

PLEC de prescripcions tècniques que regulen la contractació per concurs públic per a l'adquisició per compra d'un/s local/s, dividit en 6 lots, destinats a "Serveis d'Intervenció Especialitzada (SIE) - Servei d'atenció integral 24 h", que enforteixin la xarxa pública d'atenció a les dones i infants víctimes de violències masclistes, en els municipis de Mataró, Tarragona, Vic, Blanes, Tortosa i Palamós, del Departament de Igualtat i Feminismes.

1. Delimitació de l'objecte de l'adquisició

L'objecte d'aquest plec és l'adquisició d'una sèrie d'immobles per part del Departament d'Igualtat i Feminismes (en endavant DIFE) per ubicar nous "Serveis d'Intervenció Especialitzada (SIE) - Servei d'atenció integral 24 h", que enforteixin la xarxa pública d'atenció a les dones i infants víctimes de violències masclistes.

La compra d'aquests immobles serà finançada per la Unió Europea - Next Generation EU, específicament per:

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR)		
Palanca	VIII	Nueva economía de los cuidados y políticas de empleo
Component	22	Plan de choque para la economía de los cuidados y refuerzo de las políticas de inclusión
Codi projecte	C22.I04.P01.PROVISIONAL.S09	
Nom de projecte	Creación de servicios de atención integral 24 horas a víctimas de violencia sexual	

L'objectiu d'aquest projecte és l'obertura d'1 servei d'atenció integral 24h a cada una de les 50 províncies espanyoles, que a Catalunya s'ha de complir mitjançant l'obertura d'un mínim de 4 serveis d'aquestes característiques assegurant la cobertura de totes les províncies catalanes.

La present licitació és per a les províncies de Barcelona, Tarragona i Girona. La província de Lleida és objecte d'un altre expedient.

El termini d'acompliment establert per la Unió Europea d'execució del projecte és el 31 de desembre de 2023, data en la qual els serveis han d'estar oberts i amb capacitat per a oferir atenció a la ciutadania.

El mecanisme de control de l'objectiu establert és l'aportació de la llista de centres d'atenció integral a víctimes de violència sexual en el territori, inclosa la ubicació, i data d'inici d'operacions, un extracte del document oficial que descriu el tipus de serveis prestats en cada un dels centres i una còpia del certificat de finalització emès de conformitat amb la legislació nacional i els procediments interns.

Per tal de reduir al màxim el risc d'incompliment de terminis, el frau, els perjudicis al medi ambient i el doble finançament s'han realitzat, anualment, els tests de mecanisme de control que s'indiquen a l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Aquest concurs es divideix en 6 lots, definits per les diferents zones on s'ubicaran els serveis. Només s'adquirirà un únic immoble per cadascun dels lots descrits:

Lot 1 – Mataró

Lot 2 – Tarragona

Lot 3 – Vic

Lot 4 – Blanes

Lot 5 – Tortosa

Lot 6 – Palamós

El DIFE ha definit unes necessitats de distribució i dimensions que ha de tenir cada Servei d'Intervenció Especialitzada (SIE) en funció del volum d'atencions a les víctimes de violències masclistes de les poblacions seleccionades.

2. Emplaçament i comunicacions

Els immobles han d'estar ubicats dins les zones preferents de cada localitat, especificades per lots a l'**Annex 6.1 Emplaçament dels locals**. Aquestes han estat escollides perquè són zones concorregudes i cèntriques, ben comunicades amb transport públic i bona accessibilitat per a vianants, evitant les zones exclusivament residencials.

3. Característiques urbanístiques

L'immoble s'ha de poder condicionar com a ús d'oficines i serveis d'atenció al públic i, per tant, la situació de l'immoble no ha de tenir incompatibilitats urbanístiques per aquest ús, ni ha de presentar cap impediment per l'obtenció de les llicències d'obra, ambiental i d'ocupació necessàries d'acord amb la normativa aplicable.

4. Característiques bàsiques dels immobles i accessibilitat

L'immoble ha de tenir entrada de llum natural suficient i possibilitat de ventilació, a més la seva distribució ha de permetre una fàcil adaptació de l'espai i la major eficiència arquitectònica possible.

L'espai il·luminat amb llum natural ha de trobar-se a menys de 15 m d'una finestra o tancament vidrat a l'exterior, sense cap tancament opac interior entremig, i serà com a mínim d'un 25% de la superfície de la zona destinada a oficina i atenció al públic.

La configuració de l'espai de l'immoble ha de permetre encabir-hi adequadament el programa funcional ideal, ajustant-se en la mesura del possible a les necessitats dels SIE especificades a l'apartat 7 del present plec.

L'immoble ofert podrà ocupar més d'una finca registral mentre compleixin els requisits mínims establerts en aquests plecs.



El local s'ha de poder adequar a les mesures de seguretat i accessibilitat requerides per la normativa actual vigent. Haurà d'estar situat en planta baixa o en pis indistintament, mentre aquest fet no suposi l'existència de barreres arquitectòniques entre els diferents espais i l'accés a l'immoble des del carrer. Com a mínim l'itinerari ha de ser practicable.

