PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DEL LOCAL SOCIAL RAIMON CASELLAS

Carrer de José Millán González, 17

08024 (BARCELONA)

RUIZ LARREA ARQUITECTURA S.L.P.
Calle Wellington 29, bajos
08018 Barcelona
Tel: 934052165
correo – e: hola@ruizlarrea.com

Promotor: Ajuntament de Barcelona

CIF: P-0801900B

Barcelona, maig de 2023

ÍNDEX

ÍNDEX **1**

I. MEMORIA **2**

MG. DADES GENERALS **2**

MG 1 Identificació i objecte del projecte 2

MG 2 Agents del projecte 2

MD. Memòria descriptiva **4**

MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida 4

MD 2 Descripció del projecte 7

MD 3 Prestacions de l'edifici: requisits a complir en funció de les característiques de l'edifici. 15

MC MEMÒRIA CONSTRUCTIVA **27**

MC 1 Sustentació de l'edifici 27

MC 2 Sistema estructural 27

MC 3 Sistema envolupant i acabats exteriors 27

MC 4 Sistema de compartimentació i acabats interiors 28

MC 5 Sistema d'acabats 29

MC 6 Sistema d'acondicionament, instal·lacions i serveis 29

MC 7 Equipament 34

MN. Normativa aplicable **35**

MN 1 Edificació 35

MN 2 Altres 39

ME. MEMORIA D'EXECUCIÓ **40**

ME 1 Organització de les obres 40

ME 2 Planificació de les obres 41

II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA **42**

III. PLEC DE CONDICIONS **43**

IV. MEDICIONS I PRESSUPOST **44**

V. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS **45**

GR ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDU D'OBRA **45**

PC PLA DE CONTROL DE QUALITAT **46**

ANNEX HE 1 **47**

MANUAL D'ÚS I MANTENIMENT **48**

PROTECCIÓ FRONT EL FOC **49**

I. MEMORIA

MG. DADES GENERALS

MG 1 Identificació i objecte del projecte

1.1 Projecte

Projecte executiu de reforma del local sociocultural Raimon Casellas.

1.2 Objecte de l'encàrrec

Obra de reforma interior d'un local social sense afectació estructural.

1.3 Emplaçament

El projecte objecte d'aquesta memòria s'ubica als baixos del Carrer de José Millán González, nº17 en Barcelona (08024).

MG 2 Agents del projecte

2.1 Promotor

Ajuntament de Barcelona
- Districte Horta - Guinardo

CIF/NIF: P-0801900B
Direcció: Ronda Guinardó, 49
(08024) Barcelona

2.2 Projectista

Arquitecte: RUIZ LARREA ARQUITECTURA S.L.P.
Nº Col·legiat: 63676738
Col·legi: COAC
CIF/NIF: B63676738
Direcció: C/Wellington 29, baixos, 08018 (Barcelona)

Arquitectes i representants de l'empresa:
Fernando Gil González. Nº Col. 43.405/1 de COAC
Juan Carlos García Corral Nº Col. 55560/6 de COAC

2.3 Autor de l'Estudi de Seguretat i Salut

Arquitecte: RUIZ LARREA ARQUITECTURA S.L.P.
Nº Col·legiat: 63676738
Col·legi: COAC
CIF/NIF: B63676738
Direcció: C/Wellington 29, baixos, 08018 (Barcelona)

Arquitectes i representants de l'empresa:
Fernando Gil González. Nº Col. 43.405/1 de COAC
Juan Carlos García Corral Nº Col. 55560/6 de COAC

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

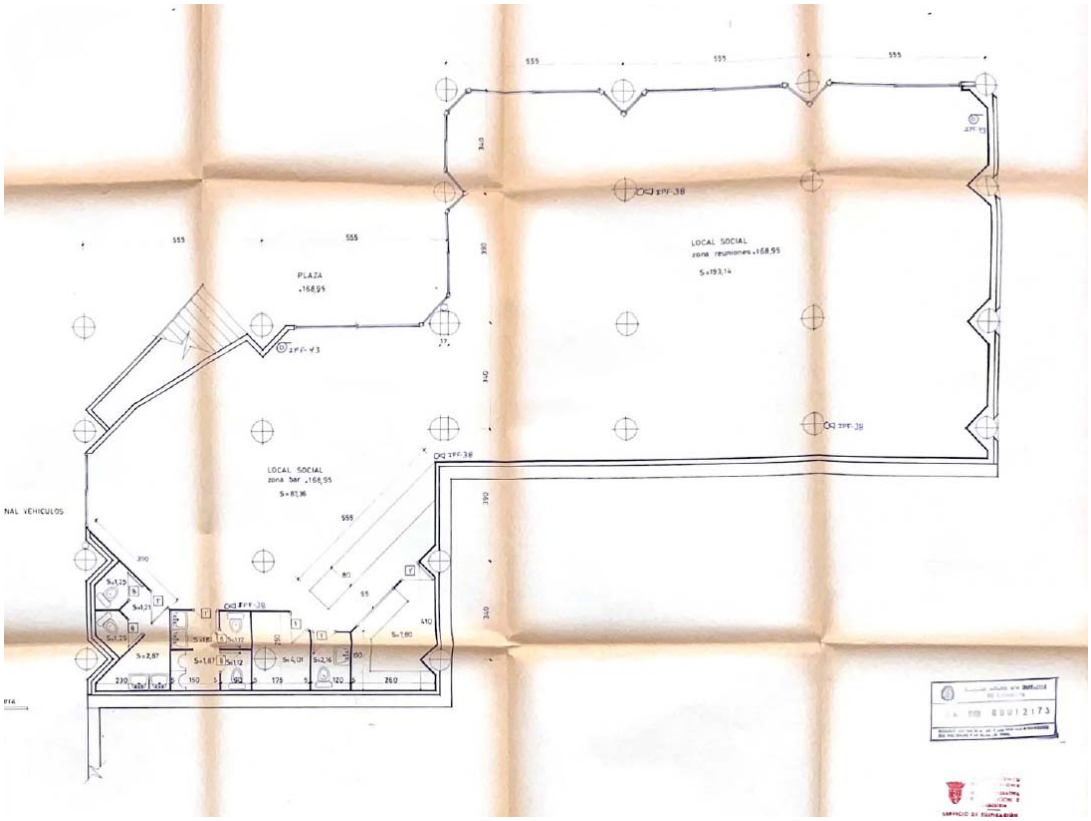
El local objecte del projecte es situa en un bloc residencial al districte d'Horta-Guinardó, al barri de Can Baró, a la ciutat de Barcelona. Té una altura altimètrica de 156 metres sobre el nivell del mar. L'entorn té una topografia molt accidentada i variable.

D'acord amb la informació de l'edifici amb referència cadastral 9854310DF2895D0002EB, es va construir l'any 1984. El plànols del projecte original daten del 1978.

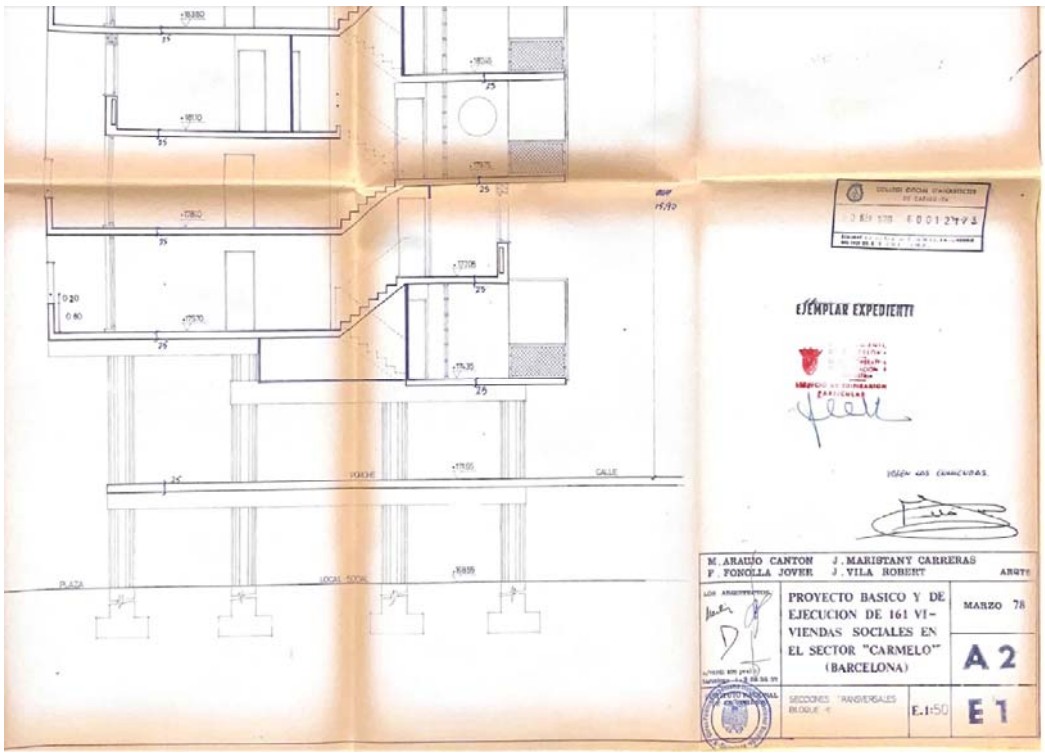
La geometria de l'edifici és conforma amb dos cossos ortogonals, un d'aquest contempla un lleuger gir. L'orientació de la parcel·la és nord-est - sud-oest. La topografia de l'emplaçament es caracteritza per ser pronunciada. Les edificacions colindants són en la seva gran majoria blocs rectangulars d'habitatges plurifamiliars amb una distribució ortogonal entre sí. L'ús principal de l'immoble segons cadastre és residencial.

L'edifici es troba en el bloc E d'un total de 5 edificis. Aquesta compta amb planta baixa més cinc plantes pis. El local objecte del projecte s'ubica en planta baixa de l'edificació situada en el carrer de José Millán González, i el seu ús principal és el de pública concurrència.

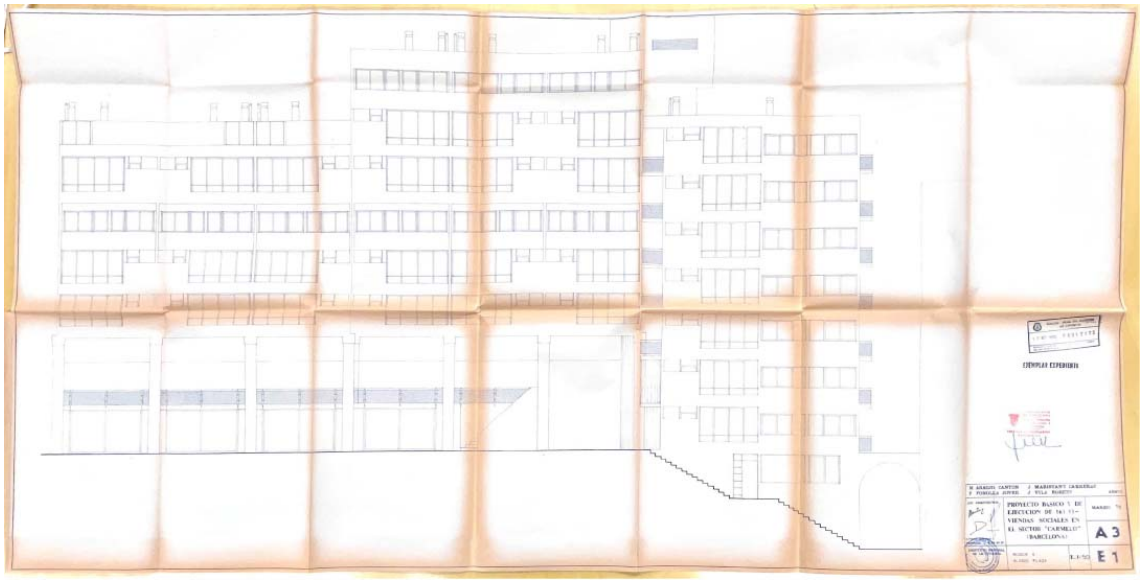
Originalment l'espai estava pensat com a local social diàfan amb una alçada de 2,45 metres.



Planta local



Secció transversal



Alçat principal

En l'actualitat el volum en planta baixa està en ús i es divideix en dues zones. Cada zona correspon a la geometria rectangular de la planta. Totes les zones es troben dins de l'àmbit afectat pel futur projecte. Per un costat, trobem una gran superfície diàfana que s'utilitza com a sala polivalent, amb tres espais tancats i opacs per ús de despatx i magatzem. La segona zona té un ús de bar amb la seva pertinent barra i elements de

cuina. Juntament amb el bar trobem diferents espais dividits que corresponen al magatzem d'aquest i a dos banys, un d'aquest adaptat.

El futur projecte contempla la reforma interior dels dos espais explicats anteriorment, redistribuint parcialment els espais i renovant pràcticament la totalitat dels acabats interiors. En últim lloc, es farà una previsió i s'actuarà en les lesions ocasionades per les humitats i s'intervindrà per evitar futures humitats.

Pel que respecte a les prestacions de l'edifici, el projecte compleix amb els requisits bàsics de qualitat establerts per la "Ley de Ordenación de la Edificación" (LOE ley 38/1999) i desenvolupats principalment pel Còdi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006).

Igualment es dona compliment a la resta de normativa tècnica, d'àmbit estatal, autonòmic i municipal.

MD 2 Descripció del projecte

MD 2.1 Descripció general del projecte i dels espais exteriors adscrits

Es tracta d'un projecte de reforma interior d'un local destinat a ús social per part de l'associació sociocultural Raimon Casellas de Barcelona.

La reforma interior tracta de donar resposta als nous requisits normatius edificatoris, garantint unes millors condicions de salubritat, de protecció front al foc i dotant aquest de les millores acústiques actuals per a que es puguin realitzar qualsevol tipus d'esdeveniment.

S'enderrocaran tots aquells elements divisoris interiors i estanteries que no siguin aprofitables per a la nova proposta.

Dins de la configuració global de l'àmbit d'actuació, es diferencien tres àrees. Cada àrea respon a un criteri geomètric de la planta, amb dos espais grans diàfans en façana per a captar llum natural i ventilar naturalment, i un espai en mitgera en "L" compartimentat tant amb magatzems, despatxos o un nou nucli de banys.

- La zona polivalent

Es configura com un espai diàfan destinat al treball grupal o individual, zona d'actes o conferències, espai per a classes o lectures, etc. Aquesta gran superfície de planta lliure es pot dividir en tres àmbits de mides més reduïdes. Aquestes compartimentacions s'aconsegueixen mitjançant uns envans mòbils de 80cm ubicats a la retícula de pilars circulars de diàmetre 60cm. A més, d'unes cortines divisòries entre l'espai de circulació i la sala polivalent. El mobiliari a utilitzar seran taules plegables i cadires apilables.

Per a poder realitzar aquesta operació s'enderrocaran tots els envans existents del local i tant sols es deixarà l'entramat de pilars estructurals en la sala per a poder realitzar posteriorment usos de caràcter flexible.
En cap cas s'utilitzarà un equip de veu/música amplificada, per aquest motiu no es necessari instal·lar un limitador segons l'annex II.14 OMA.

- Office

L'office es configura a partir d'uns mòduls de paret alts i baixos adaptats i una nevera, alçada ≤85 cm amb l'aigüera amb la part inferior buida per accés per a cadira de rodes. L'altre mòdul de mobles es una illa on hi apareix un mòdul de calaixos i els mòduls de reciclatge de les diferents fraccions. S'incorpora un punt d'aigua i un desaigua per a col·locar una font d'aigua. A més, hi ha una zona de descans amb taules i cadires per a poder menjar.

S'enderrocaran totes les particions no estructurals per entendre aquesta sala com un gran espai comunitari i de reunió. Tan sols es mantindran els nuclis de banys ubicats en el punt més nord-est de la sala.

Els dos espais diàfans són relacionats a través de un hall dividit per una porta.

Zona administrativa i banys

A tota la mitgera interior es col·locaran les diferents sales fixes amb un ús més privatiu o intern en el qual s'ubicaran els magatzems per poder albergar tots aquells elements necessaris pel correcte funcionament de les activitats, dos despatxos per a temes administratius del local i un nou grup de banys i sala de neteja equipada amb un abocador y embornal, amb accés directe des del hall de la sala polivalent.

MD 2.2 Justificació del compliment de la normativa urbanística, ordenances municipals i altres normes.

El projecte consisteix en la rehabilitació interior de l'edifici sense afectació de l'estructura ni canvi d'ús, per tant, no es modifiquen paràmetres d'edificabilitat, alineacions, alçada reguladora, profunditat edificable o d'ús.

Classificació 14a* Zona de remodelació pública. G158 PERI Sector limitat pels carrers de Juan Cortada, José Millán González, Ctra. del Carmelo, sense nom, Alberto Llanas, R. Casellas, T. Baró i modificació d'alineacions i rasants de J. Cortada y J. Millán G.

Intervenció interior en la que no s'augmenta de volum i no disminueix les condicions mínimes d'habitabilitat existents, d'acord a l'article 13 de l'ordenança metropolitana de rehabilitació.

Compliment d'altres normatives específiques:

Estatals

RITE	Reglament d'instal·lacions tèrmiques en edificis
REBT	Reglament electrotècnic per baixa tensió e instruccions tècniques complementàries (ITC) BT 01 a BT 51
RIGLO	Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les instruccions tècniques complementàries ICG 01 a ICG 11
RIPCI	Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis
RCD	Producció i gestió de residus de construcció i enderroc
R.D. 235/13	Procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis
R.D. 1627/97	Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció

Autonòmiques

LL 13/2014	Llei d'accessibilitat (DOGC 4/11/2014)
D 135/95	Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91 (DOGC 24/3/95)
LL 3/2010	Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. (DOGC: 10.03.10)
	Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 26/10/2012)
D 21/2006	(DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009) Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
LL 16/2002	(DOGC 3675, 11.07.2002) Llei de protecció contra la contaminació acústica
D 176/2009	(DOGC 5506, 16.11.2009) Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica
R 22/06/87	(DOGC 20/07/87) Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica
I 6/2006	Plataformes elevadores verticals per a ús de persones amb mobilitat reduïda.
D 352/2004	(DOGC 29/07/2004) Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 202/98	(DOGC 06/08/98) Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)
R ECF/4548/2006	(DOGC 22/2/2007) Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç
I 1/2015	Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)
R 4/11/1988	(DOGC 30/11/1988) Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques
I 3/2014	Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió
LL 6/2001	(DOGC 12/6/2001) i les seves modificacions. Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn
R 22/6/1998	(DOGC 3/8/98) Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació
DL 1/2009	(DOGC 28/7/2009) Text refós de la Llei reguladora dels residus
D 89/2010	(DOGC 6/07/2010) Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
D 67/2015	(DOGC 7/8/2015) Llibre de l'edifici per edificis d'habitatge
O 12/01/1998	(DOGC: 27/01/98) S'APROVA EL MODEL DE LLIBRE D'INCIDÈNCIES EN OBRES DE CONSTRUCCIÓ

Locales

Pla Territorial metropolità de Barcelona DOGC núm. 5627 - 12/05/2010

MD 2.3 Descripció de l'edifici. Programa Funcional. Descripció general dels sistemes.

Comentada la configuració general de l'edifici en l'apartat MD 2.1 "Descripció general del projecte i dels espais adscrits", a continuació, es farà una descripció de les diferents intervencions que es realitzaran en l'àmbit d'actuació, indicant les característiques principals.

Sortides d'evacuació
L'ocupació màxima de persones de peu és de 114 que correspon a un ample de pas de porta de 0,57m. Per normativa, l'ample mínim de la porta d'evacuació ha de ser de 0.8m. Es substituirà les dues portes existents que actualment no obren en el sentit d'evacuació. Es preveu la instal·lació de dues portes de doble fulla abatibles en el sentit d'evacuació. Amb aquestes dues portes es permet evacuar a cada usuari amb una distància de recorregut inferior a 25m.

Estructura
El present projecte no actua sobre l'estructura existent.

Sanejament
La xarxa dels nous serveis es connectarà a la xarxa actual dels banys existents amb un col·lector de diàmetre interior de 160 mm, mitjançant una arqueta sifònica i registrable. Aquesta intervenció s'executarà repicant el paviment existent per després tornar-lo a posar, un cop instal·lat el col·lector des del baixant fins a l'arqueta del bany accessible existent, a aquest nou col·lector soterrat s'hi connectaran les baixants dels nous elements sanitaris dels banys i del punt d'aigua de la nova cuina.

Ventilació mecànica
Instal·lació d'un nou sistema de renovació d'aire mitjançant dos recuperadors de calor per a garantir la renovació necessària segons el RITE en tots els espais del local. Aquests aniran col·locats als magatzems i es deixarà la instal·lació de conductes vista en la majoria del local, menys en aquells espais que tinguin un fals sostre.

Accessibilitat
Formació d'un nou bany adaptat i accessible d'acord a la terminologia CTE i codi d'accessibilitat.

Sectorització
El local es considerarà com un únic sector independent ja que no sobrepassa els 2.500,00 m2 de superfície.

MD 2.4 Relació de superfícies útils i construïdes

Quadre de superfícies construïdes i útils de l'estat actual:

Superfícies construïdes totals	
Àrea	
Planta Baixa	329.67 m²

Estat Actual - PB - Superfícies útils totals	
Àrea	
Planta Baixa	292.70 m²

Estat actual - PB - Superfícies útils	
Zona	**Àrea**
Planta baixa	
Magatzem 1	37.16 m²
Magatzem 2	8.52 m²
Magatzem 3	3.74 m²
Magatzem 4	4.83 m²
Despatx-magatzem	27.54 m²
Sala polivalent	110.61 m²
Bar	81.54 m²
Magatzem-bar	7.63 m²
Bany adaptat existent	5.43 m²
Bany	4.22 m²
Sala Caldera	1.48 m²
TOTAL	**292.70 m²**

Quadre de superfícies construïdes i útils del projecte:

Superfícies construïdes totals	
Àrea	
Planta Baixa	329.67 m²

Estat actual - PB - Superfícies útils totals	
Àrea	
Planta Baixa	295.84 m²

Estat Proposta - PB - Superfícies útils	
Zona	**Àrea**
Planta baixa	
Magatzem petit	11.11 m²
Arxiu + despatx	10.17 m²
Despatx 1	10.98 m²
Bany II	2.10 m²
Bany adaptat II	5,45 m²
Magatzem gran	19.88 m²
Office	54.96 m²
Bany adaptat exist.	5.43 m²
Sala tècnica	5.60 m²
Sala polivalent 1	51.65 m²
Sala polivalent 2	35.74 m²
Sala polivalent 3	33.34 m²
Hall	33.18 m²
Distribuïdor	5.41 m²
Sala neteja	5.99 m²
TOTAL	**290.99 m²**

Accessos

L'edifici disposa d'un accés per als usuaris a través de la plaça Raimon Casellas.

Evacuació

L'evacuació de l'edifici se produeix per la façana que dona a la plaça de Raimon Casellas, a través de l'entrada principal.

MD 3 Prestacions de l'edifici: requisits a complir en funció de les característiques de l'edifici.

L'edifici projectat proporcionarà unes prestacions de funcionalitat, seguretat i accessibilitat que garanteixen les exigències bàsiques del CTE, en relació amb els requeriments bàsics de la LOE, així com també donar resposta a la resta de normativa d'aplicació.

A continuació, es defineixen els requisits generals a complir en el conjunt de l'edifici, que depenen de les seves característiques i ubicació, i que s'agrupen de la següent manera:

- Funcionalitat
  - -Accessibilitat
- Seguretat
  - -Incendi
  - -Utilització
  - -Salubritat
  - -Protecció en front el soroll
  - -Estalvi energètic
  - -Altres aspectes funcionals dels elements constructius o de les instal·lacions per un ús satisfactori de l'edifici.

En l'apartat "*MC 4: Memòria constructiva*" es defineixen els sistemes de l'edifici i es concreten els requisits específics i les prestacions de les solucions.

MD 3.1 Condicions de funcionalitat de l'edifici

MD 3.1.1 Condicions funcionals relatives a l'ús

L'edifici es projecta de tal forma que la disposició i les dimensions dels espais i la dotació de les instal·lacions faciliten l'adequada realització de les activitats previstes a l'edifici. Per aconseguir las prestacions exigides es compleix amb la normativa vigent, en particular el CTE DB-SUA i el Decret 135/1995.

MD 3.1.2 Condicions funcionals relatives a l'accessibilitat

L'edifici es projecta de tal forma que es permet a les persones amb mobilitat i comunicació reduïda l'accés i la lliure circulació per l'edifici en els termes prevists de la normativa específica.
Per a aconseguir las prestacions exigides es compleix amb la normativa vigent, en particular amb el CTE DB-SUA i el Decret 135/1995.

Es tracta d'un projecte localitzat en planta baixa d'un edifici de cinc plantes. Tota la planta baixa és accessible, tant els recorreguts interiors de l'edifici com en els accessos d'entrada.

Als plànols d'acotació de la memòria gràfica es detallen els amples de pas, els radis de gir, l'ample de les portes, etc.

MD 3.2 Seguretat estructural

El present projecte consisteix en la reforma interior de l'espai del local sense afectació en la seva estructura. Per tant no es d'aplicació aquest apartat del CTE

MD 3.3 Seguretat en cas d'incendi

El present projecte contempla dos usos diferenciats en matèria de seguretat en cas d'incendi. L'ús principal es de pública concurrència i dins d'aquest existeix l'ús administratiu.

L'edifici es projecta de tal forma que els ocupants puguin evacuar l'edifici en condicions segures, es pugui limitar l'extensió de l'incendi dins del propi edifici i dels adjacents, i es permet l'actuació dels equips d'extinció i de rescat.

- Condicions per a la intervenció de bombers i d'evacuació exterior de l'edifici

- Condicions d'aproximació i entorn

Com que l'altura d'evacuació descendent de l'edifici és superior a 9 m (encara que el nostre àmbit d'actuació es limita al local situat en planta baixa), segons el punt 1.2 (CTE DB SI 5), és necessari justificar les condiciones del vial d'aproximació i de l'espai de maniobra pels bombers.

Vials d'accés pels bombers
Es tracta d'un edifici de certa dificultat d'accés en la totalitat de la seva envolupant. Hi haurà un accés rodat des de el carrer de José de Millán González a través d'un passatge sota l'edifici fins a la plaça de Raimon Casellas. Aquesta plaça permet maniobrar de forma segura i amb espai pels serveis de bombers. Al tenir una alçada superior a 20 metres, la separació màxima permesa del vehicle a la façana serà de 10 metres.

- Accessibilitat per façana

Com que l'altura d'evacuació descendent de l'edifici és superior a 9 m, però el nostre àmbit d'actuació es limita únicament a la planta baixa d'aquest, segons el punt 1.2 (CTE DB SI 5), no és necessari justificar las condicions d'accessibilitat per façana pel personal del servei d'extinció d'incendi.

Al tenir l'àmbit del projecte un ús diferent al principal de l'edifici, s'ha de constituir un sector d'incendis diferent.

Únicament tindrem un sector d'incendis al no superar els 2.500 m2 de superfície construïda.

- Instal·lacions de protecció contra incendis

L'edifici disposarà dels equips i instal·lacions adequats per a fer possible la detecció, el control i l'extinció de l'incendi, així com la transmissió de l'alarma als ocupants.

- Extinció

Al no sobrepassar la superfície construïda els 500m2, no és necessari situar una boca d'incendis equipada.

L'extintor manual es considera l'element bàsic per un primer atac contra el conat d'incendi que pot produir-se en l'edifici. Per aquest motiu es distribuiran extintors manuals portàtils de forma que des de qualsevol punt de la planta es trobin a una distància inferior a 15m entre ells, aquests seran del tipus pols ABC. Proper als quadres elèctrics o de control s'instal·laràn extintors de CO2.

Els extintors seran del tipus homologat pel Reglament d'aparells a pressió i UNE 23.110.

Al no sobrepassar una ocupació total de 500 persones, no és necessari situar un sistema d'alarma.

Al no sobrepassar una superfície construïda de 1000m2, no és necessari situar un sistema de detecció d'incendis.

MD 3.4 Seguretat d'utilització i accessibilitat

Les condicions de seguretat d'utilització i accessibilitat de l'edifici projectat compleixen amb les exigències bàsiques del CTE par a garantir l'ús de l'edifici en condicions segures i evitar, el màxim possible, els accidents i lesions als usuaris, així com facilitar l'accés i d'utilització de forma no discriminatòria, independent i segura a las persones amb discapacitat.

Aquestes exigències es resolen a partir de solucions tècniques basades en el Document Bàsic de Seguretat d'utilització i accessibilitat DB SUA y al D. 135/1995 "Codi d'Accessibilitat de Catalunya".

A continuació, es relacionen els aspectes més importants, ordenats per exigències bàsiques del SUA a les quals es dona resposta des de el disseny de l'edifici i que es recullen totes en les fitxes justificatives que s'adjunten al final d'aquest apartat.

- Condicions per a limitar el risc de caigudes – DB SUA 1

En totes les zones de l'edifici es contemplen les discontinuïtats i juntes dels paviments, els desnivells i la disposició de barreres de protecció amb configuració de no escalable.

Els paviments projectats són adequats per afavorir que las persones no rellisquin, s'ensopeguin o es dificulti la mobilitat, limitant el risc de que els usuaris pateixin caigudes.

El projecte és resolt en una planta baixa sense desnivells ni discontinuïtats en els paviments, pel que no existeixen escales o rampes.
Referent a la neteja de l'envidrament exterior, explicar que totes les fusteries són practicables o fàcilment desmuntables.

- Condicions per a limitar el risc d'impacte o d'atrapament – DB SUA 2

En totes les zones de l'edifici es contemplen elements fixes i practicables susceptibles de produir impactes i aquells elements fràgils susceptibles de rebre, els quals garantiran el nivell de risc d'impacte que els hi és d'aplicació i que es detallen en l'apartat 4.4 "Sistema envolupant i d'acabats exteriors" y 4.5 "Sistema de compartimentació i d'acabats interiors". També es considera la protecció a possibles atrapaments amb elements d'obertura i tancaments automàtics.

- Condicions per a limitar el risc d'empresonament en recintes - DB SUA 3

A tot l'edifici es contemplen mesures per a la limitació de risc front l'empresonament, segons estan descrites en l'apartat 1 de la secció 3 del CTE DB-SUA.

La força d'obertura de les portes de sortida serà de 150 N, com a màxim, excepte en les portes situades en itineraris accessibles, en les que se aplicarà com a màxim 25 N, en general, i de 65 N quan siguin resistents al foc. Els banys tenen il·luminació controlada des de l'interior amb un sensor de moviment i compta amb un sistema de desbloqueig des de l'exterior.
A demés s'incorpora una instal·lació que permet realitzar una trucada d'assistència perceptible des d'un punt de control i que permeti a l'usuari verificar que la trucada ha estat rebuda, o perceptible des d'un pas freqüent de persones.

- Condicions per a limitar el risc causat per la il·luminació inadequada – DB SUA 4

En les zones de circulació interiors el mínim serà de 100 lux, una il·luminació adequada, de manera que es limita el risc de possibles lesions als usuaris de l'edifici, inclús en el cas d'emergència o de fall de l'enllumenat normal.

L'edifici està dotat d'il·luminació d'emergència en els recorreguts d'evacuació i, en tota zona necessària indicada por la normativa, que condueixen fins a exterior. Aquestes instal·lacions segueixen les exigències del punt 2 de la secció 4 del CTE DB-SUA.

- Condicions per a limitar el risc causat per situacions d'alta ocupació per a la tipologia del edifici – DB SUA 5

Aquest apartat no és d'aplicació al present projecte ja que es destina a projectes que preveuen més de 3000 persones de peu.

- Condicions per a limitar el risc por ofegament – DB SUA 6

Aquest apartat no és d'aplicació al present projecte ja que es destina a projectes que preveuen piscina com a ús col·lectiu.

- Condicions per a limitar el risc causat per vehicles en moviment – DB SUA 7

Aquest apartat no és d'aplicació al present projecte ja que no tenim zones d'ús d'aparcament en el projecte.

- Condicions per a limitar el risc causat per l'acció del llamp – DB SUA 8

Aquest apartat no és d'aplicació.

- Condicions d'accessibilitat– DB SUA 9

L'accés a l'edifici i a les seves dependències s'ha dissenyat de manera que es permeti a les persones amb mobilitat i comunicació reduïda la circulació per l'edifici en els termes previstos en el Document Bàsic SUA 9 Accessibilitat i en la normativa específica.

Les condicions que donen resposta al requisit bàsic d'accessibilitat es justifica en l'apartat MD 3.1.2 d'aquesta memòria. (Condicions funcionals relatives a l'accessibilitat).

A continuació, s'adjunten les fitxes de justificació corresponents a aquest apartat.

MD 3.5 Salubritat

Al tractar-se d'una rehabilitació d'un edifici ja existent sense afectació d'estructura ni canvi d'ús, es donarà resposta a las exigències bàsiques de salubritat del CTE DB-HS en aquells elements constructius que es vagin a modificar, garantint la protecció contra la humitat, disposant d'espais per a la recollida adequada dels residus, garantint la qualitat de l'aire interior i de l'entorn exterior, i disposant de xarxes de subministrament d'aigua i d'evacuació d'aigües.

A continuació, es desenvolupen les exigències que afectin al conjunt de l'edifici.

S'adjunta la fitxa de justificació del compliment dels paràmetres del DB-HS.

MD 3.5.1 Protecció contra la humitat - DB HS 1

L'edifici garanteix l'exigència bàsica HS 1 de protecció contra la humitat.

En el present projecte s'han utilitzat els mitjans que impedeixen la penetració d'aigua o, en el seu cas, permetin l'evacuació sense produir lesions, amb la finalitat de limitar el risc de presència inadequada d'aigua o humitat en l'interior dels edificis i en els tancaments com a conseqüència de l'aigua procedent de les precipitacions atmosfèriques, de escorrenties, del terreny o de condensacions.

Pel que fa referència al disseny de la façana:
- Grau d'exposició al vent: Zona eòlica C
- Zona pluviomètrica IV
- L'altura de coronació de l'edifici es troba entre 16m y 40m i amb un entorn E0 resulta un grau d'exposició al vent V1.

Això suposa un grau d'impermeabilitat 3.

Al tractar-se d'una edificació existent, concretament el local es troba en una zona semisoterrada amb una façana en contacte directe amb el terreny. Aquesta, s'hi farà una revisió per a solucionar els problemes existents de les humitats.

MD 3.5.2 Recollida i evacuació de residus - DB HS 2

Al tractar-se d'un edifici amb un ús diferent a habitatge serà conformitat amb les exigències bàsiques mitjançant un estudi específic adoptant criteris anàlegs a aquesta secció.

MD 3.5.3 Qualitat de l'aire interior - DB HS 3

Al tractar-se d'un projecte amb un ús diferent al d'habitatge serà d'aplicació les condicions establertes en el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE).

La qualitat de l'aire als espais serà l'establert per la taula 1.4.2.1

Categoría	dm³/s por persona
IDA 1	20
IDA 2	12,5
IDA 3	8
IDA 4	5

A l'apartat MC 6.6 es pot veure mes detalladament el cálcul que s'ha realitzat per a garantir la qualitat de l'aire a l'interior del local. En aquest cas la qualitat de l'aire ha de ser IDA 2 (aire de bona qualitat). Per tant es multiplicará l'ocupació de cada recinte per 12,5 dm3/s.

MD 3.5.4 Subministrament d'aigua - DB HS 4

Aquesta secció s'aplica a la instal·lació de subministrament d'aigua al tractar-se i fer-hi una modificació de la xarxa existent.

S'han utilitzat els mitjans adequats pel subministrament a l'equipament higiènic previst d'aigua apta pel consum de forma sostenible, amb caudals suficients pel seu funcionament, sense l'alteració de les propietats d'aptitud pel consum, que impedeixin els possibles retorns que puguin contaminar la xarxa, disposant a més de mitjans que permetin l'estalvi i el control del consum d'aigua.

La instal·lació d'aigua freda s'inicia en un punt de l'escomesa d'aigua procedent de la xarxa exterior pel lloc indicat en los plànols.

El material utilitzat en la xarxa de distribució general d'aigua freda serà de tub de polipropilè segons la norma UNE-EN ISO 15874-2 sèrie 3.2. S'aïllaran totes las canonades d'aigua freda per a evitar condensacions. L'aïllament escollit és a base de camisa aïllant sintètica de conductivitat tèrmica menor a 0,04 W / mK i de 10 mm amb barrera de vapor.

MD 3.5.5 Evacuació d'aigües - DB HS 5

Aquesta secció s'aplica a la nova instal·lació d'evacuació d'aigües residuals i pluvials d'acord al DB HS 5.

L'edifici projectat disposa dels mitjans adequats per a extreure les aigües residuals generades en aquest de forma independent amb les precipitacions atmosfèriques i amb les escorrenties.

Al haver-hi únicament una petita part a la proposta que necessita evacuació d'aigües residuals i tenint en compte que la xarxa actual del clavegueram està plantejada de manera única, és a dir, no hi ha separació de xarxes en cap punt, sinó que les aigües pluvials i residuals evacuen pel mateix sistema, no es planteja una nova xarxa separativa d'aigües. Es realitzarà tota la instal·lació pertinent nova d'evacuació de les aigües des de el baixant ubicat en una de les sales polivalents, enllaçant amb els dos banys nous i connectant amb una arqueta petita situada en el bany adaptat existent. Aquesta es connecta amb el pericó exterior ubicat davant els banys existents de l'edifici. Aquesta actuació, per tant, s'executarà aixecant el paviment, fent les canalitzacions i connexions de l'obra nova i tornant a pavimentar respectivament.

MD 3.5.6 Protecció en front a la exposició al radó - DB HS 6

No es d'aplicació per la naturalesa del projecte.

MD 3.6 Protecció contra el soroll

S'ha realitzat un estudi acústic per adequar el temps de reverberació de les sales polivalents als valors mínims recomanats recomanats segons CTE. Per tal d'arribar a aquest valors, seran necessaris 65 metres quadrats d'elements d'absorció acústica tant en el paret com en forjat. Aquest càlcul del temps de reverberació s'ha realitzat amb l'eina del CTE: "Herramienta de calculo del DB HR, Protección frente a ruido, del CTE"

Documento básico HR protección frente a ruido

Cálculo del tiempo de reverberación y la absorción acústica. Método general.

Datos de entrada

Volumen del recinto

Volumen V_r (m^3): 375.29

Tipo de recitno: Aulas y salas de conferencia incluyendo las butacas

Resultado

Área equivalente A (m^2): 86.545

Tiempo de reverberación T (s): 0.69

Resultado Cálculo T_{60} (s)	Requisito CTE T_{60} (s)	
0.69	≤ 0,9	CUMPLE

$$T = \frac{0,16V}{A}$$

Paramentos

	Paramentos	$\alpha_{m,i}$	S_i (m^2)	$\alpha_{m,i} \cdot S_i$
1	Placa de yeso laminado (PYL)	0.06	32.73	1.9638
2	Enlucido de yeso	0.01	217.2	2.172
3	Terrazo	0.02	153.91	3.0782
4	-	-	0	0
5	Vidrio	0.04	27.8	1.112
6	Madera y paneles de madera	0.08	4.2	0.336
7	Revestimientos textiles	0.17	22.8	3.876
8	-	-	0	0
9	-	-	0	0
10	-	-	0	0

Muebles fijos absorbentes

	Muebles	$A_{O,m,j}$
1	Ecophon Coef. aw 1 Sup. 65 m2	65
2		0
3		0
4		0
5		0
6		0
7		0
8		0
9		0
10		0

$$A = \sum_{i=1}^{N} \alpha_{m,i} \cdot S_i + \sum_{j=1}^{M} A_{O,m,j} + 4\bar{m}_m \cdot V$$

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE FOMENTO

Esta herramienta facilita la aplicación del método de cálculo de la opción general del DB HR protección frente a ruido, del CTE

v 3.0 Diciembre 2011

A sobre del local no hi ha un espai habitable, el local es troba sota d'un espai exterior de l'edifici.
Es realitzarà una medició acústica una vegada realitzada l'obra per a comprovar els nivells d'immissió de l'activitat i les màquines per a verificar l'acompliment dels límits de l'annex II. 7 OM.
Aquests valors seran:

2.1. A l'ambient exterior els són d'aplicació els valors límit d'immissió de la taula següent:

Usos del sòl	Valors límit d'immissió en dB (A)		
	Període diürn (7 h - 21 h)	Període vespre (21 h -23 h)	Període nocturn (23 h – 7 h)
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA ALTA (A)			
(A1) Espais d'interès natural i altres	50	50	40
(A1.1) Parcs d'especial protecció acústica	50	50	40
(A1.2) Parcs, jardins i platges	52	52	42
(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	50	50	40
(A4) Predomini del sòl d'ús residencial	55	55	45
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA MODERADA (B)			
(B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	60	60	50
(B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)	60	60	50
(B3) Àrees urbanitzades existents afectades per sòl d'ús industrial	60	60	50
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA BAIXA (C)			
(C1) Recreatius i d'espectacles	63	63	53
(C2) Predomini de sòl d'ús industrial	65	65	55
(C3) Àrees del territori afectades per sistemes generals d'infraestructures de transport, o altres equipaments públics que els reclamin	65	65	55

I es calcularan a una distància de 10 metres segons l'establert al punt 2.3. de l'annex II.7 i estar en una zona de sensibilitat acústica alta (A).

MD 3.7 Estalvi d'energia

MD 3.7.1 Limitació del consum energètic – DB HE 0

Aquest apartat queda fora de l'àmbit d'aplicació al tractar-se d'una reforma d'un edifici existent en el que no s'incrementa la seva superfície, ni es canvia el seu ús, ni es renova de forma conjunta les instal·lacions de generació tèrmica amb més del 25% de la superfície total de l'envolupant tèrmica.

MD 3.7.2 Condiciones per el control de la demanda energètica – DB HE 1

Al ser una reforma, aquest document és d'aplicació.
Per a reformes el valor de Ulim de la taula 3.1.1 a HE1 és únicament d'aplicació per aquells elements de l'envolupant tèrmica que es substitueix, s'incorpora o es modifica substancialment, en aquest cas les noves portes.
En reformes es podran superar els valors de la taula 3.1.1.a HE1 quan el coeficient global de transmissió de calor (K) obtingut considerant la transmitància tèrmica final dels elements afectats no superi l'obtingut aplicant els valors de la taula.

MD 3.7.3 Condicions de les instal·lacions tèrmiques – DB HE 2

El local disposarà d'un sistema d'instal·lacions tèrmiques a través d'aire acondicionat apropiades destinades a proporcionar el benestar tèrmic dels seus ocupants. Es retira la instal·lació de calefacció amb radiadors,

MD 3.7.4 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació – DB HE 3

Normativa d'aplicació DB HE 3.

Es tracta d'una intervenció en un edifici existent on es renova una part de la instal·lació adequant la part de la instal·lació renovada per a que compleixi els valors d'eficiència energètica límit en funció de l'activitat.

Segons la taula 3.1, el valor límit d'eficiència energètica per a sales d'ús múltiple és VEEI lim = 8,0

L'edifici actualment disposa d'instal·lacions d'il·luminació adequades a las necessitats dels seus usuaris, ja que anteriorment es tractava d'un local social. Es van instal·lar un seguit de panells LED plans al sostre. Degut a la nova distribució interior, alguns d'aquest panells s'hauran de reubicar aprofitant la totalitat d'aquests. Per tant, es reubicaran parcialment algunes lluminàries i s'instal·laran d'altres llum de sostre en les sales. Donada la configuració dels espais i l'emplaçament del lloc, les façanes rebran llum natural durant la segona meitat del dia.

MD 3.7.5 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS – DB HE 4

Aquesta secció no és d'aplicació al tractar-se d'una intervenció que no requereix de producció d'ACS.

MD 3.7.6 Generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables – DB HE 5

El DB HE 5 no és d'aplicació en el present projecte degut a que la reforma es tracta d'un edifici existent no integral i tampoc es realitza un canvi d'ús.

MD 3.7.7 Dotació mínima per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

No es d'aplicació al local degut a que no te una zona destinada a aparcament.

MD 3.8 Altres requisits de l'edifici

Accés als serveis de telecomunicació: previsió d'espais

El projecte de l'edifici garanteix la previsió d'espais per a la implantació de les infraestructures de telecomunicacions d'acord amb el RD Llei 1/98 "Infraestructures comuns en els edificis per a l'accés als serveis de telecomunicació "(BOE 28/02/1998).

1.1. SISTEMA DE CABLEJAT ESTRUCTURAT
L'objecte del projecte de cablejat estructurat és el disseny i implantació de les infraestructures de xarxa del àrea local (LAN) que permetin d'interconnexió de llocs de treball entre els usuaris a qui presta servei de comunicacions de dades i Internet. Així com una xarxa de veu IP integrada a la xarxa de dades.

El cable es configura per parells de fils trenats. Aquest trenat manté estable les propietats elèctriques al llarg de tota la longitud del cable i redueix les interferències creades pels fils adjacents.

El cablejat que s'instal·larà serà per les seves característiques específiques el cable parell trenat UTP Categoria 6A que suporti l'estàndard Base-TX (Gigabit Ethernet). El cablejat troncal que s'hi instal·la és per les seves característiques específiques el cable fibra òptica multimode OM2. Segons el sistema ISO 11801 per a classificació de fibres multimode.

Les preses de telecomunicacions estaran implementades mitjançant connectors femella RJ45 amb 8 contactes. El connexionat dels cables tant a les rosetes d'usuari com als panells de pegats seguirà l'esquema de la norma TIA/EIA 568B.
Cal garantir la cobertura Wi-Fi.

1.2. CONTROL D'ACCÉS
No està previst la instal·lació de cap sistema de control d'accés al local.

1.3. GESTIÓ TÈCNICA CLIMATITZACIÓ
La gestió tècnica i control de la climatització no es modificarà ni és substituirà.

INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

El local disposa d'una instal·lació elèctrica que dona servei a la sala principal i bar, juntament als espais annexes. Es reformarà la instal·lació adequant-se als requeriments de cadascun dels espais.

1.1. INSTAL·LACIÓ DE BAIXA TENSIÓ

La distribució interior de les instal·lacions de baixa tensió es farà a partir del quadre de baixa tensió existent situat en el perímetre interior, ubicat al costat del bar (futur despatx).

1.2. LÍNIES A QUADRES SECUNDÀRIS

Els conductors utilitzats per aquestes línies seran de coure amb aïllament de polietilè reticulat i cobert de poliolefines, no propagador d'incendis i sense emissions de fums ni gasos tòxics i corrosius, i correspondran a la designació RZ1 0,6 / 1 Kv.

1.3. INSTAL·LACIÓ INTERIOR

Els cables de potència es realitzaran amb conductors de coure amb aïllament de polietilè reticulat i cobert de poliolefines per 1.000 V amb designació RZ1 0,6 / 1 kV en trams de bandes i 750 V de servei designació 07Z1, en trams de derivació amb tub.

En la zona de despatxos tot el cablejat utilitzat serà RZ1 0,6 / 1kV amb classe reacció al foc Cca-s1b,d1,a

1.4. ENLLUMENAT GENERALS

A efectes del compliment de les exigències del nivell de il·luminació del HE3, es consideren acceptables els valors dels diferents paràmetres d'il·luminació que defineixen la qualitat de les instal·lacions d'il·luminació interior, explicat en el punt B del HE3.

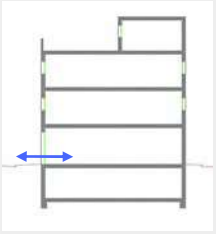
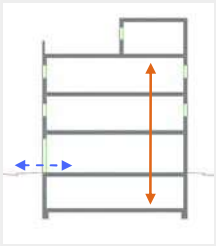
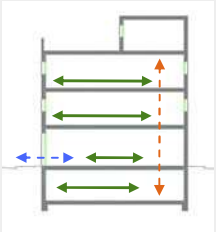
S'ha previst de forma general la utilització de l'enllumenat amb panells llums LED de baix consum d'energia, amb el grau de reproducció cromàtica i la temperatura de color adequat a cada àrea.

Seguint les prescripcions senyalades en la instrucció ITC-BT-28, es disposarà d'un sistema d'enllumenat d'emergència (seguretat o reemplaçament) per preveure una eventual falta d'enllumenat normal per averia o deficiències en el subministrament.

L'enllumenat de seguretat permetrà l'evacuació de les persones de forma segura i haurà de funcionar al menys durant 1 hora i amb una il·luminació horitzontal mínima de 1 lux.

1.5. INSTAL·LACIÓ DE PRESES DE CORRENT

Es disposaran de totes les connexions necessàries pel correcte ús dels espais.

	D. 135/1995 Codi d'accessibilitat	CTE DB SUA: SUA-9 Accessibilitat
ACCESSIBILITAT EXTERIOR  Comunicació de l'edificació amb: - via pública - zones comunes ext, elements annexos.	**EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE** **Edificis o establiments d'ús públic:** → **Itinerari adaptat o practicable** ☑ * segons ús de l'edifici → taula d'usos públics **Edificis o establiments d'ús privat:** → **Itinerari practicable** ☐ * edificis ≥ PB + 2PP * edificis amb obligatorietat de col·locació d'ascensor → **Itinerari adaptat** ☐ * edificis amb habitatges adaptats	**EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE** → **Itinerari accessible** per a **tots els edificis** ☑ (s'exclouen els habitatges unifamiliars aïllats i adossats sense elements comuns)
ACCESSIBILITAT VERTICAL Mobilitat entre plantes (**necessitat d'ascensor** o previsió del mateix)  Comunicació de les entitats amb: - planta accés (via pública) - espais, instal·lacions i dependències d'ús comunitari	**EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE** **Edificis o establiments d'ús públic:** → **Itinerari adaptat o practicable** ☐ * segons ús de l'edifici → taula d'usos públics **Edificis o establiments d'ús privat:** ☐ → **Itinerari practicable:** * edificis ≥ PB + 2PP que no disposin d'ascensor * edificis amb obligatorietat de col·locació d'ascensor * aparcaments > 40places	**EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE** → **Itinerari accessible** amb **ascensor accessible** o rampa accessible, en els següents supòsits: ☐ * edificis > PB + 2PP * edificis / establiments amb Su > 200 m^2 (exclosa planta accés) * plantes amb zones d'ús públic amb Su > 100 m^2 * plantes amb elements accessibles
ACCESSIBILITAT HORITZONTAL Mobilitat **en una mateixa planta**  Comunicació punt d' accés a la planta amb: - les entitats o espais - instal·lacions i dependències d'ús comunitari	**EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE** **Edificis o establiments d'ús públic:** → **Itinerari adaptat o practicable** que comuniqui el punt d'accés de la planta amb: ☑ * elements adaptats → taula d'usos públics **Edificis o establiments d'ús privat:** → **Itinerari practicable** que comuniqui el punt d'accés de la planta amb: ☐ * entitats o espais * dependències d'ús comunitari	**EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE** → **Itinerari accessible** que comuniqui el punt d'accés de la planta amb: ☑ * zones d'ús públic * origen d'evacuació de les zones d'ús privat * tots els elements accessibles

DECRET 135/1995 "Codi d'accessibilitat" i CTE DB SUA "Seguretat d'utilització i accessibilitat" juliol de 2010 Oficina Consultora Tècnica. COAC

Itineraris

	ADAPTAT (D.135/1995) ✓	**ACCESSIBLE** (DB SUA) ✓	**PRACTICABLE** (D.135/1995) ✓
PARÀMETRES GENERALS	- **Amplada:** ≥ 0,90 m - **Alçada:** ≥ 2,10 m, lliure d'obstacles en tot el seu recorregut - **Canvis de direcció**: l'amplada de pas ha de permetre inscriure un ∅1,20 m - **Espai lliure de gir** a cada planta on es pugui inscriure un cercle de ∅1,50m. - **Paviment:** és no lliscant ✓	- **Amplada:** ≥ 1,20 m ✓ S'admet estretaments puntuals: A ≥ 1,00m per a longitud ≤0,50m i separat 0,65m de canvis direcció /forats de pas - **Alçada:** ≥ 2,20 m en general (2,10m per a ús restringit) ✓ - **Canvis de direcció:** no es contempla (amplada pas 1,20 m) - **Espai de gir:** ∅ ≥ 1,50 m (lliure d'obstacles) ✓ * al vestíbul d'entrada (o portal), * al fons de passadissos de >10m, * davant ascensors accessibles o espai per a previsió - **Paviment:** grau de lliscament segons ús i ubicació (SUA-1) ✓ * no conté elements ni peces soltes (graves i sorres) pelfuts-moquetes: encastats o fixats al terra * sols resistents a la deformació (permeten circulació i arrastrada d'elements pesats, cadires roda, etc, - **Pendent:** ≤ 4% (longitudinal) ✓ ≤ 2% (transversal) - **Senyalització dels itineraris accessibles:** **mitjançant símbol internacional d'accessibilitat, SIA i fletxes direccionals,** si es fa necessari en edificis d'ús privat quan hi hagi varis recorreguts alternatius. ☐ sempre en edificis d'ús públic **amb bandes de senyalització visuals i tàctil** ☐ sempre en edificis d'ús públic per a l'itinerari accessible que comunica la via pública amb els punts d'atenció o "crida" accessibles. (característiques segons SUA-9 2.2)	- **Amplada:** ≥ 0,90 m - **Alçada:** ≥ 2,10 m, lliure d'obstacles en tot el seu recorregut - **Canvis de direcció**: l'amplada de pas ha de permetre inscriure un cercle de ∅ 1,20 m.
PORTES garantiran	- **Amplada:** ≥ 0,80 m les portes de 2 o més fulles, una d'elles serà ≥ 0,80 m - **Alçada:** ≥ 2,00 m - **Espai lliure de gir**: ✓ a les dues bandes d'una porta es pot inscriure un ∅**1,50** m. (sense ser escombrat per l'obertura de la porta). S'exceptua a l'interior de la cabina de l'ascensor - **Manetes:** s'accionen mitjançant mecanismes de pressió o palanca. - **Portes de vidre:** ✓ * tindran un sòcol inferior ≥ 0,30m d'alçada, llevat de que el vidre sigui de seguretat. * visualment tindran una franja horitzontal d'amplada ≥ 0,05 m, a 1,50 m d'alçada i amb marcat contrast de color.	- **Amplada:** ≥ 0,80 m (mesurada en el marc i aportada per 1 fulla) (en posició de màx. obertura → amplada lliure de pas reduït el gruix de la fulla ≥ 0,78 m) ✓ - **Alçada:** ≥ 2,00 m ✓ - **Espai de gir:** a les dues bandes d'una porta hi ha un espai horitzontal ∅1,20 m. (sense ser escombrat per l'obertura de la porta) ✓ - **Mecanismes d'obertura i tancament:** ✓ * altura de col·locació : 0,80m ÷ 1,20m * funcionament a pressió o palanca i maniobrables amb una sola ma, o bé són automàtics * distància del mecanisme d'obertura a cantonada ≥0,30m - **Portes de vidre:** ✓ * classificació a impacte, com a mínim, (3 - B/C - 3) * si no disposen d'elements que permetin la seva identificació (portes, marcs) es senyalitzaran segons apartat 1.4 (DB SUA-2)	- **Amplada:** ≥ 0,80 m - **Alçada:** ≥ 2,00 m - **Espai lliure de gir**, a les dues bandes d'una porta es pot inscriure un cercle de ∅ **1,20** m, sense ser escombrat per l'obertura de la porta . (S'exceptua a l'interior de la cabina de l'ascensor) - **Manetes:** s'accionen mitjançant mecanismes de pressió o palanca.
GRAONS	- No hi ha d'haver cap escala ni graó aïllat. - **Accés a l'edifici:** S'admet un desnivell **≤ 2 cm** que s'arrodonirà o s'aixamfranarà el cantell a un màxim de 45º.	- No s'admeten graons ✓	- No inclou cap tram d'escala. - A les dues bandes d'un graó hi ha un espai lliure pla amb una fondària mínima de 1,20 m. L'alçada d'aquest graó és **≤ 14 cm**. - **Accés a l'edifici:** En els **edificis amb obligatorietat d'instal·lació d'ascensor**, només s'admet l'existència d'un graó, d'alçada **≤ 12cm**, a l'entrada de l'edifici.

Referència de projecte 22-017-AYB

DECRET 135/1995 "Codi d'accessibilitat" i CTE DB SUA "Seguretat d'utilització i accessibilitat" juliol de 2010 Oficina Consultora Tècnica. COAC

DECRET 135/1995 "Codi d'accessibilitat" i CTE DB SUA "Seguretat d'utilització i accessibilitat" juliol de 2010 Oficina Consultora Tècnica. COAC

Itineraris

	ADAPTAT (D.135/1995) ☑	ACCESSIBLE (DB SUA) ☑	PRACTICABLE (D.135/1995) ☑
RAMPES			
- Pendents	- **longitudinal:** ≤ 12% trams < 3m de llargada ≤ 10% trams entre 3 i 10m de llargada ≤ 8% trams > 10m de llargada - **transversal:** S'admet ≤ 2% en rampes exteriors	- **longitudinal:** ≤ 10% trams < 3m de llargada ≤ 8% trams < 6m de llargada 4< p ≤ 6% trams < 9m de llargada ☑ - **transversal:** ≤ 2%	- **longitudinal:** ≤ 12% per a trams ≤ 10 m de llargada - **transversal:** s'admet ≤ 2% en rampes exteriors
- Trams:	- La **llargada** de cada tram és ≤ 20 m. - En la **unió de trams** de diferent pendent es col·loquen replans intermedis. - A **l'inici i al final de cada tram** de rampa hi ha un replà de 1,50 m de llargada mínima. ☑	- **llargada** màxima tram ≤ 9 m. - **amplada** ≥ 1,20m - rectes o amb radi de curvatura ≥ 30m - a **l'inici i al final de cada tram** hi ha una superfície horitzontal ≥ 1,20m de long. en la direcció de la rampa ☑	- En els **dos extrems d'una rampa** hi ha un espai lliure amb una fondària de 1,20 m.
- Replans:	- Els **replans intermedis** tindran una llargada mínima de 1,50 m en la direcció de circulació.	- entre **trams d'una mateixa direcció**: amplada ≥ la de la rampa, longitud ≥ 1,50 m (mesurada a l'eix) - entre **trams amb canvi de direcció**: l'amplada de la rampa no es reduirà - els passadissos d'amplada < 1,20m i les portes es situen a > 1,50m de l'arrencada d'un tram ☑	(als dos extrems d'una rampa hi ha un espai lliure amb una fondària de 1,20 m)
- Barreres protecció, Passamans i Elements protectors:	- **Baranes:** a **ambdós costats** - **Passamans:** situats a una **alçada** entre 0,90 i 0,95m amb disseny anatòmic (permet adaptar la ma) i amb una **secció** igual o equivalent a la d'un tub rodó de ∅ entre 3 i 5 cm, separat ≥ 4 cm dels paraments verticals. - **Element de protecció lateral**: es disposa longitudinalment amb una alçària ≥ 10 cm per sobre del terra (evitar la sortida accidental de rodes i bastons)	- **Barrera protecció**: desnivell > 0,55m - **Passamans**: per a rampes amb: p ≥ 6% i desnivell > 18,5cm. * continus i als dos costats a una altura entre 0,90m - 1,10m, i * un altre a una altura entre 0,65 - 0,75m * trams de rampa de l > 3m → prolongació horitzontal dels passamans > 0,30m en els extrems * seran continus, ferms i es podran agafar fàcilment, separats del parament ≥ 0,04m i el sistema de subjecció no interfereix el pas continu de la ma - **Elements de protecció lateral**: per als costats oberts de les rampes amb p ≥ 6% i desnivell > 18,5cm i amb una alçària ≥ 10 cm ☑	- **Passamà:** com a mínim **a un costat** - El **passamà** està situat a una **alçada** entre 0,90 i 0,95 m.

Referència de projecte 22-017-AYB

Itineraris

	ADAPTAT (D.135/1995) ☑	ACCESSIBLE (DB SUA) ☑	PRACTICABLE (D.135/1995)
ASCENSOR	**- Dimensions cabina** ☑ - sentit d'accés ≥ 1,40 m - sentit perpendicular ≥ 1,10 m	**- Dimensions cabina:** ☑ **- Su ≤ 1000m²** (exclosa planta accés) *1 porta o 2 enfrontades → 1,00 x 1,25m *2 portes en angle → 1,40 x 1,40m **- Su > 1000m²** (exclosa planta accés) *1 porta o 2 enfrontades → 1,10 x 1,40m *2 portes en angle → 1,40 x 1,40m	**- Dimensions cabina:** - sentit d'accés ≥ 1,20 m - sentit perpendicular ≥ 0,90 m - superfície ≥ 1,20 m2
	- Portes - **de la cabina:** són automàtiques - **del recinte:** són automàtiques - **amplada**: ≥ 0,80 m. - davant de les portes es pot inscriure un ∅1,50 m.	**- Paràmetres generals:** ☑ Compleix la norma UNE EN 81-70:2004 "*Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad*".	**- Portes:** - **de la cabina:** són automàtiques - **del recinte:** podes ser automàtiques o manuals - **amplada**: ≥ 0,80 m. - davant de les portes es pot inscriure un ∅1,20 m sense ser escombrat per l'obertura de la porta
	- Botoneres: - **Alçada de col·locació**: entre 1,00 i 1,40 m respecte al terra. - Han de tenir la numeració en Braille o en relleu.	**- Botoneres:** ☑ - **Segons** norma UNE EN 81-70:2004 "*Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad*".	**- Botoneres:** - **Alçada de col·locació**: entre 1,00 i 1,40 m respecte al terra
	- Passamans: - La cabina en disposa a una **alçada** entre 0,90 i 0,95 m. - Han de tenir un **disseny** anatòmic (permet adaptar la ma) amb una **secció** igual o equivalent a la d'un tub rodó de diàmetre entre 3 i 5 cm, separat, com a mínim, 4 cm dels paraments verticals.	**- Passamans:** ☑ - **Segons** norma UNE EN 81-70:2004 "*Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad*".	
	- Senyalització: - Indicació del nombre de cada planta amb número en alt relleu (dimensió ≥10 x 10 cm) i col·locat a una alçada d'1,40m des del terra (al costat de la porta de l'ascensor)	**- Senyalització:** ☑ - mitjançant símbol internacional d'accessibilitat, SIA - indicació del nombre de la planta en Braille i aràbic en alt relleu col·locat a una alçada entre 0,80m i 1,20m (brancal dret en el sentit de sortida de la cabina)	

DECRET 135/1995 "Codi d'accessibilitat" i CTE DB SUA "Seguretat d'utilització i accessibilitat" juliol de 2010 Oficina Consultora Tècnica. COAC

Escales. Configuració

	D'ÚS PÚBLIC (Adaptades) (D. 135/1995) ☐		D'ÚS PÚBLIC (DB SUA-1) ☐	
ESCALES	**- Amplada**	**≥ 1,00 m**	**- Amplada**	- en funció de l'ús i del nombre de persones, taula 4.1 SUA-1 ☐ - **≥ 1,00m si comunica amb una zona accessible**
	- Altura de pas	**≥ 2,10 m**	**- Altura de pas**	**≥ 2,20 m** ☐
	- Graons:	- frontal F ≤ 0,16m ☐ - estesa, E ≥ 0,30m (si la projecció en planta no és recta, l'estesa, E ≥ 0,30m a 0,40m de la part interior) - l'estesa no presenta discontinuïtats quan s'uneix amb l'alçària (no tenen ressalts)	**- Graons:**	- frontal 0,13 ≤ F ≤ 0,175m ☐ - estesa, E ≥ 0,28m - 0,54m ≤ 2F +E ≤ 0,70m (al llarg de tota l'escala) - la mesura de l'estesa no inclou la projecció vertical de l'estesa del graó superior - els graons no tenen ressalts (bocel) - graons amb frontal , vertical o formant un angle ≤ 15º amb la vertical, (per a edificis sense itinerari accessible alternatiu)
	- Trams:	- nombre de graons seguits ≤ 12.	**- Trams:**	- salvarà una altura ≤ 2,25m ☐ - podran ser rectes, corbats o mixtes (veure apartat 4.2.2 SUA-1, els usos pels quals només són rectes) - entre dues plantes consecutives d'una mateixa escala tots els graons tindran el mateix frontal - entre dos trams consecutius de plantes diferents el frontal podrà variar com a màxim ±10mm - tots els graons dels trams rectes tindran la mateixa estesa
	- Replans:	- Els **replans intermedis** tindran una llargada ≥ 1,20 m. ☐	**- Replans:**	- entre **trams d'una mateixa direcció**: ☐ amplada ≥ la de l'escala longitud ≥ 1,00 m (mesurada a l'eix) - entre **trams amb canvi de direcció**: l'amplada de l'escala no es reduirà - els passadissos d'amplada < 1,20m i les portes es situen a ≥ 0,40m de l'arrencada d'un tram - **replans de planta**: * senyalització visual i tàctil amb franja de paviment en l'arrencada dels trams. (0,80m de longitud en el sentit de la marxa; amplada la de l'itinerari i gravat direccional perpendicular a l'eix de l'escala) * portes i passadissos d'amplada < 1,20m, es situen a 0,40m del primer graó d'un tram.
	- Barreres de protecció, Passamans i Elements protectors:	- **Passamans:** a **ambdós costats** a una altura entre 0,90 i 0,95m ☐ * disseny anatòmic (permet adaptar la ma) i amb una **secció** igual o equivalent a la d'un tub rodó de ∅ entre 3 i 5 cm, separat ≥ 4 cm dels paraments verticals.	**- Barreres de protecció, Passamans i Elements protectors:**	- col·locació 1 costat ☐ escales amb desnivell > 0,55m i amplada ≤ 1,20m - col·locació 2 costat escales amb desnivell > 0,55m i amplada > 1,20m - passamà intermedi: trams amplada > 4m - altura de col·locació → 0,90m ÷ 1,10m - seran ferms i es podran agafar fàcilment, separats del parament ≥ 0,04m i el sistema de subjecció no interferirà el pas continu de la ma.

