

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS REGULADORES DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE VARADA, I LA CONSTRUCCIÓ D'UN NOU FOSSAT I AMPLIACIÓ DE VARADOR DEL PORT ESPORTIU I PESQUER DE BADALONA.

CLÀUSULA 1.-OBJECTE.

Per aprofitar el gran impacte que suposarà la Copa Amèrica de Vela a la tardor del 2024 pel que suposa a vaixells d'eslores mitjanes i grans tant pel que respecte a amarradors com a serveis tècnics de reparació i manteniment, Marina Badalona vol ampliar tant la superfície útil de varada com l'abast de les embarcacions a les que oferir els serveis.

Correspon a Marina Badalona, S.A. adoptar les mesures que siguin necessàries per a garantir una cobertura adequada de les necessitats de serveis bàsics en el port de Badalona.

És objecte del contracte el servei operatiu de moviment d'embarcacions de l'àrea tècnica (nau de pintura, escar, hivernada i zona de terra de MN del Port Esportiu i Pesquer de Badalona, per tal d'explotar i condicionar, si cal, les instal·lacions en domini públic portuari per a la prestació dels serveis portuaris bàsics de varada, botadura i moviment d'embarcacions amb total garantia de seguretat i conservació del medi ambient, així com les obres de construcció del nou fossat d'onze metres d'amplada i l'ampliació del varador i les seves instal·lacions.

Concretament, es realitzarà la prestació dels següents serveis:

- Varada i botadura d'embarcacions mitjançant travelift de 75 Tm i grua de 10TN.
- Trasllet de les embarcacions a les ubicacions corresponents per realitzar treballs o hivernada dins de la zona tècnica abans senyalada.
- Aportació de mà d'obra qualificada per la correcta Varada de l'embarcació i operació inversa, en condicions de seguretat.
- Col·laboració amb Marina de Badalona en la gestió dels espais i de les operacions de varada i botadura directament dependent de les indicacions d'aquella.
- Entreteniment i supervisió de la maquinària utilitzada.
- Control del correcte manteniment preventiu i correctiu de la maquinària esmentada al punt anterior, que es compon de:
 - Travelift BHT 75 Tm. ASCOM
 - Forklift de 1 Tons.
 - Grua G.P.D. 10 Tm. Modelo GR04057
 - Puntals i Llits de varada
 - Tacs, cavallets.
 - Material del travel i grua com eslingues, etc.
- Neteja dels espais de l'escar i seguiment del compliment per part dels usuaris de netejar l'espai cada dia i en especial abans de la botadura.
- Control i coordinació del punt verd en absència del responsables de l'escar de Marina de Badalona.
- Control i supervisió dels accessos del personal i vehicles en absència del persona de Marina Badalona.

- Supervisar, junt amb Marina Badalona, l'ús correcte de les connexions dels subministraments d'aigua i electricitat.
- Control i supervisió, junt amb Marina Badalona, de la qualitat i en general dels treballs que puguin afectar al medi ambient.
- Controlar l'espai, junt amb Marina Badalona, per a l'accés de vehicle de càrrega-descarrega per a embarcacions amb la grua existent.

L'empresa adjudicatària haurà de prestar obligatòriament tots els serveis inclosos en l'objecte de la contracte. Aquests serveis els prestarà en exclusivitat per Marina de Badalona.

Dins de l'escar qualsevol empresa autoritzada o usuari autoritzat per Marina de Badalona podrà dur a terme treballs de reparació i manteniment d'embarcacions.

CLÀUSULA 2.- MILLORES I OBLIGACIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

L'empresa adjudicatària s'haurà de subscriure a les següent obligacions que permetin incrementar la superfície de varada i el tamany de les embarcacions a varar.

Pel que respecte a la maquinària :

- Adquisició de carro de varada de mínim 30 tones per optimitzar els espais .
- Adquisició d'un travelift nou de 200 tones mínim apte per fossat d'amplada lliure d' 11 (onze) metres amb: direcció a totes les rodes, indicador de pesatge electrònic, dispositiu de límit de sobrecàrrega, etc. Pressió màxima al ferm : 10 Kg/cm2.

