



Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Hisenda
**Direcció General del Patrimoni
de la Generalitat de Catalunya**

RESOLUCIÓ

d'aprovació de l'expedient per a la contractació, mitjançant concurs públic, de l'adquisició de sis (6) immobles, ubicats a diverses localitats de Catalunya, per a la ubicació de nous Serveis d'Intervenció Especialitzada (SIE) en violències masclistes al territori català finançats mitjançant el "Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència"- NextGeneration-EU finançat per la Unió Europea per la creació de centres d'atenció integral 24 hores a víctimes de violències sexuals i el "Pacto de Estado Contra la Violencia de Género".

FETS

1r. Atesa la Resolució de la Secretària general del Departament d'Igualtat i Feminismes de data 3 de juliol de 2023, per la qual proposa a la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya l'inici de la tramitació administrativa corresponent per a l'adquisició, mitjançant licitació pública, de sis immobles situats als termes municipals de Mataró, Tarragona, Vic, Blanes, Tortosa i Palamós, per tal de ser destinats a la Xarxa pública d'atenció a les dones i infants víctimes de violència masclista a per un import màxim de 3.563.997,55 €, impostos exclosos dels quals 3.553.547,20 € aniran a càrrec de la partida pressupostària IF0301 D/610000100/316E/2022 FMRRRC22104 i 10.450,35 € a la IF0301 D/226000440/316E/0000 FMRRRC22104, de conformitat amb els informes justificatius de la Direcció General per a l'Eradicació de les Violències Masclistes de data 26 de maig de 2023, el plec de prescripcions tècniques i la relació i descripció dels criteris d'adjudicació.

2n. Vist el document de reserva de crèdit de data 3 de juliol de 2023, en el que consta el crèdit adequat i suficient per portar a terme la tramitació de l'expedient d'adquisició, mitjançant concurs públic, de sis (6) immobles a diverses localitats de Catalunya, per a la ubicació de nous Serveis d'Intervenció Especialitzada (SIE) en violències masclistes al territori català finançats mitjançant el "Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència"- NextGeneration-EU finançat per la Unió Europea per la creació de centres d'atenció integral 24 hores a víctimes de violències sexuals i el "Pacto de Estado Contra la Violencia de Género".

3r. Vist l'informe emès per la Directora General per l'Eradicació de les Violències Masclistes, del Departament d'Igualtat i Feminismes de data 28 de juny de 2023, en el qual es justifica la contractació, mitjançant concurs públic, dels esmentats immobles en base a les següents resolucions:

- Mitjançant la Resolució de 14 de juny de 2022, de la "Secretaría de Igualdad y contra la Violencia de Género", per la que es publica l'Acord de la Conferència Sectorial d'Igualtat, per la que s'aproven els criteris de distribució territorial i la distribució resultant per a l'execució dels crèdits pressupostaris destinats a la creació de centres d'atenció 24 hores a víctimes de violència sexual, amb càrrec al "Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència", i es formalitzen els compromisos financers resultants, s'estableix que es transfereix a Catalunya l'import de 5.650.850,18€ per a l'obertura de Centres d'Atenció a les Violències Sexuals 24h.

Carrer del Foc, 57
08038 Barcelona
Tel. 933 162 000



Doc. original signat per:
Josep Maria Aguirre i Font
25/07/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/07/2024

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0HBCXTV4Y6DL1ILCOLTYV637COM2W5AU

Data creació còpia:
27/07/2023 10:27:51

Pàgina 1 de 4

Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Hisenda
Direcció General del Patrimoni
de la Generalitat de Catalunya

