

Expedient núm.: 731/2022

Procediment: Contracte de serveis de neteja de les dependències municipals

Tràmit: Memòria justificativa

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. INTRODUCCIÓ

L'Ajuntament de Rosselló té la necessitat de contractar el servei de neteja dels edificis, locals i espais de titularitat municipal en els quals s'hi exerceixen competències municipals i també en aquells la neteja dels quals sigui al seu càrrec.

2. DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL

El servei de neteja de les dependències municipals es presta des de fa anys a través de gestió indirecta, mitjançant contracte de serveis. En l'actualitat el contractista és l'empresa LIMPIEZAS PIRINEOS, SL.

Cal procedir a licitar a través del procediment d'adjudicació que legalment correspongui, atès que la contractació actual està exhaurida.

3. OBJECTE DEL CONTRACTE

Servei de neteja dels edificis, locals i espais de titularitat municipal en els quals s'hi exerceixen competències municipals i també en aquells la neteja dels quals sigui al seu càrrec.

El servei consisteix en els treballs de neteja de les dependències municipals que s'enumeren en l'apartat 5.

El contracte que es vol licitar té la consideració de contracte de serveis, de conformitat amb allò disposat a l'article 17 de la LCSP, ja que el seu objecte són prestacions consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o subministrament, incloent aquells en que l'adjudicatari s'obligui a executar el servei de forma successiva i per un preu unitari.

4. INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PER PART DE L'AJUNTAMENT PER A LA L'EXECUCIÓ DEL SERVEI DE NETEJA

En compliment del que disposa en l'article 116.4.f) de la LCSP quan es faci necessari celebrar un contracte de serveis, prèviament s'haurà de justificar adequadament en l'expedient la insuficiència de mitjans.

L'Ajuntament s'ha proposat contractar el servei de neteja de diverses dependències municipals, ja que actualment no disposa de personal per dur a terme aquestes tasques.

El servei s'ha prestat des de fa anys per empreses de neteja contractades per l'Ajuntament



mitjançant contractes de serveis, ja que es va optar per no continuar ampliant la plantilla pròpia de personal. Els motius d'aquesta opció van ser i són diversos: el problema que presenta gestionar les incidències d'aquest personal per no deixar desatès el servei (baixes, vacances, permisos...), les mateixes característiques del servei que han de permetre reaccionar amb agilitat davant la necessitat de fer neteges extraordinàries o les dificultats d'ampliar el Capítol I del pressupost.

A més, les restriccions imposades als Pressupostos Generals de l'Estat de forma reiterada dificulta la contractació de personal, atenent que actualment l'Ajuntament no disposa de taxa de reposició.

A tot això cal afegir la manca de mitjans materials necessaris (per exemple, màquines, productes de neteja, de reposició o elements auxiliars necessaris) per a la prestació d'aquest servei, en tractar-se de prestacions específiques i concretes.

El servei que es pretén de contractar, d'altra banda, ja es presta per una empresa contractista a través de contracte de serveis que cal regularitzar, atès que es troba exhaurit.

En definitiva, el volum de treball i el personal que requereix el servei que es projecta contractar no es pot portar a terme pel personal municipal; no és possible la seva ampliació pels motius exposats i les activitats no poden ser assumides pel personal municipal sense que les funcions pròpies d'aquests es veiessin greument afectades.

Per tot l'exposat, s'informa de la necessitat que per part de l'òrgan de contractació apreciï l'existència de la insuficiència de mitjans i la conveniència de no ampliar-los.

5. ANÀLISI TÈCNICA

Identificació dels edificis i espais objecte del servei de neteja

- 1. EDIFICI DE L'AJUNTAMENT: Avinguda de Catalunya, 2**
- 2. ESCOLA "LA ROSSELLA": Avinguda de Ponent, 12**
- 3. ESCOLA BRESSOL "PAS A PAS": Carrer Graver de Baix, 19**
- 4. CONSULTORI MÈDIC: Avinguda Guillem de Rosselló, 3.**
- 5. CASAL ROSSELLONÈS: Carrer Nou, 2.**
- 6. PISTA POLIESPORTIVA: complex esportiu municipal.**
- 7. PISCINES MUNICIPALS: complex esportiu municipal.**

S'incorpora un Annex amb la descripció detallada dels diferents edificis i espais: superfícies de paviments, revestiments ceràmics, finestres i mampares, escales i accessos i nombre de sanitaris, elaborat per l'arquitecte comarcal al servei de l'Ajuntament



Freqüència exigida en la prestació del servei:

A concretar-se en el Plec de prescripcions tècniques particulars d'acord amb els següents paràmetres bàsics:

1. EDIFICI DE L'AJUNTAMENT: Tots els dies laborables.
2. ESCOLA "LA ROSSELLA": Tots els dies lectius i el juliol per neteja a fons (11 mesos)
3. ESCOLA BRESSOL "PAS A PAS": Tots els dies lectius i el juliol per neteja a fons (11 mesos)
4. CONSULTORI MÈDIC: Tots els dies laborables.
5. CASAL ROSSELLONÈS:
 - La sala destinada a activitats culturals i de lleure en funció del seu ús (10-12 ocasions a l'any).
 - Els lavabos: 3 dies a la setmana.
6. PISCINES MUNICIPALS: Neteja dels vestuaris i els lavabos, durant el període d'obertura (finals del mes de juny – mitjans del mes de setembre)
7. PISTA POLIESPORTIVA:
 - Vestuaris i lavabos: 3 dies a la setmana.
 - Pista: 1 dia a la setmana.

El Plec de prescripcions tècniques quantificaran una borsa d'hores sense cost ofereix a l'Ajuntament la possibilitat de disposar del servei de neteja en motiu d'actes extraordinaris i/o urgències que es puguin produir.

Precisió de les principals característiques de la prestació del servei de neteja que es pretén exigir a les empreses licitadores (que s'inclouran i es detallaran en el Plec de prescripcions tècniques particulars):

- L'empresa contractista haurà de disposar dels mitjans necessaris, humans i mecànics, per a desenvolupar les tasques de la millor manera per la neteja i conservació de totes les dependències objecte del contracte.





