



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
731/2022	El ple	02/05/2023

EN QUALITAT DE SECRETARI/A D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

EXPEDIENT 731/2022. CONTRACTACIONS.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
-----------	--

RESOLUCIÓ

Per part del Tinent d'Alcalde Manel Plana es dona compte al Ple de l'expedient corresponent a l'Aprovació de l'expedient de contractació pel CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE ROSSELLÓ, mitjançant procediment obert amb pluralitat de criteris d'adjudicació i tramitació ordinària, segons el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques.

Expedient núm.: 731/2022

Procediment: Contracte de serveis de neteja de les dependències municipals

Tràmit: Aprovació de l'expedient de contractació i convocar l'obertura de la licitació

PROPOSTA D'ACORD D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

1.- Vist que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 01/12/2022 va adoptar l'acord amb la següent resolució:

“PRIMER. Iniciar l'expedient per a la contractació del servei de neteja de les dependències **municipals**, mitjançant contracte administratiu de serveis subjecte a regulació harmonitzada i licitació de l'adjudicació en procediment obert.





SEGON. Ordenar als serveis tècnics municipals la redacció dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir el contracte i el procés d'adjudicació, per a la seva posterior aprovació pel Ple.

2.- L'Ajuntament de Rosselló té la necessitat de contractar el servei de neteja dels edificis, locals i espais de titularitat municipal en els quals s'hi exerceixen competències municipals i també en aquells la neteja dels quals sigui al seu càrrec.

3.- La prestació d'aquest servei cal realitzar-se amb aportació de tots els recursos humans i materials necessaris per part de l'empresa contractista, atès que l'Ajuntament no disposa de personal de neteja propi.

En l'actualitat aquest servei es presta a través de gestió indirecta, mitjançant contracte de serveis que cal procedir a licitar a través del procediment d'adjudicació que legalment correspongui, atès que la contractació actual està exhaurida.

4.- Vista la proposta realitzada pels serveis tècnics municipals, continguda en l'informe justificatiu que s'acompanya, i la versió dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir el contracte i el procés d'adjudicació.

5.- Les característiques del contracte que es pretén adjudicar consten contingudes en el quadre resum següent:

A. PODER ADJUDICADOR	
ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT:	Ajuntament de Rosselló
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:	Ple de l'Ajuntament
Perfil de contractant:	https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJs/4491891

Direcció de l'òrgan de contractació:	Avinguda Catalunya, 2
Correu electrònic de l'òrgan de contractació:	ajuntament@rossello.cat





B. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Número d'Expedient		Tipus de Contracte:	SERV
Tipus de Procediment	OBERT amb pluralitat de criteris d'adjudicació	Tramitació:	ORDI
		Tramitació anticipada:	SI

Forma de presentació d'ofertes: Totalment electrònica (sobre digital a través del p contractant)

Cap recurs especial: X SI ☐ NO

Contracte subjecte a regulació harmonitzada: X SI ☐ NO

C. DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE: clàusula 1

SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS

Codi CPV: 90911200-8 Serveis de neteja d' edificis. Codi CPA: 81.21.10 Serveis de neteja general d'edificis. **Sense divisió en lots**

D. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: clàusula 2.1

Pressupost base IVA exclòs: 391.066,64 €	Tipus d'IVA aplicable: 21%	Pressupost base IVA incl 473.190,60 €
--	----------------------------	---------------------------------------

E. VALOR ESTIMAT: clàusula 2.2

Pressupost base de licitació (IVA exclòs):	391.06
Pròrrogues anuals eventuais (1+1):	391.06
Eventuals increments per modificacions (20%):	78.213
TOTAL VALOR ESTIMAT:	860.34

F. RÈGIM DE FINANÇAMENT:

- Recursos propis de l'Ajuntament de Rosselló

G. ANUALITATS: 2023, 2024 i 2025





H. TERMINI D'EXECUCIÓ:
clàusula 3 2 ANYS

PRÒRROGA:
SÍ, 1+1 ANYS

**I. TERMINI
GARANTIA**

1 ANY

J. SOLVÈNCIA: clàusula 6

No s'exigeix classificació.

Classificació voluntària: GRUP U, SUBGRUP 1,
CATEGORIA Opcions d'acreditació:

Solvència econòmica:

- Volum anual de negocis: volum anual de negocis referit al millor dels tres exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de ser al menys 1,5 vegades sobre el valor anual mitjà del contracte: 195.533,31 €.

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requisit s'entendrà proporcional al període transcorregut.

- Assegurança de responsabilitat civil: límit mínim de 400.000 €

per sinistre. Solvència tècnica i professional:

- Haver executat correctament en els últims 3 anys un mínim d'1 contracte de similars als que són objecte del present contracte per un import mínim corresponent al 70 per 100 del valor estimat de l'anualitat mitjana del contracte: 136.8 IVA no inclòs, mitjançant certificats de bona execució.

El criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresa licitadora que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Registre de l'Activitat Econòmica. En cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígits dels respectius codis CNAE.

- Indicació del personal tècnic participant en el contracte, i titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari/ària i del personal responsable de l'execució del contracte.