DECRET 135/1995 "Codi d'accessibilitat" i CTE DB SUA "Seguretat d'utilització i accessibilitat" juliol de 2010 Oficina Consultora Tècnica. COAC

Referència de projecte: 22-017-AYB

TIPUS D'INTERVENCIÓ (a)

☐ Edifici de nova construcció

☑ Intervenció en edificis existents

☐ Canvi d'ús característic de l'edifici:	→ Les condicions del DB HE-3 s'apliquen a les instal·lacions d'il·luminació interiors de tot l'edifici.
☐ Intervencions amb una superfície útil total final > 1.000m² (incloses les parts ampliades, si s'escau), en les que es renovi més del 25% de la sup. il·luminada:	→ Les condicions del DB HE-3 s'apliquen a les instal·lacions d'il·luminació interiors de tot l'edifici.
☑ Renovacions o ampliacions d'una part de la instal·lació:	→ S'adequarà la part de la instal·lació renovada o ampliada perquè es compleixin els valors d'eficiència energètica límit ($VEEI_{lim}$), en funció de l'activitat. Es disposaran sistemes de regulació i control quan la renovació afecti a zones de l'edifici on el DB les prescriu.
☐ Canvis d'activitat en una zona de l'edifici:	→ S'adequarà la instal·lació d'aquesta zona quan la nova activitat suposi un valor més baix del valor VEEI límit, respecte al de l'activitat inicial.

CARACTERITZACIÓ DE L'EXIGÈNCIA

Els edificis disposaran d'instal·lacions d'il·luminació adequades a les necessitats dels seus usuaris i eficaces energèticament. Aquestes instal·lacions disposaran d'un sistema de control que permeti ajustar l'encesa a la ocupació real de la zona i d'un sistema de regulació que optimitzi l'aprofitament de la llum natural, en les zones que es reuneixin unes determinades condicions.

QUANTIFICACIÓ DE LES EXIGÈNCIES

☑ Eficiència energètica de la instal·lació

El valor límit d'eficiència energètica de la instal·lació (**VEEI**) no superarà el valor límit establert ($VEEI_{lim}$):

$VEEI_{lim}$: valor límit d'eficiència energètica de la instal·lació (W/m² · 100 lux) (Taula 3.1 HE3)

☑	administratiu en general		☐	estacions de transport (6)	
☐	andanes d'estacions de transport	**3**	☐	supermercats, hipermercats i grans magatzems	**5**
☐	pavellons d'exposicions o fires		☐	biblioteques, museus i galeries d'art	
☐	sales de diagnòstic (1)	**3,5**	☐	zones comunes en edificis no residencials	**6**
☐	aules i laboratoris (2)		☐	centres comercials (s'exclou les botigues) (7)	
☐	habitacions d'hospital (3)		☐	hostaleria i restauració (8)	
☐	recintes interiors no descrits en aquest llistat		☐	religiós en general	
☑	zones comunes (4)	**4**	☑	sales d'actes, auditoris i sales d'ús múltiple i convencions; sales d'oci o espectacle, sales de reunions i sales de conferències (9)	**8**
☑	magatzems, arxius, sales tècniques i cuines				
☐	aparcaments				
☐	espais esportius (5)		☐	botigues i petit comerç	
			☐	habitacions d'hotels, hostals, etc.	**10**
			☐	locals amb nivell d'il·luminació > 600 lux	**2,5**

Notes

(a) **S'exclouen de l'àmbit d'aplicació general**: **interiors dels habitatges**; construccions provisionals amb un període d'utilització previst ≤ 2 anys; edificis industrials, de la defensa i agrícoles o parts dels mateixos; edificis aïllats amb sup. útil total <50m²; edificis històrics protegits; enllumenats d'emergència

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2020. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2020. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

✓ Potència instal·lada

La potència total de les làmpades i equips auxiliars (P_{TOT}) per superfície il·luminada (S_{TOT}) no superarà els següents valors màxims:

Potència màxima per superfície il·luminada (W/m^2) (Taula 3.2 HE3)	Usos	Il·luminància mitja al pla horitzontal (lux)	P_{TOT}/S_{TOT} (W/m^2)
	☐ aparcament	-	**5**
	✓ altres usos	✓ ≤ 600	**10**
		☐ > 600	**25**

✓ Sistemes de control i regulació

Les instal·lacions d'il·luminació de cada zona disposaran de:

- un sistema d'encesa i apagada manual extern al quadre elèctric, **i**
- un sistema d'enceses per horari centralitzat en cada quadre elèctric

Per a **zones d'ús esporàdic** [(b)] aquests sistemes es podran substituir per:

- un control d'encesa i apagada per sistema de detecció de presència temporitzat, **o bé**
- un sistema de polsador temporitzat

☐ Sistemes d'aprofitament de la llum natural [(c)] [(d)]

S'instal·laran sistemes que regulin el nivell d'il·luminació automàticament i de forma proporcional a l'aportació de llum natural:

- en les lluminàries situades sota una lluerna
- en les lluminàries situades a menys de 5m d'una finestra

Notes

Les notes numèriques que a continuació es relacionen, es corresponen a les mateixes de la taula 3.1 del DB-HE-3. S'ha optat per no modificar la numeració per facilitar-ne la identificació en el DB.

(1) Inclou la instal·lació d'il·luminació de sales de examen general, sales d'emergència, sales d'escàner i radiologia, sales d'examen ocular i auditiu i sales de tractament. Queden exclosos locals tals com sales d'operació, quiròfans, unitats de cures intensives, dentista, sales de descontaminació, sales d'autòpsies i mortuoris i altres sales que, per la seva activitat, es puguin considerar com a sales especials.

(2) Inclou la instal·lació d'il·luminació de l'aula i les pissarres de les aules d'ensenyament, aules de pràctica d'ordinador, música, laboratoris de llenguatge, aules de dibuix tècnic, aules de pràctiques i laboratoris, manualitats, tallers d'ensenyament i aules d'art, aules de preparació i tallers, aules comuns d'estudi i aules de reunió, aules de classes nocturnes i educació d'adults, sales de lectura, llars d'infants, sales de joc de llars d'infants i sala de manualitats.

(3) Inclou la instal·lació d'il·luminació interior de l'habitació i el bany, formada per la il·luminació general, il·luminació de lectura i il·luminació per a exàmens simples.

(4) Espais utilitzats per qualsevol persona o usuari tals com rebedors, vestíbuls, passadissos, escales, espais de trànsit de persones, lavabos públics, etc.

(5) Inclou les instal·lacions d'il·luminació del terreny de joc i de les grades d'espais esportius, tant per a activitats d'entrenament com de competició, però no inclou les instal·lacions d'il·luminació necessàries per a les retransmissions televisades. Les grades seran assimilables a zones comunes.

(6) Espais destinats al trànsit de viatgers tals com rebedors de terminals, sales d'arribades i sortides de passatgers, sales de recollida d'equipatges, àrees de connexió, d'ascensors, "àreas de mostradores de taquillas", facturació i informació, àrees d'espera, sales de consigna, etc.

(7) Inclou els espais de rebedor, recepció, passadissos, escales, vestuaris i lavabos dels centres comercials.

(8) Inclou els espais destinats a les activitats pròpies dels serveis al públic tals com rebedor, recepció, restaurant, bar, menjador, auto-servei, passadissos, escales, vestuaris, serveis, lavabos, etc.

(9) En el cas de cinemes, teatres, sales de concerts, etc. s'exclou la il·luminació amb finalitats d'espectacle, incloent la representació i l'escenari.

(b) Es consideren zones d'ús esporàdic els lavabos, passadissos, zones de trànsit, aparcaments, etc.

(c) **S'exclouen de l'aplicació d'aquesta exigència** les zones comunes en edificis residencials, habitacions d'hospital, habitacions d'hotels, hostals, etc., així com botigues i petit comerç.

(d) Serà d'aplicació en zones amb tancaments de vidre a l'exterior, a patis o a atris, siguin coberts o descoberts quan a més de complir la relació **T (Aw/A) > 0,11** també es donin determinades condicions entre l'edifici projectat, l'obstacle exterior, la superfície vidrada d'entrada de llum i les superfícies interiors del local; condicions recollides en l'apartat 3.4 del DB.
T (Aw/A): on **T** és el coeficient de transmissió lluminosa del vidre de la finestra, **Tc** el coeficient de transmissió lluminosa del tancament del pati, **Aw** l'àrea del vidre de la finestra i **A** l'àrea total de la façana de la zona (veure DB HE-3 ap. 2.3b)

Ref. del projecte: 22-017-AYB

Codi Tècnic de l'Edificació RD 314/2006 , RD 1371/2007 i les seves correccions d'errades (BOEs 20/12/2007 i 25/1/2008) Oficina Consultora Tècnica · Col·legi d'Arquitectes de Catalunya v.3 abril 2008

HS 5 EVACUACIÓ D'AIGÜES

Exigències bàsiques HS 5 Evacuació d'aigües *(art.13.5 Part I CTE)*

"Els edificis disposaran de mitjans adequats per a extreure les aigües residuals generades en ells de forma independent o conjunta amb les precipitacions atmosfèriques i amb els escorrentius".

PROPIETATS DE LA INSTAL·LACIÓ	**Objecte**	→ La instal·lació evacuarà únicament les aigües residuals i pluvials, no podent-se utilitzar per a l'evacuació d'altre tipus de residus. → S'evitarà el pas d'aires mefítics als locals ocupats mitjançant la utilització de tancaments hidràulics.	✓
	Ventilació	→ Es disposarà de sistema de ventilació que permeti l'evacuació dels gasos mefítics i garanteixi el correcte funcionament dels tancaments hidràulics.	✓
	Traçat	→ El traçat de les canonades serà el més senzill possible, amb distàncies i pendents que facilitin l'evacuació dels residus i seran autonetejables. S'evitarà la retenció d'aigües en el seu interior.	✓
	Dimensionat	→ Els diàmetres de les canonades seran els adients per a transportar els cabals previsibles en condicions segures.	✓
	Manteniment	→ Les xarxes de canonades es dissenyaran de forma que siguin accessibles per al seu manteniment i reparació, per a la qual cosa han de disposar-se a la vista o allotjades en forats o "patinets" registrables, o bé disposaran arquetes o registres.	✓

MC MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

MC 1 Sustentació de l'edifici

Per la pròpia naturalesa del projecte no s'intervé en el terreny.

MC 2 Sistema estructural

MC 2.1 Fonamentació i contenció de terres

Per la pròpia naturalesa del projecte no s'intervé en la fonamentació existent.

MC 2.2 Estructura

Per la pròpia naturalesa del projecte no s'intervé en l'estructura existent.

MC 3 Sistema envolupant i acabats exteriors

MC 3.1 Terres en contacte amb el terreny

SOLERA

No s'intervé en la solera existent.

MC 3.2 Murs en contacte amb el terreny

No s'intervé en els murs en contacte amb el terreny existent. Es realitza una previsió per a solucionar les patologies a causa de les humitats que hi ha.

MC 3.3 Façana

PART CEGA DE LES FAÇANES

El tancament de façana existent de 27 cm de gruix està constituït per: doble fulla d'obra de fàbrica de maó ceràmic perforat hidròfug, 24x11,5x5 cm, revestit amb morter monocapa per l'exterior i enguixat interiorment.

MC 4 Sistema de compartimentació i acabats interiors

MC 4.1 Compartimentació interior vertical

ENVANS INTERIORS AMB DOBLE PLACA DE GUIX LAMINAT I ESTRUCTURA METÀL·LICA INTERIOR

Divisòria fixa composta per una estructura metàl·lica de canals i muntants i doble placa de guix laminat a cada costat. Amb interior d'aïllament de llana mineral.

ENVANS MÒBILS ACÚSTICS D'ALTES PRESTACIONS

Aquests elements permeten la divisió de les dues sales polivalents que tenen unes característiques diferents. En aquest àmbit s'aconseguirà una insonorització total de l'espai, ja que és entesa com a la sala principal. El model escollit és el TX-130 amb perfileria oculta, i un sistema de desplaçament multidireccional (suspensió doble) a través d'una guia d'alumini fixada en la seva part superior.

Aquest model es caracteritza per un aïllament acústic de 54dB segons la norma UNE-EN ISO 10140/2, certificat per laboratoris acreditats per l'ENAC. El format dels panells són mòduls independents de 800mm d'ample assemblats mitjançant perfils d'alumini encadellats amb una banda magnètica. La capa exterior dels panells està compost per dos taulells aglomerats de 19mm amb una cambra omplerta de material aïllant. Tots els mòduls tenen junta acústica de neoprè, tant horitzontal com vertical, que garanteix el segellat acústic.

MAMPARA DIVISÒRIA

Aquest element transparent es troba localitzat en l'espai dels despatxos, permetent veure la gent ubicada al hall. El sistema de mampara divisòria consisteix en un monovidre amb fusteria vista d'alumini anoditzat de 4/5cm de gruix, per a instal·lar un vidre laminat de seguretat de 5+5 amb trobada a testa.

MC 4.2 Compartimentació interior horitzontal

FORJAT HORITZONTAL ENTRE PLANTES

Per la naturalesa del projecte no s'intervé en els forjats estructurals existents.

MC 4.3 Sistema estructural

1. Pilar de formigó (construcció original)

Pilar de secció circular de 60 cm de diàmetre.

MC 5 Sistema d'acabats

Paviments:
El paviment de terratzo actual es polirà, aconseguint recuperar la seva imatge original i se li aplicarà un acabat de tipus brillant.

Parets:
Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color blanc, acabat mate, textura llisa, netejable, la primera ma diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, prèvia aplicació d'una mà d'imprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aiguosa, sobre parament interior de maó.

MC 6 Sistema d'acondicionament, instal·lacions i serveis

En el present projecte, s'han escollit els materials i els sistemes constructius que garanteixin les condicions d'higiene, salut i protecció del medi ambient, assolint les condicions acceptables de salubritat i d'estanqueïtat en l'ambient interior de l'edifici i disposant dels mitjans per a que no es deteriori el medi ambient en el seu entorn més proper, amb una adequada gestió dels residus que genera l'ús previst en el projecte.

En l'apartat 3 'Compliment del CTE', punt 3.4 'Salubritat' de la memòria del projecte executiu es detallen els criteris, justificació i paràmetres establerts en el Documento Bàsic HS (Salubritat).

MC 6.2 Recollida, evacuació i tractament de residus

No es d'aplicació al ser un edifici existent.

MC 6.3 Instal·lació d'aigua

Es disposa d'escomesa de proveïment d'aigua apta per a cobrir la demanda dels banys existents, els futurs banys i el punt d'aigua de l'office. A la instal·lació es preveuen punts de picatge, filtres de partícules i els elements necessaris per al control de la legionel·la.

MC 6.4 Evacuació d'aigua

Existeix xarxa de clavegueram municipal disponible per a la seva connexió. Es connectaran els nous elements al col·lector existent de l'edifici. No hi ha xarxa separativa d'aigües residuals i pluvials.

MC 6.5 Instal·lacions tèrmiques

La xarxa d'instal·lació de calefacció a partir de radiadors d'aigua de paret ubicats en el perímetre del local s'eliminará degut a que s'instal·la a un sistema de climatització VRF multisplit que dona servei a les sales polivalents amb 3 unitats i a la zona d'office, on s'hi col·loca una unitat de més potencia per a cobrir la demanda. L'espai 3 es climatitza a partir de la instal·lació d'un Split de VRV. La maquina exterior s'ha de col·Locar a la sala de màquines degut a que no es pot posar en coberta ni en façana. Aquesta sala estarà degudament ventilada.

MC 6.6 Sistemes de ventilació

Els sistemes de ventilació compliran amb l'establert al RITE. Aquest indica per cada zona quina qualitat de l'aire a de tenir l'espai, i quina ventilació ha de tenir.
S'ha calculat el volum d'aire a renovar per hora per a escollir els recuperadors de calors que s'hi instal·len.

Objectiu
L'objectiu és que els sistemes de ventilació compleixin els requisits del DB HS 3 Qualitat de l'aire interior y justificar, mitjançant els corresponents càlculs, aquest compliment.

Bases del càlcul
El disseny i el dimensionat es realitza amb base al RITE, al ser un local amb un ús diferent a habitatge.

Dades de partida

Ventilació zona de treball mixt					
	Estances	**Ventilació IDA (l/s)**	**Ocupació**	**Ventilació (l/s)**	**Ventilació (m^3/h)**
1	Magatzem petit	0	1	0	0
2	Arxiu	0	1	0	0
3	Despatx I	12,5	2	25	90
4	Neteja	0	0	0	0
5	Bany	0	0	0	0
6	Bany	0	0	0	0
7	Magatzem gran	0	1	0	0
8	Office	12,5	6	75	270
9	Bany adaptat	0	0	0	0
10	Bany	0	0	0	0
11	Sala Polivalent 1	12,5	20	250	900
12	Sala Polivalent 2	12,5	24	300	1080
13	Hall	12,5	0	0	0
14	Sala Polivalent 3	12,5	24	300	1080
15	Distribuïdor	12,5	0	0	0
16	Sala màquines	0	0	0	0
	Total		124	950	3420

Resultat:
S'instal·len dos recuperadors de calor amb la capacitat suficient per a garantitzar la qualitat d'aire interior al local, un al magatzem petit i l'altre al magatzem gran. S'extreu i es recull aire de l'exterior per la façana del local.

Prestacions
L'edifici disposarà dels mitjans adequats per a que els seus espais es puguin ventilar adequadament, eliminant els contaminants que es produïssin de forma habitual durant el seu ús normal, de forma que es dimensiona el sistema de ventilació per a facilitar un caudal suficient d'aire exterior i es garanteixi l'extracció i expulsió de l'aire viciat dels contaminants.

MC 6.7 Instal·lacions de protecció contra el gas radó DB HS 6.

No s'aplica en el projecte per ser un edifici existent i no intervenir en els terres en contacte amb el terreny.

MC 6.8 Subministrament de gas

No s'intervé en la instal·lació existent de gas de l'edifici. S'anula l'actual instal·lació.

MC 6.9 Instal·lació elèctrica

Objetiu
L'objectiu és que tots els elements de d'instal·lació elèctrica compleixin les exigències del Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió e Instruccions Tècniques Complementàries (ITC) BT01 a BT05.

Prestacions
Es disposa de subministrament elèctric amb potència suficient per a la previsió de càrrega total del local. A més de la fiabilitat tècnica i l'eficiència econòmica aconseguida, es preserva la seguretat de les persones i els béns, s'assegura el normal funcionament de la instal·lació i es preveuen les pertorbacions en altres instal·lacions i serveis.
Es disposa de connexions coaxials (RTV) a les sales polivalents, als despatxos i a l'office.
Bases del càlcul
En la realització del projecte s'han tingut en compte les següents normes i reglaments:

- REBT-2002: Reglament electrotècnic de baixa tensió e Instruccions tècniques complementàries.
- UNE 20460-5-523 2004: Intensitats admisibles en sistemes de conducció de cables.
- UNE 20-434-90: Sistema de designació de cables.
- UNE 20-435-90 Part 2: Cables de transport d'energia aïllats amb dialèctrics secs extruïts per a tensions de 1 a 30 kV.
- UNE 20-460-90 Parte 4-43: Instal·lacions elèctriques en edificis. Protección contra las sobreintensitats.
- UNE 20-460-90 Parte 5-54: Instal·lacions elèctriques en edificis. Presa de terra i conductors de protecció.
- EN-IEC 60 947-2:1996: Aparellatge de baixa tensió. Interruptors automàtics.
- EN-IEC 60 947-2:1996 Annexo B: Interruptors automàtics amb protecció incorporada per intensitat diferencial residual.
- EN-IEC 60 947-3:1999: Aparellatge de baixa tensió. Interruptors, seccionadors, interruptores-seccionadors y fusibles.
- EN-IEC 60 269-1: Fusibles de baixa tensió.
- EN 60 898: Interruptors automàtics per instal·lacions domèstiques y anàlogues per a la protecció contra sobreintensitats.

MC 6.10 Instal·lació d'il·luminació

Dades de partida
La instal·lació d'il·luminació de zones comunes es circumscriu als següents espais:

- Sales polivalents
- Magatzems
- Office
- Banys
- Despatxos

S'incorporen detectors de presencia per a controlar la il·luminació en magatzems, lavabos, sales de reunions, i aquells espais d'us esporàdic.

Objectiu
Els requeriments de disseny de la instal·lació de l'enllumenat de l'edifici són dos:

- Limitar el risc de lesions a las persones com a conseqüència d'una il·luminació inadequada en zones de circulació dels edificis, tant interiors com exteriors, inclús en cas d'emergència, de fallida o caiguda de l'enllumenat normal.

- Proporcionar nivells d'il·luminació amb un consum eficient d'energia.

Prestacions
La instal·lació de l'enllumenat normal proporciona el confort visual necessari pel desenvolupament de les activitats previstes en l'edifici, assegurant un consum eficient d'energia.

La instal·lació de l'enllumenat d'emergència, en cas de fall de l'enllumenat normal, subministra la il·luminació necessària per facilitar la visibilitat als usuaris de manera que puguin abandonar l'edifici, evitant les situacions de pànic i permetent la visió de les senyals indicatives de les sortides i la situació dels equips i mitjans de protecció existents.

Bases del càlcul
El disseny i el dimensionat de la instal·lació de l'enllumenat normal i d'emergència es realitzen en base a la següent normativa:

- DB HE 3: Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació.
- DB SU 4: Seguretat front al risc causat per una il·luminació inadequada.
- UNE 12464-1: Norma Europea sobre la il·luminació per a interiors.

MC 6.11 Telecomunicacions

No és d'aplicació al no realitzar-se cap instal·lació d'aquest tipus.

MC 6.12 Instal·lació de protecció contra incendis

Dades de partida
- Ús principal de l'edifici: Residencial Habitatge

Sectors d'incendis i locals o zones de risc especial en l'edifici	
Sector / Zona de edifici	Ús /Tipus
S01: SALA POLIVALENT	Pública concurrència
S02: OFICINES, MAGATZEMS Y BANYS	Administratiu

Objectiu
Els sistemes d'acondicionament i instal·lacions de protecció contra incendis considerats es disposen per a reduir a límits acceptables el risc de que els usuaris de l'edifici pateixin lesions o danys derivats d'un incendi d'origen accidental, conseqüència de les característiques del projecte, construcció, ús i manteniment de l'edifici.

Prestacions
Es limita el risc de propagació d'incendi per l'interior de l'edifici mitjançant la correcta sectorització d'aquest; així com per l'exterior de l'edifici, entre sectors i a altres edificis.

L'edifici disposa dels equips i instal·lacions adequats per a fer possible la detecció, el control i l'extinció de l'incendi, així com a la transmissió de l'alarma als ocupants.

En concret, i d'acord a las exigències establertes en el DB SI 4 'Instal·lacions de protecció contra incendis', s'han disposat les següents dotacions:

- Al sector S01: SALA POLIVALENT, d'ús Pública concurrència:
- Extintors portàtils adequats a la classe de foc previst, amb l'eficàcia mínima exigida segons el DB SI 4.
- Al sector S02: OFICINES, MAGATZEMS Y BANYS, d'ús Administratiu:
- Extintors portàtils adequats a la classe de foc previst, amb l'eficàcia mínima exigida segons el DB SI 4.

Per altre banda, l'edifici disposa dels mitjans d'evacuació adequats per a que els ocupants puguin abandonar o arribar a un lloc segur dins d'aquest en condicions de seguretat, facilitant al mateix temps la intervenció dels equips de rescat i d'extinció d'incendis.

L'estructura portant mantindrà la seva resistència al foc durant el temps necessari per a que puguin complir-se las anteriors prestacions.

Bases del càlcul
El disseny i dimensionat dels sistemes de protecció contra incendis es realitza en base als paràmetres objectius i procediments especificats en el DB SI, que asseguren el correcte compliment de les exigències bàsiques i la superació dels nivells mínims de qualitat propis del requeriment bàsic de seguretat en cas d'incendi.
Per a les instal·lacions de protecció contra incendis contemplades en la dotació de l'edifici, el seu disseny, execució, posada en funcionament i manteniment compleixin l'establert en el Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra Incendis, així com en les disposicions complementàries i altres reglamentacions específiques d'aplicació.

MC 6.13 Sistemes de protecció front el llamp

No s'ha previst la instal·lació de protecció front el llamp després d'haver realitzat el càlcul de les necessitats.

MC 6.14 Sistemes d'antiintrusió

El local constarà d'un sistema d'antiintrusió format per detectors volumètrics amb càmera a les sales principals (sala polivalent 1, sala polivalent 2, sala polivalent 3 i Office) i detectors magnètics a les portes d'accés al local. A les finestres es considera que les reixes de protecció compleixen amb els requeriments de seguretat del local.

MC 6.15 Altres

No s'han previst sistemes de control o gestió centralitzada en l'edifici.

Sistema d'interfonia: S'instal·la un sistema de intèrfon per l'obertura de les portes principals.

Sistema trucada emergència: S'incorpora als dos lavabos accessibles un sistema que permet realitzar una trucada d'assistència perceptible des d'un punt de control i que permeti a l'usuari verificar que la trucada ha estat rebuda, o perceptible des d'un pas freqüent de persones.

MC 7 Equipament

S'enumera a continuació, l'equipament previst a instal·lar al local.

Bany d'homes i de dones (mixt)
Conjunt d'aparells sanitaris en bany format per: un lavabo de porcellana sanitari de gama mitja, color blanc, de 500x460 mm; més un vàter de porcellana, amb tanc baix, color blanc.

Bany accessible
Conjunt d'aparells sanitaris en bany format por: lavabo mural accessible, fabricat en porcellana vitrificada en blanc, de 640x550 mm; vàter accessible de tanc baix, fabricat en porcellana, d'altura de seient accessible.

Equipament de reciclatge

Sales polivalents - S'incorporarà equipament per a la recollida de residus per a les fracciones de paper, plàstic i rebuig, (tipus bujols agrupats), a les sales polivalents.
Office – S'incorporarà equipament per emmagatzemar les diferents faccions (paper, vidre, envasos, orgànic i rebuig) Aquest va incorporat al moble del office a la illa central. Es pot observar la ubicació d'aquests bujols a la documentació gràfica corresponent.

Maquines expenedores
NO es requereix la col·locació de maquines expenedores.

Sala de neteja
Es preveu la col·locació d'un abocador a la sala de neteja.

MN. NORMATIVA APLICABLE

MN 1 Edificació

Relació de la normativa d'edificació d'aplicació al projecte i que s'ha tingut en compte en el desenvolupament d'aquest, per a la justificació dels requisits bàsics de l'edificació.

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99),modificació: Ley 52/2002,(BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10), la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013) i la Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1328/1995. *(marcatge CE dels productes, equips i sistemes)*

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71(BOE: 24/7/91)

Libro de Ordenes y visitas

D 461/1997, de 11 de març

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.

Llocs de treball

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones
RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.
CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA
CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions
Llei d'accessibilitat
Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014)
Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91
D 135/95 (DOGC 24/3/95)

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE
CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul
CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI
CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions
CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi
Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI
RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)
Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10), entra en vigor 10.05.10.
Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 26/10/2012)
Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA
CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat
SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes
SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades
SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"
SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació
SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament
SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment
SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp
SUA-9 Accessibilitat
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS
CTE DB HS Document Bàsic Salubritat
HS 1 Protecció enfront de la humitat
HS 2 Recollida i evacuació de residus
HS 3 Qualitat de l'aire interior
HS 4 Subministrament d'aigua
HS 5 Evacuació d'aigües
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR
CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions
Ley del ruido
Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)
Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas
RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)
Llei de protecció contra la contaminació acústica
Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)
Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica
Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)
Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)
Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE
CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia
HE-0 Limitació del consum energètic
HE-1 Limitació de la demanda energètica
HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques
HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació
HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària
HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)
Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul
CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació
CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments
CTE DB SE A Document Bàsic Acer
CTE DB SE M Document Bàsic Fusta
CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica
CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.
NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación
RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)
EHE-08 Instrucción de hormigón estructural
RD 1247/2008 , de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)
Instrucció d'Acer Estructural EAE
RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)
El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.
NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges
O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat
CTE DB HR Protecció davant del soroll
CTE DB HE 1 Limitació de la demanda energètica
CTE DB SE AE Accions en l'edificació
CTE DB SE F Fàbrica i altres
CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F
CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.
Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91
D 135/95 (DOGC: 24/3/95)
Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios
Real Decreto 235/2013 (BOE 13/4/2013)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)
EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control
RD 1247/2008 , de 18 de julio (BOE 22/08/2008)
Control de qualitat en l'edificació d'habitatges
D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción
RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposición de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.
Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego
RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005) i modificació per RD 110/2008 (BOE: 12.02.2008)
Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados
R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). *Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.*
RC-92 Instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos
O 18/12/1992 (BOE: 26/12/92)
UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó
O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)
RC-08 Instrucción para la recepción de cementos
RD 956/2008 (BOE: 19/06/2008), correcció d'errades (BOE: 11/09/2008)
Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació
R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Text refós de la Llei reguladora dels residus
Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)
Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición
RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)
Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)
Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos
O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)
Residuos y suelos contaminados

Llei 22/2011 , de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99); Modificació: Llei 52/2002,(BOE 31/12/02); Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llibre de l'edifici per edificis d'habitatge D 206/1992 (DOGC 7/10/92)

MN 2 Altres

- Ordenances Metropolitanes de Barcelona.
-Pla territorial metropolità de Barcelona.

ME. MEMORIA D'EXECUCIÓ

ME 1 Organització de les obres

Dades generals de l'obra

El projecte comprèn les obres de reforma del local social Raimon Casellas, al c/ de José Millán González, 17, 08024, Barcelona

Organització de les obres

Es delimitaran les parts o zones de l'obra en relació amb les fases d'execució previstes:

- Zones d'aplec de materials recepcionats a l'obra.
- Zones per a la ubicació dels contenidors o sacs per a la recollida de residus d'obra i d'excavació, reutilització i transport en coordinació amb l'estudi de gestió de residus.
- Mesures per a la implantació dels mitjans auxiliars (grua, bastides, tanques, casetes) i provisionals d'obra, en coordinació amb l'estudi de seguretat i salut .

Mesures per limitar les afectacions de les obres a tercers i a l'entorn

Per aconseguir que les afectacions tant interiors als edificis o als solars com a tercers, al trànsit i al medi ambient, siguin les mínimes possibles, mantenint un entorn ordenat i net. Es realitzaran les següents accions:

- Es realitzarà un tancament de l'obra amb tanca d'alçària de 2 m, sempre que calgui. Durant l'execució de l'obra es realitzaran revisions per comprovar el seu estat.

- Els accessos a les obres, les sortides i la circulació interior en aquestes serà compatible amb el desenvolupament dels treballs i amb la seguretat dels usuaris. Si s'ha de fer un desviament provisional del trànsit, aquest s'estudiarà per a cadascuna de les fases d'execució de l'obra.

Mesures per limitar les afectacions als usuaris

Per tal de fer els treballs i minimitzar l'afectació als usuaris, el local requereix un tancament total durant el procés de reforma.

Mesures mediambientals adoptades per a l'execució

Per garantir les mesures mediambientals durant l'execució de l'obra es realitzaran les següents accions:

- Hi haurà una zona habilitada en l'obra per realitzar una correcta gestió de la utilització dels contenidors segons els tipus de residus.

- Minimització dels residus d'enderrocs: reutilització

- Avaluació del consum d'aigua i d'energia per les diferents unitats d'obra per tal de minimitzar el seu consum.

- S'evitarà la contaminació de les aigües superficials i subterrànies, garantint el drenatge en tot el solar.

- Preveure que es pugui fer una correcta utilització de "serveis higiènics químics" i la impermeabilització de fosses sèptiques, si s'escau.

- Disminuir la pols, vibracions, sorolls, etc. generats per l'obra per evitar l'afectació a l'atmosfera i a la població.

- Mantenir canals de comunicació amb la població propera a l'obra.

- Tenir cura de mantenir les condicions de seguretat prevenint l'accidentalitat per increment de transports.

ME 2 Planificació de les obres

Termini d'execució

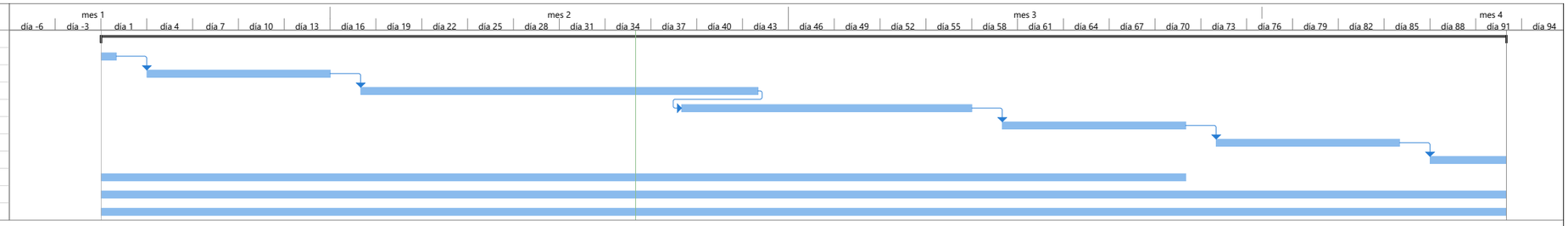
El termini d'execució de les obres establert per a la realització de les reformes al local s'estima en **3 mesos**.

Pla de treballs

- S'ha elaborat un Pla de treballs per fases de l'execució de l'obra amb el calendari previst i amb representació gràfica, indicatiu de l'execució de les obres considerades en el projecte, que pugui servir de base al Pla que ha de presentar el contractista.
- Aquest Pla resulta de la resolució d'una xarxa de precedències a partir de la definició d'unes activitats i una durada d'acord amb uns rendiments previstos, dels lligams entre elles i d'un calendari laboral estimat. Es defineix també la correspondència entre les unitats d'obra del pressupost i les activitats del Pla de treballs.

Les fases d'execució de l'obra es descriuen al pla de treballs i s'indiquen les relacions entre tasques. Es preveu solapament en algunes tasques, donat que no es troben connectades entre sí, donat el caràcter puntual de les intervencions.
El Planning complert de l'obra s'adjunta a continuació

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración
1		**REFORMA LOCAL RAIMON CASELLAS**	**66 días**
2		01 Actuacions prèvies	1 día
3		02 Desmontatges i enderrocs	10 días
4		03 Tancaments i particiones	20 días
5		04 Instalacions	15 días
6		05 Fusteries	10 días
7		06 Acabats	10 días
8		07 Equipament	5 días
9		08 Seguretat i Salut	51 días
10		09 Gestió de Residus	66 días
11		10 Control de Qualitat	66 días



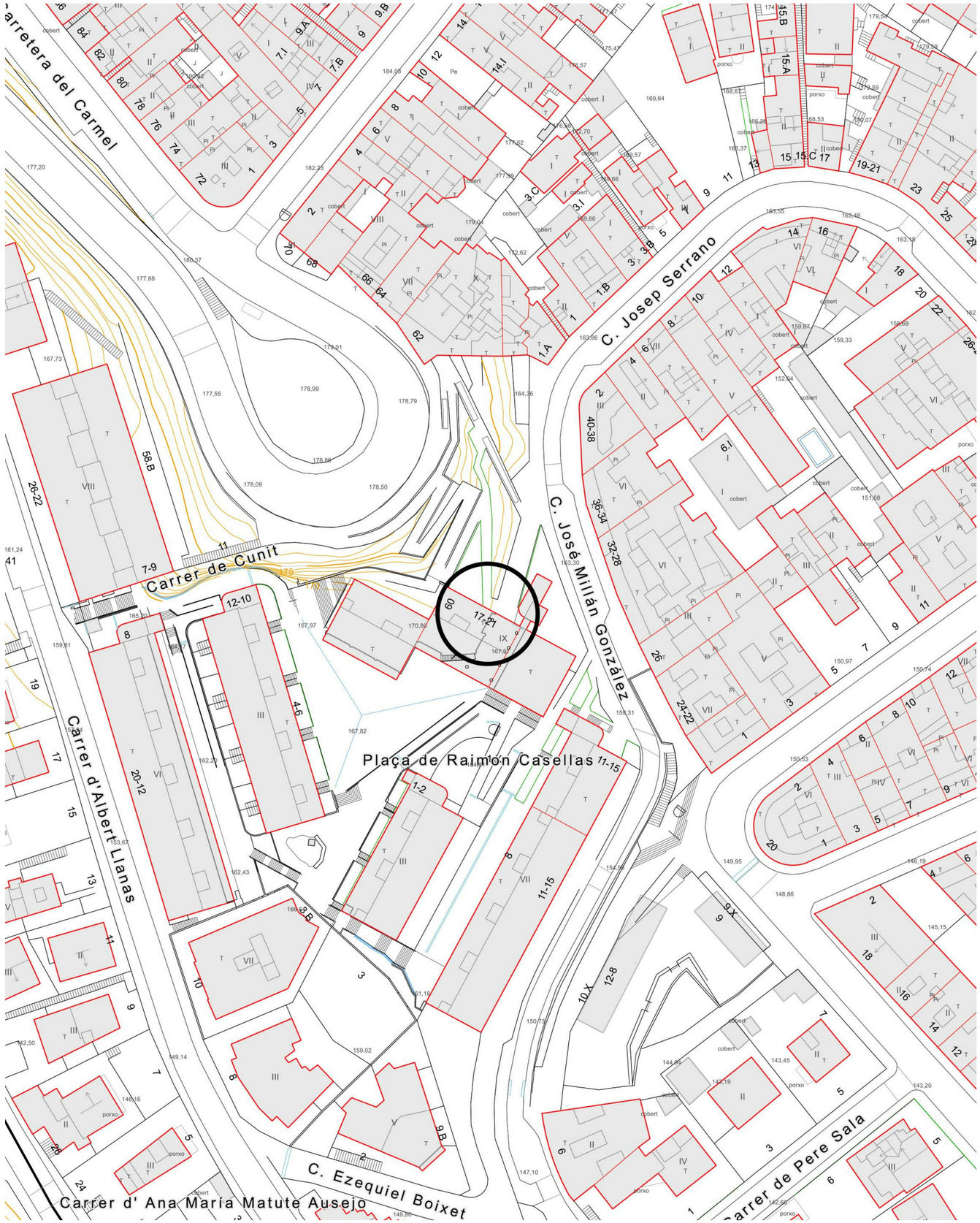
Proyecto: Planning Raimon Cas
Fecha: vie 21/04/23

Tarea · Resumen · Hito inactivo · solo duración · solo el comienzo · Hito externo · Progreso manual
División · Resumen del proyecto · Resumen inactivo · Informe de resumen manual · solo fin · Fecha límite
Hito · Tarea inactiva · Tarea manual · Resumen manual · Tareas externas · Progreso

II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

ÍNDEX

COD.	DESIGNACIÓ	Nº PLÀNOLS
01	SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT - NORMATIVA	1
02	ESTAT ACTUAL	3
03	ENDERROCS I MOVIMENTS DE TERRES	4
04	DEFINICIÓ GEOMÈTRICA	6
05	ACOTACIÓ I REPLANTEIG	3
06	ACCESSIBILITAT	1
07	FUSTERIES	4
08	FONAMENTACIÓ	0
09	ESTRUCTURA	0
10	MATERIALS I ACABATS	2
11	EVACUACIÓ I SANEJAMENT	4
12	IL·LUMINACIÓ I ELECTRICITAT	2
13	ACS I AFS	2
14	CALEFACCIÓ I CLIMATITZACIÓ	3
17	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	2
18	SISTEMES DE PROTECCIÓ	1
	TOTAL PLÀNOLS	**38**



N

PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DEL LOCAL SOCIAL RAIMON CASELLAS, CARRER DE JOSÉ MILLÁN GONZÁLEZ, 17 (08024) BARCELONA

DATA	Nº PLÀNOL	CLAU
MAIG 2023	**01A01**	**22-017-AYB**

ESCALA

1/1000
1/10000

0 10 m 50 m
0 100m 500m

ORIGINAL DIN-A3 ESCALA GRÀFICA

NOM PLÀNOL

SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT
PLANTES
SITUACIÓ DE LA PARCEL·LA

PROMOTOR

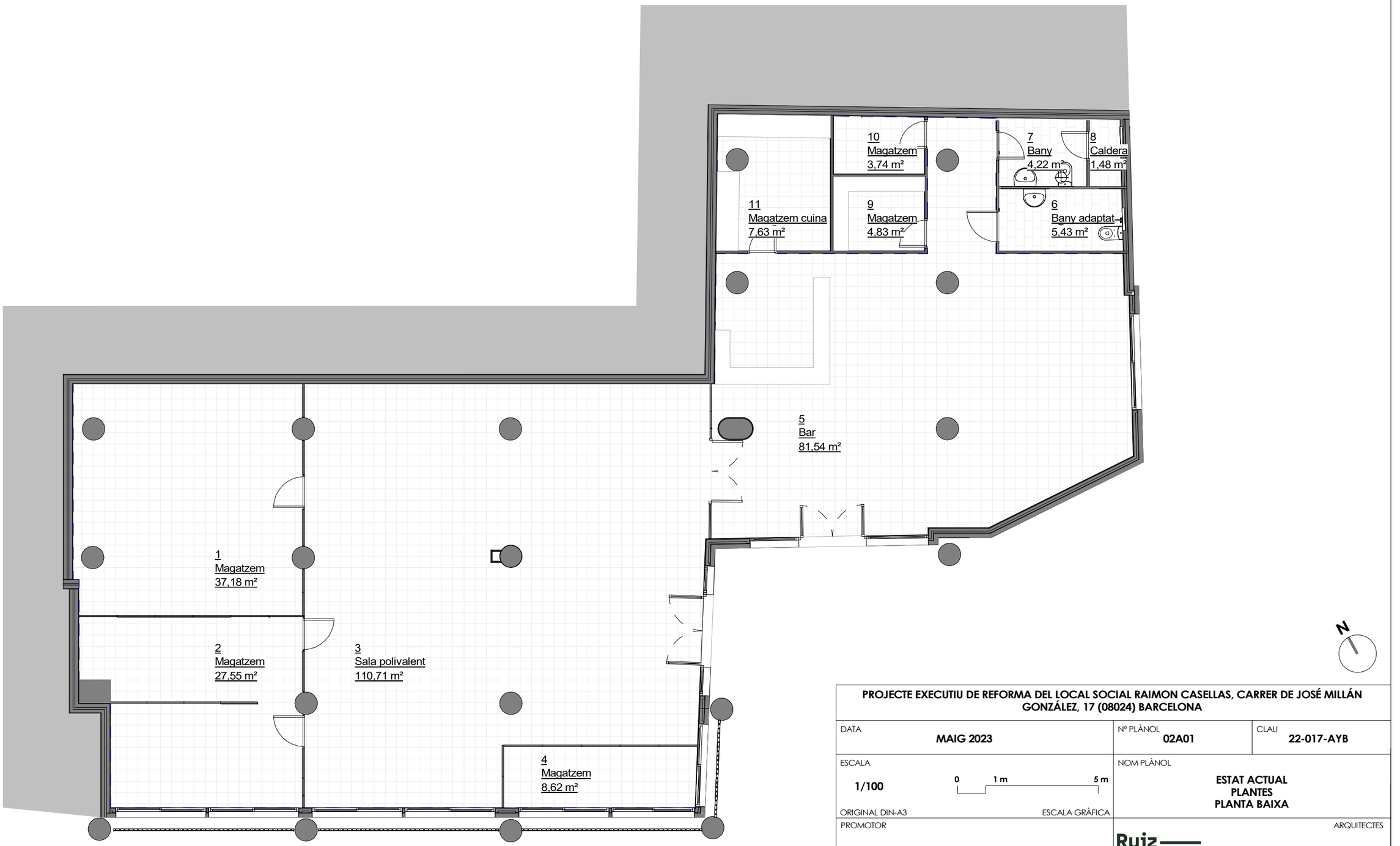
AJUNTAMENT DE BARCELONA: DISTRICTE HORTA - GUINARDO

CIF: P-0801900B

ARQUITECTES

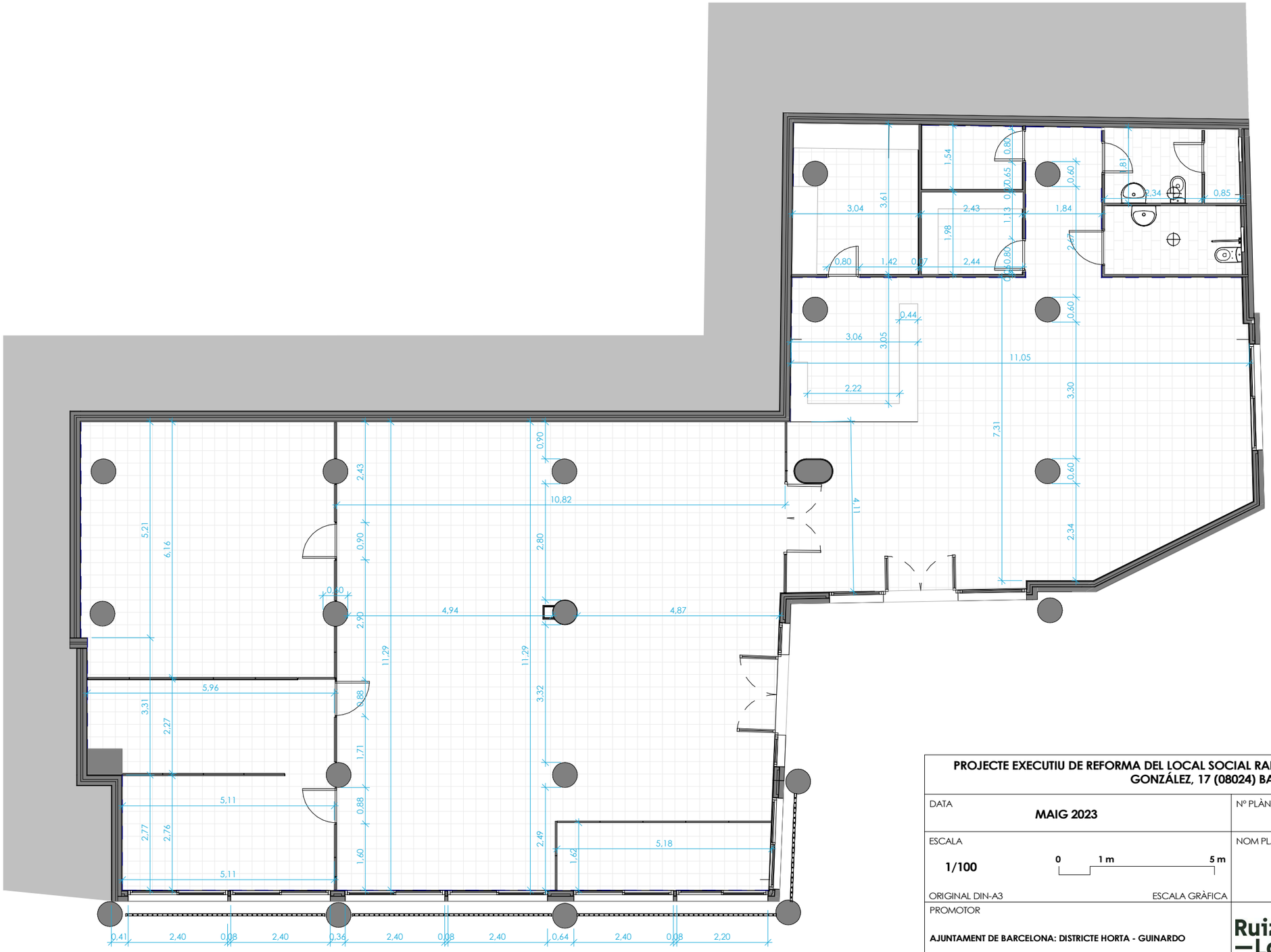
Ruiz—Larrea

RUIZ LARREA ARQUITECTURA S.L.P.
FERNANDO GIL GONZALEZ Nº COL: 43.405/1
JUAN CARLOS GARCÍA CORRAL Nº COL: 55.560/6



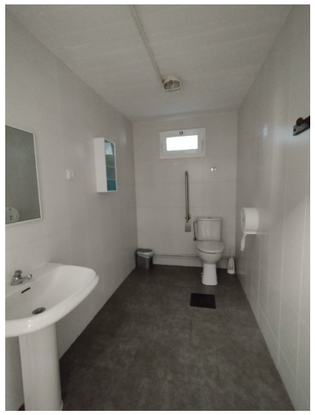
PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DEL LOCAL SOCIAL RAIMON CASELLAS, CARRER DE JOSÉ MILLÁN GONZÁLEZ, 17 (08024) BARCELONA

DATA: **MAIG 2023**	Nº PLÀNOL: **02A01**	CLAU: **22-017-AYB**
ESCALA: **1/100** (0 — 1 m — 5 m)	NOM PLÀNOL: **ESTAT ACTUAL PLANTES PLANTA BAIXA**	
ORIGINAL DIN-A3 — ESCALA GRÀFICA		
PROMOTOR: **AJUNTAMENT DE BARCELONA: DISTRICTE HORTA - GUINARDO** CIF: **P-0801900B**	ARQUITECTES: **RUIZ LARREA ARQUITECTURA S.L.P.** FERNANDO GIL GONZALEZ Nº COL: 43.405/1 JUAN CARLOS GARCÍA CORRAL Nº COL: 55.560/6	



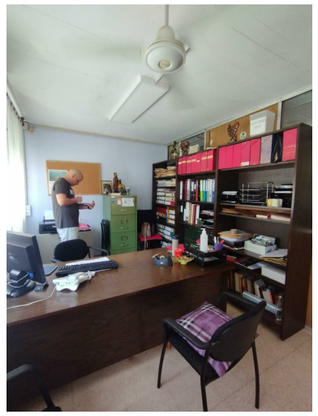
PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DEL LOCAL SOCIAL RAIMON CASELLAS, CARRER DE JOSÉ MILLÁN GONZÁLEZ, 17 (08024) BARCELONA

DATA **MAIG 2023**	Nº PLÀNOL **02A02**	CLAU **22-017-AYB**
ESCALA **1/100** 0 1 m 5 m ORIGINAL DIN-A3 ESCALA GRÀFICA	NOM PLÀNOL **ESTAT ACTUAL** **PLANTES** **PLANTA BAIXA ACOTADA**	
PROMOTOR **AJUNTAMENT DE BARCELONA: DISTRICTE HORTA - GUINARDO** **CIF: P-0801900B**	ARQUITECTES Ruiz—Larrea **RUIZ LARREA ARQUITECTURA S.L.P.** **FERNANDO GIL GONZALEZ Nº COL: 43.405/1** **JUAN CARLOS GARCÍA CORRAL Nº COL: 55.560/6**	



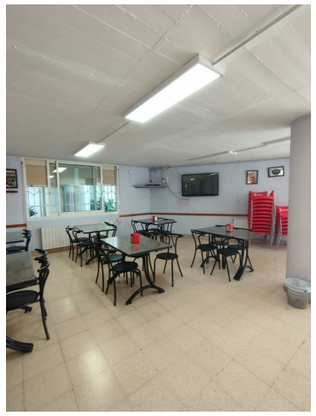
v1

Bany adaptat existent



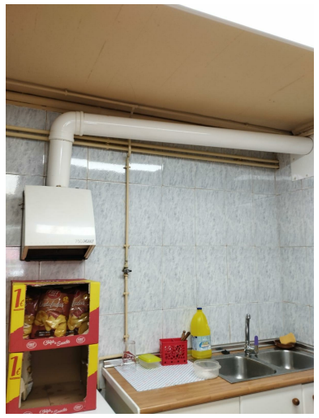
v2

Despatx-magatzem



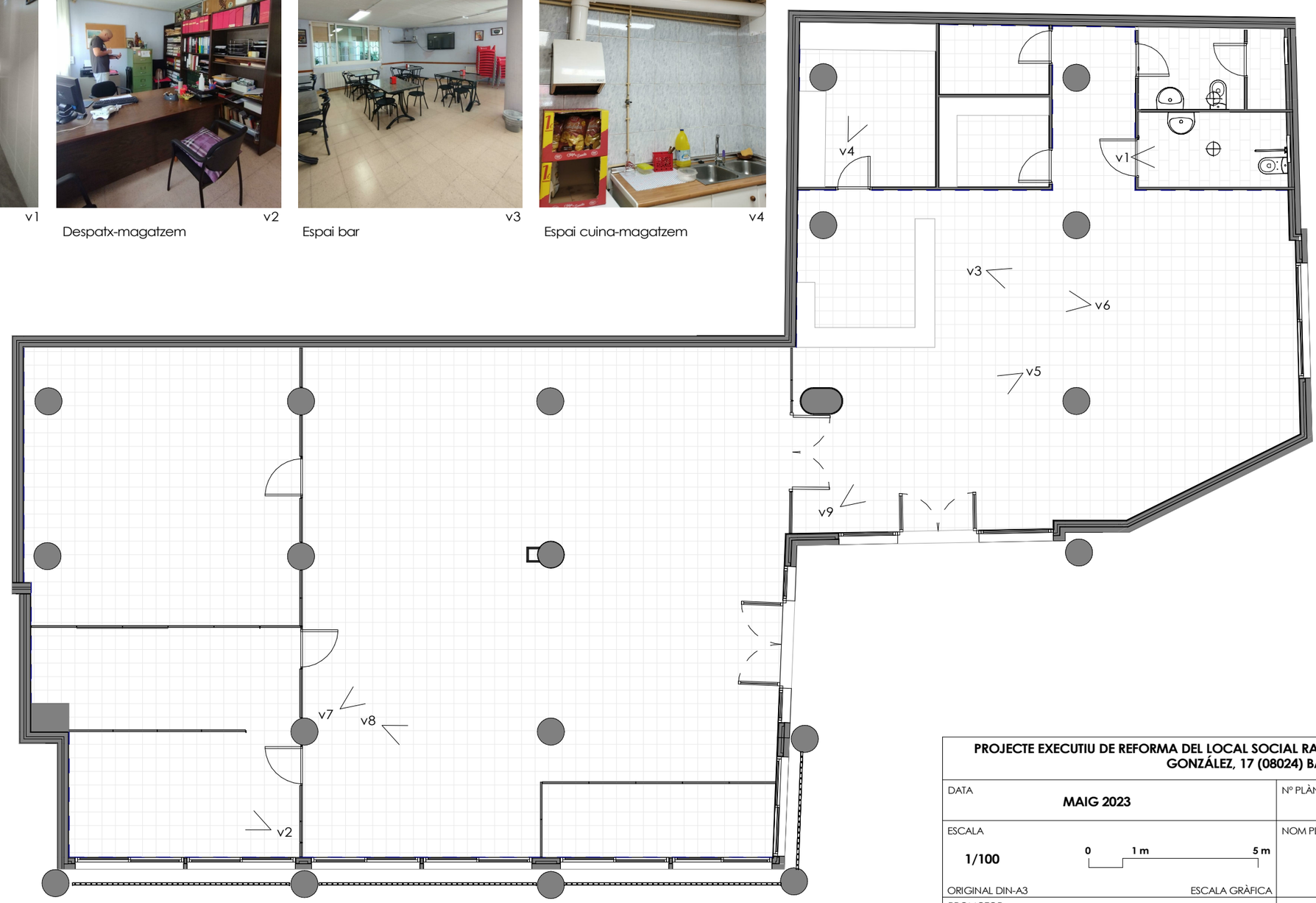
v3

Espai bar



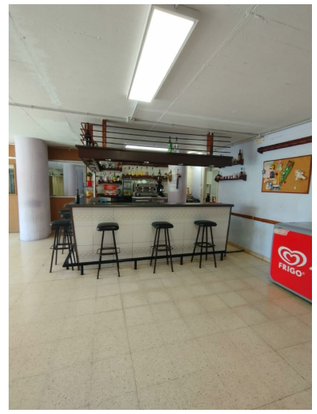
v4

Espai cuina-magatzem



v5

Espai accés local

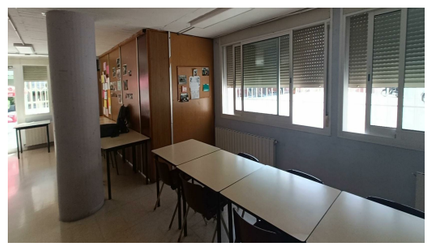


v6

Espai barra bar

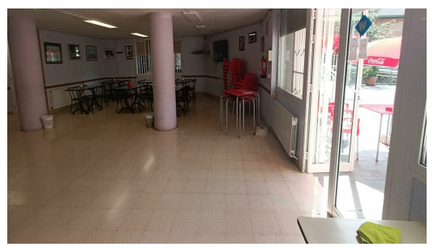
v7

Espai polivalent



v8

Espai polivalent 2



v9

Office 1

N

PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DEL LOCAL SOCIAL RAIMON CASELLAS, CARRER DE JOSÉ MILLÁN GONZÁLEZ, 17 (08024) BARCELONA

DATA	Nº PLÀNOL	CLAU
MAIG 2023	**02A03**	**22-017-AYB**

ESCALA **1/100** — 0 — 1 m — 5 m

ORIGINAL DIN-A3 — ESCALA GRÀFICA

NOM PLÀNOL

ESTAT ACTUAL
PLANTES
FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL

PROMOTOR

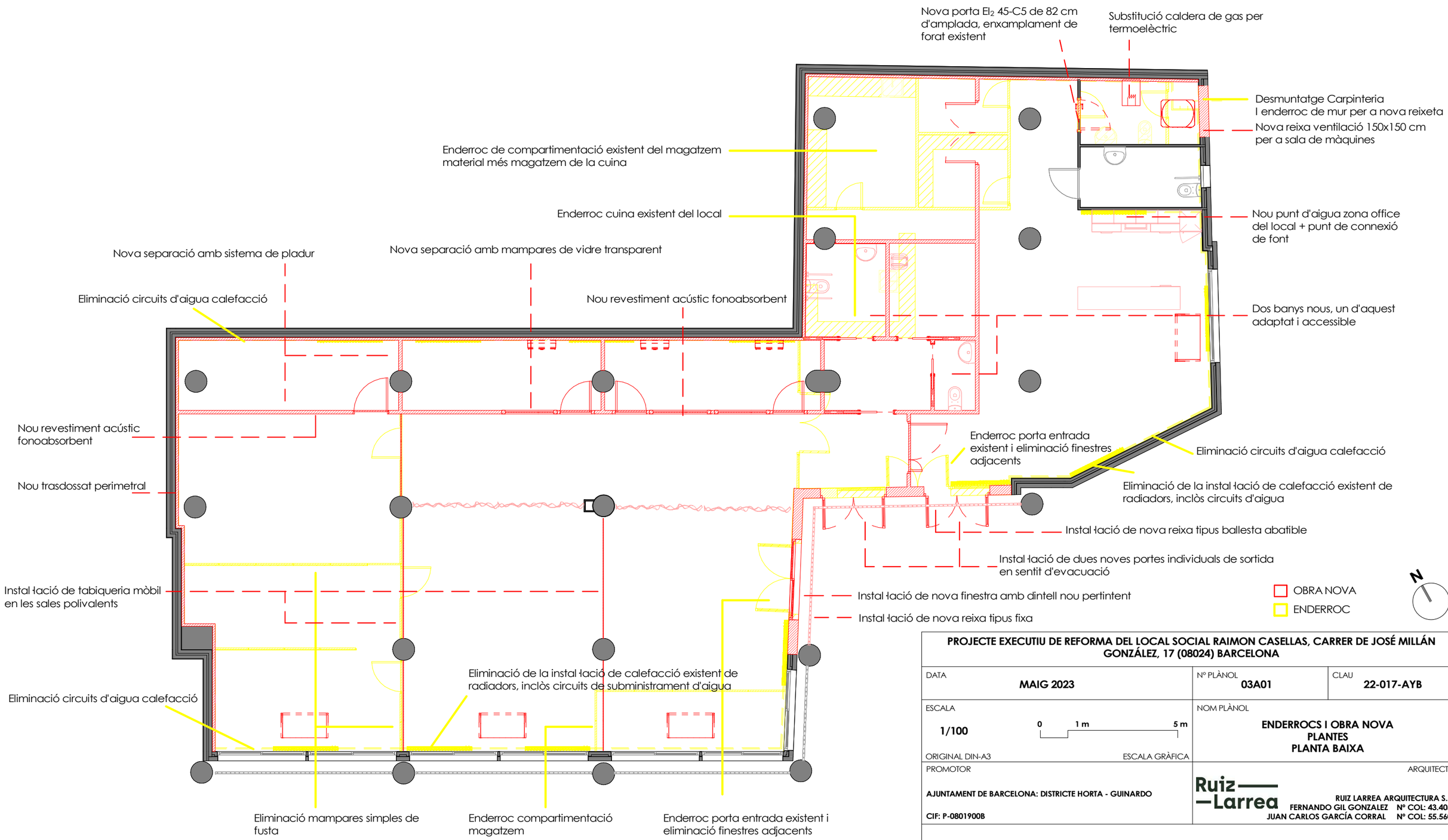
AJUNTAMENT DE BARCELONA: DISTRICTE HORTA - GUINARDO

CIF: P-0801900B

ARQUITECTES

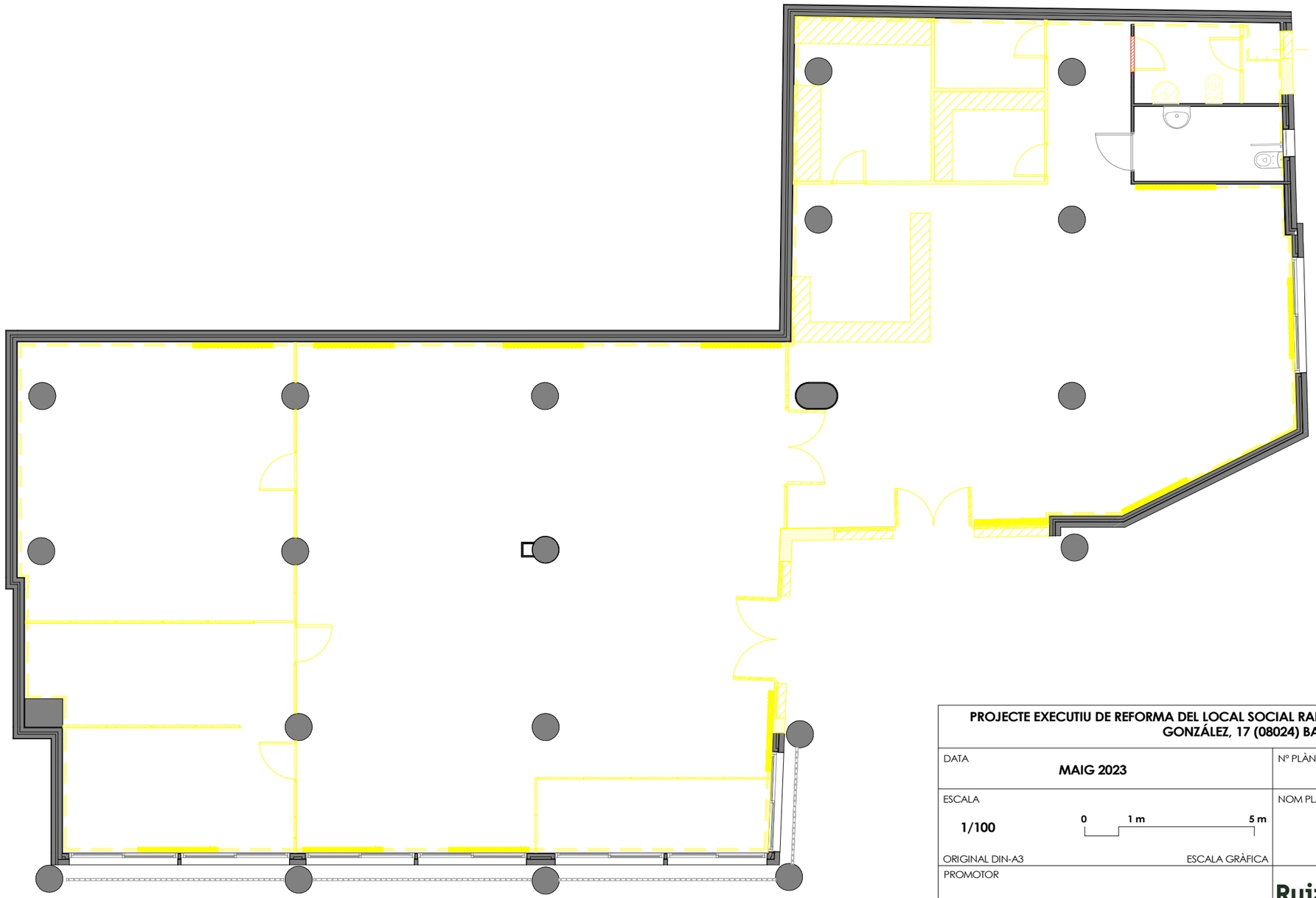
Ruiz—Larrea

RUIZ LARREA ARQUITECTURA S.L.P.
FERNANDO GIL GONZALEZ Nº COL: 43.405/1
JUAN CARLOS GARCÍA CORRAL Nº COL: 55.560/6



PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DEL LOCAL SOCIAL RAIMON CASELLAS, CARRER DE JOSÉ MILLÁN GONZÁLEZ, 17 (08024) BARCELONA