- El personal de treball destinat en cada centre serà el necessari per atendre el servei i necessitats de cada edifici. El contractista haurà de disposar de personal suplent amb la formació i l'experiència suficients per poder substituir les persones que prestin els serveis objecte del contracte en supòsits de vacances, absències i/o malalties.
- Els treballs de neteja es realitzaran sobre tots els components de l'espai i de la manera més adient a la naturalesa de cada edifici, evitant el deteriorament dels seus components per procediments inadequats.
- Pel que fa als diferents tipus de paviments (ceràmica, fusta o altres) caldrà utilitzar les productes i maquinària adequada per a cadascun, també és de la mateixa aplicació la resta de material de mobiliari i finestres.
- La neteja dels sanitaris serà amb una màxima atenció i higiene. L'empresa té que vetllar perquè no falti en les instal·lacions paper higiènic, sabó o qualssevol tipus de consumibles. Periòdicament els inodores tenen que estar desinfectats i desodorats per eliminar tots els gèrmens, utilitzant per aquesta tasca els productes adequats i que no produeixin cap tipus d'al·lèrgies ni perillositat pel usuari.
- S'hauran de respectar les freqüències fixades, els dies de servei i dedicació diària per cada centre inclòs en el servei. Els horaris poden ser modificats per l'Ajuntament en atenció a l'interès dels serveis o activitats que es realitzin en cada centre o dependència, essent d'acceptació obligada per l'adjudicatari i sense dret a rebre cap contraprestació econòmica, tret que signifiquin una ampliació de l'horari o del servei.

Precisió sobre materials i productes a destinar per l'empresari en la prestació del servei (que s'inclouran i es detallaran en el Plec de prescripcions tècniques particulars):

- La totalitat dels productes de neteja i consumibles aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària. Aquest productes hauran de complir amb els requisits necessaris que garanteixin la neteja i desinfecció sense perjudicar al medi ambient.
- Es a càrrec de l'empresa el subministrament i la recol·locació diària dels materials fungibles, així com, la primera col·locació, si faltés i la reposició dels seus respectius dispensadors, en especial:
 - Rotllo de paper higiènic domèstic d'amplada entre 90 i 110 mm, doble capa, compacte
 - Bobina de paper higiènic industrial d'amplada entre 90 i 110 mm, doble capa, rotllo continuo llis reciclat Ø45
 - Bobina de paper de mans, amplada entre 175 mm i 220 mm, mandril de Ø70 mm, doble capa, paper gofrat
 - Dispensador de paper higiènic domèstic, de plàstic ABS, per a 2 o 3 rotllos
 - Dispensador de paper higiènic industrial, de plàstic ABS o acer inoxidable
 - Dispensador de paper de mans
 - Garrafa de 5 litres de sabó de mans
 - Dispensador de sabó de mans





Ajuntament de Rosselló

- Escombreta i porta-escombreta WC, de plàstic ABS.
 - Ambientadors si cal.
-
- Les bosses de les escombraries aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària. Pel que fa a les bosses de fracció orgànica (bosses biodegradables) l'empresa adjudicatària, donat que la neteja és en edificis municipals té l'opció de poder recollir-les en l'oficina del PaP que son sense càrrec. En el cas que l'empresa de la recollida deixi de subministrar les bosses d'orgànica de manera gratuïta, l'empresa adjudicatària d'aquest contracte assumirà aquesta despesa.
 - En tots els casos possibles s'utilitzaran mitjans mecànics, aspiradors de pols i aigua i abrillantadors, entre altres.
 - Tot el material, incloses les galledes, escombres, escales, etc., estarà sempre en perfecte estat de conservació i pulcritud. Anirà a compte de l'adjudicatari la neteja de les mopes i de la resta de material necessari per a la neteja que s'ha d'efectuar amb la freqüència requerida per al bon funcionament del servei.
 - S'utilitzaran mopes en totes les superfícies possibles per evitar un trasllat de la pols de terra als mobles com succeeix a l'escombrar.
 - Els paviments de parquet o fusta es netejaran amb productes específics.
 - Els serveis sanitaris es netejaran amb productes desinfectants i no abrasius.
 - En els elements metàl·lics seran utilitzats productes exempts d'amoníac i en els cromats es faran servir detergents neutres, assecant-los amb baieta. Quant als detergents a utilitzar, el contractista haurà de presentar la seva fitxa tècnica per conèixer els components i característiques que tenen, sobre les bases següents:
 - Detergent per elements delicats: PH neutre, anticalcari, sense àcids, amoníacs, alcalins, hidrocarburs i abrasius.
 - Detergents desinfectants pels serveis, sense hidrocarburs, abrasius i silicones; bactericides contra les següents bactèries: Pseudomones, Escheridina Coli, Staphylocollus aureus, Streptococcus Faecalis, Micro Bacterium Smegmatis, i altres microorganismes nocius per a la salut.
 - Tots els productes seran també biodegradables com a mínim al 90% i no s'admetran productes agressius per al medi ambient. Es valoraran positivament els productes que siguin ecològics.
 - En qualsevol cas, l'adjudicatari dotarà els serveis dels productes químics precisos per aconseguir la desinfecció de l'edifici objecte dels serveis, amb subjecció en tot cas a la normativa vigent.
 - Tots els productes o materials necessaris per portar a terme les neteges dels locals seran a càrrec de l'adjudicatari, a excepció de l'energia elèctrica i l'aigua que aniran a càrrec de l'Ajuntament.
 - D'altra banda, també seran a càrrec de l'adjudicatari el subministrament i reposició del material higiènic (paper higiènic, tovalloles de paper i sabó de mans) de cada dependència i dels seus dispensadors.



6. ANÀLISI ECONÒMICA (APROXIMACIÓ)

- ESTUDI DE MERCAT:

Com a actuació preparatòria de l'expedient de contractació el Ple per acord adoptat en sessió de data 15/09/2022 va disposar la realització de consultes preliminars del mercat amb la finalitat de disposar de dades del costos inherents al treballs de neteja de les dependències municipals amb base els quals determinar el pressupost base de licitació i el valor estimat del contracte (expedient 494/2022).

El procés ha finalitzat sense cap resultat, malgrat la visita realitzada per determinades empreses interessades.

