

INFORME JUSTIFICATIU DEL PREU DE LICITACIÓ DEL CONCURS PER L'ADQUISICIÓ D'UN IMMOBLE AL MUNICIPI DE BLANES, PER A L'ENFORTIMENT DEL SERVEI DE LA XARXA PÚBLICA D'ATENCIÓ A LES DONES I INFANTS, VÍCTIMES DE LES VIOLÈNCIES MASCLISTES. PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA - FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA - NEXT GENERATION.

1. ANTECEDENTS

El Departament d'Igualtat i Feminismes (en endavant, DIFE) té la necessitat d'adquirir a títol onerós un local o oficina administrativa al municipi de Blanes, per ubicar nous "Serveis d'Intervenció Especialitzada (SIE) - Servei d'atenció integral 24h", que enforteixin la xarxa pública d'atenció a les dones i infants víctimes de violències masclistes.

2. L'OBJECTE

L'objecte de l'informe és determinar el preu de licitació a través de l'anàlisi de diferents mostres del mercat per poder definir els barems dels preus i la disponibilitat de locals amb les característiques requerides pel DIFE.

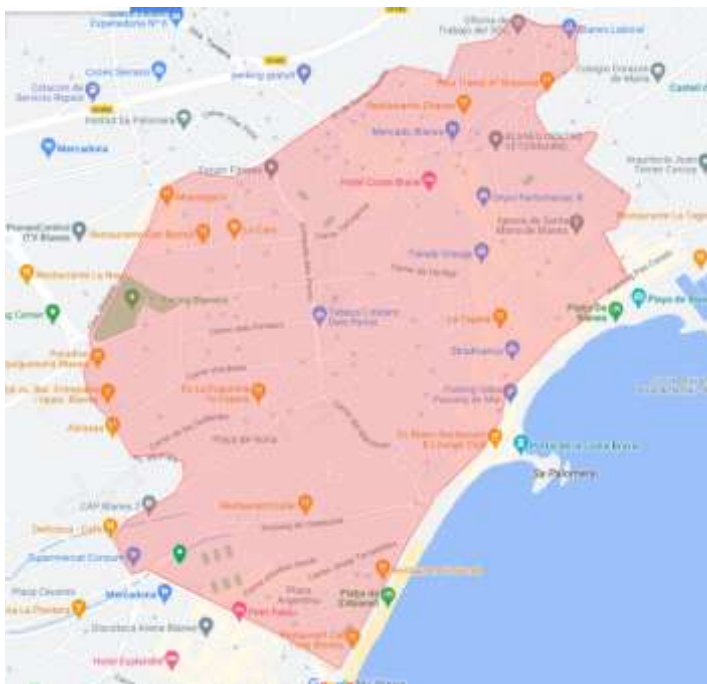
3. UBICACIÓ

S'analitza el municipi de Blanes i s'estudien les possibles zones on podria ubicar-se el citat immoble, que hauria d'estar ubicat en un lloc de fàcil accés i amb una bona comunicació amb el transport públic, en zones concorregudes, evitant les zones exclusivament residencials.

El municipi disposa d'estació de tren, tot i que està situada als afores del municipi, quedant allunyada del centre. Alhora, disposa d'estació d'autobusos interurbans situada també en un extrem del municipi, la qual cosa obliga, en ambdós casos a desplaçar-se per la ciutat mitjançant la xarxa d'autobusos urbans.

S'observa que gran part de l'activitat comercial del municipi es concentra principalment al centre del municipi, i per això es considera adequat com a possible localització del local. També es considera apropiat el barri de Els Pavos, on se situen la comissaria dels mossos d'esquadra i els jutjats. A més es té en compte que se situï a menys d'1 km caminant d'alguna de les estacions.