S'exclouen del concurs els immobles en procés de construcció, sense finalitzar o sense les instal·lacions mínimes exigides al plec, els que estiguin fora d'ordenació, els construïts fora de la legalitat urbanística. També s'exclouran els locals que el dia de la formalització de la compra no estiguin perfectament dividits dels locals afrontats o que estiguin annexats a un altre immoble sense cap divisió física que els pugui separar.

Igualment, en el moment de la compravenda els immobles s'hauran de transmetre lliure de càrregues o gravàmens, llevat les servituds que no impliquin cap limitació sobre els immobles tenint en compte l'ús a què es vol destinar. S'exclouen locals o oficines en què el propietari o propietària o qualsevol dels copropietaris hagi sol·licitat o es trobi en concurs de creditors. També s'exclouran els immobles que estiguin sotmesos a processos judicials d'execució hipotecària.

Si s'escau durant el procediment, els immobles han de poder ser visitables per un/a tècnic/a del DIFE per poder verificar la documentació manifestada i presentada en l'oferta, així com per a comprovar la compatibilitat amb els requisits i característiques que es demanen en el present plec de prescripcions tècniques.

Els immobles s'entregaran nets i buits d'objectes i mobiliari, i sense danys ocasionats després de la visita de comprovació i valoració dels tècnics del DIFE.

5. Superfície

Els locals han de tenir una superfície construïda mínima de 300 m² i màxima de 380 m² d'acord amb l'apartat 7 del present plec.

La superfície indicada no contemplarà la superfície proporcional de zones comuns, espais situats en soterrani, espais exteriors o porticats, espais ubicats en plantes no accessibles, no legalitzables, ni tampoc aquelles que no tinguin una amplada mínima de 0,90 m i una alçada de 2,50 m lliures d'obstacles.

6. Alçada del local

L'alçada lliure interior del local en els llocs de treball no pot ser inferior a 2,50 m, entre l'acabat del terra i l'acabat del sostre.

7. Distribució

El quadre següent indica el programa funcional ideal i les necessitats d'espai dels Serveis d'Intervenció Especialitzada (SIE) als quals els immobles oferts s'han de poder adaptar amb facilitat:

9 TREBALLADORS/ES (amb previsió de creixement)

1 director/a, 1 administratiu/va, 3 psicòlegs/ogues de dones, 1 psicopedagog/a, 1 educador/a social, 1 treballador/a social, 1 jurista.

Àrea pública i d'oficines		Sup. Útil
1 Recepció i sala d'espera		mín. 20 m ²
1 Sala de treball – Oficina per 12 treballadores	[1 sala gran o 2 mitjanes]	70 – 80 m ²
1 Despatx de direcció	[sala petita o mitjana]	15 - 20 m ²
4 Sales d'atenció individualitzada i entrevistes	[sales petites]	4x) 10 – 15 m ²
1 Sala infanto-juvenil	[sala mitjana]	30 - 40 m ²
1 Sala per dinàmiques grupals	[sala gran]	45 – 60 m ²
1 Servei higiènic adaptat		3,5 – 5 m ²
		223,50 m² – 285,00 m²

Àrea de servei intern		Sup. útil
1 Servei higiènic adaptat pel personal		3,5 – 5 m ²
1 Sala Office (taulell, armaris baixos, pica i endolls)		10 - 15 m ²
1 Cambra per l'equip informàtic i quadre elèctric (rack i centraleta tel.)		2 m ²
1 Cambra de neteja		2 – 3 m ²
		17,50 m² – 25,00 m²

TOTAL SUMATORI ESPAIS	241 m ² - 310 m ²
+ Coeficient passos i circulacions (12 %)	28,92 m ² - 37,20 m ²
TOTAL SUP ÚTIL	269,92 m² – 347,20 m²
+ Coeficient Sup. construïda (10%)	26,99 m ² – 34,72 m ²
TOTAL SUP CONSTRUÏDA	296,91 m² – 381,92 m²

Per tant, la superfície construïda mínima dels locals serà de 300 m² i la màxima de 380 m².

8. Condicions tècniques

L'immoble s'ha de poder ajustar a la normativa establerta per a l'ús d'oficines i serveis d'atenció al públic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya. De la mateixa manera, aquestes característiques dels immobles hauran de permetre l'obtenció de la llicència d'activitats corresponent, sense modificacions substancials, i seguir els paràmetres que s'indiquen en aquest apartat.

Es tindrà en compte l'ús administratiu dels locals, considerat d'oficines i serveis d'atenció al públic amb una ocupació inferior a 50 persones.

En el cas que el local estigui operatiu i disposi de la llicència d'activitat, caldrà que es lliuri el document que ho acredita.

8.1. Estructura

Les sobrecàrregues admeses pels forjats del local ofert han de donar resposta, com a mínim, a la normativa d'aplicació. Els forjats admetran sobrecàrregues d'ús no inferiors a 3,0 kN/m² (300 kg/m²).

8.2. Tancaments exteriors / Façana

L'immoble disposarà de tancament i fusteries.



8.3. Paraments verticals

Els acabats seran de pintura o d'altres materials que facilitin el seu manteniment i neteja.

Als espais de banys i en concret a la zona d'aigües els acabats seran ceràmics, de pedra natural o similar, impermeables i de fàcil manteniment.

No s'admetran els paraments que presentin humitats o patologies visibles als seus elements estructurals.