DATA **MAIG 2023**	Nº PLÀNOL **03A01**	CLAU **22-017-AYB**
ESCALA **1/100** (0 – 1 m – 5 m) ORIGINAL DIN-A3 ESCALA GRÀFICA	NOM PLÀNOL **ENDERROCS I OBRA NOVA PLANTES PLANTA BAIXA**	
PROMOTOR **AJUNTAMENT DE BARCELONA: DISTRICTE HORTA - GUINARDO** **CIF: P-0801900B**	ARQUITECTES **Ruiz—Larrea** **RUIZ LARREA ARQUITECTURA S.L.P.** **FERNANDO GIL GONZALEZ Nº COL: 43.405/1** **JUAN CARLOS GARCÍA CORRAL Nº COL: 55.560/6**	



ENDERROC

N

PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DEL LOCAL SOCIAL RAIMON CASELLAS, CARRER DE JOSÉ MILLÁN GONZÁLEZ, 17 (08024) BARCELONA

DATA	Nº PLÀNOL	CLAU
MAIG 2023	**03A02**	**22-017-AYB**

ESCALA

1/100

0 1 m 5 m

ORIGINAL DIN-A3 ESCALA GRÀFICA

NOM PLÀNOL

ENDERROCS I OBRA NOVA
PLANTES
PLANTA BAIXA ENDERROC

PROMOTOR

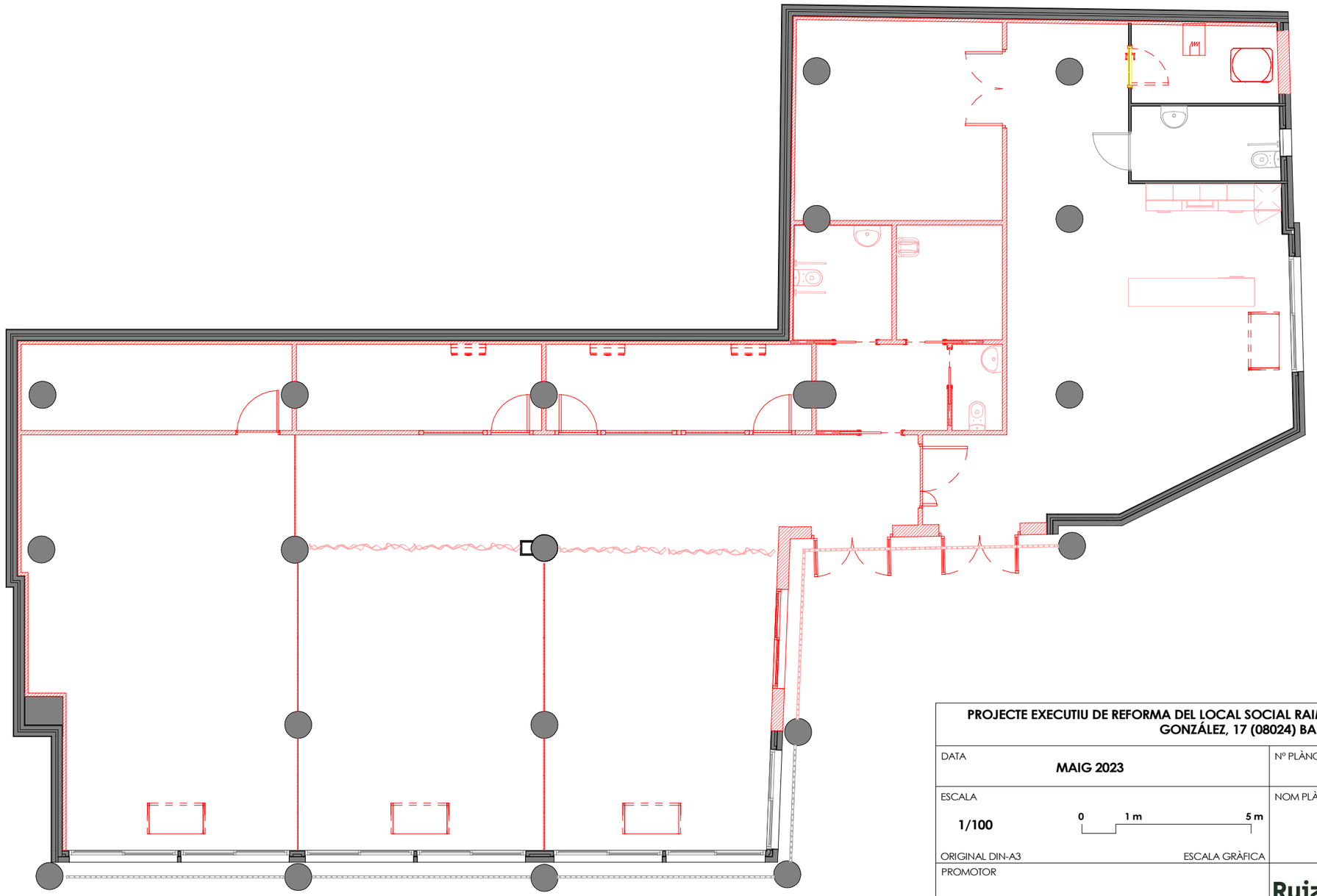
AJUNTAMENT DE BARCELONA: DISTRICTE HORTA - GUINARDO

CIF: P-0801900B

ARQUITECTES

Ruiz—Larrea

RUIZ LARREA ARQUITECTURA S.L.P.
FERNANDO GIL GONZALEZ Nº COL: 43.405/1
JUAN CARLOS GARCÍA CORRAL Nº COL: 55.560/6



OBRA NOVA

N

PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DEL LOCAL SOCIAL RAIMON CASELLAS, CARRER DE JOSÉ MILLÁN GONZÁLEZ, 17 (08024) BARCELONA

DATA	Nº PLÀNOL	CLAU
MAIG 2023	**03A03**	**22-017-AYB**

ESCALA

1/100

0 — 1 m — 5 m

ORIGINAL DIN-A3 — ESCALA GRÀFICA

NOM PLÀNOL

ENDERROCS I OBRA NOVA
PLANTES
PLANTA BAIXA OBRA NOVA

PROMOTOR

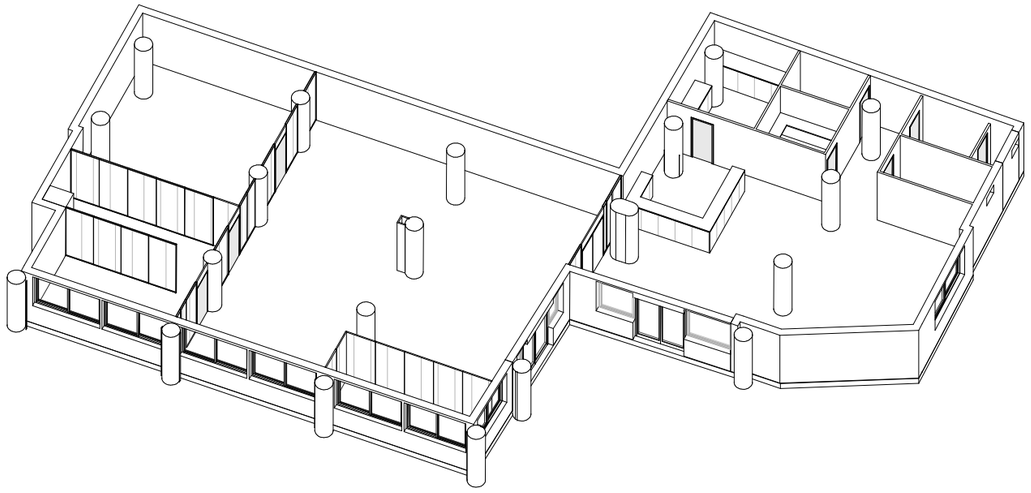
AJUNTAMENT DE BARCELONA: DISTRICTE HORTA - GUINARDO

CIF: P-0801900B

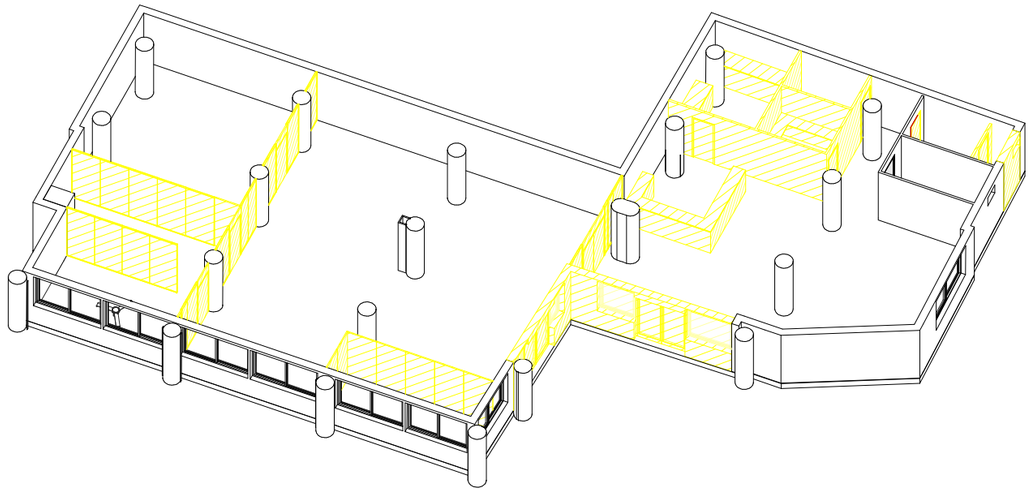
ARQUITECTES

Ruiz—Larrea

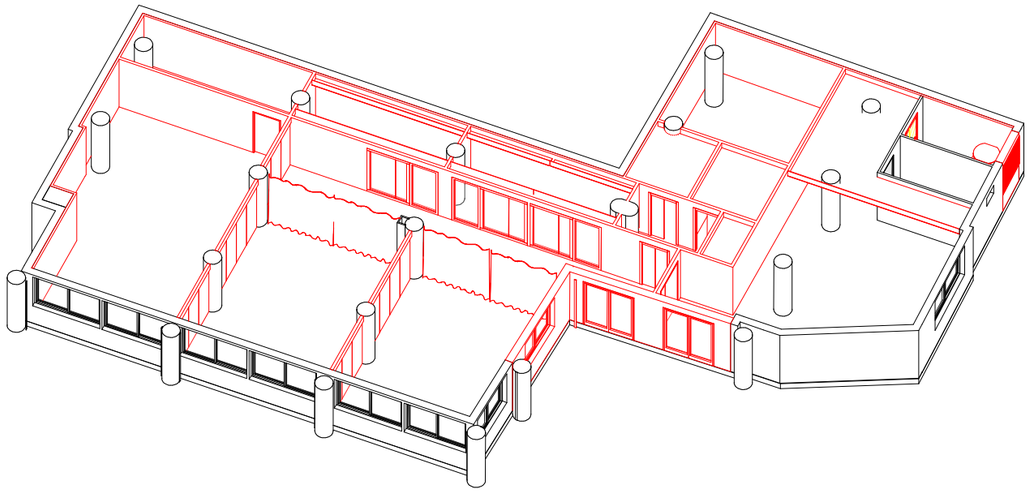
RUIZ LARREA ARQUITECTURA S.L.P.
FERNANDO GIL GONZALEZ Nº COL: 43.405/1
JUAN CARLOS GARCÍA CORRAL Nº COL: 55.560/6



ESTAT ACTUAL



ENDERROC



OBRA NOVA

PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DEL LOCAL SOCIAL RAIMON CASELLAS, CARRER DE JOSÉ MILLÁN GONZÁLEZ, 17 (08024) BARCELONA

DATA	Nº PLÀNOL	CLAU
MAIG 2023	**03F01**	**22-017-AYB**

ESCALA

0

ORIGINAL DIN-A3 ESCALA GRÀFICA

NOM PLÀNOL

ENDERROCS I OBRA NOVA
VISTES
AXONOMETRIA

PROMOTOR

AJUNTAMENT DE BARCELONA: DISTRICTE HORTA - GUINARDO

CIF: P-0801900B

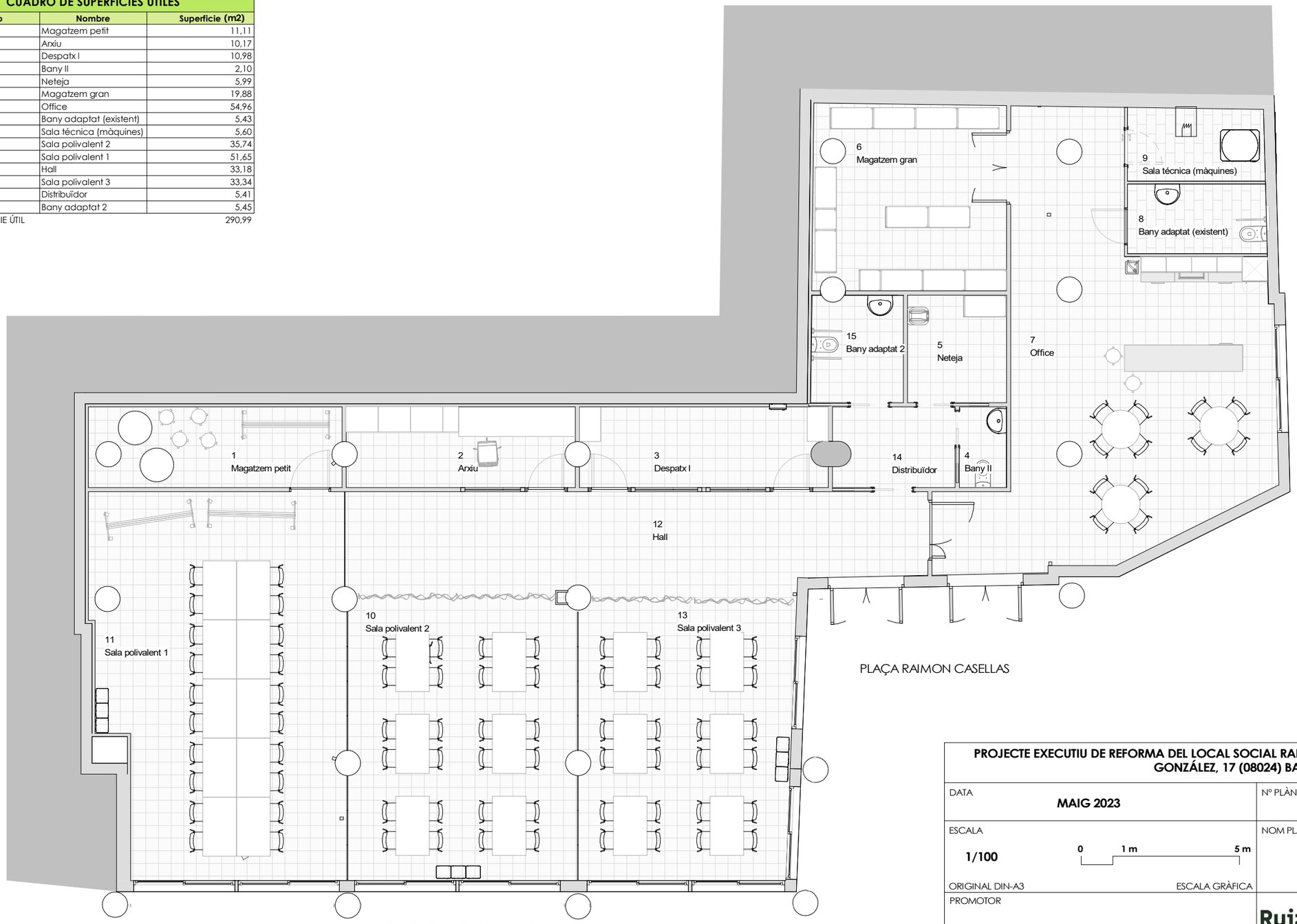
ARQUITECTES

Ruiz—Larrea

RUIZ LARREA ARQUITECTURA S.L.P.
FERNANDO GIL GONZALEZ Nº COL: 43.405/1
JUAN CARLOS GARCÍA CORRAL Nº COL: 55.560/6

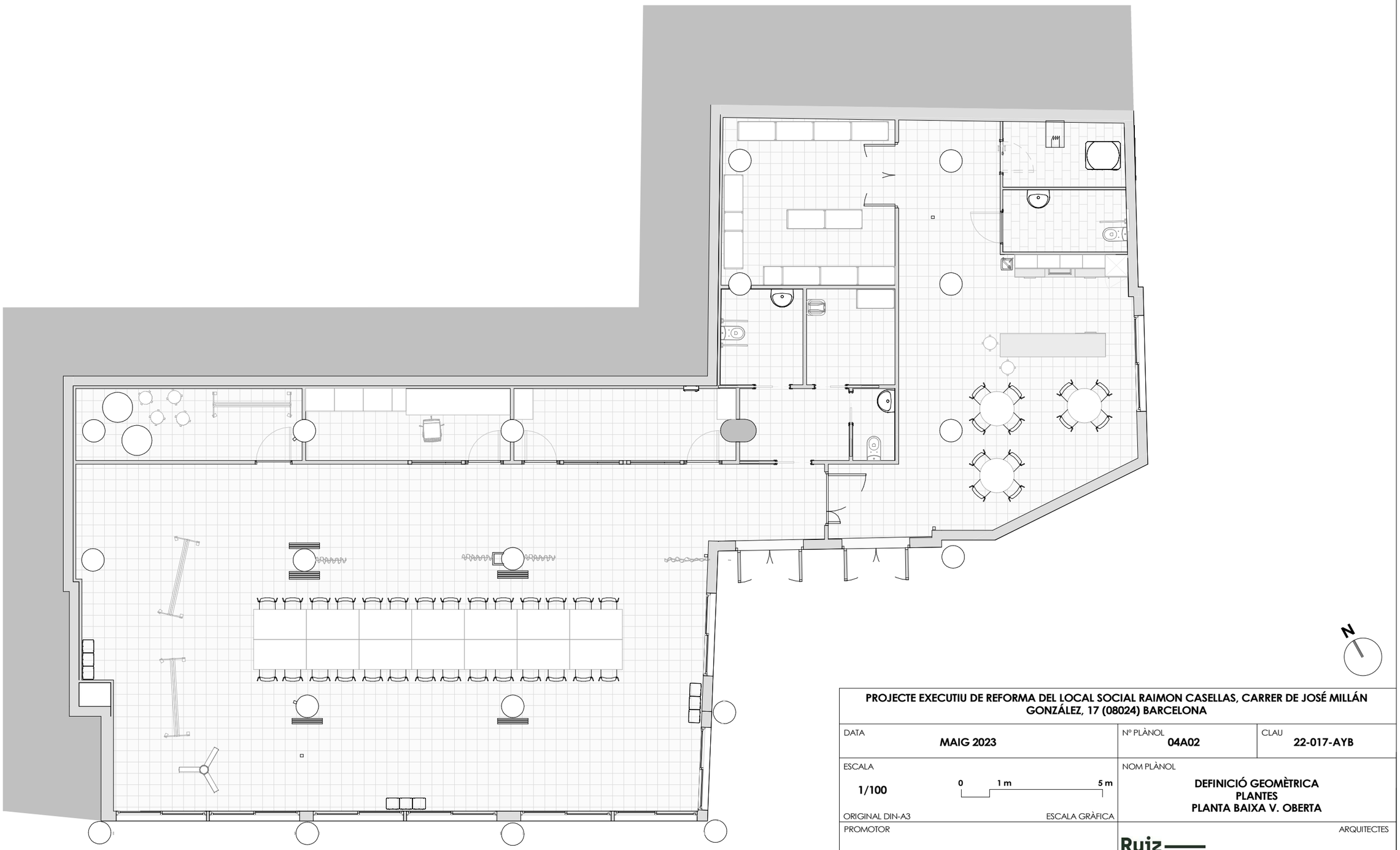
CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

Número	Nombre	Superficie (m2)
1	Magatzem petit	11,11
2	Arxiu	10,17
3	Despatx I	10,98
4	Bany II	2,10
5	Neteja	5,99
6	Magatzem gran	19,88
7	Office	54,96
8	Bany adaptat (existent)	5,43
9	Sala técnica (màquines)	5,60
10	Sala polivalent 2	35,74
11	Sala polivalent 1	51,65
12	Hall	33,18
13	Sala polivalent 3	33,34
14	Distribuïdor	5,41
15	Bany adaptat 2	5,45
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL		290,99



PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DEL LOCAL SOCIAL RAIMON CASELLAS, CARRER DE JOSÉ MILLÁN GONZÁLEZ, 17 (08024) BARCELONA

DATA **MAIG 2023**	Nº PLÀNOL **04A01**	CLAU **22-017-AYB**
ESCALA **1/100** — 0 — 1 m — 5 m — ORIGINAL DIN-A3 — ESCALA GRÀFICA	NOM PLÀNOL **DEFINICIÓ GEOMÈTRICA PLANTES PLANTA BAIXA V. TANCADA**	
PROMOTOR **AJUNTAMENT DE BARCELONA: DISTRICTE HORTA - GUINARDO** **CIF: P-0801900B**	ARQUITECTES **RUIZ LARREA ARQUITECTURA S.L.P.** **FERNANDO GIL GONZALEZ Nº COL: 43.405/1** **JUAN CARLOS GARCÍA CORRAL Nº COL: 55.560/6**	



N

PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DEL LOCAL SOCIAL RAIMON CASELLAS, CARRER DE JOSÉ MILLÁN GONZÁLEZ, 17 (08024) BARCELONA

DATA	Nº PLÀNOL	CLAU
MAIG 2023	**04A02**	**22-017-AYB**

ESCALA **1/100** — 0 — 1 m — 5 m

ORIGINAL DIN-A3 — ESCALA GRÀFICA

NOM PLÀNOL

DEFINICIÓ GEOMÈTRICA
PLANTES
PLANTA BAIXA V. OBERTA

PROMOTOR

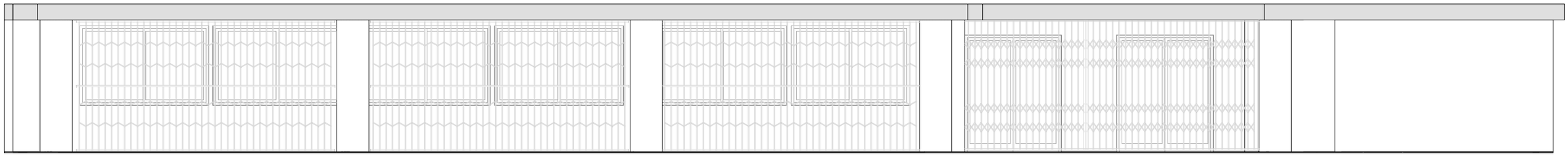
AJUNTAMENT DE BARCELONA: DISTRICTE HORTA - GUINARDO

CIF: P-0801900B

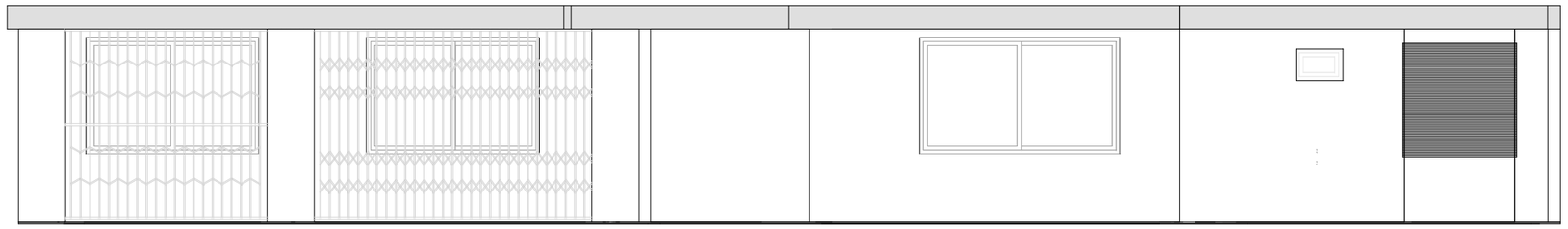
ARQUITECTES

Ruiz—Larrea

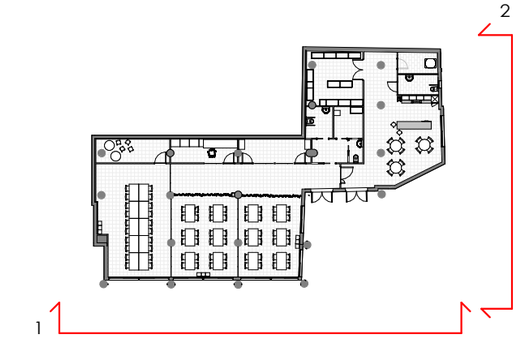
RUIZ LARREA ARQUITECTURA S.L.P.
FERNANDO GIL GONZALEZ Nº COL: 43.405/1
JUAN CARLOS GARCÍA CORRAL Nº COL: 55.560/6



ALÇAT 1



ALÇAT 2



PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DEL LOCAL SOCIAL RAIMON CASELLAS, CARRER DE JOSÉ MILLÁN GONZÁLEZ, 17 (08024) BARCELONA

DATA	Nº PLÀNOL	CLAU
MAIG 2023	**04B05**	**22-017-AYB**

ESCALA

1/75

0 0,75 m 3,75 m

ORIGINAL DIN-A3 ESCALA GRÀFICA

NOM PLÀNOL

DEFINICIÓ GEOMÈTRICA
ALÇATS
ALÇATS FAÇANA

PROMOTOR

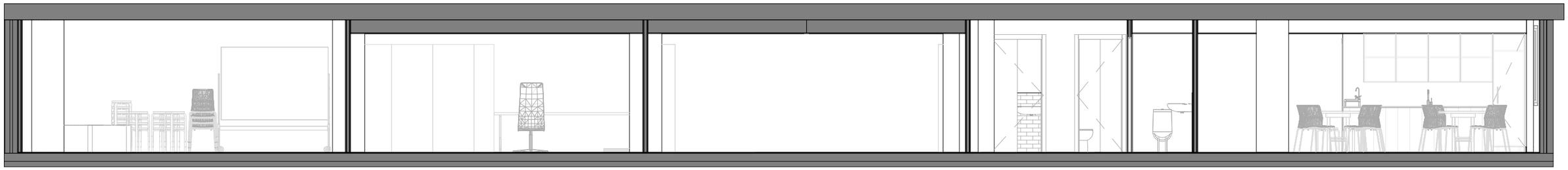
AJUNTAMENT DE BARCELONA: DISTRICTE HORTA - GUINARDO

CIF: P-0801900B

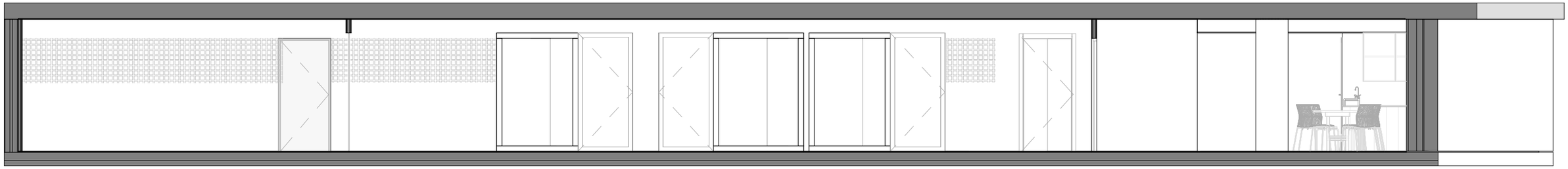
ARQUITECTES

Ruiz—Larrea

RUIZ LARREA ARQUITECTURA S.L.P.
FERNANDO GIL GONZALEZ Nº COL: 43.405/1
JUAN CARLOS GARCÍA CORRAL Nº COL: 55.560/6

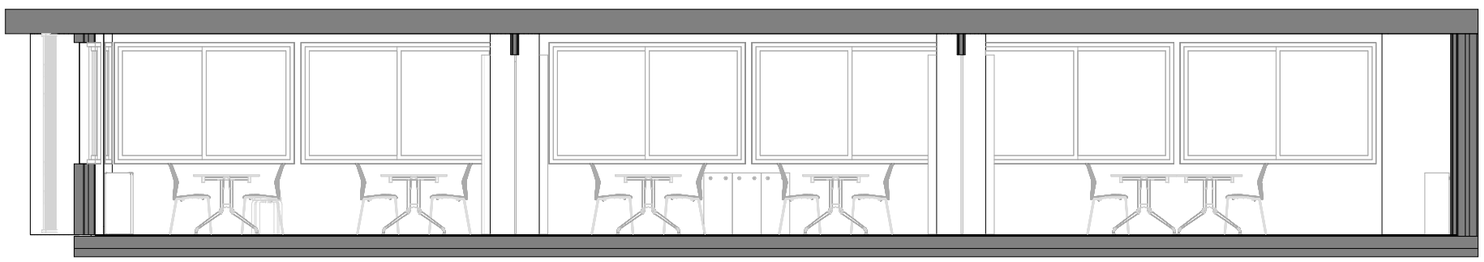


SECCIÓ 1

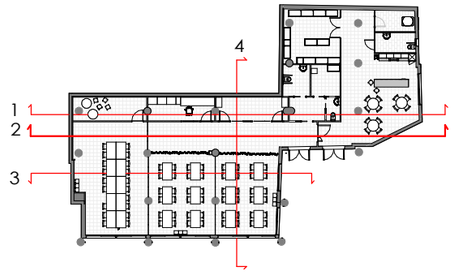


SECCIÓ 2

SECCIÓ 3

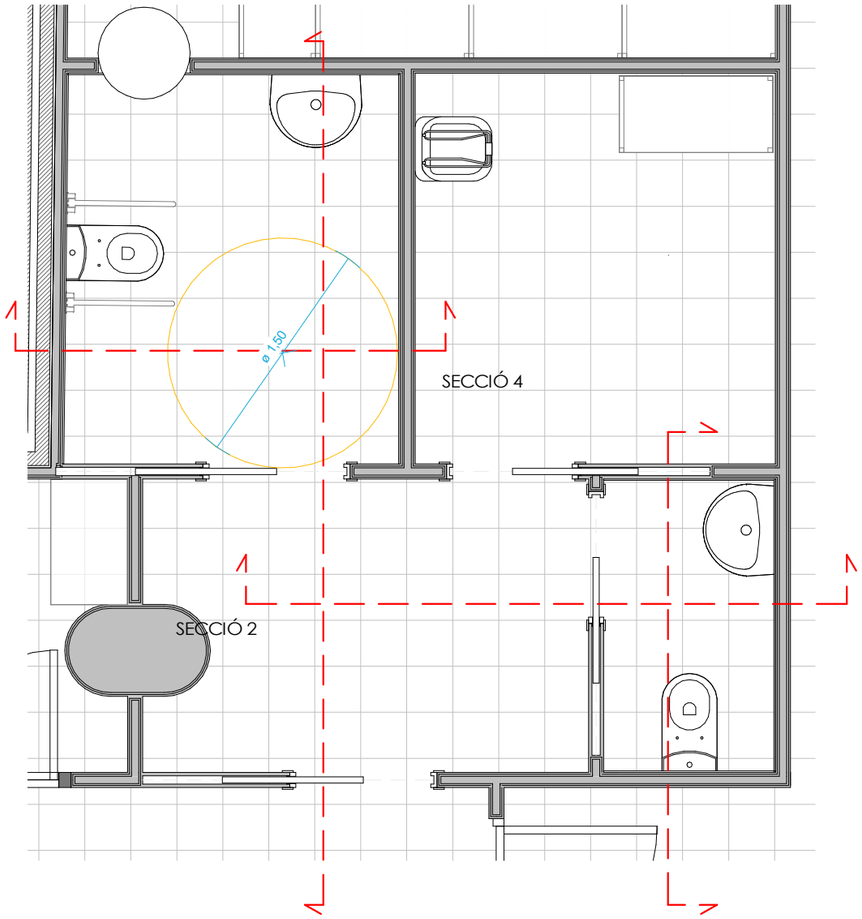


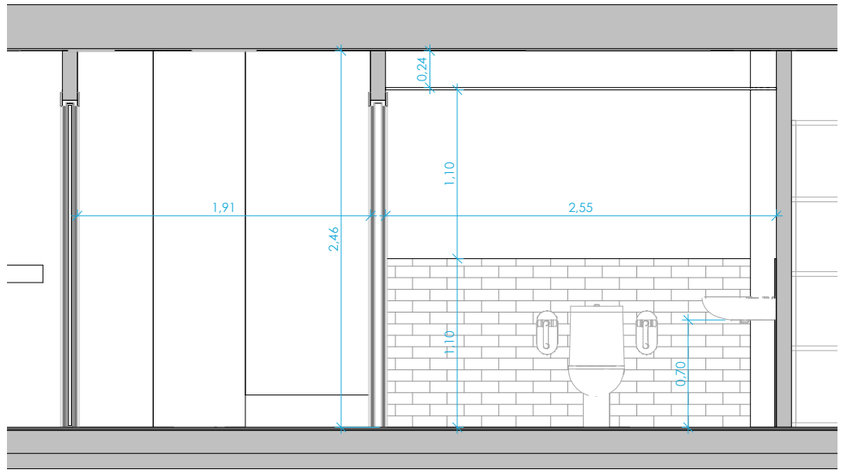
SECCIÓ 4



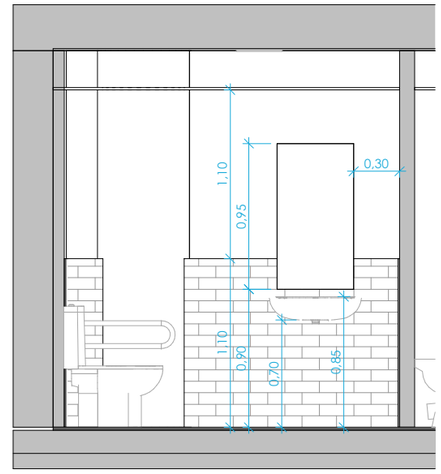
PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DEL LOCAL SOCIAL RAIMON CASELLAS, CARRER DE JOSÉ MILLÁN GONZÁLEZ, 17 (08024) BARCELONA

DATA **MAIG 2023**	Nº PLÀNOL **04C03**	CLAU **22-017-AYB**
ESCALA **1/75** — 0 — 0,75 m — 3,75 m — ORIGINAL DIN-A3 — ESCALA GRÀFICA	NOM PLÀNOL **DEFINICIÓ GEOMÈTRICA SECCIONS SECC. TRANSVERSALS I LONGITUDINALS**	
PROMOTOR **AJUNTAMENT DE BARCELONA: DISTRICTE HORTA - GUINARDO** **CIF: P-0801900B**	ARQUITECTES **Ruiz—Larrea** **RUIZ LARREA ARQUITECTURA S.L.P.** **FERNANDO GIL GONZALEZ Nº COL: 43.405/1** **JUAN CARLOS GARCÍA CORRAL Nº COL: 55.560/6**	

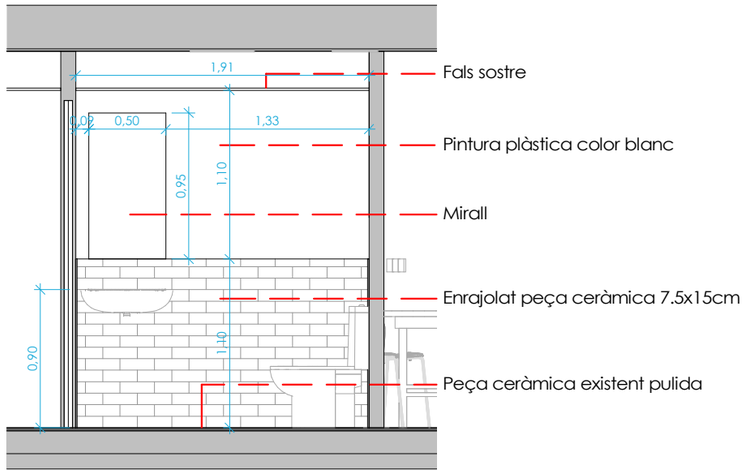




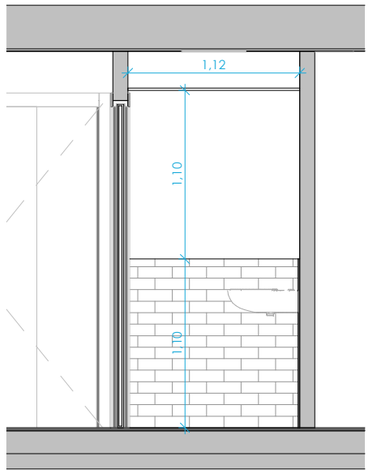
SECCIÓ 1



SECCIÓ 4



SECCIÓ 3



SECCIÓ 2

PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DEL LOCAL SOCIAL RAIMON CASELLAS, CARRER DE JOSÉ MILLÁN GONZÁLEZ, 17 (08024) BARCELONA

DATA	Nº PLÀNOL	CLAU
MAIG 2023	**04E01**	**22-017-AYB**

ESCALA **1/40** — 0 — 0,4 m — 2 m

ORIGINAL DIN-A3 — ESCALA GRÀFICA

NOM PLÀNOL

DEFINICIÓ GEOMÈTRICA
DETALLS
DETALLS BANYS

PROMOTOR

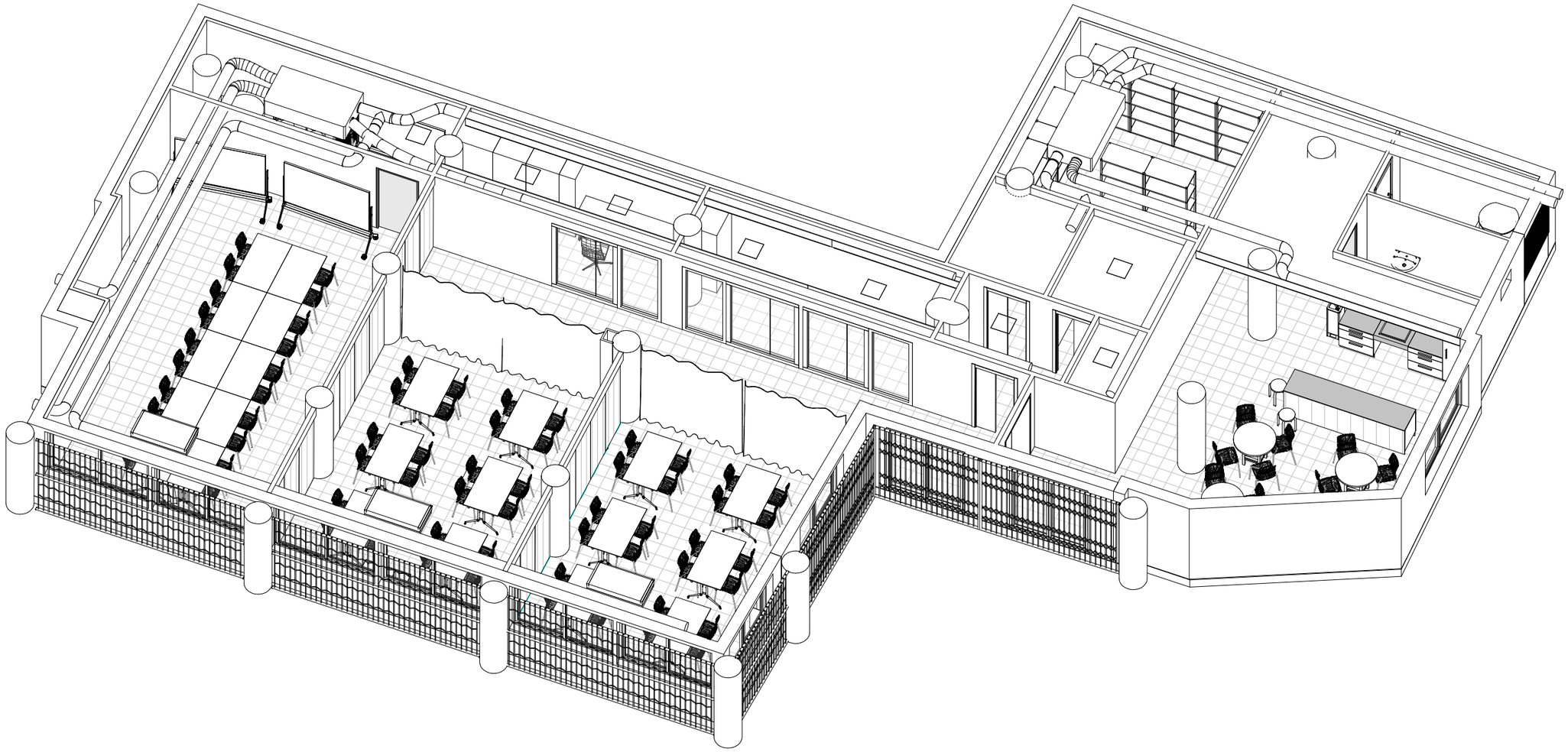
AJUNTAMENT DE BARCELONA: DISTRICTE HORTA - GUINARDO

CIF: P-0801900B

ARQUITECTES

Ruiz—Larrea

RUIZ LARREA ARQUITECTURA S.L.P.
FERNANDO GIL GONZALEZ Nº COL: 43.405/1
JUAN CARLOS GARCÍA CORRAL Nº COL: 55.560/6



PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DEL LOCAL SOCIAL RAIMON CASELLAS, CARRER DE JOSÉ MILLÁN GONZÁLEZ, 17 (08024) BARCELONA

DATA	Nº PLÀNOL	CLAU
MAIG 2023	**04F01**	**22-017-AYB**

ESCALA

0

ORIGINAL DIN-A3 ESCALA GRÀFICA

NOM PLÀNOL

DEFINICIÓ GEOMÈTRICA
VISTES
AXONOMETRIA

PROMOTOR

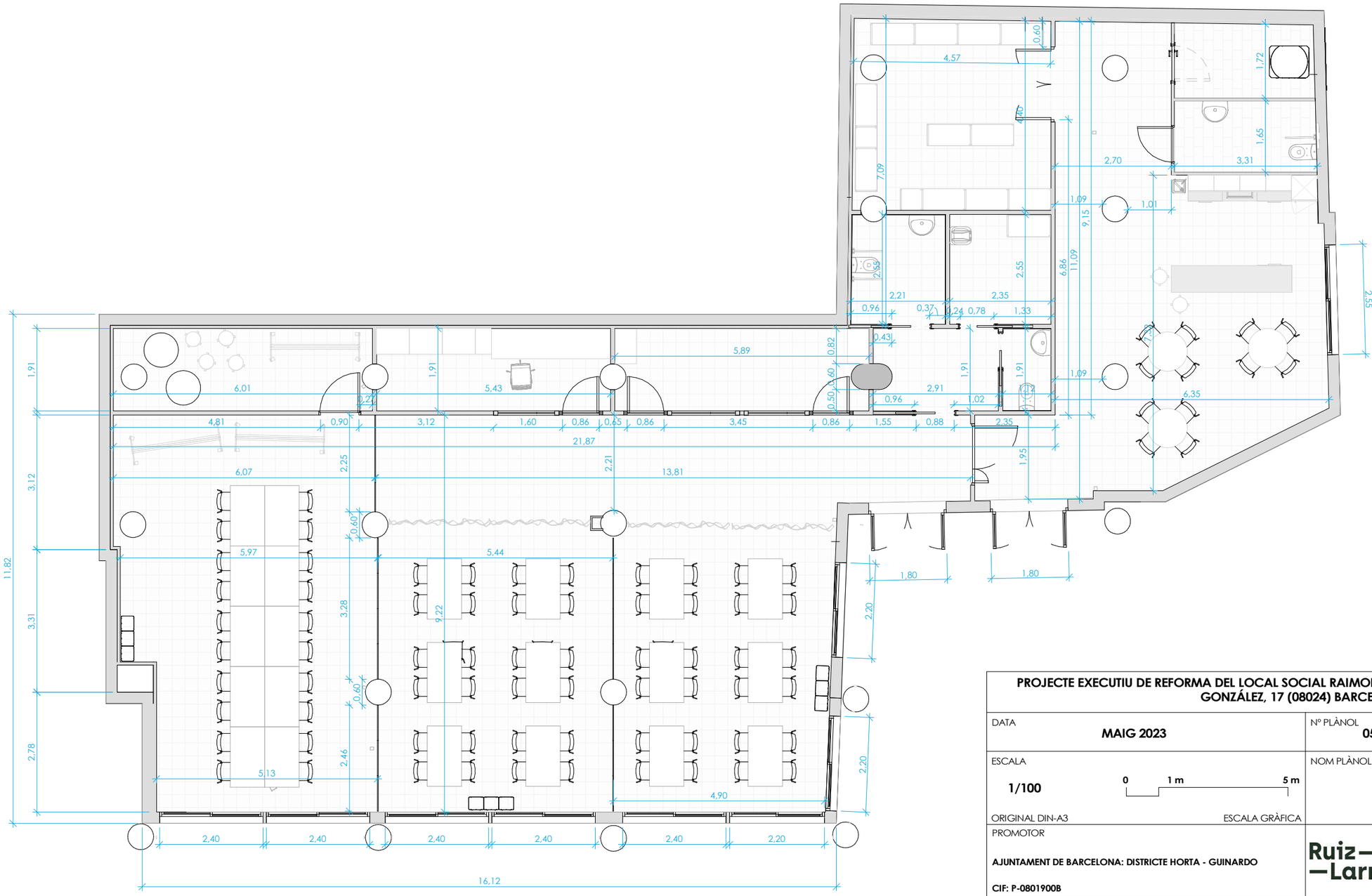
AJUNTAMENT DE BARCELONA: DISTRICTE HORTA - GUINARDO

CIF: P-0801900B

ARQUITECTES

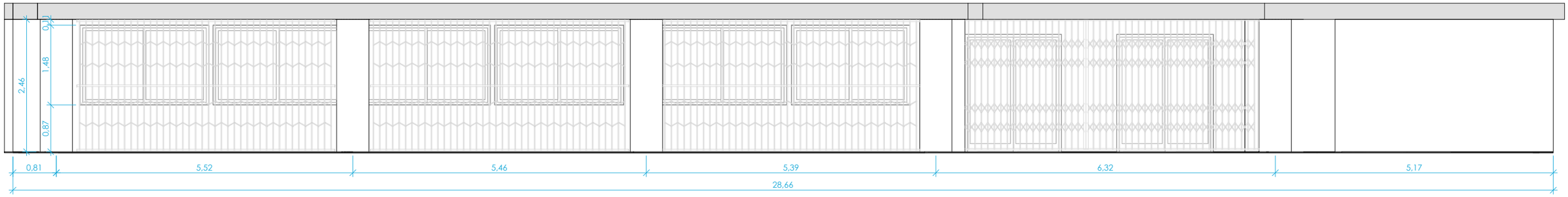
Ruiz—Larrea

RUIZ LARREA ARQUITECTURA S.L.P.
FERNANDO GIL GONZALEZ Nº COL: 43.405/1
JUAN CARLOS GARCÍA CORRAL Nº COL: 55.560/6

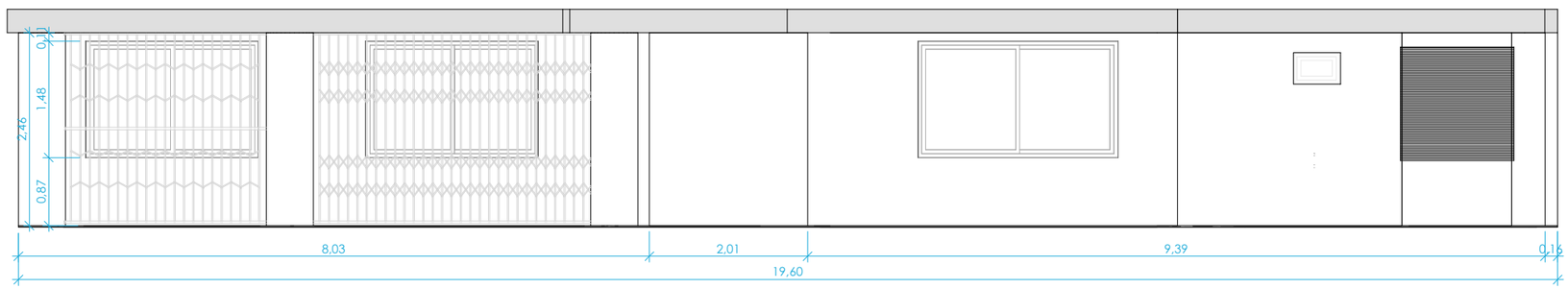


PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DEL LOCAL SOCIAL RAIMON CASELLAS, CARRER DE JOSÉ MILLÁN GONZÁLEZ, 17 (08024) BARCELONA

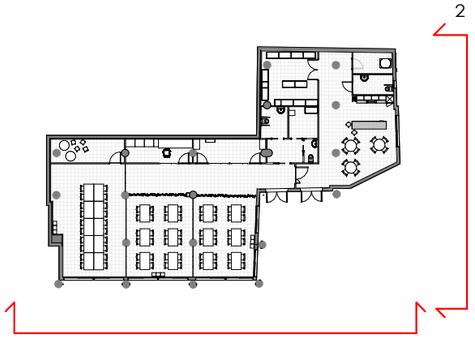
DATA **MAIG 2023**	Nº PLÀNOL **05A01**	CLAU **22-017-AYB**
ESCALA **1/100** 0 1 m 5 m ORIGINAL DIN-A3 ESCALA GRÀFICA	NOM PLÀNOL **ACOTACIÓ I REPLANTEIG PLANTES PLANTA BAIXA**	
PROMOTOR **AJUNTAMENT DE BARCELONA: DISTRICTE HORTA - GUINARDO** **CIF: P-0801900B**	ARQUITECTES Ruiz—Larrea **RUIZ LARREA ARQUITECTURA S.L.P.** **FERNANDO GIL GONZALEZ Nº COL: 43.405/1** **JUAN CARLOS GARCÍA CORRAL Nº COL: 55.560/6**	



ALÇAT 1



ALÇAT 2



PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DEL LOCAL SOCIAL RAIMON CASELLAS, CARRER DE JOSÉ MILLÁN GONZÁLEZ, 17 (08024) BARCELONA

DATA	Nº PLÀNOL	CLAU
MAIG 2023	**05B03**	**22-017-AYB**

ESCALA **1/75**

0 0,75 m 3,75 m

ORIGINAL DIN-A3 ESCALA GRÀFICA

NOM PLÀNOL

ACOTACIÓ I REPLANTEIG
ALÇATS
ALÇATS FAÇANA

PROMOTOR

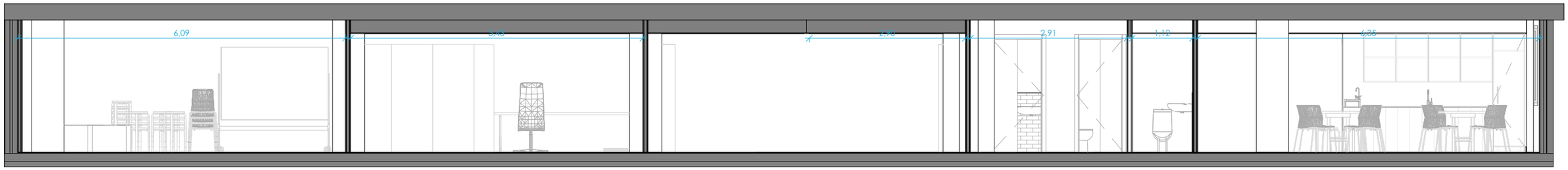
AJUNTAMENT DE BARCELONA: DISTRICTE HORTA - GUINARDO

CIF: P-0801900B

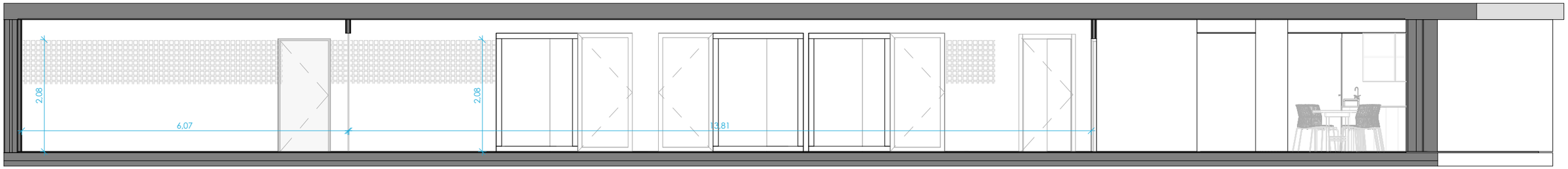
ARQUITECTES

Ruiz—Larrea

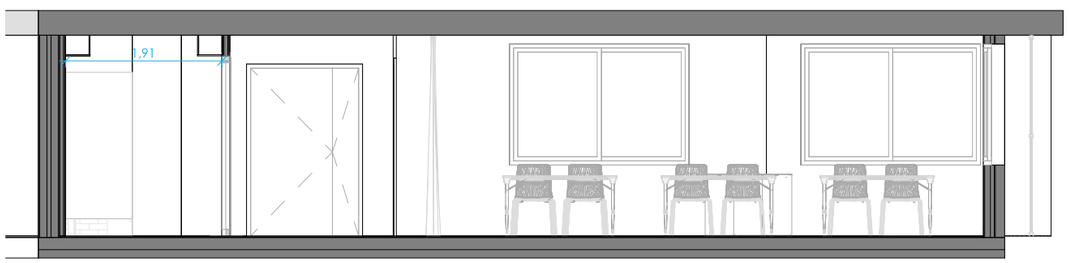
RUIZ LARREA ARQUITECTURA S.L.P.
FERNANDO GIL GONZALEZ Nº COL: 43.405/1
JUAN CARLOS GARCÍA CORRAL Nº COL: 55.560/6



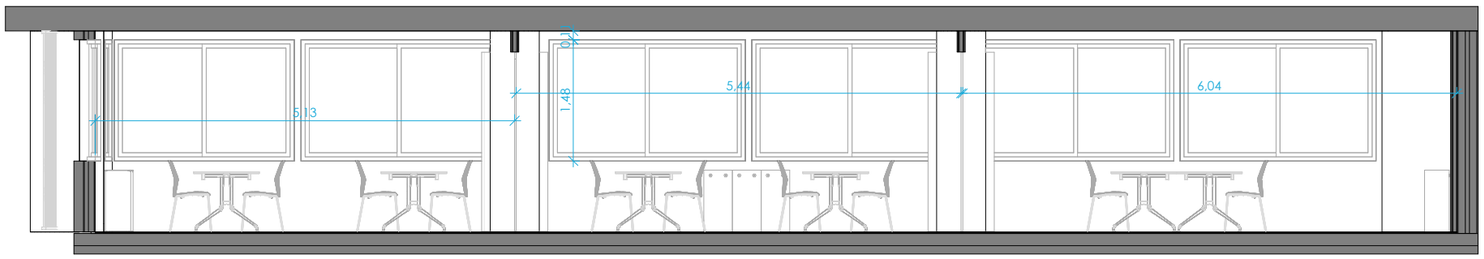
SECCIÓ 1



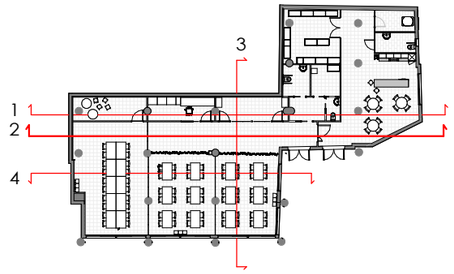
SECCIÓ 2



SECCIÓ 3

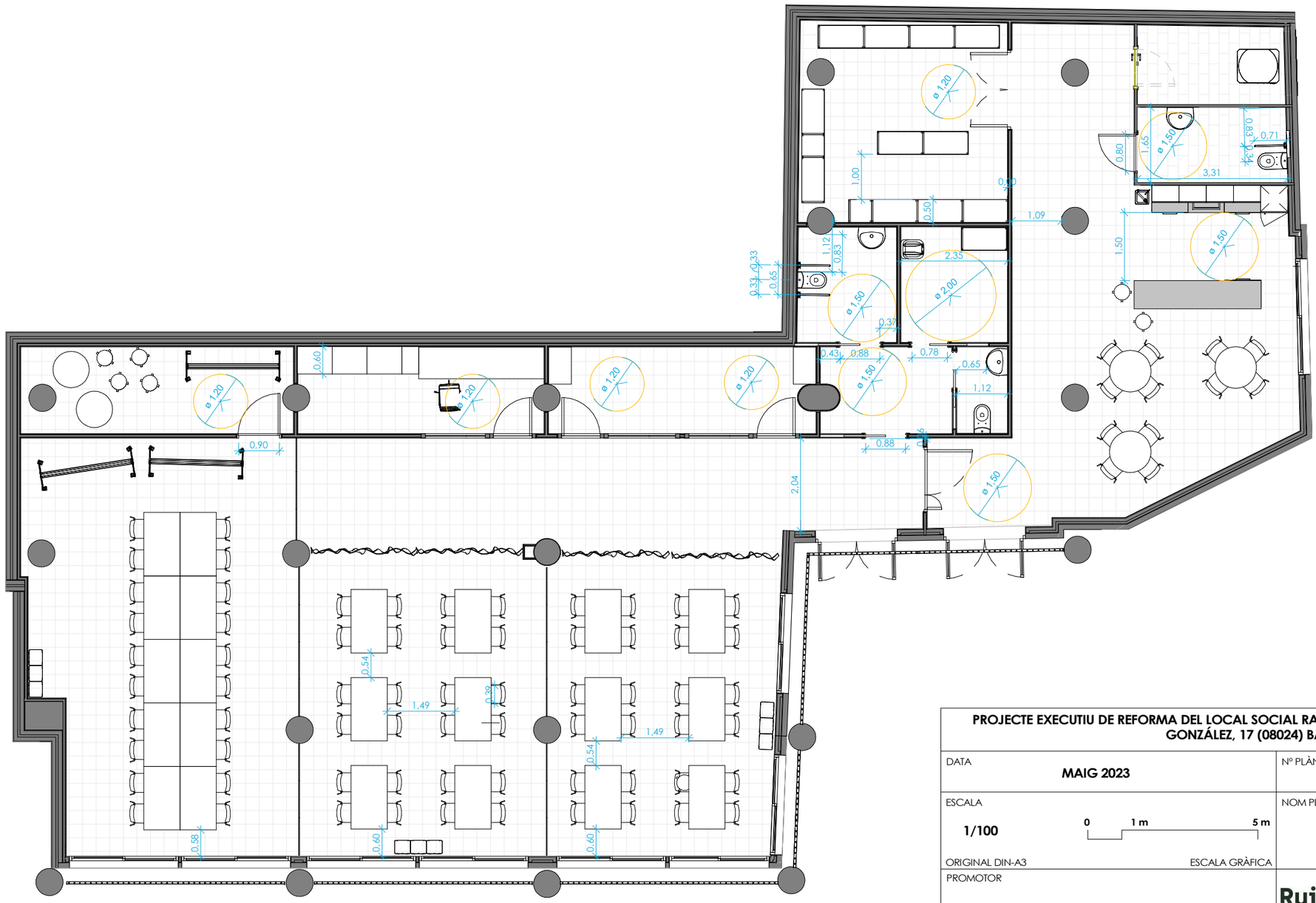


SECCIÓ 4



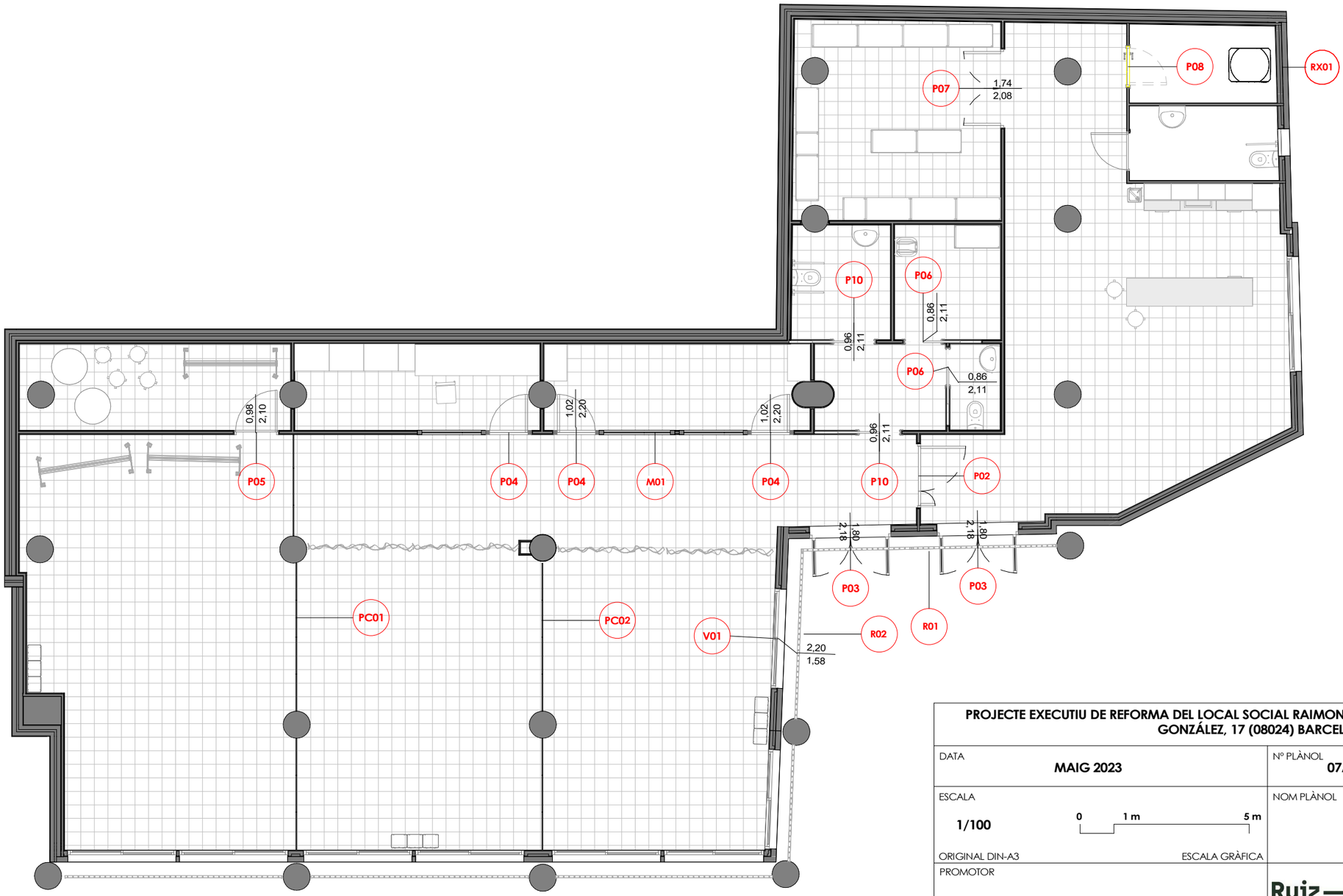
PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DEL LOCAL SOCIAL RAIMON CASELLAS, CARRER DE JOSÉ MILLÁN GONZÁLEZ, 17 (08024) BARCELONA

DATA **MAIG 2023**	Nº PLÀNOL **05C02**	CLAU **22-017-AYB**
ESCALA **1/75** 0 0,75 m 3,75 m ORIGINAL DIN-A3 ESCALA GRÀFICA	NOM PLÀNOL **ACOTACIÓ I REPLANTEIG SECCIONS SECC. TRANSVERSALS I LONGITUDINALS**	
PROMOTOR **AJUNTAMENT DE BARCELONA: DISTRICTE HORTA - GUINARDO** **CIF: P-0801900B**	ARQUITECTES **Ruiz—Larrea** **RUIZ LARREA ARQUITECTURA S.L.P.** **FERNANDO GIL GONZALEZ Nº COL: 43.405/1** **JUAN CARLOS GARCÍA CORRAL Nº COL: 55.560/6**	



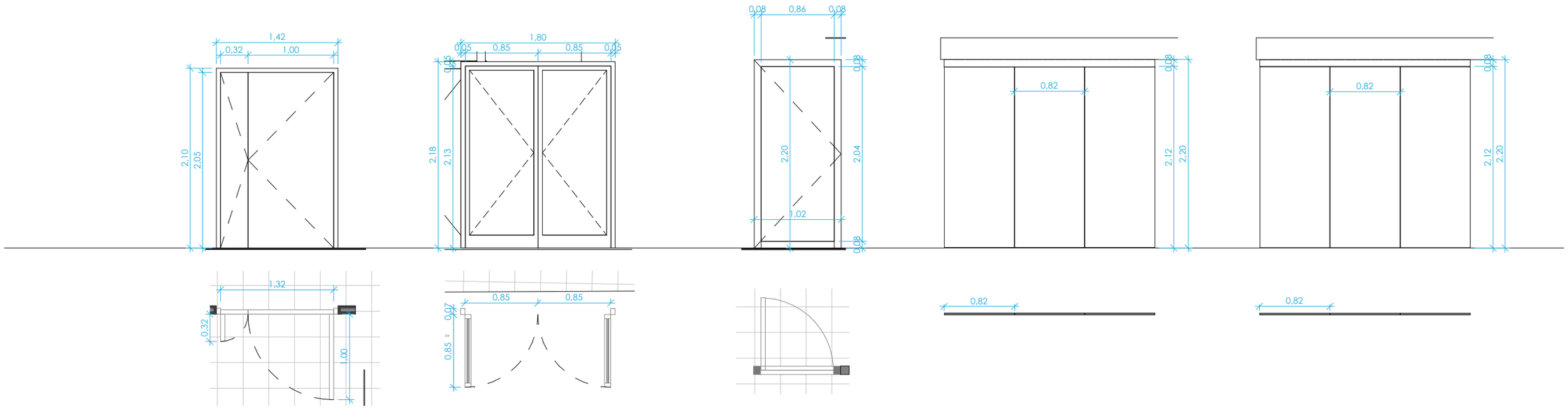
PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DEL LOCAL SOCIAL RAIMON CASELLAS, CARRER DE JOSÉ MILLÁN GONZÁLEZ, 17 (08024) BARCELONA

DATA **MAIG 2023**	Nº PLÀNOL **06A01**	CLAU **22-017-AYB**
ESCALA **1/100** 0 1 m 5 m ORIGINAL DIN-A3 ESCALA GRÀFICA	NOM PLÀNOL **ACCESSIBILITAT PLANTES PLANTA BAIXA**	
PROMOTOR **AJUNTAMENT DE BARCELONA: DISTRICTE HORTA - GUINARDO** **CIF: P-0801900B**	ARQUITECTES Ruiz—Larrea **RUIZ LARREA ARQUITECTURA S.L.P.** **FERNANDO GIL GONZALEZ Nº COL: 43.405/1** **JUAN CARLOS GARCÍA CORRAL Nº COL: 55.560/6**	



PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DEL LOCAL SOCIAL RAIMON CASELLAS, CARRER DE JOSÉ MILLÁN GONZÁLEZ, 17 (08024) BARCELONA

DATA **MAIG 2023**	Nº PLÀNOL **07A01**	CLAU **22-017-AYB**
ESCALA **1/100** 0 1 m 5 m ORIGINAL DIN-A3 ESCALA GRÀFICA	NOM PLÀNOL **FUSTERIES** **PLANTES** **PLANTA BAIXA**	
PROMOTOR **AJUNTAMENT DE BARCELONA: DISTRICTE HORTA - GUINARDO** **CIF: P-0801900B**	ARQUITECTES Ruiz—Larrea **RUIZ LARREA ARQUITECTURA S.L.P.** **FERNANDO GIL GONZALEZ Nº COL: 43.405/1** **JUAN CARLOS GARCÍA CORRAL Nº COL: 55.560/6**	



P02

1 UNITAT

Porta de pas cega
de fusta lacada,
llisa, de doble fulla. Ferratges de penjar amb manetes d'acer inoxidable. Fulla de 100
x 205 cm i fulla de 32 x 205cm tancament a pressió
i triple galze perimetral.