Aquesta maquinària està valorada en 900.000 € (iva no inclòs).

Pel que respecte a millores de la infraestructura i a l'ampliació de la zona de varada:

- Construcció nou fossat pel travelift segons projecte bàsic de Eng Reventós (annex VIII)
- Reparació ferm Explanada segons plànol adjunt i projecte bàsic de Eng Reventós (annex VIII)
- Tancament perimetral segons plànol adjunt i projecte bàsic de Eng Reventós (annex VIII)
- Ampliació de les torretes de servei segons projecte bàsic Eng Reventós (annex VIII)

Aquestes obres estan valorades en 550.000 € de PEC.

CLÀUSULA 3.- DURADA DEL CONTRACTE.

El present contracte s'estableix per un període de 8 anys, sense possibilitat de pròrrogues. El present contracte no podrà ser cedit per l'empresa adjudicatària, llevat autorització expressa de Marina de Badalona, S.A.

El prestador del servei podrà rescindir el contracte comunicant-ho fefaentment a Marina de Badalona, S.A. amb un preavis de 6 mesos a la data de rescissió efectiva.

No obstant l'anterior s'estableix la possibilitat de rescissió del contracte per part de Marina Badalona a partir del tercer (3er) any segons les condicions que es marquen a l'annex.

CLÀUSULA 4.- HORARIS.

L'horari de l'escar s'adaptarà a les hores solars i serà el següent:

- a) Temporada Primavera – Estiu (de l'1 d'abril al 30 de setembre), dies hàbils de dilluns a divendres de 8:00 a 20:00 hores i els dissabtes de 8:00 a 14:00 hores.
- b) Temporada tardor – hivern (de l'1 d'octubre al 31 de març), dies hàbils de dilluns a divendres de 8:00h a 18:30 hores i els dissabtes de 8:00 a 14:00 hores.

L'operador haurà de garantir el servei d'avarades i botadures com a mínim entre les 08:30 i les 18:30, de dilluns a divendres, cada dia laborable de l'any, preveient 30 minuts per esmorzar i una hora i mitja per menjar pel seu personal, en l'horari inicialment de 9:30 a 10:00 i de 14:00 a 15:30, respectivament, però que es podrà variar segons les necessitats operatives del servei.

Les tasques previstes sol·licitades per Marina de Badalona fora d'aquests horaris seran incrementades en el tant per cent que indiquen les tarifes oficials en el punt 3.4 respecte al suplement per urgències.

Amb independència d'això, l'empresa adjudicatària, haurà de fer el possible per garantir la prestació del servei fora de l'horari habitual, en cas d'urgència o emergència manifesta. En cas d'emergència justificada el personal de Marina Badalona o qualsevol tercer que rebi l'encàrrec de Marina Badalona podrà operar la maquinària si no li ha estat possible al prestador del servei per qualsevol motiu. (travelift 75 tons). Per aquest motiu, el travelift de 75 tons sempre haurà de romandre preparat al fossat per si s'hagués de treure cap embarcació de l'aigua amb caràcter urgent al finalitzar la jornada.

Aquest horari podrà canviar en funció dels canvis de la determinació de la Temporada Alta i la Temporada Baixa, previ acord d'ambdues parts.

CLÀUSULA 5.- SERVEIS A REALITZAR PER L'ADJUDICATARI.

- Varada i botadura d'embarcacions mitjançant travelift de 75 Tm, travelift de 200 tones, i grua de 10 Tm.
 - Varada: Aquest servei consisteix a agafar de la banyera del travelift l'embarcació amb el mateix, amb les eslingues corresponents a les característiques de les



embarcacions, seguint les instruccions de l'armador o responsable assignat, i situar-lo sobre llits o puntals a la zona de carena, per realitzar els treballs necessaris en el vaixell. El licitador serà el responsable de seleccionar els llits o puntals més adients pel tipus d'embarcacions i la seva instal·lació que garanteixin la seguretat de les mateixes.