8.4. Paviments

Els paviments han de ser de fàcil neteja i manteniment a tot el local.

8.5. Sostres i fals sostre

Els sostre i fals sostres hauran de tenir un acabat de materials que facilitin el seu manteniment i neteja.

8.6. Instal·lacions

Les instal·lacions compliran amb tota la normativa vigent d'aplicació.

Totes les instal·lacions hauran de ser lliurades amb la seva posta en marxa realitzada.

8.6.1. Xarxa elèctrica

El local s'alimentarà amb baixa tensió.

El subministrament d'electricitat ha d'estar donat d'alta i la potencia haurà de ser la suficient per donar servei als aparells instal·lats en el moment de la formalització de la compra.

Totes les sales hauran de disposar com a mínim d'1 punt d'electricitat, així com de sistema d'il·luminació.

8.6.2. Climatització i ventilació dels espais

Els locals han de disposar de sistema de climatització centralitzat o independent; amb possibilitats d'adequar-se als nous espais, i que compleixi la normativa vigent d'aplicació.

A més, s'ha de garantir la ventilació de les cambres higièniques amb ventilació natural o amb una extracció forçada.

8.6.3. Instal·lacions de fontaneria i sanejament

Els locals han d'incorporar una xarxa d'aigua corrent, amb cabal suficient per alimentar els nuclis sanitaris, connectada a la xarxa urbana d'aigua potable que doni subministrament a l'immoble.

L'immoble estarà connectat a la xarxa de sanejament. S'exclouran els locals que mantinguin pous negres o sense connexió directa al clavegueram. També s'exclouen els immobles on es detecti que la xarxa de sanejament presenta deficiències.

8.6.4. Instal·lació de veu i dades

Els locals han d'estar ubicats en una zona que garanteixi la cobertura d'accés a la xarxa d'internet (fibra o 4G, com a mínim).



8.7. Seguretat en cas d'incendi

Els locals han de garantir l'evacuació, des de qualsevol punt de l'immoble, amb recorreguts de distàncies no superiors als establerts a la normativa vigent.

9. Compliment de la normativa aplicable

L'immoble s'ha de poder ajustar a tota la normativa vigent aplicable un cop fetes les adaptacions necessàries que permetin obtenir la corresponent llicència d'activitat i ocupació, tant en matèria urbanística com també pel que fa a les ordenances d'edificació i altres com són el codi tècnic de l'edificació, les normes contra incendis, les normes de seguretat i salut laboral, el codi d'accessibilitat, el Reglament d'Instal·lacions Tècniques en els Edificis (RITE), i el Reial decret 486/1997, de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.

10. Memòria Tècnica

Els licitadors hauran de presentar una memòria tècnica, signada per un facultatiu competent, que descrigui el local ofert amb detall de les característiques, de la qualitat dels materials, dels acabats i de les instal·lacions que disposa, així com la resta de requisits que figuren en aquest plec.

Els documents que, com a mínim, definiran la proposta, tant a nivell escrit com gràfic, i que ha de contenir la Memòria Tècnica són:

- Plànol de situació i emplaçament.
- Plànol de l'estat actual de la planta de l'immoble, a escala 1/100 i/o tot acotat, en format *.pdf i si és possible en format *.dwg.
- Plànol de secció de l'immoble amb les mides de les alçades entre forjats i els espais de fals sostre i terra tècnic en cas d'existir-hi. S'indicarà la superfície dels elements vidriats a l'exterior de l'immoble.
- Informació general de l'edifici i del local: antiguitat, reformes importants realitzades, espais comuns de l'edifici, i altres aspectes que es considerin rellevants.
- Memòria descriptiva del sistema estructural, on es defineixen les sobrecàrregues d'ús.
- Memòria descriptiva dels materials i acabats col·locats en el local.
- Memòria descriptiva de l'estat actual dels sistemes d'instal·lacions: elèctrica, ventilació i clima, fontaneria i sanejament, i altres, si es disposa: telecomunicacions, contraïncendis i intrusió, etc, amb detall de les seves característiques tècniques, amb plànols explicatius, si fos necessari.
- Annex amb fotografies de l'exterior i interior de l'immoble, referenciades en un plànol.
- Certificat Energètic.
- Informe d'Inspecció Tècnica de l'Edifici (ITE) si correspon amb l'antiguitat de l'edifici.
- Llicència d'activitat si en disposa.

S'especificarà, en la documentació gràfica i/o escrita:

- Superfícies útils totals de cada espai.
- Superfícies construïdes comprovades, segons especificacions del punt 5 del plec .
- Volum útil del recinte.
- Alçada lliure entre forjats i alçada útil.
- Superfícies d'il·luminació i ventilació del recinte.



- Recorreguts d'evacuació en cas d'incendi.
- Altres paràmetres generals que es considerin necessaris.

En els plànols s'indicarà l'escala gràfica. Es recomana treballar en escales convencionals (1/2000; 1/1000; 1/500; 1/200; 1/100; 1/50...). S'hi inclouran les cotes necessàries per a la correcta interpretació del plànol.

Aquesta documentació es lliurarà tal com s'especifica en el Plec de Clàusules Administratives.