P03

2 UNITATS

Porta d'entrada transparent de doble fulla. Ferratges de
penjar amb manetes d'acer inoxidable. Doble fulla de 213 x 85cm. Fusteria amb trencament de pont tèrmic, d'alumini lacada de color blanc amb doble envidrament format per un vidre de control solar de 6+16+4
+4. Amb pany i clau.

P04

3 UNITATS

Porta de pas transparent
de vidre climalit 3+3/30/3+3, enmarcada amb perdil estructural d'alumini de 60x40. Ferratges de penjar amb manetes d'acer
inoxidable. Fulla de 86
x 220 cm tancament a pressió
i triple galze perimetral. No tindrà galze inferior.

PC01

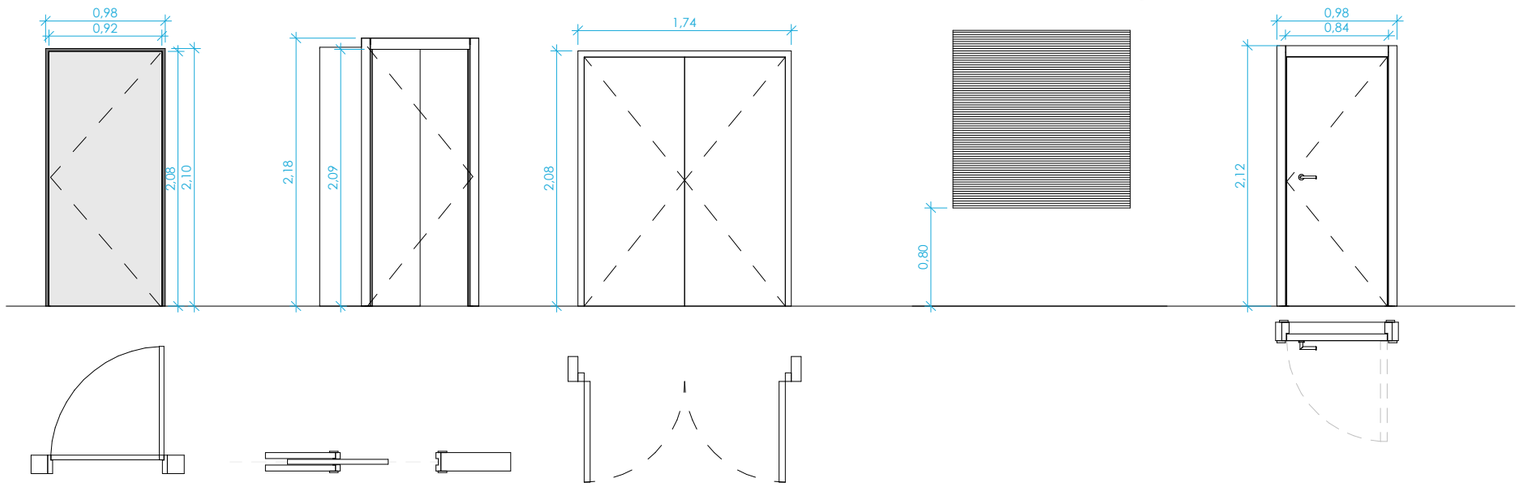
10 UNITATS

Porta mòbil acústica d'altes prestacions amb perfileria oculta, amb sistema de desplaçament multidireccional (suspensió doble) a través d'una guia d'alumini fixada en la seva part superior.

PC02

7 UNITATS

Porta mòbil de fusta, amb un sistema de desplaçament multidireccional (suspensió doble) a través d'una guia d'alumini fixada en la seva part superior.



P05

1 UNITATS

Porta de pas cega de fusta lacada llisa.
Ferratges de penjar amb manetes d'acer inoxidable.
Fulla de 90x203, tancament a pressió i triple galze perimetral.

P06

2 UNITATS

Porta de pas corredera cega de fusta lacada llisa.
Ferratges de penjar amb manetes d'acer inoxidable.
Fulla de 80x203, tancament a pressió i triple galze perimetral. Amb sistemes de tancament, pany, amb possibilitat d'obertura des de l'exterior

P07

1 UNITAT

Porta de pas cega de doble fulla de fusta lacada llisa.
Ferratges de penjar amb manetes d'acer inoxidable.
Fulles de 70x203, tancament a pressió i triple galze perimetral.
Amb sistemes de tancament, pany i clau i sistemes de retenció.

RX01

1 UNITAT

Reixa de ventilació de la sala de màquines del local, de 1500x1500x4 mm d'alumini lacat, color a escollir per la D.F.
Sup. Ventilación 2,25 m2

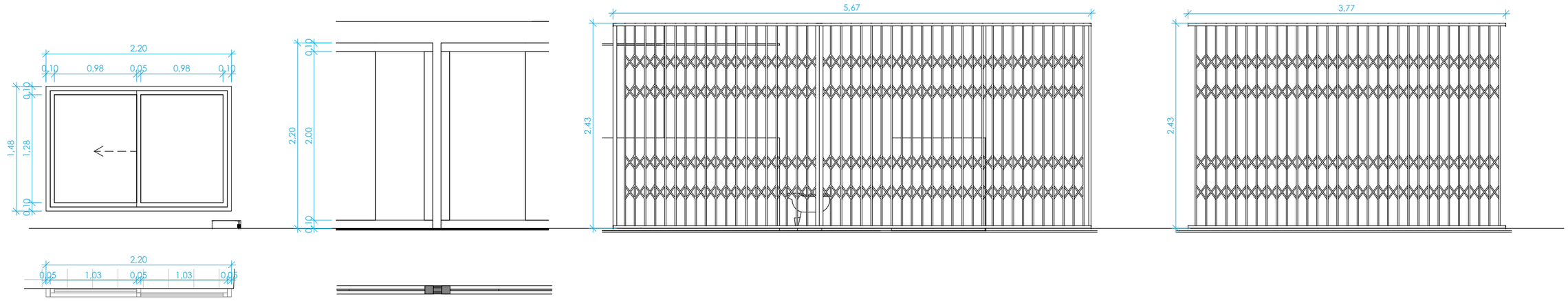
P08

1 UNITAT

Porta de pas cega d'una fulla metàlica contra incendis RF EI_2 45-C5
Ferratges de penjar amb manetes d'acer inoxidable.
Fulles de 80x203, tancament a pressió i triple galze perimetral.
Amb sistemes de tancament, pany i clau i sistemes de retenció.

PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DEL LOCAL SOCIAL RAIMON CASELLAS, CARRER DE JOSÉ MILLÁN GONZÁLEZ, 17 (08024) BARCELONA

DATA **MAIG 2023**	Nº PLÀNOL **07A02**	CLAU **22-017-AYB**
ESCALA **1/50** — 0 — 0,5 m — 2,5 m — ESCALA GRÀFICA — ORIGINAL DIN-A3	NOM PLÀNOL **FUSTERIES PLANTES QUADRE DE FUSTERIES I**	
PROMOTOR **AJUNTAMENT DE BARCELONA: DISTRICTE HORTA - GUINARDO** **CIF: P-0801900B**	ARQUITECTES **Ruiz—Larrea** **RUIZ LARREA ARQUITECTURA S.L.P.** **FERNANDO GIL GONZALEZ Nº COL: 43.405/1** **JUAN CARLOS GARCÍA CORRAL Nº COL: 55.560/6**	



V01

1 UNITAT

Finestra de 2 fulles corredera de PVC, vidre doble baix emissiu 4/8/4 amb caixa de persiana enrotllable.

M01

1 UNITAT

Mampara divisòria de doble vidre a testa tipus FUTURA de IBERMODUL SA. o similar, amb tapetes d'alumini lacat color negre, de terra a sostre, amb doble vidre butil 5+5 STADIP

R01

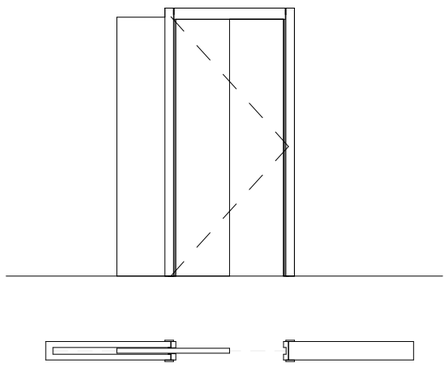
1 UNITAT

Reixes de ballesta extensibles de ferro. Marc inferior abatible de lames reforçades de 23mm material galvanitzat i termo-lacat alta resistència a l'oxidació.

R02

1 UNITAT

Reixa fixa de ferro. Marc inferior fixa de lames reforçades de 23mm material galvanitzat i termo-lacat alta resistència a l'oxidació.



P10

2 UNITATS

Porta de pas corredera cega de fusta lacada llisa.
Ferratges de penjar amb manetes d'acer inoxidable.
Fulla de 90x203, tancament a pressió i triple galze perimetral. Amb sistemes de tancament, pany, amb possibilitat d'obertura des de l'exterior

PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DEL LOCAL SOCIAL RAIMON CASELLAS, CARRER DE JOSÉ MILLÁN GONZÁLEZ, 17 (08024) BARCELONA

DATA	Nº PLÀNOL	CLAU
MAIG 2023	**07A03**	**22-017-AYB**

ESCALA **1/50** — 0 — 0,5 m — 2,5 m — ESCALA GRÀFICA

ORIGINAL DIN-A3

NOM PLÀNOL

FUSTERIES
PLANTES
QUADRE DE FUSTERIES II

PROMOTOR

AJUNTAMENT DE BARCELONA: DISTRICTE HORTA - GUINARDO

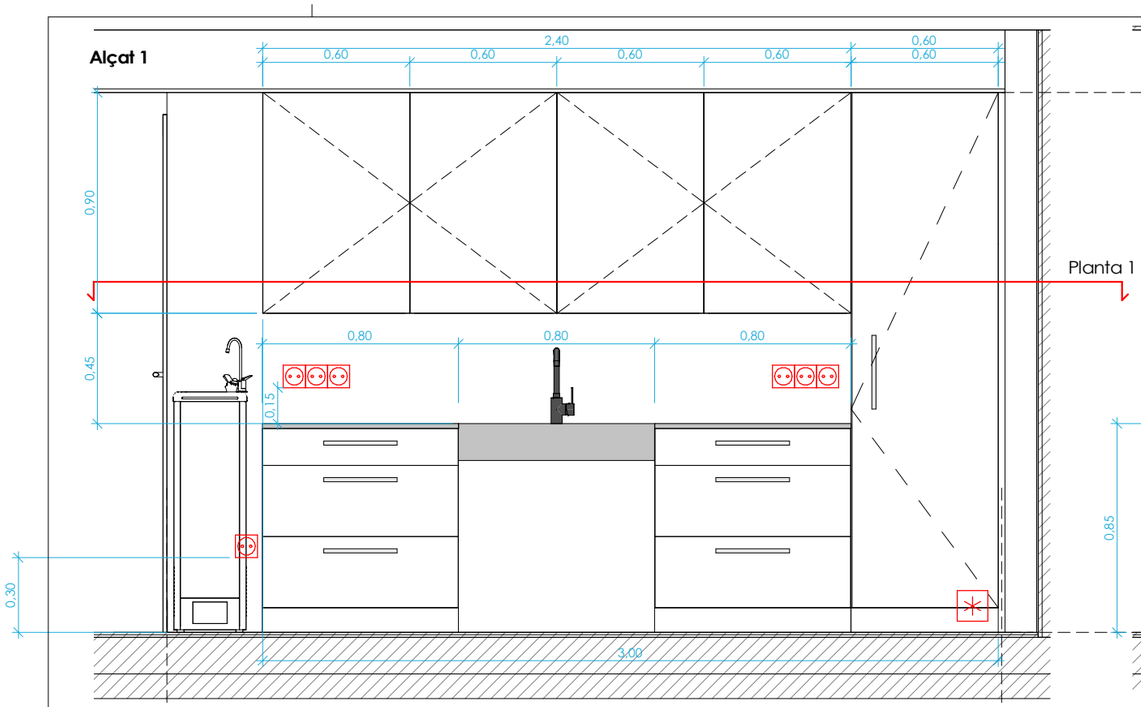
CIF: P-0801900B

ARQUITECTES

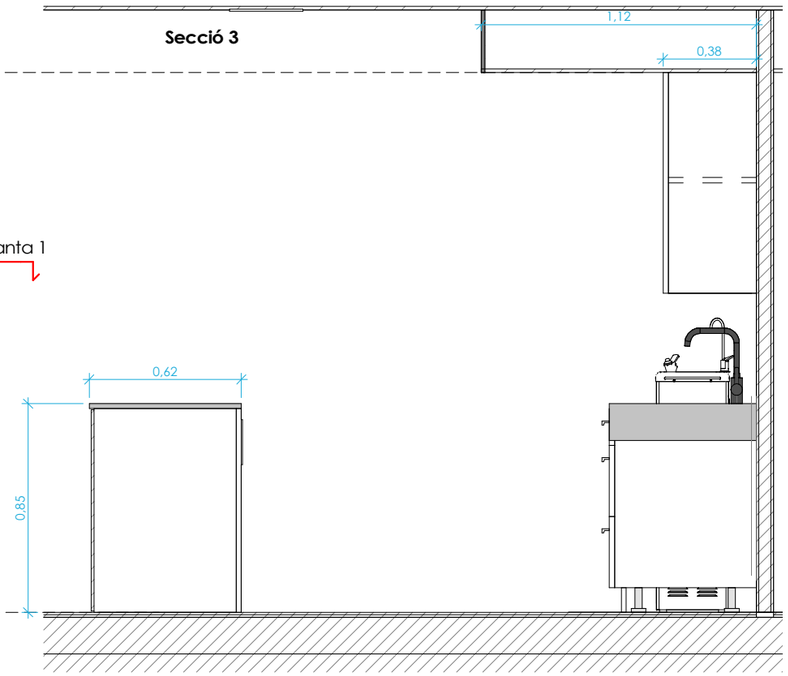
Ruiz—Larrea

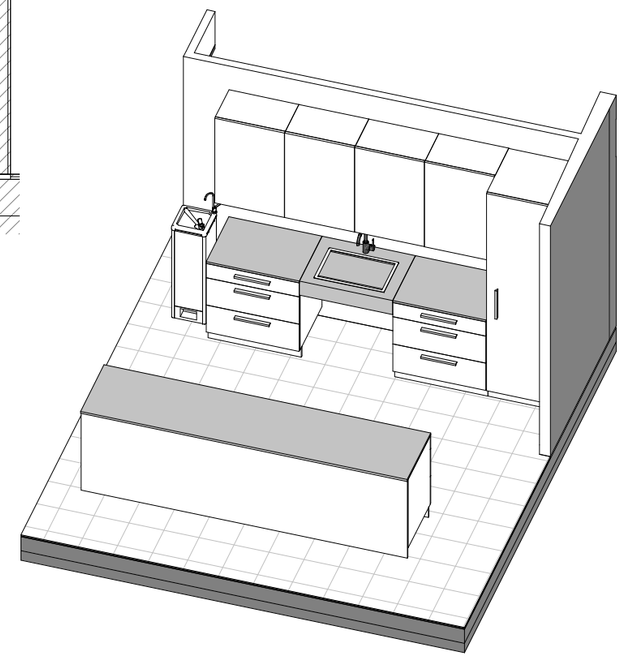
RUIZ LARREA ARQUITECTURA S.L.P.
FERNANDO GIL GONZALEZ Nº COL: 43.405/1
JUAN CARLOS GARCÍA CORRAL Nº COL: 55.560/6

Alçat 1

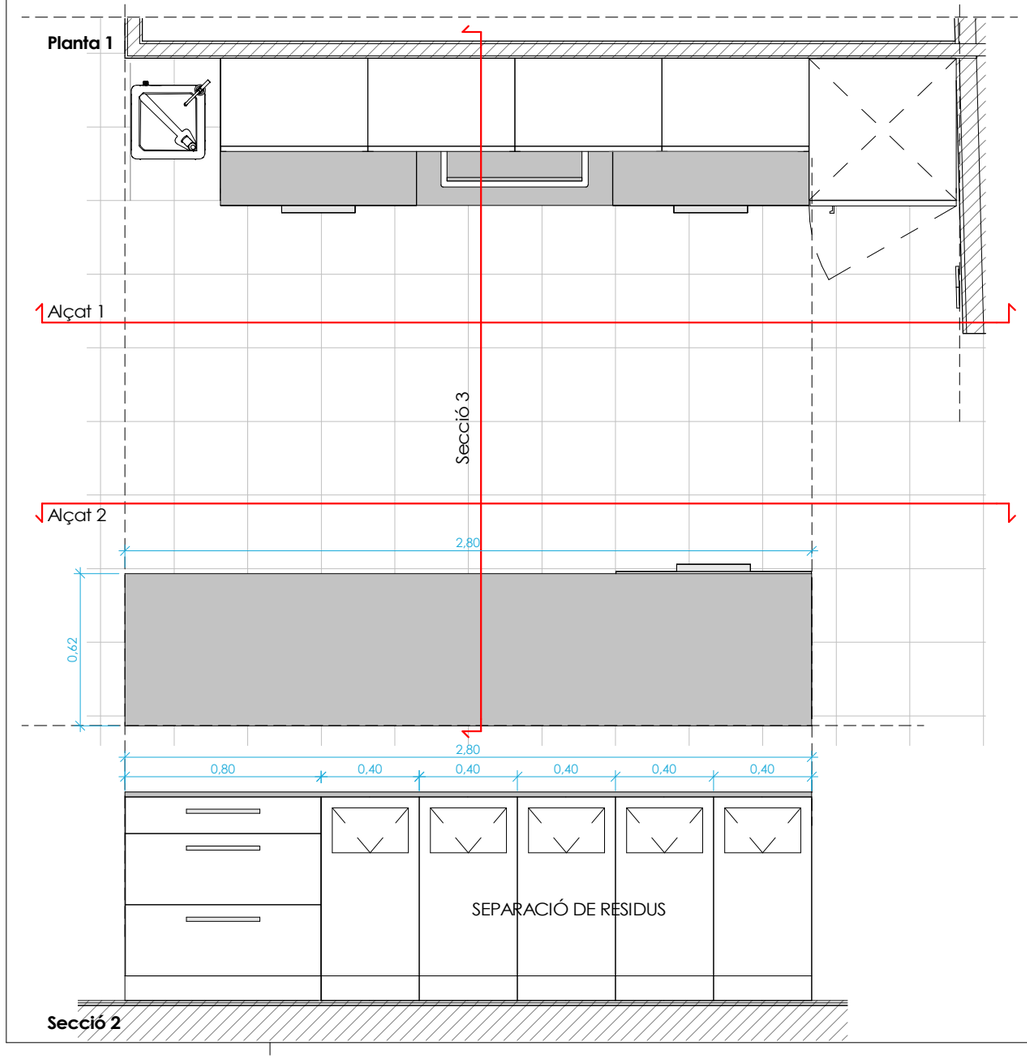


Secció 3





Planta 1



Secció 2

PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DEL LOCAL SOCIAL RAIMON CASELLAS, CARRER DE JOSÉ MILLÁN GONZÁLEZ, 17 (08024) BARCELONA

DATA **MAIG 2023**	Nº PLÀNOL **07E04**	CLAU **22-017-AYB**
ESCALA **1/25** — 0 — 0,25 m — 1,25 m — ORIGINAL DIN-A3 — ESCALA GRÀFICA	NOM PLÀNOL **FUSTERIES PLANTES MOBLE OFFICE I**	
PROMOTOR **AJUNTAMENT DE BARCELONA: DISTRICTE HORTA - GUINARDO** **CIF: P-0801900B**	ARQUITECTES **RUIZ LARREA ARQUITECTURA S.L.P.** **FERNANDO GIL GONZALEZ Nº COL: 43.405/1** **JUAN CARLOS GARCÍA CORRAL Nº COL: 55.560/6**	

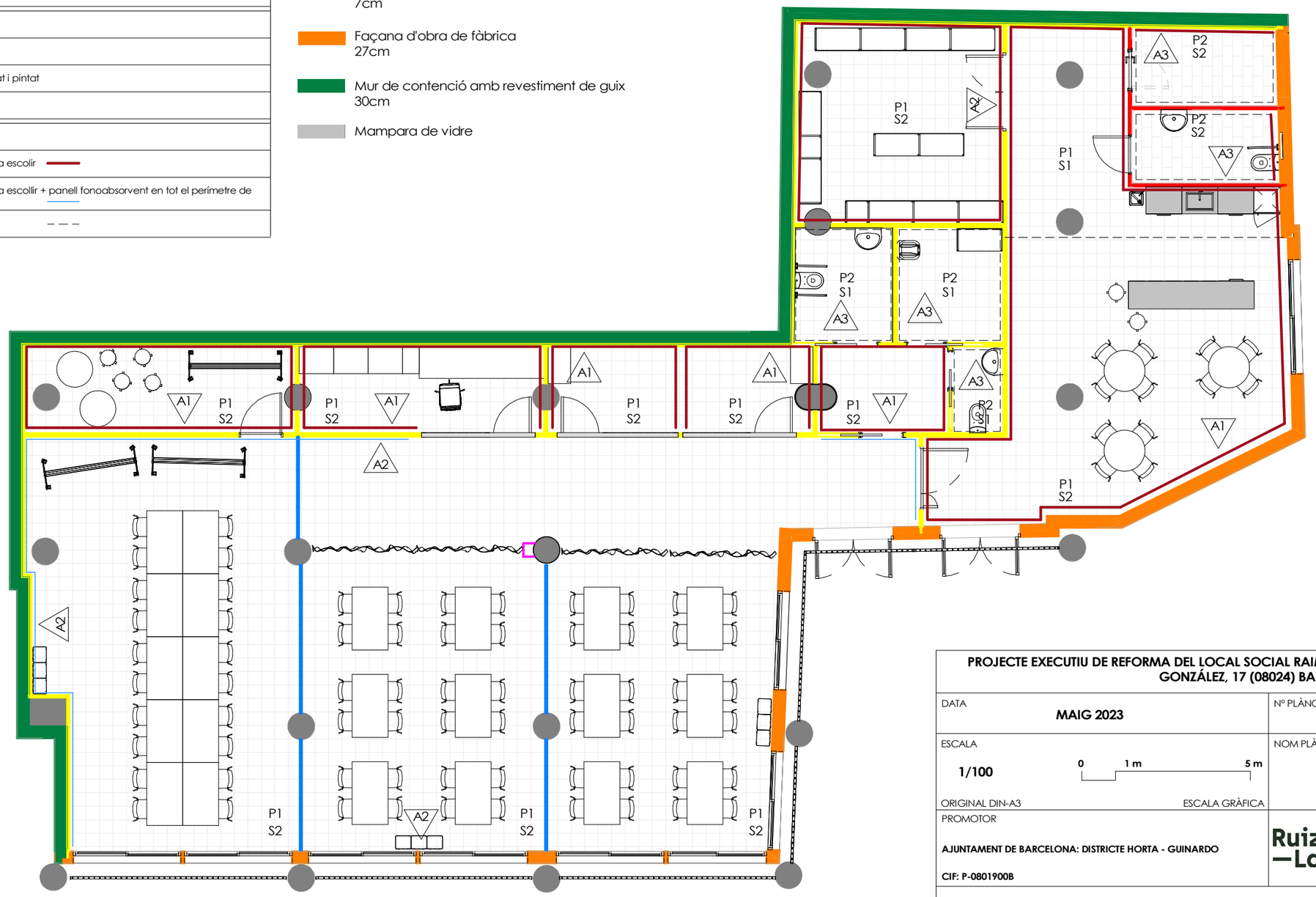
LLEGENDA DE MATERIALS

INTERIORS

SÍMBOL	LLEGENDA
	PAVIMENT
1	Terratzo existent pulit (recuperació de l'element)
2	Gres antilliscant de 20 x 20 cm
	SOSTRES
1	Fals sostre
2	Sostre existent enguixat i pintat
	ACABATS
1	Pintura plàstica color a escolir
2	Pintura plàstica color a escollir + panell fonoabsorvent en tot el perímetre de les sales polivalents
3	Enrajolat de parets

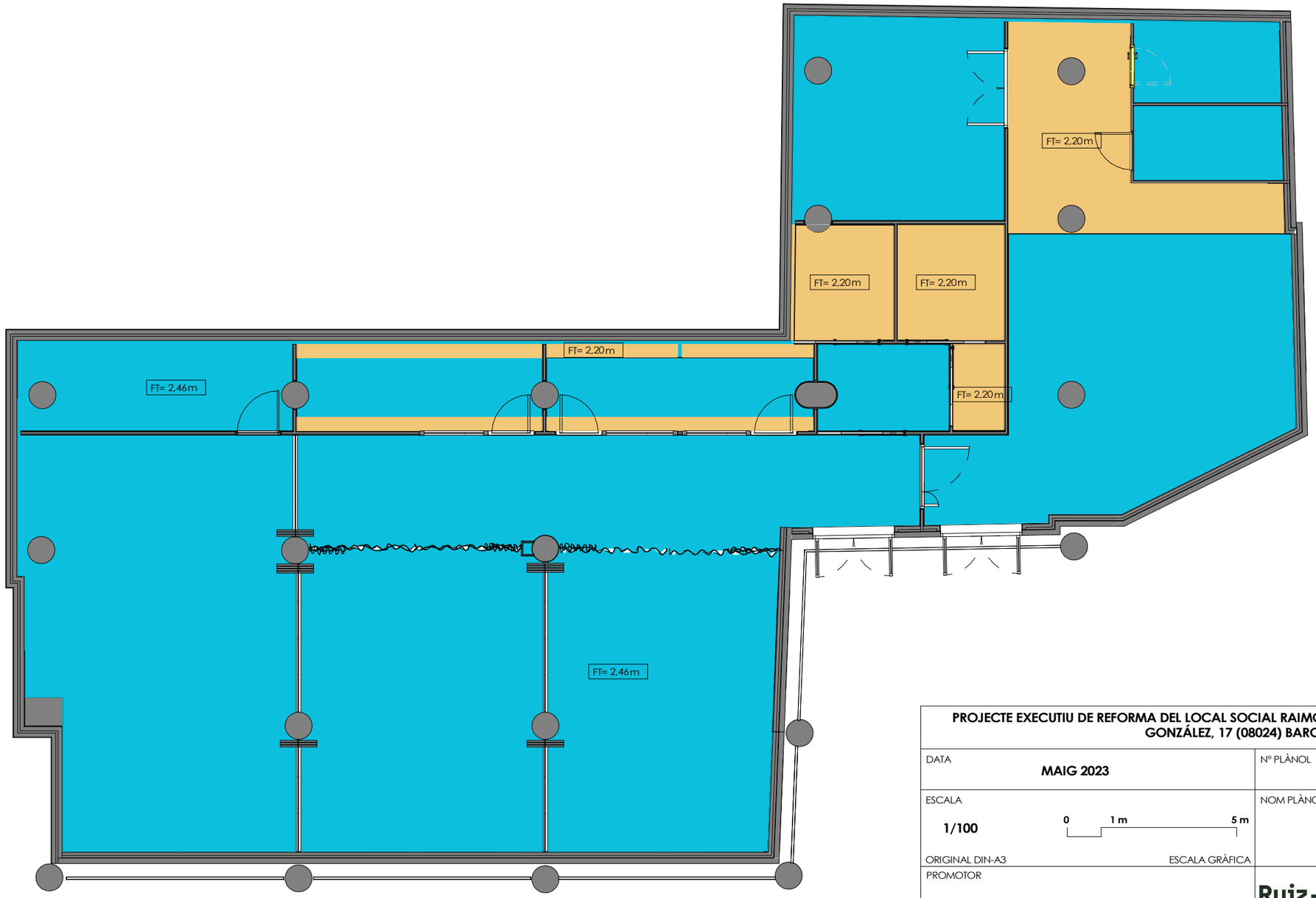
LLEGENDA TABIQUERIA

- Tabiqueria interior Knauf
  Envà interior compartimentació de plaques
  de doble placa de guix 13+13+48+13+13mm
  Envà trasdosat mur contenció 48+13+13mm
- Tabiqueria mòbil d'altes prestacions Rw>50dB
  11cm
- Envà senzill de maó de 1/2 peu
  7cm
- Façana d'obra de fàbrica
  27cm
- Mur de contenció amb revestiment de guix
  30cm
- Mampara de vidre



PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DEL LOCAL SOCIAL RAIMON CASELLAS, CARRER DE JOSÉ MILLÁN GONZÁLEZ, 17 (08024) BARCELONA

DATA: **MAIG 2023**	Nº PLÀNOL: **10A01**	CLAU: **22-017-AYB**
ESCALA: **1/100** (0 — 1 m — 5 m) ORIGINAL DIN-A3 ESCALA GRÀFICA	NOM PLÀNOL: **ACABATS PLANTES ACABATS PROPOSTA**	
PROMOTOR: **AJUNTAMENT DE BARCELONA: DISTRICTE HORTA - GUINARDO** CIF: **P-0801900B**	ARQUITECTES: Ruiz—Larrea **RUIZ LARREA ARQUITECTURA S.L.P.** FERNANDO GIL GONZALEZ Nº COL: 43.405/1 JUAN CARLOS GARCÍA CORRAL Nº COL: 55.560/6	



LLEGENDA SOSTRES

Fals sostre PYL 15 mm

Enguixat i pintat

N

PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DEL LOCAL SOCIAL RAIMON CASELLAS, CARRER DE JOSÉ MILLÁN GONZÁLEZ, 17 (08024) BARCELONA

DATA	Nº PLÀNOL	CLAU
MAIG 2023	**10A02**	**22-017-AYB**

ESCALA

1/100

0 1 m 5 m

ORIGINAL DIN-A3 ESCALA GRÀFICA

NOM PLÀNOL

ACABATS
PLANTES
PLÀNOL DE SOSTRES

PROMOTOR

AJUNTAMENT DE BARCELONA: DISTRICTE HORTA - GUINARDO

CIF: P-0801900B

ARQUITECTES

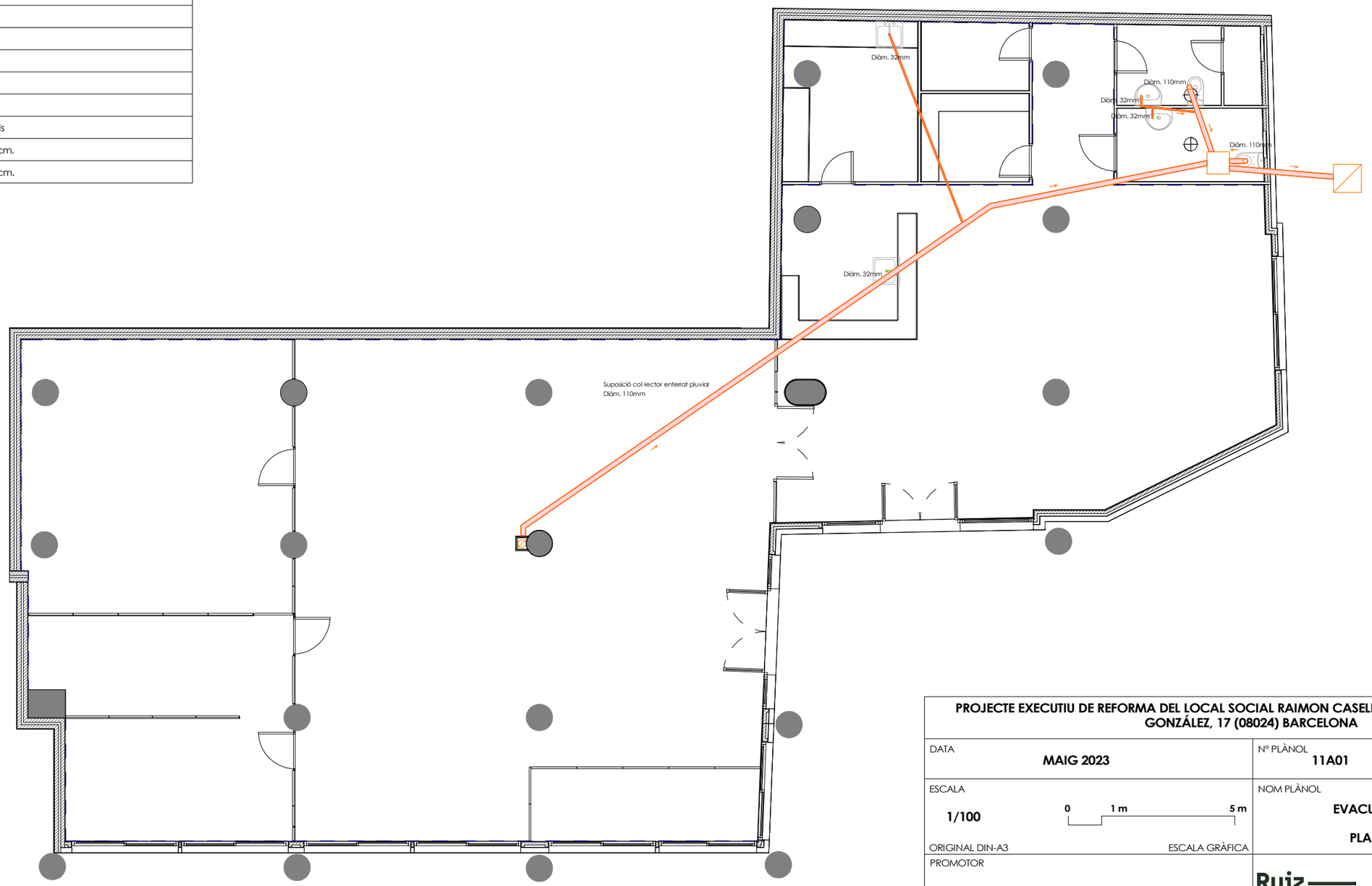
Ruiz—Larrea

RUIZ LARREA ARQUITECTURA S.L.P.
FERNANDO GIL GONZALEZ Nº COL: 43.405/1
JUAN CARLOS GARCÍA CORRAL Nº COL: 55.560/6

INSTAL·LACIONS

LLEGENDA SANEJAMENT

SÍMBOL	LLEGENDA
	Xarxa d'aigües grises
	Xarxa d'aigües grises penjant
∅	Baixant pluvial
	Embornal
	Rejilla recogida pluviales
∅	Baixant residual
○	Extracció fums caldera
○	Extracció baf cuina
⧄	Ventilació xarxa de fecals
	Embornal sifònic 50 x 50 cm.
	Arqueta sifónica 63 x 63 cm.



PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DEL LOCAL SOCIAL RAIMON CASELLAS, CARRER DE JOSÉ MILLÁN GONZÁLEZ, 17 (08024) BARCELONA

DATA	Nº PLÀNOL	CLAU
MAIG 2023	**11A01**	**22-017-AYB**

ESCALA

1/100

0 1 m 5 m

ORIGINAL DIN-A3 ESCALA GRÀFICA

NOM PLÀNOL

EVACUACIÓ I SANEJAMENT
PLANTES
PLANTA ESTAT ACTUAL

PROMOTOR

AJUNTAMENT DE BARCELONA: DISTRICTE HORTA - GUINARDO

CIF: P-0801900B

ARQUITECTES

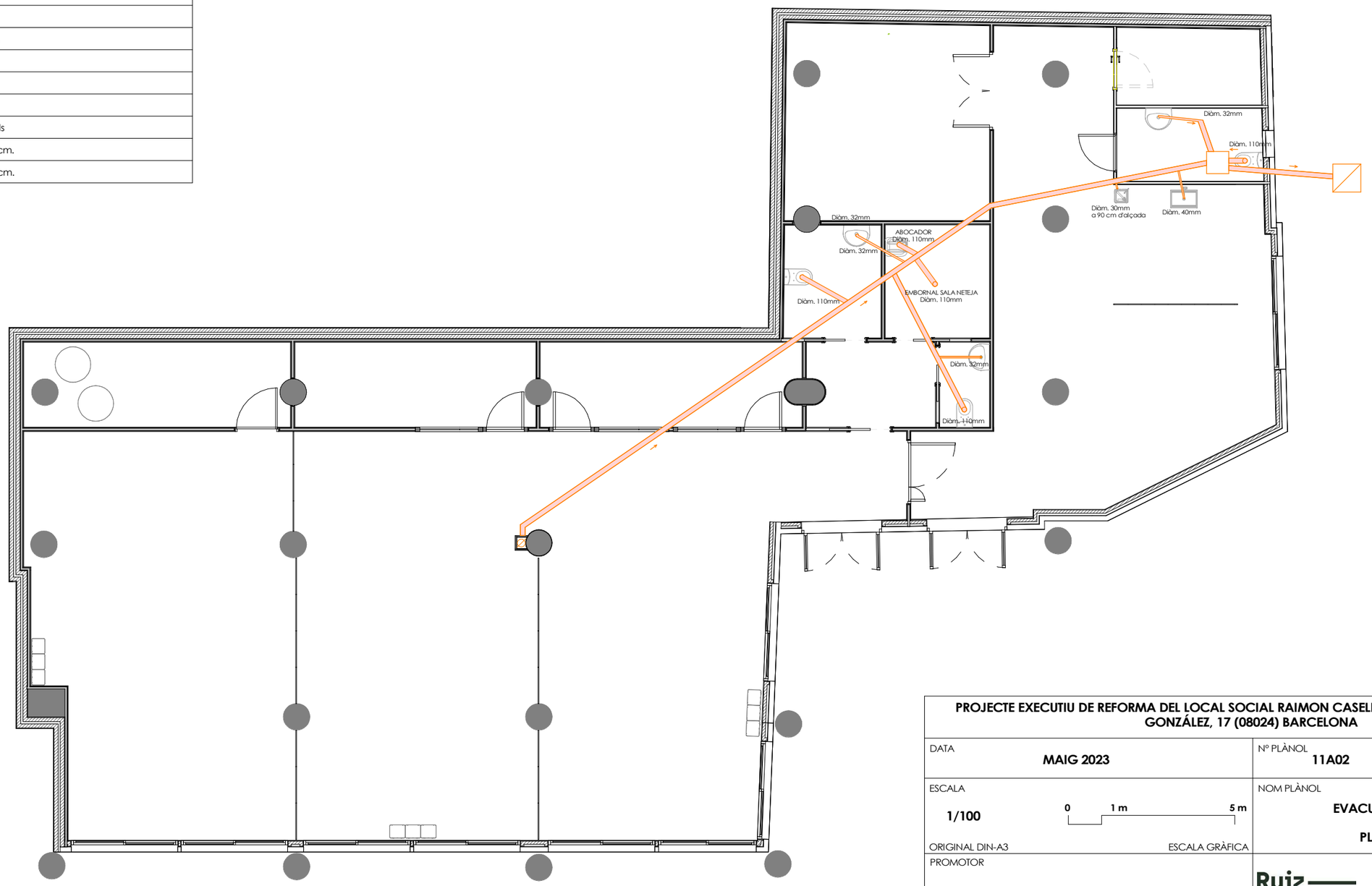
Ruiz—Larrea

RUIZ LARREA ARQUITECTURA S.L.P.
FERNANDO GIL GONZALEZ Nº COL: 43.405/1
JUAN CARLOS GARCÍA CORRAL Nº COL: 55.560/6

INSTAL·LACIONS

LLEGENDA SANEJAMENT

SÍMBOL	LLEGENDA
	Xarxa d'aigües grises
	Xarxa d'aigües grises penjant
⌀	Baixant pluvial
	Embornal
	Rejilla recogida pluviales
⌀	Baixant residual
	Extracció fums caldera
	Extracció baf cuina
	Ventilació xarxa de fecals
	Embornal sifònic 50 x 50 cm.
	Arqueta sifónica 63 x 63 cm.



PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DEL LOCAL SOCIAL RAIMON CASELLAS, CARRER DE JOSÉ MILLÁN GONZÁLEZ, 17 (08024) BARCELONA

DATA	Nº PLÀNOL	CLAU
MAIG 2023	**11A02**	**22-017-AYB**

ESCALA

1/100

0 — 1 m — 5 m

ORIGINAL DIN-A3 — ESCALA GRÀFICA

NOM PLÀNOL

EVACUACIÓ I SANEJAMENT
PLANTES
PLANTA PROPOSTA

PROMOTOR

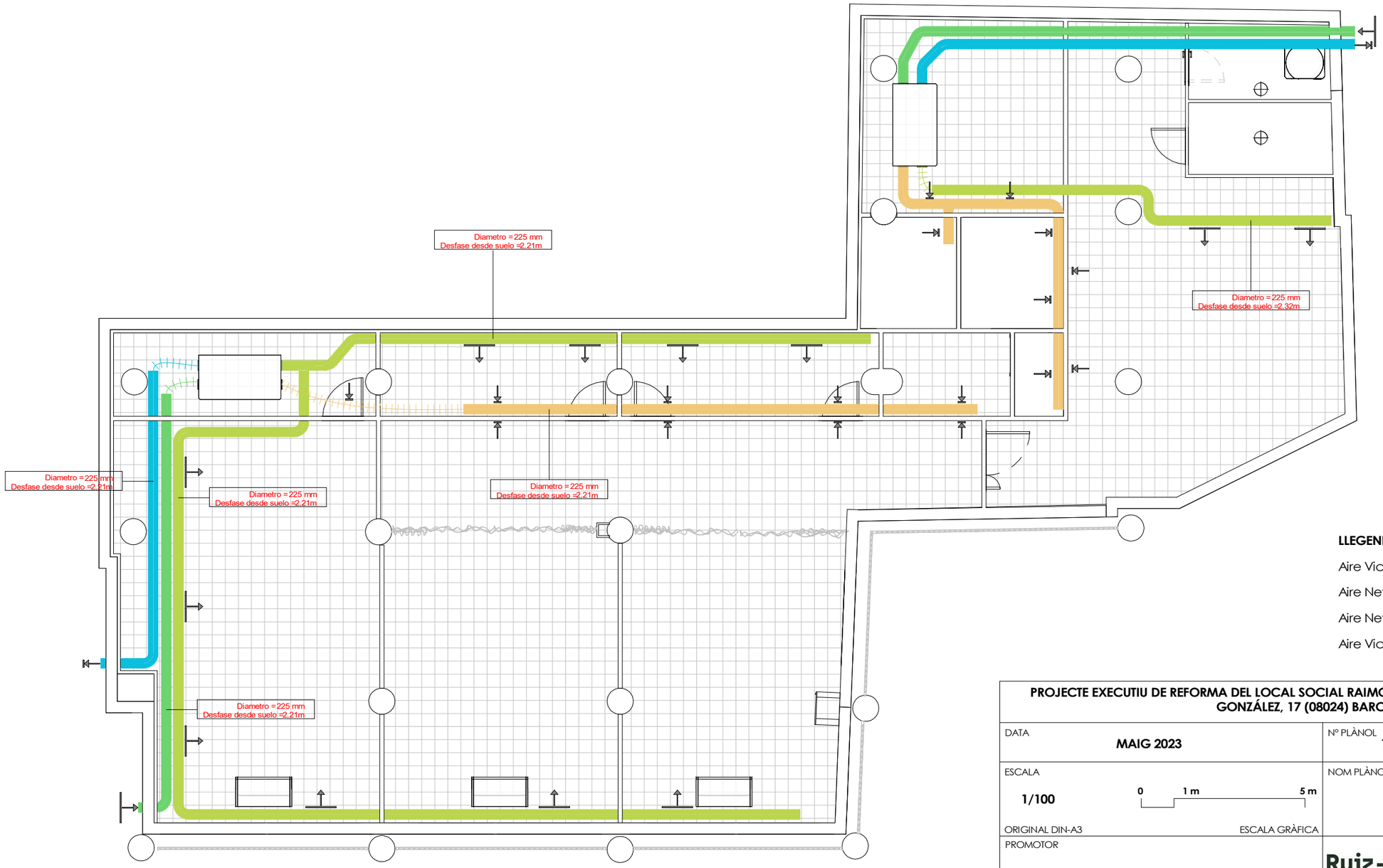
AJUNTAMENT DE BARCELONA: DISTRICTE HORTA - GUINARDO

CIF: P-0801900B

ARQUITECTES

Ruiz—Larrea

RUIZ LARREA ARQUITECTURA S.L.P.
FERNANDO GIL GONZALEZ Nº COL: 43.405/1
JUAN CARLOS GARCÍA CORRAL Nº COL: 55.560/6



LLEGENDA CONDUCTES VENTILACIÓ

- Aire Viciat IN
- Aire Net OUT
- Aire Net IN
- Aire Viciat OUT

N

PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DEL LOCAL SOCIAL RAIMON CASELLAS, CARRER DE JOSÉ MILLÁN GONZÁLEZ, 17 (08024) BARCELONA

DATA	Nº PLÀNOL	CLAU
MAIG 2023	**11A03**	**22-017-AYB**

ESCALA **1/100** — 0 — 1 m — 5 m

ORIGINAL DIN-A3 — ESCALA GRÀFICA

NOM PLÀNOL

VENTILACIÓ
PLANTES
PLANTA BAIXA PROPOSTA

PROMOTOR

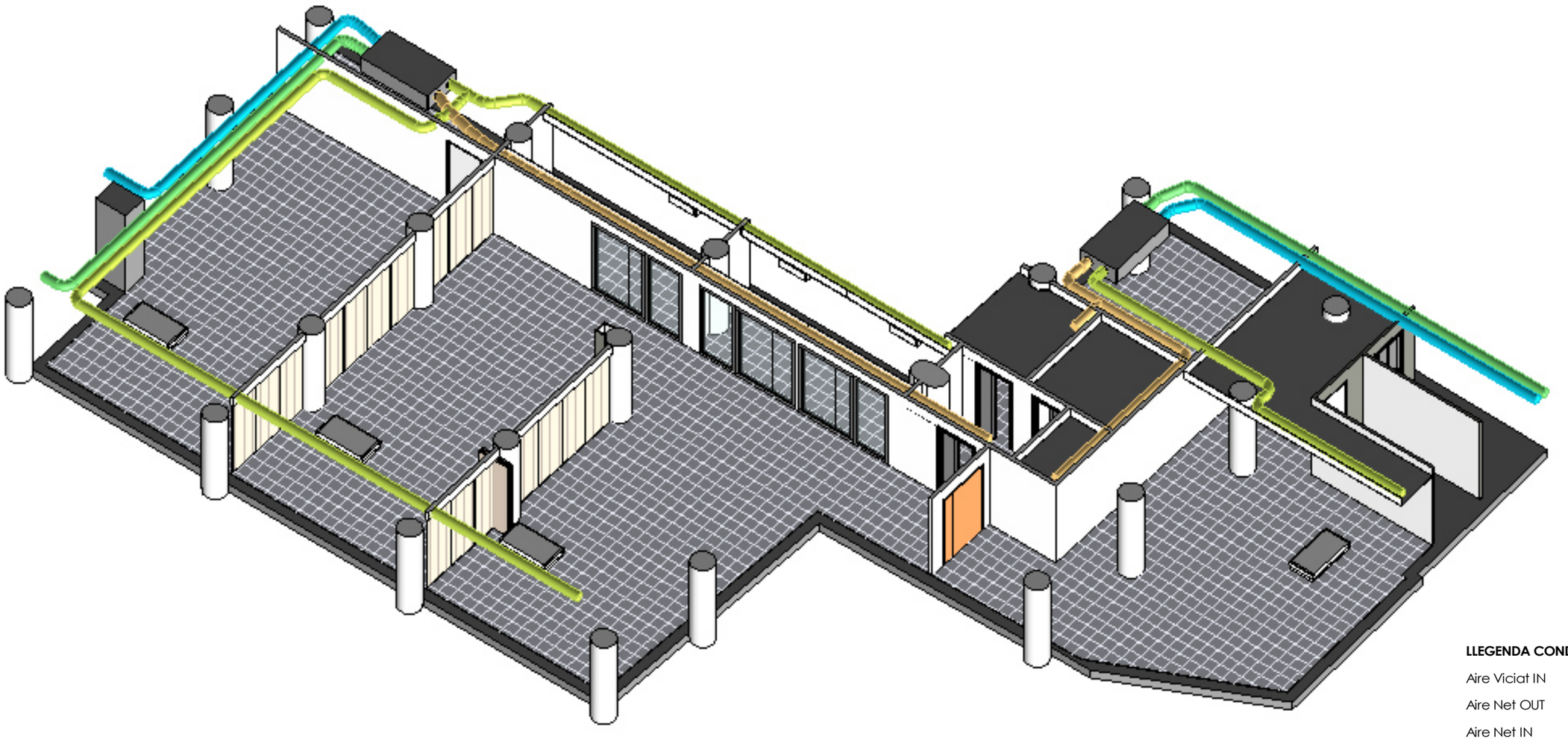
AJUNTAMENT DE BARCELONA: DISTRICTE HORTA - GUINARDO

CIF: P-0801900B

ARQUITECTES

Ruiz—Larrea

RUIZ LARREA ARQUITECTURA S.L.P.
FERNANDO GIL GONZALEZ Nº COL: 43.405/1
JUAN CARLOS GARCÍA CORRAL Nº COL: 55.560/6



LLEGENDA CONDUCTES VENTILACIÓ

- Aire Viciat IN
- Aire Net OUT
- Aire Net IN
- Aire Viciat OUT

PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DEL LOCAL SOCIAL RAIMON CASELLAS, CARRER DE JOSÉ MILLÁN GONZÁLEZ, 17 (08024) BARCELONA

DATA	Nº PLÀNOL	CLAU
MAIG 2023	**11F01**	**22-017-AYB**

ESCALA

0

ORIGINAL DIN-A3 ESCALA GRÀFICA

NOM PLÀNOL

VENTILACIÓ
VISTES
AXONOMETRIA INSTAL·LACIÓ VENTILACIÓ

PROMOTOR

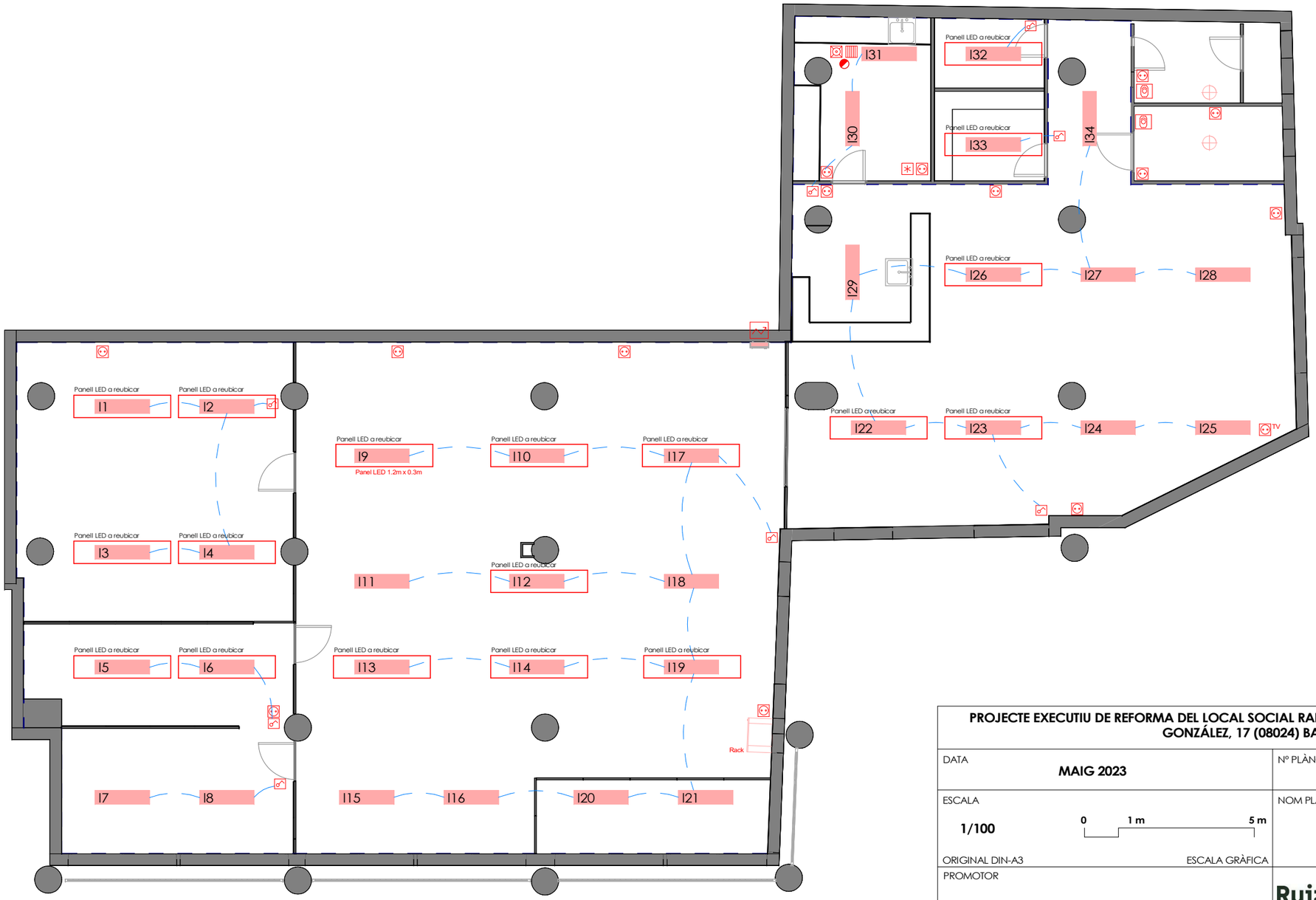
AJUNTAMENT DE BARCELONA: DISTRICTE HORTA - GUINARDO

CIF: P-0801900B

ARQUITECTES

Ruiz—Larrea

RUIZ LARREA ARQUITECTURA S.L.P.
FERNANDO GIL GONZALEZ Nº COL: 43.405/1
JUAN CARLOS GARCÍA CORRAL Nº COL: 55.560/6



PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DEL LOCAL SOCIAL RAIMON CASELLAS, CARRER DE JOSÉ MILLÁN GONZÁLEZ, 17 (08024) BARCELONA

DATA **MAIG 2023**	Nº PLÀNOL **12A01**	CLAU **22-017-AYB**
ESCALA **1/100** 0 1 m 5 m ORIGINAL DIN-A3 ESCALA GRÀFICA	NOM PLÀNOL **IL·LUMINACIÓ I ELECTRICITAT** **PLANTES** **PLANTA BAIXA ACTUAL**	
PROMOTOR **AJUNTAMENT DE BARCELONA: DISTRICTE HORTA - GUINARDO** **CIF: P-0801900B**	ARQUITECTES Ruiz—Larrea **RUIZ LARREA ARQUITECTURA S.L.P.** **FERNANDO GIL GONZALEZ Nº COL: 43.405/1** **JUAN CARLOS GARCÍA CORRAL Nº COL: 55.560/6**	

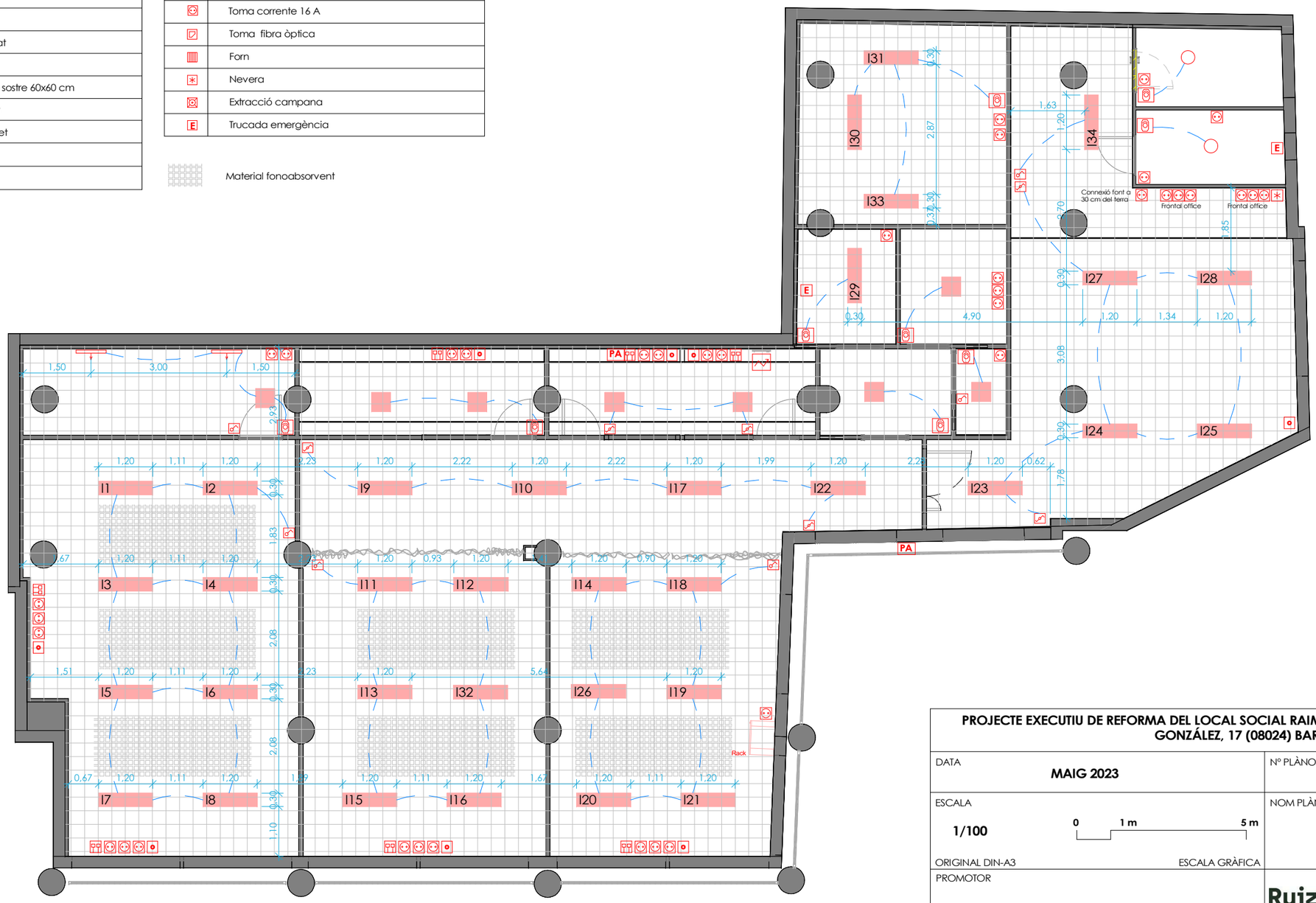
INSTAL·LACIONS

LLEGENDA ELECTRICITAT E IL·LUMINACIÓ

	Quadre elèctric
	Quadre telecomunicacions
	Commutador
	Interruptor
	Punt de llum empotrat a forjat
	Punt de llum penjant
	Punt de llum registrable falso sostre 60x60 cm
	Punt de llum orientat a paret
	Punt de llum empotrat a paret
	Sensor de movimient
	Sensor de presència

	Toma telefònica RJ45 doble
	Toma telefònica RJ45
PA	Porter automàtic
	Pulsador temporitzador
	Toma coaxial
	Toma corrente 16 A
	Toma fibra òptica
	Forn
	Nevera
	Extracció campana
E	Trucada emergència

Material fonoabsorvent



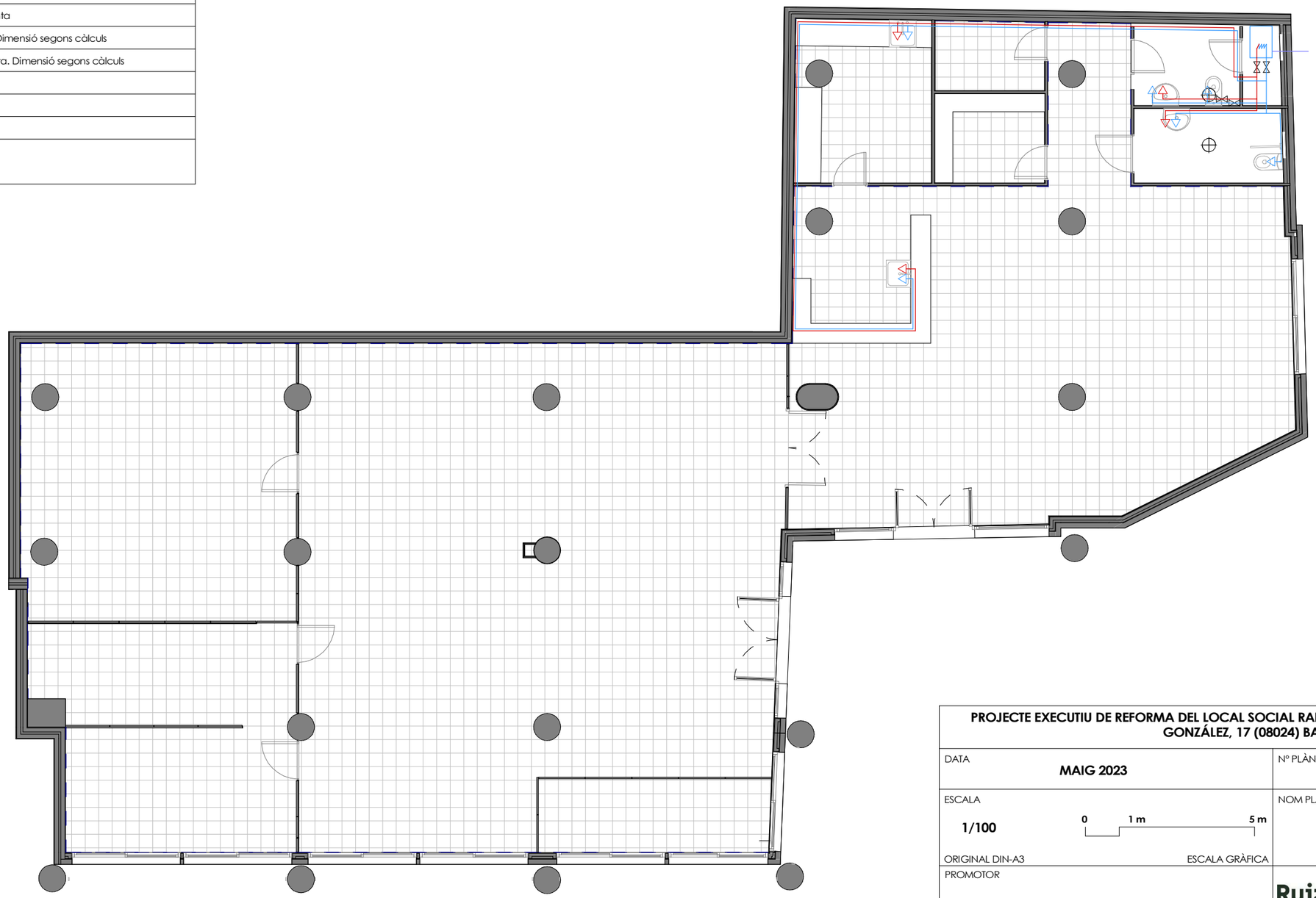
PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DEL LOCAL SOCIAL RAIMON CASELLAS, CARRER DE JOSÉ MILLÁN GONZÁLEZ, 17 (08024) BARCELONA

