

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 1 de 311                                                                                                                                                                |                    |                                   |
| SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprobat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprobat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                    |                                   |

07/10/2022 18:06  
ASSABENTAT: SG, AL  
TRÀMIT: URB  
INFORME:  
SESSIO:  
ARXIU:

Aprobat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.

## PROJECTE DE CONDICIONAMENT I REHABILITACIÓ DE

### L'HABITATGE SOCIAL DE L'AVINGUDA BARCELONA 17-19, ESCALA 1, PLANTA 3, PORTA B , 08460 SANTA MARIA DE PALAUTORDERA

Gener 2022



JUDIT FIGUERAS MIRET

Arquitecte Tècnic col·legiada. 8877

Carrer Cal Bolet, núm. 35, PB Local -08720 Vilafranca del Penedès (Barcelona)

T. 607 87 00 55

[juditfigueras@apabcn.cat](mailto:juditfigueras@apabcn.cat)

PROJECTE DE CONDICIONAMENT I REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE SOCIAL DE L'AVINGUDA BARCELONA 17-19, ESCALA 1, PLANTA 3, PORTA B,  
SANTA MARIA DE PALAUTORDERA

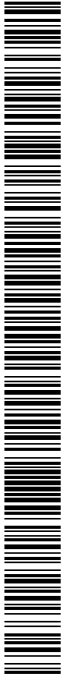


0. ÍNDEX

|                                                           |     |
|-----------------------------------------------------------|-----|
| 0. ÍNDEX.....                                             | 2   |
| 1. MEMÒRIA.....                                           | 4   |
| IN. Índex de la memòria.....                              | 4   |
| DD. Dades generals.....                                   | 4   |
| MD. Memòria Descriptiva.....                              | 4   |
| MD4.1.2. Treballs previs i replanteig general.....        | 5   |
| MD4.1.3. Sustentació de l'edifici.....                    | 5   |
| MD4.1.4. Sistema estructural i ram de paleta.....         | 5   |
| MD4.1.5. Sistemes d'envolupant i d'acabats exteriors..... | 5   |
| MD4.1.6. Sistema de compartimentació interior.....        | 5   |
| MD4.1.7. Sistema d'acabats.....                           | 5   |
| MD4.1.8. Sistema de condicionament i instal·lacions.....  | 5   |
| MD4.1.9. Equipament.....                                  | 5   |
| MN. Normativa aplicable.....                              | 5   |
| DD. Dades generals.....                                   | 6   |
| MD. Memòria Descriptiva.....                              | 8   |
| MD4.1.2. Treballs previs i replanteig general.....        | 52  |
| MD4.1.3. Sustentació de l'edifici.....                    | 53  |
| MD4.1.4. Sistema estructural i ram de paleta.....         | 53  |
| MD4.1.5. Sistemes d'envolupant i d'acabats exteriors..... | 54  |
| MD4.1.6. Sistema de compartimentació interior.....        | 54  |
| MD4.1.7. Sistema d'acabats.....                           | 54  |
| MD4.1.8. Sistema de condicionament i instal·lacions.....  | 56  |
| MD4.1.9. Equipament.....                                  | 61  |
| MD4.1.10. Memòria d'execució.....                         | 62  |
| MN. Normativa aplicable.....                              | 63  |
| 2. PRESSUPOST.....                                        | 148 |
| 3. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.....                              | 158 |
| DG IN. Index de la documentació gràfica.....              | 158 |
| DGO_01. Situació i emplaçament.....                       | 158 |
| DGA_A01. Estat actual.....                                | 158 |
| DGA_A02. Estat actual. Planta Cotes.....                  | 158 |
| DGA_E01. Enderrocs.....                                   | 158 |



|                                                                                            |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| DGA_P01. Projecte rehabilitació. Planta distribuci.....                                    | 158 |
| DGA_P02. Projecte rehabilitació. Planta Superfície.....                                    | 158 |
| DGA_P03. Projecte rehabilitació. Planta cotes.....                                         | 158 |
| DGA_P04. Projecte refhabilitació. Planta justificació habitabilitat.....                   | 158 |
| DGA_PF01. Projecte rehabilitació. Tancaments exteriors.....                                | 158 |
| DGA_PI01. Projecte rehabilitació. Instal·lacions. Electricitat.....                        | 158 |
| DGA_PI02. Projecte rehabilitacióforma. Instal·lacions. Aigua, Sanejament i Ventilació..... | 158 |
| DGA_PD01. Projecte rehabilitació. Detalls.....                                             | 158 |
| DG O. Implantació.....                                                                     | 159 |
| DG A. Definició arquitectònica de la intervenció.....                                      | 161 |
| 4. DOCUMENTS ANNEXOS.....                                                                  | 178 |
| 4.1. Documents annexos al projecte.....                                                    | 178 |
| 4.2. Documents annexos.....                                                                | 216 |



1. MEMÒRIA

IN. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

DD. DADES GENERALS

DD 1. IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

DD 1. 1. TÍTOL DEL PROJECTE

DD 1. 2. OBJECTE DE L'ENCÀRREC

DD 1. 3. SITUACIÓ

DD 2. AGENTS DEL PROJECTE

DD 2. 1. PROMOTOR

DD 2. 2. PROJECTISTA

DD 3. RELACIÓ DE DOCUMENTS COMPLEMENTARIS, PROJECTES PARCIALS

Estudi de gestió de residus de construcció i enderroc

Estudi de seguretat i salut

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1. INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA

MD 1. 1. DESCRIPCIÓ GENERAL DE LES PREMISES I CONDICIONANTS DE L'ENCÀRREC

MD 1. 2. DESCRIPCIÓ GENERAL DE LES PREMISES I CONDICIONANTS DE L'ENCÀRREC

MD 1. 3. PREEXISTÈNCIES I INFORMACIONS PREVIES

MD 2. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

MD 2. 1. DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'EDIFICI

MD 2. 2. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES INCLOENT-HI ELS MITJANS AUXILIARS



**MD 2. 3. ZONA DE L'EDIFICI ON ES FA L'ACTUACIÓ**

**MD 3. REQUISITS A COMPLIMENTAR EN FUNCIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICI**

**MD3.1. CONDICIONS FUNCIONALS RELATIVES A L'ÚS**

**MD3.2. SEGURETAT ESTRUCTURAL**

**MD3.3. SEGURETAT EN CAS INCENDI**

**MD3.4. SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT**

**MD3.5. ESTALVI D'ENERGIA**

**MD3.6. PROTECCIÓ ENFRONT AL SOROLL**

**MD3.7. SALUBRITAT**

**MD3.8. ECO EFICIÈNCIA**

**MD 4. DESCRIPCIÓ DELS SISTEMES QUE COMPOSEN L'EDIFICI**

**MD4.1. GENÈRIC**

**MD4.1.1. GENERAL**

**MD4.1.2. TREBALLS PREVIS I REPLANTEIG GENERAL**

**MD4.1.3. SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI**

**MD4.1.4. SISTEMA ESTRUCTURAL I RAM DE PALETA**

**MD4.1.5. SISTEMES D'ENVOLUPANT I D'ACABATS EXTERIORS**

**MD4.1.6. SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR**

**MD4.1.7. SISTEMA D'ACABATS**

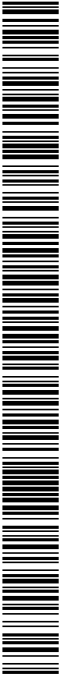
**MD4.1.8. SISTEMA DE CONDICIONAMENT I INSTAL·LACIONS**

**MD4.1.9. EQUIPAMENT**

**MD4.1.10. MEMÒRIA D'EXECUCIÓ**

**MD4.2. COMPLEMENTÀRIS. MODIFICACIONS QUE AFECTIN A L'ESTRUCTURA**

**MN. NORMATIVA APLICABLE**



**DD. DADES GENERALS**

**DD 1. IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE**

**DD 1. 1. TÍTOL DEL PROJECTE**

**PROJECTE DE CONDICIONAMENT I REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE SOCIAL A L'AVINGUDA BARCELONA, 17-19 ESCALA 1 PLANTA 3, PORTA B, DE SANTA MARIA DE PALAUTORDERA.**

**DD 1. 2. OBJECTE DE L'ENCÀRREC**

El present projecte té per objecte el condicionament i la rehabilitació de l'habitatge, amb la redistribució total de l'interior de l'habitatge sense modificació de la superfície.

Per tal fi hi ha cinc intervencions principals:

- Adequació de l'habitatge per a ser habitable.
- Millora de les prestacions en eficiència energètica i instal·lacions.
- Millora de les prestacions pel que fa a l'habitabilitat amb la reforma de la distribució.
- Millora d'accessibilitat a l'habitatge adequant la distribució per tal que sigui un habitatge pràcticable.
- Millora de les prestacions de cuina i bany.

L'habitatge està destinat a servei social de l'ajuntament, que actua com a promotor de l'obra.

El present document té el caràcter de projecte, i per tant el conformen els continguts que li són pròpis.

**DD 1. 3. SITUACIÓ**

Emplaçament:       Avinguda Barcelona 17-19, escala 1, planta 3, porta B  
Codi postal:         08460  
Municipi:            Santa Maria de Palautordera  
Comarca:             Vallès Oriental  
Ref. Cadastral:      3656102DG5135N0014XL  
Alçada topogràfica:  138 m

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 7 de 311                                                                                                                                                                |                    |                                   |
| SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                    |                                   |



**DD 2. AGENTS DEL PROJECTE**

**DD 2. 1. PROMOTOR**

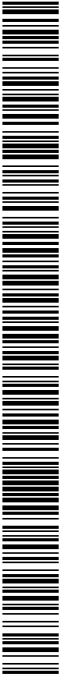
Ajuntament de Santa Maria de Palautordera  
CIF: P0825900D  
Plaça de la Vila 1  
08460 Santa Maria de Palautordera  
Tel. 938.479.620  
ajuntament@smpalautordera.cat

**DD 2. 2. PROPIETARI**

Ajuntament de Santa Maria de Palautordera  
CIF: P0825900D  
Plaça de la Vila 1  
08460 Santa Maria de Palautordera  
Tel. 938.479.620  
ajuntament@smpalautordera.cat

**DD 2. 3. PROJECTISTA**

Judit Figueras Miret  
Carrer Cal Bolet, núm. 35, PB local  
08720 Vilafranca del Penedès (Barcelona)  
T. 607 87 00 55  
juditfigueras@apabcn.cat  
N.I.F. 52.421.587X  
Col·legiada 8877



**MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA**

**MD 1. INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA**

**MD 1. 1. DESCRIPCIÓ GENERAL DE LES PREMISES I CONDICIONANTS DE L'ENCÀRREC**

El present projecte té per objecte el condicionament i rehabilitació de l'habitatge situat a la de la planta tercera, porta B, d'un edifici plurifamiliar aïllat de setze vivendes amb divisió horitzontal.

Els objectius principals de la rehabilitació són dotar a l'habitatge de la planta tercera de condicions d'habitabilitat i de millores d'eficiència energètica actuals. L'habitatge de la planta tercera, edificat el 1964, presenta un estat de conservació molt deficient i no té, a l'actualitat, les condicions mínimes per a ser habitable.

No està dotat dels equipaments de planca de cocció, campana extractora i producció d'aigua calenta sanitària.

D'altre banda no disposa de sistema de calefacció i l'estat dels paviments, revestiments i instal·lacions és molt deficient i no és l'adequat per a ser utilitzats.

**MD 1. 2. MARC LEGAL**

La rehabilitació compleix, dins l'àmbit d'aplicació que li correspon, els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999) i desenvolupats pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006) i la normativa tècnica d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que li és d'aplicació.

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Santa Maria de Palautordera (POUM), Setembre 2011, assigna al solar el següent règim jurídic:

- Classificació: Sòl urbà consolidat
- Denominació zona: 6a5 Cases aïllades
- Qualificació del sòl: urbanitzable

La rehabilitació projectada s'ajusta als paràmetres urbanístics determinats al POUM vigent.

La rehabilitació projectada no suposa la modificació de la superfície construïda, volumetria en façanes, volumetria de cobertes, ni l'alteració de cap paràmetre urbanístic.

L'obra s'executarà complint el RD 1627/97 sobre disposicions mínimes de Seguretat i salut a les obres de construcció.



A fi i efecte de donar compliment a l'actual normativa sobre la seguretat i salut en el treball (Decret 1627/97), s'ha previst, en el pressupost, una partida referent al subministrament i col·locació de tots els elements necessaris per a la bona execució de l'obra amb totes les mesures de seguretat i salut que marca l'actual normativa vigent. El contractista elaborarà el Pla de Seguretat i Salut.

**MD 1. 3. PREEXISTÈNCIES I INFORMACIONS PREVIES**

El departament de serveis tècnics de l'ajuntament de Santa Maria de Palautordera va fer una visita a l'habitatge per establir les condicions del mateix i un aixecament de plànols.

Informacions prèvies

L'edifici correspon a una construcció realitzada el 1964 segons consulta dades catastrals.

El coordinador de l'Àrea de Serveis Territorials va fer un informe sobre l'estat de l'habitatge, que es va facilitar per tal de realitzar el projecte.

En aquest informe el tècnic, redactat el març del 2021, subscriu que les característiques de l'habitatge són les següents:

- L'habitatge no és apte per a ser habitable en el moment actual tot i que és susceptible de poder ser-ho amb l'execució d'obres i instal·lacions que li permetin assolir les condicions mínimes d'habitabilitat.*
- Els serveis comuns de l'edifici on es situa l'habitatge estant operatius i en un correcte funcionament.*
- La superfície útil interior de l'habitatge és de 58,79 m2.*
- Disposa d'una sala d'estar-menjador, una dependència de cuina, tres dormitoris i una cambra higiènica (bany).*
- Requereix intervencions d'obres o instal·lacions necessàries per reunir les condicions d'habitabilitat.*
- Les obres necessàries i la quantitat econòmica d'inversió s'estima en un import de 35.000 €.*
- No compleix les condicions d'habitabilitat del Decret 141/2012 de la Generalitat de Catalunya sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat de segona ocupació establerts pel cas d'habitatges preexistents, tot i que sí és susceptible de poder-les complir un cop s'hagin dut a terme les obres i instal·lacions esmentades.*
- Assoleix un llinar d'ocupació d'un mínim de 2 persones.*



- Està situat dintre del nucli urbà de Santa Maria de Palautordera corresponent a la Zona Can Sala.
- Està dotat de les escomeses d'aigua potable i electricitat.
- Està dotat d'evacuació d'aigües residuals a la xarxa de sanejament.
- No està dotat dels equipaments de placa de cocció, campana extractora i producció d'aigua calenta.
- No disposa de sistema de calefacció instal·lat.
- L'estat dels paviments, revestiments i instal·lacions no és adequada per a ser utilitzats també s'incorpora en l'estimació esmentada el cost de la inversió corresponent.

#### Els objectius principals de la rehabilitació

El projecte correspon a la rehabilitació i condicionament de l'habitatge de planta tercera, porta B.

Els objectius principals de la rehabilitació són:

- Dotar a l'habitatge de condicions d'habitabilitat, i de millores d'eficiència energètica, instal·lacions i sanejament, adequades l'actualitat. Aquest habitatge no ha estat reformat, els tancaments exteriors i revestiments interiors estan en molt mal estat, la distribució no es correspon a les necessitats actuals. No hi ha aigua calenta ni equip de cuina.
- Dotar a l'habitatge d'instal·lacions i solucions constructives per tal d'incrementar l'eficiència energètica.

#### El promotor ha facilitat:

- L'informe tècnic de l'habitatge.
- L'aixecament de plànols.
- Fotos de l'interior de l'habitatge.



**MD 2. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE**

**MD 2. 1. DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'EDIFICI**

L'edifici, del que forma part l'habitatge, es tracta d'un edifici plurifamiliar aïllat.

La parcel·la de l'edifici, objecte del projecte, està situada en un entorn urbà consolidat. Té la façana principal l'avinguda Barcelona i la posterior al pati interior d'illa. Les façanes laterals a les parcel·les colindants.

L'edifici plurifamiliar consta d'un total de quatre plantes sobre rasant, planta baixa i tres plantes. Aquest té divisió horitzontal, a cada planta hi ha 4 habitatges, conformant un conjunt de 16 habitatges en total.

El projecte se centra en la planta tercera, habitatge porta B, per dotar a l'habitatge de les condicions mínimes d'habitabilitat, millora d'accessibilitat dins l'habitatge, com per les millores d'instal·lacions i eficiència energètica.

**MD 2. 2. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES INCLOENT-HI ELS MITJANS AUXILIARS**

La rehabilitació dona resposta a la demanda del promotor, així com als requeriments tècnics i normatius. Els objectius principals són:

- Adequació de l'habitatge per a ser habitable.
- Millora de les prestacions en eficiència energètica i instal·lacions.
- Millora de les prestacions pel que fa a l'habitabilitat amb la reforma de la distribució.
- Millora d'accessibilitat a l'interior de l'habitatge adequant la distribució per tal que sigui un habitatge pràcticable.
- Millora de les prestacions de cuina i bany.

L'envoltant de l'habitatge té un grau molt baix de prestacions a nivell de limitació de demanda energètica.

Els tancaments de façanes, per l'època de la construcció i deteriorament dels revestiments interiors, probablement no tenen aïllament.

Les balconeres i finestres de fusta tenen el vidre simple i estan molt degradades, moltes presenten deformacions, fissures i manca total d'estanquetat i impermeabilitat.

La cuina no està dotada d'equip de cuina i tampoc hi ha aigua calenta sanitària.

La rehabilitació contempla el tractament de tota l'envoltant amb la instal·lació d'aïllaments tèrmics en façanes, tan en la principal com en la posterior, amb un extradossat de plaques de guix. Substitució dels tancaments practicables exteriors, finestres i balconeres. Formació de fals sostre amb aïllament ja que l'habitatge està situat sota coberta.

Amb aquesta intervenció es realitzarà l'enderroc dels envans interiors, que d'altre banda tenen els enguixats i enrajots en un estat molt degradat i caldria de repicar-los i fer-los nous. També s'enderrocaran paviments.



La distribució consistirà en nou bany adaptat, cuina dotada de tots els elements per tal sigui habitable, una sala d'estar menjador en la zona on actualment hi ha l'estar-mejador i l'habitació 3. Armari per rentadora a la zona de rebedor. Dues habitacions en la zona que ara ocupa l'armari, safareig, passadís 2 i habitacions. Una d'aquestes adaptada per tal de que l'habitatge compleixi amb els requisits d'habitatge practicable.

Pel que fa a les instal·lacions està plantejat realitzar-les totes noves, electricitat, aigua, sanejament interior, xarxa, televisió i calefacció amb radiadors elèctrics.

Els elements de compartimentació interior es realitzarà de guix laminat amb estructura d'acer galvanitzat. Els fals sostres també es realitzaran amb aquest sistema.

Els tancaments practicables exteriors es substituiran per tancaments d'alumini amb ruptura de pont tèrmic i vidres amb càmera, col·locats sobre premarcs de fusta. Els elements d'enfosquiment seràn persianes d'alumini col·locades en calaix prefabricat aïllat.

Els tancaments practicables interiors seran de fusta.

El paviment serà tot de gres ceràmic.

L'obra s'executarà complint el RD 1627/97 sobre disposicions mínimes de Seguretat i salut a les obres de construcció.

**MD 2. 3. ZONA DE L'EDIFICI ON ES FA L'ACTUACIÓ**

La rehabilitació es centra en l'habitatge porta b, tercera planta de l'edifici i es manté el seu us original com a habitatge. Aquest estarà destinat a habitatge social.

La superfície construïda de la planta tercera és de 65'00 m², segons cadastre.

A l'accés a l'habitatge es fan des del núcli d'escalas de l'edifici plurifamiliar.

La distribució de l'habitatge està formada per un rebedor amb una finestra a un patinet interior i reparteix a la dreta a la façana pati interior illa (sud-oest) a un menjador-sala d'estar amb balcó i una porta a l'habitació 1 amb una finestra també a la mateixa façana.

Al costat esquerre del rebedor s'obra un pas al passadís 1, d'un metre d'ample, amb portes banda d'accés a una cambra higiènica amb finestra al patinet interior del rebedor i l'altre porta la de la cuina amb finestra a un pati interior.

Al dinal del passadís 1 i en perpendicular a aquest hi ha un altre passadís, 2, que reparteix a dues habitacions que tenen balcó i finestra respectivament a la façana principal (nord-est). A banda i banda del passadís 2 hi ha un safareig que s'obra al pati interior i un armari. Aquestes dues estances són totalment residuals ja que per la seva configuració fa difícil l'aprofitament de l'espai.

La cuina no està dotada de l'equip per cuinar. Les prestacions son molt baixes.

Els elements constructius i materials que conformen l'edifici són els propis de l'any de construcció.

L'estructura correspon a parets de càrrega i aparentment sostre unidireccional. Les parets de façana, tant la principal i les dues parets paral·leles a aquestes que configuren l'espai de cuina, cambra higiènica i passadís 1, formen l'estructura vertical de l'habitatge.

Els envans de 5 cm de gruix no formen part del conjunt esturctural.

Les façanes estan arrebossades amb morter i pintades.

Les façanes no estan dotades d'aïllament.

Els tancaments practicables són de fusta amb vidre simple.

Les divisòries interiors són d'envà ceràmic de 4 cm de gruix.

Els sostres estan enguixats, presumiblement sobre del sostre unidireccional.

Els paviments de rajola hidràulica de qualitat baixa, rajoles de 20x20cm. Els sòcols estan pintats.

Els revestiments amb enguixat i pintat, menys cuina i bany que estan revestits amb rajola ceràmica.

Els tancaments practicables interiors són portes de fusta.

Les instal·lacions de l'habitatge són d'aigua sanitària freda, electricitat, amb una instal·lació molt deficient.

El quadre de superfícies correspon a les superfícies construïdes de l'edifici, superfícies útils, ventilació i volum de l'habitatge segons l'estat actual.

| Planta tercera porta B | Superfície útil (m2) | Superfície ventilació | Volum (m3) | Superfície construïda |
|------------------------|----------------------|-----------------------|------------|-----------------------|
| Habitació 1            | 9,14 m²              | 1,40m²                | 24,22m³    |                       |
| Estar-menjador         | 9,61 m²              | 5,28m²                | 25,47m²    |                       |
| Rebedor                | 2,80 m²              | 0,90m²                | 7,42m³     |                       |
| Cuina                  | 6,09 m²              | 1,05m²                | 16,14m³    |                       |
| Passadís 1             | 3,00 m²              | 0m²                   | 7,95m³     |                       |
| Cambra higiènica       | 3,90 m²              | 0,25m²                | 10,34m³    |                       |
| Passadís 2             | 2,48 m²              | 0m²                   | 6,57m³     |                       |
| Safareig               | 1,20 m²              | 1,65m²                | 3,18m³     |                       |
| Habitació 2            | 8,00 m²              | 1,82m²                | 21,20m³    |                       |
| Habitació 3            | 11,10 m²             | 1,40m²                | 29,42m³    |                       |
| Armari                 | 1,04 m²              |                       | 2,76m³     |                       |
| Total                  | 58,36m²              | 13,75m²               | 154,67m³   |                       |

|                          |          |          |
|--------------------------|----------|----------|
| Balcó 1                  | 3,51 m²  |          |
| Balco 2                  | 0,90 m²  |          |
| Total planta amb balcons | 62,77 m² | 65,00 m² |

El quadre de superfícies correspon a les superfícies construïdes de l'edifici, superfícies útils, ventilació i volum de l'habitatge segons la rehabilitació.

| Planta reformada         | Superfície útil (m2) | Superfície ventilació | Volum (m3) | Superfície construïda |
|--------------------------|----------------------|-----------------------|------------|-----------------------|
| Estar menjador           | 18,31 m²             | 5,44m²                | 47,24m³    |                       |
| Rebedor                  | 1,94 m²              | 0m²                   | 5,00m³     |                       |
| Rentador                 | 0,90 m²              | 0,90m²                | 2,32m³     |                       |
| Cuina                    | 5,70 m²              | 1,05m²                | 14,90m³    |                       |
| Passadís 1               | 4,26 m²              | 0m²                   | 14,71m³    |                       |
| Cambra higiènica         | 4,10 m²              | 0,25m²                | 10,58m³    |                       |
| Habitació 1              | 12,38 m²             | 3,47m²                | 31,94m³    |                       |
| Habitació 2              | 9,83 m²              | 0,98m²                | 25,36m³    |                       |
| Total                    | 57,42m²              | 12,09m²               | 152,05m³   |                       |
| Balcó 1                  | 3,51 m²              |                       |            |                       |
| Balco 2                  | 0,90 m²              |                       |            |                       |
| Total planta amb balcons | 61,83 m²             |                       |            | 65,00 m²              |

MD 3. REQUISITS A COMPLIMENTAR EN FUNCIO DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICI

La part reformada de l'edifici i tots els elements intervinguts d'aquest compliran els requisits d'acord amb la normativa d'aplicació i proporcionaran unes prestacions de funcionalitat, seguretat i habitabilitat que garantiran les exigències bàsiques del CTE, en relació amb els requisits bàsics de la LOE, el compliment del Decret 141/2012 sobre requisits mínims d'habitabilitat, així com la resta de la normativa aplicable.

D'acord amb l'article 2.3 del Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel que s'aprova el Codi Tècnic de l'edificació, modificat per la Llei 28/2013, de 26 de juny, de Rehabilitació, Regeneració i Renovació Urbana, les prestacions bàsiques del CTE se satisfan d'acord amb els següents criteris generals:

- S'aplica únicament als elements afectats per la rehabilitació, sempre que això suposi una més gran adequació a les condicions del CTE i resta de normativa aplicable. Per raons de viabilitat econòmica i d'incompatibilitat amb la naturalesa i objecte de la intervenció. Per tant no s'apliquen les disposicions del CTE que afecten a elements que no son objecte de reforma o substitució.
- En cap cas, les actuacions projectades suposen una reducció de les prestacions preexistents, si aquestes son menors que les exigides pel CTE.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 15 de 311                                                                                                                                                               |                    |                                   |
| SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                    |                                   |

D'acord amb el Decret 141/2012 pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges, els habitatges preexistents construïts amb anterioritat a l'11 d'agost del 1984 amb una redistribució total de l'interior de l'habitatge sense modificació de la superfície, serà d'aplicació l'annex 2 amb excepcions.

### MD3.1. CONDICIONS FUNCIONALS RELATIVES A L'ÚS

Es projecta la rehabilitació de l'habitatge de la tercera planta situat en un edifici plurifamiliar aïllat amb divisió horitzontal, per tal d'adequar-lo al confort i eficiència energètica, segons els requeriments actuals i també la les necessitats i ús específic de cada espai, a la realitat actual d'un habitatge social.

#### Decret 141/2012. Habitabilitat

Els requisits s'han ajustat d'acord amb el Decret 141/2012 pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges, preexistents construïts amb anterioritat a l'11 d'agost del 1984.

L'habitatge, segons cadastre és de l'any 1964 anterior al decret del 1984.

La rehabilitació correspon a una redistribució total de l'interior de l'habitatge sense modificació de la superfície, per donar compliment al Decret 141/2012, que en l'apartat 2 defineix que segons la intervenció descrita aplica el Grup J.

Grup J. 1 Redistribució total de l'interior de l'habitatge sense modificació de la superfície amb l'aplicació de l'annex 2 amb les dues excepcions;

- Les habitacions hauran de tenir una superfície útil no inferior a 6 m2 (habitació de l'annex 1)
- Si s'obté una habitació o una cambra higiènica (noves) haurà de complir de l'annex 1 els apartats 3.8, 3.11.

El projecte no disminueix les condicions i no actua en els espais comuns de l'edifici plurifamiliar. S'aplicarà l'article 6 del decret 141/2012.

#### Article 6

Principis generals de les intervencions de rehabilitació o gran rehabilitació d'edificis existents que es destinen a l'ús d'habitatge

6.1 Els requisits que s'estableixen als quadres de condicions exposats a l'annex 4, per als diferents tipus d'intervenció en edificis existents, poden ser exceptuats motivadament per l'ens que ha d'atorgar la llicència d'obres, atenent els principis següents:

- a) Principi de no-empitjorament, pel qual la reforma que es proposa no pot empitjorar les condicions i requisits d'habitabilitat preexistents, inclòs quan la reforma que es proposa comporta la divisió de l'habitatge existent.
- b) Principi de proporcionalitat, atenent la relació entre l'abast de la intervenció exigida i la millora que aquesta comporta sobre les condicions mínimes d'habitabilitat, sense que el requisit establert pugui suposar un cost no proporcionat a la millora en l'habitabilitat o bé que la faci inviable econòmicament.



c) Principi de no-intervenció, pel qual la intervenció parcial sobre l'edifici o l'habitatge no ha de comportar la intervenció sobre la totalitat.

d) Principi d'incompatibilitat, quan el requisit establert és d'impossible compliment perquè una part o la totalitat de l'edifici està protegit.

e) Principi de millora, pel qual qualsevol criteri de flexibilitat només es pot aplicar parcialment i en la mesura que sigui totalment justificat que no cal aplicar íntegrament el requisit d'habitabilitat exigint.

6.2 Quan s'apliquin els criteris de flexibilitat que exigeixin totalment o parcialment d'algun requisit d'habitabilitat, s'haurà de justificar en un apartat específic del projecte cada un dels requisits d'habitabilitat afectat. L'aplicació dels criteris de flexibilitat no pot suposar una disminució per sota del nivell mínim exigint a Disposicions CVE-DOGC-A-12298038-2012 Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya Núm. 6245 – 2.11.2012 53436 <http://www.gencat.cat/dogc> ISSN 1988-298X DL B 38014-2007 l'annex 2, o del nivell superior que sigui exigible, de conformitat amb les previsions de l'annex 4.

6.3 L'ens local competent per atorgar la llicència d'obres ha de ponderar la justificació dels criteris de flexibilitat emprats en el projecte a l'hora d'atorgar-la o denegar-la, i ha de fer menció expressa en la resolució de l'acceptació dels requisits d'habitabilitat afectats de l'exempció total o parcial, i en el cas que no sigui acceptat algun dels criteris de flexibilitat emprat en el projecte, o en el cas de denegació de la llicència per aquest motiu, caldrà que es justifiquin raonadament els motius pels quals no s'accepta la proposta de cada un dels requisits d'habitabilitat afectats. L'aplicació d'aquestes exempcions s'ha de posar en coneixement de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

El programa de distribució interior de l'habitatge consta d'una menjador-estar, una cuina, un bany i dues habitacions.

En compliment del Decret 141/2012, sobre requisits mínims d'habitabilitat, es fa constar que aquest habitatge, situat a planta tercera porta B de l'edifici plurifamiliar aïllat, té les següents característiques, complint les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges.

|                             | Nombre de peces |    |   |           |            |        |    | Habitatge |                   |              |
|-----------------------------|-----------------|----|---|-----------|------------|--------|----|-----------|-------------------|--------------|
|                             | E-M-C           | EM | C | 5 > H < 8 | 8 > H < 12 | H > 12 | CH | Altres    | Sup útil interior | Ocupació màx |
| Habitatge 3 planta, porta b | 0               | 1  | 1 | 0         | 1          | 1      | 1  | 2         | 57,42 m2          | 5 persones   |

4.1 Es fixa el nombre màxim d'ocupants per habitatge en funció del nombre d'habitacions i de la superfície d'aquestes, amb aplicació dels paràmetres següents:

- 1 persona per habitació  $\geq 5 \text{ m}^2$
- 2 persones per habitació  $\geq 8 \text{ m}^2$
- 3 persones per habitació  $\geq 12 \text{ m}^2$
- 2 persones en habitatges sense habitacions i únicament amb espai d'ús comú (E, M, E-M o E-M-C).



Justificació de l'apartat 3.8 i 3.11 de l'Annex 1

3.8 Habitacions.

L'habitació mínima serà de 6 m² i no s'admetran superfícies inferiors.

Llevat que la normativa municipal disposi altres exigències superiors, en habitatges de tres habitacions o més, almenys en una de les habitacions s'hi haurà de poder inscriure un quadrat de 2,60 m de costat. En la resta d'habitacions, i en els habitatges de fins a 2 habitacions, s'hi ha de poder inscriure un quadrat de 2,00 m de costat.

En aquestes habitacions, els quadrats de 2,60 m i de 2,00 m no podran ser envaïts pel batent de les portes ni per l'espai destinat a emmagatzematge, i només s'admetran reduccions puntuals de 0,30 m per pilars sempre que no alterin la disposició normal dels llits; totes aquestes circumstàncies s'han d'acreditar gràficament en el projecte.

L'habitació 1 s'insciu el quadrat de 2x2 m sense ser envait per portes ni emmagatzematge.

L'habitació 2 s'inscriu el quadrat de 2x2 m sense ser envait per portes ni emmagatzematge.

3.11. Cambres higièniques.

3.11.1. Tots els habitatges han de disposar, com a mínim, d'una dotació d'aparells destinats a la higiene, d'acord amb el quadre següent:

|                       |             |         |
|-----------------------|-------------|---------|
| Nre. d'habitacions    | 0, 1, 2 o 3 | 4 o més |
| vàter                 | 1           | 2       |
| Rentamans             | 1           | 2       |
| plat de dutxa/banyera | 1           | 1       |

Segons les especificacions mínimes del decret cal una sola cambra higiènica.

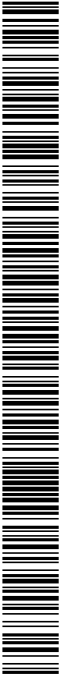
En la reforma es dota a l'habitatge d'una cambra higiènica nova compleix amb les especificacions i a més és adaptada.

Per tant es compleix amb el decret.

3.11.2 Els aparells destinats a la higiene se situaran a les cambres higièniques i la seva agrupació és lliure, llevat del rentamans, que es podrà situar a fora.

El rentamans de la cambra higiènica es situa dins de la pròpia cambra.

|                                                                                                                                                                                                                     |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                 | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 18 de 311 |                    | SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |



Justificació de l'Annex 2

Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2022\_2073918  
Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19  
Pàgina 19 de 311

## SIGNATURES

1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06  
2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57  
3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.



El certificat i la còpia d'habilitat  
de l'habitatge usat

## Guia per a la comprovació de les condicions mínimes d'habilitat dels habitatges preexistents o usats, construïts amb anterioritat a l'11 d'agost de 1984. (Annex 2 del Decret 141/2012)

(guia consensuada amb el Servei d'Habilitat i Parc Descopat de la Generalitat de Catalunya)

Versió v2 2013\_03\_14

| Construcció                                                                               | SI | NO | Observacions |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|--------------|
| Es sòlida                                                                                 | ✓  |    |              |
| No traspua humitat                                                                        |    | ✓  |              |
| Es estanca a les aigües pluvials                                                          | ✓  |    |              |
| S'evita la inundació de l'habitatge                                                       | ✓  |    |              |
| El sòl trepitjable de tot l'habitatge està pavimentat, no és polsegós i no implica perill | ✓  |    |              |

| Accessos                                                                                                                                                                                                                                                                      | SI | NO | Observacions |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|--------------|
| L'accés es fa mitjançant una porta que comunica l'habitatge amb l'exterior, a través d'un espai públic, espai comú o un espai annex i serà exclusiu de l'habitatge. Aquest accés no es podrà utilitzar per qualsevol local que no sigui exclusiu de l'habitatge o comunitari. | ✓  |    |              |
| Els desnivells superiors a 60 cm estan protegits per elements protectors o baranes resistents als cops                                                                                                                                                                        | ✓  |    |              |
| El sòl trepitjable està pavimentat, no és polsegós i no implica perill                                                                                                                                                                                                        | ✓  |    |              |
| Disposa de sistema elèctric d'il·luminació                                                                                                                                                                                                                                    | ✓  |    |              |

| Habitatge en general                                                                                                          | SI | NO | Observacions                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----------------------------------------------|
| Disposa, com a mínim, d'una sala, cambra higiènica, equip de cuina i permet la instal·lació directa d'un equip de rentar roba | ✓  |    |                                              |
| Té una superfície útil interior mínima $\geq 20 \text{ m}^2$                                                                  | ✓  |    |                                              |
| Altura llura mínima $\geq 1,90 \text{ m}$                                                                                     | ✓  |    |                                              |
| Disposa d'un dipòsit de reserva d'aigua de, almenys, 200 litres si té subministrament per captació pròpia o aforament         |    |    | No té sistema de captació pròpia o aforament |
| Té un equip que permet un consum seguit de 50 litres d'aigua a 40°C i 10 l/minut (escalfador per exemple)                     | ✓  |    |                                              |
| El sistema d'evacuació d'aigües residuals està connectat a la xarxa de clavegueres o es depura prèviament                     | ✓  |    |                                              |
| Disposa d'un lloc previst per a l'equip de rentar roba amb una presa d'aigua freda, desguàs i una presa de corrent            | ✓  |    |                                              |
| Disposa de lavabo i/o dutxa o banyera en una o diverses peces i vàter a la cambra higiènica                                   | ✓  |    |                                              |
| La instal·lació elèctrica general disposa d'un interruptor de control de potència (ICP)                                       | ✓  |    |                                              |
| Els desnivells superiors a 60 cm estan protegits per elements protectors o baranes resistents als cops                        | ✓  |    |                                              |

| Sala                                                                                                                                                                                                                                  | SI | NO | Observacions                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|---------------------------------------|
| Té una superfície útil interior $\geq 10 \text{ m}^2$                                                                                                                                                                                 | ✓  |    |                                       |
| Permet inscriure un quadrat de 2,40 x 2,40 m                                                                                                                                                                                          | ✓  |    |                                       |
| Superfície útil $\geq 14 \text{ m}^2$ , si disposa d'equip de cuina a la mateixa sala (superfície vertical que relacioni aquests espais $\geq 1,40 \text{ m}^2$ )                                                                     |    |    | No disposa de cuina a la mateixa sala |
| Sense estrangulaments, en planta, $< 1,40 \text{ m}$ (excepte entre el pas sala-cuina)                                                                                                                                                | ✓  |    |                                       |
| Ventilació directa o a través d'una galeria $\geq 0,80 \text{ m}^2$ , en façana o pati d'illa, entre 0,80 i 2,00 m d'altura                                                                                                           | ✓  |    |                                       |
| Ventilació directa o a través d'una galeria $\geq 0,80 \text{ m}^2$ , a pati de parcel·la (superfície en planta $\geq 4 \text{ m}^2$ i permet d'inscripció d'un cercle de $\varnothing 1,80 \text{ m}$ ) entre 0,80 i 2,00 m d'altura | ✓  |    |                                       |
| No es permet a través de la sala, la ventilació obligatòria de cap altra peça                                                                                                                                                         | ✓  |    |                                       |
| La instal·lació elèctrica no implica perill ni pertorbacions en el funcionament d'altres instal·lacions, i disposa, com a mínim, d'un punt de llum amb interruptor independent                                                        | ✓  |    |                                       |
| Sense equip de cuina, disposa, com a mínim, de 2 endolls                                                                                                                                                                              | ✓  |    |                                       |
| Amb equip de cuina, disposa, com a mínim, de 4 endolls                                                                                                                                                                                |    |    | No disposa d'equip de cuina           |
| Amb equip de cuina, disposa d'endolls de l'equip obligatori                                                                                                                                                                           |    |    | No disposa d'equip de cuina           |
| Compleix l'obligació de no contenir cap aparell higiènic                                                                                                                                                                              | ✓  |    |                                       |

Pàg. 13

PROJECTE DE CONDICIONAMENT I REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE SOCIAL DE L'AVINGUDA BARCELONA 17-19, ESCALA 1, PLANTA 3, PORTA B,  
SANTA MARIA DE PALAUTORDERA

Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2022\_2073918  
Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19  
Pàgina 20 de 311

## SIGNATURES

1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06  
2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57  
3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.



El certificat i la cèdula d'habitabilitat  
de l'habitatge usat

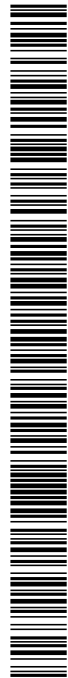
| Habitació 1                                                                                                                                                                               | SI | NO | Observacions                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----------------------------------------------------------------|
| Superfície útil $\geq 5 \text{ m}^2$                                                                                                                                                      | ✓  |    |                                                                |
| Admet la inscripció d'un quadrat d' $1,80 \times 1,80 \text{ m}$ en planta                                                                                                                |    |    | Justificat annex 1 quadrat de $2 \times 2 \text{ m}$ en planta |
| Ventilació directa o a través d'una galeria $\geq 0,40 \text{ m}^2$ en façana, pati d'illa o pati de parcel·la, entre $0,80$ i $2,00 \text{ m}$ d'altura.                                 | ✓  |    |                                                                |
| La instal·lació elèctrica no implica perill ni perturbacions en el funcionament d'altres instal·lacions i disposa, com a mínim, d'un punt de llum amb interruptor independent i un endoll | ✓  |    |                                                                |
| Sense vàter, safareig o abocador                                                                                                                                                          | ✓  |    |                                                                |
| Sense equip obligatori de cuina ni equip de rentat de roba                                                                                                                                | ✓  |    |                                                                |
| Pot independitzar-se                                                                                                                                                                      | ✓  |    |                                                                |

| Habitació 2                                                                                                                                                                               | SI | NO | Observacions                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----------------------------------------------------------------|
| Superfície útil $\geq 5 \text{ m}^2$                                                                                                                                                      | ✓  |    |                                                                |
| Admet la inscripció d'un quadrat d' $1,80 \times 1,80 \text{ m}$ en planta                                                                                                                |    |    | Justificat annex 1 quadrat de $2 \times 2 \text{ m}$ en planta |
| Ventilació directa o a través d'una galeria $\geq 0,40 \text{ m}^2$ en façana, pati d'illa o pati de parcel·la, entre $0,80$ i $2,00 \text{ m}$ d'altura.                                 | ✓  |    |                                                                |
| La instal·lació elèctrica no implica perill ni perturbacions en el funcionament d'altres instal·lacions i disposa, com a mínim, d'un punt de llum amb interruptor independent i un endoll | ✓  |    |                                                                |
| Sense vàter, safareig o abocador                                                                                                                                                          | ✓  |    |                                                                |
| Sense equip obligatori de cuina ni equip de rentat de roba                                                                                                                                | ✓  |    |                                                                |
| Pot independitzar-se                                                                                                                                                                      | ✓  |    |                                                                |

| Habitació 3                                                                                                                                                                               | SI | NO | Observacions |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|--------------|
| Superfície útil $\geq 5 \text{ m}^2$                                                                                                                                                      |    |    |              |
| Admet la inscripció d'un quadrat d' $1,80 \times 1,80 \text{ m}$ en planta                                                                                                                |    |    |              |
| Ventilació directa o a través d'una galeria $\geq 0,40 \text{ m}^2$ en façana, pati d'illa o pati de parcel·la, entre $0,80$ i $2,00 \text{ m}$ d'altura.                                 |    |    |              |
| La instal·lació elèctrica no implica perill ni perturbacions en el funcionament d'altres instal·lacions i disposa, com a mínim, d'un punt de llum amb interruptor independent i un endoll |    |    |              |
| Sense vàter, safareig o abocador                                                                                                                                                          |    |    |              |
| Sense equip obligatori de cuina ni equip de rentat de roba                                                                                                                                |    |    |              |
| Pot independitzar-se                                                                                                                                                                      |    |    |              |

| Habitació 4                                                                                                                                                                               | SI | NO | Observacions |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|--------------|
| Superfície útil $\geq 5 \text{ m}^2$                                                                                                                                                      |    |    |              |
| Admet la inscripció d'un quadrat d' $1,80 \times 1,80 \text{ m}$ en planta                                                                                                                |    |    |              |
| Ventilació directa o a través d'una galeria $\geq 0,40 \text{ m}^2$ en façana, pati d'illa o pati de parcel·la, entre $0,80$ i $2,00 \text{ m}$ d'altura.                                 |    |    |              |
| La instal·lació elèctrica no implica perill ni perturbacions en el funcionament d'altres instal·lacions i disposa, com a mínim, d'un punt de llum amb interruptor independent i un endoll |    |    |              |
| Sense vàter, safareig o abocador                                                                                                                                                          |    |    |              |
| Sense equip obligatori de cuina ni equip de rentat de roba                                                                                                                                |    |    |              |
| Pot independitzar-se                                                                                                                                                                      |    |    |              |

| Cuina                                                                                                                                                                             | SI | NO | Observacions |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|--------------|
| Té un equip de cuina format, com a mínim, per una pica i un aparell de cocció situats en una mateixa peça i sense aparells higiènics, excepte safareig                            | ✓  |    |              |
| Té instal·lació d'aigua freda i calenta en bon estat, que serveix, com a mínim, a la pica de cuina                                                                                | ✓  |    |              |
| La instal·lació elèctrica no implica perill ni perturbacions en el funcionament d'altres instal·lacions i disposa, com a mínim, de 2 endolls o 3 si l'equip de cocció és elèctric | ✓  |    |              |
| Té un sistema d'evacuació d'aigües residuals, en bon estat, amb què es connecta tot l'equip que ho requereix, i amb dispositius de tipus sifònic                                  | ✓  |    |              |
| Amò ventilació a l'aire lliure directa o a través d'un conducte horitzontal amb ventilació mecànica. Pot ser estàtica, si és vertical                                             | ✓  |    |              |



El certificat i la cèdula d'habitabilitat de l'habitatge usat

| Cambra higiènica i equip higiènic                                                                                                                                                  | SI | NO | Observacions       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|--------------------|
| El vàter està en una cambra higiènica que disposa de ventilació directa a la façana o a través d'un conducte horitzontal amb ventilació mecànica. Pot ser estàtica, si és vertical | ✓  |    | Justificat Annex 1 |
| A més del WC en una cambra higiènica, disposa de lavabo, dutxa o banyera, en bon estat, encara que no estiguin en una cambra higiènica                                             | ✓  |    |                    |
| Té instal·lació d'aigua freda i calenta en bon estat i serveix, com a mínim, un lavabo i una dutxa o banyera, encara que no estiguin en una cambra higiènica                       | ✓  |    |                    |
| La dutxa té impermeabilitzat el sòl i els paraments fins a una alçada de 2,10 m (*)                                                                                                | ✓  |    |                    |
| Té un sistema d'evacuació d'aigües residuals, en bon estat, amb què es connecta tot l'equip que ho requereix, i amb dispositius de tipus sifònic                                   | ✓  |    |                    |
| Pot independitzar-se                                                                                                                                                               | ✓  |    |                    |
| La instal·lació elèctrica no implica perill ni perturbacions en el funcionament d'altres instal·lacions i disposa, com a mínim, d'un punt de llum amb interruptor independent      | ✓  |    |                    |

| Galeria                                                                                                                                                            | SI | NO | Observacions |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|--------------|
| Té un finestral que dona directament a l'aire lliure amb una superfície vidrada no inferior al 60% de la seva superfície de façana.                                |    |    |              |
| La superfície d'il·luminació i ventilació no ha de ser inferior a la suma de les superfícies d'il·luminació i ventilació de les estances que s'obrin a l'exterior. |    |    |              |

| Equip de rentat de roba        | SI | NO | Observacions |
|--------------------------------|----|----|--------------|
| Disposa de presa d'aigua freda | ✓  |    |              |
| Disposa de desguàs             | ✓  |    |              |
| Disposa de presa de corrent    | ✓  |    |              |

(\*) L'alçada lliure interior, mínima, és 1,90 metres. Si l'alçada de la cambra higiènica és superior caldrà que tingui impermeabilitzats els seus paraments fins els 2,10 metres indicats, sempre que la seva dimensió ho permeti.

De la superfície útil interior en quedarà exclosa l'ocupada pels tancaments interiors, siguin fixos o mòbils, elements estructurals i per canalitzacions o conductes amb secció superior a 0,01m², així com zones amb alçada inferior 1,00 m., les terrasses i elements exteriors.

Cal recordar que segons el nou Decret, caldrà considerar com altres peces, altres estances i espais interiors inclosos passadissos i els distribuïdors. (art.3 del Decret 141/2012)

|                                                                                                                                                                                                                     |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                 | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 22 de 311 |                    | SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |



Descripció de les directrius i criteris constructius més rellevants de la rehabilitació del projecte.

L'habitatge es rehabilita totalment:

Alçada lliure superior a la mínima de 1'90 m. Tota la planta tindrà una alçada d'entre 2'50 i 2'58.

Habitacions tenen una superfície superior a 5m<sup>2</sup> i permeten la inscripció d'un quadrat de 2x2m. La ventilació i il·luminació natural es superior de 0'40m<sup>2</sup>.

Sala estar menjador permet la inscripció d'un quadrat de 2'40x2'40m. La ventilació i il·luminació natural es superior a 0'80m<sup>2</sup>.

La cuina esta ventilada directament al pati interior, ventilació i il·luminació natural. Aquesta estarà dotada de pica, aparell de cocció, campana extractora

L'espai de rentada de roba s'ubica en un armari a la rebedor amb finestra a un patinet. Aquest estarà dotat amb la corresponent presa d'aigua freda i presa de corrent i també l'escalfador d'aigua de 50L.

L'espai de secar la roba es mantindrà l'actual, amb un estenedor fixe al balcó de la façana posterior, al pati d'illa.

El bany disposa de vàter, rentamans i plat de dutxa i es pot inscriure un cercle de 1'20m, ventilació i il·luminació natural.

- Tancaments exteriors

Les façanes de fàbrica de ceràmica arrebossada i pintada es dotaran d'aïllament tèrmic i extrasdossat de pladur per l'interior.

Les finestres i balconeres seran d'alumini de trencament de pont tèrmic, color blanc. Els vidres seran aïllants de dues llunes de 4/16/4 en finestres i les balconeres de 3+3/16/3+3 de seguretat (veure plànol de fusteries).

Persianes amb calaix de persiana aïllat i persianes automatitzades.

- Divisòries.

Les divisòries seran envans de guix laminat.

Els fals sostres de guix laminat amb aïllament.

- Fusteries interiors.

Portes de fusta lacada.

- Paviments

En els paviments seran de gres ceràmics.

- Revestiments.

Els banys s'enrajolaran amb rajola ceràmica fins el sostre, o alçada mínima de 2'10 m.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 23 de 311                                                                                                                                                               |                    |                                   |
| SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprobat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprobat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                    |                                   |



### MD3.2. SEGURETAT ESTRUCTURAL

Es tracta de la rehabilitació d'un habitatge en un edifici existent que no suposa canvi d'ús, no hi ha una afectació dels elements estructurals, no comporta l'increment de sol·licitacions mecàniques al que estan sotmesos els elements estructurals.

### MD3.3. SEGURETAT EN CAS INCENDI

La rehabilitació interior de l'habitatge de la tercera planta és una reforma d'un habitatge d'un edifici existent que no suposa canvi d'ús, pel que es satisfan les exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi del CTE adoptant solucions tècniques basades en el DB SI, d'acord amb els criteris:

- S'aplica als àmbits i elements afectats per la reforma, sempre que això suposi una més gran adequació a les condicions del DB SI.

- En cap cas, les actuacions projectades suposen una reducció de les condicions de seguretat preexistent.

A continuació es justifica el compliment dels paràmetres objectius i procediments, establerts pel DB SI, que assegurin la satisfacció de les exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi:

#### SI 1\_ Propagació interior

L'edifici forma un sol sector d'incendis ja que es correspon a residencial habitatge i no accedeix a 2.500m<sup>2</sup>. Constitueix un sector d'incendis respecte dels altres edificis, segons la taula 1.1. DB SI 1.

La resistència al foc de les parets, sostres i portes que delimiten el sector d'incendis per un residencial habitatge d'ús privat ha de ser EI60 ja que l'edifici té una alçada d'evacuació inferior a 15 metres, segons la taula 1.2. DB SI 1.

Les parets, sostres i portes no estan subjectes a una modificació de les seves característiques, per tant les condicions d'aquestes seran les preexistents.

La reacció al foc dels elements constructius per l'interior d'un habitatge està exclòs de DB SI 1.

#### SI 2\_ Propagació exterior

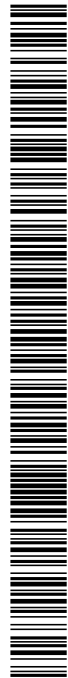
Les façanes no són objecte de la reforma per tant no és d'aplicació el DB SI 2.

#### SI 3\_ Evacuació dels ocupants

La compatibilitat dels elements d'evacuació, disposar de mitjans d'evacuació adequats per que els ocupants puguin abandonar l'edifici. Aquest no aplica ja que es tracta d'una reforma a l'interior d'un habitatge d'un edifici.

#### SI 4\_ Instal·lacions de protecció contra incendis

Aquest no aplica ja que es tracta d'una reforma a l'interior d'un habitatge d'un edifici plurifamiliar.



SI 5\_ Intervenció dels bombers

Segons l'apartat II àmbit d'aplicació de la introducció del DB SI no és d'aplicació aquest apartat si no és objecte del projecte. Es tracta d'una reforma interior d'un habitatge d'un edifici plurifamiliar en la que no es veu afectada la seva volumetria, emplaçament, ni espais exteriors, per tant, els requeriments relatius a la intervenció dels bombers no són d'aplicació.

SI 6\_ Resistència al foc de l'estructura

No hi ha intervenció en l'estructura de l'edifici. Aquest no aplica ja que es tracta d'una reforma a l'interior d'un habitatge d'un edifici.

MD3.4. SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT

La reforma de l'habitatge de la tercera planta és una reforma parcial d'un edifici existent que no suposa canvi d'ús, pel que es satisfan les exigències bàsiques de seguretat d'utilització, adoptant solucions tècniques basades en el DB SUA, així com la Llei 17/2008 del Dret a l'Habitatge, el Decret 141/2012 de Condicions d'habitabilitat dels habitatges, d'acord amb els criteris:

- S'aplica als àmbits i elements afectats per la reforma, sempre que això suposi una més gran adequació a les condicions del DB SUA i la resta de normativa aplicable.
- En cap cas, les actuacions projectades suposen una reducció de les condicions de seguretat preexistent.

A continuació es justifica el compliment dels paràmetres objectius i procediments, establerts pel DB SUA, que assegurin la satisfacció de les exigències bàsiques de seguretat la utilització i accessibilitat:

SUA 1\_ Seguretat enfront del risc de caigudes

Serà d'aplicació a l'interior de l'habitatge i en els elements que es modifiquen o substitueixen.

Lliscament del terres.

Es tracta d'una reforma d'un habitatge i no és d'aplicació el SUA 1.1 . En tot cas el projecte recull que el paviment de la terrassa compleixi amb aquest punt del SUA 1:

| Localització                                                                                                                                                                                               | Classe | Resistència<br>lliscament |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------|
|  Paviments interior zona seca (pendent < 6%)                                                                            | 1      | 15 < Rd ≤35               |
| Paviments interior zona seca (pendent >6% i escales                                                                                                                                                        | 2      | 35< Rd ≤45                |
|  Paviments interior zona humida, entrades edificis, terrasses, cobertes, vestuaris, bany, cuina, etc, amb pendent < 6%. | 2      | 35< Rd ≤45                |
| Paviments interior zona humida, entrades edificis, terrasses, cobertes, vestuaris, bany, cuina, etc, amb pendent => 6%.                                                                                    | 3      | Rd > 45                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 25 de 311                                                                                                                                                               |                    |                                   |
| SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                    |                                   |



Paviments zones exteriors, piscines, dutxes, usuaris descalços i 3 Rd > 45  
profunditat inferior a 1'50m.

El paviment de interior dels habitatges serà classe 1 la terrassa que complirà amb la classe 2.

#### Discontinuitats en el paviment.

No hi haurà juntes que presentin un ressalt de més de 4 mm. Els elements sortints del nivell del paviment, puntuals i de petita dimensió, per exemple, els tancadors de portes, no han de sobresortir del paviment més de 12 mm i el sortint que excedeixi de 6 mm en les seves cares enfrontades al sentit de circulació de les persones no ha de formar un angle amb el paviment que excedeixi de 45º.

Els desnivells que no excedeixin de 5 cm es resoldran amb un pendent que no excedeixi el 25%.

En zones per a circulació de persones, el sòl no presentarà perforacions o buits pels que pugui introduir-se una esfera de 1,5 cm de diàmetre.

#### Desnivells.

L'habitatge no té desnivells interiors i les baranes exteriors de les galeries i terrasses no són objecte de la reforma.

#### Escales.

No s'inclou cap escala en la reforma dels habitatges.

#### Rampes.

No s'inclou cap rampa en la reforma de l'habitatge.

#### Passadissos escalonats.

No s'inclou cap passadís escalonat a en la reforma de l'habitatge.

#### Neteja de vidres exteriors.

Es compleix amb aquest requeriment.

Totes les finestres són batents i per tant es poden netejar des de l'interior de l'habitatge.

### SUA 2\_ Seguretat enfront del risc d'impacte o d'atrapament

#### Impacte amb elements fixes

L'alçada lliure de pas en les zones de circulació serà com a mínim de 2'10 m en àmbits d'ús restringit, per tant interior d'habitatges.

L'alçada lliure de les portes serà de 2 metres mínim.

En zones de circulació, les parets no tenen elements sobresortints que volin més de 15 cm a una alçada compresa entre 15 i 220 cm, mesurada des del paviment.

Impacte amb elements practicables

Les portes de vaivé situades entre zones de circulació tindran parts transparents o translúcides que permetin percebre l'aproximació de les persones i que cobreixin l'altura compresa entre 0,7 m i 1,5 m, com a mínim.

Impacte amb elements fràgils

Els vidres existents en les àrees amb risc d'impacte que s'indiquen en el punt 2 següent de les superfícies envidrades que no disposin d'una barrera de protecció conforme a l'apartat 3.2 de SUA 1, tenen una classificació de prestacions X (Y) Z determinada segons la norma UNE EN 12600: 2003 els paràmetres compleixin el que s'estableix a la taula 1.1. S'exclouen d'aquesta condició els vidres la major dimensió no excedeixi de 30 cm.

Taula 1.1 Valor dels paràmetres X (I) Z en funció de la diferència de cota

|                                | Diferència de cotes a banda i banda de la superfície de vidre |       |           |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------|-----------|
|                                | X                                                             | Y     | Z         |
| Major que 12 m                 | qualsevol                                                     | B o C | 1         |
| ✓ Compresa entre 0,55 m i 12 m | Qualsevol                                                     | B o C | 1 o 2     |
| Més petit que 0,55 m           | 1, 2 o 3                                                      | B o C | qualsevol |

2. S'identifiquen les següents àrees amb risc d'impacte:

a) en portes, l'àrea compresa entre el nivell de terra, una alçada de 1,50 m i una amplada

igual a la de la porta més 0,30 m a cada costat d'aquesta;

b) en zones fixes, l'àrea compresa entre el nivell de terra i una alçada de 0,90 m.

Les zones de risc pel que fa als elements modificats del projecte és el tancament dels balcons. Els vidres d'aquestes seran de seguretat amb compliment d'aquests paràmetres.

Atrapament

Les portes corredisses d'accionament manual mantenen una separació de 20 cm. respecte l'objecte fix més pròxim.

SUA 3\_ Seguretat enfront del risc d'immobilització en recintes

Empresonament

Les portes dotades de sistema de bloqueig des de l’interior, tindran sistema de desbloqueig accionable des de l’exterior i sistema de control de l’enllumenat des de l’interior, limitant el risc que els usuaris puguin quedar accidentalment tancats dins un recinte

Els banys tindran bloqueig i il·luminació controlada des del seu interior.

SUA 4\_ Seguretat enfront del risc causat per una il·luminació inadequada

Enllumenat normal a les zones de circulació

Els nivells d’il·luminació seran iguals o superiors als mínims exigits pel DB SUA 4.

|               | Ubicació              | Luminància mínima | Factor uniformitat |
|---------------|-----------------------|-------------------|--------------------|
| Zona terrassa | Exterior              | 20 lux            | 40%                |
| Habitatge     | Interior              | 100 lux           | 40%                |
|               | Aparcaments interiors | 50 lux            | 40%                |

Enllumenat d’emergència

Segons el SUA 4 no és d’aplicació aquest apartat si no és objecte del projecte. Es tracta d’una reforma interior d’un habitatge, els requeriments relatius al SUA 4 no són d’aplicació.

SUA 5\_ Seguretat enfront del risc causat per situacions d’alta ocupació

Segons el SUA 5 no és d’aplicació aquest apartat, aquest és aplicable en edificis previstos per més de 3000 espectadors drets. Es tracta d’una reforma interior d’un habitatge, els requeriments relatius al SUA 5 no són d’aplicació.

SUA 6\_ Seguretat enfront del risc d’ofegament

Segons el SUA 6 no és d’aplicació aquest apartat, aquest és aplicable a les piscines d’ús col·lectiu. Es tracta d’una reforma interior d’un habitatge, els requeriments relatius al SUA 6 no són d’aplicació.

SUA 7\_ Seguretat enfront del risc causat per vehicles en moviment

Segons el SUA 7 no és d’aplicació aquest apartat, aquest és aplicable als aparcaments, exclosos els garatges d’habitatges unifamiliars. Es tracta d’una reforma interior d’un habitatge, els requeriments relatius al SUA 7 no són d’aplicació.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 28 de 311                                                                                                                                                                     |                    |                                   |
| SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.),<br>27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia<br>2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                    |                                   |



### SUA 8\_ Seguretat enfront del risc causat per l'acció del llamp

Segons el SUA 8 no és d'aplicació aquest apartat, aquest és aplicable als edificis en els quals es manipulin substàncies tòxiques, radioactives, altament inflamables o explosives i els edificis l'alçada sigui superior a 43 m. Es tracta d'una reforma interior d'un habitatge, els requeriments relatius al SUA 8 no són d'aplicació.

### SUA 9\_ Accessibilitat

Aquest és d'aplicació, dins dels límits dels habitatges, incloses les unifamiliars i les seves zones exteriors privatives, les condicions d'accessibilitat únicament són exigibles en aquelles que hagin de ser accessibles.

Es tracta d'una reforma interior d'un habitatge en una tercera planta, els requeriments relatius al SUA 9 no són d'aplicació.

### MD3.5. ESTALVI D'ENERGIA

La reforma de l'habitatge de la tercera planta, porta B, és una reforma parcial d'un edifici existent que no suposa canvi d'ús. El projecte s'adequa a les exigències bàsiques d'estalvi d'energia del DB HE.

A continuació es justifica el compliment dels paràmetres objectius i procediments, establerts pel DB HE, que assegurin la satisfacció de les exigències bàsiques de l'estalvi d'energia:

### HE 0\_ Limitació del consum energètic

Aquest és d'aplicació, en edificis de nova construcció i ampliacions d'edificis existents o edificacions o parts de les mateixes que, per les seves característiques d'utilització estan obertes de forma permanent i són a condicionades.

Es tracta d'una reforma d'un habitatge de la tercera planta, per tant , els requeriments relatius al HE 0 no són d'aplicació.

### HE 2\_ Rendiment de les instal·lacions tèrmiques

Segons el DB HE 2 els edificis disposaran d'instal·lacions tèrmiques apropiades a proporcionar el benestar tèrmic dels seus ocupants. Aquesta exigència es desenvolupa actualment amb el vigent Reglament d'instal·lacions Tèrmiques als Edificis, RITE.

Segons el RITE la seva aplicació és obligatòria amb instal·lacions per a potències superiors a 70kw. En aquest cas no s'assoleix aquest valor en les potències per tan no seria d'aplicació.

En la reforma de l'habitatge està previst realitzar instal·lació de calefacció amb radiadors elèctrics.

Les instal·lacions tèrmiques s'ajustaran al Reglament d'instal·lacions tèrmiques, RITE. En la memòria hi ha un apartat que conté la definició de les instal·lacions i la justificació de la seva adequació al RITE.



**HE 3\_ Eficiència energètica de les Instal·lacions d'il·luminació**

Segons el DB HE 3 l'àmbit d'aplicació no inclou l'interior dels habitatges, tot i així en el projecte es justificaran les solucions adoptades per l'estalvi d'energia en la instal·lació d'il·luminació.

La luminància mitja horitzontal mantinguda (Em) com l'índex d'enlluernament unificat (UGR) i l'índex de rendiment del color (Ra) s'adequarà al es necessitats d'il·luminació dels usuaris de cada zona.

L'eficiència energètica es garantirà limitant el valor de VEEI a 10 w/m2 x 100 lux al interior de l'habitatge.

En la memòria hi ha un apartat que conté la definició de les instal·lacions i la justificació.

**HE 4\_ Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària**

L'àmbit d'aplicació del DB H4 en reformes d'edificis existents compren la reforma integral de l'edifici o de les seves instal·lacions tèrmiques o un canvi d'ús amb una demanda d'aigua calenta sanitària superiors a 50 l.

La reforma de l'habitatge és una reforma parcial de l'edifici, no suposa una reforma integral de la instal·lació tèrmica i no comporta cap canvi d'ús característic de l'edifici per tant aquesta no és d'aplicació en aquest projecte.

**HE 5\_ Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica**

L'àmbit d'aplicació del DB H5 en reformes d'edificis existents compren la reforma integral de l'edifici o un canvi d'ús característic del mateix.

La reforma de l'habitatge és una reforma parcial de l'edifici, dins de l'àmbit de l'habitatge de la tercera planta, no suposa una reforma integral de l'edifici i no comporta cap canvi d'ús característic de l'edifici per tant aquesta no és d'aplicació en aquest projecte.

El projecte no contempla la instal·lació de la contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica per l'habitatges de planta tercera.

**MD3.6. PROTECCIÓ ENFRONT AL SOROLL**

Aquest és un projecte de reforma, aquest no aborda la rehabilitació integral de l'edifici, per tant no està dins l'àmbit d'aplicació del DB HR del CTE.

**MD3.7. SALUBRITAT**

La reforma d'un habitatge de la tercera planta és una reforma parcial d'un edifici existent que no suposa canvi d'ús. La reforma projectada s'adequa a les exigències bàsiques de salubritat DB HS, d'acord amb els criteris:

- S'aplica als àmbits i elements afectats per la reforma, sempre que això suposi una més gran adequació a les condicions del DB HS.



- En cap cas, les actuacions projectades suposen una reducció de les condicions de seguretat preexistent.

A continuació es justifica el compliment dels paràmetres objectius i procediments, establerts pel DB HS, que assegurin la satisfacció de les exigències bàsiques de salubritat:

**Secció HS 1\_Protecció davant la humitat**

Segons el HS\_1 és d'aplicació als tancaments que estan en contacte amb l'aire exterior (façanes i cobertes) de tots els edificis inclosos en l'àmbit d'aplicació general del CTE.

La reforma de l'habitatge a planta tercera inclou parcialment la reforma interior en les façanes d'aquesta planta, no és objecte del projecte els revestiments o intervenció en façanes de forma general a l'edifici, pel que es satisfan les exigències bàsiques de protecció davant la humitat, adoptant solucions tècniques basades en el DB HS1, d'acord amb els criteris:

- S'aplica als àmbits i elements afectats per la reforma, sempre que això suposi una més gran adequació a les condicions del DB HS1.

A continuació es justifica el compliment dels paràmetres objectius i procediments, establerts pel DB HS 1, que assegurin la satisfacció de les exigències bàsiques de protecció davant la humitat:

La comprovació de la limitació d'humitats de condensació superficials i intersticials ha realitzar-se segons el que estableix la Secció HE-1 Limitació de la demanda energètica del DB HE Estalvi d'energia.

Exigències bàsiques del DB HS 1, es limitarà el risc previsible de presència inadequada d'aigua o humitat en l'interior dels edificis i en els seus tancaments com a conseqüència de l'aigua provinent de precipitacions atmosfèriques, d'escorrentius, del terreny o de condensacions, disposant de mitjans que impedeixin la seva penetració o, si s'escau, permetin la seva evacuació sense la producció de danys.

Façanes

El grau d'impermeabilitat mínim exigít a les façanes enfront de la penetració de les precipitacions.

**Definició grau impermeabilitat**

|                                                 |             |     |            |
|-------------------------------------------------|-------------|-----|------------|
| Zona pluviomètrica                              | Barcelona   | III | figura 2.4 |
| Terreny                                         | Zona urbana | IV  | 2.3.1.1 B  |
| Entorn                                          | IV i V      | E1  | 2.3.1.1 B  |
| Alçada edifici                                  |             | <15 |            |
| Zona eòlica                                     | Zona eòlica | C   | Figura 2.5 |
| Grau exposició al vent                          |             | V3  | Taula 2.6  |
| Grau impermeabilitat mínim exigít a les façanes |             | 3   | Taula 2.5  |



Condicions de les solucions constructives

| Taula 2.7                                       |   | Amb<br>revestiment<br>exterior | Característiques |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------|---|--------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Grau impermeabilitat mínim exigít a les façanes | 3 | R1+B1+C1                       | R1               | Revestiments continus de les següents característiques:<br>· Gruix comprès entre 10 i 15 mm, excepte els acabats amb una capa plàstica prima;<br>· Adherència al suport suficient per garantir la seva estabilitat;<br>· Permeabilitat al vapor suficient per evitar el seu deteriorament com a conseqüència d'una acumulació de vapor entre ell i el full principal;<br>· Adaptació als moviments del suport i comportament acceptable enfront de la fissuració;<br>· Quan es disposa en façanes amb l'aïllant per l'exterior del full principal, compatibilitat química amb l'aïllant i disposició d'una armadura constituïda per una malla de fibra de vidre o de polièster.<br>- revestiments discontinus rígids enganxats de les següents característiques:<br>· De peces menors de 300 mm de costat;<br>· Fixació al suport suficient per garantir la seva estabilitat;<br>· Disposició a la cara exterior del full principal d'un arrebossat de morter;<br>· Adaptació als moviments del suport. |
|                                                 |   |                                | B1               | S'ha de disposar almenys una barrera de resistència mitjana a la filtració. es consideren com a tal els següents elements:<br>- cambra d'aire sense ventilar;<br>- aïllant no hidròfil col·locat a la cara interior del full principal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                 |   |                                | C1               | S'ha d'utilitzar com a mínim un full principal de gruix mitjà. Es considera com a tal una fàbrica agafada amb morter de:<br>- ½ peu de maó ceràmic, que ha de ser perforat o massís quan no existeixi revestiment exterior o quan hi hagi un revestiment exterior discontinu o un aïllant exterior fixats mecànicament;<br>- 12 cm de bloc ceràmic, bloc de formigó o pedra natural.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                 |   | R1+C2                          | R1               | Igual a descripció R1 .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                 |   |                                | C2               | S'ha d'utilitzar un full principal de gruix alt. Es                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 32 de 311                                                                                                                                                               |                    |                                   |
| SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                    |                                   |



considera com a tal una fàbrica agafada amb morter de:

- 1 peu de maó ceràmic, que ha de ser perforat o massís quan no existeixi revestiment exterior o quan hi hagi un revestiment exterior discontinu o un aïllant exterior fixats mecànicament;
- 24 cm de bloc ceràmic, bloc de formigó o pedra natural.

Les trobades de les façanes amb el sostre s'hi farà un reforç del revestiment exterior amb malles disposades al llarg del forjat de tal manera que sobrepassin l'element fins a 15 cm per sobre del forjat i 15 cm per sota de la primera filada de la fàbrica. Aquesta solució també s'aplicarà en les trobades verticals de diferents materials o pilars.

Quan la càmera quedi interrompuda pel forjat o una llinda, s'ha de disposar un sistema de recollida i evacuació de l'aigua filtrada o condensada en la mateixa.

Com a sistema de recollida d'aigua s'ha d'utilitzar un element continu impermeable (làmina, perfil especial, etc.) disposat al llarg del fons de la cambra, amb inclinació cap a l'exterior, de tal manera que la seva vora superior estigui situat com a mínim a 10 cm del fons i almenys 3 cm per sobre del punt més alt del sistema d'evacuació. Quan es disposi una làmina, aquesta ha de introduir-se en la fulla interior en tot el seu espessor.

Per a l'evacuació s'ha de disposar d'un conjunt de tubs de material estanc que condueixin l'aigua a l'exterior, separats 1,5 m com a màxim o d'un conjunt de nafres de la primera filada desproveïdes de morter, separades 1,5 m com a màxim, al llarg de les quals es perllonga fins a l'exterior l'element de recollida disposat en el fons de la càmera.

La trobada de la façana i la fusteria s'ha de segellar la junta entre el cercol i el mur amb un cordó que ha d'estar introduït en un llarguejat practicat en el mur de manera que quedi encaixat entre dues vores paral·leles.

Les obertures de les finestres i balconeres estaran dotades d'un ampit amb goteró per tal d'evitar que l'aigua de pluja rellisqui per la façana i que sobresurti un mínim de 2 cm del pla de la façana. Aquests tindran una pendent cap a l'exterior de 10º com a mínim i seran impermeables o bé tindran una làmina impermeable fixada al premarc.

L'ampit estarà encastat al brancal de les obertures un mínim de 2 cm.

Les façanes de l'habitatge no presenten humitats. Es contempla millorar-les amb l'incorporació d'aïllament tèrmic i un extradossat amb estructura d'acer galvanitzat i guix laminat. Aquest no incrementa substancialment el pes de la façana i minimitza el risc d'aparició d'humitats de condensació.

## Secció HS 2\_Recollida i evacuació de residus

L'habitatge disposarà d'espais individuals al interior per a contenidors selectius d'acord amb el DB HS 2 i també l'article 7 del Decret d'eco eficiència 21/2006.

### Recollida i evacuació de residus

Exigències bàsiques HS 2: Recollida i evacuació de residus (art.13.2 Part I CTE)  
*"Els edificis disposaran d'espais i mitjans per extreure els residus ordinaris generats en ells d'acord amb el sistema públic de recollida, de manera que es faciliti l'adequada separació en origen dels esmentats residus, la recollida selectiva dels mateixos i la seva posterior gestió."*



Espais comuns de l'edifici

Interior de l'habitatge

|                                              |                                         |    |                                                                                                                 |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| En funció del sistema de recollida municipal | Previsió de magatzem o espai de reserva | de | Espai d'emmagatzematge immediat                                                                                 |
| Porta a porta                                | L'edifici té magatzem de contenidors    | de | Els habitatges disposen en el seu interior d'espais per emmagatzemar les cinc fraccions dels residus ordinaris. |
| Contentidors al carrer                       | L'edifici té un espai de reserva        |    |                                                                                                                 |

L'habitatge disposarà en el seu interior d'espais per emmagatzemar les cinc fraccions de residus ordinaris.

Espai per emmagatzemar. Interior habitatge

| Fracció          | CA    | Ocupants | Espai     | Espai mínim        | Situació |
|------------------|-------|----------|-----------|--------------------|----------|
| Envasos lleugers | 7'80  | 5        | 39'00 dm3 | 30x30 cm i >45 dm3 | Cuina    |
| Matèria orgànica | 3'00  | 5        | 15'00 dm3 |                    | Cuina    |
| Paper / cartró   | 10'85 | 5        | 54'25 dm3 |                    | Cuina    |
| Vidre            | 3'36  | 5        | 16'80 dm3 |                    | Cuina    |
| Altres           | 10'50 | 4        | 52'50 dm3 |                    | Cuina    |

La matèria orgànica i envasos lleugers estaran a la cuina.

L'accés al espais s'ha de poder fer sense necessitat de recórrer a elements auxiliars i el punt més alt ha de ser inferior a 1'20 metres del paviment.

L'acabat de la superfície de qualsevol element situat a menys de 30 cm dels límits de l'espai d'emmagatzematge ha de ser impermeable i fàcil de netejar.

Secció HS 3\_Qualitat de l'aire interior

L'habitatge de l'edifici disposarà dels mitjans de ventilació general, addicional i complementaria d'acord amb el DB HS 3.

El paràmetres que estableix de DB HS 3 s'aplicaran al disseny dels diferents elements per garantir que totes les estances de l'habitatge ventilin adequadament eliminant tots els contaminants que es produeixin per l'ús de l'edifici i que s'aporti suficient cabal d'aire exterior.

QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR

Exigències bàsiques HS 3: Qualitat de l'aire interior (art.13.3 Part I CTE)  
"Els edificis disposaran de mitjans perquè els seus recintes es puguin ventilar adequadament, eliminant els contaminants que es produeixin de manera habitual durant l'ús normal dels edificis, de forma que



s'aporti un cabal suficient d'aire exterior i es garanteixi l'extracció i expulsió de l'aire viciat pels contaminants.

Per tal de limitar el risc de contaminació de l'aire interior dels edificis i de l'entorn exterior de façanes i patis, l'evacuació dels productes de la combustió de les instal·lacions tèrmiques es produirà, amb caràcter general, per la coberta de l'edifici, amb independència del tipus de combustible i de l'aparell que s'utilitzi, d'acord amb la reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques."

|                          |                          |                           |                 |                                                               |                                                              |        |
|--------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------|
| Ventilació dels recintes | Interior dels habitatges | Ventilació general        | Àmbit           | Conjunt de l'habitatge                                        |                                                              |        |
|                          |                          |                           | Sistemes        | Híbrid o mecànic                                              |                                                              | ✓      |
|                          |                          |                           | Cabal mínim (1) | Admissió de l'aire de l'espai exterior                        | Dormitoris                                                   |        |
|                          |                          |                           |                 |                                                               | Dormitori 1                                                  | 4 l/s  |
|                          |                          |                           |                 |                                                               | Dormitori 2                                                  | 8 l/s  |
|                          |                          |                           |                 |                                                               | Sala d'estar menjador                                        | 8 l/s  |
|                          |                          |                           |                 | Extracció de aire viciat (2)                                  | Cuina                                                        | 17 l/s |
|                          |                          |                           |                 |                                                               | Bany                                                         | 7 l/s  |
|                          |                          |                           |                 |                                                               | local                                                        |        |
|                          |                          | Ventilació addicional     | Àmbit           | Cuina (3)                                                     |                                                              |        |
|                          |                          |                           | Cabal mínim     | Extracció mecànica per vapors i contaminants de la cocció (2) | 50 l/s                                                       | 50 l/s |
|                          |                          | Ventilació complementaria | Àmbit           | Sala d'estar, menjador, habitacions i cuina                   |                                                              |        |
|                          |                          |                           | Elements        | Finestres i portes exteriors practicables (1)                 | Superfície practicable > 1/20 de la superfície útil de local |        |

En absència de norma urbanística que ho reguli, les obertures d'admissió d'aire per a la ventilació general i les finestres i portes pa a la ventilació complementaria han de comunicar amb un espai exterior que tingui les següents condicions (DB HS 3.2.1 i 3.2.6) i que permet inscriure en la seva planta un cercle de diàmetre  $D \geq H/3$ , on H és l'altura del tancament més baix dels que ho delimiten i  $D \geq 3$  m.

L'expulsió de l'aire viciat s'ha de fer al final del conducte d'extracció, després de l'aspirador. Ha de ser per sobre de la coberta de l'edifici si es tracta d'un sistema híbrid; 1 m com a mínim; 2 m si és transitable; superar l'altura de qualsevol obstacle que estigui a una distància entre 2 i 10 m de l'expulsió i/o 1'3 vegades l'altura de qualsevol obstacle que estigui a una distància  $\geq 2$ m. Separada 3 m com a mínim de qualsevol element d'entrada d'aire (obertura d'admissió, porta exterior o finestra, etc) i de qualsevol punt on puguin haver persones de forma habitual.

L'apartat 3.1.1.3 del CTE DB HS 3 permet fer l'extracció mecànica de l'aparell de cocció amb conductes individual o col·lectius i el D141/2012 d'habitabilitat estableix que l'extracció de les cuines es farà amb conductes fins a la coberta de l'edifici.

El mitja de ventilació dels l’habitatges serà natural, efectuat per les obertures de les façanes, disposades en parts oposades dels tancaments. Les cuines tenen també obertura a l’exterior.

La superfície total practicable de les finestres i portes exterior de cada local tindrà com a mínim 1/20 de la superfície útil de l’estança.

| Planta               | Superfície útil (m2) | Superfície ventilació mínima | Superfície ventilació |
|----------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------|
| Sala estar- menjador | 18,31 m²             | 0’92 m²                      | 5’44 m²               |
| Cuina                | 5,70 m²              | 0,29 m²                      | 1’05 m²               |
| Rentador             | 0,90 m²              | 0,05 m²                      | 0,90 m²               |
| Cambra higiènica     | 4,10 m²              | 0,21 m²                      | 0,25 m²               |
| Habitació 1          | 12,38 m²             | 0,62 m²                      | 3,47 m²               |
| Habitació 2          | 9,83m²               | 0’49 m²                      | 0,98 m²               |

La cuina estarà dotada d’una extracció mecànica de 50 l/s per l’extracció dels vapors i contaminants de la cocció. El conducte d’extracció estarà a una distància menor de 20 cm i a una distància de més de 10 cm de les cantonades.

Les obertures d'admissió, estaran dotades d'airejadors o obertures fixes de la fusteria, com són els dispositius de microventilació amb una permeabilitat a l'aire segons UNE EN 12207: 2000 en la posició d'obertura de classe 1 o superior; no obstant això, quan les fusteries exteriors siguin de classe 1 de permeabilitat a l'aire segons UNE EN 12207: 2000 es poden considerar com a obertures d'admissió les juntes d'obertura. Els airejadors estaran disposats a una distància del paviment major que 1,80 m

Dimensions mínimes obertures ventilació habitatge

| Obertures           | Formula | Estança        | Àrea cm2 |
|---------------------|---------|----------------|----------|
| Obertures admissió  | 4 qv    | Estar-menjador | 32       |
|                     |         | Habitació 1    | 32       |
|                     |         | Habitació 2    | 16       |
| Obertures extracció | 4 qv    | Bany           | 28       |
|                     |         | Rentador       | 28       |
|                     |         | Cuina          | 68       |
| Obertures de pas    | 70 cm2  | Habitació 1    | 70       |
|                     |         | Habitació 2    | 70       |
|                     |         | Bany           | 70       |
| Obertures mixtes    | 8 qv    | Cuina          | 136      |



Dimensions conductes extracció

L'edifici se situa a 138m d'altitud, que segons la taula 4.4 la província de Barcelona a una altitud inferior a 800 m correspon a una zona tèrmica Z.

La classe de tir segons la taula 4.3 segons la zona tèrmica i el numero de plantes és T-3.

Per tant la secció del tub d'extracció de la cuina, que té 50l/s per un T-3 serà de 1 x 625 cm2.

| Altitud |      | Zona tèrmica | Número plantes | Extracció cuina |             |
|---------|------|--------------|----------------|-----------------|-------------|
| 138 m   | <800 | T-3          | 4              | 50 l/s          | 1 x 625 cm2 |

S'haurà de realitzar les operacions de manteniment i correccions pertinents segons la següent taula:

Manteniment i conservació.

| Element                                   | Operació                                  | Periodicitat |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------|
| Conductes                                 | Neteja                                    | 1 any        |
|                                           | Comprovació estanquitat aparent           | 5 anys       |
| Obertures                                 | Neteja                                    | 1 any        |
| Aspiradors híbrids, mecànics i extractors | Neteja                                    | 1 any        |
|                                           | Revisió estat funcionalitat               | 5 anys       |
| Filtres                                   | Revisió estat dels filtres                | 6 mesos      |
|                                           | Neteja o substitució                      | 1 any        |
| Sistemes de control                       | Revisió de l'estat dels seus automatismes | 2 anys       |

Secció HS 4\_Subministre d'aigua

La reforma de la instal·lació no suposa una ampliació de nombre o capacitat dels aparells receptors existents en la instal·lació per tant aquesta secció HS 4 no és d'aplicació en el projecte.

Es projecta la modificació de la xarxa de subministrament d'aigua per adaptar les necessitats derivades de la reforma de l'habitatge. Es renova la instal·lació interior per tal de donar servei als nuclis de cuina, bany i rentador.

Aquesta compleix amb els paràmetres i exigències del DB HS4.

Subministrament d'aigua

Exigències bàsiques HS 4 Subministrament d'aigua (art.13.4 Part I CTE)

“Els edificis disposaran de mitjans adequats per subministrar a l'equipament higiènic previst d'aigua apta per al consum de forma sostenible, aportant cabals suficient per al seu funcionament, sense



alteració de les propietats d'aptitud per al consum i impedit els possibles retorns que puguin contaminar la xarxa, incorporant mitjans que permetin l'estalvi i el control del cabal de l'aigua.

Els equips de producció d'aigua calenta dotats de sistemes d'acumulació i els punts terminals d'utilització tindran unes característiques tal que evitin el desenvolupament de gèrmens patògens.”

|                                                           |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Propietats de la instal·lació                             | Qualitat de l'aigua                 | de L'aigua de la instal·lació complirà els paràmetres de la legislació vigent per aigua de consum humà.                                                                                                                                                              | ✓ |
|                                                           |                                     | Els materials de la instal·lació garantiran la qualitat de l'aigua subministrada, la seva compatibilitat amb el tipus d'aigua i amb els diferents elements de la instal·lació a més de no disminuir la vida útil de la instal·lació.                                 |   |
|                                                           |                                     | El disseny de la instal·lació de subministrament d'aigua evitarà el desenvolupament de gèrmens patògens.                                                                                                                                                             |   |
| Protecció contra retorns                                  | Sistemes antiretorn                 | Se'n disposaran per tal d'evitar la inversió del sentit del flux de l'aigua.                                                                                                                                                                                         |   |
|                                                           | S'establiran discontinuïtats entre: | Instal·lacions de subministrament d'aigua i altres instal·lacions d'aigua amb diferent origen que no sigui la xarxa pública.                                                                                                                                         | ✓ |
|                                                           |                                     | Instal·lacions de subministrament d'aigua i instal·lacions d'evacuació.                                                                                                                                                                                              |   |
|                                                           |                                     | Instal·lacions de subministrament d'aigua i l'arribada de l'aigua als aparells i equips de la instal·lació.                                                                                                                                                          |   |
|                                                           | Buidat de la xarxa:                 | Qualsevol tram de la xarxa s'ha de poder buidar pel que els sistemes antiretorn es combinaran amb les claus de buidat.                                                                                                                                               | ✓ |
| Condicions mínimes de subministrament als punts de consum | Cabals instantanis mínims:          | Aigua Freda:<br>q>= 0,10l/s rentamans, inodor<br>q>=0,15l/s rentavaixelles, aixeta aïllada<br>q>=0,20l/s dutxa, aigüera i rentadora domèstica, safareig.<br>Aigua Calenta (ACS):<br>q>= 0,065l/s rentamans.<br>q>= 0,10l/s dutxa, aigüera, safareig, aixeta aïllada. | ✓ |
|                                                           | Pressió:                            | Pressió mínima:<br>Aixetes, en general P>= 100kPa<br>Escalfadors i fluxors P>= 150kPa<br>Pressió màxima:<br>Qualsevol punt de consum P<= 500kPa                                                                                                                      | ✓ |
|                                                           | Temperatura d'ACS:                  | Estarà compresa entre 50°C i 65°C<br>(No és d'aplicació a les instal·lacions d'ús exclusiu habitatge)                                                                                                                                                                |   |

Els materials de la instal·lació garantiran la qualitat de l'aigua subministrada i els seu disseny evitarà el desenvolupament de gèrmens patògens.

Es garantirà el buidat de la xarxa. Qualsevol tram de la xarxa s’ha de poder buidar, per el que es disposaran de claus de pas i de buidat.

Dimensionat de les derivacions

Tub de coure o plàstic

|                | D tub | Cabal    | D tub aigua freda | Cabal     | D tub aigua calenta | D Retorn |
|----------------|-------|----------|-------------------|-----------|---------------------|----------|
| Bany           |       | 1’44m3/h | 20 mm             | 0’59m3/h  | 20 mm               | 16 mm    |
| Dutxa          | 12 mm | 0’20 l/s |                   | 0’10 l/s  |                     |          |
| Rentamans      | 12 mm | 0’10 l/s |                   | 0’065 l/s |                     |          |
| Inodor         | 12 mm | 0’10 l/s |                   |           |                     |          |
| Rentadora      | 20 mm | 0’20 l/s |                   |           |                     |          |
| Cuina          |       | 1’26m3/h | 20 mm             | 0’36m3/h  | 20 mm               | 16 mm    |
| Aigüera        | 12 mm | 0’20 l/s |                   | 0’10 l/s  |                     |          |
| Rentavaixelles | 12 mm | 0’15 l/s |                   |           |                     |          |

Manteniment i conservació.

A les instal·lacions d’aigua de consum humà que no es posin en servei després de 4 setmanes des de la seva terminació, o aquelles que romanguin fora de servei més de 6 mesos, es tancarà la seva connexió i es procedirà al seu buidat.

Les escomeses que no siguin utilitzades immediatament després de la seva terminació o que estiguin parades temporalment, han de tancar-se en la conducció d’abastament. Les escomeses que no s’utilitzin durant 1 any han de ser taponades.

Nova posada en servei

En instal·lacions de descalcificació caldrà iniciar una regeneració per arrencada manual.

Les instal·lacions d'aigua de consum humà que hagin estat posades fora de servei i buidades provisionalment han de ser rentades a fons per a la nova posada en servei. Per a això es podrà seguir el procediment següent:

- a) per a l'ompliment de la instal·lació s'obriran al principi només una mica les claus de tancament, començant per la clau de tancament principal. A continuació, per evitar cops d'ariet i danys, es purgaran d'aire durant un temps les conduccions per obertura lenta de cadascuna de les claus de presa, començant per la més allunyada o la situada més alta, fins que no surti més aire. A continuació s'obriran totalment les claus de tancament i rentaran les conduccions.
- b) un cop omplertes i rentades les conduccions i amb totes les claus de presa tancades, es comprovarà l'estanquitat de la instal·lació per control visual de totes les conduccions accessibles, connexions i dispositius de consum.

Secció HS 5\_Evacuació d’aigües

Les modificacions de la distribució en planta tercera no afectern al servei actual de l’habitatge pel que fa a l’evacuació d’aigües. És renova tota la instal·lació interior de cuina i bany i també es realitza un tram nou per la nova ubicació del rentador al costat del bany .

El bany i cuina existents es connectaran a la xarxa existent. I el rentador a la xarxa existent on es connecta el bany.

Aquestes modificacions donaran compliment amb els paràmetres i exigències del DB HS5 i a l’article 3 del Decret d’eco eficiència 21/2006.

HS 5 Evacuació d’aigües

Exigències bàsiques HS 5 Evacuació d’aigües (art.13.5 Part I CTE)

“Els edificis disposaran de mitjans adequats per a extreure les aigües residuals generades en ells de forma independent o conjunta amb les precipitacions atmosfèriques i amb els esorrentius”.

|                               |             |                                                                                                                                                                                                                                                     |   |
|-------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Propietats de la instal·lació | Objecte     | La instal·lació evacuarà únicament les aigües residuals i pluvials, no podent-se utilitzar per a l’evacuació d’altre tipus de residus.                                                                                                              | ✓ |
|                               |             | S’evitarà el pas d’aires mefítics als locals ocupats mitjançant la utilització de tancaments hidràulics.                                                                                                                                            |   |
|                               | Ventilació  | Es disposarà de sistema de ventilació que permeti l’evacuació dels gasos mefítics i garanteixi el correcte funcionament dels tancaments hidràulics.                                                                                                 | ✓ |
|                               | Traçat      | El traçat de les canonades serà el més senzill possible, amb distàncies i pendents que facilitin l’evacuació dels residus i seran auto netejables. S’evitarà la retenció d’aigües en el seu interior.                                               | ✓ |
|                               | Dimensionat | Els diàmetres de les canonades seran els adients per a transportar els cabals previsibles en condicions segures.                                                                                                                                    | ✓ |
|                               | Manteniment | Les xarxes de canonades es dissenyaran de forma que siguin accessibles per al seu manteniment i reparació, per a la qual cosa han de disposar-se a la vista o allotjades en forats o “patinets” registrables, o bé disposaran arquetes o registres. | ✓ |

S’evitaran canvis bruscs de direcció i s’utilitzaran sempre peces especials adequades.

La distància entre el sífó i el baixant no supera mai el 2 metres de distància.

Les derivacions no tindran més de 2’5 metres des del sífó i una pendent entre el 2 i el 4%.

El inodor estarà connectat directament i no tindrà cap derivació connectada directament al seu tub de desaigua. La connexió serà en vertical.

La dutxa tindrà una pendent menor o igual al 10%.



Els lavabos i aigüeres disposaran d'un sobreeixidor.

Les unions dels desguassos a les baixants han de tenir la major inclinació possible, que en qualsevol cas no ha de ser menor que 45º. Si s'utilitza el sistema de sifons individuals, els ramals de desguàs dels aparells sanitaris han de unir-se a un tub de derivació, que desembocchi en el baixant.

El col·lector penjat tindrà una pendent del 1% com a mínim.

Dimensionat de la xarxa de petita evacuació

Tub de PVC

|                    | Unitat<br>desaigua | D sifó i<br>derivació<br>individual | D col·lector |
|--------------------|--------------------|-------------------------------------|--------------|
| Bany               |                    |                                     | 110 mm       |
| Dutxa              | 2                  | 40 mm                               |              |
| Rentamans          | 1                  | 32 mm                               |              |
| Inodor<br>cisterna | 4                  | 100 mm                              |              |
| Rentadora          | 3                  | 40 mm                               |              |
| Cuina              |                    |                                     | 40 mm        |
| Aigüera            | 3                  | 40 mm                               |              |
| Rentavaixelles     | 3                  | 40 mm                               |              |

Dimensionat de la xarxa de ventilació: el diàmetre nominal de la xarxa de ventilació serà de 40 mm per una longitud màxima efectiva de 30 m.

MD3.8. ECO EFICIÈNCIA

D'acord amb el que disposa l'article 1.1 del Decret 21/2006 pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eco eficiència als edificis, el projecte no es troba dins l'àmbit d'aplicació de la norma, ja que:

- No es tracta de la reconversió d'una antiga edificació existent, ja que no comporta un canvi d'ús en les activitats que s'hi desenvolupen.
- No es tracta d'una gran rehabilitació, entenent com a tals les que només exclouin l'enderrocament de les façanes o constitueixin una actuació global en tot l'edifici.

Tot i així el projecte contempla l'aplicació d'aquest en els següents apartats, ja que en aquests s'hi realitza una intervenció i s'ha cregut convenient l'aplicació d'aquest.



### Article 3\_Aigua

Sanejament. Aquest no és d'aplicació ja que només s'actua a la tercera planta de l'edifici i la separació de residuals i pluvials seria objecte de la reforma integral de tot l'edifici.

Les aixetes de lavabos i aigüeres, així com els equips de dutxa, estaran dissenyades per economitza aigua o disposaran d'un mecanisme economitza. En qualsevol cas, obtindran un cabal màxim de 12 litres per minut havent de donar un mínim de 9 litres per minut a una pressió dinàmica mínima d'utilització superior a 1 bar.

Les cisternes dels vàters hauran de disposar de mecanismes de doble descàrrega o de descàrrega interrompible.

### Article 4\_Energia

Aquest és l'objectiu principal del projecte, la reforma de l'habitatge inclou l'aïllament tèrmic en una part de l'evolvent, la substitució de fusteries exteriors de fusta i vidres amb càmera i la protecció solar.

Pel que fa a les instal·lacions es realitza la instal·lació de climatització amb radiadors elèctrics i acumulador ACS, instal·lació d'alta eficiència energètica.

### Article 7\_Residus

S'ha previst un espai accessible per realitzar la separació de residus. Envasos lleugers., matèria orgànica, vidre. paper i cartró. Rebuig.

Decret 135/1995, de 24 de març

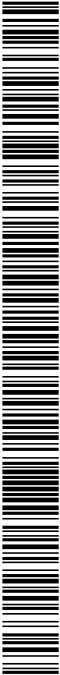
El Decret d'accessibilitat, Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat. (DOGC núm. 2043, de 28 d'abril de 1995) (Correcció d'errades en el DOGC núm. 2152, pàg. 319, de 10.1.1996).

L'edifici no compleix el decret d'accessibilitat ja que es va construir el 1964 segons cadastre. Per tant aquest decret no era d'aplicació.

Es compleixen tots els requeriments en la planta tercera d'habitabilitat.

L'arquitecta tècnica Judit Figueras Miret

Vilafranca del Penedès, gener de 2022



**MD 4. DESCRIPCIÓ DELS SISTEMES QUE COMPOSEN L'EDIFICI**

**MD4.1. GENÈRIC**

**MD4.1.1. GENERAL**

Es tracta de la rehabilitació de l'habitatge de planta tercera, d'un edifici plurifamiliar aïllat de quatre plantes.

A fi i efecte de donar compliment a l'actual normativa sobre la seguretat i salut en el treball (Decret 1627/97), s'ha previst, en el pressupost, una partida referent al subministrament i col·locació de tots els elements necessaris per a la bona execució de l'obra amb totes les mesures de seguretat i salut que marca l'actual normativa vigent. El contractista elaborarà el Pla de Seguretat i Salut.

**MD4.1.2. TREBALLS PREVIS I REPLANTEIG GENERAL**

**Enderrocs**

Es realitzarà, en primer lloc la neteja de tot tipus de mobiliari, inclòs els de la cuina, sanitaris i fusteria interior i el desmuntatge de les instal·lacions afectades de l'habitatge i poder executar els enderrocs corresponents.

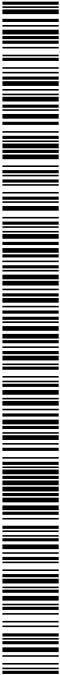
En l'apartat dels enderrocs tenim: l'enderroc dels enrajolats de les parets que es conserven, l'enderroc dels envans interiors segons plànols del projecte. Posteriorment el desmuntatge de les portes i finestres exteriors existents per mitjans manuals.

Totes les feines es realitzaran per mitjans mecànics, i la baixada de les runes des de la planta tercera fins a la planta baixa, i es realitzarà l'abassegament d'aquestes en contenedor al carrer, amb mitjans manuals.

Els elements objecte de l'enderroc són bàsicament envans o paredons ceràmics amb els seus revestiments de guix o enrajolats, cel rasos de guix i plaques de guix, revestiments diversos, bàsicament d'enrajolat, tancaments practicables de fusta, i de les instal·lacions interiors d'aigua i electricitat i sanejament.

Totes les runes procedents dels enderrocs i demás, es carregaran en camió i seran transvasades a l'abocador més proper autoritzat, tot donant compliment al Decret 89/2010, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció. Es col·locaran bastides i estintolaments allà on sigui necessari. Així mateix, també es compliran les normatives de seguretat i salut, i sobretot les dictades per l'Ajuntament de L'Arboç, en tot el referent a la seguretat vial.

**Serveis Afectats**



No es preveu l'afectació de serveis i instal·lacions més enllà de les zones d'actuació.

Previsió de possibles interaccions amb edificis o serveis veïns: es preveu l'afectació en l'actuació en els balcons amb els patis dels habitatges veïns. Per aquest motiu abans d'iniciar l'obra es posaran en contacte amb aquests per tal de realitzar les actuacions amb les mínimes incidències possibles i amb el coneixement d'aquestes per tots els afectats.

Totes les hipòtesis es comprovaran a l'inici de l'obra, abans de l'execució d'enderrocs i s'executaran les cales necessàries, supervisades per part de la Direcció Facultativa, per tal de valorar els condicionants derivats de les edificacions i serveis limítrofs a l'habitatge. De la valoració d'aquests condicionants se'n derivaran les oportunes mesures per adequar el procés constructiu, per tal de minimitzar les possibles interaccions.

**Replantejament**

Un cop realitzats els enderrocs interiors s'executarà el replantejament de la nova distribució en l'espai totalment diàfan.

Aquest replanteig es realitzarà a partir de les habitacions i finestres existents, ja que aquestes es conserva la seva situació i per tant s'ha de tenir en compte aquests elements existents a l'hora de replantejar la nova distribució.

**MD4.1.3. SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI**

Es tracta d'una rehabilitació d'un habitatge a planta tercera que no suposa cap afectació del sòl.

Tampoc comporta l'augment de càrregues permanents degudes al pes propi dels elements constructius ni de càrregues variables, ja que, d'una banda, l'ús de l'edifici no canvia, s'enderroca més divisòries de les que s'executen posteriorment, i es substitueixen elements que tenen més incidència a l'edifici que els que els projectats.

**MD4.1.4. SISTEMA ESTRUCTURAL I RAM DE PALETA**

L'estructura de l'edifici actual és de murs de càrrega i forjats unidireccional de bigues i entrebigat ceràmic.

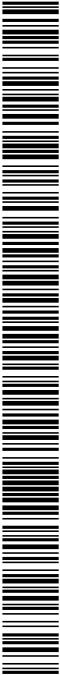
Les divisòries interiors seran d'envà de guix làminat amb subestructura d'acer galvanitzat de 8 cm de gruix.

Es realitzarà el extradossat interior de les parets de façana amb estructura metàl·lica i plaques de guix laminat amb aïllament interior.

Els fals sostres es realitzaran amb perfil·leria metàl·lica i plaques de guix laminat, amb aïllament de llana de roca de 6 cm de gruix amb una conductivitat tèrmica de 0'036 w/m2k i de 8 cm segons projecte.

Els ajuts de paleta per als diferents industrials i instal·lacions i muntatges a fer, tant en parets i sostres interiors, com en forats exteriors, deixant seguidament l'obra totalment acabada, tant a l'interior com a la façana exterior.

S'inclou la formació de forats per al pas de les instal·lacions a parets d'obra ceràmica de diferents gruixos per mitjans manuals i mecànics. També els repassos de paraments existents afectats per les obres.



Està inclosa la càrrega de runes sobre contenidor.

Es preveu la reparació dels balcons per evitar filtracions d'aigua.

**MD4.1.5. SISTEMES D'ENVOLUPANT I D'ACABATS EXTERIORS**

Les façanes no es modifiquen, que es substitueix el tancaments pràcticals.

**MD4.1.6. SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR**

**4.1.6.1. COMPARTIMENTACIÓ VERTICAL INTERIOR**

Les divisòries interiors seran d'envà de plaques de guix laminat de 8 cm de gruix.

Es realitzarà l'extradossat interior de les parets de façana amb estructura metàl·lica i plaques de guix laminat amb aïllament interior.

**4.1.6.2. COMPARTIMENTACIÓ HORIZONTAL INTERIOR**

Els sostres es substitueixen en part per un fals sostre de guix laminat amb aïllament per la cara interior en tota la superfície de l'habitatge.

**MD4.1.7. SISTEMA D'ACABATS**

**4.1.7.1. REVESTIMENTS INTERIORS**

Enguixat de tots els paraments verticals nous interiors de l' habitatge, és farà amb guix YG, acabat lliscat amb guix YF, amb les formacions d'aresta, reglades de sòcols i les proteccions de les arestes amb cantoneres d'acer galvanitzat amb un cantell rom de 3 mm.

La cuina, el bany s'arrebossaran amb arrebossat mestrejat amb morter de ciment deixat de regle per realitzar l'enrajolat. Els enrajolats es realitzaran amb rajola ceràmica esmaltada de 12 a 35 peces/m2, col·locades amb morter adhesiu.

Es realitzarà el tradossat interior de les parets de façana amb estructura metàl·lica i plaques de guix amb aïllament interior. Al igual que els fals sostres.

**4.1.7.2. PAVIMENTS**

El paviment es substitueix per paviment de gres ceràmic.

A la cuina, al bany el paviment serà de gres ceràmic antilliscants classe 2, agafat amb morter de ciment cola flexible, i beurada de morter de ciment de color a joc amb el paviment.



#### 4.1.7.3. FUSTERIA EXTERIOR

Es substituïran totes les finestres, les noves a col·locar seran d'alumini amb trencament de pont tèrmic similars a les existents en l'edifici per mantenir l'estètica en façana. Les característiques i dimensions de cada un d'aquests elements es trobaran indicats en la documentació gràfica annexa i en l'estat d'amidaments del pressupost.

Les finestres tindran doble vidre amb cambra (4+15+4) baix emissiu ( $U=1.3W/m^2K$  i  $g=0'43$ ).

Les balconeres tindran doble vidre amb cambra (4+15+4) amb vidre de seguretat ( $U=1.3W/m^2K$  i  $g=0'43$ ).

En general la fusteria exterior complirà les següents especificacions:

-Fusteria amb una transmissió tèrmica menor o igual a  $U=2,2W/m^2K$  en finestres i  $U=2,2W/m^2K$  en balconeres.

-Tota la fusteria exterior de l'edifici arribarà a l'obra convenientment protegida, serà col·locada amb la protecció que no serà retirada fins al final de les obres.

-La totalitat de la perfilaria tindrà un gruix mínim de 3mm i no presentarà cap tipus de deformació, els seus eixos seran rectes i s'exigirà prova d'estanquitat.

-Les obertures disposaran de premarcs de fusta segons indiquin els plànols corresponents, essent variables les seves dimensions i configuració.

-Els premarcs seran de fusta.

-Atenent a les fusteries que atraquen per llum contra elements estructurals. Caldrà remarcar l'atenció a la seva unió sent inspeccionada acuradament per la D.F. i no admetent cap tipus de desviació, en aquest cas, que sobrepassi les toleràncies admissibles.