- Botadura: És l'operació inversa a l'anterior, agafar-lo des de la zona de carena i deixar-lo a l'aigua.
 - Utilització Grua: per moure les embarcacions a la zona de varada per la grua, per a realitzar serveis diversos (varada o botadura d'embarcacions petites, treure o posar motors, treure i posar pals dels velers, etc.).
 - Suspensions: Mantenir l'embarcació hissada amb les eslingues per realitzar tasques de curta durada com inspeccions, neteges de casc, per portar l'embarcació a un remolc o fora de l'escar, etc.
 - Avarades o botadures des de transport terrestre: Des de remolc o camió, a terra o a l'aigua respectivament.
 - Moviment entre llocs de varada, per necessitats d'organització dels espais, etc.
- Trasllet de les embarcacions a la zona corresponent per realitzar treballs, hivernada o a la nau de pintura.
- Servei que consisteix a portar les embarcacions de l'esplanada de l'escar a la zona d'hivernada, a la nau de pintura, a la zona de terra de MN, o a qualsevol altre espai del que Marina Badalona pugui disposar, col·locar l'estructura habilitada a la fi per la seva estada en sec. També reflecteix el moviment contrari, de la zona d'hivernada o de la nau de pintura a l'esplanada de l'escar.
- Aportació de mà d'obra qualificada per la correcta varada de l'embarcació i operació inversa, en condicions de seguretat complint amb la normativa de Riscos Laborals i cobrint el horaris a donar servei, així com les possibles urgències o emergències que puguin donar-se.
- Aportació de tot el material de varada necessari per optimitzar al màxim l'ampliació de la zona de varada i els nous tamanyes del vaixells.
- Col·laboració amb Marina de Badalona en la gestió dels espais i de les operacions de varada i botadura directament depenent de les indicacions d'aquella, així com en les reserves d'espais.
- Entretien i supervisió de la maquinària i instal·lacions utilitzades a l'esplanada (Travelifts, forklift, grua, carretó elevador, torretes, i altres) segons la freqüència establerta als plans de manteniments preventius.
- Control del correcte manteniment preventiu i correctiu de la maquinària esmentada al punt anterior (veure annex amb fitxes tècniques de la maquinària)
- Neteja dels espais comuns de l'escar i hivernada i seguiment del compliment per part dels usuaris de netejar l'espai abans de la botadura.



- Neteja dels espais de l'escar: Això implica realitzar la correcta neteja diària dels espais comuns i aquells espais no ocupats per embarcacions, per acomplir amb els estàndards de qualitat establerts a les normes voluntàries de gestió, segons el pla de neteja que porti el licitador i aprovi Marina de Badalona.
 - Neteja periòdica de les reixetes del clavegueram per contenir els vessaments de líquids, pintures, etc.
 - Seguiment del compliment per part dels usuaris de netejar l'espai diàriament i en especial abans de la botadura. En cas de fer la neteja en substitució dels usuaris, el preu que s'aplicarà serà l'indicat a les tarifes per Contramestre (per l'encarregat) o Mariner (per l'operari).
- Control i gestió del punt verd en absència del coordinador de l'escar de Marina de Badalona.
- En aquesta tasca haurà de controlar els diferents tipus de residus a rebre, unitats i volums, i registre a les fitxes corresponents de les entregues realitzades pels usuaris segons els procediments establerts de gestió de residus que s'adjunta al present plec a l'**annex I**.
- Control i supervisió dels accessos del personal i vehicles, en absència de personal de l'escar de Marina de Badalona o col·laborant amb ell. Marina Badalona disposarà d'una persona pel control d'accessos de 08:30 a 14:00 i de 15:00 a 17:30 hores en temporada alta.
- Aquest control i supervisió consisteix en comprovar que tot el personal que entri a l'escar compleixi amb la normativa establerta per Marina Badalona en matèria d'accessos tant per vianants, per vehicles de qualsevol tipus (bicis, patinets, etc...) . L'horari podrà ser modificat a criteri de Marina Badalona.
- Supervisar l'ús correcte de les connexions dels subministraments d'aigua i electricitat.
- Controlar i garantir que tots els usuaris disposin com a mínim d'un punt de connexió elèctrica.
 - Donar suport als usuaris en les connexions en cas de que sigui necessari.
 - Comprovar que totes les instal·lacions compleixen amb el reglament de Baixa Tensió.
 - Controlar el vandalisme i la picaresca de l'ús no permès.
 - Desconnexió diària , com a norma general, al finalitzar la jornada de les torretes de l'escar de forma que cap vaixell o aparell elèctric pugui quedar connectat.
- Control i supervisió de la qualitat i en general dels treballs que puguin afectar al medi ambient amb absència del personal de l'escar de Marina de Badalona.
- Controlar la disponibilitat d'espai per a l'accés de vehicle de càrrega-descarrega per a embarcacions a la zona de la grua existent.
- Control del compliment de totes les normes de seguretat incloses a l'**annex VI** i exposades a l'entrada de l'escar.