- DADES DE COSTOS ACTUALS DEL SERVEI:

Les dades econòmiques sobre l'actual prestació del servei son les següents:

- o Costos de l'any 2021: consta comptabilitzada i aprovada una despesa total de 208.269,51 € (facturació total, amb l'IVA inclòs), que implica una mitjana mensual de 17.355,79 €/mes (IVA inclòs)
- o Costos de l'any 2022 (fins al dia 31/10/2022, 10 mesos): consta comptabilitzada i aprovada una despesa total de 175.726,33 € (facturació total, amb l'IVA inclòs), que implica una mitjana mensual de 17.572,63 €/mes (IVA inclòs)

Cal tenir en compte que en l'actualitat el servei de neteja NO es presta en les dependències del complex esportiu municipal (piscines i pista poliesportiva), i que en la proposta que es formula sí que s'inclouen aquests espais.

- PREU ANUAL DE PRESTACIÓ DEL SERVEI (aproximació):

Per tant, tenint en compte les despeses actuals, es prenent en consideració les següents magnituds econòmiques aproximades:

- | | |
|------------------------------------|-----------|
| o Preu anual del servei aproximat: | 190.000 € |
| o IVA (21%) | 39.900 € |
| o Total preu (IVA inclòs) | 229.900 € |

- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (aproximació)

El valor estimat del contracte (VEC) incloses les seves pròrrogues i possibles modificacions fins a n 10% del preu anual, a efectes de determinar el procediment



d'adjudicació, la publicitat i competència de l'òrgan de contractació és fixa de forma aproximada de 779.000 €-

La suma del contracte més les pròrrogues serà de quatre anys com a màxim.

- SUBROGACIÓ DEL PERSONAL

Els treballadors que en l'actualitat l'empresa contractista LIMPIEZAS PIRINEOS, SL destina a la prestació del servei de neteja son els que es relacionen a continuació, segons dades facilitades:

NETEJADOR/A	TIPUS CONTRACTE	ANTIGUITAT	CATEGORIA	HORES
1	FIX	16-08-2002	NETEJADOR/A	40
2	FIX	02-09-2002	NETEJADOR/A	40
3	FIX	03-09-2018	NETEJADOR/A	40
4	FIX DISCONTINU	02-09-2013	NETEJADOR/A	30
5	FIX	01-09-2011	NETEJADOR/A	6
6	FIX	09-07-2019	NETEJADOR/A	40
7	FIX	02-12-2020	NETEJADOR/A	40

L'article 130.1 de la LCSP determina que quan una norma legal o un conveni col·lectiu imposi a l'adjudicatari d'un contracte l'obligació de subrogar-se com a ocupador en les relacions laborals preexistents, l'òrgan de contractació haurà de facilitar als licitadors, en el propi plec de prescripcions, la informació sobre les condicions dels contractes dels treballadors als quals pugui afectar la subrogació.

Les condicions laborals dels empleats que l'empresa LIMPIEZAS PIRINEOS, SL destina a la prestació del servei de neteja d'edificis i espais estan regulats actualment pel Conveni col·lectiu del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2017 a 2021 (codi número 79002415012005, publicat el DOGC núm. 7698 del dia 03/09/2018), i que el seu article 74 contempla expressament que *"En el sector de neteja d'edificis i locals operarà la subrogació del personal quan tingui lloc un canvi de contractista o de subcontractista, en una concreta activitat de les regulades en l'àmbit funcional de l'article del present Conveni, en qualsevol tipus de client, ja sigui públic o privat. Aquesta subrogació es durà a terme en els termes indicats en el present article."*

L'article 76 del conveni col·lectiu regula a més a més la documentació que l'empresa sortint ha de subministrar a l'empresa entrant, que caldrà contemplar expressament en els plecs.

En el present cas, atès el caràcter continuat en el temps de la prestació del servei de neteja per part de l'empresa LIMPIEZAS PIRINEOS, SL la licitació del contracte de servei i la seva possible adjudicació a una empresa distinta implicarà que resulti aplicable la subrogació regulada pel conveni d'aplicació, i a tal efecte s'haurà de fer constar en el plec de condicions administratives particulars.



6. ANÀLISI DEL PROCEDIMENT

- Naturalesa del contracte: contracte administratiu de serveis.

- Nomenclatura del contracte:

CPV: 90911200-8 (serveis de neteja d'edificis)

CPA: 81.21.10 (serveis de neteja general d'edificis).

- Contracte subjecte a regulació harmonitzada: SÍ, en aplicació del previst en l'article 22 de la LCSP.

- Procediment de licitació: OBERT.

- Durada del contracte: 2 ANYS, amb possibilitat de dues pròrrogues d'1 any cadascuna.

La durada màxima possible del contracte amb les pròrrogues és de 4 anys.

- Execució per lots: NO es procedent.

Com especifica l'article 99.3.b) de la LCSP el contracte no és susceptible de poder ser dividit en lots perquè disminueix l'eficàcia del contracte:

Encareix els costos de supervisió i control, ja que es preveu un únic encarrega supervisor per tots els edificis del contracte.

Suposa un impediment pel control integral de les hores efectives del servei en els centres, de la supervisió, de verificació del compliment real de les jornades, de les incidències laborals enregistrades i del lliurament efectiu de les dades de treball realitzats als responsables de l'ajuntament.

El fet de concórrer diversos contractistes suposa una disminució de l'eficiència en la coordinació alhora de donar respostes ràpides a les incidències, imprevistos i emergències que es poden plantejar en el contracte.

- Els Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques particulars hauran de determinar i regular amb el detall precís les següents dades:
 - o Pressupost base de licitació.
 - o Valor estimat del contracte.
 - o Exigència de garanties.
 - o Criteris de valoració de les ofertes
 - o Solvència econòmica i financera exigible als licitadors





Ajuntament de Rosselló

- o Solvència tècnica i professional exigible als licitadors
- o Modificacions del contracte.
- o Condicions especials d'execució.