Els vidres estan en el plànol de fusteria del projecte executiu on es determinen les seves dimensions i la seva composició determinant si són transparents o traslluïts. Es comprovarà el gruix dels vidres abans d'instal·lar-los, cas que no fos possible es faria amb un mesurador de reflexió. Abans d'instal·lar els vidres, es disposarà al galze corresponent una passada de massilla homologada i amb segell de qualitat que tindrà que ser aprovada per la D.F. abans de la seva posta a obra. Els vidres presentaran un bon aspecte a les seves 2 cares, exempts de bombolles i aigües i disposaran de segell de qualitat.

#### 4.1.7.4. FUSTERIA INTERIOR

Tota la fusteria interior de l'habitatge serà de fusta i vidre. Les portes batents i corredisses seran de fusta de 35mm de gruix amb l'estructura interior de cartró, amb el bastiment i tots els ferratges pel seu correcte funcionament.

Les característiques i dimensions de cada un d'aquests elements es trobaran indicats en la documentació gràfica annexa i en l'estat d'amidaments del pressupost.

La cuina s'ha previst posar mòduls de melamina en la part inferior amb un sobre de fusta. Aquest ha de ser funcional.

## MD4.1.8. SISTEMA DE CONDICIONAMENT I INSTAL·LACIONS

### 4.1.8.1. XARXA D'AIGUA FREDA I CALENTA SANITÀRIA

L'escomesa de l'habitatge està situada a la planta baixa, on hi ha el comptador d'entrada i la vàlvula de pas i tall del servei. Aquesta no es modifica i es manté tota la xarxa d'aigua de l'habitatge existent fins a planta tercera. A partir d'aquesta es substitueix totalment en tercera planta.

Es realitzarà la instal·lació d'aigua calenta i freda totalment nova.

S'instal·larà un acumulador per l'aigua calenta de la tercera planta.

#### Aigua freda

S'alimentarà amb aigua freda els següents subministres:

- Cuina.

- Banys

S'alimentaran amb aigua freda sanitària tots els equips sanitaris de l'habitatge.

La distribució es manté l'existent fins a planta tercera. El recorregut fins a la tercera serà el mateix que hi ha ara.

En la xarxa vertical dels serveis, la instal·lació de la canonada es realitzarà encastada als envans fins arribar a cadascun dels equips, sempre que sigui possible. El material de canonada utilitzat en tot el recorregut interior serà polietilè reticulat.

Es sectoritzaran les canonades amb les vàlvules que es muntaran a la xarxa de distribució d'aigua freda. Aquestes seran de tipus esfèric i es col·locaran a cada zona de servei per tal de facilitar els treballs de reparació i/o manteniment.

Tots els elements sanitaris portaran incorporada una vàlvula individual de seccionament del subministrament d'aigua. D'aquesta manera es facilitaran les tasques de reparació i/o manteniment d'un element en concret, sense la necessitat de seccionar una zona completa.

La instal·lació de les conduccions, aquestes es senyalitzaran amb cinta adhesiva de colors normalitzats, segons normes DIN en trams de dos a tres metres i coincidint sempre amb elements singulars com vàlvules, elements de regulació o canvis de direcció de la canonada.

#### Aigua calenta

S'alimentarà amb aigua calenta els següents subministres:

- Cuina.

- Bany.

L'aigua calenta es produirà mitjançant acumulador.



La distribució es realitzara totalment nova i es realitzaran els muntants verticals nous, a cada una de les estances indicades. D'aquesta manera, i de forma ramificada, es va distribuint a cada un dels subministres la xarxa interior d'aigua calenta.

En la xarxa vertical dels serveis, la instal·lació de la canonada es realitzarà encastada als envans fins arribar a cadascun dels equips, sempre que sigui possible, aquesta xarxa anirà paral·lela a la de l'aigua freda. El material de canonada utilitzat en tot el recorregut interior serà polietilè reticulat d'alta densitat.

Es sectoritzaran les canonades amb les vàlvules que es muntaran a la xarxa de distribució d'aigua calenta. Aquestes seran de tipus esfèric i es col·locaran a cada zona de servei per tal de facilitar els treballs de reparació i/o manteniment.

Tots els elements sanitaris portaran incorporada una vàlvula individual de seccionament del subministrament d'aigua. D'aquesta manera es facilitaran les tasques de reparació i/o manteniment d'un element en concret, sense la necessitat de seccionar una zona completa.

La instal·lació de les conduccions, aquestes es senyalitzaran amb cinta adhesiva de colors normalitzats, segons normes DIN en trams de dos a tres metres i coincidint sempre amb elements singulars com vàlvules, elements de regulació o canvis de direcció de la canonada.

**4.1.8.2. XARXA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA.**

La instal·lació elèctrica interior de l'habitatge es realitzarà amb conductors aïllats, per l'interior de tubs corrugats muntats encastat, del tipus no propagador de flama, emissió de fums i opacitat reduïda. Els diàmetres d'aquests tubs estaran d'acord amb el nombre de conductors que passin pel seu interior, i de les seccions dels mateixos.

Com a norma general, un únic tub, contindrà conductors d'un mateix i únic circuit, no obstant podrà contenir conductors de diferents circuits si tots els conductors estan aïllats per la màxima tensió de servei.

Tots els circuits parteixen del mateix interruptor general de comandament i protecció, sense interposició d'aparells que transformin la corrent, i cada circuit està protegit per separat per sobreintensitats. Per l'execució de la instal·lació en tub, es tindran en compte les prescripcions generals següents:

El traçat es realitzarà seguint les línies paral·leles a les verticals i horitzontals que limiten els espais.

El tubs s'uniran entre si mitjançant accessoris adequats a la seva classe, que assegurin la continuïtat de la protecció que proporcionin el conductors.

Les corbes practicades en els tubs seran contínues i no originaran reduccions de secció inadmissibles.

Serà possible la fàcil introducció i retirada dels conductors després de que es col·loquin i es fixin, disposant dels elements de registre que siguin necessaris.

Les connexions dels conductors es realitzaran a l'interior de caixes apropiades de material aïllant. Les dimensions d'aquestes caixes seran tals que permetin l'allotjament de tots els elements. No es permetrà en cap cas les unions de conductors, com empalmes o derivacions, per mitjà de mètodes que no siguin la utilització de borns de connexió.

La instal·lació de tubs normals serà admissible un cop s'hagin acabat els treballs de construcció de parets i sostres.

En els canvis de direcció, el tubs estaran convenientment corbats o bé previstos de colzes o elements en T apropiats, però en aquest últim cas, s'admetran els previstos de tapes de registre.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 48 de 311                                                                                                                                                                      |                    |                                   |
| <b>SIGNATURES</b><br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                    |                                   |



Las tapes dels registres i de les caixes de connexió quedaran accessibles i desmuntables un cop finalitzada l'obra.

En el pas de canalitzacions a través d'elements de la construcció, tals com murs, envans i sostres, es realitzaran sense la presència d'entroncaments o derivacions de conductors, i estaran suficientment protegits contra accions mecàniques, químiques i efectes de la humitat. Si la longitud és superior a 20 cm s'utilitzaran tubs blindats.

#### Presència d'altres instal·lacions

En cas de proximitat de canalitzacions elèctriques amb altres no elèctriques, es disposaran de forma que entre les superfícies exteriors de les dues es mantingui una distància de 3 cm, com a mínim.

En cas de proximitat amb conductes de calefacció, aire calent, o de fums, les canalitzacions elèctriques es dissenyaran de forma que no puguin assolir temperatures elevades. S'aïllaran mitjançant elements aïllants adequats als conductors de calefacció pròxims a conduccions.

Com a norma general, les canalitzacions elèctriques no se situaran paral·lelament per sota d'altres que puguin donar lloc a condensacions.

#### Accessibilitat a les instal·lacions

Les canalitzacions elèctriques es disposaran de manera que en tot moment es pugui controlar el seu aïllament, localitzar i reparar les parts avariades, i arribat el moment, canviar en cas de que sigui necessari els conductors deteriorats.

#### Conductors actius

Les línies generals estaran formades per conductors del tipus RZ1-K 0.6/1 KV. Les línies secundaries estaran formades per conductors unipolars del tipus ESO7Z1-K i una tensió nominal d'aïllament de 750V, com a mínim. La secció dels conductors serà constant en tot el seu recorregut.

Els cables seran no propagadors d'incendi i amb emissió de fums i opacitat reduïda. Aquestes característiques les compleixen el cables de la norma UNE-21123 part 4 o 5; o la norma UNE211002.

Les intensitats màximes admissibles dels conductors utilitzats a l'interior de la instal·lació es regiran per la ICT-BT-19.

La secció dels conductors a utilitzar es determinarà de forma que la caiguda de tensió entre l'origen de la instal·lació i qualsevol punt d'utilització, sigui menor del 3% de la tensió nominal per l'enllumenat, i del 5% per la resta dels usos.

La secció dels conductor neutre serà l'especificada a la instrucció ITC-BT-19.

#### Conductor de protecció

Els conductors de protecció seran del mateix tipus que els conductors actius especificats a l'apartat anterior, i tindran la secció especificada a la ITC-BT-18 en funció de la secció dels conductors de fase.

#### Identificació de les instal·lacions

Les canalitzacions elèctriques s'establiran de forma que es puguin identificar de forma eficaç els diversos elements que les componen, i poder procedir en tot moment a possibles reparacions i transformacions. Com norma general, tots els conductors de fase o polars s'identificaran per un color negre, marró o gris, el conductor de neutre s'identificarà per un color blau clar i els conductors de protecció per un color doble en el mateix cablejat, groc i verd.

#### Resistència d'aïllament i rigidesa dielèctrica

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 49 de 311                                                                                                                                                               |                    |                                   |
| SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                    |                                   |



La instal·lació haurà de tenir una resistència d'aïllament almenys igual a  $1000 \times U$ , sent  $U$  la tensió màxima de servei expressada en Volt (V), amb un mínim de 250.000 Ohms.

La rigidesa dielèctrica ha de ser tal que desconnectats els aparells d'utilització, resisteixi durant un minut una prova de tensió de  $2U+1.000V$ , sent  $U$  la tensió màxima de servei expressada en Volt i amb un mínim de 1500V.

S'instal·laran equips de generació, panells fotovoltaics per al consum propi de l'electricitat de la planta 2 i 3.

**Prescripcions**

**Protecció contra sobreintensitats**

El quadre general de comandament i protecció està ubicat a l'entrada de l'habitatge.

La previsió de quadre és de que estigui dotat, un interruptor general de tall omnipolar, així com els dispositius de protecció contra sobreintensitats de cadascuna de les línies.

La protecció contra sobreintensitats per tots els conductors (fases i neutre) de cada circuit es realitzarà amb interruptors magnetotèrmics o automàtics de tall omnipolar, amb corba tèrmica de protecció a sobrecàrregues i sistema de tall electromagnètic per la protecció de curtcircuits. El poder de tall mínim dels interruptors automàtics serà de 10kA. En general, els dispositius destinats a la protecció dels circuits s'instal·laran a l'origen d'aquests, així com en les puntes en que la intensitat admissible disminueixi per canvis de secció, condicions d'instal·lació, sistema d'execució o tipus de conductors utilitzats.

**Protecció contra contactes directes o indirectes**

La protecció contra contactes directes s'assegurarà adoptant les següents mesures: Allunyament de les parts actives (en tensió) de la instal·lació. Interposició d'obstacles que impedeixin tot contacte accidental amb les parts actives. Aquests han d'estar fixats de forma segura i resistir el esforç mecànic usuat. Recobriments de les parts actives per mitjà d'un aïllament adequat, capaç de mantenir les seves propietats en el temps, i que limiti la corrent de contacte a un valor no superior a 1mA.

La protecció contra contactes indirectes s'assegura adoptant el sistema de la classe B, consistent en col·locar a terra totes les masses, mitjançant la utilització de conductors de protecció i elèctrodes de terra artificials, i associar un dispositiu de tall automàtic sensible a la intensitat de defecte, que origini la desconnexió de la instal·lació defectuosa ( interruptor diferencial de 30mA).

**Receptors d'enllumenat**

Els circuits d'alimentació a tubs de descàrrega estaran previstos per transportar la càrrega dels propis receptors, als seus elements associats y a les seves corrents harmòniques. La càrrega mínima prevista en VA serà de 1.8 cops la potència en W dels receptors. El conductor de neutre serà de la mateixa secció que els de fase. Totes les parts sota tensió, així com els conductors, aparells auxiliars i els propis receptors, excepte parts que produeixen o transmeten llum, estaran protegides per pantalles adequades o motllures aïllants o metàl·liques posades a terra.

**Mecanismes i endolls**

Les preses de corrent seran del tipus 1N de 10/15A de 230V, amb protecció estanca a les zones humides, distribuïdes adequadament segons plànols. La distància des de la seva caixa de mecanismes fins al paviment, serà de 30cm.

|                                                                                                                                                                                                                     |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                 | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 50 de 311 |                    | SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |



Els interruptors i commutadors, seran de bona qualitat del tipus 1N 10/16A, a les zones humides seran estancs i de col·locació superficial. La distància fins el paviment serà de 0,90m. El poder de tall mínim dels interruptors automàtics serà de 10kA, essent la sensibilitat dels diferencials de 30mA.

#### Posta a Terra

Les postes a terra s'establiran amb l'objecte de limitar la tensió que amb respecte a terra poden presentar en un moment donat les masses metàl·liques, assegurar l'actuació de les proteccions i eliminar o disminuir el risc que suposa una avaria.

El conjunt de la posta a terra a la instal·lació estarà formada per:

Preses de terra

Línies d'enllaç

Punt de posta a terra

Línia principal de terra

Derivacions de la línia principal

Conductors de protecció

Connexions equipotencials en bany, cuina, etc.

Els circuits de posta a terra formaran una línia elèctricament contínua en la que no podran incloure'l en sèrie masses o elements metàl·lics.

Tampoc s'intercalaran seccionadors, fusibles o interruptors, únicament es permet disposar d'un element de tall en els punts de posta a terra, de manera que sigui possible la mesura del valor de la resistència a terra.

#### Càlcul de la presa de terra

S'utilitzarà la presa a terra que hi ha existent i es comprovarà que tingui els valors de càlcul

Pel càlcul de la posta a terra s'utilitzarà un valor de resistivitat del terreny de 1000 Ohms/m L'elèctrode de posta a terra de l'edificació prevista amb una resistència teòrica de posta a terra de: < 20

#### Enllumenat

En els plànols d'instal·lacions, es detallen el nombre i tipus de cada equip d'il·luminació.

S'ha previst deixar els punts de llum per tal de realitzar la instal·lació de lluminàries amb led tipus Downlight.

A la cuina, instal·laran llumeneres discontinües d'2x36 W de perfils de planxa d'acer fosfatat i esmaltat de color blanc, mecanitzats, per allotjar equips fluorescents per muntatge de línia discontinua de tipus bitubular, suspeses de fals sostre

Al bany s'ha previst instal·lar les llumeneres amb led tipus Downlight IP65.



#### 4.1.8.3. XARXA DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ

##### Funcionament

Atenent a que l'ús de l'edifici és de tipus habitatge, s'ha considerat la utilització del sistema de climatització més adient per aquestes característiques. S'ha estimat fer instal·lació per tal d'instal·lar radiadors elèctrics.

##### Espais:

Sala d'estar-menjador.

Habitacions

Bany

Passadissos.

##### Justificació del reglament RITE:

El sistema de calefacció s'ha previst totalment nou ja que no hi havia sistema en aquest habitatge, per tal de millorar les prestacions i respectant les instruccions tècniques en tots els aspectes, especialment aquelles que incideixen en el consum energètic, en prestacions i en confort.

##### Condicions ambientals:

Tots aquells espais que normalment no estan ocupats queden fora de qualsevol tipus de climatització.

En temporada d'hivern les condicions son:

Temperatura exterior: 0°C

Temperatura interior sala d'estar, habitacions: 21°C

Temperatura interior a passadissos i espais de circulació: 21°C.

##### Humitat relativa:

No s'ha considerat la necessitat d'instal·lació d'aparells per a controlar la humitat relativa, ja que no és estrictament necessari la realització d'aquest control.

#### MD4.1.9. EQUIPAMENT

La cuina s'ha previst posar mòduls de melamina en la part inferior amb un sobre de marbre compacte. Aquest ha de ser funcional.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 52 de 311                                                                                                                                                               |                    |                                   |
| SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                    |                                   |



#### MD4.1.10. MEMÒRIA D'EXECUCIÓ

De forma genèrica, l'obra s'ha de dur a terme, minimitzant les afectacions, i sempre donant compliment RD 1627/97 sobre "Disposicions mínimes de Seguretat i salut a les obres de construcció".

Està previst executar l'obra en una única fase, respectant les façanes i volumetria existents en l'edifici. Realitzant en primer lloc els enderroc, ram de paleta, instal·lacions, revestiments i paviments i acabats.

La planificació real i ajustada la farà l'empresa constructora en relació als seus condicionants, però responent a les necessitats del projecte.

L'arquitecta tècnica Judit Figueras Miret

Vilafranca del Penedès, gener de 2022

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 53 de 311                                                                                                                                                               |                    |                                   |
| SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                    |                                   |



## MN. NORMATIVA APLICABLE

El Decret 462/1971 del Ministerio de la Vivienda (BOE: 24/3/71): "*Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación*", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les normes de la presidència del govern i les del ministeri de la vivenda sobre la construcció vigents.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de construcció, i els Decrets i normes harmonitzades que la despleguen.

En aquest document d'ajuda, la normativa tècnica s'ha estructurat en relació als capítols del projecte per facilitar la seva aplicació. S'ordena en aspectes generals, requisits generals de l'edifici, sistemes constructius i, finalment, documentació complementària del projecte com la certificació energètica o el control de qualitat.

Aquesta relació de normativa tècnica té caràcter genèric i caldrà adequar-la i completar-la en cada projecte en funció del seu abast i dels usos previstos.

### MN.1. NORMATIVA TÈCNICA GENERAL DE L'EDIFICACIÓ

#### MN.1.1. ASPECTES GENERALS

##### Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Ley 52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

##### Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10 ; en vigor des del 12.03.10 i d'aplicació obligatòria per a projectes que sol·licitin llicència municipal d'obres a partir del 12.09.10).

##### Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1329/1995. (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

##### Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

##### Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

PROJECTE DE CONDICIONAMENT I REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE SOCIAL DE L'AVINGUDA BARCELONA 17-19, ESCALA 1, PLANTA 3, PORTA B,  
SANTA MARIA DE PALAUTORDERA

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 54 de 311                                                                                                                                                               |                    |                                   |
| SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                    |                                   |



O. 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71(BOE: 24/7/91)

Libro de Ordenes y visitas

D 461/1997, de 11 de març

Certificado final de dirección de obras

D. 462/1971 (BOE: 24/3/71)

Ley de Contratos del sector público

Ley 30/2007 (BOE: 31.10.07)

Desarrollo parcial de la Ley 30/2007, de Contratos del Sector público

RD 817/2009 (BOE: 15.05.09)

Llei de l'Obra pública

Llei 3/2007 (DOGC: 06.07.07)

**MN.1.2. REQUISITS Bàsics DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ**

**MN.1.2.1. Ús de l'edifici**

**MN.1.2.1.1. Habitatge**

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

Condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.

**MN.1.2.1.2. Llocs de treball**

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

**MN.1.2.1.3. Altres usos**

Segons reglamentacions específiques

**MN.1.2.2. Accessibilitat**

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

PROJECTE DE CONDICIONAMENT I REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE SOCIAL DE L'AVINGUDA BARCELONA 17-19, ESCALA 1, PLANTA 3, PORTA B,  
SANTA MARIA DE PALAUTORDERA

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 55 de 311                                                                                                                                                                      |                    |                                   |
| <b>SIGNATURES</b><br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                    |                                   |



RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

#### CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

##### CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10; en vigor des del 12.03.10 i d'aplicació obligatòria per a projectes que sol·licitin llicència m unicipal d'obres a partir del 12.09.10).

(\*) En projectes que hagin sol·licitat la llicència a municipal d'obres abans del 12.09.10 i sempre que les obres comencin dins del termini màxim d'eficàcia de l'esmentada llicència, segons la seva normativa reguladora i, en el seu defecte, en el termini de nou mesos, comptats des de la data d'atorgament de l'esmentada llicència, es pot aplicar:

##### CTE DB SU Document Bàsic Seguretat d'utilització

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008).

#### Llei de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques

Llei 20/91 (DOGC: 25/11/91)

#### Codi d'accessibilitat de Catalunya. de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

### **MN.1.2.3. Seguretat estructural**

#### CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural SE

##### CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

##### CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

### **MN.1.2.4. Seguretat en cas d'incendi**

#### CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

##### CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10; en vigor des del 12.03.10 i d'aplicació obligatòria per a projectes que sol·licitin llicència m unicipal d'obres a partir del 12.09.10).

(\*) En projectes que hagin sol·licitat la llicència municipal d'obres abans del 12.09.10 i sempre que les obres comencin dins del termini màxim d'eficàcia de l'esmentada llicència, segons la seva normativa reguladora i, en el seu defecte, en el termini de nou mesos, comptats des de la data d'atorgament de l'esmentada llicència, es pot aplicar:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 56 de 311                                                                                                                                                                      |                    |                                   |
| <b>SIGNATURES</b><br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprobat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprobat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                    |                                   |



#### CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

#### Prevenió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10), entra en vigor 10.05.10.

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008

### **MN.1.2.5. Seguretat d'utilització i accessibilitat**

#### CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

#### CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

#### SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

#### SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

#### SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

#### SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

#### SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

#### SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

#### SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

#### SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10; en vigor des del 12.03.10 i d'aplicació obligatòria per a projectes que sol·licitin llicència m unicipal d'obres a partir del 12.09.10).

(\*) En projectes que hagin sol·licitat la llicència municipal d'obres abans del 12.09.10 i sempre que les obres comencin dintre del termini màxim d'eficàcia de l'esmentada llicència, segons la seva normativa reguladora i, en el se u defecte, en el termini de nou mesos, comptats des de la data d'atorgament de l'esmentada llicència, es pot aplicar:

#### CTE DB Part I Exigències bàsiques de Seguretat d'Utilització, SU

#### CTE DB SU Document Bàsic Seguretat d'Utilització

#### SU-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

#### SU-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

#### SU-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

#### SU-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

#### SU-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

#### SU-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

---

PROJECTE DE CONDICIONAMENT I REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE SOCIAL DE L'AVINGUDA BARCELONA 17-19, ESCALA 1, PLANTA 3, PORTA B,  
SANTA MARIA DE PALAUTORDERA

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 57 de 311                                                                                                                                                               |                    |                                   |
| SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                    |                                   |

SU-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (B OE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008).

**MN.1.2.6. Salubritat**

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Ordre VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eco eficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

**MN.1.2.7. Protecció enfront del soroll**

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009). En vigor des de 17.11.09

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 58 de 311                                                                                                                                                                      |                    |                                   |
| <b>SIGNATURES</b><br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprobat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprobat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                    |                                   |



## Ordenances municipals

### **MN.1.2.8. Estalvi d'energia**

#### CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

#### CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

#### HE-1 Limitació de la demanda energètica

#### HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques

#### HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

#### HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

#### HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10). Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

### **MN.1.3. NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI**

#### **MN.1.3.1. Sistemes estructurals**

#### CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

#### CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

#### CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

#### CTE DB SE A Document Bàsic Acer

#### CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

#### CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

#### CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

#### NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

#### EHE-08 Instrucción de hormigón estructural

RD 1247/2008 , de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

|                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                 | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 59 de 311 | SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                                   |



NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O. 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

**MN.1.3.2. Sistemes constructius**

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Limitació de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10; en vigor des del 12.03.10 i d'aplicació obligatòria per a projectes que sol·licitin llicència municipal d'obres a partir del 12.09.10).

(\*) En projectes que hagin sol·licitat la llicència municipal d'obres abans del 12.09.10 i sempre que les obres comencin dintre del termini màxim d'eficàcia de l'esmentada llicència, segons la seva normativa reguladora i, en el seu defecte, en el termini de nou mesos, comptats des de la data d'atorgament de l'esmentada llicència es pot aplicar:

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SU Seguretat d'Utilització, SU 1 i SU 2

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/ 2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008).

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

**MN.1.3.3. Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis**

**MN.1.3.3.1. Instal·lacions d'ascensors**

Disposiciones de aplicación de la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo, 95/16/CE, sobre ascensores

RD 1314/97 (BOE: 30/9/97) (BOE 28/07/98)

Reglamento de aparatos elevadores

---

PROJECTE DE CONDICIONAMENT I REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE SOCIAL DE L'AVINGUDA BARCELONA 17-19, ESCALA 1, PLANTA 3, PORTA B,  
SANTA MARIA DE PALAUTORDERA

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 60 de 311                                                                                                                                                                      |                    |                                   |
| <b>SIGNATURES</b><br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprobat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprobat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                    |                                   |



O 30/6/66 (BOE: 26/7/66)correcció d'errades (BOE: 20/9/66)modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 25/11/81)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85)regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87)modificacions (DOGC: 7/2/90). Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23.

ITC-MIE-AEM-1 Instrucción Técnica Complementaria referida a ascensores electromecánicos.

O. 23/09/87 (BOE: 6/10/87, 12/05/88, 21/10/88, 17/09/91, 12/10/91). Derogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remetent als articles vigents del reglament anteriorment esmentats.

Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 y aprobación de prescripciones técnicas

derogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remetent als articles vigents del reglament anteriorment esmentats  
Resolució 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas

O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) correcció d'errors (BOE: 23/5/97)

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08)

Aplicació del RD 1314/1997, de disposicions d'aplicació de la Directiva del Parlament Europeu i del Consell 95/16/CE, sobre ascensors

O 31/06/99 (DOGC: 11/06/99), correcció d'errades (DOGC: 05/08/99)

Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica

Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)

Condicions tècniques de seguretat als ascensors

O. 9/4/84 (DOGC: 30/5/84)ampliació de terminis del DOGC: 4/2/87 i 7/2/90)

Aclariments de diferents articles del "Reglamento de aparatos elevadores"

O 23/12/81 (DOGC: 03/02/82)

Plataformas elevadores verticales per a ús de persones amb mobilitat reduïda.

Instrucció 6/2006

MN.1.3.3.2. Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

---

PROJECTE DE CONDICIONAMENT I REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE SOCIAL DE L'AVINGUDA BARCELONA 17-19, ESCALA 1, PLANTA 3, PORTA B,  
SANTA MARIA DE PALAUTORDERA

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 61 de 311                                                                                                                                                                      |                    |                                   |
| <b>SIGNATURES</b><br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                    |                                   |



RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008) Ordenances municipals

#### MN.1.3.3.3. Instal·lacions d'aigua

##### CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

##### CTE DB HE 4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

##### Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003)

##### Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

##### Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

##### Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

##### Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

##### Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges

(d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC: 06/08/98)

##### Ordenances municipals

#### MN.1.3.3.4. Instal·lacions d'evacuació

##### CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

##### Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

##### Ordenances municipals

#### MN.1.3.3.5. Instal·lacions tèrmiques

##### CTE DB HE 2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE)

---

PROJECTE DE CONDICIONAMENT I REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE SOCIAL DE L'AVINGUDA BARCELONA 17-19, ESCALA 1, PLANTA 3, PORTA B,  
SANTA MARIA DE PALAUTORDERA

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 62 de 311                                                                                                                                                                      |                    |                                   |
| <b>SIGNATURES</b><br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                    |                                   |



RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007 i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

Requisits de disseny ecològic aplicables als productes que utilitzen energia

RD 1369/2007 (BOE 23.10.2007)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

MN.1.3.3.6. Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Calidad del aire interior

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007 i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

CTE DB SI 3.7 Control de humos

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008); RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

MN.1.3.3.7. Instal·lacions de combustibles

**Gas natural i GLP**

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 63 de 311                                                                                                                                                                      |                    |                                   |
| <b>SIGNATURES</b><br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprobat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprobat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                    |                                   |



D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

**Gas-oil**

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"  
RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999)

**MN.1.3.3.8. Instal·lacions d'electricitat**

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias  
RD 842/2002 (BOE 18/09/02) CTE DB HE-5

Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-LAT 01 a 09 RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008). En vigor a partir del 19.03.2008.

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 3275/1982 (BOE: 1/12/82) correcció d'errors (BOE: 18/1/83)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Connexió d'instal·lacions fotovoltaiques a la xarxa de baixa tensió

RD 1663/2000, de 29 de setembre (BOE: 30.09.00)

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllac

Resolució ECF/45/2006 (DOGC 22/2/2007)

Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió

D. 363/2004 (DOGC 26/8/2004)

Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges

Instrucció 9/2004, de 10 de maig, Direcció General de Seguretat industrial

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 64 de 311                                                                                                                                                                      |                    |                                   |
| <b>SIGNATURES</b><br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                    |                                   |

Es fixa un termini provisional per a la inscripció de les instal·lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica.

Instrucció 10/2005, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines

Es prorroguen els terminis establerts a la Instrucció 10/2005, de 16 de desembre, relativa a la inscripció de les instal·lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica

Instrucció 3/2010, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

MN.1.3.3.9. Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

CTE DB SU-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

MN.1.3.3.10. Instal·lacions telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) en vigor a partir del 2/10/2011, a partir de la seva entrada en vigor quedar derogat el RD 401/2003

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones

RD 401/2003 (BOE: 14/06/2003)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento reguladors de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones, aprobado por el real decreto 401/2003.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 65 de 311                                                                                                                                                                      |                    |                                   |
| <b>SIGNATURES</b><br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprobat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                    |                                   |



Orden CTE/1296/2003, de 14 de mayo. (BOE 27.06.2003)

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Norma tècnica de les infraestructures comunes de telecomunicacions als edificis per a l'accés al servei de telecomunicacions per cable

D 116/2000 (DOGC: 27/03/00)

Norma tècnica de les infraestructures comunes dels edificis per a la captació, adaptació i distribució dels senyals de radiodifusió, televisió i altres serveis de dades associats, procedents d'emissions terrestres i de satèl·lit.

D 117/2000 (DOGC: 27/03/00)

MN.1.3.3.11. Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 1942/93 (BOE 14/12/93), modificacions per O. 16.04.98 (BOE 28.04.98)

Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y sus apéndices

O. 16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008); RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

MN.1.3.3.12. Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SU-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

**MN.1.3.4. Certificació energètica dels edificis**

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios de nueva construcción

Real Decreto 47/2007 (BOE 31/1/2007)

**MN.1.3.5. Control de qualitat**

MN.1.3.5.1. Marc general

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 66 de 311                                                                                                                                                                      |                    |                                   |
| <b>SIGNATURES</b><br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                    |                                   |



#### Código Técnico de la Edificación. CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10; en vigor des del 12.03.10 i d'aplicació obligatòria per a projectes que sol·licitin llicència municipal d'obres a partir del 12.09.10).

#### EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control

RD 1247/2008 , de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

#### Control de calidad en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

MN.1.3.5.2. Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

#### Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposició de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

#### Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005) i modificació per RD 110/2008 (BOE: 12.02.2008)

#### Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). Sempre que no hagin de disposar de material CE, segons estableix l'EHE-08.

#### RC-92 Instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos

O 18/12/1992 (BOE: 26/12/92)

#### UC-85 recomendaciones sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

#### RC-08 Instrucción para la recepción de cementos

RD 956/2008 (BOE: 19/06/2008), correcció d'errades (BOE: 11/09/2008)

#### Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC: 3/8/98)

#### **MN.1.3.6. Gestió de residus de construcció i enderrocs**

#### Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE: 13/02/2008)

#### Residuos

Ley 6/1993, de 15 juliol , modificada per la Ley 15/2003, de 13 de juny i per la Ley 16/2003, de 13 de juny.

#### Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O. MAM/304/2002, de 8 febrer

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 67 de 311                                                                                                                                                                      |                    |                                   |
| <b>SIGNATURES</b><br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                    |                                   |



Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D. 89/2010, 26 juliol, (DOGC:06/07/2010), (en vigor des del 6 d'agost de 2010 per a sol·licitud de llicència d'obres. Deroga els Decrets D 201/1994 i D. 161/2001)

(\*) En projectes que hagin sol·licitat la llicència municipal d'obres abans del 06.08.10 i sempre que les obres comencin dintre del termini màxim d'eficàcia de l'esmentada llicència, es pot aplicar:

Regulador dels enderroc i altres residus de la construcció

D. 201/1994, 26 juliol, (DOGC:08/08/94), modificat pel D. 161/2001, de 12 juny

Llista de legislació aplicable a l'amiant:

Ley 22/2011; Jefatura del Estado (BOE Num. 181, 29/07/2011) de residuos y suelos contaminados.

\*Modificació. Real Decreto Ley 17, de 4 de mayo de 2012 : de la Jefatura del Estado (BOE núm. 108, 05/05/2012)

Reial decret 396/2006, de 31 de març, del Ministeri de la Presidència (BOE núm. 86, d'11 d'abril). Disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.

Reial decret 108/1991, d'1 de febrer, del Ministeri de Relacions amb les Corts i de la Secretaria del Govern (BOE núm. 32, de 6 de febrer). Prevenció i reducció de la contaminació del medi ambient produïda per l'amiant.

Ordre de 27 de juny de 1985, del Departament de Treball (DOGC núm. 570, de 5 d'agost). Empreses amb risc per amiant.

Instrucció 2/2006, de la Direcció General de Relacions Laborals. Sobre la gestió del Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant (RERA) i deis plans de treball amb amiant; 22 de novembre de 2006.

Instrucció 1/2009, de la Direcció General de Relacions Laborals. Aplicació del Reial Decret 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.

Instrucció 4/2010, de la Direcció General de Riscos Laborals. Aplicació del Reial Decret 396/2006, de 31 de març, sobre l'amiant, al doblatge de cobertes de fibrociment, a l'execució de plans de treball genèrics, a la presa de mostres, a la possibilitat de remetre's a plans aprovats anteriorment i als treballadors autònoms.

Circular núm.2/2010, de la Direcció General de Riscos Laborals. Criteri sobre els plans de treball amb risc per amiant en les operacions de doblatge de cobertes de fibrociment.

Directiva 2009/148/CE, de 30 de novembre de 2009, del Parlament Europeu i del Consell (DOUEL núm. 330, de 16 de desembre). Protecció deis treballadors contra riscos relacionats amb l'exposició de l'amiant durant el treball.

Ordre de 7 de desembre de 2001, del Ministeri de la Presidència (BOE núm. 299, de 14 de desembre). Es modifica l'annex I del Reial Decret 1406/1989, de 10 de novembre, pel qual s'imposa limitacions a la comercialització i a l'ús de substàncies i preparats peril·losos.

Decisió de 23 de juliol de 2001, del Consell (DOUE-L núm. 203, de 28 de juliol). Es modifica la Decisió 2000/532/CE de la Comissió en al·lió relatiu a la llista de residus.

Resolució de 30 de setembre de 1982, del Ministeri de Treball i Seguretat Social (BOE núm. 249, de 18 d'octubre). S'aproven les normes per a l'aplicació i el desenvolupament de l'Ordre sobre les condicions en que es manipula amiant.

PROJECTE DE CONDICIONAMENT I REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE SOCIAL DE L'AVINGUDA BARCELONA 17-19, ESCALA 1, PLANTA 3, PORTA B,  
SANTA MARIA DE PALAUTORDERA

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 68 de 311                                                                                                                                                               |                    |                                   |
| SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                    |                                   |

Ordre de 21 de juliol de 1982, del Ministeri de Treball i Seguretat Social (BOE núm. 191, d'II d'agost). Condicions en que s'han de realitzar els treballs en que es manipula l'amiant.

#### **MN.1.3.7. Llibre de l'edifici**

##### Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99); Modificació: Ley 52/2002,(BOE 31/12/02); Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003 art. 105

##### Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, e matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10)

##### Llibre de l'edifici per edificis d'habitatge

D 206/1992 (DOGC: 7/10/92)

**L'arquitecta tècnica** Judit Figueras Miret

Vilafranca del Penedès, gener de 2022

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 69 de 311                                                                                                                                                               |                    |                                   |
| SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                    |                                   |



**MN.2. PLEC DE CONDICIONS**

**MN.2.1.PLEC DE CONDICIONS FACULTATIVES I ECONÒMIQUES**

- MN.2.1.1. Generalitats
- MN.2..1.2. L'Arquitecte Tècnic director
- MN.2..1.3. El promotor
- MN.2..1.4. El contractista i/o constructor
- MN.2..1.5. Compliment de les disposicions vigents
- MN.2..1.6. Indemnitzacions per compte del contractista i/o constructor.
- MN.2..1.7. Despeses a càrrec del contractista i/o constructor.
- MN.2..1.8. Preus unitaris i partides alçades.
- MN.2..1.9. Abonament d'unitats d'obra.
- MN.2..1.10. Control d'unitats d'obra.
- MN.2..1.11. Recepció de l'obra.
- MN.2..1.12. Mesures d'ordre i Seguretat
- MN.2..1.13. Assegurança obligatòria.
- MN.2..1.14. Disposicions aplicables al Plec.

**MN.2.2. CONDICIONS DELS MATERIALS I MA D'OBRA**

**MN.2.2.1. CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS**

- MN.2.2.1.1. Sobre els components
- MN.2.2.1.2. Sobre l'execució
- MN.2.2.1.3. Sobre el control de l'obra acabada
- MN.2.2.1.4. Sobre normativa vigent

**MN.2.2.2. CONDICIONS TÈCNIQUES PER UNITAT D'OBRA**

**MN.2.2.2.1. SISTEMA ENVOLVENT**

- MN.2.2.2.1.1. Subsistema façanes
  - MN.2.2.2.1.1.1. Tancaments
    - MN.2.2.2.1.1.1.1. Façanes de fàbrica
  - MN.2.2.2.1.1.2. Obertures



- MN.2.2.2.1.1.2.1 Fusteries exteriors
- MN.2.2.2.1.1.2.2. Fusteries metàl·liques
- MN.2.2.2.1.1.2.3. Envidrament
- MN.2.2.2.1.1.2.4. Vidres plans
- MN.2.2.2.1.1.2.5. Vidres sintètics
- MN.2.2.2.1.1.2.6. Persianes Tancaments
- MN.2.2.2.1.2. Subsistema d'aïllaments
  - MN.2.2.2.1.2.1. Aïllaments tèrmics i acústics
- MN.2.2.2.2. SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR I ACABATS**
  - MN.2.2.2.2.1. Subsistema particions
    - MN.2.2.2.2.1.1. Envans
    - MN.2.2.2.2.1.2. Fusteries interiors
  - MN.2.2.2.2.2. Subsistema de paviments
    - 8.2.2.2.2.1. Paviments per peces
  - MN.2.2.2.2.3. Subsistema de revestiments
    - 8.2.2.2.3.1. Enrajolats
    - 8.2.2.2.3.2. Arrebossats
    - 8.2.2.2.3.3. Enguixats
    - 8.2.2.2.3.4. Pintats
  - MN.2.2.2.3. SISTEMA CONDICIONAMENT AMBIENTAL I INSTAL·LACIONS**
    - MN.2.2.2.3.1. Subsistema control ambiental
      - MN.2.2.2.3.1.1. Calefacció
        - MN.2.2.2.3.1.1.1. Generació
        - MN.2.2.2.3.1.1.1. Emissors
      - MN.2.2.2.3.1.2. Il·luminació
        - MN.2.2.2.3.1.2.1. Interior
    - MN.2.2.2.3.2. Subsistema de subministres
      - MN.2.2.2.3.2.1. Aigua
        - MN.2.2.2.3.2.1.1. Generació



MN.2.2.2.3.2.1.2. Emissors

MN.2.2.2.3.3. Subsistema d'evacuació

MN.2.2.2.3.3.1. Líquids

MN.2.2.2.3.3.1.1. Connexió a xarxa

MN.2.2.2.3.3.1.2. Instal·lació interior

MN.2.2.2.3.3.2. Fums i gasos de combustió

MN.2.2.2.3.4. Subsistema connexions

MN.2.2.2.3.4.1. Electricitat

MN.2.2.2.3.4.1.1. Connexió a xarxa

MN.2.2.2.3.4.1.2. Instal·lació interior

MN.2.2.2.3.4.1.3. Posta a terra

MN.2.2.2.3.4.2. Telecomunicacions

MN.2.2.2.3.4.2.1. Antenes

MN.2.2.2.3.4.2.2. Telecomunicació per cable

MN.2.2.2.3.4.2.2. Telefonia

**MN.2.2.2.4. SUBSISTEMA D'EQUIPAMENTS I ALTRES**

MN.2.2.2.4.1. Aparells sanitaris

**MN.2.1. PLEC DE CONDICIONS FACULTATIVES I ECONÒMIQUES**

Les Condicions Facultatives i Econòmiques Generals del present Plec tindran vigència mentre no siguin modificats per les Prescripcions Tècniques Particulars del Projecte, en cas d'incloure's l'esmentat document. Ambdós, com a part del projecte arquitectònic tenen com a finalitat regular l'execució de les obres fixant-ne els nivells tècnics i de qualitat exigibles i precisen les intervencions que corresponen, segons el contracte i d'acord amb la legislació aplicable, al Promotor o propietari de l'obra, al Contractista o constructor de l'obra, als seus tècnics i encarregats, a l'Arquitecte i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, així com les relacions entre ells i les seves obligacions corresponents en ordre a l'acompliment del contracte d'obra.

MN.2.1.1. Generalitats

**OBJECTE DEL CONTRACTE**

L'objecte del contracte a que es refereix aquest Plec de Condicions, plànols i els documents restants que l'acompanya, és referent a la rehabilitació integral d'un habitatge en planta tercera a l'avinguda Barcelona, de Santa Maria de Palautordera, per encàrrec del promotor i propietari de l'habitatge, l'ajuntament de Santa Maria de Palautordera.

**OBRES QUE ES CONTRACTEN**

Les obres que es contracten, totalment acabades, són les que s'especifiquen en els documents adjunts; memòries, pressupost i plànols.

|                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                 | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 72 de 311 | SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                                   |



## DOCUMENTS DEL PROJECTE

El projecte és el document contractual. Forma part del Projecte els següents documents: Memòria i Annexos, Plànols i Pressupost. El contractista i/o constructor és responsable de les errades que es puguin derivar de no obtenir la suficient informació directa que rectifiqui o ratifiqui la continguda als documents del projecte. En cas de contradicció entre la documentació gràfica i l'escripta, preval la documentació escrita. Allò que s'hagi esmentat en el Plec de Condicions i omès als Plànols o viceversa, haurà de ser executat com si hagués estat exposat en ambdós documents, sempre que a judici del Director d'Obra quedin suficientment definides les unitats d'obra corresponents i, aquestes, tinguin preu en el Contracte.

### MN.2.1.2. L'Arquitecte Tècnic director

Correspon a l'Arquitecte Tècnic Director:

Comprovar l'adequació del replanteig en l'obra.

Redactar els complements o rectificacions del projecte que calguin.

Assistir a les obres, tantes vegades com ho requereixi la seva naturalesa i complexitat, per tal de resoldre les contingències que es produïssin i impartir les instruccions complementàries que calguin per aconseguir la solució arquitectònica correcta.

Coordinar la intervenció en obra d'altres tècnics que, en el seu cas, concorrin a la direcció amb funció pròpia en aspectes parcials de la seva especialitat.

Planificar, a la vista del projecte arquitectònic, del contracte i de la normativa tècnica d'aplicació, el control de qualitat i econòmic de les obres.

Comprovar les instal·lacions provisionals, mitjans auxiliars i sistemes de seguretat i salut en el treball, controlant-ne la seva correcta execució. e) Ordenar i dirigir l'execució material d'acord amb el projecte, amb les normes tècniques i amb les regles de bona construcció.

Elaborar un programa de control de qualitat i fer o disposar les proves i assaigs de materials, instal·lacions i altres unitats d'obra segons les freqüències de mostreig programades en el pla de control, així com efectuar les altres comprovacions que resultin necessàries per assegurar la qualitat constructiva d'acord amb el projecte i la normativa tècnica aplicable. Dels resultats n'informarà puntualment al Constructor, donant-li, en tot cas les ordres oportunes; si la contingència no es resolgués s'adoptaran les mesures que calguin donant-ne compte a l'Arquitecte.

Planificar, a la vista del projecte arquitectònic, del contracte i de la normativa tècnica d'aplicació, el control de qualitat i econòmic de les obres.

Comprovar les instal·lacions provisionals, mitjans auxiliars i sistemes de seguretat i salut en el treball, controlant-ne la seva correcta execució. e) Ordenar i dirigir l'execució material d'acord amb el projecte, amb les normes tècniques i amb les regles de bona construcció.

Fer els amidaments d'obra executada i donar conformitat, segons les relacions establertes, a les certificacions valorades i a la liquidació final de l'obra.

Assessorar el promotor en l'acte de la recepció.

Preparar la documentació final de l'obra i expedir i subscriure, el certificat de final d'obra.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 73 de 311                                                                                                                                                               |                    |                                   |
| SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprobat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprobat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                    |                                   |

### MN.2.1.3. El promotor

El promotor decideix, impulsa, programa i finança, amb recursos propis o d'altres, les obres d'edificació per a ell mateix o per la posterior alienació, lliurament o cessió a tercers. Les obligacions del promotor estan especificades en la Ley 38/1999 de 5 de noviembre, de ordenación de la edificación (LOE). El promotor ha de sotscriure l'assegurança obligatòria segons la LOE. En fase de redacció del projecte, el promotor designarà un coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'elaboració del projecte d'obra, quan en el projecte intervinguin diferents projectistes. En fase de redacció del projecte, el promotor està obligat a què s'elabori un Estudi de Seguretat i Salut o un Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, depenen d'una sèrie de supòsits, establerts per la normativa vigent en temes de seguretat i salut en obres de construcció; estudis signats en ambdós casos per tècnics facultatius. En fase d'obra, el promotor designarà un coordinador en matèria de seguretat i salut, abans de l'inici dels treballs o quan es constati que en l'execució intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms, o diferents treballadors autònoms.

L'Avís Previ, l'ha de presentar el promotor de l'obra, abans de començar els treballs, i presentar-lo a l'autoritat laboral competent. La obligatorietat de la formalització del Llibre de l'Edifici correspon al promotor.

### MN.2.1.4. El contractista i/o constructor

Abans de començar les obres, el Constructor consignarà per escrit que la documentació aportada li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada, o en cas contrari, sol·licitarà els aclariments pertinents. El contractista i/o constructor assumeix, amb el promotor, el compromís d'executar amb mitjans humans i materials, les obres o part de les mateixes, segons projecte i contracte. Les obligacions del contractista i/o constructor estan especificades en la LOE. El contractista i/o constructor designarà un "Cap d'Obra", segons les condicions establertes en la LOE. El contractista i/o constructor està obligat a dedicar a les obres el personal tècnic que es va comprometre en la licitació. El personal del contractista i/o constructor col·laborarà amb la Direcció Facultativa. El contractista i/o constructor ha d'organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que calguin i projectant o autoritzant les instal·lacions provisionals i mitjans auxiliars de l'obra. El contractista i/o constructor ha de subscriure amb l'Arquitecte i l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, l'acte de replanteig de l'obra. El contractista i/o constructor ha d'ostentar la direcció de tot el personal que intervingui en l'obra i coordinar les intervencions dels subcontractistes. El contractista i/o constructor ha d'assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials i elements constructius que s'utilitzen, comprovant-ne els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, els subministraments o prefabricats que no comptin amb les garanties o documents d'idoneïtat requerits per les normes d'aplicació. El contractista i/o constructor ha de facilitar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, amb temps suficient, els materials necessaris per l'acompliment de la seva comesa. El "Llibre d'Ordres i Assistències" restarà en tot moment a l'obra, sota la custòdia del contractista i/o constructor i a disposició de la Direcció Facultativa. El contractista i/o constructor o el seu "Cap d'Obra" signaran l'assabentat de les ordres i assistències. El contractista i/o constructor ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, abans de l'inici de l'obra, que ha d'aprovar el coordinador de seguretat i salut en la fase d'execució; i presentar-lo a l'autoritat laboral competent. La Comunicació d'Obertura del Centre de Treball, l'ha de presentar el contractista i/o constructor i subcontracta/subcontractista, quan s'inicia l'obra, a l'autoritat laboral competent, adjuntant el Pla de Seguretat i Salut en el treball i el Document d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball, signat pel coordinador de seguretat en fase d'execució. El Pla de seguretat pot ser també aprovat per la Direcció Facultativa en els casos en què la normativa no preveu la necessitat de la figura del coordinador en matèria de Seguretat i Salut. Els contractistes i subcontractistes seran responsables de l'execució correcta de les mides preventives fixades en el pla de seguretat i salut, relatiu a les obligacions que els hi corresponguin a ells directament o, en tot cas, als treballadors autònoms contractats per ells. Els contractistes i subcontractistes respondran solidàriament de les conseqüències que es derivin de l'incompliment de les mides previstes en el pla, en els termes de l'apartat 2 de l'article 42 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals. El contractista i/o constructor facilitarà a la Direcció Facultativa les dades necessàries per a l'elaboració de la documentació d'obra executada. El contractista i/o constructor ha de lliurar al promotor els certificats de garantia del material i instal·lacions de l'edifici i li ha de subministrar la informació necessària per tal que el promotor pugui



emplenar el Llibre de l'Edifici. El contractista i/o constructor ha de preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final. El contractista i/o constructor ha de subscriure amb el Promotor les actes de recepció provisional i definitiva. El contractista i/o constructor ha de concertar les assegurances d'accidents de treball i de danys a tercers durant l'obra.

#### MN.2.1.5. Compliment de les disposicions vigents

El Contractista i/o constructor s'ajustarà al compliment de les normes bàsiques de l'edificació i de les reglamentacions tècniques d'obligat compliment

#### MN.2.1.6. Indemnitzacions per compte del contractista i/o constructor.

Particularment el contractista i/o constructor haurà de reparar, al seu càrrec, els danys i els perjudicis que causin als béns i serveis públics o privats, en ocasió de l'execució de l'obra, indemnitzant als perjudicats. El contractista i/o constructor adoptarà les mesures necessàries per tal d'evitar la contaminació de rius, llacs i dipòsits d'aigua, així com del medi ambient, per l'acció de combustibles, olis, lligants, fums, etc., i serà responsable dels danys i perjudicis que es puguin causar. El contractista i/o constructor haurà de mantenir durant l'execució de l'obra i refer a la seva finalització les servituds afectades, sent a compte del contractista i/o constructor els treballs necessaris per a tal fi.

#### MN.2.1.7. Despeses a càrrec del contractista i/o constructor.

Aniran a càrrec del contractista i/o constructor, si en el contracte no es preveu explícitament el contrari, les següents despeses: Despeses corresponents a instal·lacions i equips de maquinària. Despeses de construcció, retirada i protecció de tota mena de construccions auxiliars, instal·lacions, ferramentes, etc. Despeses de llogaters o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials. Despeses de protecció de materials arreglats i de la pròpia obra, contra tot deteriorament. Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per subministrament d'aigua i energia elèctrica, necessaris per a l'execució de les obres, així com els drets, taxes o impostos de presa, comptadors, etc. Despeses i indemnitzacions que es produeixin en les ocupacions temporals. Despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, lleres i abocadors. Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones confrontades, afectades per les obres, etc. Despeses de permisos o llicències necessàries per a l'execució, excepte dels corresponents a Expropiacions i Serveis afectats. Despeses de senyalització i seguretat en l'obra. Despesa de col·locació, muntatge i desmuntatge, d'una tanca perimetral provisional de protecció de característiques a definir per la Direcció Facultativa, que hi romandrà durant tot el període d'execució de l'obra i fins que la Direcció Facultativa ordeni la seva retirada.

#### MN.2.1.8. Preus unitaris i partides alçades.

La relació de les operacions i materials necessaris per a executar cada unitat d'obra que figura en el present Plec, no és exhaustiva. Per això, les operacions o materials no relacionats, però necessaris per a executar cada unitat d'obra, es consideraran inclosos en el preu unitari o partida alçada, corresponent. Tots els materials i operacions necessàries pel correcte acabament de la unitat d'obra o complementàries a la unitat d'obra, malgrat que no figurin en documents contractuals, si es consideren necessari/es, a judici de la Direcció Facultativa, hauran d'executar sense ser motiu de sobrecost del contracte.

#### MN.2.1.9. Abonament d'unitats d'obra.

Els conceptes amidats per a totes les unitats d'obra, i la manera d'abonar-los, s'entendrà que es refereixen a unitats d'obra totalment acabades. En el càlcul de la proposició econòmica s'haurà de tenir en compte que qualsevol material o treball necessari pel correcte acabament de la unitat d'obra, o per assegurar el correcte funcionament de la unitat construïda en relació a la resta de construcció, es considerarà inclòs en els preus unitaris del contracte, no podent ser objecte de sobrecost. L'ocasional omissió dels esmentats elements en els documents del Projecte no podrà ser objecte

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 75 de 311                                                                                                                                                               |                    |                                   |
| SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                    |                                   |

de reclamació ni de preu contradictori, per considerar-se expressament inclòs en els preus del contracte. Els materials i operacions esmentats són els considerats com a necessaris a la normativa d'obligat compliment.

#### MN.2.1.10. Control d'unitats d'obra.

Per tal d'executar el Control de Qualitat, previst en el Projecte, el contractista i/o constructor s'encarregarà de realitzar els controls d'unitats d'obra establerts per la Direcció Facultativa. El laboratori encarregat del present control d'obra realitzarà tots els assaigs del programa, prèvia sol·licitud de la Direcció Facultativa de les obres, d'acord amb el següent esquema de funcionament: - A criteri de la Direcció Facultativa, es podrà ampliar o reduir el nombre de controls. - Els resultats de cada assaig es comunicaran simultàniament a la Direcció Facultativa de les obres i a l'Empresa contractista i/o constructora. En cas de resultats negatius s'anticiparà la comunicació telefònicament, a fi de poder prendre les mesures necessàries amb urgència. Els laboratoris d'assaig han d'estar acreditats oficialment per les Comunitats Autòniques.

#### MN.2.1.11. Recepció de l'obra.

La recepció de l'obra és l'acte en què el contractista i/o constructor, una vegada finalitzada la mateixa, entrega l'obra al promotor, i és acceptada per aquest. La recepció es concretarà en una acta signada pel promotor i el contractista i/o constructor, com a mínim, en contingut de l'acta està recollit en la LOE. El promotor podrà rebutjar la recepció de l'obra, de forma escrita; ja perquè l'obra no està finalitzada ja perquè no s'adequa a les condicions contractuals. Es comptabilitzaran els terminis de responsabilitat i garantia, establert en la LOE, a partir de la data en què se subscriu l'acta de recepció. A partir del moment de la recepció de l'obra, i aquesta sigui ocupada destinant-se als usos previstos en el Projecte, la conservació en bon estat de l'edificació serà obligació dels usuaris, siguin o no propietaris.

#### MN.2.1.12. Mesures d'ordre i Seguretat

El contractista i/o constructor està obligat a adoptar les mesures d'ordre i seguretat necessàries per a la bona i segura marxa dels treballs, segons legislació vigent. En tot cas, el contractista i/o constructor serà únicament i exclusivament el responsable, durant l'execució de les obres, de tots els accidents o perjudicis que pugui tenir el seu personal, o causats a alguna altra persona o Entitat. Serà obligació del contractista i/o constructor la contractació de l'Assegurança contra el risc per incapacitat permanent o mort dels seus obrers així com l'obligació de tenir-los donats d'alta a la Seguretat Social. Les obligacions i responsabilitats del contractista i/o constructor, en referència a prevenció de riscos laborals en les obres d'edificació es regiran segons la legislació vigent.

#### MN.2.1.13. Assegurança obligatòria.

L'assegurança obligatòria, tal com especifica la LOE, és per danys materials ocasionats en l'edifici per vicis i defectes en la construcció, que tinguin el seu origen o afectin a la fonamentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que afectin directament la resistència mecànica i estabilitat de l'edifici. Aquesta assegurança obligatòria, és decenal i serà exigible per a edificis, a on el seu ús principal sigui l'habitatge, segons la LOE. El prenedor de l'assegurança serà el promotor, admetent la LOE, que el promotor pot pactar amb el constructor que aquest sigui prenedor de l'assegurança.

#### MN.2.1.14. Disposicions aplicables al Plec.

A més de les disposicions esmentades explícitament als articles del present Plec, seran d'aplicació totes les disposicions vigents en el moment de la realització dels treballs, i que hagin pogut entrar en vigor en posterioritat a la redacció del Projecte i les disposicions descrites en l'Annex de Normativa Vigent. També es complirà la legislació que substitueixi, modifiqui o complementi les disposicions esmentades i la nova legislació aplicable que es promulgui, sempre que estigui vigent amb anterioritat a la data del contracte. En cas de contradicció o simple complementació de diverses normes es tindran en compte, en tot moment, les condicions més restrictives.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 76 de 311                                                                                                                                                               |                    |                                   |
| SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprobat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprobat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                    |                                   |

#### MN.2.1.15. Residus de construcció i enderroc.

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat. Aquest Pla ha estat elaborat en base al Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte. Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per la seva acceptació a la Propietat.

### MN.2.2. CONDICIONS DELS MATERIALS I MA D'OBRA

#### MN.2.2.1. CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS

##### MN.2.2.1.1. Sobre els components

##### Característiques

Tots els productes de construcció hauran de portar el marcatge CE, d'acord amb les condicions establertes a l'article 5.2 Conformitat amb el CTE dels productes, equips i materials, Part I. Capítol 2. del CTE: 1. Els productes de la construcció que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, en funció del seu ús previst, portaran el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de la construcció, publicada pel Real Decret 1630/1992 del 29 de desembre, modificada pel Real Decret 1329/1995 del 28 de juliol, i disposicions de desenvolupament, o altres Directives europees que li siguin d'aplicació. 2. En determinats casos, i amb la finalitat d'assegurar la seva suficiència, els DB establiran les característiques tècniques de productes, equips i sistemes que s'incorporin als edificis, sense perjudici del Marcatge CE que els sigui aplicable d'acord amb les corresponents directives Europees. Control de recepció Tots els productes de construcció tindran un control de recepció a l'obra, d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.2 Control de recepció a l'obra de productes, equips i sistemes. Part I. Capítol 2. del CTE, i comprendrà:

##### Control de la documentació dels subministres.

1. Els subministradors lliuraran els documents d'identificació del producte exigits per la normativa d'obligat compliment, pel projecte o la DF (Direcció Facultativa) al constructor, qui els presentarà al director d'execució de l'obra. Aquesta documentació comprendrà, almenys, els següents documents: a) els documents d'origen, full de subministrament ; b) el certificat de garantia del fabricant, firmat per una persona física; i c) els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament, inclosa la documentació corresponent al marcatge CE dels productes de la construcció, quan sigui pertinent, d'acord amb les disposicions que siguin transposició de les Directives Europees que afectin als productes subministrats. Quan el material o equip arribi a l'obra amb el certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes

condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

##### Control de recepció mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica

El subministrador proporcionarà la documentació precisa sobre:

a) els distintius de qualitat que ostentin els productes, equips o sistemes subministrats, que assegurin les característiques tècniques dels mateixos exigides en el projecte i documentarà, si s'escau, el reconeixement oficial del distintiu d'acord amb l'establert en l'article 5.2.3;



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 77 de 311                                                                                                                                                               |                    |                                   |
| SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                    |                                   |



b) les avaluacions tècniques d'ideïtat per a l'ús previst de productes, equips i sistemes innovadors, d'acord amb l'establert en l'article 5.2.5, i la constància del manteniment de les seves característiques tècniques.

El director de l'execució de l'obra verificarà que aquesta documentació és suficient per a l'acceptació dels productes, equips i sistemes emparats per ella.

Control de recepció mitjançant assaigs:

Per a verificar el compliment de les exigències bàsiques del \*CTE pot ser necessari, en determinats casos, realitzar assaigs i proves sobre alguns productes, segons l'establert en la reglamentació vigent, o bé segons l'especifica't en el projecte o ordenats per la D.F.

La realització d'aquest control s'efectuarà d'acord amb els criteris establerts en el projecte o indicats per la direcció facultativa sobre el mostreig del producte, els assajos a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig i les accions a adoptar.

#### MN.2.2.1.2. Sobre l'execució

Condicions generals.

Tots els treballs, inclosos en el present projecte s'executaran acuradament, tenint en compte les bones practiques de la construcció, d'acord amb les condicions establertes en l'article 7.1 Condicions en l'execució de les obres. Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:

Les obres de construcció de l'edifici es portaran a terme segons el projecte i les seves modificacions autoritzades pel director de l'obra, prèvia conformitat del promotor, a la legislació aplicable, a les normes de la bona pràctica constructiva i a les instruccions del director de l'obra i del director de l'execució de l'obra. Control d'execució. Tots els treballs, inclosos en el present projecte, tindran un control d'execució d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.3

Control d'execució de l'obra.

Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:

Durant la construcció, el director de l'execució de l'obra controlarà l'execució de cada unitat d'obra verificant el seu replanteig, els materials que s'utilitzin, la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, així com les verificacions i altres controls a realitzar per a comprovar la seva conformitat amb el que s'indica en el projecte, la legislació aplicable, les normes de bona pràctica constructiva i les instruccions de la direcció facultativa. A la recepció de l'obra executada poden tenir-se en compte les certificacions de conformitat que ostentin els agents que hi intervenen, així com les verificacions que, si s'escau, realitzin les entitats de control de qualitat de l'edificació.

Es comprovarà que s'han adoptat les mesures necessàries per a assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.

En el control d'execució de l'obra s'adoptaran els mètodes i procediments que es contemplin en les avaluacions tècniques d'ideïtat per a l'ús previst dels productes, equips i sistemes innovadors, prevists a l'article 5.2.5

#### MN.2 2.1.3. Sobre el control de l'obra acabada

Verificacions del conjunt o parts de l'edifici d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.4 Condicions de l'obra acabada.

Generalitats.



Part I capítol 2 del CTE: A l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les seves diferents parts i les seves instal·lacions, parcial o totalment acabades, han de realitzar-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el projecte o ordenades per la D.F. i les exigides per la legislació aplicable

**MN.2.2.1.4. Sobre normativa vigent**

El Decret 462/71 del Ministerio de la Vivienda (BOE: 24/3/71): "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación", estableix que a la memòria i al plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les normes sobre la construcció. Així doncs, en el present plec s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

A més, els productes de la construcció duren el marcatge CE. En aquest sentit, les reglamentacions recents, com és el cas del CTE, fan referència a normes UNE-EN, CEI, CEN, que en molts casos estableixen requisits concrets que s'han de complir en el projecte.

**MN.2.2.2. CONDICIONS TÈCNIQUES PER UNITAT D'OBRA**

**MN.2.2.2.1. SISTEMA ENVOLVENT**

**MN.2.2.2.1.1. Subsistema façanes**

**MN.2.2.2.1.1.1. Tancaments**

Element construït que tanca o limita un edifici, un espai, etc.

**MN.2.2.2.1.1.1.1. Façanes de fàbrica**

Tancament de maó d'argila cuita o bloc d'argila alleugerida o de formigó, pres amb morter compost per ciment i/o calç, sorra, aigua i de vegades additius, que constitueix façanes compostes de diverses fulles, amb/sense cambra d'aire, podent ser sense revestir (cara vista) o amb revestiment, de tipus continu o aplacat.

Components:

Revestiment exterior. Si l'aïllant es col·loca en la part exterior de la fulla principal de maó, podrà ser d'adhesiu cimentós millorat armat amb malla de fibra de vidre acabat amb revestiment plàstic prim, etc.

Si l'aïllant es col·loca en la part interior, podrà ser de morter amb additius hidrofugants, etc.

Fulla principal. Formada per: maons d'argila cuita, bloc de formigó, morter.

Revestiment intermig. Serà d'esquerdejat de morter mixt, morter de ciment amb additius hidrofugants, etc. Sempre necessari quan la fulla exterior sigui de maó caravista.

Cambra d'aire.

Aïllament tèrmic. Podrà ser de llana mineral, panells de poliuretà, de poliestirè expandit, de poliestirè extruït, etc. Fulla interior. Podrà ser de fulla de maó ceràmic, panell de guix laminat sobre estructura portant de perfils d'acer galvanitzat, panell de guix laminat amb aïllament tèrmic inclòs, fixat amb morter, etc.

Revestiment interior.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 79 de 311                                                                                                                                                               |                    |                                   |
| SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                    |                                   |



#### Característiques tècniques mínimes

Maons. Compliran les condicions que s'especifiquen en el Plec general per a la recepció dels maons ceràmics a les obres de construcció, RL-88. La resistència a compressió dels maons massissos i perforats, no serà inferior a 100 Kp/cm<sup>2</sup>. La resistència a compressió dels maons buits emprats en fàbriques resistents no serà inferior a 50 Kp/cm<sup>2</sup>. En cas de fàbrica de maó d'obra vista, serà adequat un morter una mica menys resistent que el maó: un M-8 per a un maó R-10, o un M-16 per a un maó R-20.

Blocs de formigó. Els blocs podran ser de diferents tipus, categories i graus segons normes UNE. El tipus ve definit pel seu índex de massís (buit o massís), acabat (cara vista o a revestir) i dimensions. La categoria (R3, R4, R5, R6, R8 O R10), ve definida per la resistència del bloc a compressió; d'altra banda, el grau (I o II), vindrà donat per la seva capacitat d'absorbir aigua. Els blocs per a revestir no tindran fissures en les seves cares vistes i han de presentar una teixidura superficial adequada per a facilitar l'adherència del possible revestiment. Els blocs cara vista haurien de presentar en les seves cares exteriors una coloració homogènia i una teixidura uniforme, no havent d'oferir en aquestes cares coqueres, escrostonaments o escantellament. Els materials emprats en la fabricació dels blocs de formigó (ciments, aigua, additius, àrids, formigó), compliran amb les normes UNE sense perjudici de l'establert en la Instrucció EHE. Les característiques d'aspecte, geomètriques, físiques, mecàniques, tèrmiques, acústiques i de resistència al foc dels blocs de formigó compliran l'especificat en les normes UNE. En el cas de peces especials, aquestes haurien de complir les mateixes característiques físiques i mecàniques exigides als blocs. La resistència a compressió dels blocs de formigó resistents amb funció estructural serà major o igual a 6 N/mm<sup>2</sup>.

Morters. En la confecció de morters, s'utilitzaran les calç aèries i orgàniques classificades a la Instrucció per a la Recepció de Calç RC-92. Les sorres emprades compliran les limitacions relatives a grandària màxima de grans, contingut de fins, granulometria i contingut de matèria orgànica establertes a la Norma DB SE-F. Així mateix s'admetran totes les aigües potables i les tradicionalment emprades. D'altra banda, el ciment utilitzat complirà les exigències quant a composició, característiques mecàniques, físiques i químiques que estableix la Instrucció per a la recepció de ciments RC-03. Els possibles additius incorporats al morter abans o durant el pastat, arribaran a obra amb la designació corresponent segons normes UNE, així com la garantia del fabricant que, l'additiu, agregat en les proporcions i condicions previstes, produeix la funció principal desitjada. Les barreges preparades, (envasades o a orri) en sec per a morters duren el nom del fabricant i la dosificació segons la Norma DB SE-F, així com la quantitat d'aigua a afegir per a obtenir les resistències dels morters tipus. La resistència a compressió del morter estarà dins dels mínims establerts a la Norma DB SE-F. Així mateix, la dosificació seguirà l'establert a la Norma DB SE-F, quant a parts en volum dels seus components.

Cambra d'aire. Si escau, tindrà un espessor mínim de 3 cm i contarà amb separadors de la longitud i material adequats (plàstic, acer galvanitzat, etc.), sent recomanable que disposin de goteró. Podrà ser ventilada (molt ventilada, lleugerament ventilada) o sense ventilar. En cas de revestiment amb aplacat, la ventilació es produirà a través dels elements del mateix.

Revestiment interior. Serà de guarnit i arrebossat de guix i complirà l'especificat en el plec de l'apartat corresponent. Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: ciment, aigua, calç, àrids, morters i maons.

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: bloc de formigó, ciments, aigua, calç, àrids i morters.

Execució:



Condicions prèvies.

Les fàbriques es treballaran sempre a una temperatura ambient que oscil·li entre 5 i 40 °C. Si se sobrepassen aquests límits, 48 hores després, es revisarà l'obra executada. Les parts recentment executades es protegiran amb plàstics per a evitar el rentat dels morters, l'erosió de les juntes i l'acumulació d'aigua en l'interior del mur. Es procurarà col·locar com més aviat millor elements de protecció, com ampits, cavallons, etc. Es mantindrà humida la fàbrica recentment executada, per a evitar una evaporació de l'aigua del morter massa ràpida, fins que arribi a la resistència adequada. Si ha gelat abans d'iniciar el treball, s'inspeccionaran les fàbriques executades, havent de demolir les zones afectades que no garanteixin la resistència i durabilitat establertes. Si la gelada es produeix una vegada iniciat el treball se suspendrà, protegint el recentment construït amb flassades d'aïllant tèrmic o plàstics. Les fàbriques haurien de ser estables durant la seva construcció, pel que s'elevaran alhora que les seves corresponents travaments. En els casos on no es pugui garantir la seva estabilitat enfront d'accions horitzontals, es trauran a elements suficientment sòlids. Quan el vent sigui superior a 50 km/h, es suspendran els treballs i s'asseguraran les fàbriques de maó realitzades.

Fulla principal: fàbrica de maó o de bloc. S'exigirà la condició de limitació de fletxa als elements estructurals fletxats: bigues de cantonada o rematades de forjat Acabada l'estructura, es comprovarà que el suport (forjat, llosa, riostra, etc.) hagi fraguat totalment, estigui sec, anivellat i net de qualsevol resta d'obra. Comprovat el nivell del forjat acabat, si hi ha alguna irregularitat s'emplenarà amb una coca de morter. En cas d'utilitzar llindes metàl·liques seran resistents a la corrosió o estaran adequadament protegits contra ella, abans de la seva col·locació.

Revestiment intermig. La fulla principal no ha de tenir desploms ni falta de planeïtat i s'hagin col·locat els pre-cèrcols en els buits. Es comprovarà que la fàbrica hagi endurit. En cas que existeixin superfícies llises de formigó, es crearà rugositat mitjançant picat o col·locant una malla de reforç.

Aïllant tèrmic. La fulla principal no ha de tenir desploms ni falta de planeïtat, en el cas que es vagin a col·locar panells rígids. Si existeixen defectes considerables en la superfície del revestiment es corregiran, per exemple aplicant una capa de morter de regularització, per a facilitar la col·locació i l'ajustament dels panells.

Fulla interior: fàbrica de maó. La neteja del suport (forjat, llosa, riostra, etc.), així com la correcta col·locació de l'aïllant.

Fulla interior: extradosat autoportant de plaques de guix laminat sobre perfilaria. A la fulla principal s'han de col·locar les fusteries i caixes de persianes. La cara interior de la fulla principal es netejarà de restes de morter amb un raspall de pues metàl·liques i es taparan els desperfectes.

Revestiment exterior: esquerdejat de morter. La fàbrica ha d'endurir. Es netejarà la fàbrica de qualsevol resta de morter, gratant-la amb un raspall de pues metàl·liques i es taparan els desperfectes amb el mateix morter de l'esquerdejat. En cas que existeixin superfícies llises de formigó (llindes), es crearà rugositat mitjançant picat o col·locant una malla de reforç, amb solapes de 10 cm. En cas de pilars, bigues i biguetes d'acer, es folraran prèviament amb peces ceràmiques o de ciment.

Fases d'execució

Fulla principal: fàbrica de maó o de bloc. Replanteig. Es replantejarà la situació de la façana, comprovant les desviacions entre forjats per a verificar que és possible l'execució dels revestiments previstos. Serà necessària la verificació del replanteig per la D.F. Es col·locaran mires rectes i aplomades en la cara interior de la façana en totes les cantonades, buits, retranquejos, juntes de moviment, i en trams cecs a distàncies no majors que 4 m. Es marcarà un nivell general de planta en els pilars amb un nivell d'aigua. Es realitzarà el replanteig horitzontal de la fàbrica assenyalant en el forjat la situació dels buits, de les juntes de dilatació i d'altres punts d'inici de la fàbrica, segons el plànol de replanteig de la D.T., i de manera que no es precisi col·locar peces menors de mig maó. Les juntes de dilatació de la fàbrica es disposaran de tal forma que cada junta estructural coincideixi amb una d'elles. Es disposarà dels pre-cèrcols en obra. El replanteig vertical es realitzarà de forjat a forjat, marcant en les regles les altures de les filades, de l'ampit i de la llinda. S'ajustarà el nombre de filades per a no haver de tallar les peces. En el cas de blocs, és convenient



que en projecte s'hagin establert les altures lliures entre forjats considerant la dimensió nominal d'altura del bloc. En aquest cas es calcularà l'espessor del junta horitzontal (1 cm + 2 mm, generalment) per a encaixar un nombre sencer de blocs entre referències de nivell successives. La primera filada en cada planta es rebrà sobre capa de morter de 1 cm d'espessor, estesa en tota la superfície de seient de la fàbrica. Les filades s'executaran anivellades, guiant-se dels panys de paret que marquen la seva altura. Es comprovarà que la filada que s'està executant no es desploma sobre l'anterior. Les fàbriques s'aixecaran per filades horitzontals senceres. Les trobades de cantons o amb altres fàbriques, es faran mitjançant lligades en tot el seu espessor i en totes les filades.

Col·locació de maons d'argila cuita. Els maons s'humitejaran abans de la seva col·locació, perquè no absorbeixin l'aigua del morter, llevat de els maons de baixa succió (hidrofugats, klinker, etc.), en aquest cas se seguiran les indicacions del fabricant. Els maons es col·locaran refregant, utilitzant suficient morter perquè penetri en els buits del maó i les juntes quedin farcides. Es recolliran les rebaves de morter sobrant en cada filada. En el cas de fàbriques cara vista, a mesura que es vagi aixecant la fàbrica s'anirà netejant i realitzant les nafres (primer les nafres verticals per a obtenir les horitzontals més netes). Així mateix, es comprovarà mitjançant l'ús de plomades la verticalitat de tot el mur i també el plom de les juntes verticals corresponents a filades alternes. Aquestes juntes seguiran la llei de trava emprada segons el tipus d'aparell que s'hagi triat. En el cas de col·locació d'armadures de reforç, aquestes se situaran en el morter cada cert nombre de filades, segons el tipus d'armadura. Per exemple, cada 60 cm amb cintres de diàmetre 5 mm. Col·locació de blocs d'argila alleugerida. Els blocs s'humitejaran abans de la seva col·locació. Les juntes de morter de seient es realitzaran de 1 cm d'espessor com a mínim en una banda única. Els blocs es manejaran amb les dues mans, introduint cada dit polze en l'orifici practicat a aquest efecte, i es col·locaran sense morter en la junta vertical. S'assentaran verticalment, no a refregat, fent topall amb l'encadellat, i copejant amb una maça de goma perquè el morter penetri en les perforacions. Es recolliran les rebaves de morter sobrant. Es comprovarà que l'espessor del junt horitzontal una vegada assentats els blocs estigui comprès entre 1 i 1,5 cm. La separació entre juntes verticals de dues filades consecutives haurà de ser igual o major a 7 cm. Per a ajustar la modulació vertical es podran variar els espessors de les juntes de morter (entre 1 i 1,5 cm), o s'utilitzaran peces especials d'ajustament vertical o peces tallades en obra amb talladora de taula.

Col·locació de blocs de formigó. A causa de la conicitat dels alvéols dels blocs buits, la cara que té més superfície de formigó es col·locarà en la part superior per a oferir una superfície de suport major al morter de la junta. Els blocs es col·locaran secs, humitejant únicament la superfície del bloc en contacte amb el morter, si el fabricant ho recomana. Per a la formació de la junta horitzontal, en els blocs cecs el morter s'estendrà sobre la cara superior de manera completa; en els blocs buits, es col·locarà sobre les parets i envanets, salvo quan es pretengui interrompre el pont tèrmic i la transmissió d'aigua a través de la junta, que només es col·locarà sobre les parets, quedant el morter en dues bandes separades. Per a la formació de la junta vertical, s'aplicarà morter sobre els sortints de la testa del bloc, pressionant-lo per a evitar que caigui al transportar-lo per a la seva col·locació en la filada. Les juntes tindran suficient morter per a assegurar una bona unió bloc-morter. Els blocs es duran a la seva posició mentre el morter estigui encara tou i plàstic. Es llevarà el morter sobrant evitant caigudes de morter, tant en l'interior dels blocs com en la cambra de extradosat, i sense embrutar ni ratllar el bloc. No s'utilitzaran peces menors de mig bloc. Quan es precisi tallar els blocs es realitzarà el cort amb maquinària adequada. Mentre s'executi la fàbrica, es conservaran els ploms i nivells de manera que el parament resulti amb totes les nafres alineades i els junts horitzontals a nivell. Les filades intermèdies es col·locaran amb les seves juntes verticals alternades. Si es realitza la rejuntada de les juntes, prèviament s'emplenaran amb morter fresc els forats o petites zones que no hagin quedat completament ocupades, comprovant que el morter estigui encara fresc i plàstic. La rejuntada no es realitzarà immediatament després de la col·locació, sinó un temps després, quan el morter hagi endurit però abans d'acabar l'enduriment. Es recomana realitzar primer la rejuntada en les juntes horitzontals i després en les verticals. Si cal reparar una junta després que el morter hagi endurit s'eliminarà el morter de la junta en una profunditat almenys de 15 mm i no major del 15% de l'espessor del mateix, es mullarà amb aigua i es repassarà amb morter fresc. No es realitzaran juntes matades inferiorment, per afavorir l'entrada d'aigua en la fàbrica. Els esquerdejats interiors o exteriors es realitzaran transcorreguts 45 dies després d'acabar la fàbrica per a evitar fissuració per retracció del morter de les juntes. En cas de fàbriques armades horitzontalment, amb armadures col·locades en els junts horitzontals per a evitar defectes de fissuració la fàbrica,

|                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                 | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 82 de 311 | SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                                   |



s'haurien de complir les següents condicions mínimes: - l'àrea de l'armadura no serà menor del 0,03 % de l'àrea bruta de la secció de la fàbrica; - la separació vertical no serà major de 60 cm; - l'espessor mínim de recobriment de morter des de l'armadura fins a la cara de la fàbrica serà de 15 mm i l'espessor mínim sobre i sota l'armadura de junt horitzontal, serà de 2 mm, excepte per al morter fi. Les armadures de junt horitzontal es col·locaran embegudes en el morter, centrades en el gruix del junt horitzontal. Per a garantir la transmissió d'esforços de l'acer, els solapes tindran una longitud mínima de 25 cm per a armadures amb capa epoxi, i de 20 cm per a les galvanitzades i inoxidable. S'evitarà que en l'encavalcament quedin les armadures muntades unes damunt de les altres. En cas de disposició de costelles verticals, aquestes seran contínues en tota la seva longitud, i el bloc de formigó buit escometrà lateralment, obrint-li el lateral corresponent; mantenint-se l'aparell. Les costelles de reforç es fixaran a l'estructura resistent segons projecte (per dalt o per baix, o bé per ambdós costats).

Llindes. S'adoptarà la solució de la D.T. (armat dels junts horitzontals, biguetes pretensades, perfils metàl·lics, cargadero de peces ceràmiques/formigó i formigó armat, etc.). Es consultarà a la D.F. el corresponent suport de les llindes, els ancoratges de perfils al forjat, etc.

Trobades de la façana amb els forjats. Quan la fulla principal estigui interrompuda pels forjats, es disposarà d'una junta de desolidarització entre la fulla principal i cada forjat per sota d'aquests, deixant una folgança de 2 cm. Aquesta folgança s'emplenarà després de la retracció de la fulla principal, amb un material l'elasticitat del qual sigui compatible amb la deformació prevista del forjat, i es protegirà de la filtració amb un goteró. Quan el parament exterior de la fulla principal sobresurti de la vora del forjat, el vol serà menor que 1/3 de l'espessor d'aquesta fulla. Quan el forjat sobresurti del plànol exterior de la façana tindrà un pendent cap a l'exterior per a evacuar l'aigua del 10% com a mínim i es disposarà un goteró en la vora del mateix.

Trobades de la façana amb els pilars. Quan la fulla principal estigui interrompuda pels pilars, si es col·loquen peces de menor espessor que la fulla principal per la part exterior dels pilars, per a aconseguir l'estabilitat d'aquestes peces, es disposarà una armadura o qualsevol altra solució que produeixi el mateix efecte.

Juntes de dilatació. Es col·locarà un sellant sobre un farciment introduït en la junta. Els materials de farciment i sellants tindran una elasticitat i una adherència suficients per a absorbir els moviments de la fulla previstos i seran impermeables i resistents als agents atmosfèrics. La profunditat del sellant serà major o igual que 1 cm i la relació entre el seu espessor i la seva amplària estarà compresa entre 0,5 i 2. En façanes esquerdejades el sellant quedarà enrasat amb el parament de la fulla principal sense esquerdejar. Quan s'utilitzin xapes metàl·liques en les juntes de dilatació, es disposaran de tal forma que cobreixin a banda i banda de la junta una banda de mur de 5 cm com a mínim i cada xapa es fixarà mecànicament en aquesta banda i se segellarà el seu extrem corresponent.

Arrencada de la fàbrica des de fonamentació. En l'arrencada de la fàbrica des de fonamentació es disposarà una barrera impermeable a més de 15 cm per sobre del nivell del sòl exterior que cobreixi tot l'espessor de la façana. I, quan la façana estigui constituïda per un material porós o tingui un revestiment porós, es disposarà un sòcol d'un material el coeficient del qual de succió sigui menor que el 3%, o altra solució que protegeixi la façana d'esquitxades fins a una altura mínima de 30 cm, i que cobreixi la barrera impermeable disposada entre el mur i la façana. La unió del sòcol amb la façana en la seva part superior haurà de segellar-se o adoptar-se altra solució que produeixi el mateix efecte. Trobades de la cambra d'aire ventilada amb els forjats i les llindes. Si s'escau, quan la cambra quedi interrompuda per un forjat o una llinda, es disposarà un sistema de recollida i evacuació de l'aigua filtrada o condensada en la mateixa. Com sistema de recollida d'aigua s'utilitzarà un element continu impermeable (làmina, perfil especial, etc.) amantat al llarg del fons de la cambra, amb inclinació cap a l'exterior, de tal forma que la seva vora superior estigui situat com a mínim a 10 cm del fons i almenys 3 cm per sobre del punt més alt del sistema d'evacuació. Quan es disposi una làmina, aquesta s'introduirà en la fulla interior en tot el seu espessor. Per a l'evacuació es disposarà el sistema indicat a la D.T. estaran separats 1,5 m com a màxim. Per a poder comprovar la neteja del fons de la cambra després de la construcció del drap complet, es deixaran sense col·locar un de cada 4 maons de la primera filada.

|                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                 | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 83 de 311 | SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                                   |

Trobada de la façana amb la fusteria. La junta entre el cercol i el mur se segellarà amb un cordó que s'introduirà en un rejuntada practicat en el mur de manera que quedi encaixat entre dues vores paral·lels. Quan la fusteria estigui retranquejada respecte del parament exterior de la façana, es rematarà l'ampit amb un bimbell per a evacuar cap a l'exterior l'aigua de pluja i es disposarà un goteró en la llinda per a evitar que l'aigua de pluja discorri per la part inferior de la llinda cap a la fusteria o s'adoptaran solucions que produeixin els mateixos efectes. mateixos efectes. El bimbell tindrà un pendent cap a l'exterior del 10 % com a mínim, serà impermeable o es disposarà sobre una barrera impermeable fixada al cercol o al mur que es perllongui per la part del darrere i per ambdós costats del bimbell i que tingui un pendent cap a l'exterior del 10 % com a mínim. El bimbell disposarà d'un goteró en la cara inferior del sortint, separat del parament exterior de la façana almenys 2 cm, i el seu lliurament lateral en el brancal serà de 2 cm com a mínim. La junta de les peces amb goteró tindrà la forma del mateix per a no crear a través d'ella un pont cap a la façana. Quan el grau de impermeabilitat exigít sigui igual a 5, segons CTE DB HS 1, si les fusteries estan retranquejades respecte del parament exterior de la façana, es disposarà pre-cercol i una barrera impermeable en els brancals entre la fulla principal i el precercol, o si escau el cercol, perllongada 10 cm cap a l'interior del mur.

Ampits i rematades superiors de les façanes. Els ampits es remataran amb la solució indicada en projecte per a evacuar l'aigua de pluja. En cas de col·locació de cavallons, aquestes tindran una inclinació del 10 % com a mínim, disposaran de goterons en la cara inferior dels sortints cap als quals discorre l'aigua, separats dels paraments corresponents de l'ampit almenys 2 cm i seran impermeables o es disposaran sobre una barrera impermeable que tingui un pendent cap a l'exterior del 10 % com a mínim. Es disposaran juntes de dilatació cada dues peces quan siguin de pedra o prefabricades i cada 2 m quan siguin ceràmiques. Les juntes entre les cavallons es realitzaran de tal manera que siguin impermeables amb un segellat adequat.

Ancoratges a la façana. Quan els ancoratges d'elements tals com baranes o mastelers es realitzin en un plànol horitzontal de la façana, la junta entre l'ancoratge i la façana es realitzarà de tal forma que s'impedeixi l'entrada d'aigua a través d'ella, mitjançant el sistema indicat en projecte: segellat, element de goma, peça metàl·lica, etc. Ràfecs i cornises. Els ràfecs i les cornises de constitució contínua tindran un pendent cap a l'exterior per a evacuar l'aigua del 10 % com a mínim i els quals sobresurtin més de 20 cm del plànol de la façana compliran les següents condicions: seran impermeables o tindran la cara superior protegida per una barrera impermeable; disposaran en la trobada amb el parament vertical d'elements de protecció prefabricats o realitzats in situ que s'estenguin cap amunt almenys 15 cm i la rematada superior del qual es resolgui de manera que eviti que l'aigua es filtri en la trobada i en la rematada; disposaran d'un goteró en la vora exterior de la cara inferior. La junta de les peces amb goteró tindrà la forma del mateix per a no crear a través d'ella un pont cap a la façana.

Revestiment intermig. És plana, neta, fins a aconseguir un espessor mínim de 1 cm. Sobre la superfície encara fresca es passarà el remolinador mullat en aigua, fins que aquesta quedi plana. Aïllant tèrmic. La col·locació dels panells dependrà del sistema de fixació a la fulla principal. En cas de fixació mecànica, el nombre de fixacions dependrà de la rigidesa dels panells, i haurà de ser el recomanat pel fabricant; augmentant-se el nombre en els punts singulars. Com a màxim la separació entre fixacions serà de 50 cm, tant en horitzontal com en vertical. En cas de fixació per adhesió, es col·locaran els panells de baix cap amunt. Si l'adherència dels panells a la fulla principal es realitza mitjançant un adhesiu interposat, no se sobrepassarà el temps d'utilització de l'adhesiu; si l'adherència es realitza mitjançant el revestiment intermedi, els panells es col·locaran recent aplicat el revestiment, quan estigui encara fresc. Els panells haurien de quedar estables en posició vertical, i continus, evitant ponts tèrmics. No s'interromprà la fulla d'aïllament en la junta de dilatació de la façana.

Fulla interior: fàbrica de maó. Es replantejarà la situació de la façana, assenyalant en els forjats l'alineació interior de la fàbrica. Es col·locaran mires rectes i aplomades en la cara interior de la façana en totes els cantons, buits, retranquejos, juntes de moviment, i en trams cecs a distàncies no majors que 4 m. Es farà coincidir la junta de dilatació de la fàbrica amb la junta de dilatació de la fulla principal. Es replantejarà la fàbrica, assenyalant en el forjat la situació dels buits segons el plànol de replanteig de la D.T. Es prepararà el suport, mullant la zona d'arrencada de la fàbrica, i els maons s'humitejaran abans de col·locar-los en obra. Per a la col·locació dels maons se seguiran les indicacions assenyalades

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 84 de 311                                                                                                                                                               |                    |                                   |
| SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                    |                                   |



per a la fulla principal. En els creus i els cantons es deixaran lligades per a aconseguir una bona travada. En la trobada amb el forjat es deixarà una folgança en la part superior de la fulla de 2 cm d'espessor, que s'emplenarà amb guix passats uns dies. Les fregues per a instal·lacions es realitzaran amb maça i cisell o amb màquina regatadora, però trencant en profunditat només un canó en els maons. Les juntes de dilatació es netejaran de restes de morter, olis, pintura, etc. abans d'emplenar-les. Es col·locarà el material de farciment en l'interior de les juntes i es segellaran.

Fulla interior: extradosat autoportant de plaques de guix laminat sobre perfil·leria. Es replantejarà la cara interior dels perfils canals en sòl i sostre, que haurien de quedar separats 2 cm de la fulla principal. Prèviament a la fixació dels perfils, es pegarà una banda d'estanqueïtat sota els perfils canal inferiors, així com per tot el perímetre del extradosat autoportant amb els elements que ho envolten. Els perfils canals es cargolaran tant a sòl com a sostre. Es respectarà la distància entre cargols aconsellada pel fabricant Els perfils muntants es col·locaran començant pels perímetres, encaixant-los en els canals, deixant-los solts, sense cargolar la seva unió, excepte els d'arrencada dels murs i els fixos del sistema (brancals, trobades, etc.). La distància entre eixos serà l'especificada en projecte, submúltiple de la dimensió de la placa i mai major a 60 cm. Aquesta modulació es mantindrà en la part superior dels buits. Els cèrcols exteriors no s'ancoraran mai a l'estructura portant del extradosat. Per a la disposició i fixació dels perfils de punts singulars, com buits de portes, finestres, racons i cantons se seguiran les indicacions del fabricant. Les instal·lacions es passaran per les perforacions dels perfils verticals disposades a tal fi. En cas d'haver de realitzar altres perforacions, es comprovarà que el perfil no queda afeblit. Les plaques es col·locaran de gom a gom en sostre i donades suport sobre falques en el sòl. Quan siguin de menor dimensió que l'altura lliure es col·locaran de manera que no coincideixin les seves juntes transversals. Les plaques es cargolaran als perfils cada 25 cm. En els buits, les plaques es col·locaran fent bandera en els cèrcols i evitant les trobades de plaques en les mateixes línies dels brancals. No es col·locaran les plaques en contacte amb els cèrcols exteriors; es deixarà una lleugera separació. En els cantons, es cargolaran les plaques d'un costat als perfils, i les de l'altre, col·locant-los a testa amb les primeres. En els racons, una vegada aplacado un costat, es col·locaran els perfils del segon costat tancant l'angle, després es cargolaran les plaques com en la resta. Com acabat s'aplicarà pasta en els caps de cargols i juntes de plaques, assentant en aquestes la cinta de juntes amb espàtula. Es deixarà assecar i s'aplicarà una capa de pasta d'acabat. Una vegada sec, s'aplicarà una segona capa i s'escatarà la superfície tractada. Les arestes dels cantons es remataran amb cinta o perfil cantoner, fixat amb pasta a les plaques.

Revestiment exterior. S'humitejarà la superfície a esquerdejar. S'aplicarà el morter amb la plana neta a bona vista fins a aconseguir un espessor mínim de 1 cm i màxim de 1,5 cm. Es disposaran en el revestiment juntes de dilatació, de tal forma que la distància entre juntes contigües sigui suficient per a evitar el seu esquerdament. Abans de l'enduriment es donarà un acabat brunyit, aplicant amb la plana neta pasta de ciment per a tapar porus i irregularitats. La superfície esquerdejada es mantindrà humida fins que el morter hagi fraguat. Se suspendrà l'execució en temps de gelades o extremadament sec i calorós. Quan la fulla principal estigui interrompuda pels forjats, s'adoptarà la solució de la D.T.: Disposició d'una junta de desolidarització entre la fulla principal i cada forjat per sota d'aquests, deixant una folgança de 2 cm. Aquesta junta s'emplenarà després de la retracció de la fulla principal amb un material l'elasticitat del qual sigui compatible amb la deformació prevista del forjat i es protegirà de la filtració amb un goteró. I Reforç del revestiment amb armadures amatents al llarg del forjat de tal forma que sobrepassin l'element fins a 15 cm per sobre del forjat i 15 cm per sota de la primera filada de la fàbrica. Quan la fulla principal estigui interrompuda pels pilars, es reforçarà el revestiment amb armadures amatents al llarg del pilar de tal forma que ho sobrepassin 15 cm per ambdós costats.

#### Control i acceptació

Dues comprovacions cada 400 m<sup>2</sup> en fàbrica cara vista i cada 600 m<sup>2</sup> en fàbrica per a revestir.

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Replanteig, Execució, Revestiment intermig, Aïllament tèrmic i Revestiment exterior.

#### Verificació

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 85 de 311                                                                                                                                                               |                    |                                   |
| SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                    |                                   |



Planeitat. Mesura amb regla de 2 m. Desplom. No major de 10 mm per planta, ni major de 30 mm en tot l'edifici. En general, tota fàbrica de maó buit haurà d'anar protegida per l'exterior (esquerdejat, aplacat, etc.)

Amidament i abonament

m<sup>2</sup> de tancament de maó d'argila cuita o bloc d'argila alleugerida o de formigó, pres amb morter de ciment i o calç, d'una o diverses fulles, amb o sense cambra d'aire, amb o sense esquerdejat de la cara interior de la fulla exterior amb morter de ciment, incloent o no aïllament tèrmic, amb o sense revestiment interior i exterior, amb o sense extradossat interior, aparellada, fins i tot replanteig, anivellació i aplomat, part proporcional de lligades, minvaments i trencaments, humitejat dels maons o blocs i neteja, fins i tot execució de trobades i elements especials, amidada deduint buits superiors a 1 m<sup>2</sup>.

MN.2.2.2.1.1.2. Obertures

Part semitransparent de l'envoltant tèrmica d'un edifici, practicables o no, que dona prestacions de lluminositat, confort, ventilació i connexió.

MN.2.2.2.1.1.2.1 Fusteries exteriors

MN.2.2.2.1.1.2.2. Fusteries metàl·liques

Finestres, balconeres o portes fixes o practicables, de perfils d'acer o alumini, amb tots els seus mecanismes, col·locades directament sobre l'obra o bé fixades amb bastiments de base. No comprèn vidre.

Components

Bastiment de base, si s'escau, amb perfils tubulars conformats en fred d'acer galvanitzat o de fusta, travat a l'obra per mitjà d'ancoratges galvanitzats.

Perfils d'acer laminats en calent, d'acer conformats en fred, o d'acer inoxidable.

Perfils i xapes d'alumini amb protecció anòdica o protecció de lacat.

Ribets quan disposin d'envidrament.

Accessoris i ferramentes, junts perimetrals, etc.

Característiques tècniques

Compliment de les exigències en relació a la demanda energètica, condicions acústiques, estanquitat, permeabilitat de l'aire i resistència al vent del conjunt de les fusteries i vidre. S'especificarà si la fusteria és amb trencament de pont tèrmic. En el cas d'acer laminat en calent i conformat fred, els perfils aniran protegits amb imprimació anticorrosiva. En cas d'alumini els perfils i xapes tindran una protecció anòdica de gruix variable en funció de les condicions ambientals. El gruix de la paret dels perfils serà com a mínim de 1,5mm.

Control i acceptació

El subministrador acreditarà la vigència de la certificació de conformitat dels perfils amb els requeriments reglamentaris: Assajos, distintius i marcatges CEE. Els perfils i xapes seran de color uniforme, sense deformacions ni fissures amb eixos rectilinis. Els canals de recollida d'aigua de condensació dels escopidors tindran dimensions adequades, amb un mínim de 3 orificis per m. de desguàs. Les unions entre perfils es faran per soldadura o amb escaires interiors unides als perfils amb cargols o rebllons a pressió.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 86 de 311                                                                                                                                                                     |                    |                                   |
| SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.),<br>27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia<br>2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                    |                                   |



Execució

Condicions prèvies

L'emmagatzematge serà en un lloc protegit de la humitat i allunyat de possibles impactes. Es procurarà que no entri en contacte directe amb el ciment o la calç, per mitjà del bastiment de base. Es procurarà la formació de ponts galvànics per a la unió de diversos materials metàl·lics.

Fases d'execució

Replanteig.

Col·locació, aplomat i anivellat del bastiment. Preveient els gruixos dels acabats del parament o del suport al qual estigui subjecte.

Subjecció definitiva a la paret o bastiment de base. Amb l'ajut d'elements que garanteixin la protecció contra l'impacte, i d'altres que mantinguin l'escairat fins que quedi ben travat.

Segellat. Si cal de les juntes amb massilles especials.

Eliminació dels rigiditzadors, i tapat de forats si és el cas, amb els materials adequats.

Col·locació dels mecanismes.

Neteja de tots els elements.

Toleràncies d'execució. Replanteig:  $\pm 10$  mm; Nivell previst:  $\pm 5$  mm; Horitzontalitat:  $\pm 1$  mm/m; Aplomat:  $\pm 2$  mm/m; Pla previst del bastiment respecte de la paret:  $\pm 2$  mm. Franquícia entre la fulla i el bastiment:  $\geq 0,2 < 0,4$  cm

Control i acceptació

Ha d'obrir i tancar correctament. El bastiment ha d'estar ben aplomat, sense deformacions dels angles, al nivell i al pla previstos. No ha de gravitar cap tipus de càrrega sobre el bastiment. El bastiment de base ha d'estar travat a l'obra amb ancoratges galvanitzats. El bastiment propi ha d'estar subjectat al bastiment de base amb visos autoroscants o de rosca mètrica (d'acer inoxidable o cadmiats), separats 60 cm com a màxim, i a menys de 30 cm dels extrems. D'acord amb l'envidrament que porti ha de complir els requeriments energètics i acústics vigents.

Verificació

Es conservarà la protecció de la fusteria fins al revestiment dels paraments i fins a la col·locació de l'envidrament. Per a comprovar l'estanquitat, es sotmetrà la fusteria a escorrenties de 8h conjuntament amb la resta de la façana.

Amidament i abonament

m2 de llum d'obra d'element col·locat, incloent en el preu la part proporcional d'ajuts per a la seva col·locació, elements de connexió, tapajunts i ferramentes. No s'inclouen els bastiments de base, les imprimacions i/o pintures, si s'escau, ni tampoc els envidraments. Ut els elements singulars, acabats i posats a l'obra segons especificacions de la D.F.

MN.2.2.2.1.1.2.3. Envidrament

MN.2.2.2.1.1.2.4. Vidres plans



Vidre estirat a màquina, de cares planes i paral·leles, fabricat en diversos gruixos, capes i qualitats, que forma part de les obertures dels edificis.

Els vidres en funció del seu ús i composició es classifiquen en:

Vidre Simple. Envidrament format per una sola fulla de vidre.

Vidre Laminat. Envidrament format per una o més llunes unides per làmina butiral, tractades superficialment o no, suspès amb perfil conformat de neoprè a la fusteria, aconseguint un conjunt unitari que resti unit en cas de ruptura.

Vidre Aïllant o doble. Envidrament format per dos vidres separats per cambra d'aire, aconseguint aïllament o control tèrmic, acústic o solar per mitjà del tractament dels vidres.

Vidre Trempat. Envidrament format per una lluna o vidre imprès, sotmès a un tractament tèrmic de trempat, amb més resistència als esforços d'origen mecànic i tèrmic.

Vidre resistent al foc. Envidrament format per vidres trempats, laminats amb intercalats intumescent, o bé amb vidres revestits amb capes d'òxids metàl·lics.

Components

Vidre.

En funció del gruix de cadascuna de les fulles, els vidres plans es classifiquen en: vidre prim (1,5 a 1,75mm), vidre semidoble (2 a 2,5mm), vidre doble (3mm), cristallina (4-6mm) i lluna pulida (4-10mm).

En funció dels productes vitris utilitzats el vidre pot ser: Vidre incolor: transparent, de cares completament paral·leles. Vidre de baixa emissió: incolor, tractat superficialment per una cara amb òxids metàl·lics i metalls nobles, aconseguint reduir les pèrdues de calor per radiació. Vidre de color filtrant: acolorit en massa amb òxids metàl·lics, reduint el pas de radiacions infraroges, visibles i ultraviolades. Vidre de color: acolorit en massa mitjançant addició d'òxids metàl·lics estables. Vidre de protecció solar: incolor, de color filtrant, o de color, amb una de les seves cares tractada mitjançant dipòsit de capa de silici elemental, obtenint una alta reflexió de llum visible i infraroja solar. Vidre imprès: translúcid, obtingut per bugada contínua i posterior laminació de la massa de vidre en fusió.

Sistema de fixació. Amb massilles, bandes performades, o perfils de PVC. L'envidrament anirà suportat pels bastiments de la corresponent fusteria de fusta, d'acer, d'alumini, de PVC, o bé fixat directament a l'estructura mitjançant fixacions mecàniques o elàstiques.

Característiques tècniques mínimes

Vidres. Vidre laminat. Compost per dos o més llunes unides per interposició de làmines de matèria plàstica quedant, en cas de trencament, adherits els trossos de vidre al butiral. El nombre de fulles serà d'almenys: dues en cas de baranes i ampits; tres en cas d'envidrament antirobatori; quatre en cas d'envidrament antibala. Vidres aïllants tèrmics i acústics. Conjunt format per dos o més llunes, separades entre si per cambres d'aire deshidratat. La separació entre llunes està definida per un perfil separador, generalment metàl·lic, en el seu interior s'introdueix el producte dessecant i l'estanquitat està assegurada mitjançant un doble segellat perimetral (vidre amb cambra d'aire). L'aïllament acústic es millora, omplint la cambra amb gasos i utilitzant vidres laminars amb resines. Vidres de control solar. Són vidres que fan treballar la transparència, modificant-la segons el grau de protecció contra la radiació solar directa. Poden ser vidres colorats en massa i/o amb tractaments superficials, que generen unes capes (incolors, colorades i reflectants) en una de les superfícies del vidre. Poden anomenar els següents tipus: vidre reflector, lluna amb una de les seves cares reflectants, obtinguda mitjançant una capa metàl·lica dipositada per piròlisi; vidre filtrant, llunes colorades, mitjançant l'addició d'òxids metàl·lics estables, no deformen les imatges al seu través. Redueixen el pas de les radiacions infraroges, visibles i ultraviolades. Vidre trempat. Sotmès a un tractament tèrmic de trempat, que li

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 88 de 311                                                                                                                                                               |                    |                                   |
| SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                    |                                   |



confereix un augment de resistència a esforços d'origen mecànic i tèrmic, pel que és obligada la seva col·locació en claraboies, i en qualsevol element translúcid de coberta. Vidres de seguretat. Vidres que han estat sotmesos a un tractament tèrmic de temprat, augmentant la seva resistència als esforços d'origen mecànic i tèrmic, o poden ser vidres laminars normals o que poden incorporar capes de policarbonat. Es classifiquen en els següents nivells de seguretat: Nivell A-Seguretat física (impactes fortuïts, caiguda persones, etc., Nivell B-Anti-agressió i anti-obatori (impactes intencionats d'objectes contundents), Anti-bala (Impactes de munició d'arma). Vidres resistents al foc. Vidres obtinguts per diferents tractaments i composicions: vidres temprats, vidres laminats amb intercalats intumescent o gels i vidres revestits amb capes d'òxids metàl·lics.

Sistema de fixació. Les folgances entre el vidre i el galze s'ompliran mitjançant emmassillat total, bandes preformades, perfils de PVC o EPDM, etc. Les llunes s'encunyaran al bastidor mitjançant perfil continu o tascó de suport, (perimetrals i laterals o separadors), de naturalesa incorruptible, inalterable a temperatures entre  $-10^{\circ}\text{C}$  i  $+80^{\circ}\text{C}$ , compatible amb els productes d'estanquitat i el material que estigui constituït el bastidor.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Vidre i Escumes elastomèriques.

Execució

Condicions prèvies

La fusteria haurà de ser muntada i fixada, amb les imprimacions i tractaments que calguin, i amb tots els ferratges muntats. S'ha de col·locar de manera que no quedi sotmès als esforços produïts per contraccions, dilatacions o deformacions del suport. Ha de quedar ben fixat en el seu emplaçament. No ha d'estar en contacte amb d'altres vidres, ni amb formigó o metalls. Tots els materials utilitzats han de ser compatibles entre ells. El conjunt ha de ser totalment estanc. Quan el vidre és reflector, la superfície reflectora ha d'anar col·locada a l'exterior. Si són exteriors, s'han de col·locar sobre tancaments amb orificis de drenatge. Se suspendran els treballs quan la seva col·locació s'efectuï des de l'exterior, la velocitat del vent sigui superior a 50 km / h i la temperatura sigui inferior a  $0^{\circ}\text{C}$ . Quan estigui format per dues llunes de diferent espessor, la més prima es col·locarà a l'exterior i la més gruixuda a l'interior.