Dit això, amb aquest anàlisi i amb les premisses establertes pel DIFE, s'escullen els següents límits geogràfics per la ubicació òptima del local:



Segons aquests criteris, els locals han d'estar ubicats dins la zona geogràfica que es defineix a continuació, delimitada pels següents carrers:

- Al Nord: c. d'Andalusia, c. de la Pedrera, av. de la Pau, rbla. De Joaquim Ruyra, av. Juan Carlos I, c. de la Vila de Lloret, c. Paradís, c. de Santa Bàrbara, c. dels Filadors, c. de la Font, c. de la Camadasa.
- A l'Oest: Carretera de Malgrat i av. de l'Estació, c. de Santa Cecília,
- Al Sud: c. De Lluís Companys, av. Catalunya, c. la Plantera, av. d'Europa,
- A l'Est: pg. Pau Casals, pg. Cortils i Vieta, pg. de la Marina, pg. de s'Abanell,

4. CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES

Els locals s'han de poder condicionar com a oficina administrativa oberta al públic i zona de treball, no han de tenir incompatibilitats urbanístiques ni hi ha d'haver impediments a l'hora d'obtenir les llicències d'obres, ambientals i d'ocupació necessàries segons la normativa tenint en compte que una gran part del local es destinarà a atenció al públic.

5. CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DE L'IMMOBLE

Es vol adquirir un local de superfície construïda entre de 300 m² i 380 m². Aquest local ha de tenir un espai que pugui adequar-se per a l'atenció al públic. I també un espai que pugui destinar-se a office, i diverses sales. La distribució haurà de permetre una total versatilitat de l'espai i la major eficiència arquitectònica possible per poder ajustar-se al programa funcional ideal d'un SIE:

9 TREBALLADORS/ES (amb previsió de creixement)

1 director/a, 1 administratiu/ua, 3 psicòlegs/ques de dones, 1 psicopedagog/a, 1 educador/a social, 1 treballador/a social, 1 jurista.

Àrea pública i d'oficines		Sup. Útil
1 Recepció i sala d'espera		mín. 20 m2
1 Sala de treball – Oficina per 12 treballadores	[1 sala gran o 2 mitjanes]	70 – 80 m2
1 Despatx de direcció	[sala petita o mitjana]	15 - 20 m2
4 Sales d'atenció individualitzada i entrevistes	[sales petites]	4x) 10 – 15 m2
1 Sala infanto-juvenil	[sala mitjana]	30 - 40 m2
1 Sala per dinàmiques grupals	[sala gran]	45 – 60 m2
1 Servei higiènic adaptat		3,5 – 5 m2
		223,50 m2 – 285,00 m2

Àrea de servei intern		Sup. útil
1 Servei higiènic adaptat pel personal		3,5 – 5 m2
1 Sala Office (taulell, armari baixos, pica i endolls)		10 - 15 m2
1 Cambra per l'equip informàtic i quadre elèctric (rack i centraleta tel.)		2 m2
1 Cambra de neteja		2 – 3 m2
		17,50 m2 – 25,00 m2

TOTAL SUMATORI ESPAIS	241 m2 - 310 m2
+ Coeficient passos i circulacions (12 %)	28,92 m2 - 37,20 m2
TOTAL SUP ÚTIL	269,92 m2 – 347,20 m2
+ Coeficient Sup. construïda (10%)	26,99 m2 – 34,72 m2
TOTAL SUP CONSTRUÏDA	296,91 m2 – 381,92 m2

Per tant, la superfície construïda mínima dels locals serà de 300 m2 i la màxima de 380 m2.

La superfície indicada no contemplarà la superfície proporcional de zones comuns, espais situats en soterrani, espais exteriors o porticats, espais ubicats en plantes no accessibles, ni tampoc aquells que no tinguin una amplada mínima de 0,90 m i una alçada de 2,50 m lliures d'obstacles.

L'alçada lliure interior del local en els llocs de treball no pot ser inferior a 2,50 m, entre l'acabat del terra i l'acabat del sostre.

El local s'ha de poder adequar a les mesures de seguretat i accessibilitat requerides per la normativa actual vigent. Haurà d'estar situat en planta baixa o en pis indistintament mentre aquest fet no suposi l'existència de barreres arquitectòniques entre els diferents espais i l'accés a l'immoble des del carrer, i com a mínim l'itinerari ha de ser practicable.

El local haurà de tenir entrada de llum natural adequada a l'ús previst segons s'estableix al plec de prescripcions tècniques.

En base aquestes característiques es realitza el següent estudi de mercat, per obtenir el preu unitari en aquest municipi.

6. PREU DE COMPRA

Per trobar el preu de compra s'ha realitzat:

- Estudi de mercat:

Per valorar el preu mitjà €/m2 d'oficina de la zona delimitada, s'ha realitzat un Estudi de Mercat a partir d'unes mostres trobades en portals immobiliaris d'internet (Idealista, Fotocasa i Habitacía), amb la superfície i les característiques similars a les necessàries per complir el programa i les necessitats requerides per la unitat promotora.