L'Alcalde,
JOSEP ABAD FERNÀNDEZ



EDIFICI DE L'AJUNTAMENT

Planta	Planta	(cota)
1	PO	(-2,60)
2	P1	(+1,20)
3	P2	(+5,00)
4	P3	(+8,80)
5	P4	(+12,60)
TOTAL		

EQUIPAMENT 1	CASA CONSISTORIAL
Edifici	CASA CONSISTORIAL
Situació	Avda Catalunya, 2
Ref. cadastre	089120CG0108U00011Z
Sup. Solar (cadastre) (m2)	1113
Sup. Construïda (cadastre) (m2)	2.676

Equipament 1		CASA CONSISTORIAL (-2,60)		PAVIMENTS (terratzo)			REVESTIMENTS (ceràmic)				FINESTRES + MAMPARES		SANITARIS		ESCALES	
Planta 0 (interior)				ample	fons	Sup. (m2)	material	H-líure	perímet.	Revest.	vidres					
PLANTA (P0) SOTERRANI		P0		(m)	(m)	(m2)		(m)	(m)	(m2)	(m2)			(m)		(m2)
	Espais comuns			6,8	2,8	19,04		0			0,00					
	Escalier(+ accés			4,7	2	9,40		0			0,00					
	Aixiu			9,8	9,4	92,12	120,56	0			0,00				3,60	
	Magatzems-oberts					239,19		2,9			0,00					
						362,45	601,64	2,95			0,00					
	Magatzem-tancats			3,1	10	31,00					0,00					
				3,5	3,8	13,30					0,00					
	Sala-Bombes-reg			10,3	5,3	54,59		2,9			0,00					
	Magatzem electric					34,20		2,9			0,00					
	Sala-Calders							2,9			0,00					
	Sala Maq. Ascensor			3	3	9,00	142,09				0,00					
TOTAL PLANTA (P0) SOTERRANI						864,29	864,29			0,00	0,00			0		3,60

Equipament 1		CASA CONSISTORIAL		PAVIMENTS (terratzo)			REVESTIMENTS (ceràmic)			FINESTRES + MAMPARES		SANITARIS		ESCALES	
Planta 1 (interior)		(+1,20)		ample	fons	Sup. (m2)	(detall)	H-llure	perimet.	Revest.	vidres	detall	(ut)	barana	Superfície
PLANTA BAXA (P1) (Accés)		p1		(m)	(m)	(m2)	x zones	(m)	(m)	(m2)	(m2)			(m)	(m2)
Espais comuns 159,55 m2	Vestíbul-(Ajuntament)	20,5	4,3	88,15				7,00			42,00	1 (A1)			
	Distribuidor-(pas-bar)	3,6	9,2	33,12				3,00			4,00	1 (B1)			
	escala-l-(principal)	5,4	3	16,20				3,00			0,00				8,70
	escala-l-l-emergència	2	3,2	6,40				3,00			8,02	1(F13)+ 1(F7)			5,60
	vestíbul-correus	4,35	2,3	10,01				3,00			0,00				
Serveis planta (comuns) 21,02 m2	computadors-conselleria	3,15	1,8	5,67				3,00			0,00				
	hòmes			8,19				2,30	12,60	28,98	0,00		6		
	dones	3	2,65	7,95				2,30	13,70	31,51	0,00		4		
	discaipacitat-neteja			4,88				2,30	9,50	21,85	0,00		2		
	P8	11	8,5	93,50	93,50			4,70		0,00	17,35	1(P1) + 1(B1)			
171,42 m2	Sala + bar	9,3	17	158,10				4,50			90,79	1(H1)+1(H2)+1(H3)+1(H4)	1		
	cuhina-bar	7,4	1,8	13,32	171,42			3,00			1,13	2 (F14)	1		
	atencio-public	6,3	3,2	20,16				3			4	2(F1*)	1		
	instal-magatz	1,45	1,35	1,96	22,12			3							
	22,12 m2														
47,11 m2	oficines	3,2	2,7	8,64	8,64			3,00			2,20	1(F1*) + 1(F7)			
	Auxiliar-Seveis-Magatzems	2,4	4,4	10,56				3,00			1,13	4(F14)			
	Magatzem-1	2,8	5	14,00							2,25	2 (F14)			
	Magatzem-2														
	Magatzem-3	3,2	3	9,60											
Sala Bombes-rev	3,5	3,7	12,95												





PLANTA BAIXA (P1) (Accés)		(+1,20)		523,35		82,34		172,61		15		14,30	
Equipment 1		CASA CONSISTORIAL		PAVIMENTS (terratzó)		REVESTIMENTS (ceràmic)		FINESTRES + MAMPARÉS		SANITARIS		ESCALES	
Planta 1 (Exterior)		(+1,20)		ample fons		H·llure perimet. Revest.		vidres				barana	
P BAIXA (P2) ACCES- (Exterior)		P1		(m) (m)		(m) (m)		(m2)		(ut)		(m)	
				26,4 4,1									
		Acces principal											
		Terrassa-Bar											
TOTAL P2 (exterior)		(+1,20)						438,24				35,00	
												44,00	
												79,00	
Equipment 1		CASA CONSISTORIAL		PAVIMENTS (terratzó)		REVESTIMENTS (ceràmic)		FINESTRES + MAMPARÉS		SANITARIS		ESCALES	
Planta 2 (Interior)		(+5,00)		ample fons		H·llure perimet. Revest.		vidres				barana	
PLANTA ALTELL (P2) (Serveis)		P2		(m) (m)		(m) (m)		(m2)		(ut)		(m)	
Espais comuns				5 5,8									
58,26		Vestibul-Distribuidor		2,8 4,3									
		escala-H (principal)		2,8 6,15									
		escala-ll-emergència		17,22									
Dependències				4,7 6									
190,77		Recepció											
		Doble espai- Biblioteca											
		Sala-Voluntari (Iovent)		4,7 10,5									
		Sala Junes (nova)		5,1 6,55									
		Pas 1 (serveis variis)		1,3 7,3									
		Vestidor-office (nou)		1,65 1,35									
		Serveis Socials		3,5 3,1									
		Guardia Urbana		3,5 4,7									
		Serveis-(WC)		1,8 1,8									
		Serveis Tècnics (nous)		3,1 4,7									
		Jurjat de Pau		4,2 5,2									
TOTAL PLANTA ALTELL (P2) (Serveis)		(+5,00)						249,03		2		41,70	
Equipment 1		CASA CONSISTORIAL		PAVIMENTS (terratzó)		REVESTIMENTS (ceràmic)		FINESTRES + MAMPARÉS		SANITARIS		ESCALES	
Planta 3 (Interior)		(+8,80)		ample fons		H·llure perimet. Revest.		vidres				barana	
PLANTA 3 (P3)-(ALCALDIA)		P3		(m) (m)		(m) (m)		(m2)		(ut)		(m)	
Espais comuns				5,8 3									
75,68 m2		Vestibul-escala		4,2 1,5									
		escala-(ascensor)		6,7 2,3									
		escala-emergència		5,15 7,1									
		Vestibul-Hall-Attri		4,45 2,25									
Serveis		Serveis Homes		3,25 2,15									
16,45 m2		Serveis Dones		6,05 5,05									
		Oficines-Administracio		1,5 5									
		Pas		3,2 3,6									
		Intervenció		5,5 3,6									
		Secretaria		3,2 6,6									
		Comptabilitat (nova)		4 6,8									
		Alcaldia		7,4 34,04									
		Regidories		8,1 12,05									
		Sala d'Actes		2,80 1,20									
		Office		3,8 0,6									
		armaris-instal											
Sala d'actes													
103,25 m2													