Vidre trempat. El vidre ha de portar totes les manufactures necessàries per a la seva posada a l'obra i no s'admet cap manufactura posterior. Les peces metàl·liques de fixació han de portar una làmina de neoprè entre el vidre i el metall. Fases d'execució

Fusteria vista. Els bastidors estaran equipats de galzes, col·locant l'envidrament amb les folgances perimetrals i laterals especificades a les normes UNE, que emplenades posteriorment serviran perquè l'envidrament no pateixi en cap punt esforços deguts a les seves pròpies dilatacions o contraccions. El vidre es fixarà al galze mitjançant un ribet, que depenent del tipus de bastidor seran: bastidors de fusta, ribets de fusta o metàl·lics clavats o cargolats al cercol; bastidors metàl·lics, ribets de fusta cargolats al cercol o metàl·lics cargolats o mitjançant clips; bastidors de PVC, ribets mitjançant clips, metàl·lics o de PVC; bastidors de formigó, ribets cargolats a tacs de fusta prèviament rebuts en el cercol o amb la interposició d'un cercol auxiliar de fusta o metàl·lic que permeti la reposició o substitució eventual de la fulla de vidre.

Les llunes s'encunyaran al bastidor mitjançant perfil continu o tascons de suport, (perimetrals i laterals o separadors).

Tascons de suport.. En bastidors d'eix de rotació vertical, un sol tascó de suport situat al costat pròxim al pern en el bastidor a la francesa, i també un sol tascó de suport en l'eix de gir per a bastidor pivotant. En els altres casos sempre de dos en dos se situen a una distància dels cantons del volum igual a  $L/1$ .

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 89 de 311                                                                                                                                                                      |                    |                                   |
| <b>SIGNATURES</b><br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                    |                                   |



Tascons laterals. Com a mínim dues parelles per cada costat del bastidor, situats en els extrems dels mateixos i a una distància de 1/10 de la seva longitud i pròxims als tascons de suport i perimetrals, però mai coincidint amb ells.

Segellat. Per a aconseguir l'estanquitat entre les llunes i els seus marcs es segellarà la unió amb massilles elàstiques, bandes preformades autoadhesives o perfils extrusionats elàstics.

Toleràncies d'execució. Alçària del galze i franquícia perimetral: Vidres laminars o simples de gruix  $\leq 10\text{mm}$ , i alçàries de galzes de 10 a 25mm (toleràncies de  $\pm 1.0$  a  $\pm 2,5\text{mm}$ ), i franquícies perimetrals de 2 a 6mm, (toleràncies de  $\pm 0.5$  a  $\pm 1,0\text{mm}$ ); Vidres laminars o simples de gruix  $\geq 10\text{mm}$ , i alçàries de galzes de 16 a 25mm (toleràncies de  $\pm 1,5$  a  $\pm 2,5\text{mm}$ ), franquícies perimetrals de 5 a 6mm (toleràncies de  $\pm 0.5$  a  $\pm 1,0\text{mm}$ ); Vidres amb cambra d'aire de gruix  $\leq 20\text{mm}$ , i alçàries de galzes de 18 a 25mm (toleràncies de  $\pm 1,5$  a  $\pm 2,5\text{mm}$ ), les franquícies perimetrals de 3 a 5mm (toleràncies  $\pm 0,5\text{mm}$ .); Vidres amb cambra d'aire  $\geq 20\text{mm}$  de gruix, i alçàries de galzes de 20 a 25mm (toleràncies de  $\pm 2,0$  a  $\pm 2,5\text{mm}$ ), i franquícies perimetrals de 4 a 5mm (toleràncies  $\pm 0,5\text{mm}$ .); En el cas de la col·locació amb perfils conformats de neoprè, la franquícia pot reduir-se fins a 2mm. Amplària del galze i franquícia lateral: Les toleràncies de la franquícia lateral són per als vidres col·locats a l'anglesa o amb llistó; Vidre simple de gruix  $< 11\text{mm}$ , amplària de galze amb tolerància de  $\pm 1.0$  a  $\pm 2,0\text{mm}$ , i franquícia lateral amb tolerància de  $\pm 0,5\text{mm}$ ; Vidre amb cambra d'aire de gruix 14 a 79mm, amplària de galze amb tolerància de  $\pm 2,0$  a  $\pm 8,5\text{mm}$ , i franquícia lateral amb tolerància de  $\pm 0,5\text{mm}$ , en funció del seu gruix; Vidre de protecció al foc o vidre laminar: Amplària del galze i franquícia lateral: Vidre de gruix de 6 a 60mm, franquícia lateral amb tolerància de  $\pm 0,5\text{mm}$  i amplària de galze amb tolerància de  $\pm 1,0$  a  $\pm 6,5\text{mm}$ , en funció del seu gruix.

Vidres. Els vidres haurien de ser protegits amb les condicions adequades per a evitar deterioracions originades per causes químiques, impressions produïdes per la humitat, ja sigui per caiguda d'aigua sobre els vidres o per condensacions degudes al grau higrotèrmic de l'aire i variacions de temperatura; mecàniques, cops, ratlladures de superfície, etc. Envidrament amb vidre laminar i perfil continu. Serà del tipus especificat i no tindrà discontinuïtats. Les variacions en l'espessor no seran superiors a  $\pm 1\text{ mm}$  o variacions superiors a  $\pm 2\text{ mm}$  en la resta de les dimensions. Envidrament amb vidre doble i perfil continu. Serà del tipus especificat i no tindrà discontinuïtats. Les variacions en l'espessor no seran superiors a  $\pm 1\text{ mm}$  o variacions superiors a  $\pm 2\text{ mm}$  en la resta de les dimensions. Col·locació del vidre de doble fulla: en cas de fulles amb diferent espessor, la més gruixuda no s'ha col·locat a l'interior. Envidrament amb vidre doble i massilla. Col·locació correcta dels tascons, amb tolerància en la seva posició  $\pm 4\text{ cm}$ . Col·locació de la massilla sense discontinuïtats, esquerdes o falta d'adherència. Les variacions en l'espessor no seran superiors a  $\pm 1\text{ mm}$  o variacions superiors a  $\pm 2\text{ mm}$  en la resta de les dimensions. Col·locació del vidre de doble fulla: en cas de fulles amb diferent espessor, la més gruixuda no s'ha de col·locar a l'interior.

Segellat. Es verificarà que la secció mínima del material de segellat en massilles plàstiques d'enduriment ràpid és de 25 mm2; i en massilles plàstiques d'enduriment lent és de 15 mm2.

Control i acceptació

Comprovació una cada 50 envidraments, però no menys d'un per planta.

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Vidres, Envidrament amb vidre laminar i perfil continu, Envidrament amb vidre doble i perfil continu, Envidrament amb vidre doble i massilla, Segellat.

Amidament i abonament

m2 amidada la superfície envidriada totalment acabada, incloent sistema de fixació: emmassillats, bandes preformades, etc., protecció i neteja final.

En la majoria dels vidres plans cal prendre el múltiple immediatament superior tant en llargària com en amplària de 3cm.



#### MN.2.2.2.1.1.2.6. Persianes Tancaments

##### Persianes

Proteccions de les obertures de façana, enrotllables o de gelosia, d'accionament manual o a motor, per a enfosquir i protegir l'interior.

##### Components

Persiana, guia, sistema d'accionament, calaix de persiana i lames

##### Característiques tècniques mínimes

Lames de fusta. Altura màxima 6 cm, amplària mínima 1,10 cm; humitat inferior a 8% en zona interior i a 12% en zona litoral. Lames d'alumini. Altura màxima 6 cm, amplària mínima 1,10 cm;. Anoditzat 20 micres en exteriors, 25 micres en ambient marí.

Lames de PVC. Pes específic: mínim 1,40 gr/cm3; espessor del perfil: mínim 1 mm.

Persiana. Podrà ser enrotllable o de gelosia. La persiana estarà formada per lames de fusta, alumini o PVC, sent la lama inferior més rígida que les restants.

Guia. Els perfils en forma d'O que conformin la guia, seran d'acer galvanitzat o alumini anoditzat i d'espessor mínim 1 mm.

Sistema d'accionament. En cas de sistema d'accionament manual: - El corró serà resistent a la humitat i capaç de suportar el pes de la persiana. La corriola serà d'acer o alumini, protegits contra la corrosió, o de PVC. La cinta serà de material flexible amb una resistència a tracció quatre vegades superior al pes de la persiana. En cas de sistema d'accionament mecànic: el corró serà resistent a la humitat i capaç de suportar el pes de la persiana; la corriola serà d'acer galvanitzat o protegit contra la corrosió; el cable estarà format per fils d'acer galvanitzat, i anirà allotjat en un tub de PVC rígid; el mecanisme del torn estarà allotjat en caixa d'acer galvanitzat, alumini anoditzat o PVC rígid.

Caixa de persiana. En qualsevol cas la caixa de persiana estarà tancada per elements resistents a la humitat, de fusta, xapa metàl·lica o formigó, sent practicable des de l'interior del local. Així mateix seran estanques a l'aire i a l'aigua de pluja i es dotaran d'un sistema de bloqueig des de l'interior. Tindrà la consideració de pont tèrmic, a efectes de càlcul de la transmitància tèrmica (U), si la seva àrea és >0,5m2.

##### Control i acceptació

Els materials i equips d'origen industrial, haurien de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Comprovació del certificat d'origen.

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: lames de fusta i lames d'alumini.

##### Execució

##### Condicions prèvies

La façana haurà d'estar acabada i l'aïllament ja col·locat. Els buits en façana ja estaran acabats, fins i tot el revestiment interior, l'aïllament i la fusteria. S'evitaran els següents contactes: zinc en contacte amb acer, coure, plom i acer



inoxidable; alumini amb plom i coure; acer dolç amb plom, coure i acer inoxidable; plom amb coure i acer inoxidable; coure amb acer inoxidable.

Fases d'execució

En cas de persiana enrotllable. Se situaran i aplomaran les guies, fixant-se al mur mitjançant cargolat o ancoratge de les seves patilles. Estaran proveïdes, per a la seva fixació, de perforacions o patilles equidistant, d'espessor > 1 mm i una longitud de >10 cm. Tindran 3 punts de fixació per a altures no majors de 250 cm, 4 punts per a altures no majors de 350 cm i 5 per a altures majors. Els punts de fixació extrems distaran d'aquests 25 cm com a màxim. Les guies estaran separades com a mínim 5 cm de la fusteria i penetraran 5 cm en la caixa de enrotllament. S'introduiran en les guies la persiana i entre aquestes i les llepis hi haurà una folgança de 5 mm.

El corró s'unirà a la corriola i es fixarà, mitjançant ancoratge dels seus suports a les parets de la caixa d'enrotllament cuidant que quedi horitzontal. El mecanisme d'enrotllament automàtic, es fixarà al parament en el mateix plànol vertical que la corriola i a 80 cm del sòl. La cinta s'unirà en els seus extrems amb el mecanisme d'enrotllament automàtic i la corriola, quedant tres voltes de reserva quan la persiana estigui tancada. La lama superior de la persiana, estarà proveïda de cintes, per a la seva fixació al corró. La lama inferior serà més rígida que les restants i estarà proveïda de dos topalls a 20 cm dels extrems per a impedir que s'introdueixi totalment en la caixa d'enrotllament. En cas de persiana de gelosia: si és corredissa, les guies es fixaran adossades al mur i paral·leles als costats del buit, mitjançant cargols o patilles, els ferratges de penjar i els pivots guia es fixaran a la persiana a 5 cm dels extrems; si és abatible, el marc es fixarà al mur per mitjà de cargols o patilles, tenint com a mínim dos punts de fixació a cada costat del marc; si és plegable, les guies es col·locaran adossades o encastades en el mur i paral·leles entre si, fixant-se mitjançant cargols o patilles, es col·locaran ferratges de penjar cada dues fulles de manera que ambdós quedin en la mateixa vertical. La persiana quedarà aplomada, ajustada i neta.

Control i acceptació

Comprovacions dues cada 50 unitats. Es prestarà especial cura en l'execució dels ponts tèrmics. Situació i aplomat de les guies: penetració en la caixa, 5 cm. Separació de la fusteria, 5 cm com a mínim. Fixació de les guies. Caixa de persiana: fixació dels seus elements al mur. Estanquitat de les juntes de trobada de la caixa amb el mur. Aïllant tèrmic. Sistema de bloqueig des de l'interior, si s'escau. Lama inferior més rígida amb topalls que impedeixin la penetració de la persiana en la caixa. Accionament de la persiana.

Amidament i abonament

ut o m2 de buit tancat amb persiana, totalment muntada, incloent tots els mecanismes i accessoris necessaris pel seu funcionament.

MN.2.2.2.1.2. Subsistema d'aïllaments

MN.2.2.2.1.2.1. Aïllaments tèrmics i acústics

Materials o productes que tenen propietats per impedir o retardar la propagació de la calor, fred i/o sorolls. Aquests materials poden ser rígids, semirígids i flexibles o granulars, pulverulents i pastosos.

Rígids, semirígids i flexibles

Components

|                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                 | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 92 de 311 | SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                                   |



Aïllants rígids (poliestirè expandit, vidre cel·lular, llanes de vidre revestides amb làmines de algun altre material), camises aïllants, aïllants semirígids, aïllants flexibles (llanes de vidre aglomerat amb material sintètic, llanes de roca aglomerada amb material industrial, poliuretans, polietilens), fixacions: material d'unió (adhesius o coles de contacte o de pressió, adhesius tèrmics) o amb subjeccions (feix d'alumini, perfils laterals, claus inoxidable amb cap de plàstic i cintes adhesives)

#### Característiques tècniques mínimes

Aïllament en camises aïllants. En canonades i equips situats a la intempèrie, les juntes verticals se segellaran convenientment. L'aïllament tèrmic de xarxes enterrades haurà de protegir-se de la humitat i dels corrents d'aigua subterrànies o vessaments. Les vàlvules, argolles i accessoris s'aïllaran preferentment amb casquets aïllants desmuntables de diverses peces, amb espai suficient perquè al llevar-los es puguin desmuntar aquelles.

Aïllament en plaques. Formació d'aïllament amb plaques i feltres de diferents materials, poliestirè expandit, extruït, expandit amb ranures en una de les seves cares, expandit moldejat per a terra radiant, escumes de poliuretà, de llana de vidre o llana de roca, de suro aglomerat, de vidre cel·lular. Totes es poden col·locar fixades mecànicament, i sense adherir. Els poliestirens, llanes de vidre i suro aglomerat es poden col·locar també amb morter i adhesiu. Les de vidre cel·lular amb morter i pasta de guix. Les de poliuretà, llanes de vidre i suro aglomerat també es poden col·locar amb oxiasfalt. I només les plaques de poliestirè poden anar fixades als connectors que uneixen la paret passant amb l'estructura i subjectes a aquests mitjançant volanderes de plàstic.

Aïllament en plafons sandwich. Revestiments fonoabsorbents realitzats amb panells de planxa perforada i llana de roca a l'interior.

#### Control i acceptació

Etiqueta identificativa indicant la classe de producte, el tipus i els espessors. Els materials que vinguin avalats per Segells o Marques de Qualitat haurien de tenir la garantia per part del fabricant del compliment dels requisits i característiques mínimes exigides en el DB HE 1 del CTE, pel que podrà realitzar-se la seva recepció sense necessitat d'efectuar comprovacions o assajos. Les unitats d'inspecció estaran formades per materials aïllants del mateix tipus i procés de fabricació, amb el mateix espessor en el cas dels quals tinguin forma de placa o flassada. Les fibres minerals duren SEGELL INCE i ASTM-C-167 indicant les seves característiques dimensionals i la seva densitat aparent. Aquestes característiques es determinaran cada 1.000 m<sup>2</sup> de superfície o fracció, en camises aïllants cada 100 m o fracció i en formigons cel·lulars espumosos cada 500 m<sup>2</sup> o fracció.

#### Execució

##### Condicions prèvies

L'aïllament ha de quedar ben adherit al suport, excepte quan es col·loca no adherit. Ha de tenir un aspecte uniforme i sense defectes. El suport ha de ser net. Ha de ser continu i ha de cobrir tota la superfície per aïllar. S'ha de treballar amb vents inferiors a 30 km/h. L'aïllament s'ha de protegir de la pluja durant i després de la col·locació. El material col·locat s'ha de protegir d'impactes, de pressions o d'altres accions que el puguin alterar. El poliuretà i el poliestirè s'ha de protegir d'una exposició solar molt llarga.

##### Fases d'execució

##### Preparació de l'element (retalls, etc)

Neteja i preparació del suport. Les plaques i els feltres han de quedar col·locats a tocar, a trencajunts. En les plaques que van fixades als connectors, el junt entre les plaques no ha de coincidir amb el connector de la paret. En les plaques col·locades no adherides, s'han de prendre les precaucions necessàries perquè ni el vent ni d'altres accions no el desplacin. Quan l'aïllament porta barrera de vapor (paper kraft), aquesta ha de quedar situada a la cara calenta de

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 93 de 311                                                                                                                                                               |                    |                                   |
| SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                    |                                   |



l'aïllament. Quan l'aïllament va revestit amb làmina plàstica (protecció elàstica, làmina plàstica de color blanc o tel decoratiu), aquesta ha de quedar situada a la cara vista de l'aïllament. Quan l'aïllament porta paper kraft o protecció elàstica, els junts han de quedar segellats amb cinta adhesiva. Qualsevol forat a la barrera de vapor en l'execució, ha de ser reparat amb cinta adhesiva impermeable al vapor.

Col·locació de l'element

Plaques col·locades amb adhesiu, oxiasfalt, emulsió bituminosa o pasta de guix. El suport ha d'estar lliure de matèries estranyes (pols, greixos, olis, etc.). El grau d'humitat del suport ha d'estar dins dels límits especificats pel fabricant. Plaques

Plaques moldejades per a terra radiant. Les plaques han de quedar encaixades per les vores, col·locades de manera que les ranures per a allotjar els conductes de calefacció, quedin alineades i siguin contínues. La cara llisa de la placa ha de quedar recolzada sobre la base del paviment i els resalts per a suport dels conductors, han de quedar a la part superior.

Aïllament exterior per a suport de revestiment continu. La barreja adhesiu-ciment, ha de ser homogènia. No ha de tenir grumolls ni parts seques. L'adhesiu s'ha d'aplicar seguint les instruccions del fabricant. La fixació mecànica de les plaques s'ha de fer després de 24 h, com a mínim, d'haver-les col·locat. El procés d'aplicació de la malla ha de constar d'una primera capa d'adhesiu, col·locació de la malla a pressió sobre l'adhesiu fresc i a continuació, una capa d'adhesiu. La malla ha de cobrir tota la superfície a revestir i quedar totalment recoberta per l'adhesiu. En els punts singulars (cantonades, angles d'obertures, etc.), la malla ha d'anar reforçada. Ha de formar una superfície plana, sense bosses. Ha de quedar ben adherida al revestiment. Gruix de la capa d'adhesiu sota les plaques:  $\leq 6$  mm. Encavalcament de la malla:  $\geq 10$  cm i planor:  $\pm 3$  mm/2 mm.

Control i acceptació

L'aïllament anirà protegit amb els materials necessaris perquè no es deteriori amb el pas del temps. El recobriments o protecció de l'aïllament es farà de tal manera que aquest quedi ferm i ho faci durador. Haurà de comprovar-se la correcta col·locació de l'aïllament tèrmic, la seva continuïtat i la inexistència de ponts tèrmics en fronts de forjat i suports, segons les especificacions de la D.T. o de la D.F. Es comprovarà la ventilació de la cambra d'aire si n'hi hagués.

Amidament i abonament

m<sup>2</sup> de planxes o panells totalment col·locats, incloent segellat de les fixacions en el suport, en el cas que siguin necessàries.

ml de camises aïllants.

Granulars o pulverulents i pastosos

Components

Aïllaments granulars o pulverulents ( argila expandida, perlita expandida) i pastosos que es conformen en obra, adaptant aquest aspecte en primer lloc per passar posteriorment a tenir les característiques de rígid o semirígid (espuma de poliuretà feta in situ, espumes elastomèriques, formigons cel·lulars).

Fixacions. Material d'unió (adhesius o coles de contacte o de pressió, adhesius tèrmics) o amb subjeccions ( feix d'alumini, perfils laterals, claus inoxidables amb cap de plàstic i cintes adhesives) Característiques tècniques mínimes

Aïllaments amorfs, amb nòduls de llana de vidre. Formació d'aïllament en solera, en revestiment de paraments, en reblert de cambres o projectat, amb materials sense forma específica (granulats, escumes, formigons o morters).

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 94 de 311                                                                                                                                                               |                    |                                   |
| SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                    |                                   |



Col·locats en solera. Inclosa la formació de mestres, de 10 a 20 cm de gruix i acabat remolinat, amb morter de perlita i ciment; morter de vermiculita i ciment; formigó cel·lular sense granulats o amb formigó d'argila expandida abocada en sec.

Col·locats en revestiment de paraments de 2 a 4 cm de gruix amb morter de perlita i escaiola amb acabat lliscat; morter de perlita i (ciment o escaiola) o morter de vermiculita i ciment, amb acabat remolinat. Col·locat projectat d'1 a 4 cm de gruix amb escuma de poliuretà.

Col·locat en reblert de cambres de 4 a 10 cm de gruix amb perlita i vermiculita expandides; grànols de poliestirè expandit o de suro; flocs de fibra de vidre; o escuma d'urea formol. Control i acceptació

Etiqueta identificativa indicant la classe de producte, el tipus i els espessors. Els materials que vinguin avalats per Segells o Marques de Qualitat haurien de tenir la garantia per part del fabricant del compliment dels requisits i característiques mínimes exigides en el DB HE 1 del CTE, pel que podrà realitzar-se la seva recepció sense necessitat d'efectuar comprovacions o assajos. Les unitats d'inspecció estaran formades per materials aïllants del mateix tipus i procés de fabricació, amb el mateix espessor en el cas dels quals tinguin forma de placa o flassada. Les fibres minerals duren SEGELL INCE i ASTM-C-167 indicant les seves característiques dimensionals i la seva densitat aparent.. Aquestes característiques es determinaran cada 1.000 m<sup>2</sup> de superfície o fracció, en camises aïllants cada 100 m o fracció i en formigons cel·lulars espumosos cada 500 m<sup>2</sup> o fracció.

Execució

Condicions prèvies

L'aïllament ha de ser continu i ha de cobrir tota la superfície per aïllar. Ha de tenir un aspecte uniforme i sense defectes. Per al morter la temperatura de treball ha de ser  $\geq 5^{\circ}\text{C}$ . Per aïllaments projectats s'ha de treballar amb vents inferiors a 20 km/h i amb una humitat ambiental inferior al 80%. Haurien de quedar garantides la continuïtat de l'aïllament i l'absència de ponts tèrmics i/o acústics, per a això s'utilitzaran les juntes i se seguiran les instruccions del fabricant o especificacions de projecte.

Fases d'execució

Per aïllament en solera i paraments: neteja i preparació del suport, estesa del material i execució de l'acabat. La superfície del revestiment ha de tenir la planor i l'aplatat previstos. La mescla ha d'estar preparada de manera que en resulti una barreja homogènia i sense segregacions. S'ha d'aplicar abans que s'hagi iniciat el procés d'adormiment.

Per aïllament projectat: neteja i preparació del suport, projecció del material en vàries capes i curat. L'aïllament ha de quedar ben adherit al suport.

Per aïllament en reblert de cambres: repàs de les superfícies que limiten la cambra i aplicació del material. El procés d'injecció s'ha de fer mitjançant una màquina especial i s'han de seguir les instruccions donades pel fabricant per tal de garantir el rebliment total de la cambra. S'ha de començar per la part inferior del parament.

Control i acceptació

L'aïllament anirà protegit amb els materials necessaris perquè no es deteriori amb el pas del temps. El recobriment o protecció de l'aïllament es farà de tal manera que aquest quedi ferm i ho faci durador. Haurà de comprovar-se la correcta col·locació de l'aïllament tèrmic, la seva continuïtat i la inexistència de ponts tèrmics en fronts de forjat i suports, segons les especificacions de projecte o director d'obra. Es comprovarà la ventilació de la cambra d'aire si n'hi hagués.

Amidament i abonament



m³ de replens o projeccions.

**MN.2..2.2.2. SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR I ACABATS**

**MN.2.2.2.2.1. Subsistema particions**

**MN.2.2.2.2.1.1. Envans**

Paret feta de peces ceràmiques o de blocs posats de cantell, sense missió portant.

Envà de maó ceràmic pres amb morter de ciment i/o calç o guix, que constitueix particions interiors.

**Components**

Maons, morter i revestiment interior

**Característiques tècniques**

Maons. Compliran les condicions que s'especifiquen en el Plec general per a la recepció dels maons ceràmics a les obres de construcció, RL-88. La resistència a compressió dels maons massissos i perforats, no serà inferior a 100 Kp/cm². La resistència a compressió dels maons buits, emprats en fàbriques resistents no serà inferior a 50 Kp/cm². En cas de fàbrica de maó d'obra vista, serà adequat un morter una mica menys resistent que el maó: un M-8 per a un maó R-10, o un M-16 per a un maó R-20.

Morters. En la confecció de morters, s'utilitzaran les calç aèries i orgàniques classificades a la Instrucció per a la Recepció de Calç RC-92. Les sorres emprades compliran les limitacions relatives a grandària màxima de grans, contingut de fins, granulometria i contingut de matèria orgànica establertes a la Norma DB SE-F. Així mateix, s'admetran totes les aigües potables i les tradicionalment emprades. D'altra banda, el ciment utilitzat complirà les exigències de composició, característiques mecàniques, físiques i químiques que estableix la "Instrucció per a la recepció de ciments RC-03". Els possibles additius incorporats al morter abans o durant el pastat, arribaran a obra amb la designació corresponent segons normes UNE, així com la garantia del fabricant que: l'additiu, agregat en les proporcions i condicions previstes, produeix la funció principal desitjada. Les barreges preparades, (envasades o a orri) en sec per a morters portaran el nom del fabricant i la dosificació segons la Norma DB SE-F, així com la quantitat d'aigua a afegir per a obtenir les resistències dels morters tipus. La resistència a compressió del morter estarà dins dels mínims establerts a la Norma DB SE-F. Així mateix, la dosificació seguirà l'establert a la Norma DB SE-F, pel que fa referència a parts en volum dels seus components.

Revestiment interior. Serà de guarnit i arrebossat de guix, etc. Complirà les especificacions recollides en el Plec de Condicions corresponent.

**Control i acceptació**

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: ciment, aigua, calç, àrids, morters i maons. Quan els maons subministrats estiguin emparats pel segell INCE, la D.F. podrà simplificar la recepció, comprovant únicament el fabricant, tipus i classe de maó, resistència a compressió en Kp/cm², dimensions nominals i segell INCE, dades que haurien de figurar en l'albarà i, si s'escau, en l'empaquetat. El mateix es comprovarà quan els maons subministrats procedeixin d'Estat membre de la Unió Europea, amb especificacions tècniques específiques, que garanteixin objectius de seguretat equivalents als proporcionats pel segell INCE.

**Execució**



Condicions prèvies

Estarà acabada l'estructura, es disposarà dels bastiments de base a l'obra i es marcaran nivells en planta. Es replantejarà i es col·locaran mires escairades a distància no major de 4m, amb marques a l'alçada de cada filada. Els maons s'humitejaran en el moment de la seva col·locació, regant-los abundantment i apilant-los perquè no degotin durant l'execució. Si ha gelat abans d'iniciar el treball, es revisarà escrupolosament l'executat en les 48 hores anteriors, demolint-se les zones danyades. Si la gelada es produeix una vegada iniciat el treball, es suspendrà protegint el que estigui recentment construït. Fins que les fàbriques no estiguin estabilitzades, es trauran i s'apuntalaran. Les fàbriques de maó es treballaran sempre a una temperatura ambient que oscil·li entre cinc i quaranta graus centígrads (5 a 40 °C). Quan el vent sigui superior a 50 km/h, es suspendran els treballs i s'asseguraran les fàbriques de maó realitzades. S'ha de treballar a una temperatura ambient que oscil·li entre els 5°C i els 40°C i sense pluges si la paret és exterior.

Fases d'execució

Replanteig: Col·locació de les mires a les cantonades i estesa del fil entre mires. Col·locació de les peces.

Construcció d'envans: S'aixecaran per filades horitzontals senceres, excepte quan dues parts hagin d'aixecar-se en diferents èpoques, en aquest cas la primera es deixarà escalonada. Les trobades de cantonada o amb altres fàbriques, es faran mitjançant lligades en tot el seu gruix i en totes les filades. Entre la filada superior de l'envà i el forjat o l'element horitzontal de travesa, es deixarà una folgança de 2 cm que s'emplenarà transcorregudes un mínim de 24 hores amb pasta de guix o amb morter de ciment. La trobada entre envans amb elements estructurals, es farà de manera que no siguin solidaris. Les regates tindran una profunditat no major de 4 cm.

Les llandes de buits superiors a 100 cm, es realitzaran per mitjà d'elements resistents. En les trobades amb un sostre o amb qualsevol altre element estructural superior, cal que hi hagi un espai de 2 cm entre l'última filada i aquell element. Aquest espai es reomplirà amb guix, un cop l'estructura hagi adoptat les deformacions previstes, i mai abans de 24 h d'haver fet la paret.. Si es sobrepassen aquests límits, s'ha de revisar l'obra executada 48 h abans i s'han d'enderrocar les parts afectades.

Toleràncies d'execució: Gruix dels junts:  $\pm 2$  mm; Distància entre l'última filada i el sostre:  $\pm 5$  mm; Planeïtat i horitzontalitat de les filades:  $\pm 5$  mm/2 m.

Acabats. Les fàbriques ceràmiques quedaran planes i aplomades, i tindran una composició uniforme en tota la seva altura.

Repàs dels junts i neteja del parament. Les peces han d'estar col·locades a trencajunts i les filades han de ser horitzontals. Les parets vistes han de tenir una coloració uniforme, si la direcció facultativa no fixa cap altra condició. Els junts han de ser plens i sense rebaves. A les parets que hagin de quedar vistes, els junts horitzontals han d'estar rematats per la part superior, si la direcció facultativa no fixa altres condicions. Les obertures han de portar una llinda resistent. L'envà o paredó de tancament i no passant, ha d'estar recolzat a sobre d'un element estructural horitzontal a cada planta. Les parts recentment executades es protegiran amb làmines de material plàstic o similar, per a evitar l'erosió de les juntes de morter. En temps sec i calorós, es mantindrà humida la fàbrica recentment executada, per a evitar el risc d'una ràpida evaporació de l'aigua del morter

Control i acceptació

2 comprovacions cada 400 m<sup>2</sup> de mur. Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: Replanteig, protecció de la fàbrica, execució de l'envà.

Amidament i abonament

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 97 de 311                                                                                                                                                               |                    |                                   |
| SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                    |                                   |



m² de fàbrica de maó assentada amb morter de ciment, aparellada, fins i tot replanteig, anivellació i aplomat, part proporcional de lligades, minvaments i trencaments, humitejat dels maons comuns i neteja, amidada deduint buits superiors a 1 m².

MN.2.2.2.1.2. Fusteries interiors

Tenen per objecte el tancament de les obertures interiors, dotant l'edifici de les prestacions d'accés a les diferents dependències de l'edifici. També inclou el tancament d'armaris encastats.

Portes de fusta

Components

Folrat de bastiment de base amb peça de galze i tapajunts o el propi bastiment col·locat directament sobre fàbrica.

Escairada de fusta de pes específic >= a 450kg/m3 i humitat <=15%.

Rivets de fusta quan disposin d'envidrament.

Protecció de pintura, lacat o vernís.

Accessoris i ferramentes, junts perimetrals, etc.

Característiques tècniques

Els taulers de fusta llistonats i els de fusta contra-xapada compliran les normes UNE corresponents.

Control i acceptació

El subministrador acreditarà la vigència de la certificació de conformitat dels perfils i escairades amb els requeriments reglamentaris: Assaigs, distintius i marcatges CEE.

Les escairades no presentaran guerdaments, fongs ni cops, i els eixos seran rectilinis.

Les unions es faran amb marcatges rígids, formant angles rectes.

Execució

Condicions prèvies

L'emmagatzematge serà en lloc protegit de la humitat i allunyat de possibles impactes.

El bastiment ha d'estar ben aplomat, sense deformacions dels angles, al nivell i al pla previstos, encastat al terra o fixat mecànicament.

Fases d'execució

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 98 de 311                                                                                                                                                               |                    |                                   |
| SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                    |                                   |



Presentació de la porta

Col·locació de la ferramenta

Fixació definitiva.

Neteja i protecció.

Control i acceptació.

La porta ha d'obrir i tancar correctament. Tota la ferramenta ha d'anar fixada al bastidor de cada fulla o bé al reforç. La fulla que no porti tanca s'ha de fixar al bastiment per mitjà de dos passadors. Toleràncies d'execució: - Horitzontalitat:  $\pm 1$  mm. - Aplomat:  $\pm 3$  mm. - Pla previst de la fulla respecte al bastiment:  $\pm 1$  mm.- Posició de la ferramenta:  $\pm 2$  mm.

Portes: Franquícia entre les fulles i el bastiment:  $\leq 0,2$  cm. Franquícia entre les fulles i el paviment: entre 0,2 cm i 0,4 cm. Fixacions entre cada fulla i el bastiment:  $\geq 3$ .

Portes d'armari: Fixacions entre la fulla inferior i el bastiment:  $\leq 3$ . Fixacions entre la fulla superior i el bastiment:  $\leq 2$ . Franquícia entre les fulles i el bastiment:  $\leq 0,2$  cm

Amidament i Abonament

m<sup>2</sup> de llum d'obra d'element col·locat, incloent en el preu la part proporcional d'ajuts per a la seva col·locació, elements de connexió, tapajunts i ferramentes. No s'inclou el cost de la col·locació dels bastiments, les pintures ni els vernissos. Els elements singulars d'ebenisteria es mesuraran i valoraran per unitats (ut) completament acabades i posades a l'obra segons especificacions de la D.F.

**Portes metàl·liques**

Components

Folrat de bastiment de base amb peça de galze i tapajunts o el propi bastiment col·locat directament sobre fàbrica.

Porta metàl·lica col·locada,

Mecanismes per a un funcionament correcte d'obertura i tancament, amb els tapajunts col·locats o trapa metàl·lica practicable.

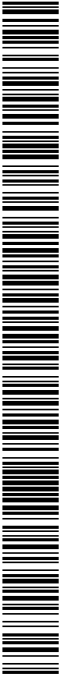
Característiques tècniques

Els perfils i xapes compliran les normes UNE corresponents.

Control i acceptació

El subministrador acreditarà la vigència de la certificació de conformitat dels perfils i esquadries amb els requeriments reglamentaris: Assaigs, distintius i marcatges CEE.

En el cas d'acer laminat en calent i conformat fred, els perfils aniran protegits amb imprimació anticorrosiva



Les escairades no presentaran guerxaments, fongs ni cops, i els eixos seran rectilinis. Les unions es faran amb maclatges rígids, formant angles rectes.

Execució

Condicions prèvies

Per a la col·locació del bastiment s'han de preveure els gruixos dels acabats del parament o del suport al qual estigui subjecte. S'ha de col·locar amb l'ajut d'elements que garanteixin la protecció del bastiment contra els impactes durant tot el procés constructiu i d'altres que mantinguin l'escairat fins que quedi ben travat a l'obra.

Fases d'execució

Replanteig.

Col·locació, aplomat i anivellat del bastiment, i segellat dels junts;

Muntatge de les fulles mòbils

Eliminació dels rigiditzadors.

Col·locació dels mecanismes i els tapajunts.

Neteja de tots els elements

Control i acceptació

Ha d'obrir i tancar correctament. No ha de gravitar cap tipus de càrrega sobre el bastiment. Distància entre ancoratges galvanitzats:  $\leq 60$  cm. Distància d'ancoratges galvanitzats als extrems:  $\leq 30$  cm. Franquícia entre la fulla i el bastiment:  $\leq 0,2$  cm El bastiment ha d'estar ben aplomat, sense deformacions dels angles, al nivell i al pla previstos. Els ribets i els junts de materials tous han de ser nets i han de quedar lliures. La porta, un cop incorporada a l'obra, ha de complir els requisits de resistència mecànica, seguretat d'ús i higiene i salut establerts a la norma UNE 85103. Franquícia entre la fulla i el paviment:  $\geq 0,2$  cm,  $\leq 0,4$  cm. Toleràncies d'execució:- Replanteig:  $\pm 10$  mm. Nivell previst:  $\pm 5$  mm. Horitzontalitat:  $\pm 1$  mm. Aplomat:  $\pm 2$  mm/m

Amidament i Abonament

Unitat amidada segons les especificacions de la DT.

MN.2.2.2.2.2. Subsistema de paviments

MN.2.2.2.2.2.1. Paviments per peces



Revestiment per a acabats de sòls i graons d'escales interiors i exteriors, amb peces de pedra natural o artificial, ceràmiques o de fusta, rebudes al suport mitjançant material d'unió, podent rebre diferents tipus d'acabat.

MN.2.2.2.2.3. Subsistema de revestiments

MN.2.2.2.2.3.1. Enrajolats

Revestiment per a acabats de paraments interiors amb rajoles ceràmiques, o vidriades, i peces complementàries i especials, rebuts al suport amb material d'unió, amb o sense acabat rejuntat. Les rajoles poden ser: de ceràmica natural, refractària, de valència, de ceràmica esmaltada brillant o mate, de ceràmica vidriada, de gres extruït sense esmaltar i de gres extruït premsat esmaltat, de gres porcel·lànic i de gres premsat esmaltat.

Components

Rajoles, material d'unió, material de rejuntat, material de farciment de juntes de dilatació.

Característiques tècniques mínimes

Rajoles. De diferents tipus com Gres esmaltat: absorció d'aigua baixa o mitjana, premsades en sec, esmaltades.

Gres porcel·lànic: molt baixa absorció d'aigua, premsades en sec o extruïdes, generalment no esmaltades.

Rajola catalana: absorció d'aigua des de mitjana/alta a alta o fins i tot molt alta, extruïdes, generalment no esmaltades.

Gres rústic: absorció d'aigua baixa o mitjana/baixa, extruïdes, generalment no esmaltades.

Fang cuit: d'aparença rústica i alta absorció d'aigua. Rajola de València: absorció d'aigua alta, premsades en sec, esmaltades.

Peces complementàries i especials. De molt diverses mesures i formes: tires, motllures, sanefes, etc. En qualsevol cas, les peces no estaran trencades, ni tacades i tindran un color i textura uniforme en tota la seva superfície. La grandària de les peces no serà superior a 30 cm, en cas contrari es necessitarien subjeccions addicionals. El dors de les peces tindrà rugositat suficient d'una profunditat superior a 2 mm. Les peces tindran un coeficient de dilatació potencial a la humitat  $\alpha = 0,60$  mm/m.

Material d'unió. Sistema de col·locació en capa gruixuda, directament sobre el suport amb morter tradicional (MC). Sistema de col·locació en capa fina, sobre una capa prèvia de regularització: amb adhesius cimentosos o hidràulics (morters-cola) constituïts per un conglomerant hidràulic, generalment ciment Portland, sorra de granulometria compensada i additius polimèrics i orgànics. El morter/cola podrà ser convencional (A1), especial guix (A2), d'altres prestacions (C1) i de conglomerant mixts (C2). Amb adhesius de dispersió (pastes adhesives) (D), constituïts per un conglomerant format per una dispersió polimèrica aquosa, sorra de granulometria compensada i additius orgànics. Amb adhesius de resines de reacció, constituïts per una resina de reacció, un enduridor i càrregues minerals (sorra sílice).

Material de rejuntat. Beurada de ciment Portland (JC). Morter de juntes (J1), amb aigua, ciment, sorra de granulometria controlada, resines sintètiques, additius específics i pigments. Morter de juntes amb additiu polimèric o làtex (J2). Morter de resines de reacció (JR), compost de resines sintètiques, un enduridor orgànic i de vegades una càrrega mineral. Es podran omplir parcialment les juntes amb tires un material compressible, (goma, plàstics cel·lulars, làmines de suro o fibres) abans de fer les junta plena.



Material de replè de juntes de dilatació. Silicona, etc.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Rajoles, Morters, Ciment, Aigua i Àrids.

Els materials i equips d'origen industrial, haurien de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o equip arribi a obra amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Execució

Condicions prèvies

Es netejarà i humitejarà el parament si s'utilitza morter com a material d'unió. Si s'utilitza pasta adhesiva es mantindrà sec el suport. En qualsevol cas s'aconseguirà una superfície rugosa. Es mullaran les rajoles per immersió, perquè no absorbeixin l'aigua del morter. Es col·locarà un regle horitzontal a l'inici de l'enrajolat i es replantejaran les rajoles en el parament. S'enrajolarà abans de pavimentar i a partir del nivell d'aquest. La col·locació ha d'efectuar-se en unes condicions climàtiques normals (5 °C a 30 °C), procurant evitar l'assolellat directe i els corrents d'aire.

Fases d'execució

La posada en obra dels revestiments ceràmics haurà de portar-se amb la supervisió de la D.F. L'enrajolat es realitzarà a junta oberta. La separació mínima entre rajoles serà de 1,50 mm. Es respectaran les juntes estructurals i es preveuran juntes de dilatació que se segellaran amb silicona, la seva amplària serà entre 1,50 i 3 mm. La distància entre les juntes de dilatació no superarà els 8 m i la seva amplària. No es realitzarà l'enrajolat fins que no s'hagi produït la retracció més important del mur, és a dir entre 45 i 60 dies. Es deixaran juntes de retracció segellades per panys de 20-250 m² . Neteja final, mai ha d'efectuar-se la neteja àcida sobre revestiments recent col·locats.

Rajoles rebudes amb morter amb adhesiu. Si s'utilitzés adhesiu de resines sintètiques, l'enrajolat podrà fixar-se directament als paraments de morter, sense picar la superfície però netejant prèviament el parament. Per a altre tipus d'adhesiu s'aplicarà segons les instruccions del fabricant. S'aplicarà en superfícies inferiors a 2 m². La capa de pasta adhesiva podrà tenir un espessor entre 2 i 3 mm, i s'estendrà sobre el parament amb llana dentada.

Rajoles rebudes amb morter de ciment. Es col·locaran les rajoles esteses sobre el morter de ciment prèviament aplicat sobre el suport, picant-los amb la paleta i col·locant petits tascons de fusta en les juntes. La capa de morter podrà un espessor de 1 a 1,50 cm. Acabats. Una vegada fraguat el morter o pasta es retiraran els tascons i es netejaran les juntes, rejuntant-se posteriorment amb beurada de ciment blanc o gris ( o acolorida), no acceptant-se el rejuntat amb pols de ciment. Es netejarà la superfície amb raspalls de fibra dura, aigua i sabó, eliminant tots les restes de morter amb espàtules de fusta.

Se segellaran les trobades amb fusteries i bimbells.

Control i acceptació



Comprovacions exteriors, 2 cada 200 m<sup>2</sup> . Comprovacions interiors, 2 cada 4 habitatges o equivalent.

De la preparació. Morter de ciment: dosificació, consistència i planor final. En cas de capa fina: desviació màxima mesura amb regla de 2 m: 3 mm. En cas d'aplicar imprimació: idoneïtat de la imprimació i manera d'aplicació.

Materials i col·locació de l'enrajolat. Aixecant a l'atzar una rajola, l'inrevés no presenta buits.

Juntes de moviment. Estructurals: no es cobreixen i s'utilitza un sellador adequat. Perimetrals i de partició: disposició, no es cobreixen d'adhesiu i s'utilitza un material adequat per al seu farciment (ample < o = 5 mm).

Juntes de col·locació: s'emplenaran a les 24 hores de l'enrajolat. Eliminació i neteja del material sobrant.

Comprovació final. Entre dues rajoles adjacents la desviació no ha d'excedir de 1 mm. Desviació màxima mesura amb regla de 2 m: no ha d'excedir de + - 1 mm.

#### Amidament i abonament

m<sup>2</sup> de superfície amidada segons les especificacions de la D. T. amb deducció de la superfície corresponent a: Obertures <=1,00 m<sup>2</sup> : No es dedueixen, Obertures >1,00 m<sup>2</sup> i <=2,00 m<sup>2</sup> : Deduïbles el 50%, Obertures > 2,00 m<sup>2</sup> : Deduïbles el 100%. Als forats que no es dedueixen, o que es dedueixen parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals, llindes, etc. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

#### MN.2.2.2.3.2. Arrebossats

Revestiment continu per a acabats de paraments interiors o exteriors amb morters de ciment, de calç, millorats amb resines sintètiques, fum de sílice, etc., fets en obra o no. D'espessor variable, duna o varies capes i amb diferents tipus d'acabat. S'han considerat els tipus següents: Arrebossat esquerdejat, aplicat directament sobre les superfícies, pot servir de base per un posterior arrebossat o altre tipus d'acabat; Arrebossat a bona vista, aplicat sobre esquerdejats o paraments sense revestir; Arrebossat reglejat, aplicat sobre esquerdejats o paraments sense revestir, executat amb mestres.

#### Components

Morters fets a obra, morters preparats, juntes i materials de reforç de l'arrebossat.

Característiques tècniques mínimes.

Morter fet en obra. Material aglomerant: Ciment Portland blanc, complirà les condicions fixades en la Instrucció per a la Recepció de ciments RC-97 quant a composició, prescripcions mecàniques, físiques, i químiques; Calç: aèria, apagada, s'ajustarà al definit en la Instrucció per a la Recepció de Calç RCA-92; Arena: procedent de trituracions de roques i vidres, amb gra angulós i superfície rugosa. També podran emprar-se sorres de riu o mina bé rentades. El contingut total de matèries perjudicials no serà superior al 2%. El contingut d'argila no serà superior a un 5%, i si es presenta en forma de grumolls, fins a un 1%. La matèria orgànica s'admetrà fins al 3%; Aigua: s'admetran totes les aigües potables i les tradicionalment emprades.

Morters preparats. La dosificació es realitzarà en fàbrica, en obra es barrejarà amb la quantitat d'aigua adequada a la consistència precisa. Estarà compost de conglomerants hidràulics, àrids o càrregues minerals silícis i calices de granulometria especialment compensada i additius. També podrà ser de aglomerant de resines sintètiques i sorra. Juntes. Les juntes de treball o per a especejaments decoratius es realitzaran mitjançant bordons de fusta, plàstic o alumini lacat o anoditzat.



Material de reforç de l'arrebossat. Malla de tela metàl·lica de fibra de vidre, de polièster o metàl·lica, etc.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada cas dels següents capítols: Mortes, Ciment, Aigua, Calç i Àrids.

Els materials i equips d'origen industrial, haurien de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o equip arribi a obra amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Execució

Condicions prèvies

Se suspendrà l'execució quan la temperatura ambient sigui inferior a 0 °C o superior a 30 °C a l'ombra, o en temps plujós quan el parament no estigui protegit. S'evitaran cops o vibracions que puguin afectar al morter durant l'enduriment. Per a iniciar-ne l'execució en els paraments interiors cal que la coberta s'hagi acabat, per als paraments situats a l'exterior cal, a més, que funcioni l'evacuació d'aigües. S'hauran col·locat els bastiments de portes i finestres, baixants, canalitzacions i altres elements fixats als paraments.

En cap cas es permetran els assecats artificials. Es respectarà la dosificació i els temps d'enduriment de la capa base per a evitar eflorescències. Arrebossats amb morter de ciment: Dosificació (Ciment - sorra): 1:1 en cas de morter estès o 1:2 en cas de morter projectat. Es podrà afegir un 10% de calç La preparació del morter podrà realitzar-se a mà o mecànicament.

Fases d'execució

Arrebossat esquerdejat: Neteja i preparació de la superfície de suport. Aplicació del revestiment, s'ha d'aplicar llançant amb força el morter contra els paraments. Gruix de la capa: <= 1,8 cm. Cura del morter i repassos i neteja final. Arrebossat a bona vista o arrebossat reglejat. Neteja i preparació de la superfície de suport.

Execució de les mestres amb el mateix morter a les cantonades i als racons per l'arrebossat a bona vista, i mestres també amb el mateix morter als paraments, voltants obertures i arestes per l'arrebossat reglejat (Mestres ben aplomades, distància <= 150 cm). Aplicació del revestiment. Gruix de la capa <= 1,1 cm. Cura del morter i repassos i neteja final.

En funció dels components dels morters utilitzats i les capes executades, es tindran en compte les següents especificacions: Arrebossat a l'estesa amb morter de ciment. L'espessor total del arrebossat no serà inferior a 8 mm. Dosificació (Ciment - sorra): 1:1. Arrebossat projectat amb morter de ciment. Una vegada aplicada una primera capa de morter amb el remolinador d'espessor no inferior a 3 mm, es projectaran manualment amb escombreta o mecànicament dues capes més fins a aconseguir un espessor total no inferior a 7 mm, continuant amb successives capes fins a aconseguir la rugositat desitjada. Dosificació (Ciment - sorra): 1:2. Arrebossat lliscat amb morter de calç o estuc. S'aplicarà amb remolinador una primera capa de morter de calç de dosificació 1:4 amb gra gruixut, havent-se de començar per la part superior del parament. Una vegada endurida, s'aplicarà amb el remolinador altra capa de morter de calç de dosificació 1:4 amb el tipus de gra especificat. L'espessor total del arrebossat no serà inferior a 10 mm.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 104 de 311                                                                                                                                                              |                    |                                   |
| SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                    |                                   |



Arrebossat lliscat amb morter preparat de resines sintètiques. S'iniciarà l'estesa per la part superior del parament. El morter s'aplicarà amb plana i la superfície a revestir es dividirà en draps no superiors a 10 m<sup>2</sup>. L'espessor del arrebossat no serà inferior a 1 mm. Arrebossat projectat amb morter preparat de resines sintètiques. S'aplicarà el morter manual o mecànicament en successives capes evitant les acumulacions. La superfície a revestir es dividirà en panys no superiors a 10 m<sup>2</sup>. L'espessor total del arrebossat no serà inferior a 3 mm. Admet els acabats petri, raspat o picat amb corró d'esponja. Arrebossat amb morter preparat monocapa. Els morters monocapes són productes industrials dosificats a fàbrica, que s'utilitzen per a revestir paraments. Es comercialitzen en sacs, als quals només cal afegir aigua, quantitats segons fabricant. Es poden classificar segons el nombre de capes del revestiment. En teoria aquests morters s'apliquen en una sola capa, com el seu nom ens indica, però en la pràctica, per aconseguir un acabat correcte, és necessari executar una primera capa de preparació. Els morters monocapes estan formats per un conglomerant hidràulic(26%), calç o ciment; àrids o càrregues minerals silícis i calisses (70%) i additius (4%). Cal seguir les especificacions tècniques del fabricant. La D.F., aprovarà, prèvia presentació de mostres, la textura, color i acabat, del monocapa a executar. Les característiques i condicions de posada a l'obra són les esmentades pels arrebossats. Quan s'hagi aplicat una capa regularitzadora per a millorar la planor del suport, s'haurà d'esperar almenys 7 dies per al seu enduriment; aquesta capa es realitzarà com a mínim amb un morter M-80. En cas de col·locar reforços de malla de fibra de vidre, de polièster o metàl·lica, aquesta haurà de situar-se en el centre de l'espessor del arrebossat d'uns 10 a 15 mm; si l'espessor és major de 15 mm s'aplicarà el producte en dues capes, deixant la primera amb acabat rugós. La totalitat del material s'aplicarà en les mateixes condicions climàtiques. En superfícies horitzontals de cornises i rematades no s'ha d'aplicar directament el arrebossat sobre la làmina impermeabilitzant sense una malla metàl·lica o ancoratge al forjat que eviti desprendiments. Admet acabat tipus buixardat mitjançant raspat amb plana dentada.

Toleràncies d'execució. Planor: Acabat esquerdejat: ± 10 mm, Acabat a bona vista: ± 5 mm, Acabat reglejat: ± 3 mm; Aplomat (parament vertical): Acabat a bona vista: ± 10 mm/planta, Acabat reglejat: ± 5 mm/planta; Nivell (parament horitzontal): Acabat a bona vista: ± 10 mm/planta, Acabat reglejat: ± 5 mm/planta.

Control i acceptació

Comprovació exterior, una cada 300 m<sup>2</sup>. Comprovació interior, una cada 4 habitatges o equivalent. Dosificació del morter.

Quan l'acabat és deixat de regla, esquitxat o remolinat sense lliscar, a l'arrebossat acabat no hi ha d'haver esquerdes i ha de tenir una textura uniforme. Quan l'acabat és remolinat i lliscat, a l'arrebossat acabat no hi ha d'haver pols, ni fissures, forats o d'altres defectes.

Amidament i abonament

m<sup>2</sup> d'arrebossat, amb morter, amb deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures en paraments verticals: ≤ 2,00: no es dedueixen. Entre > 2,00 m<sup>2</sup> i ≤ 4,00 m<sup>2</sup>: es dedueix el 50%. > 4,00 m<sup>2</sup>: Es dedueix el 100%. Obertures en paraments horitzontals: ≤ 1,00 m<sup>2</sup>: No es dedueixen. Obertures > 1,00 m<sup>2</sup>: Es dedueix el 100%. Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com ara brancals, llindes, etc. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

MN.2.2.2.2.3.3. Enguixats

Revestiment continu de paraments interiors; amb un enguixat de 1 a 2 cm d'espessor realitzat amb pasta de guix gruixut (YG), damunt del qual es pot fer una capa d'acabat de 2 a 3 mm d'espessor realitzat amb guix fi (YF). S'han considerat els tipus següents: enguixat a bona vista, acabat lliscat o no; enguixat reglejat, acabat lliscat o no.



Components

Guix gruixut, guix fi, additius, aigua i cantoneres.

Característiques tècniques mínimes

Guix gruixut (YG). S'ajustarà a les especificacions relatives a la seva composició química, finor de mòlt, resistència mecànica a flexotracció i treballabilitat.

Guix fi (YF). S'ajustarà a les especificacions relatives a la seva composició química, finor de mòlt, resistència mecànica a flexotracció i treballabilitat.

Additius.

Plastificants, retardadors de l'enduriment, etc.

Aigua.

Cantoneres. Podran ser de xapa d'acer galvanitzada, etc.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Guix i Aigua.

Els materials i equips d'origen industrial, haurien de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o equip arribi a obra amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Execució

Condicions prèvies

En les arestes es col·locaran cantoneres, aplomant-les amb pasta de guix. Una vegada col·locades es realitzarà una mestra a cadascun dels seus costats. En l'enguixat reglejat, s'executaran mestres de guix en bandes d'almenys 12 mm d'espessor, en racons, cantoneres i enguixats de buits de parets, en tot el perímetre del sostre i en un mateix pany cada 3m mínim. Prèviament, s'hauran col·locat els marcs de portes i finestres i repassat les parets. Els murs exteriors hauran d'estar acabats, així com la coberta de l'edifici o tenir almenys tres forjats sobre la planta a enguixar. Abans d'iniciar els treballs es netejarà i humitejarà la superfície. S'hauran d'aturar els treballs quan la temperatura sobrepassi els límits de 5°C i 35°C.

Fases d'execució

La pasta de guix s'utilitzarà immediatament després del seu pastat, sense addició posterior d'aigua. S'aplicarà la pasta entre mestres, estrenyent-la contra la superfície, fins a enrasar amb elles. L'espessor de l'enguixat serà de 12 mm mínim i es faran talls a les juntes estructurals de l'edifici. S'evitaran els cops i vibracions que puguin afectar a la pasta durant el seu enduriment.

Acabats lliscat. En l'enguixat a bona vista, a la formació d'aresta o de racó, la pasta de guix s'ha d'aplicar en dues operacions: una d'estesa i la segona de lliscat. En l'enguixat reglejat o en la formació de reglada de sòcol, la pasta de guix s'ha d'aplicar en dues operacions: una d'estesa entre les mestres, passant el regle i la segona de lliscat. El lliscat s'ha de fer amb guixos fins de primera qualitat, després de la capa d'estesa amb guix gruixut, i aplicat amb llana.

Control i acceptació



Comprovació exterior, 2 cada 200 m<sup>2</sup>. Comprovació interior, 2 cada 4 habitatges o equivalent. Es comprovarà que el suport estigui llis (rugós, ratllat, picat, esquitxat de morter), que no hagi elements metàl·lics en contacte i que estigui humit en cas de guarnits. Es comprovarà que no s'afegeixi aigua després del pastat. Es verificarà espessor segons projecte. Comprovar planor amb regla de 1m. Assaig de duresa superficial de l'enguixat de guix segons les normes UNE 7064 i UNE 7065; el valor mig resultant haurà de ser major que 45 i els valors locals majors que 40.

Amidament i abonament

m<sup>2</sup> d'enguixat, realitzat amb pasta de guix, sobre paraments verticals o horitzontals, acabat manuals amb llana, fins i tot neteja i humitejat del suport, deduint els buits i desenvolupant els matxonets. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 4,00 m<sup>2</sup>: No es dedueixen, > 4,00 m<sup>2</sup>: Es dedueix el 100%. Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m<sup>2</sup> en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament.

MN.2.2.2.3.4. Pintats

Revestiment continu amb pintures i vernissos de paraments i elements d'estructura, fusteria, serralleria i instal·lacions, amb preparació prèvia de la superfície, situats tant a l'interior com a l'exterior, que serveixen com element decoratiu o protector.

Components

Imprimació; Pintures i vernissos; Additius en obra

Característiques tècniques mínimes

Imprimació. Preparació de la superfície a pintar, podrà ser: imprimació anticorrosiva, imprimació per a galvanitzacions i metalls no ferris, imprimació per a fusta o tapaporus, imprimació segelladora per a guix i ciment, etc.

Pintures i vernissos. Constituïran mà de fons o d'acabat de la superfície a revestir. Mitjà de dissolució, aigua (és el cas de la pintura al tremp, pintura a la calç, pintura al silicat, pintura al ciment, pintura plàstica, etc.); mitjà de dissolució, dissolvent orgànic (és el cas de la pintura a l'oli, pintura a l'esmalt, pintura martelè, laca nitrocel·lulòsica, pintura de vernís per a interiors, pintura de resina vinílica, vernissos, pintures bituminoses, intumescents i ignífugues, etc.). Aglutinants com cues cel·lulòsiques, calç apagada, silicat de sosa, ciment blanc, resines sintètiques, etc.).

Additius: Acceleradors d'assecat, matisadors de lluentor, dissolvents, colorants, tints, pigments, etc.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig del següent capítol: Pintura.

Els materials i equips d'origen industrial, hauran de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o equip arribi a obra amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Execució

Condicions prèvies

L'aplicació es realitzarà segons les indicacions del fabricant i l'acabat requerit. La superfície d'aplicació estarà anivellada i uniforme. La temperatura ambiental no serà major de 28 °C a l'ombra ni menor de 12 °C durant l'aplicació del

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 107 de 311                                                                                                                                                              |                    |                                   |
| SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                    |                                   |

revestiment. El assolellament no incidirà directament sobre el plànol d'aplicació. En temps plujós se suspendrà l'aplicació en paraments no protegits. Temps d'assecat especificats pel fabricant. S'evitaran, en les zones pròximes als paraments en període d'assecat, la manipulació i treball amb elements que desprenguin pols o deixin partícules en suspensió. Estaran col·locats els marcs de portes i finestres, canalitzacions, instal·lacions, baixants, etc. I es protegiran abans d'iniciar el pintat.

Superfícies de guix, ciment, ram de paleta i derivats. S'eliminaran les eflorescències salines i l'alcalinitat amb tractament químic; s'eliminaran les taques superficials produïdes per floridura i es desinfectarà amb fungicides. Les taques d'humitats internes que duguin dissoltes sals de ferro, s'aïllaran amb productes adequats. En cas de pintura ciment, s'humitejarà totalment el suport.

Superfícies de fusta. En cas d'estar afectada de fongs o insectes es tractarà amb productes fungicides, es substituiran els nusos mal adherits. Es realitzarà una neteja general de la superfície i es comprovarà el contingut d'humitat. Se segellaran els nusos mitjançant goma laca, assegurant-se que hagi penetrat en els buits dels mateixos i s'escataran les superfícies. Superfícies metàl·liques. Es realitzarà una neteja general de la superfície. Si es tracta de ferro es realitzarà un rascat d'òxid mitjançant raspall metàl·lic, seguit d'una neteja manual acurada de la superfície. S'aplicarà un producte que desgreixi a fons de la superfície.

Fases d'execució Pintura al tremp. S'aplicarà una mà de fons amb tremp diluït, fins a la impregnació dels porus del maó, guix o ciment i una mà d'acabat. Pintura a la calç. S'aplicarà una mà de fons amb pintura a la calç diluïda, fins a la impregnació dels porus del maó o ciment i dues mans d'acabat.

Pintura al silicat. S'aplicarà una mà de fons i altra d'acabat.

Pintura al ciment. Dues capes espaiades en mes de 24 hores.

Pintura plàstica, acrílica, vinílica. Si és sobre maó, guix o ciment, s'aplicarà una mà d'imprimació segelladora i dues mans d'acabat; si és sobre fusta, s'aplicarà una mà d'imprimació tapaporos, posterior escatat i dues mans d'acabat.

Pintura a l'oli. S'aplicarà una mà d'imprimació amb brotxa i altra d'acabat, espaiant-les un temps entre 24 i 48 hores. Pintura a l'esfalt. Prèvia imprimació del suport s'aplicarà una mà de fons amb la mateixa pintura diluïda en cas que el suport sigui guix, ciment o fusta, o dues mans d'acabat en cas de superfícies metàl·liques.

Pintura martelè. S'aplicarà una mà d'imprimació anticorrosiva i una mà d'acabat a pistola. Laca nitrocel·lulòsica. En cas que el suport sigui fusta, s'aplicarà una mà d'imprimació no grassa i en cas de superfícies metàl·liques, una mà d'imprimació antioxidant; a continuació, s'aplicaran dues mans d'acabat a pistola.

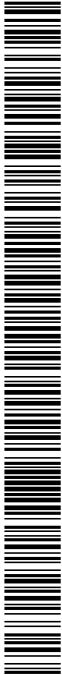
Vernís hidròfug de silicona. Una vegada net el suport, s'aplicarà el nombre de mans.

Vernís gras o sintètic. Es donarà una mà de fons amb vernís diluït i després d'un escatat fi del suport, s'aplicaran dues mans d'acabat.

#### Control i acceptació

Comprovació exterior, una cada 300 m<sup>2</sup>. Comprovació interior, una cada 4 habitatges o equivalent. Fusta: humitat, segons exposició (exterior o interior) i nusos. Maó, guix o ciment: humitat inferior al 7 % i absència de pols, taques o eflorescències. Ferro i acer: neteja de brutícia i òxid. Galvanització i materials no ferris: neteja de brutícia i desgreixat de la superfície. Preparació del suport: imprimació segelladora, anticorrosiva, etc.; Pintat: nombre de mans. Aspecte i color, escrostonament, falta d'uniformitat, etc.

#### Amidament i abonament



m² de superfície de revestiment continu amb pintura o vernís, fins i tot preparació del suport i de la pintura, mà de fons i mà/s d'acabat totalment acabat, i neteja final.

**MN.2.2.2.3. SISTEMA CONDICIONAMENT AMBIENTAL I INSTAL·LACIONS**

**MN.2.2.2.3.1. Subsistema control ambiental**

**MN.2.2.2.3.1.1. Calefacció**

És la instal·lació que es fa servir per modificar la temperatura interior d'un edifici amb la finalitat d'aconseguir el confort desitjat.

**MN.2.2.2.3.1.1.1. Generació**

Es defineix com els elements que generen aigua calenta o aire calent per a la instal·lació de calefacció.

**Components**

Els sistemes possibles són els següents:

Per aigua:

Caldera domèstica. Pot tenir una carcassa per a integrar-se com un aparell més a la cuina. Poden ser estanques o atmosfèriques.

Caldera multicelular. Té cossos i cremadors separats. Permet diferenciar les etapes d'escalfament i ajustar-les a la demanda.

Caldera amb recuperació de calor. Aprofiten al màxim la calor del circuit de fums. Calderes elèctriques. Escalfen l'aigua amb l'ús de resistències. Normalment porten una massa acumuladora d'energia produïda en moments de menor cost de l'electricitat (tarifa nocturna).

Dipòsits d'acumulació: Es disposarà d'un dipòsit d'acumulació que manté la temperatura del circuit per tal d'evitar que la caldera s'enguegui. Han d'estar ben aïllats. Per aire: Equip convector. L'aire incrementa la seva temperatura al passar per un bescanviador de calor, que s'obté de la combustió. Conté un ventilador intern que impulsa l'aire per la part superior.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries per al correcte funcionament dels components de la instal·lació.

**Control i acceptació**

Caldera: Dimensions i potència.

Execució Calderes: Un cop situada ha de quedar connectada als diferents serveis, de manera que els tubs respectius no produeixin esforços a la connexió de la caldera. Si l'electrovàlvula d'entrada de combustible no té cap sistema manual auxiliar d'interrupció, cal incorporar una vàlvula manual d'interrupció a la línia d'arribada de combustible, a prop de la



seva connexió a la caldera. Al voltant de la caldera cal deixar uns espais lliures per a facilitar els futurs treballs de manteniment i neteja. Toleràncies d'instal·lació: posició:  $\pm 20$  mm, aplomat:  $\leq 5\%$ .

Equip convector: Cal que tingui la connexió exterior de ventosa que garanteix l'aspiració d'aire i l'extracció dels gasos cremats. Aniran sempre col·locats en parets que donin a l'exterior. S'observaran detingudament les condicions de ventilació per que s'acompleixin les condicions de seguretat del local.

Dipòsits d'acumulació: És l'element on s'emmagatzema l'aigua calenta. Abans de la seva instal·lació cal replantejar la seva ubicació. Un cop instal·lat ha de quedar separat dels paraments el suficient per tal de que es pugui manipular. Ha de quedar recolzat sobre el suport amb suports intermedis per a la seva fixació. L'alçària de muntatge de l'element ha de ser la reflectida en el projecte o, en el seu defecte, la indicada per la DF. S'ha de garantir l'estanquitat de les connexions amb els tubs d'alimentació, han de ser roscades i amb el junt de material elàstic.

Verificacions

La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element. Les connexions enroscades o embridades han d'anar segellades amb cinta o junt d'estanquitat, respectivament. Un cop connectat el motor elèctric, cal fer una prova del sentit de gir.

Cal comprovar la idoneïtat de la tensió disponible d'acord amb la del cremador.

Amidament i abonament

ut de caldera, d'equip convector i dipòsit.

MN.2.2.3.1.1.1. Emissors

Es defineix com a emissor l'element últim de la instal·lació que ens emet calor per radiació i convecció. La quantitat de calor depèn del model, marca i mida de l'emissor.

Tipus De columnes: són els més comuns.

Els elements poden modificar la seva geometria per tal de millorar l'efecte convectiu entre els elements. Poden ser de ferro fos, xapa d'acer o alumini.

De barres: són del tipus tovalloles. Es poden fer diferents formes geomètriques.

Plafons estrets i plans: Són de xapa d'acer i es poden col·locar verticals o horitzontals. Alguns d'ells poden tenir greques convectores per tal de millorar el comportament convector dels emissors.

Aeroescalfadors: Ventilador coaxial amb una bateria de bescanvi i unes lames per orientar la sortida de l'aire.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries per al seu correcte funcionament.

Control i acceptació

La descàrrega i manipulació dels elements s'ha de fer de manera que no rebin cops. Per a fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems. La unió entre els tubs i altres elements d'obra s'ha de fer garantint la no transmissió de càrregues, la impermeabilitat i l'adherència amb les parets.

Execució

Emissors de columnes, de barres i plafons: Els suports han de quedar fixats sòlidament al parament. El radiador ha d'estar penjat amb el número de suports previstos, i pels punts previstos. El muntatge ha d'estar fet segons la DT del fabricant i dels reglaments vigents. Cal que quedi suficientment separat dels paraments que l'envolten, de manera que es puguin instal·lar i manipular fàcilment els accessoris necessaris per al seu funcionament. Tots els materials que intervenen en la instal·lació han de ser compatibles entre si. El radiador ha de quedar sensiblement horitzontal, recolzat sobre els suports. Toleràncies d'instal·lació: posició:  $\pm 20$  mm, aplomat (posició vertical):  $\pm 3$  mm, (posició horitzontal):  $\pm 3$  mm. S'ha de seguir la seqüència de muntatge proposada pel fabricant. No es retiraran les proteccions de les boques de connexió durant la col·locació del radiador. Un cop instal·lat l'equip, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants com ara embalatges, retalls de tubs, etc.

Característiques tècniques mínimes.

Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. S'ha de comprovar que les característiques tècniques de l'aparell corresponen a les especificades al projecte.

Control i acceptació

La descàrrega i manipulació dels elements s'ha de fer de forma que no rebin cops.

Aeroescalfadors: Ha de quedar col·locat penjant dels suports previstos. No ha d'estar mai penjat dels conductes de la xarxa. Les connexions amb les canonades d'aigua han de ser roscades. La connexió, tant de l'aigua com la connexió elèctrica, s'ha de poder fer amb facilitat un cop situat l'aeroescalfador en el seu lloc de treball. La distància mínima entre un aeroescalfador i matèries combustibles ha de ser 0,5 m si la potència del motor és superior o igual a 1 kW, i d'1 m si la potència nominal del motor és superior a 1 kW. L'aeroescalfador ha de quedar instal·lat en condicions de funcionament.

Condicions prèvies

Comprovar si la tensió del motor correspon a la disponible.

Control i acceptació

Les unions roscades s'han de preparar amb estopa, pasta o cintes d'estanquitat. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació. Tota superfície calefactora accessible per l'usuari ha d'estar protegida si la seva temperatura exterior és superior a 90°C.

Verificacions

L'estanquitat de les unions s'ha de realitzar mitjançant els junts adequats. Posta en marxa de la instal·lació.

Amidament i abonament

ut dels aerotèrmics i dels emissors.

MN.2.2.2.3.1.2. Il·luminació

MN.2.2.2.3.1.2.1. Interior

La instal·lació d'il·luminació és la que fa referència als espais amb fonts lluminoses artificials, amb aparells d'enllumenat que reparteixen, filtren o transformen la llum emesa per una o més làmpades (d'incandescència o descàrrega) i que inclou tots els dispositius necessaris pel suport, fixació i protecció de les llumeneres.

---

PROJECTE DE CONDICIONAMENT I REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE SOCIAL DE L'AVINGUDA BARCELONA 17-19, ESCALA 1, PLANTA 3, PORTA B, SANTA MARIA DE PALAUTORDERA

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 111 de 311                                                                                                                                                              |                    |                                   |
| SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                    |                                   |



## Components

Llumeneres: Poden ser per làmpades d'incandescència o de fluorescència i altres equips de descàrrega i inducció. Les llumeneres podran ser: encastades, adosables, suspeses, amb gelosia, amb difusor continu, estanques, anitdeflagrants, etc.

Accessoris per fluorescència: reactància, condensador i cebadors. Làmpades: s'haurà d'indicar la marca d'origen, la potència en watts, la tensió en volts i el flux nominal en lúmens i l'índex de rendiment de color.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries per el correcte funcionament dels components de la instal·lació. Les llumeneres que s'utilitzin en enllumenat exterior seran conformes a la norma UNE-EN 60598 i la UNE-EN 60598-2-5 en el cas de projectors d'exterior.

## Control i acceptació

Com a control previ, es comprovarà si el conjunt de les llumeneres i els seus equips auxiliars, disposen d'un certificat del fabricant que acrediti la seva potència total.

## Execució

Es farà un replanteig previ de totes les llumeneres que haurà d'estar aprovada per la DF abans de la seva col·locació. La fixació de les llumeneres es realitzarà amb el parament suport completament acabat. Un cop replantejada la situació de la llumenera i la fixació al suport, es connectaran tan la llumenera com els accessoris, al circuit corresponent, amb regletes. Cada zona disposarà com a mínim d'un sistema d'encesa i apagat manual. No s'acceptaran els sistemes de control únics en quadres elèctrics. Les zones on el seu ús sigui temporal es col·locaran detectors de presència o temporitzadors.

## Verificacions

La prova de servei per a comprovar el funcionament de l'enllumenat consistirà en l'accionament dels interruptors d'encesa de l'enllumenat amb totes les llumeneres equipades amb les làmpades corresponents.

## Amidament i abonament

ut d'equip de llumenera, inclòs l'equip d'encesa, fixacions, fixació amb regletes i petit material. Es pot incloure la part proporcional de difusors, gelosies o reixes.

### MN.2.2.2.3.2. Subsistema de subministres

#### MN.2.2.2.3.2.1. Aigua

##### MN.2.2.2.3.2.1.1. Connexió a xarxa

Es defineix com el conjunt d'elements que componen la connexió a la xarxa de l'edifici fins a la clau de pas general. La seva funció és la de subministrar aigua a l'edifici. La xarxa normalment pertany a una companyia que la manté i l'explota i assegura un servei regulat i regular. Les dades que cal tenir en compte de la xarxa o companyia per a realitzar la connexió són: el cabal disponible, la pressió de subministrament i la continuïtat del servei. Cal conèixer les especificacions de la companyia o Ajuntament per tal de realitzar correctament la connexió. En cas de captació pròpia de pou, mina d'aigua o pluja l'acumulació o grup de pressió es tindrà en compte en el projecte de fontaneria.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 112 de 311                                                                                                                                                                    |                    |                                   |
| SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.),<br>27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprobat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia<br>2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                    |                                   |



## Components

Els components de la connexió a xarxa seran com a mínim els següents:(segons DB-HS4-3.2.1.1)

Clau de presa o collaret de presa en càrrega, al tub de distribució de la xarxa exterior de subministrament que obri el pas a l'escomesa.

Tub d'escomesa: de polietilè que enllaci la clau de presa amb la clau de tall general.

Clau general de tall: a l'exterior de la propietat.

A més poden comptar amb altres components com ara:

Vàlvules reductores Grup elevador de pressió: anirà equipat amb dues bombes amb funcionament altern col·locades en paral·lel. Ha d'estar ubicat en un recinte específic per aquest ús, no amb els comptadors.

Pericons de registre amb tapa Materials auxiliars: maons, morters, formigons...

Característiques tècniques mínimes.

Els materials que s'utilitzin a la instal·lació en relació amb la seva afectació a l'aigua que subministren, s'hauran d'ajustar als requisits de la Normativa legal vigent.

## Control i acceptació

Tubs i accessoris: el material, dimensions i diàmetre segons especificacions.

Pericons: material, dimensions.

## Execució

La connexió a xarxa s'executarà segons el que estableixi el projecte, a la legislació vigent aplicable, a les normes de bona construcció i a les instruccions de la D. F. Durant l'execució i instal·lació dels materials, accessoris i productes de construcció es faran servir tècniques adients per no empitjorar l'aigua subministrada i en cap cas incomplir els valors establerts de l'Annex I del R.D. 140/2003.

En general l'execució de la xarxa de connexió es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, conservant les característiques de l'aigua de subministrament respecte a la seva potabilitat, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació. Les xarxes soterrades es protegiran de fenòmens de corrosió, esforços mecànics i danys per la formació de gel al seu interior. Les rases han de seguir el traçat correcte alineat en planta i rasant uniforme. Es tindran en compte les distàncies mínimes dels tubs amb altres instal·lacions com ara sanejament, gas, electricitat alta o baixa i telefonia, etc. complint amb la normativa vigent. Els tubs no s'han d'instal·lar en contacte amb el terreny i disposaran sempre d'un revestiment de protecció. Si cal, també es col·locarà protecció catòdica. El suport dels tubs de la instal·lació seran rases amb llit de recolzament, i de profunditat i amplada variable adequades al diàmetre el tub. Aquest suport variarà segons el diàmetre del tub i del tipus de terreny seguint ordres de la D.F. El terreny interior de la rasa haurà d'estar net de residus, vegetació i aigua. Per a la unió de diferents trams de tubs i peces especials caldrà veure les incompatibilitats entre materials i els seus tipus d'unió, si són tubs de metall o de plàstic.

## Control i acceptació

Brancal: es controlaran les rases, profunditat, gruix del llit dels tubs, pendents.

Tubs i accessoris: Connexions de tubs i pericons, segellat i ancoratges.

PROJECTE DE CONDICIONAMENT I REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE SOCIAL DE L'AVINGUDA BARCELONA 17-19, ESCALA 1, PLANTA 3, PORTA B,  
SANTA MARIA DE PALAUTORDERA

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 113 de 311                                                                                                                                                              |                    |                                   |
| SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                    |                                   |



Pericons: disposició, col·locació tapa registre. Es taparan els pericons per evitar manipulacions i caigudes de materials i objectes

Escomesa: Verificació de característiques segons cabal, pressió i consum.

#### Verificacions

Brançal: unions i compatibilitat del material de replè.

Tubs i accessoris: Connexions de tubs i pericons, segellat i ancoratges.

Escomesa: Tub d'escomesa té passa-murs i està reajuntat i impermeabilitzat.

Proves de servei als tubs: cal fer prova de pressió, d'estanqueïtat, comprovació de la xarxa sota pressió estàtica màxima.

Un cop realitzada la posada en servei de la instal·lació, es tancaran les claus de pas i s'obriran les de desguàs fins a la finalització de les obres.

#### Amidament i abonament

ml el tub, inclosa la part proporcional de juntes i complements, completament instal·lat i comprovat

m3 el llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

ut l'escomesa d'aigua.

#### MN.2.2.2.3.2.1.2. Instal·lació interior

Es defineix com el conjunt d'elements que componen la instal·lació a partir de la clau de pas general fins a l'aixeta. La seva funció és la de distribuir l'aigua dins l'edifici fins al punt de consum. Els materials que es facin servir a la instal·lació en relació amb la seva afectació a l'aigua que distribueix s'hauran d'ajustar als requisits exigits en el DB-HS4, punt 2.1.1 que fa referència a la qualitat de l'aigua.

#### Components

Per a la instal·lació de l'aigua freda : Clau de tall general, filtre, comptador, clau de prova, vàlvula anti-retorn, clau de sortida.

En el recinte de comptadors : desguàs, claus de pas, comptador, clau de prova, purgador. En cas que fos necessari hi trobarem: grup de pressió, vàlvula reductora o un sistema de tractament d'aigua.

Tubs de metalls com: coure, acer inoxidable, acer galvanitzat i fosa dúctil.

Tubs de plàstic com: Polietilè d'alta o baixa densitat, Polietilè reticulat (PE-X), Polipropilè (PP), Polibutilè(PB), Multicapa o PVC no plastificat. Aïllaments de tubs per evitar condensacions.

Dipòsits acumuladors. Clau d'aparell i aixetes



Per a la instal·lació de l'aigua calenta sanitària (ACS): En el cas que la producció sigui general en l'edifici hi pot haver comptador d'ACS per a cada abonat.

Tubs de metall : coure, acer inoxidable. Està prohibit l'alumini o canonades amb contingut de plom.

Tubs de plàstic : Polietilè reticulat (PE-X), Polipropilè (PP), Polibutilè(PB), Multicapa o PVC no plastificat.

Aïllaments tèrmics: dels tubs per evitar pèrdues tèrmiques.

Escalfador instantani d'ACS a gas.

Caldera per ACS: Pot tenir una carcassa per a integrar-se com un aparell més a la cuina. Poden ser estanques o atmosfèriques.

Dipòsits acumuladors d'ACS.

Termo elèctric: Te una resistència elèctrica en el seu interior que escalfa l'aigua per efecte Joule.

Característiques tècniques mínimes.

Els materials que s'utilitzin a la instal·lació en relació amb la seva afectació a l'aigua que subministren, s'haurà d'ajustar als requisits de la Normativa legal vigent.

Es disposaran de vàlvules anti-retorn combinades amb claus de buidat per evitar la inversió del sentit del flux, en els següents llocs:

Després de comptadors, en la base dels tubs ascendents, abans de l'equip de tractament d'aigua, en els tubs no destinats a ús domèstic i abans dels aparells de refrigeració o climatització si n'hi hagués.

Les condicions mínimes de subministrament als aparells i equips higiènics seran les que marqui la normativa legal vigent. Tan pel que fa a cabal instantani mínim d'aigua freda, aigua calenta sanitària i pressió mínima en els punts de consum. En les xarxes d'ACS cal disposar d'un tram de retorn, per a punts de consum més allunyats de 15m.

Control i acceptació

Comptadors: Cabal, diàmetre.

Tubs, accessoris i elements de la instal·lació: el material, les dimensions i diàmetre segons especificacions del projecte.

Aïllaments: material i característiques físiques.

Dipòsits acumuladors: Capacitat, mida i material

Execució

Condicions prèvies

En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, conservant les característiques de l'aigua de subministrament respecte a la seva potabilitat, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per a la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 115 de 311                                                                                                                                                              |                    |                                   |
| SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                    |                                   |



Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la DF. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Han d'estar en perfecte estat i no haver rebut cops en el seu transport.

La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.

Comptadors. Diàmetre nominal igual o superior a 2" han d'anar connectats amb brides. El comptador ha de quedar instal·lat dins d'una cambra de fàcil accés i amb suficients mitjans d'il·luminació i d'evacuació i impermeabilitzada. Disposarà de bunera sifònica amb reixa d'acer inoxidable i connectada a la xarxa de desguàs. Separat dels paraments que l'envolten, de manera que es pugui instal·lar i manipular. Les connexions no han de tenir fuites, han de ser enroscades i amb junt de material elàstic. Abans i després del comptador ha de quedar instal·lada una aixeta de pas i una vàlvula de retenció si el comptador no la porta incorporada. La posició ha de ser la fixada a la DT. Toleràncies d'instal·lació: Posició:  $\pm 20$  mm.

Tubs. És el lloc per on va l'aigua fins arribar al punt de consum o aixeta. Poden anar vistos o ocults. Els tubs que vagin ocults o encastats, aniran per llocs específics per al seu pas amb arquetes o registres. Si això no és possible, aniran per regates fetes en paraments de gruix adequat, sense estar permès el seu pas per un envà senzill. Un cop encastats, els tubs es protegiran acústicament, per tal d'evitar la transmissió de soroll. Depenent del material del tub cal assegurar-se que el medi que l'envolta no sigui agressiu, i si cal disposar d'una beina de protecció adequada que permeti la lliure dilatació. S'han de preveure registres i el traçat amb pendent per al seu buidatge o purga. El traçat de tubs vistos es farà ordenat i net, i es protegiran adequadament. El nombre de suports tan en trams horitzontals com verticals seran els adequats per a cada material i longitud seguint les normes UNE. A cada tub que travessi un mur es col·locarà el passa-mur corresponent i l'espai que quedi s'omplirà amb material elàstic. Les unions dels tubs seran estanques; resistiran la tracció, o bé la xarxa absorbirà les deformacions amb punts fixes al llarg de la instal·lació. Es faran tenint en compte el material i les seves característiques físiques. Els tubs es protegiran contra la corrosió galvànica, les condensacions, les pèrdues tèrmiques i els esforços mecànics. En el traçat de la instal·lació es col·locaran suports quan els tubs vagin superficials; els suports es col·locaran a la distància recomanada per la UNE corresponent permetent la lliure dilatació del tub. Caldrà deixar les distàncies necessàries i de seguretat en l'encreuament amb d'altres serveis i tubs de la resta d'instal·lacions. Si fos necessari es posaran safates de recollida de condensacions en els encreuaments. Per fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems. Cada cop que s'interrompi el muntatge, cal tapar els extrems oberts. El tub no ha de quedar aixafat a les corbes. La secció del tub s'ha de mantenir constant al llarg de tot el recorregut. Les connexions a la xarxa de servei es faran un cop tallat el subministrament. Un cop acabat el muntatge s'ha de netejar interiorment i fer-hi passar aigua per arrossegar les brosses, segons sigui el material del tub. Si la canonada és de plàstic, cal fer un tractament de depuració bacteriològic i després rentar-la.

Aïllament: És el material de recobriment que es col·loca per la part exterior dels tubs per evitar pèrdues tèrmiques, condensacions o corrosió exterior. Es realitzarà amb materials resistents a la temperatura d'aplicació. Abans de col·locar l'aïllament, s'ha de netejar la superfície del tub de brosses, d'òxids o d'altres elements i s'hi ha d'aplicar una pintura antioxidant si no té cap protecció. La seva col·locació no ha d'interferir la manipulació de les claus ni les vàlvules ni cap òrgan de comandament o lectura.

Aixetes. És el punt de sortida de l'aigua de la instal·lació. Poden anar muntades encastades o superficialment. Totes les aixetes han de quedar anivellades en totes dues direccions, a la posició prevista en el projecte i centrat amb l'espejament de l'enrajolat. L'alçària de muntatge de l'element ha de ser la reflectida en el projecte o, en el seu defecte, la indicada per la DF. Ha de quedar ben fixada al seu suport. S'ha de garantir l'estanquitat de les connexions amb els tubs d'alimentació. En l'aixeta, l'òrgan de comandament de l'aigua calenta ha d'estar col·locat a l'esquerra amb el distintiu vermell i el de l'aigua freda a la dreta amb el distintiu blau. Toleràncies d'instal·lació: Nivell:  $\pm 10$  mm

Claus i vàlvules. És l'element que regula el pas de l'aigua per dins els tubs. Poden anar muntades entre tubs o depèn de la mida embridades. Totes les claus i vàlvules han de quedar anivellades en totes dues direccions, a la posició prevista



en el projecte. L'alçària de muntatge de l'element ha de ser la reflectida en el projecte o, en el seu defecte, la indicada per la DF. Ha de quedar ben fixada al tub. S'ha de garantir l'estanquitat de les connexions amb els tubs d'alimentació.

Escalfador instantani i Termo elèctric: L'aparell col·locat amb fixacions murals, ha de quedar fixat mitjançant quatre perns de 10 mm de diàmetre, connectats amb contraplaques i encastats 80 mm en el suport. Cal que quedi suficientment separat dels paraments que l'envolten, de manera que es pugui instal·lar i manipular. El tub d'evacuació de gasos cremats ha d'estar connectat per sobre del dispositiu antiretorn, amb un tram vertical posterior  $\geq 20$  cm. Les connexions amb els diferents tubs no han de tenir fuites, cal que siguin rígides, sense soldadures de tipus tou. Abans i després de l'escalfador s'ha d'instal·lar una aixeta de pas. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació. L'instal·lador cal que aporti l'acta de posada en servei. Abans de fer l'acoblament per soldadura, s'ha de netejar l'interior i l'exterior del broquet fregant-lo amb paper abrasiu.

Caldera: Un cop situada ha de quedar connectada als diferents serveis, de manera que els tubs respectius no produeixin esforços a la connexió de la caldera. Si l'electrovàlvula d'entrada de combustible no té cap sistema manual auxiliar d'interrupció, cal incorporar una vàlvula manual d'interrupció a la línia d'arribada de combustible, a prop de la seva connexió a la caldera. Al voltant de la caldera cal deixar uns espais lliures per a facilitar els futurs treballs de manteniment i neteja. Toleràncies d'instal·lació: posició:  $\pm 20$  mm, aplomat:  $\leq 5\%$ .

Dipòsits i acumuladors. És l'element on s'emmagatzema l'aigua. Poden ser d'aigua freda o calenta. Abans de la seva instal·lació cal replantejar la seva ubicació. Un cop instal·lat ha de quedar separat dels paraments el suficient per tal de que es pugui manipular. Ha de quedar recolzat sobre el suport amb suports intermedis per a la seva fixació. L'alçària de muntatge de l'element ha de ser la reflectida en el projecte o, en el seu defecte, la indicada per la DF. S'ha de garantir l'estanquitat de les connexions amb els tubs d'alimentació, han de ser roscades i amb el junt de material elàstic.

Control i acceptació

Connexions entre tubs i claus, soldadures, segellats, ancoratges, distàncies entre suports.

Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions.

Verificacions

Proves de servei als tubs: cal fer prova de pressió, d'estanquitat, mecàniques, comprovació de la xarxa sota pressió estàtica màxima.

Simultaneïtat de consum, cabal en el punt més allunyat. Prova de funcionament als aparells instal·lats. Les unions enroscades s'han de preparar amb estopa, pastes o cintes d'estanquitat. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació.

Amidament i abonament

ml el tub i l'aïllament, inclosa part proporcional de retalls i els empalmaments que s'hagin de realitzar, juntes i complements, completament instal·lat i comprovat. ut les claus de pas, dipòsits, filtre, comptador, vàlvula anti-retorn, clau d'aparell, aixetes, dipòsits i caldera.

MN.2.2.2.3.3. Subsistema d'evacuació

MN.2.2.2.3.3.1. Líquids

MN.2.2.2.3.3.1.1. Connexió a xarxa



Es defineix com el conjunt d'elements que componen la connexió a la xarxa de sanejament i la part soterrada des de la sortida de l'edifici. Connecta amb la xarxa de sanejament abocant les aigües pluvials i les aigües negres de l'edifici. La xarxa interior de l'edifici haurà de ser sempre separativa en pluvials i negres. Quan la xarxa de sanejament pública sigui separativa cada una de les xarxes interiors es connectaran de forma independent. Quan no sigui separativa és farà una connexió final de les xarxes interiors abans de la sortida a l'exterior.

Components

Tubs: Poden ser de formigó, PVC o polipropilè.

Unions i accessoris: Es faran servir en entroncaments, canvis de direcció i empalmaments. El material serà el mateix que el tub.

Pericons: Es poden fer "in situ" amb obra o prefabricats de plàstic o formigó.

Pous de registre o resalt: Es poden fer "in situ" amb obra o prefabricats de formigó.

Característiques tècniques mínimes. Resistència a l'agressivitat de les aigües, impermeabilitat total als líquids i gasos, resistència a les càrregues externes, flexibilitat per absorbir moviments.

Control i acceptació

Tubs, unions i accessoris: el material, dimensions i diàmetre segons especificacions.

Pericons, pous i tapes de registre: disposició, material, dimensions.

Execució

Generalitats

La connexió a xarxa s'executarà segons el que estableixi el projecte, a la legislació vigent aplicable, a les normes de bona construcció i a les instruccions de la D. F. En general l'execució de la xarxa de connexió es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació. Les rases han de seguir el traçat correcte alineat en planta i rasant uniforme. Es tindran en compte les distàncies mínimes dels tubs amb altres instal·lacions com ara aigua, gas, electricitat alta o baixa i telefonia, etc. complint amb la normativa vigent.

Tubs soterrats: Col·locació sobre fons de rasa. El pendent mínim serà d'un 2%. Aniran per sota de la xarxa d'aigua potable.

El tub ha de seguir les alineacions indicades a la DT. Ha de quedar a la rasant prevista i amb el pendent definit per a cada tram. La junta entre els tubs és correcta si els diàmetres interiors queden alineats. S'accepta un ressalt <= 3 mm. Els junts han de ser estancs a la pressió de prova, han de resistir els esforços mecànics i no han de produir alteracions apreciables en el règim hidràulic de la canonada. El pas a través d'elements estructurals s'ha de protegir amb un contra-tub de secció més gran. Han de quedar centrats i alineats dins de la rasa. La solera ha de quedar plana, anivellada i a la fondària prevista a la DT. Ha de tenir el gruix mínim previst sota la directriu inferior del tub. La canonada ha de quedar protegida dels efectes de les càrregues exteriors, del trànsit (en el seu cas), inundacions de la rasa i de les variacions tèrmiques. Un cop instal·lada la canonada, i abans del reblert de la rasa, han de quedar fetes satisfactòriament les proves de pressió interior i d'estanquitat en els trams que especifiqui la DF. Per damunt del tub s'ha de fer un reblert de terres compactades, que han de complir l'especificat en el seu plec de condicions. Distància de la generatriu superior del tub a la superfície: amb trànsit rodat: >= 100 cm, sense trànsit rodat: >= 60 cm. Amplària de la rasa: >= diàmetre exterior + 50 cm. Pressió de la prova d'estanquitat: <= 1 kg/cm2. El llit d'assentament ha de

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 118 de 311                                                                                                                                                                     |                    |                                   |
| <b>SIGNATURES</b><br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                    |                                   |



reblir de formigó la rasa fins a mig tub en el cas de tubs circulars i fins a 2/3 del tub en el cas de tubs ovoides. El formigó ha de ser uniforme i continu. No ha de tenir esquerdes o defectes de formigonament com ara disgregacions o buits a la massa.

PVC. La franquícia entre el tub i el contra-tub s'ha d'ataconar amb massilla. Les unions entre els tubs han de ser encolades o amb junt tòric, segons el tub utilitzat. El clavegueró no ha de tenir, en el sentit del recorregut descendent, reduccions de secció en cap punt.

Polipropilè: El llit d'assentament ha de reblir de formigó la rasa fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior del tub. El formigó ha de ser uniforme i continu. No ha de tenir esquerdes o defectes de formigonament com ara disgregacions o buits a la massa. Els tubs que s'utilitzin soterrats han de ser de la sèrie BD, amb una rigidesa anular  $SN \geq 4 \text{ KN/m}^2$ . Si els tubs o els accessoris són de PP homopolímer, s'han d'instal·lar a temperatura superior a 5°C. Els tubs s'han de calçar i recolzar per a impedir el seu moviment.

Unions i accessoris: El material serà el mateix que el tub i es seguiran les especificacions tècniques del fabricant.

Pericons d'obra: El pericó "in situ" ha d'estar format amb parets de peces ceràmiques, sobre solera de formigó. Els pericons amb tapa fixa han d'estar tapats amb encadellat ceràmic collat amb morter. La solera ha de quedar plana i al nivell previst. En els pericons no sifònics, la solera ha de formar pendent per a afavorir l'evacuació. El punt de connexió ha d'estar al mateix nivell que la part inferior del tub de desguàs. Les parets han de ser planes, aplomades i han de quedar travades per filades alternatives. Les peces ceràmiques s'han de col·locar a trencajunt i les filades han de ser horitzontals. La superfície interior ha de quedar revestida amb un arrebossat de gruix uniforme, ben adherit a la paret i acabada amb un lliscat de pasta de portland. El revestiment sec ha de ser llis, sense fissures o d'altres defectes. Tots els angles interiors han de quedar arrodonits. El pericó ha d'impedir la sortida de gasos a l'exterior. Gruix de la solera:  $\geq 10 \text{ cm}$ . Gruix de l'arrebossat:  $\geq 1 \text{ cm}$ . Pendent interior d'evacuació en pericons no sifònics:  $\geq 1,5\%$ . Toleràncies d'execució: Aplomat de les parets:  $\pm 10 \text{ mm}$ , planor de la fàbrica:  $\pm 10 \text{ mm/m}$ , planor de l'arrebossat:  $\pm 3 \text{ mm/m}$ . S'ha de treballar a una temperatura entre 5°C i 35°C sense pluja. Les peces ceràmiques per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter. L'arrebossat s'ha d'aplicar pressionant amb força sobre l'obra de ceràmica quan aquesta obra hagi aconseguit el 70% de la resistència prevista. Abans s'ha d'humitejar la superfície.

Pous de registre o resalt: Pous "in situ". La solera ha de quedar anivellada i a la fondària prevista a la DT, excepte la zona de la mitja canya que ha de quedar plana. El formigó ha de ser uniforme i continu. No ha de tenir esquerdes o defectes de formigonat com ara disgregacions o buits a la massa. La secció de la solera no ha de quedar disminuïda en cap punt. Resistència característica estimada del formigó al cap de 28 dies (Fest):  $\geq 0,9 \times F_{ck}$ . Solera formigó: Toleràncies d'execució: Desviació lateral: línia de l'eix:  $\pm 24 \text{ mm}$ , dimensions interiors:  $\pm 5 \text{ D}$ ,  $< 12 \text{ mm}$ . Nivell soleres:  $\pm 12 \text{ mm}$ . Gruix (e):  $e \leq 30 \text{ cm}$ :  $+ 0,05$  e ( $\leq 12 \text{ mm}$ ),  $- 8 \text{ mm}$ ,  $e > 30 \text{ cm}$ :  $+ 0,05$  e ( $\leq 16 \text{ mm}$ ),  $- 0,025$  e ( $\leq -10 \text{ mm}$ ) Planor:  $\pm 10 \text{ mm/m}$ . La temperatura ambient per a formigonar ha d'estar entre 5°C i 40°C. El formigó s'ha de posar a l'obra abans que s'iniciï el seu adormiment. L'abocada s'ha de fer de manera que no es produeixin disgregacions. S'ha de compactar. Els treballs s'han de realitzar amb el pou lliure d'aigua i terres engrunades. Parets per a pous: Els treballs s'han de fer a una temperatura ambient entre 5°C i 35°C, sense pluja. Les peces prefabricades de formigó s'han de col·locar sense que rebin cops. Per parets de maó: Els maons per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter. L'obra s'ha d'aixecar per filades senceres. Els arrebossats s'han d'aplicar un cop sanejades i humitejades les superfícies que els han de rebre. El lliscat s'ha de fer en una sola operació.

Verificacions

Tubs: Profunditat, pendents i gruix del llit de recolzament.

Pericons i pous de registre o resalt: Disposició, acabat interior, segellat.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 119 de 311                                                                                                                                                              |                    |                                   |
| SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                    |                                   |



Amidament i abonament ml el tub, inclosa la part proporcional de juntes i complements, completament instal·lat i comprovat. m3 el llit dels tubs, l'anivellament el reblert i el compactat completament acabat, solera dels pous de registre. ut pericons i tapes de registre. m² parets del pou de registre.

MN.2.2.2.3.3.1.2. Recollida d'aigües grises, negres i pluvials

Es defineix com el conjunt d'elements que componen la instal·lació interior abans de la connexió a la xarxa de sanejament. La xarxa interior de l'edifici haurà de ser sempre separativa en pluvials i negres. Quan la xarxa de sanejament pública sigui separativa cada una de les xarxes interiors es connectaran de forma independent. Quan no sigui separativa és farà una connexió final de les xarxes interiors abans de la sortida a l'exterior.

Components

Tancaments hidràulics: Poden ser: sifons individuals a cada aparell, caixes sifòniques amb varis aparells, bonera sifònica o pericons sifònics.

Tubs de petita evacuació: Corresponen als tubs que connecten l'aparell sanitari amb el baixant més proper. Poden ser de PVC o polipropilè.

Col·lectors: Són els tubs que tenen el seu recorregut horitzontal. Poden ser de: PVC o polipropilè. Aniran penjats del forjat. Baixants: Són els tubs que tenen el seu recorregut vertical. Per aigües negres i grises poden ser de: PVC o polipropilè. Per aigües pluvials poden ser de coure, planxa d'acer galvanitzat, zinc o amb peces de ceràmica.

Ventilacions: Es disposarà de ventilació tan a la xarxa d'aigües residuals com a la pluvial. Poden ser primària, secundària, terciària i amb vàlvules d'aireació-ventilació.

Canals: Correspon al traçat horitzontal de la recollida d'aigües pluvials. Poden ser de coure, planxa d'acer galvanitzat, zinc o amb peces de ceràmica. Pericons: Poden ser de pas, a peu de baixant, sifònics.

Boneres i reixes de desguàs: S'utilitzen per recollir i evacuar les aigües acumulades al terra dels locals humits i a les cobertes.

Separador de greixos: S'utilitzarà per separar greixos, olis i/o fangs que procedeixen de cuines o garatges. Sistema de bombeig i sobreelevació: S'instal·larà quan hi hagi part de la instal·lació interior o tota per sota de la cota del punt de connexió a la xarxa de sanejament.

Vàlvules antiretorn de seguretat: S'instal·laran per prevenir les possibles inundacions quan la xarxa exterior de sanejament es sobrecarregui. Es situaran en llocs de fàcil accés pel seu registre i manteniment. Característiques tècniques mínimes. Resistència a l'agressivitat de les aigües, impermeabilitat total als líquids i gasos, resistència a les càrregues externes, flexibilitat per absorbir moviments.

Control i acceptació

Tubs, unions i accessoris: el material i el seu acabat, dimensions i diàmetre segons especificacions.

Pericons, pous i tapes de registre: disposició, material, dimensions.

Emmagatzematge: Les peces han d'estar apilades en posició horitzontal sobre superfícies planes i en llocs protegits contra impactes.



Execució Condicions prèvies

En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per a la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació.

Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la DF. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Han d'estar en perfecte estat i no haver rebut cops en el seu transport.

La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.

Tancaments hidràulics.

Sifons individuals a cada parell: Ha de tenir un dispositiu roscat de registre en el seu punt més baix i connexions per al desguàs i l'aparell sanitari en els seus extrems. El tancament hidràulic del sífó ha de tenir una alçària mínima de 50 mm. No ha de tenir esquerdes, porus, zones resseques ni d'altres desperfectes superficials. Caixa sífònica: Ha de ser estanca al servei. Ha de quedar anivellada i fixada sòlidament al suport. Toleràncies: posició:  $\pm 20$  mm, nivell:  $\pm 1$  mm. Si és amb tapa la cara inferior de la tapa ha de quedar al mateix nivell que el paviment. El junt entre el paviment i la caixa sífònica ha de quedar cobert per la tapa. Si és amb reixeta la cara superior de la reixeta ha de quedar al mateix nivell que el paviment. La posició ha de ser la fixada a la DT. Bonera sífònica: No s'ha de treballar amb pluja intensa, neu o vent superior a 50 km/h. En aquests supòsits, s'ha d'assegurar l'estabilitat de l'equip. Si és un element col·locat amb goma termoplàstica s'ha de treballar a una temperatura superior a  $-5^{\circ}\text{C}$  i sense pluja. La bonera s'ha de soldar sobre un reforç de làmina bituminosa, que ha d'estar adherida a la solera, escalfant-la prèviament en la zona corresponent al perímetre de la bonera, i fixant-la a pressió sobre la làmina. Si es col·loca amb morter s'ha de treballar a una temperatura ambient que oscil·li entre els  $5^{\circ}\text{C}$  i els  $40^{\circ}\text{C}$ . El morter ha de formar una mescla homogènia que s'ha d'utilitzar abans d'iniciar l'adornament. S'ha d'aplicar sobre superfícies netes. Si el suport és absorbent s'ha d'humitejar abans d'estendre el morter. Pericons sífònics. S'ha de treballar a una temperatura entre  $5^{\circ}\text{C}$  i  $35^{\circ}\text{C}$  sense pluja. Les peces ceràmiques per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter. L'arrebossat s'ha d'aplicar pressonant amb força sobre l'obra de ceràmica quan aquesta obra hagi aconseguit el 70% de la resistència prevista. Abans s'ha d'humitejar la superfície.

Tubs de petita evacuació: El ramal muntat ha de ser estanc. No han de quedar sense subjecció les distàncies superiors a 70 cm. El ramal no ha de tenir, en el sentit del recorregut descendent, reduccions de secció en cap punt. El pas a través d'elements estructurals ha de tenir una franquícia entre 10 i 15 mm que s'ha d'ataconar amb massilla elàstica. Els trams instal·lats mai no han de ser horitzontals o en contrapendent. Si un desguàs de plom es connecta a un tub de PVC, s'ha de soldar al seu extrem un anell de llautó. La connexió ha de portar interposada un anell de cautxú i ha de quedar segellada amb massilla elàstica. Pendent:  $\geq 2,5\%$ . Radi interior de les curvatures:  $\geq 1,5 \times D$  tub. El procés d'instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element.

Col·lectors : Penjats de sostre. El clavegueró muntat ha de quedar fixat sòlidament a l'obra, amb el pendent determinat per a cada tram. Ha de ser estanc a una pressió  $\geq 2 \text{ kg/cm}^2$ . Els tubs s'han de subjectar per mitjà d'abraçadores, repartides a intervals regulars. Els trams muntats mai no han de ser horitzontals o en contrapendent. Pendent:  $\geq 2\%$ . Distància entre les abraçadores:  $\leq 150$  cm. Franquícia entre el tub i el contra-tub: 10 - 15 mm. No s'han de manipular ni corbar els tubs. Els canvis direccionals i les connexions s'han de fer per mitjà de peces especials. Tots els talls s'han de fer perpendicularment a l'eix del tub.

Baixants: El baixant muntat ha de quedar aplomat i fixat sòlidament a l'obra, però separat del parament per tal de permetre fer posteriors reparacions o acabats, i per evitar que les possibles condensacions del tub no malmetin el parament. Ha de ser estanc. Els tubs s'han de subjectar per mitjà d'abraçadores encastables, una sota la valona (si es

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 121 de 311                                                                                                                                                              |                    |                                   |
| SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                    |                                   |



tracta de PVC) i la resta a intervals regulars. El pes d'un tub no ha de gravitar sobre el tub inferior. Les unions entre els tubs s'han de fer seguint les instruccions del fabricant. Les unions entre les peces de ceràmica s'han de fer amb morter. El baixant no ha de tenir, en el sentit del recorregut descendent, reduccions de secció en cap punt. Si els baixants van vistos i es preveu un cert risc d'impacte es protegiran adequadament per a aquest fi. El pas a través d'elements estructurals s'ha de protegir amb un contra-tub de secció més gran. La franquícia entre el tub i el contra-tub, i entre el tub i la valona s'ha d'ataconar amb massilla. Si l'alçada del baixant és de més de 10 plantes, caldrà interrompre la seva vertical per tal de disminuir l'impacte de caiguda. La desviació es farà amb peces especials i l'angle de desviació serà de 60º. Els trams instal·lats mai no han de ser horitzontals o en contrapendent. Nombre d'abraçadores per tub:  $\geq 2$ . Distància entre les abraçadores:  $\leq 150$  cm. Toleràncies d'execució: desploms verticals:  $\leq 1\%$ ,  $\leq 30$  mm. Per a fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems. No s'han de manipular ni corbar els tubs de PVC, planxa, zinc, titani o coure. Els canvis direccionals i les connexions s'han de fer per mitjà de peces especials o també amb unions soldades en el cas de baixants de planxa, zinc, titani o coure. Tots els talls s'han de fer perpendicularment a l'eix del tub. Les peces de ceràmica han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter.