- **Homogeneïtzació:**

Per homogeneïtzar les mostres trobades, s'han aplicat coeficients correctors de les principals característiques.

6.1 Estudi de mercat per obtenir els €/m² d'oficina

La recerca d'immobles s'ha realitzat prioritzant els següents criteris:

- Ubicació i comunicacions: Oficines o locals cèntrics i ben comunicats amb el transport públic, en un entorn urbà accessible
- Superfície similar
- Equipaments i acabats: Espais equipats i adaptats per començar a treballar amb la menor obra possible.
- Situació dins l'edifici: Oficina o local comercial a peu de carrer o a planta pis.
- Instal·lacions: Espais que disposin de sistemes de climatització, il·luminació, etc.

A causa de la manca de mostres que donin compliment a les característiques demanades, s'han inclòs a l'estudi de mercat mostres que no compleixen aquets criteris i se'ls ha aplicat un coeficient d'homogeneïtzació per a poder-los equiparar.

- **Mostres trobades**

A continuació s'exposa les dades de les mostres trobades: (s'adjunta l'ANNEX - fotografies de les mostres).

La manca d'oferta d'oficines, amb els requisits mínims al municipi de Blanes, no ha permès poder comparar mostres en condicions similars. Es per aquest motiu que, s'ha cercat un altre municipi de característiques similars (ubicació i entorn, població, valor de la construcció) per tal de trobar mostres comparables. En aquest sentit, tres de les mostres exposades a continuació es troben ubicades a Blanes, la resta es troben ubicades al municipi de Lloret de Mar.

Totes dues localitats, Blanes i Lloret, son municipis de costa, i es troben a 6 km de distancia entre elles dins de la comarca de La Selva, a uns 70 km aproximadament de Barcelona.

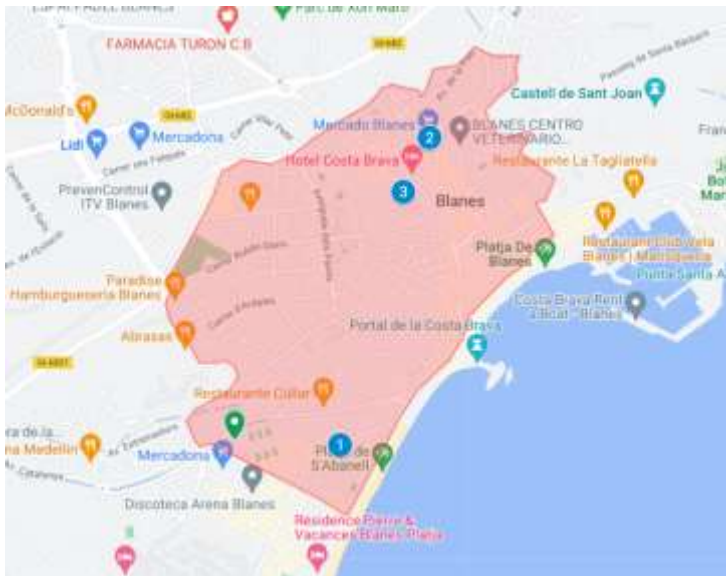
Blanes i Lloret de Mar tenen una població similar segons l'Anuari del 2022 de "Municipis amb més de 20.000 habitants" de l'Idescat (<https://www.idescat.cat/indicadors/?id=aec&n=15228>).

POBLACIÓ (habitants):

Blanes	40.579
Lloret de Mar	38.941

- Ubicació de les mostres:

BLANES:



Mostra 1:

Situació: C. Josep Tarradellas, Blanes

Superfície: 241 m2 construïts

Preu compra: 221.200 €, IVA exclòs

Preu m2: **917 €/m², IVA exclòs**

Observacions: "Local a peu de carrer amb aparador a dos carrers. Esdevé una única planta amb una sala principal molt ampla, un servei i un magatzem. Disposa d'aire condicionat i calefacció. Hi ha una part que cal reformar-la per a que sigui funcional.

Contacte: HABITACLIA. Finques 22 REAL ESTATE. – Tlf: 972 30 53 72

https://www.habitaclia.com/comprar-local_comercial-local_com_en_venta_en_els_pins-blanes-i36199000000150.htm?m2=200&f=&geo=p&from=list&lo=55

Mostra 2:

Situació: Centre, Blanes

Superfície: 240 m2 construïts.