CLÀUSULA 6.- LLISTAT DE TREBALLS PERMESOS A L'ESCAR.

S'adjunta l'**annex II** on es detalla la llista de treballs permesos.

CLÀUSULA 7.- DIRECCIÓ I SUPERVISIÓ DE MARINA DE BADALONA, S.A.

Marina de Badalona, S.A. designarà una persona o persones que dirigiran i supervisaran els treballs amb l'empresa adjudicatària per realitzar les tasques objecte d'aquest contracte, definides al capítol 1, i que diàriament faran acte de presència a l'escar a diferents hores.

El Responsable serà l'interlocutor amb l'empresa adjudicatària i les seves funcions seran:

- Planificar les reserves.
- Planificar les avarades i botadures d'embarcacions.
- Fer complir les normatives de seguretat i explotació.
- Assignar els espais de varada.
- Control i gestió dels residus.
- Control de la documentació dels usuaris i empreses que accedeixen.
- Gestió del Pla de Manteniment de la instal·lació, maquinària i materials.
- Control de qualitat del servei, específicament en el compliment d'horaris, dates, control exhaustiu de la llista de reserves i compliment de l'ordre planificat, control de la correcta distribució dels espais per als industrials, etc.
- Controlar el compliment de la correcta neteja dels espais de varada per part dels usuaris.

El responsables de Marina Badalona s'encarregaran de controlar el bon funcionament operacional i que es compleixin totes les normes de seguretat, mediambientals i operatives.

CLÀUSULA 8.- MITJANS TÈCNICS PER A LA REALITZACIÓ DELS SERVEIS.

Marina de Badalona, S.A. cedirà l'ús de la maquinària d'elevació, transport i els estris necessaris per a l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte, així com un mòdul per utilitzar-lo com a petita oficina i magatzem de material.

- Travelift BHT 75 Tm. ASCOM.
- Grua G.P.D. 10 Tm. Modelo GR04057.
- Carretó Elevador de 30 tones mínim (a subministrar per l'empresa adjudicatària)
- Travelift 200 tones mínim (a subministrar per l'empresa adjudicatària)
- Puntals i Cunes de varada.
- Tacs, cavallets.
- Material del travel i grua com eslingues, etc.

CLÀUSULA 9.- CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I REPARACIONS DEL MATERIAL.

Marina de Badalona, S.A. té planificat el manteniment anual de tota la maquinària i material posat a disposició de l'empresa adjudicatària. S'adjunta com **annex III** la relació de maquinària i material, així com la documentació disponible per facilitar el seu bon manteniment i conservació.

Aquesta empresa es responsabilitzarà en el compliment d'aquest pla de manteniment, controlant dates i treballs a realitzar. Marina de Badalona, S.A., entregarà tota la documentació de que disposa.

Serà a càrrec de Marina de Badalona, S.A. la reparació o substitució de la maquinària i material. L'empresa adjudicatària haurà de comunicar a la persona responsable designada per Marina de Badalona, S.A. aquestes incidències i supervisarà les tasques de reparació.