Ventilacions: La seva execució correspon al mateix que fa referència als baixants. Si la ventilació és primària tindrà el mateix diàmetre que el baixant que serveix i portarà l'accessori estàndard que garanteixi l'estanquitat permanent del remat entre l'impermeabilitzat i el tub. Si la ventilació és secundària el diàmetre de la columna de ventilació serà com a mínim igual a la meitat del diàmetre del baixant que serveix. Si la ventilació és terciària el diàmetre de la columna és el corresponent a la taula 4.11 del DB-HS5 de Salubritat del CTE.

Canals: Generalitats. No s'ha de treballar amb pluja intensa, neu o vent superior a 50 km/h. En aquests supòsits, s'ha d'assegurar l'estabilitat de l'equip. La col·locació dels trams de la canal s'ha de començar pel punt més baix del recorregut. El seu pendent mínim serà del 0,5%. PVC. Els canvis de direcció han d'estar fets amb peces especials. Mai s'han de fer per escalfament o deformació de la canal. La unió entre els trams de la canal s'ha de fer de manera que en quedi assegurada l'estanquitat. La unió entre els trams de la canal s'ha de fer a pressió amb peces del mateix material. Les unions entre les canals i els baixants han d'anar soldades amb soldadura química. Distància entre suports  $\leq 70$  cm, entre junts de dilatació  $\leq 1200$  cm. Planxa. L'encavalcament de les làmines, en la canal de planxa, s'ha de fer protegint l'element en el sentit del recorregut de l'aigua. Els junts de dilatació han de ser estancs. Les planxes han de quedar col·locades de forma que es puguin moure lliurement en tots els sentits, respecte el suport. Les fixacions han de ser de metall compatible amb el de la planxa. Els junts entre les peces de planxa de zinc, s'han de soldar amb estany. Les unions entre les canals i els baixants han d'anar soldades amb soldadura d'estany, a la canal de planxa de zinc. Distància entre suports  $\leq 50$  cm, entre junts de dilatació  $\leq 600$  cm. Encavalcament entre làmines a la canal de planxa: 5 cm. S'ha d'evitar el contacte directe de la planxa de coure amb el ferro, zinc, alumini, acer galvanitzat o fosa i la fusta de cedre. S'ha d'evitar el contacte directe de la planxa de zinc o plom amb el guix, els morters de ciment portland frescos i les fustes dures (roure, castanyer, teca, etc.). En el cas del zinc, a més, cal evitar el contacte amb la calç, l'acer no galvanitzat i el coure sense estanyar. S'ha d'evitar el contacte directe de l'acer galvanitzat amb el guix, els ciments portland frescos, la calç, les fustes dures (roure, castanyer, teca, etc.) i l'acer sense protecció contra la corrosió. Toleràncies d'execució: pendent:  $\pm 2$  mm/m,  $\pm 10$  mm/total, encavalcament entre les làmines en la canal de planxa:  $\pm 2$  mm. Alineació respecte al plànol de façana: planxa:  $\pm 5$  mm/m,  $\pm 10$  mm/total, PVC, ceràmica:  $\pm 5$  mm/m,  $\pm 10$  mm/total. Peces ceràmiques. Les peces han de cavalcar entre elles, la vora de la peça en contacte amb el ràfec, ha de quedar encastada per sota de les peces que formen el ràfec i collada al suport amb morter. El sentit d'encavalcament ha de protegir l'element dels vents dominants i del recorregut d'aigua. Encavalcament de les peces:  $\geq 10$  cm. Toleràncies d'execució: encavalcaments: - 0 mm, + 20 mm. Les peces per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter. Quan s'hagin de tallar peces, el tall ha de ser recte i l'aresta viva, sense escantonaments.

Pericons: Ha d'estar format amb parets de peces ceràmiques, sobre solera de formigó. Els pericons amb tapa fixa han d'estar tapats amb encadellat ceràmic collat amb morter. La solera ha de quedar plana i al nivell previst. En els pericons no sifònics, la solera ha de formar pendent per a afavorir l'evacuació. En el punt de connexió ha d'estar al mateix nivell que la part inferior del tub de desguàs. Les parets han de ser planes, aplomades i han de quedar travades

|                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                  | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 122 de 311 | SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                                   |



per filades alternatives. Les peces ceràmiques s'han de col·locar a trencajunt i les filades han de ser horitzontals. La superfície interior ha de quedar revestida amb un arrebossat de gruix uniforme, ben adherit a la paret i acabada amb un lliscat de pasta de portland. El revestiment sec ha de ser llis, sense fissures o d'altres defectes. Tots els angles interiors han de quedar arrodonits. El pericó ha d'impedir la sortida de gasos a l'exterior. Gruix de la solera:  $\geq 10$  cm. Gruix de l'arrebossat:  $\geq 1$  cm. Pendent interior d'evacuació en pericons no sifònics:  $\geq 1,5\%$ . Toleràncies d'execució: aplomat de les parets:  $\pm 10$  mm, planor de la fàbrica:  $\pm 10$  mm/m, planor de l'arrebossat:  $\pm 3$  mm/m. S'ha de treballar a una temperatura entre  $5^{\circ}\text{C}$  i  $35^{\circ}\text{C}$  sense pluja. Les peces ceràmiques per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter. L'arrebossat s'ha d'aplicar pressionant amb força sobre l'obra de ceràmica quan aquesta obra hagi aconseguit el 70% de la resistència prevista. Abans s'ha d'humitejar la superfície.

Boneres: La tapa i els seus accessoris han de quedar correctament col·locats i subjectats a la bonera, amb els procediments indicats pel fabricant. En la bonera de goma termoplàstica, la làmina impermeable només ha de cavalcar sobre la plataforma de base de la bonera, i no ha de penetrar dins del tub d'aquesta. La bonera de fosa col·locada amb morter, ha de quedar enrasada amb el paviment del terrat. La base de la bonera de PVC, ha de quedar fixada al suport amb cargols i tacs d'expansió. La bonera de PVC o goma termoplàstica s'ha de fixar al baixant amb soldadura química. Toleràncies d'execució: nivell entre la bonera de fosa i el paviment:  $\pm 5$  mm. No s'ha de treballar amb pluja intensa, neu o vent superior a 50 km/h. Elements de goma termoplàstica. S'ha de treballar a una temperatura superior a  $-5^{\circ}\text{C}$  i sense pluja. La bonera s'ha de soldar sobre un reforç de làmina bituminosa, que ha d'estar adherida a la solera, escalfant-la prèviament en la zona corresponent al perímetre de la bonera, i fixant-la a pressió sobre la làmina. Element col·locat amb morter. S'ha de treballar a una temperatura ambient que oscil·li entre els  $5^{\circ}\text{C}$  i els  $40^{\circ}\text{C}$ . El morter ha de formar una mescla homogènia que s'ha d'utilitzar abans d'iniciar l'adormiment. S'ha d'aplicar sobre superfícies netes. Si el suport és absorbent s'ha d'humitejar abans d'estendre el morter.

Canal de recollida amb reixa de desguàs: Canal. La solera ha de quedar plana, anivellada i a la fondària prevista a la DT. La caixa ha de quedar aplomada i ben assentada sobre la solera. El nivell del coronament ha de permetre la col·locació del bastiment i de la reixa enrasats amb el paviment o zona adjacent sense sobresortir d'ella. El forat per al pas del tub de desguàs ha de quedar preparat. La caixa acabada ha d'estar neta de qualsevol tipus de residu. Toleràncies d'execució: nivell de la solera:  $\pm 20$  mm, aplomat total:  $\pm 5$  mm, planor:  $\pm 5$  mm/m, escairat:  $\pm 5$  mm respecte el rectangle teòric. S'ha de treballar a una temperatura ambient que oscil·li entre els  $5^{\circ}\text{C}$  i els  $40^{\circ}\text{C}$ , sense pluja. Reixa. El bastiment o la reixa fixa col·locat ha de quedar ben assentat sobre les parets de l'element drenant, anivellades abans amb morter. Ha d'estar sòlidament fixat amb potes d'ancoratge. Aquestes no han de sobresortir de les parets de l'element drenant. La part superior del bastiment i de la reixa han de quedar al mateix pla que el paviment perimetral, i han de mantenir el seu pendent. La reixa, quan no hagi de quedar fixa, ha de quedar recolzada sobre el bastiment a tot el seu perímetre. La reixa col·locada no ha de tenir moviments que puguin provocar el seu trencament per impacte o bé produir sorolls. Les reixes practicables han d'obrir i tancar correctament. El filtre ha de quedar correctament col·locat i subjectat a la bonera, amb els procediments indicats pel fabricant. Toleràncies d'execució: guerdament:  $\pm 2$  mm, nivell entre el bastiment o la reixa i el paviment:  $-10$  mm,  $+0$  mm. El procés de col·locació no ha de produir desperfectes, ni ha de modificar les condicions exigides pel material.

Separador de greixos: Pericó separador d'hidrocarburs. Ha de quedar anivellat i fixat sòlidament al suport o a la base. Ha de ser estable a les càrregues estàtiques i dinàmiques a les que estarà sotmesa en condicions de servei. Les tapes de registre han de ser accessibles i han de permetre les operacions de manteniment, neteja i extracció de productes del seu interior. Toleràncies: posició:  $\pm 20$  mm, nivell:  $\pm 1$  mm. Si el muntatge és soterrat: La cara superior de la tapa ha de quedar al mateix nivell que el paviment. El junt entre el paviment i la caixa sifònica ha de quedar cobert per la tapa. Sistema de bombeig i sobrelevació: La canonada d'evacuació s'ha de connectar al tub d'impulsió, i el motor a la línia d'alimentació elèctrica. La canonada d'evacuació ha de ser, com a mínim, del mateix diàmetre que el tub d'impulsió de la bomba. La bomba ha de quedar al fons del pou amb el motor a la superfície units per un eix de transmissió. La canonada d'impulsió ha d'anar paral·lela a l'eix des de la bomba fins a la superfície. Les canonades no han de transmetre cap tipus d'esforç a la bomba. Les unions han de ser completament estanques. S'ha de comprovar si la



tensió del motor correspon a la disponible i si gira en el sentit convenient. L'estanquitat de les unions s'ha de realitzar mitjançant els junts adequats.

Vàlvules antiretorn de seguretat: La vàlvula ha de quedar de manera que el sentit de circulació del fluid sigui horitzontal o cap amunt. Els eixos de la vàlvula i de la canonada han de quedar alineats. S'ha de deixar connectada a la xarxa corresponent. Les connexions han de ser estanques a la pressió de treball. La posició ha de ser la reflectida a la DT o, en el seu defecte, la indicada per la DF. Toleràncies d'instal·lació: posició:  $\pm 30$  mm. Si va muntada en pericó la distància entre la vàlvula i el fons del pericó ha de ser la necessària perquè pugui girar el cos un cop desmuntat l'eix d'accionament del sistema de tancament. Si va muntada superficialment, la distància entre la vàlvula i la paret ha de ser la necessària per a que pugui girar el cos, un cop desmuntat l'eix d'accionament del sistema de tancament. Les unions amb la canonada han de quedar segellades mitjançant cintes d'estanquitat adequades. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. Abans de la instal·lació de la vàlvula s'han de netejar l'interior dels tubs i les rosques d'unió. Els protectors de les rosques amb que van proveïdes les vàlvules només s'han de treure en el moment d'executar les unions.

Control i acceptació

Connexions, soldadures, segellats, ancoratges i distàncies entre suports.

Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions.

Verificacions

Proves d'estanquitat parcial, als aparells, verificant temps de desguàs, els sifons, sorolls i comprovació dels tancaments hidràulics. Estanquitat: a la xarxa horitzontal a cada tram de tub, unions i entroncaments. Els pericons i pous s'ompliran d'aigua per comprovar l'estanquitat. Les proves d'estanquitat total es poden fer amb aigua, aire o fum.

Amidament i abonament

ml tubs petita evacuació, col·lectors, baixants, canals, canals amb reixa. ut pericons, boneres, separadors de greixos, bombes, vàlvules.

MN.2.2.2.3.3.2. Fums i gasos de combustió

Es defineix com el conjunt d'elements que componen la instal·lació per la evacuació de fums i gasos resultants de la combustió en aparells de calefacció i/o aigua calenta, d'ús no industrial.

Components

Conductes: Poden ser de xapa d'acer galvanitzat, acer inoxidable, alumini rígid o flexible.

Xemeneies: Poden estar formades per conductes metàl·lics de xapa d'acer galvanitzat, acer inoxidable, etc.

Barret de xemeneia: Element final de sortida de fums de la xemeneia.

Característiques tècniques mínimes. Les necessàries per el correcte funcionament dels components de la instal·lació.

Control i acceptació

Conductes, xemeneies i barret: Dimensions i material.

Execució

Conductes: Generalitats. La situació del conducte ha de ser la reflectida a la DT o la indicada per la DF. Els conductes horitzontals han de passar a prop del sostre i amb una inclinació ascendent  $\geq 3\%$ . Els conductes per al transport d'aire no poden allotjar conduccions d'altres instal·lacions mecàniques o elèctriques, ni ser travessats per aquestes. El sistema de suport d'un conducte ha de tenir les dimensions dels elements que el constitueixen i ha d'estar espaiat de tal manera que sigui capaç de suportar, sense cedir, el pes del conducte i del seu aïllament tèrmic, si es el cas, així com el seu propi

pes. Si els conductes estan penjats del sostre, el tirant vertical ha de tenir una desviació  $\leq 10^\circ$  respecte a la vertical. Els suports s'han de col·locar a prop de les unions entre els trams. Les unions entre els conductes s'han de fer mitjançant maniguets d'unió i s'han de segellar. Les unions entre els accessoris i els conductes s'han de fer directament. Els accessoris han d'estar normalitzats. A les unions amb conductes d'obra el tub s'ha d'introduir dins del conducte 1 o 2 cm. Si el tub ha d'anar revestit amb un conducte d'obra, cal que hi hagi una distància  $\geq 5$  cm entre el conducte i el tub, per a facilitar la circulació de l'aire. El pas a través d'elements estructurals i de tancament s'ha de fer amb passamurs d'un diàmetre, com a mínim, 4 cm més gran que el diàmetre del conducte si l'element és de material incombustible i si l'element és combustible el diàmetre del passamurs ha de ser 10 cm més gran, com a mínim. L'espai entre els conductes s'ha d'omplir amb material incombustible. Els conductes verticals es suportaran per mitjà de perfils a un sostre o a una paret vertical. La fixació dels conductes als maniguets d'unió s'ha de realitzar mitjançant cargols autoroscants o reblons. Distància màxima entre suports horitzontals (UNE 100-103): Ha de complir la distància màxima permesa entre suports verticals: per a conductes de fins a 800mm de diàmetre:  $\leq 8$  m, per a conductes de diàmetres superiors a 800 mm:  $\leq 4$  m. Toleràncies d'instal·lació: aplomat: 2/1000,  $\leq 15$  mm. Conductes d'alumini rígid, acer inoxidable o planxa d'acer galvanitzada: distància entre suports: trams horitzontals:  $\leq 3,5$  m, trams verticals:  $\leq 8$  m. Conductes d'alumini flexible: distància entre suports: trams horitzontals:  $\leq 1,5$  m, trams verticals:  $\leq 3$  m. Si el tub flexible d'alumini es subministra comprimit cal estirar-lo aproximadament fins a cinc vegades per a instal·lar-lo. Els radis de curvatura mínims han de ser iguals al diàmetre exterior. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la DF. Els conductes s'han d'inspeccionar i netejar abans de la seva col·locació. Xemeneies: Generalitats: La posició ha de ser la reflectida a la DT o, en el seu defecte, la indicada per la DF. La xemeneia no ha d'anar travessada per cap element aliè al propi sistema d'evacuació de fums, ja siguin suports, tubs d'altres instal·lacions, etc. No pot travessar tancaments tallafocs de l'edifici. Ha de ser totalment independent dels elements estructurals i de tancament de l'edifici, al que anirà unida únicament a través dels suports, dissenyats per permetre la lliure dilatació de la xemeneia. Les xemeneies que tinguin un recorregut per l'interior de l'edifici han d'estar situades a dintre d'una caixa d'obra hermèticament tancada cap als locals per on passi. Les parets de la caixa tindran una classificació respecte la reacció al foc determinada d'acord amb la norma UNE-EN 13501-1, i una resistència acústica de 40 dB com a mínim. Es procurarà que la cambra d'aire que queda entre les parets de la xemeneia i de la caixa d'obra estigui en comunicació amb l'ambient exterior. Es tindrà especial cura de que la caixa de la xemeneia no perdi la seva continuïtat en els punts d'encontre amb els sostres, pas a través de la coberta i altres singularitats de la construcció. Diferència temperatura superficial parets pròximes i temperatura ambient:  $\leq 5^\circ\text{C}$ . Temperatura superficial parets pròximes:  $\leq 28^\circ\text{C}$ . Toleràncies d'instal·lació: aplomat: 2/1000,  $\leq 15$  mm. Tram horitzontal: Ha de ser el més curt possible i fàcilment accessible en tota la seva llargària per tal de facilitar-ne les operacions de neteja. Ha de tenir un pendent mínim del 3% cap a la connexió amb el tram vertical o el generador per



tal de facilitar la recollida dels condensats que es formen durant les arrencades. S'han d'evitar, en la mesura del possible, els canvis de direcció en el tram horitzontal. Quan aquests siguin imprescindibles, es dissenyaran amb un radi de curvatura igual o superior al diàmetre hidràulic de la canonada en aquest tram. Els canvis de secció es faran amb peces excèntriques amb la seva generatriu superior enrasada amb la resta del tram. L'angle de divergència ha de ser inferior a 15°. Tram vertical: La unió entre el tram horitzontal i/o inclinat i el vertical es farà preferentment amb una peça en T amb angle sobre la horitzontal entre 30° i 60°, per tal d'evitar la formació de turbulències. La base del tram vertical disposarà d'una zona de recollida de sutge, condensats i aigua de pluja, proveïda d'un registre de neteja i un maniguet de drenatge de 20 mm de llargària com a mínim. Aquest maniguet es connectarà a la xarxa de sanejament mitjançant un tub. En el tram vertical s'evitaran els canvis de direcció i de secció. Si són necessaris, els canvis de direcció es faran amb radis de curvatura iguals o superiors a 1,5 vegades el diàmetre hidràulic de la canonada en aquell tram, i els canvis de secció amb angles de divergència iguals o inferiors a 15°. Boca de sortida: La boca de sortida de fums a l'exterior es situarà de manera que s'eviti la contaminació produïda per gasos, vapors i partícules sòlides en zones ocupades permanentment per persones. La xemeneia ha de complir les distàncies mínimes des de la seva boca (sense considerar el capellet) als obstacles més propers segons les especificacions de la norma UNE 123-001-94. El capellet ha d'afavorir l'ascensió lliure de la columna de fums. Accessoris: S'han de preveure registres de neteja a cada canvi de direcció, exceptuant la sortida de les calderes. Els registres han d'estar situats a llocs fàcilment accessibles. La xemeneia ha de disposar d'orificis de mesura i control de les condicions de la combustió en els següents punts: a la sortida de cada generador i a una distància entre 1 i 4 m de la boca de sortida.

Barret de xemeneia: Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la DF. El muntatge s'ha de fer seguint les instruccions de la documentació tècnica del fabricant. S'ha de seguir la seqüència de muntatge proposada pel fabricant. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. S'ha de comprovar que les característiques tècniques dels accessoris corresponen a les especificades al projecte. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements. Un cop instal·lat l'equip, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants com ara embalatges, retalls de tubs, etc.

Verificacions

Conductes: Unió de les peces i subjecció.

Xemeneies: Aplomat, alçada i subjecció.

Barret de xemeneia: Subjecció.

Amidament i abonament

Conductes i xemeneies: Per metre lineal de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquests criteris inclouen les pèrdues de material corresponents a retalls.

MN.2.2.2.3.4. Subsystema connexions

MN.2.2.2.3.4.1. Electricitat

MN.2.2.2.3.4.1.1. Connexió a xarxa

Es defineix com el conjunt d'elements que componen la connexió a la xarxa de l'edifici fins a la caixa general de protecció (CGP). La seva funció és la de connectar-se a la xarxa elèctrica. La xarxa normalment pertany a una companyia que la manté i l'explota i n'assegura un servei regulat i regular. Les dades que cal tenir en compte de la

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 126 de 311                                                                                                                                                              |                    |                                   |
| SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                    |                                   |

xarxa o companyia per realitzar la connexió són: la potència necessària de l'edifici, la continuïtat del servei i la necessitat o no d'Estació transformadora. Cal conèixer les especificacions de la companyia o Ajuntament per tal de realitzar correctament la connexió. Tota la instal·lació assolirà el màxim equilibri de càrregues entre els diferents conductors. Es faran sectors i es subdividiran de manera que les pertorbacions originades per avaries afectin el mínim possible de parts de la instal·lació. Tota la instal·lació s'ha d'efectuar tenint en compte la normativa vigent en cadascun dels casos.

Components Els components de la connexió a xarxa seran els següents: Escomesa. Connexió des de la xarxa de distribució fins a la caixa general de protecció. Caixa general de protecció. S'allotgen els elements de protecció de les línies generals d'alimentació. Assenyala l'inici de la propietat de les instal·lacions elèctriques dels usuaris. Característiques tècniques mínimes. Escomesa. Passarà per zones de domini públic o creant servitud de pas. Cal consultar amb l'empresa de serveis. Els materials que s'utilitzin a la instal·lació, s'hauran d'ajustar als requisits de la Normativa legal vigent. Control i acceptació Escomesa: dels tubs i accessoris: el material, dimensions i diàmetre segons especificacions. Caixa general de protecció: material i dimensions.

Execució

La connexió a xarxa s'executarà segons el que estableixi el projecte, a la legislació vigent aplicable, a les normes de bona construcció i a les instruccions de la direcció facultativa. En general l'execució de la xarxa de connexió es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, conservant les característiques de l'aigua de subministrament respecte a la seva potabilitat, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació. S'ha de treballar sense tensió a la xarxa. Escomesa: Les xarxes soterrades es protegiran de fenòmens de corrosió i esforços mecànics o danys. Les rases han de seguir el traçat correctament alineat en planta i rasant uniforme. Es tindran en compte les distàncies mínimes dels tubs amb altres instal·lacions com ara sanejament, gas, aigua i telefonia, etc. complint amb la normativa vigent.

El suport dels tubs de la instal·lació seran rases amb llit de recolzament, i de profunditat i amplada variable adequades al diàmetre del tub. Aquest suport variarà segons el diàmetre del tub i del tipus de terreny seguint ordres de la DF. El terreny interior de la rasa haurà d'estar net de residus, vegetació i aigua.

Caixa General Protecció: Cal fixar-ne la situació de comú acord entre la propietat i la companyia. D'acord amb la demanda la instal·lació constarà d'una única CGP o més. La col·locació serà a la façana exterior dels edificis amb lliure i permanent accés. Si la façana no llinda amb la via pública es col·locarà en el límit entre la propietat pública i privada. Per una escomesa soterrada el nínxol a paret tindrà unes mesures aprox. de 60x30x150cm, separat 30 cm de terra. Si la escomesa és aèria el muntatge serà superficial i la distància de terra serà de 3 a 4 metres. Si hi ha 1 únic usuari o dos usuaris alimentats des d'un mateix punt, no s'admet muntatge superficial, el nínxol a la paret ha de tenir aprox. 55x50x20cm i l'alçada de lectura de l'equip entre 0,70 i 1,80 m. No s'han de transmetre esforços entre el conductor i la caixa. Toleràncies d'instal·lació + - 20mm i aplomat + - 2%.

Control i acceptació

Escomesa es controlaran les rases, profunditat, gruix del llit dels tubs, pendents. Tub i accessoris: Connexions de tubs i caixes, segellat i ancoratges. Caixa general de protecció : disposició, col·locació i distàncies.

Verificacions

Escomesa: Característiques segons diàmetre i cablejat.

Caixa general de protecció: Alçada de col·locació, distàncies altres instal·lacions i connexions.

PROJECTE DE CONDICIONAMENT I REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE SOCIAL DE L'AVINGUDA BARCELONA 17-19, ESCALA 1, PLANTA 3, PORTA B, SANTA MARIA DE PALAUTORDERA



Amidament i abonament

ml el tub, inclosa part proporcional de juntes i complements, completament instal·lat i comprovat; m3 el llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat. ut de la caixa general de protecció.

MN.2.2.2.3.4.1.2. Instal·lació interior

Es defineix com el conjunt d'elements que composen la instal·lació a partir de la línia general d'alimentació (LGA) fins al punt de connexió a l'interior. La seva funció és la de distribuir l'electricitat des de la caixa general de protecció fins a la connexió interior. Tota la instal·lació assolirà el màxim equilibri de càrregues entre els diferents conductors. Es faran sectors i es subdividiran de manera que les perturbacions originades per avaries afectin el mínim possible de parts de la instal·lació. Tota la instal·lació s'ha d'efectuar tenint en compte la normativa vigent en cadascun dels casos. Principalment en allò que disposa el Reglament electrotècnic de Baixa Tensió, i les seves instruccions complementàries, així com les recomanacions de les NTE-IEB,IEP,IPP,IAT,IAA, les de la companyia subministradora, normes particulars, instal·lacions d'enllaç. Un cop acabades les tasques de muntatge, es procedirà a la retirada de l'obra de les restes d'embalatges, retalls de materials, etc.

Components

Línia general d'alimentació(LGA): Connecta CGP amb la centralització en un sol lloc de comptadors. Poden ser de coure o alumini.

Derivació individual (DI): Tram que enllaça el final de línia general d'alimentació i subministra energia elèctrica a una instal·lació d'usuari.

Emplaçament els comptadors: Es poden ubicar en local o armari. S'utilitza per a la col·locació dels comptadors de tots els abonats d'un mateix edifici.

Està compost per aquests elements:

Interruptor general de maniobra (IGM): És obligat per a més de 2 usuaris.

Fusible de seguretat: Element del circuit elèctric que es situa a l'inici de les línies, la missió del qual és protegir-les d'intensitats produïdes per tallacircuits.

Comptador: Dispositiu que mesura l'energia elèctrica consumida en kilowatts per hora ó en kilovolt ampers reactius per hora.

Derivació individual: Part de la instal·lació d'enllaç que subministra energia a partir del final de la línia general d'alimentació.

Quadre interior de la unitat privativa: Conjunt d'aparells que es col·loquen en una instal·lació individual amb l'objectiu de protegir l'usuari de qualsevol anomalia que es pugui produir en la instal·lació.

Caixa per a l'interruptor de control de potència: Està ubicat l'interruptor de control de potència i integra tots els dispositius necessaris per assegurar: el comandament, protecció de les sobrecàrregues i tallacircuits.

Dispositius generals de comandament i protecció: Interruptor general automàtic (IGA)d'accionament manual. Interruptor diferencial(ID), Interruptors: Omnipolars, Magnetotèrmics, per a cada un dels circuits interiors.

Tubs, canals i safates: És el lloc per on passa el cablejat; poden ser de diferents mides i materials.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 128 de 311                                                                                                                                                              |                    |                                   |
| SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                    |                                   |



Cable o conductor: El conjunt format per un o diversos fils conductors reunits amb o sense recobriment protector.

Caixes de derivació: Caixes especials per a realitzar unions i connexions de conductors a l'interior de tubs protectors. Poden ser amb muntatge encastat o superficial.

Mecanismes: Són els elements finals de la instal·lació interior. Poden ser endolls, interruptors i commutats. Aniran encastats o muntats superficialment.

Característiques tècniques mínimes.

Línia general d'alimentació(LGA): Ha de ser no propagadora d'incendi i amb emissió de fums i opacitat reduïda. Cables unipolars aïllats.

Derivació individual (DI): Ha de ser no propagador d'incendi i amb emissió de fums i opacitat reduïda.

Emplaçament els comptadors: Fàcil i lliure accés. Ús exclusiu, incompatible amb altres serveis. Ha de disposar de ventilació i il·luminació suficient.

Caixa per a l'interruptor de control de potència: La intensitat de l'interruptor de control de potència serà en funció del tipus de subministrament i tarifa a aplicar, segons contractació.

Dispositius generals de comandament i protecció: Secció mínima dels conductors segons circuit.

Cable o conductor: Tensió assignada 0,6/1kV. Control i acceptació

Conductors i mecanismes: Identificació, segons especificacions e projecte. Distintiu de qualitat AENOR.

Comptadors, equips i quadres: Homologació per part del MICT.

Accessoris i material elèctric: Marca AENOR homologada pel Ministeri de Foment.

La resta de components de la instal·lació s'hauran d'acceptar en obra conforme a la documentació de projecte, documentació del fabricant, la normativa, especificacions de projecte, i indicacions de la direcció facultativa durant l'execució de les obres.

## Execució

### Condicions prèvies

En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per a la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la direcció facultativa. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Han d'estar en perfecte estat i no haver rebut cops en el seu transport. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.

Línia general d'alimentació(LGA) i Derivació individual (DI): Passarà per espais d'ús comunitari amb conductes aïllats per l'interior, amb tubs encastats, o muntatge superficial. La unió dels tubs serà roscada o embotida. Si la longitud és excessiva es disposaran els registres adequats. Es procedirà a la col·locació dels conductes elèctrics, fent servir passa fils guies impregnades amb substàncies que permetin el lliscament per l'interior. La canalització permetrà l'ampliació



de la secció dels conductors fins al 100%. La secció dels cables serà com a mínim de 10mm<sup>2</sup> si són de coure o de 16 mm<sup>2</sup> si són d'alumini.

Emplaçament dels comptadors: Es construïran amb materials no inflamables, no hi travessaran cap conducció ni instal·lació que no siguin elèctriques. Ha de ser de fàcil i lliure accés. Tindrà un ús exclusiu, incompatible amb altres serveis. Ha de disposar de ventilació i il·luminació suficient. El pany serà normalitzat. Per a 16 comptadors es centralitzarà en un armari si n'hi ha més de 16 és centralitzen en un local. En tots els casos: Les portes han d'obrir cap enfora. L'interior s'ha d'enguixar i pintar de color blanc. Es col·locarà una bunera a l'interior connectada a la xarxa de sanejament.

Comptadors: S'han d'instal·lar a l'interior del local o a la façana, en lloc accessible fàcilment, a prop de l'entrada i a una alçada de col·locació dels comptadors serà 0,25m des del terra i com a màxim 1,80m alçada de lectura del comptador més alt. Segons el grau d'electrificació s'ha d'instal·lar la protecció contra contactes indirectes (interruptors diferencials) i PIA (Interruptors magnetotèrmics) necessaris. Han d'estar fixats sobre una paret, mai sobre un envà. Sobre les bases s'han de col·locar els fusibles de seguretat. Un cop instal·lat i connectat a la xarxa, no han de ser accessibles les parts que hagin d'estar en tensió. Les fases (o fase i neutre) i el conductor de protecció, si n'hi ha, han d'estar connectades als borns de la fase per pressió del cargol. Ha de quedar amb els costats aplomats i en el mateix pla que el parament. La posició ha de ser la fixada a la documentació tècnica. Quan es col·loca muntat superficialment, l'element ha de quedar fixat sòlidament al suport. Quan es col·loca encastat, l'element ha de quedar fixat sòlidament a la caixa de mecanismes, que ha de complir les especificacions fixades per la direcció facultativa. Resistència de les connexions a la tracció:  $\geq 3$  kg. Toleràncies d'instal·lació: posició:  $\pm 20$  mm i aplomat:  $\pm 2\%$ .

Quadre interior de la unitat privativa: Anirà col·locat sobre una paret, mai sobre un envà. Tots els elements que es col·loquin al quadre compliran: La subjecció de cables ha d'estar feta mitjançant la pressió de visos. Tots els conductors han de quedar connectats als borns corresponents. Cap part accessible de l'element instal·lat no ha d'estar en tensió, fora dels punts de connexió. Quan es col·loca a pressió ha d'anar muntat sobre un perfil DIN simètric a l'interior d'una caixa o armari. En aquest cas, l'interruptor s'ha de subjectar pel mecanisme de fixació disposat per a tal fi. Quan es col·loca amb cargols, ha d'estar muntat sobre una placa base aïllant a l'interior d'una caixa també aïllant. En aquest cas l'interruptor s'ha de subjectar pels punts disposats amb aquesta finalitat pel fabricant. Els interruptors han de ser capaços de funcionar correctament en les condicions normals exigides en les normes. Els interruptors que admetin la regulació d'algun paràmetre han d'estar ajustats a les condicions del paràmetre exigides en la DT. Resistència a la tracció de les connexions:  $\geq 3$  kg. ICP: Ha d'estar muntat dins d'una caixa precintable. Ha d'estar localitzat el més a prop possible de l'entrada de la derivació individual. PIA: En el cas d'habitatges ha de quedar muntat un interruptor magnetotèrmic per a cada circuit.

Tubs : Els canvis de direcció s'han de fer de manera adequada a cada material. Tubs rígids: es faran mitjançant corbes d'acoblament, escalfant-les lleugerament, sense que es produeixin canvis sensibles a la secció. Quan les unions són roscades, han d'estar fetes amb maniguets amb rosca. Quan les unions són endollades s'han de fer amb maniguets llisos. Toleràncies d'instal·lació: posició:  $\pm 20$  mm, alineació:  $\pm 2\%$ ,  $\leq 20$  mm/total. Tubs flexibles: No pot tenir empalmaments entre els registres (caixes de derivació, pericons, etc.), ni entre aquests i les caixes de mecanismes. S'ha de comprovar la regularitat superficial i l'estat de la superfície sobre la que s'ha d'efectuar el tractament superficial. Toleràncies d'instal·lació: penetració dels tubs dins les caixes:  $\pm 2$  mm. Encastat: el tub s'ha de fixar al fons d'una regata oberta al parament, coberta amb guix. Recobriment de guix:  $\geq 1$  cm. Sobre sostremort: El tub ha de quedar fixat al sostre o recolzat en el cel ras. Muntat sobre paviment: El tub ha de quedar recolzat sobre el paviment base. Ha de quedar fixat al paviment base amb tocs de morter cada metre, com a mínim.

Canals i safates : El muntatge s'ha de fer amb peces de suport, amb un mínim d'un per tram, fixades al sostre o als paraments amb pern d'ancoratge. Les unions dels trams rectes, derivacions, cantonades, etc., de les canals s'han de fer amb peces d'unió fixades amb cargols o rebllons. Les unions han d'estar a 1/5 de la distància entre dos recolzaments. Han de tenir continuïtat elèctrica, connectant-les al conductor de terra cada 10 m, com a màxim. Els finals de canalitzacions i els laterals de les caixes de derivació han d'estar coberts sempre amb tapetes de final de tram

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 130 de 311                                                                                                                                                              |                    |                                   |
| SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                    |                                   |



i laterals de caixa, respectivament. Distància entre les fixacions:  $\leq 2,5$  m. Toleràncies d'instal·lació: nivell o aplomat:  $\leq 0,2\%$ , 15 mm/total, desploms:  $\leq 0,2\%$ , 15 mm/total.

Cable o conductor: S'han considerat els tipus següents: Cables unipolars o multipolars (tipus mànega, sota coberta única) amb aïllament de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de policlorur de vinil (PVC) de designació UNE RV. Cables unipolars o multipolars (tipus mànega, sota coberta única) amb aïllament de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de material lliure d'halògens a base de poliolefina, de baixa emissió de gasos tòxics i corrosius, de designació UNE RZ1K (AS). S'han considerat els tipus de col·locació següents: Cables UNE RFV, RV, RZ1K per anar col·locats en tubs. Cables UNE RV, RZ1K per anar muntats superficialment. L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents: estesa, col·locació i tibat del cable si es el cas, connexió a les caixes i mecanismes, en el seu cas. Els empalmaments i derivacions s'han de fer amb borns o regletes de connexió, prohibint-se expressament el fer-ho per simple recargolament o enrotllament dels fils. El recorregut ha de ser l'indicat a la DT. Els conductors han de quedar estesos de manera que les seves propietats no quedin danyades. Els conductors han d'estar protegits contra els danys mecànics que puguin venir després de la seva instal·lació. RV-K O RZ1-K: El conductor ha de penetrar dins les caixes de derivació i de mecanismes. El cable ha de portar una identificació mitjançant anelles o brides del circuit al qual pertany, a la sortida del quadre de protecció. No han d'haver-hi empalmaments entre les caixes de derivació, ni entre aquestes i els mecanismes. En tots els llocs on el cable sigui susceptible d'estar sotmès a danys, es protegirà mecànicament mitjançant tub o safata d'acer galvanitzat. Radi de curvatura mínim admissible durant l'estesa: Cables unipolars: radi mínim de quinze vegades el diàmetre del cable. Cables multiconductors: radi mínim de dotze vegades el diàmetre del cable. Penetració del conductor dins les caixes:  $\geq 10$  cm. Toleràncies d'instal·lació: Penetració del conductor dins les caixes:  $\pm 10$  mm. RV-K O RZ1-K superficial: la seva fixació al parament ha de quedar alineada paral·lelament al sostre o al paviment i la seva posició ha de ser la fixada al projecte. Distància horitzontal entre fixacions:  $\leq 80$  cm. Distància vertical entre fixacions:  $\leq 150$  cm.

Caixes de derivació: La caixa ha de quedar fixada sòlidament al parament per un mínim de quatre punts. La posició ha de ser la fixada a la documentació tècnica. Si la caixa és metàl·lica, ha de quedar connectada a la connexió de terra. Toleràncies d'instal·lació: posició:  $\pm 20$  mm, aplomat:  $\pm 2\%$ .

Mecanismes: La posició ha de ser la reflectida a la documentació tècnica o, en el seu defecte, la indicada per la direcció facultativa. Toleràncies d'instal·lació: Posició:  $\pm 20$  mm. Un cop instal·lat i connectat a la xarxa no han de ser accessibles les parts que hagin d'estar en tensió. Les fases (o fase i neutre) i el conductor de protecció, si n'hi ha, han d'estar connectats als borns de la base per pressió de cargols. Ha de quedar amb els costats aplomats i en el mateix pla que el parament. Quan es col·loca muntat superficialment, l'element ha de quedar fixat sòlidament al suport. Quan es col·loca encastat, l'element ha de quedar fixat sòlidament a la caixa de mecanismes, que ha de complir les especificacions fixades en el seu plec de condicions. Resistència de les connexions a la tracció:  $\geq 3$  kg. Toleràncies d'instal·lació: aplomat:  $\pm 2\%$  Control i acceptació.

Connexions entre elements, distàncies entre suports, toleràncies i aplomat de la col·locació.

Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions.

Verificacions

Proves de funcionament de la instal·lació. Potència contractada, tensió a la instal·lació.

Amidament i abonament

ml conductors, tubs, canals, safates i dispositius generals de comandament i protecció. Per unitat: comptador, quadre, caixes de derivació, mecanismes.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 131 de 311                                                                                                                                                              |                    |                                   |
| SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprobat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprobat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                    |                                   |



#### MN.2.2.2.3.4.1.3. Posta a terra

Es defineix com la instal·lació de protecció, independent a la xarxa elèctrica, unida directament a terra, que te com a missió evacuar els corrents de defecte o de derivació que es produeixen per a eventual falta d'aïllament. A aquesta presa de terra es connectaran, quan n'hi hagi en projecte, les parts metàl·liques dels dipòsits de gasoil, instal·lacions de calefacció, d'aigua, de gas canalitzat, i antenes de ràdio i televisió.

##### Components

Punt de connexió a terra: És un elèctrode de materials inalterables com: coure, acer galvanitzat o sense galvanitzar amb protecció catòdica o de fosa de ferro. Conductors de posta a terra: Seran de coure rígid nu, acer galvanitzat o un altre metall amb un alt punt de fusió. Línies d'enllaç amb la terra: amb conductor nu soterrat al terreny.

Arquetes de connexió.

Línia principal de terra i les seves derivacions: el conductor anirà aïllat amb tubs de PVC rígid o flexible.

Placa o piqueta de connexió a terra.

##### Execució

Condicions prèvies En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la direcció facultativa. S'ha de comprovar que les característiques del producte corresponen a les especificades al projecte. Els materials s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Un cop instal·lat, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants (embalatges, retalls de cables, etc.)

Punt de connexió a terra. La platina ha de portar un dispositiu de fixació a la base. Un cop instal·lat i connectat a la xarxa no han de ser accessibles les parts que hagin d'estar en tensió. Ha de quedar amb els costats aplomats i en el mateix pla que el parament. La posició i quantitat han de ser les fixades per la direcció facultativa i han de constar a la documentació tècnica. Quan es col·loca muntat superficialment, l'element ha de quedar fixat sòlidament al suport. S'ha de: connectar sobre els conductors de terra; situar en un lloc accessible; permetre mesurar la resistència de la presa de terra corresponent; assegurar la continuïtat elèctrica; ha d'estar situat a prop de la presa de terra. Les instal·lacions que ho necessitin han de disposar d'un nombre suficient de punts de posada a terra, convenientment distribuïts, que estiguin connectats al mateix elèctrode o conjunt d'elèctrodes. Resistència a la tracció de les connexions:  $\geq 3$  kg. Toleràncies d'execució:- posició:  $\pm 20$  mm, aplomat:  $\pm 2\%$

Placa o piqueta de connexió a terra. Ha d'estar col·locat en posició vertical, enterrat dins del terreny. Ha de quedar: fàcilment localitzable per a la realització periòdica de proves d'inspecció i control; unides rígidament, assegurant un bon contacte elèctric amb els conductors dels circuits de terra mitjançant cargols, elements de compressió, soldadura d'alt punt de fusió, etc. El contacte amb el conductor del circuit de terra ha d'estar net, sense humitat i fet de tal forma que s'evitin els efectes electroquímics. Han d'estar clavades de tal forma que el punt superior quedi a 50 cm de profunditat. En el cas d'enterrar més d'una placa, la distància entre elles ha de ser com a mínim de 3 m. Ha de tenir incorporat un tub de plàstic de 22 mm de diàmetre, aproximadament, al costat del cable per a la humectació periòdica del pou de terra. Toleràncies d'execució: posició:  $\pm 50$  mm

Conductor de coure nu. Les connexions del conductor s'han de fer per soldadura sense la utilització d'àcids, o amb peces de connexió de material inoxidable, per pressió de cargol, aquest últim mètode sempre en llocs visitables. El cargol ha de portar un dispositiu per tal d'evitar que s'afluixi. Les connexions entre metalls diferents no han de produir deteriorament per causes electroquímiques. El circuit de terra no serà interromput per a la col·locació de



seccionadors, interruptors o fusibles. El pas del conductor pel paviment, murs o d'altres elements constructius s'ha de fer dins d'un tub rígid d'acer galvanitzat. El conductor no ha d'estar en contacte amb elements combustibles. Col·locat superficialment: El conductor ha de quedar fixat mitjançant grapes al parament o sostre, o bé mitjançant brides en el cas de canals i safates. Distància entre fixacions:  $\leq 75$  cm. En malla de connexió a terra: El conductor ha de quedar instal·lat al fons de rases reblertes posteriorment amb terra garbellada i compactada. El radi de curvatura mínim admès ha de ser 10 vegades el diàmetre exterior del cable en mm.

Control i acceptació

Tot el que fa referència a la seva execució.

Amidament i abonament

ut punt de connexió a terra, arquetes de connexió, placa o piqueta de connexió a terra.

ml conductors de posta a terra, línies d'enllaç amb la terra, línia principal de terra.

MN.2.2.2.3.4.2. Telecomunicacions

MN.2.2.2.3.4.2.1. Antenes

Es defineix com la instal·lació de captació, adaptació i distribució de senyals de radiodifusió sonora i de televisió procedents d'emissions terrestres o de satèl·lit.

Components

Pals: Elements suport de les antenes.

Dipols: Antenes de captació que poden ser terrestres o de satèl·lit.

Equips d'amplificació: Poden anar muntats superficialment o encastats.

Caixes de derivació: Caixes especials per a realitzar unions i connexions de conductors a l'interior de tubs protectors. Poden ser amb muntatge encastat o superficial.

Conductors coaxials: El conjunt format per un o diversos conductors units amb o sense recobriment protector.

Pressa de senyal de TV: Són els elements finals de la instal·lació interior. Aniran encastats o muntats superficialment.

Característiques tècniques mínimes.

Els materials que s'utilitzin a la instal·lació, s'hauran d'ajustar als requisits de la Normativa legal vigent.

Control i acceptació

Caldrà comprovar el material i les dimensions previstes en el projecte sobre tots els elements que componen la instal·lació.

Execució

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 133 de 311                                                                                                                                                              |                    |                                   |
| SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                    |                                   |



### Condicions prèvies

En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació.

Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la DF. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Han d'estar en perfecte estat i no haver rebut cops en el seu transport.

La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements. Cal tenir en compte la compatibilitat electromagnètica de la instal·lació, seguint les especificacions equipotencials i apantallament, entre sistemes en l'interior dels recintes de telecomunicacions.

Pals: Poden anar fixats a la paret o recolzats sobre una base plana amb els accessoris i ancoratges que siguin necessaris. El pal ha de ser vertical i connectat a la xarxa de terres de l'edifici amb cable de 6mm. L'alçària màx. del pal serà de 6 metres.

Recolzats a una base: s'ha de fer de manera que, amb els travaments, el moment d'encastament a la base pel pes del pal, el de les antenes i l'acció del vent sigui  $\leq 160$  m kg.

Dipols: Les antenes o dipols quedaran en contacte metàl·lic directe amb el pal. Cal col·locar una antena per a cada canal captat i transmès a l'equip d'amplificació. Hauran de suportar una velocitat màxima del vent de: situats a menys de 20 m d'alçària: 130 km/h ; situats a més de 20 m d'alçària: 150 km/h.

Equips d'amplificació: S'ubicaran en espais protegits dels agents atmosfèrics. Es col·locarà un punt de llum incandescent de 60 W amb corrent monofàsic per a treballs de manteniment. El conjunt metàl·lic de l'equip i el blindatge dels cables de sortida a la distribució han de connectar-se a terra. Distància dels conductors d'enllaç al peu del pal:  $\leq 8$  m. Alçària part inferior de l'equip a la part accessible per manteniment:  $\leq 2$  m. Distància del llum a la part superior de l'equip:  $\leq 0,2$  m. Secció conductors a terra:  $\geq 2$  mm<sup>2</sup>.

Caixes de derivació: S'han d'instal·lar sempre a l'exterior de l'edifici, en un lloc d'accés fàcil per al personal de manteniment sense necessitat d'entrar a l'habitatge o local i protegides dels agents atmosfèrics (caixes d'escala, etc.). A cada habitatge o local ha d'entrar una derivació provinent d'aquesta caixa. Les derivacions que no s'utilitzin s'han de tancar elèctricament mitjançant una resistència de 75 ohms. Distància caixa al sostre (d):  $19\text{ cm} \leq d \leq 21\text{ cm}$

Conductors coaxials: El cable s'ha de doblegar en angles  $> 90^\circ$ . Per a trams de cable de llargària  $> 120$  cm i per a canvis de secció s'han d'intercalar caixes de registre. Pot anar agafat al pal, per mitjà d'abraçadores de cintes adhesives, fins al peu del pal. A partir d'aquest punt i fins a l'equip d'amplificació, així com des d'aquest equip fins a les caixes de connexió dels habitatges, s'ha de col·locar protegit dins d'un tub de PVC, exclusiu per al cable coaxial. No es pot admetre cap més cable aliè a la instal·lació de l'antena. Les connexions del cable coaxial amb els diferents elements s'han de fer sempre doblegant la malla cap endarrere. No s'admet mai la malla recargolada.

Pressa de senyal de TV: Són els elements finals de la instal·lació interior. Aniran encastats o muntats superficialment. La posició ha de ser la fixada a la DT. Els costats han d'estar aplomats. La caixa ha d'estar enrasada amb el parament. Distància presa al paviment (d):  $19\text{ cm} \leq d \leq 21\text{ cm}$ . Toleràncies d'instal·lació: posició:  $\pm 20$  mm, aplomat:  $\pm 2\%$ . Control i acceptació.

Connexions entre elements, distàncies entre suports, toleràncies i aplomat de la col·locació.

Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions. Fixació de canals i registres. Profunditat d'encastaments. Penetració de tubs en caixes. Enrasat de tapes amb paraments. Un cop acabades les tasques de muntatge, es procedirà a la retirada de l'obra de les restes d'emalatges, retalls de materials, etc.



Verificacions

Proves de funcionament de la instal·lació i recepció de senyal.

Amidament i abonament

ml conductors coaxials. ut Pals, dipòls, equip d'amplificació, caixes de derivació, pressa de senyal.

MN.2.2.2.3.4.2.2. Telecomunicació per cable

MN.2.2.2.3.4.2.2. Telefonia

Es defineix com la instal·lació comuna de Telecomunicacions, destinada a proporcionar l'accés al servei de telefonia al públic, des de l'escomesa de la companyia subministradora fins a cada una de les preses dels usuaris del telèfon o xarxa digital i serveis integrats (RDSI).

Components

Xarxa d'alimentació:

Per cable:

Pericò d'entrada i registre d'enllaç: Ubicats a l'inici de la instal·lació. Canalització d'enllaç: Arriba fins al recinte d'instal·lacions de Telecomunicacions inferior.(RITI)

Per mitjans radioelèctrics:

Elements de captació de coberta Canalització d'enllaç: Arriba fins al recinte d'instal·lacions de Telecomunicacions superior.(RITS) Equips de recepció i processat de la senyal. Cables de canalització principal: Unió amb el RITI.

Xarxa de distribució:

Cables multiparells: Conjunt de cables multiparells (fins a 25 parells) que van des del registre principal RITI, fins al registre secundari. Estarà recobert per una capa de característiques ignífugues quan la distribució sigui exterior.

Xarxa de dispersió:

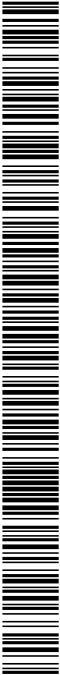
Cables parells individuals: Conjunt de cables d'escomesa interior i altres elements que van dels registres secundaris o punt de distribució fins al punt d'accés d'usuari (PAU) en els registres d'acabament de la xarxa per TB+RDSI (telefonía bàsica + línies RDSI). Estarà recobert per una capa de característiques ignífugues quan la distribució sigui exterior.

Xarxa interior d'usuari:

Cables des dels PAU: Surten dels PAU i arriben fins a les bases d'accés de terminal situats als registres de presa. Poden ser 1 o 2 parells. Estarà recobert per una capa de característiques ignífugues, quan la distribució sigui exterior.

Elements de connexió: Punts de connexió, de distribució, d'accés a l'usuari i bases d'accés terminal. Regletes de connexió.

Preses de senyal: punt final de la instal·lació a l'interior de la unitat privativa.



Control i acceptació

Es seguiran les especificacions tècniques del fabricant per realitzar el control i acceptació de tots els components de la instal·lació. Les característiques i limitacions es complementen amb l'annex II del Reial Decret 279/1999, i els requisits tècnics relatius a les ICT per la connexió d'una xarxa digital de serveis integrats (RDSI).

Execució

Condicions prèvies

En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la DF. S'ha de comprovar que les característiques del producte corresponen a les especificades al projecte. Els materials s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Un cop instal·lat, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants (embalatges, retalls de cables, etc.) Per mantenir la compatibilitat electromagnètica de la instal·lació s'aplicarà el previst en el punt 8 de l'annex II del Reial Decret 279/1999. Pericó d'entrada i registre d'enllaç: Les dimensions mínimes seran les establertes al projecte segons el número de PAU. Disposarà de 2 punts per l'estesa dels cables, i en parets oposades a l'entrada de conductes. La tapa serà de formigó o fosa i tindrà tanca de seguretat, es situarà al mur de façana segons indicació de la companyia.

Canalització d'enllaç: Es pot realitzar amb tubs de PVC rígid o d'acer. Poden anar encastades, en superfície o en canalització soterrada. Tindrà la dimensió necessària per encabir els diferents elements de derivació que proporcionin els senyals a tots els usuaris.

Cables de canalització principal: Es col·locaran els registres secundaris encastats o superficials amb unes dimensions mínimes de 40x40x40cm.

Cablejat: Es realitzarà la xarxa secundària amb tubs i canaletes fins a la instal·lació interior de usuari. Poden ser de plàstic, corrugats o llisos i aniran encastats. En tots els tubs es deixarà instal·lat un tub guia que serà de filferro d'acer galvanitzat de 2mm de diàmetre o corda plàstica de 5mm sobresortint 20cm en els extrems de cada tub. En el cas d'accés radioelèctric del servei, s'executarà també la unió entre el RITS i el RITI.

Pressa de senyal de Telefonia: Són els elements finals de la instal·lació interior. Aniran encastats o muntats superficialment. La posició ha de ser la fixada a la DT. Els costats han d'estar aplomats. La caixa ha d'estar enrasada amb el parament. Distàncies mínimes a d'altres serveis: 5 cm.

Distància presa des de terra telèfon mural (d): 1,50 m. D

istància presa des de terra telèfon sobre taula (d): 0,20 m.

Amidament i abonament

ut pericó i pressa.

ml canalitzacions, cables punts de connexió.

MN.2.2.2.4. SUBSISTEMA D'EQUIPAMENTS I ALTRES

MN.2.2.2.4.1. Aparells sanitaris

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 136 de 311                                                                                                                                                              |                    |                                   |
| SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                    |                                   |



Elements de servei de diferents formes, materials i acabats per a la higiene i neteja. Disposen de subministrament d'aigua freda i calenta amb aixetes i accessoris i estan connectats a la xarxa de sanejament.

Components

Banyeres, lavabos, dutxes, inodors, bidets, urinaris, aigüeres, safarejos, abocadors, col·locats de diferents maneres, sistemes de fixació utilitzats per a garantir la seva estabilitat, i la seva resistència. Podran ser de diferents materials: porcellana, gres esmaltat, planxa d'acer, resines, fosa.

Característiques tècniques

El suport en alguns casos serà el parament horitzontal, sent el paviment acabat per als inodors, abocadors, bidets i lavabos amb peu; i el forjat net i anivellat per a banyeres i plats de dutxa.

El suport serà el parament vertical ja revestit per a sanitaris suspesos, en el cas d'aigüeres i lavabos encastats serà el propi moble.

En tots els casos els aparells sanitaris aniran fixats a aquests suports sòlidament amb les fixacions subministrades pel fabricant.

Control i acceptació

Comprovació de la documentació de subministrament. Si els aparells arriben a l'obra amb els certificats corresponents, es comprovaran les seves característiques aparents, verificant la no existència de desperfectes.

Control de recepció de distintius de qualitat, i control de recepció amb els assajos especificats en projecte i ordenats per la D.F. No hi haurà entre el possible material de fosa o planxes d'acer dels aparells sanitaris amb el guix.

Execució

Condicions prèvies Estaran executades les instal·lacions d'aigua freda i calenta i de sanejament, prèvies a la col·locació dels aparells sanitaris i posterior col·locació d'aixetes. Es mantindrà la protecció o es protegiran els aparells per no danyar-los durant el muntatge.

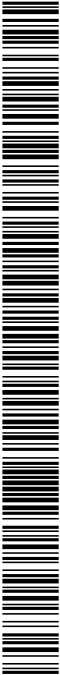
No hi haurà contacte entre el possible material de fosa o planxes d'acer dels aparells sanitaris amb el guix.

Fases d'execució

Preparació zona de treball. Es comprovarà que la col·locació i l'espai de tots els aparells sanitaris coincideixen amb la D.T., i es procedirà al marcat per un instal·lador autoritzat d'aquesta ubicació i dels seus sistemes de subjecció.

Col·locació.

Es fixaran al suport horitzontal o vertical amb les fixacions subministrades pel fabricant, les unions se segellaran amb silicona neutra o pasta segelladora, igual que els junts d'unió amb les aixetes. Els aparells metàl·lics, tindran instal·lada presa de terra amb cable de coure nu, per a la connexió equipotencial elèctrica.



S'ha de garantir l'estanquitat de la connexió amb el conducte d'evacuació mitjançant una pasta segelladora en els aparells de descàrrega horitzontal, o mitjançant un junt de cautxú o de neoprè en els de descàrrega vertical. Els mecanismes de descàrrega i alimentació han de quedar regulats de manera que l'aparell funcioni correctament.

Anivellació. En ambdues direccions en la posició prevista i fixats solidàriament als seus elements suport.

Connexió a xarxa. Una vegada muntats els aparells sanitaris, es muntaran els seus les aixetes i mecanismes i es connectaran amb la instal·lació de fontaneria i amb la xarxa de sanejament.

Els aparells sanitaris que s'alimenten de la distribució d'aigua hauran d'abocar lliurement a una distància mínima de 20 mm per sobre de la seva vora superior, o del nivell màxim del sobreeixidor.

Els mecanismes d'alimentació de cisternes, que comportin un tub d'abocament fins a la part inferior del dipòsit, hauran d'incorporar un dispositiu d'antiretorn.

Control i acceptació

Quedarà garantida l'estanquitat de les connexions, amb el conducte d'evacuació, així com amb les aixetes.

El nivell definitiu de la banyera serà el correcte per a l'enrajolat, i la franquícia entre revestiment i la banyera no serà superior a 1,5 mm, que se segellarà amb silicona neutra.

Unitat i freqüència d'inspecció: cada 4 habitatges o equivalent.

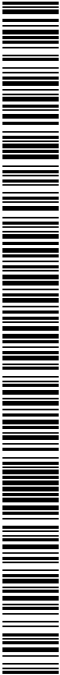
Durant l'execució es tindran en compte les següents toleràncies: En banyeres i dutxes: horitzontalitat 1 mm/m. En lavabo i aigüera: nivell 10 mm i caiguda frontal respecte al plànol horitzontal < o = 5 mm. Inodors, bidets i abocadors: nivell 10 mm i horitzontalitat 2 mm.

Tots els aparells sanitaris, romandran precintats o si escau es precintaran evitant la seva utilització i protegint-los de materials agressius, impactes, humitat i brutícia.

Amidament i abonament

U(unitat) d'aparell sanitari, completament acabada la seva instal·lació, incloses ajudes de paleta i fixacions, i exclosos aixetes i desguassos.

|                                                                                                                                                                                                                      |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                  | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 138 de 311 |                    | SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |



## 2. PRESSUPOST



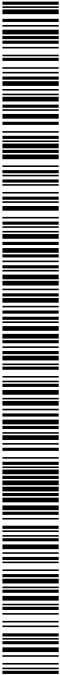
| PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE                   |          | Pag.      | 1 |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------|---|
| PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....                   |          | 44.715,50 |   |
| 13 % Despeses generals d'empresa SOBRE 44.715,50..... |          | 5.813,02  |   |
| 6 % Benefici industrial SOBRE 44.715,50.....          |          | 2.682,93  |   |
|                                                       | Subtotal | 53.211,45 |   |
| 21 % SOBRE 53.211,45.....                             |          | 11.174,40 |   |
| TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE                        | €        | 64.385,85 |   |

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:  
( SEIXANTA-QUATRE MIL TRES-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS )

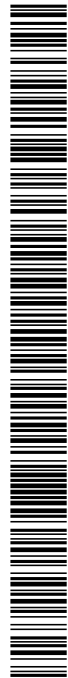
L'arquitecta tècnica Judit Figueras Miret

Vilafranca del Penedès, gener de 2022

|                                                                                                                                                                                                                      |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                  | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 140 de 311 |                    | SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |



PRESSUPOST



Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

PRESSUPOST

Data: 05/02/22

Pàg.: 1

| OBRA    | 01         | PRESSUPOST BCN17_STAMPALAU |                                                                                                                                                                                                                                      |       |           |        |
|---------|------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|--------|
| CAPÍTOL | 01         | ENDERROCS I GESTIÓ RESIDUS |                                                                                                                                                                                                                                      |       |           |        |
| NUM.    | CODI       | UA                         | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                           | PREU  | AMIDAMENT | IMPORT |
| 1       | P2140-4RRM | u                          | Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 2)                                                                                                                     | 22,03 | 2,000     | 44,06  |
| 2       | P2140-4RRL | u                          | Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 1)                                                                                                                      | 22,03 | 6,000     | 132,18 |
| 3       | P2140-4RRN | u                          | Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 3)                                                                                                                | 11,01 | 8,000     | 88,08  |
| 4       | P2142-4RMJ | m2                         | Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 4)                                                                                                              | 13,22 | 35,245    | 465,94 |
| 5       | P2142-4RMM | m2                         | Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 6)                                                                                                            | 10,13 | 35,245    | 357,03 |
| 6       | P2142-4RML | m2                         | Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 5)                                                                                                                                    | 8,81  | 73,670    | 649,03 |
| 7       | P2143-4RR3 | m2                         | Arrencada de paviment de terratzo, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 7)                                                                                                                     | 8,81  | 64,410    | 567,45 |
| 8       | P214T-4RQF | m2                         | Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 8)                                                                                                          | 6,39  | 76,189    | 486,85 |
| 9       | P21GH-HIH5 | u                          | Arrencada de quadre elèctric superficial amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 9)                                                                                                                       | 3,04  | 1,000     | 3,04   |
| 10      | P21GS-4RVE | u                          | Arrencada d'aigüera, suport, aixetes, sífó, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 12)                                   | 14,21 | 1,000     | 14,21  |
| 11      | P21GS-4RVI | u                          | Arrencada de banyera, aixetes, sífó, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 15)                                          | 31,67 | 1,000     | 31,67  |
| 12      | P21GS-4RV9 | u                          | Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 11)                          | 15,57 | 1,000     | 15,57  |
| 13      | P21GS-4RVG | u                          | Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sífó, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 14)                                   | 17,20 | 1,000     | 17,20  |
| 14      | P21GS-4RVF | u                          | Arrencada de safareig, suport, aixetes, sífó, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 13)                                 | 14,21 | 1,000     | 14,21  |
| 15      | P21GS-4RV8 | u                          | Desmuntatge d'acumulador elèctric de capacitat 100 a 200 l, accessoris i desconexió de les xarxes de subministrament, amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament (P - 10)                                              | 45,58 | 1,000     | 45,58  |
| 16      | P2RA-EU5N  | m3                         | Deposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 18) | 16,49 | 30,078    | 495,99 |
| 17      | P2R5-DT40  | m3                         | Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat (P - 17)                                                                                             | 23,18 | 30,078    | 697,21 |
| 18      | P21GZ-4R00 | u                          | Arrencada del mobiliari de la cuina i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega                                                                                                       | 98,58 | 1,000     | 98,58  |

EUR

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

PRESSUPOST

Data: 05/02/22

Pàg.: 2

|       |         |                                                  |  |  |          |
|-------|---------|--------------------------------------------------|--|--|----------|
|       |         | manual de runa sobre camió o contenidor (P - 16) |  |  |          |
| TOTAL | CAPÍTOL | 01.01                                            |  |  | 4.223,88 |

OBRA 01 PRESSUPOST BCN17\_STAMPALAU  
CAPÍTOL 02 RAM PALETA

| NUM.  | CODI      | UA    | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | PREU   | AMIDAMENT | IMPORT   |
|-------|-----------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|----------|
| 1     | P6Z2-4Z1S | m     | Caixa per a persiana enrotllable en paret de 28 cm, d'escuma de poliestirè expandit de densitat alta per a revestir, de 30x28 cm i > 2 m de llargària, per a un accionament a través de motor, col·locada amb anclatges. Càrrega mínima 5cm. Treballs de col·locació, inclou tallar la caixa existent i reparar tots els revestiments afectats. (P - 22) | 127,44 | 5,450     | 694,55   |
| 2     | PY05-5CZ1 | PA    | Ajuda de paleta a instal·lació elèctrica, obertura de regates, col·locació de tubs i caixetins en paret de pladur, col·locació tubs i caixetins en paret en paret de maó, i tapada amb guix B1. (P - 77)                                                                                                                                                 | 815,55 | 1,000     | 815,55   |
| 3     | PY05-5CZ2 | PA    | Ajuda de paleta als industrials. A justificar. (P - 78)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 788,03 | 1,000     | 788,03   |
| TOTAL | CAPÍTOL   | 01.02 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |           | 2.298,13 |

OBRA 01 PRESSUPOST BCN17\_STAMPALAU  
CAPÍTOL 03 DIVISORIES

| NUM.  | CODI      | UA    | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | PREU  | AMIDAMENT | IMPORT   |
|-------|-----------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|----------|
| 1     | P653-8LVT | m2    | Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 78 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2-K/W (P - 19)            | 37,11 | 29,078    | 1.079,08 |
| 2     | P653-8LVU | m2    | Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 78 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa hidròfuga (H) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2-K/W (P - 20)            | 42,28 | 20,100    | 849,83   |
| 3     | P653-8LVZ | m2    | Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 78 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2-K/W gruix 60mm (P - 21) | 27,97 | 37,788    | 1.056,93 |
| TOTAL | CAPÍTOL   | 01.03 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |           | 2.985,84 |

OBRA 01 PRESSUPOST BCN17\_STAMPALAU  
CAPÍTOL 04 REVESTIMENTS

| NUM. | CODI      | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                         | PREU  | AMIDAMENT | IMPORT   |
|------|-----------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|----------|
| 1    | P846-9JOE | m2 | Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (P - 30) | 25,08 | 46,720    | 1.171,74 |
| 2    | P846-9JOD | m2 | Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria                                                                                                                            | 27,66 | 10,700    | 295,96   |

EUR

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

PRESSUPOST

Data: 05/02/22

Pàg.: 3

|               |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |         |          |
|---------------|------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|----------|
| 3             | P7C46-DEPC | m2 | de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (P - 29)                                                                                                                                                      | 11,77 | 57,420  | 675,83   |
| 4             | P811-3ENX  | m2 | Aïllament amb placa rígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 60 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0.032 W/(m·K), resistència tèrmica >= 1,25 m2·K/W, amb vel negre, col·locat sense adherir (P - 24)                            | 20,74 | 39,270  | 814,46   |
| 5             | P815-3FMX  | m2 | Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSII-W0, segons UNE-EN 998-1, deixat de regle (P - 26)                                                                           | 7,89  | 73,670  | 581,26   |
| 6             | P824-3R84  | m2 | Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1 (P - 27)                                                                                                     | 27,54 | 52,020  | 1.432,63 |
| 7             | P89I-4V8K  | m2 | Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres extruït esmaltat, grup AI/AIIa (UNE-EN 14411), preu alt, de 6 a 15 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (P - 28) | 6,80  | 159,634 | 1.085,51 |
| 8             | P89I-4V8Z  | m2 | Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 32)                                                                                                                                                        | 6,80  | 57,420  | 390,46   |
| 9             | P892-4UD9  | m2 | Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 33)                                                                                                                                                     | 34,05 | 68,070  | 2.317,78 |
| TOTAL CAPÍTOL |            |    | 01.04                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |         | 8.765,63 |

OBRA 01 PRESSUPOST BCN17\_STAMPALAU  
CAPÍTOL 05 PAVIMENTS

| NUM. | CODI       | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                            | PREU  | AMIDAMENT | IMPORT   |
|------|------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|----------|
| 1    | P93I-57QR  | m2 | Recrescudat i anivellament del suport de 40 mm de gruix, amb pasta autoanivellant de ciment tipus CT-C12-F3 segons UNE-EN 13813, aplicada mitjançant bombeig (P - 34)                                                                                                                 | 6,60  | 57,920    | 382,27   |
| 2    | P93I-57SN  | m2 | Recrescudat i anivellament del suport de 10 mm de gruix, amb pasta autoanivellant de ciment tipus CT-C30-F7-A12 segons UNE-EN 13813, aplicada manualment (P - 35)                                                                                                                     | 24,55 | 4,410     | 108,27   |
| 3    | P9D5-366D  | m2 | Paviment interior, de rajola de gres extruït esmaltat, grup AI/AIIa (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu mitjà, de 16 a 25 peces/m2, Indeterminat col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (P - 37) | 37,93 | 57,920    | 2.196,91 |
| 4    | P9U0-6RZI  | m  | Col·locació de sòcol de rajola ceràmica amb adhesiu per a rajola ceràmica (P - 38)                                                                                                                                                                                                    | 3,90  | 157,234   | 613,21   |
| 5    | P9D5-3649  | m2 | Paviment exterior, de rajola de gres extruït esmaltat, grup AI/AIIa (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu alt, de 16 a 25 peces/m2, Indeterminat col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 36)   | 42,06 | 7,810     | 328,49   |
| 6    | P7CN0-AF1Y | m2 | Aïllament amb làmina d'alumini i cel·les d'aire per a aïllaments, de 2 mm de gruix formada per un nucli de làmina de bombolles d'aire i polietilè i làmina d'alumini en dues cares, col·locat amb adhesiu de formulació específica (P - 25)                                           | 9,46  | 57,920    | 547,92   |
| 7    | P780-ELIW  | m2 | Impermeabilització de parament amb cautxú líquid natural, amb una dotació 2,5 kg/m2 prèvia imprimació (P - 23)                                                                                                                                                                        | 16,70 | 5,410     | 90,35    |

EUR

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

PRESSUPOST

Data: 05/02/22

Pàg.: 4

|       |         |       |          |
|-------|---------|-------|----------|
| TOTAL | CAPÍTOL | 01.05 | 4.267,42 |
|-------|---------|-------|----------|

OBRA 01 PRESSUPOST BCN17\_STAMPALAU  
CAPÍTOL 06 TANCAMENTS EXTERIORS

| NUM. | CODI      | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | PREU     | AMIDAMENT | IMPORT   |
|------|-----------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|
| 1    | PAF2-7WZ1 | u  | Balconera d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, buit d'obra aproximat de 290x215 cm. Amb una fulla batent de aproximadament 100x215 cm i una fulla bandera de 186x265cm amb finestra batent de 4 fulles de 187x115 cm i fixe inferior de 187x50cm aproximadmanet. Elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210.<br>Vidre de càmera de 3+3/10/4+4BE per porta i fixes inferiors.<br>Vidre de càmera 4/16/BE4 per fulles de les finestres.<br>Persiana d'alumini tèrmic C-45 color blanc accionades per motor.<br>Inclòs corrò, motor i tots els mecanismes pel seu correcte funcionament (no inclou el calaix i la línia elèctrica)<br>Segons plànol de fusteria exterior.<br>Muntatge sobre premarc de fusta. Totalment acabat. (P - 40) | 2.591,34 | 1,000     | 2.591,34 |
| 2    | PAF2-7WZ2 | u  | Balconera d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, buit d'obra aproximat de 85x215 cm. Amb una fulla batent de aproximadament 85x215 cm. Elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210.<br>Vidre de càmera de 3+3/10/4+4BE per porta i fixes inferiors.<br>Persiana d'alumini tèrmic C-45 color blanc accionades per motor.<br>Inclòs corrò, motor i tots els mecanismes pel seu correcte funcionament (no inclou el calaix i la línia elèctrica)<br>Segons plànol de fusteria exterior.<br>Muntatge sobre premarc de fusta. Totalment acabat. (P - 41)                                                                                                                                                                                      | 965,26   | 1,000     | 965,26   |
| 3    | PAF2-7WZ3 | u  | Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, buit d'obra aproximat de 85x180 cm. Amb dues fulles batents de aproximadament 45x115 cm i una fulla inferior fixe de 85x50cm. Elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210.<br>Vidre de càmera de 3+3/10/4+4BE per fixes inferiors.<br>Vidre de càmera 4/16/BE4 per fulles de les finestres.<br>Persiana d'alumini tèrmic C-45 color blanc accionades per motor.<br>Inclòs corrò, motor i tots els mecanismes pel seu correcte funcionament (no inclou el calaix i la línia elèctrica)<br>Segons plànol de fusteria exterior.<br>Muntatge sobre premarc de fusta. Totalment acabat. (P - 42)                                                                                              | 1.157,21 | 2,000     | 2.314,42 |
| 4    | PAF2-7WZ4 | u  | Balconera d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, buit d'obra aproximat de 150x215 cm. Amb dues fulles batents de aproximadament 150x115 cm i una fulla inferior fixe de 150x100cm. Elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210.<br>Vidre de càmera de 3+3/10/4+4BE per fixes inferiors.<br>Vidre de càmera 4/16/BE4 per fulles de les finestres.<br>Segons plànol de fusteria exterior.<br>Muntatge sobre premarc de fusta. Totalment acabat. (P - 43)                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 940,18   | 1,000     | 940,18   |

EUR

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

PRESSUPOST

Data: 05/02/22

Pàg.: 5

|       |           |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |       |        |
|-------|-----------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|--------|
| 5     | PAF2-7WZ5 | u       | Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, buit d'obra aproximat de 95x110 cm. Amb dues fulles batents i una oscil·lobatent. Elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Vidre de càmera 4/16/mate4. Segons plànol de fusteria exterior. Muntatge sobre premarc de fusta. Totalment acabat. (P - 44) | 560,80   | 1,000 | 560,80 |
| 6     | PAF2-7WZ6 | u       | Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, buit d'obra aproximat de 90x95 cm. Amb una fulla oscil·lobatent. Elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Vidre de càmera 4/16/mate4. Segons plànol de fusteria exterior. Muntatge sobre premarc de fusta. Totalment acabat. (P - 45)                  | 407,59   | 1,000 | 407,59 |
| 7     | PAF2-7WZ7 | u       | Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, buit d'obra aproximat de 50x95 cm. Amb una fulla oscil·lobatent. Elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Vidre de càmera 4/16/mate4. Segons plànol de fusteria exterior. Muntatge sobre premarc de fusta. Totalment acabat. (P - 46)                  | 389,12   | 1,000 | 389,12 |
| TOTAL |           | CAPÍTOL | 01.06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 8.168,71 |       |        |

OBRA 01 PRESSUPOST BCN17\_STAMPALAU  
CAPÍTOL 07 FUSTERIA INTERIOR

| NUM. | CODI      | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                            | PREU  | AMIDAMENT | IMPORT |
|------|-----------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|--------|
| 1    | PAN3-86P9 | u  | Bastiment de base per a balconera, de fusta de pi roig de secció 70x35 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 100x220 cm. Col·locada i segellada passivhaus. (P - 52) | 41,35 | 1,000     | 41,35  |
| 2    | PAN3-86W7 | u  | Bastiment de base per a balconera, de fusta de pi roig de secció 70x35 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 90x220 cm. Col·locada i segellada passivhaus (P - 54)   | 41,05 | 1,000     | 41,05  |
| 3    | PAN3-85XV | u  | Bastiment de base per a finestra, de fusta de pi roig de secció 70x35 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 200x170 cm. Col·locada i segellada passivhaus (P - 50)   | 47,39 | 1,000     | 47,39  |
| 4    | PAN3-860D | u  | Bastiment de base per a finestra, de fusta de pi roig de secció 70x35 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 90x170 cm. Col·locada i segellada passivhaus (P - 51)    | 40,75 | 2,000     | 81,50  |
| 5    | PAN3-86PY | u  | Bastiment de base per a balconera, de fusta de pi roig de secció 70x35 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 150x220 cm. Col·locada i segellada passivhaus (P - 53)  | 42,86 | 1,000     | 42,86  |
| 6    | PAN3-854I | u  | Bastiment de base per a finestra, de fusta de pi roig de secció 70x35 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 110x100 cm. Col·locada i segellada passivhaus (P - 47)   | 37,73 | 1,000     | 37,73  |
| 7    | PAN3-8583 | u  | Bastiment de base per a finestra, de fusta de pi roig de secció 70x35 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 90x100 cm. Col·locada i segellada passivhaus (P - 49)    | 36,52 | 1,000     | 36,52  |
| 8    | PAN3-857U | u  | Bastiment de base per a finestra, de fusta de pi roig de secció                                                                                                       | 34,71 | 1,000     | 34,71  |

EUR



AJUNTAMENT DE SANTA MARIA DE PALAUTORDERA  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

PRESSUPOST

Data: 05/02/22

Pàg.: 6

|               |           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |       |          |
|---------------|-----------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|----------|
| 9             | PAP0-3744 | u | 70x35 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 60x100 cm. Col·locada i segellada passivhaus (P - 48)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 72,54  | 1,000 | 72,54    |
| 10            | PAP0-374Z | u | Bastiment de 3/4 per a porta, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària. Col·locat (P - 55)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 72,54  | 1,000 | 72,54    |
| 11            | PAQB-BBZ2 | u | Bastiment de per a armari, de fulles batents, de fusta de pi roig per revestir per a una llum de bastiment de 120 cm d'amplària i 200 cm d'alçària. Col·locat (P - 56)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 586,08 | 3,000 | 1.758,24 |
| 12            | PAQB-BBZ1 | u | Porta corredissa de fullade fusta per a interior, batent de 100 mm de gruix, tapetes de fusta lacades en blanc llises de 80mm d'ample, porta amb una llum de pas de 90 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat lacat blanc, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug lacat blanc, galzes i tapajunts de fusta lacat blanc, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu mig<br>Inclou calaix metàl·lic per la col·locació a paret de pladur i amb tots els elements pel correcte funcionament de la porta corredissa. (P - 59) | 384,68 | 1,000 | 384,68   |
| 13            | PAQ5-H71Z | u | Porta block de fulla batent de fusta per a interior, batent, de 100 mm de gruix, tapetes de fusta lacades en blanc llises de 80cm d'ample, porta amb una llum de pas de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat lacat blanc, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug lacat blanc, galzes i tapajunts de fusta lacat blanc, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu mig (P - 58)                                                                                                                                       | 190,70 | 1,000 | 190,70   |
| TOTAL CAPÍTOL |           |   | 01.07                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |       | 2.841,81 |

OBRA 01 PRESSUPOST BCN17\_STAMPALAU  
CAPÍTOL 08 EQUIP CUINA

| NUM. | CODI       | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                     | PREU   | AMIDAMENT | IMPORT   |
|------|------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|----------|
| 1    | PQ72-79KA  | m  | Mobiliari per a cuina linial de 5 m de llargària, de DM lacat amb mòduls alts de 330 mm de fondària, incloent mòdul sobre campana i mòdul escorreplats, i mòduls baixos de 600 mm de fondària i 800 mm d'alçària, amb mòdul per a forn. Tot col·locat (P - 72) | 372,77 | 4,950     | 1.845,21 |
| 2    | PJ210-3YJB | u  | Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, mural, de llautó cromat preu alt, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades de 1/2" (P - 68)                                                                                                 | 90,26  | 1,000     | 90,26    |
| 3    | PJ181-3DXY | u  | Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica o una pica i escorredor, de 50 a 80 cm de llargària, acabat brillant i fins a 50 cm d'amplària, preu superior, col·locada sobre moble (P - 67)                                                                | 86,13  | 1,000     | 86,13    |
| 4    | PQ55-HCHM  | m  | Tauell de resines sintètiques termoenduribles reforçada amb fibres de fusta HPL, de 16 mm de gruix i 60 cm d'amplada, amb cantells bisellats, fixat a estructura de base o moble amb cargols (P - 71)                                                          | 91,66  | 4,950     | 453,72   |
| 5    | PQ81-HB3Z  | u  | Cuina placa vitroceràmica amb quatre focs i col·locada sobre el tauell de cuina (P - 75)                                                                                                                                                                       | 197,63 | 1,000     | 197,63   |
| 6    | PQ81-HBZZ  | u  | Cuina placa vitroceràmica amb quatre focs i col·locada sobre el tauell de cuina (P - 76)                                                                                                                                                                       | 363,63 | 1,000     | 363,63   |

EUR

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

PRESSUPOST

Data: 05/02/22

Pàg.: 7

|               |           |   |                                                                                                                                                                                        |          |       |        |
|---------------|-----------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|--------|
| 7             | PQ80-H9ZZ | u | Campana extractora extraïble, de 60 cm, 700m3/h acer inoxidable, interruptor parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics, dues làmpades de 40 w, xemeneia (P - 74) | 225,38   | 1,000 | 225,38 |
| TOTAL CAPÍTOL |           |   | 01.08                                                                                                                                                                                  | 3.261,96 |       |        |

OBRA 01 PRESSUPOST BCN17\_STAMPALAU  
CAPÍTOL 09 SANITARIS

| NUM.          | CODI       | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                          | PREU     | AMIDAMENT | IMPORT |
|---------------|------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|--------|
| 1             | PQ73-A9S1  | u  | Moble per a lavabo recolzat al taulell, de 50 a 75 cm de llargària, tipus recolzat a terra, amb 2 calaixos i de 40 a 85 cm d'alçària, col·locat recolzat a terra.<br>Inclou lavabo. (P - 73)                                                        | 366,45   | 1,000     | 366,45 |
| 2             | PJ11A-7AM8 | u  | Plat de dutxa rectangular de resines, de 1400x700 mm, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment (P - 65)                                                                                                                           | 226,60   | 1,000     | 226,60 |
| 3             | PJ11C-3CY9 | u  | Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu superior, col·locat amb fixacions murals i connectat a la xarxa d'evacuació (P - 66) | 361,97   | 1,000     | 361,97 |
| 4             | PJ218-3UD8 | u  | Aixeta monocomandament, mural, encastada, per a dutxa, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2" (P - 69)                                                                                                           | 110,30   | 1,000     | 110,30 |
| 5             | PJ219-3SFY | u  | Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb dues entrades de maniguets (P - 70)                                                                                  | 103,41   | 1,000     | 103,41 |
| TOTAL CAPÍTOL |            |    | 01.09                                                                                                                                                                                                                                               | 1.168,73 |           |        |

OBRA 01 PRESSUPOST BCN17\_STAMPALAU  
CAPÍTOL 10 INSTAL·LACIONS ELECTICITAT

| NUM. | CODI      | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | PREU     | AMIDAMENT | IMPORT   |
|------|-----------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|
| 1    | PG06-4200 | u  | Instal·lació elèctrica interior d'un pis de 70 m2 amb grau d'electrificació elevada.<br>Mecanismes gamma bàsica<br>Electrificació bàsica apliada, circuits independents:<br>C1, il·luminació<br>C2, preses de corrent d'ús general i frigorífic<br>C3, cuina i forn<br>C4, rentadora, rentavaixelles i termos elèctric<br>C5, preses de corrent dels banys i de cuina<br>C6 calefacció elèctrica 4 punts<br>C7 assecadora<br><br>Quadre elèctric:<br>Mòdul per a instal·lació del interruptor de control de potència (ICP)1 interruptor general automàtic (IGA) de tall omnipolar (2P)4 interruptors diferencials<br>1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A (C1)1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C2)1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A (C3)1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 20 A (C4)1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C5) 2 interruptors automàtics magnetotèrmics de 25 A (C6)1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C7)<br><br>Distribució d'interruptors, commutats, encreuaments, punts de llum, endolls, segons plànol.<br>Tubs, caixetins i cables segons normativa. | 2.580,75 | 1,000     | 2.580,75 |

EUR

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

PRESSUPOST

Data: 05/02/22Pàg.: 8

|              |           |   |                                                                                               |          |       |        |
|--------------|-----------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|--------|
| 2            | PG06-4300 | u | Inclou butlletí.<br><br>(P - 62)<br><br>Instal·lació telecomunicacions segons plànol (P - 63) | 523,50   | 1,000 | 523,50 |
| TOTALCAPÍTOL |           |   | 01.10                                                                                         | 3.104,25 |       |        |

OBRA01PRESSUPOST BCN17\_STAMPALAU  
CAPÍTOL11INSTAL·LACIONS LAMPISTERIA

| NUM.         | CODI      | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                         | PREU     | AMIDAMENT | IMPORT   |
|--------------|-----------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|
| 1            | PJ06-5CHT | u  | Instal·lació de lampisteria interior d'un pis de 70 m2 de superfície, i ajudes de ram de paleta.<br>Inclou escalfador acumulador elèctric (P - 64) | 1.238,81 | 1,000     | 1.238,81 |
| TOTALCAPÍTOL |           |    | 01.11                                                                                                                                              | 1.238,81 |           |          |

OBRA01PRESSUPOST BCN17\_STAMPALAU  
CAPÍTOL12INSTAL·LACIONS SANEJAMENT

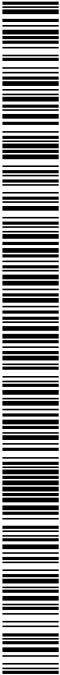
| NUM.         | CODI      | UA | DESCRIPCIÓ                                                             | PREU     | AMIDAMENT | IMPORT |
|--------------|-----------|----|------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|--------|
| 1            | PD06-4200 | u  | Instal·lació xarxa evacuació segons plànol i memòria projecte (P - 60) | 854,25   | 1,000     | 854,25 |
| 2            | PD06-4300 | u  | Instal·lació de fumisteria segons plànol (P - 61)                      | 450,00   | 1,000     | 450,00 |
| TOTALCAPÍTOL |           |    | 01.12                                                                  | 1.304,25 |           |        |

OBRA01PRESSUPOST BCN17\_STAMPALAU  
CAPÍTOL13SEGURETAT I SALUT

| NUM.         | CODI     | UA | DESCRIPCIÓ                                            | PREU     | AMIDAMENT | IMPORT   |
|--------------|----------|----|-------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|
| 1            | PA-000SS | u  | Partida alçada de seguretat i salut a l'obra (P - 39) | 1.086,08 | 1,000     | 1.086,08 |
| TOTALCAPÍTOL |          |    | 01.13                                                 | 1.086,08 |           |          |

EUR

|                                                                                                                                                                                                                      |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                  | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 149 de 311 |                    | SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |



RESUM DEL PRESSUPOST

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 05/02/22

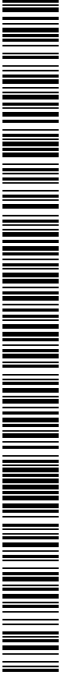
Pàg.: 1

| NIVELL 2: CAPÍTOL |       |                            | Import    |
|-------------------|-------|----------------------------|-----------|
| Capítol           | 01.01 | ENDERROCS I GESTIÓ RESIDUS | 4.223,88  |
| Capítol           | 01.02 | RAM PALETA                 | 2.298,13  |
| Capítol           | 01.03 | DIVISORIES                 | 2.985,84  |
| Capítol           | 01.04 | REVESTIMENTS               | 8.765,63  |
| Capítol           | 01.05 | PAVIMENTS                  | 4.267,42  |
| Capítol           | 01.06 | TANCAMENTS EXTERIORS       | 8.168,71  |
| Capítol           | 01.07 | FUSTERIA INTERIOR          | 2.841,81  |
| Capítol           | 01.08 | EQUIP CUINA                | 3.261,96  |
| Capítol           | 01.09 | SANITARIS                  | 1.168,73  |
| Capítol           | 01.10 | INSTAL·LACIONS ELECTICITAT | 3.104,25  |
| Capítol           | 01.11 | INSTAL·LACIONS LAMPISTERIA | 1.238,81  |
| Capítol           | 01.12 | INSTAL·LACIONS SANEJAMENT  | 1.304,25  |
| Capítol           | 01.13 | SEGURETAT I SALUT          | 1.086,08  |
| Obra              | 01    | Pressupost BCN17_STAMPALAU | 44.715,50 |
|                   |       |                            | 44.715,50 |

| NIVELL 1: OBRA |    |                            | Import    |
|----------------|----|----------------------------|-----------|
| Obra           | 01 | Pressupost BCN17_STAMPALAU | 44.715,50 |
|                |    |                            | 44.715,50 |

EUR

|                                                                                                                                                                                                                      |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                  | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 151 de 311 |                    | SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprobat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprobat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |



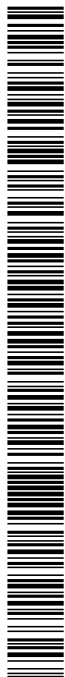
ÚLTIM FULL DEL PRESSUPOST

**SIGNATURES**

1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06

2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprobat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DEC001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57

3.- SERVEIS AOC. Aprobat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DEC001559 de data 26/10/2022.



## PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

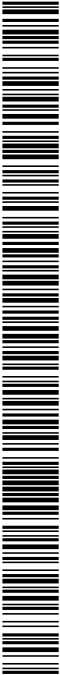
Pag. 1

|                                                       |             |
|-------------------------------------------------------|-------------|
| PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....                   | 44.715,50   |
| 13 % Despeses generals d'empresa SOBRE 44.715,50..... | 5.813,02    |
| 6 % Benefici industrial SOBRE 44.715,50.....          | 2.682,93    |
|                                                       |             |
| <b>Subtotal</b>                                       | 53.211,45   |
| 21 % SOBRE 53.211,45.....                             | 11.174,40   |
|                                                       |             |
| <b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>                 | € 64.385,85 |

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

( SEIXANTA-QUATRE MIL TRES-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS )

|                                                                                                                                                                                                                      |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                  | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 153 de 311 |                    | SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |



AMIDAMENTS

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

AMIDAMENTS

Data: 05/02/22      Pàg.: 1

|         |    |                            |
|---------|----|----------------------------|
| OBRA    | 01 | PRESSUPOST BCN17_STAMPALAU |
| CAPÍTOL | 01 | ENDERROCS I GESTIÓ RESIDUS |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|------|----|------------|
|------|------|----|------------|

|   |            |   |                                                                                                          |
|---|------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | P2140-4RRM | u | Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor |
|---|------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Num. | Text           | Tipus | [C]   | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|------|----------------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1    | estar menjador |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| 2    | h1             |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 2,000

|   |            |   |                                                                                                         |
|---|------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | P2140-4RRL | u | Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor |
|---|------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Num. | Text           | Tipus | [C]   | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|------|----------------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1    | estar menjador |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| 2    | h1             |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| 3    | h3             |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| 4    | cuina          |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| 5    | bany           |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| 6    | entrada        |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 6,000

|   |            |   |                                                                                                               |
|---|------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | P2140-4RRN | u | Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor |
|---|------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Num. | Text     | Tipus | [C]   | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|------|----------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1    | h1       |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| 2    | menjador |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| 3    | cuina    |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| 4    | bany     |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| 5    | h2       |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| 6    | h3       |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| 7    | armari   |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| 8    | safareig |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 8,000

|   |            |    |                                                                                                                 |
|---|------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | P2142-4RMJ | m2 | Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor |
|---|------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Num. | Text             | Tipus | [C]   | [D]   | [E]   | [F] | TOTAL  | Fórmula     |
|------|------------------|-------|-------|-------|-------|-----|--------|-------------|
| 1    | nucli cuina-bany |       | 2,000 | 2,200 | 2,650 |     | 11,660 | C#*D#*E#*F# |
| 2    |                  |       | 2,000 | 1,450 | 2,650 |     | 7,685  | C#*D#*E#*F# |
| 3    |                  |       | 2,000 | 3,000 | 2,650 |     | 15,900 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 35,245

|   |            |    |                                                                                                                   |
|---|------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | P2142-4RMM | m2 | Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor |
|---|------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

EUR

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

AMIDAMENTS

Data: 05/02/22      Pàg.: 2

| Num. | Text             | Tipus | [C]   | [D]   | [E]   | [F] | TOTAL  | Fórmula     |
|------|------------------|-------|-------|-------|-------|-----|--------|-------------|
| 1    | nucli cuina-bany |       | 2,000 | 2,200 | 2,650 |     | 11,660 | C#*D#*E#*F# |
| 2    |                  |       | 2,000 | 1,450 | 2,650 |     | 7,685  | C#*D#*E#*F# |
| 3    |                  |       | 2,000 | 3,000 | 2,650 |     | 15,900 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 35,245

6 P2142-4RML m2 Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

| Num. | Text                        | Tipus | [C]   | [D]   | [E]   | [F] | TOTAL  | Fórmula     |
|------|-----------------------------|-------|-------|-------|-------|-----|--------|-------------|
| 1    | zona menjador i habitació 1 |       | 2,000 | 3,150 | 2,650 |     | 16,695 | C#*D#*E#*F# |
| 2    |                             |       | 2,000 | 0,800 | 2,650 |     | 4,240  | C#*D#*E#*F# |
| 3    |                             |       | 2,000 | 3,800 | 2,650 |     | 20,140 | C#*D#*E#*F# |
| 4    | zona habitació 2-3          |       | 2,000 | 4,100 | 2,650 |     | 21,730 | C#*D#*E#*F# |
| 5    |                             |       | 1,000 | 2,700 | 2,650 |     | 7,155  | C#*D#*E#*F# |
| 6    |                             |       | 1,000 | 1,400 | 2,650 |     | 3,710  | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 73,670

7 P2143-4RR3 m2 Arrencada de paviment de terratzó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

| Num. | Text     | Tipus | [C]    | [D] | [E] | [F] | TOTAL  | Fórmula     |
|------|----------|-------|--------|-----|-----|-----|--------|-------------|
| 1    | paviment |       | 60,000 |     |     |     | 60,000 | C#*D#*E#*F# |
| 3    | balcó 1  |       | 3,510  |     |     |     | 3,510  | C#*D#*E#*F# |
| 4    | balcó 2  |       | 0,900  |     |     |     | 0,900  | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 64,410

8 P214T-4RQF m2 Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

| Num. | Text     | Tipus | [C]   | [D]   | [E]   | [F] | TOTAL  | Fórmula     |
|------|----------|-------|-------|-------|-------|-----|--------|-------------|
| 1    | H1       |       | 1,000 | 3,150 | 2,650 |     | 8,348  | C#*D#*E#*F# |
| 2    | rebedor  |       | 1,000 | 1,550 | 2,650 |     | 4,108  | C#*D#*E#*F# |
| 3    | cuina    |       | 1,000 | 3,000 | 2,650 |     | 7,950  | C#*D#*E#*F# |
| 4    | bany     |       | 1,000 | 3,000 | 2,650 |     | 7,950  | C#*D#*E#*F# |
| 5    | armari   |       | 1,000 | 8,000 | 2,650 |     | 21,200 | C#*D#*E#*F# |
| 6    | safareig |       | 1,000 | 0,800 | 2,650 |     | 2,120  | C#*D#*E#*F# |
| 7    | h2       |       | 1,000 | 2,500 | 2,650 |     | 6,625  | C#*D#*E#*F# |
| 8    |          |       | 1,000 | 3,200 | 2,650 |     | 8,480  | C#*D#*E#*F# |
| 9    | h3       |       | 1,000 | 3,550 | 2,650 |     | 9,408  | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 76,189

9 P21GH-HIH5 u Arrencada de quadre elèctric superficial amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

| Num. | Text | Tipus | [C]   | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|------|------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1    |      |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 1,000

EUR

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

AMIDAMENTS

Data: 05/02/22      Pàg.: 3

|                 |            |       |                                                                                                                                                                                                                              |       |       |     |       |             |
|-----------------|------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-----|-------|-------------|
| 10              | P21GS-4RVE | u     | Arrencada d'aigüera, suport, aixetes, sífo, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor                                   |       |       |     |       |             |
| Num.            | Text       | Tipus | [C]                                                                                                                                                                                                                          | [D]   | [E]   | [F] | TOTAL | Fórmula     |
| 1               |            |       | 1,000                                                                                                                                                                                                                        |       |       |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |            |       |                                                                                                                                                                                                                              |       |       |     | 1,000 |             |
| 11              | P21GS-4RVI | u     | Arrencada de banyera, aixetes, sífo, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor                                          |       |       |     |       |             |
| Num.            | Text       | Tipus | [C]                                                                                                                                                                                                                          | [D]   | [E]   | [F] | TOTAL | Fórmula     |
| 1               |            |       | 1,000                                                                                                                                                                                                                        |       |       |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |            |       |                                                                                                                                                                                                                              |       |       |     | 1,000 |             |
| 12              | P21GS-4RV9 | u     | Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor                          |       |       |     |       |             |
| Num.            | Text       | Tipus | [C]                                                                                                                                                                                                                          | [D]   | [E]   | [F] | TOTAL | Fórmula     |
| 1               |            |       | 1,000                                                                                                                                                                                                                        |       |       |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |            |       |                                                                                                                                                                                                                              |       |       |     | 1,000 |             |
| 13              | P21GS-4RVG | u     | Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sífo, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor                                   |       |       |     |       |             |
| Num.            | Text       | Tipus | [C]                                                                                                                                                                                                                          | [D]   | [E]   | [F] | TOTAL | Fórmula     |
| 1               |            |       | 1,000                                                                                                                                                                                                                        |       |       |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |            |       |                                                                                                                                                                                                                              |       |       |     | 1,000 |             |
| 14              | P21GS-4RVF | u     | Arrencada de safareig, suport, aixetes, sífo, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor                                 |       |       |     |       |             |
| Num.            | Text       | Tipus | [C]                                                                                                                                                                                                                          | [D]   | [E]   | [F] | TOTAL | Fórmula     |
| 1               |            |       | 1,000                                                                                                                                                                                                                        |       |       |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |            |       |                                                                                                                                                                                                                              |       |       |     | 1,000 |             |
| 15              | P21GS-4RV8 | u     | Desmuntatge d'acumulador elèctric de capacitat 100 a 200 l, accessoris i desconnexió de les xarxes de subministrament, amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament                                              |       |       |     |       |             |
| Num.            | Text       | Tipus | [C]                                                                                                                                                                                                                          | [D]   | [E]   | [F] | TOTAL | Fórmula     |
| 1               |            |       | 1,000                                                                                                                                                                                                                        |       |       |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |            |       |                                                                                                                                                                                                                              |       |       |     | 1,000 |             |
| 16              | P2RA-EU5N  | m3    | Deposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats no peril·losos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) |       |       |     |       |             |
| Num.            | Text       | Tipus | [C]                                                                                                                                                                                                                          | [D]   | [E]   | [F] | TOTAL | Fórmula     |
| 1               | balconeres |       | 2,000                                                                                                                                                                                                                        | 2,500 | 0,100 |     | 0,500 | C#*D#*E#*F# |

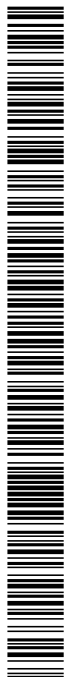
EUR

**SIGNATURES**

1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06

2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DEC001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57

3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DEC001559 de data 26/10/2022.