Preu compra: 295.000 €, IVA exclòs 155

Preu m2: **1.229 €/m², IVA exclòs**

Observacions: Local comercial apte per qualsevol activitat professional. Consta de 2 plantes, connectades per una gran escala. La planta baixa és diàfana amb una rampa exterior. En la planta superior hi ha 3 despatxos a diferents nivells. Disposa de 2 serveis higiènics.

Contacte: HABITACLIA. Quintestate Blanes. Tel: 972 09 59 22

https://www.habitaclia.com/comprar-local_comercial-en_centre-blanes-i13142003185620.htm?m2=200&f=&geo=p&from=list&lo=55

Mostra 3:

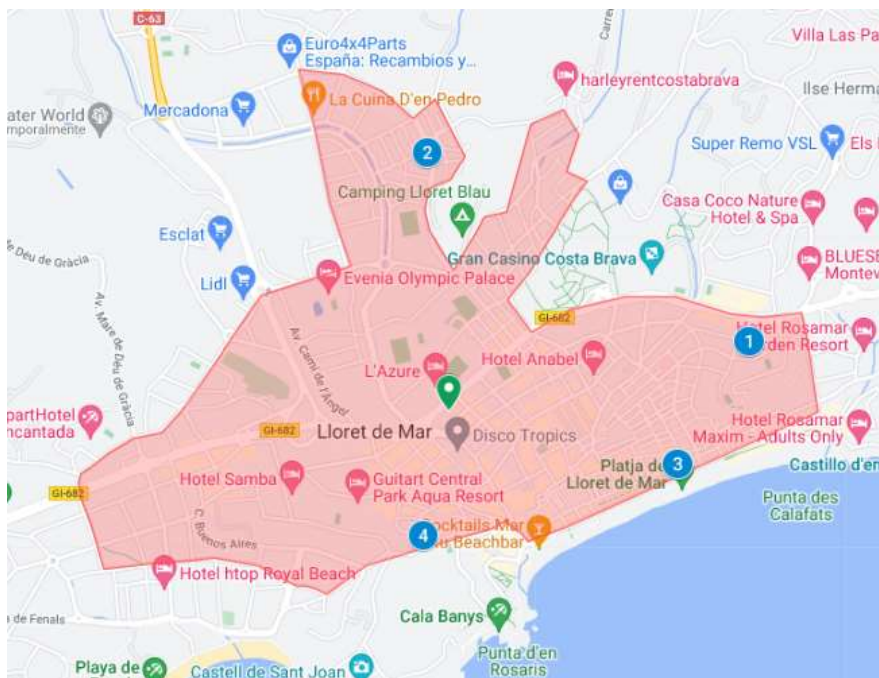
Situació: carrer Jaume Arcelós, 18, Blanes
 Superfície: 117m2 construïts.
 Preu compra: 159.000 €, IVA exclòs
 Preu m2: **1.359 €/m², IVA exclòs**
 Observacions: Local comercial situat al centre del municipi. Superfície diàfana de 100m2 i una zona de despatxos de 45m2. Local equipat amb llums, aire acondicionat i calefacció. També disposa de cablejat per internet i persianes elèctriques.
 Contacte: HABITACLIA, Comas immobiliària; Tlf: 972 083 908 (ref: 2410)

https://www.habitaclia.com/comprar-local_comercial-un_local_con_todo_lo_que_necesitas_para_tu_negocio_jaume_arcelos_o_18_centre-blanes-i3112002688330.htm?f=&geo=p&from=list&lo=55

- Resum característiques mostres trobades Blanes:

MOSTRA	CARACTERISTIQUES ANUNCIADES		PREU TOTAL SENSE IVA	m2 CONS.	€/m2
M1	Ubicació i comunicacions	Cèntric	221.000 €	241	917 €
	Superfície	241			
	Instal·lacions d'oficina	50%			
	Estat del paviment	Bon estat			
	Distribució	2 o 3 sales			
	Accessibilitat des del carrer	Si			
	Accessibilitat interior	Si			
	Accessibilitat bany	No			
	Llum donada d'alta	No			
	Sistema de Climatització	Si			
M2	Ubicació i comunicacions	No cèntric	295.000 €	240	1.229 €
	Superfície	240			
	Instal·lacions d'oficina	Local			
	Estat del paviment	Bon estat			
	Distribució	3 sales			
	Accessibilitat des del carrer	Si			
	Accessibilitat interior	No			
	Accessibilitat bany	No			
	Llum donada d'alta	Si			
	Sistema de Climatització	Si			
M3	Ubicació i comunicacions	No cèntric	159.000 €	117	1.359 €
	Superfície	117			
	Instal·lacions d'oficina	50%			
	Estat del paviment	Bon estat			
	Distribució	3 sales			
	Accessibilitat des del carrer	Si			
	Accessibilitat interior	No			
	Accessibilitat bany	No			
	Llum donada d'alta	Si			
	Sistema de Climatització	Si			