Barcelona, en data de la signatura electrònica,

Josep Maria Palau i Arnau
Director de Serveis
Serveis Generals, Departament d'Igualtats i Feminismes



ANNEX 6.1 - EMPLAÇAMENT DELS LOCALS

S'escullen com a límits geogràfics, per la ubicació òptima del local, l'entorn de les estacions de tren i/o l'estació d'autobusos, en zones àmplies i concorregudes, evitant les zones exclusivament residencials. Les ubicacions garanteixen el fàcil accés i la bona comunicació amb el transport públic. Per definir els límits geogràfics s'ha contemplat també la proximitat a les comissaries dels Mossos d'Esquadra i la Policia Nacional i les oficines centrals de l'ajuntament dins el nucli urbà.

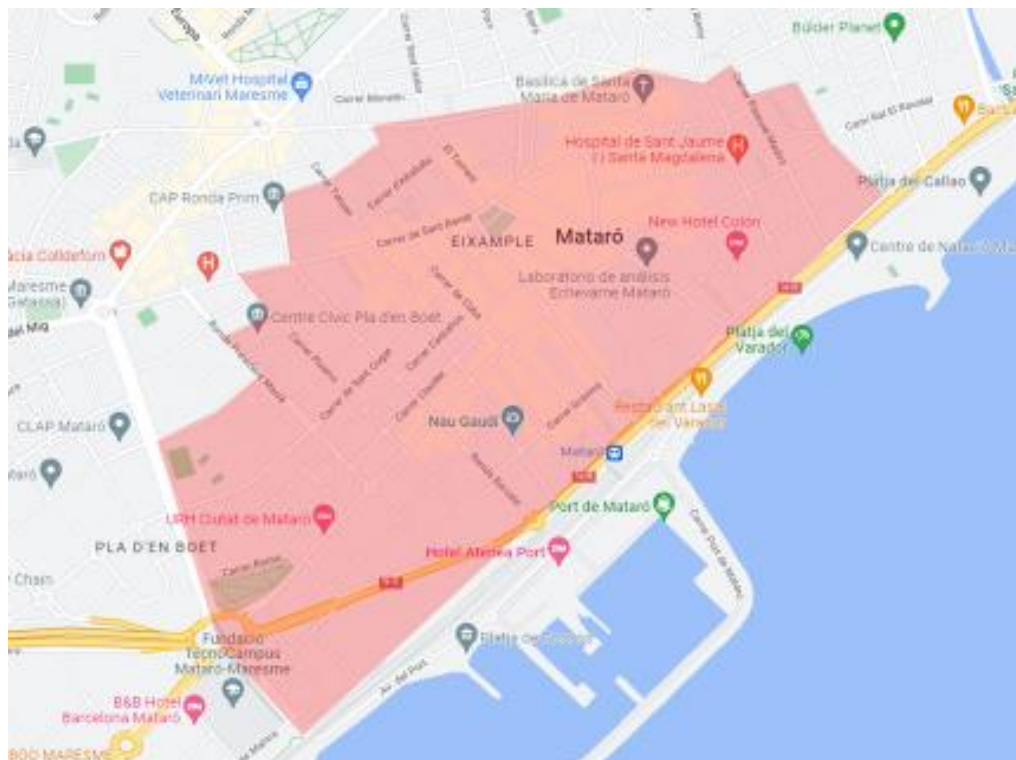
A continuació es detallen els límits geogràfics segons lots.

LOT 1 - Mataró

Localitat: **Mataró**

Ubicació: Els locals han d'estar ubicats dins la zona geogràfica que es defineix a continuació, delimitada pels carrers:

- Al Nord amb c. de La Coma i c. de Bonaire, c. d'Argentona, carrer de Jaume Isern, carrer de Sant Joaquim, carrer de Ramon Llull, c. de Diego de Velázquez.
- A l'oest amb Ronda de Joan Prim, c. de Miquel Biada, c. de Francisco Pizarro, c. d'Hernán Cortés, Ronda Francesc Macià i c. de Ciutat Freta, Av. de Lluís Companys i Av. d'Ernest Lluch.
- Al Sud el front litoral.
- A l'Est c. de la Confraria de Sant Elm, c. del Prat, c. de Sant Ramon, c. de Pascual Madoz i c. d'Antoni Puigblanch.