## AMIDAMENTS

Pàg.: 4

|    |            |  |       |        |       |        |       |             |
|----|------------|--|-------|--------|-------|--------|-------|-------------|
| 2  | finestres  |  | 6,000 | 2,250  | 0,100 |        | 1,350 | C#*D#*E#*F# |
| 3  | portes     |  | 8,000 | 2,100  | 0,100 |        | 1,680 | C#*D#*E#*F# |
| 4  | arrebossat |  | 1,000 | 32,245 | 0,020 |        | 0,645 | C#*D#*E#*F# |
| 5  | enrajolat  |  | 1,000 | 32,245 | 0,030 |        | 0,967 | C#*D#*E#*F# |
| 6  | enguixat   |  | 1,000 | 73,670 | 0,020 |        | 1,473 | C#*D#*E#*F# |
| 7  | paviment   |  | 1,000 | 64,410 | 0,050 |        | 3,221 | C#*D#*E#*F# |
| 8  | envà       |  | 1,000 | 76,180 | 0,080 |        | 6,094 | C#*D#*E#*F# |
| 9  | sanitaris  |  | 1,000 | 2,000  |       |        | 2,000 | C#*D#*E#*F# |
| 10 | mobiliari  |  | 1,000 | 3,000  |       |        | 3,000 | C#*D#*E#*F# |
| 11 | altres     |  | 1,000 | 1,350  |       |        | 1,350 | C#*D#*E#*F# |
| 13 |            |  | 0.350 |        |       | 22.280 | 7.798 | C#*D#*E#*F# |

|                 |        |
|-----------------|--------|
| TOTAL AMIDAMENT | 30,078 |
|-----------------|--------|

17 P2R5-DT40 m3

Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat

| Num. | Text       | Tipus | [C]   | [D]    | [E]   | [F]    | TOTAL | Fórmula     |
|------|------------|-------|-------|--------|-------|--------|-------|-------------|
| 1    | balconeres |       | 2,000 | 2,500  | 0,100 |        | 0,500 | C#*D##E#*F# |
| 2    | finestres  |       | 6,000 | 2,250  | 0,100 |        | 1,350 | C#*D##E#*F# |
| 3    | portes     |       | 8,000 | 2,100  | 0,100 |        | 1,680 | C#*D##E#*F# |
| 4    | arrebossat |       | 1,000 | 32,245 | 0,020 |        | 0,645 | C#*D##E#*F# |
| 5    | enrajolat  |       | 1,000 | 32,245 | 0,030 |        | 0,967 | C#*D##E#*F# |
| 6    | enguixat   |       | 1,000 | 73,670 | 0,020 |        | 1,473 | C#*D##E#*F# |
| 7    | paviment   |       | 1,000 | 64,410 | 0,050 |        | 3,221 | C#*D##E#*F# |
| 8    | envà       |       | 1,000 | 76,180 | 0,080 |        | 6,094 | C#*D##E#*F# |
| 9    | sanitàris  |       | 1,000 | 2,000  |       |        | 2,000 | C#*D##E#*F# |
| 10   | mobiliari  |       | 1,000 | 3,000  |       |        | 3,000 | C#*D##E#*F# |
| 11   | altres     |       | 1,000 | 1,350  |       |        | 1,350 | C#*D##E#*F# |
| 13   |            |       | 0,350 |        |       | 22,280 | 7,798 | C#*D##E#*F# |

|                 |        |
|-----------------|--------|
| TOTAL AMIDAMENT | 30,078 |
|-----------------|--------|

18 P21GZ-4R00 u

Arrencada del mobiliari de la cuina i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

| Num. | Text | Tipus | [C]   | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|------|------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1    |      |       | 1.000 |     |     |     | 1.000 | C#*D#*E#*F# |

|                 |       |
|-----------------|-------|
| TOTAL AMIDAMENT | 1,000 |
|-----------------|-------|

|         |    |                            |
|---------|----|----------------------------|
| OBRA    | 01 | PRESSUPOST BCN17_STAMPALAU |
| CAPÍTOL | 02 | RAM PALETA                 |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|------|----|------------|
|------|------|----|------------|

EUR

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

AMIDAMENTS

Data: 05/02/22      Pàg.: 5

|   |           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |
|---|-----------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| 1 | P6Z2-4Z1S | m | Caixa per a persiana enrotllable en paret de 28 cm, d'escuma de poliestirè expandit de densitat alta per a revestir, de 30x28 cm i > 2 m de llargària, per a un accionament a través de motor, col·locada amb anclatges. Càrrega mínima 5cm. Treballs de col·locació, inclou tallar la caixa existent i reparar tots els revestiments afectats. |  |  |  |  |
|---|-----------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

| Num. | Text  | Tipus | [C]   | [D]   | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|------|-------|-------|-------|-------|-----|-----|-------|-------------|
| 1    | B1    |       | 1,000 | 2,900 |     |     | 2,900 | C#*D#*E#*F# |
| 2    | F2/F4 |       | 2,000 | 0,850 |     |     | 1,700 | C#*D#*E#*F# |
| 3    | b3    |       | 1,000 | 0,850 |     |     | 0,850 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 5,450

|   |           |    |                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |
|---|-----------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| 2 | PY05-5CZ1 | PA | Ajuda de paleta a instal·lació elèctrica, obertura de regates, col·locació de tubs i caixetins en paret de pladur, col·locació tubs i caixetins en paret en paret de maó, i tapada amb guix B1. |  |  |  |  |
|---|-----------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

| Num. | Text | Tipus | [C]   | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|------|------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1    |      |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 1,000

|   |           |    |                                                |  |  |  |  |
|---|-----------|----|------------------------------------------------|--|--|--|--|
| 3 | PY05-5CZ2 | PA | Ajuda de paleta als industrials. A justificar. |  |  |  |  |
|---|-----------|----|------------------------------------------------|--|--|--|--|

| Num. | Text | Tipus | [C]   | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|------|------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1    |      |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 1,000

OBRA 01 PRESSUPOST BCN17\_STAMPALAU  
CAPÍTOL 03 DIVISORIES

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|------|----|------------|
|------|------|----|------------|

|   |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |
|---|-----------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| 1 | P653-8LVT | m2 | Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 78 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2-K/W |  |  |  |  |
|---|-----------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

| Num. | Text        | Tipus | [C]   | [D]   | [E]   | [F] | TOTAL  | Fórmula     |
|------|-------------|-------|-------|-------|-------|-----|--------|-------------|
| 1    | Rebedor     |       | 1,000 | 1,000 | 2,680 |     | 2,680  | C#*D#*E#*F# |
| 2    |             |       | 1,000 | 1,200 | 2,680 |     | 3,216  | C#*D#*E#*F# |
| 3    | Habitacions |       | 1,000 | 4,650 | 2,680 |     | 12,462 | C#*D#*E#*F# |
| 4    |             |       | 1,000 | 3,100 | 2,680 |     | 8,308  | C#*D#*E#*F# |
| 5    |             |       | 1,000 | 0,900 | 2,680 |     | 2,412  | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 29,078

|   |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |
|---|-----------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| 2 | P653-8LVU | m2 | Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 78 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa hidròfuga (H) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2-K/W |  |  |  |  |
|---|-----------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

| Num. | Text  | Tipus | [C]   | [D]   | [E]   | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|-------|-------------|
| 1    | cuina |       | 1,000 | 3,000 | 2,680 |     | 8,040 | C#*D#*E#*F# |

EUR

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

AMIDAMENTS

Data: 05/02/22      Pàg.: 6

|   |      |  |       |       |       |  |       |             |
|---|------|--|-------|-------|-------|--|-------|-------------|
| 2 | bany |  | 1,000 | 3,000 | 2,680 |  | 8,040 | C#*D#*E#*F# |
| 3 |      |  | 1,000 | 1,500 | 2,680 |  | 4,020 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 20,100

|   |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |
|---|-----------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 3 | P653-8LVZ | m2 | Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 78 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2·K/W gruix 60mm |  |  |  |  |  |
|---|-----------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

| Num. | Text        | Tipus | [C]   | [D]   | [E]   | [F] | TOTAL  | Fórmula     |
|------|-------------|-------|-------|-------|-------|-----|--------|-------------|
| 1    | menjador    |       | 1,000 | 6,050 | 2,680 |     | 16,214 | C#*D#*E#*F# |
| 2    | habitacions |       | 1,000 | 6,050 | 2,680 |     | 16,214 | C#*D#*E#*F# |
| 3    |             |       | 1,000 | 2,000 | 2,680 |     | 5,360  | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 37,788

OBRA 01 PRESSUPOST BCN17\_STAMPALAU  
CAPÍTOL 04 REVESTIMENTS

| NUM. | CODI      | UA | DESCRIPCió                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|-----------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | P846-9JOE | m2 | Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim |

| Num. | Text           | Tipus | [C]   | [D]    | [E] | [F] | TOTAL  | Fórmula     |
|------|----------------|-------|-------|--------|-----|-----|--------|-------------|
| 1    | Menjador estar |       | 1,000 | 18,310 |     |     | 18,310 | C#*D#*E#*F# |
| 2    | Rebedor        |       | 1,000 | 1,940  |     |     | 1,940  | C#*D#*E#*F# |
| 3    | passadís       |       | 1,000 | 4,260  |     |     | 4,260  | C#*D#*E#*F# |
| 4    | Habitació 1    |       | 1,000 | 12,380 |     |     | 12,380 | C#*D#*E#*F# |
| 5    | Habitació 2    |       | 1,000 | 9,830  |     |     | 9,830  | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 46,720

|   |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|---|-----------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 2 | P846-9JOD | m2 | Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim |  |  |  |  |  |
|---|-----------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

| Num. | Text            | Tipus | [C]   | [D]   | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|------|-----------------|-------|-------|-------|-----|-----|-------|-------------|
| 1    | rentador        |       | 1,000 | 0,900 |     |     | 0,900 | C#*D#*E#*F# |
| 2    | cuina           |       | 1,000 | 5,700 |     |     | 5,700 | C#*D#*E#*F# |
| 3    | cambrà higènica |       | 1,000 | 4,100 |     |     | 4,100 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 10,700

|   |            |    |                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |  |  |
|---|------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 3 | P7C46-DEPC | m2 | Aïllament amb placa rígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 60 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0.032 W/(m·K), resistència tèrmica >= 1,25 m2·K/W, amb vel negre, col·locat sense adherir |  |  |  |  |  |
|---|------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

| Num. | Text           | Tipus | [C]   | [D]    | [E] | [F] | TOTAL  | Fórmula     |
|------|----------------|-------|-------|--------|-----|-----|--------|-------------|
| 1    | Menjador estar |       | 1,000 | 18,310 |     |     | 18,310 | C#*D#*E#*F# |

EUR

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

AMIDAMENTS

Data: 05/02/22 Pàg.: 7

|   |                  |  |       |        |  |  |        |             |
|---|------------------|--|-------|--------|--|--|--------|-------------|
| 2 | Rebedor          |  | 1,000 | 1,940  |  |  | 1,940  | C#*D#*E#*F# |
| 3 | rentador         |  | 1,000 | 0,900  |  |  | 0,900  | C#*D#*E#*F# |
| 4 | passadis         |  | 1,000 | 4,260  |  |  | 4,260  | C#*D#*E#*F# |
| 5 | cuina            |  | 1,000 | 5,700  |  |  | 5,700  | C#*D#*E#*F# |
| 6 | cambra higiènica |  | 1,000 | 4,100  |  |  | 4,100  | C#*D#*E#*F# |
| 7 | Habitació 1      |  | 1,000 | 12,380 |  |  | 12,380 | C#*D#*E#*F# |
| 8 | Habitació 2      |  | 1,000 | 9,830  |  |  | 9,830  | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 57,420

4 P811-3ENX m2 Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSII-W0, segons UNE-EN 998-1, deixat de regle

| Num. | Text     | Tipus | [C]   | [D]   | [E]   | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|------|----------|-------|-------|-------|-------|-----|-------|-------------|
| 1    | cuina    |       | 2,000 | 1,900 | 2,550 |     | 9,690 | C#*D#*E#*F# |
| 2    |          |       | 1,000 | 3,000 | 2,550 |     | 7,650 | C#*D#*E#*F# |
| 3    | bany     |       | 2,000 | 1,400 | 2,550 |     | 7,140 | C#*D#*E#*F# |
| 4    |          |       | 1,000 | 3,000 | 2,550 |     | 7,650 | C#*D#*E#*F# |
| 5    | rentador |       | 2,000 | 0,800 | 2,550 |     | 4,080 | C#*D#*E#*F# |
| 6    |          |       | 1,000 | 1,200 | 2,550 |     | 3,060 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 39,270

5 P815-3FMX m2 Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1

| Num. | Text                        | Tipus | [C]   | [D]   | [E]   | [F] | TOTAL  | Fórmula     |
|------|-----------------------------|-------|-------|-------|-------|-----|--------|-------------|
| 1    | zona menjador i habitació 1 |       | 2,000 | 3,150 | 2,650 |     | 16,695 | C#*D#*E#*F# |
| 2    |                             |       | 2,000 | 0,800 | 2,650 |     | 4,240  | C#*D#*E#*F# |
| 3    |                             |       | 2,000 | 3,800 | 2,650 |     | 20,140 | C#*D#*E#*F# |
| 4    | zona habitació 2-3          |       | 2,000 | 4,100 | 2,650 |     | 21,730 | C#*D#*E#*F# |
| 5    |                             |       | 1,000 | 2,700 | 2,650 |     | 7,155  | C#*D#*E#*F# |
| 6    |                             |       | 1,000 | 1,400 | 2,650 |     | 3,710  | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 73,670

6 P824-3R84 m2 Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres extruït esmaltat, grup AII/AIIIa (UNE-EN 14411), preu alt, de 6 a 15 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)

| Num. | Text     | Tipus | [C]   | [D]   | [E]   | [F] | TOTAL  | Fórmula     |
|------|----------|-------|-------|-------|-------|-----|--------|-------------|
| 1    | cuina    |       | 2,000 | 1,900 | 2,550 |     | 9,690  | C#*D#*E#*F# |
| 2    |          |       | 1,000 | 3,000 | 2,550 |     | 7,650  | C#*D#*E#*F# |
| 3    | bany     |       | 2,000 | 1,400 | 2,550 |     | 7,140  | C#*D#*E#*F# |
| 4    |          |       | 1,000 | 3,000 | 2,550 |     | 7,650  | C#*D#*E#*F# |
| 5    | rentador |       | 2,000 | 0,800 | 2,550 |     | 4,080  | C#*D#*E#*F# |
| 6    |          |       | 1,000 | 1,200 | 2,550 |     | 3,060  | C#*D#*E#*F# |
| 7    | psd      |       | 1,000 | 5,000 | 2,550 |     | 12,750 | C#*D#*E#*F# |

EUR

**SIGNATURES**

1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06

2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57

3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.

## AMIDAMENTS

Pàg.: 8

| Num. | Text           | Tipus | [C]   | [D]    | [E]   | [F] | TOTAL  | Fórmula     |
|------|----------------|-------|-------|--------|-------|-----|--------|-------------|
| 1    | estar menjador |       | 1,000 | 18,360 | 2,550 |     | 46,818 | C#*D#*E#*F# |
| 2    | rebedor        |       | 1,000 | 2,000  | 2,550 |     | 5,100  | C#*D#*E#*F# |
| 3    | passadis       |       | 1,000 | 11,050 | 2,550 |     | 28,178 | C#*D#*E#*F# |
| 4    | h1             |       | 1,000 | 15,900 | 2,550 |     | 40,545 | C#*D#*E#*F# |
| 5    | h2             |       | 1,000 | 14,350 | 2,550 |     | 36,593 | C#*D#*E#*F# |
| 6    | rentador       |       | 1,000 | 1,200  | 2,000 |     | 2,400  | C#*D#*E#*F# |

| Num. | Text            | Tipus | [C]   | [D]    | [E] | [F] | TOTAL  | Fórmula     |
|------|-----------------|-------|-------|--------|-----|-----|--------|-------------|
| 1    | Menjador estar  |       | 1,000 | 18,310 |     |     | 18,310 | C#*D#*E#*F# |
| 2    | Rebedor         |       | 1,000 | 1,940  |     |     | 1,940  | C#*D#*E#*F# |
| 3    | passadís        |       | 1,000 | 4,260  |     |     | 4,260  | C#*D#*E#*F# |
| 4    | Habitació 1     |       | 1,000 | 12,380 |     |     | 12,380 | C#*D#*E#*F# |
| 5    | Habitació 2     |       | 1,000 | 9,830  |     |     | 9,830  | C#*D#*E#*F# |
| 7    | rentador        |       | 1,000 | 0,900  |     |     | 0,900  | C#*D#*E#*F# |
| 8    | cuina           |       | 1,000 | 5,700  |     |     | 5,700  | C#*D#*E#*F# |
| 9    | cambra higènica |       | 1,000 | 4,100  |     |     | 4,100  | C#*D#*E#*F# |

| Num. | Text                 | Tipus | [C]   | [D]   | [E]   | [F]   | TOTAL  | Fórmula     |
|------|----------------------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------------|
| 1    | barana balcó darrera |       | 2,000 | 1,150 | 1,100 | 2,000 | 5,060  | C#*D#*E#*F# |
| 2    |                      |       | 1,000 | 3,050 | 1,100 | 2,000 | 6,710  | C#*D#*E#*F# |
| 4    | barana balcó davant  |       | 1,000 | 9,000 | 1,100 | 2,000 | 19,800 | C#*D#*E#*F# |
| 6    | baranes finestres    |       | 2,000 | 0,800 | 0,500 | 2,000 | 1,600  | C#*D#*E#*F# |
| 8    | barana pati interior |       | 1,000 | 2,000 | 1,100 | 2,000 | 4,400  | C#*D#*E#*F# |
| 10   | estenedor            |       | 1,000 | 3,050 | 5,000 | 2,000 | 30,500 | C#*D#*E#*F# |

| NUM. | CODI      | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                  |
|------|-----------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | P93I-57QR | m2 | Recrescuda i anivellament del suport de 40 mm de gruix, amb pasta autoanivellant de ciment tipus CT-C12-F3 segons UNE-EN 13813, aplicada mitjançant bombeig |

EUR

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

AMIDAMENTS

Data: 05/02/22      Pàg.: 9

| Num. | Text             | Tipus | [C]   | [D]    | [E] | [F] | TOTAL  | Fórmula     |
|------|------------------|-------|-------|--------|-----|-----|--------|-------------|
| 1    | menjador         |       | 1,000 | 18,310 |     |     | 18,310 | C#*D#*E#*F# |
| 2    | rentador         |       | 1,000 | 0,900  |     |     | 0,900  | C#*D#*E#*F# |
| 3    | rebedor          |       | 1,000 | 1,940  |     |     | 1,940  | C#*D#*E#*F# |
| 4    | passadís         |       | 1,000 | 4,260  |     |     | 4,260  | C#*D#*E#*F# |
| 5    | cambra higiènica |       | 1,000 | 5,700  |     |     | 5,700  | C#*D#*E#*F# |
| 6    | cuina            |       | 1,000 | 4,100  |     |     | 4,100  | C#*D#*E#*F# |
| 7    | habitació 1      |       | 1,000 | 9,830  |     |     | 9,830  | C#*D#*E#*F# |
| 8    | habitació 2      |       | 1,000 | 12,380 |     |     | 12,380 | C#*D#*E#*F# |
| 9    | pas port         |       | 1,000 | 0,500  |     |     | 0,500  | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 57,920

2    P931-57SN      m2      Recrescuda i anivellament del suport de 10 mm de gruix, amb pasta autoanivellant de ciment tipus CT-C30-F7-A12 segons UNE-EN 13813, aplicada manualment

| Num. | Text    | Tipus | [C]   | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|------|---------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1    | balcó 1 |       | 0,900 |     |     |     | 0,900 | C#*D#*E#*F# |
| 2    | balcó 2 |       | 3,510 |     |     |     | 3,510 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 4,410

3    P9D5-366D      m2      Paviment interior, de rajola de gres extruït esmaltat, grup A1/A1la (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu mitjà, de 16 a 25 peces/m2, Indeterminat col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)

| Num. | Text             | Tipus | [C]   | [D]    | [E] | [F] | TOTAL  | Fórmula     |
|------|------------------|-------|-------|--------|-----|-----|--------|-------------|
| 1    | menjador         |       | 1,000 | 18,310 |     |     | 18,310 | C#*D#*E#*F# |
| 2    | rentador         |       | 1,000 | 0,900  |     |     | 0,900  | C#*D#*E#*F# |
| 3    | rebedor          |       | 1,000 | 1,940  |     |     | 1,940  | C#*D#*E#*F# |
| 4    | passadís         |       | 1,000 | 4,260  |     |     | 4,260  | C#*D#*E#*F# |
| 5    | cambra higiènica |       | 1,000 | 5,700  |     |     | 5,700  | C#*D#*E#*F# |
| 6    | cuina            |       | 1,000 | 4,100  |     |     | 4,100  | C#*D#*E#*F# |
| 7    | habitació 1      |       | 1,000 | 9,830  |     |     | 9,830  | C#*D#*E#*F# |
| 8    | habitació 2      |       | 1,000 | 12,380 |     |     | 12,380 | C#*D#*E#*F# |
| 9    | pas port         |       | 1,000 | 0,500  |     |     | 0,500  | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 57,920

4    P9U0-6RZI      m      Col·locació de sòcol de rajola ceràmica amb adhesiu per a rajola ceràmica

| Num. | Text           | Tipus | [C]   | [D]    | [E]   | [F] | TOTAL  | Fórmula     |
|------|----------------|-------|-------|--------|-------|-----|--------|-------------|
| 1    | estar menjador |       | 1,000 | 18,360 | 2,550 |     | 46,818 | C#*D#*E#*F# |
| 2    | rebedor        |       | 1,000 | 2,000  | 2,550 |     | 5,100  | C#*D#*E#*F# |
| 3    | passadís       |       | 1,000 | 11,050 | 2,550 |     | 28,178 | C#*D#*E#*F# |
| 4    | h1             |       | 1,000 | 15,900 | 2,550 |     | 40,545 | C#*D#*E#*F# |
| 5    | h2             |       | 1,000 | 14,350 | 2,550 |     | 36,593 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 157,234

EUR

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

AMIDAMENTS

Data: 05/02/22      Pàg.: 10

|   |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|-----------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | P9D5-3649 | m2 | Paviment exterior, de rajola de gres extruït esmaltat, grup AII/AIIa (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu alt, de 16 a 25 peces/m2, Indeterminat col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) |
|---|-----------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Num. | Text            | Tipus | [C]   | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|------|-----------------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1    | balcó 1         |       | 0,900 |     |     |     | 0,900 | C#*D#*E#*F# |
| 2    | ampit i minvell |       | 0,900 |     |     |     | 0,900 | C#*D#*E#*F# |
| 3    | balcó 2         |       | 3,510 |     |     |     | 3,510 | C#*D#*E#*F# |
| 4    | ampit i minvell |       | 2,500 |     |     |     | 2,500 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 7,810

|   |            |    |                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | P7CN0-AF1Y | m2 | Aïllament amb làmina d'alumini i cel·les d'aire per a aïllaments, de 2 mm de gruix formada per un nucli de làmina de bombolles d'aire i polietilè i làmina d'alumini en dues cares, col·locat amb adhesiu de formulació específica |
|---|------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Num. | Text             | Tipus | [C]   | [D]    | [E] | [F] | TOTAL  | Fórmula     |
|------|------------------|-------|-------|--------|-----|-----|--------|-------------|
| 1    | menjador         |       | 1,000 | 18,310 |     |     | 18,310 | C#*D#*E#*F# |
| 2    | rentador         |       | 1,000 | 0,900  |     |     | 0,900  | C#*D#*E#*F# |
| 3    | rebedor          |       | 1,000 | 1,940  |     |     | 1,940  | C#*D#*E#*F# |
| 4    | passadis         |       | 1,000 | 4,260  |     |     | 4,260  | C#*D#*E#*F# |
| 5    | cambra higiènica |       | 1,000 | 5,700  |     |     | 5,700  | C#*D#*E#*F# |
| 6    | cuina            |       | 1,000 | 4,100  |     |     | 4,100  | C#*D#*E#*F# |
| 7    | habitació 1      |       | 1,000 | 9,830  |     |     | 9,830  | C#*D#*E#*F# |
| 8    | habitació 2      |       | 1,000 | 12,380 |     |     | 12,380 | C#*D#*E#*F# |
| 9    | pas port         |       | 1,000 | 0,500  |     |     | 0,500  | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 57,920

|   |           |    |                                                                                                       |
|---|-----------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7 | P780-ELIW | m2 | Impermeabilització de parament amb cautxú líquid natural, amb una dotació 2,5 kg/m2 prèvia imprimació |
|---|-----------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Num. | Text    | Tipus | [C]   | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|------|---------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1    | balcó 1 |       | 0,900 |     |     |     | 0,900 | C#*D#*E#*F# |
| 2    | balcó 2 |       | 3,510 |     |     |     | 3,510 | C#*D#*E#*F# |
| 3    |         |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 5,410

OBRA 01 PRESSUPOST BCN17\_STAMPALAU  
CAPÍTOL 06 TANCAMENTS EXTERIORS

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|------|----|------------|
|------|------|----|------------|

EUR

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

AMIDAMENTS

Data: 05/02/22 Pàg.: 11

|   |           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|---|-----------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 1 | PAF2-7WZ1 | u | Balconera d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, buit d'obra aproximat de 290x215 cm. Amb una fulla batent de aproximadament 100x215 cm i una fulla bandera de 186x265cm amb finestra batent de 4 fulles de 187x115 cm i fixe inferior de 187x50cm aproximadmanet. Elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210.<br>Vidre de càmera de 3+3/10/4+4BE per porta i fixes inferiors.<br>Vidre de càmera 4/16/BE4 per fulles de les finestres.<br>Persiana d'alumini tèrmic C-45 color blanc accionades per motor. Inclòs corrò, motor i tots els mecanismes pel seu correcte funcionament (no inclou el calaix i la línia elèctrica)<br>Segons plànol de fusteria exterior.<br>Muntatge sobre premarc de fusta. Totalment acabat. |  |  |  |  |  |
|---|-----------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

| Num. | Text | Tipus | [C]   | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|------|------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1    |      |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 1,000

|   |           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|---|-----------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 2 | PAF2-7WZ2 | u | Balconera d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, buit d'obra aproximat de 85x215 cm. Amb una fulla batent de aproximadament 85x215 cm. Elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210.<br>Vidre de càmera de 3+3/10/4+4BE per porta i fixes inferiors.<br>Persiana d'alumini tèrmic C-45 color blanc accionades per motor. Inclòs corrò, motor i tots els mecanismes pel seu correcte funcionament (no inclou el calaix i la línia elèctrica)<br>Segons plànol de fusteria exterior.<br>Muntatge sobre premarc de fusta. Totalment acabat. |  |  |  |  |  |
|---|-----------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

| Num. | Text | Tipus | [C]   | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|------|------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1    |      |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 1,000

|   |           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |  |
|---|-----------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 3 | PAF2-7WZ3 | u | Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, buit d'obra aproximat de 85x180 cm. Amb dues fulles batents de aproximadament 45x115 cm i una fulla inferior fixe de 85x50cm. Elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210.<br>Vidre de càmera de 3+3/10/4+4BE per fixes inferiors.<br>Vidre de càmera 4/16/BE4 per fulles de les finestres.<br>Persiana d'alumini tèrmic C-45 color blanc accionades per motor. Inclòs corrò, motor i tots els mecanismes pel seu correcte funcionament (no inclou el calaix i la línia elèctrica)<br>Segons plànol de fusteria exterior.<br>Muntatge sobre premarc de fusta. Totalment acabat. |  |  |  |  |  |
|---|-----------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

| Num. | Text        | Tipus | [C]   | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|------|-------------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1    | menjador    |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| 2    | habitació 2 |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 2,000

|   |           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |
|---|-----------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 4 | PAF2-7WZ4 | u | Balconera d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, buit d'obra aproximat de 150x215 cm. Amb dues fulles batents de aproximadament 150x115 cm i una fulla inferior fixe de 150x100cm. Elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210.<br>Vidre de càmera de 3+3/10/4+4BE per fixes inferiors.<br>Vidre de càmera 4/16/BE4 per fulles de les finestres.<br>Segons plànol de fusteria exterior.<br>Muntatge sobre premarc de fusta. Totalment acabat. |  |  |  |  |  |
|---|-----------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|---------|
|      |      |       |     |     |     |     |       |         |

EUR

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

AMIDAMENTS

Data: 05/02/22      Pàg.: 12

|                 |  |  |       |  |  |  |       |             |
|-----------------|--|--|-------|--|--|--|-------|-------------|
| 1               |  |  | 1,000 |  |  |  | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |  |  |       |  |  |  |       | 1,000       |

|   |           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |
|---|-----------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 5 | PAF2-7WZ5 | u | Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, buit d'obra aproximat de 95x110 cm. Amb dues fulles batents i una oscil·lobatent. Elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210.<br>Vidre de càmera 4/16/mate4.<br>Segons plànol de fusteria exterior.<br>Muntatge sobre premarc de fusta. Totalment acabat. |  |  |  |  |  |
|---|-----------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

| Num.            | Text | Tipus | [C]   | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|-----------------|------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1               |      |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |      |       |       |     |     |     |       | 1,000       |

|   |           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |
|---|-----------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 6 | PAF2-7WZ6 | u | Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, buit d'obra aproximat de 90x95 cm. Amb una fulla oscil·lobatent. Elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210.<br>Vidre de càmera 4/16/mate4.<br>Segons plànol de fusteria exterior.<br>Muntatge sobre premarc de fusta. Totalment acabat. |  |  |  |  |  |
|---|-----------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

| Num.            | Text | Tipus | [C]   | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|-----------------|------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1               |      |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |      |       |       |     |     |     |       | 1,000       |

|   |           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |
|---|-----------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 7 | PAF2-7WZ7 | u | Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, buit d'obra aproximat de 50x95 cm. Amb una fulla oscil·lobatent. Elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210.<br>Vidre de càmera 4/16/mate4.<br>Segons plànol de fusteria exterior.<br>Muntatge sobre premarc de fusta. Totalment acabat. |  |  |  |  |  |
|---|-----------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

| Num.            | Text | Tipus | [C]   | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|-----------------|------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1               |      |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |      |       |       |     |     |     |       | 1,000       |

|         |    |                            |
|---------|----|----------------------------|
| OBRA    | 01 | PRESSUPOST BCN17_STAMPALAU |
| CAPÍTOL | 07 | FUSTERIA INTERIOR          |

| NUM. | CODI      | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                      |
|------|-----------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | PAN3-86P9 | u  | Bastiment de base per a balconera, de fusta de pi roig de secció 70x35 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 100x220 cm.<br>Col·locada i segellada passivhaus. |

| Num.            | Text     | Tipus | [C]   | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|-----------------|----------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1               | menjador |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |          |       |       |     |     |     |       | 1,000       |

EUR

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

AMIDAMENTS

Data: 05/02/22 Pàg.: 13

2PAN3-86W7u

Bastiment de base per a balconera, de fusta de pi roig de secció 70x35 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 90x220 cm. Col·locada i segellada passivhaus

| Num. | Text | Tipus | [C]   | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|------|------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1    | h1   |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT1,000

3PAN3-85XV u

Bastiment de base per a finestra, de fusta de pi roig de secció 70x35 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 200x170 cm. Col·locada i segellada passivhaus

| Num. | Text     | Tipus | [C]   | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|------|----------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1    | menjador |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT1,000

4PAN3-860D u

Bastiment de base per a finestra, de fusta de pi roig de secció 70x35 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 90x170 cm. Col·locada i segellada passivhaus

| Num. | Text     | Tipus | [C]   | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|------|----------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1    | menjador |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| 2    | h2       |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT2,000

5PAN3-86PY u

Bastiment de base per a balconera, de fusta de pi roig de secció 70x35 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 150x220 cm. Col·locada i segellada passivhaus

| Num. | Text        | Tipus | [C]   | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|------|-------------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1    | habitació 1 |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT1,000

6PAN3-854I u

Bastiment de base per a finestra, de fusta de pi roig de secció 70x35 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 110x100 cm. Col·locada i segellada passivhaus

| Num. | Text  | Tipus | [C]   | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|------|-------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1    | cuina |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT1,000

7PAN3-8583 u

Bastiment de base per a finestra, de fusta de pi roig de secció 70x35 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 90x100 cm. Col·locada i segellada passivhaus

| Num. | Text     | Tipus | [C]   | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|------|----------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1    | rentador |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT1,000

8PAN3-857U u

Bastiment de base per a finestra, de fusta de pi roig de secció 70x35 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 60x100 cm. Col·locada i segellada passivhaus

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|---------|
|      |      |       |     |     |     |     |       |         |

EUR

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

AMIDAMENTS

Data: 05/02/22

Pàg.: 14

|                 |      |  |       |  |  |  |       |             |
|-----------------|------|--|-------|--|--|--|-------|-------------|
| 2               | bany |  | 1,000 |  |  |  | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |      |  |       |  |  |  | 1,000 |             |

9 PAP0-3744 u

Bastiment de 3/4 per a porta, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària. Col·locat

| Num.            | Text | Tipus | [C]   | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|-----------------|------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1               | h2   |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |      |       |       |     |     |     | 1,000 |             |

10 PAP0-374Z u

Bastiment de per a armari, de fulles batents, de fusta de pi roig per revestir per a una llum de bastiment de 120 cm d'amplària i 200 cm d'alçària. Col·locat

| Num.            | Text | Tipus | [C]   | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|-----------------|------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1               |      |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |      |       |       |     |     |     | 1,000 |             |

11 PAQB-BBZ2 u

Porta corredissa de fullade fusta per a interior, batent de 100 mm de gruix, tapetes de fusta lacades en blanc llises de 80mm d'ample, porta amb una llum de pas de 90 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat lacat blanc, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug lacat blanc, galzes i tapajunts de fusta lacat blanc, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu mig  
Inclou calaix metàl·lic per la col·locació a paret de pladur i amb tots els elements pel correcte funcionament de la porta corredissa.

| Num.            | Text        | Tipus | [C]   | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|-----------------|-------------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1               | cuina       |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| 2               | bany        |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| 3               | habitació 2 |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |             |       |       |     |     |     | 3,000 |             |

12 PAQB-BBZ1 u

Porta block de fulla batent de fusta per a interior, batent, de 100 mm de gruix, tapetes de fusta lacades en blanc llises de 80cm d'ample, porta amb una llum de pas de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat lacat blanc, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug lacat blanc, galzes i tapajunts de fusta lacat blanc, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu mig

| Num.            | Text        | Tipus | [C]   | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|-----------------|-------------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1               | Habitació 1 |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |             |       |       |     |     |     | 1,000 |             |

13 PAQ5-H71Z u

Fulla batent per a porta interior armari, de fusta lacada en blanc, de 16 mm de gruix, de cares llises, de 55 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària. Inclou la part de tapetes i batents, lacades en blanc iguals a les de les portes interiors.

| Num.            | Text     | Tipus | [C]   | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|-----------------|----------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1               | rentador |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |          |       |       |     |     |     | 1,000 |             |

EUR

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

AMIDAMENTS

Data: 05/02/22      Pàg.: 15

|         |    |                            |
|---------|----|----------------------------|
| OBRA    | 01 | PRESSUPOST BCN17_STAMPALAU |
| CAPÍTOL | 08 | EQUIP CUINA                |

| NUM. | CODI      | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|-----------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | PQ72-79KA | m  | Mobiliari per a cuina linial de 5 m de llargària, de DM lacat amb mòduls alts de 330 mm de fondària, incloent mòdul sobre campana i mòdul escorreplats, i mòduls baixos de 600 mm de fondària i 800 mm d'alçària, amb mòdul per a forn. Tot col·locat |

| Num. | Text | Tipus | [C]   | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|------|------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1    |      |       | 1,250 |     |     |     | 1,250 | C#*D#*E#*F# |
| 2    |      |       | 1,900 |     |     |     | 1,900 | C#*D#*E#*F# |
| 3    |      |       | 1,800 |     |     |     | 1,800 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 4,950

|   |            |   |                                                                                                                                                       |
|---|------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | PJ210-3YJB | u | Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, mural, de llautó cromat preu alt, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades de 1/2" |
|---|------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Num. | Text | Tipus | [C]   | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|------|------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1    |      |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 1,000

|   |            |   |                                                                                                                                                                                        |
|---|------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | PJ181-3DXY | u | Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica o una pica i escorredor, de 50 a 80 cm de llargària, acabat brillant i fins a 50 cm d'amplària, preu superior, col·locada sobre moble |
|---|------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Num. | Text | Tipus | [C]   | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|------|------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1    |      |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 1,000

|   |           |   |                                                                                                                                                                                              |
|---|-----------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | PQ55-HCHM | m | Tauell de resines sintètiques termoenduribles reforçada amb fibres de fusta HPL, de 16 mm de gruix i 60 cm d'amplada, amb cantells bisellats, fixat a estructura de base o moble amb cargols |
|---|-----------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Num. | Text | Tipus | [C]   | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|------|------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1    |      |       | 1,250 |     |     |     | 1,250 | C#*D#*E#*F# |
| 2    |      |       | 1,900 |     |     |     | 1,900 | C#*D#*E#*F# |
| 3    |      |       | 1,800 |     |     |     | 1,800 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 4,950

|   |           |   |                                                                                  |
|---|-----------|---|----------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | PQ81-HB3Z | u | Cuina placa vitroceràmica amb quatre focs i col·locada sobre el taulell de cuina |
|---|-----------|---|----------------------------------------------------------------------------------|

| Num. | Text | Tipus | [C]   | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|------|------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1    |      |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 1,000

|   |           |   |                                                                                  |
|---|-----------|---|----------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | PQ81-HBZZ | u | Cuina placa vitroceràmica amb quatre focs i col·locada sobre el taulell de cuina |
|---|-----------|---|----------------------------------------------------------------------------------|

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|---------|
|      |      |       |     |     |     |     |       |         |

EUR

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

AMIDAMENTS

Data: 05/02/22

Pàg.: 16

|                 |            |       |                                                                                                                                                                                                                                            |     |     |     |       |             |
|-----------------|------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1               |            |       | 1,000                                                                                                                                                                                                                                      |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |            |       |                                                                                                                                                                                                                                            |     |     |     | 1,000 |             |
| 7               | PQ80-H9ZZ  | u     | Campana extractora extraïble, de 60 cm, 700m3/h acer inoxidable, interruptor parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics, dues làmpades de 40 w, xemeneia                                                              |     |     |     |       |             |
| Num.            | Text       | Tipus | [C]                                                                                                                                                                                                                                        | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
| 1               |            |       | 1,000                                                                                                                                                                                                                                      |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |            |       |                                                                                                                                                                                                                                            |     |     |     | 1,000 |             |
| OBRA            |            | 01    | PRESSUPOST BCN17_STAMPALAU                                                                                                                                                                                                                 |     |     |     |       |             |
| CAPÍTOL         |            | 09    | SANITARIS                                                                                                                                                                                                                                  |     |     |     |       |             |
| NUM.            | CODI       | UA    | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                 |     |     |     |       |             |
| 1               | PQ73-A9S1  | u     | Moble per a lavabo recolzat al taulell, de 50 a 75 cm de llargària, tipus recolzat a terra, amb 2 calaixos i de 40 a 85 cm d'alçària, col·locat recolzat a terra.<br>Inclou lavabo.                                                        |     |     |     |       |             |
| Num.            | Text       | Tipus | [C]                                                                                                                                                                                                                                        | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
| 1               | bany       |       | 1,000                                                                                                                                                                                                                                      |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |            |       |                                                                                                                                                                                                                                            |     |     |     | 1,000 |             |
| 2               | PJ11A-7AM8 | u     | Plat de dutxa rectangular de resines, de 1400x700 mm, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment                                                                                                                           |     |     |     |       |             |
| Num.            | Text       | Tipus | [C]                                                                                                                                                                                                                                        | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
| 1               | bany       |       | 1,000                                                                                                                                                                                                                                      |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |            |       |                                                                                                                                                                                                                                            |     |     |     | 1,000 |             |
| 3               | PJ11C-3CY9 | u     | Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu superior, col·locat amb fixacions murals i connectat a la xarxa d'evacuació |     |     |     |       |             |
| Num.            | Text       | Tipus | [C]                                                                                                                                                                                                                                        | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
| 1               |            |       | 1,000                                                                                                                                                                                                                                      |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |            |       |                                                                                                                                                                                                                                            |     |     |     | 1,000 |             |
| 4               | PJ218-3UD8 | u     | Aixeta monocomandament, mural, encastada, per a dutxa, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2"                                                                                                           |     |     |     |       |             |
| Num.            | Text       | Tipus | [C]                                                                                                                                                                                                                                        | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
| 1               |            |       | 1,000                                                                                                                                                                                                                                      |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |            |       |                                                                                                                                                                                                                                            |     |     |     | 1,000 |             |
| 5               | PJ219-3SFY | u     | Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb dues entrades de maniguets                                                                                  |     |     |     |       |             |
| Num.            | Text       | Tipus | [C]                                                                                                                                                                                                                                        | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|                 |            |       |                                                                                                                                                                                                                                            |     |     |     |       |             |

EUR

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

AMIDAMENTS

Data: 05/02/22      Pàg.: 17

|                 |  |  |       |  |  |       |             |
|-----------------|--|--|-------|--|--|-------|-------------|
| 1               |  |  | 1,000 |  |  | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |  |  |       |  |  | 1,000 |             |

OBRA 01 PRESSUPOST BCN17\_STAMPALAU  
CAPÍTOL 10 INSTAL·LACIONS ELECTICITAT

| NUM. | CODI      | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|-----------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | PG06-4200 | u  | <div>Instal·lació elèctrica interior d'un pis de 70 m2 amb grau d'electrificació elevada.<br/>Mecanismes gamma bàsica<br/>Electrificació bàsica apliada, circuits independents:<br/>C1, il·luminació<br/>C2, preses de corrent d'ús general i frigorífic<br/>C3, cuina i forn<br/>C4, rentadora, rentavaixelles i termos elèctric<br/>C5, preses de corrent dels banys i de cuina<br/>C6 calefacció elèctrica 4 punts<br/>C7 assecadora<br/><br/>Quadre elèctric:<br/>Mòdul per a instal·lació del interruptor de control de potència (ICP)1 interruptor general automàtic (IGA) de tall omnipolar (2P)4 interruptors diferencials<br/>1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A (C1)1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C2)1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A (C3)1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 20 A (C4)1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C5) 2 interruptors automàtics magnetotèrmics de 25 A (C6)1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C7)<br/><br/>Distribució d'interruptors, commutats, encreuaments, punts de llum, endolls, segons plànol.<br/>Tubs, caixetins i cables segons normativa.<br/>Inclou butlletí.</div> |

| Num. | Text | Tipus | [C]   | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|------|------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1    |      |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 1,000

|   |           |   |                                              |
|---|-----------|---|----------------------------------------------|
| 2 | PG06-4300 | u | Instal·lació telecomunicacions segons plànol |
|---|-----------|---|----------------------------------------------|

| Num. | Text | Tipus | [C]   | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|------|------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1    |      |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 1,000

OBRA 01 PRESSUPOST BCN17\_STAMPALAU  
CAPÍTOL 11 INSTAL·LACIONS LAMPISTERIA

| NUM. | CODI      | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                            |
|------|-----------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | PJ06-5CHT | u  | <div>Instal·lació de lampisteria interior d'un pis de 70 m2 de superfície, i ajudes de ram de paleta.<br/>Inclou escalfador acumulador elèctric</div> |

| Num. | Text | Tipus | [C]   | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|------|------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1    |      |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

EUR

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

AMIDAMENTS

Data: 05/02/22

Pàg.: 18

TOTAL AMIDAMENT

1,000

OBRA

01

PRESSUPOST BCN17\_STAMPALAU

CAPÍTOL

12

INSTAL·LACIONS SANEJAMENT

| NUM. | CODI      | UA | DESCRIPCIÓ                                                    |
|------|-----------|----|---------------------------------------------------------------|
| 1    | PD06-4200 | u  | Instal·lació xarxa evacuació segons plànol i memòria projecte |

| Num. | Text | Tipus | [C]   | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|------|------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1    |      |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT

1,000

OBRA

01

PRESSUPOST BCN17\_STAMPALAU

CAPÍTOL

13

SEGURETAT I SALUT

| NUM. | CODI     | UA | DESCRIPCIÓ                                   |
|------|----------|----|----------------------------------------------|
| 1    | PA-000SS | u  | Partida alçada de seguretat i salut a l'obra |

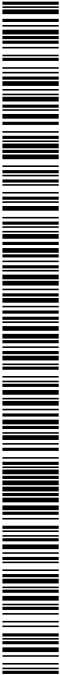
| Num. | Text | Tipus | [C]   | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|------|------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1    |      |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT

1,000

EUR

|                                                                                                                                                                                                                      |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                  | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 172 de 311 |                    | SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |



QUADRE DE PREUS 1

Condicionament rehabilitació habitatge social. avd Barcelona 17-19 .3P.ºB. Santa Maria Palautordera

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 05/02/22

Pàg.: 1

| NÚMERO | CODI       | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                      | PREU    |
|--------|------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| P- 1   | P2140-4RRL | u  | Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor<br>(VINT-I-DOS EUROS AMB TRES CÈNTIMS)                                                                                                  | 22,03 € |
| P- 2   | P2140-4RRM | u  | Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor<br>(VINT-I-DOS EUROS AMB TRES CÈNTIMS)                                                                                                 | 22,03 € |
| P- 3   | P2140-4RRN | u  | Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor<br>(ONZE EUROS AMB UN CÈNTIMS)                                                                                                    | 11,01 € |
| P- 4   | P2142-4RMJ | m2 | Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor<br>(TRETZE EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS)                                                                                        | 13,22 € |
| P- 5   | P2142-4RML | m2 | Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor<br>(VUIT EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS)                                                                                                               | 8,81 €  |
| P- 6   | P2142-4RMM | m2 | Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor<br>(DEU EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS)                                                                                             | 10,13 € |
| P- 7   | P2143-4RR3 | m2 | Arrencada de paviment de terratzo, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor<br>(VUIT EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS)                                                                                                | 8,81 €  |
| P- 8   | P214T-4RQF | m2 | Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor<br>(SIS EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS)                                                                                       | 6,39 €  |
| P- 9   | P21GH-HIH5 | u  | Arrencada de quadre elèctric superficial amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor<br>(TRES EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS)                                                                                                       | 3,04 €  |
| P- 10  | P21GS-4RV8 | u  | Desmuntatge d'acumulador elèctric de capacitat 100 a 200 l, accessoris i desconnexió de les xarxes de subministrament, amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament<br>(QUARANTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS)             | 45,58 € |
| P- 11  | P21GS-4RV9 | u  | Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor<br>(QUINZE EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS) | 15,57 € |
| P- 12  | P21GS-4RVE | u  | Arrencada d'aigüera, suport, aixetes, sífo, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor<br>(CATORZE EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS)             | 14,21 € |
| P- 13  | P21GS-4RVF | u  | Arrencada de safareig, suport, aixetes, sífo, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor<br>(CATORZE EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS)           | 14,21 € |
| P- 14  | P21GS-4RVG | u  | Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sífo, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor<br>(DISSET EUROS AMB VINT CÈNTIMS)                   | 17,20 € |
| P- 15  | P21GS-4RVI | u  | Arrencada de banyera, aixetes, sífo, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor<br>(TRENTA-UN EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS)               | 31,67 € |

Condicionament rehabilitació habitatge social. avd Barcelona 17-19 .3P.ºB. Santa Maria Palautordera

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 05/02/22

Pàg.: 2

| NÚMERO | CODI       | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | PREU     |
|--------|------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| P- 16  | P21GZ-4R00 | u  | Arrencada del mobiliari de la cuina i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (NORANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS)                                                                                                                                                                                                                                    | 98,58 €  |
| P- 17  | P2R5-DT40  | m3 | Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat (VINT-I-TRES EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS)                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 23,18 €  |
| P- 18  | P2RA-EU5N  | m3 | Deposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (SETZE EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS)                                                                                                                                                                                         | 16,49 €  |
| P- 19  | P653-8LVT  | m2 | Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 78 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2·K/W (TRENTA-SET EUROS AMB ONZE CÈNTIMS)                   | 37,11 €  |
| P- 20  | P653-8LVU  | m2 | Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 78 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa hidròfuga (H) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2·K/W (QUARANTA-DOS EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS)          | 42,28 €  |
| P- 21  | P653-8LVZ  | m2 | Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 78 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2·K/W gruix 60mm (VINT-I-SET EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS) | 27,97 €  |
| P- 22  | P6Z2-4Z1S  | m  | Caixa per a persiana enrotllable en paret de 28 cm, d'escuma de poliestirè expandit de densitat alta per a revestir, de 30x28 cm i > 2 m de llargària, per a un accionament a través de motor, col·locada amb anclatges. Càrrega mínima 5cm. Treballs de col·locació, inclou tallar la caixa existent i reparar tots els revestiments afectats. (CENT VINT-I-SET EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS)                                                        | 127,44 € |
| P- 23  | P780-ELIW  | m2 | Impermeabilització de parament amb cautxú líquid natural, amb una dotació 2,5 kg/m2 prèvia imprimació (SETZE EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 16,70 €  |
| P- 24  | P7C46-DEPC | m2 | Aïllament amb placa rígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 60 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0.032 W/(m·K), resistència tèrmica >= 1,25 m2·K/W, amb vel negre, col·locat sense adherir (ONZE EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS)                                                                                                                                                                           | 11,77 €  |
| P- 25  | P7CN0-AF1Y | m2 | Aïllament amb làmina d'alumini i cel·les d'aire per a aïllaments, de 2 mm de gruix formada per un nucli de làmina de bombolles d'aire i polietilè i làmina d'alumini en dues cares, col·locat amb adhesiu de formulació específica (NOU EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS)                                                                                                                                                                                    | 9,46 €   |
| P- 26  | P811-3ENX  | m2 | Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSII-W0, segons UNE-EN 998-1, deixat de regle (VINT EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS)                                                                                                                                                                                                                       | 20,74 €  |
| P- 27  | P815-3FMX  | m2 | Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1 (SET EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS)                                                                                                                                                                                                                                                    | 7,89 €   |

Condicionament rehabilitació habitatge social. avd Barcelona 17-19 .3P.ºB. Santa Maria Palautordera

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 05/02/22

Pàg.: 3

| NÚMERO | CODI      | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | PREU       |
|--------|-----------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| P- 28  | P824-3R84 | m2 | Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres extruït esmaltat, grup Al/Alla (UNE-EN 14411), preu alt, de 6 a 15 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (VINT-I-SET EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 27,54 €    |
| P- 29  | P846-9JOD | m2 | Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (VINT-I-SET EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 27,66 €    |
| P- 30  | P846-9JOE | m2 | Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (VINT-I-CINC EUROS AMB VUIT CÈNTIMS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 25,08 €    |
| P- 31  | P892-4UD9 | m2 | Fregat d'òxid, neteja i repintat de barana d'acer amb barrots a 12 cm de separació, amb pintura de partícules metàl·liques, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat (TRENTA-QUATRE EUROS AMB CINC CÈNTIMS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 34,05 €    |
| P- 32  | P891-4V8K | m2 | Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dues d'acabat (SIS EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6,80 €     |
| P- 33  | P891-4V8Z | m2 | Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dues d'acabat (SIS EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6,80 €     |
| P- 34  | P931-57QR | m2 | Recrescuda i anivellament del suport de 40 mm de gruix, amb pasta autoanivellant de ciment tipus CT-C12-F3 segons UNE-EN 13813, aplicada mitjançant bombeig (SIS EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6,60 €     |
| P- 35  | P931-57SN | m2 | Recrescuda i anivellament del suport de 10 mm de gruix, amb pasta autoanivellant de ciment tipus CT-C30-F7-A12 segons UNE-EN 13813, aplicada manualment (VINT-I-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 24,55 €    |
| P- 36  | P9D5-3649 | m2 | Paviment exterior, de rajola de gres extruït esmaltat, grup Al/Alla (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu alt, de 16 a 25 peces/m2, Indeterminat col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (QUARANTA-DOS EUROS AMB SIS CÈNTIMS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 42,06 €    |
| P- 37  | P9D5-366D | m2 | Paviment interior, de rajola de gres extruït esmaltat, grup Al/Alla (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu mitjà, de 16 a 25 peces/m2, Indeterminat col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (TRENTA-SET EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 37,93 €    |
| P- 38  | P9U0-6RZI | m  | Col·locació de sòcol de rajola ceràmica amb adhesiu per a rajola ceràmica (TRES EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3,90 €     |
| P- 39  | PA-000SS  | u  | Partida alçada de seguretat i salut a l'obra (MIL VUITANTA-SIS EUROS AMB VUIT CÈNTIMS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.086,08 € |
| P- 40  | PAF2-7WZ1 | u  | Balconera d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, buit d'obra aproximat de 290x215 cm. Amb una fulla batent de aproximadament 100x215 cm i una fulla bandera de 186x265cm amb finestra batent de 4 fulles de 187x115 cm i fixe inferior de 187x50cm aproximadmanet. Elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Vidre de càmera de 3+3/10/4+4BE per porta i fixes inferiors. Vidre de càmera 4/16/BE4 per fulles de les finestres. Persianes d'alumini tèrmic C-45 color blanc accionades per motor. Inclòs corrò, motor i tots els mecanismes pel seu correcte funcionament (no inclou el calaix i la línia elèctrica) Segons plànol de fusteria exterior. Muntatge sobre premarc de fusta. Totalment acabat. (DOS MIL CINC-CENTS NORANTA-UN EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS) | 2.591,34 € |

Condicionament rehabilitació habitatge social. avd Barcelona 17-19 .3P.ºB. Santa Maria Palautordera

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 05/02/22

Pàg.: 4

| NÚMERO | CODI      | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | PREU       |
|--------|-----------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| P- 41  | PAF2-7WZ2 | u  | Balconera d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, buit d'obra aproximat de 85x215 cm. Amb una fulla batent de aproximadament 85x215 cm. Elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210.<br>Vidre de càmera de 3+3/10/4+4BE per porta i fixes inferiors.<br>Persiana d'alumini tèrmic C-45 color blanc accionades per motor. Inclòs corrò, motor i tots els mecanismes pel seu correcte funcionament (no inclou el calaix i la línia elèctrica)<br>Segons plànol de fusteria exterior.<br>Muntatge sobre premarc de fusta. Totalment acabat.<br>(NOU-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS)                                                                                       | 965,26 €   |
| P- 42  | PAF2-7WZ3 | u  | Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, buit d'obra aproximat de 85x180 cm. Amb dues fulles batents de aproximadament 45x115 cm i una fulla inferior fixe de 85x50cm. Elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210.<br>Vidre de càmera de 3+3/10/4+4BE per fixes inferiors.<br>Vidre de càmera 4/16/BE4 per fulles de les finestres.<br>Persiana d'alumini tèrmic C-45 color blanc accionades per motor. Inclòs corrò, motor i tots els mecanismes pel seu correcte funcionament (no inclou el calaix i la línia elèctrica)<br>Segons plànol de fusteria exterior.<br>Muntatge sobre premarc de fusta. Totalment acabat.<br>(MIL CENT CINQUANTA-SET EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS) | 1.157,21 € |
| P- 43  | PAF2-7WZ4 | u  | Balconera d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, buit d'obra aproximat de 150x215 cm. Amb dues fulles batents de aproximadament 150x115 cm i una fulla inferior fixe de 150x100cm. Elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210.<br>Vidre de càmera de 3+3/10/4+4BE per fixes inferiors.<br>Vidre de càmera 4/16/BE4 per fulles de les finestres.<br>Segons plànol de fusteria exterior.<br>Muntatge sobre premarc de fusta. Totalment acabat.<br>(NOU-CENTS QUARANTA EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS)                                                                                                                                                                                          | 940,18 €   |
| P- 44  | PAF2-7WZ5 | u  | Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, buit d'obra aproximat de 95x110 cm. Amb dues fulles batents i una oscil·lobatent. Elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210.<br>Vidre de càmera 4/16/mate4.<br>Segons plànol de fusteria exterior.<br>Muntatge sobre premarc de fusta. Totalment acabat.<br>(CINC-CENTS SEIXANTA EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 560,80 €   |
| P- 45  | PAF2-7WZ6 | u  | Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, buit d'obra aproximat de 90x95 cm. Amb una fulla oscil·lobatent. Elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210.<br>Vidre de càmera 4/16/mate4.<br>Segons plànol de fusteria exterior.<br>Muntatge sobre premarc de fusta. Totalment acabat.<br>(QUATRE-CENTS SET EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 407,59 €   |
| P- 46  | PAF2-7WZ7 | u  | Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, buit d'obra aproximat de 50x95 cm. Amb una fulla oscil·lobatent. Elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210.<br>Vidre de càmera 4/16/mate4.<br>Segons plànol de fusteria exterior.<br>Muntatge sobre premarc de fusta. Totalment acabat.<br>(TRES-CENTS VUITANTA-NOU EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 389,12 €   |

Condicionament rehabilitació habitatge social. avd Barcelona 17-19 .3P.ºB. Santa Maria Palautordera

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 05/02/22

Pàg.: 5

| NÚMERO | CODI      | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | PREU     |
|--------|-----------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| P- 47  | PAN3-854I | u  | Bastiment de base per a finestra, de fusta de pi roig de secció 70x35 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 110x100 cm. Col·locada i segellada passivhaus (TRENTA-SET EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 37,73 €  |
| P- 48  | PAN3-857U | u  | Bastiment de base per a finestra, de fusta de pi roig de secció 70x35 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 60x100 cm. Col·locada i segellada passivhaus (TRENTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 34,71 €  |
| P- 49  | PAN3-8583 | u  | Bastiment de base per a finestra, de fusta de pi roig de secció 70x35 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 90x100 cm. Col·locada i segellada passivhaus (TRENTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 36,52 €  |
| P- 50  | PAN3-85XV | u  | Bastiment de base per a finestra, de fusta de pi roig de secció 70x35 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 200x170 cm. Col·locada i segellada passivhaus (QUARANTA-SET EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 47,39 €  |
| P- 51  | PAN3-860D | u  | Bastiment de base per a finestra, de fusta de pi roig de secció 70x35 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 90x170 cm. Col·locada i segellada passivhaus (QUARANTA EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 40,75 €  |
| P- 52  | PAN3-86P9 | u  | Bastiment de base per a balconera, de fusta de pi roig de secció 70x35 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 100x220 cm. Col·locada i segellada passivhaus. (QUARANTA-UN EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 41,35 €  |
| P- 53  | PAN3-86PY | u  | Bastiment de base per a balconera, de fusta de pi roig de secció 70x35 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 150x220 cm. Col·locada i segellada passivhaus (QUARANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 42,86 €  |
| P- 54  | PAN3-86W7 | u  | Bastiment de base per a balconera, de fusta de pi roig de secció 70x35 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 90x220 cm. Col·locada i segellada passivhaus (QUARANTA-UN EUROS AMB CINC CÈNTIMS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 41,05 €  |
| P- 55  | PAP0-3744 | u  | Bastiment de 3/4 per a porta, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària. Col·locat (SETANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 72,54 €  |
| P- 56  | PAP0-374Z | u  | Bastiment de per a armari, de fulles batents, de fusta de pi roig per revestir per a una llum de bastiment de 120 cm d'amplària i 200 cm d'alçària. Col·locat (SETANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 72,54 €  |
| P- 57  | PAQ5-H71Z | u  | Fulla batent per a porta interior armari, de fusta lacada en blanc, de 16 mm de gruix, de cares llises, de 55 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària. Inclou la part de tapetes i batents, lacades en blanc iguals a les de les portes interiors. (CENT NORANTA EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 190,70 € |
| P- 58  | PAQB-BBZ1 | u  | Porta block de fulla batent de fusta per a interior, batent, de 100 mm de gruix, tapetes de fusta lacades en blanc llises de 80cm d'ample, porta amb una llum de pas de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat lacat blanc, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug lacat blanc, galzes i tapajunts de fusta lacat blanc, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu mig (TRES-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS)                                                                                                                        | 384,68 € |
| P- 59  | PAQB-BBZ2 | u  | Porta corredissa de fullade fusta per a interior, batent de 100 mm de gruix, tapetes de fusta lacades en blanc llises de 80mm d'ample, porta amb una llum de pas de 90 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat lacat blanc, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug lacat blanc, galzes i tapajunts de fusta lacat blanc, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu mig Inclou calaix metàl·lic per la col·locació a paret de pladur i amb tots els elements pel correcte funcionament de la porta corredissa. (CINC-CENTS VUITANTA-SIS EUROS AMB VUIT CÈNTIMS) | 586,08 € |

Condicionament rehabilitació habitatge social. avd Barcelona 17-19 .3P.ºB. Santa Maria Palautordera

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 05/02/22 Pàg.: 6

| NÚMERO | CODI       | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | PREU       |
|--------|------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| P- 60  | PD06-4200  | u  | Instal·lació xarxa evacuació segons plànol i memòria projecte<br>(VUIT-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 854,25 €   |
| P- 61  | PD06-4300  | u  | Instal·lació de fumisteria segons plànol<br>(QUATRE-CENTS CINQUANTA EUROS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 450,00 €   |
| P- 62  | PG06-4200  | u  | Instal·lació elèctrica interior d'un pis de 70 m2 amb grau d'electrificació elevada.<br>Mecanismes gamma bàsica<br>Electrificació bàsica apliada, circuits independents:<br>C1, il·luminació<br>C2, preses de corrent d'ús general i frigorífic<br>C3, cuina i forn<br>C4, rentadora, rentavaixelles i termos elèctric<br>C5, preses de corrent dels banys i de cuina<br>C6 calefacció elèctrica 4 punts<br>C7 assecadora<br><br>Quadre elèctric:<br>Mòdul per a instal·lació del interruptor de control de potència (ICP)1 interruptor general automàtic (IGA) de tall omnipolar (2P)4 interruptors diferencials<br>1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A (C1)1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C2)1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A (C3)1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 20 A (C4)1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C5) 2 interruptors automàtics magnetotèrmics de 25 A (C6)1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C7)<br><br>Distribució d'interruptors, commutats, encreuaments, punts de llum, endolls, segons plànol.<br>Tubs, caixetins i cables segons normativa.<br>Inclou butlletí.<br><br>(DOS MIL CINC-CENTS VUITANTA EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS) | 2.580,75 € |
| P- 63  | PG06-4300  | u  | Instal·lació telecomunicacions segons plànol<br>(CINC-CENTS VINT-I-TRES EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 523,50 €   |
| P- 64  | PJ06-5CHT  | u  | Instal·lació de lampisteria interior d'un pis de 70 m2 de superfície, i ajudes de ram de paleta.<br>Inclou escalfador acumulador elèctric<br>(MIL DOS-CENTS TRENTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.238,81 € |
| P- 65  | PJ11A-7AM8 | u  | Plat de dutxa rectangular de resines, de 1400x700 mm, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment<br>(DOS-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 226,60 €   |
| P- 66  | PJ11C-3CY9 | u  | Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu superior, col·locat amb fixacions murals i connectat a la xarxa d'evacuació<br>(TRES-CENTS SEIXANTA-UN EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 361,97 €   |
| P- 67  | PJ181-3DXY | u  | Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica o una pica i escorredor, de 50 a 80 cm de llargària, acabat brillant i fins a 50 cm d'amplària, preu superior, col·locada sobre moble<br>(VUITANTA-SIS EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 86,13 €    |
| P- 68  | PJ210-3YJB | u  | Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, mural, de llautó cromat preu alt, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades de 1/2"<br>(NORANTA EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 90,26 €    |
| P- 69  | PJ218-3UD8 | u  | Aixeta monocomandament, mural, encastada, per a dutxa, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2"<br>(CENT DEU EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 110,30 €   |
| P- 70  | PJ219-3SFY | u  | Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb dues entrades de maniguets<br>(CENT TRES EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 103,41 €   |

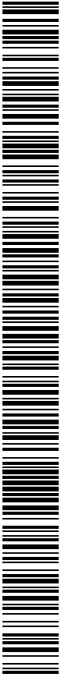
Condicionament rehabilitació habitatge social. avd Barcelona 17-19 .3P.ºB. Santa Maria Palautordera

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 05/02/22 Pàg.: 7

| NÚMERO | CODI      | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | PREU     |
|--------|-----------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| P- 71  | PQ55-HCHM | m  | Taulell de resines sintètiques termoenduribles reforçada amb fibres de fusta HPL, de 16 mm de gruix i 60 cm d'amplada, amb cantells bisellats, fixat a estructura de base o moble amb cargols (NORANTA-UN EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS)                                                                   | 91,66 €  |
| P- 72  | PQ72-79KA | m  | Mobiliari per a cuina linial de 5 m de llargària, de DM lacat amb mòduls alts de 330 mm de fondària, incloent mòdul sobre campana i mòdul escriptoris, i mòduls baixos de 600 mm de fondària i 800 mm d'alçària, amb mòdul per a forn. Tot col·locat (TRES-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS) | 372,77 € |
| P- 73  | PQ73-A9S1 | u  | Moble per a lavabo recolzat al taulell, de 50 a 75 cm de llargària, tipus recolzat a terra, amb 2 calaixos i de 40 a 85 cm d'alçària, col·locat recolzat a terra. Inclou lavabo. (TRES-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS)                                                                  | 366,45 € |
| P- 74  | PQ80-H9ZZ | u  | Campana extractora extraïble, de 60 cm, 700m3/h acer inoxidable, interruptor parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics, dues làmpades de 40 w, xemeneia (DOS-CENTS VINT-I-CINC EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS)                                                                         | 225,38 € |
| P- 75  | PQ81-HB3Z | u  | Cuina placa vitroceràmica amb quatre focs i col·locada sobre el taulell de cuina (CENT NORANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS)                                                                                                                                                                         | 197,63 € |
| P- 76  | PQ81-HBZZ | u  | Cuina placa vitroceràmica amb quatre focs i col·locada sobre el taulell de cuina (TRES-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS)                                                                                                                                                                 | 363,63 € |
| P- 77  | PY05-5CZ1 | PA | Ajuda de paleta a instal·lació elèctrica, obertura de regates, col·locació de tubs i caixetins en paret de pladur, col·locació tubs i caixetins en paret en paret de maó, i tapada amb guix B1. (VUIT-CENTS QUINZE EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS)                                                        | 815,55 € |
| P- 78  | PY05-5CZ2 | PA | Ajuda de paleta als industrials. A justificar. (SET-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS AMB TRES CÈNTIMS)                                                                                                                                                                                                             | 788,03 € |

|                                                                                                                                                                                                                      |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                  | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 180 de 311 |                    | SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprobat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprobat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |



QUADRE DE PREUS 2

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 05/02/22

Pàg.: 1

| NÚMERO | CODI       | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                         | PREU    |
|--------|------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| P- 1   | P2140-4RRL | u  | Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor                                                                                            | 22,03 € |
|        |            |    | Altres conceptes                                                                                                                                                                                   | 22,03 € |
| P- 2   | P2140-4RRM | u  | Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor                                                                                           | 22,03 € |
|        |            |    | Altres conceptes                                                                                                                                                                                   | 22,03 € |
| P- 3   | P2140-4RRN | u  | Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor                                                                                      | 11,01 € |
|        |            |    | Altres conceptes                                                                                                                                                                                   | 11,01 € |
| P- 4   | P2142-4RMJ | m2 | Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor                                                                                    | 13,22 € |
|        |            |    | Altres conceptes                                                                                                                                                                                   | 13,22 € |
| P- 5   | P2142-4RML | m2 | Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor                                                                                                          | 8,81 €  |
|        |            |    | Altres conceptes                                                                                                                                                                                   | 8,81 €  |
| P- 6   | P2142-4RMM | m2 | Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor                                                                                  | 10,13 € |
|        |            |    | Altres conceptes                                                                                                                                                                                   | 10,13 € |
| P- 7   | P2143-4RR3 | m2 | Arrencada de paviment de terratzó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor                                                                                           | 8,81 €  |
|        |            |    | Altres conceptes                                                                                                                                                                                   | 8,81 €  |
| P- 8   | P214T-4RQF | m2 | Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor                                                                                | 6,39 €  |
|        |            |    | Altres conceptes                                                                                                                                                                                   | 6,39 €  |
| P- 9   | P21GH-HIH5 | u  | Arrencada de quadre elèctric superficial amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor                                                                                             | 3,04 €  |
|        |            |    | Altres conceptes                                                                                                                                                                                   | 3,04 €  |
| P- 10  | P21GS-4RV8 | u  | Desmuntatge d'acumulador elèctric de capacitat 100 a 200 l, accessoris i desconexió de les xarxes de subministrament, amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament                     | 45,58 € |
|        |            |    | Altres conceptes                                                                                                                                                                                   | 45,58 € |
| P- 11  | P21GS-4RV9 | u  | Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | 15,57 € |
|        |            |    | Altres conceptes                                                                                                                                                                                   | 15,57 € |
| P- 12  | P21GS-4RVE | u  | Arrencada d'aigüera, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor          | 14,21 € |
|        |            |    | Altres conceptes                                                                                                                                                                                   | 14,21 € |
| P- 13  | P21GS-4RVF | u  | Arrencada de safareig, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor        | 14,21 € |
|        |            |    | Altres conceptes                                                                                                                                                                                   | 14,21 € |

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 05/02/22      Pàg.: 2

| NÚMERO | CODI       | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PREU       |
|--------|------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| P- 14  | P21GS-4RVG | u  | Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sífó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor                                                                                                                                                                                                          | 17,20 €    |
|        |            |    | Altres conceptes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17,20 €    |
| P- 15  | P21GS-4RVI | u  | Arrencada de banyera, aixetes, sífó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor                                                                                                                                                                                                                 | 31,67 €    |
|        |            |    | Altres conceptes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 31,67 €    |
| P- 16  | P21GZ-4R00 | u  | Arrencada del mobiliari de la cuina i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor                                                                                                                                                                                                                             | 98,58 €    |
|        |            |    | Altres conceptes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 98,58 €    |
| P- 17  | P2R5-DT40  | m3 | Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat                                                                                                                                                                                                                                                                     | 23,18 €    |
|        |            |    | Altres conceptes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 23,18 €    |
| P- 18  | P2RA-EU5N  | m3 | Deposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)                                                                                                                                                                         | 16,49 €    |
|        | B2RA-28TO  |    | Deposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)                                                                                                                                                                         | 16,49000 € |
|        |            |    | Altres conceptes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,00 €     |
| P- 19  | P653-8LVT  | m2 | Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 78 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 15 mm de guix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2·K/W | 37,11 €    |
|        | B0AQ-07II  |    | Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1,02000 €  |
|        | B0AQ-07EX  |    | Visos galvanitzats                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,31560 €  |
|        | B0AQ-07GR  |    | Visos per a plaques de guix laminat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3,90600 €  |
|        | B0CC0-21OU |    | Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afuada (BA), segons la norma UNE-EN 520                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 10,65020 € |
|        | B6B0-1BTM  |    | Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,27730 €  |
|        | B6B1-0KK3  |    | Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,82793 €  |
|        | B6B1-0KK7  |    | Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3,12375 €  |
|        | B7C93-0IWM |    | Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.037 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,081 m2·K/W                                                                                                                                                                                                                  | 2,70890 €  |
|        | B7J1-0SL0  |    | Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,16000 €  |
|        | B7J6-0GSL  |    | Massilla per a junt de plaques de cartró-guix                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1,04800 €  |
|        |            |    | Altres conceptes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 13,07 €    |
| P- 20  | P653-8LVU  | m2 | Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 78 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa hidròfuga (H) de 15 mm de guix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2·K/W | 42,28 €    |
|        | B0AQ-07II  |    | Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1,02000 €  |
|        | B0AQ-07EX  |    | Visos galvanitzats                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,31560 €  |
|        | B0AQ-07GR  |    | Visos per a plaques de guix laminat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3,90600 €  |

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 05/02/22

Pàg.: 3

| NÚMERO | CODI       | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | PREU       |
|--------|------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| P- 21  | B0CC0-21OQ | m2 | Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 15,82080 € |
|        | B6B0-1BTM  |    | Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,27730 €  |
|        | B6B1-0KK3  |    | Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,82793 €  |
|        | B6B1-0KK7  |    | Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3,12375 €  |
|        | B7C93-0IWM |    | Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.037 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,081 m2·K/W                                                                                                                                                                                                                              | 2,70890 €  |
|        | B7J1-0SL0  |    | Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,16000 €  |
|        | B7J6-0GSL  |    | Massilla per a junt de plaques de cartró-guix                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,04800 €  |
|        |            |    | Altres conceptes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 13,07 €    |
|        | P653-8LVZ  |    | Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 78 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2·K/W gruix 60mm | 27,97 €    |
|        | B0AQ-07II  |    | Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1,02000 €  |
|        | B0AQ-07EX  |    | Visos galvanitzats                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0,31560 €  |
|        | B0AQ-07GR  |    | Visos per a plaques de guix laminat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3,90600 €  |
|        | B0CC0-21OU |    | Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5,32510 €  |
|        | B6B0-1BTM  |    | Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,27730 €  |
|        | B6B1-0KK3  |    | Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,82793 €  |
| P- 22  | B6B1-0KK7  | m  | Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3,12375 €  |
|        | B7C93-0IWM |    | Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.037 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,081 m2·K/W                                                                                                                                                                                                                              | 2,70890 €  |
|        | B7J1-0SL0  |    | Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,08000 €  |
|        | B7J6-0GSL  |    | Massilla per a junt de plaques de cartró-guix                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,65500 €  |
|        |            |    | Altres conceptes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 9,73 €     |
|        | P6Z2-4Z1S  |    | Caixa per a persiana enrotllable en paret de 28 cm, d'escuma de polièstirè expandit de densitat alta per a revestir, de 30x28 cm i > 2 m de llargària, per a un accionament a través de motor, col·locada amb anclatges. Càrrega mínima 5cm.                                                                                                                                                                    | 127,44 €   |
|        |            |    | Treballs de col·locació, inclou tallar la caixa existent i reparar tots els revestiments afectats.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|        | B07L-1PY6  |    | Morter per a ram de paleta, classe M 5 (5 N/mm2), en sacs, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,51597 €  |
|        | B6Z1-0ZZZ  |    | Caixa persiana 300 aïllant. Amb totes les tapes i mecanismes per la seva col·locació                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 80,00000 € |
|        |            |    | Altres conceptes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 46,92 €    |
|        | P780-ELIW  |    | Impermeabilització de parament amb cautxú líquid natural, amb una dotació 2,5 kg/m2 prèvia imprimació                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 16,70 €    |
|        | B751-0KRS  |    | Cautxú líquid natural, per a impermeabilitzacions                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 7,90000 €  |
|        | B752-0KRR  |    | Imprimació prèvia per a impermeabilitzacions de cautxú líquid                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,10050 €  |
|        |            |    | Altres conceptes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 8,70 €     |
| P- 24  | P7C46-DEPC | m2 | Aïllament amb placa rígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 60 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0.032 W/(m·K), resistència tèrmica >= 1,25 m2·K/W, amb vel negre, col·locat sense adherir                                                                                                                                                                     | 11,77 €    |
|        | B7C43-0JPX |    | Placa rígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 60 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0.032 W/(m·K), resistència tèrmica >= 1,25 m2·K/W, amb vel negre                                                                                                                                                                                                            | 9,52350 €  |

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 05/02/22

Pàg.: 4

| NÚMERO | CODI       | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                              | PREU       |
|--------|------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| P- 25  | P7CN0-AF1Y | m2 | Altres conceptes                                                                                                                                                                                                                                                        | 2,25 €     |
|        |            |    | Aïllament amb làmina d'alumini i cel·les d'aire per a aïllaments, de 2 mm de gruix formada per un nucli de làmina de bombolles d'aire i polietilè i làmina d'alumini en dues cares, col·locat amb adhesiu de formulació específica                                      | 9,46 €     |
|        |            |    | Adhesiu d'aplicació a dues cares de cautxú sintètic                                                                                                                                                                                                                     | 1,77760 €  |
| P- 26  | P811-3ENX  | m2 | Làmina d'alumini i cel·les d'aire per a aïllaments, de 2 mm de gruix formada per un nucli de làmina de bombolles d'aire i polietilè i làmina d'alumini en dues cares                                                                                                    | 5,69800 €  |
|        |            |    | Altres conceptes                                                                                                                                                                                                                                                        | 1,98 €     |
|        |            |    | Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSII-W0, segons UNE-EN 998-1, deixat de regle                                                                            | 20,74 €    |
| P- 27  | P815-3FMX  | m2 | Aigua                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,01093 €  |
|        |            |    | Mortor de calç per a ús corrent (GP), de designació CSII-W0, segons UNE-EN 998-1, en sacs                                                                                                                                                                               | 1,01446 €  |
|        |            |    | Altres conceptes                                                                                                                                                                                                                                                        | 19,71 €    |
| P- 28  | P824-3R84  | m2 | Engrajolat de parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1                                                                                                                    | 7,89 €     |
|        |            |    | Guix escaiola de designació A, segons la norma UNE-EN 13279-1                                                                                                                                                                                                           | 0,09576 €  |
|        |            |    | Altres conceptes                                                                                                                                                                                                                                                        | 7,79 €     |
| P- 29  | P846-9JOD  | m2 | Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres extruït esmaltat, grup AI/Al·la (UNE-EN 14411), preu alt, de 6 a 15 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) | 27,54 €    |
|        |            |    | Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color                                                                                                                                                                                   | 0,23970 €  |
|        |            |    | Adhesiu cimentós tipus C1 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004                                                                                                                                                                                                        | 1,42181 €  |
| P- 30  | P846-9JOE  | m2 | Rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu alt, grup AI-Alla (UNE-EN 14411)                                                                                                                                              | 12,28700 € |
|        |            |    | Altres conceptes                                                                                                                                                                                                                                                        | 13,59 €    |
|        |            |    | Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim               | 27,66 €    |
| P- 30  | P846-9JOE  | m2 | Visos per a plaques de guix laminat                                                                                                                                                                                                                                     | 1,67400 €  |
|        |            |    | Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520                                                                                                                                                                    | 7,91040 €  |
|        |            |    | Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat                                                                                                                                                                                                         | 0,07560 €  |
| P- 30  | P846-9JOE  | m2 | Massilla per a junt de plaques de cartró-guix                                                                                                                                                                                                                           | 0,61898 €  |
|        |            |    | Perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària                                                                                                                                                                                       | 2,44400 €  |
|        |            |    | Altres conceptes                                                                                                                                                                                                                                                        | 14,94 €    |
| P- 30  | P846-9JOE  | m2 | Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim               | 25,08 €    |
|        |            |    | Visos per a plaques de guix laminat                                                                                                                                                                                                                                     | 1,67400 €  |
|        |            |    | Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520                                                                                                                                                                    | 5,32510 €  |
| P- 30  | P846-9JOE  | m2 | Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat                                                                                                                                                                                                         | 0,07560 €  |
|        |            |    | Massilla per a junt de plaques de cartró-guix                                                                                                                                                                                                                           | 0,61898 €  |
|        |            |    | Perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària                                                                                                                                                                                       | 2,44400 €  |
| P- 30  | P846-9JOE  | m2 | Altres conceptes                                                                                                                                                                                                                                                        | 14,94 €    |

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 05/02/22

Pàg.: 5

| NÚMERO | CODI       | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                   | PREU       |
|--------|------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| P- 31  | P892-4UD9  | m2 | Fregat d'òxid, neteja i repintat de barana d'acer amb barrots a 12 cm de separació, amb pintura de partícules metàl·liques, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat                                                                                        | 34,05 €    |
|        | B896-0P0H  |    | Pintura partícules metàl·liques                                                                                                                                                                                                                                              | 4,43904 €  |
|        | B8Z6-0P2D  |    | Imprimació antioxidant                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,54592 €  |
|        |            |    | Altres conceptes                                                                                                                                                                                                                                                             | 27,07 €    |
| P- 32  | P89I-4V8K  | m2 | Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dues d'acabat                                                                                                                                                              | 6,80 €     |
|        | B896-0P0Q  |    | Pintura plàstica tixotròpica, per a interiors                                                                                                                                                                                                                                | 3,27420 €  |
|        | B8ZM-0P35  |    | Segelladora                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,65025 €  |
|        |            |    | Altres conceptes                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,88 €     |
| P- 33  | P89I-4V8Z  | m2 | Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dues d'acabat                                                                                                                                                           | 6,80 €     |
|        | B896-0P0Q  |    | Pintura plàstica tixotròpica, per a interiors                                                                                                                                                                                                                                | 3,27420 €  |
|        | B8ZM-0P35  |    | Segelladora                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,65025 €  |
|        |            |    | Altres conceptes                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,88 €     |
| P- 34  | P93I-57QR  | m2 | Recrescuda i anivellament del suport de 40 mm de gruix, amb pasta autoanivellant de ciment tipus CT-C12-F3 segons UNE-EN 13813, aplicada mitjançant bombeig                                                                                                                  | 6,60 €     |
|        | B07E-0GH6  |    | Pasta autoanivellant de ciment tipus CT amb classe C12 de resistència a compressió i classe F3 de resistència a flexió, segons UNE-EN 13813, subministrada a granel                                                                                                          | 5,28000 €  |
|        |            |    | Altres conceptes                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,32 €     |
|        |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| P- 35  | P93I-57SN  | m2 | Recrescuda i anivellament del suport de 10 mm de gruix, amb pasta autoanivellant de ciment tipus CT-C30-F7-A12 segons UNE-EN 13813, aplicada manualment                                                                                                                      | 24,55 €    |
|        | B07E-0GH2  |    | Pasta autoanivellant de ciment tipus CT amb classe C30 de resistència a compressió, classe F7 de resistència a flexió i classe A12 de resistència al desgast Böhme, segons UNE-EN 13813, subministrada en sacs                                                               | 22,44000 € |
|        |            |    | Altres conceptes                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,11 €     |
|        |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| P- 36  | P9D5-3649  | m2 | Paviment exterior, de rajola de gres extruït esmaltat, grup AI/AIIa (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu alt, de 16 a 25 peces/m2, Indeterminat col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)   | 42,06 €    |
|        | B053-1VF9  |    | Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color                                                                                                                                                                                        | 1,28250 €  |
|        | B094-06TK  |    | Adhesiu cimentós tipus C2 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004                                                                                                                                                                                                             | 4,41221 €  |
|        | B0FG2-0GNP |    | Rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu alt, grup AI-AIIa (UNE-EN 14411)                                                                                                                                                  | 14,14400 € |
|        |            |    | Altres conceptes                                                                                                                                                                                                                                                             | 22,22 €    |
| P- 37  | P9D5-366D  | m2 | Paviment interior, de rajola de gres extruït esmaltat, grup AI/AIIa (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu mitjà, de 16 a 25 peces/m2, Indeterminat col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) | 37,93 €    |
|        | B053-1VF8  |    | Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color                                                                                                                                                                                        | 0,48450 €  |
|        | B094-06TJ  |    | Adhesiu cimentós tipus C1 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004                                                                                                                                                                                                             | 2,03102 €  |
|        | B0FG2-0GNU |    | Rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu mitjà, grup AI-AIIa (UNE-EN 14411)                                                                                                                                                | 13,19760 € |
|        |            |    | Altres conceptes                                                                                                                                                                                                                                                             | 22,22 €    |
| P- 38  | P9U0-6RZI  | m  | Col·locació de sòcol de rajola ceràmica amb adhesiu per a rajola ceràmica                                                                                                                                                                                                    | 3,90 €     |
|        | B053-1VF8  |    | Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color                                                                                                                                                                                        | 0,03403 €  |

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 05/02/22

Pàg.: 6

| NÚMERO | CODI      | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | PREU                                            |
|--------|-----------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|        | B094-06TJ |    | Adhesiu cimentós tipus C1 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004<br>Altres conceptes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,05786 €<br>3,81 €                             |
| P- 39  | PA-000SS  | u  | Partida alçada de seguretat i salut a l'obra<br>Sense descomposició                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.086,08 €<br>1.086,08 €                        |
| P- 40  | PAF2-7WZ1 | u  | Balconera d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, buit d'obra aproximat de 290x215 cm. Amb una fulla batent de aproximadament 100x215 cm i una fulla bandera de 186x265cm amb finestra batent de 4 fulles de 187x115 cm i fixe inferior de 187x50cm aproximadmanet. Elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210.<br>Vidre de càmera de 3+3/10/4+4BE per porta i fixes inferiors.<br>Vidre de càmera 4/16/BE4 per fulles de les finestres.<br>Persiana d'alumini tèrmic C-45 color blanc accionades per motor. Inclòs corrò, motor i tots els mecanismes pel seu correcte funcionament (no inclou el calaix i la línia elèctrica)<br>Segons plànol de fusteria exterior.<br>Muntatge sobre premarc de fusta. Totalment acabat. | 2.591,34 €<br>Sense descomposició<br>2.591,34 € |
| P- 41  | PAF2-7WZ2 | u  | Balconera d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, buit d'obra aproximat de 85x215 cm. Amb una fulla batent de aproximadament 85x215 cm. Elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210.<br>Vidre de càmera de 3+3/10/4+4BE per porta i fixes inferiors.<br>Persiana d'alumini tèrmic C-45 color blanc accionades per motor. Inclòs corrò, motor i tots els mecanismes pel seu correcte funcionament (no inclou el calaix i la línia elèctrica)<br>Segons plànol de fusteria exterior.<br>Muntatge sobre premarc de fusta. Totalment acabat.                                                                                                                                                                                      | 965,26 €<br>Sense descomposició<br>965,26 €     |
| P- 42  | PAF2-7WZ3 | u  | Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, buit d'obra aproximat de 85x180 cm. Amb dues fulles batents de aproximadament 45x115 cm i una fulla inferior fixe de 85x50cm. Elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210.<br>Vidre de càmera de 3+3/10/4+4BE per fixes inferiors.<br>Vidre de càmera 4/16/BE4 per fulles de les finestres.<br>Persiana d'alumini tèrmic C-45 color blanc accionades per motor. Inclòs corrò, motor i tots els mecanismes pel seu correcte funcionament (no inclou el calaix i la línia elèctrica)<br>Segons plànol de fusteria exterior.<br>Muntatge sobre premarc de fusta. Totalment acabat.                                                                                              | 1.157,21 €<br>Sense descomposició<br>1.157,21 € |
| P- 43  | PAF2-7WZ4 | u  | Balconera d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, buit d'obra aproximat de 150x215 cm. Amb dues fulles batents de aproximadament 150x115 cm i una fulla inferior fixe de 150x100cm. Elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210.<br>Vidre de càmera de 3+3/10/4+4BE per fixes inferiors.<br>Vidre de càmera 4/16/BE4 per fulles de les finestres.<br>Segons plànol de fusteria exterior.<br>Muntatge sobre premarc de fusta. Totalment acabat.                                                                                                                                                                                                                                                                                | 940,18 €                                        |

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 05/02/22

Pàg.: 7

| NÚMERO | CODI                                | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | PREU                    |
|--------|-------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| P- 44  | PAF2-7WZ5                           | u  | Sense descomposició                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 940,18 €                |
|        |                                     |    | Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, buit d'obra aproximat de 95x110 cm. Amb dues fulles batents i una oscil·lobatent. Elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Vidre de càmera 4/16/mate4. Segons plànol de fusteria exterior. Muntatge sobre premarc de fusta. Totalment acabat. | 560,80 €                |
| P- 45  | PAF2-7WZ6                           | u  | Sense descomposició                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 560,80 €                |
|        |                                     |    | Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, buit d'obra aproximat de 90x95 cm. Amb una fulla oscil·lobatent. Elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Vidre de càmera 4/16/mate4. Segons plànol de fusteria exterior. Muntatge sobre premarc de fusta. Totalment acabat.                  | 407,59 €                |
| P- 46  | PAF2-7WZ7                           | u  | Sense descomposició                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 407,59 €                |
|        |                                     |    | Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, buit d'obra aproximat de 50x95 cm. Amb una fulla oscil·lobatent. Elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Vidre de càmera 4/16/mate4. Segons plànol de fusteria exterior. Muntatge sobre premarc de fusta. Totalment acabat.                  | 389,12 €                |
| P- 47  | PAN3-854I<br>B059-06FO<br>BAN4-1YAV | u  | Sense descomposició                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 389,12 €                |
|        |                                     |    | Bastiment de base per a finestra, de fusta de pi roig de secció 70x35 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 110x100 cm. Col·locada i segellada passivhaus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 37,73 €                 |
|        |                                     |    | Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1<br>Bastiment de base de fusta de pi roig de secció 70x35 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1,20000 €<br>12,68400 € |
| P- 48  | PAN3-857U<br>B059-06FO<br>BAN4-1YAV | u  | Altres conceptes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 23,85 €                 |
|        |                                     |    | Bastiment de base per a finestra, de fusta de pi roig de secció 70x35 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 60x100 cm. Col·locada i segellada passivhaus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 34,71 €                 |
|        |                                     |    | Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1<br>Bastiment de base de fusta de pi roig de secció 70x35 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1,20000 €<br>9,66400 €  |
| P- 49  | PAN3-8583<br>B059-06FO<br>BAN4-1YAV | u  | Altres conceptes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 23,85 €                 |
|        |                                     |    | Bastiment de base per a finestra, de fusta de pi roig de secció 70x35 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 90x100 cm. Col·locada i segellada passivhaus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 36,52 €                 |
|        |                                     |    | Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1<br>Bastiment de base de fusta de pi roig de secció 70x35 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1,20000 €<br>11,47600 € |
| P- 50  | PAN3-85XV<br>B059-06FM<br>BAN4-1YAV | u  | Altres conceptes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 23,84 €                 |
|        |                                     |    | Bastiment de base per a finestra, de fusta de pi roig de secció 70x35 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 200x170 cm. Col·locada i segellada passivhaus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 47,39 €                 |
|        |                                     |    | Guix escaiola de designació A, segons la norma UNE-EN 13279-1<br>Bastiment de base de fusta de pi roig de secció 70x35 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,20000 €<br>22,34800 € |

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 05/02/22

Pàg.: 8

| NÚMERO | CODI      | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | PREU        |
|--------|-----------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| P- 51  | PAN3-860D | u  | Altres conceptes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 23,84 €     |
|        |           |    | Bastiment de base per a finestra, de fusta de pi roig de secció 70x35 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 90x170 cm. Col·locada i segellada passivhaus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 40,75 €     |
|        |           |    | Guix escaiola de designació A, segons la norma UNE-EN 13279-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1,20000 €   |
|        |           |    | Bastiment de base de fusta de pi roig de secció 70x35 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 15,70400 €  |
| P- 52  | PAN3-86P9 | u  | Altres conceptes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 23,85 €     |
|        |           |    | Bastiment de base per a balconera, de fusta de pi roig de secció 70x35 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 100x220 cm. Col·locada i segellada passivhaus.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 41,35 €     |
|        |           |    | Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1,20000 €   |
|        |           |    | Bastiment de base de fusta de pi roig de secció 70x35 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 16,30800 €  |
| P- 53  | PAN3-86PY | u  | Altres conceptes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 23,84 €     |
|        |           |    | Bastiment de base per a balconera, de fusta de pi roig de secció 70x35 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 150x220 cm. Col·locada i segellada passivhaus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 42,86 €     |
|        |           |    | Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1,20000 €   |
|        |           |    | Bastiment de base de fusta de pi roig de secció 70x35 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17,81800 €  |
| P- 54  | PAN3-86W7 | u  | Altres conceptes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 23,84 €     |
|        |           |    | Bastiment de base per a balconera, de fusta de pi roig de secció 70x35 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 90x220 cm. Col·locada i segellada passivhaus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 41,05 €     |
|        |           |    | Guix escaiola de designació A, segons la norma UNE-EN 13279-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1,20000 €   |
|        |           |    | Bastiment de base de fusta de pi roig de secció 70x35 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 16,00600 €  |
| P- 55  | PAP0-3744 | u  | Altres conceptes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 23,84 €     |
|        |           |    | Bastiment de 3/4 per a porta, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària. Col·locat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 72,54 €     |
|        |           |    | Bastiment de 3/4 per a porta, de fulles batents de fusta de pi roig per a pintar, per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 72,54000 €  |
|        |           |    | Altres conceptes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,00 €      |
| P- 56  | PAP0-374Z | u  | Altres conceptes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,00 €      |
|        |           |    | Bastiment de per a armari, de fulles batents, de fusta de pi roig per revestir per a una llum de bastiment de 120 cm d'amplària i 200 cm d'alçària. Col·locat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 72,54 €     |
|        |           |    | Bastiment de 3/4 per a porta, de fulles batents de fusta de pi roig per a pintar, per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 72,54000 €  |
|        |           |    | Altres conceptes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,00 €      |
| P- 57  | PAQ5-H71Z | u  | Altres conceptes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,00 €      |
|        |           |    | Fulla batent per a porta interior armari, de fusta lacada en blanc, de 16 mm de gruix, de cares llises, de 55 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària. Inclou la part de tapetes i batents, lacades en blanc iguals a les de les portes interiors.                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 190,70 €    |
|        |           |    | Fulla batent per a porta interior, de fusta de pi de flandes per a envernissar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, de 80 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 131,07000 € |
|        |           |    | Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla batent, de preu alt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 30,06000 €  |
| P- 58  | PAQB-BBZ1 | u  | Altres conceptes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 29,57 €     |
|        |           |    | Porta block de fulla batent de fusta per a interior, batent, de 100 mm de gruix, tapetes de fusta lacades en blanc llises de 80cm d'ample, porta amb una llum de pas de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat lacat blanc, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug lacat blanc, galzes i tapajunts de fusta lacat blanc, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu mig | 384,68 €    |
|        |           |    | Porta lacada en blanc, llisa pas de 80                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 320,00000 € |
|        |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 05/02/22

Pàg.: 9

| NÚMERO | CODI      | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | PREU        |
|--------|-----------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| P- 59  | BAZ4-2PZ2 | u  | Joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu alt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 22,62000 €  |
|        |           |    | Altres conceptes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 42,06 €     |
|        | PAQB-BBZ2 |    | Porta corredissa de fullade fusta per a interior, batent de 100 mm de gruix, tapetes de fusta lacades en blanc llises de 80mm d'ample, porta amb una llum de pas de 90 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat lacat blanc, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug lacat blanc, galzes i tapajunts de fusta lacat blanc, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu mig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 586,08 €    |
|        |           |    | Inclou calaix metàl·lic per la col·locació a paret de pladur i amb tots els elements pel correcte funcionament de la porta corredissa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
|        | BAQ8-2PZ2 |    | Porta corredissa fusta lacada en blanc 90cm de pas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 350,00000 € |
|        | BAQ8-2PZ3 |    | Calaix metàl·lic per porta corredissa interior de 90cm de pas col·locat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 171,40000 € |
|        | BAZ4-2PZ2 |    | Joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu alt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 22,62000 €  |
|        |           |    | Altres conceptes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 42,06 €     |
|        |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |
|        |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |
| P- 60  | PD06-4200 | u  | Instal·lació xarxa evacuació segons plànol i memòria projecte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 854,25 €    |
|        |           |    | Sense descomposició                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 854,25 €    |
| P- 61  | PD06-4300 | u  | Instal·lació de fumisteria segons plànol                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 450,00 €    |
|        |           |    | Sense descomposició                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 450,00 €    |
| P- 62  | PG06-4200 | u  | Instal·lació elèctrica interior d'un pis de 70 m2 amb grau d'electrificació elevada.<br>Mecanismes gamma bàsica<br>Electrificació bàsica apliada, circuits independents:<br>C1, il·luminació<br>C2, preses de corrent d'ús general i frigorífic<br>C3, cuina i forn<br>C4, rentadora, rentavaixelles i termos elèctric<br>C5, preses de corrent dels banys i de cuina<br>C6 calefacció elèctrica 4 punts<br>C7 assecadora<br><br>Quadre elèctric:<br>Mòdul per a instal·lació del interruptor de control de potència (ICP)1 interruptor general automàtic (IGA) de tall omipolar (2P)4 interruptors diferencials<br>1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A (C1)1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C2)1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A (C3)1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 20 A (C4)1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C5) 2 interruptors automàtics magnetotèrmics de 25 A (C6)1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C7)<br><br>Distribució d'interruptors, commutats, encreuaments, punts de llum, endolls, segons plànol.<br>Tubs, caixetins i cables segons normativa.<br>Inclou butlletí. | 2.580,75 €  |
|        |           |    | Sense descomposició                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.580,75 €  |
| P- 63  | PG06-4300 | u  | Instal·lació telecomunicacions segons plànol                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 523,50 €    |
|        |           |    | Sense descomposició                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 523,50 €    |
| P- 64  | PJ06-5CHT | u  | Instal·lació de lampisteria interior d'un pis de 70 m2 de superfície, i ajudes de ram de paleta.<br>Inclou escalfador acumulador elèctric                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1.238,81 €  |
|        |           |    | Altres conceptes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1.238,81 €  |

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 05/02/22

Pàg.: 10

| NÚMERO | CODI       | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                            | PREU        |
|--------|------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| P- 65  | PJ11A-7AM8 | u  | Plat de dutxa rectangular de resines, de 1400x700 mm, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment                                                                                                                                      | 226,60 €    |
|        | BJ119-1PT0 |    | Plat de dutxa rectangular de resines, de 1400x700 mm, de color blanc, preu superior                                                                                                                                                                   | 211,33000 € |
|        |            |    | Altres conceptes                                                                                                                                                                                                                                      | 15,27 €     |
| P- 66  | PJ11C-3CY9 | u  | Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu superior, col·locat amb fixacions murals i connectat a la xarxa d'evacuació            | 361,97 €    |
|        | BJ11C-0Q7W |    | Inodor mural de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, color blanc i preu superior                                                                           | 299,06000 € |
|        | BJ110-0PMV |    | Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques                                                                                                                                                                                  | 1,42100 €   |
|        |            |    | Altres conceptes                                                                                                                                                                                                                                      | 61,49 €     |
| P- 67  | PJ181-3DXY | u  | Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica o una pica i escorredor, de 50 a 80 cm de llargària, acabat brillant i fins a 50 cm d'amplària, preu superior, col·locada sobre moble                                                                | 86,13 €     |
|        | B7JE-0GTM  |    | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent                                                                                                                                                              | 0,60235 €   |
|        | BJ183-0PE6 |    | Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica i escorredor, de 70 a 80 cm de llargària, acabat brillant i 50 cm d'amplària, com a màxim, preu superior                                                                                             | 70,49000 €  |
|        |            |    | Altres conceptes                                                                                                                                                                                                                                      | 15,04 €     |
| P- 68  | PJ210-3YJB | u  | Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, mural, de llautó cromat preu alt, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades de 1/2"                                                                                                 | 90,26 €     |
|        | BJ210-0SEF |    | Aixeta de classe monocomandament per a aigüera, mural per a muntar superficialment, de llautó cromat, preu alt, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades de 1/2"                                                                                  | 70,39000 €  |
|        |            |    | Altres conceptes                                                                                                                                                                                                                                      | 19,87 €     |
| P- 69  | PJ218-3UD8 | u  | Aixeta monocomandament, mural, encastada, per a dutxa, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2"                                                                                                                      | 110,30 €    |
|        | BJ218-0RI6 |    | Aixeta monocomandament, mural, per a encastar, per a dutxa, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2"                                                                                                                 | 97,06000 €  |
|        |            |    | Altres conceptes                                                                                                                                                                                                                                      | 13,24 €     |
| P- 70  | PJ219-3SFY | u  | Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb dues entrades de maniguets                                                                                             | 103,41 €    |
|        | BJ219-0RAJ |    | Aixeta monocomandament per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb dues entrades de maniguets                                                                                        | 83,54000 €  |
|        |            |    | Altres conceptes                                                                                                                                                                                                                                      | 19,87 €     |
| P- 71  | PQ55-HCHM  | m  | Taulell de resines sintètiques termoenduribles reforçada amb fibres de fusta HPL, de 16 mm de gruix i 60 cm d'amplada, amb cantells bisellats, fixat a estructura de base o moble amb cargols                                                         | 91,66 €     |
|        | BQ53-H6ZI  |    | Taulell de resines sintètiques termoenduribles reforçada amb fibres de fusta HPL, de 16 mm de gruix i 60 cm d'amplada, amb cantells bisellats                                                                                                         | 80,75340 €  |
|        |            |    | Altres conceptes                                                                                                                                                                                                                                      | 10,91 €     |
| P- 72  | PQ72-79KA  | m  | Mobiliari per a cuina linial de 5 m de llargària, de DM lacat amb mòduls alts de 330 mm de fondària, incloent mòdul sobre campana i mòdul escorreplats, i mòduls baixos de 600 mm de fondària i 800 mm d'alçària, amb mòdul per a forn. Tot col·locat | 372,77 €    |
|        |            |    | Altres conceptes                                                                                                                                                                                                                                      | 372,77 €    |

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

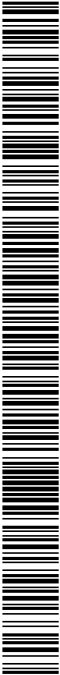
QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 05/02/22

Pàg.: 11

| NÚMERO | CODI      | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                      | PREU        |
|--------|-----------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| P- 73  | PQ73-A9S1 | u  | Moble per a lavabo recolzat al taulell, de 50 a 75 cm de llargària, tipus recolzat a terra, amb 2 calaixos i de 40 a 85 cm d'alçària, col·locat recolzat a terra. Inclou lavabo.                | 366,45 €    |
|        | BQ71-2GFU |    | Moble per a lavabo recolzat al taulell, de 50 a 75 cm de llargària, tipus recolzat a terra, amb 2 calaixos i de 40 a 85 cm d'alçària                                                            | 357,07000 € |
|        |           |    | Altres conceptes                                                                                                                                                                                | 9,38 €      |
| P- 74  | PQ80-H9ZZ | u  | Campana extractora extraïble, de 60 cm, 700m3/h acer inoxidable, interruptor parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics, dues làmpades de 40 w, xemeneia                   | 225,38 €    |
|        | BQ80-H6FZ |    | Campana extraïble 60cm 730m3/h                                                                                                                                                                  | 199,00000 € |
|        |           |    | Altres conceptes                                                                                                                                                                                | 26,38 €     |
| P- 75  | PQ81-HB3Z | u  | Cuina placa vitroceràmica amb quatre focs i col·locada sobre el taulell de cuina                                                                                                                | 197,63 €    |
|        | BQ81-H6OZ |    | Placa vitroceràmica quatre zones coccio, preu mig                                                                                                                                               | 184,00000 € |
|        |           |    | Altres conceptes                                                                                                                                                                                | 13,63 €     |
| P- 76  | PQ81-HBZZ | u  | Cuina placa vitroceràmica amb quatre focs i col·locada sobre el taulell de cuina                                                                                                                | 363,63 €    |
|        | BQ81-H6ZZ |    | Forn elèctric sota encimera, preu mig, col·locat                                                                                                                                                | 350,00000 € |
|        |           |    | Altres conceptes                                                                                                                                                                                | 13,63 €     |
| P- 77  | PY05-5CZ1 | PA | Ajuda de paleta a instal·lació elèctrica, obertura de regates, col·locació de tubs i caixetins en paret de pladur, col·locació tubs i caixetins en paret en paret de maó, i tapada amb guix B1. | 815,55 €    |
|        | B011-05ME |    | Aigua                                                                                                                                                                                           | 1,54000 €   |
|        | B059-06FO |    | Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1                                                                                                                                      | 12,00000 €  |
|        |           |    | Altres conceptes                                                                                                                                                                                | 802,01 €    |
| P- 78  | PY05-5CZ2 | PA | Ajuda de paleta als industrials. A justificar.                                                                                                                                                  | 788,03 €    |
|        | B011-05ME |    | Aigua                                                                                                                                                                                           | 1,54000 €   |
|        | B059-06FO |    | Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1                                                                                                                                      | 12,00000 €  |
|        |           |    | Altres conceptes                                                                                                                                                                                | 774,49 €    |

|                                                                                                                                                                                                                      |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                  | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 192 de 311 |                    | SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/02/22Pàg.: 1

| MÀ D'OBRA |    |                         |         |
|-----------|----|-------------------------|---------|
| CODI      | UA | DESCRIPCIÓ              | PREU    |
| A01-FEP3  | h  | Ajudant col·locador     | 23,07 € |
| A01-FEP6  | h  | Ajudant fuster          | 23,25 € |
| A01-FEP9  | h  | Ajudant pintor          | 23,07 € |
| A01-FEPD  | h  | Ajudant electricista    | 23,04 € |
| A01-FEPE  | h  | Ajudant lampista        | 23,04 € |
| A01-FEPH  | h  | Ajudant muntador        | 23,07 € |
| A0D-0007  | h  | Manobre                 | 21,70 € |
| A0D-0008  | h  | Manobre guixaire        | 21,70 € |
| A0E-000A  | h  | Manobre especialista    | 22,44 € |
| A0F-000D  | h  | Oficial 1a col·locador  | 25,99 € |
| A0F-000E  | h  | Oficial 1a electricista | 26,86 € |
| A0F-000K  | h  | Oficial 1a fuster       | 26,46 € |
| A0F-000L  | h  | Oficial 1a guixaire     | 25,99 € |
| A0F-000N  | h  | Oficial 1a lampista     | 26,86 € |
| A0F-000R  | h  | Oficial 1a muntador     | 26,86 € |
| A0F-000T  | h  | Oficial 1a paleta       | 25,99 € |
| A0F-000V  | h  | Oficial 1a pintor       | 25,99 € |

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/02/22

Pàg.: 2

| MAQUINÀRIA |    |                                                                                                            |          |
|------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| CODI       | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                 | PREU     |
| C172-003J  | h  | Camió amb bomba de formigonar                                                                              | 155,48 € |
| C176-00FX  | h  | Formigonera de 165 l                                                                                       | 1,78 €   |
| C17A-00JL  | h  | Mesclador continu per a morter preparat en sacs                                                            | 1,42 €   |
| C1R1-00CY  | m3 | Subministrament de contenidor metàl·lic de 5 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials | 23,18 €  |
| C20D-FEQ6  | h  | Màquina de fer regates                                                                                     | 1,72 €   |

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/02/22Pàg.: 3

| MATERIALS  |    |                                                                                                                                                                                                                |          |
|------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| CODI       | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                     | PREU     |
| B011-05ME  | m3 | Aigua                                                                                                                                                                                                          | 1,54 €   |
| B018-12Y0  | l  | Lleixiu                                                                                                                                                                                                        | 0,19 €   |
| B03L-05N7  | t  | Sorra de pedrera per a morters                                                                                                                                                                                 | 17,03 €  |
| B053-1VF8  | kg | Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color                                                                                                                          | 0,34 €   |
| B053-1VF9  | kg | Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color                                                                                                                          | 0,90 €   |
| B055-067M  | t  | Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs                                                                                                                              | 104,05 € |
| B059-06FM  | kg | Guix escaiola de designació A, segons la norma UNE-EN 13279-1                                                                                                                                                  | 0,12 €   |
| B059-06FN  | kg | Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1                                                                                                                                                     | 0,12 €   |
| B059-06FO  | kg | Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1                                                                                                                                                     | 0,12 €   |
| B07E-0GH2  | kg | Pasta autoanivellant de ciment tipus CT amb classe C30 de resistència a compressió, classe F7 de resistència a flexió i classe A12 de resistència al desgast Böhme, segons UNE-EN 13813, subministrada en sacs | 1,02 €   |
| B07E-0GH6  | kg | Pasta autoanivellant de ciment tipus CT amb classe C12 de resistència a compressió i classe F3 de resistència a flexió, segons UNE-EN 13813, subministrada a granel                                            | 0,06 €   |
| B07L-1PY6  | t  | Morter per a ram de paleta, classe M 5 (5 N/mm2), en sacs, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2                                                                                                         | 35,10 €  |
| B090-06VU  | kg | Adhesiu d'aplicació a dues cares de cautxú sintètic                                                                                                                                                            | 4,04 €   |
| B094-06TJ  | kg | Adhesiu cimentós tipus C1 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004                                                                                                                                               | 0,29 €   |
| B094-06TK  | kg | Adhesiu cimentós tipus C2 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004                                                                                                                                               | 0,63 €   |
| B0A1-07KA  | u  | Abraçadora plàstica, de 18 mm de diàmetre interior                                                                                                                                                             | 0,29 €   |
| B0A1-07KI  | u  | Abraçadora plàstica, de 12 mm de diàmetre interior                                                                                                                                                             | 0,24 €   |
| B0AO-07II  | u  | Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis                                                                                                                                                                   | 0,17 €   |
| B0AQ-07EX  | cu | Visos galvanitzats                                                                                                                                                                                             | 2,63 €   |
| B0AQ-07GR  | cu | Visos per a plaques de guix laminat                                                                                                                                                                            | 9,30 €   |
| B0CC0-21OQ | m2 | Placa de guix laminat hidròfuga (H) i guix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520                                                                                                            | 7,68 €   |
| B0CC0-21OR | m2 | Placa de guix laminat amb duresa superficial (I) i guix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520                                                                                               | 7,49 €   |

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/02/22Pàg.: 4

| MATERIALS  |    |                                                                                                                                                                                                                             |         |
|------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| CODI       | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                  | PREU    |
| B0CC0-21OU | m2 | Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520                                                                                                                        | 5,17 €  |
| B0FG2-0GNO | m2 | Rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu alt, grup Al-Alla (UNE-EN 14411)                                                                                                  | 11,17 € |
| B0FG2-0GNP | m2 | Rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu alt, grup Al-Alla (UNE-EN 14411)                                                                                                 | 13,60 € |
| B0FG2-0GNU | m2 | Rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu mitjà, grup Al-Alla (UNE-EN 14411)                                                                                               | 12,69 € |
| B2RA-28TO  | t  | Deposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) | 97,00 € |
| B6B0-1BTM  | m  | Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat                                                                                                                                  | 0,59 €  |
| B6B1-0KK3  | m  | Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària                                                                                                                                  | 0,83 €  |
| B6B1-0KK7  | m  | Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària                                                                                                                                   | 0,85 €  |
| B6Z1-0KKK  | m  | Caixa per a persiana enrotllable, d'escuma de poliestirè expandit de densitat alta per a revestir, de 30x28 cm, <= 2 m de llargària, per a un accionament a través de cinta                                                 | 41,79 € |
| B6Z1-0ZZZ  | m  | Caixa persiana 300 aïllant. Amb totes les tapes i mecanismes per la seva col·locació                                                                                                                                        | 80,00 € |
| B751-0KRS  | kg | Cautxú líquid natural, per a impermeabilitzacions                                                                                                                                                                           | 3,16 €  |
| B752-0KRR  | kg | Imprimació prèvia per a impermeabilitzacions de cautxú líquid                                                                                                                                                               | 2,01 €  |
| B7C43-0JPX | m2 | Placa rígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 60 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0.032 W/(m·K), resistència tèrmica >= 1,25 m2·K/W, amb vel negre                        | 9,07 €  |
| B7C93-0IWM | m2 | Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.037 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,081 m2·K/W                                          | 2,63 €  |
| B7CN0-1KPG | m2 | Làmina d'alumini i cel·les d'aire per a aïllaments, de 2 mm de gruix formada per un nucli de làmina de bombolles d'aire i polietilè i làmina d'alumini en dues cares                                                        | 5,18 €  |
| B7J1-0SL0  | m  | Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat                                                                                                                                                             | 0,04 €  |
| B7J6-0GSL  | kg | Massilla per a junt de plaques de cartró-guix                                                                                                                                                                               | 1,31 €  |