- Mitjançant la Resolució de 16 de març de 2023, de la "Secretaría de Estado de Igualdad y contra la Violencia de Género", es publica l'Acord de la Conferencia Sectorial de Igualdad, de 3 de març de 2023, per la que s'aproven els criteris de distribució territorial i la distribució resultant per a l'execució dels crèdits pressupostaris destinats a la creació de centres d'atenció integral 24 hores a víctimes de violència sexual, amb càrrec al «Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència». En aquesta Resolució s'adjudiquen 1.434.084,84 € més per al mateix projecte, que sumen un total de 7.084.935,02€. Per altra banda, en aquesta mateixa conferència, s'aproven els crèdits pressupostaris corresponents al "Pacto de Estado contra la Violencia de Género", i s'estableix que es transfereix a Catalunya l'import de 18.243.425,18 € per a la lluita contra les violències masclistes.
- Els fons tenen com a objectiu l'obertura de centres de crisi que ofereixin acompanyament i informació telefònica, telemàtica i presencial, les 24 hores del dia cada dia de l'any, complint criteris d'atenció permanent i actuació urgent. Els centres facilitaran atenció psicològica, jurídica i social per a víctimes, familiars i persones del seu entorn.
- El subprojecte per a Catalunya amb el codi C22.I04.P01.PROVISIONAL.S09 té per objectiu la posada en funcionament d'un mínim d'un centre a cadascuna de les 4 províncies que componen la Comunitat Autònoma de Catalunya. L'estudi de mercat realitzat, publicat de manera independent per a cada un dels 8 territoris, juntament amb la necessitat de creixement de la xarxa d'atenció a les violències masclistes, conclou amb la possibilitat d'adquirir 9 immobles per a la l'obertura de Serveis d'Intervenció en Crisi (SIE).
- La data de finalització de projecte és el 31 de desembre de 2023 data en la qual els 9 centres han d'estar en funcionament i amb capacitat per atendre dones, en aquest concurs es tractaria d'adquirir 6 immobles, atès que la resta aniran per altra modalitat de contractació.

4t. Vist el Plec de prescripcions tècniques que regulen la contractació per concurs públic per a l'adquisició per compra d'un/s local/s, dividit en 6 lots, destinats a "Serveis d'Intervenció Especialitzada (SIE) - Servei d'atenció integral 24 h", que enforteixen la xarxa pública d'atenció a les dones i infants víctimes de violències masclistes, en els municipis de Mataró, Tarragona, Vic, Blanes, Tortosa i Palamós, del Departament de Igualtat i Feminismes, signat pel Director de Serveis de l'esmentat departament, de data 3 de juliol de 2023.

5è. Vist l'informe justificatiu del preu de licitació per a l'adquisició, mitjançant concurs públic, dels sis (6) immobles de data 30 de juny de 2023, emès per part del Servei Tècnic del Departament d'Igualtat i Feminismes.

LOT	MUNICIPI	SUP. CONSTRUÏDA MÍNIMA	SUP. CONSTRUÏDA MÀXIMA	PREU UNITARI	PREU MÀX. COMPRA-VENDA
LOT 1	Mataró	300,00 m2	380,00 m2	1.829,74 €/m2	695.301,20 €
LOT 2	Tarragona	300,00 m2	380,00 m2	1.225,88 €/m2	465.834,40 €
LOT 3	Vic	300,00 m2	380,00 m2	1.710,13 €/m2	649.849,40 €
LOT 4	Blanes	300,00 m2	380,00 m2	1.710,08 €/m2	649.830,40 €

2/4



Doc. original signat per:
Josep Maria Aguirre i Font
25/07/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/07/2024

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0HBCXTV4Y6DL1ILCOLTYV637COM2W5AU

Data creació còpia:
27/07/2023 10:27:51

Pàgina 2 de 4

Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Hisenda
Direcció General del Patrimoni
de la Generalitat de Catalunya

LOT 5	Tortosa	300,00 m2	380,00 m2	1.077,13 €/m2	409.309,40 €
LOT 6	Palamós	300,00 m2	380,00 m2	1.798,48 €/m2	683.422,40 €
Subtotal capítol 6					3.553.547,20 €
Despeses notaria					8.434,19 €
Despeses registre					2.016,16 €
Subtotal capítol 2					10.450,35 €
Total de reserva de crèdit					3.563.997,55 €