LLORET:



Mostra 4:

Situació: c. Carme, centre Lloret
Superfície: 280m2 construïts.
Preu compra: 285.000 €, IVA exclòs
Preu m2: **1.017 €/m², IVA exclòs**
Observacions: Local comercial ubicat en un dels principals carrers de Lloret de Mar. Consta de 280m2 aproximadament, amb possibilitat de dividir-se en tres parts. Cadascuna d'elles mesura una alçada diferent i disposa d'una zona de serveis higiènics privada.
Contacte: IDEALISTA, Subirós Immobiliària; Tlf: 972 083 684
<https://www.fotocasa.es/es/comprar/local-comercial/lloret-de-mar/trastero/163931996/d?from=list>

Mostra 5:

Situació: El Molí-El Reial, Lloret
Superfície: 300m2 construïts.
Preu compra: 520.000 €, IVA exclòs
Preu m2: **1.799,30 €/m², IVA exclòs**
Observacions: Local comercial adaptat a una escola bressol, amb cuina i menjador. Disposa d'un despatx de direcció, 4 sales amb banys adaptats per infants amb canviador i armari, així com sortida a la terrassa.
Contacte: FOTOCASA, Inmobiliària La Casa- Das Haus; Tlf: 972 34 28 15
https://www.habitacalia.com/comprar-local_comercial-local_adaptado_a_guarderia_con_gran_terraza_el_moli_el_rieral-lloret_de_mar-i40824000000054.htm?pag=1&f=&geo=p&from=list&lo=55

Mostra 6:

Situació: Centre, Pg. Jacint Verdaguer, 25, Lloret
Superfície: 372m2 construïts.
Preu compra: 980.000 €, IVA exclòs
Preu m2: **2.634 €/m², IVA exclòs**
Observacions: Local comercial situat en una zona privilegiada. Consta de planta baixa de 172m2 i una planta primera de 200m2. Disposa de bany adaptat a la planta baixa i dos banys a la primera planta. També té extracció de fums.
Contacte: HABITACLIA, Eix mobiliari; Tlf: 972 21 74 74

<https://www.habitaclia.com/comprar-local-comercial-local-a-primera-linia-de-passeig-paseo-jacint-verdaguer-25-centre-lloret-de-mar-i3744004361077.htm?m2=200&f=&geo=p&from=list&lo=55>

Mostra 7:

Situació: pg. Jacint Verdaguer, Lloret
Superfície: 300m2 construïts.
Preu compra: 900.000 €, IVA exclòs
Preu m2: **3.000 €/m², IVA exclòs**
Observacions: Gran local a primera línia de mar al costat de l'ajuntament. Local cantoner, amb dos entrades independents. Sistema d'insonorització i acabats de primera qualitat. Esta dividit en tres nivells amb una superfície total de 300m2 (92m2 soterrani, 173m2 planta baixa i 35m al nivell superior).

Contacte: IDEALISTA, Sol Lloret; Tlf: 872 45 06 36
https://www.idealista.com/inmueble/95975473/?xtmc=1_6_Lloret-de-Mar&xtr=0

- Resum característiques mostres trobades Lloret:

MOSTRA	CARACTERISTIQUES ANUNCIADES		PREU TOTAL SENSE IVA	m2 CONS.	€/m2
M4	Ubicació i comunicacions	Cèntric	285.000 €	280	1.017 €
	Superfície	280			
	Instal·lacions d'oficina	Local			
	Estat del paviment	A renovar			
	Distribució	-75% sales			
	Accessibilitat des del carrer	Si			
	Accessibilitat interior	No			
	Accessibilitat bany	No			
	Llum donada d'alta	No			
	Sistema de Climatització	No			
M5	Ubicació i comunicacions	No cèntric	520.000 €	300	1.733 €
	Superfície	300			
	Instal·lacions d'oficina	Si, 50%			
	Estat del paviment	Bon estat			
	Distribució	100% sales			
	Accessibilitat des del carrer	Sí			
	Accessibilitat interior	Sí			
	Accessibilitat bany	No			
	Llum donada d'alta	Sí			
	Sistema de Climatització	Sí			