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/02/22Pàg.: 5

| MATERIALS |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |
|-----------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| CODI      | UA  | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | PREU     |
| B7JE-OGTI | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 11,96 €  |
| B7JE-OGTM | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17,21 €  |
| B811-1ZWX | t   | Morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSII-W0, segons UNE-EN 998-1, en sacs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 44,69 €  |
| B83B-0XKR | m   | Perfilaria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,94 €   |
| B896-0P0H | kg  | Pintura partícules metàl·liques                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10,88 €  |
| B896-0P0P | kg  | Pintura acrílica, antihumitat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6,88 €   |
| B896-0P0Q | kg  | Pintura plàstica tixotròpica, per a interiors                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6,42 €   |
| B8Z6-0P2D | kg  | Imprimació antioxidant                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12,48 €  |
| B8ZK-0P3A | kg  | Protector químic insecticida-fungicida per a superfícies d'obra, guix, formigó, etc. Indeterminat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 10,35 €  |
| B8ZM-0P35 | kg  | Segelladora                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,25 €   |
| BAF1-1U7N | m2  | Balconera d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana | 181,21 € |
| BAF6-1VDR | m2  | Fulla fixa d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, per a un buit d'obra d'1,4 a 2,24 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana                      | 126,16 € |
| BAN4-1YAV | m   | Bastiment de base de fusta de pi roig de secció 70x35 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3,02 €   |
| BAP1-0WQ8 | u   | Bastiment de 3/4 per a porta, de fulles batents de fusta de pi roig per a pintar, per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 72,54 €  |
| BAQ3-H5FF | u   | Fulla batent per a porta interior, de fusta de pi de flandes per a envernissar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, de 80 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària                                                                                                                                                                                                                                                              | 131,07 € |

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/02/22Pàg.: 6

| MATERIALS  |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |
|------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| CODI       | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | PREU     |
| BAQ8-2P5H  | u  | Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 80 cm d'amplària i 200 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat HPL, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop | 210,57 € |
| BAQ8-2PZ1  | u  | Porta lacada en blanc, llisa pas de 80                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 320,00 € |
| BAQ8-2PZ2  | u  | Porta corredissa fusta lacada en blanc 90cm de pas                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 350,00 € |
| BAQ8-2PZ3  | u  | Calaix metàl·lic per porta corredissa interior de 90cm de pas col·locat                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 171,40 € |
| BAS0-0ZFN  | u  | Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla batent, de preu alt                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 30,06 €  |
| BAZ4-2PZ2  | u  | Joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu alt                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22,62 €  |
| BF51-04NF  | m  | Tub de coure R220 (recuit) de 12 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm, segons la norma UNE-EN 1057                                                                                                                                                                                                                                                      | 2,44 €   |
| BF51-04NI  | m  | Tub de coure R220 (recuit) de 18 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm, segons la norma UNE-EN 1057                                                                                                                                                                                                                                                      | 3,57 €   |
| BFW6-04NU  | u  | Accessori per a tub de coure 18 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil·laritat                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1,44 €   |
| BFW6-04NZ  | u  | Accessori per a tub de coure 12 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil·laritat                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,96 €   |
| BFYC-04OW  | u  | Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure sanitari de 12 mm de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat                                                                                                                                                                                                                          | 0,16 €   |
| BFYC-04OX  | u  | Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure sanitari de 18 mm de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat                                                                                                                                                                                                                          | 0,20 €   |
| BJ119-1PT0 | u  | Plat de dutxa rectangular de resines, de 1400x700 mm, de color blanc, preu superior                                                                                                                                                                                                                                                                       | 211,33 € |
| BJ11C-0Q7W | u  | Inodor mural de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, color blanc i preu superior                                                                                                                                                                               | 299,06 € |
| BJ110-0PMV | kg | Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,80 €   |
| BJ183-0PE6 | u  | Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica i escorredor, de 70 a 80 cm de llargària, acabat brillant i 50 cm d'amplària, com a màxim, preu superior                                                                                                                                                                                                 | 70,49 €  |
| BJ210-0SEF | u  | Aixeta de classe monocomandament per a aigüera, mural per a muntar superficialment, de llautó cromat, preu alt, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades de 1/2"                                                                                                                                                                                      | 70,39 €  |

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/02/22

Pàg.: 7

| MATERIALS  |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |
|------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| CODI       | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                            | PREU     |
| BJ211-0R4W | u  | Aixeta de pas mural, per a encastar, de llautó cromat, preu alt, amb sortida d'1/2 i entrada d'1/2                                                                                                                                                                                                    | 47,68 €  |
| BJ218-0RI6 | u  | Aixeta monocomandament, mural, per a encastar, per a dutxa, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2"                                                                                                                                                                 | 97,06 €  |
| BJ219-0RAJ | u  | Aixeta monocomandament per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb dues entrades de maniguets                                                                                                                                        | 83,54 €  |
| BJAD-0QXC  | u  | Escalfador acumulador elèctric de 75 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, de 1500 a 3000 W de potència, horitzontal o vertical, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica en aigua calenta sanitària segons REGLAMENTO (UE) 812/2013 | 186,08 € |
| BN38-0XC1  | u  | Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1/2 ",i preu alt de 16 bar de PN                                                                                                                                                                        | 11,75 €  |
| BQ53-H6ZI  | m  | Taulell de resines sintètiques termoenduribles reforçada amb fibres de fusta HPL, de 16 mm de gruix i 60 cm d'amplada, amb cantells bisellats                                                                                                                                                         | 79,17 €  |
| BQ70-1WFX  | m  | Sòcol d'alumini de 10 cm d'alçària, per fixar amb clips                                                                                                                                                                                                                                               | 16,06 €  |
| BQ70-1WG1  | m  | Sòcol de DM lacat de 10 cm d'alçària, per fixar amb clips                                                                                                                                                                                                                                             | 16,16 €  |
| BQ70-1WG9  | m  | Regleta de DM lacat de 5 cm d'alçària, per a encolar                                                                                                                                                                                                                                                  | 11,45 €  |
| BQ71-2GFU  | u  | Moble per a lavabo recolzat al taulell, de 50 a 75 cm de llargària, tipus recolzat a terra, amb 2 calaixos i de 40 a 85 cm d'alçària                                                                                                                                                                  | 357,07 € |
| BQ73-1VYQ  | u  | Mòdul sobre campana per a moble de cuina alt, de 600x330 mm i 600 mm d'alçària, amb portes de DM lacat, preu alt, amb tiradors i ferratges                                                                                                                                                            | 106,90 € |
| BQ73-1W26  | u  | Mòdul estàndard per a moble de cuina alt, de 600x330 mm i 700 mm d'alçària, amb portes de DM lacat, preu alt, amb tiradors i ferratges                                                                                                                                                                | 110,06 € |
| BQ73-1W5O  | u  | Mòdul d'eixugaplats per a moble de cuina alt, de 900x330 mm i 700 mm d'alçària, amb portes de DM lacat, preu alt, amb tiradors i ferratges                                                                                                                                                            | 143,51 € |
| BQ73-1W5P  | u  | Mòdul estàndard per a moble de cuina alt, de 900x330 mm i 700 mm d'alçària, amb portes de DM lacat, preu alt, amb tiradors i ferratges                                                                                                                                                                | 121,62 € |
| BQ74-1VJL  | u  | Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb 2 calaixos i 1 cassoler de DM lacat, preu alt, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges                                                                                                                | 181,99 € |
| BQ74-1VO1  | u  | Mòdul de forn per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, sense frontal Indeterminat, preu econòmic, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges                                                                                                                          | 43,25 €  |

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/02/22

Pàg.: 8

| MATERIALS |    |                                                                                                                                                                                                                         |          |
|-----------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| CODI      | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                              | PREU     |
| BQ74-1VU5 | u  | Mòdul d'aigüera per a moble de cuina baix, de 900x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta de DM lacat, preu alt, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges                                                    | 164,96 € |
| BQ74-1VU6 | u  | Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 900x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta de DM lacat, preu alt, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges                                                    | 157,11 € |
| BQ80-H6FN | u  | Campana extractora d'acer inoxidable, de 90 x 90 cm, amb dos motors, interruptor lluminós de parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics de tres peces, dues làmpades de 40 W, xemeneia telescòpica | 299,94 € |
| BQ80-H6FZ | u  | Campana extraïble 60cm 730m3/h                                                                                                                                                                                          | 199,00 € |
| BQ81-H60Z | u  | Placa vitroceràmica quatre zones cocció, preu mig                                                                                                                                                                       | 184,00 € |
| BQ81-H607 | u  | Cuina de gas amb quatre focs i forn incorporat, tub per a connexió a xarxa de gas amb tub metàl·lic homologat per a col·locar enrasada amb el taulell de cuina                                                          | 200,47 € |
| BQ81-H6ZZ | u  | Forn elèctric sota encimera, preu mig, col·locat                                                                                                                                                                        | 350,00 € |

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/02/22 Pàg.: 9

ELEMENTS COMPOSTOS

| CODI        | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                        | PREU                   |             |           |          |
|-------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|-----------|----------|
| B07F-OLT4   | m3 | Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra | Rend.: 1,000           |             | 77, 99 €  |          |
| Mà d'obra:  |    |                                                                                                                                                                                   | Unitats                | Preu €      | Parcial   | Import   |
| A0E-000A    | h  | Manobre especialista                                                                                                                                                              | 1,000 /R x             | 22,44000 =  | 22,44000  |          |
| Maquinària: |    |                                                                                                                                                                                   | Subtotal...            |             | 22,44000  | 22,44000 |
| C176-00FX   | h  | Formigonera de 165 l                                                                                                                                                              | 0,700 /R x             | 1,78000 =   | 1,24600   |          |
| Materials:  |    |                                                                                                                                                                                   | Subtotal...            |             | 1,24600   | 1,24600  |
| B011-05ME   | m3 | Aigua                                                                                                                                                                             | 0,200 x                | 1,54000 =   | 0,30800   |          |
| B03L-05N7   | t  | Sorra de pedrera per a morters                                                                                                                                                    | 1,630 x                | 17,03000 =  | 27,75890  |          |
| B055-067M   | t  | Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs                                                                                                 | 0,250 x                | 104,05000 = | 26,01250  |          |
|             |    |                                                                                                                                                                                   | Subtotal...            |             | 54,07940  | 54,07940 |
|             |    |                                                                                                                                                                                   | DESPESES AUXILIARS     | 1,00%       | 0,22440   |          |
|             |    |                                                                                                                                                                                   | COST DIRECTE           |             | 77,98980  |          |
|             |    |                                                                                                                                                                                   | COST EXECUCIÓ MATERIAL |             | 77,98980  |          |
| B07K-0LR1   | m3 | Pasta de guix B1                                                                                                                                                                  | Rend.: 1,000           |             | 118, 84 € |          |
| Mà d'obra:  |    |                                                                                                                                                                                   | Unitats                | Preu €      | Parcial   | Import   |
| A0D-0008    | h  | Manobre guixaire                                                                                                                                                                  | 1,000 /R x             | 21,70000 =  | 21,70000  |          |
| Materials:  |    |                                                                                                                                                                                   | Subtotal...            |             | 21,70000  | 21,70000 |
| B011-05ME   | m3 | Aigua                                                                                                                                                                             | 0,600 x                | 1,54000 =   | 0,92400   |          |
| B059-06FO   | kg | Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1                                                                                                                        | 800,000 x              | 0,12000 =   | 96,00000  |          |
|             |    |                                                                                                                                                                                   | Subtotal...            |             | 96,92400  | 96,92400 |
|             |    |                                                                                                                                                                                   | DESPESES AUXILIARS     | 1,00%       | 0,21700   |          |
|             |    |                                                                                                                                                                                   | COST DIRECTE           |             | 118,84100 |          |
|             |    |                                                                                                                                                                                   | COST EXECUCIÓ MATERIAL |             | 118,84100 |          |

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/02/22

Pàg.: 10

| PARTIDES D'OBRA |            |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        | PREU        |           |        |           |
|-----------------|------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|-----------|--------|-----------|
| NÚM             | CODI       | UA  | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |             |           |        |           |
|                 | P81G-611F  | m2  | Pintat de paraments enguixats amb pintura acrílica antihumitat, prèvia neteja amb lleixiu dissolt en aigua i producte fungicida                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Rend.: 1,000           |             |           |        | 10, 55 €  |
|                 |            |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Unitats                | Preu €      | Parcial   | Import |           |
|                 | Mà d'obra: |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |             |           |        |           |
|                 | A01-FEP9   | h   | Ajudant pintor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,024 /R x             | 23,07000 =  | 0,55368   |        |           |
|                 | A0F-000V   | h   | Oficial 1a pintor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,200 /R x             | 25,99000 =  | 5,19800   |        |           |
|                 |            |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        | Subtotal... | 5,75168   |        | 5,75168   |
|                 | Materials: |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |             |           |        |           |
|                 | B011-05ME  | m3  | Aigua                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,001 x                | 1,54000 =   | 0,00154   |        |           |
|                 | B018-12Y0  | l   | Lleixiu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,010 x                | 0,19000 =   | 0,00190   |        |           |
|                 | B896-0POP  | kg  | Pintura acrílica, antihumitat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,450 x                | 6,88000 =   | 3,09600   |        |           |
|                 | B8ZK-0P3A  | kg  | Protector químic insecticida-fungicida per a superfícies d'obra, guix, formigó, etc. Indeterminat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,150 x                | 10,35000 =  | 1,55250   |        |           |
|                 |            |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        | Subtotal... | 4,65194   |        | 4,65194   |
|                 |            |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | DESPESES AUXILIARS     | 2,50%       |           |        | 0,14379   |
|                 |            |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | COST DIRECTE           |             |           |        | 10,54741  |
|                 |            |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | DESPESES INDIRECTES    | 0,00%       |           |        |           |
|                 |            |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | COST EXECUCIÓ MATERIAL |             |           |        | 10,54741  |
|                 | PAF2-7WBA  | u   | Balconera d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent i una fulla fixa lateral, per a un buit d'obra aproximat de 150x220 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana | Rend.: 1,000           |             |           |        | 537, 82 € |
|                 |            |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Unitats                | Preu €      | Parcial   | Import |           |
|                 | Mà d'obra: |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |             |           |        |           |
|                 | A01-FEPH   | h   | Ajudant muntador                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,150 /R x             | 23,07000 =  | 3,46050   |        |           |
|                 | A0F-000R   | h   | Oficial 1a muntador                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,700 /R x             | 26,86000 =  | 18,80200  |        |           |
|                 |            |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        | Subtotal... | 22,26250  |        | 22,26250  |
|                 | Materials: |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |             |           |        |           |
|                 | B7JE-OGTI  | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,440 x                | 11,96000 =  | 5,26240   |        |           |
|                 | B7JE-OGTM  | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,150 x                | 17,21000 =  | 2,58150   |        |           |
|                 | BAF1-1U7N  | m2  | Balconera d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana              | 1,650 x                | 181,21000 = | 298,99650 |        |           |

**SIGNATURES**

1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06

2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprobat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57

3.- SERVEIS AOC. Aprobat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 11

| NÚM | CODI       | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |      |                               |           | PREU             |
|-----|------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|-------------------------------|-----------|------------------|
|     | BAF6-1VDR  | m2 | Fulla fixa d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, per a un buit d'obra d'1,4 a 2,24 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana | 1,650   | x    | 126,16000 =                   | 208,16400 |                  |
|     |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |      | Subtotal...                   | 515,00440 | 515,00440        |
|     |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |      | DESPESES AUXILIARS            | 2,50%     | 0,55656          |
|     |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |      | COST DIRECTE                  |           | 537,82346        |
|     |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |      | DESPESES INDIRECTES           | 0,00%     |                  |
|     |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |      | <b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b> |           | <b>537,82346</b> |
|     | PAN3-86BP  | u  | Bastiment de base per a finestra, de fusta de pi roig de secció 70x35 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 170x200 cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |      | <b>Rend.: 1,000</b>           |           | <b>22, 35 €</b>  |
|     | Materials: |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Unitats |      | Preu €                        | Parcial   | Import           |
|     | BAN4-1YAV  | m  | Bastiment de base de fusta de pi roig de secció 70x35 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7,400   | x    | 3,02000 =                     | 22,34800  |                  |
|     |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |      | Subtotal...                   | 22,34800  | 22,34800         |
|     |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |      | COST DIRECTE                  |           | 22,34800         |
|     |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |      | DESPESES INDIRECTES           | 0,00%     |                  |
|     |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |      | <b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b> |           | <b>22,34800</b>  |
|     | PAQ5-H7KL  | u  | Fulla batent per a porta interior, de fusta de pi de flandes per a envernissar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, de 80 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària                                                                                                                                                                                                                                         |         |      | <b>Rend.: 1,000</b>           |           | <b>190, 70 €</b> |
|     | Mà d'obra: |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Unitats |      | Preu €                        | Parcial   | Import           |
|     | A01-FEP6   | h  | Ajudant fuster                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,046   | /R x | 23,25000 =                    | 1,06950   |                  |
|     | A0F-000K   | h  | Oficial 1a fuster                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1,050   | /R x | 26,46000 =                    | 27,78300  |                  |
|     |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |      | Subtotal...                   | 28,85250  | 28,85250         |
|     | Materials: |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |      |                               |           |                  |
|     | BAQ3-H5FF  | u  | Fulla batent per a porta interior, de fusta de pi de flandes per a envernissar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, de 80 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària                                                                                                                                                                                                                                         | 1,000   | x    | 131,07000 =                   | 131,07000 |                  |
|     | BAS0-0ZFN  | u  | Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla batent, de preu alt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1,000   | x    | 30,06000 =                    | 30,06000  |                  |
|     |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |      | Subtotal...                   | 161,13000 | 161,13000        |
|     |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |      | DESPESES AUXILIARS            | 2,50%     | 0,72131          |
|     |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |      | COST DIRECTE                  |           | 190,70381        |
|     |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |      | DESPESES INDIRECTES           | 0,00%     |                  |

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/02/22

Pàg.: 12

| PARTIDES D'OBRA |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |             |           |
|-----------------|-----------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|-----------|
| NÚM             | CODI      | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |             | PREU      |
|                 |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   | COST EXECUCIÓ MATERIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |             | 190,70381 |
|                 | PAQB-BBA9 | u  | Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 80 cm d'amplària i 200 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat HPL, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu alt |   | Rend.: 1,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |             | 275,25 €  |
|                 |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   | Unitats                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Preu €                 | Parcial     | Import    |
| Mà d'obra:      |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |             |           |
| A01-FEP6        |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | h | Ajudant fuster                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,075 /R x             | 23,25000 =  | 1,74375   |
| A0F-000K        |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | h | Oficial 1a fuster                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1,500 /R x             | 26,46000 =  | 39,69000  |
|                 |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Subtotal...            | 41,43375    | 41,43375  |
| Materials:      |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |             |           |
| BAQ8-2P5H       |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | u | Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 80 cm d'amplària i 200 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat HPL, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop | 1,000 x                | 210,57000 = | 210,57000 |
| BAZ4-2PZ2       |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | u | Joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu alt                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1,000 x                | 22,62000 =  | 22,62000  |
|                 |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Subtotal...            | 233,19000   | 233,19000 |
|                 |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | DESPESES AUXILIARS     | 1,50%       | 0,62151   |
|                 |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | COST DIRECTE           |             | 275,24526 |
|                 |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | DESPESES INDIRECTES    | 0,00%       |           |
|                 |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | COST EXECUCIÓ MATERIAL |             | 275,24526 |
|                 | PF53-3C5S | m  | Tub de coure R220 (recuit) de 12 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons normaUNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat encastat                                                                                                                                                                                                                                                                  |   | Rend.: 1,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |             | 9,78 €    |
|                 |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   | Unitats                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Preu €                 | Parcial     | Import    |
| Mà d'obra:      |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |             |           |
| A01-FEPH        |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | h | Ajudant muntador                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,135 /R x             | 23,07000 =  | 3,11445   |
| A0F-000R        |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | h | Oficial 1a muntador                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,135 /R x             | 26,86000 =  | 3,62610   |
|                 |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Subtotal...            | 6,74055     | 6,74055   |
| Materials:      |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |             |           |
| BF51-04NF       |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | m | Tub de coure R220 (recuit) de 12 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm, segons la norma UNE-EN 1057                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,020 x                | 2,44000 =   | 2,48880   |
| BFW6-04NZ       |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | u | Accessori per a tub de coure 12 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil·laritat                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,300 x                | 0,96000 =   | 0,28800   |
| BFYC-04OW       |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | u | Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure sanitari de 12 mm de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat                                                                                                                                                                                                                          | 1,000 x                | 0,16000 =   | 0,16000   |
|                 |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Subtotal...            | 2,93680     | 2,93680   |

**SIGNATURES**

1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06

2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57

3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 13

| NÚM | CODI       | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                            |                     |                               |         | PREU            |
|-----|------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------|---------|-----------------|
|     |            |    |                                                                                                                                                                                       |                     | DESPESES AUXILIARS            | 1,50%   | 0,10111         |
|     |            |    |                                                                                                                                                                                       |                     | COST DIRECTE                  |         | 9,77846         |
|     |            |    |                                                                                                                                                                                       |                     | DESPESES INDIRECTES           | 0,00%   |                 |
|     |            |    |                                                                                                                                                                                       |                     | <b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b> |         | <b>9,77846</b>  |
|     | PF53-3C5V  | m  | Tub de coure R220 (recuit) de 18 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons normaUNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat encastat        | <b>Rend.: 1,000</b> |                               |         | <b>12, 89 €</b> |
|     |            |    |                                                                                                                                                                                       | Unitats             | Preu €                        | Parcial | Import          |
|     | Mà d'obra: |    |                                                                                                                                                                                       |                     |                               |         |                 |
|     | A01-FEPH   | h  | Ajudant muntador                                                                                                                                                                      | 0,170 /R x          | 23,07000 =                    | 3,92190 |                 |
|     | A0F-000R   | h  | Oficial 1a muntador                                                                                                                                                                   | 0,170 /R x          | 26,86000 =                    | 4,56620 |                 |
|     |            |    |                                                                                                                                                                                       |                     | Subtotal...                   | 8,48810 | 8,48810         |
|     | Materials: |    |                                                                                                                                                                                       |                     |                               |         |                 |
|     | BF51-04NI  | m  | Tub de coure R220 (recuit) de 18 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm, segons la norma UNE-EN 1057                                                                                  | 1,020 x             | 3,57000 =                     | 3,64140 |                 |
|     | BFW6-04NU  | u  | Accessori per a tub de coure 18 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil·laritat                                                                                                 | 0,300 x             | 1,44000 =                     | 0,43200 |                 |
|     | BFYC-04OX  | u  | Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure sanitari de 18 mm de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat                                                      | 1,000 x             | 0,20000 =                     | 0,20000 |                 |
|     |            |    |                                                                                                                                                                                       |                     | Subtotal...                   | 4,27340 | 4,27340         |
|     |            |    |                                                                                                                                                                                       |                     | DESPESES AUXILIARS            | 1,50%   | 0,12732         |
|     |            |    |                                                                                                                                                                                       |                     | COST DIRECTE                  |         | 12,88882        |
|     |            |    |                                                                                                                                                                                       |                     | DESPESES INDIRECTES           | 0,00%   |                 |
|     |            |    |                                                                                                                                                                                       |                     | <b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b> |         | <b>12,88882</b> |
|     | PF53-3C65  | m  | Tub de coure R220 (recuit) de 12 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons normaUNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment | <b>Rend.: 1,000</b> |                               |         | <b>8, 88 €</b>  |
|     |            |    |                                                                                                                                                                                       | Unitats             | Preu €                        | Parcial | Import          |
|     | Mà d'obra: |    |                                                                                                                                                                                       |                     |                               |         |                 |
|     | A01-FEPH   | h  | Ajudant muntador                                                                                                                                                                      | 0,115 /R x          | 23,07000 =                    | 2,65305 |                 |
|     | A0F-000R   | h  | Oficial 1a muntador                                                                                                                                                                   | 0,115 /R x          | 26,86000 =                    | 3,08890 |                 |
|     |            |    |                                                                                                                                                                                       |                     | Subtotal...                   | 5,74195 | 5,74195         |
|     | Materials: |    |                                                                                                                                                                                       |                     |                               |         |                 |
|     | B0A1-07KI  | u  | Abraçadora plàstica, de 12 mm de diàmetre interior                                                                                                                                    | 0,500 x             | 0,24000 =                     | 0,12000 |                 |
|     | BF51-04NF  | m  | Tub de coure R220 (recuit) de 12 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm, segons la norma UNE-EN 1057                                                                                  | 1,020 x             | 2,44000 =                     | 2,48880 |                 |
|     | BFW6-04NZ  | u  | Accessori per a tub de coure 12 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil·laritat                                                                                                 | 0,300 x             | 0,96000 =                     | 0,28800 |                 |
|     | BFYC-04OW  | u  | Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure sanitari de 12 mm de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat                                                      | 1,000 x             | 0,16000 =                     | 0,16000 |                 |

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/02/22Pàg.: 14

| PARTIDES D'OBRA |      |    |                                                                                                                                                                                       |                        |            |          |          |
|-----------------|------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------|----------|
| NÚM             | CODI | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                            | PREU                   |            |          |          |
|                 |      |    |                                                                                                                                                                                       | Subtotal...            | 3,05680    | 3,05680  |          |
|                 |      |    |                                                                                                                                                                                       | DESPESES AUXILIARS     | 1,50%      | 0,08613  |          |
|                 |      |    |                                                                                                                                                                                       | COST DIRECTE           |            | 8,88488  |          |
|                 |      |    |                                                                                                                                                                                       | DESPESES INDIRECTES    | 0,00%      |          |          |
|                 |      |    |                                                                                                                                                                                       | COST EXECUCIÓ MATERIAL |            | 8,88488  |          |
| PF53-3C68       | m    |    | Tub de coure R220 (recuit) de 18 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons normaUNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment | Rend.: 1,000           |            | 11, 51 € |          |
| Mà d'obra:      |      |    |                                                                                                                                                                                       | Unitats                | Preu €     | Parcial  | Import   |
| A01-FEPH        | h    |    | Ajudant muntador                                                                                                                                                                      | 0,140 /R x             | 23,07000 = | 3,22980  |          |
| A0F-000R        | h    |    | Oficial 1a muntador                                                                                                                                                                   | 0,140 /R x             | 26,86000 = | 3,76040  |          |
|                 |      |    |                                                                                                                                                                                       | Subtotal...            |            | 6,99020  | 6,99020  |
| Materials:      |      |    |                                                                                                                                                                                       |                        |            |          |          |
| B0A1-07KA       | u    |    | Abraçadora plàstica, de 18 mm de diàmetre interior                                                                                                                                    | 0,500 x                | 0,29000 =  | 0,14500  |          |
| BF51-04NI       | m    |    | Tub de coure R220 (recuit) de 18 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm, segons la norma UNE-EN 1057                                                                                  | 1,020 x                | 3,57000 =  | 3,64140  |          |
| BFW6-04NU       | u    |    | Accessori per a tub de coure 18 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil·laritat                                                                                                 | 0,300 x                | 1,44000 =  | 0,43200  |          |
| BFYC-04OX       | u    |    | Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure sanitari de 18 mm de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat                                                      | 1,000 x                | 0,20000 =  | 0,20000  |          |
|                 |      |    |                                                                                                                                                                                       | Subtotal...            |            | 4,41840  | 4,41840  |
|                 |      |    |                                                                                                                                                                                       | DESPESES AUXILIARS     | 1,50%      | 0,10485  |          |
|                 |      |    |                                                                                                                                                                                       | COST DIRECTE           |            | 11,51345 |          |
|                 |      |    |                                                                                                                                                                                       | DESPESES INDIRECTES    | 0,00%      |          |          |
|                 |      |    |                                                                                                                                                                                       | COST EXECUCIÓ MATERIAL |            | 11,51345 |          |
| PJ211-3E9F      | u    |    | Aixeta de pas, encastada, de llautó cromat, preu alt, amb sortida Indeterminat Indeterminat de diàmetre 1/2 i entrada Indeterminat d'1/2                                              | Rend.: 1,000           |            | 57, 61 € |          |
| Mà d'obra:      |      |    |                                                                                                                                                                                       | Unitats                | Preu €     | Parcial  | Import   |
| A01-FEPE        | h    |    | Ajudant lampista                                                                                                                                                                      | 0,075 /R x             | 23,04000 = | 1,72800  |          |
| A0F-000N        | h    |    | Oficial 1a lampista                                                                                                                                                                   | 0,300 /R x             | 26,86000 = | 8,05800  |          |
|                 |      |    |                                                                                                                                                                                       | Subtotal...            |            | 9,78600  | 9,78600  |
| Materials:      |      |    |                                                                                                                                                                                       |                        |            |          |          |
| BJ211-0R4W      | u    |    | Aixeta de pas mural, per a encastar, de llautó cromat, preu alt, amb sortida d'1/2 i entrada d'1/2                                                                                    | 1,000 x                | 47,68000 = | 47,68000 |          |
|                 |      |    |                                                                                                                                                                                       | Subtotal...            |            | 47,68000 | 47,68000 |
|                 |      |    |                                                                                                                                                                                       | DESPESES AUXILIARS     | 1,50%      | 0,14679  |          |
|                 |      |    |                                                                                                                                                                                       | COST DIRECTE           |            | 57,61279 |          |
|                 |      |    |                                                                                                                                                                                       | DESPESES INDIRECTES    | 0,00%      |          |          |

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/02/22Pàg.: 15

| PARTIDES D'OBRA        |      |    |            |                        | PREU        |           |           |  |
|------------------------|------|----|------------|------------------------|-------------|-----------|-----------|--|
| NÚM                    | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |                        |             |           |           |  |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL |      |    |            | 57,61279               |             |           |           |  |
| Rend.: 1,000           |      |    |            | 20,11 €                |             |           |           |  |
| Mà d'obra:             |      |    |            | Unitats                | Preu €      | Parcial   | Import    |  |
| A01-FEPH               |      |    |            | 0,165 /R x             | 23,07000 =  | 3,80655   |           |  |
| A0F-000R               |      |    |            | 0,165 /R x             | 26,86000 =  | 4,43190   |           |  |
| Materials:             |      |    |            | Subtotal...            |             | 8,23845   | 8,23845   |  |
| BN38-0XC1              |      |    |            | 1,000 x                | 11,75000 =  | 11,75000  |           |  |
|                        |      |    |            | Subtotal...            |             | 11,75000  | 11,75000  |  |
|                        |      |    |            | DESPESES AUXILIARS     |             | 1,50%     | 0,12358   |  |
|                        |      |    |            | COST DIRECTE           |             |           | 20,11203  |  |
|                        |      |    |            | DESPESES INDIRECTES    |             | 0,00%     |           |  |
|                        |      |    |            | COST EXECUCIÓ MATERIAL |             |           | 20,11203  |  |
| Rend.: 1,000           |      |    |            | 131,11 €               |             |           |           |  |
| Mà d'obra:             |      |    |            | Unitats                | Preu €      | Parcial   | Import    |  |
| A01-FEP6               |      |    |            | 0,160 /R x             | 23,25000 =  | 3,72000   |           |  |
| A0F-000K               |      |    |            | 0,500 /R x             | 26,46000 =  | 13,23000  |           |  |
| Materials:             |      |    |            | Subtotal...            |             | 16,95000  | 16,95000  |  |
| BQ70-1WG9              |      |    |            | 0,612 x                | 11,45000 =  | 7,00740   |           |  |
| BQ73-1VYQ              |      |    |            | 1,000 x                | 106,90000 = | 106,90000 |           |  |
|                        |      |    |            | Subtotal...            |             | 113,90740 | 113,90740 |  |
|                        |      |    |            | DESPESES AUXILIARS     |             | 1,50%     | 0,25425   |  |
|                        |      |    |            | COST DIRECTE           |             |           | 131,11165 |  |
|                        |      |    |            | DESPESES INDIRECTES    |             | 0,00%     |           |  |
|                        |      |    |            | COST EXECUCIÓ MATERIAL |             |           | 131,11165 |  |
| Rend.: 1,000           |      |    |            | 134,27 €               |             |           |           |  |
| Mà d'obra:             |      |    |            | Unitats                | Preu €      | Parcial   | Import    |  |
| A01-FEP6               |      |    |            | 0,160 /R x             | 23,25000 =  | 3,72000   |           |  |
| A0F-000K               |      |    |            | 0,500 /R x             | 26,46000 =  | 13,23000  |           |  |

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/02/22

Pàg.: 16

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI       | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                           | PREU         |        |                        |           |           |
|-----|------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|------------------------|-----------|-----------|
|     |            |    |                                                                                                                                                                      |              |        | Subtotal...            | 16,95000  | 16,95000  |
|     |            |    | Materials:                                                                                                                                                           |              |        |                        |           |           |
|     | BQ70-1WG9  | m  | Regleta de DM lacat de 5 cm d'alçària, per a encolar                                                                                                                 | 0,612        | x      | 11,45000 =             | 7,00740   |           |
|     | BQ73-1W26  | u  | Mòdul estàndard per a moble de cuina alt, de 600x330 mm i 700 mm d'alçària, amb portes de DM lacat, preu alt, amb tiradors i ferratges                               | 1,000        | x      | 110,06000 =            | 110,06000 |           |
|     |            |    |                                                                                                                                                                      |              |        | Subtotal...            | 117,06740 | 117,06740 |
|     |            |    |                                                                                                                                                                      |              |        | DESPESES AUXILIARS     | 1,50%     | 0,25425   |
|     |            |    |                                                                                                                                                                      |              |        | COST DIRECTE           |           | 134,27165 |
|     |            |    |                                                                                                                                                                      |              |        | DESPESES INDIRECTES    | 0,00%     |           |
|     |            |    |                                                                                                                                                                      |              |        | COST EXECUCIÓ MATERIAL |           | 134,27165 |
|     | PQ75-7NZ9  | u  | Mòdul d'eixugaplats per a moble de cuina alt, de 900x330 mm i 700 mm d'alçària, de DM lacat, preu alt, amb tiradors, ferratges i regleta, col·locat fixat a la paret | Rend.: 1,000 |        |                        |           | 178, 25 € |
|     |            |    |                                                                                                                                                                      | Unitats      | Preu € |                        | Parcial   | Import    |
|     | Mà d'obra: |    |                                                                                                                                                                      |              |        |                        |           |           |
|     | A01-FEP6   | h  | Ajudant fuster                                                                                                                                                       | 0,230        | /R x   | 23,25000 =             | 5,34750   |           |
|     | A0F-000K   | h  | Oficial 1a fuster                                                                                                                                                    | 0,700        | /R x   | 26,46000 =             | 18,52200  |           |
|     |            |    |                                                                                                                                                                      |              |        | Subtotal...            | 23,86950  | 23,86950  |
|     |            |    | Materials:                                                                                                                                                           |              |        |                        |           |           |
|     | BQ70-1WG9  | m  | Regleta de DM lacat de 5 cm d'alçària, per a encolar                                                                                                                 | 0,918        | x      | 11,45000 =             | 10,51110  |           |
|     | BQ73-1W50  | u  | Mòdul d'eixugaplats per a moble de cuina alt, de 900x330 mm i 700 mm d'alçària, amb portes de DM lacat, preu alt, amb tiradors i ferratges                           | 1,000        | x      | 143,51000 =            | 143,51000 |           |
|     |            |    |                                                                                                                                                                      |              |        | Subtotal...            | 154,02110 | 154,02110 |
|     |            |    |                                                                                                                                                                      |              |        | DESPESES AUXILIARS     | 1,50%     | 0,35804   |
|     |            |    |                                                                                                                                                                      |              |        | COST DIRECTE           |           | 178,24864 |
|     |            |    |                                                                                                                                                                      |              |        | DESPESES INDIRECTES    | 0,00%     |           |
|     |            |    |                                                                                                                                                                      |              |        | COST EXECUCIÓ MATERIAL |           | 178,24864 |
|     | PQ75-7NZG  | u  | Mòdul estàndard per a moble de cuina alt, de 900x330 mm i 700 mm d'alçària, de DM lacat, preu alt, amb tiradors, ferratges i regleta, col·locat fixat a la paret     | Rend.: 1,000 |        |                        |           | 156, 36 € |
|     |            |    |                                                                                                                                                                      | Unitats      | Preu € |                        | Parcial   | Import    |
|     | Mà d'obra: |    |                                                                                                                                                                      |              |        |                        |           |           |
|     | A01-FEP6   | h  | Ajudant fuster                                                                                                                                                       | 0,230        | /R x   | 23,25000 =             | 5,34750   |           |
|     | A0F-000K   | h  | Oficial 1a fuster                                                                                                                                                    | 0,700        | /R x   | 26,46000 =             | 18,52200  |           |
|     |            |    |                                                                                                                                                                      |              |        | Subtotal...            | 23,86950  | 23,86950  |
|     |            |    | Materials:                                                                                                                                                           |              |        |                        |           |           |
|     | BQ70-1WG9  | m  | Regleta de DM lacat de 5 cm d'alçària, per a encolar                                                                                                                 | 0,918        | x      | 11,45000 =             | 10,51110  |           |
|     | BQ73-1W5P  | u  | Mòdul estàndard per a moble de cuina alt, de 900x330 mm i 700 mm d'alçària, amb portes de DM lacat, preu alt, amb tiradors i ferratges                               | 1,000        | x      | 121,62000 =            | 121,62000 |           |
|     |            |    |                                                                                                                                                                      |              |        | Subtotal...            | 132,13110 | 132,13110 |

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/02/22Pàg.: 17

PARTIDES D'OBRA

| NÚM        | CODI | UA                                                                                                                                                                                     | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                  | PREU                 |
|------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|            |      |                                                                                                                                                                                        | DESPESES AUXILIARS 1,50%                                                                                                                                                                                                                    | 0,35804              |
|            |      |                                                                                                                                                                                        | COST DIRECTE                                                                                                                                                                                                                                | 156,35864            |
|            |      |                                                                                                                                                                                        | DESPESES INDIRECTES 0,00%                                                                                                                                                                                                                   |                      |
|            |      |                                                                                                                                                                                        | COST EXECUCIÓ MATERIAL                                                                                                                                                                                                                      | 156,35864            |
| PQ76-70DY  | u    |                                                                                                                                                                                        | Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb 2 calaixos i 1 cassoler de DM lacat, preu alt, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret | Rend.: 1,000209,08 € |
|            |      |                                                                                                                                                                                        | UnitatsPreu €ParcialImport                                                                                                                                                                                                                  |                      |
| Mà d'obra: |      |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                             |                      |
| A01-FEP6   | h    | Ajudant fuster                                                                                                                                                                         | 0,160 /R x23,25000 =                                                                                                                                                                                                                        | 3,72000              |
| A0F-000K   | h    | Oficial 1a fuster                                                                                                                                                                      | 0,500 /R x26,46000 =                                                                                                                                                                                                                        | 13,23000             |
|            |      |                                                                                                                                                                                        | Subtotal...                                                                                                                                                                                                                                 | 16,9500016,95000     |
| Materials: |      |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                             |                      |
| BQ70-1WG1  | m    | Sòcol de DM lacat de 10 cm d'alçària, per fixar amb clips                                                                                                                              | 0,612 x16,16000 =                                                                                                                                                                                                                           | 9,88992              |
| BQ74-1VJL  | u    | Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb 2 calaixos i 1 cassoler de DM lacat, preu alt, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges | 1,000 x181,99000 =                                                                                                                                                                                                                          | 181,99000            |
|            |      |                                                                                                                                                                                        | Subtotal...                                                                                                                                                                                                                                 | 191,87992191,87992   |
|            |      |                                                                                                                                                                                        | DESPESES AUXILIARS 1,50%                                                                                                                                                                                                                    | 0,25425              |
|            |      |                                                                                                                                                                                        | COST DIRECTE                                                                                                                                                                                                                                | 209,08417            |
|            |      |                                                                                                                                                                                        | DESPESES INDIRECTES 0,00%                                                                                                                                                                                                                   |                      |
|            |      |                                                                                                                                                                                        | COST EXECUCIÓ MATERIAL                                                                                                                                                                                                                      | 209,08417            |
| PQ76-70I3  | u    |                                                                                                                                                                                        | Mòdul de forn per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, sense frontal Indeterminat, preu econòmic, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret           | Rend.: 1,00063,50 €  |
|            |      |                                                                                                                                                                                        | UnitatsPreu €ParcialImport                                                                                                                                                                                                                  |                      |
| Mà d'obra: |      |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                             |                      |
| A01-FEP6   | h    | Ajudant fuster                                                                                                                                                                         | 0,100 /R x23,25000 =                                                                                                                                                                                                                        | 2,32500              |
| A0F-000K   | h    | Oficial 1a fuster                                                                                                                                                                      | 0,300 /R x26,46000 =                                                                                                                                                                                                                        | 7,93800              |
|            |      |                                                                                                                                                                                        | Subtotal...                                                                                                                                                                                                                                 | 10,2630010,26300     |
| Materials: |      |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                             |                      |
| BQ70-1WFX  | m    | Sòcol d'alumini de 10 cm d'alçària, per fixar amb clips                                                                                                                                | 0,612 x16,06000 =                                                                                                                                                                                                                           | 9,82872              |
| BQ74-1VO1  | u    | Mòdul de forn per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, sense frontal Indeterminat, preu econòmic, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges           | 1,000 x43,25000 =                                                                                                                                                                                                                           | 43,25000             |
|            |      |                                                                                                                                                                                        | Subtotal...                                                                                                                                                                                                                                 | 53,0787253,07872     |

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/02/22 Pàg.: 18

| PARTIDES D'OBRA |      |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                           |                       |
|-----------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| NÚM             | CODI | UA                                                                                                                                                                   | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                | PREU                  |
|                 |      |                                                                                                                                                                      | DESPESES AUXILIARS                                                                                                                                                                                                        | 1,50% 0,15395         |
|                 |      |                                                                                                                                                                      | COST DIRECTE                                                                                                                                                                                                              | 63,49567              |
|                 |      |                                                                                                                                                                      | DESPESES INDIRECTES                                                                                                                                                                                                       | 0,00%                 |
|                 |      |                                                                                                                                                                      | COST EXECUCIÓ MATERIAL                                                                                                                                                                                                    | 63,49567              |
| PQ76-7002       | u    |                                                                                                                                                                      | Mòdul d'aigüera per a moble de cuina baix, de 900x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta de DM lacat, preu alt, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret | Rend.: 1,000 193,61 € |
| Mà d'obra:      |      |                                                                                                                                                                      | Unitats                                                                                                                                                                                                                   | Preu €                |
| A01-FEP6        | h    | Ajudant fuster                                                                                                                                                       | 0,130 /R x                                                                                                                                                                                                                | 23,25000 = 3,02250    |
| A0F-000K        | h    | Oficial 1a fuster                                                                                                                                                    | 0,400 /R x                                                                                                                                                                                                                | 26,46000 = 10,58400   |
|                 |      |                                                                                                                                                                      | Subtotal...                                                                                                                                                                                                               | 13,60650 13,60650     |
| Materials:      |      |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                           |                       |
| BQ70-1WG1       | m    | Sòcol de DM lacat de 10 cm d'alçària, per fixar amb clips                                                                                                            | 0,918 x                                                                                                                                                                                                                   | 16,16000 = 14,83488   |
| BQ74-1VU5       | u    | Mòdul d'aigüera per a moble de cuina baix, de 900x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta de DM lacat, preu alt, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges | 1,000 x                                                                                                                                                                                                                   | 164,96000 = 164,96000 |
|                 |      |                                                                                                                                                                      | Subtotal...                                                                                                                                                                                                               | 179,79488 179,79488   |
|                 |      |                                                                                                                                                                      | DESPESES AUXILIARS                                                                                                                                                                                                        | 1,50% 0,20410         |
|                 |      |                                                                                                                                                                      | COST DIRECTE                                                                                                                                                                                                              | 193,60548             |
|                 |      |                                                                                                                                                                      | DESPESES INDIRECTES                                                                                                                                                                                                       | 0,00%                 |
|                 |      |                                                                                                                                                                      | COST EXECUCIÓ MATERIAL                                                                                                                                                                                                    | 193,60548             |
| PQ76-7008       | u    |                                                                                                                                                                      | Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 900x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta de DM lacat, preu alt, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret | Rend.: 1,000 185,76 € |
| Mà d'obra:      |      |                                                                                                                                                                      | Unitats                                                                                                                                                                                                                   | Preu €                |
| A01-FEP6        | h    | Ajudant fuster                                                                                                                                                       | 0,130 /R x                                                                                                                                                                                                                | 23,25000 = 3,02250    |
| A0F-000K        | h    | Oficial 1a fuster                                                                                                                                                    | 0,400 /R x                                                                                                                                                                                                                | 26,46000 = 10,58400   |
|                 |      |                                                                                                                                                                      | Subtotal...                                                                                                                                                                                                               | 13,60650 13,60650     |
| Materials:      |      |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                           |                       |
| BQ70-1WG1       | m    | Sòcol de DM lacat de 10 cm d'alçària, per fixar amb clips                                                                                                            | 0,918 x                                                                                                                                                                                                                   | 16,16000 = 14,83488   |
| BQ74-1VU6       | u    | Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 900x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta de DM lacat, preu alt, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges | 1,000 x                                                                                                                                                                                                                   | 157,11000 = 157,11000 |
|                 |      |                                                                                                                                                                      | Subtotal...                                                                                                                                                                                                               | 171,94488 171,94488   |

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/02/22 Pàg.: 19

PARTIDES D'OBRA

| NÚM        | CODI | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                              | PREU                           |
|------------|------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|            |      |    | DESPESES AUXILIARS 1,50%                                                                                                                                                                                                | 0,20410                        |
|            |      |    | COST DIRECTE                                                                                                                                                                                                            | 185,75548                      |
|            |      |    | DESPESES INDIRECTES 0,00%                                                                                                                                                                                               |                                |
|            |      |    | COST EXECUCIÓ MATERIAL                                                                                                                                                                                                  | 185,75548                      |
| PQ80-H9UU  | u    |    | Campana extractora d'acer inoxidable, de 90 x 90 cm, equipada amb dos motors, interruptor parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics de tres peces, dues làmpades de 40 w, xemeneia telescòpica    | Rend.: 1,000 326,32 €          |
| Mà d'obra: |      |    | Unitats Preu € Parcial Import                                                                                                                                                                                           |                                |
| A0F-000D   | h    |    | Oficial 1a col·locador                                                                                                                                                                                                  | 1,000 /R x 25,99000 = 25,99000 |
|            |      |    | Subtotal...                                                                                                                                                                                                             | 25,99000 25,99000              |
| Materials: |      |    |                                                                                                                                                                                                                         |                                |
| BQ80-H6FN  | u    |    | Campana extractora d'acer inoxidable, de 90 x 90 cm, amb dos motors, interruptor lluminós de parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics de tres peces, dues làmpades de 40 W, xemeneia telescòpica | 1,000 x 299,94000 = 299,94000  |
|            |      |    | Subtotal...                                                                                                                                                                                                             | 299,94000 299,94000            |
|            |      |    | DESPESES AUXILIARS 1,50%                                                                                                                                                                                                | 0,38985                        |
|            |      |    | COST DIRECTE                                                                                                                                                                                                            | 326,31985                      |
|            |      |    | DESPESES INDIRECTES 0,00%                                                                                                                                                                                               |                                |
|            |      |    | COST EXECUCIÓ MATERIAL                                                                                                                                                                                                  | 326,31985                      |
| PQ81-HB3U  | u    |    | Cuina de gas amb quatre focs i forn incorporat connectat a la xarxa de gas amb tub metàl·lic homologat i col·locada enrasada amb el taulell de cuina                                                                    | Rend.: 1,000 214,10 €          |
| Mà d'obra: |      |    | Unitats Preu € Parcial Import                                                                                                                                                                                           |                                |
| A0F-000R   | h    |    | Oficial 1a muntador                                                                                                                                                                                                     | 0,500 /R x 26,86000 = 13,43000 |
|            |      |    | Subtotal...                                                                                                                                                                                                             | 13,43000 13,43000              |
| Materials: |      |    |                                                                                                                                                                                                                         |                                |
| BQ81-H6O7  | u    |    | Cuina de gas amb quatre focs i forn incorporat, tub per a connexió a xarxa de gas amb tub metàl·lic homologat per a col·locar enrasada amb el taulell de cuina                                                          | 1,000 x 200,47000 = 200,47000  |
|            |      |    | Subtotal...                                                                                                                                                                                                             | 200,47000 200,47000            |
|            |      |    | DESPESES AUXILIARS 1,50%                                                                                                                                                                                                | 0,20145                        |
|            |      |    | COST DIRECTE                                                                                                                                                                                                            | 214,10145                      |
|            |      |    | DESPESES INDIRECTES 0,00%                                                                                                                                                                                               |                                |
|            |      |    | COST EXECUCIÓ MATERIAL                                                                                                                                                                                                  | 214,10145                      |
| PY05-5CIE  | m    |    | Obertura de regata en paret de maó foradat, amb mitjans mecànics i tapada amb guix B1                                                                                                                                   | Rend.: 1,000 3,95 €            |
| Mà d'obra: |      |    | Unitats Preu € Parcial Import                                                                                                                                                                                           |                                |
| A0D-0007   | h    |    | Manobre                                                                                                                                                                                                                 | 0,040 /R x 21,70000 = 0,86800  |

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/02/22 Pàg.: 20

| PARTIDES D'OBRA |             |    |                                                                                                               |              | PREU                   |          |        |          |
|-----------------|-------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------|----------|--------|----------|
| NÚM             | CODI        | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                    |              |                        |          |        |          |
|                 | A0F-000T    | h  | Oficial 1a paleta                                                                                             | 0,100 /R x   | 25,99000 =             | 2,59900  |        |          |
|                 |             |    |                                                                                                               |              | Subtotal...            | 3,46700  |        | 3,46700  |
|                 | Maquinària: |    |                                                                                                               |              |                        |          |        |          |
|                 | C20D-FEQ6   | h  | Màquina de fer regates                                                                                        | 0,040 /R x   | 1,72000 =              | 0,06880  |        |          |
|                 |             |    |                                                                                                               |              | Subtotal...            | 0,06880  |        | 0,06880  |
|                 | Materials:  |    |                                                                                                               |              |                        |          |        |          |
|                 | B011-05ME   | m3 | Aigua                                                                                                         | 0,002 x      | 1,54000 =              | 0,00308  |        |          |
|                 | B059-06FO   | kg | Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1                                                    | 3,030 x      | 0,12000 =              | 0,36360  |        |          |
|                 |             |    |                                                                                                               |              | Subtotal...            | 0,36668  |        | 0,36668  |
|                 |             |    |                                                                                                               |              | DESPESES AUXILIARS     | 1,50%    |        | 0,05201  |
|                 |             |    |                                                                                                               |              | COST DIRECTE           |          |        | 3,95449  |
|                 |             |    |                                                                                                               |              | DESPESES INDIRECTES    | 0,00%    |        |          |
|                 |             |    |                                                                                                               |              | COST EXECUCIÓ MATERIAL |          |        | 3,95449  |
| P- 1            | P2140-4RRL  | u  | Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor       | Rend.: 1,000 |                        | 22, 03 € |        |          |
|                 |             |    |                                                                                                               | Unitats      | Preu €                 | Parcial  | Import |          |
|                 | Mà d'obra:  |    |                                                                                                               |              |                        |          |        |          |
|                 | A0D-0007    | h  | Manobre                                                                                                       | 1,000 /R x   | 21,70000 =             | 21,70000 |        |          |
|                 |             |    |                                                                                                               |              | Subtotal...            | 21,70000 |        | 21,70000 |
|                 |             |    |                                                                                                               |              | DESPESES AUXILIARS     | 1,50%    |        | 0,32550  |
|                 |             |    |                                                                                                               |              | COST DIRECTE           |          |        | 22,02550 |
|                 |             |    |                                                                                                               |              | DESPESES INDIRECTES    | 0,00%    |        |          |
|                 |             |    |                                                                                                               |              | COST EXECUCIÓ MATERIAL |          |        | 22,02550 |
| P- 2            | P2140-4RRM  | u  | Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor      | Rend.: 1,000 |                        | 22, 03 € |        |          |
|                 |             |    |                                                                                                               | Unitats      | Preu €                 | Parcial  | Import |          |
|                 | Mà d'obra:  |    |                                                                                                               |              |                        |          |        |          |
|                 | A0D-0007    | h  | Manobre                                                                                                       | 1,000 /R x   | 21,70000 =             | 21,70000 |        |          |
|                 |             |    |                                                                                                               |              | Subtotal...            | 21,70000 |        | 21,70000 |
|                 |             |    |                                                                                                               |              | DESPESES AUXILIARS     | 1,50%    |        | 0,32550  |
|                 |             |    |                                                                                                               |              | COST DIRECTE           |          |        | 22,02550 |
|                 |             |    |                                                                                                               |              | DESPESES INDIRECTES    | 0,00%    |        |          |
|                 |             |    |                                                                                                               |              | COST EXECUCIÓ MATERIAL |          |        | 22,02550 |
| P- 3            | P2140-4RRN  | u  | Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor | Rend.: 1,000 |                        | 11, 01 € |        |          |
|                 |             |    |                                                                                                               | Unitats      | Preu €                 | Parcial  | Import |          |
|                 | Mà d'obra:  |    |                                                                                                               |              |                        |          |        |          |

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/02/22 Pàg.: 21

| PARTIDES D'OBRA |            |    |                                                                                                                   |                                |
|-----------------|------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| NÚM             | CODI       | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                        | PREU                           |
|                 | A0D-0007   | h  | Manobre                                                                                                           | 0,500 /R x 21,70000 = 10,85000 |
|                 |            |    | Subtotal...                                                                                                       | 10,85000 10,85000              |
|                 |            |    | DESPESES AUXILIARS 1,50%                                                                                          | 0,16275                        |
|                 |            |    | COST DIRECTE                                                                                                      | 11,01275                       |
|                 |            |    | DESPESES INDIRECTES 0,00%                                                                                         |                                |
|                 |            |    | COST EXECUCIÓ MATERIAL                                                                                            | 11,01275                       |
| P- 4            | P2142-4RMJ | m2 | Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor   | Rend.: 1,000 13, 22 €          |
|                 | Mà d'obra: |    | Unitats Preu € Parcial Import                                                                                     |                                |
|                 | A0D-0007   | h  | Manobre                                                                                                           | 0,600 /R x 21,70000 = 13,02000 |
|                 |            |    | Subtotal...                                                                                                       | 13,02000 13,02000              |
|                 |            |    | DESPESES AUXILIARS 1,50%                                                                                          | 0,19530                        |
|                 |            |    | COST DIRECTE                                                                                                      | 13,21530                       |
|                 |            |    | DESPESES INDIRECTES 0,00%                                                                                         |                                |
|                 |            |    | COST EXECUCIÓ MATERIAL                                                                                            | 13,21530                       |
| P- 5            | P2142-4RML | m2 | Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor                         | Rend.: 1,000 8, 81 €           |
|                 | Mà d'obra: |    | Unitats Preu € Parcial Import                                                                                     |                                |
|                 | A0D-0007   | h  | Manobre                                                                                                           | 0,400 /R x 21,70000 = 8,68000  |
|                 |            |    | Subtotal...                                                                                                       | 8,68000 8,68000                |
|                 |            |    | DESPESES AUXILIARS 1,50%                                                                                          | 0,13020                        |
|                 |            |    | COST DIRECTE                                                                                                      | 8,81020                        |
|                 |            |    | DESPESES INDIRECTES 0,00%                                                                                         |                                |
|                 |            |    | COST EXECUCIÓ MATERIAL                                                                                            | 8,81020                        |
| P- 6            | P2142-4RMM | m2 | Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | Rend.: 1,000 10, 13 €          |
|                 | Mà d'obra: |    | Unitats Preu € Parcial Import                                                                                     |                                |
|                 | A0D-0007   | h  | Manobre                                                                                                           | 0,460 /R x 21,70000 = 9,98200  |
|                 |            |    | Subtotal...                                                                                                       | 9,98200 9,98200                |
|                 |            |    | DESPESES AUXILIARS 1,50%                                                                                          | 0,14973                        |
|                 |            |    | COST DIRECTE                                                                                                      | 10,13173                       |
|                 |            |    | DESPESES INDIRECTES 0,00%                                                                                         |                                |

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/02/22Pàg.: 22

| PARTIDES D'OBRA |            |    |                                                                                                                     |                        |                        |         |        |          |
|-----------------|------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|---------|--------|----------|
| NÚM             | CODI       | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                          |                        |                        |         |        | PREU     |
|                 |            |    |                                                                                                                     |                        | COST EXECUCIÓ MATERIAL |         |        | 10,13173 |
| P- 7            | P2143-4RR3 | m2 | Arrencada de paviment de terratzo, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor            |                        | Rend.: 1,000           |         |        | 8, 81 €  |
|                 | Mà d'obra: |    |                                                                                                                     | Unitats                | Preu €                 | Parcial | Import |          |
|                 | A0D-0007   | h  | Manobre                                                                                                             | 0,400 /R x             | 21,70000 =             | 8,68000 |        |          |
|                 |            |    |                                                                                                                     | Subtotal...            |                        | 8,68000 |        | 8,68000  |
|                 |            |    |                                                                                                                     | DESPESES AUXILIARS     | 1,50%                  |         |        | 0,13020  |
|                 |            |    |                                                                                                                     | COST DIRECTE           |                        |         |        | 8,81020  |
|                 |            |    |                                                                                                                     | DESPESES INDIRECTES    | 0,00%                  |         |        |          |
|                 |            |    |                                                                                                                     | COST EXECUCIÓ MATERIAL |                        |         |        | 8,81020  |
| P- 8            | P214T-4RQF | m2 | Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor |                        | Rend.: 1,000           |         |        | 6, 39 €  |
|                 | Mà d'obra: |    |                                                                                                                     | Unitats                | Preu €                 | Parcial | Import |          |
|                 | A0D-0007   | h  | Manobre                                                                                                             | 0,290 /R x             | 21,70000 =             | 6,29300 |        |          |
|                 |            |    |                                                                                                                     | Subtotal...            |                        | 6,29300 |        | 6,29300  |
|                 |            |    |                                                                                                                     | DESPESES AUXILIARS     | 1,50%                  |         |        | 0,09440  |
|                 |            |    |                                                                                                                     | COST DIRECTE           |                        |         |        | 6,38740  |
|                 |            |    |                                                                                                                     | DESPESES INDIRECTES    | 0,00%                  |         |        |          |
|                 |            |    |                                                                                                                     | COST EXECUCIÓ MATERIAL |                        |         |        | 6,38740  |
| P- 9            | P21GH-HIH5 | u  | Arrencada de quadre elèctric superficial amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor              |                        | Rend.: 1,000           |         |        | 3, 04 €  |
|                 | Mà d'obra: |    |                                                                                                                     | Unitats                | Preu €                 | Parcial | Import |          |
|                 | A01-FEPD   | h  | Ajudant electricista                                                                                                | 0,060 /R x             | 23,04000 =             | 1,38240 |        |          |
|                 | A0F-000E   | h  | Oficial 1a electricista                                                                                             | 0,060 /R x             | 26,86000 =             | 1,61160 |        |          |
|                 |            |    |                                                                                                                     | Subtotal...            |                        | 2,99400 |        | 2,99400  |
|                 |            |    |                                                                                                                     | DESPESES AUXILIARS     | 1,50%                  |         |        | 0,04491  |
|                 |            |    |                                                                                                                     | COST DIRECTE           |                        |         |        | 3,03891  |
|                 |            |    |                                                                                                                     | DESPESES INDIRECTES    | 0,00%                  |         |        |          |
|                 |            |    |                                                                                                                     | COST EXECUCIÓ MATERIAL |                        |         |        | 3,03891  |

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/02/22

Pàg.: 23

| PARTIDES D'OBRA |            |    |                                                                                                                                                                                                     |                        |            |          |          |
|-----------------|------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------|----------|
| NÚM             | CODI       | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                          | PREU                   |            |          |          |
| P- 10           | P21GS-4RV8 | u  | Desmuntatge d'acumulador elèctric de capacitat 100 a 200 l, accessoris i desconnexió de les xarxes de subministrament, amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament                     | Rend.: 1,000           |            |          | 45, 58 € |
|                 | Mà d'obra: |    |                                                                                                                                                                                                     | Unitats                | Preu €     | Parcial  | Import   |
|                 | A01-FEPE   | h  | Ajudant lampista                                                                                                                                                                                    | 0,900 /R x             | 23,04000 = | 20,73600 |          |
|                 | A0F-000N   | h  | Oficial 1a lampista                                                                                                                                                                                 | 0,900 /R x             | 26,86000 = | 24,17400 |          |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                                     | Subtotal...            |            | 44,91000 | 44,91000 |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                                     | DESPESES AUXILIARS     | 1,50%      |          | 0,67365  |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                                     | COST DIRECTE           |            |          | 45,58365 |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                                     | DESPESES INDIRECTES    | 0,00%      |          |          |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                                     | COST EXECUCIÓ MATERIAL |            |          | 45,58365 |
| P- 11           | P21GS-4RV9 | u  | Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | Rend.: 1,000           |            |          | 15, 57 € |
|                 | Mà d'obra: |    |                                                                                                                                                                                                     | Unitats                | Preu €     | Parcial  | Import   |
|                 | A0D-0007   | h  | Manobre                                                                                                                                                                                             | 0,150 /R x             | 21,70000 = | 3,25500  |          |
|                 | A0F-000N   | h  | Oficial 1a lampista                                                                                                                                                                                 | 0,450 /R x             | 26,86000 = | 12,08700 |          |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                                     | Subtotal...            |            | 15,34200 | 15,34200 |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                                     | DESPESES AUXILIARS     | 1,50%      |          | 0,23013  |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                                     | COST DIRECTE           |            |          | 15,57213 |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                                     | DESPESES INDIRECTES    | 0,00%      |          |          |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                                     | COST EXECUCIÓ MATERIAL |            |          | 15,57213 |
| P- 12           | P21GS-4RVE | u  | Arrencada d'aigüera, suport, aixetes, sífo, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor          | Rend.: 1,000           |            |          | 14, 21 € |
|                 | Mà d'obra: |    |                                                                                                                                                                                                     | Unitats                | Preu €     | Parcial  | Import   |
|                 | A0D-0007   | h  | Manobre                                                                                                                                                                                             | 0,150 /R x             | 21,70000 = | 3,25500  |          |
|                 | A0F-000N   | h  | Oficial 1a lampista                                                                                                                                                                                 | 0,400 /R x             | 26,86000 = | 10,74400 |          |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                                     | Subtotal...            |            | 13,99900 | 13,99900 |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                                     | DESPESES AUXILIARS     | 1,50%      |          | 0,20999  |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                                     | COST DIRECTE           |            |          | 14,20899 |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                                     | DESPESES INDIRECTES    | 0,00%      |          |          |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                                     | COST EXECUCIÓ MATERIAL |            |          | 14,20899 |

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/02/22Pàg.: 24

| PARTIDES D'OBRA |            |    |                                                                                                                                                                                             |                        | PREU       |          |        |          |
|-----------------|------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------|--------|----------|
| NÚM             | CODI       | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                  |                        |            |          |        |          |
| P- 13           | P21GS-4RVF | u  | Arrencada de safareig, suport, aixetes, sífó, desguassos i desconnxió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | Rend.: 1,000           |            |          |        | 14, 21 € |
|                 | Mà d'obra: |    |                                                                                                                                                                                             | Unitats                | Preu €     | Parcial  | Import |          |
|                 | A0D-0007   | h  | Manobre                                                                                                                                                                                     | 0,150 /R x             | 21,70000 = | 3,25500  |        |          |
|                 | A0F-000N   | h  | Oficial 1a lampista                                                                                                                                                                         | 0,400 /R x             | 26,86000 = | 10,74400 |        |          |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                             | Subtotal...            |            | 13,99900 |        | 13,99900 |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                             | DESPESES AUXILIARS     | 1,50%      |          |        | 0,20999  |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                             | COST DIRECTE           |            |          |        | 14,20899 |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                             | DESPESES INDIRECTES    | 0,00%      |          |        |          |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                             | COST EXECUCIÓ MATERIAL |            |          |        | 14,20899 |
| P- 14           | P21GS-4RVG | u  | Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sífó, desguassos i desconnxió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor   | Rend.: 1,000           |            |          |        | 17, 20 € |
|                 | Mà d'obra: |    |                                                                                                                                                                                             | Unitats                | Preu €     | Parcial  | Import |          |
|                 | A0D-0007   | h  | Manobre                                                                                                                                                                                     | 0,100 /R x             | 21,70000 = | 2,17000  |        |          |
|                 | A0F-000N   | h  | Oficial 1a lampista                                                                                                                                                                         | 0,550 /R x             | 26,86000 = | 14,77300 |        |          |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                             | Subtotal...            |            | 16,94300 |        | 16,94300 |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                             | DESPESES AUXILIARS     | 1,50%      |          |        | 0,25415  |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                             | COST DIRECTE           |            |          |        | 17,19715 |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                             | DESPESES INDIRECTES    | 0,00%      |          |        |          |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                             | COST EXECUCIÓ MATERIAL |            |          |        | 17,19715 |
| P- 15           | P21GS-4RVI | u  | Arrencada de banyera, aixetes, sífó, desguassos i desconnxió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor          | Rend.: 1,000           |            |          |        | 31, 67 € |
|                 | Mà d'obra: |    |                                                                                                                                                                                             | Unitats                | Preu €     | Parcial  | Import |          |
|                 | A0D-0007   | h  | Manobre                                                                                                                                                                                     | 0,200 /R x             | 21,70000 = | 4,34000  |        |          |
|                 | A0F-000N   | h  | Oficial 1a lampista                                                                                                                                                                         | 1,000 /R x             | 26,86000 = | 26,86000 |        |          |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                             | Subtotal...            |            | 31,20000 |        | 31,20000 |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                             | DESPESES AUXILIARS     | 1,50%      |          |        | 0,46800  |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                             | COST DIRECTE           |            |          |        | 31,66800 |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                             | DESPESES INDIRECTES    | 0,00%      |          |        |          |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                             | COST EXECUCIÓ MATERIAL |            |          |        | 31,66800 |

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/02/22 Pàg.: 25

| PARTIDES D'OBRA |             |    |                                                                                                                                                                                                                             |              | PREU                      |          |        |          |
|-----------------|-------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------|----------|--------|----------|
| NÚM             | CODI        | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                  |              |                           |          |        |          |
| P- 16           | P21GZ-4R00  | u  | Arrencada del mobiliari de la cuina i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor                                                     | Rend.: 1,000 |                           |          |        | 98, 58 € |
|                 | Mà d'obra:  |    |                                                                                                                                                                                                                             | Unitats      | Preu €                    | Parcial  | Import |          |
|                 | A0D-0007    | h  | Manobre                                                                                                                                                                                                                     | 2,000 /R x   | 21,70000 =                | 43,40000 |        |          |
|                 | A0F-000N    | h  | Oficial 1a lampista                                                                                                                                                                                                         | 2,000 /R x   | 26,86000 =                | 53,72000 |        |          |
|                 |             |    |                                                                                                                                                                                                                             | Subtotal...  |                           | 97,12000 |        | 97,12000 |
|                 |             |    |                                                                                                                                                                                                                             |              | DESPESES AUXILIARS 1,50%  |          |        | 1,45680  |
|                 |             |    |                                                                                                                                                                                                                             |              | COST DIRECTE              |          |        | 98,57680 |
|                 |             |    |                                                                                                                                                                                                                             |              | DESPESES INDIRECTES 0,00% |          |        |          |
|                 |             |    |                                                                                                                                                                                                                             |              | COST EXECUCIÓ MATERIAL    |          |        | 98,57680 |
| P- 17           | P2R5-DT40   | m3 | Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat                                                                                             | Rend.: 1,000 |                           |          |        | 23, 18 € |
|                 | Maquinària: |    |                                                                                                                                                                                                                             | Unitats      | Preu €                    | Parcial  | Import |          |
|                 | C1R1-00CY   | m3 | Subministrament de contenidor metàl·lic de 5 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials                                                                                                                  | 1,000 /R x   | 23,18000 =                | 23,18000 |        |          |
|                 |             |    |                                                                                                                                                                                                                             | Subtotal...  |                           | 23,18000 |        | 23,18000 |
|                 |             |    |                                                                                                                                                                                                                             |              | COST DIRECTE              |          |        | 23,18000 |
|                 |             |    |                                                                                                                                                                                                                             |              | DESPESES INDIRECTES 0,00% |          |        |          |
|                 |             |    |                                                                                                                                                                                                                             |              | COST EXECUCIÓ MATERIAL    |          |        | 23,18000 |
| P- 18           | P2RA-EU5N   | m3 | Deposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) | Rend.: 1,000 |                           |          |        | 16, 49 € |
|                 | Materials:  |    |                                                                                                                                                                                                                             | Unitats      | Preu €                    | Parcial  | Import |          |
|                 | B2RA-28TO   | t  | Deposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) | 0,170 x      | 97,00000 =                | 16,49000 |        |          |
|                 |             |    |                                                                                                                                                                                                                             | Subtotal...  |                           | 16,49000 |        | 16,49000 |
|                 |             |    |                                                                                                                                                                                                                             |              | COST DIRECTE              |          |        | 16,49000 |
|                 |             |    |                                                                                                                                                                                                                             |              | DESPESES INDIRECTES 0,00% |          |        |          |
|                 |             |    |                                                                                                                                                                                                                             |              | COST EXECUCIÓ MATERIAL    |          |        | 16,49000 |

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/02/22

Pàg.: 26

| PARTIDES D'OBRA |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                        |          |          |
|-----------------|------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------|----------|----------|
| NÚM             | CODI       | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | PREU         |                        |          |          |
| P- 19           | P653-8LVT  | m2 | Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 78 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2·K/W | Rend.: 1,000 |                        | 37, 11 € |          |
| Mà d'obra:      |            |    | Unitats                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Preu €       | Parcial                | Import   |          |
|                 | A01-FEP3   | h  | Ajudant col·locador                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,130 /R x   | 23,07000 =             | 2,99910  |          |
|                 | A0F-000D   | h  | Oficial 1a col·locador                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,380 /R x   | 25,99000 =             | 9,87620  |          |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | Subtotal...            | 12,87530 | 12,87530 |
| Materials:      |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                        |          |          |
|                 | B0AO-07II  | u  | Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6,000 x      | 0,17000 =              | 1,02000  |          |
|                 | B0AQ-07EX  | cu | Visos galvanitzats                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,120 x      | 2,63000 =              | 0,31560  |          |
|                 | B0AQ-07GR  | cu | Visos per a plaques de guix laminat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,420 x      | 9,30000 =              | 3,90600  |          |
|                 | B0CC0-21OU | m2 | Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2,060 x      | 5,17000 =              | 10,65020 |          |
|                 | B6B0-1BTM  | m  | Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,470 x      | 0,59000 =              | 0,27730  |          |
|                 | B6B1-0KK3  | m  | Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,9975 x     | 0,83000 =              | 0,82793  |          |
|                 | B6B1-0KK7  | m  | Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3,675 x      | 0,85000 =              | 3,12375  |          |
|                 | B7C93-0IWM | m2 | Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.037 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,081 m2·K/W                                                                                                                                                                                                                   | 1,030 x      | 2,63000 =              | 2,70890  |          |
|                 | B7J1-0SL0  | m  | Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4,000 x      | 0,04000 =              | 0,16000  |          |
|                 | B7J6-0GSL  | kg | Massilla per a junt de plaques de cartró-guix                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,800 x      | 1,31000 =              | 1,04800  |          |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | Subtotal...            | 24,03768 | 24,03768 |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | DESPESES AUXILIARS     | 1,50%    | 0,19313  |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | COST DIRECTE           |          | 37,10611 |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | DESPESES INDIRECTES    | 0,00%    |          |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | COST EXECUCIÓ MATERIAL |          | 37,10611 |
| P- 20           | P653-8LVU  | m2 | Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 78 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa hidròfuga (H) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2·K/W | Rend.: 1,000 |                        | 42, 28 € |          |
| Mà d'obra:      |            |    | Unitats                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Preu €       | Parcial                | Import   |          |
|                 | A01-FEP3   | h  | Ajudant col·locador                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,130 /R x   | 23,07000 =             | 2,99910  |          |
|                 | A0F-000D   | h  | Oficial 1a col·locador                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,380 /R x   | 25,99000 =             | 9,87620  |          |

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/02/22

Pàg.: 27

| PARTIDES D'OBRA |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         | PREU                   |              |          |          |
|-----------------|------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------|--------------|----------|----------|
| NÚM             | CODI       | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |                        |              |          |          |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         | Subtotal...            | 12,87530     |          | 12,87530 |
|                 | Materials: |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                        |              |          |          |
|                 | B0AQ-07II  | u  | Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 6,000   | x                      | 0,17000 =    | 1,02000  |          |
|                 | B0AQ-07EX  | cu | Visos galvanitzats                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0,120   | x                      | 2,63000 =    | 0,31560  |          |
|                 | B0AQ-07GR  | cu | Visos per a plaques de guix laminat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,420   | x                      | 9,30000 =    | 3,90600  |          |
|                 | B0CC0-21OQ | m2 | Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2,060   | x                      | 7,68000 =    | 15,82080 |          |
|                 | B6B0-1BTM  | m  | Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,470   | x                      | 0,59000 =    | 0,27730  |          |
|                 | B6B1-0KK3  | m  | Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,9975  | x                      | 0,83000 =    | 0,82793  |          |
|                 | B6B1-0KK7  | m  | Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3,675   | x                      | 0,85000 =    | 3,12375  |          |
|                 | B7C93-0IWM | m2 | Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.037 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,081 m2·K/W                                                                                                                                                                                                                              | 1,030   | x                      | 2,63000 =    | 2,70890  |          |
|                 | B7J1-0SL0  | m  | Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4,000   | x                      | 0,04000 =    | 0,16000  |          |
|                 | B7J6-0GSL  | kg | Massilla per a junt de plaques de cartró-guix                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,800   | x                      | 1,31000 =    | 1,04800  |          |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         | Subtotal...            | 29,20828     |          | 29,20828 |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         | DESPESES AUXILIARS     | 1,50%        |          | 0,19313  |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         | COST DIRECTE           |              |          | 42,27671 |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         | DESPESES INDIRECTES    | 0,00%        |          |          |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         | COST EXECUCIÓ MATERIAL |              |          | 42,27671 |
| P- 21           | P653-8LVZ  | m2 | Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 78 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2·K/W gruix 60mm |         |                        | Rend.: 1,000 |          | 27, 97 € |
|                 | Mà d'obra: |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Unitats |                        | Preu €       | Parcial  | Import   |
|                 | A01-FEP3   | h  | Ajudant col·locador                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,100   | /R x                   | 23,07000 =   | 2,30700  |          |
|                 | A0F-000D   | h  | Oficial 1a col·locador                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,280   | /R x                   | 25,99000 =   | 7,27720  |          |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                        | Subtotal...  | 9,58420  | 9,58420  |
|                 | Materials: |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                        |              |          |          |
|                 | B0AQ-07II  | u  | Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 6,000   | x                      | 0,17000 =    | 1,02000  |          |
|                 | B0AQ-07EX  | cu | Visos galvanitzats                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0,120   | x                      | 2,63000 =    | 0,31560  |          |
|                 | B0AQ-07GR  | cu | Visos per a plaques de guix laminat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,420   | x                      | 9,30000 =    | 3,90600  |          |
|                 | B0CC0-21OU | m2 | Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1,030   | x                      | 5,17000 =    | 5,32510  |          |
|                 | B6B0-1BTM  | m  | Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,470   | x                      | 0,59000 =    | 0,27730  |          |
|                 | B6B1-0KK3  | m  | Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,9975  | x                      | 0,83000 =    | 0,82793  |          |

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/02/22

Pàg.: 28

| PARTIDES D'OBRA |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |      |              |           |  | PREU     |
|-----------------|------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|--------------|-----------|--|----------|
| NÚM             | CODI       | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |      |              |           |  |          |
|                 | B6B1-0KK7  | m  | Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària                                                                                                                                                                                                                                                       | 3,675   | x    | 0,85000 =    | 3,12375   |  |          |
|                 | B7C93-0IWM | m2 | Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 60 mm de guix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.037 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,081 m2·K/W                                                                                                                                                               | 1,030   | x    | 2,63000 =    | 2,70890   |  |          |
|                 | B7J1-0SL0  | m  | Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2,000   | x    | 0,04000 =    | 0,08000   |  |          |
|                 | B7J6-0GSL  | kg | Massilla per a junt de plaques de cartró-guix                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,500   | x    | 1,31000 =    | 0,65500   |  |          |
|                 |            |    | Subtotal...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |              | 18,23958  |  | 18,23958 |
|                 |            |    | DESPESES AUXILIARS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1,50%   |      |              | 0,14376   |  |          |
|                 |            |    | COST DIRECTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |      |              | 27,96754  |  |          |
|                 |            |    | DESPESES INDIRECTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,00%   |      |              |           |  |          |
|                 |            |    | COST EXECUCIÓ MATERIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |      |              | 27,96754  |  |          |
| P- 22           | P6Z2-4Z1S  | m  | Caixa per a persiana enrotllable en paret de 28 cm, d'escuma de poliestirè expandit de densitat alta per a revestir, de 30x28 cm i > 2 m de llargària, per a un accionament a través de motor, col·locada amb anclatges. Càrrega mínima 5cm. Treballs de col·locació, inclou tallar la caixa existent i reparar tots els revestiments afectats. |         |      | Rend.: 1,000 |           |  | 127,44 € |
|                 | Mà d'obra: |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Unitats |      | Preu €       | Parcial   |  | Import   |
|                 | A0D-0007   | h  | Manobre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,960   | /R x | 21,70000 =   | 20,83200  |  |          |
|                 | A0F-000T   | h  | Oficial 1a paleta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,960   | /R x | 25,99000 =   | 24,95040  |  |          |
|                 |            |    | Subtotal...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |              | 45,78240  |  | 45,78240 |
|                 | Materials: |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |      |              |           |  |          |
|                 | B07L-1PY6  | t  | Morter per a ram de paleta, classe M 5 (5 N/mm2), en sacs, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2                                                                                                                                                                                                                                          | 0,0147  | x    | 35,10000 =   | 0,51597   |  |          |
|                 | B6Z1-0ZZZ  | m  | Caixa persiana 300 aïllant. Amb totes les tapes i mecanismes per la seva col·locació                                                                                                                                                                                                                                                            | 1,000   | x    | 80,00000 =   | 80,00000  |  |          |
|                 |            |    | Subtotal...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |              | 80,51597  |  | 80,51597 |
|                 |            |    | DESPESES AUXILIARS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2,50%   |      |              | 1,14456   |  |          |
|                 |            |    | COST DIRECTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |      |              | 127,44293 |  |          |
|                 |            |    | DESPESES INDIRECTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,00%   |      |              |           |  |          |
|                 |            |    | COST EXECUCIÓ MATERIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |      |              | 127,44293 |  |          |
| P- 23           | P780-ELIW  | m2 | Impermeabilització de parament amb cautxú líquid natural, amb una dotació 2,5 kg/m2 prèvia imprimació                                                                                                                                                                                                                                           |         |      | Rend.: 1,000 |           |  | 16,70 €  |
|                 | Mà d'obra: |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Unitats |      | Preu €       | Parcial   |  | Import   |
|                 | A01-FEP9   | h  | Ajudant pintor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,030   | /R x | 23,07000 =   | 0,69210   |  |          |
|                 | A0F-000V   | h  | Oficial 1a pintor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,300   | /R x | 25,99000 =   | 7,79700   |  |          |
|                 |            |    | Subtotal...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |              | 8,48910   |  | 8,48910  |
|                 | Materials: |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |      |              |           |  |          |

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/02/22

Pàg.: 29

| PARTIDES D'OBRA        |            |    |                                                                                                                                                                                                                                             |              |        |            |         |          |  |          |
|------------------------|------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|------------|---------|----------|--|----------|
| NÚM                    | CODI       | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                  | PREU         |        |            |         |          |  |          |
|                        | B751-0KRS  | kg | Cautxú líquid natural, per a impermeabilitzacions                                                                                                                                                                                           | 2,500        | x      | 3,16000 =  | 7,90000 |          |  |          |
|                        | B752-0KRR  | kg | Imprimació prèvia per a impermeabilitzacions de cautxú líquid                                                                                                                                                                               | 0,050        | x      | 2,01000 =  | 0,10050 |          |  |          |
| Subtotal...            |            |    |                                                                                                                                                                                                                                             |              |        |            | 8,00050 | 8,00050  |  |          |
| DESPESES AUXILIARS     |            |    |                                                                                                                                                                                                                                             |              |        |            | 2,50%   | 0,21223  |  |          |
| COST DIRECTE           |            |    |                                                                                                                                                                                                                                             |              |        |            |         | 16,70183 |  |          |
| DESPESES INDIRECTES    |            |    |                                                                                                                                                                                                                                             |              |        |            | 0,00%   |          |  |          |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL |            |    |                                                                                                                                                                                                                                             |              |        |            |         | 16,70183 |  |          |
| P- 24                  | P7C46-DEPC | m2 | Aïllament amb placa rígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 60 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0.032 W/(m·K), resistència tèrmica >= 1,25 m2·K/W, amb vel negre, col·locat sense adherir | Rend.: 1,000 |        |            |         |          |  | 11, 77 € |
| Mà d'obra:             |            |    |                                                                                                                                                                                                                                             | Unitats      | Preu € |            | Parcial | Import   |  |          |
|                        | A0D-0007   | h  | Manobre                                                                                                                                                                                                                                     | 0,030        | /R x   | 21,70000 = | 0,65100 |          |  |          |
|                        | A0F-000T   | h  | Oficial 1a paleta                                                                                                                                                                                                                           | 0,060        | /R x   | 25,99000 = | 1,55940 |          |  |          |
| Subtotal...            |            |    |                                                                                                                                                                                                                                             |              |        |            | 2,21040 | 2,21040  |  |          |
| Materials:             |            |    |                                                                                                                                                                                                                                             |              |        |            |         |          |  |          |
|                        | B7C43-0JPX | m2 | Placa rígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 60 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0.032 W/(m·K), resistència tèrmica >= 1,25 m2·K/W, amb vel negre                                        | 1,050        | x      | 9,07000 =  | 9,52350 |          |  |          |
| Subtotal...            |            |    |                                                                                                                                                                                                                                             |              |        |            | 9,52350 | 9,52350  |  |          |
| DESPESES AUXILIARS     |            |    |                                                                                                                                                                                                                                             |              |        |            | 1,50%   | 0,03316  |  |          |
| COST DIRECTE           |            |    |                                                                                                                                                                                                                                             |              |        |            |         | 11,76706 |  |          |
| DESPESES INDIRECTES    |            |    |                                                                                                                                                                                                                                             |              |        |            | 0,00%   |          |  |          |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL |            |    |                                                                                                                                                                                                                                             |              |        |            |         | 11,76706 |  |          |
| P- 25                  | P7CN0-AF1Y | m2 | Aïllament amb làmina d'alumini i cel·les d'aire per a aïllaments, de 2 mm de gruix formada per un nucli de làmina de bombolles d'aire i polietilè i làmina d'alumini en dues cares, col·locat amb adhesiu de formulació específica          | Rend.: 1,000 |        |            |         |          |  | 9, 46 €  |
| Mà d'obra:             |            |    |                                                                                                                                                                                                                                             | Unitats      | Preu € |            | Parcial | Import   |  |          |
|                        | A01-FEP3   | h  | Ajudant col·locador                                                                                                                                                                                                                         | 0,026        | /R x   | 23,07000 = | 0,59982 |          |  |          |
|                        | A0F-000D   | h  | Oficial 1a col·locador                                                                                                                                                                                                                      | 0,052        | /R x   | 25,99000 = | 1,35148 |          |  |          |
| Subtotal...            |            |    |                                                                                                                                                                                                                                             |              |        |            | 1,95130 | 1,95130  |  |          |
| Materials:             |            |    |                                                                                                                                                                                                                                             |              |        |            |         |          |  |          |
|                        | B090-06VU  | kg | Adhesiu d'aplicació a dues cares de cautxú sintètic                                                                                                                                                                                         | 0,440        | x      | 4,04000 =  | 1,77760 |          |  |          |
|                        | B7CN0-1KPG | m2 | Làmina d'alumini i cel·les d'aire per a aïllaments, de 2 mm de gruix formada per un nucli de làmina de bombolles d'aire i polietilè i làmina d'alumini en dues cares                                                                        | 1,100        | x      | 5,18000 =  | 5,69800 |          |  |          |

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/02/22 Pàg.: 30

PARTIDES D'OBRA

| NÚM                    | CODI      | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                   | PREU         |             |          |          |
|------------------------|-----------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|----------|----------|
| Subtotal...            |           |    |                                                                                                                                                                                              | 7,47560      |             |          | 7,47560  |
| DESPESES AUXILIARS     |           |    |                                                                                                                                                                                              | 1,50%        |             |          | 0,02927  |
| COST DIRECTE           |           |    |                                                                                                                                                                                              |              |             |          | 9,45617  |
| DESPESES INDIRECTES    |           |    |                                                                                                                                                                                              | 0,00%        |             |          |          |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL |           |    |                                                                                                                                                                                              |              |             |          | 9,45617  |
| P- 26                  | P811-3ENX | m2 | Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSII-W0, segons UNE-EN 998-1, deixat de regle | Rend.: 1,000 |             |          | 20,74 €  |
| Mà d'obra:             |           |    |                                                                                                                                                                                              | Unitats      | Preu €      | Parcial  | Import   |
| A0D-0007               |           |    |                                                                                                                                                                                              | 0,264 /R x   | 21,70000 =  | 5,72880  |          |
| A0F-000T               |           |    |                                                                                                                                                                                              | 0,506 /R x   | 25,99000 =  | 13,15094 |          |
|                        |           |    |                                                                                                                                                                                              | Subtotal...  |             | 18,87974 | 18,87974 |
| Maquinària:            |           |    |                                                                                                                                                                                              |              |             |          |          |
| C17A-00JL              |           |    |                                                                                                                                                                                              | 0,253 /R x   | 1,42000 =   | 0,35926  |          |
|                        |           |    |                                                                                                                                                                                              | Subtotal...  |             | 0,35926  | 0,35926  |
| Materials:             |           |    |                                                                                                                                                                                              |              |             |          |          |
| B011-05ME              |           |    |                                                                                                                                                                                              | 0,0071 x     | 1,54000 =   | 0,01093  |          |
| B811-1ZWX              |           |    |                                                                                                                                                                                              | 0,0227 x     | 44,69000 =  | 1,01446  |          |
|                        |           |    |                                                                                                                                                                                              | Subtotal...  |             | 1,02539  | 1,02539  |
| DESPESES AUXILIARS     |           |    |                                                                                                                                                                                              | 2,50%        |             |          | 0,47199  |
| COST DIRECTE           |           |    |                                                                                                                                                                                              |              |             |          | 20,73638 |
| DESPESES INDIRECTES    |           |    |                                                                                                                                                                                              | 0,00%        |             |          |          |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL |           |    |                                                                                                                                                                                              |              |             |          | 20,73638 |
| P- 27                  | P815-3FMX | m2 | Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1                           | Rend.: 1,000 |             |          | 7,89 €   |
| Mà d'obra:             |           |    |                                                                                                                                                                                              | Unitats      | Preu €      | Parcial  | Import   |
| A0D-0008               |           |    |                                                                                                                                                                                              | 0,071 /R x   | 21,70000 =  | 1,54070  |          |
| A0F-000L               |           |    |                                                                                                                                                                                              | 0,143 /R x   | 25,99000 =  | 3,71657  |          |
|                        |           |    |                                                                                                                                                                                              | Subtotal...  |             | 5,25727  | 5,25727  |
| Materials:             |           |    |                                                                                                                                                                                              |              |             |          |          |
| B059-06FM              |           |    |                                                                                                                                                                                              | 0,798 x      | 0,12000 =   | 0,09576  |          |
| B07K-0LR1              |           |    |                                                                                                                                                                                              | 0,0202 x     | 118,84100 = | 2,40059  |          |
|                        |           |    |                                                                                                                                                                                              | Subtotal...  |             | 2,49635  | 2,49635  |

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/02/22Pàg.: 31

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ                | PREU    |
|-----|------|----|---------------------------|---------|
|     |      |    | DESPESES AUXILIARS 2,50%  | 0,13143 |
|     |      |    | COST DIRECTE              | 7,88505 |
|     |      |    | DESPESES INDIRECTES 0,00% |         |
|     |      |    | COST EXECUCIÓ MATERIAL    | 7,88505 |

P- 28 P824-3R84 m2 Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres extruït esmaltat, grup AII/AIIa (UNE-EN 14411), preu alt, de 6 a 15 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) Rend.: 1,00027, 54 €

| Unitats       | Preu €                                                                                                                     | Parcial               | Import   |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|
| Mà d'obra:    |                                                                                                                            |                       |          |
| A0D-0007 h    | Manobre                                                                                                                    | 0,120 /R x 21,70000 = | 2,60400  |
| A0F-000D h    | Oficial 1a col·locador                                                                                                     | 0,410 /R x 25,99000 = | 10,65590 |
|               | Subtotal...                                                                                                                | 13,25990              | 13,25990 |
| Materials:    |                                                                                                                            |                       |          |
| B053-1VF8 kg  | Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color                                      | 0,705 x 0,34000 =     | 0,23970  |
| B094-06TJ kg  | Adhesiu cimentós tipus C1 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004                                                           | 4,9028 x 0,29000 =    | 1,42181  |
| B0FG2-0GNO m2 | Rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu alt, grup AI-AIIa (UNE-EN 14411) | 1,100 x 11,17000 =    | 12,28700 |
|               | Subtotal...                                                                                                                | 13,94851              | 13,94851 |
|               | DESPESES AUXILIARS 2,50%                                                                                                   |                       | 0,33150  |
|               | COST DIRECTE                                                                                                               |                       | 27,53991 |
|               | DESPESES INDIRECTES 0,00%                                                                                                  |                       |          |
|               | COST EXECUCIÓ MATERIAL                                                                                                     |                       | 27,53991 |

P- 29 P846-9JOD m2 Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim Rend.: 1,00027, 66 €

| Unitats       | Preu €                                                                                               | Parcial               | Import   |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|
| Mà d'obra:    |                                                                                                      |                       |          |
| A01-FEP3 h    | Ajudant col·locador                                                                                  | 0,300 /R x 23,07000 = | 6,92100  |
| A0F-000D h    | Oficial 1a col·locador                                                                               | 0,300 /R x 25,99000 = | 7,79700  |
|               | Subtotal...                                                                                          | 14,71800              | 14,71800 |
| Materials:    |                                                                                                      |                       |          |
| B0AQ-07GR cu  | Visos per a plaques de guix laminat                                                                  | 0,180 x 9,30000 =     | 1,67400  |
| B0CC0-21OQ m2 | Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520 | 1,030 x 7,68000 =     | 7,91040  |
| B7J1-0SL0 m   | Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat                                      | 1,890 x 0,04000 =     | 0,07560  |
| B7J6-0GSL kg  | Massilla per a junt de plaques de cartró-guix                                                        | 0,4725 x 1,31000 =    | 0,61898  |

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 32

| NÚM | CODI      | UA | DESCRIPCIÓ                                                                      |       |   |                               | PREU            |
|-----|-----------|----|---------------------------------------------------------------------------------|-------|---|-------------------------------|-----------------|
|     | B83B-0XKR | m  | Perfiteria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària | 2,600 | x | 0,94000 =                     | 2,44400         |
|     |           |    |                                                                                 |       |   |                               |                 |
|     |           |    |                                                                                 |       |   | Subtotal...                   | 12,72298        |
|     |           |    |                                                                                 |       |   |                               | 12,72298        |
|     |           |    |                                                                                 |       |   |                               |                 |
|     |           |    |                                                                                 |       |   | DESPESES AUXILIARS 1,50%      | 0,22077         |
|     |           |    |                                                                                 |       |   |                               |                 |
|     |           |    |                                                                                 |       |   | COST DIRECTE                  | 27,66175        |
|     |           |    |                                                                                 |       |   |                               |                 |
|     |           |    |                                                                                 |       |   | DESPESES INDIRECTES 0,00%     |                 |
|     |           |    |                                                                                 |       |   |                               |                 |
|     |           |    |                                                                                 |       |   | <b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b> | <b>27,66175</b> |

|            |           |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |             |          |                 |
|------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------|----------|-----------------|
| P- 30      | P846-9JOE | m2                                                                                                   | Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim | Rend.: 1,000                  |             |          | 25,08 €         |
|            |           |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                           | Unitats                       | Preu €      | Parcial  | Import          |
| Mà d'obra: |           |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |             |          |                 |
| A01-FEP3   | h         | Ajudant col·locador                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,300 /R x                    | 23,07000 =  | 6,92100  |                 |
| A0F-000D   | h         | Oficial 1a col·locador                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,300 /R x                    | 25,99000 =  | 7,79700  |                 |
|            |           |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                           |                               | Subtotal... | 14,71800 | 14,71800        |
| Materials: |           |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |             |          |                 |
| B0AQ-07GR  | cu        | Visos per a plaques de guix laminat                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,180 x                       | 9,30000 =   | 1,67400  |                 |
| B0CC0-21OU | m2        | Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520 |                                                                                                                                                                                                                                                           | 1,030 x                       | 5,17000 =   | 5,32510  |                 |
| B7J1-0SL0  | m         | Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat                                      |                                                                                                                                                                                                                                                           | 1,890 x                       | 0,04000 =   | 0,07560  |                 |
| B7J6-0GSL  | kg        | Massilla per a junt de plaques de cartró-guix                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,4725 x                      | 1,31000 =   | 0,61898  |                 |
| B83B-0XKR  | m         | Perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària                    |                                                                                                                                                                                                                                                           | 2,600 x                       | 0,94000 =   | 2,44400  |                 |
|            |           |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                           |                               | Subtotal... | 10,13768 | 10,13768        |
|            |           |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                           | DESPESES AUXILIARS            | 1,50%       |          | 0,22077         |
|            |           |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                           | COST DIRECTE                  |             |          | 25,07645        |
|            |           |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                           | DESPESES INDIRECTES           | 0,00%       |          |                 |
|            |           |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b> |             |          | <b>25,07645</b> |

|       |            |    |                                                                                                                                                                                       |              |             |          |          |
|-------|------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|----------|----------|
| P- 31 | P892-4UD9  | m2 | Fregat d'òxid, neteja i repintat de barana d'acer amb barrots a 12 cm de separació, amb pintura de partícules metàl·liques, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat | Rend.: 1,000 |             |          | 34,05 €  |
|       |            |    |                                                                                                                                                                                       | Unitats      | Preu €      | Parcial  | Import   |
|       | Mà d'obra: |    |                                                                                                                                                                                       |              |             |          |          |
|       | A01-FEP9   | h  | Ajudant pintor                                                                                                                                                                        | 0,570 /R x   | 23,07000 =  | 13,14990 |          |
|       | A0F-000V   | h  | Oficial 1a pintor                                                                                                                                                                     | 0,520 /R x   | 25,99000 =  | 13,51480 |          |
|       |            |    |                                                                                                                                                                                       |              | Subtotal... | 26,66470 | 26,66470 |
|       | Materials: |    |                                                                                                                                                                                       |              |             |          |          |
|       | B896-0P0H  | kg | Pintura partícules metàl·liques                                                                                                                                                       | 0,408 x      | 10,88000 =  | 4,43904  |          |
|       | B8Z6-0P2D  | kg | Imprimació antioxidant                                                                                                                                                                | 0,204 x      | 12,48000 =  | 2,54592  |          |

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/02/22Pàg.: 33

| PARTIDES D'OBRA |           |    |                                                                                                                    |                        |            |         |        |          |
|-----------------|-----------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|---------|--------|----------|
| NÚM             | CODI      | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                         |                        |            |         |        | PREU     |
|                 |           |    |                                                                                                                    | Subtotal...            | 6,98496    |         |        | 6,98496  |
|                 |           |    |                                                                                                                    | DESPESES AUXILIARS     | 1,50%      |         |        | 0,39997  |
|                 |           |    |                                                                                                                    | COST DIRECTE           |            |         |        | 34,04963 |
|                 |           |    |                                                                                                                    | DESPESES INDIRECTES    | 0,00%      |         |        |          |
|                 |           |    |                                                                                                                    | COST EXECUCIÓ MATERIAL |            |         |        | 34,04963 |
| P- 32           | P89I-4V8K | m2 | Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dues d'acabat    | Rend.: 1,000           |            |         |        | 6, 80 €  |
|                 |           |    |                                                                                                                    | Unitats                | Preu €     | Parcial | Import |          |
| Mà d'obra:      |           |    |                                                                                                                    |                        |            |         |        |          |
| A01-FEP9        |           |    |                                                                                                                    | 0,010 /R x             | 23,07000 = | 0,23070 |        |          |
| A0F-000V        |           |    |                                                                                                                    | 0,100 /R x             | 25,99000 = | 2,59900 |        |          |
|                 |           |    |                                                                                                                    | Subtotal...            | 2,82970    |         |        | 2,82970  |
| Materials:      |           |    |                                                                                                                    |                        |            |         |        |          |
| B896-0P0Q       |           |    |                                                                                                                    | 0,510 x                | 6,42000 =  | 3,27420 |        |          |
| B8ZM-0P35       |           |    |                                                                                                                    | 0,153 x                | 4,25000 =  | 0,65025 |        |          |
|                 |           |    |                                                                                                                    | Subtotal...            | 3,92445    |         |        | 3,92445  |
|                 |           |    |                                                                                                                    | DESPESES AUXILIARS     | 1,50%      |         |        | 0,04245  |
|                 |           |    |                                                                                                                    | COST DIRECTE           |            |         |        | 6,79660  |
|                 |           |    |                                                                                                                    | DESPESES INDIRECTES    | 0,00%      |         |        |          |
|                 |           |    |                                                                                                                    | COST EXECUCIÓ MATERIAL |            |         |        | 6,79660  |
| P- 33           | P89I-4V8Z | m2 | Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dues d'acabat | Rend.: 1,000           |            |         |        | 6, 80 €  |
|                 |           |    |                                                                                                                    | Unitats                | Preu €     | Parcial | Import |          |
| Mà d'obra:      |           |    |                                                                                                                    |                        |            |         |        |          |
| A01-FEP9        |           |    |                                                                                                                    | 0,010 /R x             | 23,07000 = | 0,23070 |        |          |
| A0F-000V        |           |    |                                                                                                                    | 0,100 /R x             | 25,99000 = | 2,59900 |        |          |
|                 |           |    |                                                                                                                    | Subtotal...            | 2,82970    |         |        | 2,82970  |
| Materials:      |           |    |                                                                                                                    |                        |            |         |        |          |
| B896-0P0Q       |           |    |                                                                                                                    | 0,510 x                | 6,42000 =  | 3,27420 |        |          |
| B8ZM-0P35       |           |    |                                                                                                                    | 0,153 x                | 4,25000 =  | 0,65025 |        |          |
|                 |           |    |                                                                                                                    | Subtotal...            | 3,92445    |         |        | 3,92445  |
|                 |           |    |                                                                                                                    | DESPESES AUXILIARS     | 1,50%      |         |        | 0,04245  |
|                 |           |    |                                                                                                                    | COST DIRECTE           |            |         |        | 6,79660  |
|                 |           |    |                                                                                                                    | DESPESES INDIRECTES    | 0,00%      |         |        |          |
|                 |           |    |                                                                                                                    | COST EXECUCIÓ MATERIAL |            |         |        | 6,79660  |

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/02/22 Pàg.: 34

| PARTIDES D'OBRA |             |    |                                                                                                                                                                                                                |                        |             |          |          |
|-----------------|-------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|----------|----------|
| NÚM             | CODI        | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                     | PREU                   |             |          |          |
| P- 34           | P93I-57QR   | m2 | Recrescuda i anivellament del suport de 40 mm de gruix, amb pasta autoanivellant de ciment tipus CT-C12-F3 segons UNE-EN 13813, aplicada mitjançant bombeig                                                    | Rend.: 1,000           |             |          | 6, 60 €  |
|                 |             |    |                                                                                                                                                                                                                | Unitats                | Preu €      | Parcial  | Import   |
|                 | Mà d'obra:  |    |                                                                                                                                                                                                                |                        |             |          |          |
|                 | A0D-0007    | h  | Manobre                                                                                                                                                                                                        | 0,003 /R x             | 21,70000 =  | 0,06510  |          |
|                 | A0F-000D    | h  | Oficial 1a col·locador                                                                                                                                                                                         | 0,030 /R x             | 25,99000 =  | 0,77970  |          |
|                 |             |    |                                                                                                                                                                                                                |                        | Subtotal... | 0,84480  | 0,84480  |
|                 | Maquinària: |    |                                                                                                                                                                                                                |                        |             |          |          |
|                 | C172-003J   | h  | Camió amb bomba de formigonar                                                                                                                                                                                  | 0,003 /R x             | 155,48000 = | 0,46644  |          |
|                 |             |    |                                                                                                                                                                                                                |                        | Subtotal... | 0,46644  | 0,46644  |
|                 | Materials:  |    |                                                                                                                                                                                                                |                        |             |          |          |
|                 | B07E-0GH6   | kg | Pasta autoanivellant de ciment tipus CT amb classe C12 de resistència a compressió i classe F3 de resistència a flexió, segons UNE-EN 13813, subministrada a granel                                            | 88,000 x               | 0,06000 =   | 5,28000  |          |
|                 |             |    |                                                                                                                                                                                                                |                        | Subtotal... | 5,28000  | 5,28000  |
|                 |             |    |                                                                                                                                                                                                                | DESPESES AUXILIARS     | 1,50%       |          | 0,01267  |
|                 |             |    |                                                                                                                                                                                                                | COST DIRECTE           |             |          | 6,60391  |
|                 |             |    |                                                                                                                                                                                                                | DESPESES INDIRECTES    | 0,00%       |          |          |
|                 |             |    |                                                                                                                                                                                                                | COST EXECUCIÓ MATERIAL |             |          | 6,60391  |
| P- 35           | P93I-57SN   | m2 | Recrescuda i anivellament del suport de 10 mm de gruix, amb pasta autoanivellant de ciment tipus CT-C30-F7-A12 segons UNE-EN 13813, aplicada manualment                                                        | Rend.: 1,000           |             |          | 24, 55 € |
|                 |             |    |                                                                                                                                                                                                                | Unitats                | Preu €      | Parcial  | Import   |
|                 | Mà d'obra:  |    |                                                                                                                                                                                                                |                        |             |          |          |
|                 | A0F-000D    | h  | Oficial 1a col·locador                                                                                                                                                                                         | 0,080 /R x             | 25,99000 =  | 2,07920  |          |
|                 |             |    |                                                                                                                                                                                                                |                        | Subtotal... | 2,07920  | 2,07920  |
|                 | Materials:  |    |                                                                                                                                                                                                                |                        |             |          |          |
|                 | B07E-0GH2   | kg | Pasta autoanivellant de ciment tipus CT amb classe C30 de resistència a compressió, classe F7 de resistència a flexió i classe A12 de resistència al desgast Böhme, segons UNE-EN 13813, subministrada en sacs | 22,000 x               | 1,02000 =   | 22,44000 |          |
|                 |             |    |                                                                                                                                                                                                                |                        | Subtotal... | 22,44000 | 22,44000 |
|                 |             |    |                                                                                                                                                                                                                | DESPESES AUXILIARS     | 1,50%       |          | 0,03119  |
|                 |             |    |                                                                                                                                                                                                                | COST DIRECTE           |             |          | 24,55039 |
|                 |             |    |                                                                                                                                                                                                                | DESPESES INDIRECTES    | 0,00%       |          |          |
|                 |             |    |                                                                                                                                                                                                                | COST EXECUCIÓ MATERIAL |             |          | 24,55039 |

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/02/22

Pàg.: 35

| PARTIDES D'OBRA |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                              |              | PREU                      |          |  |          |
|-----------------|------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------|----------|--|----------|
| NÚM             | CODI       | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |                           |          |  |          |
| P- 36           | P9D5-3649  | m2 | Paviment exterior, de rajola de gres extruït esmaltat, grup Al/Alla (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu alt, de 16 a 25 peces/m2, Indeterminat col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)   | Rend.: 1,000 |                           |          |  | 42, 06 € |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                              | Unitats      | Preu €                    | Parcial  |  | Import   |
|                 | Mà d'obra: |    |                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                           |          |  |          |
|                 | A01-FEP3   | h  | Ajudant col·locador                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,240 /R x   | 23,07000 =                | 5,53680  |  |          |
|                 | A0D-0007   | h  | Manobre                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,035 /R x   | 21,70000 =                | 0,75950  |  |          |
|                 | A0F-000D   | h  | Oficial 1a col·locador                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,600 /R x   | 25,99000 =                | 15,59400 |  |          |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                              |              | Subtotal...               | 21,89030 |  | 21,89030 |
|                 | Materials: |    |                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                           |          |  |          |
|                 | B053-1VF9  | kg | Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color                                                                                                                                                                                        | 1,425 x      | 0,90000 =                 | 1,28250  |  |          |
|                 | B094-06TK  | kg | Adhesiu cimentós tipus C2 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004                                                                                                                                                                                                             | 7,0035 x     | 0,63000 =                 | 4,41221  |  |          |
|                 | B0FG2-0GNP | m2 | Rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu alt, grup Al-Alla (UNE-EN 14411)                                                                                                                                                  | 1,040 x      | 13,60000 =                | 14,14400 |  |          |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                              |              | Subtotal...               | 19,83871 |  | 19,83871 |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                              |              | DESPESES AUXILIARS 1,50%  |          |  | 0,32835  |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                              |              | COST DIRECTE              |          |  | 42,05736 |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                              |              | DESPESES INDIRECTES 0,00% |          |  |          |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                              |              | COST EXECUCIÓ MATERIAL    |          |  | 42,05736 |
| P- 37           | P9D5-366D  | m2 | Paviment interior, de rajola de gres extruït esmaltat, grup Al/Alla (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu mitjà, de 16 a 25 peces/m2, Indeterminat col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) | Rend.: 1,000 |                           |          |  | 37, 93 € |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                              | Unitats      | Preu €                    | Parcial  |  | Import   |
|                 | Mà d'obra: |    |                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                           |          |  |          |
|                 | A01-FEP3   | h  | Ajudant col·locador                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,240 /R x   | 23,07000 =                | 5,53680  |  |          |
|                 | A0D-0007   | h  | Manobre                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,035 /R x   | 21,70000 =                | 0,75950  |  |          |
|                 | A0F-000D   | h  | Oficial 1a col·locador                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,600 /R x   | 25,99000 =                | 15,59400 |  |          |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                              |              | Subtotal...               | 21,89030 |  | 21,89030 |
|                 | Materials: |    |                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                           |          |  |          |
|                 | B053-1VF8  | kg | Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color                                                                                                                                                                                        | 1,425 x      | 0,34000 =                 | 0,48450  |  |          |
|                 | B094-06TJ  | kg | Adhesiu cimentós tipus C1 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004                                                                                                                                                                                                             | 7,0035 x     | 0,29000 =                 | 2,03102  |  |          |
|                 | B0FG2-0GNU | m2 | Rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu mitjà, grup Al-Alla (UNE-EN 14411)                                                                                                                                                | 1,040 x      | 12,69000 =                | 13,19760 |  |          |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                              |              | Subtotal...               | 15,71312 |  | 15,71312 |

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/02/22 Pàg.: 36

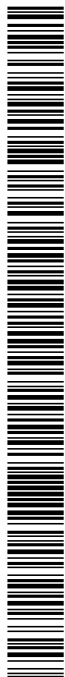
| PARTIDES D'OBRA |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | PREU                   |            |         |            |
|-----------------|------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|---------|------------|
| NÚM             | CODI       | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |            |         |            |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | DESPESES AUXILIARS     | 1,50%      |         | 0,32835    |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | COST DIRECTE           |            |         | 37,93177   |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | DESPESES INDIRECTES    | 0,00%      |         |            |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | COST EXECUCIÓ MATERIAL |            |         | 37,93177   |
| P- 38           | P9U0-6RZI  | m  | Col·locació de sòcol de rajola ceràmica amb adhesiu per a rajola ceràmica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Rend.: 1,000           |            |         | 3,90 €     |
|                 | Mà d'obra: |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Unitats                | Preu €     | Parcial | Import     |
|                 | A01-FEP3   | h  | Ajudant col·locador                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,050 /R x             | 23,07000 = | 1,15350 |            |
|                 | A0F-000D   | h  | Oficial 1a col·locador                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,100 /R x             | 25,99000 = | 2,59900 |            |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Subtotal...            |            | 3,75250 | 3,75250    |
|                 | Materials: |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |            |         |            |
|                 | B053-1VF8  | kg | Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,1001 x               | 0,34000 =  | 0,03403 |            |
|                 | B094-06TJ  | kg | Adhesiu cimentós tipus C1 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,1995 x               | 0,29000 =  | 0,05786 |            |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Subtotal...            |            | 0,09189 | 0,09189    |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | DESPESES AUXILIARS     | 1,50%      |         | 0,05629    |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | COST DIRECTE           |            |         | 3,90068    |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | DESPESES INDIRECTES    | 0,00%      |         |            |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | COST EXECUCIÓ MATERIAL |            |         | 3,90068    |
| P- 39           | PA-000SS   | u  | Partida alçada de seguretat i salut a l'obra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Rend.: 1,000           |            |         | 1.086,08 € |
| P- 40           | PAF2-7WZ1  | u  | Balconera d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, buit d'obra aproximat de 290x215 cm. Amb una fulla batent de aproximadament 100x215 cm i una fulla bandera de 186x265cm amb finestra batent de 4 fulles de 187x115 cm i fixe inferior de 187x50cm aproximadmanet. Elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Vidre de càmera de 3+3/10/4+4BE per porta i fixes inferiors. Vidre de càmera 4/16/BE4 per fulles de les finestres. Persiana d'alumini tèrmic C-45 color blanc accionades per motor. Inclòs corrò, motor i tots els mecanismes pel seu correcte funcionament (no inclou el calaix i la línia elèctrica) Segons plànol de fusteria exterior. Muntatge sobre premarc de fusta. Totalment acabat. | Rend.: 1,000           |            |         | 2.591,34 € |

**SIGNATURES**

1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06

2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprobat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DEC001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57

3.- SERVEIS AOC. Aprobat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DEC001559 de data 26/10/2022.