6è. Vist l'informe del Servei Tècnic de la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, de data 4 de juliol de 2023, en el que conclou que: "De l'anàlisi d'aquesta documentació tècnica aportada es dedueix que el contingut de la informació és correcte i es consideren justificats els preus de la licitació aportats per a cada localitat, a més contempla tots els elements necessaris per la licitació pública prevista, i per tant, no es troba inconvenient per que continuï la tramitació de l'expedient." i, d'acord amb la documentació que hi figura a l'expedient, es considera correcte i adient per a la licitació pública prevista i no es troba inconvenient per a que continuï la tramitació.

7è. Vista la resolució d'incoació de l'expedient per a la contractació, mitjançant concurs públic, de l'adquisició de sis (6) immobles, ubicats a diverses localitats de Catalunya, per a la ubicació de nous Serveis d'Intervenció Especialitzada (SIE) en violències masclistes al territori català finançats mitjançant el "Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència"-NextGeneration-EU finançat per la Unió Europea per la creació de centres d'atenció integral 24 hores a víctimes de violències sexuals i el "Pacto de Estado Contra la Violencia de Género", de data 4 de juliol de 2023.

8è. Vist l'informe favorable emès per l'Assessoria Jurídica del Departament d'Economia i Hisenda de data 19 de juliol de 2023.

9è. Vist l'informe de la Intervenció General del Departament d'Economia i Hisenda de data 24 de juliol de 2023.

FONAMENTS JURÍDICS

Vist el que disposa l'article 13.1 del Decret legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

Vist el que disposa els articles 6 i 11.3 del Reglament per a l'execució de la Llei de patrimoni, aprovat pel Decret 323/1983, de 14 de juliol.

Vist el que disposa el resol 9 a) de la Resolució VEH/1235/2019, de 7 de maig, de delegació de competències en diversos òrgans del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda.

I, en exercici de les competències que m'han estat atribuïdes per la normativa vigent abans esmentada,

3/4



Doc. original signat per:
Josep Maria Aguirre i Font
25/07/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/07/2024

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0HBCXTV4Y6DL1ILCOLTYV637COM2W5AU

Data creació còpia:
27/07/2023 10:27:51

Pàgina 3 de 4

Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Hisenda
Direcció General del Patrimoni
de la Generalitat de Catalunya

RESOLC:

Primer.- APROVAR l'expedient per a l'adquisició, mitjançant concurs públic, de sis (6) immobles situats als termes municipals de Mataró, Tarragona, Vic, Blanes, Tortosa i Palamós, per tal de ser destinats a la Xarxa pública d'atenció a les dones i infants víctimes de violència masclista a per un import màxim de 3.563.997,55 €, impostos exclosos dels quals 3.553.547,20 € aniran a càrrec de la partida pressupostària IF0301 D/610000100/316E/2022 FMRRRC22I04 i 10.450,35 € a la IF0301 D/226000440/316E/0000 FMRRRC22I04, de conformitat amb els informes justificatius de la Direcció General per a l'Erradicació de les Violències Masclistes de data 26 de maig de 2023, el plec de prescripcions tècniques i la relació i descripció dels criteris d'adjudicació.

Segon.- Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir el concurs, en els termes que figura en l'expedient.

Tercer.- Publicar l'anunci de licitació en el perfil contractant de la Direcció General del Patrimoni i notificar la present resolució d'aprovació al Departament d'Igualtat i Feminismes de la Generalitat de Catalunya.

CONSELLERA D'ECONOMIA I HISENDA

PER DELEGACIÓ
EL DIRECTOR GENERAL DEL PATRIMONI
DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA
Resolució VEH/1253/2019, de 7 de maig (DOGC 7873)

4/4



Doc. original signat per:
Josep Maria Aguirre i Font
25/07/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/07/2024

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0HBCXTV4Y6DL1ILCOLTYV637COM2W5AU

Data creació còpia:
27/07/2023 10:27:51

Pàgina 4 de 4