TOTAL PLANTA 3 (P3)-(ALCALDIA)		(+8,80)				347,10		84,28		136,09		9		18,30		bo	
Equipament 1		CASA CONSISTORIAL		PAVIMENTS (terratzo)		REVESTIMENTS (ceràmic)		FINESTRES + MAMPARES		SANITARIS		ESCALES					
PLANTA 4 (Interior)		(+12,60)		fons		H-llure		perimet		Revest.		vidres		detail		superfície	
PLANTA 4 (RADIO + ARXIU)		P4		(m)		(m)		(m)		(m2)		(m2)		(m)		(m2)	
Espais comuns				2,9		6,50				0,00		2,50		2 (F16)			
vestibul+ascensor				1,80		4,70						1,25		1 (F16)			
Radio -emissora Municipal				2,25		5,1						1,25		1 (F16)			
49,13 m2				2,3		3,55						3,22		1(F15)+1(M2)+1(M3)			
				1,5		3,55						2,21		1(M1)+1(M3)			
Estudi 3				4,81		3,95						0,98		2 (F15)			
Redaccio-emisora				1,20		4,3						2,50		2 (F16)			
Pas																	
Magatzem-Instal·lacions												2,45		5 (F15)			
129,13 m2												3,75		3 (F16)			
				2,25		4,75						xx		3 (F16)			
				1,97		4,95						xx		1 (F15)			
Magatzem 2																	
Magatzem emissora																	
TOTAL PLANTA (P4)-(RADIO-ARXIU)		(+12,60)								0,00		24,35		0		7,20	
bo																	
Equipament 1		CASA CONSISTORIAL		PAVIMENTS (terratzo)		REVESTIMENTS (ceràmic)		FINESTRES + MAMPARES		SANITARIS		ESCALES					
TOTAL EDIFICI (5 Plantes)		5 plantes		ample		fons		material		H-llure		perimet		Revest.		Superfície	
				(m)		(m2)		(m)		(m)		(m2)		(m2)		(m2)	
PLANTA SOTERRANI (P1) (Magatzem)		(-2,60)						864,29				0,00		0		3,60	
PLANTA BAIXA (P2) (Accés)		(+1,20)						523,35				82,34		15		14,30	
PLANTA ALTELL (P3) (Serveis)		(+5,00)						249,03				134,60		2		41,70	
PLANTA PRIMERA (P4) (Alcaldia)		(+8,80)						347,10				84,28		9		18,30	
PLANTA SEGONA (P5) (Radio)		(+12,60)						214,31				0,00		0		7,20	
TOTAL CASA CONSISTORIAL (INTERIOR)		superfície útil (m2)						2.198,09				301,22		26		85,10	

CASAL ROSSELLONÈS

(I) Equipament 2	CASAL ROSSELLONÈS	PAVIMENTS (terrazzo)			REVESTIMENTS (ceràmica)			FINESTRES + MAMPARES		SANITARIS	ESCALES	
		ample	fora	material	H-llure	perímet	Revest.	Sup. vidres	ref		barana	Superfície
INTERIOR	vestibul-bar-sala-servis	(m)	(m)	(m2)	(m)	(m)	(m2)	(m2)	detail	(ut)	(m)	(m2)
Planta Basse (0.00)												
VESTIBUL-ACCÉS (h llure, 3.00)	Aux ext (escorreses)	1.35	1.95	2.83								
	Vestibul-Hall	7.80	6.21	48.47								
	Bar	2.40	5.70	13.68				8.25	1 (Pe)	1		
	Guketa	1.55	1.05	1.63				4.92	1 (Pe)			7,6 (encimera)
	magatzem (instal·lacions-bar)	4.45	1.95	8.68								
Servels-Bar (PB) (h llure, 3.00)	Magatzem (l)	3.70	3.10	11.47								
	Servels-1 (paques)	2.40	1.45	3.48								
	Servels-2 (homes)	2.40	1.75	4.20								
SALA (PB) (h llure, 6.60)	Servels-3 (dones)	2.40	1.75	4.20				1.30	1 (Fs)	2		
	Pista-Sala (0.00)											
	Grada 1 (Nord) (+0.53)	16.80	24.60	295.22								
	Grada 2 (Sud) (+0.53)	16.80	2.40	39.12								
	Escenari 1 (part sala) (+1.30)	23.40	2.40	56.16								
ESCOLA-AUX Servels-escenari (2)	Escenari 2 (Escenari)	1.90	8.50	16.15								
	Magatzem-cadifres	3.00	1.25	3.75								
	Magatzem (l)	1.20	2.40	2.88								
	Escenari (l) Interior (+1.30)	8.85	5.10	45.14								
	Vestibul-V2 passatge	2.10	3.00	6.37								
auxiliar-camarins (h llure, 2.40)	Escala 3 (dependències muntic)	0.90	7.50	6.75				6.30	1P+1F (V1)			
	Passadís	0.90	7.50	6.75								
	Nicols	1.50	1.60	2.40								
	Servels-5 (dones)	2.00	2.95	5.90								
	Servels-4 (homes)	2.00	2.95	5.90								
(II) TOTAL PLANTA BASSA (0.00)	Magatzem-escenari-1	3.70	1.80	3.33								
	Magatzem-escenari-2	3.75	2.30	8.63								
Interior				600.25			98.70	20.77		18	54.60	