DATA: **MAIG 2023**	Nº PLÀNOL: **12A02**	CLAU: **22-017-AYB**
ESCALA: **1/100** — 0 — 1 m — 5 m — ORIGINAL DIN-A3 — ESCALA GRÀFICA	NOM PLÀNOL: **IL·LUMINACIÓ I ELECTRICITAT PLANTES PLANTA BAIXA PROPOSTA**	
PROMOTOR: **AJUNTAMENT DE BARCELONA: DISTRICTE HORTA - GUINARDO** CIF: **P-0801900B**	ARQUITECTES: **Ruiz—Larrea** RUIZ LARREA ARQUITECTURA S.L.P. FERNANDO GIL GONZALEZ Nº COL: 43.405/1 JUAN CARLOS GARCÍA CORRAL Nº COL: 55.560/6	

INSTAL·LACIONS

LLEGENDA ACS I AFS

SÍMBOL	LLEGENDA
	Conducció aigua freda. Dimensió segons càlculs
	Conducció aigua calenta. Dimensió segons càlculs
	Alimentador aigua freda
	Alimentador aigua calenta
	Montant d'aigua freda. Dimensió segons càlculs
	Montante d'aigua calenta. Dimensió segons càlculs
	Acumulador aigua
	Clau de pas
	Contador
	Termo elèctric



N

PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DEL LOCAL SOCIAL RAIMON CASELLAS, CARRER DE JOSÉ MILLÁN GONZÁLEZ, 17 (08024) BARCELONA

DATA	Nº PLÀNOL	CLAU
MAIG 2023	**13A01**	**22-017-AYB**

ESCALA

1/100

0 1 m 5 m

ORIGINAL DIN-A3 ESCALA GRÀFICA

NOM PLÀNOL

ACS Y AFS
PLANTES
PLANTA BAIXA ACTUAL

PROMOTOR

AJUNTAMENT DE BARCELONA: DISTRICTE HORTA - GUINARDO

CIF: P-0801900B

ARQUITECTES

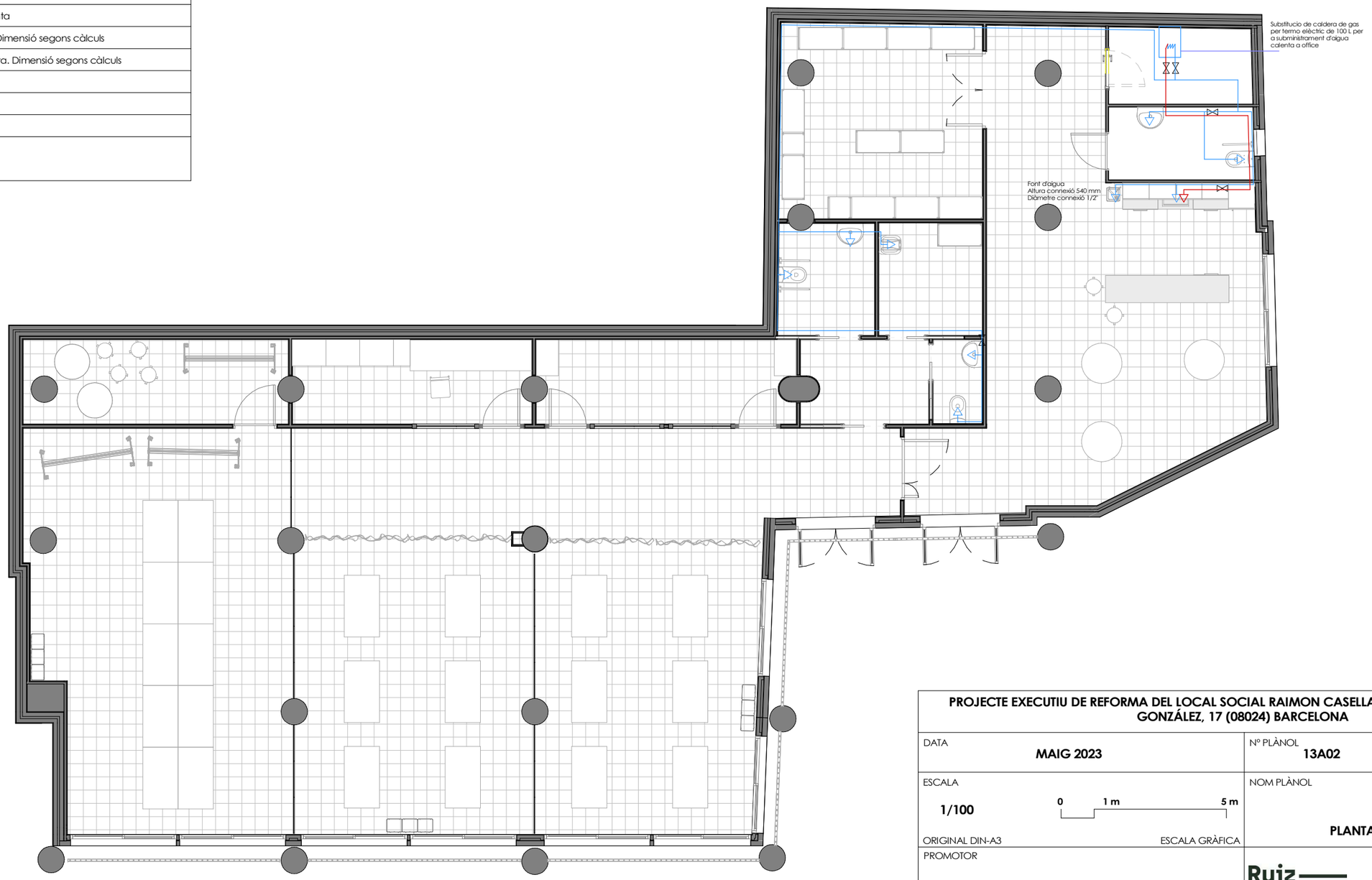
Ruiz—Larrea

RUIZ LARREA ARQUITECTURA S.L.P.
FERNANDO GIL GONZALEZ Nº COL: 43.405/1
JUAN CARLOS GARCÍA CORRAL Nº COL: 55.560/6

INSTAL·LACIONS

LLEGENDA ACS I AFS

SÍMBOL	LLEGENDA
	Conducció aigua freda. Dimensió segons càlculs
	Conducció aigua calenta. Dimensió segons càlculs
	Alimentador aigua freda
	Alimentador aigua calenta
	Montant d'aigua freda. Dimensió segons càlculs
	Montante d'aigua calenta. Dimensió segons càlculs
	Acumulador aigua
	Clau de pas
	Contador
	Termo elèctric



PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DEL LOCAL SOCIAL RAIMON CASELLAS, CARRER DE JOSÉ MILLÁN GONZÁLEZ, 17 (08024) BARCELONA

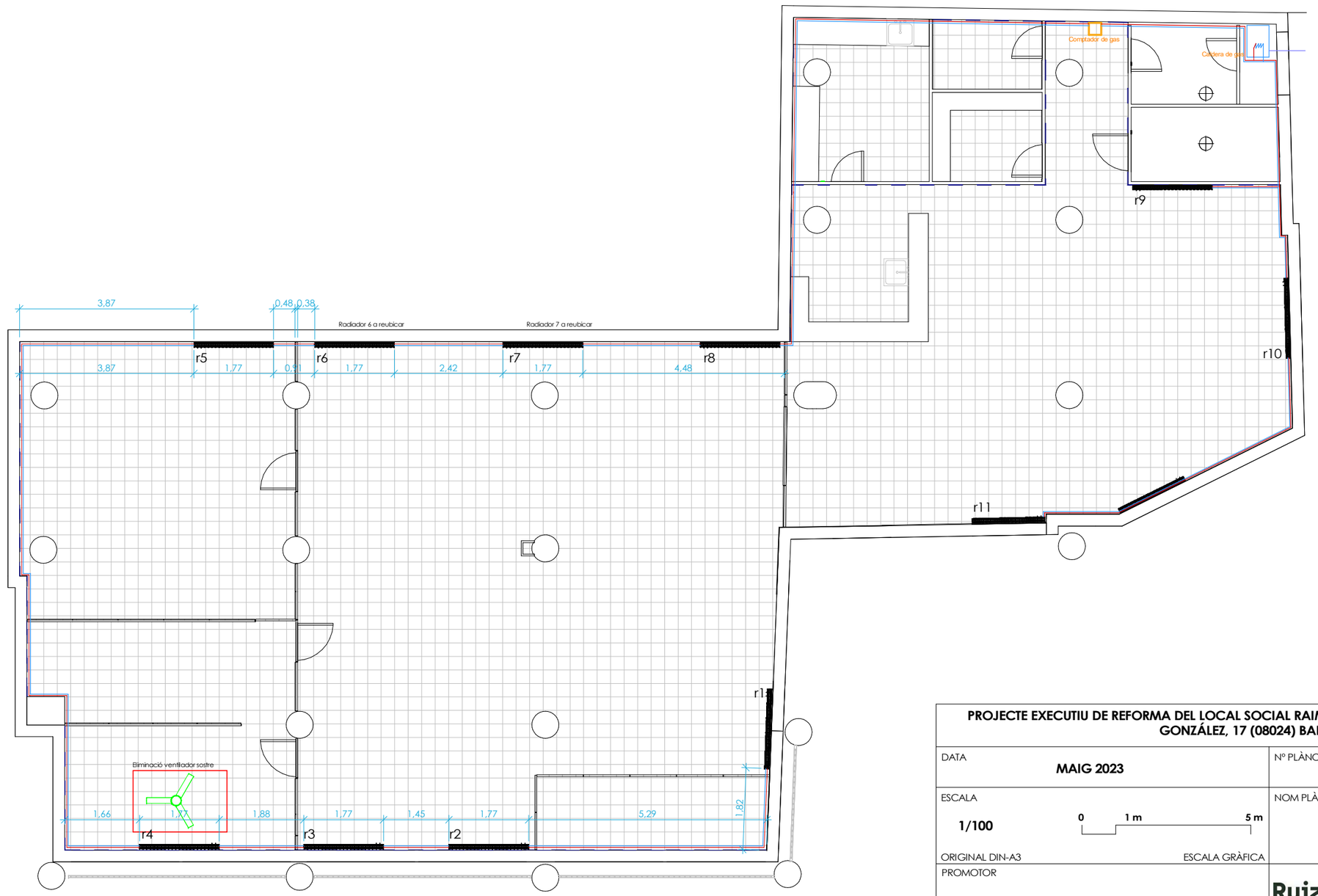
DATA	Nº PLÀNOL	CLAU
MAIG 2023	13A02	22-017-AYB

ESCALA
1/100
0 1 m 5 m
ORIGINAL DIN-A3 ESCALA GRÀFICA

NOM PLÀNOL
ACS Y AFS
PLANTES
PLANTA BAIXA PROPOSTA

PROMOTOR
AJUNTAMENT DE BARCELONA: DISTRICTE HORTA - GUINARDO
CIF: P-0801900B

ARQUITECTES
Ruiz—Larrea
RUIZ LARREA ARQUITECTURA S.L.P.
FERNANDO GIL GONZALEZ Nº COL: 43.405/1
JUAN CARLOS GARCÍA CORRAL Nº COL: 55.560/6



PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DEL LOCAL SOCIAL RAIMON CASELLAS, CARRER DE JOSÉ MILLÁN GONZÁLEZ, 17 (08024) BARCELONA

DATA **MAIG 2023**	Nº PLÀNOL **14A01**	CLAU **22-017-AYB**
ESCALA **1/100** 0 1 m 5 m ORIGINAL DIN-A3 ESCALA GRÀFICA	NOM PLÀNOL **CALEFACCIÓ I CLIMATITZACIÓ** **PLANTES** **ESTAT ACTUAL CALEFACCIÓ**	
PROMOTOR **AJUNTAMENT DE BARCELONA: DISTRICTE HORTA - GUINARDO** **CIF: P-0801900B**	ARQUITECTES Ruiz—Larrea **RUIZ LARREA ARQUITECTURA S.L.P.** **FERNANDO GIL GONZALEZ Nº COL: 43.405/1** **JUAN CARLOS GARCÍA CORRAL Nº COL: 55.560/6**	

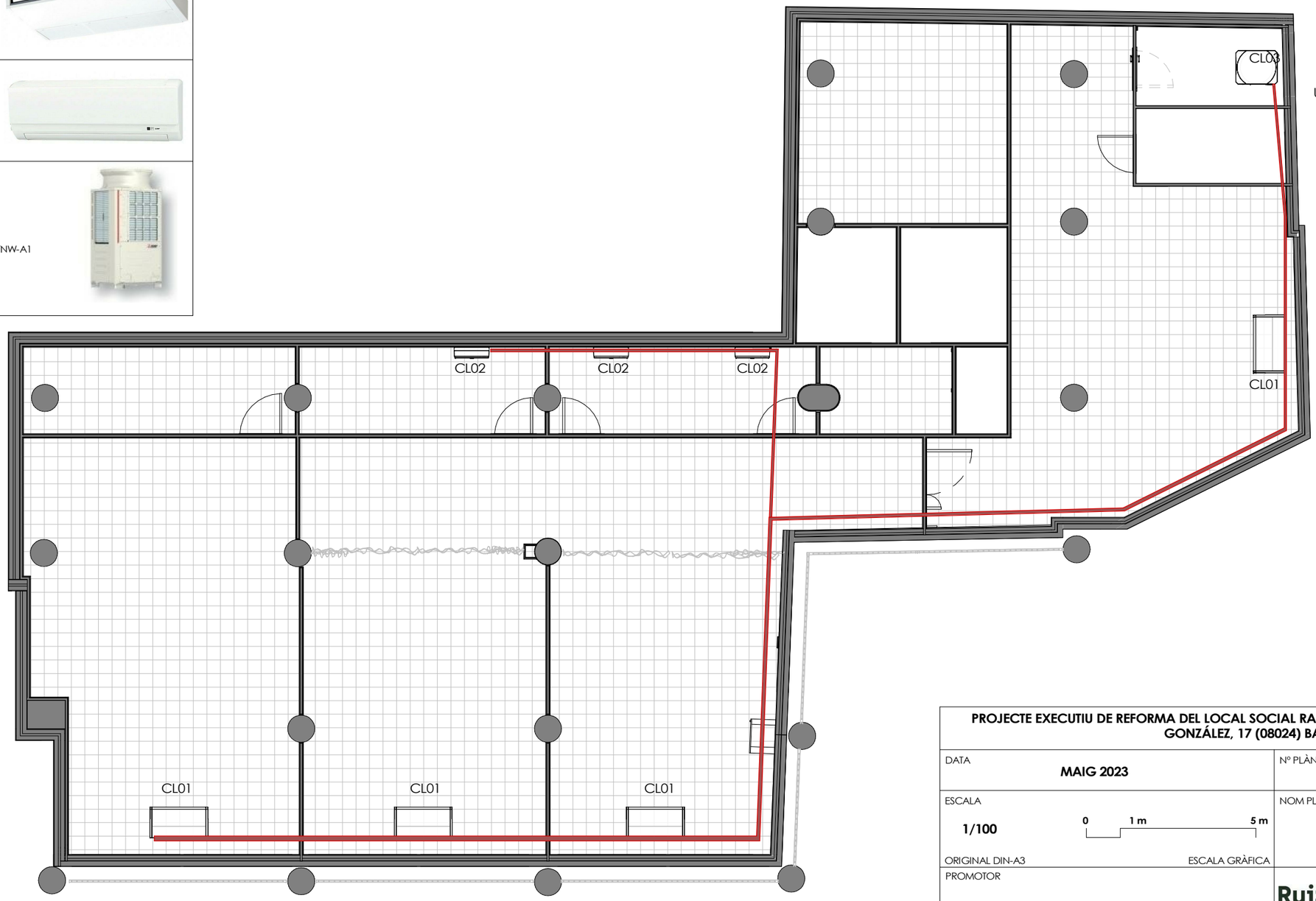
INSTAL·LACIONS

LLEGENDA CLIMATITZACIÓ

SÍMBOL	LLEGENDA	
CL01	Split PCFY-P63VKM-E	
CL02	Split PKFY-P10VLM-E	
CL03	Unitat exterior PUHY-P250YNW-A1	

Unitat exterior a sala de màquines, 2,25 m2 de ventilació

U.EXT. PUHY-P250YNW-A1



N

PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DEL LOCAL SOCIAL RAIMON CASELLAS, CARRER DE JOSÉ MILLÁN GONZÁLEZ, 17 (08024) BARCELONA

DATA	Nº PLÀNOL	CLAU
MAIG 2023	**14A02**	**22-017-AYB**

ESCALA

1/100

0 1 m 5 m

ORIGINAL DIN-A3 ESCALA GRÀFICA

NOM PLÀNOL

CALEFACCIÓ I CLIMATITZACIÓ
PLANTES
PROPOSTA CLIMATITZACIÓ

PROMOTOR

AJUNTAMENT DE BARCELONA: DISTRICTE HORTA - GUINARDO

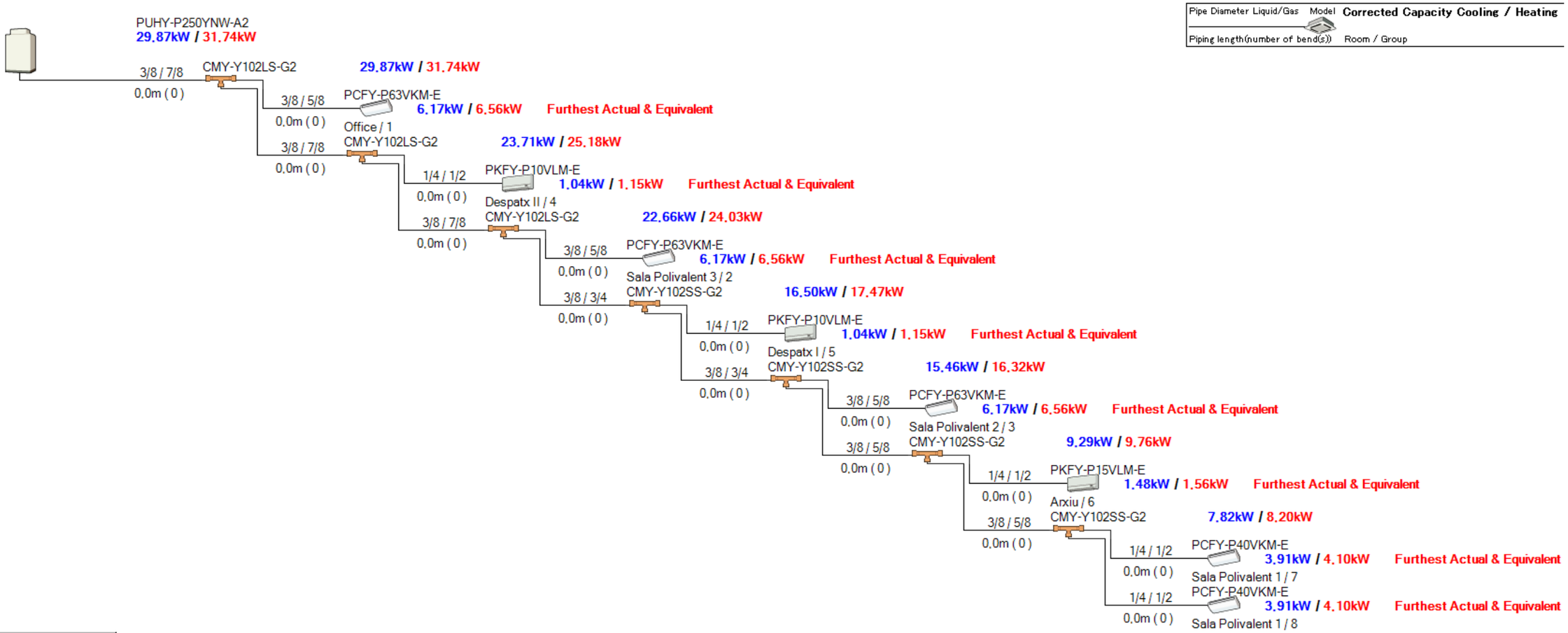
CIF: P-0801900B

ARQUITECTES

Ruiz—Larrea

RUIZ LARREA ARQUITECTURA S.L.P.
FERNANDO GIL GONZALEZ Nº COL: 43.405/1
JUAN CARLOS GARCÍA CORRAL Nº COL: 55.560/6

Pipe Diameter Liquid/Gas | Model | **Corrected Capacity Cooling / Heating**
Piping length(number of bend(s)) | Room / Group



Condition	
Cooling	
Indoor DB	80,6 °F
Humidity	47 %
Indoor WB	66,2 °F
Outdoor DB	95,0 °F
Heating	
Indoor DB	68,0 °F
Outdoor DB	44,6 °F
Humidity	87 %
Outdoor WB	42,8 °F

PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DEL LOCAL SOCIAL RAIMON CASELLAS, CARRER DE JOSÉ MILLÁN GONZÁLEZ, 17 (08024) BARCELONA

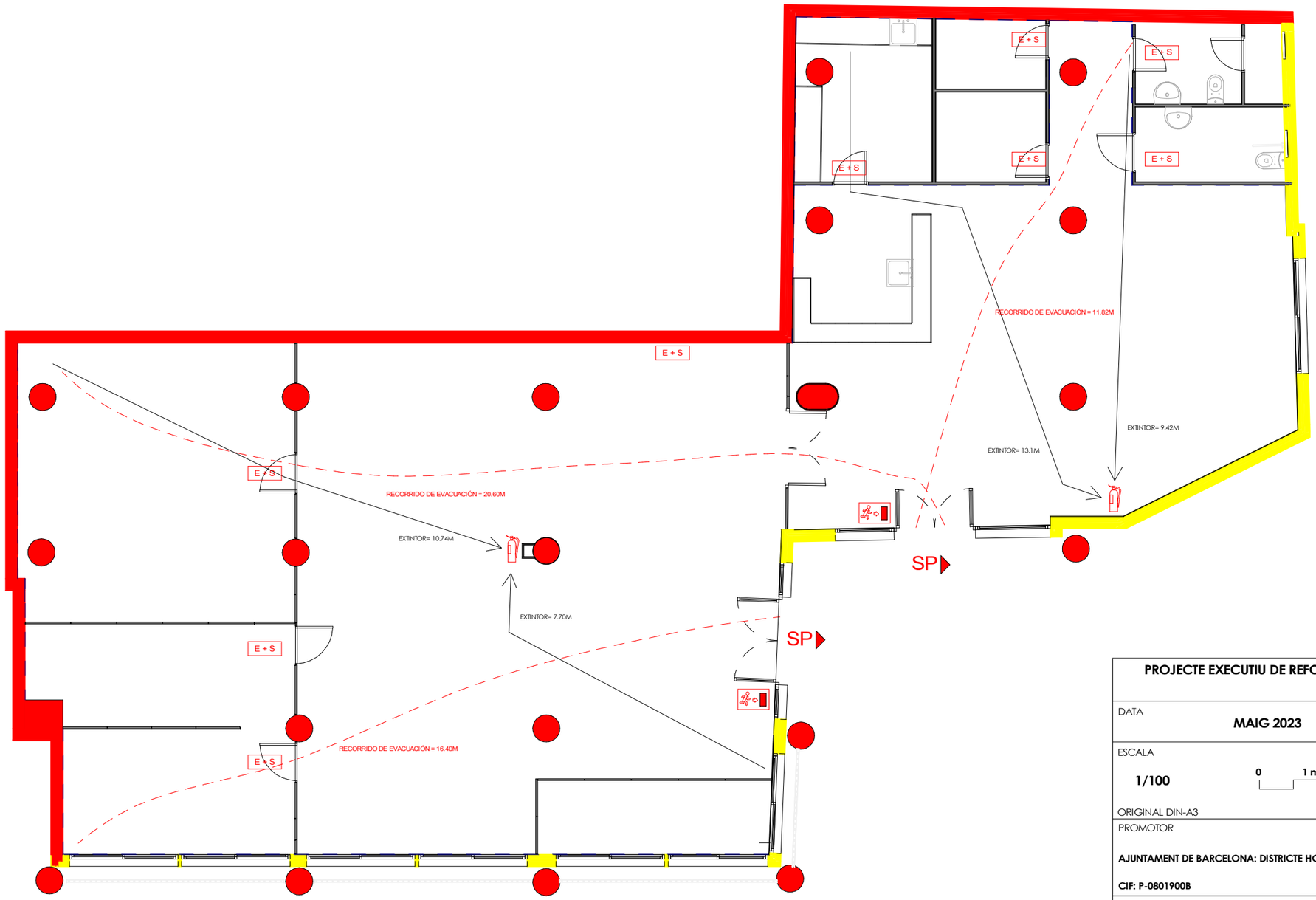
DATA	Nº PLÀNOL	CLAU
MAIG 2023	**14E01**	**22-017-AYB**

ESCALA: 0
ORIGINAL DIN-A3 — ESCALA GRÀFICA

NOM PLÀNOL
CALEFACCIÓ I CLIMATITZACIÓ
DETALLS
ESQUEMA FUNCIONAMENT MÀQUINES CLIMA

PROMOTOR
AJUNTAMENT DE BARCELONA: DISTRICTE HORTA - GUINARDO
CIF: P-0801900B

ARQUITECTES
Ruiz—Larrea
RUIZ LARREA ARQUITECTURA S.L.P.
FERNANDO GIL GONZALEZ Nº COL: 43.405/1
JUAN CARLOS GARCÍA CORRAL Nº COL: 55.560/6



LLEGENDA CONTRA INCENDIS

A. RECORREGUTS

SÍMBOL	LLEGENDA
	Recorregut d'evacuació a escales protegides o a sortides
SP	Sortida de planta
	Parets amb resistència al foc REI-60
	Parets amb resistència al foc REI-120

C. MEDIDAS DE EXTINCIÓN

SÍMBOLO	LEYENDA
	Boca de Incendios BIE (ø 25 mm) L=20+5 m (< 25 m)
	Extintor Móvil Eficacia 21A-113B 1 UD/ 15 m de Recorrido

D. MEDIDAS DE AVÍSO

SÍMBOLO	LEYENDA
	Campana de Alarma
E + S	Alumbrado de Señalización i Emergencia 220V-1H
	Pulsador Manual de Aviso de Incendio
	Pulsador Manual de Activación - Desactivación Ventilación Con Rótulo "Ventilación - Uso Exclusivo Bomberos"

E. SEÑALIZACIÓN HOMOLOGADA

SÍMBOLO	LEYENDA
	Señalización Salida de Emergencia - Rótulo Fotoluminiscente
	Señalización Boca de Incendios Equipada - Rótulo Fotoluminiscente
	Señalización de Extintor Portátil - Rótulo Fotoluminiscente
	Señalización de Pulsador Manual de Avíso - Rótulo Fotoluminiscente

N

PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DEL LOCAL SOCIAL RAIMON CASELLAS, CARRER DE JOSÉ MILLÁN GONZÁLEZ, 17 (08024) BARCELONA

DATA	Nº PLÀNOL	CLAU
MAIG 2023	17A01	22-017-AYB

ESCALA 1/100 — 0 — 1 m — 5 m

ORIGINAL DIN-A3 — ESCALA GRÀFICA

NOM PLÀNOL

PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS
PLANTES
PLANTA BAIXA ACTUAL

PROMOTOR

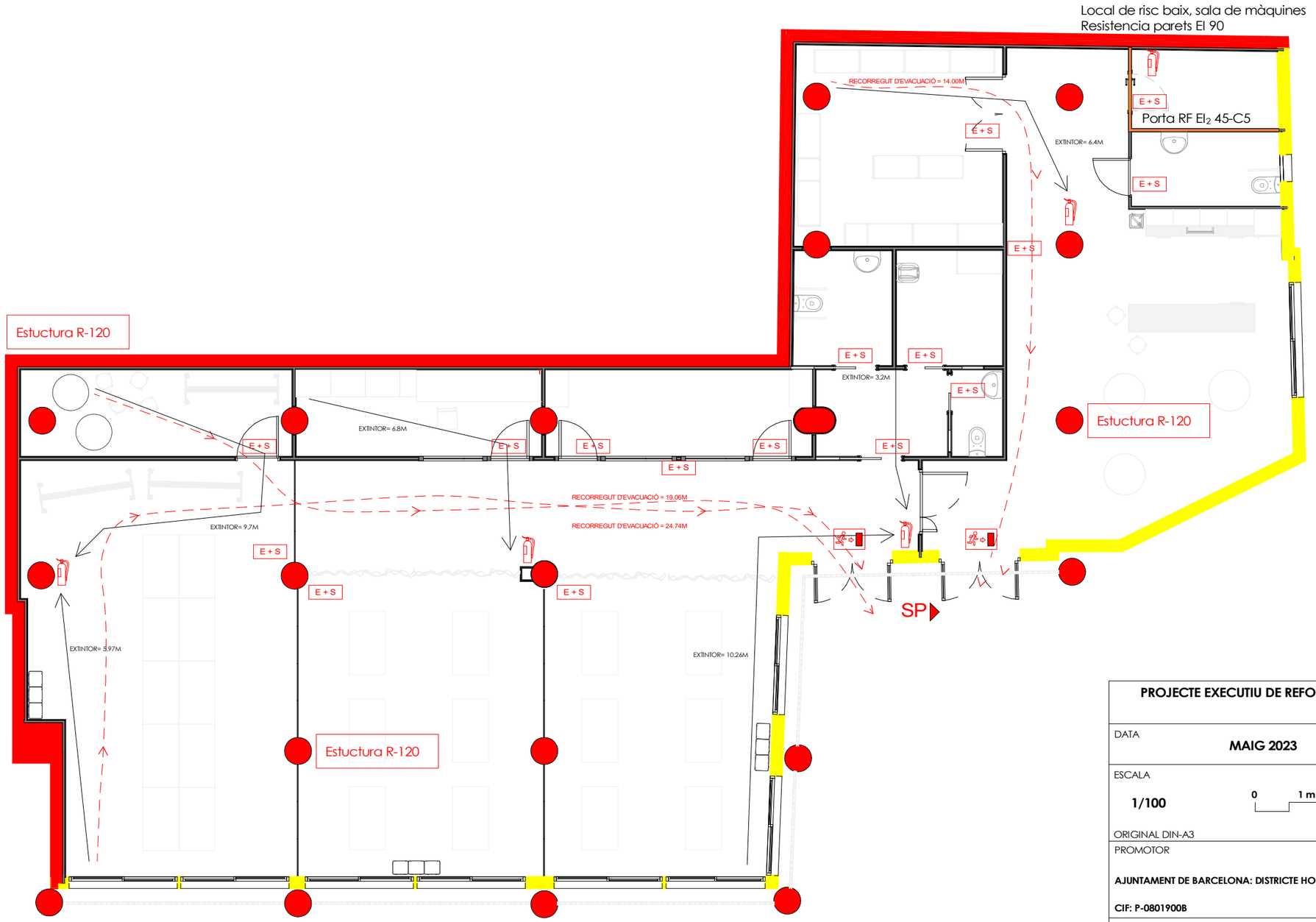
AJUNTAMENT DE BARCELONA: DISTRICTE HORTA - GUINARDO

CIF: P-0801900B

ARQUITECTES

Ruiz—Larrea

RUIZ LARREA ARQUITECTURA S.L.P.
FERNANDO GIL GONZALEZ Nº COL: 43.405/1
JUAN CARLOS GARCÍA CORRAL Nº COL: 55.560/6



LLEGENDA CONTRA INCENDIS

A. RECORREGUTS

SÍMBOL	LLEGENDA
	Recorregut d'evacuació a escales protegides o a sortides
SP	Sortida de planta
	Parets amb resistència al foc REI-60
	Parets amb resistència al foc REI-120

C. MEDIDAS DE EXTINCIÓN

SÍMBOLO	LEYENDA
	Boca de Incendios BIE (ø 25 mm) L=20+5 m (< 25 m)
	Extintor Móvil Eficacia 21A-113B 1 UD/ 15 m de Recorrido

D. MEDIDAS DE AVÍSO

SÍMBOLO	LEYENDA
	Campana de Alarma
E + S	Alumbrado de Señalización i Emergencia 220V-1H
	Pulsador Manual de Aviso de Incendio
	Pulsador Manual de Activación - Desactivación Ventilación Con Rótulo "Ventilación - Uso Exclusivo Bomberos"

E. SEÑALIZACIÓN HOMOLOGADA

SÍMBOLO	LEYENDA
	Señalización Salida de Emergencia - Rótulo Fotoluminiscente
	Señalización Boca de Incendios Equipada - Rótulo Fotoluminiscente
	Señalización de Extintor Portátil - Rótulo Fotoluminiscente
	Señalización de Pulsador Manual de Avíso - Rótulo Fotoluminiscente

PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DEL LOCAL SOCIAL RAIMON CASELLAS, CARRER DE JOSÉ MILLÁN GONZÁLEZ, 17 (08024) BARCELONA

DATA	Nº PLÀNOL	CLAU
MAIG 2023	17A02	22-017-AYB

ESCALA 1/100 — 0 — 1 m — 5 m

ORIGINAL DIN-A3 — ESCALA GRÀFICA

NOM PLÀNOL

PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS
PLANTES
PLANTA BAIXA PROPOSTA

PROMOTOR

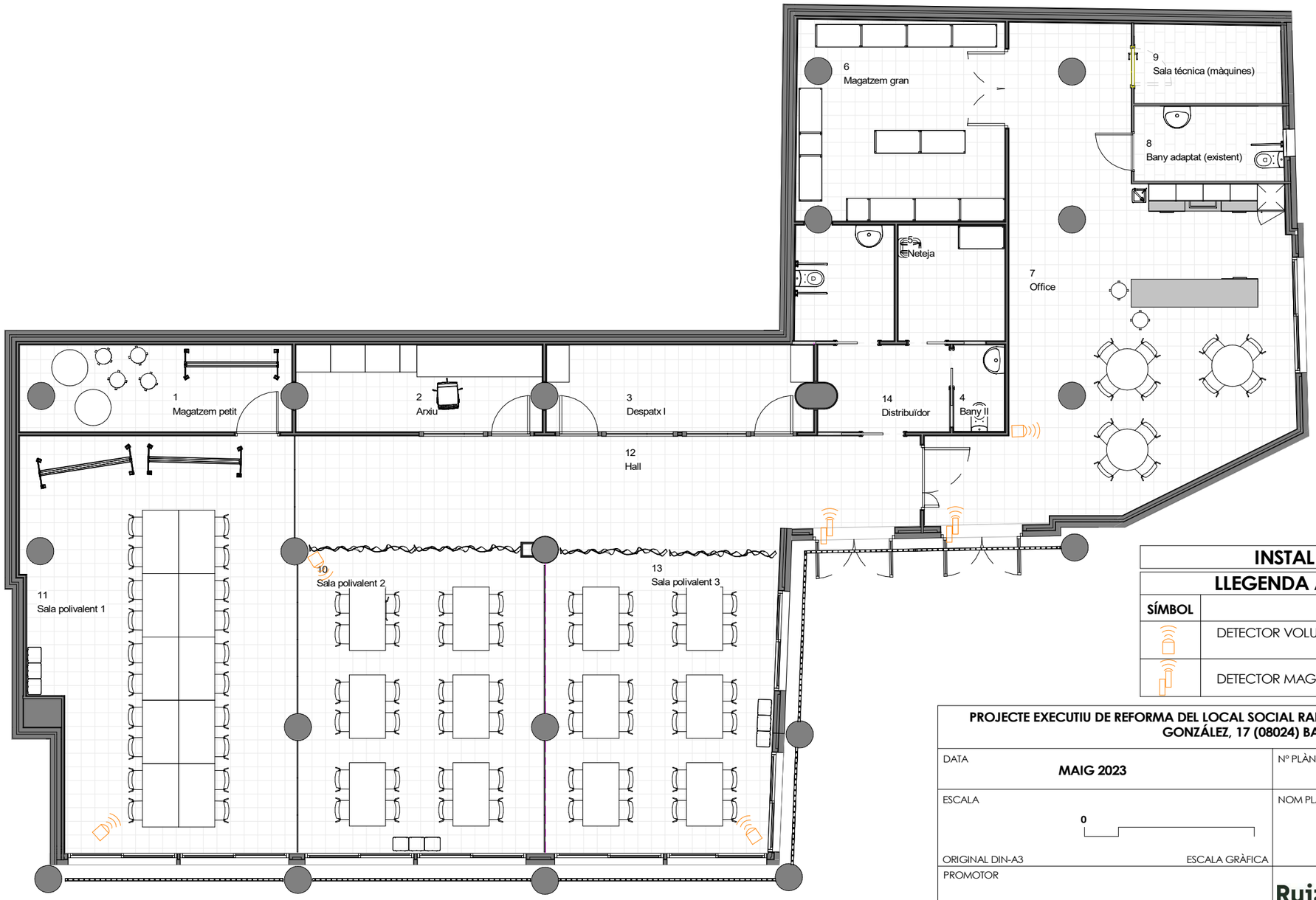
AJUNTAMENT DE BARCELONA: DISTRICTE HORTA - GUINARDO

CIF: P-0801900B

ARQUITECTES

Ruiz—Larrea

RUIZ LARREA ARQUITECTURA S.L.P.
FERNANDO GIL GONZALEZ Nº COL: 43.405/1
JUAN CARLOS GARCÍA CORRAL Nº COL: 55.560/6



INSTAL·LACIONS

LLEGENDA ANTI INTRUSIÓ

SÍMBOL	LLEGENDA
	DETECTOR VOLUMÈTRIC AMB CÀMERA
	DETECTOR MAGNÈTIC

N

PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DEL LOCAL SOCIAL RAIMON CASELLAS, CARRER DE JOSÉ MILLÁN GONZÁLEZ, 17 (08024) BARCELONA

DATA **MAIG 2023**	Nº PLÀNOL **18A01**	CLAU **22-017-AYB**
ESCALA 0 — ORIGINAL DIN-A3 — ESCALA GRÀFICA	NOM PLÀNOL **SISTEMES DE PROTECCIÓ PLANTES SISTEMA ANTIINTRUSIÓ**	
PROMOTOR **AJUNTAMENT DE BARCELONA: DISTRICTE HORTA - GUINARDO** **CIF: P-0801900B**	ARQUITECTES Ruiz—Larrea **RUIZ LARREA ARQUITECTURA S.L.P.** **FERNANDO GIL GONZALEZ Nº COL: 43.405/1** **JUAN CARLOS GARCÍA CORRAL Nº COL: 55.560/6**	

III. PLEC DE CONDICIONS

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS

Capítol Preliminar: Disposicions Generals

Naturalesa i objecte del Plec General

Article 1.- El present Plec General de Condicions té caràcter supletori del Plec de Condicions particulars del Projecte.
Ambdós, com a part del projecte arquitectònic tenen com a finalitat regular l'execució de les obres fixant-ne els nivells tècnics i de qualitat exigibles i precisen les intervencions que corresponen, segons el contracte i d'acord amb la legislació aplicable, al Promotor o propietari de l'obra, al Contractista o constructor de l'obra, als seus tècnics i encarregats, a l'Arquitecte i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, així com les relacions entre ells i les seves obligacions corresponents en ordre a l'acompliment del contracte d'obra.
Documentació del Contracte d'Obra
Article 2.- Integren el contracte els documents següents relacionats per ordre de relació pel que es refereix al valor de les seves especificacions en cas d'omissió o contradicció aparent:
1. Les condicions fixades en el mateix document de contracte d'empresa o arrendament d'obra si és que existeix.
2. El Plec de Condicions particulars.
3. El present Plec General de Condicions.
4. La resta de la documentació del Projecte (memòria, plànols, mesures i pressupost).
Les ordres i instruccions de la Direcció facultativa de les obres s'incorporen al Projecte com a interpretació, complement o precisió de les seves determinacions. En cada document, les especificacions literals prevalen sobre les gràfiques i en els plànols, la cota preval sobre la mida a escala.

Capítol I: Condicions Facultatives

Epígraf 1: Delimitació General de Funcions Tècniques

L'Arquitecte Director

Article 3.- Correspon a l'Arquitecte Director:
a) Comprovar l'adequació de la cimentació projectada a les característiques reals del sòl.
b) Redactar els complements o rectificacions del projecte que calguin.
c) Assistir a les obres, tantes vegades com ho requereixi la seva naturalesa i complexitat, per tal de resoldre les contingències que es produïssin i impartir les instruccions complementàries que calguin per aconseguir la solució arquitectònica correcta.
d) Coordinar la intervenció en obra d'altres tècnics que, en el seu cas, concorrin a la direcció amb funció pròpia en aspectes parcials de la seva especialitat.
e) Aprovar les certificacions parcials d'obra, la liquidació final i assessorar el promotor en l'acte de la recepció.
f) Preparar la documentació final de l'obra i expedir i subscriure juntament amb l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, el certificat de final d'obra.

L'Aparellador o Arquitecte Tècnic

Article 4.- Correspon a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic:

a) Redactar el document d'estudi i anàlisi del Projecte d'acord amb el previst a l'article 1.4. de les Tarifes d'Honoraris aprovades per R. D. 314/1979, de 19 de gener.
b) Planificar, a la vista del projecte arquitectònic, del contracte i de la normativa tècnica d'aplicació, el control de qualitat i econòmic de les obres.
c) Efectuar el replanteig de l'obra i preparar l'acta corresponent subscrivint-la juntament amb l'Arquitecte i amb el Constructor.
d) Comprovar les instal·lacions provisionals, mitjans auxiliars i sistemes de seguretat i salut en el treball, controlant-ne la seva correcta execució.
e) Ordenar i dirigir l'execució material d'acord amb el projecte, amb les normes tècniques i amb les regles de bona construcció.
f) Elaborar un programa de control de qualitat i fer o disposar les proves i assaigs de materials, instal·lacions i altres unitats d'obra segons les freqüències de mostreig programades en el pla de control, així com efectuar les altres comprovacions que resultin necessàries per assegurar la qualitat constructiva d' acord amb el projecte i la normativa tècnica aplicable. Dels resultats n'informarà puntualment al Constructor, donant-li, en tot cas,les ordres oportunes;si la contingència no es resolgués s'adoptaran les mesures que calguin donant-ne compte a l'Arquitecte.
g) Fer els amidaments d'obra executada i donar conformitat, segons les relacions establertes,a les certificacions valorades i a la liquidació final de l'obra.
h) Subscriure, juntament amb l'Arquitecte, el

certificat final d'obra. El Constructor

Article 5.- Correspon al Constructor:
a) Organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que calguin i projectant o autoritzant les instal·lacions provisionals i mitjans auxiliars de l'obra.
b) Elaborar el Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contemplades a l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra..
c) Subscriure amb l'Arquitecte i l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, l'acte de replanteig de l'obra.
d) Ostentar la direcció de tot el personal que intervingui en l'obra i coordinar les intervencions dels subcontractistes.
e) Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials i elements constructius que s'utilitzen, comprovant-ne els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, els subministraments o prefabricats que no comptin amb les garanties o documents de idoneïtat requerits per les normes d'aplicació.
f) Custodiar el Llibre d'ordres i seguiment de l'obra, i donar el vist i plau a les anotacions que s'hi practiquin.
g) Facilitar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, amb temps suficient, els materials necessaris per l'acompliment de la seva comesa.
h) Preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final.
i) Subscriure amb el Promotor les actes de recepció provisional i definitiva.
j) Concertar les assegurances d'accidents de treball i de danys a tercers durant l'obra.

Epígraf 2: De les obligacions i drets generals del Constructor o Contractista

Verificació dels documents del projecte

Article 6.- Abans de començar les obres, el Constructor consignarà per escrit que la documentació aportada li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada, o en cas contrari, sol·licitarà els aclariments pertinents.

Pla de Seguretat i Salut

Article 7.- El Constructor, a la vista del Projecte d'Execució que contingui l'Estudi de Seguretat i Salut o bé l'Estudi bàsic, presentarà el Pla de Seguretat i Salut que s'haurà d'aprovar, abans de l'inici de l'obra, pel coordinador en matèria de seguretat i salut o per la direcció facultativa en cas de no ser necessària la designació de coordinador.

Serà obligatòria la designació, per part del promotor, d'un coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra sempre que a la mateixa intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms o diversos treballadors autònoms.

Els contractistes i subcontractistes seran responsables de l'execució correcta de les mides preventives fixades en el pla de seguretat i salut, relatiu a les obligacions que els hi corresponguin a ells directament o, en tot cas, als treballadors autònoms contractats per ells. Els contractistes i subcontractistes respondran solidàriament de les conseqüències que es derivin de l' incompliment de les mides previstes en el pla, en els termes de l'apartat 2 de l'article 42 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals.

Oficina a l'obra

Article 8.- El Constructor habilitarà a l'obra una oficina en la qual hi haurà una taula o taulell adequat, on s'hi puguin extendre i consultar els plànols.

En l'esmentada oficina hi tindrà sempre el Contractista a disposició de la Direcció Facultativa:

- El projecte d'Execució complet, inclosos els complements que en el seu cas, redacti l'Arquitecte.
- La Llicència d'obres.
- El Llibre d'Ordres i Assistències.
- El Pla de Seguretat i Salut.
-La documentació de les assegurances esmentades en l'article 5.j)

Disposarà a més el Constructor una oficina per a la Direcció Facultativa, convenientment condicionada per treballar-hi amb normalitat a qualsevol hora de la jornada.

El Llibre d'Incidències, que haurà de restar sempre a l'obra, es trobarà en poder del coordinador en matèria de seguretat i salut o, en el cas de no ésser necessària la designació de coordinador, en poder de la Direcció Facultativa.

Representació del Contractista

Article 9.- El Constructor està obligat a comunicar a la propietat la persona designada com a delegat seu a l'obra, que tindrà el caràcter de Cap de la mateixa, amb dedicació plena i amb facultats per representar-lo i adoptar en tot moment aquelles decisions que es refereixen a la Contracta.

Les seves funcions seran les del Constructor segons s'especifica a l'article 5.

Quan la importància de les obres ho requereixi i així es consigni en el Plec de "Condicions particulars d'índole facultativa" el Delegat del Contractista serà un facultatiu de grau superior o grau mig, segons els casos.

El Plec de Condicions particulars determinarà el personal facultatiu o especialista que el Constructor s'obligui a mantenir en l'obra com a mínim, i el temps de dedicació compromesa.

L'incompliment d'aquesta obligació o, en general, la manca de qualificació suficient per part del personal segons la naturalesa dels treballs, facultarà l'Arquitecte per ordenar la paralització de les obres, sense cap dret a reclamació, fins que sigui esmenada la deficiència.

Presència del Constructor en l'obra

Article 10.- El Cap d'obra, per ell mateix o mitjançant els seus tècnics o encarregats, estarà present durant la jornada legal de treball i acompanyarà l'Arquitecte o l'Aparellador o Arquitecte Tècnic en les visites que facin a les obres, posant-se a la seva disposició per a la pràctica dels reconeixements que es considerin necessaris i subministrant-los les dades que calguin per a la comprovació de mesures i liquidacions.

Treballs no estipulats expressament

Article 11.- Es obligació de la contracta executar tot el que sigui necessari per a la bona construcció i aspecte de les obres, encara que no es trobi expressament determinat als documents de Projecte, sempre que, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, ho disposi l'Arquitecte dins els límits de possibilitats que els pressupostos habilitin per a cada unitat d'obra i tipus d'execució.

En cas de defecte d'especificació en el Plec de Condicions particulars, s'entendrà que cal un reformat de projecte requerint consentiment exprés de la propietat tota variació que suposi increment de preus d'alguna unitat d'obra en més del 20 per 100 o del total del pressupost en més d'un 10 per 100.

Interpretacions, aclariments i modificacions dels documents del projecte

Article 12.- Quan es tracti d'aclarir, interpretar o modificar preceptes dels Plecs de Condicions o indicacions dels plànols o croquis, les ordres i instruccions corresponents es comunicaran precisament per escrit al Constructor que estarà obligat a tornar els originals o les còpies subscribint amb la seva signatura el conforme que figurarà al peu de totes les ordres, avisos o instruccions que rebi, tant de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic com de l'Arquitecte.

Qualsevol reclamació que en contra de les disposicions de la Direcció Facultativa vulgui fer el Constructor, haurà de dirigir-la, dins precisament del termini de tres dies, a aquell que l'hagués dictat, el qual donarà al Constructor el corresponent rebut si així ho sol·licités.

Article 13.- El Constructor podrà requerir de l'Arquitecte o de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, segons les seves respectives comeses, les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del projecte.

Reclamacions contra les ordres de la Direcció Facultativa

Article 14.- Les reclamacions que el Contractista vulgui fer contra les ordres o instruccions dimanades de la Direcció Facultativa, solament podrà presentar-les, a través de l'Arquitecte, davant la Propietat, si són d'ordre econòmic i d'acord amb les condicions estipulades en els Plecs de Condicions corresponents. Contra disposicions d'ordre tècnic de l'Arquitecte o de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, no s'admetrà cap reclamació, i el Contractista podrà salvar la seva responsabilitat, si ho estima oportú, mitjançant exposició raonada dirigida a l'Arquitecte, el qual podrà limitar la seva resposta a l'acusament de recepció que en tot cas serà obligatori per aquest tipus de reclamacions.

Recusació pel Contractista del personal nomenat per l'Arquitecte

Article 15.- El Constructor no podrà recusar als Arquitectes, Aparelladors, o personal encarregat per aquests de la vigilància de l'obra, ni demanar que per part de la propietat es designin altres facultatius per als reconeixements i mesures.

Quan es cregui perjudicat per la seva tasca, procedirà d'acord amb allò estipulat a l'article precedent, però sense que per això no es puguin interrompre ni pertorbar la marxa dels treballs.

Faltes del personal

Article 16.- L'Arquitecte, en el cas de desobediència a les seves instruccions, manifesta incompetència o negligència greu que comprometi o pertorbi la marxa dels treballs, podrà requerir el Contractista perquè aparti de l'obra als dependents o operaris

causants de la pertorbació.
Article 17.- El Contractista podrà subcontractar capítols o unitats d'obra a altres contractistes i industrials, subjectant-se en el seu cas, a allò estipulat en el Plec de Condicions particulars i sense perjudici de les seves obligacions com a Contractista general de l'obra.

Epígraf 3: Prescripcions generals relatives als treballs, als materials i als mitjans auxiliars

Camins i accessos
Article 18.- El Constructor disposarà pel seu compte dels accessos a l'obra, la senyalització i el seu tancament o vallat.
L'Aparellador o Arquitecte Tècnic podrà exigir la seva modificació o millora.
Replanteig
Article 19.- El Constructor iniciarà les obres replantejant-les en el terreny i assenyalant-ne les referències principals que mantindrà com a base d'ulteriors replanteigs parcials. Aquests treballs es consideraran a càrrec del Contractista i inclosos en la seva oferta.
El Constructor sotmetrà el replanteig a l'aprovació de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i una vegada aquest últim hagi donat la seva conformitat prepararà una acta acompanyada d'un plànol que haurà de ser aprovat per l'Arquitecte, i serà responsabilitat del Constructor l'omissió d'aquest tràmit.
Començament de l'obra. Ritme d'execució dels treballs
Article 20.- El Constructor començarà les obres en el termini marcat en el Plec de Condicions Particulars, desenvolupant-les en la forma necessària perquè dins dels períodes parcials assenyalats en el Plec esmentat quedin executats els treballs corresponents i, en conseqüència, l'execució total es dugui a terme dins del termini exigit en el Contracte.
Obligatòriament i per escrit, el Contractista haurà de donar compte a l'Arquitecte i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic del començament dels treballs al menys amb tres dies d'anticipació.
Ordre dels treballs
Article 21.- En general, la determinació de l'ordre dels treballs és facultat de la Contracta, excepte aquells casos en què, per circumstàncies d'ordre tècnic, la Direcció Facultativa estimi convenient variar.
Facilitat per a altres Contractistes
Article 22.- D'acord amb el que requereixi la Direcció Facultativa, el Contractista General haurà de donar totes les facilitats raonables per a la realització dels treballs que siguin encomanats a tots els altres Contractistes que intervinguin en l'obra. Això sense perjudici de les compensacions econòmiques que tinguin lloc entre Contractistes per utilització de mitjans auxiliars o subministraments d'energia o altres conceptes.
En cas de litigi, ambdós Contractistes respectaran allò que resolgui la Direcció Facultativa.
Ampliació del projecte per causes imprevistes o de força major
Article 23.- Quan sigui necessari per motiu imprevist o per qualsevol accident ampliar el Projecte, no s'interrompran els treballs i es continuaran segons les instruccions fetes per l'Arquitecte en tant es formula o tramita el Projecte Reformat.
El Constructor està obligat a realitzar amb el seu personal i els seus materials allò que la Direcció de les obres disposi per fer calçats, apuntalaments, enderrocs, recalçaments o qualsevol obra de caràcter urgent, anticipant de moment aquest servei, l'import del qual li serà consignat en un pressupost addicional o abonat directament, d'acord amb el que s'estipuli.
Pròrroga per causa de força major
Article 24.- Si per causa de força major i independent de la voluntat del Constructor,

aquest no pogués començar les obres, o hagués de suspendre-les, o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per l'acompliment de la Contracta, previ informe favorable de l'Arquitecte. Per això, el Constructor exposarà, en un escrit dirigit a l'Arquitecte la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retard que degut a això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que per l'esmentada causa sol·licita.

Responsabilitat de la Direcció Facultativa en el retard de l'obra

Article 25.- El Contractista no podrà excusar-se de no haver complert els terminis d'obres estipulats, al·legant com a causa la carència de plànols o ordres de la Direcció Facultativa, a excepció del cas en què havent-ho sol·licitat per escrit no se li hagués proporcionat.

Condicions generals d'execució dels treballs

Article 26.- Tots els treballs s'executaran amb estricte subjecció al Projecte, a les modificacions que prèviament hagin estat aprovades i a les ordres i instruccions que sota la responsabilitat de la Direcció Facultativa i per escrit, entreguin l'Arquitecte o l'Aparellador o Arquitecte Tècnic al Constructor, dins de les limitacions pressupostàries i de conformitat amb allò especificat a l'article 11. Durant l'execució de l'obra es tindran en compte els principis d'acció preventiva de conformitat amb la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

Obres ocultes

Article 27.- De tots els treballs i unitats d'obra que hagin de quedar ocults a l'acabament de l'edifici, se n'aixecaran els plànols que calguin per tal que quedin perfectament definits; aquests documents s'extendran per triplicat i se n'entregaran: un a l'Arquitecte; l'altre a l'Aparellador; i el tercer, al Contractista. Aquests documents aniran firmats per tots tres. Els plànols, que hauran d'anar suficientment acotats, es consideraran documents indispensables i irrecusables per a efectuar les mesures.

Treballs defectuosos

Article 28.- El Constructor haurà d'emprar materials que acompleixin les condicions exigides en les "Condicions generals i particulars d'índole tècnica" del Plec de Condicions i realitzarà tots i cadascun dels treballs contractats d'acord amb allò especificat també en l'esmentat document.

Per això, i fins que tingui lloc la recepció definitiva de l'edifici, és responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que en els treballs hi poguessin existir per la seva mala execució o per la deficient qualitat dels materials emprats o aparells col·locats sense que li exoneri de responsabilitat el control que és competència de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, ni tampoc el fet que aquests treballs hagin estat valorats en les certificacions parcials d'obra, que sempre s'entendran exteses i abonades a bon compte.

Com a conseqüència de l'expressat anteriorment, quan l'Aparellador o Arquitecte Tècnic detecti vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials emprats o els aparells col·locats no reuneixin les condicions preceptuades, ja sigui en el decurs de l'execució dels treballs, o un cop finalitzats, i abans de ser verificada la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el que s'hagi contractat, i tot això a càrrec de la Contracta.

Si la Contracta no estimés justa la decisió i es negués a l'enderroc i reconstrucció ordenades, es plantejarà la qüestió davant l'Arquitecte de l'obra, que ho resoldrà.

Vicis ocults

Article 29.- Si l'Aparellador o Arquitecte Tècnic tingués raons de pes per creure en

l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar a qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, els assaigs, destructius o no, que cregui necessaris per reconèixer els treballs que suposi que són defectuosos, donant compte de la circumstància a l'Arquitecte. Les despeses que ocasionin seran a compte del Constructor, sempre i quan els vicis existeixin realment, en cas contrari seran a càrrec de la Propietat.

Dels materials i dels aparells. La seva procedència

Article 30.- El Constructor té llibertat de proveir-se dels materials i aparells de totes classes en els punts que ell cregui convenient, excepte en els casos en què el Plec Particular de Condicions Tècniques preceptuï una procedència determinada.

Obligatòriament, i abans de procedir a la seva utilització i aplec, el Constructor haurà de presentar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic una llista completa dels materials i aparells que hagi d'emprar en la

qual s'hi especifiquin totes les indicacions sobre marques, qualitats, procedència i idoneïtat de cadascun.

Presentació de mostres

Article 31.- A petició de l'Arquitecte, el Constructor li presentarà les mostres dels materials amb l'anticipació prevista en el Calendari de l'Obra.

Materials no utilitzables

Article 32.- El Constructor, a càrrec seu, transportarà i col·locarà, agrupant-los ordenadament i en el lloc adequat, els materials procedents de les excavacions, enderrocs, etc., que no siguin utilitzables en l'obra.

Es retiraran de l'obra o es portarà a l'abocador, quan així sigui establert en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra.

Si no s'hagués preceptuat res sobre el particular, es retiraran de l'obra quan així ho ordeni l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, però acordant prèviament amb el Constructor la seva justa taxació, tenint en compte el valor d'aquests materials i les despeses del seu transport.

Materials i aparells defectuosos

Article 33.- Quan els materials, elements d'instal·lacions o aparells no fossin de la qualitat prescrita en aquest Plec, o no tinguessin la preparació que s'hi exigeix o, en fi, quan la manca de prescripcions formals del Plec, es reconegués o es demostrés que no eren adequats per al seu objecte, l'Arquitecte, a instàncies de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, donarà ordre al Constructor de substituir-los per altres que satisfacin les condicions o acompleixin l'objectiu al qual es destinen.

Si el Constructor al cap de quinze (15) dies de rebre ordres que retiri els materials que no estiguin en condicions no ho ha fet, podrà fer-ho la Propietat carregant-ne les despeses a la Contracta.

Si els materials, elements d'instal·lacions o aparells fossin defectuosos, però acceptables a criteri de l'Arquitecte, es rebran, però amb la rebaixa de preu que ell determini, a no ser que el Constructor prefereixi substituir-los per altres en condicions.

Despeses ocasionades per proves i assaigs

Article 34.- Totes les despeses dels assaigs, anàlisis i proves realitzats pel laboratori i, en general, per persones que no intervinguin directament a l'obra seran per compte del propietari o del promotor (art.

3.1. del Decret 375/1988. Generalitat de

Catalunya) Neteja de les obres

Article 35.- Es obligació del Constructor mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runa com de materials sobrants, fer desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs que calguin perquè l'obra

ofereixi bon aspecte.
Obres sense prescripcions
Article 36.- En l'execució de treballs que entren en la construcció de les obres i pels quals no existeixin prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la documentació restant del Projecte, el Constructor s'atendrà, en primer lloc, a les instruccions que dicti la Direcció Facultativa de les obres i, en segon lloc, a les regles i pràctiques de la bona construcció.

Epígraf 4: de les recepcions d'edificis i obres annexes

De les recepcions provisionals

Article 37.- Trenta dies abans de finalitzar les obres, l'Arquitecte comunicarà a la Propietat la proximitat del seu acabament amb la finalitat de convenir la data per a l'acte de recepció provisional. Aquesta recepció es farà amb la intervenció de la Propietat, del Constructor, de l'Arquitecte i de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic. Es convocarà també als tècnics restants que, en el seu cas, haguessin intervingut en la direcció amb funció pròpia en aspectes parcial o unitats especialitzades.

Practicat un detingut reconeixement de les obres, s'estendrà un acta amb tants exemplars com intervinents i signats per tots ells. Des d'aquesta data començarà a córrer el termini de garantia, si les obres es trobessin en estat de ser admeses.
Seguidament, els Tècnics de la Direcció Facultativa estendran el Certificat corresponent de final d'obra.
Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar en l'acta i es donarà al Constructor les oportunes instruccions per resoldre els defectes observats, fixant un termini per a subsanar-los, finalitzat el qual, s'efectuarà un nou reconeixement a fi de procedir a la recepció provisional de l'obra.
Si el Constructor no hagués complert, podrà declarar-se rescindit el contracte amb pèrdua de la fiança.
Documentació final d'obra
Article 38.- L'Arquitecte Director facilitarà a la Propietat la documentació final de les obres, amb les especificacions i contingut disposats per la legislació vigent i, si es tracta d'habitatges, amb allò que s'estableix en els paràgrafs 2, 3, 4 i 5, de l'apartat 2 de l'article 4t. del Reial Decret 515/1989, de 21 d'abril.
Medició definitiva dels treballs i liquidació provisional de l'obra
Article 39.- Rebudes provisionalment les obres, es procedirà immediatament per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic a la seva medició definitiva, amb la assistència precisa del Constructor o del seu representant. S'estendrà l'oportuna certificació per triplicat que, aprovada per l'Arquitecte amb la seva signatura, servirà per l'abonament per part de la Propietat del saldo resultant excepte la quantitat retinguda en concepte de fiança.
Termini de garantia
Article 40.- El termini de garantia haurà d'estipular-se en el Plec de Condicions Particulars i en qualsevol cas mai no haurà de ser inferior a nou mesos.
Conservació de les obres rebudes provisionalment
Article 41.- Les despeses de conservació durant el termini de garantia comprès entre les recepcions provisional i definitiva, seran a càrrec del Contractista.
Si l'edifici fos ocupat o emprat abans de la recepció definitiva, la vigilància, neteja i reparacions causades per l'ús seran a càrrec del propietari i les reparacions per vicis d'obra o per defectes en les instal·lacions, seran a càrrec de la Contracta.

De la recepció definitiva

Article 42.- La recepció definitiva es verificarà després de transcorregut el termini de garantia en igual forma i amb les mateixes formalitats que la provisional, a partir de la data del qual cessarà l'obligació del Constructor de reparar al seu càrrec aquells desperfectes inherents a la conservació normal dels edificis i quedaran només subsistents totes les responsabilitats que poguessin afectar-li per vicis de construcció.

Pròrroga del termini de garantia

Article 43.- Si en procedir al reconeixement per a la recepció definitiva de l'obra, no es trobés en les condicions degudes, la recepció definitiva s'aplaçarà i l'Arquitecte-Director marcarà al Constructor els terminis i formes en què s'hauran de fer les obres necessàries i, si no s'efectuessin dins d'aquests terminis, podrà resoldre's el contracte amb pèrdua de la fiança.

De les recepcions de treballs la contracta de les quals hagi estat rescindida

Article 44.- En el cas de resolució del contracte, el Contractista estarà obligat a retirar, en el termini que es fixi en el Plec de Condicions Particulars, la maquinària, mitjans auxiliars, instal·lacions, etc., a resoldre els subcontractes que tingués concertats i a deixar l'obra en condicions de ser recomençada per una altra empresa.

Les obres i treballs acabats per complet es rebran provisionalment amb els tràmits establerts en l'article 35.

Transcorregut el termini de garantia es rebran definitivament segons allò que es disposà en els articles 39 i 40 d'aquest Plec. Per a les obres i treballs no acabats però acceptables a criteri de l'Arquitecte Director, s'efectuarà una sola i definitiva recepció.

Capítol II: Condicions Econòmiques

Epígraf 1: Principi general

Article 45.- Tots els que intervenen en el procés de construcció tenen dret a percebre puntualment les quantitats acreditades per la seva correcta actuació d'acord amb les condicions contractualment establertes.

Article 46.- La propietat, el contractista i, en el seu cas, els tècnics poden exigir-se recíprocament les garanties adequades a l'acompliment puntual de les seves obligacions de pagament.

Epígraf 2: Fiances

Article 47.- El Contractista prestarà fiança d'acord amb alguns dels procediments següents, segons que s'estipuli:

a) Dipòsit previ, en metàl.lic o valors, o aval bancari, per import entre el 3 per 100 i 10 per 100 del preu total de contracta (art.53).
b) Mitjançant retenció a les certificacions parcials o pagaments a compte en la mateixa proporció.

Fiança provisional

Article 48.- En el cas que l'obra s'adjudiqui per subhasta pública, el dipòsit provisional per a prendre-hi part s'especificarà en l'anunci de l'esmentada subhasta i la seva quantia serà

d'ordinari, i exceptuant estipulació distinta en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra, d'un tres per cent (3 per 100) com a mínim, del total del pressupost de contracta.
El Contractista al qual s'hagi adjudicat l'execució d'una obra o servei per la mateixa, haurà de dipositar en el punt i termini fixats a l'anunci de la subhasta o el que es determini en el Plec de Condicions particulars del Projecte, la fiança definitiva que s'assenyali i, en el seu defecte, el seu import serà del deu per cent (10 per 100) de la quantitat per la qual es faci l'adjudicació de l'obra, fiança que pot constituir-se en qualsevol de les formes especificades en l'apartat anterior.
El termini assenyalat en el paràgraf anterior, i llevat condició expressa establerta en el Plec de Condicions Particulars, no excedirà de trenta dies naturals a partir de la data en què sigui comunicada l'adjudicació i en aquest termini haurà de presentar l'adjudicatari la carta de pagament o rebut que acrediti la constitució de la fiança a la qual es refereix el mateix paràgraf. L'incompliment d'aquest requisit donarà lloc a què es declari nul.la l'adjudicació, i l'adjudicatari perdrà el dipòsit provisional que hagués fet per prendre part en la subhasta.
Execució de treballs amb càrrec a la fiança
Article 49.- Si el Contractista es negués a fer pel seu compte els treballs necessaris per ultimar l'obra en les condicions contractades, l'Arquitecte-Director, en nom i representació del Propietari, els ordenarà executar a un tercer o, podrà realitzar-los directament per administració, abonant el seu import amb la fiança dipositada, sense perjudici de les accions a les quals tingui dret el propietari, en el cas que l'import de la fiança no fos suficient per cobrir l'import de les despeses efectuades en les unitats d'obra que no fossin de recepció.
De la seva devolució en general

Article 50.- La fiança retinguda serà retornada al Contractista en un termini que no excedeixi trenta
(30) dies
un cop signada l'Acta de Recepció Definitiva de l'obra. La propietat podrà exigir que el Contractista li acrediti la liquidació i saldo dels seus deutes causats per l'execució de l'obra, tals com salaris, subministraments, subcontractes...
Devolució de la fiança en el cas que es facin recepcions parcials
Article 51.- Si la propietat, amb la conformitat de l'Arquitecte Director, accedis a fer recepcions parcials, tindrà dret el Contractista a què li sigui retornada la part proporcional de la fiança.