Aquelles empreses que estiguin inscrites al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores Generalitat de Catalunya (RELI), al Registre Oficial Licitadores i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o en una llista oficial d'operadors econòmics d'interès públic.





membre de la Unió Europea d'accés gratuït, restaran eximides de presentar la docur referida, sempre i quan aportin la diligència d'inscripció, la vigència màxima de la hagi caducat

K. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ: clàusula 9

Diversos criteris d'adjudicació:

PUNTUACIÓ MÀXIMA: 100 punts

Criteris quantificables automàticament: 80 punts

- Oferta econòmica a preu alçat: 60 punts, segons fórmula
- Oferta econòmica a preu unitari per hora de prestació de serveis extraord punts, segons fórmula
- Millora: Compromís d'incloure durant la durada del contracte i les seves e pròrrogues el servei de destrucció certificada de documents confidencials en paper: 5 punts
- Millora: Compromís en la utilització de productes químics de neteja que dis l'Etiqueta Ecològica Europea (Ecolabel): 10 punts, segons desglossament.

Criteris subjectes a judici de valor: 20 punts

- Valoració de la metodologia, procediments i pla de treball, segons memòria a presentar, que es valora segons baremació.

Ofertes anormals o desproporcionades: clàusula 10

K. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS

NO

L. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

☐ X SI, clàusula 19 ☐ NO

M. REVISIÓ DE PREUS

☐ SI ☒ NO Fórmula: No

N. GARANTIES

PROVISIONAL: NO





DEFINITIVA: SÍ clàusula 15		Ascendeix al 5%	
COMPLEMENTÀRIA: NO			
O. ADSCRIPCIÓ OBLIGATÒRIA DE MITJANS			
☐ SI ☒ NO			
P. CESSIÓ: clàusula 24			
☒ SI ☐ NO			
Q. SUBCONTRACTACIÓ: clàusula 24			
☐ SI ☒ NO, excepte serveis de neteja especialitzats, prèvia autorització expressa			
Q. MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES: clàusula 21			
☒ SI ☐ NO			
R. DADES DE FACTURACIÓ			
Entitat contractant		Ajuntament de Rosselló	
Òrgan de contractació	Alcaldia	CODI DIR3	L0125
Òrgan amb competències en matèria de comptabilitat		CODI DIR3	L0125
Destinatari de la prestació		CODI DIR3	L0125

5.- Vistes les característiques i de l'import del contracte s'opta per l'adjudicació mitjançant procediment obert amb una pluralitat de criteris d'adjudicació i tramitació ordinària, regulat en els articles 131 i següents de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

6.- Atès que aquest contracte té una durada superior a la present anualitat pressupostària de 2023, la seva execució es finançarà amb càrrec a pressupostos d'exercicis futurs, i per tant es tracta d'una aprovació de tramitació anticipada de





despesa tenint en compte el caràcter prorrogable de l'aplicació pressupostària, d'acord amb la disposició addicional tercera de la LCSP, quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del mateix en l'exercici corresponent.

La despesa corresponent als exercicis successius es farà efectiva amb càrrec a les partides equivalents del pressupost corresponent, d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

7.- Vist l'informe de l'assessoria jurídica concertada, amb nota de conformitat del secretari accidental.

8.- Vist l'informe de fiscalització emès per la interventora.

9.- Vistos els articles 131 i següents de la LCSP.

10.- És competent per l'aprovació d'aquest expedient de contractació el Ple de l'Ajuntament, atès que el valor estimat del contracte és superior al 10% de l'import dels recursos ordinaris del pressupost, d'acord amb el previst en l'apartat 1 de la disposició addicional segona de la LCSP.

11.- Vist que d'acord amb l'article 22.4 el Ple de l'Ajuntament pot delegar l'exercici de les seves competències a favor de l'Alcalde, llevat de les expressament previstes en el referit precepte, entre les quals no s'hi inclou les competències relatives al Ple com a òrgan de contractació. La disposició addicional segona de la LCSP tampoc no limita la possibilitat de delegar competències en aquesta matèria a l'Alcaldia.

En conseqüència, en el present cas es considera necessari per a una major agilitat en la tramitació i resolució d'aquest expedient de contractació facultar a l'Alcaldia per a l'exercici per delegació del Ple de totes les atribucions que com a òrgan de contractació li correspon en el procediment d'adjudicació fins a la seva resolució, inclosa la designació dels membres de la mesa de contractació, segons la composició prevista en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Examinada la documentació que l'acompanya, el Ple adopta el següent

ACORD:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació del **CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE ROSSELLÓ**, mitjançant procediment obert amb pluralitat de criteris d'adjudicació i tramitació ordinària, convocant la seva licitació.





Segon. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

Tercer. Aprovar les autoritzacions de la despesa a què es contrau el pressupost base de licitació del servei objecte del contracte amb càrrec a les aplicacions pressupostàries de despesa del corresponent pressupost municipal de 2023.

Quart.- Publicar l'anunci de licitació amb el contingut preceptiu al “Diari Oficial de La Unió Europea” (DOUE) i al perfil del contractant.

Cinquè.- Publicar en el perfil del contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques a través del projecte d'obres aprovat. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible el dia de publicació de l'anunci de licitació.

Sisè. Delegar a favor de l'Alcaldia l'exercici de totes les atribucions que corresponen al Ple de l'Ajuntament com a òrgan de contractació en el procediment d'adjudicació fins a la seva resolució, inclosa la designació dels membres de la mesa de contractació, segons la composició prevista en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

A Rossello, a la data de la signatura electrònica

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