CLÀUSULA 10.- SUPERFÍCIES ÚTILS DE L'ESPLANADA I ESTAT D'ENTREGA A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

L'adjudicatari rebrà un informe inicial de l'estat d'ordre i neteja de l'esplanada de l'escar apte per avarar les embarcacions, que haurà de signar un cop faci les comprovacions oportunes, i es comprometrà a retornar-lo en les mateixes condicions quan finalitzi la seva activitat.

La superfície total de l'escar és actualment de 7.200 m² de superfície bruta, distribuïda en carrers de diferents mides. Està previst que la nova zona, en front de la nau de Marina Seca incrementi en uns 2300 m² la superfície d'aquest fins a arribar als 9.500 m² aproximats.

Entre els carrers hi ha un carril pel pas del travelift des de l'entrada fins a la banyera que haurà de deixar-se lliure normalment, excepte en els casos que Marina Badalona consideri que es pot utilitzar per alguna necessitat provisional.

Així mateix, hi ha una zona de residus de 120 m² la qual tindrà una separació mínima amb el carrer més proper de 5 mts i que s'haurà de reubicar segons el criteri de Marina Badalona.

S'ha de tenir en compte que cada 45 mts/lineals cal deixar un passadís de 4,5 mts entre carrils.

A l'**annex VII** s'adjunta un planell de la superfície prevista de l'escar indicant algunes mesures.

Aquesta distribució podrà ser modificada per necessitats tècniques o per normativa segons criteri i disposició de Marina Badalona. En tot cas, aquesta disposició no podrà representar un pèrdua d'ingressos per l'operador.

CLÀUSULA 11.- Abandonaments i altres necessitats d'espai de Marina Badalona.

Marina Badalona disposarà de 350 m² útils de superfície de l'escar per abandonaments o altres necessitats. En cas de no utilitzar aquesta superfície quedarà a disposició per col·locar embarcacions i el licitador rebrà la contraprestació corresponent.

CLÀUSULA 12.- CONTRAPRESTACIÓ ECONÒMICA

Marina de Badalona S.A. abonarà com a pagament dels serveis:

- a- El 27,12 % de l'import del moviments d'embarcacions a qualsevol lloc del varador o zones que indiqui Marina Badalona (nau, zona MN, etc), estades a l'esplanada de l'escar, i altres operacions, excepte les estades que siguin d'hivernada, nau de

pintura, nau marina Seca i zona MN , realitzades durant el mes de les embarcacions inferiors a 27 m i que puguin ser operades desde el fossat del travelift de 75 tons.

- b- El 81,26 % de l'import del moviments d'embarcacions a qualsevol lloc del varador i estades a l'esplanada de l'escar i altres operacions com travel, grua, carretó i toro, excepte les estades que siguin d'hivernada i nau de pintura, nau marina Seca i zona MN, realitzades durant el mes de les embarcacions superiors a 27 m i 6m de manga.

Els percentatges es calcularan en funció del preus de les tarifes oficials segons la tabla al **annex IV**, o el percentatge a la baixa que proposi l'adjudicatari. A aquests efectes l'empresa adjudicatària lliurarà la corresponent factura, segons les condicions establertes al punt 5.3 del plec administratiu.

En cap cas l'empresa adjudicatària està autoritzada per a facturar per aquests conceptes o altres, als propietaris o usuaris de les embarcacions.

A efectes purament orientatius, s'adjunta en l'**annex V** la mitjana d'activitats realitzats en els últims tres anys i mig.

CLÀUSULA 13.- RESPONSABILITAT.

Seràn responsabilitat i per compte de l'empresa adjudicatària qualsevol possible menyscapes o desperfectes que puguin patir les embarcacions o material utilitzat durant les operacions, sempre que siguin degudes a accions o omissions del licitador. A aquests efectes l'empresa adjudicatària, haurà de comptar amb una assegurança de responsabilitat civil que empari tals eventualitats.