M6	Ubicació i comunicacions	No cèntric	980.000 €	372	2.634 €
	Superfície	372			
	Instal·lacions d'oficina	Sí, 50%			
	Estat del paviment	Bon estat			
	Distribució	75% sales			
	Accessibilitat des del carrer	Sí			
	Accessibilitat interior	No			
	Accessibilitat bany	Sí			
	Llum donada d'alta	No			
	Sistema de Climatització	No			
M7	Ubicació i comunicacions	Cèntric	900.000 €	300	3.000 €
	Superfície	300			
	Instal·lacions d'oficina	Sí, 50%			
	Estat del paviment	Bon estat			
	Distribució	-75% sales			
	Accessibilitat des del carrer	Sí			
	Accessibilitat interior	No			
	Accessibilitat bany	No			
	Llum donada d'alta	Sí			
	Sistema de Climatització	Sí			

6.2 Homogeneïtzació de les mostres

Per homogeneïtzar les mostres trobades, s'ha comparat partint d'un local que compleix amb les característiques i necessitats establertes al plec de prescripcions tècniques.

Factors d'homogeneïtzació aplicats:

- **Ubicació i comunicacions**
L'emplaçament és un dels factors determinants en el valor d'un local. És determinant la proximitat als carrers principals del municipi. La situació privilegiada de l'immoble i per tant els equipaments i mitjans de transport, fa que les mostres una mica més allunyades quedin penalitzades en aquest aspecte, i a l'inrevés, les situades en vials principals del municipi, surtin beneficiades en la comparació.
- **Superfície:**
Observant el mercat immobiliari s'aprecia que la major o menor superfície influeix de manera significativa en el valor unitari del producte acabat. Així amb l'augment de superfície, s'aprecia una disminució del preu €/m², i amb la disminució de la superfície un increment del preu.
- **Situació dins l'edifici:**
La situació del local segons si es troba en planta baixa o primera varia el preu de mercat. Les oficines en planta baixa poden beneficiar-se de més visibilitat i exposició, especialment si estan ubicades en àrees comercials o amb alt trànsit de vianants i vehicles. En conseqüència, una oficina a planta baixa amb bona visibilitat pot tenir un valor de mercat més alt que una a planta primera.
- **Equipaments i acabats:**
Un dels factors determinants en la fixació del valor és la distribució i acabats dels locals, i l'aprofitament de l'espai interior (nombre de peces, mida de les mateixes, nombre de banys), així com vistes de l'entorn i possibilitats d'aprofitament.

- Instal·lacions:

S'ha tingut en compte si les instal·lacions dels locals s'adapten a les prescripcions del plec tècnic, si gaudeixen de calefacció, aire condicionat, subministrament elèctric, il·luminació, xarxa de dades, o tanmateix, són necessàries intervencions d'adaptació i millores de les mateixes.

MOSTRA	ADREÇA	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	PREU OFERTA	MÒDUL DE L'OFERTA	COEF. HOMOG.	PREU HOMOGENEÏTZAT	MODUL UNITARI HOMOGENEÏTZAT
1	C. Josep Tarradellas, Blanes	241,00 m2	221.200,00 €	917,84 €/m²	0,974	215.532,26 €	894,32 €/m²
2	Centre, Blanes	240,00 m2	295.000,00 €	1.229,17 €/m²	0,970	286.035,54 €	1.191,81 €/m²
3	carrer Jaume Arcelós, 18, Blanes	117,00 m2	159.000,00 €	1.358,97 €/m²	0,960	152.595,16 €	1.304,23 €/m²
4	c. Carme, centre Lloret	280,00 m2	285.000,00 €	1.017,86 €/m²	1,067	304.165,47 €	1.086,31 €/m²
5	El Molí-El Reial, Lloret	300,00 m2	520.000,00 €	1.733,33 €/m²	0,989	514.488,00 €	1.714,96 €/m²
6	Centre, Pg. Jacint Verdaguer, 25, Lloret	372,00 m2	980.000,00 €	2.634,41 €/m²	1,089	1.067.247,28 €	2.868,94 €/m²
7	pg. Jacint Verdaguer, Lloret	300,00 m2	900.000,00 €	3.000,00 €/m²	0,970	873.000,00 €	2.910,00 €/m²
Mitjana homogeneïtzada							1.710,08 €/m²

6.3 Mòdul de referència

Un cop analitzades les mostres trobades en l'estudi de mercat hem obtingut un preu unitari mitjà homogeneïtzat de **1.710,08 €/m²**, que és el mòdul de referència que ens servirà per establir el preu màxim de licitació.