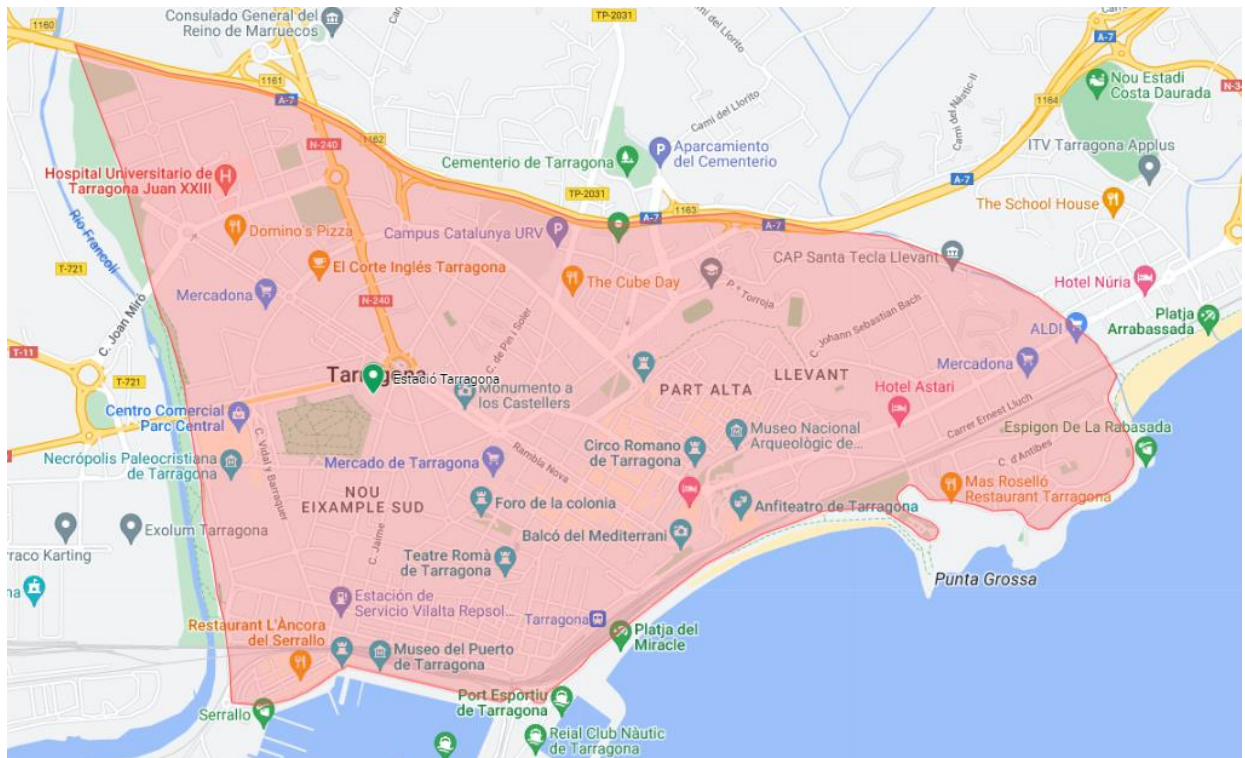


LOT 2 – Tarragona

Localitat: **Tarragona**

Ubicació: Els locals han d'estar ubicats dins la zona geogràfica que es defineix a continuació, delimitada pels carrers:

- Al Nord: autovia Mediterrani (A7), c. de Joan Fuster.
- Al Sud: pg. Marítim Rafael Casanova, moll de la Costa, moll de Pescadors, c. de Gravina.
- A l'Est: c. de Joan Fuster, c. del Barranc Terres Cavades, pg. Marítim Rafael Casanova.
- A l'Oest: riu Francolí

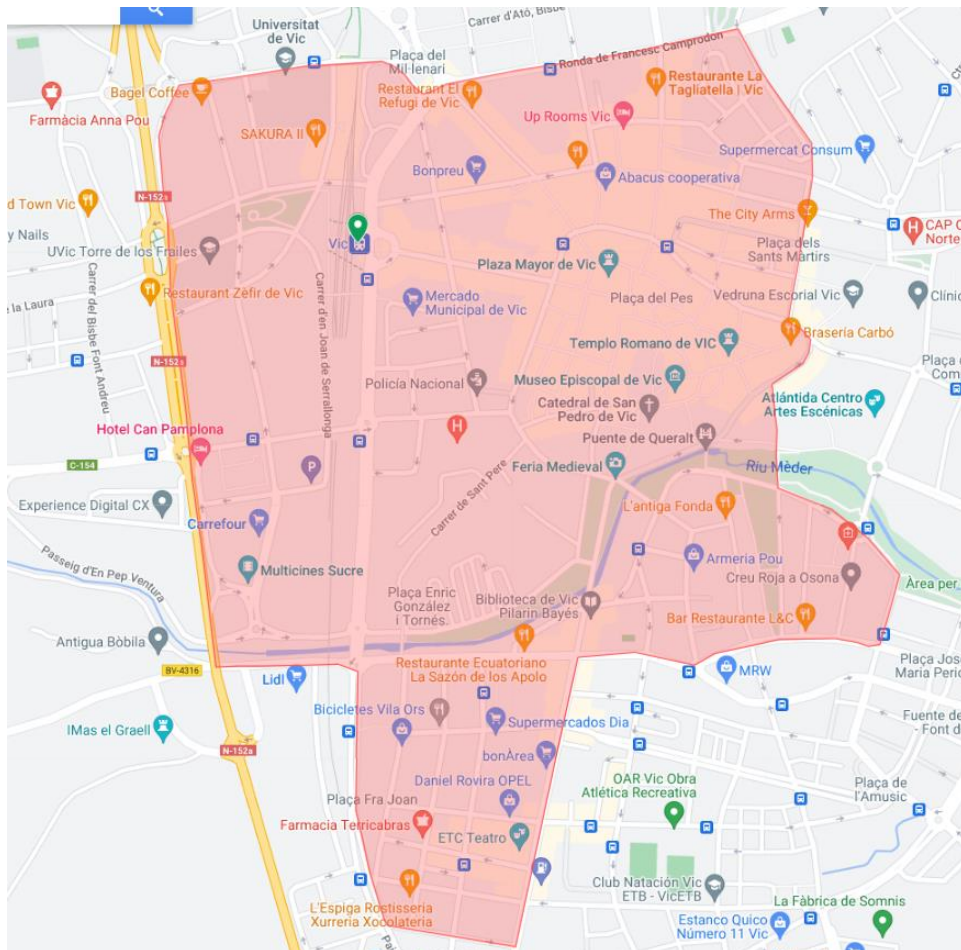


LOT 3 – Vic

Localitat: **Vic**

Ubicació: Els locals han d'estar ubicats dins la zona geogràfica que es defineix a continuació, delimitada pels carrers:

- Al Nord: c. de la Sagrada família i Rda. de Francesc Camprodon.
- Al Sud: c. de Jaume Munmany, ctra. de la Guixa, pg. de la Generalitat, c. de Joan XXIII, Països Catalans, ctra. de la Guixa
- A l'Est: c. de Puigsacalm, c. de la Misericòrdia, Pl. dels Sants Màrtirs, Pl. de Santa Teresa, Rbla. de Montcada, c. dels Aluders, c. de l'Hospital d'en Cloquer, c. de Menéndez i Pelayo, A l'Oest: c. Eix Onze de setembre.





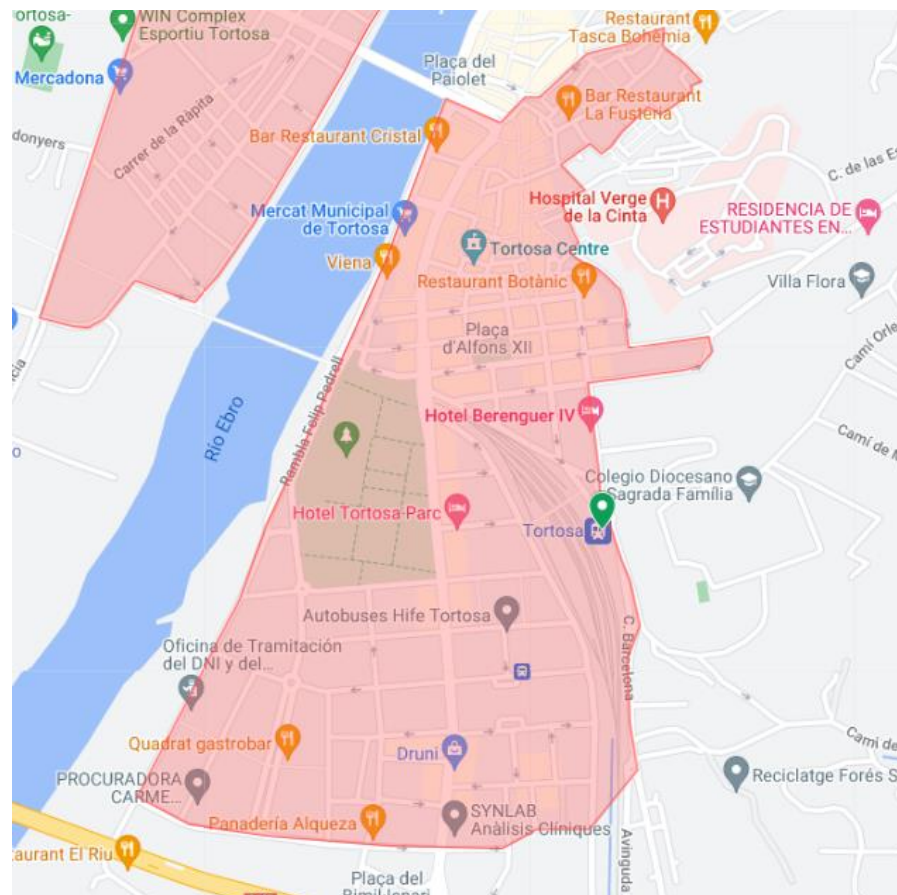
LOT 5 – Tortosa

Localitat: **Tortosa**

Ubicació: Els locals han d'estar ubicats dins la zona geogràfica 1 o 2 que es defineix a continuació, delimitada pels carrers:

Zona 1:

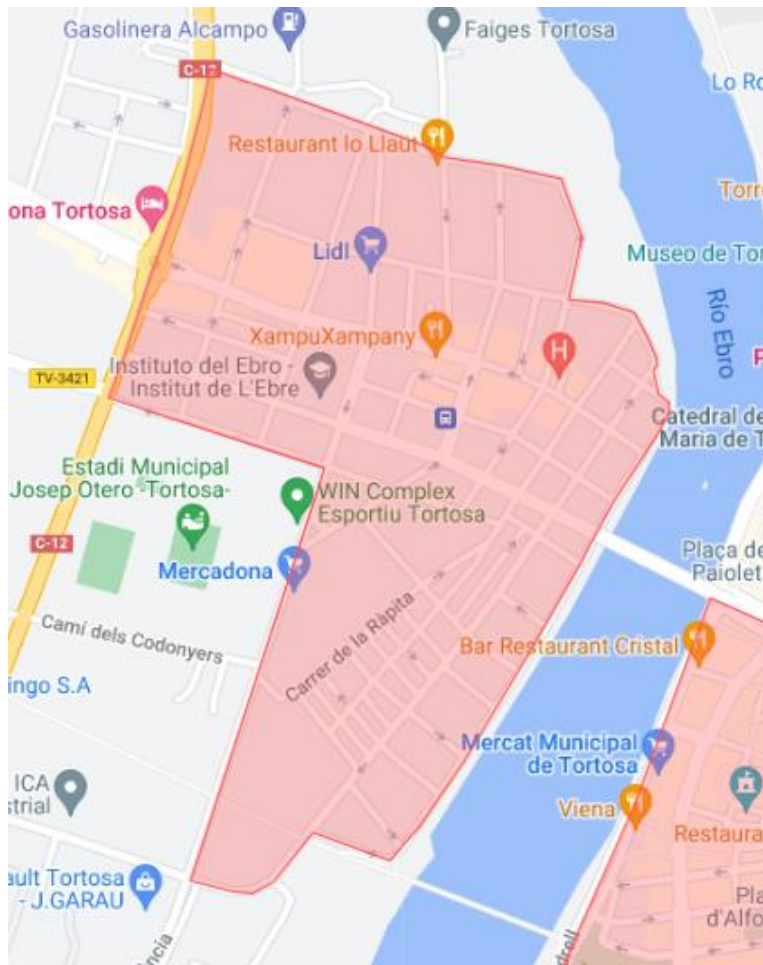
- Al Nord amb C. de Francesc Gimeno, pl. d'Agustí Querol, pl. del pont de pedra, c. Nou del Vall, c. del Vall.
- A l'oest amb pg. de la Ribera, pg. de Joan Moreira, av. Lleida, rbla. de Felip Pedrell.
- Al Sud amb c. Montserrat Viladrich, c. de Mossèn Manyà.
- A l'Est c. de Montcada, c. del Replà, carreró tres Puríssima, c. Sant Lluís de Campredó, c. de Cabanes, c. de Benasquer, c. dels Mercaders, pujada de Sant Francesc, pujada de Sant Blai, c. del Progrés, c. de la Murada de Sant Joan, c. de Joan d'Aldana, c. de Ramon Berenguer IV, c. dels Genovesos, c. de Cristòfol Despuig, c. Poeta Vicent García, c. Barcelona





Zona 2:

- Al Nord amb rbla. Pompeu Fabra.
- A l'oest amb ctra. València, av. de l'Estadi, pl. 1 d'octubre, c. d'Alcanyís, av. Marcel·lí Domingo, av. Jesús.
- Al Sud amb c. d'Abu-Bakr Al Turtusi, c. d'Amposta.
- A l'Est c. de València, c. de Migdia, c. de Pere d'Albèrni, pg. de l'Ebre.

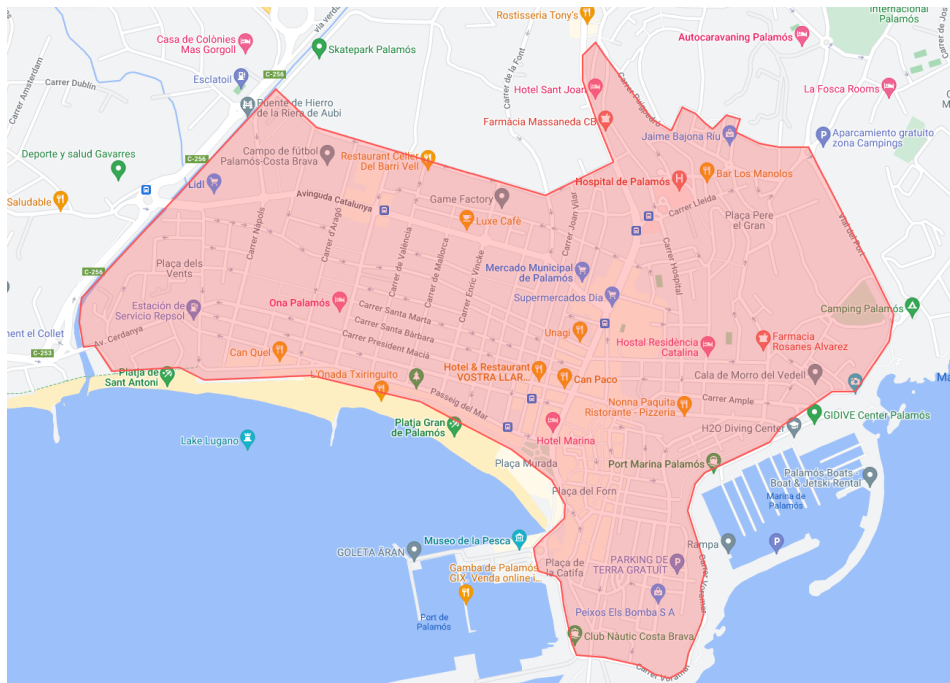


LOT 6 - Palamós

Localitat: **Palamós**

Ubicació: Els locals han d'estar ubicats dins la zona geogràfica que es defineix a continuació, delimitada pels carrers:

- Al Nord: c. de Santiago Bañeras i Goday, c. dels Rentadors, av. de la Llibertat, c. Major de Sant Joan, c. del Puigpedró, c. Mas Guàrdia, c. de Santiago Rusiñol, C. de Vicenç Bou, c. Ca l'Henche,
- A l'Oest: Riera d'Aubi, c. de Nàpols
- Al Sud: c. de Voramar, c. Club Nàutic, av. Onze de setembre, pg. del Mar, c. Voramar, av. Cerdanya
- A l'Est: c. Vial del Port, ctra. de la Fosca, c. Voramar