(II) Equipament 2	CASAL ROSSELLONÈS	PAVIMENTS (terrazzo)			REVESTIMENTS (ceràmica)			FINESTRES + MAMPARES		SANITARIS	ESCALES	
		ample	fora	material	H-llure	perímet	Revest.	Sup. vidres	ref		barana	Superfície
INTERIOR	vestibul-bar-sala-servis	(m)	(m)	(m2)	(m)	(m)	(m2)	(m2)	detail	(ut)	(m)	(m2)
Planta Basse (0.00)												
EXTERIOR (auillier)												
TOTAL PLANTA BASSA (0.00)												
Interior				9.45			0.00	0.00		0	9.00	

(II) Equipament 2	CASAL ROSSELLONÈS	PAVIMENTS (terrazzo)			REVESTIMENTS (ceràmica)			FINESTRES + MAMPARES		SANITARIS	ESCALES	
		ample	fora	material	H-llure	perímet	Revest.	Sup. vidres	ref		barana	Superfície
INTERIOR	Altell (Sala Ball)	(m)	(m)	(m2)	(m)	(m)	(m2)	(m2)	detail	(ut)	(m)	(m2)
Planta Altell (+3.30)												
Escalacacés	Altell (N) (28 bancs)	3.55	2.40	8.52								
	Altell (E) (16 bancs)	21.50	2.40	51.60								
	Altell (S) (24 bancs)	16.80	2.40	40.32								
	Control Escenari	2.40	1.70	4.08								
	Magatzem-control	2.40	1.50	3.60								
(II) TOTAL PLANTA ALTELL (+3.30)	Interior			146.40			26.24	30.04			58.40	43.80

(III) Equipament 2	CASAL ROSSELLONÈS	PAVIMENTS (terrazzo)			REVESTIMENTS (ceràmica)			FINESTRES + MAMPARES		SANITARIS	ESCALES	
		ample	fora	material	H-llure	perímet	Revest.	Sup. vidres	ref		barana	Superfície
INTERIOR	ESCOLA MUSICA	(m)	(m)	(m2)	(m)	(m)	(m2)	(m2)	detail	(ut)	(m)	(m2)
P. PRIMERA (+4.00)												
Escalacacés	Escalacacés	1.00	8.95	8.95								
	Escalacacés (repla)	3.20	5.20	16.64								
	Escalacacés (muntic-pati)	3.20	3.20	9.60								
(III) TOTAL PLANTA PRIMERA (+4.00)	Interior			35.19				26.64	2 F (P+g)		6.00	



(IV) Equipament 2	CASAL ROSSELLONÉS	PAVIMENTS (terratzó)				REVESTIMENTS (ceràmica)				FINESTRES + MAMPARÉS				SANITARIS	ESCALES	
		ample	prof	h	material	Superfície	H-llure	perimet	Revest.	Sup. vidres	ref	decall	ut		barana	Superfície
PIANTA SEGONA (+7,00)	ESBART ROSSELLONÉS															
	(h llure, 2,55)															
	Escala-3 (+ repla)	1,00	8,95	8,95	terrato	8,95				2,60	2 F (Psg)				6,00	
	Esbart Rossellonés	3,30	2,85	9,41		12,87				8,32	1M (Ed)					
(IV) TOTAL PLANTA SEGONA (+7,00)	Sala-reunions	3,30	3,90			8,58										
	Despatx	3,30	2,60			39,81				19,24	1M (D-Ed)				6,00	

(III+II+IV)	Equipament 2	CASAL ROSSELLONÉS	PAVIMENTS (terratzó)				REVESTIMENTS (ceràmica)				FINESTRES + MAMPARÉS				SANITARIS	ESCALES	
			ample	prof	h	material	Superfície	H-llure	perimet	Revest.	Sup. vidres	ref	decall	ut		barana	Superfície
TOTAL 4 PLANTES	TOTAL EDIFICI	SUBTOTAL															
(III+II+IV) TOTAL EDIFICI-INTERIOR	SUBTOTAL	SUBTOTAL															
(III+II+IV) TOTAL EDIFICI-INTERIOR	SUBTOTAL	SUBTOTAL															

EXTERIOR	AUX	Equipament 2	CASAL ROSSELLONÉS	PAVIMENTS (terratzó)				REVESTIMENTS (ceràmica)				FINESTRES + MAMPARÉS				SANITARIS	ESCALES	
				ample	prof	h	material	Superfície	H-llure	perimet	Revest.	Sup. vidres	ref	decall	ut		barana	Superfície
PB	TOTAL EXTERIOR/PB		Exterior															
TOTAL EXTERIOR/PB			Escala-Emergència (IV)															

TOTAL EDIFICI CASAL ROSSELLONÉS (INTERIOR + EXTERIOR)	Equipament 2	CASAL ROSSELLONÉS	PAVIMENTS (terratzó)				REVESTIMENTS (ceràmica)				FINESTRES + MAMPARÉS				SANITARIS	ESCALES	
			ample	prof	h	material	Superfície	H-llure	perimet	Revest.	Sup. vidres	ref	decall	ut		barana	Superfície
TOTAL EDIFICI CASAL ROSSELLONÉS (INTERIOR + EXTERIOR)	TOTAL EDIFICI	SUBTOTAL															
TOTAL EDIFICI CASAL ROSSELLONÉS (INTERIOR + EXTERIOR)	SUBTOTAL	SUBTOTAL															



PISCINES I PISTA POLIESPORTIVA

[illegible][illegible]

PISCINES EXTERIOR	PISCINES EXTERIOR	PEXT	Equipment 3 EXTERIOR	INSTAL·ACIONS EXORTIVES			PAVIMENTS (verius)			Superfície (m2)	material
				PISCINES+recte			ampla				
	recte		Panna (41.29)				13,5	47	916,50		
			recte exterior piscines. (I)								
			P1				delina recte-1. (2 piscines)	25	12,5	312,50	
			P2				sup aigua- piscina gran	6	32,5	75,00	
			(I) P1-P2				sup aigua- piscina peti			529,00	cauau
			paviment volant piscines				recte-2 (piscina infantil)	9	9	81,00	
	recte		recte exterior piscines. (II)				aigua	7,85	2,5	19,63	
			P3								
			(II) P3				Wc-1			61,38	cauau
			subtotal s paviments							590,38	
			subtotal s aigua- (3 piscines)				paviments (2 rectis- Piscina cauau+perimetre				
			superfície llaminas aigua				subtotl s aigua- (3 piscines)			407,13	
			Total paviment volant piscina				de cauau (a netejar) m2			997,50	
			P-EXT				zona verda			no comptabilitzada	
			exterior no								