6.4 Preu màxim de licitació

Preu màxim de licitació --> 380 m2 x 1.710,08 € = **649.830,40 €**

PREU MÀXIM LICITACIÓ	649.830,40 €
-----------------------------	---------------------

7. CONCLUSIÓ

S'han localitzat i analitzat diverses mostres dins l'entorn cèntric delimitat del municipi de Blanes i s'han comparat amb altres mostres del municipi de Lloret de Mar. No s'ha trobat cap oficina en venda amb les dimensions requerides. Davant la manca d'ofertes d'oficines, s'han cercat locals comercials d'entre 117 m2 i 372 m2, obtenint uns preus unitaris, després de la homogeneïtzació, que oscil·len entre els 894,32 €/m2 i els 2.910,00 €/m2, depenent de l'estat de conservació i la ubicació dels immobles. S'observa que les mostres més conservades tenen un preu significativament més car. Després de l'homogeneïtzació, s'ha obtingut el **preu unitari màxim de 1.710,08 €/m2**.

D'acord amb aquest valor i amb la superfície màxima requerida al programa funcional el **preu màxim de licitació per aquest lot és de 649.830,40 €**, impostos exclosos.

Barcelona, a data de la signatura electrònica,

Maribel Mata Vallejo, arquitecta.
Serveis Generals, Departament d'Igualtats i Feminismes



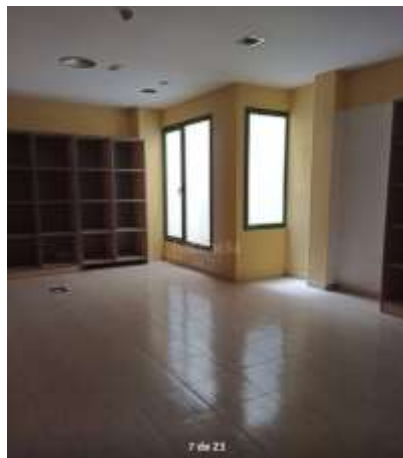
Finançat per
la Unió Europea



Pla de Recuperació,
Transformació i Resiliència

ANNEX I - fotografies de les mostres

MOSTRA 1:



MOSTRA 2:



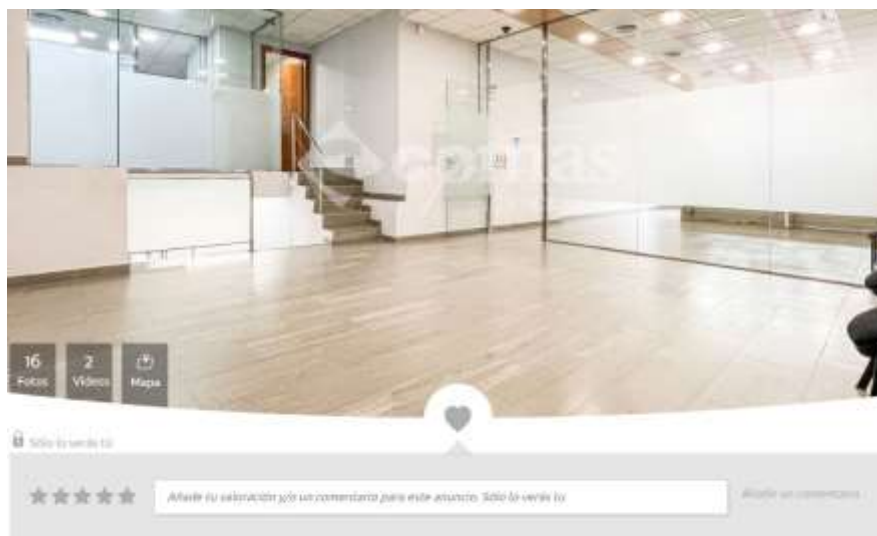
295.000 €  *Avaluar-se si baixa*

Local Comercial en Centre
Centre Bllanes

 240 m²



MOSTRA 3:



159.000 €  Avisame si baja



**COMAS
INMOBILIARIA
BLANES**



**Finançat per
la Unió Europea**



**MINISTERIO
DE IGUALDAD**

SECRETARIA D'IGUALTAT
I FEMINISMES
I COMISSIÓ D'IGUALTAT D'OCCUPACIÓ
**INICIACIÓ DEL DECRET
COMA LA VIOLENCIA DE GÈNER**



**Pla de Recuperació,
Transformació i Resiliència**

MOSTRA 4:



285.000 €

 Descartar  Compartir  Favorito

 Sugerir precio



3 baños



280 m²

Local en venta en Carrer Carme, Centre

Local comercial ubicado en una de las calles principales de Lloret de mar. El local consta de unos 280 metros aproximadamente, con posibilidad de dividirlo en tres partes independientes. Cada una de las

Contacta con el anun

Tu nombre

Tu email (obligatorio)

Tu teléfono

¿Cuál es el motivo de tu contacto?

 Añadir un comentario

☐ Quiero recibir alertas de inmuebles



MOSTRA 5:



520.000 €

[Descartar](#) [Compartir](#) [Favoritis](#)

[Superar precio](#)

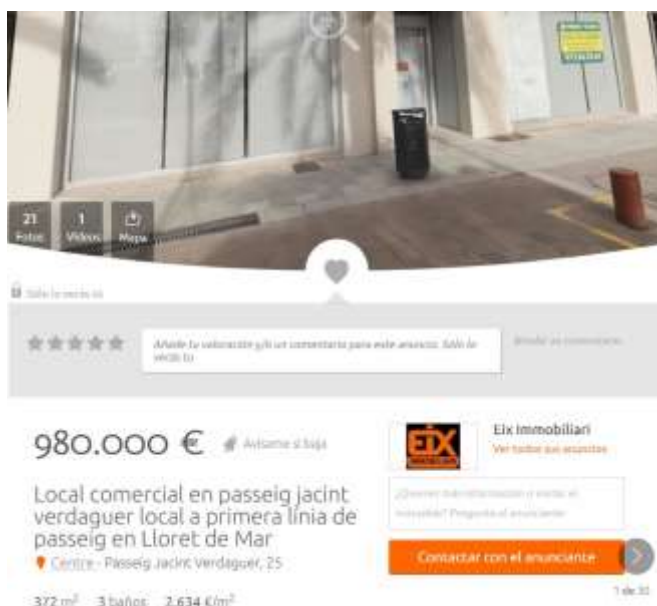
 3 baños  285 m²

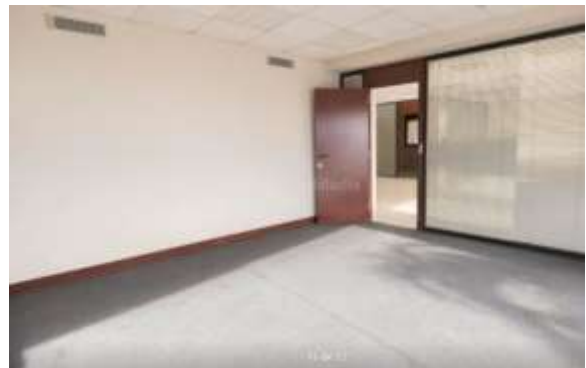
Local en venta en Avinguda del Rieral, El Molí - El Rieral

Local en venta en Clotat de Mar de casi 300 metros cuadrados, anteriormente utilizado como Guardería. Dispone de un patio lateral de 30 metros cuadrados, un patio posterior de 15 metros cuadrados, una terraza delantera de 30 metros cuadrados, un recibidor, un pequeño despacho, una cocina amueblada, 3 pequeños alicates, armarios empotrados, sistema de seguridad, todo exterior, un local perfecto para montar cualquier tipo de negocio, o poder compartir con diferentes empresas, como despachos u oficinas.

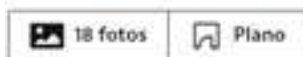


MOSTRA 6:





MOSTRA 7:



Local en venta en paseo Verdaguer

Casc Antic, Lloret de Mar [Ver mapa](#)

900.000 €

300 m² 3.000 €/m²