Epígraf 3: Dels preus

Composició dels preus unitaris
Article 52.- El càlcul dels preus de les distintes unitats d'obra és el resultat de sumar els costos directes, els indirectes, les despeses generals i el benefici industrial.
Es consideran costos directes:
a) La mà d'obra, amb els seus plusos, càrregues i assegurances socials, que intervinguin directament en l'execució de la unitat d'obra.
b) Els materials, als preus resultants a peu d'obra, que quedin integrats en la unitat de què es tracti o que siguin necessaris per a la seva execució.
c) Els equips i sistemes tècnics de seguretat i higiene per a la prevenció i protecció d'accidents i enfermetats professionals.
d) Les despeses de personal, combustible, energia, etc. que tinguin lloc per l'accionament o funcionament de la maquinària i instal.lació utilitzades en l'execució de la unitat d'obra.
e) Les despeses d'amortització i conservació de la maquinària, instal.lacions, sistemes i equips anteriorment citats.

Es consideraran costos indirectes:
Les despeses d'instal.lació d'oficines a peu d'obra, comunicacions, edificació de magatzems, tallers, pavellons temporals per a obrers, laboratoris, assegurances, etc., els del personal tècnic i administratiu adscrits exclusivament a l'obra i els imprevistos. Totes aquestes despeses, es xifraran en un percentatge dels costos directes.
Es consideraran despeses generals:
Les despeses generals d'empresa, despeses financeres, càrregues fiscals i taxes de l'administració, legalment establertes. Es xifraran com un percentatge de la suma dels costos directes i indirectes (en els contractes d'obres de l'Administració pública aquest percentatge s'estableix entre un 13 per 100 i un 17 per 100.)

Benefici industrial
El benefici industrial del Contractista s'estableix en el 6 per 100 sobre la suma de les partides anteriors.
Preu d'Execució material
S'anomenarà Preu d'Execució material el resultat obtingut per la suma dels anteriors conceptes excepte el

Benefici industrial
El benefici industrial del Contractista s'estableix en el 6 per 100 sobre la suma de les partides anteriors.
Preu d'Execució material
S'anomenarà Preu d'Execució material el resultat obtingut per la suma dels anteriors conceptes excepte el
Benefici Industrial. Preu de Contracta
El preu de Contracta és la suma dels costos directes, els indirectes, les Despeses Generals i el Benefici Industrial.
L'IVA gira sobre aquesta suma, però no n'integra el preu. Preus de contracta. Import de contracta

Article 53.- En el cas que els treballs a fer en un edifici o obra aliena qualsevol es contractessin a risc i ventura, s'entén per Preu de Contracta el que importa el cost total de la unitat d'obra, es a dir, el preu d'execució material més el tant per cent (%) sobre aquest últim preu en concepte de Benefici Industrial de Contractista. El benefici s'estima normalment, en un 6 per 100, llevat que en les Condicions Particulars se n'estableixi un altre de diferent.
Preus contradictoris
Article 54.- Es produiran preus contradictoris només quan la Propietat mitjançant l'Arquitecte decideixi introduir unitats o canvis de qualitat en alguna de les previstes, o quan calgui afrontar alguna circumstància imprevista.
El Contractista estarà obligat a efectuar els canvis.
Si no hi ha acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre l'Arquitecte i el Contractista abans de començar l'execució dels treballs i en el termini que determini el Plec de Condicions Particulars. Si subsisteix la diferència s'acudirà, en primer lloc, al concepte més anàlog dins del quadre de preus del projecte, i en segon lloc al banc de preus d'utilització més freqüent en la localitat.
Els contradictoris que hi haguessin es referiran sempre als preus unitaris de la data del

contracte. Reclamacions d'augment de preus per causes diverses

Article 55.- Si el Contractista abans de la signatura del contracte, no hagués fet la reclamació o observació oportuna, no podrà sota cap pretext d'error o omissió reclamar augment dels preus fixats en el quadre corresponent del pressupost que serveixi de base per a l'execució de les obres (amb referència a Facultatives).

Formes tradicionals de medir o d'aplicar els preus

Article 56.- En cap cas podrà al.legar el Contractiste els usos i costums del país respecte a l'aplicació dels preus o de la forma de medir les unitats d'obra executades, es respectarà allò previst en primer lloc, al Plec General de Condicions Tècniques, i en segon lloc, al Plec General de Condicions particulars.

De la revisió dels preus contractats

Article 57.- Si es contracten obres pel seu compte i risc, no s'admetrà la revisió dels preus en tant que l'increment no arribi, en la suma de les unitats que falten per realitzar d'acord amb el Calendari, a un muntant superior al tres per 100 (3 per 100) de l'import total del pressupost de Contracte.

En cas de produir-se variacions en alça superiors a aquest percentatge, s'efectuarà la revisió corresponent d'acord amb la formula establerta en el Plec de Condicions Particulars, percebent el Contractista la diferència en més que resulti per la variació de l'IPC superior al 3 per 100.

No hi haurà revisió de preus de les unitats que puguin quedar fora dels terminis fixats en el Calendari de la oferta.

Emmagatzament de materials

Article 58.- El Contractista està obligat a fer els emmagatzaments de materials o aparells d'obra que la Propietat ordeni per escrit.

Els materials emmagatzemats, una vegada abonats pel Propietari són, de l'exclusiva propietat d'aquest; de la seva cura i conservació en serà responsable el Contractista.

Epígraf 4: Obres per administració

Administració

Article 59.- Se'n diuen "Obres per Administració" aquelles en què les gestions que calgui per a la seva realització les porti directament el propietari, sigui ell personalment, sigui un representant seu o bé mitjançant un constructor.

Les obres per administració es classifiquen en les dues modalitats següents:

a) Obres per administració directa.

b) Obres per administració
delegada o indirecta. Obres per
administració directa

Article 60.- Se'n diuen "Obres per Administració directa" aquelles en què el Propietari per si mateix o mitjançant un representant seu, que pot ser el mateix Arquitecte-Director, autoritzat expressament per aquest tema, porti directament les gestions que calguin per a l'execució de l'obra, adquirint-ne els materials, contractant-ne el seu transport a l'obra i, en definitiva, intervenint directament en totes les operacions precises perquè el personal i els obrers contractats per ell puguin realitzar-la; en aquestes obres el constructor, si hi fos, o l'encarregat de la seva realització, és un simple dependent del propietari, ja sigui com empleat seu o com autònom contractat per ell, que és el que reuneix, per tant, la doble personalitat de Propietat i Contractista.

Obres per administració delegada o indirecta

Article 61.- S'entén per "Obra per administració delegada o indirecta" la que convenen un Propietari i un Constructor perquè aquest últim, per comte d'aquell i com a delegat seu, realitzi les gestions i els treballs que calguin i es convinguin.

Són, per tant, característiques peculiars de les "Obres per Administració delegada o indirecte" les següents:

a) Per part del Propietari, l' obligació d'abonar directament o per mitjà del Constructor totes les despeses inherents a la realització dels treballs convinguts, reservant-se el Propietari la facultat de poder ordenar, bé per si mateix o mitjançant l'Arquitecte-Director en la seva representació, l'ordre i la marxa dels treballs, l'elecció dels materials i aparells que en els treballs han d'emprar-se i, a la fi, tots els elements que cregui necessaris per regular la realització dels treballs convinguts.

b) Per part del Constructor, l'obligació de portar la gestió pràctica dels treballs, aportant els seus coneixements constructius, els mitjans auxiliars que calguin i, en definitiva, tot allò que, en harmonia amb la seva tasca, es requereixi per a l'execució dels treballs, percebent per això del Propietari un tant per cent (%) prefixat sobre l'import total de les despeses efectuades i abonades pel Constructor.

Liquidació d'obres per administració

Article 62.- Per a la liquidació dels treballs que s'executin per administració delegada o indirecta, regiran les normes que amb aquesta finalitat s'estableixin en les "Condicions particulars d'índole econòmica" vigents en l'obra; en cas que no n'hi haguessin, les despeses d'administració les presentarà el Constructor al Propietari, en relació valorada a la qual s'adjuntaran en l'ordre expressat més endavant els documents següents conformats tots ells per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic:

a) Les factures originals dels materials adquirits per als treballs i el document adequat que justifiqui el dipòsit o la utilització dels esmentats materials en l'obra.

b) Les nòmines dels jornals abonats, ajustades a allò que és establert en la legislació vigent, especificant el nombre d'hores treballades en l'obra pels operaris de cada ofici i la seva categoria, acompanyant les esmentades nòmines amb una relació numèrica dels encarregats, capataços, caps d'equip, oficials i ajudants de cada ofici, peons especialitzats i solts, llisters, guardians, etc., que hagin treballat en l'obra durant el termini de temps al qual corresponguin les nòmines que es presentin.

c) Les factures originals dels transports de materials posats en l'obra o de retirada d'enderrocs.

d) Els rebuts de llicències, impostos i altres càrregues inherents a l'obra que hagin pagat o en la gestió de la qual hagi intervingut el Constructor, ja que el seu abonament és sempre a compte del Propietari.

A la suma de totes les despeses inherents a la pròpia obra en la gestió o pagament de la qual hagin intervingut el Constructor se li aplicarà, si no hi ha conveni especial, un quinze per cent (15 per 100), entenent-se que en aquest percentatge estan inclosos els mitjans auxiliars i els de seguretat preventius d'accidents, les despeses generals que originin al Constructor els treballs per administració que realitzi el Benefici Industrial del mateix.

Abonament als constructor dels comptes d'administració delegada

Article 63.- Llevat pacte distint, els abonaments al Constructor dels comptes d'Administració delegada, els realitzarà el Propietari mensualment segons els comunicats de treball realitzats aprovats pel propietari o pel seu delegat representant.

Independentment, l'Aparellador o l'Arquitecte Tècnic redactarà, amb la mateixa periodicitat, la medició de l'obra realitzada, valorant-la d'acord amb el pressupost aprovat. Aquestes

valoracions no tindran efectes per als abonaments al Constructor sinó que s'hagués pactat el contrari contractualment.

Normes per a l'adquisició dels materials i aparells

Article 64.- Això no obstant, les facultats que en aquests treballs per Administració delegada es reserva el Propietari per a l'adquisició dels materials i aparells, si al Constructor se li autoritza per gestionar-los i adquirir-los, haurà de presentar al Propietari, o en la seva representació a l'Arquitecte-Director, els preus i les mostres dels materials i aparells oferts, necessitant la seva prèvia aprovació abans d'adquirir-los.

Responsabilitat del constructor en el baix rendiment dels obrers

Article 65.- Si l'Arquitecte-Director advertís en els comunicats mensuals d'obra executada que preceptivament ha de presentar-li el Constructor, que els rendiments de la mà d'obra, en totes o en alguna de les unitats d'obra executades fossin notablement inferiors als rendiments normals admesos generalment per a unitats d'obra iguals o similars, li ho notificarà per escrit al Constructor, amb la finalitat que aquest faci les gestions precises per augmentar la producció en la quantia assenyalada per l'Arquitecte-Director.

Si un cop feta aquesta notificació al Constructor, en els mesos successius, els rendiments no arribessin als normals, el Propietari queda facultat per resercir-se de la diferència, rebaixant-ne el seu import del quinze per cent (15 per 100) que pels conceptes abans expressats correspondria abonar-li al Constructor en les liquidacions quinzenals que preceptivament s'hagin d'efectuar-li. En cas de no arribar ambdues parts a un acord pel que fa als rendiments de la mà d'obra, se sotmetrà el cas a arbitratge.

Responsabilitats del constructor

Article 66.- En els treballs d'"Obres per Administració delegada" el Constructor només serà responsable dels defectes constructius que poguessin tenir els treballs o unitats executades per ell i també els accidents o perjudicis que poguessin sobrevenir als obrers o a terceres persones per no haver pres les mesures necessàries i que en les disposicions legals vigents s'estableixen. En canvi, i exceptuant l'expressat a l'article 63 precedent, no serà responsable del mal resultat que poguessin donar els materials i aparells elegits segons les normes establertes en aquest article.

En virtut del que s'ha consignat anteriorment, el Constructor està obligat a reparar pel seu compte els treballs defectuosos i a respondre també dels accidents o perjudicis expressats en el paràgraf anterior.

Epígraf 5: De la valoració i abonament dels treballs

Formes diferents d'abonament de les obres

Article 67.- Segons la modalitat elegida per a la contractació de les obres i exceptuant que en el Plec Particular de Condicions econòmiques s'hi preceptui una altra cosa, l'abonament dels treballs s'efectuarà així:

1r. Tipus fix o tant alçat total. S'abonarà la xifra prèviament fixada com a base de l'adjudicació, disminuïda en el seu cas a l'import de la baixa efectuada per l'adjudicatari.

2n. Tipus fix o tant alçat per unitat d'obra, el preu invariable del qual s'hagi fixat a la bestreta, podent-ne variar solament el nombre d'unitats executades.

Prèvia medició i aplicant al total de les unitats diverses d'obra executades, del preu invariable estipulat a la bestreta per cadascuna d'elles, s'abonarà al Contractista l'import de les compreses en

els treballs executats i ultimats d'acord amb els documents que constitueixen el Projecte, els quals serviran de base per a la medició i valoració de les diverses unitats.
3r. Tant variable per unitat d'obra, segons les condicions en què es realitzi i els materials diversos emprats en la seva execució d'acord amb les ordres de l'Arquitecte-Director.
S'abonarà al Contractista en idèntiques condicions al cas anterior.
4t. Per llistes de jornals i rebuts de materials autoritzats en la forma que el present "Plec General de Condicions econòmiques" determina.
5è. Per hores de treball, executat en les condicions determinades en el contracte. Relacions valorades i certificacions
Article 68.- En cada una de les èpoques o dates que es fixin en el contracte o en els "Plecs de Condicions Particulars" que regeixin en l'obra, formarà el Contractista una relació valorada de les obres executades durant els terminis previstos, segons la medició que haurà practicat l'Aparellador.
El treball executat pel Contractista en les condicions preestablertes, es valorarà aplicant al resultat de la medició general, cúbica, superficial, lineal, ponderal o numeral corresponent per a cada unitat d'obra, els preus assenyalats en el pressupost per a cadascuna d'elles, tenint present a més allò establert en el present "Plec General de Condicions econòmiques" respecte a millores o substitucions de materials o a les obres accessòries i especials, etc.

Al Contractista, que podrà presenciar les medicions necessàries per estendre aquesta relació, l'Aparellador li facilitarà les dades corresponents de la relació valorada, acompanyant-les d'una nota d'enviament, a l'objecte que, dins del termini de deu (10) dies a partir de la data de recepció d'aquesta nota, el Contractista pugui en examinar-les i tornar-les firmades amb la seva conformitat o fer, en cas contrari, les observacions o reclamacions que consideri oportunes. Dins dels deu (10) dies següents a la seva recepció, l'Arquitecte-Director acceptarà o refusarà les reclamacions del Contractista si hi fossin, donant-li compte de la seva resolució i podent el Contractista, en el segon cas, acudir davant el Propietari contra la resolució de l'Arquitecte-Director en la forma prevista en els "Plecs Generals de Condicions Facultatives i Legals".
Prenent com a base la relació valorada indicada en el paràgraf anterior, l'Arquitecte-Director expedirà la certificació de les obres executades.
De l'import se'n deduirà el tant per cent que per a la constitució de la finança s'hagi preestablert.
El material emmagatzemat a peu d'obra per indicació expressa i per escrit del Propietari, podrà certificar-se fins el noranta per cent (90 per 100) del seu import, als preus que figuren en els documents del Projecte, sense afectar-los del tant per cent de Contracta.
Les certificacions es remetran al Propietari, dins del mes següent al període al qual es refereixen, i tindran el caràcter de document i entregues a bon compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es deriven de la liquidació final, no suposant tampoc aquestes certificacions ni aprovació ni recepció de les obres que comprenen.
Les relacions valorades contindran solament l'obra executada en el termini al qual la valoració es refereix. En cas que l'Arquitecte-Director ho exigís, les certificacions s'estendran a l'origen.
Millores d'obres lliurament executades
Article 69.- Quan el Contractista, inclòs amb autorització de l'Arquitecte-Director, utilitzés materials de preparació més acurada o de mides més grans que l'assenyalat en el Projecte o substituís una classe de fàbrica per una altra de preu més alt, o executés amb dimensions més grans qualsevol part de l'obra o, en general introduís en l'obra sense demanar-li, qualsevol altra modificació que sigui beneficiosa a criteri

de l'Arquitecte-Director, no tindrà dret, no obstant, més que a l'abonament del que pogués correspondre en el cas que hagués construït l'obra amb estricte subjecció a la projectada i contractada o adjudicada.

Abonament de treballs pressupostats amb partida alçada

Article 70.- Exceptuant el preceptuat en el "Plec de Condicions Particulars d'índole econòmica", vigent en l'obra, l'abonament dels treballs pressupostats en partida alçada, s'efectuarà d'acord amb el procediment que correspongui entre els que a continuació s'expressen:

a) Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals, les pressupostades mitjançant partida alçada, s'abonaran prèvia medició i aplicació del preu establert.

b) Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra similars, s'establiran preus contradictoris per a les unitats amb partida alçada, deduïts dels similars contractats.

c) Si no hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals o similars, la partida alçada s'abonarà íntegrament al Contractista, exceptuant el cas que en el Pressupost de l'obra s'expressi que l'import d'aquesta partida s'ha de justificar, en aquest cas, l'Arquitecte-Director indicarà al Contractista i amb anterioritat a l'execució, el procediment que s'ha de seguir per portar aquest compte que, en realitat serà d'administració, valorant-ne els materials i jornals als preus que figuren en el Pressupost aprovat o, en el seu defecte, als que anteriorment a l'execució convinguin ambdues parts, incrementant-se l'import total amb el percentatge que es fixi en el Plec de Condicions Particulars en concepte de Despeses Generals i Benefici Industrial del Contractista.

Abonament d'esgotaments i altres treballs especials no contractats

Article 71.- Quan calguessin efectuar esgotaments, injeccions o altres treballs de qualsevol índole especial o ordinària, que per no haver estat contractats no fossin per compte del Contractista, i si no fossin contractats amb tercera persona, el Contractista tindrà l'obligació de fer-los i de pagar les despeses de tota mena que ocasionin, i li seran abonats pel Propietari per separat de la Contracta.

A més de reintegrar mensualment aquestes despeses al Contractista, se li abonarà juntament amb ells el tant per cent de l'import total que, en el seu cas, s'especifiqui en el Plec de Condicions Particulars.

Pagaments

Article 72.- El Propietari pagarà en els terminis prèviament establerts.

L'import d'aquests terminis correspondrà precisament al de les certificacions d'obra conformades per l'Arquitecte-Director, en virtut de les quals es verificaran els pagaments.

Abonament de treballs executats durant el termini de garantia

Article 73.- Efectuada la recepció provisional i si durant el termini de garantia s'haguessin executat treballs, per al seu abonament es procedirà així:

1r. Si els treballs que es fan estiguessin especificats en el Projecte i, sense causa justificada, no s'haguessin realitzat pel Contractista al seu temps, i l'Arquitecte-Director exigís la seva realització durant el termini de garantia, seran valorats els preus que figuren en el pressupost i abonats d'acord amb el que es va establir en els "Plecs Particulars" o en el seu defecte en els Generals, en el cas que aquests preus fossin inferiors als vigents en l'època de la seva realització; en cas contrari, s'aplicaran aquests últims.

2n. Si s'han fet treballs puntuals per a la reparació de desperfectes ocasionats per l'ús de l'edifici, degut a que aquest ha estat utilitzat durant aquest temps pel Propietari, es valoraran i abonaran els preus del dia, prèviament acordats.

3r. Si s'han fet treballs per a la reparació de desperfectes ocasionats per deficiència de la construcció o de la qualitat dels materials, no s'abonarà per aquests treballs res al Contractista.

Epígraf 6: De les indemnitzacions mútues

Import de la indemnització per retard no justificat en el termini d'acabament de les obres
Article 74.- La indemnització per retard en l'acabament s'establirà en un tant per mil (0/000) de l'import total dels treballs contractats, per cada dia natural de retard, comptats a partir del dia d'acabament fixat en el calendari d'obra.
Les sumes resultants es descomptaran i retindran amb càrrec a la fiança.

Demora dels pagaments
Article 75.- Si el propietari no pagués les obres executades, dins del mes següent a què correspon el termini convingut, el Contractista tindrà a més el dret de percebre l'abonament d'un quatre i mig per cent (4,5 per 100) anual, en concepte d'interessos de demora, durant l'espai de temps de retard i sobre l'import de l'esmentada certificació.
Si encara transcorreguessin dos mesos a partir de l'acabament d'aquest termini d'un mes sense realitzar-se aquest pagament, tindrà dret el Contractista a la resolució del contracte, procedint-se a la liquidació corresponent de les obres executades i dels materials emmagatzemats, sempre que aquests reuneixin les condicions preestablertes i que la seva quantitat no excedeixi de la necessària per a la finalització de l'obra contractada o adjudicada.
Malgrat l'expressat anteriorment, es refusarà tota sol.licitud de resolució del contracte fundat en la demora de pagaments, quan el Contractista no justifiqui que en la data de l'esmentada sol.licitud ha invertit en obra o en materials emmagatzemats admissibles la part de pressupost corresponent al termini d'execució que tingui assenyalat al contracte.

Epígraf 7: Varis

Millores i augments d'obra. Casos contraris
Article 76.- No s'admetran millores d'obra, només en el cas que l'Arquitecte-Director hagi manat per escrit l'execució de treballs nous o que millorin la qualitat dels contractats, així com la dels materials i aparells previstos en el contracte.
Tampoc s'admetran augments d'obra en les unitats contractades, excepte en cas d'error en les medicions del Projecte, a no ser que l'Arquitecte-Director ordeni, també per escrit, l'ampliació de les contractades.
En tots aquests casos serà condició indispensable que ambdues parts contractants, abans de la seva execució o utilització, convinguin per escrit els imports totals de les unitats millorades, els preus dels nous materials o aparells ordenants utilitzar i els augments que totes aquestes millores o augments d'obra suposin sobre l'import de les unitats contractades.
Se seguirà el mateix criteri i procediment, quan l'Arquitecte-Director introdueixi innovacions que suposin una reducció apreciable en els imports de les unitats d'obra contractades.
Unitats d'obra defectuoses però acceptables
Article 77.- Quan per qualsevol causa calgués valorar obra defectuosa, però acceptable segons l'Arquitecte-Director de les obres, aquest determinarà el preu o partida d'abonament després de sentir al Contractista, el qual s'haurà de conformar amb l'esmentada resolució, excepte el cas en què, estant dins el termini d'execució, s'estimi més enderrocar l'obra i refer-la d'acord amb condicions, sense excedir l'esmentat termini.
Assegurança de les obres

Article 78.- El Contractista estarà obligat a assegurar l'obra contractada durant tot el temps que duri la seva execució fins la recepció definitiva; la quantia de l'assegurança coincidirà en cada moment amb el valor que tinguin per Contracta els objectes assegurats. L'import abonat per la Societat Asseguradora, en el cas de sinistre, s'ingressarà en compte a nom del Propietari, perquè amb càrrec al compte s'aboni l'obra que es construeixi, i a mesura que aquesta es vagi fent. El reintegrament d'aquesta quantitat al Contractista es farà per certificacions, com la resta dels treballs de la construcció. En cap cas, llevat conformitat expressa del Contractista, fet en document públic, el Propietari podrà disposar d'aquest import per menesters distints del de reconstrucció de la part sinistrada; la infracció del què anteriorment s'ha exposat serà motiu suficient perquè el Contractista pugui resoldre el contracte, amb devolució de fiança, abonament complet de despeses, materials emmagatzemats, etc., i una indemnització equivalent a l'import dels danys causats al Contractista pel sinistre i que no se li haguessin abonat, però sols en proporció equivalent a allò que representi la

indemnització abonada per la Companyia Asseguradora, respecte a l'import dels danys causats pel sinistre, que seran tassats amb aquesta finalitat per l'Arquitecte-Director.
En les obres de reforma o reparació, es fixarà prèviament la part d'edifici que hagi de ser assegurada i la seva quantia, i si res no es preveu, s'entendrà que l'assegurança ha de comprendre tota la part de l'edifici afectada per l'obra.

Els riscs assegurats i les condicions que figuren a la pòlissa o pòlisses d'Assegurances, els posarà el Contractista, abans de contractar-los, en coneixement del Propietari, a l'objecte de recaptar d'aquest la seva prèvia conformitat o objeccions.

Conservació de l'obra

Article 79.- Si el Contractista, tot i sent la seva obligació, no atén la conservació de l'obra durant el termini de garantia, en el cas que l'edifici no hagi estat ocupat pel Propietari abans de la recepció definitiva, l'Arquitecte-Director, en representació del Propietari, podrà disposar tot el que calgui perquè s'atengui la vigilància, neteja i tot el que s'hagués de menester per la seva bona conservació, abonant-se tot per compte de la Contracta.

En abandonar el Contractista l'edifici, tant per bon acabament de les obres, com en el cas de resolució del contracte, està obligat a deixar-ho desocupat i net en el termini que l'Arquitecte-Director fixi.

Després de la recepció provisional de l'edifici i en el cas que la conservació de l'edifici sigui a càrrec del Contractista, no s'hi guardaran més eines, útils, materials, mobles, etc. que els indispensables per a la vigilància i neteja i pels treballs que fos necessari executar.

En tot cas, tant si l'edifici està ocupat com si no, el Contractista està obligat a revisar i reparar l'obra, durant el termini expressat, procedint en la forma prevista en el present "Plec de Condicions Econòmiques".

Utilització pel contractista d'edificis o bens del propietari

Article 80.- Quan durant l'execució de les obres el Contractista ocupi, amb la necessària i prèvia autorització del Propietari, edificis o utilitzi materials o útils que pertanyin al Propietari, tindrà obligació de adobar-los i conservar-los per fer-ne entrega a l'acabament del contracte, en estat de perfecte conservació, reposant-ne els que s'haguessin inutilitzat, sense dret a indemnització per aquesta reposició ni per les millores fetes en els edificis, propietats o materials que hagi utilitzat.

En el cas que en acabar el contracte i fer entrega del material, propietats o edificacions,

no hagués acomplert el Contractista amb allò previst en el paràgraf anterior, ho realitzarà el Propietari a costa d'aquell i amb càrrec a la fiança.

El present Plec General, es subscriu en prova de conformitat per la Propietat i el Contractista en quadriplicat exemplar, un per cada una de les parts, el tercer per l'Arquitecte-Director i el quart per l'expedient del Projecte dipositat en el Col·legi d'Arquitectes el qual es convé que donarà fe del seu contingut en cas de dubtes o discrepàncies.

a BARCELONA, a abril de 2023

IV. MEDICIONS I PRESSUPOST

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 17 ACTUACIONES PREVIAS								
01.01	ud CLAUSURA ACOMETIDAS ELÉCTRICAS								
	Revisión de la acometida eléctrica identificando su procedencia, desconexión total, corte del fluido eléctrico. Medida la unidad ejecutada para el conjunto de acometidas existentes.								
							1,00	49,87	49,87
01.02	ud CLAUSURA ACOMETIDAS DE AGUA								
	Revisión de la acometida de agua a la vivienda identificando su procedencia, desconexión total, corte del fluido mediante taponado con llave de cierre, . Medida la unidad ejecutada para el conjunto de acometidas existentes.								
							1,00	31,79	31,79
01.03	ud CALA PARA IDENTIFICAR RED SANEAMIENTO								
	Cala para la localización de servicios o instalaciones existentes, junto al bajante, de hasta 1 m de profundidad, realizada con medios mecánicos. Incluso relleno posterior, compactación y reposición del pavimento existente.								
							3,00	92,70	278,10
01.04	m2 PROTECCIÓN DE SUELOS								
	Suministro y colocación de lámina de plástico sobre la que se coloca una capa de cartón rizado fijado lateralmente en todo el perímetro, sobre el solado de moqueta, madera, piedra natural u otro material, para protegerlo frente a la suciedad y el polvo generados durante los trabajos de rehabilitación o reforma. Incluso vigilancia y mantenimiento de la protección mientras duren los trabajos, fijación de la protección en todas las juntas con cinta adhesiva, posterior retirada, recogida y carga manual sobre camión o contenedor.								
	Sup Util	1	290,99			290,99			
							290,99	2,05	596,53
	TOTAL CAPÍTULO 17 ACTUACIONES PREVIAS								956,29

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 02B DESMONTADOS Y DERRIBOS								
02.01	m2 DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO								
	Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, incluso retirada a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie útil despejada.								
							290,00	1,84	533,60
02.02	u DESMONTADO INSTALACIÓN FONTANERÍA Y DESAGÜES								
	Desmontado de tuberías de fontanería y desagües de fregadero , por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	Almacén cocina	1				1,00			
	Barra Bar	1				1,00			
							2,00	231,55	463,10
02.03	ud LEVANTADO PUERTA DE MADERA SIN RECUPERAR								
	Levantado de puerta, incluso marcos, hojas y accesorios de hasta 3 m2, sin aprovechamiento del material para su posterior restauración y retirada del mismo, con recuperación de herrajes, sin incluir transporte a almacén, según NTE/ADD-18.								
	Puertas interiores	9				9,00			
							9,00	24,73	222,57
02.04	ud ARRANCADO PRECERCOS DE PUERTAS								
	Arrancado de precercos de puertas de carpintería, de 3 a 6 m2, con aprovechamiento del material y retirada del mismo, sin incluir transporte a almacén, según NTE/ADD-18.								
	puertas interiores	9				9,00			
							9,00	17,92	161,28
02.05	m2 DEMOLICIÓN LADRILLO MACIZO 1/2 PIE GUARNECIDO 2 CARAS C/MARTILLO								
	Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de medio pie de espesor guarnecido a dos caras, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	Paredes almacén	1	36,00			36,00			
							36,00	21,75	783,00
02.06	m2 DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS C/MARTILLO								
	Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	Nuevos Baños	1	7,50	11,50		86,25			
							86,25	9,73	839,21
02.07	m3 EXCAVACIÓN ZANJA SANEAMIENTO A MANO TERRENO COMPACTO C/RELLENO Y								
	Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos de consistencia compacta por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno y apisonado de las tierras procedentes de la excavación. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-HS y NTE-ADZ.								
	saneamiento	1	12,00	0,60	0,60	4,32			
							4,32	54,74	236,48
02.08	m2 LEVANTADO REJAS EN MUROS A MANO								
	Levantado de rejas de cerrajería en muros, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	reja entrada 1	1		5,70	3,00	17,10			
	reja entrada 2	1		4,40	3,00	13,20			
							30,30	7,81	236,64

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.09	m2 LEVANTADO VENTANAS EN MUROS A MANO								
	Levantado de ventanas de aluminio, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	Ventanas entrada	1	1,65	1,52		2,51			
		1	1,30	1,52		1,98			
		2	0,76	1,52		2,31			
	Puertas	1	1,80	2,20		3,96			
		1	1,95	2,20		4,29			
							15,05	13,01	195,80
02.10	m2 DEMOLICIÓN ALICATADOS C/MARTILLO ELÉCTRICO								
	Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con mortero de cemento, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	Almacén	2	3,05	2,50		15,25			
		2	3,60	2,50		18,00			
	Pilar circular	4	0,60	2,50		6,00			
	Bajante	3	0,35	2,50		2,63			
	Bar	1	3,50	2,50		8,75			
	Varios	1	30,00			30,00			
							80,63	12,95	1.044,16
02.11	m3 DEMOLICIÓN FÁBRICA LADRILLO MACIZO ENFOSCADO 2 CARAS C/COMPRESOR								
	Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo a partir de pie y medio de espesor enfoscado a dos caras, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de volumen realmente ejecutado.								
	Entrada	1	5,80	0,15	2,60	2,26			
	Reja Ud ext	1	1,70	0,15	2,60	0,66			
							2,92	148,04	432,28
02.12	m2 PREPARACIÓN Y LIMPIEZA PARAMENTOS								
	Preparación y limpieza de paramentos verticales y/o horizontales, por medios manuales, para su posterior revestimiento, incluso retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	Almacén	2	3,05	2,50		15,25			
		2	3,60	2,50		18,00			
	Pilar circular	4	0,60	2,50		6,00			
	Bajante	3	0,35	2,50		2,63			
	Bar	1	3,50	2,50		8,75			
	Varios	1	35,00			35,00			
							85,63	9,59	821,19
02.13	m DEMOLICIÓN DE BARRA DE BAR DE FÁBRICA A MANO								
	Demolición de barra de bar de fábrica por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de longitud realmente ejecutada.								
	Barra Bar	1	2,85			2,85			
		1	3,10			3,10			
							5,95	134,23	798,67
02.14	u DESMONTADO INSTALACIÓN ELÉCTRICA SUPERFICIAL								
	Desmontado de canalizaciones y armarios superficiales eléctricas, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas, cajas, tubos y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.								
	Local	1				1,00			
							1,00	307,69	307,69

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.15	u DESMONTAJE APARATO DE ILUMINACIÓN								
	Desmontaje de aparato de iluminación por medios manuales, con recuperación del mismo, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y parte proporcional de medios auxiliares.								
	Luminarias	34				34,00			
							34,00	25,48	866,32
02.16	u DESMONTADO INSTALACIÓN FONTANERÍA Y DESAGÜES COCINA								
	Desmontado de tuberías de fontanería y desagües de una cocina, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	Barra bar	1				1,00			
	Almacén	1				1,00			
							2,00	231,55	463,10
02.17	u DESMONTAJE EXTINTOR COLGADO								
	Desmontaje de extintor colgado en pared por medios manuales, incluso retirada de soporte de anclaje, con limpieza de zona, para posterior reposición según documentación gráfica.								
							2,00	18,38	36,76
02.18	m2 LEVANTADO CARPINTERÍA TABIQUES MANO C/RECUPERACIÓN								
	Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales y con recuperación del material desmontado, apilado y traslado a pie de carga, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	Puerta entrada	1	4,12		2,50	10,30			
	Almacén fachada	1	5,20		2,50	13,00			
	Separador salas	1	11,30		2,50	28,25			
		2	5,95		2,50	29,75			
							81,30	26,04	2.117,05
02.19	m LEVANTADO DE RODAPIÉ DE GRES A MANO S/RECUPERACIÓN								
	Levantado manual de rodapié de gres recibido con cemento cola, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de longitud realmente ejecutada.								
	Entrada lateral	1	15,00			15,00			
							15,00	3,68	55,20
02.20	ud DESMONTAJE DE INSTALACION DE CALEFACCIÓN								
	Desmontaje de instalación de calefacción, en local de uso común de 300 m² de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje del colector, de los accesorios y de los terminales y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.								
	Desmontado radiadores	1	14,00			14,00			
							14,00	47,83	669,62
	TOTAL CAPÍTULO 02B DESMONTADOS Y DERRIBOS.....								11.283,72

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 03 CERRAMIENTOS Y PARTICIONES								
03.01	m2 TRASDOSADO AUTOPORTANTE PYL PLACA ESTÁNDAR (2x15A)+48 c/600 mm								
	Trasdosado autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornillan 2 placas estándar (Tipo A según UNE EN 520) de 15 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimar, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2.								
	Muro contención	1	116,06			116,06			
							116,06	28,95	3.359,94
E10ATV054	m2 AISLAMIENTO TÉRMICO MW 45 mm								
	Aislamiento térmico con paneles de lana mineral no hidrófila y sin recubrimiento de 45 mm de espesor, según UNE-EN 13162:2013+A1:2015, con una conductividad térmica de 0,035 W/(mK) y euroclase de reacción al fuego A1 según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Lana mineral (MW) con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Muro contención	1	116,06			116,06			
							116,06	6,55	760,19
03.02	m2 TABIQUE PYL PLACA DOBLE ESTÁNDAR AISL. MW (2x13A)+48+(2x13A) c/4								
	Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL) de placa múltiple, formado por 2 placas estándar (Tipo A según UNE EN 520) de 13 mm de espesor atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimar, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Compatible con particiones P4.2 según el Catálogo de Elementos Constructivos del CTE.								
	Total	1	105,00			105,00			
							105,00	52,37	5.498,85
03.03	m2 CERRAMIENTO REC15+LP240+MW110+LHD70+RI15 (F 3.5)								
	Cerramiento de fachada formada por revoco de mortero hidrófugo monocapa color con acabado raspado sobre fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1 pie de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, aislamiento térmico constituido por dos paneles semirrígidos de lana de roca de 45 y 65 mm de espesor, fábrica de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor, y un acabado interior de guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco de 15 mm de espesor. Medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluso p/p de colocación en obra, piezas especiales. Totalmente montados, s/CTE DB-SE-F, CTE DB-HE, NTE-FFL. Compatible con cerramientos F3.5 según catálogo de elementos constructivos del CTE. U=0.2617 W/(m²·K). Grado de impermeabilidad=3. RA=56 dBA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Nueva fachada	1	15,50			15,50			
							15,50	116,54	1.806,37
	TOTAL CAPÍTULO 03 CERRAMIENTOS Y PARTICIONES.....								11.425,35

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 04 CARPINTERIA								
	SUBCAPÍTULO 04.01 INTERIOR								
04.01.01	m2 Divisoria 2 VT 5+5 (42DB) Tipo Futura (M01)								
	Suministro e instalació de mampara doble vidrio a testa tipo FUTURA de IBERMODUL SA. o similar, de suelo a techo, con doble vidrio butil 5+5 STADIP, transparentesegun pedido, cantos pulidos sujetos entre si mediante junta transparente autoadhesiva de doble cara o bien junquillos de PVC transparentes en forma de H, perfileria interior de aluminio extrusionado de 50x30 con un grosor de 1,3mm, segun norma UNE-38.300, unidos entre si mediante tensores fijos en los travesanos y tensores telescopicos en los puntales para la regularizacion de alturas, esta estructura incorpora unos alojamientos para la colocacion de cordon de espuma de PVC extruida, que amortigua las vibraciones entre e marco exterior y la perfileria; junquillo de PVC de 8mm de deformacion programada que absorbe las dilataciones de los tableros, optimizando la insonorizacion del tabique. Perfileria exterior de marcos de vidrio y puertas de 85mm de ancho y entre 15 y 20mm de altura exterior, los marcos de puertas pueden ser triangulares o bien rectangulares, coronacion superior e inferior realizada con tubo de aluminio extrusionado de 50x50 o 50x36, que incorpora sistema de regulacion de alturas +-15mm, todo ello en aluminio lacado o anodizado. En cuanto a seguridad estructural, la mampara cumplira con una categoria de uso IV o superior, que se corresponde con las categorias de area C5 (areas de aglomeracion de personas)+ A (areas domesticas y actividades residenciales), B (areas de oficinas), C1-C4 (areas en que puede existir concentracion de personas), D1-D2 (areas comerciales) donde el tabique hace funciones de barrera. por lo que debera resistir un nivel de energia minimo de 400 N.m al Impacto de un cuerpo blando (saco de 50 kg) y 10 N.m al Impacto de un cuerpo duro (bola de acero de 1 kg) . Se requerira ensayo homologado en laboratorio siguiendo los procedimientos descritos en el ISO/DIS 7893:1990. Aportacion de ETE (Evaluacion Tecnica Europea) para el cumplimiento de la configuracion solicitada.								
	Despachos	1	13,00			13,00			
							13,00	258,00	3.354,00
04.01.02	ud Topes de puerta								
	suminsitro e instalación de tope de puerta en acero inox.								
							9,00	12,42	111,78
04.01.03	ud Módulo de puerta 1 vidrio Klimalit 3+3-20-3+3 para mampara (P04)								
	Puerta de vidrio climalit 3+3/20/3+3 enmarcada con perfil estructural de aluminio de 60x40 para mampara tipo Futura de Ibermodul. Se incorpora maneta en forma de L, con cilindro europeo, bisagras de acero de alta resistencia con rodamientos de bolas, en el marco de la puerta seincorpora goma de doble dureza con alojamiento para poder fijar los marcos de puerta frontalmente, ocultado cualquier tornillo fijador. Perfileria interior de aluminio extrusionado de 50x30 con un grosor de 1,3mm, segun norma UNE-38.300, unidos entre si mediante tensores fijos en los travesanos y tensores telescopicos en los puntales para la regularizacion dealturas, esta estructura incorpora unos alojamientos para la colocacion de cordon de espuma de PVC extruida, que amortigua las vibraciones entre e marco exterior y la perfileria. Perfileria exterior de marcos de puertas de 85mm de ancho y entre 15 y 20mm de altura exterior, los marcos de puertas pueden ser triangulares o bien rectangulares, coronacion superiorrealizada con tubo de aluminio extrusionado de 50x36, todo ello en aluminio lacado o anodizado.								
							3,00	750,00	2.250,00
04.01.04	u PUERTA PASO LACADA LISA 925 mm (P05)								
	Puerta de paso ciega de madera lacada, lisa, con hoja de dimensiones 925x2030 mm, código P09, suministrada en block que incluye: hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de acero inoxidable, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares.Color a escoger por la D.F.								
	Total	2				2,00			
							2,00	528,87	1.057,74
04.01.04B	u PUERTA PASO DOS HOJAS DESIGUALES (P02)								
	Puerta de paso doble ciega de madera lacada, lisa, con hoja de dimensiones 1000x2030 mm y otra de 320x2030 mm, suministrada en block que incluye: hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de acero inoxidable, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares.Color a escoger por la D.F.								
	Entrada office	1				1,00			
							1,00	758,00	758,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.01.05	u PUERTA PASO DOBLE HOJA LACADA (P07)								
	Puerta de paso doble ciega de madera lacada, lisa, con dos hojas de dimensiones 825x2030 mm, suministrada en block que incluye: hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de acero inoxidable, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares.Color a escoger por la D.F.								
	Almacen	1				1,00			
							1,00	975,00	975,00
04.01.06	m TABIQUE MÓVIL MELAMINA 50 dB (PC01,PC02)								
	Tabique móvil para compartimentar estancias de ancho aproximado 5-10 m, formado por paneles de madera de altura 2,46 m con acabado en melamina color blanco, con perfilería vista, paneles con una polea superior aisagrados por pares, sellado inferior de los paneles por mecanismo operable por el canto y superior por juntas de contacto. Espesor de panel de 114 mm. Atenuación acústica de 50 dB. Se incluye guía superior de desplazamiento y elementos de suspensión de la misma. Incluye puerta de paso de 90 cm de paso, según documentación gráfica.								
	Tabique 1	1	5,81			5,81			
	Tabique 2	1	5,81			5,81			
	Tabique 3	1	2,25			2,25			
							13,87	1.094,72	15.183,77
04.01.07	u PUERTA CORREDERA LACADA LISA 1H (P06)								
	Puerta de paso corredera de una hoja ciega de madera lacada lisa, con hoja de dimensiones 900x2030 mm, suministrada en block que incluye hoja, cerco, tapajuntas lacados, y kit de revestimiento de puerta corredera compuesto por un travesaño lateral, dos junquillos con alma de contrachapado, dos travesaños superiores, tornillería y tapones embellecedores, con 2 manillones de acero inoxidable, colocada empotrada en tabique de placa de yeso con armazón incluido. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares.								
	Puerta baño adaptado	1				1,00			
	Puerta baño	1				1,00			
	Puerta Limpieza	1				1,00			
							3,00	730,46	2.191,38
E26PSU020	u PUERTA CORTAFUEGOS EI2-45 1 HOJA 800x2030 mm								
	Puerta metálica cortafuegos de una hoja de dimensiones 800x2030 mm (hueco libre de paso), homologada EI2-45-C5, formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hoja de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m2) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro conforme a UNE-EN 179 y bombín conforme a UNE-EN 12209. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 ó similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1 y UNE-EN 13501-2 y CTE DB SI. No incluye ni ayudas ni recibidos.								
	Instalaciones	1				1,00			
							1,00	177,58	177,58
	TOTAL SUBCAPÍTULO 04.01 INTERIOR.....								26.059,25

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 04.02 EXTERIOR								
04.02.01	m2 VENTANA ALUMINIO GAMA ALTA LACADO BLANCO CORREDERA RPT (V01)								
	Carpintería de aluminio gama alta, rotura de puente térmico, lacado blanco de 15 micras, en ventanas correderas, mayores de 2 m2 y menores de 3 m2 de superficie total, compuesta por cerco, hojas y herrajes de de deslizamiento y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso p.p. de medios auxiliares.								
	Nueva ventana lateral	1	2,20		1,48	3,26			
							3,26	222,75	726,17
04.02.02	m2 DOBLE ACRISTALAMIENTO TEMPLADO LAMINADO 6/16/4+4 mm								
	Doble acristalamiento formado por un vidrio de control solar de 6 mm de espesor, cámara de aire deshidratado de 16 mm de espesor con perfil separador de aluminio y vidrio laminar de 8 mm de espesor (4+4), incluido sellado perimetral de silicona neutra.								
	Ventana	1	3,26			3,26			
	Puertas	2	1,70		2,55	8,67			
							11,93	103,84	1.238,81
04.02.03	m2 CONJUNTO PERSIANA SEGURIDAD LAMA 45 mm ALUMINIO EXTRUSIONADO ACC								
	Conjunto de persiana de seguridad reversible para ventana, compuesto por precerco-guia de aluminio, capialzado monobloc y persiana de lamas de aluminio extrusionado lacado blanco de 45x8,7 mm y alma de 1 mm de espesor, con accionamiento motorizado, sellado de juntas y limpieza, incluso p.p. de medios auxiliares.								
							3,26	407,70	1.329,10
04.02.04	m2 ESMALTE SINTÉTICO MATE S/METAL								
	Pintura al esmalte mate, dos manos y una mano de imprimación de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual.								
	Rejas existentes	1	2,58		2,50	6,45			
		1	4,78		2,50	11,95			
		1	4,86		2,50	12,15			
		1	4,91		2,50	12,28			
	Varios	1	35,00			35,00			
							77,83	16,19	1.260,07
04.02.05	m2 REJA DE PERFILES CUADRADOS VERTICALES (IGUAL DISEÑO EXISTENTE)								
	Reja formada por perfiles macizos de acero laminado en caliente, bastidor con pletina de 40x5 mm, con una pletina de 40x5 mm intermedia taladradas para paso de barrotes cada 12 cm de cuadrado macizo de 16 mm de lado soldados a tope, con garras para recibir de 12 cm, elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Nueva ventana	1	4,00		2,50	10,00			
							10,00	151,36	1.513,60
04.02.06	m2 CIERRE BALLESTA U 20x10 LACADO								
	Cierre metálico de ballesta o tijerilla sistema articulado replegable, formado por perfiles en U lacados de 20x10x1,5 mm, incluido guía abatible, candado y elementos accesorios, montaje y colocación en obra, sin incluir recibido de albañilería (medición mínima 1,50 m2 por hueco). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Entrada principal	1	5,96		2,50	14,90			
							14,90	129,21	1.925,23
04.02.07	m VIERTEAGUAS PIEDRA CALIZA 31x3 cm (IGUAL EXISTENTE)								
	Formación de vierteaguas de piedra caliza con piezas de 31x3 cm con goterón, empotrado en las jambas, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, creando una pendiente suficiente para evacuar el agua. Rejuntado entre piezas y con las uniones con los muros, con lechada de cemento blanco. I/p.p. de replanteo, cortes y limpieza final. Medido en su longitud. Vierteaguas y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Ventana	1	2,20			2,20			
							2,20	67,36	148,19

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
E14A03cad	u PUERTA PRACTICABLE ALUMINIO LACADO BLANCO 2H 170x210 cm (P03)								
	Suministro y montaje de puerta practicable de aluminio con marco de 40 mm de sección de 2 hojas, de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 170x210 cm de medidas totales. Con una transmitancia térmica de la carpintería máxima U=2,00 W/m2K. Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000-CLASE 4; Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 9A; Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000-CLASE C5. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1. Incluye cerradura de seguridad.								
	Entrada	2				2,00			
							2,00	914,19	1.828,38
04.02.08	m2 REJILLA DE VENTILACION DE LAMAS DE ACERO (RX01)								
	Suministro e instalación de Rejilla de ventilación de lamas fijas de acero esmaltado, color a escoger por la D.F. con plegadura sencilla en los bordes. Incluso soportes del mismo material, pletinas para fijación mediante anclaje químico en obra de fábrica con varillas roscadas y resina, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, accesorios y remates.								
	Sala de máquinas	1	1,60	1,60		2,56			
							2,56	205,00	524,80
	TOTAL SUBCAPÍTULO 04.02 EXTERIOR.....								10.494,35
	TOTAL CAPÍTULO 04 CARPINTERIA.....								36.553,60

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 05 ACABADOS								
	SUBCAPÍTULO 05.01 PAREDES								
05.01.01	m2 ALIC.GRES ESMALTADO COLOR 25x25 REC. ADH. C/JTA								
	Alicatado con plaqueta de gres esmaltado color 25x25 cm. (BIb, BIIa s/UNE-EN-14411), colocación a línea, recibido con adhesivo cementoso C1T según EN-12004 ibersec tile, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con material cementoso color CG2 para junta de 10 mm según EN-13888 Ibersec junta color y limpieza, S/NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
	NOTA. precio de PVP: 20 €/m2.								
	Limpieza	2	2,50		2,50	12,50			
		2	2,10		2,50	10,50			
	Aseo	2	1,77		2,50	8,85			
		2	1,91		2,50	9,55			
	Aseo adaptado	2	2,78		2,50	13,90			
		2	2,06		2,50	10,30			
	Varios	1	25,00			25,00			
							90,60	51,25	4.643,25
05.01.02	m2 PINTURA PLÁSTICA LISA MATE ESTÁNDAR OBRA BLANCO/COLOR								
	Pintura plástica lisa mate lavable estándar obra nueva en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido.								
	Muro contención	1	116,06			116,06			
	Total	2	94,38			188,76			
	Int fachada	1	15,51		2,50	38,78			
		1	7,15		2,50	17,88			
		1	5,93		2,50	14,83			
		1	0,20		2,50	0,50			
		1	1,61		2,50	4,03			
		1	4,30		2,50	10,75			
		1	4,26		2,50	10,65			
		1	0,15		2,50	0,38			
		1	1,22		2,50	3,05			
		1	3,38		2,50	8,45			
		1	3,54		2,50	8,85			
	Varios	1	35,00			35,00			
							457,97	6,69	3.063,82
05.01.03	m2 Panel absorbente acústico E-Cloud Basoc Regular 120 Light Grey								
	Panel acústico de resina de melamina fonoabsorbente acústica Fabricado con la espuma acústica ignífuga Basotect Medidas de EliAcoustic E-Cloud Basoc Regular120: 1200mm x 1200mm x 60 mm.								
	Paredes	1	65,00			65,00			
							65,00	80,00	5.200,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 05.01 PAREDES.....								12.907,07

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 05.02 PAVIMENTOS								
05.02.01	m2 SOL.GRES PORCELÁNICO ESMALTADO PUL. 40x40cm.								
	Solado de gres porcelánico prensado esmaltado pulido (BIa- s/EN 176), en baldosas de 40x40 cm. color beige, para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo C2 TES1 s/EN-12004 Ibersec Tile flexible, sobre superficie lisa, s/i. recrecido de mortero, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar s/nEN-13888 Ibersec Junta Color y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada.								
	Baño adaptado II	1	5,72			5,72			
	Baño II	1	3,39			3,39			
	Baño I	1	4,06			4,06			
	Baño adaptado I	1	5,43			5,43			
	Office	1	54,95			54,95			
	Limpieza	1	15,00			15,00			
							88,55	42,99	3.806,76
05.02.02	m2 PULIDO Y ABRILLANTADO TERRAZO								
	Pulido y abrillantado de terrazo in situ, incluso retirada de lodos y limpieza.								
	Salas	1	217,44			217,44			
							217,44	7,76	1.687,33
	TOTAL SUBCAPÍTULO 05.02 PAVIMENTOS.....								5.494,09
	SUBCAPÍTULO 05.03 TECHOS								
05.03.01	m2 FALSO TECHO CONTINUO PYL PLACA ESTÁNDAR 13 mm								
	Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado una placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE EN 520) de 13 mm de espesor atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimar, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Baño II	1	3,39			3,39			
	Baño adap II	1	5,75			5,75			
	Office	1	16,43			16,43			
	Varios	1	5,00			5,00			
							30,57	25,86	790,54
05.03.02	m TABICA / FAJA PERIMETRAL PLACA YESO LAMINADO ESTÁNDAR TIPO A 15								
	Tabica / faja perimetral realizada con placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE EN 520), de 15 mm de espesor, para falsos techos desmontables o continuos, de hasta 30 cm de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilería. Totalmente terminada; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación y tratamiento de juntas. Conforme normas ATEDY y NTE-RTC. Medida en su longitud. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilería con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.								
	Despachos	2	12,00			24,00			
							24,00	23,19	556,56
05.03.03	u TRAMPILLA REGISTRO FALSO TECHO 400x400 mm								
	Trampilla de registro para falso techo de medidas aprox. 400x400 mm, con acabado con placa de yeso laminado de 12,5 mm de espesor; colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilería. Totalmente instalada; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación, tratamiento de juntas y medios auxiliares. Conforme a normas ATEDY y NTE-RTC. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
							4,00	76,11	304,44

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.03.04	m FORRADO CONDUCTOS O VIGAS EN U PLACA YESO LAMINADO ESTÁNDAR TIPO								
	Forrado de conductos o formación de vigas en forma de U con placas de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE EN 520), con un desarrollo máximo de 100 cm, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilería U de 30x30 mm. Totalmente terminado; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación y tratamiento de juntas. Conforme normas ATEDY y NTE-RTC. Medido en su longitud. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilería con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.								
	conductos ventilacion	2	11,52			23,04			
							23,04	46,65	1.074,82
05.03.05	Pa REPARACIÓN DE TECHO								
	Reparación de paramentos horizontales existentes, previo derribo de tabique de cartón yeso o perfilería de mampara de cristal o madra, perfectamente acabada, nivelada y lista para pintar.								
							1,00	750,00	750,00
05.01.02	m2 PINTURA PLÁSTICA LISA MATE ESTÁNDAR OBRA BLANCO/COLOR								
	Pintura plástica lisa mate lavable estándar obra nueva en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido.								
	Falsos techos	1	32,34			32,34			
	Techo enyesado	1	305,05			305,05			
							337,39	6,69	2.257,14
	TOTAL SUBCAPÍTULO 05.03 TECHOS								5.733,50
	TOTAL CAPÍTULO 05 ACABADOS								24.134,66

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 06 INSTALACIONES								
	SUBCAPÍTULO 06.01 ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN								
	APARTADO 06.01.01 ELECTRICIDAD								
06.01.01.01	u Red de distribución interior para local u oficina. De superficie								
	Red eléctrica de distribución interior de superficie, para local de 330 m², compuesta de los siguientes elementos: CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN formado por caja de superficie de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable y de los siguientes dispositivos: 1 interruptor general automático (IGA) de corte omnipolar, 4 interruptores diferenciales de 40 A, 4 interruptores automáticos magnetotérmicos de 10 A, 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 16 A, 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 25 A; CIRCUITOS INTERIORES constituidos por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 3G2,5 mm² y 5G6 mm², en canales protectoras de PVC rígido de 30x40 mm: 2 circuitos para alumbrado, 2 circuitos para tomas de corriente, 1 circuito para aire acondicionado, 1 circuito para ventilación, 2 circuitos para alumbrado de emergencia; MECANISMOS: gama alta (tecla o tapa: blanco; marco: blanco). Totalmente montada, conexionada y probada.								
							1,00	6.355,90	6.355,90
06.01.01.02	u Interruptor de control de potencia (ICP).								
	Interruptor de control de potencia, tripolar (3P), intensidad nominal 40 A, poder de corte 6 kA, curva ICP-M, modelo C60N 11959 "SCHNEIDER ELECTRIC", montaje sobre carril DIN (35 mm). Totalmente montado, conexionado y probado.								
							1,00	175,28	175,28
	TOTAL APARTADO 06.01.01 ELECTRICIDAD.....								6.531,18
	APARTADO 06.01.02 ILUMINACION								
06.01.02.01	u BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA SUPERF. LED 450 lm								
	Bloque autónomo de emergencia, de superficie con zócalo enchufable, carcasa de material autoextinguible y difusor opal, grado de protección IP42 - IK 07 / Clase II, según UNE-EN 60598-2-22, UNE-EN 50102 y UNE 20392:1993; equipado con LEDs de 450 lm, piloto testigo de carga LED verde, con 1 hora de autonomía, batería Ni-MH de bajo impacto medioambiental, fuente conmutada de bajo consumo. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/201. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.								
	Total	16				16,00			
							16,00	171,62	2.745,92
06.01.02.02	u LUMINARIA LED POLICARBONATO RECTANGULAR								
	Luminaria LED de superficie rectangular, con carcasa de acero y óptica de policarbonato; grado de protección IP20 - IK02 / Clase I y aislamiento clase F, según UNE-EN 60598; equipado con módulo de LED de 2800, 3400 o 4800 lm, con un consumo de 25 a 41 W y temperatura de color blanco neutro (4000 K), driver integrado; para alumbrado general, oficinas, y comercial. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/201. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.								
	Reserva	5				5,00			
							5,00	79,93	399,65
06.01.02.03	u REPOSICIÓN LUMINARIA LED POLICARBONATO RECTANGULAR								
	Reposición de Luminaria LED de superficie rectangular existente en nueva ubicación según documentación gráfica, Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.								
	Total	34				34,00			
							34,00	24,58	835,72
06.01.02.04	u LUMINARIA LED POLICARBONATO CUADRADA 2800-3400-4800 lm								
	Luminaria LED de superficie cuadrada, con carcasa de acero y óptica de policarbonato; grado de protección IP20 - IK02 / Clase I y aislamiento clase F, según UNE-EN 60598; equipado con módulo de LED de 2800, 3400 o 4800 lm, con un consumo de 25 a 41 W y temperatura de color blanco neutro (4000 K), driver integrado; para alumbrado general, oficinas, y comercial. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/201. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.								
	Total nuevas	14				14,00			
							14,00	49,93	699,02

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.01.02.05	ud LUMINARIA LINEAL LED 13W 1200 mm 840 IP20								
	ud. Luminaria lineal LED marca de 13W y 1200 mm de longitud, para múltiples aplicaciones, tales como trasteros, garajes, talleres o espacios cubiertos al aire libre (Protección IP20). Flujo luminoso de 1200 lm en versión 3000K y eficacia de 92 lm/W con un CRI de 80. Vida útil de 30.000 horas. LED integrado. En color blanco, incluyendo carcasa y difusor opaco de policarbonato, dos metros de cable para fácil instalación en superficie. Código 0051029.								
	Almacen	2				2,00			
							2,00	56,50	113,00
06.01.02.06	ud DETECTOR DE PRESENCIA 24 V BJC DAC-210								
	ud. Detector de presencia DOM-210, elemento perteneciente al sistema inteligente BJC DIALOGO de gestión y control de la energía e instalaciones de una vivienda o local comercial o edificio de equipamiento, que consta de: a) descripción: el detector de movimiento es un detector de tipo pasivo por infrarrojos que funciona cuando cambia la emisión de calor dentro de su campo de detección. Las personas u otras fuentes de calor (animales o coches) son igualmente detectadas. b) Función: detectar la presencia de persona, animales o coches. c) Aplicaciones: detección de presencia, igualmente puede utilizarse para el control de la iluminación, alarmas, apertura y cierre de puertas...etc. Se conecta a un modulo de acción y control en entrada digital DIDC. d) características técnicas: Alimentación 21...29 V DC, campo de acción 230°, rango de temperatura:-25° +55°, grado de protección IP20, dimensiones 120x65x70 mm; todo ello totalmente instalado.								
	Sala màquines	1				1,00			
	Bany Adaptat Existent	1				1,00			
	Sala neteja	1				1,00			
	Bany nou	1				1,00			
	Bany Adaptat nou	1				1,00			
	Distribuïdor	1				1,00			
	Arxiu	1				1,00			
	Magatzems	2				2,00			
	Office	3				3,00			
	Sales	6				6,00			
							18,00	86,27	1.552,86
	TOTAL APARTADO 06.01.02 ILUMINACION.....								6.346,17
	TOTAL SUBCAPÍTULO 06.01 ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN..								12.877,35
	SUBCAPÍTULO 06.02 FONTANERIA Y SANEAMIENTO								
06.02.01	m TUBERÍA POLIETILENO DN25 mm 1"								
	Tubería de polietileno de alta densidad (PE-100), para uso alimentario, de 25 mm de diámtero nominal (1") y PN 16 atm, conforme UNE-EN 12201; para tuberías de alimentación de suministro de agua. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-4.								
							60,00	11,36	681,60
06.02.02	u INSTALACIÓN PEX-A ASEO L+I								
	Instalación completa de fontanería y saneamiento de aseo, dotado de lavabo e inodoro, realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada incluyendo llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc...) de las tuberías y p.p de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5.								
							2,00	321,39	642,78

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.02.03	u INSTALACIÓN PEX-A COCINA								
	Instalación completa de fontanería y saneamiento de cocina, dotada de fregadero; realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada incluyendo llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc...) de las tuberías y p.p de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5.								
							1,00	379,40	379,40
06.02.04	m TUBO PVC PARED COMPACTA JUNTA ELÁSTICA SN2 COLOR TEJA 160 mm								
	Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m2; con un diámetro 160 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5, UNE-EN 1401-1:2009 y UNE-EN ISO 1452-5:2011.								
	general	1	40,00			40,00			
							40,00	24,57	982,80
06.02.05	u ARQUETA LADRILLO DE PASO 63x63x80 cm								
	Arqueta enterrada no registrable, de 63x63x80 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos, y cerrada superiormente con un tablero de rasillones machihembrados y losa de hormigón HM-20/P/20/I ligeramente armada con mallazo, terminada y sellada con mortero de cemento y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2012.								
							1,00	194,05	194,05
06.02.06	ud TERMO ELÉCTRICO 75 l								
	Suministro e instalación de Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 75 l, potencia 2 kW, de 758 mm de altura y 450 mm de diámetro, formado por cuba de acero vitrificado, aislamiento de espuma de poliuretano, ánodo de sacrificio de magnesio. Incluso soporte y anclajes de fijación, válvula de seguridad antirretorno, llaves de corte de esfera, latiguillos flexibles, tanto en la entrada de agua como en la salida. Totalmente montado, conexionado y probado.								
	Termo electrico	1				1,00			
							1,00	890,78	890,78
	TOTAL SUBCAPÍTULO 06.02 FONTANERIA Y SANEAMIENTO....								3.771,41