[illegible]

40,13 m2	WC-1	1,25	2,30	2,88	2,50	7,10	17,75	0,16	1 ut (F1)	2
	WC-2	1,25	2,30	2,88	2,50	7,10	17,75	0,16	1 ut (F1)	2
	Magatzem-2	2,00	4,70	9,40				0,00		1
	Vestuari-1 (visita)	6,15	2,60	15,99				0,40	1 ut (F2)	6
	Vestidor-1	5,95	2,00	11,90				0,40	1 ut (F2)	6
	Dorces-1 (6 ut)	2,00	4,70	9,40				0,00		
	Auxiliar-V1	5,80	2,60	15,08				0,40	1 ut (F2)	6
	Vestuari-2 (local)	4,70	2,00	9,40				0,00		
	Dorces-2 (6 ut)	2,00	4,70	9,40				0,00		
	Auxiliar-V2	2,00	4,70	9,40				0,16	1 UT (F1)	
INTERIOR:										
B TOTAL PLANTA BANCA (0,00)							154,50	2,84	2,6	0,00

B-EXT	Equipment 3 EXTERIOR	INSTALLACIONS ESPORTIVES (II) VESTIDORS-CAMP FUTBOL	PAVIMENTS (verius)				Superficie (m2)	material	VESTIDORS Any 2014
			ample (m)	fons (m)	fons (m)	Sup (m2)			
	Planta Banca (40,00)								
			ample(m)	fons (m)	fons (m)	Sup (m2)			
	porxo	Porxo-1 (sud)	10,3	2,3	23,69				
	37,13 m2	Porxo-2 (nord)	5,6	2,4	13,44				
	(no coberts)	Pas-(ext)-Oest	37,2	1,2	44,64				
	103,92 m2	Pas-(ext)-Nord	6,1	1,2	7,32				
		Pas-(ext)-Est	37,2	1,2	44,64				
		Pas-(ext)-Sud	6,1	1,2	7,32				

C	Equipment 3										
	EXTERIOR										
	Planta Banca (0,00)										
	III-BAR CAMP FUTBOL	5,80		2,20		12,76					
	Bar (fora d'interior)										
INTERIOR											
40,00											
6,50											
2											
0,00											
2,00											

	Equipment 3	INSTAL.	ESPORTIVES	PAVIMENTS (terrazzo)		REVESTIMENTS (ceramics)		FINESTRES + VAMPARES		SANTARIS		ESCALES	
				ample	tons	H-llure	permet	Sub. verres	ref	Barra	Superfície (m²)		
TOTAL 3 EDIFICACIONS	INTERIOR	2 VESTIDORS-BAR											
		(I) VESTIDORS-FISICINA											
		SUBTOTAL (A)											
		(II) VESTIDORS-CAMP FUTBOL											
		SUBTOTAL (B)											
		III-BAR CAMP FUTBOL											
		SUBTOTAL (C)											
TOTAL 3 EDIFICACIONS	INTERIOR												

EQUIPAMIENTO 3		INSTAL. ESPORTIVAS		PAVIMENTOS (terrazo)		REVESTIMIENTOS (ceramic)	
PIE		Exterior		Superficie	material	Hillure	Revest.
EXTERIORS							
A-est	SUBTOTAL (A-EXT)			207,13			296,00
B-est	SUBTOTAL (B-EXT)			129,91			164,50
Piscina	Pavim-cautou-PISCINA			997,5			26,24
TOTAL EXTERIOR (PIE)				1.334,54			486,74

Equipment 3										
TOTAL - CONJUNT										
INTERIOR + EXTERIOR										
TOTAL - (INTERIOR + EXTERIOR)										
1.688,41										
987,24										
73,29										
44										
0,00										





**Ajuntament
de Rosselló**



ESCOLA "LA ROSSELLA" i ESOLA BRESSOL "PAS A PAS"

Equipament 4	DIRECCIO	CEIP	PAVIMENTS (terrazzo)		REVESTIMENTS (ceràmic)		FINESTRES + MAMPARES		SANITARIS	ESCALES	
Planta Baixa (PB)	EDIFICI 1	PB (+0,00)	ample	fons	Sup. (m2)	H-llure	perimet	Sup. (m2)	utl	barana	Superfície
INTERIOR	(h llure 2,70)		ampl(m)	fons (m)	Sup. (m2)	h-revest(m)	perim(m)	Sup. (m2)	elements	(m)	(m2)
	Vestibul		6,20	2,80	17,36			8,21	1(PD2)+2(PD1)		
	Pas-1		6,30	1,60	10,08			2,42	1(PD1)		
	Pas-2		10,80	1,90	20,52			2,42	1(PD1)		
	Pas-3		7,25	1,60	11,60			5,13	1(FD1)+2(FD2)		
	Ofidines		3,75	3,75	14,06			6,39	3(FD1)+1(FD2)		
	2.Secretaria		5,70	3,75	21,38			3,06	2(FD1)		
	3.Cip d'estudis		4,00	3,00	12,00			10,71	7(FD1)		
	Aules		8,55	6,60	56,43			10,80	6(FD2)		
	Aula 1 (bibliot-audio)		6,10	8,40	51,24			3,60	2(FD2)		
	Aula 2 (6 música)		6,10	3,00	18,30			7,20	4(FD2)		
	Aula 3 (Especial)		6,10	6,50	39,65			15,02	2(FD2)+1(PD1)	1	5m
	Aula 4 (angles)		6,20	9,40	58,28					2	
	Cuina-Picconoridat		1,60	1,35	2,16	ceràmica	5,90	15,93			
	Serveis		0,90	0,90	0,81		3,60	9,72			
	Arktu		3,40	1,00	3,40	gres	2,70	23,76			
	CH2 (a)		1,80	0,95	1,71		2,70	14,85			
	CH2 (b)		1,20	1,80	2,16		2,70	6,00			
	CH3 (a)		3,40	1,59	5,40		2,70	9,98	1(FD1)	1	
	CH3 (b)		2,40	1,00	2,40		2,70	6,80		2	
	CH3 (c)		1,20	1,90	2,28		2,70	16,74		2	
SUBTOTAL					351,22			142,50			