Barcelona, en data de la signatura electrònica,

Josep Maria Palau i Arnau
Director de Serveis
Serveis Generals, Departament d'Igualtats i Feminismes



ANNEX 6.2 – TAULA RESUM CONDICIONS TÈCNIQUES MÍNIMES

A continuació es planteja en forma de taula de les condicions tècniques mínimes que han de complir les propostes per poder participar en el concurs de licitació. En cas de no complir amb alguna de les condicions, detallades en la totalitat de l'apartat 7 dels Plecs de Prescripcions tècniques, serà motiu d'exclusió de la proposta.

Aquests mateixos requisits estan recollits en format text al cos dels plecs.

PARÀMETRES BÀSICS	Dotació mínima que ha de complir l'immoble
Emplaçament	Ubicació dins de les zones seleccionades de cada municipi per cada lot (ANNEX 6.1)
Característiques urbanístiques	No ha de tenir incompatibilitats urbanístiques
Llum natural	El 25% de la superfície de la zona d'oficina i d'atenció al públic ha de trobar-se a menys de 15m d'una entrada de llum natural sense cap tancament opac interior entremig.
Accessibilitat	El local s'ha de poder adequar a les mesures de seguretat i accessibilitat requerides per la normativa actual vigent. Haurà d'estar situat en planta baixa o en pis indistintament, mentre aquest fet no suposi l'existència de barreres arquitectòniques entre els diferents espais i l'accés a l'immoble des del carrer. Com a mínim l'itinerari ha de ser practicable.
Delimitació i estat de l'immoble	No ha d'estar en procés de construcció i sense condicionar. Ha d'estar lliure de càrregues limitatives de l'adquisició i perfectament separat dels immobles afrontats en el moment de la formalització de la compra-venda.
Superfície mínima i màxima	Disposar d'una superfície construïda mín. i màx. d'entre 300 m2 a 380 m2. La superfície indicada no contemplarà la superfície proporcional de zones comuns, espais situats en soterrani, espais exteriors o porticats, espais ubicats en plantes no accessibles, no legalitzables, ni tampoc aquells que no tinguin una amplada mínima de 0,90 m i una alçada de 2,50 m lliures d'obstacles.
Alçada mínima	L'alçada lliure interior del local en els llocs de treball no pot ser inferior a 2,50 m, entre l'acabat del terra i l'acabat del sostre.
Distribució	S'han de poder adaptar amb facilitat al programa funcional establert al punt 7.
Condicions tècniques	Ha de ser viable per a obtenir llicència d'activitat.
Estructura	Sobrecarregues admeses $\geq 3,0$ kN/m2 (300 kg/m2)
Tancaments exteriors	L'immoble disposarà de tancament i fusteries.
Paraments verticals	Els acabats seran de pintura o d'altres materials que facilitin el seu manteniment i neteja.



	Als espais de banys i en concret a la zona d'aigües els acabats seran ceràmics, de pedra natural o similar, impermeables i de fàcil manteniment. No s'admetran els paraments que presentin humitats o patologies visibles als seus elements estructurals.
Paviments	Els paviments han de ser de fàcil neteja i manteniment.
Sostres i fals sostre	Els sostre i fals sostres hauran de tenir un acabat de materials que facilitin el seu manteniment i neteja
Instal·lacions	Les instal·lacions compliran amb tota la normativa vigent d'aplicació. Totes les instal·lacions hauran de ser lliurades amb la seva posta en marxa realitzada.
Xarxa elèctrica	El subministrament d'electricitat ha d'estar donat d'alta a la xarxa i ha d'alimentar-se en baixa tensió, en el moment de la formalització de la compra. Totes les sales han de tenir com a mínim 1 punt de llum i d'electricitat.
Climatització i renovació d'aire	Els locals han de disposar de sistema de climatització centralitzat o independent; amb possibilitats d'adequar-se als nous espais, i que compleixi la normativa vigent d'aplicació.
Cambres higièniques	S'ha de garantir la ventilació amb un sistema d'extracció forçat o altres sistemes de ventilació.
Instal·lacions de fontaneria i sanejament	Els locals han d'incorporar una xarxa d'aigua corrent, amb cabal suficient per alimentar els nuclis sanitaris, connectada a la xarxa urbana d'aigua potable que doni subministrament a l'immoble. L'immoble estarà connectat a la xarxa de sanejament. S'exclouran els locals que mantinguin pous negres o sense connexió directa al clavegueram. També s'exclouen els immobles on es detecti que la xarxa de sanejament presenta deficiències.
Instal·lació de veu i dades	Ubicació de l'immoble en una zona que garanteixi la cobertura d'accés a la xarxa d'internet (fibra o 4G, com a mínim).
Seguretat en cas d'incendi	Recorreguts interiors d'evacuació fins a l'exterior segons normativa.

Barcelona, en data de la signatura electrònica,

Josep Maria Palau i Arnau
Director de Serveis
Serveis Generals, Departament d'Igualtat i Feminismes