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 06.03 CLIMATIZACION Y VENTILACION								
	APARTADO 06.03.01 CLIMATIZACIÓN								
06.03.01.01	CONJUNTO DE CLIMATIZACIÓN SISTEMA DE REFRIGERANTE VARIABLE	u							
	Suministro e instalación de conjunto de climatización sistema de refrigerante variable,Tipo Bomba de Calor (serie Y) con unidades interiores de techo y pared, mitsubishi electric o equivalente compuesto por: 1 ud PUHY-P250YNW-A1 Unidad exterior de bomba de calor, INVERTER (Serie Y), gama CITY MULTI (R410A) de MITSUBISHI ELECTRIC, de 28 kW (refrigeración) y 3 1,5 kW (calefacción) Instalada en Planta Baja en sala de máquinas. 3ud CMY-Y102LS-G2 Kit distribuidor, gama CITY MULTI de MITSUBISHI ELECTRIC, de 2 salidas. 4ud CMY-Y102SS-G2 Kit distribuidor, gama CITY MULTI de MITSUBISHI ELECTRIC, de 2 salidas. 4ud PCFY-P63VKM-E Unidad interior tipo TECHO, gama CITY MULTI (R410A) de MITSUBISHI ELECTRIC, de 7,1 kW (refrigeración) y 8 kW (calefacción). 3ud PKFY-P10VLM-E Unidad interior tipo PARED, gama CITY MULTI (R410A) de MITSUBISHI ELECTRIC, de 1,2 kW (refrigeración) y 1,4 kW (calefacción). 8ud PAR-40MAA Control remoto DELUXE con programador semanal, pantalla retro iluminada ,sonda de temperatura integrada, modo vigilia, retorno automático de consigna, Dual Set Point y configuración del horario de verano. Permite controlar 1 g./16 Uds 1ud AT-50B Control Centralizado de Sistema, pantalla retroiluminada táctil 5", gama MELANS de MITSUBISHI ELECTRIC, para 50 g./50 uds. Fuente de alimentación incluida. Totalmente instalada y montada, i/p.p de pasamuros, taladros y conexiones a las redes.								
							1,00	29.008,63	29.008,63
	TOTAL APARTADO 06.03.01 CLIMATIZACIÓN.....								29.008,63
	APARTADO 06.03.02 VENTILACIÓN								
06.03.02.01	RECUPERADOR CALOR ESTÁTICO VMC DOBLE FLUJO PASSIVHAUS 1500 m3/h	u							
	Unidad de tratamiento de aire con recuperador de energía de alta eficiencia con rendimiento superior al 80% , para un caudal máximo de 1500 m3/h. Tipo GTDI-A CC 15H, con Filtros F6/F6+F8 Control Element (Incluye presostatos) con mando Instalado en el interior de la envolvente térmica. Comportamiento ante el fuego clase A1 sobre chasis de acero galvanizado, con certificación Eurovent A+ según EN 1886, y cumplimiento de la normativa Erp2016 y 21018. Impulsión: filtro de entrada F7, recuperador de alta eficiencia en temperatura y humedad, ventilador de impulsión de alta eficiencia con soportes antivibratorios incluidos, batería frío/calor y filtro de salida F9. Extracción: filtro de entrada F7, recuperador de alta eficiencia en temperatura y humedad, ventilador de impulsión de alta eficiencia con soportes antivibratorios incluidos, presión sonora según 5136EN en conducto ISO 3741 en alrededores. Montado mediante soportes antivibratorios, accesorios de colocación y conexionado hidráulico y eléctrico, pruebas y puesta en marcha por servicio técnico oficial. Totalmente instalado, i/p.p. de conexiones, pruebas y pequeño material. Incluido material de campo: sondas de temperatura exterior, interior, impulsión, retorno, presión caudal de ventiladores, estado de filtros. Equipo con marcado CE según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Instalado conforme a CTE DB HS-3. Partida revisada por la Plataforma de Edificación Passivhaus siguiendo los criterios para los estándares Casa Pasiva, EnerPhit y edificio de Baja Demanda Energética del Instituto Passivhaus.								
							2,00	3.412,70	6.825,40
06.03.02.02	TUBO CIRCULAR PVC EXTRACCIÓN/VENTILACIÓN D=220 mm	m							
	Conducto formado por tubo de PVC rígido para instalaciones de extracción y/o ventilación, de diámetro 220 mm; suspendido o fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de piezas de unión, piezas especiales, cinta o masilla de sellado, anclajes, fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Medido en su longitud.								
	Impulsion		1	44,28		44,28			
	Retorno		1	16,28		16,28			
	Extracción		1	18,07		18,07			
	Admisión		1	18,40		18,40			
							97,03	33,68	3.267,97

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.03.02.03	u REJILLA IMPULSIÓN DOBLE DEFLEXIÓN 450x300 mm								
	Rejilla de impulsión doble deflexión con fijación invisible 450x300 mm, con compuerta, y láminas horizontales ajustables individualmente en aluminio extruido, instalada, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-24/26.								
	Total	13				13,00			
							13,00	68,26	887,38
06.03.02.04	u REJILLA RETORNO LAMAS HORIZONTALES 450x300 mm								
	Rejilla de retorno con lamas fijas a 45º fabricada en aluminio extruido de 450x300 mm, incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27.								
	Total	1	14,00			14,00			
							14,00	47,34	662,76
	TOTAL APARTADO 06.03.02 VENTILACIÓN.....								11.643,51
	TOTAL SUBCAPÍTULO 06.03 CLIMATIZACION Y VENTILACION								40.652,14
	SUBCAPÍTULO 06.04 TELECOMUNICACIONES								
06.04.01	m CANALIZACIÓN INTERIOR CON CANAL 20x75 mm								
	Canalización de interior con canal de PVC de 20x75 mm (norma UNE EN 50085:2006), en montaje superficial, desde los registros de terminación de red a los registros de toma de usuario, con tapa y tres espacios independientes para cada uno de los diferentes servicios, con accesorios y elementos de acabado. Totalmente terminado, según RD 346/2011.								
							70,00	9,46	662,20
06.04.02	m CABLE 4 PARES TRENZADOS U/UTP CATEGORIA 6 LSZH								
	Cable de 4 pares trenzados de cobre tipo U/UTP, con aislamiento individual sin apantallar, categoría 6, con cubierta LSZH no pagador de la llama, cero halógenos y baja emisión de humo, conforme a la norma UNE-EN 50288-6-1:2004, para red principal, red de dispersión y red interior. Totalmente instalado y conexionado, según RD 436/2011.								
							60,00	2,04	122,40
06.04.03	u Conexiones de cableado UTP / Cat6a a patch panel de rack de plan								
	Conexiones de cableado UTP / Cat6a a patch panel de rack de planta.								
							10,00	7,29	72,90
06.04.04	u Conexiones de cableado UTP / Cat6a red WIFI a patch panel de ra								
	Conexiones de cableado UTP / Cat6a red WIFI a patch panel de rack de planta.								
							2,00	7,29	14,58
06.04.05	m Suministro e instalación de cable de fibra óptica monomodo, de c								
	Suministro e instalación de cable de fibra óptica monomodo, de características similares a los enlaces de fibra óptica de las demás plantas y con conexiones a los paneles de conexión de rack de planta								
							10,00	1,24	12,40
06.04.06	u TOMA DE RED RJ-45 GAMA BÁSICA								
	Toma de red de superficie para acceso a servicio de datos (ADSL, fibra óptica, red informática o similar) con conexión estándar RJ-45, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado multipar de cobre de 4 pares (8x0,5 mm2) de tipo FTP Categoría 5, y mecanismo de base de toma de red RJ-45 de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte).								
							10,00	34,48	344,80
06.04.07	u PORTERO ELECTRÓNICO LOCAL								
	Suministro e instalación de Portero electrónico para un local, formado por Kit de un pulsador simple, sistema analógico, incluyendo placa de calle, alimentador, abrepuertas y teléfono electrónico. Montado, cableado y conexionado completo.								
	Portero auomatico	1				1,00			
							1,00	319,22	319,22
	TOTAL SUBCAPÍTULO 06.04 TELECOMUNICACIONES.....								1.548,50

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 06.05 SISTEMA ANTIINTRUSIÓN								
06.05.01	ud Sistema de protección antirrobo								
							1,00	2.450,00	2.450,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 06.05 SISTEMA ANTIINTRUSIÓN.....								2.450,00
	SUBCAPÍTULO 06.10 PROTECCIÓN CONTRA EL FUEGO								
E26EPI060	u EXTINTOR PORTÁTIL POLVO ABC 9 kg								
	Extintor de polvo químico polivalente ABC, de 9 kg de agente extintor, de eficacia 43A 233B C; equipado con soporte, manguera de caucho flexible con revestimiento de poliamida negra y difusor tubular, y manómetro comprobable. Cuerpo del extintor en chapa de acero laminado AP04, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 13,47 kg. Conforme a Norma UNE-EN 3, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada.								
							6,00	39,07	234,42
E26SPA010	u SEÑAL ALTA LUMINISCENCIA CLASE A INCENDIOS 297x210 mm DIN-A4								
	Señal para equipo o medio de extinción manual de instalación de protección contra incendios (P.C.I.), de alta luminiscencia, Clase A (300 minicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones 297x210 mm (DIN-A4), conforme a UNE 23033-1 y UNE 23035:2003. Totalmente instalada. Visible a 10 m conforme al CTE DB SI-4.								
	EXTINTOR	6				6,00			
	SALIDAS	7				7,00			
							13,00	7,08	92,04
	TOTAL SUBCAPÍTULO 06.10 PROTECCIÓN CONTRA EL								326,46
	TOTAL CAPÍTULO 06 INSTALACIONES.....								61.625,86

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 07 EQUIPAMIENTO								
	SUBCAPÍTULO 07.01 BAÑOS								
07.01.01	u LAVABO GAMA MEDIA BLANCO 50x46 cm								
	Lavabo de porcelana vitrificada en color blanco, de 50x46 cm, gama media, colocado con pedestal y con anclajes a la pared; conforme UNE 67001. Válvula de desagüe de 32 mm, y acoplamiento a pared acodado de PVC. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.								
	Baño	1				1,00			
							1,00	155,90	155,90
07.01.02	u INODORO TANQUE BAJO GAMA MEDIA BLANCO								
	Inodoro de tanque bajo de montaje adosado a pared, fabricado en porcelana vitrificada conforme a UNE-EN 997, de gama media en color blanco. Dispone de asiento y tapa lacados con bisagras de acero inoxidable y mecanismo doble descarga. Totalmente instalado, conectado y funcionando; i/p.p. de anclajes al pavimento, sellados, llave de escuadra y latiguillo flexible cromados, pequeño material y medios auxiliares.								
	Baño	1				1,00			
							1,00	376,43	376,43
07.01.03	u LAVABO MURAL ACCESIBLE 640x550 mm								
	Lavabo mural accesible de 1 seno, fabricado en porcelana vitrificada en blanco, de medidas de 640 mm de ancho y 550 mm de fondo, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, con conjunto de desagüe con sifón y rebosadero. Totalmente instalado y conectado, conforme a CTE DB SUA-9.								
	minusvalids	1				1,00			
							1,00	165,95	165,95
07.01.04	u INODORO ACCESIBLE TANQUE BAJO 380x670 mm								
	Inodoro accesible de tanque bajo, fabricado en porcelana, de medidas 380 mm de ancho y 670 mm de longitud, de altura de asiento accesible, formado por taza para tanque con salida vertical u horizontal con juego de fijación a suelo, tanque de alimentación con tapa y mecanismo de descarga de doble pulsador para 6 ó 3 l, y asiento con aro abierto y tapa con bisagras en acero inoxidable. Completamente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de manguetón de conexión, latiguillo y llave de aparato. Instalado conforme a CTE DB SUA-9.								
	minusvalids	1				1,00			
							1,00	309,30	309,30
07.01.05	u GRIFO MONOMANDO REPISA LAVABO MANETA ACCESIBLE								
	Grifo monomando mezclador para lavabo con maneta accesible (gerontológica), con acabado cromado y enganche para cadenilla, con aireador, llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 1/2". Totalmente instalado, probado y funcionando. Conforme a CTE DB SUA-9.								
	minusvalids	1				1,00			
							1,00	102,00	102,00
07.01.06	u GRIFO TEMPORIZADO UN AGUA REPISA GAMA MEDIA								
	Grifo temporizado de un agua (ACS o AF) de repisa para lavabo, apertura por pulsador, gama media, cuerpo y pulsador en latón cromado, con rompeaguas, caudal 6 l/min, cierre autómatico 10 ± 2 s; conforme EN 816; llave de escuadra de 1/2" cromada, latiguillo flexible de 1/2". Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material.								
	Baño	1				1,00			
							1,00	94,09	94,09
07.01.07	u BARRA DOBLE ABATIBLE ACERO PULIDO 700 mm								
	Barra doble abatible, de instalación mural, de 700 mm de longitud, fabricada en acero con acabado pulido brillo, 100% libre de bacterias, con accionamiento por muelle y bloqueo en posición vertical, con sistema antiatrapamiento de los dedos. Totalmente instalada sobre paramento; i/p.p. de fijaciones mediante tacos y tornillos y medios auxiliares. Conforme a CTE DB SUA-9.								
							2,00	160,89	321,78
07.01.08	u ESPEJO RECLINABLE MARCO ACERO INOXIDABLE AISI-304 800x600 mm								
	Espejo reclinable de dimensiones totales de alto 800 mm y ancho 600 mm, con marco en acero inoxidable AISI-304 en acabado satinado, de 28 mm de grosor, totalmente instalado; i/p.p. de anclajes y fijaciones.								
							1,00	264,76	264,76

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.01.09	u ESPEJO 600x900 mm HORIZONTAL/VERTICAL								
	Espejo rectangular de dimensiones totales de ancho 600 mm y alto 900 mm, para colocar en vertical u horizontal, totalmente instalado; i/p.p. de anclajes y fijaciones.								
							1,00	102,66	102,66
07.01.10	u DISPENSADOR PAPEL HIGIÉNICO ESTÁNDAR 2 ROLLOS ACERO INOXIDABLE								
	Dispensador de papel higiénico estándar, con capacidad para 2 rollos estándar, formado por tapa de reposición y cuerpo de pared fabricados en acero inox AISI-304 de 0,8 mm de espesor con acabado en brillo o satinado. Incorpora cerradura para apertura de la tapa de reposición. Dimensiones: 290x116x130 mm. Peso neto de 0,9 Kg. Completamente instalado a pared mediante tornillos y tacos universales; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB SUA-9.								
							2,00	51,90	103,80
07.01.11	u SECAMANOS SENSOR ELECTRÓNICO ACERO CROMO 2250 W								
	Secador de manos por aire caliente de accionamiento automático mediante sensor electrónico de proximidad, formado por una carcasa de una sola pieza y una tobera giratoria. La carcasa es de chapa de acero inoxidable AISI 304 de 1,5 mm de espesor acabado cromo, y la tobera es de inyección de zamac cromado. Instalación del conjunto carcasa-base sobre pared mediante tornillos y tacos universales. Motor de tipo universal con escobillas con una potencia total de 2250 W, 5500 rpm (potencia motor 250 W). Caudal de aire de 4500 l/min (270 m3/h) a una Velocidad del aire 100 km/h. Apagado automático del equipo cuando no se detecten las manos. Tiempo estimado de secado de 29 s. Nivel sonoro (a 2 m) de 70 dB(A). Índice de protección: IP23. Dimensiones: 278x248x221 mm. Peso neto de 5,9 kg. Completamente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de fijaciones, conexiones y medios auxiliares.								
							2,00	395,84	791,68
	TOTAL SUBCAPÍTULO 07.01 BAÑOS								2.788,35
	SUBCAPÍTULO 07.02 OFFICE								
07.02.01	m AMUEBLAMIENTO COCINA MADERA LACADA								
	Amueblamiento de cocinas, con muebles de madera lacada de calidad estándar, formado por muebles bajos y altos, encimera plastificada, zócalo inferior, cornisa superior y remates, montada, sin incluir electrodomésticos, ni fregadero. De acuerdo a documentación gráfica 07E04 Mueble office I.								
	Cocina	1	3,00			3,00			
	Isla	1	2,80			2,80			
							5,80	611,69	3.547,80
07.02.03	u DOTACIÓN ELECTRODOMÉSTICOS PARA COCINA								
	Dotación de electrodomésticos de calidad media para un office, compuesta por: frigorífico panelable, incluso montaje de los mismos, instalados y funcionando.								
							1,00	1.217,21	1.217,21
07.02.04	u FREGADERO DE ACERO INOXIDABLE								
	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta, de 600x490 mm, con válvula de desagüe, para encimera de cocina, equipado con grifo mezclador monomando mural para fregadero, de caño giratorio inferior, acabado cromado, con cartucho cerámico, con aireador, válvula con desagüe y sifón. Incluso conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existentes, fijación del aparato y sellado con silicona.								
							1,00	267,82	267,82
07.02.05	u GRIFO MONOMANDO REPISA FREGADERO GAMA ALTA								
	Grifo mezclador monomando de repisa para fregadero, con acabado cromado, de gama alta, con caño giratorio y aireador; fabricado conforme a UNE 19703. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de llaves de escuadra cromadas, latiguillos flexibles, pequeño material y medios auxiliares.								
							1,00	282,42	282,42
	TOTAL SUBCAPÍTULO 07.02 OFFICE.....								5.315,25

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 07.03 SALAS								
07.03.01	m2 CORTINAS SEPARADORAS								
	Suminsitro e instalación de cortina tradicional TEJIDO GREGAL color por determinar. Confección ONDA PERFECTA. Incluye guía blanca recta e instalación.								
	Cortina 1	1	4,67		2,46	11,49			
	Cortina 2	1	4,87		2,46	11,98			
							23,47	121,00	2.839,87
	TOTAL SUBCAPÍTULO 07.03 SALAS.....								2.839,87
	SUBCAPÍTULO 07.04 LIMPIEZA								
07.04.01	ud VERTEDERO COMPLETO								
	ud. Vertedero completo con mezclador exterior de caño giratorio modelo Victoria Plus de Roca o similar,, i/rejilla, desagüe, enchufe de unión y fijación instalada.								
	Vertedero sala limpieza	1				1,00			
							1,00	416,61	416,61
	TOTAL SUBCAPÍTULO 07.04 LIMPIEZA.....								416,61
	TOTAL CAPÍTULO 07 EQUIPAMIENTO.....								11.360,08

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 08 SEGURIDAD Y SALUD								
08.01	Medios de seguridad y salud								
	Partida alzada de seguridad y salud para la obra.								
	ss	1	1,00			1,00			
							1,00	2.898,71	2.898,71
	TOTAL CAPÍTULO 08 SEGURIDAD Y SALUD.....								2.898,71

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 09 GESTIÓN DE RESIDUOS								
09.01	m3 CARGA Y TRANSPORTE PLANTA RCD ESCOMBROS NATURALEZA PETREA<10 km								
	Carga y transporte de RCD escombros de naturaleza petrea a Planta de Reciclaje de residuos de construcción y demolición (RCD´s) por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la comunidad autónoma correspondiente), a una distancia menor de 10 km, considerando ida y vuelta, con camión basculante cargado a mano (considerando 2 peones), carga y parte proporcional de medios auxiliares.								
	Ladrillo	1	33,00	0,15		4,95			
	Solado	1	86,25	0,10		8,63			
	Rejas	1	30,00	0,07		2,10			
	Ventanas	1	15,00	0,20		3,00			
	Alicatado	1	80,00	0,07		5,60			
	Fachada	1	2,26			2,26			
	Barra bar	1	2,95	0,50	0,90	1,33			
	Varios	1	15,00			15,00			
							42,87	43,12	1.848,55
09.02	m3 CARGA RESIDUOS NO PELIGROSOS NATURALEZA NO PETREA VALORABLES S/D								
	Carga de residuos no peligrosos valorables (maderas, plásticos, cartones, chatarras...) sobre dumper o camión pequeño, por medios manuales, a granel, y considerando dos peones ordinarios en la carga, sin incluir transporte, sin medidas de protección colectivas.								
	Puertas	8	1,00	0,07	2,00	1,12			
	Mampara madera	1	81,00	0,07		5,67			
							6,79	13,77	93,50
	TOTAL CAPÍTULO 09 GESTIÓN DE RESIDUOS.....								1.942,05

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 10 CONTROL DE CALIDAD								
10.01	u COMPROBACIÓN AISLAMIENTO ACÚSTICO 1-3 MUESTRAS								
	Comprobación del nivel de aislamiento acústico en edificaciones, tomando ente 1 y 3 muestras.								
	Mediciones acústicas	1				1,00			
							1,00	750,00	750,00
	TOTAL CAPÍTULO 10 CONTROL DE CALIDAD.....								750,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 11 VARIOS								
11.01	u TRABAJOS COMPLEMENTARIOS								
	Partida alçada a justificar per requeriments de responsables municipals en fase d'obra no descrits en projecte.								
	Partida Alçada	1				1,00			
							1,00	1.000,00	1.000,00
11.03	u LEGALIZACIONES								
	Partida alzada	1				1,00			
							1,00	450,00	450,00
	TOTAL CAPÍTULO 11 VARIOS.....								1.450,00
	TOTAL.....								164.380,32

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
17	ACTUACIONES PREVIAS	956,29	0,58
02B	DESMONTADOS Y DERRIBOS	11.283,72	6,86
03	CERRAMIENTOS Y PARTICIONES	11.425,35	6,95
04	CARPINTERIA	36.553,60	22,24
05	ACABADOS	24.134,66	14,68
06	INSTALACIONES	61.625,86	37,49
07	EQUIPAMIENTO	11.360,08	6,91
08	SEGURIDAD Y SALUD	2.898,71	1,76
09	GESTIÓN DE RESIDUOS	1.942,05	1,18
10	CONTROL DE CALIDAD	750,00	0,46
11	VARIOS	1.450,00	0,88

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		164.380,32
13,00% Gastos generales	21.369,44	
6,00% Beneficio industrial	9.862,82	
SUMA DE G.G. y B.I.		31.232,26
21,00% I.V.A.		41.078,64
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		236.691,22
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		236.691,22

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS

, a 08 mayo 2023.

V. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS

GR ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDU D'OBRA

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
REAL DECRETO 105/2008 , Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

tipus
quantitats
codificació

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	REFORMA DEL LOCAL SOCIAL DE RAIMON CASELLES (22-017-AYB)		
Situació:	Carrer de José Millán González, n.17		
Municipi :	Barcelona	**Comarca :**	Barcelonès

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

	Codificació residus LER Ordre MAM/304/2002	Pes	Volum
grava i sorra compacta		0,00	0,00
grava i sorra solta		0,00	0,00
argiles		0,00	0,00
terra vegetal		0,00	0,00
pedraplè		0,00	0,00
terres contaminades	170503	0,00	0,00
altres		0,00	0,00
totals d'excavació		**0,00 t**	**0,00 m³**

Destí de les terres i materials d'excavació

Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	no es considera residu: **reutilització**				és residu: **a l'abocador**	
	mateixa obra		altra obra			
	NO		**NO**		**NO**	

Residus d'enderroc

	Codificació residus LER Ordre MAM/304/2002	Pes/m² (tones/m²)	Pes (tones)	Volum aparent/m² (m³/m²)	Volum aparent (m³)
obra de fàbrica	170102	0,542	8,174	0,512	4,859
formigó	170101	0,084	0,000	0,062	0,000
petris	170107	0,052	0,000	0,082	0,000
metalls	170407	0,004	0,000	0,001	0,000
fustes	170201	0,023	0,000	0,066	0,000
vidre	170202	0,001	1,319	0,004	0,053
plàstics	170203	0,004	0,000	0,004	0,000
guixos	170802	0,027	0,000	0,004	0,000
betums	170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment	170605	0,010	0,000	0,018	0,000
definir altres:		-	0,000	-	0,000
Panell de fusta		0,005	0,102	0,002	0,037
altre material 2		0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc		0,7556	**9,60 t**	0,7561	**4,95 m³**

Residus de construcció

	Codificació re: Ordre MAM/304/2	Pes/m² (tones/m²)	Pes (tones)	Volum aparent/m² (m³/m²)	Volum aparent (m³)
sobrants d'execució		0,0500	0,0000	0,0896	0,0000
obra de fàbrica	170102	0,0150	0,0000	0,0407	0,0000
formigó	170101	0,0320	0,0000	0,0261	0,0000
petris	170107	0,0020	0,0000	0,0118	0,0000
guixos	170802	0,0039	0,0000	0,0097	0,0000
altres		0,0010	0,0000	0,0013	0,0000
embalatges		0,0380	0,0000	0,0285	0,0000
fustes	170201	0,0285	0,0000	0,0045	0,0000
plàstics	170203	0,0061	0,0000	0,0104	0,0000
paper i cartró	170904	0,0030	0,0000	0,0119	0,0000
metalls	170407	0,0004	0,0000	0,0018	0,0000
totals de construcció			**0,00 t**		**0,00 m³**

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSOS.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-

Terres contaminades	-	especificar	-

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han près les següents mesures per tal de minimitzar els residus

1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	si
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	si
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	-
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	si
5.-	-
6.-	-

OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents

1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	si
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	si
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	-
4.-	-
5.-	-
6.-	-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES

fusta en bigues reutilitzables	0,00	t	0,00	m^3
fusta en llates, tarimes, parquets reutilitzables o reciclables	0,00	t	0,00	m^3
acer en perfils reutilitzables	0,00	t	0,00	m^3
altres :	0,00	t	0,00	m^3
Total d'elements reutilitzables	0,00	t	**0,00**	**m^3**

GESTIÓ (obra)

Terres

Excavació / Mov. terres	Volum m^3 (+20%)	Reutilització (m^3) a la mateixa obra	Reutilització (m^3) a altra autoritzada	Terres per a l'abocador volum aparent (m^3)
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedrapie	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	**0,0**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions seguents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	**80**	**0,00**	**no**	**inert**
Maons, teules i ceràmics	**40**	**8,17**	**no**	**inert**
Metalls	**2**	**0,00**	**no**	**no especial**
Fusta	**1**	**0,00**	**no**	**no especial**
Vidres	**1**	**1,32**	**si**	**no especial**
Plàstics	**0,50**	**0,00**	**no**	**no especial**
Paper i cartró	**0,50**	**0,00**	**no**	**no especial**
Especials*	**inapreciable**	**inapreciable**	**si**	**especial**

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser dificilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destria i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

		R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenidor per Formigó	**no**	**no**
	Contenidor per Ceràmics (maons,teules...)	**no**	**no**
No especials	Contenidor per Metalls	**no**	**no**
	Contenidor per Fustes	**no**	**no**
	Contenidor per Plàstics	**no**	**no**
	Contenidor per Vidre	**si**	**si**
	Contenidor per Paper i cartró	**no**	**no**
	Contenidor per Guixos i altres no especials	**no**	**no**
Especials	Perillosos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	**si**	**si**

* A la cel·la **projecte** apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la posibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.**

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat	-
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització	-
Dipòsit autoritzat de terres,enderrocs i runes de la construcció	-

Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu

tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
ESCOMBROS	GESTIO DE TERRES	C/ 100, s/n	E-609-99
	I RUNES S.A.	DIC SUC, PORT DE BARCELONA	

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*	
Les previsions de separació de l'apartat de **gestió** i :	Classificació a obra: entre **12-16 €/m³**	**12,00**
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 **€/m³** (mínim 100 €)	**5,00**
La distància mitjana a l'abocador : 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre **4-10 €/m³**	**4,00**
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barrejat): entre **15-25 €/m³**	**15,00**
Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu	Especials**: **num. transports** a 200 €/ transport	**0**
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre **5-15 €/m³**	**5,00**
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre **70-90 €/m³**	**70,00**

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)

** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de **nombre de transports** per la seva correcta gestió

*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitut quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU Excavació	Volum m³ (+20%)	Classificació 12,00 €/m³	Transport 5,00 €/m³	Valoritzador / Abocador 5,00 €/m³	 70,00 €/m³
Terres	0,00	-	-	0,00	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00
Construcció	**m³ (+35%)**			**runa neta** **4,00 €/m³**	**runa bruta** **15,00 €/m³**
Formigó	0,00	-	-	-	0,00
Maons i ceràmics	6,56	-	32,80	-	98,40
Petris barrejats	0,00	-	-	-	0,00
Metalls	0,00	-	-	-	0,00
Fusta	0,00	-	-	-	0,00
Vidres	0,07	0,85	100,00	0,28	-
Plàstics	0,00	-	-	-	0,00
Paper i cartró	0,00	-	-	-	0,00
Guixos i no especials	0,00	-	-	-	0,00
Altres	0,05	0,60	0,25	-	0,75
Perillosos Especials	0,00	0,00			0,00
	6,68	1,45	132,80	0,28	99,15

Elements Auxiliars

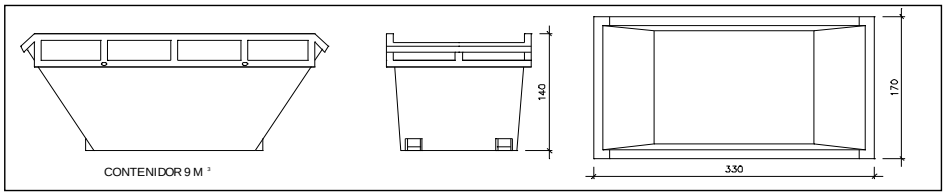
Casetes d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 233,69 €

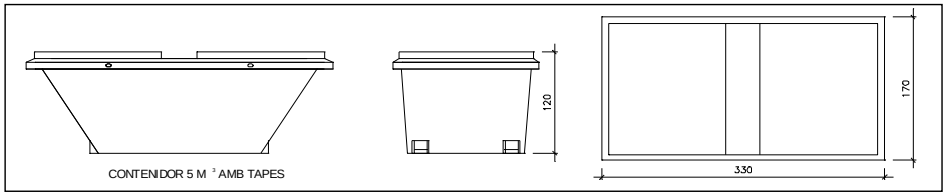
El volum dels residus és de : **6,68 m³**

El pressupost de la gestió de residus és de :	**euros**

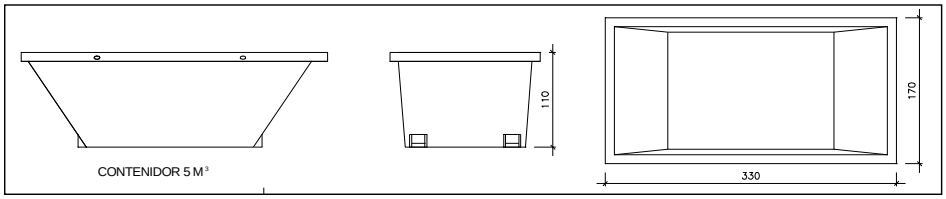
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL.LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



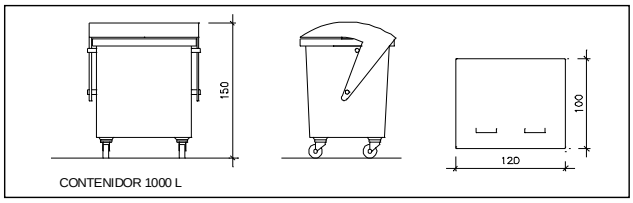
Contenidor 9 m^3 . Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta — unitats: 1

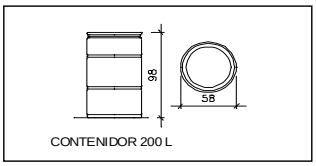


Contenidor 5 m^3 . Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta — unitats: -



Contenidor 5 m^3 . Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls — unitats: -





Contenidor 1000 L . Apte per a paper i cartró, plàstics — unitats: -

Bidó 200 L .Apte per a residus especials — unitats: -

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir liquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.
Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.
Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	0,00 T		**0,00 T**
Total construcció i enderroc (tones)	9,60 T	3,00 %	**9,31 T**

Càlcul del dipòsit

Residus d'excavació */ **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	25,53 T	11 euros/T	280,83 euros
		PES TOTAL DELS RESIDUS	**25,5 Tones**
		Total dipòsit * **	**280,83 euros**

* Es recorda que les **terres i pedres d'excavació que es reutilitzin** en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada **no es consireren residu** i per tant **NO** s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previssió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€

PC PLA DE CONTROL DE QUALITAT

CQ PROGRAMA CONTROL DE QUALITAT

DOCUMENTACIÓ DE CONTROL DE MATERIALS.

CONTINGUT DEL PLA DE CONTROL. TIPUS DE CONTROL.

El contingut del Pla de Control segons el CTE és el següent:

1.- Prescripcions sobre els materials. (CONTROL DE RECEPCIÓ EN OBRA)

- Característiques tècniques que han de reunir els productes, equips i sistemes que s'utilitzin en les obres, així com els condicionants del seu subministrament, recepció i conservació, emmagatzematge i manipulació, les garanties de qualitat i el control de recepció que s'hagi de realitzar incloent el mostreig del producte, els assaigs a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig, i les accions a adoptar i els criteris d'ús, conservació i manteniment.

2.- Prescripcions en quan a l'execució per unitats d'obra. (CONTROL D'EXECUCIÓ)

- Característiques tècniques de cada unitat d'obra indicant el seu procés d'execució, normes d'aplicació, condicions que han de complir-se abans de la seva realització, toleràncies admissibles, condicions d'acabat, conservació i manteniment, control d'execució, assaigs i proves, garanties de qualitat, criteris d'acceptació i rebuig.

3.- Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat. (CONTROL DE L'OBRA ACABADA)

- S'indicaran les verificacions i proves de servei que s'hagin de realitzar per comprovar les prestacions finals de l'edifici.

Així doncs, podem dir que el Pla de Control de Materials i Execució d'obra ha de generar diversos tipus de controls, que són els següents:

A) Pels materials.

A1.- INSPECCIONS: Controls de recepció en obra de productes, equips i sistemes.
Tenen per objecte comprovar que les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes subministrats satisfan el que s'exigeix en projecte.
Es faran a partir de:

- El control de la documentació dels subministrament, que com a mínim contindrà els següents documents:
  - Documents d'origen, full de subministrament i etiquetat.
  - Certificat de garantia del fabricant
  - Documents de conformitat o autoritzacions administratives, inclòs el marcat CE.

- El control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat.

A2. ASSAIGS: Comprovació de característiques de materials segons el que estableix la reglamentació vigent. S'efectuarà d'acord amb els criteris establerts en el projecte o indicats per la DF.

B) Unitats d'obra.

B1. VERIFICACIONS. Operacions de control d'execució d'unitats d'obra. Es comprovarà l'adequació i conformitat amb el projecte.

B2. PROVES DE SERVEI. Assaigs de funcionament de sistemes complerts d'obra, un cop finalitzada aquesta. Seran les previstes en projecte o les ordenades per la DF i exigides per la legislació aplicable.

Passem tot seguit a enumerar les proves i controls mínimes que caldrà realitzar per tal de complir amb el que estableix el CTE en relació al Control de Materials i Execució, així com amb el Decret 375/88 de la Generalitat de Catalunya. En el Plec de Condicions es detallen amb més concreció els controls a realitzar.

LLISTAT MÍNIM DE PROVES I CONTROLS A REALITZAR.

1. SUBSISTEMA MOVIMENT DE TERRES.

No es d'aplicació en aquest projecte, no hi ha moviments de terres.

2. SUBSISTEMA SOTA-RASSANT FONAMENTS.

2.1.- DADES PREVIES I DE MATERIALS.

No es d'aplicació en aquest projecte, no s'actua en la fonamentació de l'edifici

3. SUBSISTEMA ESTRUCTURES DE FORMIGÓ ARMAT. EHE.

No es d'aplicació en aquest projecte, no s'intervé en la estructura i no es realitzen estructures de formigó armat

4. SUBSISTEMA DE SOSTRES PREFABRICATS (Decret 375/88 de la Generalitat)

Control de la qualitat de la documentació del projecte:

El projecte defineix i justifica la solució estructural aportada.

Control de qualitat dels materials:
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Certificat de qualitat de biguetes, entrebigat i del conjunt del sistema.

Recepció de materials:
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de la correspondència entre la comanda i el subministrament mitjançant la comprovació de l'albarà.
- Comprovació de l'autorització d'ús per cada sistema de sostre.
- Es sol·licitarà, per cada sistema de sostre, la justificació documental del fabricant que justifiqui l'autorització d'ús. No caldrà fer aquesta comprovació si el sistema de sostre te un distintiu de qualitat oficialment reconegut.
- Control del gravat del codi d'identificació de cada bigueta.
- Control del bon estat aparent de les peces d'entrebigat.
- Verificacions de les característiques geomètriques reflectides en l'autorització d'ús.
- Comprovació de la compatibilitat entre biguetes i peces d'entrebigat

Control de qualitat de muntatge i execució:
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de l'apuntalament
- Control de col·locació de les biguetes i revoltons
- Control de la col·locació de les armadures
- Control de l'abocat, compactació i curat del formigó
- Control del desapuntalament

Control de qualitat de l'obra acabada
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de nivells i replanteig
- Control de fletxes, contrafletxes i toleràncies.

5. SUBSISTEMA ESTRUCTURES D'ACER. DB SE A.

Control de la qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució estructural aportada.

Control de qualitat dels materials:
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Certificat de qualitat del material.
- Procediment de control mitjançant assaigs per materials que presentin característiques no avalades pel certificat de qualitat.
- Procediment de control mitjançant l'aplicació de normes o recomanacions de prestigi reconegut per materials singulars.

Control de qualitat de la fabricació:
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de la documentació de taller segons la documentació del projecte, que ha d'incloure:
  - Memòria de fabricació
  - Plànols de taller
  - Pla de punts d'inspecció
- Control de qualitat de la fabricació:
  - Ordre de les operacions i utilització d'eines adequades
  - Qualificació del personal
  - Sistema de traçat adient

Control de qualitat de muntatge:

- Control de qualitat de la documentació de muntatge:
  - Memòria de muntatge
  - Plans de muntatge
  - Pla de punts d'inspecció
- Control de qualitat del muntatge

6. SUBSISTEMA ESTRUCTURES D'OBRA DE FÀBRICA

Recepció de materials:
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Peces:
  - Declaració del fabricant sobre la resistència i la categoria (categoria I o categoria II) de las peces.
- Sorres
- Ciments i cal
- Morters secs preparats i formigons preparats
- Comprovació de dosificació y resistència

Control de fàbrica:
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Tres categories d'execució:
  - Categoria A: peces i morter amb certificació d'especificacions, fàbrica amb assaigs previs i control diari d'execució.
  - Categoria B: peces (llevat succió, retracció i expansió per humitat) i morter amb certificació d'especificacions i control diari d'execució.
  - Categoria C: no compleix algun dels requisits de B.

Morters i formigons de replè
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de dosificació, barreja i posada en obra

Armadura:
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de recepció i posada en obra

Protecció de fàbriques en execució:
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Protecció contra danys físics
- Protecció de la coronació
- Manteniment de la humitat
- Protecció contra gelades
- Trava temporal
- Limitació de l'alçada d'execució per dia

7. SUBSISTEMA ESTRUCTURES DE FUSTA

Subministrament i recepció dels productes:

- Identificació del subministrament amb caràcter general:
  - Nom i adreça de l'empresa subministradora i del taller de serrat o fàbrica.
  - Data i quantitat del subministra
  - Certificat d'origen i distintiu de qualitat del producte
- Identificació del subministra amb caràcter específic:
  - Fusta serrada:
    a) Espècie botànica i classe resistent.
    b) Dimensions nominals
    c) Contingut d'humitat
  - Tauler:
    a) Tipus de tauler estructural.
    b) Dimensions nominals
  - Element estructural de fusta encolada:
    a) Tipus d'element estructural i classe resistent
    b) Dimensions nominals
    c) Marcat
  - Elements realitzats a taller:
    a) Tipus d'element estructural i declaració de capacitat portant, indicant condicions de recolzament
    b) Dimensions nominals
  - Fusta i productes de la fusta tractats amb elements protectors:
    a) Certificat del tractament aplicat, espècie de la fusta, protector emprat i núm. de registre, mètode d'aplicació, categoria del risc cobert, data del tractament, precaucions en front a mecanitzacions posteriors i informacions complementàries.
  - Elements mecànics de fixació:
    a) Tipus de fixació
    b) Resistència a tracció de l'acer
    c) Protecció front a la corrosió
    d) Dimensions nominals
    e) Declaració de valors característics de resistència a l'aixafament i moment plàstic per a unions fusta-fusta, fusta-tauler i fusta-acer.

Control de recepció en obra:

- Comprovacions amb caràcter general:
  - Aspecte general del subministrament
  - Identificació del producte
- Comprovacions amb caràcter específic:
  - Fusta serrada
    a) Espècie botànica
    b) Classe resistent
    c) Toleràncies en les dimensions
    d) Contingut d'humitat
  - Taulers:
    a) Propietats de resistència, rigidesa y densitat
    b) Toleràncies en les dimensions
  - Elements estructurals de fusta laminada encolada:
    a) Classe resistent
    b) Toleràncies en les dimensions
  - Altres elements estructurals realitzats en taller:
    a) Tipus
    b) Propietats
    c) Toleràncies dimensionals
    d) Planeïtat
    e) Contrafletxes
  - Fusta i productes derivats de la fusta tractats amb productes protectors:
    a) Certificació del tractament
  - Elements mecànics de fixació:
    a) Certificació del material
    b) Tractament de protecció
- Criteri de no acceptació del producte

8. TANCAMENTS I PARTICIONS

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de l'aïllament aportada.

Subministra i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord amb les especificacions de projecte.
- Es tindrà cura en les trobades dels diferents elements i, especialment, a la execució dels possibles ponts tèrmics integrats en els tancaments.
- Posada en obra d'aïllaments tèrmics (posició, dimensions i tractament de punts singulars)
- Posició i garantia de continuïtat en la col·locació de la barrera de vapor.
- Fixació d'elements de fusteria per a garantir la estanqueïtat al pas d'aire i l'aigua.

9. INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ I AÏLLAMENTS CONTRA INCENDIS

Control de qualitat de la documentació del projecte:
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- El projecte defineix i justifica la solució de protecció contra incendis aportada, justificant de manera expressa el compliment del "Documento Básico DB SI Seguridad en Caso de Incendio".

Subministra i recepció de productes:
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Es comprovarà la existència de marcat CE.
- Els productes s'ajustaran a les especificacions del projecte que aplicarà el que es recull en el "REAL DECRETO 312/2005", de 18 de març, pel què s'aprova la classificació dels productes de construcció i dels elements constructius en funció de les seves propietats de reacció i de resistència front al foc.

Control d'execució en obra:
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Verificació de les dades de la central de detecció d'incendis.
- Comprovar característiques dels detectors, polsadors i elements de la instal·lació, així com la seva ubicació i muntatge.
- Comprovar instal·lació i traçat de línies elèctriques, comprovant la seva alineació i subjecció.
- Verificar la xarxa de canonades d'alimentació als equips de manega i sprinklers: característiques i muntatge.
- Comprovar equips de manegues i sprinklers: característiques, ubicació y muntatge.
- Prova hidràulica de la xarxa de manegues i sprinklers.
- Prova de funcionament dels detectors i de la central.
- Comprovar funcionament del bus de comunicació amb el lloc central.

10. SUBSISTEMES D'AILLAMENTS TÈRMICS I ACÚSTICS
(Decret 375/88 de la Generalitat)

Subministrament i recepció de productes:

- Etiqueta identificativa indicant la classe de producte, el tipus i els espessors.
- Els materials que vingui avalats per Segells o Marques de Qualitat haurien de tenir la garantia per part del fabricant del compliment dels requisits i característiques mínimes exigides pel CTE.
- Les fibres minerals duran el segell INCE i ASTM-C-167 indicant les seves característiques dimensionals i la seva densitat aparent.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Tots els elements s'ajustaran al descrit en el DB HE 1.
- L'element haurà d'anar protegit.
- Caldrà evitar el pont tèrmic/acústic.
- Control de la ventilació de la cambra si n'hi hagués.

11. SUBSISTEMES DE PROTECCIÓ FRONT A LA HUMITAT

Control de qualitat de la documentació del projecte:
- El projecte defineix i justifica la solució d'aïllament aportada.

Subministrament i recepció de productes:
- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:
- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Tots els elements s'ajustaran al descrit en el DB HS "Salubridad", en la secció HS 1 "Protección frente a la Humedad".
- Es realitzaran proves d'estanqueïtat en la coberta.

12. SUBSISTEMA DE CONTROL AMBIENTAL. INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES DE CALEFACCIÓ

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució d'aïllament aportada, justificant de manera expressa el compliment del "Reglamento de Instalaciones Térmicas (RITE)".

Subministra i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Muntatge de canonada i passatubs segons especificacions.
- Característiques i muntatge dels conductes d'evacuació de fums.
- Característiques i muntatge de les calderes.
- Característiques i muntatge dels terminals.
- Característiques i muntatge dels termòstats.
- Proves parcials d'estanqueïtat de zones ocultes. La pressió de prova no ha de variar, al menys, en 4 hores.
- Prova final d'estanqueïtat (caldera connexionada i connectada a la xarxa de fontaneria). La pressió de prova no ha de variar, al menys, en 4 hores.

13. SUBSISTEMA DE CONTROL AMBIENTAL. INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ

Control de qualitat de la documentació del projecte:
- El projecte defineix i justifica la solució de climatització aportada.

Subministrament i recepció de productes:
- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:
- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Replanteig i ubicació de maquines.
- Replanteig i traçat de canonades i conductes.
- Verificar característiques de maquines climatitzadores, fan-coils i refredadores.
- Comprovar muntatge de canonades i conductes, així com alineació i distància entre suports.
- Verificar característiques i muntatge dels elements de control.
- Proves de pressió hidràulica.
- Aïllament en canonades, comprovació de gruixos i característiques del material d'aïllament.
- Prova de xarxes de desguàs de climatitzadors i fan-coils.
- Connexió a quadres elèctrics.
- Proves de funcionament (hidràulica i aire).
- Proves de funcionament elèctric.

14. SUBSISTEMA SUMINISTRES. INSTAL·LACIONS DE FONTANERIA

Control de qualitat de la documentació del projecte:
- El projecte defineix i justifica la solució de fontaneria aportada.

Subministrament i recepció de productes:
- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:
- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Punt de connexió amb la xarxa general i escomesa
- Instal·lació general interior: característiques de canonades i de vàlvules.
- Protecció i aïllament de canonades tant encastades com vistes.
- Proves de les instal·lacions:
  - Prova de resistència mecànica i estanqueïtat parcial. La pressió de prova no ha variar en, al menys, 4 hores.
  - Prova d'estanqueïtat i de resistència mecànica global. La pressió de prova no ha variar en, al menys, 4 hores.
  - Proves particulars en las instal·lacions de Aigua Calent Sanitària:
    a) Mesura de cabdal i temperatura en els punts d'aigua
    b) Obtenció del cabdal exigit a la temperatura fixada un cop obertes les aixetes estimades en funcionament simultani.
    c) Temps de sortida de l'aigua a la temperatura de funcionament.
    d) Mesura de temperatures a la xarxa.
    e) Amb l'acumulador a regim comprovació de les temperatures del mateix, en la seva sortida i en les aixetes.
- Identificació d'aparells sanitaris i aixetes.
- Col·locació d'aparells sanitaris (es comprovarà l'anivellació, la subjecció i la connexió).
- Funcionament d'aparells sanitaris i aixetes (es comprovarà les aixetes, les cisternes i el funcionament dels desguassos).
- Prova final de tota la instal·lació durant 24 hores.

15. SUBSISTEMA SUMINISTRES. INSTAL·LACIONS DE GAS

Control de qualitat de la documentació del projecte:
- El projecte defineix i justifica la solució de gas aportada.

Subministra i recepció de productes:
- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:
- Execució d'acord a las especificacions de projecte.
- Canonada d'escomesa a l'armari de regulació (diàmetre i estanqueïtat).
- Passos de murs y forjats (col·locació de passatubs i vaines).
- Verificació de l'armari de comptadores (dimensiones, ventilació, etc.).
- Distribució interior canonada.
- Distribució exterior canonada.
- Vàlvules i característiques de muntatge.
- Prova d'estanqueïtat i resistència mecànica.

16. SUBSISTEMA EVAQÜACIÓ. INSTAL·LACIONS DE SANEJAMENT

Control de qualitat de la documentació del projecte:
- El projecte defineix i justifica la solució de les instal·lacions d'evacuació d'aigües residuals.

Subministrament i recepció de productes:
- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:
- Execució de acord a las especificacions de projecte.
- Comprovació de vàlvules de desguàs.
- Comprovació de muntatge dels sifons individuals i pots sifònics.
- Comprovació de muntatge de canals i embornals.
- Comprovació del pendent dels canals.
- Verificar execució de xarxes de petita evacuació.
- Comprovació de baixants i xarxa de ventilació.
- Verificació de la xarxa horitzontal penjada i la soterrada (arquetes i pous).
- Verificació dels dipòsits de recepció i d'elevació i control.

- Prova estanqueïtat parcial.
- Prova d'estanquitat total.
- Prova amb aigua.
- Prova amb aire.
- Prova amb fum.

17. SUBSISTEMA EVAQÜACIÓ. INSTAL·LACIONS D'EXTRACCIÓ DE FUMS I GASOS.

Control de qualitat de la documentació del projecte:
- El projecte defineix i justifica la solució d'extracció aportada.

Subministrament i recepció de productes:
- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:
- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Comprovació de ventiladors, característiques i ubicació.
- Comprovació de muntatge de conductes i reixes.
- Proves d'estanqueïtat d'unions de conductes.
- Prova de mesura d'aire.
- Proves afegides a realitzar en el sistema d'extracció de garatges:
  - Ubicació de central de detecció de CO en el sistema de extracció dels garatges.
  - Comprovació de muntatge i accionament front la presència de fum.
- Proves i posada en marxa (manual i automàtica).

18. SUBSISTEMA CONNEXIONS. INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

Control de qualitat de la documentació del projecte:
- El projecte defineix i justifica la solució elèctrica aportada, justificant de manera expressa el compliment del "Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión i de les Instruccions Tècniques Complementàries.

Subministrament i recepció de productes:
- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:
- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Verificar característiques de caixa transformador: envans, fonamentació-recolzaments, terres, etc.
- Traçat i muntatges de línies repartidores: secció del cable i muntatge de safates i suports.
- Situació de punts i mecanismes.
- Traçat de rases i caixes en la instal·lació encastada.
- Subjecció de cables i senyalització de circuits.
- Característiques i situació d'equips d'enllumenat i mecanismes (marca, model i potència).
- Muntatge de mecanismes (verificació de fixació i anivellament)
- Verificar la situació dels quadres i del muntatge de la xarxa de veu i dades.
- Control de troncals i de mecanismes de la xarxa de veu i dades.
- Quadres generals:
  - Aspecte exterior i interior.
  - Dimensions.
  - Característiques tècniques dels components del quadre interruptors, automàtics, diferencials, relès, etc.)
  - Fixació d'elements i connexionat.
- Identificació i senyalització o etiquetat de circuits i les seves proteccions.
- Conexionat de circuits exteriors a quadres.
- Proves de funcionament:
  - Comprovació de la resistència de la xarxa de terra.
  - Comprovació d'automàtics.
  - Encès de l'enllumenat.
  - Circuit de força.
  - Comprovació de la resta de circuits de la instal·lació enllestida.

ANNEX HE 1

Referència de projecte: 22-017-AYB

DADES

Tipus d'intervenció:	☐ **Canvi d'ús diferent al d'habitatge:**	☐ Total de l'edifici ☐ Parcial
	✓ **Reforma** que renova:	☐ **> 25% envolupant** tèrmica final ✓ **≤ 25% envolupant** tèrmica final
	✓ Creació o reforma de particions interiors que delimiten unitats d'ús	
Ús de l'edifici / entitat:	Pública concurrència/Administratiu	Compacitat(1) : 2,46 m³/m²
Zona climàtica hivern:	☐ A ☐ B ✓ C ☐ D ☐ E	

EXIGÈNCIES

Condicions de l'envolupant tèrmica

Verificació de l'exigència mitjançant: CE3X, mitjançant un complement

✓ Transmitància tèrmica dels elements de l'envolupant (**U**)

Transmitància tèrmica dels elements:	**U** element W/m²K		**Transmitància tèrmica màxima,** W/m²K Zona climàtica d'hivern A	B	C	D	E
- Murs i terres en contacte amb l'aire exterior (U_M, U_S)	0,49	≤	0,70	0,56	0,49	0,41	0,37
- Cobertes en contacte amb l'aire exterior (U_C)	0,40	≤	0,50	0,44	0,40	0,35	0,33
- Murs, terres i cobertes en contacte amb espais no habitables o amb el terreny (U_T) Mitgeres o particions interiors que pertanyin a l'envolupant tèrmica (U_{MD})	0,70	≤	0,80	0,75	0,70	0,65	0,59
- Obertures (U_H)* (conjunt de marc, vidre i, si escau, caixa de persiana)	2,10	≤	2,70	2,30	2,10	1,80	1,80
- Portes amb superfície semitransparent ≤ 50%		≤			5,70		

* Els buits amb ús d'aparador en activitats comercials poden incrementar el valor d'U_H en un 50%.

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2020. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

EXIGÈNCIES

✓ Permeabilitat a l'aire de les obertures de l'envolupant (Q_{100})

Permeabilitat a l'aire màxima, m³/h·m²

Permeabilitat a l'aire de les obertures:	Q_{100} obertures m³/h·m²		Zona climàtica d'hivern A	B	✓ C	D	E
- Obertures de l'envolupant	9	≤	27	27	9	9	9

La permeabilitat del buit s'obtindrà tenint en compte, si escau, el calaix de persiana.

✓ Limitació de descompensacions

Transmitància tèrmica màxima, W/m²K

Transmitància tèrmica de les particions interiors:		U element W/m²K		Zona climàtica d'hivern A	B	✓ C	D	E
- Particions entre unitats del mateix ús	horitzontals	1,35	≤	1,80	1,55	1,35	1,20	1,00
	verticals	1,20	≤	1,40	1,20	1,20	1,20	1,00
- Particions entre unitats de diferent ús, i entre unitats d'ús i zones comunes	horitzontals i verticals	0,95	≤	1,25	1,10	0,95	0,85	0,70

☐ Limitació de condensacions, si escau

Verificació de l'exigència mitjançant: indicar

(1) *Compacitat* (V/A), en m³/m²: relació entre el volum tancat per l'envolupant tèrmica i la suma de les superfícies d'intercanvi tèrmic amb l'aire exterior o el terreny. (veure Annex A: Terminologia DB HE)

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2020. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

MANUAL D'ÚS I MANTENIMENT

Instruccions d'ús i manteniment

El Llibre de l'edifici s'acompanya d'unes instruccions d'ús i manteniment adreçades als usuaris, en les quals es relacionen unes recomanacions per al seu bon ús, i les instruccions de manteniment necessàries per tal d'allargar al màxim la vida útil de l'edifici, els seus espais annexes i les seves instal·lacions. Les instruccions s'estructuren per subsistemes.

TANCAMENTS EXTERIORS VERTICALS: FAÇANES, CELOBERTS I MITGERES

INSTRUCCIONS D'ÚS:

Les façanes de l'edifici s'utilitzaran per a l'ús previst en el projecte, mantenint les prestacions de seguretat i salubritat específiques per a les quals s'ha construït l'edifici. A aquest efecte , les mitgeres i els tancaments dels celoberts tindràn la mateixa consideració.

En les façanes de l'edifici −principals, secundàries, celoberts i mitgeres− no es permet cap tipus d'intervenció. Tampoc no es permet la instal·lació en les façanes d'aparells d'aire condicionat, antenes, alarmes, rètols, tendals, persianes, pals, etc, tret dels llocs especialment habilitats per a aquestes funcions. Si cal fer alguna intervenció sobre aquests elements és necessari que un tècnic competent n'assumeixi la responsabilitat, i si és el cas s'ha de disposar d'una autorització fefaent de la Propietat. Qualsevol intervenció s'ha de fer d'acord amb les normatives tècniques vigents que li siguin aplicables, i si és el cas, amb els permisos municipals que corresponguin.

Si mai es detectés l'aparició de fissures o esquerdes, la presència d'elements mal fixats o amb perill de despreniment i caiguda, o filtracions d'aigua pels tancaments, es prendran ràpidament les mesures correctores oportunes, i si és el cas s'avisarà del fet a la Propietat.

Així mateix, per a pujar o baixar béns per la façana en operacions de mudança, s'ha de recórrer a una empresa especialitzada. Per a fer-ho no s'utilitzarà cap element que necessiti ser clavat, lligat o fixat a la façana, ni als seus components, com ara baranes, cornises i elements decoratius en general.

Quan s'observin anomalies en els revestiments no imputables a l'ús, un tècnic especialista ha d'estudiar la causa i dictaminar-ne la gravetat, així com les reparacions a realitzar.

Cal que la subjecció dels elements pesants es faci en parets mestres o si fos el cas en els elements resistents respectant sempre les limitacions de càrrega que imposen les normes.

Mai no s'han de col·locar càrregues pesants als balcons ni a les galeries.

Periòdicament s'ha de comprovar que no hi ha obstacles per a la normal evacuació d'aigua de pluja en terrasses i balcons.

Les humitats en els elements de tancament acostumen a ser conseqüència de defectes o de vicis constructius, o bé de deterioraments de les solucions aplicades. També cal tenir en consideració les condicions d'utilització. Aquestes humitats s'han d'analitzar amb la màxima cura, ja que l'origen o la causa pot ser variable.

Els problemes de condensació estan en relació directa amb la producció de vapor d'aigua i de la ventilació, i s'incrementen amb l'augment de la humitat relativa ambiental per l'ús de vaporitzadors, per la concentració de persones o per l'ús d'estufes, etc. La millor prevenció és la ventilació continuada de les zones que produeixen o són afectades per la humitat.

La manca d'aïllament tèrmic pot ser la causa que hi hagi humitats de condensació; caldrà analitzar-les amb cura per determinar possibles defectes en l'aïllament tèrmic. Si aquest aïllament es mulla, llavors perd la seva efectivitat; cal, doncs, evitar tot tipus d'humitat que el pugui afectar.

El soroll es transmet per l'aire o a través dels materials. El soroll pot provenir del carrer o de l'interior de l'edifici. El que prové de l'exterior es pot reduir col·locant finestres amb doble vidre o bé amb dobles finestres.

Per a les reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia façana (junts, proteccions, etc.) o dels tancaments de vidre, s'utilitzaran productes idèntics als existents o de característiques equivalents que no alterin les seves prestacions inicials.

Els despreniments d'elements de la façana, són un risc, tant pels usuaris com pels vianants. És responsabilitat de l'usuari, que, quan hi hagi símptomes de degradacions, bufats i/o elements trencats a les façanes, avisar ràpidament als responsables de manteniment de l'edifici perquè es prenguin les mesures oportunes. En cas de perill imminent cal avisar al Servei de Bombers.

INSTRUCCIONS DE MANTENIMENT:

Les operacions de manteniment seran les indicades en el Pla de manteniment. En el cas de que hi hagi elements de manteniment que no estiguin contemplats dins del Pla de manteniment, caldrà que un tècnic competent estableixi les prescripcions oportunes.

En el cas d'elements motoritzats, caldrà seguir les instruccions subministrades pel fabricant de l'equip.

TANCAMENTS I DIVISÒRIES INTERIORS

INSTRUCCIONS D'ÚS:

Els tancaments i divisòries interiors dels edificis no es poden utilitzar per activitats que no els hi són pròpies, de manera que puguin afectar negativament als usuaris o altres elements de l'edifici i per tant les prestacions d'habitabilitat, funcionalitat i seguretat de l'edifici.

Les obres que suposin redistribució d'espais, afecten també les condicions acústiques dels resultants.

Les compartimentacions interiors poden ser fetes amb parets d'obra o mampares lleugeres.

Les parets constitueixen una compartimentació fixa doncs per elles i poden passar conduccions encastades d'aigua, electricitat o d'altres instal·lacions de l'edifici, i per tant, la seva modificació precisa d'un estudi previ. Aquestes parets acostumen a tenir uns gruixos entre 6 i 12 cm. Si el gruix es superior cal pensar que les modificacions que s'hi facin (desplaçaments, talls, obertures de passos, supressió, etc.) poden tenir repercussions en la estructura de suport de l'edifici i per tant se'n desaconsella modificar-les. Si fos necessari fer algun tipus d'actuació sobre aquests elements, s'haurà de consultar a un tècnic la millor manera de dur-les a terme. Si fos precís es seguiran les recomanacions sobre intervencions en l'edifici que consta en aquestes mateixes instruccions d'ús

Als edificis nous poden aparèixer petites fissures en els primers anys de vida útil, degudes a l'assentament general de l'edifici. En edificis de certa antiguitat, més 10 anys, no haurien d'aparèixer noves fissures a no ser que s'hagin fet obres que hagin afectat directa o indirectament l'estructura. En cas de detectar l'aparició de fissures caldrà prendre les mesures correctores adients.

Els envans de plaques de guix laminat son un tipus de divisòria lleugera i estan formats per plaques d'aquest material suportades per una estructura metàl·lica lleugera; generalment disposen d'un aïllament tèrmic i acústic a base de llana mineral al seu interior. Es tindrà cura de no donar cops sobre aquests tipus de divisòries ja que les plaques són de poc gruix i segons com es poden arribar a foradar o trencar. És habitual que per l'interior d'aquests envans hi passin instal·lacions, sobretot elèctriques. Si fos necessari afegir mecanismes elèctrics com ara interruptors, endolls, etc, es faran servir caixetins de muntatge especialment preparats per a aquest tipus de plaques

Als edificis nous poden aparèixer petites fissures en els primers anys de vida útil, degudes a l'assentament general de l'edifici. En edificis de certa antiguitat, més 10 anys, no haurien d'aparèixer noves fissures a no ser que s'hagin fet obres que hagin afectat directa o indirectament l'estructura. En cas de detectar l'aparició de fissures caldrà prendre les mesures correctores adients.

Les mampares prefabricades son un tipus de mampara lleugera i estan formades per una estructura metàl·lica, generalment d'alumini extruït o d'acer galvanitzat, sobre la que s'hi munten, a banda i banda, plafons de fusta o envidraments, o combinacions d'ambdós.

Tot plegat constitueix un mòdul prefabricat que es munta a l'obra sobre un sistema de suport propi.

Es habitual que alguns dels mòduls tinguin portes, en aquest cas són d'aplicació les indicacions donades per a aquests elements en aquestes mateixes instruccions d'ús. També es habitual que els mòduls envidrats tinguin persianes venecianes a l'interior, o altres elements accionats manualment o elèctricament des de l'exterior. No s'han de forçar aquests mecanismes. En cas d'avaria s'avisarà a l'empresa instal·ladora per a que corregeixi el problema.

Per l'interior dels mòduls cecs hi acostumen a passar elements d'instal·lacions elèctriques procedents dels terres tècnics o cels rasos. Si fos necessari afegir mecanismes elèctrics com ara interruptors, endolls, etc, es faran servir caixetins de muntatge especialment preparats per a aquest tipus de mampares.

Es tindrà cura de no donar cops o empentes a aquests elements.

Per a la neteja de les mampares es faran servir productes compatibles amb els materials en cada cas. Es seguiran les instruccions del fabricant.

Els elements que constitueixen les divisions interiors acostumen a utilitzar-se per a suportar elements de mobiliari o penjar-hi elements decoratius, per aquest motiu, s'haurà de fer servir el sistema de fixació que resulti més adequat en cada cas. Abans de fer forats es comprovarà que no hi hagi tubs o cables o elements ocults que en puguin resultar perjudicats. S'ha de procurar no penjar elements que resultin molt pesats. Aquests elements s'han de recolzar directament sobre el terra.

Les caixes de registre de les instal·lacions no han de quedar mai ocultes darrere de mobles, prestatgeries o similars que n'impedeixin l'accés.

No s'han de donar cops forts a les portes i cal utilitzar topalls per evitar que al obrir-les, les manetes colpegin la paret i la facin malbé.

Les operacions de manteniment a fer sobre les divisòries lleugeres seran les indicades en el Pla de manteniment. El manteniment s'ha de fer seguint les instruccions del fabricant en cada cas. En el cas de que hi hagi elements de manteniment que no estiguin contemplats dins del Pla de manteniment, caldrà que un tècnic competent estableixi les prescripcions oportunes.

REVESTIMENTS I PAVIMENTS INTERIORS

INSTRUCCIONS D'ÚS:

Els revestiments i paviments interiors, no es poden utilitzar per activitats que no els hi són pròpies de manera que puguin afectar negativament als usuaris o altres elements dels edificis i per tant les prestacions d'habitabilitat, funcionalitat i seguretat de l'edifici.
Les obres que suposin canvi de revestiments i paviments interiors, afecten les condicions acústiques dels espais.

Revestiments de parets
Els revestiments interiors de parets dels locals d'ús privat poden modificar-se a conveniència del propi usuari i, si fos el cas, notificant-ho per avançat a la Propietat. En qualsevol cas haurà de conservar-los en condicions correctes, d'acord amb les seves característiques i les instruccions del fabricant o instal·lador. Quan es fan modificacions i s'incorporen nous materials de revestiment a l'edifici, s'ha de comprovar la idoneïtat d'aquests sobretot pel que fa referència a la introducció de materials potencialment inflamables, com ara moquetes, revestiments de fusta, cortines, etc, en determinats recintes.

Per a la neteja de superfícies es faran servir productes compatibles amb cada material.

Quan se substitueixin revestiments, es reservarà una part de material per a futures reparacions.

Paviments
S'evitarà malmetre els paviments amb cops, arrossegament de mobles, etc. Els paviments de fusta o les moquetes són especialment delicats en aquest aspecte. Per a moure materials pesats per la superfície del paviment, s'utilitzaran aparells auxiliars amb rodes de goma. No es faran fixacions sobre el paviment quan per a fer-ho s'hagi de perforar o retallar peces.

Quan es fan modificacions i s'incorporen nous paviments a l'edifici, s'ha de comprovar la idoneïtat d'aquests sobretot pel que fa referència a la introducció de materials potencialment inflamables, com ara moquetes, parquets, paviments sintètics, etc, en determinats recintes.

Per a la substitució dels paviments caldrà disposar, si és el cas, de la autorització prèvia de la Propietat.

Sostres sense cel rasos
No s'han de fer regates per a passar cap tipus d'instal·lació en els sostres que no disposin de cel ras. Tampoc no s'hi penjaran càrregues per a les quals no estigui previst. Només s'admet la fixació, si fos indispensable, d'elements decoratius o de senyalització de tipus lleuger.

Cel rasos
Aquest tipus de revestiment de sostres acostuma a dur associades una sèrie d'instal·lacions com les de protecció contra incendis, climatització, ventilació, etc., i amaguen el pas d'instal·lacions i de conductes. En general, cal no modificar els cel rasos. Per a fer-ho caldrà l'autorització de la Propietat. Els cel rasos són elements lleugers dels

quals no pot penjar-hi res. En cas d'haver trapes o registres d'accés a l'espai tancat pel fals sostre, no s'ocultaran ni s'obstaculitzaran amb mobles, elements decoratius, o instal·lacions pròpies que impedeixin el lliure accés del personal de manteniment.

Els revestiments i paviments interiors, s'han de netejar per conservar el seu aspecte i les seves condicions d'ús i salubritat. Sempre s'ha de vigilar que els productes de neteja siguin compatibles amb el material que es vol netejar i seguir les instruccions donades pel seu fabricant. En general, s'han d'evitar els tolls d'aigua i la utilització d'aigua i productes abrasius.