Per tant, s'obliga a dotar-se i mantenir vigent una pòlissa de responsabilitat civil per un import mínim de 3.500.00,00.-€ per sinistre i 300.000.-€ per víctima, fent constar Marina Badalona com assegurat adicional, sense sots límit per danys a embarcacions , amb una entitat asseguradora de reconegut prestigi i solvència per tal de poder respondre dels possibles danys i perjudicis que per l'exercici de la seva activitat pogués ocasionar a tercers o a la pròpia Marina de Badalona, S.A. Es valorarà proposta a l'alça d'aquests imports.

L'empresa adjudicatària facilitarà una còpia de la pòlissa d'assegurança a la data de signatura del contracte, que figurarà com annex d'aquest i de totes les renovacions periòdiques. La no presentació de les renovacions implicarà la rescissió automàtica del contracte així com fer-se càrrec de tots els costos que es produeixin per donar continuïtat a la activitat.

CLÀUSULA 14.- PERSONAL.

L'empresa adjudicatària s'haurà de subrogar als contractes laborals de Marina Badalona amb els seus dos tècnics de l'escar: sous, antiguitats, etc..

	Data Alta	Categoria Professional	Codi Contracte	Cost Salari Brut	Cost Empresa	Hores setmanals	Centre de Treball	Conveni Col·lectiu	Data Venciment Contracte
T 1	10/09/2019	Grupo 3	189	2.300 €	3.059 €	37,5	BDN	Ports, d'arsenes esportives de Catalunya	Fix
T 2	3/08/2020	Grupo 4	189	2.071,43 €	2.755 €	37,5	BDN	Ports, d'arsenes esportives de Catalunya	Fix

Tots els treballadors de l'empresa adjudicatària, que intervinguin en les operacions i serveis objecte d'aquest contracte, han d'estar capacitats per a això, amb la experiència acreditada corresponent, dotats de l'equip necessari per part de l'empresa adjudicatària, i degudament informats i uniformats d'acord amb el que preveu la normativa de prevenció de riscos laborals. El personal mínim es compondrà de dos tècnics/operadors de travelift, que disposaran de certificació per manipular travelift, grua amb una experiència mínima de 5 anys i amb certificació per carretó elevador.

CLÀUSULA 15.- COMPLIMENT NORMATIVA.

En el desenvolupament dels serveis que li són contractats a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de respectar tota la normativa mediambiental d'aplicació, així com el Reglament particular d'explotació i policia del port esportiu i pesquer de Badalona i les normes de seguretat a l'escar, i qualsevol altra norma que pugui establir-se per Marina de Badalona, S.A.

L'empresa adjudicatària, haurà d'estar al corrent en tot moment de les obligacions que com a empresa li pertoquin en matèria fiscal, laboral, d'assegurances, de Seguretat Social, de Seguretat i Salut en el Treball i sindicals; sent estricta i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap obligació per a Marina de Badalona, S.A., de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

L'empresa adjudicatària, ha de facilitar a Marina de Badalona, S.A., amb anterioritat a iniciar els seus serveis, la certificació de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries als efectes que preveu l'article 43.1.f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, certificació que es renovarà immediatament un cop finalitzada la seva validesa. S'adjunta com **annex VI**, el Reglament particular d'explotació i policia del port esportiu i pesquer de Badalona i les normes de seguretat a l'escar.

CLÀUSULA 16.- PREVENCIÓ RISCOS LABORALS.

L'empresa adjudicatària en tot moment vetllarà pel compliment del que resulta previst a l'article 24.2 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre de Prevenció de Riscos Laborals sobre

coordinació d'activitats empresarials i el Reial Decret 171/2004 al qual es desenvolupa l'anterior article.

Per tot això, es donarà d'alta a la Plataforma de Coordinació d'Activitats Empresarials que l'Associació de Ports Esportius i Turístics de Catalunya (ACPET) té habilitada al seu portal web (<http://www.acpet.es>), i molt concretament, s'obliga a enviar tota la documentació necessària que per part dels tècnics de la plataforma de coordinació d'activitats empresarials els demandin en tot moment.