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 37

| NÚM   | CODI      | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |             |
|-------|-----------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|
| P- 41 | PAF2-7WZ2 | u  | Balconera d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, buit d'obra aproximat de 85x215 cm. Amb una fulla batent de aproximadament 85x215 cm. Elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210.<br>Vidre de càmera de 3+3/10/4+4BE per porta i fixes inferiors.<br>Persiana d'alumini tèrmic C-45 color blanc accionades per motor. Inclòs corrò, motor i tots els mecanismes pel seu correcte funcionament (no inclou el calaix i la línia elèctrica)<br>Segons plànol de fusteria exterior.<br>Muntatge sobre premarc de fusta. Totalment acabat.                                                                                         | Rend.: 1,000 | 965, 26 €   |
| P- 42 | PAF2-7WZ3 | u  | Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, buit d'obra aproximat de 85x180 cm. Amb dues fulles batents de aproximadament 45x115 cm i una fulla inferior fixe de 85x50cm. Elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210.<br>Vidre de càmera de 3+3/10/4+4BE per fixes inferiors.<br>Vidre de càmera 4/16/BE4 per fulles de les finestres.<br>Persiana d'alumini tèrmic C-45 color blanc accionades per motor. Inclòs corrò, motor i tots els mecanismes pel seu correcte funcionament (no inclou el calaix i la línia elèctrica)<br>Segons plànol de fusteria exterior.<br>Muntatge sobre premarc de fusta. Totalment acabat. | Rend.: 1,000 | 1.157, 21 € |
| P- 43 | PAF2-7WZ4 | u  | Balconera d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, buit d'obra aproximat de 150x215 cm. Amb dues fulles batents de aproximadament 150x115 cm i una fulla inferior fixe de 150x100cm. Elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210.<br>Vidre de càmera de 3+3/10/4+4BE per fixes inferiors.<br>Vidre de càmera 4/16/BE4 per fulles de les finestres.<br>Segons plànol de fusteria exterior.<br>Muntatge sobre premarc de fusta. Totalment acabat.                                                                                                                                                                                   | Rend.: 1,000 | 940, 18 €   |

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/02/22

Pàg.: 38

| PARTIDES D'OBRA |           |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |           |          |
|-----------------|-----------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------|----------|
| NÚM             | CODI      | UA                                                         | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | PREU                      |           |          |
| P- 44           | PAF2-7WZ5 | u                                                          | Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, buit d'obra aproximat de 95x110 cm. Amb dues fulles batents i una oscil·lobatent. Elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Vidre de càmera 4/16/mate4. Segons plànol de fusteria exterior. Muntatge sobre premarc de fusta. Totalment acabat. | Rend.: 1,000              | 560, 80 € |          |
| P- 45           | PAF2-7WZ6 | u                                                          | Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, buit d'obra aproximat de 90x95 cm. Amb una fulla oscil·lobatent. Elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Vidre de càmera 4/16/mate4. Segons plànol de fusteria exterior. Muntatge sobre premarc de fusta. Totalment acabat.                  | Rend.: 1,000              | 407, 59 € |          |
| P- 46           | PAF2-7WZ7 | u                                                          | Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, buit d'obra aproximat de 50x95 cm. Amb una fulla oscil·lobatent. Elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Vidre de càmera 4/16/mate4. Segons plànol de fusteria exterior. Muntatge sobre premarc de fusta. Totalment acabat.                  | Rend.: 1,000              | 389, 12 € |          |
| P- 47           | PAN3-854I | u                                                          | Bastiment de base per a finestra, de fusta de pi roig de secció 70x35 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 110x100 cm. Col·locada i segellada passivhaus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Rend.: 1,000              | 37, 73 €  |          |
| Mà d'obra:      |           |                                                            | Unitats                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Preu €                    | Parcial   | Import   |
| A0D-0007        | h         | Manobre                                                    | 0,500 /R x                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 21,70000 =                | 10,85000  |          |
| A0F-000T        | h         | Oficial 1a paleta                                          | 0,500 /R x                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 25,99000 =                | 12,99500  |          |
|                 |           |                                                            | Subtotal...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | 23,84500  | 23,84500 |
| Materials:      |           |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |           |          |
| B059-06FO       | kg        | Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1 | 10,000 x                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,12000 =                 | 1,20000   |          |
| BAN4-1YAV       | m         | Bastiment de base de fusta de pi roig de secció 70x35 mm   | 4,200 x                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3,02000 =                 | 12,68400  |          |
|                 |           |                                                            | Subtotal...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | 13,88400  | 13,88400 |
|                 |           |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | COST DIRECTE              |           | 37,72900 |
|                 |           |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | DESPESES INDIRECTES 0,00% |           |          |

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/02/22 Pàg.: 39

| PARTIDES D'OBRA |            |    |                                                                                                                                                            |                           | PREU        |          |          |  |
|-----------------|------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------|----------|----------|--|
| NÚM             | CODI       | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                 | COST EXECUCIÓ MATERIAL    |             |          | 37,72900 |  |
| P- 48           | PAN3-857U  | u  | Bastiment de base per a finestra, de fusta de pi roig de secció 70x35 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 60x100 cm. Col·locada i segellada passivhaus  | Rend.: 1,000              |             |          | 34, 71 € |  |
|                 | Mà d'obra: |    |                                                                                                                                                            | Unitats                   | Preu €      | Parcial  | Import   |  |
|                 | A0D-0007   | h  | Manobre                                                                                                                                                    | 0,500 /R x                | 21,70000 =  | 10,85000 |          |  |
|                 | A0F-000T   | h  | Oficial 1a paleta                                                                                                                                          | 0,500 /R x                | 25,99000 =  | 12,99500 |          |  |
|                 |            |    |                                                                                                                                                            |                           | Subtotal... | 23,84500 | 23,84500 |  |
|                 | Materials: |    |                                                                                                                                                            |                           |             |          |          |  |
|                 | B059-06FO  | kg | Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1                                                                                                 | 10,000 x                  | 0,12000 =   | 1,20000  |          |  |
|                 | BAN4-1YAV  | m  | Bastiment de base de fusta de pi roig de secció 70x35 mm                                                                                                   | 3,200 x                   | 3,02000 =   | 9,66400  |          |  |
|                 |            |    |                                                                                                                                                            |                           | Subtotal... | 10,86400 | 10,86400 |  |
|                 |            |    |                                                                                                                                                            | COST DIRECTE              |             |          | 34,70900 |  |
|                 |            |    |                                                                                                                                                            | DESPESES INDIRECTES 0,00% |             |          |          |  |
|                 |            |    |                                                                                                                                                            | COST EXECUCIÓ MATERIAL    |             |          | 34,70900 |  |
| P- 49           | PAN3-8583  | u  | Bastiment de base per a finestra, de fusta de pi roig de secció 70x35 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 90x100 cm. Col·locada i segellada passivhaus  | Rend.: 1,000              |             |          | 36, 52 € |  |
|                 | Mà d'obra: |    |                                                                                                                                                            | Unitats                   | Preu €      | Parcial  | Import   |  |
|                 | A0D-0007   | h  | Manobre                                                                                                                                                    | 0,500 /R x                | 21,70000 =  | 10,85000 |          |  |
|                 | A0F-000T   | h  | Oficial 1a paleta                                                                                                                                          | 0,500 /R x                | 25,99000 =  | 12,99500 |          |  |
|                 |            |    |                                                                                                                                                            |                           | Subtotal... | 23,84500 | 23,84500 |  |
|                 | Materials: |    |                                                                                                                                                            |                           |             |          |          |  |
|                 | B059-06FO  | kg | Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1                                                                                                 | 10,000 x                  | 0,12000 =   | 1,20000  |          |  |
|                 | BAN4-1YAV  | m  | Bastiment de base de fusta de pi roig de secció 70x35 mm                                                                                                   | 3,800 x                   | 3,02000 =   | 11,47600 |          |  |
|                 |            |    |                                                                                                                                                            |                           | Subtotal... | 12,67600 | 12,67600 |  |
|                 |            |    |                                                                                                                                                            | COST DIRECTE              |             |          | 36,52100 |  |
|                 |            |    |                                                                                                                                                            | DESPESES INDIRECTES 0,00% |             |          |          |  |
|                 |            |    |                                                                                                                                                            | COST EXECUCIÓ MATERIAL    |             |          | 36,52100 |  |
| P- 50           | PAN3-85XV  | u  | Bastiment de base per a finestra, de fusta de pi roig de secció 70x35 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 200x170 cm. Col·locada i segellada passivhaus | Rend.: 1,000              |             |          | 47, 39 € |  |
|                 |            |    |                                                                                                                                                            | Unitats                   | Preu €      | Parcial  | Import   |  |

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/02/22Pàg.: 40

| PARTIDES D'OBRA |            |    |                                                                                                                                                           |         |      |                           |          |          |  |
|-----------------|------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|---------------------------|----------|----------|--|
| NÚM             | CODI       | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                | PREU    |      |                           |          |          |  |
|                 | Mà d'obra: |    |                                                                                                                                                           |         |      |                           |          |          |  |
|                 | A0D-0007   | h  | Manobre                                                                                                                                                   | 0,500   | /R x | 21,70000 =                | 10,85000 |          |  |
|                 | A0F-000T   | h  | Oficial 1a paleta                                                                                                                                         | 0,500   | /R x | 25,99000 =                | 12,99500 |          |  |
|                 |            |    |                                                                                                                                                           |         |      | Subtotal...               | 23,84500 | 23,84500 |  |
|                 | Materials: |    |                                                                                                                                                           |         |      |                           |          |          |  |
|                 | B059-06FM  | kg | Guix escaiola de designació A, segons la norma UNE-EN 13279-1                                                                                             | 10,000  | x    | 0,12000 =                 | 1,20000  |          |  |
|                 | BAN4-1YAV  | m  | Bastiment de base de fusta de pi roig de secció 70x35 mm                                                                                                  | 7,400   | x    | 3,02000 =                 | 22,34800 |          |  |
|                 |            |    |                                                                                                                                                           |         |      | Subtotal...               | 23,54800 | 23,54800 |  |
|                 |            |    |                                                                                                                                                           |         |      | COST DIRECTE              |          | 47,39300 |  |
|                 |            |    |                                                                                                                                                           |         |      | DESPESES INDIRECTES 0,00% |          |          |  |
|                 |            |    |                                                                                                                                                           |         |      | COST EXECUCIÓ MATERIAL    |          | 47,39300 |  |
| P- 51           | PAN3-860D  | u  | Bastiment de base per a finestra, de fusta de pi roig de secció 70x35 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 90x170 cm. Col·locada i segellada passivhaus |         |      | Rend.: 1,000              |          | 40, 75 € |  |
|                 |            |    |                                                                                                                                                           | Unitats |      | Preu €                    | Parcial  | Import   |  |
|                 | Mà d'obra: |    |                                                                                                                                                           |         |      |                           |          |          |  |
|                 | A0D-0007   | h  | Manobre                                                                                                                                                   | 0,500   | /R x | 21,70000 =                | 10,85000 |          |  |
|                 | A0F-000T   | h  | Oficial 1a paleta                                                                                                                                         | 0,500   | /R x | 25,99000 =                | 12,99500 |          |  |
|                 |            |    |                                                                                                                                                           |         |      | Subtotal...               | 23,84500 | 23,84500 |  |
|                 | Materials: |    |                                                                                                                                                           |         |      |                           |          |          |  |
|                 | B059-06FM  | kg | Guix escaiola de designació A, segons la norma UNE-EN 13279-1                                                                                             | 10,000  | x    | 0,12000 =                 | 1,20000  |          |  |
|                 | BAN4-1YAV  | m  | Bastiment de base de fusta de pi roig de secció 70x35 mm                                                                                                  | 5,200   | x    | 3,02000 =                 | 15,70400 |          |  |
|                 |            |    |                                                                                                                                                           |         |      | Subtotal...               | 16,90400 | 16,90400 |  |
|                 |            |    |                                                                                                                                                           |         |      | COST DIRECTE              |          | 40,74900 |  |
|                 |            |    |                                                                                                                                                           |         |      | DESPESES INDIRECTES 0,00% |          |          |  |
|                 |            |    |                                                                                                                                                           |         |      | COST EXECUCIÓ MATERIAL    |          | 40,74900 |  |

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/02/22

Pàg.: 41

| PARTIDES D'OBRA           |           |    |                                                                                                                                                             |              |        |            |          |          |  |
|---------------------------|-----------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|------------|----------|----------|--|
| NÚM                       | CODI      | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                  |              |        |            |          | PREU     |  |
|                           | B059-06FO | kg | Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1                                                                                                  | 10,000       | x      | 0,12000 =  | 1,20000  |          |  |
|                           | BAN4-1YAV | m  | Bastiment de base de fusta de pi roig de secció 70x35 mm                                                                                                    | 5,400        | x      | 3,02000 =  | 16,30800 |          |  |
| Subtotal...               |           |    |                                                                                                                                                             |              |        |            | 17,50800 | 17,50800 |  |
| COST DIRECTE              |           |    |                                                                                                                                                             |              |        |            |          | 41,35300 |  |
| DESPESES INDIRECTES 0,00% |           |    |                                                                                                                                                             |              |        |            |          |          |  |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL    |           |    |                                                                                                                                                             |              |        |            |          | 41,35300 |  |
| P- 53                     | PAN3-86PY | u  | Bastiment de base per a balconera, de fusta de pi roig de secció 70x35 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 150x220 cm. Col·locada i segellada passivhaus | Rend.: 1,000 |        |            |          | 42, 86 € |  |
| Mà d'obra:                |           |    |                                                                                                                                                             | Unitats      | Preu € |            | Parcial  | Import   |  |
|                           | A0D-0007  | h  | Manobre                                                                                                                                                     | 0,500        | /R x   | 21,70000 = | 10,85000 |          |  |
|                           | A0F-000T  | h  | Oficial 1a paleta                                                                                                                                           | 0,500        | /R x   | 25,99000 = | 12,99500 |          |  |
| Subtotal...               |           |    |                                                                                                                                                             |              |        |            | 23,84500 | 23,84500 |  |
| Materials:                |           |    |                                                                                                                                                             |              |        |            |          |          |  |
|                           | B059-06FO | kg | Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1                                                                                                  | 10,000       | x      | 0,12000 =  | 1,20000  |          |  |
|                           | BAN4-1YAV | m  | Bastiment de base de fusta de pi roig de secció 70x35 mm                                                                                                    | 5,900        | x      | 3,02000 =  | 17,81800 |          |  |
| Subtotal...               |           |    |                                                                                                                                                             |              |        |            | 19,01800 | 19,01800 |  |
| COST DIRECTE              |           |    |                                                                                                                                                             |              |        |            |          | 42,86300 |  |
| DESPESES INDIRECTES 0,00% |           |    |                                                                                                                                                             |              |        |            |          |          |  |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL    |           |    |                                                                                                                                                             |              |        |            |          | 42,86300 |  |
| P- 54                     | PAN3-86W7 | u  | Bastiment de base per a balconera, de fusta de pi roig de secció 70x35 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 90x220 cm. Col·locada i segellada passivhaus  | Rend.: 1,000 |        |            |          | 41, 05 € |  |
| Mà d'obra:                |           |    |                                                                                                                                                             | Unitats      | Preu € |            | Parcial  | Import   |  |
|                           | A0D-0007  | h  | Manobre                                                                                                                                                     | 0,500        | /R x   | 21,70000 = | 10,85000 |          |  |
|                           | A0F-000T  | h  | Oficial 1a paleta                                                                                                                                           | 0,500        | /R x   | 25,99000 = | 12,99500 |          |  |
| Subtotal...               |           |    |                                                                                                                                                             |              |        |            | 23,84500 | 23,84500 |  |
| Materials:                |           |    |                                                                                                                                                             |              |        |            |          |          |  |
|                           | B059-06FM | kg | Guix escaiola de designació A, segons la norma UNE-EN 13279-1                                                                                               | 10,000       | x      | 0,12000 =  | 1,20000  |          |  |
|                           | BAN4-1YAV | m  | Bastiment de base de fusta de pi roig de secció 70x35 mm                                                                                                    | 5,300        | x      | 3,02000 =  | 16,00600 |          |  |
| Subtotal...               |           |    |                                                                                                                                                             |              |        |            | 17,20600 | 17,20600 |  |

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/02/22 Pàg.: 42

| PARTIDES D'OBRA |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                |                           | PREU         |           |          |  |
|-----------------|-----------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------|-----------|----------|--|
| NÚM             | CODI      | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                     |                           |              |           |          |  |
|                 |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                | COST DIRECTE              |              | 41,05100  |          |  |
|                 |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                | DESPESES INDIRECTES 0,00% |              |           |          |  |
|                 |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                | COST EXECUCIÓ MATERIAL    |              | 41,05100  |          |  |
| P- 55           | PAP0-3744 | u  | Bastiment de 3/4 per a porta, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària. Col·locat                                                                                | Rend.: 1,000              |              | 72, 54 €  |          |  |
|                 |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                | Unitats                   | Preu €       | Parcial   | Import   |  |
| Materials:      |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                |                           |              |           |          |  |
|                 | BAP1-0WQ8 | u  | Bastiment de 3/4 per a porta, de fulles batents de fusta de pi roig per a pintar, per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària                                                                                        | 1,000                     | x 72,54000 = | 72,54000  |          |  |
|                 |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                | Subtotal...               |              | 72,54000  | 72,54000 |  |
|                 |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                | COST DIRECTE              |              | 72,54000  |          |  |
|                 |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                | DESPESES INDIRECTES 0,00% |              |           |          |  |
|                 |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                | COST EXECUCIÓ MATERIAL    |              | 72,54000  |          |  |
| P- 56           | PAP0-374Z | u  | Bastiment de per a armari, de fulles batents, de fusta de pi roig per revestir per a una llum de bastiment de 120 cm d'amplària i 200 cm d'alçària. Col·locat                                                                                  | Rend.: 1,000              |              | 72, 54 €  |          |  |
|                 |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                | Unitats                   | Preu €       | Parcial   | Import   |  |
| Materials:      |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                |                           |              |           |          |  |
|                 | BAP1-0WQ8 | u  | Bastiment de 3/4 per a porta, de fulles batents de fusta de pi roig per a pintar, per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària                                                                                        | 1,000                     | x 72,54000 = | 72,54000  |          |  |
|                 |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                | Subtotal...               |              | 72,54000  | 72,54000 |  |
|                 |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                | COST DIRECTE              |              | 72,54000  |          |  |
|                 |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                | DESPESES INDIRECTES 0,00% |              |           |          |  |
|                 |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                | COST EXECUCIÓ MATERIAL    |              | 72,54000  |          |  |
| P- 57           | PAQ5-H71Z | u  | Fulla batent per a porta interior armari, de fusta lacada en blanc, de 16 mm de gruix, de cares llises, de 55 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària. Inclou la part de tapetes i batents, lacades en blanc iguals a les de les portes interiors. | Rend.: 1,000              |              | 190, 70 € |          |  |
|                 |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                | Unitats                   | Preu €       | Parcial   | Import   |  |
| Mà d'obra:      |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                |                           |              |           |          |  |
|                 | A01-FEP6  | h  | Ajudant fuster                                                                                                                                                                                                                                 | 0,046 /R x                | 23,25000 =   | 1,06950   |          |  |
|                 | A0F-000K  | h  | Oficial 1a fuster                                                                                                                                                                                                                              | 1,050 /R x                | 26,46000 =   | 27,78300  |          |  |
|                 |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                | Subtotal...               |              | 28,85250  | 28,85250 |  |
| Materials:      |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                |                           |              |           |          |  |

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/02/22

Pàg.: 43

| PARTIDES D'OBRA |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |      |                        |           |  | PREU      |
|-----------------|------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|------------------------|-----------|--|-----------|
| NÚM             | CODI       | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |      |                        |           |  |           |
|                 | BAQ3-H5FF  | u  | Fulla batent per a porta interior, de fusta de pi de flandes per a envernissar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, de 80 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1,000   | x    | 131,07000 =            | 131,07000 |  |           |
|                 | BAS0-0ZFN  | u  | Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla batent, de preu alt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1,000   | x    | 30,06000 =             | 30,06000  |  |           |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |      | Subtotal...            | 161,13000 |  | 161,13000 |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |      | DESPESES AUXILIARS     | 2,50%     |  | 0,72131   |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |      | COST DIRECTE           |           |  | 190,70381 |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |      | DESPESES INDIRECTES    | 0,00%     |  |           |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |      | COST EXECUCIÓ MATERIAL |           |  | 190,70381 |
| P- 58           | PAQB-BBZ1  | u  | Porta block de fulla batent de fusta per a interior, batent, de 100 mm de gruix, tapetes de fusta lacades en blanc llises de 80cm d'ample, porta amb una llum de pas de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat lacat blanc, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug lacat blanc, galzes i tapajunts de fusta lacat blanc, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu mig |         |      | Rend.: 1,000           |           |  | 384, 68 € |
|                 | Mà d'obra: |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Unitats |      | Preu €                 | Parcial   |  | Import    |
|                 | A01-FEP6   | h  | Ajudant fuster                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,075   | /R x | 23,25000 =             | 1,74375   |  |           |
|                 | A0F-000K   | h  | Oficial 1a fuster                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1,500   | /R x | 26,46000 =             | 39,69000  |  |           |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |      | Subtotal...            | 41,43375  |  | 41,43375  |
|                 | Materials: |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |      |                        |           |  |           |
|                 | BAQ8-2PZ1  | u  | Porta lacada en blanc, llisa pas de 80                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,000   | x    | 320,00000 =            | 320,00000 |  |           |
|                 | BAZ4-2PZ2  | u  | Joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu alt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1,000   | x    | 22,62000 =             | 22,62000  |  |           |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |      | Subtotal...            | 342,62000 |  | 342,62000 |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |      | DESPESES AUXILIARS     | 1,50%     |  | 0,62151   |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |      | COST DIRECTE           |           |  | 384,67526 |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |      | DESPESES INDIRECTES    | 0,00%     |  |           |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |      | COST EXECUCIÓ MATERIAL |           |  | 384,67526 |

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/02/22

Pàg.: 44

| PARTIDES D'OBRA |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |                        |             |           |           |
|-----------------|-----------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------|-------------|-----------|-----------|
| NÚM             | CODI      | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              | PREU                   |             |           |           |
| P- 59           | PAQB-BBZ2 | u  | Porta corredissa de fullade fusta per a interior, batent de 100 mm de gruix, tapetes de fusta lacades en blanc llises de 80mm d'ample, porta amb una llum de pas de 90 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat lacat blanc, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug lacat blanc, galzes i tapajunts de fusta lacat blanc, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu mig<br>Inclou calaix metàl·lic per la col·locació a paret de pladur i amb tots els elements pel correcte funcionament de la porta corredissa. | Rend.: 1,000 | 586,08 €               |             |           |           |
| Mà d'obra:      |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | Unitats                | Preu €      | Parcial   | Import    |
|                 | A01-FEP6  | h  | Ajudant fuster                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              | 0,075 /R x             | 23,25000 =  | 1,74375   |           |
|                 | A0F-000K  | h  | Oficial 1a fuster                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              | 1,500 /R x             | 26,46000 =  | 39,69000  |           |
|                 |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | Subtotal...            |             | 41,43375  | 41,43375  |
| Materials:      |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |                        |             |           |           |
|                 | BAQ8-2PZ2 | u  | Porta corredissa fusta lacada en blanc 90cm de pas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              | 1,000 x                | 350,00000 = | 350,00000 |           |
|                 | BAQ8-2PZ3 | u  | Calaix metàl·lic per porta corredissa interior de 90cm de pas col·locat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              | 1,000 x                | 171,40000 = | 171,40000 |           |
|                 | BAZ4-2PZ2 | u  | Joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu alt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              | 1,000 x                | 22,62000 =  | 22,62000  |           |
|                 |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | Subtotal...            |             | 544,02000 | 544,02000 |
|                 |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | DESPESES AUXILIARS     | 1,50%       | 0,62151   |           |
|                 |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | COST DIRECTE           |             | 586,07526 |           |
|                 |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | DESPESES INDIRECTES    | 0,00%       |           |           |
|                 |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | COST EXECUCIÓ MATERIAL |             | 586,07526 |           |
| P- 60           | PD06-4200 | u  | Instal·lació xarxa evacuació segons plànol i memòria projecte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Rend.: 1,000 | 854,25 €               |             |           |           |
| P- 61           | PD06-4300 | u  | Instal·lació de fumisteria segons plànol                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Rend.: 1,000 | 450,00 €               |             |           |           |

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/02/22

Pàg.: 45

| PARTIDES D'OBRA |                  |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |               |           |           |
|-----------------|------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|-----------|-----------|
| NÚM             | CODI             | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | PREU         |               |           |           |
| P- 62           | PG06-4200        | u  | Instal·lació elèctrica interior d'un pis de 70 m2 amb grau d'electrificació elevada.<br>Mecanismes gamma bàsica<br>Electrificació bàsica aplada, circuits independents:<br>C1, il·luminació<br>C2, preses de corrent d'ús general i frigorífic<br>C3, cuina i forn<br>C4, rentadora, rentavaixelles i termos elèctric<br>C5, preses de corrent dels banys i de cuina<br>C6 calefacció elèctrica 4 punts<br>C7 assecadora<br><br>Quadre elèctric:<br>Mòdul per a instal·lació del interruptor de control de potència (ICP)1 interruptor general automàtic (IGA) de tall omnipolar (2P)4 interruptors diferencials<br>1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A (C1)1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C2)1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A (C3)1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 20 A (C4)1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C5) 2 interruptors automàtics magnetotèrmics de 25 A (C6)1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C7)<br><br>Distribució d'interruptors, commutats, encreuaments, punts de llum, endolls, segons plànol.<br>Tubs, caixetins i cables segons normativa.<br>Inclou butlletí. | Rend.: 1,000 | 2.580,75      | €         |           |
| P- 63           | PG06-4300        | u  | Instal·lació telecomunicacions segons plànol                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Rend.: 1,000 | 523,50        | €         |           |
| P- 64           | PJ06-5CHT        | u  | Instal·lació de lampisteria interior d'un pis de 70 m2 de superfície, i ajudes de ram de paleta.<br>Inclou escalfador acumulador elèctric                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Rend.: 1,000 | 1.238,81      | €         |           |
|                 |                  |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Unitats      | Preu €        | Parcial   | Import    |
|                 | Materials:       |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |               |           |           |
|                 | BJAD-0QXC        | u  | Escalfador acumulador elèctric de 75 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, de 1500 a 3000 W de potència, horitzontal o vertical, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica en aigua calenta sanitària segons REGLAMENTO (UE) 812/2013                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1,000        | x 186,08000 = | 186,08000 |           |
|                 |                  |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              | Subtotal...   | 186,08000 | 186,08000 |
|                 | Partides d'obra: |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |               |           |           |
|                 | PF53-3C5S        | m  | Tub de coure R220 (recuit) de 12 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons normaUNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat encastat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 17,000       | x 9,77846 =   | 166,23382 |           |
|                 | PF53-3C5V        | m  | Tub de coure R220 (recuit) de 18 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons normaUNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat encastat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 22,000       | x 12,88882 =  | 283,55404 |           |
|                 | PF53-3C65        | m  | Tub de coure R220 (recuit) de 12 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons normaUNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 10,000       | x 8,88488 =   | 88,84880  |           |

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/02/22

Pàg.: 46

| PARTIDES D'OBRA           |            |    |                                                                                                                                                                                                                                            |              |      |             |             |             |  |
|---------------------------|------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|-------------|-------------|-------------|--|
| NÚM                       | CODI       | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                 |              |      |             |             | PREU        |  |
|                           | PF53-3C68  | m  | Tub de coure R220 (recuit) de 18 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons normaUNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment                                                      | 6,000        | x    | 11,51345 =  | 69,08070    |             |  |
|                           | PJ211-3E9F | u  | Aixeta de pas, encastada, de llautó cromat, preu alt, amb sortida Indeterminat Indeterminat de diàmetre 1/2 i entrada Indeterminat d'1/2                                                                                                   | 4,000        | x    | 57,61279 =  | 230,45116   |             |  |
|                           | PN38-EBYF  | u  | Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1/2, de 16 bar de PN i preu alt, muntada superficialment                                                                                     | 3,000        | x    | 20,11203 =  | 60,33609    |             |  |
|                           | PY05-5CIE  | m  | Obertura de regata en paret de maó foradat, amb mitjans mecànics i tapada amb guix B1                                                                                                                                                      | 39,000       | x    | 3,95449 =   | 154,22511   |             |  |
| Subtotal...               |            |    |                                                                                                                                                                                                                                            |              |      |             | 1.052,72972 | 1.052,72972 |  |
| COST DIRECTE              |            |    |                                                                                                                                                                                                                                            |              |      |             |             | 1.238,80972 |  |
| DESPESES INDIRECTES 0,00% |            |    |                                                                                                                                                                                                                                            |              |      |             |             |             |  |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL    |            |    |                                                                                                                                                                                                                                            |              |      |             |             | 1.238,80972 |  |
| P- 65                     | PJ11A-7AM8 | u  | Plat de dutxa rectangular de resines, de 1400x700 mm, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment                                                                                                                           | Rend.: 1,000 |      |             |             | 226, 60 €   |  |
|                           | Mà d'obra: |    |                                                                                                                                                                                                                                            | Unitats      |      | Preu €      | Parcial     | Import      |  |
|                           | A0D-0007   | h  | Manobre                                                                                                                                                                                                                                    | 0,200        | /R x | 21,70000 =  | 4,34000     |             |  |
|                           | A0F-000T   | h  | Oficial 1a paleta                                                                                                                                                                                                                          | 0,400        | /R x | 25,99000 =  | 10,39600    |             |  |
| Subtotal...               |            |    |                                                                                                                                                                                                                                            |              |      |             | 14,73600    | 14,73600    |  |
|                           | Materials: |    |                                                                                                                                                                                                                                            |              |      |             |             |             |  |
|                           | BJ119-1PT0 | u  | Plat de dutxa rectangular de resines, de 1400x700 mm, de color blanc, preu superior                                                                                                                                                        | 1,000        | x    | 211,33000 = | 211,33000   |             |  |
|                           | B07F-0LT4  | m3 | Morter de ciment pòrtland amb filler calçari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra                                                          | 0,0021       | x    | 77,98980 =  | 0,16378     |             |  |
| Subtotal...               |            |    |                                                                                                                                                                                                                                            |              |      |             | 211,49378   | 211,49378   |  |
| DESPESES AUXILIARS 2,50%  |            |    |                                                                                                                                                                                                                                            |              |      |             |             | 0,36840     |  |
| COST DIRECTE              |            |    |                                                                                                                                                                                                                                            |              |      |             |             | 226,59818   |  |
| DESPESES INDIRECTES 0,00% |            |    |                                                                                                                                                                                                                                            |              |      |             |             |             |  |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL    |            |    |                                                                                                                                                                                                                                            |              |      |             |             | 226,59818   |  |
| P- 66                     | PJ11C-3CY9 | u  | Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu superior, col·locat amb fixacions murals i connectat a la xarxa d'evacuació | Rend.: 1,000 |      |             |             | 361, 97 €   |  |
|                           | Mà d'obra: |    |                                                                                                                                                                                                                                            | Unitats      |      | Preu €      | Parcial     | Import      |  |
|                           | A01-FEPE   | h  | Ajudant lampista                                                                                                                                                                                                                           | 0,340        | /R x | 23,04000 =  | 7,83360     |             |  |
|                           | A0D-0007   | h  | Manobre                                                                                                                                                                                                                                    | 0,250        | /R x | 21,70000 =  | 5,42500     |             |  |

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/02/22

Pàg.: 47

| PARTIDES D'OBRA |            |     |                                                                                                                                                                                        |              | PREU   |                        |           |           |
|-----------------|------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|------------------------|-----------|-----------|
| NÚM             | CODI       | UA  | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                             |              |        |                        |           |           |
|                 | A0F-000N   | h   | Oficial 1a lampista                                                                                                                                                                    | 1,250        | /R x   | 26,86000 =             | 33,57500  |           |
|                 | A0F-000T   | h   | Oficial 1a paleta                                                                                                                                                                      | 0,500        | /R x   | 25,99000 =             | 12,99500  |           |
|                 |            |     |                                                                                                                                                                                        |              |        | Subtotal...            | 59,82860  | 59,82860  |
|                 | Materials: |     |                                                                                                                                                                                        |              |        |                        |           |           |
|                 | BJ11C-0Q7W | u   | Inodor mural de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, color blanc i preu superior            | 1,000        | x      | 299,06000 =            | 299,06000 |           |
|                 | BJ11O-0PMV | kg  | Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques                                                                                                                   | 0,245        | x      | 5,80000 =              | 1,42100   |           |
|                 | B07F-0LT4  | m3  | Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra      | 0,0021       | x      | 77,98980 =             | 0,16378   |           |
|                 |            |     |                                                                                                                                                                                        |              |        | Subtotal...            | 300,64478 | 300,64478 |
|                 |            |     |                                                                                                                                                                                        |              |        | DESPESES AUXILIARS     | 2,50%     | 1,49572   |
|                 |            |     |                                                                                                                                                                                        |              |        | COST DIRECTE           |           | 361,96910 |
|                 |            |     |                                                                                                                                                                                        |              |        | DESPESES INDIRECTES    | 0,00%     |           |
|                 |            |     |                                                                                                                                                                                        |              |        | COST EXECUCIÓ MATERIAL |           | 361,96910 |
| P- 67           | PJ181-3DXY | u   | Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica o una pica i escorredor, de 50 a 80 cm de llargària, acabat brillant i fins a 50 cm d'amplària, preu superior, col·locada sobre moble | Rend.: 1,000 |        |                        |           | 86,13 €   |
|                 | Mà d'obra: |     |                                                                                                                                                                                        | Unitats      | Preu € |                        | Parcial   | Import    |
|                 | A01-FEPE   | h   | Ajudant lampista                                                                                                                                                                       | 0,112        | /R x   | 23,04000 =             | 2,58048   |           |
|                 | A0F-000N   | h   | Oficial 1a lampista                                                                                                                                                                    | 0,450        | /R x   | 26,86000 =             | 12,08700  |           |
|                 |            |     |                                                                                                                                                                                        |              |        | Subtotal...            | 14,66748  | 14,66748  |
|                 | Materials: |     |                                                                                                                                                                                        |              |        |                        |           |           |
|                 | B7JE-0GTM  | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent                                                                                               | 0,035        | x      | 17,21000 =             | 0,60235   |           |
|                 | BJ183-0PE6 | u   | Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica i escorredor, de 70 a 80 cm de llargària, acabat brillant i 50 cm d'amplària, com a màxim, preu superior                              | 1,000        | x      | 70,49000 =             | 70,49000  |           |
|                 |            |     |                                                                                                                                                                                        |              |        | Subtotal...            | 71,09235  | 71,09235  |
|                 |            |     |                                                                                                                                                                                        |              |        | DESPESES AUXILIARS     | 2,50%     | 0,36669   |
|                 |            |     |                                                                                                                                                                                        |              |        | COST DIRECTE           |           | 86,12652  |
|                 |            |     |                                                                                                                                                                                        |              |        | DESPESES INDIRECTES    | 0,00%     |           |
|                 |            |     |                                                                                                                                                                                        |              |        | COST EXECUCIÓ MATERIAL |           | 86,12652  |
| P- 68           | PJ210-3YJB | u   | Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, mural, de llautó cromat preu alt, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades de 1/2"                                  | Rend.: 1,000 |        |                        |           | 90,26 €   |
|                 | Mà d'obra: |     |                                                                                                                                                                                        | Unitats      | Preu € |                        | Parcial   | Import    |
|                 | A01-FEPE   | h   | Ajudant lampista                                                                                                                                                                       | 0,150        | /R x   | 23,04000 =             | 3,45600   |           |

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/02/22

Pàg.: 48

| PARTIDES D'OBRA |            |    |                                                                                                                                                                      |              |      |                        |          |           |
|-----------------|------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|------------------------|----------|-----------|
| NÚM             | CODI       | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                           |              |      |                        |          | PREU      |
|                 | A0F-000N   | h  | Oficial 1a lampista                                                                                                                                                  | 0,600        | /R x | 26,86000 =             | 16,11600 |           |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                      |              |      | Subtotal...            | 19,57200 | 19,57200  |
|                 | Materials: |    |                                                                                                                                                                      |              |      |                        |          |           |
|                 | BJ210-0SEF | u  | Aixeta de classe monocomandament per a aigüera, mural per a muntar superficialment, de llautó cromat, preu alt, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades de 1/2" | 1,000        | x    | 70,39000 =             | 70,39000 |           |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                      |              |      | Subtotal...            | 70,39000 | 70,39000  |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                      |              |      | DESPESES AUXILIARS     | 1,50%    | 0,29358   |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                      |              |      | COST DIRECTE           |          | 90,25558  |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                      |              |      | DESPESES INDIRECTES    | 0,00%    |           |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                      |              |      | COST EXECUCIÓ MATERIAL |          | 90,25558  |
| P- 69           | PJ218-3UD8 | u  | Aixeta monocomandament, mural, encastada, per a dutxa, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2"                                     | Rend.: 1,000 |      |                        |          | 110,30 €  |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                      | Unitats      |      | Preu €                 | Parcial  | Import    |
|                 | Mà d'obra: |    |                                                                                                                                                                      |              |      |                        |          |           |
|                 | A01-FEPE   | h  | Ajudant lampista                                                                                                                                                     | 0,100        | /R x | 23,04000 =             | 2,30400  |           |
|                 | A0F-000N   | h  | Oficial 1a lampista                                                                                                                                                  | 0,400        | /R x | 26,86000 =             | 10,74400 |           |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                      |              |      | Subtotal...            | 13,04800 | 13,04800  |
|                 | Materials: |    |                                                                                                                                                                      |              |      |                        |          |           |
|                 | BJ218-0RI6 | u  | Aixeta monocomandament, mural, per a encastar, per a dutxa, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2"                                | 1,000        | x    | 97,06000 =             | 97,06000 |           |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                      |              |      | Subtotal...            | 97,06000 | 97,06000  |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                      |              |      | DESPESES AUXILIARS     | 1,50%    | 0,19572   |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                      |              |      | COST DIRECTE           |          | 110,30372 |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                      |              |      | DESPESES INDIRECTES    | 0,00%    |           |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                      |              |      | COST EXECUCIÓ MATERIAL |          | 110,30372 |
| P- 70           | PJ219-3SFY | u  | Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb dues entrades de maniguets            | Rend.: 1,000 |      |                        |          | 103,41 €  |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                      | Unitats      |      | Preu €                 | Parcial  | Import    |
|                 | Mà d'obra: |    |                                                                                                                                                                      |              |      |                        |          |           |
|                 | A01-FEPE   | h  | Ajudant lampista                                                                                                                                                     | 0,150        | /R x | 23,04000 =             | 3,45600  |           |
|                 | A0F-000N   | h  | Oficial 1a lampista                                                                                                                                                  | 0,600        | /R x | 26,86000 =             | 16,11600 |           |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                      |              |      | Subtotal...            | 19,57200 | 19,57200  |
|                 | Materials: |    |                                                                                                                                                                      |              |      |                        |          |           |
|                 | BJ219-0RAJ | u  | Aixeta monocomandament per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb dues entrades de maniguets       | 1,000        | x    | 83,54000 =             | 83,54000 |           |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                      |              |      | Subtotal...            | 83,54000 | 83,54000  |

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/02/22 Pàg.: 49

| PARTIDES D'OBRA |                  |    |                                                                                                                                                                                                                                                      |                        | PREU        |           |           |   |
|-----------------|------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|-----------|-----------|---|
| NÚM             | CODI             | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                           |                        |             |           |           |   |
|                 |                  |    |                                                                                                                                                                                                                                                      | DESPESES AUXILIARS     | 1,50%       |           | 0,29358   |   |
|                 |                  |    |                                                                                                                                                                                                                                                      | COST DIRECTE           |             |           | 103,40558 |   |
|                 |                  |    |                                                                                                                                                                                                                                                      | DESPESES INDIRECTES    | 0,00%       |           |           |   |
|                 |                  |    |                                                                                                                                                                                                                                                      | COST EXECUCIÓ MATERIAL |             |           | 103,40558 |   |
| P- 71           | PQ55-HCHM        | m  | Taulell de resines sintètiques termoenduribles reforçada amb fibres de fusta HPL, de 16 mm de gruix i 60 cm d'amplada, amb cantells bisellats, fixat a estructura de base o moble amb cargols                                                        | Rend.: 1,000           |             |           | 91,66     | € |
|                 | Mà d'obra:       |    |                                                                                                                                                                                                                                                      | Unitats                | Preu €      | Parcial   | Import    |   |
|                 | A0F-000R         | h  | Oficial 1a muntador                                                                                                                                                                                                                                  | 0,400 /R x             | 26,86000 =  | 10,74400  |           |   |
|                 |                  |    |                                                                                                                                                                                                                                                      |                        | Subtotal... | 10,74400  | 10,74400  |   |
|                 | Materials:       |    |                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |             |           |           |   |
|                 | BQ53-H6ZI        | m  | Taulell de resines sintètiques termoenduribles reforçada amb fibres de fusta HPL, de 16 mm de gruix i 60 cm d'amplada, amb cantells bisellats                                                                                                        | 1,020 x                | 79,17000 =  | 80,75340  |           |   |
|                 |                  |    |                                                                                                                                                                                                                                                      |                        | Subtotal... | 80,75340  | 80,75340  |   |
|                 |                  |    |                                                                                                                                                                                                                                                      | DESPESES AUXILIARS     | 1,50%       |           | 0,16116   |   |
|                 |                  |    |                                                                                                                                                                                                                                                      | COST DIRECTE           |             |           | 91,65856  |   |
|                 |                  |    |                                                                                                                                                                                                                                                      | DESPESES INDIRECTES    | 0,00%       |           |           |   |
|                 |                  |    |                                                                                                                                                                                                                                                      | COST EXECUCIÓ MATERIAL |             |           | 91,65856  |   |
| P- 72           | PQ72-79KA        | m  | Mobiliari per a cuina línia de 5 m de llargària, de DM lacat amb mòduls alts de 330 mm de fondària, incloent mòdul sobre campana i mòdul escorreplats, i mòduls baixos de 600 mm de fondària i 800 mm d'alçària, amb mòdul per a forn. Tot col·locat | Rend.: 1,000           |             |           | 372,77    | € |
|                 | Partides d'obra: |    |                                                                                                                                                                                                                                                      | Unitats                | Preu €      | Parcial   | Import    |   |
|                 | PQ75-7NSL        | u  | Mòdul sobre campana per a moble de cuina alt, de 600x330 mm i 600 mm d'alçària, de DM lacat, preu alt, amb tiradors, ferratges i regleta, col·locat fixat a la paret                                                                                 | 0,200 x                | 131,11165 = | 26,22233  |           |   |
|                 | PQ75-7NVX        | u  | Mòdul estàndard per a moble de cuina alt, de 600x330 mm i 700 mm d'alçària, de DM lacat, preu alt, amb tiradors, ferratges i regleta, col·locat fixat a la paret                                                                                     | 0,800 x                | 134,27165 = | 107,41732 |           |   |
|                 | PQ75-7NZ9        | u  | Mòdul d'eixugaplat per a moble de cuina alt, de 900x330 mm i 700 mm d'alçària, de DM lacat, preu alt, amb tiradors, ferratges i regleta, col·locat fixat a la paret                                                                                  | 0,200 x                | 178,24864 = | 35,64973  |           |   |
|                 | PQ75-7NZG        | u  | Mòdul estàndard per a moble de cuina alt, de 900x330 mm i 700 mm d'alçària, de DM lacat, preu alt, amb tiradors, ferratges i regleta, col·locat fixat a la paret                                                                                     | 0,200 x                | 156,35864 = | 31,27173  |           |   |
|                 | PQ76-7ODY        | u  | Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb 2 calaixos i 1 cassoler de DM lacat, preu alt, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret          | 0,400 x                | 209,08417 = | 83,63367  |           |   |

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/02/22

Pàg.: 50

| PARTIDES D'OBRA |           |    |                                                                                                                                                                                                                                   |              |                                                                                                                                      |                           |            |             |           |           |
|-----------------|-----------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------|-------------|-----------|-----------|
| NÚM             | CODI      | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                        |              |                                                                                                                                      |                           |            |             |           | PREU      |
|                 | PQ76-70I3 | u  | Mòdul de forn per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, sense frontal Indeterminat, preu econòmic, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret | 0,200        | x                                                                                                                                    | 63,49567 =                | 12,69913   |             |           |           |
|                 | PQ76-70O2 | u  | Mòdul d'aigüera per a moble de cuina baix, de 900x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta de DM lacat, preu alt, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret         | 0,200        | x                                                                                                                                    | 193,60548 =               | 38,72110   |             |           |           |
|                 | PQ76-70O8 | u  | Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 900x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta de DM lacat, preu alt, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret         | 0,200        | x                                                                                                                                    | 185,75548 =               | 37,15110   |             |           |           |
|                 |           |    |                                                                                                                                                                                                                                   |              |                                                                                                                                      | Subtotal...               | 372,76611  |             |           | 372,76611 |
|                 |           |    |                                                                                                                                                                                                                                   |              |                                                                                                                                      | COST DIRECTE              |            |             |           | 372,76611 |
|                 |           |    |                                                                                                                                                                                                                                   |              |                                                                                                                                      | DESPESES INDIRECTES 0,00% |            |             |           |           |
|                 |           |    |                                                                                                                                                                                                                                   |              |                                                                                                                                      | COST EXECUCIÓ MATERIAL    |            |             |           | 372,76611 |
| P- 73           | PQ73-A9S1 | u  | Moble per a lavabo recolzat al taulell, de 50 a 75 cm de llargària, tipus recolzat a terra, amb 2 calaixos i de 40 a 85 cm d'alçària, col·locat recolzat a terra. Inclou lavabo.                                                  | Rend.: 1,000 |                                                                                                                                      |                           |            |             |           | 366,45 €  |
|                 |           |    |                                                                                                                                                                                                                                   | Unitats      | Preu €                                                                                                                               |                           | Parcial    |             |           | Import    |
| Mà d'obra:      |           |    |                                                                                                                                                                                                                                   |              |                                                                                                                                      |                           |            |             |           |           |
| A01-FEP3        |           |    |                                                                                                                                                                                                                                   | h            | Ajutant col·locador                                                                                                                  |                           | 0,125 /R x | 23,07000 =  | 2,88375   |           |
| A0F-000D        |           |    |                                                                                                                                                                                                                                   | h            | Oficial 1a col·locador                                                                                                               |                           | 0,250 /R x | 25,99000 =  | 6,49750   |           |
|                 |           |    |                                                                                                                                                                                                                                   |              |                                                                                                                                      | Subtotal...               | 9,38125    |             |           | 9,38125   |
| Materials:      |           |    |                                                                                                                                                                                                                                   |              |                                                                                                                                      |                           |            |             |           |           |
| BQ71-2GFU       |           |    |                                                                                                                                                                                                                                   | u            | Moble per a lavabo recolzat al taulell, de 50 a 75 cm de llargària, tipus recolzat a terra, amb 2 calaixos i de 40 a 85 cm d'alçària |                           | 1,000 x    | 357,07000 = | 357,07000 |           |
|                 |           |    |                                                                                                                                                                                                                                   |              |                                                                                                                                      | Subtotal...               | 357,07000  |             |           | 357,07000 |
|                 |           |    |                                                                                                                                                                                                                                   |              |                                                                                                                                      | COST DIRECTE              |            |             |           | 366,45125 |
|                 |           |    |                                                                                                                                                                                                                                   |              |                                                                                                                                      | DESPESES INDIRECTES 0,00% |            |             |           |           |
|                 |           |    |                                                                                                                                                                                                                                   |              |                                                                                                                                      | COST EXECUCIÓ MATERIAL    |            |             |           | 366,45125 |
| P- 74           | PQ80-H9ZZ | u  | Campana extractora extraïble, de 60 cm, 700m3/h acer inoxidable, interruptor parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics, dues làmpades de 40 w, xemeneia                                                     | Rend.: 1,000 |                                                                                                                                      |                           |            |             |           | 225,38 €  |
|                 |           |    |                                                                                                                                                                                                                                   | Unitats      | Preu €                                                                                                                               |                           | Parcial    |             |           | Import    |
| Mà d'obra:      |           |    |                                                                                                                                                                                                                                   |              |                                                                                                                                      |                           |            |             |           |           |
| A0F-000D        |           |    |                                                                                                                                                                                                                                   | h            | Oficial 1a col·locador                                                                                                               |                           | 1,000 /R x | 25,99000 =  | 25,99000  |           |
|                 |           |    |                                                                                                                                                                                                                                   |              |                                                                                                                                      | Subtotal...               | 25,99000   |             |           | 25,99000  |

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/02/22Pàg.: 51

PARTIDES D'OBRA

| NÚM                           | CODI      | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                      | PREU                           |
|-------------------------------|-----------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Materials:                    |           |    |                                                                                                                                                                                                 |                                |
|                               | BQ80-H6FZ | u  | Campana extraïble 60cm 730m3/h                                                                                                                                                                  | 1,000 x 199,00000 = 199,00000  |
| Subtotal...                   |           |    |                                                                                                                                                                                                 | 199,00000 199,00000            |
| DESPESES AUXILIARS 1,50%      |           |    |                                                                                                                                                                                                 | 0,38985                        |
| COST DIRECTE                  |           |    |                                                                                                                                                                                                 | 225,37985                      |
| DESPESES INDIRECTES 0,00%     |           |    |                                                                                                                                                                                                 |                                |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL        |           |    |                                                                                                                                                                                                 | 225,37985                      |
| P- 75                         | PQ81-HB3Z | u  | Cuina placa vitroceràmica amb quatre focs i col·locada sobre el taulell de cuina                                                                                                                | Rend.: 1,000 197, 63 €         |
| Unitats Preu € Parcial Import |           |    |                                                                                                                                                                                                 |                                |
| Mà d'obra:                    |           |    |                                                                                                                                                                                                 |                                |
|                               | A0F-000R  | h  | Oficial 1a muntador                                                                                                                                                                             | 0,500 /R x 26,86000 = 13,43000 |
| Subtotal...                   |           |    |                                                                                                                                                                                                 | 13,43000 13,43000              |
| Materials:                    |           |    |                                                                                                                                                                                                 |                                |
|                               | BQ81-H60Z | u  | Placa vitroceràmica quatre zones cocció, preu mig                                                                                                                                               | 1,000 x 184,00000 = 184,00000  |
| Subtotal...                   |           |    |                                                                                                                                                                                                 | 184,00000 184,00000            |
| DESPESES AUXILIARS 1,50%      |           |    |                                                                                                                                                                                                 | 0,20145                        |
| COST DIRECTE                  |           |    |                                                                                                                                                                                                 | 197,63145                      |
| DESPESES INDIRECTES 0,00%     |           |    |                                                                                                                                                                                                 |                                |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL        |           |    |                                                                                                                                                                                                 | 197,63145                      |
| P- 76                         | PQ81-HBZZ | u  | Cuina placa vitroceràmica amb quatre focs i col·locada sobre el taulell de cuina                                                                                                                | Rend.: 1,000 363, 63 €         |
| Unitats Preu € Parcial Import |           |    |                                                                                                                                                                                                 |                                |
| Mà d'obra:                    |           |    |                                                                                                                                                                                                 |                                |
|                               | A0F-000R  | h  | Oficial 1a muntador                                                                                                                                                                             | 0,500 /R x 26,86000 = 13,43000 |
| Subtotal...                   |           |    |                                                                                                                                                                                                 | 13,43000 13,43000              |
| Materials:                    |           |    |                                                                                                                                                                                                 |                                |
|                               | BQ81-H6ZZ | u  | Forn elèctric sota encimera, preu mig, col·locat                                                                                                                                                | 1,000 x 350,00000 = 350,00000  |
| Subtotal...                   |           |    |                                                                                                                                                                                                 | 350,00000 350,00000            |
| DESPESES AUXILIARS 1,50%      |           |    |                                                                                                                                                                                                 | 0,20145                        |
| COST DIRECTE                  |           |    |                                                                                                                                                                                                 | 363,63145                      |
| DESPESES INDIRECTES 0,00%     |           |    |                                                                                                                                                                                                 |                                |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL        |           |    |                                                                                                                                                                                                 | 363,63145                      |
| P- 77                         | PY05-5CZ1 | PA | Ajuda de paleta a instal·lació elèctrica, obertura de regates, col·locació de tubs i caixetins en paret de pladur, col·locació tubs i caixetins en paret en paret de maó, i tapada amb guix B1. | Rend.: 1,000 815, 55 €         |
| Unitats Preu € Parcial Import |           |    |                                                                                                                                                                                                 |                                |
| Mà d'obra:                    |           |    |                                                                                                                                                                                                 |                                |

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/02/22

Pàg.: 52

| PARTIDES D'OBRA |             |    |                                                            |              |    |   |                        |           |           |
|-----------------|-------------|----|------------------------------------------------------------|--------------|----|---|------------------------|-----------|-----------|
| NÚM             | CODI        | UA | DESCRIPCIÓ                                                 |              |    |   | PREU                   |           |           |
|                 | A0D-0007    | h  | Manobre                                                    | 16,000       | /R | x | 21,70000 =             | 347,20000 |           |
|                 | A0F-000T    | h  | Oficial 1a paleta                                          | 16,000       | /R | x | 25,99000 =             | 415,84000 |           |
|                 |             |    |                                                            |              |    |   | Subtotal...            | 763,04000 | 763,04000 |
|                 | Maquinària: |    |                                                            |              |    |   |                        |           |           |
|                 | C20D-FEQ6   | h  | Màquina de fer regates                                     | 16,000       | /R | x | 1,72000 =              | 27,52000  |           |
|                 |             |    |                                                            |              |    |   | Subtotal...            | 27,52000  | 27,52000  |
|                 | Materials:  |    |                                                            |              |    |   |                        |           |           |
|                 | B011-05ME   | m3 | Aigua                                                      | 1,000        | x  |   | 1,54000 =              | 1,54000   |           |
|                 | B059-06FO   | kg | Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1 | 100,000      | x  |   | 0,12000 =              | 12,00000  |           |
|                 |             |    |                                                            |              |    |   | Subtotal...            | 13,54000  | 13,54000  |
|                 |             |    |                                                            |              |    |   | DESPESES AUXILIARS     | 1,50%     | 11,44560  |
|                 |             |    |                                                            |              |    |   | COST DIRECTE           |           | 815,54560 |
|                 |             |    |                                                            |              |    |   | DESPESES INDIRECTES    | 0,00%     |           |
|                 |             |    |                                                            |              |    |   | COST EXECUCIÓ MATERIAL |           | 815,54560 |
|                 |             |    |                                                            |              |    |   |                        |           |           |
| P- 78           | PY05-5CZ2   | PA | Ajuda de paleta als industrials. A justificar.             | Rend.: 1,000 |    |   | 788,03 €               |           |           |
|                 |             |    |                                                            | Unitats      |    |   | Preu €                 | Parcial   | Import    |
|                 | Mà d'obra:  |    |                                                            |              |    |   |                        |           |           |
|                 | A0D-0007    | h  | Manobre                                                    | 16,000       | /R | x | 21,70000 =             | 347,20000 |           |
|                 | A0F-000T    | h  | Oficial 1a paleta                                          | 16,000       | /R | x | 25,99000 =             | 415,84000 |           |
|                 |             |    |                                                            |              |    |   | Subtotal...            | 763,04000 | 763,04000 |
|                 | Materials:  |    |                                                            |              |    |   |                        |           |           |
|                 | B011-05ME   | m3 | Aigua                                                      | 1,000        | x  |   | 1,54000 =              | 1,54000   |           |
|                 | B059-06FO   | kg | Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1 | 100,000      | x  |   | 0,12000 =              | 12,00000  |           |
|                 |             |    |                                                            |              |    |   | Subtotal...            | 13,54000  | 13,54000  |
|                 |             |    |                                                            |              |    |   | DESPESES AUXILIARS     | 1,50%     | 11,44560  |
|                 |             |    |                                                            |              |    |   | COST DIRECTE           |           | 788,02560 |
|                 |             |    |                                                            |              |    |   | DESPESES INDIRECTES    | 0,00%     |           |
|                 |             |    |                                                            |              |    |   | COST EXECUCIÓ MATERIAL |           | 788,02560 |

Condicionament rehabilitació habitatge social, avd Barcelona 17-19 ,3P,pB, Santa Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/02/22

Pàg.: 53

ALTRES

| CODI      | UA | DESCRIPCIÓ             | PREU   |
|-----------|----|------------------------|--------|
| PAP6-370I | *  | Elemento no encontrado | 0,00 € |

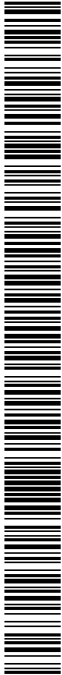


### 3. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

#### DG IN. INDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

- DGO\_01. SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT
- DGA\_A01. ESTAT ACTUAL.
- DGA\_A02. ESTAT ACTUAL. PLANTA COTES
- DGA\_E01. ENDERROCS.
- DGA\_P01. PROJECTE REHABILITACIÓ. PLANTA DISTRIBUCIÓ
- DGA\_P02. PROJECTE REHABILITACIÓ. PLANTA SUPERFÍCIES
- DGA\_P03. PROJECTE REHABILITACIÓ. PLANTA COTES
- DGA\_P04. PROJECTE REHABILITACIÓ. PLANTA JUSTIFICACIÓ HABITABILITAT
- DGA\_PF01. PROJECTE REHABILITACIÓ. TANCAMENTS EXTERIORS
- DGA\_PI01. PROJECTE REHABILITACIÓ. INSTAL·LACIONS. ELECTRICITAT
- DGA\_PI02. PROJECTE REHABILITACIÓ. INSTAL·LACIONS. AIGUA, SANEJAMENT I
- VENTILACIÓ DGA\_PD01. PROJECTE REHABILITACIÓ. DETALLS

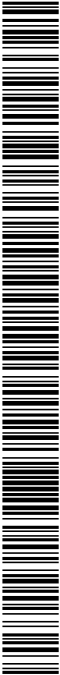
|                                                                                                                                                                                                                      |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                  | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 247 de 311 |                    | SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |



DG O. IMPLANTACIÓ

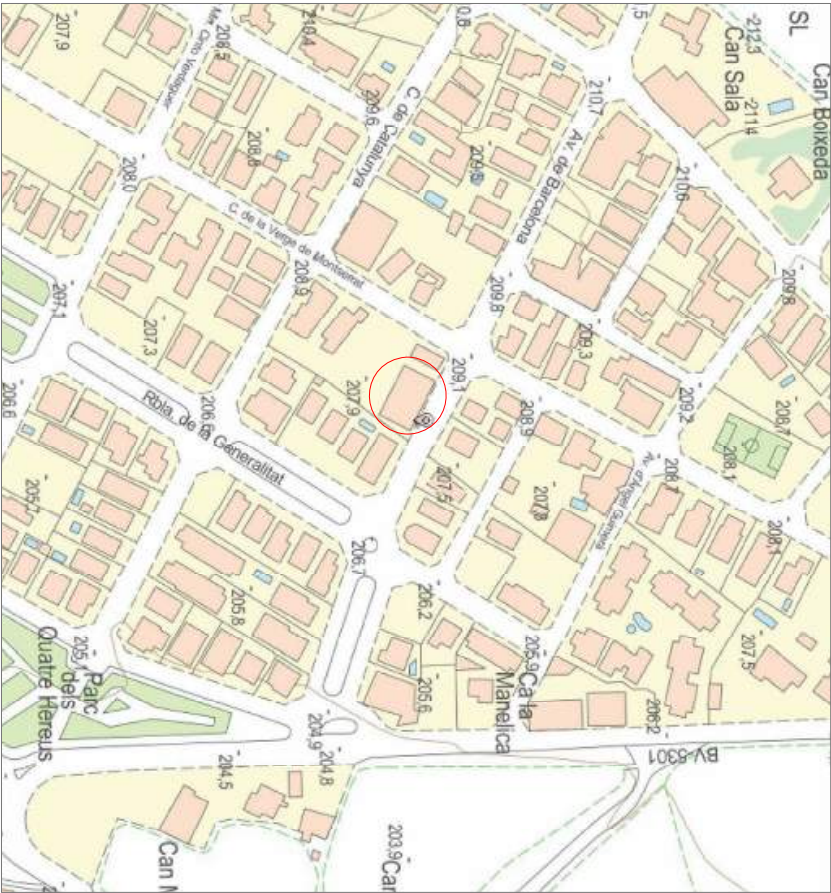
Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2022\_2073918  
Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19  
Pàgina 248 de 311

**SIGNATURES**  
1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06  
2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57  
3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.

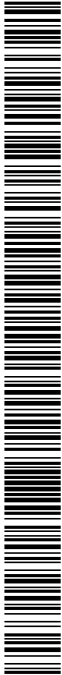


|                                                                                   |                                                  |                                                                                                       |                                                                                                                                    |                                                                                                             |                                                                                                                  |                                                  |                             |                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|  | <b>Ajuntament de Santa Maria de Palautordera</b> | <b>ARQUITECTA TÈCNICA:</b><br><b>Judit Figueras Melé</b><br><small>licenciada en arquitectura</small> | <b>PROJECCió:</b><br>Condicionament i rehabilitació de l'habitatge social de l'avinguda Barcelona 1719, escala 1, plana 3, porta 8 | <b>EMPLAÇAMENT:</b><br>Ave. Barcelona 1719, escala 1, plana 3, porta 8<br>08460 Santa Maria de Palautordera | <b>ESCALA:</b><br>1/10000<br> | <b>TÍTOL DEL PLANO:</b><br>SITUACIÓ I EMLAÇAMENT | <b>DATA:</b><br>GENYER 2022 | <b>NÚMERO:</b><br>DGO_01_5F |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|

EMPLAÇAMENT e 1/500  
Mapa urbanístic de Catalunya



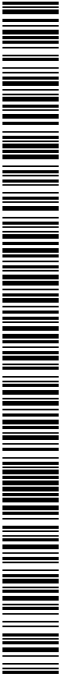
|                                                                                                                                                                                                                      |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                  | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 249 de 311 |                    | SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |



DG A. DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE LA INTERVENCIÓ

Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2022\_2073918  
Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19  
Pàgina 250 de 311

**SIGNATURES**  
1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06  
2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57  
3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.



|                                                                                   |                                                  |                                                                                         |                                                                                                                                      |                                                                                                                |                                                                                                               |               |                                         |                            |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
|  | <b>Ajuntament de Santa Maria de Palautordera</b> | <b>ARQUITECTA TÈCNICA:</b><br><b>Judit Figueras Mirel</b><br>jfigueras@palautordera.cat | <b>PROJECCió:</b><br>Condicionament i rehabilitació de l'habitatge social de l'avinguda Barcelona 17-19, escala 1, planta 3, porta 8 | <b>EDIFICI/CAMÍ:</b><br>Ave. Barcelona 17-19, escala 1, planta 3, porta 8<br>08460 Santa Maria de Palautordera | <b>ESCALA:</b><br>1/50<br> | <b>DN: A3</b> | <b>TÍTOL DEL PLANO:</b><br>ESTAT ACTUAL | <b>DATA:</b><br>GENER 2022 | <b>NÚMERO:</b><br>DGA_A01 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|----------------------------|---------------------------|



Detall porta interior



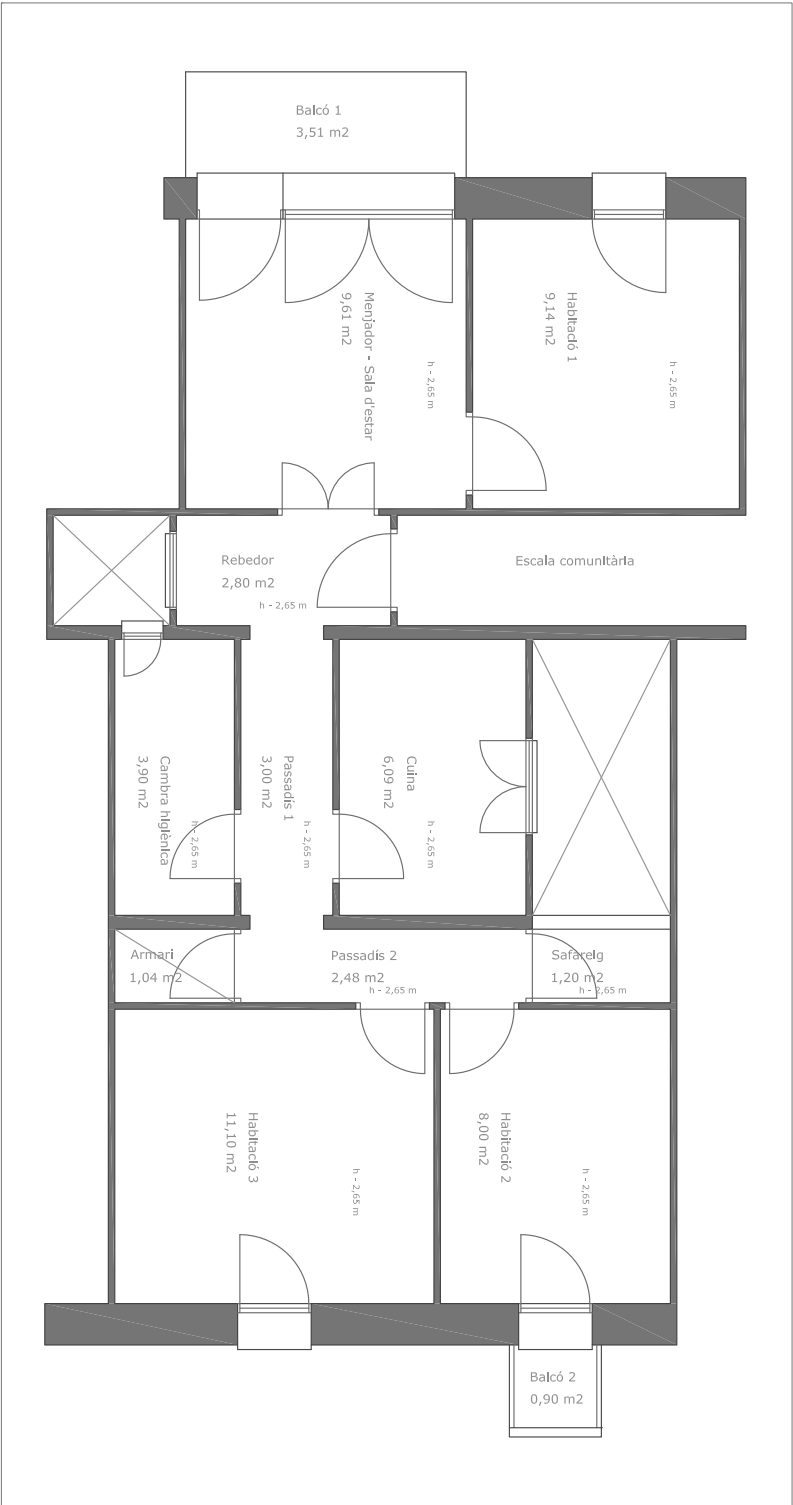
Menjador sala-estar direcció balcó



Menjador sala-estar direcció cuina

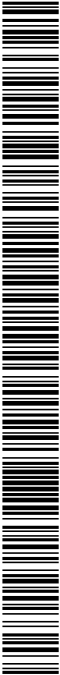


Planta estat actual E.150



Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2022\_2073918  
Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19  
Pàgina 251 de 311

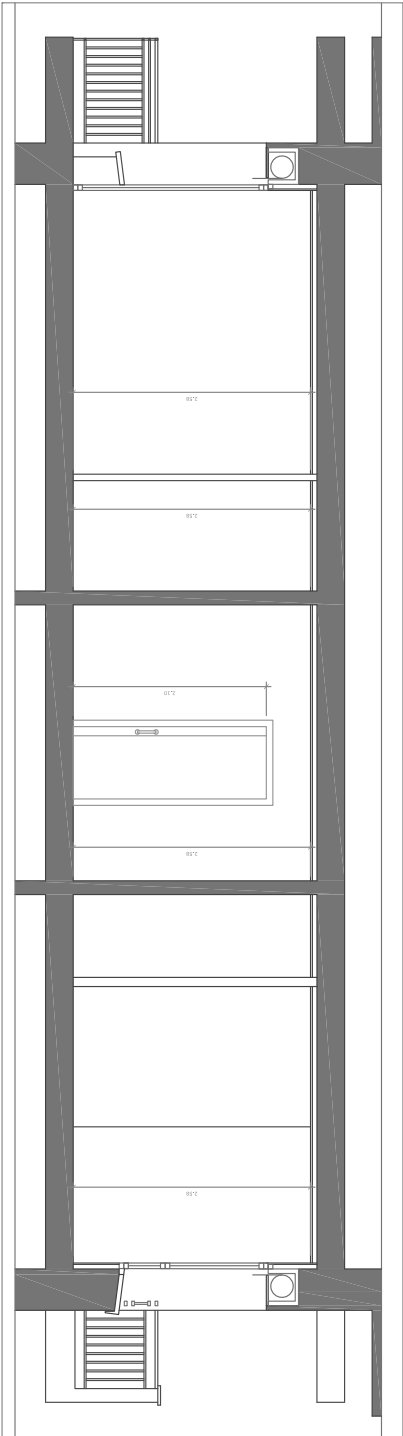
SIGNATURES  
1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06  
2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57  
3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.



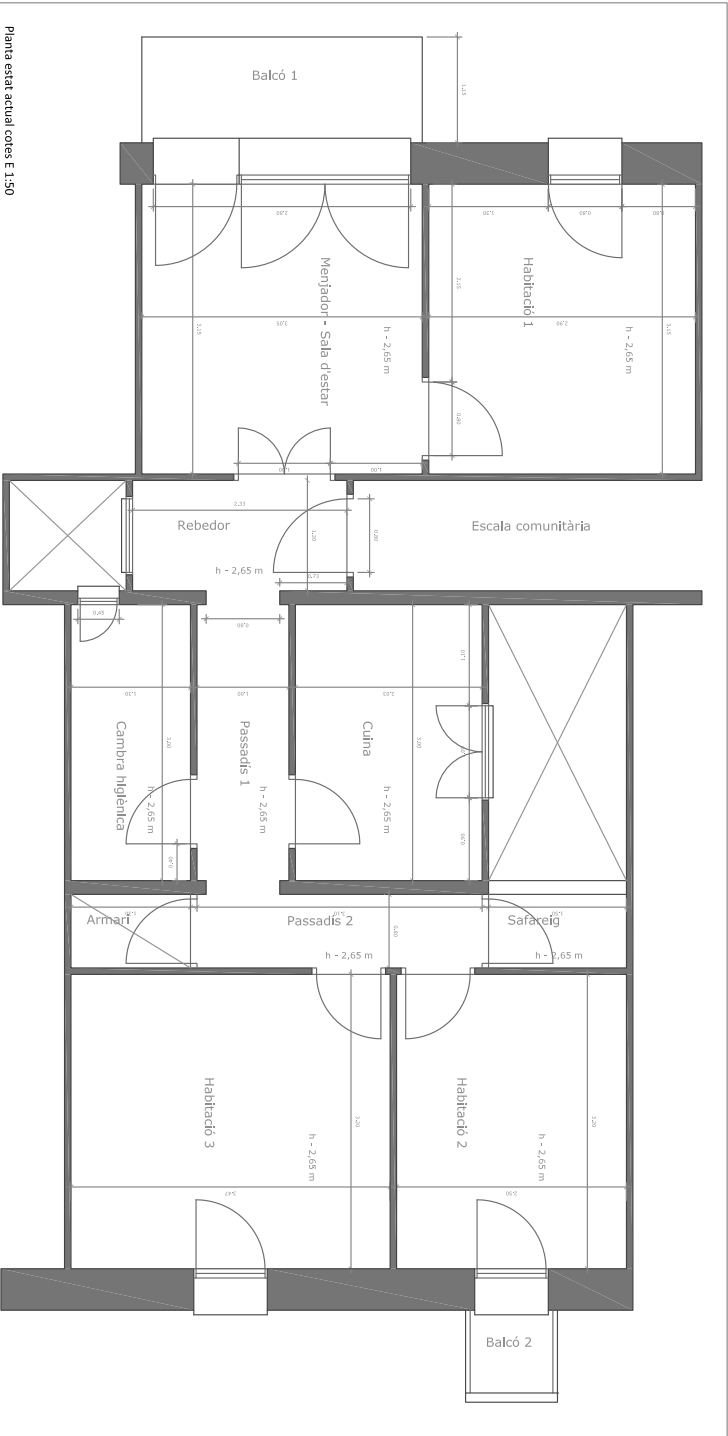
|                                                                                   |                                                  |                                                                                      |                                                                                                                                    |                                                                                                                |                                                                                                               |               |                                               |                            |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
|  | <b>Ajuntament de Santa Maria de Palautordera</b> | <b>ARQUITECTA BENCA:</b><br><b>Judit Figueras Miel</b><br>jfigueras@palautordera.cat | <b>PROJECC:</b><br>Condicionament i rehabilitació de l'habitatge social de l'avinguda Barcelona 17-19, escala 1, planta 3, porta B | <b>EDIFICI/CONT:</b><br>Ave. Barcelona 17-19, escala 1, planta 3, porta B<br>08460 Santa Maria de Palautordera | <b>ESCALA:</b><br>1/50<br> | <b>DN: A3</b> | <b>TÍTOL DEL PLANO:</b><br>ESTAT ACTUAL COTES | <b>DATA:</b><br>GENER 2022 | <b>NÚMERO:</b><br>DGA_A02 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|

| Tipus d'espai | Superfície útil (m²) | Superfície útil (m²) | Superfície útil (m²) |
|---------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Habitació 1   | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 2   | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 3   | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 4   | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 5   | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 6   | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 7   | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 8   | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 9   | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 10  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 11  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 12  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 13  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 14  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 15  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 16  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 17  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 18  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 19  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 20  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 21  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 22  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 23  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 24  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 25  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 26  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 27  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 28  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 29  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 30  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 31  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 32  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 33  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 34  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 35  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 36  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 37  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 38  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 39  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 40  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 41  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 42  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 43  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 44  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 45  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 46  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 47  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 48  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 49  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 50  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 51  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 52  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 53  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 54  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 55  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 56  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 57  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 58  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 59  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 60  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 61  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 62  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 63  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 64  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 65  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 66  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 67  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 68  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 69  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 70  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 71  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 72  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 73  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 74  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 75  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 76  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 77  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 78  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 79  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 80  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 81  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 82  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 83  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 84  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 85  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 86  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 87  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 88  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 89  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 90  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 91  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 92  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 93  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 94  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 95  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 96  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 97  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 98  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 99  | 14,00                | 14,00                | 14,00                |
| Habitació 100 | 14,00                | 14,00                | 14,00                |

Secció estat actual cotes E 1.50

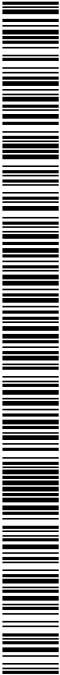


Planta estat actual cotes E 1.50



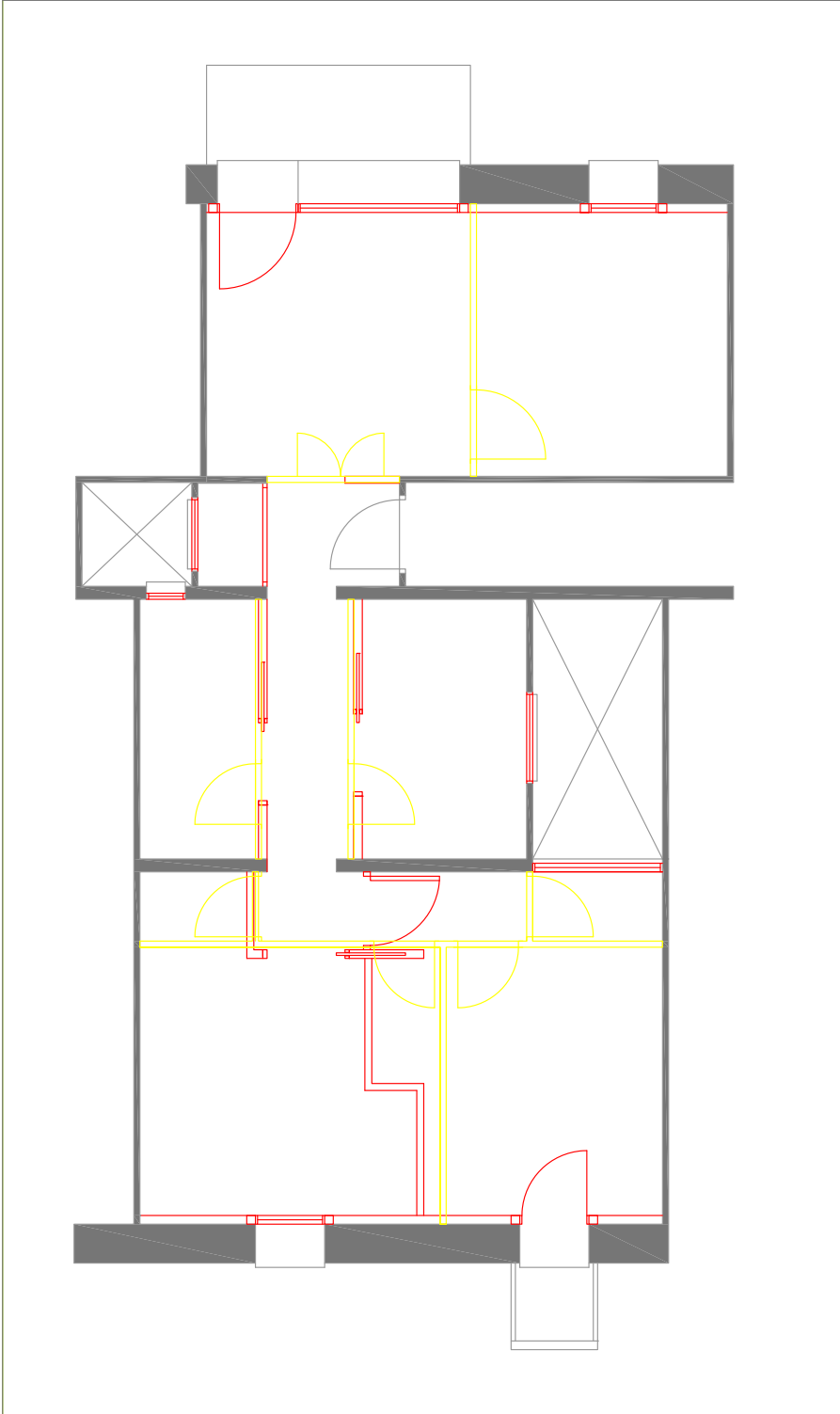
Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2022\_2073918  
Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19  
Pàgina 252 de 311

**SIGNATURES**  
1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06  
2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57  
3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.



|                                                                                   |                                                  |                                                                                                          |                                                                                                                                    |                                                                                                                |                                                                                                               |                            |                          |                             |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------------|
|  | <b>Ajuntament de Santa Maria de Palautordera</b> | <b>ARQUITECTA BENCA:</b><br><b>Judit Figueras Miel</b><br><small>judit.figueras@palautordera.cat</small> | <b>PROJECC:</b><br>Condicionament i rehabilitació de l'habitatge social de l'avinguda Barcelona 17-19, escala 1, planta 3, porta 8 | <b>EDIFICI/CONT:</b><br>Ave. Barcelona 17-19, escala 1, planta 3, porta 8<br>08460 Santa Maria de Palautordera | <b>ESCALA:</b><br>1/50<br> | <b>INICI:</b><br>ENDERROCS | <b>TÍTOL DEL PLÀNOL:</b> | <b>DATA:</b><br>GENYER 2022 | <b>NÚMERO:</b><br>DGA_E01 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------------|

Planta enderrocs E 1:50





Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2022\_2073918  
Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19  
Pàgina 254 de 311

**SIGNATURES**  
1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06  
2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57  
3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.



**Ajuntament de Santa Maria de Palautordera**



**ARQUITECTA ESCOLA:**  
**Judit Figueras Miel**  
jfigueras@arquitectaescola.cat

**PROJECC:**  
Condicionament i rehabilitació de l'habitatge social de l'avinguda Barcelona 17-19, escala 1, planta 3, porta B

**EDIFICI/CONTINENT:**  
Ave. Barcelona 17-19, escala 1, planta 3, porta B  
08460 Santa Maria de Palautordera

**ESCALA:**  
1/50  
0 3 6 9 12

**DN-A3**

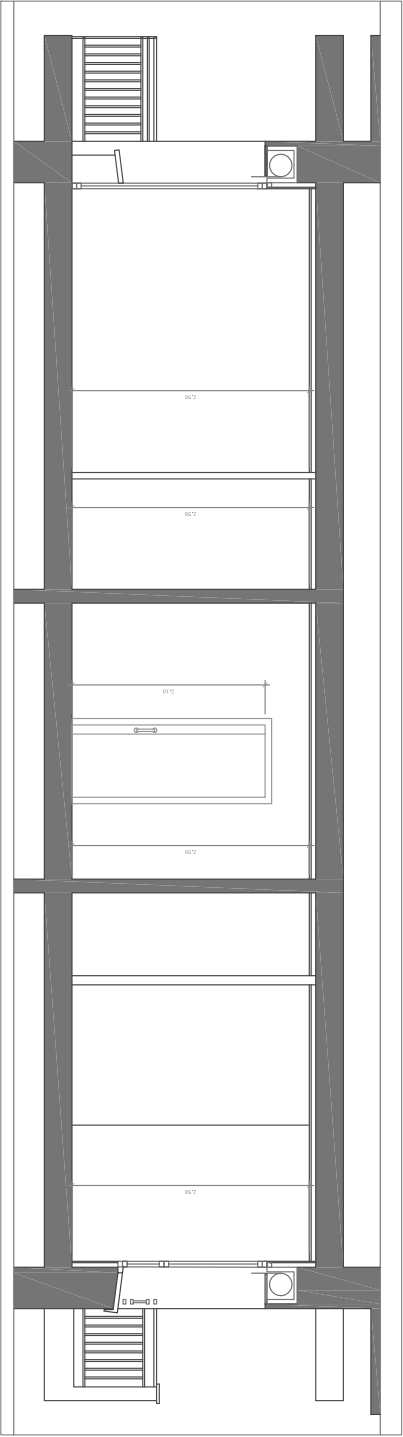
**TÍTOL DEL PLANO:**  
PLANTA SUPERFÍCIES

**DATA:**  
GENYER 2022

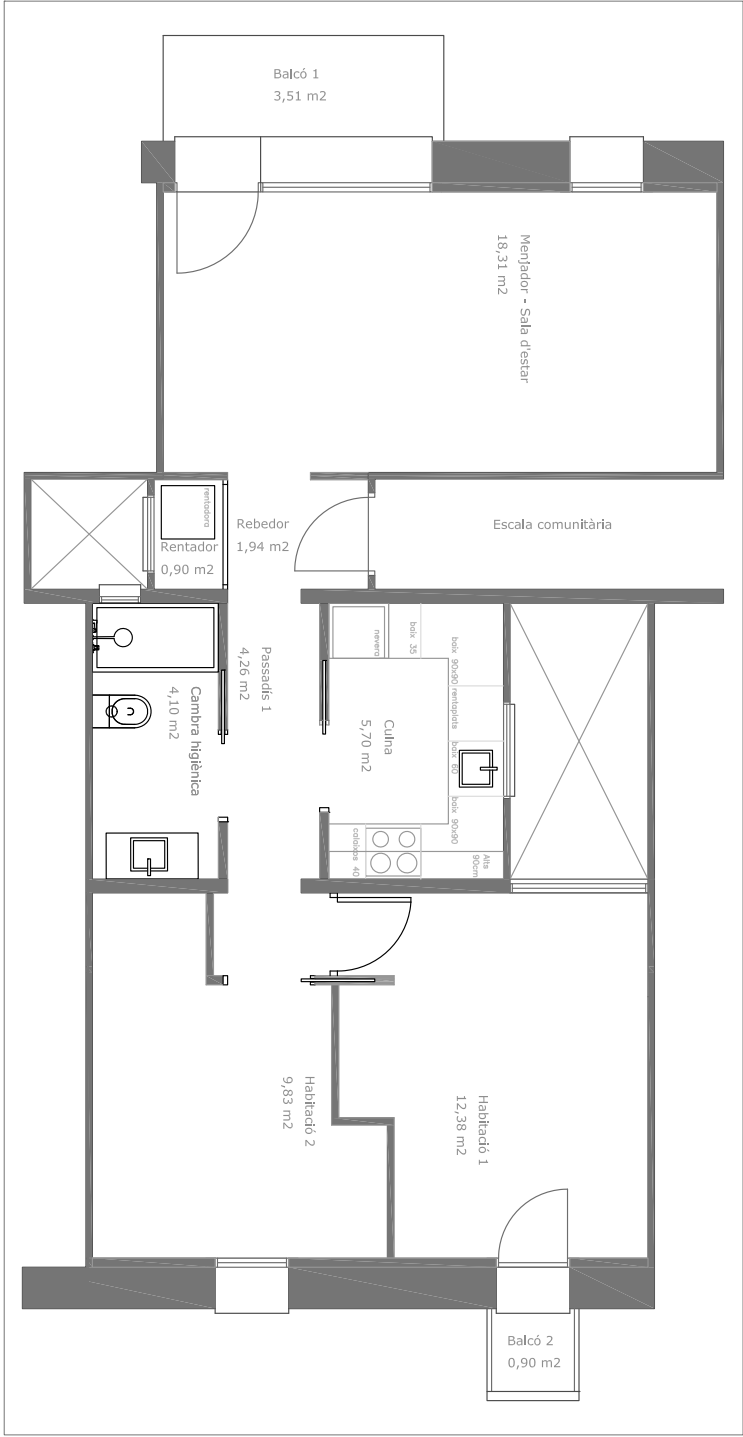
**NÚMERO:**  
DGA\_P02

| Partida subvenció | Superfície útil (m²) | Superfície total (m²) | Superfície comunitària (m²) |
|-------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Edifici 1         | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 2         | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 3         | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 4         | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 5         | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 6         | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 7         | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 8         | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 9         | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 10        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 11        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 12        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 13        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 14        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 15        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 16        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 17        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 18        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 19        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 20        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 21        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 22        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 23        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 24        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 25        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 26        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 27        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 28        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 29        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 30        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 31        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 32        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 33        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 34        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 35        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 36        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 37        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 38        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 39        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 40        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 41        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 42        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 43        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 44        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 45        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 46        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 47        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 48        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 49        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 50        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 51        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 52        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 53        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 54        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 55        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 56        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 57        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 58        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 59        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 60        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 61        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 62        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 63        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 64        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 65        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 66        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 67        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 68        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 69        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 70        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 71        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 72        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 73        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 74        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 75        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 76        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 77        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 78        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 79        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 80        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 81        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 82        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 83        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 84        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 85        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 86        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 87        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 88        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 89        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 90        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 91        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 92        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 93        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 94        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 95        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 96        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 97        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 98        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 99        | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |
| Edifici 100       | 12,11 m²             | 12,11 m²              | 0,00 m²                     |

Alçat proposta E 1:50

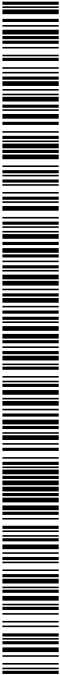


Planta proposta E 1:50



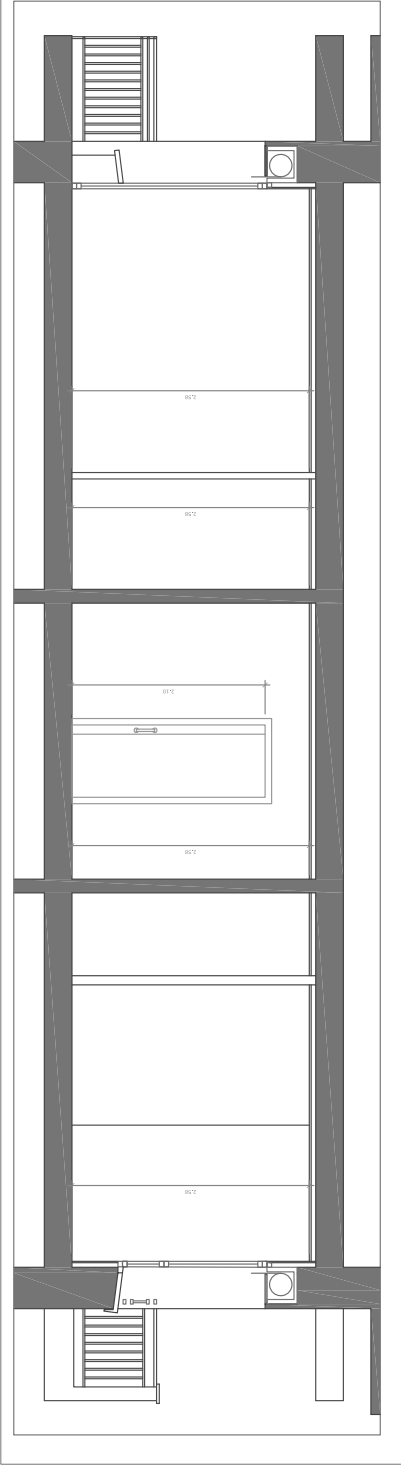
Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2022\_2073918  
Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19  
Pàgina 255 de 311

**SIGNATURES**  
1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06  
2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57  
3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.

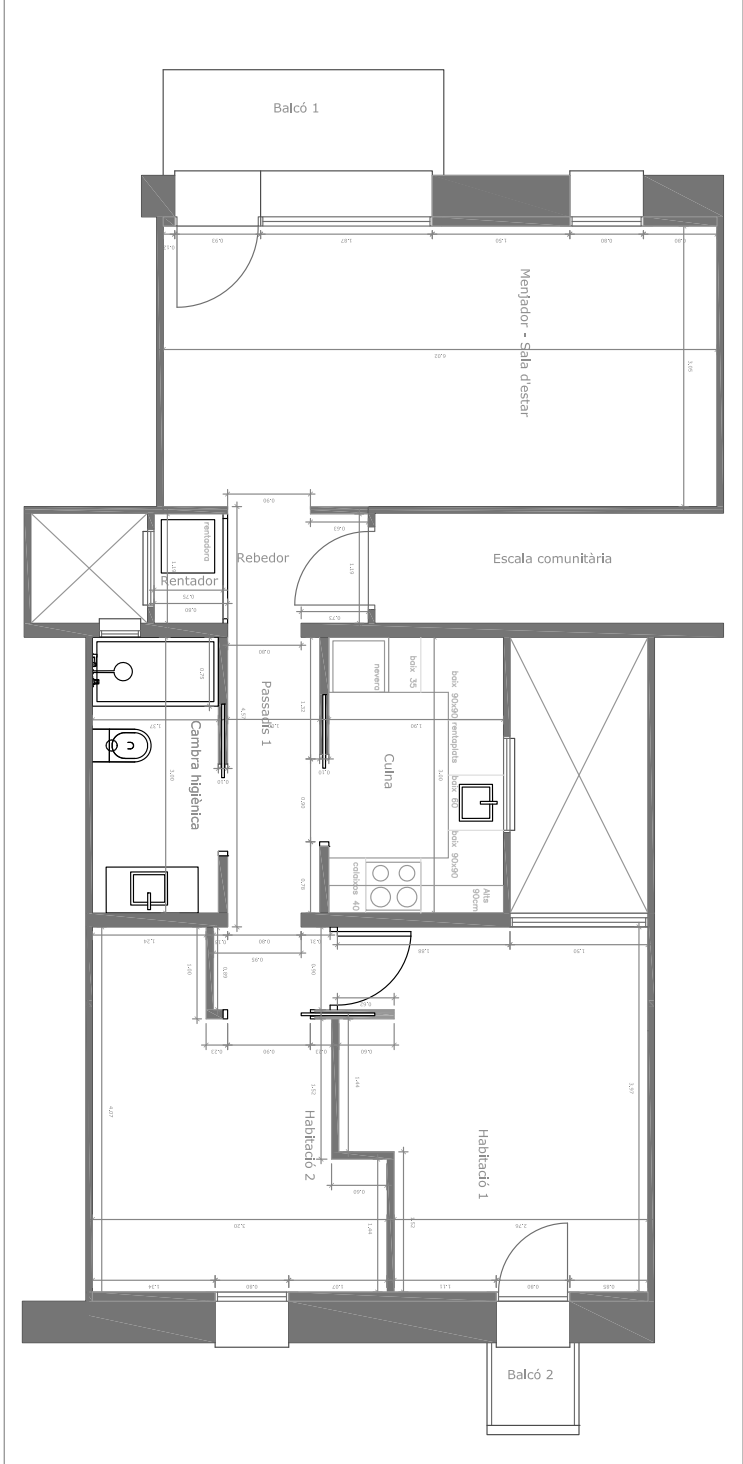


|                                                                                   |                                                  |                                                                                   |                                                                                                                                     |                                                                                                                   |                                                                                                               |                                          |                             |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
|  | <b>Ajuntament de Santa Maria de Palautordera</b> | <b>ARQUITECTA TÈCNICA:</b><br><b>Judit Figueras Miel</b><br>jmiel@urbanismede.cat | <b>PROJECTE:</b><br>Condicionament i rehabilitació de l'habitatge social de l'avinguda Barcelona 17-19, escala 1, planta 3, porta 8 | <b>EDIFICI/CAVITAT:</b><br>Ave. Barcelona 17-19, escala 1, planta 3, porta 8<br>08460 Santa Maria de Palautordera | <b>ESCALA:</b><br>1/50<br> | <b>TÍTOL DEL PLÀNOL:</b><br>PLANTA COTES | <b>DATA:</b><br>GENYER 2022 | <b>NÚMERO:</b><br>DGA_P03 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|

Alçat proposat E 1:50



Planta proposat E 1:50



Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2022\_2073918  
Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19  
Pàgina 256 de 311

SIGNATURES  
1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06  
2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57  
3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.

Habitabilitat  
Decret 141/2012 pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges preexistents construïts a l'11 d'agost 1984.

L'habitatge, segons cadastre és de l'any 1964.

La intervenció correspon a una redistribució total de l'interior de l'habitatge sense modificació de la superfície, aplica, segons decret d'habitabilitat el Grup I; aquest determina l'aplicació de l'Annex 2 del decret amb excepcions següents:

- 1. Habitacions superfície útil no inferior a 6m2 inscrita de quadre 2x2m (habitatge annex 1)
- 2. Habitatge o cambra higiènica noves complir annex 1 apartat 3.8 i 3.11.

La cambra higiènica s'adapta per tal de complir amb habitatge practicable. Les habitacions són noves i compleixen amb l'annex 1 del decret.

Nombre màxim d'ocupants a l'habitatge serà de 5 persones.

Nombre de peces:

- 1. EM 1 unitat
- 2. 5-H+12 0 unitat
- 3. 5-H+12 0 unitat
- 4. 8-H+12 1 unitat
- 5. H+12 1 unitat
- 6. CH 1 unitat
- 7. Altres 2 unitat

Superfície útil interior total 57,42 m2.

| Habitatge |    |        |        |      |    |        |        |      |    |        |        |
|-----------|----|--------|--------|------|----|--------|--------|------|----|--------|--------|
| Em        | CH | 5-H+12 | 8-H+12 | H+12 | CH | 5-H+12 | 8-H+12 | H+12 | CH | 5-H+12 | 8-H+12 |
| 1         | 0  | 0      | 1      | 1    | 1  | 2      | 0      | 0    | 0  | 0      | 0      |

Habitatge practicable  
No es obligarion segons decret d'habitabilitat, es realitza el projecte basat en les mesures mínimes d'habitabilitat i millora de l'habitatge preexistent.

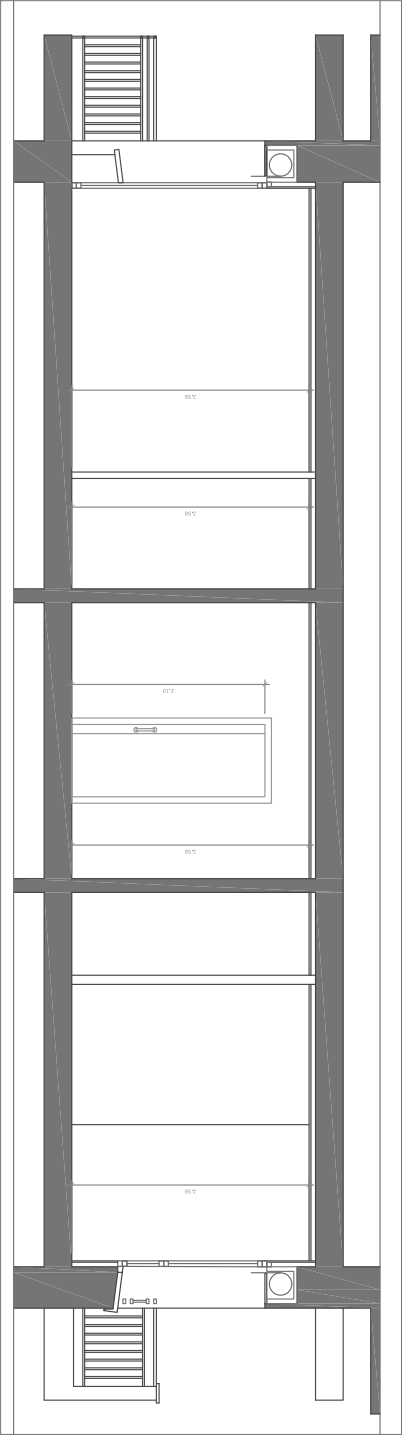
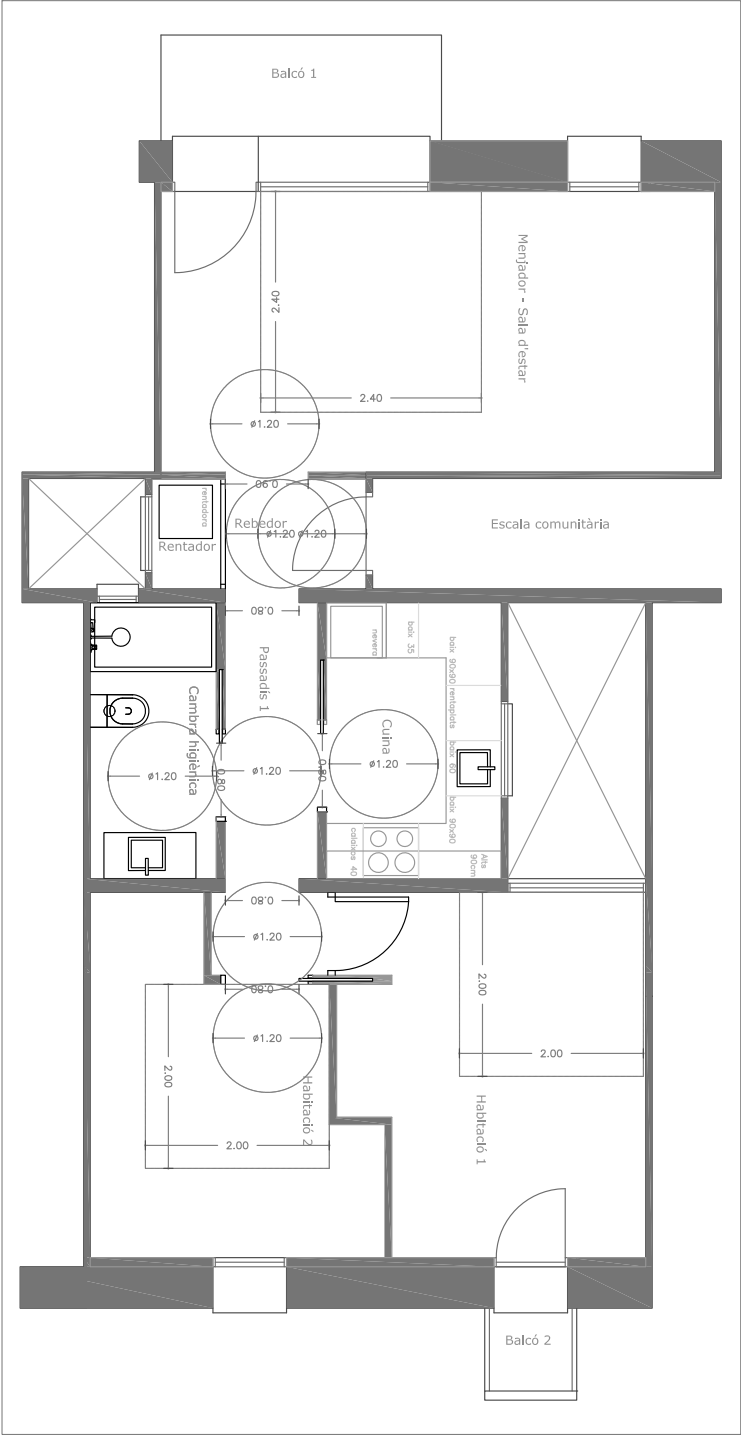
L'habitatge projectat té la sala d'estar, cuina, pas, cambra higiènica i habitatge 2 amb un recorregut practicable:

- 1. Pas amplada mínima 90cm
- 2. Circumferència 120cm davant de portes
- 3. Portes corredisses en els espais practicles
- 4. Pas mínim de 80cm en les portes i pas porta.