1

Equipament 4	DIRECCIO	CEIP	PAVIMENTS (terrazzo)		REVESTIMENTS (ceràmic)		FINESTRES + MAMPARES		SANITARIS	ESCALES	
Planta Baixa (PB)	EDIFICI 1	PB (+0,00)	ample	fons	Sup. (m2)	H-llure	perimet	Sup. (m2)	utl	barana	Superfície
EXTERIOR			ampl(m)	fons (m)	Sup. (m2)	h-revest(m)	perim(m)	Sup. (m2)	elements	(m)	(m2)
	Porxo-acces-1 (Oest)				xx						
	Porxo-acces-2 (part-Nord)				xxx						
	Porxo-acces-3 (part-Sud)-carac				xxx						
SUBTOTAL											

1-ext

1ext

Equipament 4	DIRECCIO	CEIP	PAVIMENTS (terrazzo)		REVESTIMENTS (ceràmic)		FINESTRES + MAMPARES		SANITARIS	ESCALES	
Planta Baixa (PB)	EDIFICI 2	PB (+0,00)	ample	fons	Sup. (m2)	H-llure	perimet	Sup. (m2)	utl	barana	Superfície
INTERIOR	(h llure, 3,00)		ampl(m)	fons (m)	Sup. (m2)	h-revest(m)	perim(m)	Sup. (m2)	elements	(m)	(m2)
	Aula 5		5,30	8,60	45,58	terrazzo		19,40	6(F3)+6(F5)+1(PA1)		
	Vestibul (A-5)		2,00	2,25	4,50			2,52	1(PA1)		
	Bany (A-5)		3,30	2,00	6,60	terrazzo		0,74	1(F3)		
	Vest-Escala-1		4,80	2,00	9,60			3,36	1(PA2)		
	Aula 4		5,30	9,80	51,94			19,40	6(F3)+6(F5)+1(PA1)		
	Vestibul (A-4)		2,00	2,25	4,50			2,52	1(PA1)		
	Bany (A-4)		3,30	1,95	6,44			0,74	1(F3)		
	Vestibul-Escala-2		4,80	2,00	9,60	terrazzo		3,36	1(PA2)		
	Aula 3		5,30	9,60	51,28			19,40	6(F3)+6(F5)+1(PA1)		
	Vestibul (A-3)		2,00	1,70	3,40			2,52	1(PA1)		
	Bany (A-3)		1,25	3,30	4,13			0,41	1(F4)		
	S-Infra (A3)		1,50	2,40	3,60			0,41	1(F4)		
	Aula Prescolar-1		5,30	7,05	33,31	gres		13,77	4(F3)+4(F5)+1(PA1)		
	S-Infra (PE-1)		1,45	2,80	4,06			0,74	1(F3)		
	Vestibul (PE-1)		5,30	5,60	29,68			8,99	2(F3)+2(F5)+1(PA2)		
	Aula Prescolar-2		5,30	8,80	49,04	gres		18,65	5(F3)+6(F5)+2(PA1)		
	S-Infra (A3)		1,50	3,55	5,33			0,74	1(F3)		
SUBTOTAL								25,76			

lla

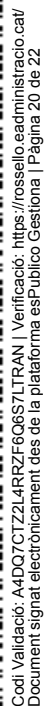


π 911|a±v-ext

11b-Ext



—

IV γ 





CONSULTORO MÈDIC

Equipament 5	CAP	PAVIMENTS (terrassa)				REVESTIMENTS (ceràmica)				FINISTRES + MANIPARES		SANTARIS	ESCALES	
		ample	fons	Superfície	material	H-llure	perimet	Revest.	Sup. vidres	ref	detall		barana	Superfície
INTERIOR	CENTRE ATENÇIO PRIMÀRIA	(m)	(m)	(m ²)		(m)	(m)	(m ²)	(m ²)			(ut)	(m)	(m ²)
Espais comuns	Tallavents-Entrada			5,85		0,00		0,00	35,80	P1+M(1-2-3-4)				
	Sala d'espera			71,90		2,10	28,00	58,80	29,00	F1+F2+F3				
	Distribuidor			21,80		2,10	30,00	63,00	0					
	Consulta (5)-Pediatra	3,25	4,75	15,44		2,10	16,00	33,60	2,10	2 ut (F5)		1		
	Consulta (4)-Infermeria	3,2	4,75	15,20		2,10	15,90	33,39	2,10	2 ut (F5)		1		
	Consulta (3)-Medicina	3,2	4,75	15,20		2,10	15,90	33,39	2,10	2 ut (F5)		1		
	Consulta (2)-Infermeria	3,25	4,75	15,44		2,10	16,00	33,60	2,10	2 ut (F5)				
	Consulta (1)-Sala Tractaments	3,25	4,75	15,44		2,10	16,00	33,60	2,10	2 ut (F5)				
	Sala Personal	3,00	3,50	10,80		2,10	13,50	28,35	1,20	1 ut (F4)		1		
	Vestidor-Personal (amb WC)	3,40	2,20	6,90		2,10	18,90	39,69	0,00			3		
	WC-Homes	1,5	2	3,00		2,10	7,00	14,70	0,00			2		
	WC-Dones	1,5	2	3,00		2,10	7,00	14,70	0,00			2		
	Sala-confer-aillament	8,6	5,5	47,30		0,00	19,60	0,00	4,32	1 ut (F7)				
	WC-discap	1,7	2,4	4,08		2,10	8,20	17,22	0,00					
	Traster-aux	1,8	2,4	4,32		0,00	8,40	0,00	0,00			2		
TOTAL -EDIFICI-INTERIOR)		4,25	2,75	294,71		0,00	15,50	467,25	84,42			13		

Equipament 5		PLANTA BAIXA											
FUSTERIES-CAP		situació											
ref	alt (m)	vestibul											
		accés											
		tallavents											
		sala-pers											
		5 consultes											
Superfície ut (m ²)	ut	F1	F2	F3	F4	M1	M2	M3	M4	F5	F6	F7	
10,40	1	2,60	2,85	1,80	1,85	1,60	1,80	1,90	1,30	0,70	2,40	5,40	
10,40	1	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	1,50	1,50	0,80	
10,40	1	11,40	7,20	6,40	7,40	7,40	7,20	7,40	7,40	1,05	3,60	4,32	
Sub-totals (m ²)		10,40	11,40	7,20	6,40	7,40	7,20	7,40	7,40	10,50	3,60	4,32	
TOTAL Sup- vidre (m ²)		80,10											