Així mateix, l'empresa adjudicatària al donar-se d'alta a la plataforma de l'ACPET, rep i accepta tota la documentació que resulta inserida i concretament:

- Avaluació de riscos del Port Esportiu i Pesquer de Badalona i molt concretament de la zona de servei de l'escar, així com de les mesures de prevenció i protecció aplicables als riscos abans assenyalats.
- Pla d'emergència del Port Esportiu i Pesquer de Badalona.
- Reglament d'explotació i policia portuària del Port esportiu i Pesquer de Badalona.
- Normes de seguretat particulars a l'escar.

Així mateix, l'empresa adjudicatària haurà de:

- Dotar el seu personal dels mitjans adequats (equips, eines, EPI's, etc.) per a l'exercici de la seva activitat d'acord amb la informació rebuda.
- Mantenir en perfectes condicions de seguretat, ordre i neteja els llocs al centre de treball als quals hagi de prestar els seus serveis.
- Complir en tot moment amb les instruccions rebudes per Marina Badalona.
- Informar immediatament respecte de qualsevol situació d'emergència que pugui afectar a la seguretat o salut dels usuaris i treballadors.
- Dotar al personal amb la roba adequada en la que figurarà de forma equivalent tant el logo de l'empresa que presti el servei com el de Port de Badalona.

CLÀUSULA 17.- AUTORITZACIÓ DE LES FEINES.

Qualsevol operació haurà d'estar prèviament autoritzada per Marina de Badalona, S.A. mitjançant el corresponent albarà o sistema digital d'encàrrec entre la societat adjudicatària i Marina de Badalona, S.A.

Un cop encarregada per Marina de Badalona, S.A. l'operació, l'empresa adjudicatària la realitzarà segons el seu criteri tècnic i amb els seus propis treballadors, que actuaran exclusivament sota les seves instruccions i responsabilitats, i sempre en el marc del pla de seguretat per a la manipulació i varada d'embarcacions al escar.

CLÀUSULA 18.- DRET DE RETENCIÓ DE LES EMBARCACIONS.

Marina de Badalona, S.A., d'acord amb l'article 55 del Reglament particular d'explotació i policia del port esportiu i pesquer de Badalona, té dret a retenir qualsevol embarcació fins que li sigui satisfet l'import dels serveis prestats a la mateixa.

CLÀUSULA 19.- VALOR APROXIMAT DEL CONTRACTE.

El valor estimat del contracte per 8 anys amb un 20% de possible increment és:

4.547.053,14.-€.

Pressupost base de licitació: 3.789.210,95.-€, (IVA no inclòs).

Possibles modificacions (20%): 757.842,19.-€ (IVA no inclòs).

Aquest valor s'ha calculat en funció de:

- a) La taula de contraprestació econòmica per les operacions realitzades de moviments d'embarcacions, estades a l'esplanada i altres operacions segons **l'annex IV**, actualitzada per IPC .
- b) Les operacions previstes, amb els increments corresponents d'ipc i activitat. S'adjunta número de estades i moviments de 2022.
- c) Un 20% de possibles increments d'operacions.

Cada any s'actualitzaran les tarifes com a mínim amb l'IPC de l'any.

Les següents anualitats seran actualitzades per IPC

Badalona, Abril de 2023

MARINA DE BADALONA, S.A.

ANNEXOS

Annex I: Procediments establerts de gestió de residus.

Annex II: Llistat de treballs permesos a l'escar.

Annex III: Relació de maquinaria sotmesa a manteniment i material posat a disposició per Marina de Badalona, S.A. a l'empresa adjudicatària.

Annex IV: Taula de contraprestació econòmica.

Annex V: Taula d'operacions realitzades en el 2022.

Annex VI: Reglament particular d'explotació i policia del port esportiu i pesquer de Badalona i les normes de seguretat a l'escar.

Annex VII: Planell de la distribució de l'escar.

Annex VIII: Projecte bàsic d'ampliació de varador d'enginyeria REVENTOS.