INSTRUCCIONS DE MANTENIMENT:

Les operacions de manteniment seran les indicades en el Pla de manteniment. En el cas de que hi hagi elements de manteniment que no estiguin contemplats dins del Pla de manteniment, caldrà que un tècnic competent estableixi les prescripcions oportunes. També caldrà consultar les instruccions dels fabricants o instal·ladors.

INSTAL·LACIÓ D'AIGUA

Empresa subministradora: {Aigua1}
Situació de la clau general de pas: {Aigua2}
Situació dels comptadors: {Aigua3}

INSTRUCCIONS D'ÚS:

La instal·lació d'aigua s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de salubritat, de funcionalitat i d'estalvi específiques per a les quals s'ha dissenyat.

En cas de fuita o defecte de funcionament, s'haurà de reparar de forma immediata. Les fuites d'aigua, a més de les molèsties que produeixen, són molt perjudicials si afecten els elements estructurals de l'edifici. Una petita fuita que ha anat mullant un sòl o paret durant mesos, és més perillosa per a l'estructura de l'edifici que una gran fuita ocasional i breu.

Qualsevol reparació o modificació en la instal·lació es durà a terme fent servir materials compatibles amb la instal·lació existent. No es posaran en contacte materials metàl·lics diferents perquè poden provocar processos de degradació que destruirien la instal·lació. En aquest sentit, és especialment problemàtica la unió del coure amb el ferro o l'acer.

Quan l'usuari disposi del seu propi comptador i contracte de subministrament, n'és el responsable del manteniment des del comptador fins als punts de consum. En aquesta situació, un usuari diferent de la Propietat, pot fer petits canvis en els punts de subministrament, com ara aixetes, o petites reparacions de conservació en la part de la instal·lació que està dins de l'espai que ocupa sense necessitat de l'autorització prèvia per part de la Propietat. Tot i així, s'han de comunicar les modificacions que es facin a la Propietat. En qualsevol altre cas diferent de l'esmentat no es podran fer modificacions en la instal·lació d'aigua sense prèvia autorització.

El manteniment de la part de la instal·lació situada entre l'aixeta de pas de l'edifici i els comptadors correspon a la Propietari de l'immoble.

Es recomana tancar bé les aixetes després de cada ús, i reparar-les si degotegen, en cas contrari, la despesa d'aigua augmenta inútilment. Per la mateixa raó s'ha de fer un bon ús dels aparells sanitaris i en general de qualsevol altra dispositiu pel que circuli o que acumuli aigua. Tots aquests components s'han de mantenir en òptimes condicions de conservació, d'acord amb les instruccions dels fabricants o instal·ladors, i d'acord amb les normes que els hi siguin d'aplicació.

Es recomanable tancar l'aixeta de pas en cas d'absència perllongada. Si l'absència és molt llarga cal comprovar que no hi ha pèrdues entre l'eix i el cos de la vàlvula després de la maniobra d'obertura.

És prohibit utilitzar les canonades com a preses de terra de les instal·lacions elèctriques.

Per desembussar canonades, mai no s'han d'utilitzar objectes punxeguts que puguin perforar-les.

En cas de temperatures de glaçada, cal fer córrer l'aigua per les canonades per evitar que es glaci.

La cambra de comptadors, els armaris o sales de màquines, només seràn accessibles al porter, al vigilant, o al personal de la companyia subministradora i al de manteniment. S'ha de vigilar que tant les reixes de ventilació com l'accés a la cambra no quedin obstruïts.
Aquests espais no han de tenir cap element aliè a la instal·lació, s'han de netejar periòdicament i comprovar que no hi manqui aigua en els sifons dels desguassos.

En el cas que s'hagin de fer intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació que afectin les instal·lacions d'aigua caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents, les prescripcions de la companyia de subministrament i l'execució d'un instal·lador especialitzat o be una empresa autoritzada si la companyia d'aigües del municipi així ho especifica.

INSTRUCCIONS DE MANTENIMENT:

Les operacions de manteniment de la instal·lació seran les indicades en el Pla de manteniment. El manteniment dels aparells es farà seguint les instruccions del fabricant en cada cas. Si hi ha elements de manteniment que no estan contemplats dins del Pla de manteniment, caldrà que un tècnic competent estableixi les prescripcions oportunes.

INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT

Empresa subministradora: {Elèctrica1}
Situació del quadre general de protecció: {Elèctrica2}
Situació dels comptadors: {Elèctrica3}

INSTRUCCIONS D'ÚS:

Quan l'usuari disposi dels seu propi comptador i contracte de subministrament, n'és el responsable del manteniment des del comptador fins als punts de consum. En aquesta situació, un usuari diferent de la Propietat, pot fer petits canvis en els punts de subministrament, com ara interruptors o endolls, o petites reparacions de conservació en la part de la instal·lació que està dins de l'espai que ocupa sense necessitat de l'autorització prèvia per part de la Propietat. Tot i així, s'han de comunicar les modificacions que es facin a la Propietat.

El manteniment de la instal·lació situada entre la caixa general de protecció i el comptador o comptadors correspon a la Propietat de l'immoble o a la Comunitat de propietaris.

El mal ús, la manipulació de la instal·lació per mans inexpertes i la sobrecàrrega de línies provoquen la majoria d'accidents relacionats amb l'electricitat: curtcircuits que deriven en incendis i electrocucions. Els curtcircuits s'originen a causa de l'escalfament de cables o de les connexions defectuoses que produeixen guspires. A més poden provocar avaries greus en els aparells connectats a la línia afectada. Per aquest motiu les instal·lacions elèctriques s'han d'usar amb cura, a causa del perill que comporten.

És prohibit de manipular els circuits i els quadres generals; aquestes operacions han de ser realitzades per personal especialista. Totes les modificacions que es facin a la instal·lació han d'estar fetes d'acord la normativa vigent.

No es poden connectar als endolls aparells de potència superior a la prevista o diversos aparells que, en conjunt, tinguin una potència superior a la prevista. Si s'aprecia escalfament dels cables o dels endolls connectats en un determinat punt, cal desconnectar-los. Aquest escalfament indica que la instal·lació està sobrecarregada, que hi ha una connexió defectuosa o que no està preparada per a rebre aquell aparell. El més adequat és consultar a un instal·lador autoritzat sobre les necessitats de la instal·lació del local perquè proposi la millor forma d'actuar.

Cal no tocar cap mecanisme ni aparell elèctric amb el cos, els peus o les mans molls o humits. S'ha de tenir especial cura en les instal·lacions de les zones humides.

També cal prendre totes les mesures possibles per evitar que els nens toquin els mecanismes i els aparells elèctrics i, per tant, és convenient tapar els endolls que no s'utilitzen.

En cas d'absència perllongada és recomanable tancar l'interruptor general. Si hi ha aparells o parts de la instal·lació que han de quedar en servei, aleshores se'n mantindrà l'alimentació i es desconnectaran els circuits que no siguin necessaris.

Les clavilles dels endolls han d'estar ben collades per a evitar que facin guspires. Les males connexions originen escalfaments que poden generar un incendi. La desconnexió d'aparells s'ha de fer estirant l'endoll, mai el cable. No es poden endollar aparells elèctrics amb les clavilles trencades o els cables malmesos.

No s'han de transmetre esforços entre els aparells i la instal·lació elèctrica fixa. Per aquest motiu no s'han de col·locar làmpades directament suspeses del cable del punt de llum, ni del tub de protecció del cable.

Sempre que s'hagi de fer alguna operació de manipulació sobre un aparell connectat a la xarxa elèctrica (fins i tot operacions senzilles com canviar una làmpada, o netejar un aparell) s'interromprà el seu subministrament elèctric, ja sigui desendollant-lo, ja sigui tallant l'alimentació elèctrica del circuit al que està connectat si l'aparell en qüestió pertany a la instal·lació fixa. És a dir, el tall en el subministrament ha de ser omnipolar. Si s'ha fet servir un drap humit per a la neteja de l'aparell, no es restablirà el subministrament elèctric fins que estigui eixut.

Els usuaris que disposin d'equips elèctrics propis han d'usar-los i mantenir-los d'acord amb les indicacions del fabricant o instal·lador i amb la normativa vigent que sigui d'aplicació.

La cambra de comptadors només serà accessible al porter, al vigilant, o al personal de la companyia subministradora i al de manteniment. S'ha de vigilar que tant les reixes de ventilació com l'accés a la cambra no quedin obstruïts.

INSTRUCCIONS DE MANTENIMENT:

Les operacions de manteniment de la instal·lació seran les indicades en el Pla de manteniment. El manteniment dels aparells es farà seguint les instruccions del fabricant en cada cas. Si hi ha elements de manteniment que no estan contemplats dins del Pla de manteniment, caldrà que un tècnic competent estableixi les prescripcions oportunes.

INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT

INSTRUCCIONS D'ÚS:

Si es detecten fuites a la xarxa de desguàs o sanejament, es procedirà a la seva reparació immediata. Si aquestes avaries persisteixen, a part del problema sanitari que suposen, poden afectar elements de l'estructura de l'edifici, la reparació de la qual és molt més complexa.

A la xarxa de sanejament és molt important conservar la instal·lació neta i lliure de dipòsits. Això és fàcil d'aconseguir si els usuaris basen el manteniment en la correcta utilització i en la neteja.

Les buneres de les terrasses i dels patis han d'estar protegides amb una reixa. Es tindrà cura que aquestes reixes sempre estiguin ben col·locades i netes, per evitar que s'hi fiquin objectes o que l'aigua de pluja arrossegui cap endins fulles i brutícia en general.

No s'han de llençar escombraries pels desguassos, doncs acabarien obturant-se. Els inodors no s'han de fer servir com a abocadors d'escombraries. En cas de que algun aparell sanitari o que una bunera s'embussin, caldrà avisar a un lampista perquè solucioni el problema. No s'han d'intentar solucionar aquests problemes abocant àcids, o altres productes corrosius, ja que es podrien malmetre els conductes d'evacuació.

No s'utilitzaran detergents no biodegradables per a evitar la creació de bromeres que petrifiquin els sifons ni les caixes de connexió de l'edifici. Tampoc no s'abocarà aigua que contingui oli, colorants permanents o substàncies tòxiques.

Tota modificació en la instal·lació o en les seves condicions d'ús que puguin alterar el normal funcionament, serà realitzada sota la direcció d'un tècnic competent amb un estudi previ.

És recomanable abocar periòdicament aigua calenta per a desgreixar els conductes i eliminar partícules adherides.

INSTRUCCIONS DE MANTENIMENT:

Les operacions de manteniment seran les indicades en el Pla de manteniment. En el cas de que hi hagi elements de manteniment que no estiguin contemplats dins del Pla de manteniment, caldrà que un tècnic competent estableixi les prescripcions oportunes.

INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ

INSTRUCCIONS D'ÚS:

Es recomana seguir sempre les instruccions que el fabricant o l'instal·lador de la calefacció faciliti.

Les instal·lacions de calefacció no poden modificar-se sense el consentiment i l'autorització de la Propietat.

L'usuari no té accés a les instal·lacions centralitzades de calefacció, és a dir, a la zona de la sala de màquines que és on es localitza l'equip de producció de calor, format per les calderes i altres elements.

Si en el lloc que es vol escalfar hi ha un quadre de comandament o termòstat que permeti la regulació i el control de la instal·lació, cal que l'accés a aquest aparell sigui el més restringit possible. S'aconsella no variar constantment les temperatures en els termòstats, ja que si es fa no s'obtindrà un rendiment òptim de la instal·lació. De la mateixa manera, si es disposa de radiadors o d'aparells emissors en general, amb una aixeta de pas o regulació individual, s'aconsella no variar les condicions de funcionament constantment.

Si la regulació no es du a terme des del mateix recinte i es vol modificar la temperatura habitual, cal comunicar-ho a la persona responsable de manteniment perquè procedeixi com cal. El sistema d'obrir les finestres per a baixar la temperatura interior no ha de ser una pràctica habitual perquè fa funcionar de forma irregular la instal·lació, i suposa una despesa inútil d'energia.

Cal informar al personal de manteniment si es detecten fuites d'aigua en els aparells emissors o en les conduccions es procedirà a la seva reparació immediata. Si és el cas s'avisarà del fet a la Propietat.

Els aparells emissors de calor no han de tapar-se amb cap moble o objecte.

Després d'una fuita de gas, no es pot encendre la calefacció fins que l'instal·lador l'hagi revisada.

Calefacció per aigua
Pel que fa a les instal·lacions més habituals de caldera i radiadors d'aigua, cal llegir i seguir les instruccions d'ús donades per l'instal·lador. S'ha de comprobar que la lectura dels indicadors de pressió i temperatura estigui dintre dels paràmetres de funcionament. Si es detecta alguna anomalia en el funcionament d'aquesta instal·lació, s'avisarà a l'empresa encarregada del manteniment per a que la corregeixi.

INSTRUCCIONS DE MANTENIMENT:

Les operacions de manteniment de la instal·lació seran les indicades en el Pla de manteniment. El manteniment dels aparells es farà seguint les instruccions del fabricant en cada cas. Si hi ha elements de manteniment que no estan contemplats dins del Pla de manteniment, caldrà que un tècnic competent estableixi les prescripcions oportunes.

LA CLIMATITZACIÓ

INSTRUCCIONS D'ÚS:

Es consideren instal·lacions climatitzadores les que són capaces, amb un mateix equip, de refredar o baixar la temperatura ambient dels locals en períodes càlids, i de pujar la temperatura ambient en períodes freds.

El fabricant o l'instal·lador de cada equip subministra les instruccions d'ús i conservació que s'han de seguir. Tot seguit es donen algunes recomanacions per afavorir el funcionament, millorar-ne el rendiment i obtenir estalvi energètic.

Durant els primers minuts després de la posada en marxa de la instal·lació, és normal que no s'obtingui aire a la temperatura desitjada. Si passats uns deu minuts encara no s'obté l'aire a la temperatura adequada, i el termòstat està correctament graduat, és possible que s'hagi produït una avaria. Si tot i que es varia la temperatura en el termòstat tampoc no s'obté l'efecte desitjat, és preferible desconnectar la instal·lació, si és possible, i avisar el servei tècnic.

Mentre funciona la climatització no s'han d'obrir les portes ni les finestres que donen a l'exterior ni als espais no climatitzats, ja que la temperatura ambient es perd amb molta rapidesa.

Si la instal·lació és centralitzada i no es disposa de termòstats per a la regulació de temperatura en el local de l'usuari, els ajustaments s'han de demanar al conserge o al personal de manteniment. Obrir les finestres o tapar els punts de sortida de l'aire no són solucions correctes perquè desequilibren el sistema de regulació de la instal·lació.

Si és al revés, és a dir, el local disposa de termòstat propi per a la regulació, és convenient restringir al màxim el nombre de persones autoritzades a manipular-lo. Convé no variar contínuament la graduació de la temperatura fixada en el termòstat perquè això provoca constants canvis de ritme de treball de l'equip climatitzador, i llavors disminueix el rendiment de l'aparell i augmenta el consum energètic.

En temporada càlida, s'obté un estalvi d'energia important si s'utilitzen equips deshumificadors. En aquest sentit, cal tenir molt present que un local de treball a 23°C amb una humitat ambient al voltant del 40% és molt més confortable que el mateix local a 20°C amb una humitat ambient al voltant del 75%. D'això es desprèn que una demanda excessiva de fred no és cap garantia de confort.

No és permesa la modificació de les instal·lacions de climatització comunitàries –canvi de posició d'aparells, de conductes, renovació de màquines–.

La instal·lació, substitució o modificació de les instal·lacions de climatització privades han de fer-se amb l'autorització prèvia de la Propietat. L'usuari està obligat a usar la instal·lació adequadament i a mantenir-la en estat òptim, per la qual cosa farà les revisions obligatòries establertes per la normativa vigent. La no realització de manteniment d'aquestes instal·lacions pot provocar reaccions al·lèrgiques als usuaris del local, per contaminació de l'aire climatitzat. A més, es produiran avaries inoportunes en el moment en què l'equip treballi al màxim rendiment.

INSTRUCCIONS DE MANTENIMENT:

Les operacions de manteniment de la instal·lació seran les indicades en el Pla de manteniment. El manteniment dels aparells es farà seguint les instruccions del fabricant en cada cas. Si hi ha elements de manteniment que no estan contemplats dins del Pla de manteniment, caldrà que un tècnic competent estableixi les prescripcions oportunes.

INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ

INSTRUCCIONS D'ÚS:

S'han de ventilar els espais interiors per evitar humitats de condensació, especialment si la calefacció és d'estufes de gas butà. La ventilació s'ha de fer preferentment en hores de sol, i per espai de 20 o 30 minuts.

Els fongs que apareixen en els punts més freds dels recintes tenen el seu origen en humitats de condensació i no en degoters, com es creu normalment. La neteja s'ha de realitzar amb productes fungicides, però s'ha de tenir en compte que de no resoldre el problema d'origen, els fongs tornaran a aparèixer si no es millora la ventilació o l'aïllament tèrmic de la peça.

En cas d'augmentar l'aïllament tèrmic de forma puntual sense reduir la humitat ambiental, la condensació es produirà en un altre punt fred provocant deterioraments dels revestiments.

No és permès de connectar extractors a conductes d'evacuació de gasos de calderes de calefacció.

Cal llegir i seguir les instruccions dels aparells d'extracció mecànica.

INSTRUCCIONS DE MANTENIMENT:

Les operacions de manteniment de la instal·lació seran les indicades en el Pla de manteniment. El manteniment dels aparells es farà seguint les instruccions del fabricant en cada cas. Si hi ha elements de manteniment que no estan contemplats dins del Pla de manteniment, caldrà que un tècnic competent estableixi les prescripcions oportunes.

INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

INSTRUCCIONS D'ÚS:

Les instruccions d'ús dels components de la instal·lació figuren en els mateixos aparells. Tots els components de la instal·lació han d'estar al seu lloc i a l'abast. No s'han d'ocultar.

Queda completament prohibit fer un ús indegut dels elements de la instal·lació contra incendis.

S'ha de mantenir la instal·lació de protecció al foc en condicions reglamentàries. Totes les tasques de manteniment, revisió i reparació han d'estar fetes per una empresa autoritzada.

En cas d'incendi
Si es produeix un conat d'incendi, cal avisar els bombers i als ocupants de l'immoble immediatament. Durant els primers minuts d'inici del foc, és possible intentar controlar-lo amb els mitjans de què disposi l'edifici (mànegues, extintors). En aquest cas sempre han d'actuar dues persones amb un extintor cadascuna o amb una mànega atacant al foc. Mai s'ha d'actuar sol. Si passats uns instants no s'ha dominat el foc, s'aconsella evacuar l'edifici seguint el pla previst d'evacuació de l'immoble.

Si en algun conat d'incendi s'ha produït una descàrrega parcial o total d'un extintor, s'han desenrotllat mànegues o s'han accionat polsadors de disparadors d'alarma, cal fer-ho saber al conserge o al personal de manteniment de l'edifici perquè duguin a terme les revisions escaients i restableixin l'estat normal de la instal·lació.

INSTRUCCIONS DE MANTENIMENT:

Les operacions de manteniment de la instal·lació seran les indicades en el Pla de manteniment. El manteniment dels aparells es farà seguint les instruccions del fabricant en cada cas. Si hi ha elements de manteniment que no estan contemplats dins del Pla de manteniment, caldrà que un tècnic competent estableixi les prescripcions oportunes.

Instruccions d'emergència

En aquest capítol s'adjuntaran les normes d'actuació en cas d'incendi, inundacions, fallada del subministrament elèctric, terratrèmols i situacions extremes provocades per fenòmens atmosfèrics.

INSTRUCCIONS D'EMERGÈNCIA:

ACCIONS EN CAS D'INCENDI:

Si trobeu foc en una habitació, no s'ha d'obrir la finestra, cal tancar la porta i, si és possible, mullar-la per fora.
S'han d'avisar tot els ocupants de l'edifici.
Cal avisar als bombers.
Si hi ha instal·lació de gas s'ha de procurar tancar la clau de pas. Si hi ha bombones de butà o qualsevol altre producte inflamable, s'ha d'intentar allunyar-los de la zona de l'incendi.
Si la situació és extrema i l'evacuació difícil, s'han de tancar totes les portes entre vosaltres i el fum. Cal tapar totes les possibles entrades de fum amb roba i coixins, posats a les escletxes de les portes. Mulleu-los si teniu aigua. Busqueu una habitació sense foc, amb finestra a l'exterior i , si es pot, cal obri-la una mica, sempre amb la porta tancada.

Evacuació en cas d'incendi:

Si l'incendi és en un pis per sobre del vostre, per regla general es pot procedir a l'evacuació.
Mai no s'ha d'utilitzar l'ascensor.
Si el foc es exterior a l'habitatge i a l'escala hi ha fum, cal no sortir de l'habitatge, s'han de cobrir les escletxes de la porta amb draps mullats, obrir la finestra i donar senyals de presència.
Si s'intenta sortir d'un lloc, cal temptejar les portes amb la mà per a veure si són calentes. En cas afirmatiu no s'han d'obrir.
No s'ha de saltar per la finestra ni despenjar-se amb llençols o flassades.
Quan s'evacua l'edifici no s'han d'agafar pertinences i encara menys tornar a entrar-hi a buscar-ne.
Si la via d'escapament passa per llocs on hi ha fum, cal ajupir-se i caminar a quatre grapes. A les zones baixes hi ha més oxigen i menys gasos tòxics. Cal retenir la respiració i tancar els ulls tant com es pugui.
Llevat de casos en que sigui impossible sortir, l'evacuació sempre s'ha de fer cap avall, mai cap amunt.

ACCIONS EN CAS DE FUITA D'AIGUA:

S'ha de tancar l'aixeta de pas de l'aigua. Si la fuita te lloc abans de la aixeta de pas, aleshores s'ha de tancar l'aixeta a la sortida del comptador de l'aigua. Si la fuita es localitza abans del comptador, aleshores s'ha de tancar a clau de pas general de l'edifici i comunicar l'avaria a la companyia subministradora.
S'ha de desconnectar la instal·lació elèctrica.
S'ha de recollir l'aigua el més aviat possible, evitant embassaments que podrien afectar a elements de l'edifici.
Procurar moure's amb cura per a evitar caigudes.

ACCIONS EN CAS DE FALLIDA DEL SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC:

S'ha de tancar l'interruptor general de la vivenda o local.
S'ha de comunicar l'avaria a la companyia subministradora.

ACCIONS EN CAS DE VENTADES:

Tancar les portes i les finestres
Recollir i subjectar les persianes i finestrons. S'han de recollir els tendals.
Enretirar dels llocs exposats al vent els testos o d'altres objectes que puguin caure a l'exterior.

Després de la ventada s'ha de comprovar que no hagin quedat objectes amb risc de despreniment com ara teules, antenes, etc.

ACCIONS EN CAS D'INUNDACIÓ:

Taponar les portes que accedeixin al carrer.
Desconnectar la instal·lació elèctrica
No s'ha de frenar el pas de l'aigua, ja que aquesta es pot acumular i provocar danys estructurals a l'edifici.
Si la situació és extrema s'han d'ocupar les parts altes de l'immoble.

ACCIONS EN CAS D'EXPLOSIÓ:

Tancar la clau de pas de la instal·lació de gas.
Tancar l'interruptor general de la instal·lació elèctrica.

ACCIONS EN CAS DE FENÒMENS D'ORIGEN ATMOSFÈRIC (GRAN NEVADA, CALAMARSADA O CAIGUDA DE LLAMPS):

Gran nevada:

Comprovar que les ventilacions no quedin obturades.
No s'ha de llençar la neu de la coberta al carrer. S'ha de desfer amb sal o potassa.
S'han de recollir els tendals.

Calamarsada:

S'ha d'evitar que els canalons i les buneres quedin obstruïts
S'han de recollir els tendals.

Tempesta:

S'han de tancar portes i finestres
Recollir i subjectar les persianes i finestrons
S'han de recollir els tendals.
Quan acabi la tempesta s'ha de revisar el parallamps i comprovar les connexions.
S'han de desconnectar els aparells elèctrics i l'antena de la televisió.

ACCIONS EN CAS DE MOVIMENTS EN L'ESTRUCTURA:

Mantenir-se allunyat de finestres, vidres i objectes pesants que es puguin despendre.
Protegir-se sota dels llindes de les portes o d'algun mobles sòlid com ara taules o llits.
No s'han de fer servir els ascensors.

PROTECCIÓ FRONT EL FOC

INDICE

MEMORIA TÉCNICA 2
M1. DATOS GENERALES Y OBJETOS DEL PROYECTO 2
M2. ANTECEDENTES 7
M3. NORMATIVA APLICABLE 8
M4. PROPAGACIÓN INTERIOR 14
M5. PROPAGACIÓN EXTERIOR 14
M6. EVACUACIÓN DE OCUPANTES 14
M7. DOTACIÓN DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS 20
M8. INTERVENCIÓN DE LOS BOMBEROS 21
M9. RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA 21
M10. DISEÑO BASADO EN PRESTACIONES 21
CUMPLIMIENTO DE OTROS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES 21
PLANOS 25

MEMORIA TÉCNICA

M1. DATOS GENERALES Y OBJETOS DEL PROYECTO

a) Identificación del proyecto

Título del proyecto:
Reforma interior del local social de Raimon Casellas.

Titular del establecimiento:
Ajuntament de Barcelona
CIF/NIF: P-0801900B
Ronda de Guinardó,49
08024 Barcelona

Dirección del proyecto:
Calle de José Millán, 17, 08024 Barcelona.

b) Agentes del Proyecto

Titular:
Ajuntament de Barcelona
CIF/NIF: P-0801900B
Ronda de Guinardó,49
08024 Barcelona

Técnico proyectista:
RUIZ LARREA ARQUITECTURA S.L.P.
Nº colegiado: 63676738 (C.O.A.C.)
C/ WELLINGTON, 29 BAJOS
08018 BARCELONA
TEL: 93 405 21 65
E-MAIL: hola@ruizlarrea.com

Los arquitectos socios registrados en el Colegio Oficial de Arquitectos bajo Ruiz Larrea Arquitectura S.L.P. son:

Fernando Gil González,
col. 43405/1
DNI: 25183121F
f.gil@ruizlarrea.com

Juan Carlos García Corral
col. 55560/6
DNI: 46719729J
jc.garcia@ruizlarrea.com

c) Objeto del proyecto y descripción de la actividad

Descripción del establecimiento, infraestructura, urbanización o edificio y de la actividad que se realiza, así como definición del objeto del proyecto:

El objeto del proyecto es la reforma interior de un local social sin afectación de la estructura.

El edificio donde se realiza el proyecto es un bloque residencial en Can Baró, barrio del distrito de Horta-Guinardó, en la ciudad de Barcelona.

Tiene una altura topográfica de 156 metros sobre el nivel del mar. De acuerdo con la información catastral el edificio cuya referencia es 9854310DF2895D0001WL, se construyó en el año 1984.

El edificio se encuentra en el bloque E de un total de 5 edificios. Este cuenta con planta baja más cinco plantas piso. El local se ubica en la planta baja de la edificación situada en la calle de José Millán González, y su uso principal es el de pública concurrencia.

La geometría del edificio es rectangular con dos cuerpos ortogonales, uno de ellos contempla un ligero giro. La orientación de la parcela es noreste - suroeste. La topografía del emplazamiento se caracteriza por ser pronunciada. Las edificaciones colindantes son en su gran mayoría bloques rectangulares de viviendas plurifamiliares con una distribución ortogonal entre sí. El uso principal del inmueble según catastro es residencial.

En la actualidad, el volumen en planta baja está en uso y se divide en dos zonas. Cada zona corresponde a la geometría rectangular de la planta. Todas las zonas se encuentran dentro del ámbito afectado por el futuro proyecto. Por un lado, encontramos una gran superficie diáfana que se utiliza como sala polivalente, con tres espacios cerrados y opacos para uso de despacho y almacén. La segunda zona tiene un uso comercial como la del bar con su pertinente barra y elementos de cocina. Junto con el bar encontramos diferentes espacios divididos que corresponden al almacén del mismo y a dos baños, uno de ellos adaptado.

El futuro proyecto contempla la reforma interior de los dos espacios explicados anteriormente, redistribuyendo parcialmente los espacios y renovando prácticamente la totalidad de los acabados interiores. Además, se actuará sobre la estructura existente garantizando la protección frente al fuego de los elementos resistentes. En último lugar, se realizará una previsión, se actuará en las lesiones ocasionadas por las humedades y se intervendrá para evitar futuras humedades.

Por lo que respecta a las prestaciones del edificio, el proyecto da cumplimiento a los requisitos básicos de calidad establecidos por la Ley de Ordenación de la Edificación (LOE ley 38/1999) y desarrollados principalmente por el Código Técnico de la Edificación (CTE RD. 314/2006).

Superficies estado actual:

Superfícies construïdes totals

Àrea	
Planta Baixa	329.67 m²

Estado Actual - PB - Superfícies útils totals

Àrea	
Planta Baixa	292.70 m²

Estat actual - PB - Superfícies útils

Zona	**Àrea**
Planta baja	
Magatzem 1	37.16 m²
Magatzem 2	8.52 m²
Magatzem 3	3.74 m²
Magatzem 4	4.83 m²
Despatx-magatzem	27.54 m²
Sala polivalent	110.61 m²
Bar	81.54 m²
Magatzem-bar	7.63 m²
Bany adaptat	5.43 m²
Bany	4.22 m²
Caldera	1.48 m²
TOTAL	**292.70 m²**

IDENTIFICACIÓN DE USOS EN LA PROPUESTA

El presente proyecto contempla dos usos diferenciados en materia de seguridad en caso de incendio. El uso principal es de pública concurrencia y dentro de éste existe el uso administrativo.

Se sustituirán las puertas de salida existentes por otras de resistencia EI60 al estar a menos de 2 metros de distancia de las ventanas existentes.

El edificio se proyecta de tal forma que los ocupantes puedan evacuar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de sus adyacentes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.

Los usos definidos en el Anejo A de Terminología del DB SI son:

USO SEGÚN PROGRAMA LOCAL	**USO SEGÚN DB-SI**
DESPACHOS	ADMINISTRATIVO
SALAS POLIVALENTES	PÚBLICA CONCURRENCIA
OFFICE	PÚBLICA CONCURRENCIA
ALMACENES, ASEOS, ARCHIVO	SUBSIDARIO

Por un lado, se considera como uso principal el de PÚBLICA CONCURRENCIA, complementado con el uso de ADMINISTRATIVO para el espacio de oficinas y con diversos usos de carácter SUBSIDIARIO como almacenes.

<u>CUADRO DE SUPERFICIES, USOS Y ALTURAS DE EVACUACIÓN PROPUESTA</u>

La concreción de las diversas dependencias, los usos que en ellas se desarrollan, su superficie y altura de evacuación se expresan en la siguiente tabla:

Planta baja. Altura de Evacuación 0m

ZONA	ÁREA	USO
ALMACÉN PEQUEÑO	11.32m2	SUBSIDARIO
DESPACHO + ARCHIVO	10.17m2	SUBSIDARIO
DESPACHO 1	5.45m2	ADMINISTRATIVO
DESPACHO 2	5.38m2	ADMINISTRATIVO
BAÑO	3.39m2	ADMINISTRATIVO
BAÑO ADAPTADO	5.72m2	SUBSIDARIO

ALMACÉN GRANDE	25.82m2	SUBSIDARIO
OFFICE	54.95m2	PÚBLICA CONCURRENCIA
BAÑO ADAPTADO EXIST.	5.43m2	SUBSIDARIO
BAÑO EXIST.	4.22m2	SUBSIDARIO
SALA POLIVALENTE 1	51.67m2	PÚBLICA CONCURRENCIA
SALA POLIVALENTE 2	35.74m2	PÚBLICA CONCURRENCIA
SALA POLIVALENTE 3	33.34m2	PÚBLICA CONCURRENCIA
HALL	33.21m2	PÚBLICA CONCURRENCIA
DISTRIBUIDOR	4.17m2	SUBSIDARIO
SALA CALDERA	1.48m2	SUBSIDARIO

M2. ANTECEDENTES

El proyecto consiste en la reforma interior del edificio sin afectación de estructura ni cambio de uso, por lo tanto, no se modifican parámetros de edificabilidad, alineaciones, altura reguladora, profundidad edificable o uso.

Clasificación
14a* Zona de remodelación pública. G158 PERI Sector limitado por las calles Juan Cortada, José Millán González, Ctra. del Carmelo, sin nombre, Alberto Llanas, R. Casellas, T. Baró y modificación de alineaciones y rasantes de J. Cortada y J. Millan G.

Intervención interior en la que no se aumenta de volumen y no disminuye las condiciones mínimas de habitabilidad existentes, de acuerdo al artículo 13 de la ordenanza metropolitana de rehabilitación.

M3. NORMATIVA APLICABLE

MN 1 Edificación

Relación de la normativa de edificación de aplicación al proyecto y que se ha tenido en cuenta en el desarrollo del mismo, para la justificación de los requisitos básicos de la edificiación.

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99),modificació: Ley 52/2002,(BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10), la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013) i la Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1328/1995. *(marcatge CE dels productes, equips i sistemes)*

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71(BOE: 24/7/91)

Libro de Ordenes y visitas

D 461/1997, de 11 de març

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.

Llocs de treball

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones
RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.
CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA
CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions
Llei d'accessibilitat
Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014)
Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91
D 135/95 (DOGC 24/3/95)

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE
CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul
CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI
CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions
CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi
Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI
RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)
Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10), entra en vigor 10.05.10.
Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 26/10/2012)
Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA
CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat
SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes
SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades
SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"
SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació
SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament
SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment
SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp
SUA-9 Accessibilitat
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS
CTE DB HS Document Bàsic Salubritat
HS 1 Protecció enfront de la humitat
HS 2 Recollida i evacuació de residus
HS 3 Qualitat de l'aire interior
HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions
Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR
CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions
Ley del ruido
Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)
Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas
RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)
Llei de protecció contra la contaminació acústica
Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)
Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica
Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)
Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)
Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE
CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia
HE-0 Limitació del consum energètic
HE-1 Limitació de la demanda energètica
HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques
HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació
HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària
HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)
Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul
CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació
CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments
CTE DB SE A Document Bàsic Acer
CTE DB SE M Document Bàsic Fusta
CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica
CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.
NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación
RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)
EHE-08 Instrucción de hormigón estructural
RD 1247/2008 , de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)
Instrucció d'Acer Estructural EAE
RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)
El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges
O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat
CTE DB HR Protecció davant del soroll
CTE DB HE 1 Limitació de la demanda energètica
CTE DB SE AE Accions en l'edificació
CTE DB SE F Fàbrica i altres
CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F
CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.
Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91
D 135/95 (DOGC: 24/3/95)
Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios
Real Decreto 235/2013 (BOE 13/4/2013)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)
EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control
RD 1247/2008 , de 18 de julio (BOE 22/08/2008)
Control de qualitat en l'edificació d'habitatges
D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción
RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposición de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.
Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego
RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005) i modificació per RD 110/2008 (BOE: 12.02.2008)
Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados
R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). *Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.*
RC-92 Instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos
O 18/12/1992 (BOE: 26/12/92)
UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó
O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)
RC-08 Instrucción para la recepción de cementos
RD 956/2008 (BOE: 19/06/2008), correcció d'errades (BOE: 11/09/2008)
Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació
R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Text refós de la Llei reguladora dels residus
Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)
Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición
RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)
Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)
Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos
O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

Residuos y suelos contaminados
Llei 22/2011 , de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE
Llei 38/1999 (BOE 06/11/99); Modificació: Llei 52/2002,(BOE 31/12/02); Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105
Código Técnico de la Edificación, CTE
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions
Llibre de l'edifici per edificis d'habitatge D 206/1992 (DOGC 7/10/92)

MN 2 Otros

-Ordenanzas Metropolitanas de Barcelona.
-Plan territorial metropolitano de Barcelona.

M4. PROPAGACIÓN INTERIOR

M4.1 Todos los usos

Compartimentación en sectores de incendio

El local será un único sector ya que no sobrepasa los 2.500,00 m2 de superficie.

LOCALES DE RIESGO ESPECIAL:

Reacción al fuego de los materiales
La superficie de las paredes será de material no combustible.

Propagación exterior
Las dos puertas de entrada abatibles actuales serán sustituidas por dos puertas de hoja abatible en sentido de la evacuación.

Evacuación
Con la instalación de las dos nuevas puertas de doble hoja con un amplio de hoja de 0.85 metros cada una, se cumple con el total necesario de anchura de evacuación para poder evacuar a un total de 114 usuarios.
Total, ancho evacuación: 3.4m

Instalaciones PCI
Se instalarán extintores cada 15 metros.
Alumbrado emergencia.
Señalización.

Resistencia fuego estructura R 120
De acuerdo a la altura de evacuación y al uso principal del local como pública concurrencia la resistencia al fuego requerida es R120. El proyecto no actúa sobre la estructura existente.

M5. PROPAGACIÓN EXTERIOR

La intervención modifica las dos puertas de entrada reubicando su posición. No afecta las condiciones de propagación exterior.

M6. EVACUACIÓN DE OCUPANTES

- Compatibilidad de los elementos de evacuación
El edificio objeto del presente proyecto no se encuentra dentro de la aplicación de este apartado.

-Cálculo de ocupación

Tal y como establece la sección Si-3 del DB-SI, para calcular la ocupación se toman los valores de densidad de ocupación que se indican en la tabla 2.1 del DB SI asimilables.
A efectos de determinar la ocupación, se tiene en cuenta el carácter simultáneo o alternativo de las diferentes zonas del edificio, considerando el régimen de actividad y de uso previsto para el mismo

-Cuadro de ocupación y superficie por planta:

ZONA	ÁREA	RATIO (m2/p)	OCUPACIÓN
ALMACÉN PEQUEÑO	11.13m2	-	-
DESPACHO + ARCHIVO	10.17m2	1 por asiento	1
DESPACHO 1	5.45m2	1 por asiento	1
DESPACHO 2	5.38m2	1 por asiento	1
BAÑO	3.39m2	-	-
BAÑO ADAPTADO	5.72m2	-	-
ALMACÉN GRANDE	25.82 m2	-	-
OFFICE	54.95m2	1.5 m2/p	37
BAÑO ADAPTADO EXIST.	5.43m2	-	-
BAÑO EXIST.	4.22m2	-	-
SALA POLIVALENTE 1	51.67m2	1 por asiento	20
SALA POLIVALENTE 2	35.74m2	1 por asiento	24
SALA POLIVALENTE 3	33.34m2	1 por asiento	24
HALL	33.21m2	-	-
DISTRIBUIDOR	4.17m2	-	-
SALA CALDERA	1.48m2	-	-
TOTAL			114

De acuerdo a la ocupación de los espacios la planta tiene una ocupación total de 114 personas.

Al haber dos puertas de evacuación con ancho de paso total de 1,70 metros, se cumple con el ancho de paso total para evacuar al total de usuarios según ratios de ocupación.

-Número de salidas por planta y longitud de los recorridos de evacuación

IDENTIFICACIÓN DE LOS ORÍGENES DE EVACUACIÓN POR DEPENDENCIAS (OE)

De acuerdo con la definición que se hace en el Anejo A de Terminología del DB-SI se considera origen de evacuación (OE) todo punto ocupable del edificio exceptuando los de todo recinto o conjunto de ellos comunicados entre sí, en los que la densidad de ocupación no excede de 1 persona/5 m² y cuya superficie total no excede de 50 m².

IDENTIFICACIÓN Y NÚMERO DE SALIDAS NECESARIAS

1-Salida de recinto (SR)

La salida de cada recinto se localiza en las puertas de acceso al mismo siempre que hay un origen de evacuación en su interior.

De acuerdo con la Tabla 3.1 de la Sección 3 del DB-SI se dispone más de una salida de recinto en aquellos cuya ocupación excede de 100 personas o la longitud de los recorridos de evacuación hasta una salida de recinto excede de 25 m.

En este caso, la longitud de los recorridos de evacuación hasta alguna salida de planta no excede de 50 m y la longitud de los recorridos de evacuación desde su origen hasta llegar a algún punto desde el cual existan al menos dos recorridos alternativos no excede de 25 m.

2-Salida de planta (SP)

Las salidas de planta cumplen las condiciones que de su definición se deducen en el Anejo A de la terminología del DB-SI.

El local se encuentra en planta baja, con dos salidas directamente a la calle.

3-Salida de edificio (SE)

Las salidas de edificio cumplen las condiciones que de su definición se deducen en el Anejo A de Terminología del DB-SI.

En el local del proyecto, que se sitúa en planta baja del edificio, tiene 2 salidas, cada una de ellas asignadas a cada uso.

Asignación de ocupantes a las Salida de Edificio (SE)

Para la asignación de ocupantes a las salidas del edifico se han considerado los siguientes criterios, recogidos en el apartado 4.1-Criterios para la asignación de los ocupantes del DB-SI 3.

-Cuando en una zona, en un recinto, en una planta o en el edificio exista más de una salida, considerando también como tales los puntos de paso obligado, la distribución de los ocupantes entre ellas a efectos de cálculo debe hacerse suponiendo inutilizada una de ellas, bajo la hipótesis más desfavorable.

-Excepto cuando los ocupantes son habituales, perfectos conocedores del edificio y, aún más, sometidos a disciplina y adiestramiento para situaciones de emergencia (plan de evacuación, simulacros, equipos de evacuación, etc.) las pautas que siguen las personas para elegir a una salida de las varias que existan son sumamente variables y aleatorias. Para ello, pueden jugar un papel determinante:
- el tipo de ocupante y de actividad
- la disposición y calidad de la señalización
- las características y percepción de cada salida
- la disposición de la planta en cuestión
- las previsiones y acciones del plan de emergencia

Por ello, el DB SI no establece dicho criterio y deja el reparto de ocupantes entre las salidas al criterio libre, juicioso, argumentado y responsable del proyectista. Lo más lógico en la mayoría de los casos es partir de un criterio de proximidad, corregido en base a los aspectos anteriores.

CONDICIONES DE DISEÑO APLICABLES A PUERTAS

Las puertas previstas como salida de planta o de edificio y las previstas para la evacuación abatibles con eje de giro vertical y su sistema de cierre, o bien no actúa mientras haya actividad en las zonas a evacuar, o bien consiste en un dispositivo de fácil y rápida apertura desde el lado del cual proviene dicha evacuación, sin tener que utilizar una llave y sin tener que actuar sobre más de un mecanismo.

Con tal fin se colocan en las puertas dispositivos de apertura mediante manilla o pulsador conforme a la norma UNE-EN 179:2009, cuando se trata de la evacuación de zonas ocupadas por personas que en su mayoría están familiarizados con la puerta considerada y de barra horizontal de empuje o de deslizamiento conforme a la norma UNE EN 1125:2009 cuando se trata de puertas con apertura en el sentido de la evacuación en caso contrario.

Abre en el sentido de la evacuación toda puerta de salida prevista para el paso de más de 100 personas o prevista para más de 50 ocupantes del recinto o espacio en el que esté situada.

DIMENSIONADO DE LOS MEDIOS DE EVACUACIÓN

De acuerdo con el artículo 4.2 de la Sección 3 del DB-SI se indica en las siguientes tablas la dimensión de los diferentes elementos de evacuación.

1-Puertas

ZONA	OCUPACIÓN	Fórmula de cálculo A>P/200>0,80	ANCHURA (m)
ALMACÉN PEQUEÑO	-	-	0.82
DESPACHO + ARCHIVO	1	0.005	0.82
DESPACHO 1	1	0.005	0.82
DESPACHO 2	1	0.005	0.82
BAÑO	1	0.005	0.82
BAÑO ADAPTADO	1	0.005	0.82
ALMACÉN GRANDE	-	-	0.82
OFFICE	37	0.185	Puerta de doble hoja anchura hoja 0.85m (Total 1.7m)
BAÑO ADAPTADO EXIST.	1	0.005	0.82
BAÑO EXIST.	1	0.005	0.72
SALA POLIVALENTE 1	20	0.1	-
SALA POLIVALENTE 2	24	0.12	-
SALA POLIVALENTE 3	24	0.12	-
HALL	-	-	Puerta de doble hoja anchura hoja 0.85m (Total 1.7m)
DISTRIBUIDOR	-	-	0.82
SALA CALDERA	-	-	0.72

Protección de escaleras

No se actúa en los elementos de evacuación generales del edificio. La salida se produce directamente desde la sala a la calle en planta baja.

Señalización de los medios de evacuación

De acuerdo con el punto 7 de la Sección SI 3 del DB del CTE, se utilizarán las señales de evacuación definidas en la norma UNE 23034:1988, conforme a los siguientes criterios:

- Las salidas de recinto, planta o edificio tendrán una señal con el rótulo "SALIDA", excepto en edificios de uso residencial vivienda y, en otros usos, cuando se trate de salidas de recintos que tengan una superficie inferior de 50 m2, sean fácilmente visibles desde cualquier punto de dichos recintos y los ocupantes estén familiarizados con el edificio.
- La señal con el rótulo "SALIDA DE EMERGENCIA" deberá utilizarse en cualquier salida prevista para uso exclusivo en caso de emergencia.
- Habrá que colocar señales indicativas de dirección de los recorridos, visibles desde todo origen de evacuación desde el que se no vean directamente las salidas o sus señales indicativas y, en particular, ante cualquier salida de un recinto con ocupación mayor de 100 personas que acceda lateralmente a un pasillo.
- En los puntos de los recorridos de evacuación en los que existan alternativas que puedan inducir a error, también se colocarán las señales antes mencionadas, de forma que quede claramente indicada la alternativa correcta. Como determinados cruces o bifurcaciones de pasillos, así como de aquellas escaleras que, en planta de salida del edificio, continúen su trazado hacia plantas más bajas, etc.
- En dichos recorridos, junto a las puertas que no sean salida y que puedan inducir a error en la evacuación habrá que colocar la señal con el rótulo "SIN SALIDA" en un lugar fácilmente visible, pero en ningún caso sobre las hojas de las puertas.
- Las señales se colocarán de forma coherente con la asignación de ocupantes que se pretenda hacer en cada salida, conforme a lo establecido en esta Sección.
- Las señales deberán ser visibles incluso en el caso de fallo en el suministro del alumbrado normal. Cuando sean fotoluminiscentes, deberán cumplir lo establecido en las normas UNE 23035-1:2003, UNE 23035-2:2003 y UNE 23005-4:2003 y su mantenimiento se realizará conforme a lo establecido en la norma UNE 23035-3:2003

Control del humo de incendio

No es necesaria la instalación de un sistema de control de humo de incendios.

- Evacuación de personas con discapacidad en caso de incendio

Este apartado no es de aplicación dentro del proyecto.

M7. DOTACIÓN DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

El diseño, la ejecución, la puesta en funcionamiento y el mantenimiento de dichas instalaciones, así como sus materiales, componentes y equipos, deben cumplir lo establecido en el "Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios", en sus disposiciones complementarias y en cualquier otra reglamentación específica que le sea de aplicación.

a) Señalización

De acuerdo con el Artículo 7 de la Sección 3 del DB-SI se disponen señales de evacuación definidas, las de evacuación en la norma UNE 23034, y las de equipos de instalaciones de protección contra incendios en la norma UNE 23033, conforme a los criterios que en las citadas disposiciones se establecen.

b) Alumbrado de emergencia

De acuerdo con el Artículo 2 de la Sección 4 del DB-SUA, se dispone instalación de alumbrado de emergencia conforme a los criterios que en él se establecen. La justificación queda reflejada en la documentación gráfica.

c) Extintores portátiles

De acuerdo con la Tabla 1.1 de la Sección 4 del DB-SI, se disponen extintores de eficacia 21A-113B, conforme a los criterios que en ella se establecen. La justificación queda reflejada en la documentación gráfica.

d) Bocas de incendio equipadas

El local objeto del proyecto no es de riesgo especial alto ni tiene una superficie construida superior a 500 m2, por lo tanto, este apartado no es de aplicación.

e) Sistema de detección y alarma de incendio

No se precisan detectores al tratarse de un edificio con una superficie menor de 2.000 m2.

f) Instalación automática de extinción

El local del proyecto no excede los 80m de altura de evacuación ni dispone de una cocina con más de 20kW de potencia, por lo tanto, no es de aplicación.

g) Hidrantes exteriores

La actividad dispone de hidrantes conectados a la red municipal de agua que da servicio y presión suficiente.

M8. INTERVENCIÓN DE LOS BOMBEROS

Se mantienen las condiciones existentes en cuanto intervención de los bomberos.

M9. RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA

-Se considera que la resistencia al fuego de un elemento estructural principal del edificio (incluidos forjados, vigas y soportes), es suficiente si:

a) alcanza la clase indicada en la tabla 3.1 o 3.2 que representa el tiempo en minutos de resistencia ante la acción representada por la curva normalizada tiempo temperatura.

Tabla 3.1 *Resistencia al fuego* suficiente de los elementos estructurales

Uso del *sector de incendio* considerado[1]	Plantas de sótano	Plantas sobre rasante *altura de evacuación* del edificio		
		≤15 m	≤28 m	>28 m
Vivienda unifamiliar [2]	R 30	R 30	-	-
Residencial Vivienda, Residencial Público, Docente, Administrativo	R 120	R 60	R 90	R 120
Comercial, Pública Concurrencia, Hospitalario	R 120[3]	R 90	R 120	R 180
Aparcamiento (edificio de uso exclusivo o situado sobre otro uso)		R 90		
Aparcamiento (situado bajo un uso distinto)		R 120[4]		

M10. DISEÑO BASADO EN PRESTACIONES

No se ha empleado ninguna solución de diseño basada en prestaciones en el presente proyecto.

CUMPLIMIENTO DE OTROS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES

Ordenanza municipal de condiciones de protección contra incendios

La presente Ordenanza Municipal de Condiciones de Protección contra Incendios (Ordenanza Municipal) tiene por objeto establecer las condiciones de protección contra incendios que deben cumplir los edificios y sus instalaciones, así como los proyectos de urbanización, para garantizar la seguridad de las personas y sus bienes y facilitar la intervención del Servicio de Prevención, Extinción de Incendios y Salvamento, teniendo en cuenta la seguridad de sus miembros.

ANEXO 1- DISPOSICIONES COMUNES

1. Ámbito de aplicación

Este anexo será aplicable a los edificios, locales y establecimientos regulados por el Código técnico de la Edificación, excepto en el caso de los edificios industriales, que se regularán por el Reglamento de Seguridad contra Incendios en Establecimientos industriales (RSCIEI) y el anexo 2 de la presente Ordenanza Municipal.

2. Accesibilidad y aberturas en fachada para los bomberos

El objeto del proyecto es una reforma interior de un local social, este artículo no es de aplicación.

3. Materiales

Los elementos separadores fijos que delimitan recorridos de evacuación generales de los locales o establecimientos cumplen, en lo que atañe a su reacción al fuego, las disposiciones del Código técnico de la Edificación, documento básico SI, en cuanto a los materiales de decoración y revestimiento. La justificación queda desarrollada la presente memoria.

4. Compatibilidad con el uso industrial y el almacenaje

En el edificio no se ubica ningún establecimiento industrial ni almacén con una carga de fuego superior a 418 MJ/m.

5. Resistencia al fuego de la estructura

La estructura se reforzará con un proyectado de hormigón para garantizar la resistencia al fuego del forjado con una R120.

6. Sectorización

El objeto del proyecto es una reforma interior de un local social, todo el local total será un único sector de incendio.

7. Densidad de ocupación

Se definen las densidades de ocupación de la planta donde se realiza la actuación en la presente memoria.

8. Características de las vías de evacuación

No existen escaleras no compartimentadas en el presente proyecto.

Todos los recorridos de evacuación y los accesos a las salidas de la planta o el edificio se realizan siempre por espacios generales de circulación del local o el edificio.

9. Número de salidas

En el presente proyecto no se actúa sobre las plantas subterráneas.

10. Características del patio de ventilación de escaleras

No existen patios de ventilación de escaleras en el presente proyecto.

11. Instalaciones del edificio

No existen cámaras de calderas alimentadas por gas en el presente proyecto.
No existen conductas de recogida neumática de basura en el presente proyecto.
No existen cocinas alimentadas por gas en el presente proyecto.
No existen cuadros eléctricos de potencia igual o superior a 50 kw en el presente proyecto.

12. Plan de autoprotección

El edificio no dispone de un plan de autoprotección vigente al tratarse de un edificio de menos de 28 m de altura.

13. Instalaciones de protección contra incendios

13.1 Las instalaciones eléctricas que alimentan las instalaciones de protección contra incendios están protegidas en todo su recorrido.

13.2 Sistema de columna seca: Si la altura de evacuación excede de 24 m. El local no tiene una evacuación superior a dicha altura, por lo tanto, este apartado no es de aplicación.

13.3 El edificio dispone de un depósito que garantiza el abastecimiento de agua contra incendios.

13.4 Bocas de incendio equipadas: Se colocarán en zonas de riesgo especial alto, en las que el riesgo se deba principalmente a materias combustibles sólida. El local objeto del proyecto no es de riesgo especial alto, por lo tanto, este apartado no es de aplicación.

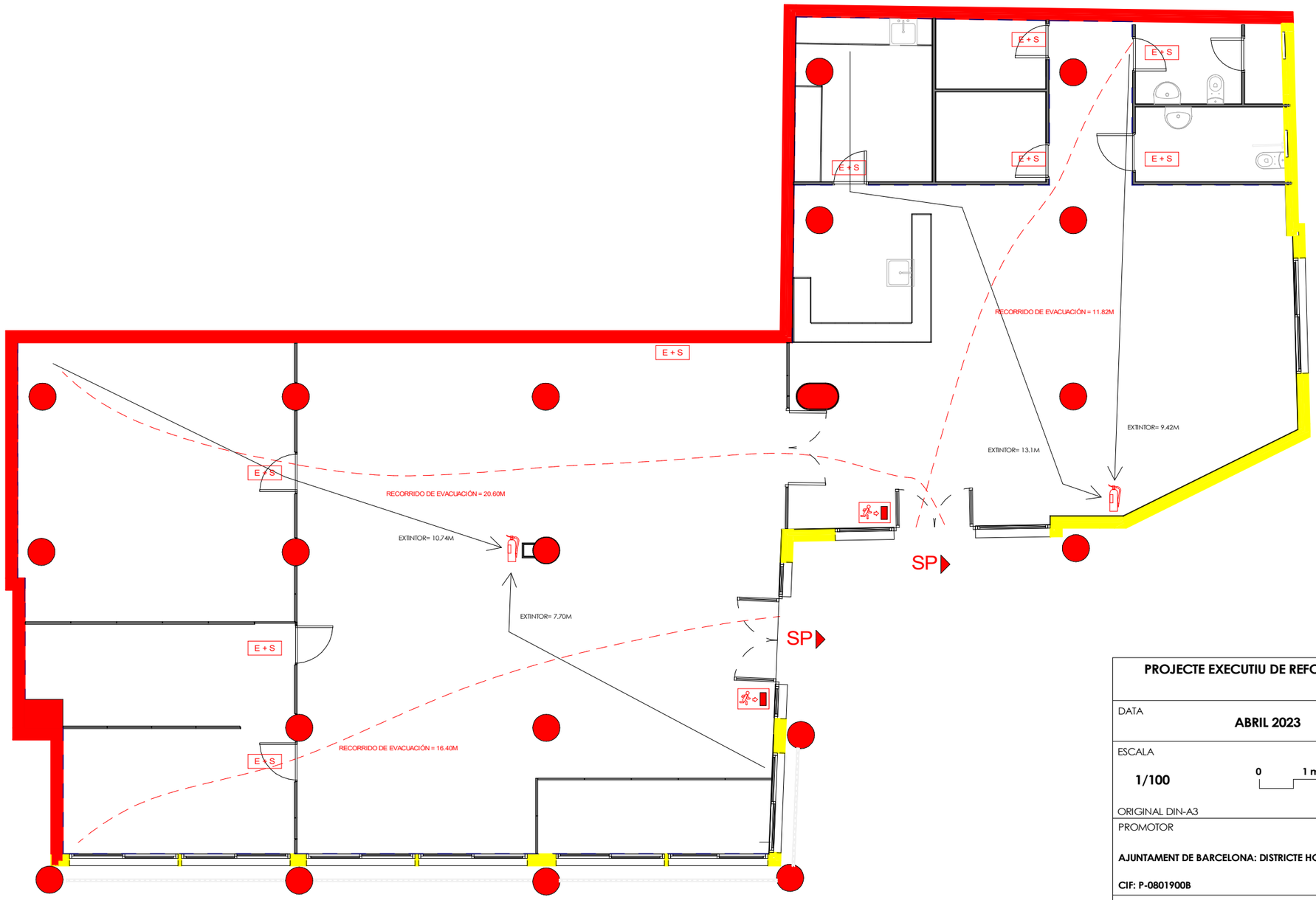
13.5 Detectores de incendio: No existen detectores al tratarse de un edificio con una superficie menor de 2.000 m2.

13.6 Sistema de extinción automática: En edificios que excedan los 80m de altura de evacuación o que dispongan de una cocina con mas de 20kW de potencia. El local del proyecto no tiene estos requisitos, por lo tanto, no es de aplicación.

13.7 El edificio dispone de alumbrado de emergencia con una intensidad por encima de 3 lux en los ejes.

13.8 Las operaciones de mantenimiento las lleva a cabo el personal titular de la actividad de acuerdo al reglamento de instalaciones de protección contra incendios.

PLANOS



LLEGENDA CONTRA INCENDIS

A. RECORREGUTS

SÍMBOL	LLEGENDA
	Recorregut d'evacuació a escales protegides o a sortides
SP	Sortida de planta
	Parets amb resistència al foc REI-60
	Parets amb resistència al foc REI-120

C. MEDIDAS DE EXTINCIÓN

SÍMBOLO	LEYENDA
	Boca de Incendios BIE (ø 25 mm) L=20+5 m (< 25 m)
	Extintor Móvil Eficacia 21A-113B 1 UD/ 15 m de Recorrido

D. MEDIDAS DE AVÍSO

SÍMBOLO	LEYENDA
	Campana de Alarma
E + S	Alumbrado de Señalización i Emergencia 220V-1H
	Pulsador Manual de Aviso de Incendio
	Pulsador Manual de Activación - Desactivación Ventilación Con Rótulo "Ventilación - Uso Exclusivo Bomberos"

E. SEÑALIZACIÓN HOMOLOGADA

SÍMBOLO	LEYENDA
	Señalización Salida de Emergencia - Rótulo Fotoluminiscente
	Señalización Boca de Incendios Equipada - Rótulo Fotoluminiscente
	Señalización de Extintor Portátil - Rótulo Fotoluminiscente
	Señalización de Pulsador Manual de Avíso - Rótulo Fotoluminiscente

N

PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DEL LOCAL SOCIAL RAIMON CASELLAS, CARRER DE JOSÉ MILLÁN GONZÁLEZ, 17 (08024) BARCELONA

DATA	Nº PLÀNOL	CLAU
ABRIL 2023	**17A01**	**22-017-AYB**

ESCALA

1/100

0 1 m 5 m

ORIGINAL DIN-A3 ESCALA GRÀFICA

NOM PLÀNOL

PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS
PLANTES
PLANTA BAIXA ACTUAL

PROMOTOR

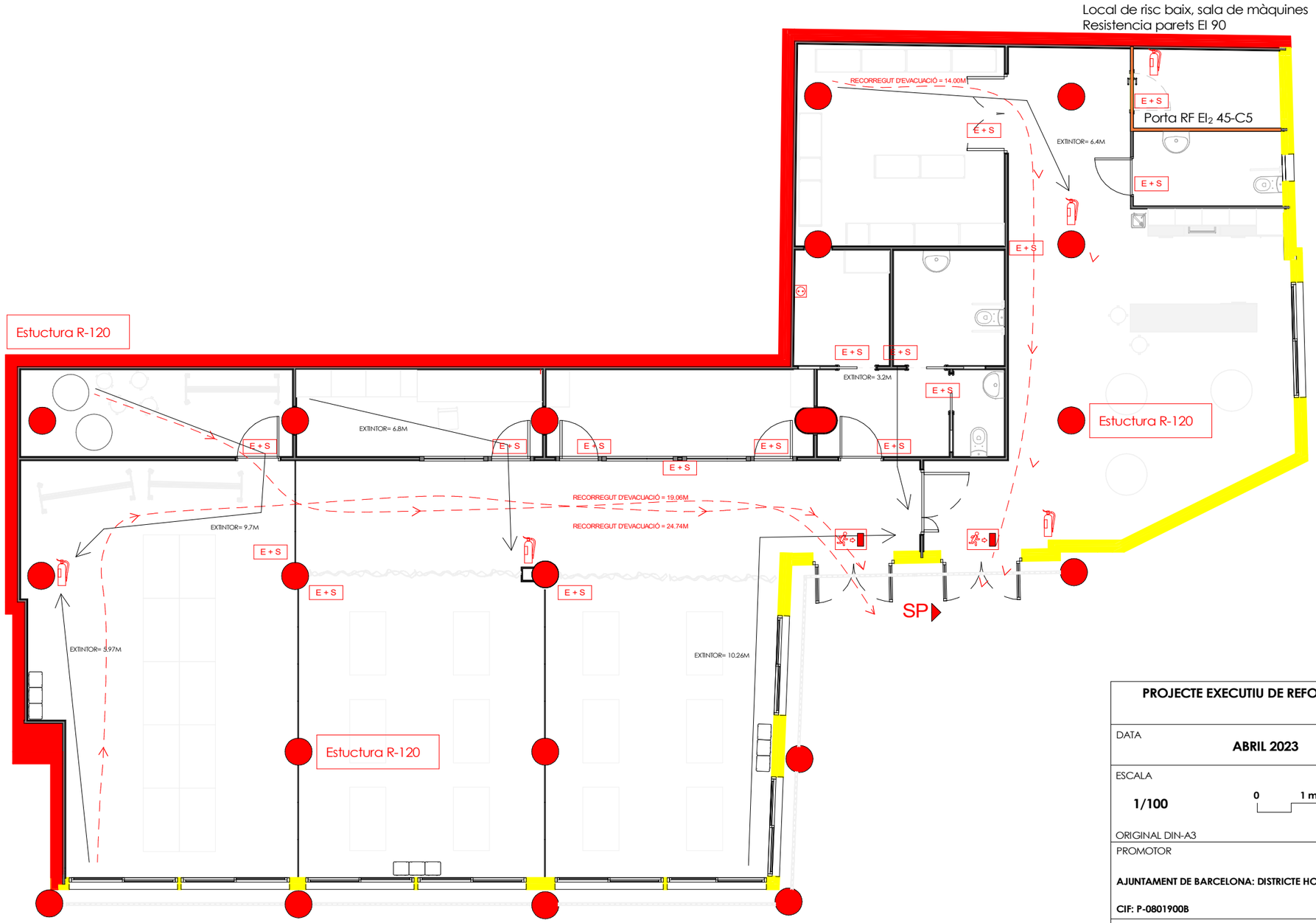
AJUNTAMENT DE BARCELONA: DISTRICTE HORTA - GUINARDO

CIF: P-0801900B

ARQUITECTES

Ruiz—Larrea

DOSGEUVEARQUITECTURA S.L.P.
FERNANDO GIL GONZALEZ Nº COL: 43.405/1
JUAN CARLOS GARCÍA CORRAL Nº COL: 55.560/6



LLEGENDA CONTRA INCENDIS

A. RECORREGUTS

SÍMBOL	LLEGENDA
	Recorregut d'evacuació a escales protegides o a sortides
SP	Sortida de planta
	Parets amb resistència al foc REI-60
	Parets amb resistència al foc REI-120

C. MEDIDAS DE EXTINCIÓN

SÍMBOLO	LEYENDA
	Boca de Incendios BIE (ø 25 mm) L=20+5 m (< 25 m)
	Extintor Móvil Eficacia 21A-113B 1 UD/ 15 m de Recorrido

D. MEDIDAS DE AVÍSO

SÍMBOLO	LEYENDA
	Campana de Alarma
E + S	Alumbrado de Señalización i Emergencia 220V-1H
	Pulsador Manual de Aviso de Incendio
	Pulsador Manual de Activación - Desactivación Ventilación Con Rótulo "Ventilación - Uso Exclusivo Bomberos"

E. SEÑALIZACIÓN HOMOLOGADA

SÍMBOLO	LEYENDA
	Señalización Salida de Emergencia - Rótulo Fotoluminiscente
	Señalización Boca de Incendios Equipada - Rótulo Fotoluminiscente
	Señalización de Extintor Portátil - Rótulo Fotoluminiscente
	Señalización de Pulsador Manual de Avíso - Rótulo Fotoluminiscente

PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DEL LOCAL SOCIAL RAIMON CASELLAS, CARRER DE JOSÉ MILLÁN GONZÁLEZ, 17 (08024) BARCELONA

DATA	Nº PLÀNOL	CLAU
ABRIL 2023	**17A02**	**22-017-AYB**

ESCALA **1/100** — 0 — 1 m — 5 m

ORIGINAL DIN-A3 — ESCALA GRÀFICA

NOM PLÀNOL

PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS
PLANTES
PLANTA BAIXA PROPOSTA

PROMOTOR

AJUNTAMENT DE BARCELONA: DISTRICTE HORTA - GUINARDO

CIF: P-0801900B

ARQUITECTES

Ruiz—Larrea

DOSGEUVEARQUITECTURA S.L.P.
FERNANDO GIL GONZALEZ Nº COL: 43.405/1
JUAN CARLOS GARCÍA CORRAL Nº COL: 55.560/6