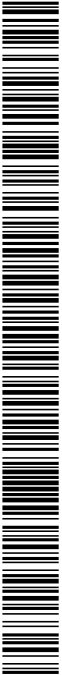
L'habitatge 1 i 2 estan projectades de forma que pugui ser una o l'altre l'habitatge de matrimoni.

Les portes corredisses seran de pas de 90 cm per tal de garantir que si es posa tirador a cada costat, l'obertura real sigui superior a 80 cm.

Es preveu un espai de rentadora al rebador i espai per associar la roba al bany 1, mantenint les prestacions actuals.



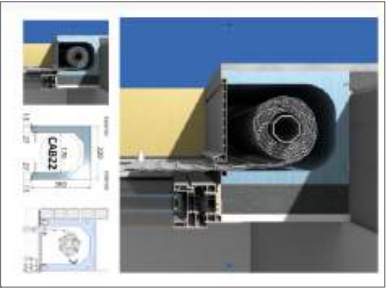
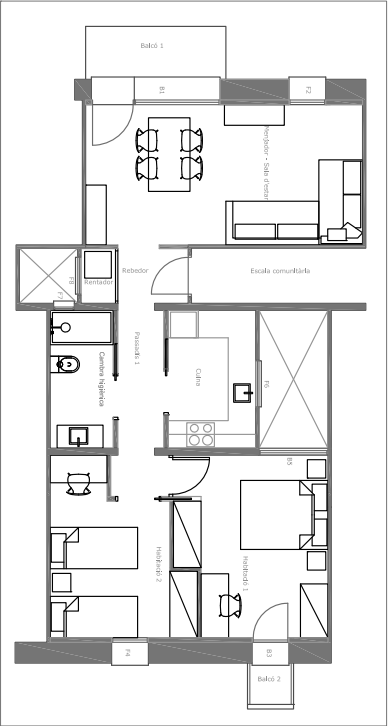
|                                                                                   |                                                  |                                                                                             |                                                                                                                                  |                                                                                                                |                                  |               |                                                                               |                             |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
|  | <b>Ajuntament de Santa Maria de Palautordera</b> | <b>ARQUITECTA TÈCNICA:</b><br><b>Judit Figueras Mirel</b><br>juditfigueras@palautordera.cat | <b>PROJECC:</b><br>Condicionament i rehabilitació de l'habitatge social de l'avinguda Barcelona 1719, escala 1, plana 3, porta 8 | <b>EDIFICI/CAUANT:</b><br>Ave. Barcelona 1719, escala 1, plana 3, porta 8<br>08460 Santa Maria de Palautordera | <b>ESCALA:</b><br>1/50<br>0 5 10 | <b>DN: A3</b> | <b>TÍTOL DEL PLANO:</b><br>JUSTIFICACIÓ HABITABILITAT I HABITATGE PRACTICABLE | <b>DATA:</b><br>GENYER 2022 | <b>NÚMERO:</b><br>DGA_P04 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|



Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2022\_2073918  
Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19  
Pàgina 257 de 311

SIGNATURES  
1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06  
2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57  
3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.

|            |  |                                                             |                       |                        |                         |                      |                      |                      |
|------------|--|-------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| NOM:       |  | B1                                                          | F2 i F4               | B3                     | B5                      | F6                   | F7                   | F8                   |
| UNITATS:   |  | 1                                                           | 2                     | 1                      | 1                       | 1                    | 1                    | 1                    |
| SITUACIÓ:  |  | Menjador                                                    | Estar i habitació     | Habitació              | Habitació               | Cuina                | Retenedor            | Bany                 |
| TIPOUS:    |  | Balconera                                                   | Finestra batent i fix | Balconera              | Fixe i finestra         | Finestra             | Finestra             | Finestra             |
| MIDES:     |  | 100 x 215 cm                                                | 85 x 165 cm           | 85 x 215 cm            | 150 x 115cm i 150x100cm | 110 x 95 cm          | 90 x 95 cm           | 50 x 95 cm           |
| MATERIAL:  |  | Alumini RPT color blanc                                     | Alumini RPT blanc     | Alumini RPT blanc      | Alumini RPT blanc       | Alumini RPT blanc    | Alumini RPT blanc    | Alumini RPT blanc    |
| VIDRE:     |  | 3+3/10/4+4 baix emisió i finestra batent 4/16/4BE           | 4/16/4* baix emisió   | 3+3/10/4+4 baix emisió | 4/16/4*                 | 4/16/4               | 4/16/4 butiral blanc | 4/16/4 butiral blanc |
| PERSIANES: |  | Blanca alumini tèrmic, automatitzada (calaix tipus aïslant) | Si, igual a B1        | Si, igual a B1         | No                      | No                   | No                   | No                   |
| PREMARC:   |  | Fusta secció 35x70mm                                        | Fusta secció 35x70mm  | Fusta secció 35x70mm   | Fusta secció 35x70mm    | Fusta secció 35x70mm | Fusta secció 35x70mm | Fusta 3 35x70mm      |
|            |  | * Fixe 3+3/10/4+4                                           |                       |                        |                         |                      |                      |                      |



**Detall tancament amb persiana.**

Es col·locarà una caixa de persiana tipus Copalband, amb tapa registre exterior horitzontal, aquesta serà de la secció necessària per la instal·lació de la persiana.

A la part interior del tancament de fusta es col·locarà un premarc de fusta que anivellará el extradosat de pladur i camará amb aïllament de llana de roca, aquest marc rebra el tancament d'alumini.

Les persianes seran d'alumini i l'interior de les lames de la persiana estarà injectat amb polièstiré extrusionat. Les persianes seran de color blanc.

Les persianes aniran automatitzades, amb el corró motoritzat i accionament manual amb interruptor.

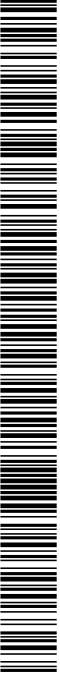
**Fusteria d'alumini amb tancament de port tèrmic:**

Fusteria amb una transmissió de 3w/m2k  
U de 0,47 a 0,49 amb un soler de 0,42 i una transmissió de 3w/m2k  
Total transmissió del tancament de 1,9w/m2k

Fusteria alumini lacada color blanc.  
Ferratges cromats.

Està previst col·locar tapetes a l'exterior a tot l'entorn de la fusteria per tapar la part d'obra existent i la diferència de pla entre la fusteria antiga i la nova. Aquestes estan incloses en la partida del pressupost.

|  |                                                  |                                                                                            |                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                        |                    |                                               |                             |                            |
|--|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
|  | <b>Ajuntament de Santa Maria de Palautordera</b> | <b>ARQUITECTA ESCOLA:</b><br><b>Judit Figueras Mirel</b><br>juditfigueras@palautordera.cat | <b>PROJECC:</b><br>Condicionament i rehabilitació de l'habitatge social de l'avinguda Barcelona 17-19, escala 1, planta 3, porta 8 | <b>EDIFICI/CAVITAT:</b><br>Ave. Barcelona 17-19, escala 1, planta 3, porta 8<br>08460 Santa Maria de Palautordera | <b>ESCALA:</b><br>1/50 | <b>DN/AJ</b><br>10 | <b>TÍTOL DEL PLANO:</b><br>FLUSTERIA EXTERIOR | <b>DATA:</b><br>GENYER 2022 | <b>NÚMERO:</b><br>DGA_P701 |
|--|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|

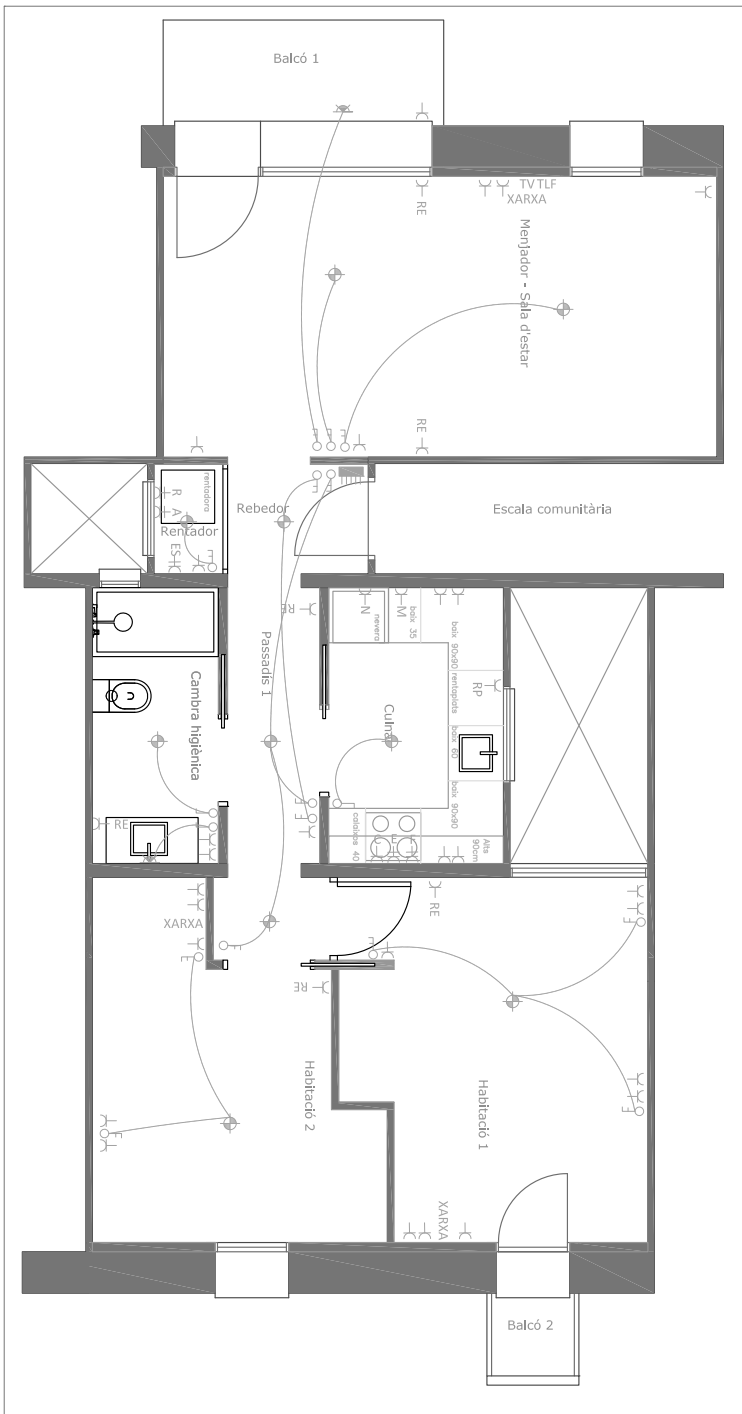
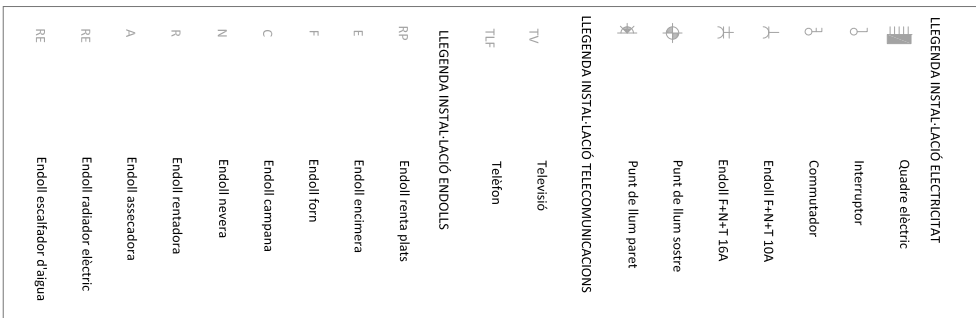


**SIGNATURES**

1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06

2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DEC001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57

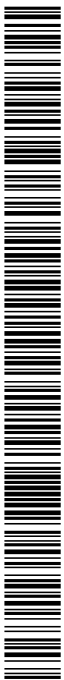
3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DEC001559 de data 26/10/2022.



**Instal·lacions**

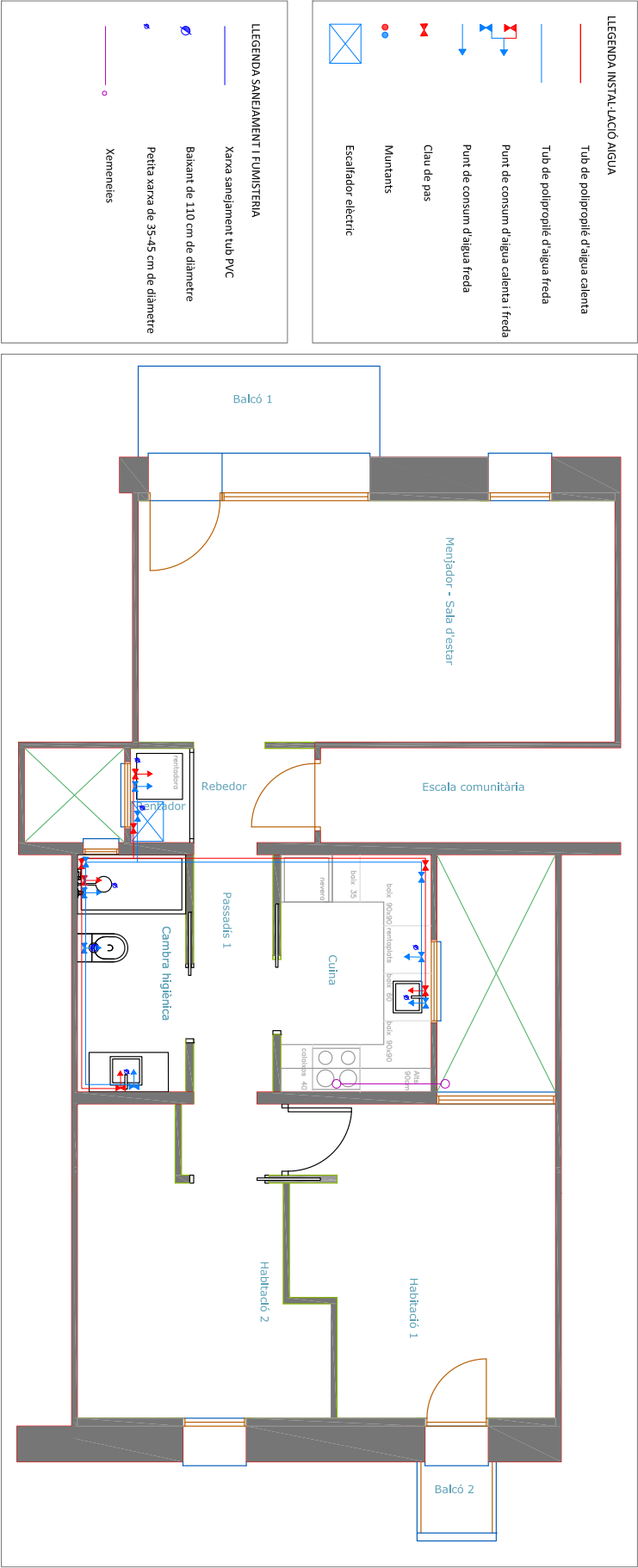
Les instal·lacions estaran encastades i aprofitant en la major part dels casos els enxams i fals sostre de placa de guix, per tal d'executar el mínim de regates possible.

|                                                                                                                                    |                                                                                                    |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                    |              |                                                                       |                                   |                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
|  <b>Ajuntament de Santa Maria de Palautordera</b> | <b>ADJUDICACIÓ TÈCNICA</b><br><b>Juñi Riqueres Miel</b><br><small>juferri@palautordera.cat</small> | <b>Projecte:</b><br><b>Condicionament i rehabilitació de l'habitatge social de l'avinguda Barcelona 17-19, escala 1, planta 3, porta B</b> | <b>EDIFICACIÓ:</b><br><b>Av. Barcelona 17-19, escala 1, planta 3, porta B</b><br><b>Av. Barcelona 17-19, escala 1, planta 3, porta B</b><br><b>08460 Santa Maria de Palautordera</b> | <b>ESCALA:</b><br><b>1/50</b><br> | <b>DN-A3</b> | <b>TÍTOL DEL PLANEJAMENT:</b><br><b>INSTAL·LACIONS D'ELECTRICITAT</b> | <b>DATA:</b><br><b>GENER 2022</b> | <b>NÚMERO:</b><br><b>DGA_P01</b> |
|                                                                                                                                    |                                                                                                    |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                    |              |                                                                       |                                   |                                  |



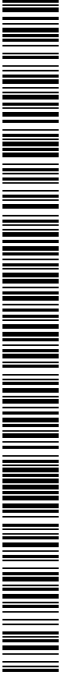
Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2022\_2073918  
Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19  
Pàgina 259 de 311

**SIGNATURES**  
1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06  
2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57  
3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.



Instal·lacions  
Les instal·lacions estaran encastades i aprofitant en la major part dels casos els enxanys i ras sobre de placa de guix, per tal d'evitar el mínim de regates possible.

|  |                                                  |                                                                                         |                                                                                                                                           |                                                                                                                   |                        |                               |                                                                           |                             |                            |
|--|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
|  | <b>Ajuntament de Santa Maria de Palautordera</b> | <b>ARQUITECTA TÈCNICA:</b><br><b>Judit Figueras Mirel</b><br>jfigueras@palautordera.cat | <b>PROJECCIONISTA:</b><br>Condicionament i rehabilitació de l'habitatge social de l'avinguda Barcelona 17-19, escala 1, planta 3, porta 8 | <b>EDIFICI/CAVITAT:</b><br>Ave. Barcelona 17-19, escala 1, planta 3, porta 8<br>08460 Santa Maria de Palautordera | <b>ESCALA:</b><br>1/50 | <b>IN·F·A·S</b><br>0 3 6 9 10 | <b>TÍTOL DEL PLÀNOL:</b><br>INSTAL·LACIONS AIGUA, SANEJAMENT I VENTILACIÓ | <b>DATA:</b><br>GENYER 2022 | <b>NÚMERO:</b><br>DGA_P102 |
|--|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|



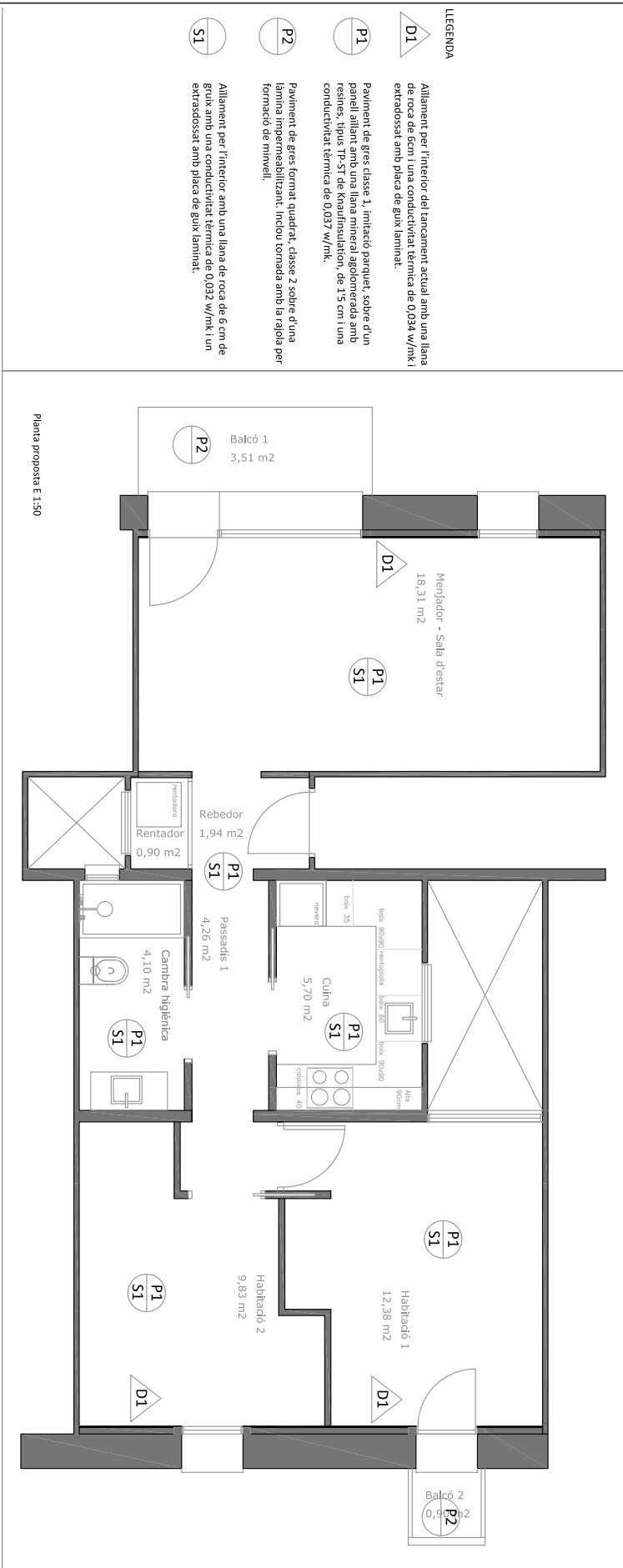
**SIGNATURES**

1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06

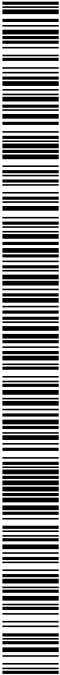
2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DEC001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57

3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DEC001559 de data 26/10/2022.

|                                                                                   |                                                  |                                                                                   |                                                                                                                                     |                                                                                                              |                                                                                                |                                           |                            |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|  | <b>Ajuntament de Santa Maria de Palautordera</b> | <b>ABOQUERIA TÈCNICA</b><br><b>Jordi Riquera Miel</b><br>jordi.riqueramiel@upv.es | Projecte:<br><b>Condicionament i rehabilitació de l'habitatge social de l'avinguda Barcelona 17-19, escala 1, planta 3, porta B</b> | EBAU-A3<br>EBAU-A3<br>Adg. Barcelona 17-19, escala 1, planta 3, porta B<br>08060 Santa Maria de Palautordera | ESCALA:<br> | TÍTOL DEL PLANO:<br><b>PLANTA DETAILS</b> | DATA:<br><b>GENER 2022</b> | NÚMERO:<br><b>DGA_PP01</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 261 de 311                                                                                                                                                              |                    |                                   |
| SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                    |                                   |



4. DOCUMENTS ANNEXOS

4.1. DOCUMENTS ANNEXOS AL PROJECTE

4.1.1. PROTECCIÓ CIVIL I PREVENCIÓ EN MATÈRIA D'INCENDIS

NO ÉS D'APLICACIÓ EN EL PROJECTE.

|                                                                                                                                                                                                                      |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                  | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 262 de 311 |                    | SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |



4.1.2. ESTUDI BÀSIC DE SEURETAT

- 4.1.1. Dades de l’obra
- 4.1.2. Dades tècniques de l’emplaçament
- 4.1.3. Característiques constructives

4.1.4. Compliment del RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

- 4.1.4.1. Introducció
- 4.1.4.2. Principis generals aplicables en el decurs de l’execució de l’obra
- 4.1.4.3. Identificació dels riscos
- 4.1.4.4. Relació no exhaustiva dels treballs que impliquen riscos especials (Annex II del RD 1627/1997)
- 4.1.4.5. Mesures de prevenció i protecció
- 4.1.2.4.6. Primers auxilis
- 4.1.4.7. Normativa aplicable



4.1.1. Dades de l'obra

**Tipus d'obra:**

Condicionament i rehabilitació de l'habitatge de l'avinguda Barcelona 17-19, escala 1, planta 3, porta B d'un edifici purifamiliar aïllat.

**Emplaçament:**

Avinguda Barcelona 17-19, escala 1, planta 3, porta B, 08460 Santa Maria Palautordera, Vallès Oriental, Barcelona

**Superfície construïda rehabilitació:**

La superfície de l'àmbit a rehabilitar és de 65m2 construïts.

**Promotor:**

Ajuntament de Santa Maria de Palautordera  
CIF: P0825900D  
Plaça de la Vila 1  
08460 Santa Maria de Palautordera  
Tel. 938.479.620  
ajuntament@smpalautordera.cat

**Arquitecte tècnic autor del Projecte d'execució:**

Judit Figueras Miret. Col·legiada CAATEEB 8877

**Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut:**

Judit Figueras Miret. Col·legiada CAATEEB 8877

4.1.2. Dades tècniques de l'emplaçament

**Parcel·la i edifici existent**

La parcel·la de l'edifici objecte del projecte està situada en un entorn urbà consolidat. Té la façana principal a l'avinguda Barcelona i la posterior al pati interior d'illa. Les façanes laterals llinden amb les parcel·les de les finques adjacents.

L'edifici plurifamiliar consta d'un total de quatre plantes sobre rasant, planta baixa i tres plantes.

L'àmbit del projecte es centra en l'habitatge de tercera planta, escala 1, porta B, amb façana a nord-est i façana a sud-oest (pati interior d'illa).

**Característiques del terreny**

No hi ha coneixement de les característiques del terreny. No hi ha previstes actuacions que afectin el terreny ja que es tracta d'una rehabilitació i no s'intervé en aquest.

**Condicions físiques i ús dels edificis de l'entorn**

No hi ha cap afectació als edificis de l'entorn ja que l'obra resta dins de l'àmbit de l'habitatge a reformar.

**Instal·lacions de serveis públics**

PROJECTE DE CONDICIONAMENT I REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE SOCIAL DE L'AVINGUDA BARCELONA 17-19, ESCALA 1, PLANTA 3, PORTA B, SANTA MARIA DE PALAUTORDERA

|                                                                                                                                                                                                                      |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                  | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 264 de 311 |                    | SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprobat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprobat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |



Les instal·lacions estan connectades a les xarxes de subministrament i serveis. No hi ha afectació.

**Tipologia de vials**

L'avinguda Barcelona té uns 12 metres d'amplada total, amb vorera de 1,80m de panot costat i costat de l'avinguda. La calçada d'aglomerat asfàltic.

**4.1.3. Característiques constructives**

L'objecte del projecte és la rehabilitació interior de l'habitatge de la planta tercera, porta B de l'edifici plurifamiliar aïllat.

La rehabilitació abasta l'enderroc de la distribució interior, fusteries exteriors existents per tal d'aïllar l'envoltant d'aquesta planta (façanes, sostre) i posteriorment fer la nova distribució de l'habitatge.

Es substituiran la totalitat de les fusteries exteriors, per fusteries noves d'alumini amb trencament de pont tèrmic i doble vidre i amb eliminació de tots els ponts tèrmics amb incorporació de premarcs de fusta i caixes de persiana aïllades.

Es realitzaran noves instal·lacions.

La instal·lació elèctrica actual té una tensió de xarxa de 220v, amb el subministraments d'electricitat i aigua donats d'alta.

**4.1.4. Compliment del RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.**

**4.1.4.1. Introducció**

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Qualsevol anotació feta al Llibre d'Incidències haurà de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores.

PROJECTE DE CONDICIONAMENT I REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE SOCIAL DE L'AVINGUDA BARCELONA 17-19, ESCALA 1, PLANTA 3, PORTA B,  
SANTA MARIA DE PALAUTORDERA



Segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sot-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

Abans del començament dels treballs el promotor haurà d'efectuar un avis a l'autoritat laboral competent, segons model inclòs a l'annex III del Reial Decret.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

4.1.4.2. Principis generals aplicables en el decurs de l'execució de l'obra

L'article 10 del RD 1627/1997 estableix que s'aplicaran **els principis d'acció preventiva** recollits en l'art. 15è de la "Ley 31/1995 de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales" en el decurs de l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja.
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació.
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars.
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors.
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses.
- La recollida dels materials perillosos utilitzats.
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes.
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball.
- La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms.
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra.

Els **principis d'acció preventiva**, establerts a l'article 15è de la Llei 31/95, que l'empresari traslladarà a mesures que integren el deure general de prevenció, són els següents:

- Evitar riscos.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 266 de 311                                                                                                                                                                     |                    |                                   |
| <b>SIGNATURES</b><br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                    |                                   |



- Avaluar els riscos que no es puguin evitar.
- Combatre els riscos a l'origen.
- Adaptar el treball a la persona, en particular, pel que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut.
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica.
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill.
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball.
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual.
- Donar les degudes instruccions als treballadors.

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

#### 4.1.4.3. Identificació dels riscos

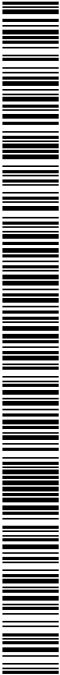
Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

En aquesta obra s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les edificacions veïnes al intervenir en la coberta de la mitgera est.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).



**Mitjans i maquinaria.**

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades.
- Caiguda de la càrrega transportada.
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Ambient excessivament sorollós.
- Contactes elèctrics directes o indirectes.

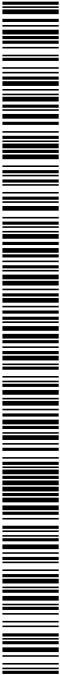
**Treballs previs**

- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Sobre esforços per postures incorrectes.
- Bolcada de piles de materials.
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques).

**Enderrocs**

- Interferències amb instal·lacions.
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
- Generació excessiva de sorolls.
- Ambient excessivament sorollós.
- Projecció de partícules durant els treballs.
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).
- Contactes amb materials agressius.
- Talls i punxades.
- Cops i ensopegades.

|                                                                                                                                                                                                                      |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                  | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 268 de 311 |                    | SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |



- Caiguda de materials, rebots.
- Fallida de la bastida.
- Sobre esforços per postures incorrectes.
- Acumulació i baixada de runes.
- Desmuntatge de plaques de fibrociment (risc d'exposició)

Moviments de terres i excavacions

- No s'intervé en moviments de terres i excavacions.

Fonaments

- No s'hi intervé en fonaments.

Estructura

- Interferències amb instal·lacions.
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
- Generació excessiva de sorolls.
- Ambient excessivament sorollós.
- Projecció de partícules durant els treballs.
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).
- Contactes amb materials agressius.
- Talls i punxades.
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Fallida de la bastida.
- Sobre esforços per postures incorrectes.
- Acumulació i baixada de runes.
- Bolcada de piles de material.
- Generació excessiva de sorolls.
- Ambient excessivament sorollós.

|                                                                                                                                                                                                                      |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                  | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 269 de 311 |                    | SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |



Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques).

**Ram de paleta**

Interferències amb instal·lacions.

Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.

Projecció de partícules durant els treballs.

Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).

Contactes amb materials agressius.

Talls i punxades.

Cops i ensopegades.

Caiguda de materials, rebots.

Generació excessiva de sorolls.

Ambient excessivament sorollós.

Sobre esforços per postures incorrectes.

Bolcada de piles de material.

Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques).

**Revestiments i acabats**

Interferències amb instal·lacions.

Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.

Projecció de partícules durant els treballs.

Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).

Contactes amb materials agressius.

Talls i punxades.

Cops i ensopegades.

Caiguda de materials, rebots.

Generació excessiva de sorolls.

Ambient excessivament sorollós.

Sobre esforços per postures incorrectes.



Bolcada de piles de material.

Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques).

**Instal·lacions**

Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...).

Interferències en les prestacions de les instal·lacions d'altres parts de l'edifici en servei.

Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).

Talls i punxades.

Cops i ensopegades.

Caiguda de materials, rebots.

Contactes elèctrics directes o indirectes.

Sobre-esforços per postures incorrectes.

Caigudes de pals i antenes.

**4.1.4.4. Relació no exhaustiva dels treballs que impliquen riscos especials (Annex II del RD 1627/1997)**

Tot i que en aquesta obra està previst que hi hagi un dels treballs que podrien implicar riscos especials, la relació d'aquests, segons la llei:

Treballs amb riscos especialment greus de soterrament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball.

**Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible.**

Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades.

Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió.

Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió.

Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis.

Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic.

Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit.

Treballs que impliquin l'ús d'explosius.

Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.

|                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                  | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 271 de 311 | SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                                   |



En la retirada de les plaques de fibrociment, que contenen amiant és un treball amb risc exposició. Caldrà que l'empresa que faci aquests treballs estigui certificada (RERA) i que faci el pla de treball específic pels seus treballs, contemplant totes les mesures segons legislació:

-Disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant. Reial decret 396, de 31 de març de 2006 ; Ministeri de la Presidència (BOE n. 86, 11/04/2006).

-Prevenció i reducció de la contaminació del medi ambient produïda per l'amiant. Reial decret 108/1991, d'1 de febrer, del Ministeri de Relacions amb les Corts i de la Secretaria del Govern (BOE n. 32, 06/02/1991) (Correcció d'errades: BOE n. 43, 19/02/1991).

#### 4.1.4.5. Mesures de prevenció i protecció

Com a criteri general es donarà prioritat a les proteccions col·lectives en front de les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els mitjans auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els mitjans de protecció hauran d'estar homologats segons les normes vigents.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte per als previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

#### Mitjans i maquinaria.

Tots els equips hauran de tenir instruccions d'ús del fabricant o importador, en les que figuraran especificacions de manteniment, instal·lació i utilització, així com les normes de seguretat i d'altres instruccions que s'exigeixin en les corresponents Instruccions Tècniques Complementaries [ITC], les quals hauran d'incloure plànols i esquemes necessaris per al manteniment i verificació tècnica, segons les normes que els hi siguin d'aplicació. En el cas de no existir aquestes normes, els equips disposaran de la garantia escrita del fabricant o subministrador de que l'equipament en qüestió, respon a les prestacions de seguretat que demana el reglament vigent.

A més a més, tots els equips i maquinaria portaran una placa de material durable i fixada sòlidament en lloc ben visible, en la que figuraran com a mínim:

Nom del fabricant.

Any de fabricació i/o subministrament.

Tipus i número de fabricació.

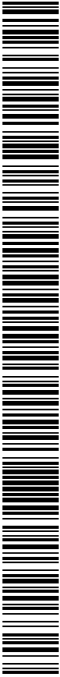
Potència en kW.

Contrasenya d'homologació CE, i certificat de seguretat d'entitat acreditada, si és necessari.

Independentment de les exigències de seguretat que s'inclouen en les Instruccions Tècniques Complementaries, els equips de treball, màquines i elements varis que componguin algun dels dos grups, hauran de superar la revisió establerta en el protocol anomenat en el primer paràgraf.

#### Mesures de protecció col·lectiva

PROJECTE DE CONDICIONAMENT I REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE SOCIAL DE L'AVINGUDA BARCELONA 17-19, ESCALA 1, PLANTA 3, PORTA B,  
SANTA MARIA DE PALAUTORDERA



Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra.

Senyalització de les zones de perill.

Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització.

Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega.

Respectar les distàncies de seguretat amb les Instal·lacions existents.

Els elements de les Instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants.

Fonamentació correcta de la maquinària d'obra.

Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra.

Utilització de paviments antilliscants.

Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat.

Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes).

Comprovació d'apuntaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases.

Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.

Col·locació de xarxa en forats horitzontals.

Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones).

Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades.

Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides.

Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes

Es mantindran les zones de treball netes i ordenades.

Per qualsevol treball en altura a més de 2 m d'altura, s'utilitzaran bastides amb barana de 90 cm d'alçària mínima amb protecció intermèdia i entorna peu que sigui capaç de suportar una empremta tangencial de 150 kg/ml.

L'accés a les bastides de més de 1,50 m. d'alçada es farà mitjançant escales de mà proveïdes de recolzador antilliscant al sòl i la seva longitud haurà de sobrepassar al menys 0,70 m. la superfície superior de la plataforma de treball.

Els treballs en paraments de més de 4 m. d'alçada a nivell del sòl s'acotarà l'àrea de treball i es col·locar el senyal SNS-307 "RISC DE CAIGUDA D'OBJECTES", quedant terminantment prohibit el pas per sota de la bastida.

Sempre que sigui indispensable muntar una bastida prop d'un forat de forjat o façana serà obligatori per als operaris fer servir el cinturó de seguretat, o dotar la bastida de baranes sòlides.

En aquests casos, les característiques de seguretat han de ser les següents:

Disposar de les bastides necessàries perquè l'operari no hagi de treballar per damunt de les espatlles.

Fins a 3 m. d'alçada es podran fer servir les bastides de cavallets fixos sense travaments.



Per sobre dels 3 m. i fins a 6 m. (màxima alçada permesa per aquest tipus de bastides) es faran servir cavallets armats de bastidors mòbils travats.

Totes les plataformes que formen la bastida han d'estar subjectades als cavallets per sogalls i no poden volar més de 0,20 m.

L'amplada mínima de la plataforma de treball serà de 0,60 m.

Es prohibeix adossar les bastides a envans o pilastres acabats de fer, ni a qualsevol altre mitjà de suport fortuït que no sigui el cavallet sòlidament construït.

**Mesures de protecció individual**

Utilització de vestit de treball (teixit normal).

Utilització de casc homologat

Utilització de calçat de seguretat.

Utilització de cassetes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules.

A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria.

Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades.

Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos.

Cada contractista portarà el control de lliurament dels equips de protecció individual (EPI) de la totalitat del personal que intervé a l'obra, amb constància documental del lliurament i acusament de rebut de cada subcontractista, autònom i treballador de l'empresa principal.

Es descriuen, en aquest apartat, aquells equips de protecció individual/personal que es fan servir més i amb més freqüència en un centre de treball del ram de la construcció, en funció dels riscos més corrents a què estan exposats els treballadors d'aquest sector.

Casc de seguretat:

El casc ha de ser d'ús personal i obligat en les obres de construcció. Ha de complir amb el que estableix el Real Decret 773/1997. Annex I. 1 Protectors del cap i Annex III. 1 Protectors del cap.

Les característiques principals són:

Marc: CE EN 397

Etiqueta: MOD."VISPRO" PE/BP EN 397 -30'440 vac > 1000

Gravat en el casc: CE 96 0159 Any i mes de fabricació.



Classe N: es pot fer servir en treballs amb riscos elèctrics o tensions inferiors o iguals a 1.000V.

Pes: no ha d'ultrapassar els 450 g.

Els que hagin sofert impactes violents o que tinguin més de quatre anys, encara que no hagin estat utilitzats han de ser substituïts per uns altres de nous.

En casos extrems, els podran utilitzar diferents treballadors, sempre que se'n canviïn les peces interiors en contacte amb el cap.

#### Protectors auditius:

És obligatori l'ús de protectors auditius, que sempre seran d'ús individual, Quan els treballadors estiguin en un lloc o àrea de treball amb un nivell de soroll superior als 80 dB, treballs que impliquin la utilització de dispositius d'aire comprimit, i treballs de percussió i enderroc.

Ha de complir el que estableix el Real Decret 773/1997. Annex I. 2 Protectors de S'oïda i Annex III. 5 Protectors de l'oïda.

Segons el seu disseny es classifiquen en:

Protectors auditius tipus "taps", d'un sol ús o reutilitzables.

Protectors auditius tipus "orelleres", amb amés de cap, sota la barbeta o clatell.

Cascs antisoroll.

Protectors auditius acoblabes al casc de seguretat.

Protectors auditius amb aparells intercomunicadors.

Les característiques principals són:

Marcats: CE EN 352-1 Orelleres

CE EN 352-2 Taps

#### Calçat de seguretat:

Atès que els treballadors del ram de la construcció estan sotmesos al risc d'accidents mecànics, i que hi ha la possibilitat de cops als peus i a perforació de les soles, és obligat l'ús de calçat de seguretat, que sempre seran d'ús individual. El pes no ha d'ultrapassar els 800 g.

Ha de complir amb el que estableix el Real Decret 773/1997. Annex I.6 Protectors de peus i cames i 1 Annex III. 2 Protectors del peu.

Les marques que haurien de tenir segons CE són:

(2) 95

(1) CE 0493 (4)



(3) EN 345 SB1

1. Indica que el calçat compleix les exigències de la Directiva 686/89/CEE.
2. Les dues últimes xifres de l'any de col·locació de la marca (any de producció).
3. Norma europea que compleix i classe de protecció.
4. Número d'identificació de l'organisme o entitat autoritzada que ha efectuat les comprovacions de compliment de norma.

Segons el seu ús es classifiquen en:

Calçat de Seguretat (S) EN-345. Calçat previst de tots els requeriments necessaris, amb puntera de protecció i absorció d'energia de 200J.

Calçat de Protecció (P) EN-346. Calçat previst de tots els requeriments necessaris, amb puntera i absorció d'energia de 100J.

Calçat d'ús professional (O) EN-347. Calçat previst de tots els requeriments necessaris, sense puntera de protecció.

Les característiques principals són:

Marcats: CE EN 345

CE EN 346

SB Compleix amb els requeriments bàsics:

Protecció de la puntera. Resistència al xoc, a la compressió, a l'estripat, a la tracció, a l'abrasió, als hidrocarburs i a la permeabilitat al vapor d'aigua.

S1 Compleix amb SB+A+E

S2 Compleix amb S1+WRU

S3 Compleix amb S2+P

Marcats: CE EN 347

OB Compleix amb els requeriments bàsics:

Resistència a l'estripat, a la tracció, a l'abrasió i a la permeabilitat al vapor d'aigua.

01 Compleix amb OB+A+E+Resistència als hidrocarburs

02 Compleix amb 01+WRU

03 Compleix amb S2+P

Les característiques opcionals són:

A Calçat antiestàtic de resistència elèctrica entre 0,1 mohm i 1000 mohm.

C Calçat conductor amb resistència elèctrica inferior a 100 mohm.

- E Absorció d'energia a nivell de taló equivalent a 20 J.
- P Protecció contra la perforació de la solada 1100 J.
- CI Aïllament contra el fred.
- HI Aïllament contra el calor radiat.
- HRO Resistència de la sola al calor per contacte (300<sup>g</sup> durant un minut).
- WRU Resistència a la penetració i absorció d'aigua.

Botes antihumitat:

S'utilitzaran per treballs en rases amb aigua, túnels, galeries, treballs de formigonat, i en totes aquelles activitats en les que intervinguin materials i productes que en estat líquid o pastós siguin químicament inerts o perillosos.

Treballs en presencia de pluja o molta humitat, boira, etc.

Normalment no disposen de puntera i plantilla, no complint lo establert per al calçat de protecció i seguretat, pel que en el Pla de S i S es definiran aquelles feines en les que aquestes botes hagin de tenir puntera i plantilla.

Ha de complir lo establert en el Real Decret 773/1997. Annex I.6 Protectors de peus i cames i Annex III. 2 Protectors del peu.

Guants:

El guant és un dispositiu per a la protecció individual que protegeix la mà i algunes vegades part del braç, per tal d'evitar agressions als treballadors (dermatosi, talls, esgarrapades, picadures, etc.).

N'hi ha de diferents tipus, com ara:

Guants de manipulació per treballs de càrrega, descàrrega i petits transports de materials. Sense talles específiques. Marcat CE.

Guants de manipulació i treball. S'adapta millor a les mans i s'utilitzarà quan el treball hagi de tenir sensibilitat en les mans. Marcat CE.

Guants de treball amb tractament de làtex. Per treballs de ram de paleta i en els que s'utilitzin materials amb alt contingut d'aigua. S'adapta a les mans doncs disposa de talles. Marcat CE més els símbols de protecció i el seu grau.

Guants amb revestiment de nitril, que els proporciona bona resistència als efectes mecànics. Per treballs amb materials amb alt contingut d'aigua. Marcat CE més els símbols de protecció i el seu grau.

Guants de neoprè o material sintètic, dissenyats per protecció de treballs en presencia d'aigua i manipulació de productes químics. Marcat CE més els símbols de protecció i el seu grau.

Ha de complir lo establert en el Real Decret 773/1997. Annex I.5 Protectors de mans i braços i Annex III. 6 Protecció de cos, braços i mans.



Les marques que hauran de tenir segons CE són:

Marcat: CE EN 420

- (2) 95
- (1) CE 0493 (4) (SÍMBOLS DE PROTECCIÓ)
- (3) 0072

Indica que el guant compleix les exigències de la Directiva 686/89/CEE.

Les dues últimes xifres de l'any de col·locació de la marca (any de producció).

Producte de "Disseny intermig" comprovat per un organisme autoritzat identificat amb el número 0072.

Producte de "Disseny complex" amb uniformitat de qualitat comprovada per un organisme autoritzat identificat amb el número 0493.

Segons el seu ús i grau de protecció es classifiquen en:

- EN-388. Guants per a Riscs mecànics.
- EN-374. Guants per a Riscs químics.
- EN-388. Guants per a Electricitat estàtica.
- EN-511. Guants per a Riscs per fred.
- EN-374. Guants per a Riscs per microorganismes.
- EN-407. Guants per a Calor i foc.

#### Protectors de les vies respiratòries:

Quan els treballadors estiguin exposats a risc d'intoxicació per inhalació de gas, partícules, pols o fum, hauran de protegir-se amb els equips filtrants adients a cada tipus de treball. Aquests equips filtrants només es podran utilitzar en atmosferes amb coneixement de la concentració del contaminant i que no hi hagi deficiència d'oxigen.

Ha de complir lo establert en el Real Decret 773/1997. Annex I.4 Proteccions de les vies respiratòries i Annex III. 4.

Els equips de protecció de les vies respiratòries es defineixen i classifiquen en la EN 132 i la EN 133.

#### Protectors de la vista:

Quan els treballadors estiguin exposats a projecció de partícules, pols o fum, esquitxades de líquids i radiacions perilloses o enlluernadores, hauran de protegir-se la vista amb ulleres de seguretat i/o pantalles.

Ha de complir lo establert en el Real Decret 773/1997. Annex I.3 Protectors dels ulls i de la cara, i Annex III.3. Protecció ocular o facial.

Les característiques principals són:



Marcat CE segons la protecció:

- EN 166 Risc mecànic. Resistència a l'impacte.
- EN 166.4 Resistència a l'impacte, Protecció química.
- EN 172 Protecció a S'enlluernament solar.
- EN 169 Risc de radiacions. Filtres soldadors.
- EN 170 Risc de radiacions. Filtres ultravioletes.
- EN 171 Risc de radiacions. Filtres infrarojos.

Sistemes de subjecció o anticaigudes:

Els sistemes de subjecció o anticaigudes es definirà en funció del risc que es preveu en la feina que s'està realitzant.

Ha de complir lo establert en el Real Decret 773/1997. Annex I.9 Protecció total del cos.

Conforme a la norma EN 363 es diferencien:

Arnès:

Que s'integra a un sistema anticaigudes que ha de tenir obligatòriament:

Un equip d'ancoratge EN 795.

Un connector EN 362.

Un dispositiu anticaigudes EN 353/2 o EN 360.

Un Connector EN 362.

Un arnès anticaigudes EN 361 amb punt d'amarra dorsal o frontal.

Cinturó:

Que S'integra a un sistema de subjecció que ha de tenir obligatòriament:

Un suport de  $\varnothing > 180\text{mm}$ . [corda, cable o cinta de secció i resistència equivalent]

Un connector EN 362.

Una eslinga de subjecció EN 358.

Un Connector EN 362.

Un cinturó de subjecció EN 358.

Tots els elements o aparells del conjunt han de portar el marcatge CE i la norma corresponent CE EN xxx.

Els conjunts estan obligats a passar una revisió anual que permet prorrogar la vida del sistema fins a 10 anys després de la seva fabricació, pel que cada conjunt haurà de disposar d'una cartilla d'identificació on es registren les dades del

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 279 de 311                                                                                                                                                              |                    |                                   |
| SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                    |                                   |



sistema i el control anual de verificació. Aquesta cartilla l'haurà de facilitar el fabricant que, a més acompanyarà amb les instruccions d'ús i de verificació.

#### Roba de protecció:

Roba de protecció és la peça o conjunt de peces utilitzades pel treballador i destinades a protegir el cos o les extremitats, excloent: el cap, peus i mans d'algun risc específic. Les condicions per que la roba sigui considerada com equip de protecció individual s'especifica en les normes EN 341 EN 342 EN 370 i EN 471.

Ha de complir lo establert en el Real Decret 773/1997. Annex I.9 Protecció total del cos i Annex III. Quan s'ha d'utilitzar la roba de protecció.

L'ús del tipus de peça està en funció dels riscos del lloc de treball, així la classificació de la roba de protecció és la següent:

Protecció als riscos mecànics.

Protecció als riscos químics.

Protecció al risc tèrmic.

Protecció als riscos ionitzants.

Protecció als riscos per atrapament de màquines.

Protecció als riscos derivats de baixa visibilitat.

Tota la roba de protecció, haurà d'estar marcada CE EN xxxi tindrà etiqueta significativa segons el risc.

#### Roba de treball:

La roba de treball no es considera E.P.I., ja que sinó reuneix lo especificat en l'apartat anterior, no és apta per a protegir determinats riscos.

La marca CE EN 340 només ens indica que la roba complirà uns requisits de qualitat,

Els treballadors de la construcció han de fer servir roba de treball, preferiblement del tipus granota, facilitada per l'empresa en les condicions fixades en el conveni col·lectiu provincial.

La roba ha de ser de teixit lleuger i flexible, ajustada al cos, sense elements addicionals (bocamànigues, gires, etc.) i fàcil de netejar.

En el cas d'haver de treballar sota la pluja o en condicions d'humitat similars, es podran utilitzar peces de material sintètic tipus PVC o similar.

La peces que hagi de protegir del fred complirà la norma EN 342, i la que a més hagi de ser impermeable complirà la norma EN 343.

La roba considerada d'alta visibilitat, s'haurà d'utilitzar sempre que els treballadors hagin de ser vistos des de certa distància i complirà la norma EN 471. La roba de treball podrà "convertir-se" en roba d'alta visibilitat si és d'un color clar; groc o taronja, i sobre ella es col·loquen tires, tirants o jaquetes reflectants/fluorescents.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 280 de 311                                                                                                                                                              |                    |                                   |
| SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                    |                                   |



### Mesures de protecció a tercers

Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra.

Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.

Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega.

Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes).

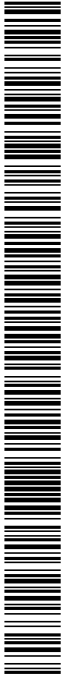
Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones).

#### 4.1.4.6. Medicina preventiva i primers auxilis

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent a l'obra. Aquesta es revisarà mensualment i es reposarà immediatament el material consumit.

Aquesta farmaciola contindrà com a mínim:

- 1 Flascó, contenint aigua oxigenada.
- 1 Flascó, contenint alcohol de 96º.
- 1 Flascó, contenint tintura de iode.
- 1 Flascó, contenint mercurocrom.
- 1 Flascó, contenint amoníac.
- 1 Caixa, contenint gasa estèril “linitul”, “apòsits” i similars.
- 1 Caixa contenint cotó hidròfil estèril.
- 1 Rotllo d'esparadrap.
- 1 Torniquet.
- 1 Borsa per aigua o gel.
- 1 Borsa contenint guants esterilitzats.
- 1 Termòmetre clínic.
- 1 Caixa d'apòsits autoadhesius.
- Antiespasmòdics.
- Analgèsics.
- Tònics cardíacs d'urgència.
- Xeringues petites per a tirar.



S'haurà d'informar en un rètol visible a l'obra de l'emplaçament més proper dels diversos centres mèdics (serveis propis, mútues patronals, mutualitats laborals, ambulatoris, hospitals, etc.), amb recorregut a efectuar des de el centre de treball, on avisar o, si és el cas, portar el possible accidentat perquè rebí un tractament ràpid i efectiu.

Es molt convenient disposar a l'obra, i en un lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces d'urgències, ambulàncies, taxis, etc., per garantir un ràpid transport dels possibles accidentats als centres d'assistència.

**Reconeixement mèdic**

Els contractistes d'aquesta obra disposaran d'un servei mèdic d'empresa, propi o mancomunat.

Cada contractista acreditarà que el seu personal a l'obra ha passat un reconeixement mèdic, que es repetirà cada any.

Tot el personal de nou ingrés a la contrasta encara que sigui eventual o autònom, haurà de passar el reconeixement mèdic pre-laboral obligat.

**Documents per al control del nivell de Seguretat i Salut**

La protecció col·lectiva i posta en obra, es controlarà mitjançant llistes de seguiment i control.

El control del lliurament d'equips de protecció individual es realitzarà:

Mitjançant la signatura del treballador que els rep, en una part de magatzem que es defineix en el plec de condicions tècniques i particulars.

Mitjançant la conservació en acopi, dels equips de protecció individual utilitzats, sense utilitat, fins que la Direcció Facultativa de Seguretat i Salut pugui mesurar les quantitats rebutjades.

- 1. Document del nomenament de l'Encarregat de Seguretat.
- 2. Document del nomenament de la colla de Seguretat.
- 3. Document del nomenament del senyalista de maniobres.
- 4. Documents d'autorització del funcionament de diverses màquines.

**Informació**

Tot el personal, a l'inici de l'obra o quan s'hi incorpori, haurà rebut de la seva empresa, la informació dels riscos i de les mesures correctores que farà servir en la realització de les seves tasques.

**Formació**

Cada empresa ha d'acreditar que el seu personal a l'obra ha rebut formació en matèria de seguretat i salut. A partir de la tria del personal més qualificat, es designarà qui actuarà com a socorrista a l'obra.

Tots els contractistes han de tenir assessorament tècnic en seguretat i salut propi o extern, d'acord amb el Reial Decret 39/1997, sobre Serveis de prevenció.

|                                                                                                                                                                                                                      |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                  | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 282 de 311 |                    | SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprobat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprobat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |



#### Instal·lacions de salubritat i confort

Les instal·lacions provisionals d'obra s'adaptaran, pel que fa a elements dimensions i característiques, al que preveuen a l'especificat els articles 44 de l'Ordenança general de seguretat i higiene, i 335, 336 i 337 de l'Ordenança laboral de la construcció, vidre i ceràmica.

#### Assegurances de responsabilitat civil i tot risc de construcció i muntatge

Serà preceptiu en l'obra, que els tècnics responsables disposin de cobertura en matèria de responsabilitat civil professional; així mateix el contractista ha de disposar de cobertura de responsabilitat civil en l'exercici de la seva activitat industrial, cobrint el risc inherent a la seva activitat com a constructor per els danys a terceres persones dels que pugui resultar responsabilitat civil extracontractual al seu càrrec, per fets nascuts de culpa o negligència; imputables al mateix o a les persones de les que ha de respondre; s'entén que aquesta responsabilitat civil ha de quedar ampliada al camp de la responsabilitat civil patronal.

El contractista ve obligat a la contractació d'una assegurança en la modalitat de tot risc a la construcció durant el termini d'execució de l'obra amb ampliació a un període de manteniment d'un any, comptat a partir de la data de termini definitiva de l'obra.

#### 4.1.4.7. Normativa aplicable

Disposiciones mínimas de seguridad y de salud que deben aplicarse en las obras de construcción temporales o móviles. Directiva 92/57/CEE 24 Junio (DOCE: 26/08/92).

Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción. rd 1627/1997. 24 octubre (BOE 25/10/97). Transposició de la Directiva 92/57/CEE.

Ley de prevención de riesgos laborales. Ley 31/1995. 8 noviembre (BOE: 10/11/95).

Reforma del marco normativo de la prevención de riesgos laborales. Ley 54/2003. 12 diciembre (BOE 13/12/2003).

Reglamento de los servicios de prevención. RD 39/1997, 17 de enero (BOE: 31/01/97) i les seves modificacions.

Modificación rd 39/1997; rd 1109/2007, y el rd 1627/1997. RD 337/2010 (BOE 23/3/2010).

Requisitos y datos que deben reunir las comunicaciones de apertura o de reanudación de actividades en los centros de trabajo. Orden TIN/1071/2010 (BOE 1/5/2010).

Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo en materia de trabajos temporales en altura. RD 2177/2004, de 12 de noviembre (BOE: 13/11/2004).

Disposiciones mínimas en materia de señalización, de seguridad y salud en el Trabajo. RD 485/1997. 14 abril (BOE: 23/04/1997).

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de Trabajo. RD 486/1997, 14 de abril (BOE: 23/04/1997). En el capítol 1 exclou les obres de construcció, però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà. Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo".

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 283 de 311                                                                                                                                                                     |                    |                                   |
| <b>SIGNATURES</b><br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprobat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprobat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                    |                                   |



Ley reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción. LEY 32/2006 (BOE 19/10/2006).

Modificacion del rd 39/1997, por el que se aprueba el reglamento de los servicios de prevención y el rd 1627/97, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción. RD 604 / 2006 (BOE 29/05/2006).

Disposiciones mínimas de seguridad i salud aplicables a los trabajos con riesgo de amianto. RD 396/2006 (BOE 11/04/2006).

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido. RD 286/2006 (BOE: 11/03/2006).

Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorso lumbares, para los trabajadores. RD 487/1997 (BOE 23/04/1997).

Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas al trabajo con equipos que incluyen pantallas de visualización. RD 488/1997. (BOE: 23/04/97).

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el Trabajo. RD 664/1997. (BOE: 24/05/97).

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el Trabajo. RD 665/1997 (BOE: 24/05/97).

Disposiciones mínimas de seguridad y salud, relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual. RD 773/1997. (BOE: 12/06/97).

Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo. RD 1215/1997. (BOE: 07/08/97).

Protección contra riesgo eléctrico. RD 614/2001 (BOE: 21/06/01).

Proteccion de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposicion a agentes quimicos durante el Trabajo. RD 374/2001 (BOE: 01/05/2001). modificacions posteriors (30/05/2001).

Reglamento de seguridad e higiene del trabajo en la industria de la construcción. O. de 20 de mayo de 1952 (BOE: 15/06/52) i les seves modificacions posteriors.

Distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques. R. 04/11/1988 (DOGC 1075, 30/11/1988).

Ordenanza del trabajo para las industrias de la construcción, vidrio y cerámica. O. de 28 de agosto de 1970. ART. 1º A 4º, 183º A 291º Y ANEXOS I Y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70), correcció d'errades: BOE: 17/10/70.

Señalización, balizamiento, limpieza y terminación de obras fijas en vías fuera de poblado. O. de 31 de agosto de 1987. (BOE: 18/09/87).

Instrucción técnica complementaria mie -aem 2 del reglamento de aparatos de elevación y manutención referente a grúas-torre desmontables para obras. RD 836/2003. 27 juny, (BOE: 17/07/03). vigent a partir del 17 d'octubre de 2003. (deroga la O. de 28 de junio de 1988 (BOE: 07/07/88) i la modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90).

Ordenanza general de seguridad e higiene en el trabajo. O. de 9 de marzo DE 1971 (BOE: 16 I 17/03/71), correcció d'errades (BOE: 06/04/71) modificació: (BOE: 02/11/89) derogats alguns capítols per: LEY 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 I RD 1215/1997.

PROJECTE DE CONDICIONAMENT I REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE SOCIAL DE L'AVINGUDA BARCELONA 17-19, ESCALA 1, PLANTA 3, PORTA B,  
SANTA MARIA DE PALAUTORDERA

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 284 de 311                                                                                                                                                              |                    |                                   |
| SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                    |                                   |



S'aprova el model de llibre d'incidències en obres de construcció. O. de 12 de gener de 1998 (DOGC: 27/01/98).

Cascos no metalicos. R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1.

Protectores auditivos. (BOE: 01/09/75): N.R. MT-2.

Pantallas para soldadores. (BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: modificació: BOE: 24/10/75.

Guantes aislantes de electricidad. (BOE: 03/09/75): N.R. MT-4, modificació: BOE: 25/10/75.

Banquetas aislantes de maniobras. (BOE: 05/09/75): N.R. MT-6, modificació: BOE: 28/10/75.

Equipos de protección personal de vías respiratorias. normas comunes y adaptadores faciales. (BOE: 06/09/75): N.R. MT-7 modificació: BOE: 29/10/75.

Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros mecánicos. (BOE: 08/09/75): N.R. MT-8, modificació: BOE: 30/10/75.

Equipos de protección personal de vías respiratorias: mascarillas autofiltrantes. (BOE: 09/09/75): N.R. MT-9, modificació: BOE: 31/10/75.

Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros químicos y mixtos contra amoníaco. (BOE: 10/09/75): N.R. MT-10, modificació: BOE: 01/11/75.

#### Especifica amiant:

Disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant. Reial decret 396, de 31 de març de 2006 ; Ministeri de la Presidència (BOE n. 86, 11/04/2006).

Prevenió i reducció de la contaminació del medi ambient produïda per l'amiant. Reial decret 108/1991, d'1 de febrer, del Ministeri de Relacions amb les Corts i de la Secretaria del Govern (BOE n. 32, 06/02/1991) (Correcció d'errades: BOE n. 43, 19/02/1991).

REIAL DECRET 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. BOE núm 256 1997.10.25

Transposa la:

DIRECTIVA 92/57/CEE del Consell, de 24 de juny de 1992, relativa a les disposicions mínimes de seguretat i de salut que s'han d'aplicar en les obres de construcció temporals o mòbils (vuitena Directiva específica d'acord amb l'apartat 1 de l'article 16 de la Directiva 89/391/CEE)

Afectada per:

REIAL DECRET 337/2010, de 19 de març, pel qual es modifiquen el Reial decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció, el Reial decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al sector de la construcció i el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en obres de construcció.

Article tercer. Modificació del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

REIAL DECRET 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 285 de 311                                                                                                                                                                    |                    |                                   |
| SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.),<br>27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia<br>2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                    |                                   |



REIAL DECRET 604/2006, de 19 de maig, pel qual es modifiquen el Reial decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció, i el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

Article segon. Modificació del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

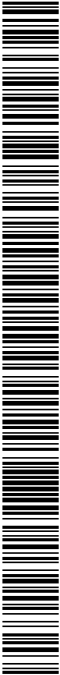
REIAL DECRET 2177/2004, de 12 de novembre, pel qual es modifica el Reial decret 1215/1997, de 18 de juliol, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball, en matèria de treballs temporals en alçada.

Disposició final segona. Modificació del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció

L'arquitecta tècnica Judit Figueras Miret

Vilafranca del Penedès, gener de 2022

|                                                                                                                                                                                                                      |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                  | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 286 de 311 |                    | SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |



4.1.3. AVALUACIÓ DE VOLUM I LES CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS





Identificació de l'Obra:Condicionament i rehabilitació de l'habitatge social de l'avinguda Barcelona, Santa Maria de Palautordera

Adreça:Avg Barcelona 17-19, escala 1, 3P, porta B|Municipi/Comarca:Santa Maria de Palautordera

Autor de l'Estudi de Gestió de Residus:Judith Figueras Miret|Tipus d'intervenció:REHABILITACIÓ 2

versió V4 2018

| RESIDUS D'EXCAVACIÓ |                        | S'han detectat terres contaminades |    | Avaluació i característiques dels residus |                             |                        |                      | Codificació, classificació i les vies de gestió del residus |     |            |           |   |
|---------------------|------------------------|------------------------------------|----|-------------------------------------------|-----------------------------|------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------|-----|------------|-----------|---|
|                     |                        | no                                 | si | Volum de terres(real) m3                  | Volum de terres(aparent) m3 | Pes de terres(real) Tn | Densitat(real) Tn/m3 | CER                                                         | CLA | ELIM ( D ) | VAL ( R ) |   |
| TERRENYNS NATURALS  | Grava i sorra compacta |                                    |    |                                           | 0,00                        | 0,00                   | 2,00                 | -                                                           | -   | -          | -         |   |
|                     | Grava i sorra solta    |                                    |    |                                           | 0,00                        | 0,00                   | 1,70                 | -                                                           | -   | -          | -         |   |
|                     | Argiles                |                                    |    |                                           | 0,00                        | 0,00                   | 2,10                 | -                                                           | -   | -          | -         |   |
| REBLIMENTS          | Terra vegetal          |                                    |    |                                           | 0,00                        | 0,00                   | 1,70                 | -                                                           | -   | -          | -         |   |
|                     | Terraplè               |                                    |    |                                           | 0,00                        | 0,00                   | 1,70                 | -                                                           | -   | -          | -         |   |
|                     | Pedraplè               |                                    |    |                                           | 0,00                        | 0,00                   | 1,80                 | -                                                           | -   | -          | -         |   |
| ALTRES              | Llots                  | De perforació                      |    |                                           |                             | 0,00                   | 0,00                 |                                                             | -   | -          | -         | - |
|                     |                        | De drenatge                        |    |                                           |                             | 0,00                   | 0,00                 |                                                             | -   | -          | -         | - |
|                     | Altres                 |                                    |    |                                           | 0,00                        | 0,00                   |                      | -                                                           | -   | -          | -         |   |

NOTA I:

En cas que en l'estudi de gestió i en el corresponent pla de gestió, s'hagi previst la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la mateixa obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o reblliment, cal que la llicència d'obres determini la forma d'acreditació d'aquesta gestió. Aquesta acreditació pot realitzar-se mitjançant el servei tècnic mpals o be per empreses acreditades externes. El cost d'aquesta acreditació haurà de ser assumit pel productor dels residus.

NOTA II:

Les terres i llots (170503\* i 170505\*) els quals contenen substàncies perilloses, classificats com residus perillosos, s'hauran d'inventariar segons el catàleg de residus.

| RESIDUS D'ENDERROCS                                      |   | S'ha de fer separació selectiva segons RD105/2008 |       | Separació selectiva prevista pel residus? | On es farà la gestió dels residus |    |      | Avaluació i característiques dels residus |          |               | Codificació, classificació i les vies de gestió del residus |        |       |        |
|----------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------|-----------------------------------|----|------|-------------------------------------------|----------|---------------|-------------------------------------------------------------|--------|-------|--------|
|                                                          |   | sup a enderrocar (m2)                             | 60,00 |                                           | no                                | si | Obra | Inst. Tractament                          | Abocador | Volum real m3 | Volum aparent m3                                            | Pes Tn | CER   | CLA    |
| Formigó                                                  | X | -                                                 |       |                                           |                                   |    | si   | 3,22                                      | 5,47     | 4,36          | 170101                                                      | NP     | D5    | R5     |
| Maons, teules i Material ceràmic                         | X | -                                                 |       | NO 2                                      |                                   |    | si   | 6,09                                      | 10,20    | 4,60          | 170102<br>170103                                            | NP     | D5    | R5-R10 |
| Residus Barrejats que NO contenen substàncies perilloses | - | -                                                 |       | NO 2                                      |                                   |    | si   | 7,96                                      | 13,55    | 18,84         | 170904                                                      | NP     | D5-D9 | R5     |
| Guix                                                     | - | -                                                 |       | NO 2                                      |                                   |    | si   | 1,47                                      | 2,50     | 1,75          | 170802                                                      | NP     | D5    | R5     |
| Metalls                                                  | - | -                                                 |       | NO 2                                      |                                   |    |      |                                           | -        | 0,00          | 170407                                                      | NP     | -     | R4     |
| Fusta                                                    | - | X                                                 |       | NO 2                                      |                                   |    | si   | 3,00                                      | 5,07     | 1,07          | 170201                                                      | NP     | -     | R1-R3  |
| Vidre                                                    | X | -                                                 |       | NO 2                                      |                                   |    | si   | 0,53                                      | 0,87     | 0,83          | 170202                                                      | NP     | D5    | R5     |
| Plàstic                                                  | - | -                                                 |       | NO 2                                      |                                   |    |      |                                           | -        | 0,00          | 170203                                                      | NP     | D5    | R5     |

| RESIDUS DE REHABILITACIÓ - REFORMA OBRA PARCIAL                                     |   | S'ha de fer separació selectiva segons RD105/2008 |       | Separació selectiva prevista pel residus? | On es farà la gestió dels residus |    |      | Avaluació i característiques dels residus |          |               | Codificació, classificació i les vies de gestió del residus |     |           |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------|-----------------------------------|----|------|-------------------------------------------|----------|---------------|-------------------------------------------------------------|-----|-----------|------------|
|                                                                                     |   | sup construïda (m2)                               | 60,00 |                                           | no                                | si | Obra | Inst. Tractament                          | Abocador | Volum real m3 | Pes Tn                                                      | CER | CLA       | ELIM ( D ) |
| Formigó                                                                             | - | -                                                 |       | NO 2                                      |                                   |    |      |                                           | 0,00     |               | 170101                                                      | NP  | D5        | R5         |
| Material ceràmic                                                                    |   |                                                   |       | NO 2                                      |                                   |    |      |                                           | 0,00     |               | 170103                                                      | NP  | D5        | R5-R10     |
| Residus Barrejats que NO contenen substàncies perilloses                            | - | -                                                 |       | NO 2                                      |                                   |    |      | 4,50                                      | 1,82     |               | 170904                                                      | NP  | D5-D9     | R5         |
| Guix                                                                                | - | -                                                 |       | NO 2                                      |                                   |    |      |                                           | 0,00     |               | 170802                                                      | NP  | D5        | R5         |
| Metalls                                                                             | - | -                                                 |       | SI 1                                      |                                   |    |      |                                           | 0,00     |               | 170407                                                      | NP  | -         | R4         |
| Fusta                                                                               | - | -                                                 |       |                                           |                                   |    |      |                                           | 0,00     |               | 170201                                                      | NP  | -         | R1-R3      |
| Vidre                                                                               | - | -                                                 |       |                                           |                                   |    |      |                                           | 0,00     |               | 170202                                                      | NP  | D5        | R5         |
| Plàstic                                                                             | - | -                                                 |       | NO 2                                      |                                   |    |      |                                           | 0,00     |               | 170203                                                      | NP  | D5        | R5         |
| Paper i cartró                                                                      | - | -                                                 |       | NO 2                                      |                                   |    |      |                                           | 0,00     |               | 150101                                                      | NP  | D5        | R1-R3      |
| Envasos que contenen restes de substàncies perilloses o estan contaminats per elles | - | -                                                 |       |                                           |                                   |    |      |                                           | 0,00     |               | 150110                                                      | P   | D5-D9-D10 | R3-R4-R5   |

NOTA I:

Els residus els quals contenen substàncies perilloses o han estat en contacte amb ells, s'hauran d'inventariar segons la taula model de residus perillosos

NOTA II:

La separació en fraccions de petris i no petris s'ha de portar a terme pel posseïdor dels residus de la construcció i demolició dins de l'obra en que es produeixin. La separació de la resta de fraccions s'ha de portar a terme preferentment pel posseïdor dins de la mateixa obra, i sinó fos possible, encomanar la separació en fraccions a un gestor de residus extern.





Identificació de l'Obra:Condicionament i rehabilitació de l'habitatge social de l'avinguda Barcelona, Santa Maria de Palautordera

Adreça:Avg Barcelona 17-19, escala 1, 3P, porta B|Municipi/Comarca:Santa Maria de Palautordera

Autor de l'Estudi de Gestió de Residus:Judith Figueras Miret|Tipus d'intervenció:REHABILITACIÓ 2

RESIDUS GESTIONATS FORA DE LES INSTAL·LACIONS DE L'OBRA (si s'escau)

| Tipologia de Residus | Productor | Posseïdor | Codi del gestor | gestor |
|----------------------|-----------|-----------|-----------------|--------|
|                      |           |           |                 |        |
|                      |           |           |                 |        |
|                      |           |           |                 |        |
|                      |           |           |                 |        |
|                      |           |           |                 |        |
|                      |           |           |                 |        |
|                      |           |           |                 |        |

| VALORACIÓ DEL LES DESPESES DERIVADES DE LA GESTIÓ D'EXCAVACIÓ (formarà part del pressupost del projecte) |                        |               |      |        |                        |       |           |    |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------|------|--------|------------------------|-------|-----------|----|------|
| Tipologia de Residus                                                                                     |                        | Volum real    |      | m3     | Abocador/ Valoritzador |       | Transport |    |      |
|                                                                                                          |                        | Esponjament   |      | 35,00% | €/m3                   | Total | Total     | Km | €/km |
| TERRENYS NATURALS                                                                                        | Grava i sorra compacta |               | 0,00 |        |                        | 0,00  | 0,00      |    |      |
|                                                                                                          | Grava i sorra solta    |               | 0,00 |        |                        | 0,00  | 0,00      |    |      |
|                                                                                                          | Argiles                |               | 0,00 |        |                        | 0,00  | 0,00      |    |      |
| REBLIMENTS                                                                                               | Terra vegetal          |               | 0,00 |        |                        | 0,00  | 0,00      |    |      |
|                                                                                                          | Terraplè               |               | 0,00 |        |                        | 0,00  | 0,00      |    |      |
|                                                                                                          | Pedraplè               |               | 0,00 |        |                        | 0,00  | 0,00      |    |      |
| ALTRES                                                                                                   | Llots                  | De perforació | 0,00 |        |                        | 0,00  | 0,00      |    |      |
|                                                                                                          |                        | De drenatge   | 0,00 |        |                        | 0,00  | 0,00      |    |      |
|                                                                                                          | Altres                 |               | 0,00 |        |                        | 0,00  | 0,00      |    |      |
| VALORACIÓ TOTAL:                                                                                         |                        | 0,00          |      |        | 0,00                   |       | 0,00      |    |      |

| VALORACIÓ DE LES DESPESES DERIVADES DE LA GESTIÓ D'ENDERROCS I CONSTRUCCIÓ (formarà part del pressupost del projecte) |             |          |                                                           |  |                  |  |                        |        |                       |       |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|-----------------------------------------------------------|--|------------------|--|------------------------|--------|-----------------------|-------|------|
| Tipologia de Residus                                                                                                  | Volum real  | m3       | Operacions de destria i recollida selectiva (€/m3 o €/tn) |  |                  |  | Abocador/ Valoritzador |        | Transport (unitat/m3) |       | 6    |
|                                                                                                                       | Esponjament | 35,00%   | Obra                                                      |  | Inst. Tractament |  | €/m3                   | Total  | Total                 | Km    | €/km |
| Formigó                                                                                                               | 1,13        |          | -                                                         |  | -                |  | 16,49                  | 18,58  | 76,80                 | 24,00 | 3,20 |
| Material ceràmic                                                                                                      | 8,22        |          | -                                                         |  | -                |  | 16,49                  | 135,57 | 153,60                | 24,00 | 3,20 |
| Residus Barrejats que NO contenen substàncies perilloses                                                              | 16,82       |          | -                                                         |  | -                |  | 16,49                  | 277,38 | 230,40                | 24,00 | 3,20 |
| Guix                                                                                                                  | 1,98        |          | -                                                         |  | -                |  | 16,49                  | 32,72  | 76,80                 | 24,00 | 3,20 |
|                                                                                                                       | Pes         | Tn       | Obra                                                      |  | Inst. Tractament |  | €/Tn                   | Total  | Total                 | Km    | €/km |
| Metalls                                                                                                               | 0,00        |          | -                                                         |  | -                |  |                        | 0,00   | -                     |       |      |
| Fusta                                                                                                                 | 1,07        |          | -                                                         |  | -                |  | 16,49                  | 17,57  | 76,80                 | 24,00 | 3,20 |
| Vidre                                                                                                                 | 0,83        |          | -                                                         |  | -                |  | 16,49                  | 13,69  | 76,80                 | 24,00 | 3,20 |
| Plàstic                                                                                                               | 0,00        |          | -                                                         |  | -                |  |                        | 0,00   | -                     |       |      |
| Paper i cartró                                                                                                        | 0,00        |          | -                                                         |  | -                |  |                        | 0,00   | -                     |       |      |
| Envasos que contenen restes de substàncies perilloses o estan contaminats per elles                                   | 0,00        |          | -                                                         |  | -                |  |                        | 0,00   | -                     |       |      |
| VALORACIÓ TOTAL:                                                                                                      |             | 1.186,73 | 0,00                                                      |  | 0,00             |  | 495,53                 |        | 691,20                |       |      |

| Import | DIPOSIT Gestor de residus | Residus d'excavació                  | Total dipòsit |
|--------|---------------------------|--------------------------------------|---------------|
| Reial  | Decret 210/2018           | 0,00 Tn 11 €/Tn                      | - €           |
| Import | DIPOSIT Gestor de residus | Residus de construcció i d'enderrocs | Total dipòsit |
| Reial  | Decret 210/2018           | 33,26 Tn 11 €/Tn                     | 365,90 €      |

**NOTA:** Cal presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Aquest dipòsit, té per objecte garantir que la gestió dels residus de la construcció i la demolició que siguin generats en una obra concreta per la persona productora, s'efectua d'acord amb la normativa vigent. La persona sol·licitant de la llicència, ha de presentar a l'ajuntament corresponent el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

- Classificació del residu**
- NP Residus no perillosos
  - P Residus perillosos
  - DP Residus amb perillositat pend. de determinar

- Operacions d'eliminació del residu**
- D1 Dipòsit sobre el sòl o al seu interior (abocament)
  - D2 Tractament al medi terrestre (ex. biodegradació)
  - D3 Injecció en profunditat
  - D4 Embassament superficial
  - D5 Dipòsit controlat en llocs esp. dissenyats
  - D6 Abocament al medi aquàtic, excepte al mar
  - D7 Abocament al mar, incl. inserció al llit marí
  - D8 Tractament biològic no especificat
  - D9 Tractament fisicoquímico no especificat
  - D10 Incineració a la terra
  - D11 Incineració al mar
  - D12 Emmagatzematge permanent
  - D13 Combinació o mescla prèvia (D1 a D12)
  - D14 Reenvasat previ (D 1 a D 13)
  - D15 Emmagatzematge en espera (D 1 a D 14)

- Vies de valorització dels residus**
- R1 Utilització principal com a combustible o una altra forma de produir energia
  - R2 Recuperació o regeneració de dissolvents
  - R3 Reciclatge o recuperació de substàncies orgàniques que no s'utilitzen com a dissolvents (inclosos el compostatge i altres processos de transformació biològica)
  - R4 Reciclatge o recuperació de metalls i de compostos metàl·lics
  - R5 Reciclatge o recuperació d'altres matèries inorgàniques
  - R6 Regeneració d'àcids o de bases
  - R7 Valorització de components utilitzats per a reduir la contaminació
  - R8 Valorització de components procedents de catalitzadors
  - R9 Regeneració o un altre nou ús d'olis
  - R10 Tractament dels sòls que produeixi un benefici en l'agricultura o una millora ecològica d'aquests sòls
  - R11 Utilització de residus obtinguts a partir de qualsevol de les operacions enumerades de R1 a R10
  - R12 Intercanvi de residus per sotmetre'ls a qualsevol de les operacions enumerades entre R 1 i R 11 i R14. S'hi inclouen operacions prèvies a la valorització, inclosos el tractament previ, operacions com ara el desmuntatge, la classificació, la trituració, la compactació, la pel·letització, l'assecatge, la fragmentació, el condicionament, el reenvasament, la separació, la combinació o la mescla
  - R13 Emmagatzematge de residus en espera de qualsevol de les operacions enumerades de R1 a R 12 i R14 (exclòs l'emmagatzematge temporal, en espera de recollida, al lloc on es va produir el residu).
  - R14 Preparació per a la reutilització
  - R15 Rebliment

|                                                                                                                                                                                                                      |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                  | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 289 de 311 |                    | SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |



PROJECTE DE CONDICIONAMENT I REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE SOCIAL DE L'AVINGUDA BARCELONA 17-19, ESCALA 1, PLANTA 3, PORTA B,  
SANTA MARIA DE PALAUTORDERA



4.1.4. FOTOGRAFIES



FAÇANA AVINGUDA BARCELONA



DETALL BALCONERA FAÇANA PATI INTERIOR ILLA



DETALL BALCONERA FAÇANA PATI INTERIOR ILLA



DETALL BALCONERA FAÇANA PATI INTERIOR ILLA



ESTAR MENJADOR



ESTAR MENJADOR DES DEL REBEDOR

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 293 de 311                                                                                                                                                                    |                    |                                   |
| SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.),<br>27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia<br>2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                    |                                   |



DETALL PORTA EXTERIOR



DETALL HABITACIÓ



DETALL PORTA



DETALL PAVIMENT



DETALL PORTA BALCONERA



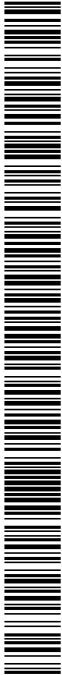
DETALL FINESTRA REBEDOR

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 296 de 311                                                                                                                                                              |                    |                                   |
| SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |                    |                                   |



PASSADÍS

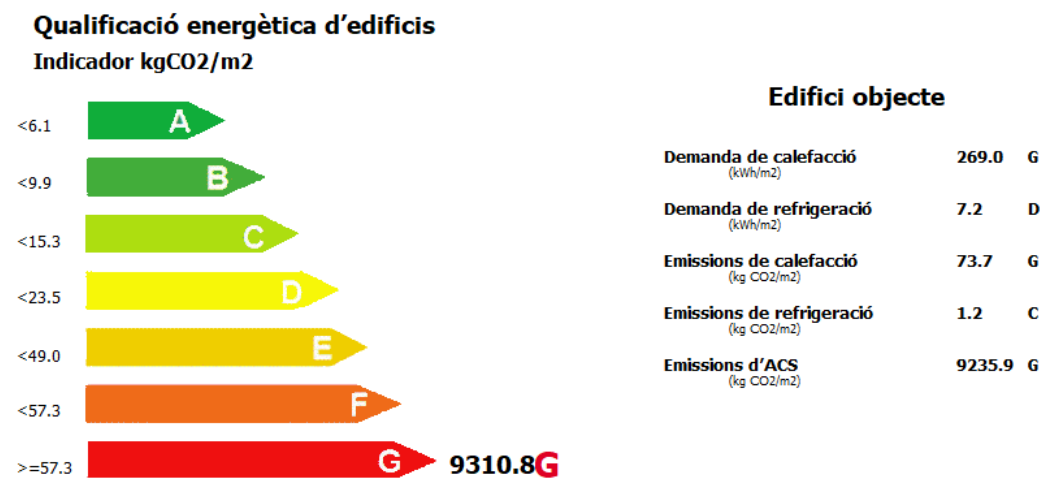
|                                                                                                                                                                                                                      |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                  | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 297 de 311 |                    | SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |



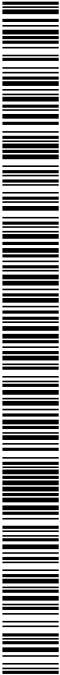
4.2. DOCUMENTS ANNEXOS

4.2.1. ANNEX 1. DOCUMENTACIÓ. CERTIFICAT EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I ETIQUETA DE L’HABITATGE ACTUAL.

ETIQUETA HABITATGE ACTUAL



|                                                                                                                                                                                                                      |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                  | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 299 de 311 |                    | SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprobat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprobat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |



INFORME CEE HABITATGE ACTUAL

CERTIFICAT D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA D'EDIFICIS

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI O DE LA PART QUE ES CERTIFICA

|                                                |                                                                                                |                    |           |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|
| Nom de l'edifici                               | Habitatge individual en bloc d'habitatges avinguda Barcelona 17-19, escala 1, planta 3 porta B |                    |           |
| Adreça                                         | Avinguda Barcelona 17-19, escala 1, planta 3 porta B                                           |                    |           |
| Municipi                                       | Santa Maria de Palautordera                                                                    | Codi Postal        | 43720     |
| Província                                      | Barcelona                                                                                      | Comunitat Autònoma | Catalunya |
| Zona climàtica                                 | C2                                                                                             | Any construcció    | 1964      |
| Normativa vigent (construcció / rehabilitació) | NBE-CT-79                                                                                      |                    |           |
| Referència/es cadastral/s                      | 3656102DG5135N0014XL                                                                           |                    |           |

Tipus d'edifici o part de l'edifici que es certifica:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="radio"/> Edifici de nova construcció                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input checked="" type="radio"/> Edifici Existent                                                                                                        |
| <input checked="" type="radio"/> Habitatge <ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> Unifamiliar</li><li><input checked="" type="radio"/> Bloc<ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> Bloc complet</li><li><input checked="" type="radio"/> Habitatge individual</li></ul></li></ul> | <input type="radio"/> Terciari <ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> Edifici complet</li><li><input type="radio"/> Local</li></ul> |

DADES DEL TÈCNIC CERTIFICADOR:

|                                                                      |                          |                    |              |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|--------------|
| Nom i cognoms                                                        | Judit Figueras Miret     | NIF(NIE)           | 52421587-X   |
| Raó Social                                                           | -                        | NIF                | -            |
| Domicili                                                             | Cr.Cal Bolet 35 PB       |                    |              |
| Municipi                                                             | Vilafranca del Penedès   | Codi Postal        | 08720        |
| Província                                                            | Barcelona                | Comunitat Autònoma | Catalunya    |
| e-mail                                                               | juditfigueras@apabcn.cat | Telèfon            | 607 87 00 55 |
| Titulació habilitant segons normativa vigent                         | Arquitecte tècnic        |                    |              |
| Procediment reconegut de qualificació energètica utilitzat i versió: | CEXv2.3                  |                    |              |

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA OBTINGUDA:

| CONSUM D'ENERGIA PRIMÀRIA NO RENOVABLE<br>[kWh/m²any]                                                                                                                                         | EMISSIONS DE DIÒXID DE CARBONI CARBONI<br>[kgCO2/m²any]                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><div>&lt; 26.8 A</div><div>26.8-43.4 B</div><div>43.4-67.3 C</div><div>67.3-103.5 D</div><div>103.5-212.9 E</div><div>212.9-240.5 F</div><div>≥ 240.5 G</div></div> <div>54877.7 G</div> | <div><div>&lt; 6.1 A</div><div>6.1-9.9 B</div><div>9.9-15.3 C</div><div>15.3-23.5 D</div><div>23.5-49.0 E</div><div>49.0-57.3 F</div><div>≥ 57.3 G</div></div> <div>9310.8 G</div> |

El tècnic certificador sotasignat certifica que ha realitzat la qualificació energètica de l'edifici o de la part que es certifica d'acord amb el procediment establert per la normativa vigent i que són certes les dades que consten al present document i els seus annexes:

Data:23/02/2021

Signatura del tècnic certificador

**Annex I.** Descripció de les característiques energètiques de l'edifici.  
**Annex II.** Qualificació energètica de l'edifici.  
**Annex III.** Recomanacions per a la millora de l'eficiència energètica.  
**Annex IV.** Proves, comprovacions i inspeccions realitzades pel tècnic certificador.

Registre de l'Òrgan Territorial Competent:

ANNEX I

DESCRIPCIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES ENERGÈTIQUES DE L'EDIFICI

En aquest apartat es descriuen les característiques energètiques de l'edifici, envoltant tèrmica, instal·lacions, condicions de funcionament i ocupació i demés dades emprades per obtenir la qualificació energètica de l'edifici.

1. SUPERFÍCIE, IMATGE I SITUACIÓ

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| Superfície habitable [m²] | 58.36 |
|---------------------------|-------|

|                                                                                    |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Imatge de l'edifici                                                                | Plànol de situació                                                                  |
|  |  |

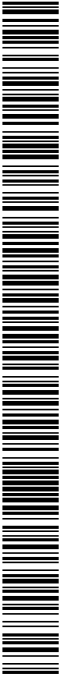
2. ENVOLUPANT TÈRMICA

Tancaments opacs

| Nom      | Tipus             | Superfície [m²] | Transmitància [W/m²·K] | Mode d'obtenció |
|----------|-------------------|-----------------|------------------------|-----------------|
| FN1      | Façana            | 9.48            | 1.69                   | Estimades       |
| FSO2     | Façana            | 12.99           | 1.69                   | Estimades       |
| PI1      | Partició Interior | 8.35            | 1.80                   | Per defecte     |
| Terrassa | Coberta           | 60.0            | 2.27                   | Estimades       |
| PI2      | Partició Interior | 8.35            | 1.80                   | Per defecte     |
| PI3      | Partició Interior | 3.18            | 1.80                   | Per defecte     |
| PI4      | Partició Interior | 3.71            | 1.80                   | Per defecte     |
| PI5      | Partició Interior | 8.48            | 1.80                   | Per defecte     |
| PI6      | Partició Interior | 19.08           | 1.80                   | Per defecte     |
| FP1      | Façana            | 5.23            | 1.69                   | Estimades       |
| FP2      | Façana            | 3.97            | 1.69                   | Estimades       |
| FP3      | Façana            | 1.25            | 1.69                   | Estimades       |
| FP4      | Façana            | 2.33            | 1.69                   | Estimades       |

Buits i lluernaris

| Nom | Tipus | Superfície [m²] | Transmitància [W/m²·K] | Factor solar | Mode d'obtenció. Transmitància | Mode d'obtenció. Factor solar |
|-----|-------|-----------------|------------------------|--------------|--------------------------------|-------------------------------|
| F2  | Hueco | 1.4             | 4.83                   | 0.63         | Estimat                        | Estimat                       |
| B3  | Hueco | 1.83            | 4.83                   | 0.14         | Estimat                        | Estimat                       |
| F4  | Hueco | 1.4             | 4.83                   | 0.12         | Estimat                        | Estimat                       |
| B1b | Hueco | 2.15            | 4.83                   | 0.63         | Estimat                        | Estimat                       |



| Nom  | Tipus | Superfície [m²] | Transmitància [W/m²·K] | Factor solar | Mode d'obtenció. Transmitància | Mode d'obtenció. Factor solar |
|------|-------|-----------------|------------------------|--------------|--------------------------------|-------------------------------|
| B1a  | Hueco | 3.13            | 4.83                   | 0.63         | Estimat                        | Estimat                       |
| Psaf | Hueco | 1.68            | 4.83                   | 0.63         | Estimat                        | Estimat                       |
| F6   | Hueco | 1.04            | 4.83                   | 0.63         | Estimat                        | Estimat                       |
| F7   | Hueco | 0.85            | 4.83                   | 0.63         | Estimat                        | Estimat                       |
| F8   | Hueco | 0.47            | 4.83                   | 0.13         | Estimat                        | Estimat                       |

3. INSTAL·LACIONS TÈRMQUES

Generadors de calefacció

| Nom    | Tipus      | Potència nominal [kW] | Rendiment Estacional [%] | Tipus d'energia | Mode d'obtenció |
|--------|------------|-----------------------|--------------------------|-----------------|-----------------|
|        |            |                       |                          |                 |                 |
| TOTALS | Calefacció |                       |                          |                 |                 |

Generadors de refrigeració

| Nom    | Tipus        | Potència nominal [kW] | Rendiment Estacional [%] | Tipus d'energia | Mode d'obtenció |
|--------|--------------|-----------------------|--------------------------|-----------------|-----------------|
|        |              |                       |                          |                 |                 |
| TOTALS | Refrigeració |                       |                          |                 |                 |

Instal·lacions d'Aigua Calenta Sanitària

|                                           |      |
|-------------------------------------------|------|
| Demanda diària d'ACS a 60° (litres / dia) | 83.6 |
|-------------------------------------------|------|

| Nom       | Tipus        | Potència nominal [kW] | Rendiment Estacional [%] | Tipus d'energia | Mode d'obtenció |
|-----------|--------------|-----------------------|--------------------------|-----------------|-----------------|
| Equip ACS | Efecte Joule |                       | 0.1                      | Electricitat    | Estimat         |
| TOTALS    | ACS          |                       |                          |                 |                 |

ANNEX II  
QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI

|                |    |    |             |
|----------------|----|----|-------------|
| Zona climàtica | C2 | Ús | Residencial |
|----------------|----|----|-------------|

1. QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI EN EMISSIONS

| INDICADOR GLOBAL                                                                                                                                 |                                          | INDICADORS PARCIAIS                                   |   |                                                    |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------|---|
| <div><div>&lt; 6.1</div><div>6.1-9.9</div><div>9.9-15.3</div><div>15.3-23.5</div><div>23.5-49.0</div><div>49.0-57.3</div><div>≥ 57.3</div></div> | <div><div>9310.8</div><div>G</div></div> | CALEFACCIÓ                                            |   | ACS                                                |   |
|                                                                                                                                                  |                                          | <div>Emissions calefacció [kgCO2/m²any]</div>         | G | <div>Emissions ACS [kgCO2/m²any]</div>             | G |
|                                                                                                                                                  |                                          | 73.68                                                 |   | 9235.94                                            |   |
|                                                                                                                                                  |                                          | REFRIGERACIÓ                                          |   | ENLLUMENAT                                         |   |
|                                                                                                                                                  |                                          | <div>Emissions de refrigeració [kgCO2/m² anyny]</div> | C | <div>Emissions d'enllumenat [kgCO2/m² anyny]</div> | - |
|                                                                                                                                                  |                                          | 1.19                                                  |   | -                                                  |   |
| <div>Emissions globals [kgCO2/m² anyny]</div>                                                                                                    |                                          |                                                       |   |                                                    |   |

La qualificació global de l'edifici s'expressa en termes de diòxid de carboni alliberat a l'atmosfera com a conseqüència del consum energètic del mateix

|                                        |             |           |
|----------------------------------------|-------------|-----------|
|                                        | kgCO2/m²any | kgCO2/any |
| Emissions CO2 per consum elèctric      | 9237.13     | 539078.94 |
| Emissions CO2 per combustibles fòssils | 73.68       | 4299.93   |

2. QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI EN CONSUM D'ENERGIA PRIMÀRIA NO RENOVABLE

Per energia primària no renovable s'entén l'energia consumida per l'edifici procedent de fonts renovables i no renovables que no han patit cap procés de conversió o transformació.

| INDICADOR GLOBAL                                                                                                                                                  |                     | INDICADORS PARCIAIS                        |   |                                           |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------|---|-------------------------------------------|---|
| <div><div>&lt; 26.8A</div><div>26.8-43.4B</div><div>43.4-67.3C</div><div>67.3-103.5D</div><div>103.5-212.9E</div><div>212.9-240.5F</div><div>≥ 240.5G</div></div> | <div>54877.7G</div> | CALEFACCIÓ                                 |   | ACS                                       |   |
|                                                                                                                                                                   |                     | Energia primària de calefacció [kWh/m²any] | G | Energia primària ACS [kWh/m²any]          | G |
|                                                                                                                                                                   |                     | 347.93                                     |   | 54522.75                                  |   |
|                                                                                                                                                                   |                     | REFRIGERACIÓ                               |   | ENLLUMENAT                                |   |
|                                                                                                                                                                   |                     | Energia primària refrigeració [kWh/m²any]  | D | Energia primària d'enllumenat [kWh/m²any] | - |
|                                                                                                                                                                   |                     | 7.02                                       |   | -                                         |   |
| Consum global d'energia primària no renovable [kWh/m²any]                                                                                                         |                     |                                            |   |                                           |   |

2. QUALIFICACIÓ PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÈTICA DE CALEFACCIÓ I REFRIGERACIÓ

La demanda energètica de calefacció i refrigeració és l'energia necessària per mantenir les condicions internes de confort de l'edifici.

| DEMANDA DE CALEFACCIÓ                                                                                                                                              |                               | DEMANDA DE REFRIGERACIÓ                                                                                                                                      |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <div><div>&lt; 7.7 A</div><div>7.7-17.9 B</div><div>17.9-32.4 C</div><div>32.4-54.2 D</div><div>54.2-99.8 E</div><div>99.8-108.8 F</div><div>≥ 108.8 G</div></div> | <div><div>269.0 G</div></div> | <div><div>&lt; 2.1 A</div><div>2.1-3.9 B</div><div>3.9-6.6 C</div><div>6.6-10.6 D</div><div>10.6-12.8 E</div><div>12.8-15.7 F</div><div>≥ 15.7 G</div></div> | <div><div>7.2 D</div></div> |
| Demanda global de calefacció [kWh/m²any]                                                                                                                           |                               | Demanda global de refrigeració [kWh/m²any]                                                                                                                   |                             |

L'indicador global és el resultat de la suma dels indicadors parcials més el valor de l'indicador per consums auxiliars, si aquests existissin (només ed. terciaris, ventilació, bombament, etc...). L'energia elèctrica autoconsumida es descompte solament de l'indicador global, no així dels valors parcials

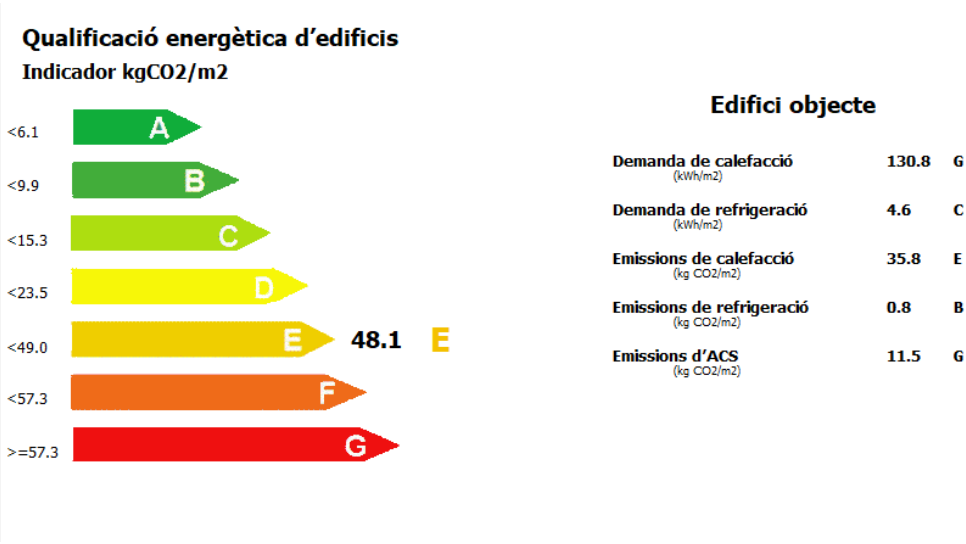
|                                                                                                                                                                                                                      |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                  | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 304 de 311 |                    | SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |



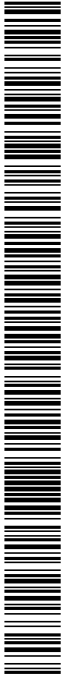
4.2.2. ANNEX 2. DOCUMENTACIÓ. CERTIFICAT EFICIÈNCIA ENERGÈTICA SEGONS PROJECTE.



ETIQUETA HABITATGE SEGONS PROJECTE DE CONDICIONAMENT I REHABILITACIÓ



|                                                                                                                                                                                                                      |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                  | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 306 de 311 |                    | SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |



INFORME CEE HABITATGE SEGONS PROJECTE DE CONDICIONAMENT I REHABILITACIÓ

PROJECTE DE REFORMA DE L'HABITATGE SOCIAL DE L'AVINGUDA BARCELONA 17-19, ESCALA 1, PLANTA 3, PORTA B,  
SANTA MARIA DE PALAUTORDERA

CERTIFICAT D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA D'EDIFICIS

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI O DE LA PART QUE ES CERTIFICA

|                                                |                                                                                                                                 |                    |           |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|
| Nom de l'edifici                               | Condicionament i rehabilitació d'habitatge individual en bloc d'habitatges avinguda Barcelona 17-19, escala 1, planta 3 porta B |                    |           |
| Adreça                                         | Avinguda Barcelona 17-19, escala 1, planta 3 porta B                                                                            |                    |           |
| Municipi                                       | Santa Maria de Palautordera                                                                                                     | Codi Postal        | 08460     |
| Província                                      | Barcelona                                                                                                                       | Comunitat Autònoma | Catalunya |
| Zona climàtica                                 | C2                                                                                                                              | Any construcció    | 1964      |
| Normativa vigent (construcció / rehabilitació) | NBE-CT-79                                                                                                                       |                    |           |
| Referència/es cadastral/s                      | 3656102DG5135N0014XL                                                                                                            |                    |           |

Tipus d'edifici o part de l'edifici que es certifica:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="radio"/> Edifici de nova construcció                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input checked="" type="radio"/> Edifici Existent                                                                                                        |
| <input checked="" type="radio"/> Habitatge <ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> Unifamiliar</li><li><input checked="" type="radio"/> Bloc<ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> Bloc complet</li><li><input checked="" type="radio"/> Habitatge individual</li></ul></li></ul> | <input type="radio"/> Terciari <ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> Edifici complet</li><li><input type="radio"/> Local</li></ul> |

DADES DEL TÈCNIC CERTIFICADOR:

|                                                                      |                          |                    |              |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|--------------|
| Nom i cognoms                                                        | Judit Figueras Miret     | NIF(NIE)           | 52421587-X   |
| Raó Social                                                           | .                        | NIF                | .            |
| Domicili                                                             | Cr.Cal Bolet 35 PB       |                    |              |
| Municipi                                                             | Vilafranca del Penedès   | Codi Postal        | 08720        |
| Província                                                            | Barcelona                | Comunitat Autònoma | Catalunya    |
| e-mail                                                               | juditfigueras@apabcn.cat | Telèfon            | 607 87 00 55 |
| Titulació habilitant segons normativa vigent                         | Arquitecte tècnic        |                    |              |
| Procediment reconegut de qualificació energètica utilitzat i versió: | CEXv2.3                  |                    |              |

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA OBTINGUDA:

| CONSUM D'ENERGIA PRIMÀRIA NO RENOVABLE [kWh/m²any]                                                                                                                                          | EMISSIONS DE DIÒXID DE CARBONI CARBONI [kgCO2/m²any]                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><div>&lt; 26.8 A</div><div>26.8-43.4 B</div><div>43.4-67.3 C</div><div>67.3-103.5 D</div><div>103.5-212.9 E</div><div>212.9-240.5 F</div><div>≥ 240.5 G</div></div> <div>241.8 G</div> | <div><div>&lt; 6.1 A</div><div>6.1-9.9 B</div><div>9.9-15.3 C</div><div>15.3-23.5 D</div><div>23.5-49.0 E</div><div>49.0-57.3 F</div><div>≥ 57.3 G</div></div> <div>48.1 E</div> |

El tècnic certificador sotasignat certifica que ha realitzat la qualificació energètica de l'edifici o de la part que es certifica d'acord amb el procediment establert per la normativa vigent i que són certes les dades que consten al present document i els seus annexes:

Data:23/02/2021

Signatura del tècnic certificador

**Annex I.** Descripció de les característiques energètiques de l'edifici.  
**Annex II.** Qualificació energètica de l'edifici.  
**Annex III.** Recomanacions per a la millora de l'eficiència energètica.  
**Annex IV.** Proves, comprovacions i inspeccions realitzades pel tècnic certificador.

Registre de l'Òrgan Territorial Competent:

ANNEX I

DESCRIPCIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES ENERGÈTIQUES DE L'EDIFICI

En aquest apartat es descriuen les característiques energètiques de l'edifici, envoltant tèrmica, instal·lacions, condicions de funcionament i ocupació i demés dades emprades per obtenir la qualificació energètica de l'edifici.

1. SUPERFÍCIE, IMATGE I SITUACIÓ

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| Superfície habitable [m²] | 58.36 |
|---------------------------|-------|

|                                                                                    |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Imatge de l'edifici                                                                | Plànol de situació                                                                  |
|  |  |

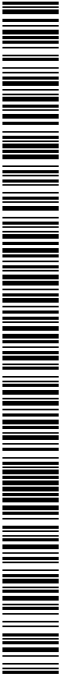
2. ENVOLUPANT TÈRMICA

Tancaments opacs

| Nom      | Tipus             | Superfície [m²] | Transmitància [W/m²·K] | Mode d'obtenció |
|----------|-------------------|-----------------|------------------------|-----------------|
| FN1      | Façana            | 9.48            | 0.60                   | Estimades       |
| FSO2     | Façana            | 12.99           | 0.60                   | Estimades       |
| PI1      | Partició Interior | 8.35            | 1.80                   | Per defecte     |
| Terrassa | Coberta           | 60.0            | 0.66                   | Estimades       |
| PI2      | Partició Interior | 8.35            | 1.80                   | Per defecte     |
| PI3      | Partició Interior | 3.18            | 1.80                   | Per defecte     |
| PI4      | Partició Interior | 3.71            | 1.80                   | Per defecte     |
| PI5      | Partició Interior | 8.48            | 1.80                   | Per defecte     |
| PI6      | Partició Interior | 19.08           | 1.80                   | Per defecte     |
| FP1      | Façana            | 6.91            | 1.69                   | Estimades       |
| FP2      | Façana            | 0.75            | 1.69                   | Estimades       |
| FP3      | Façana            | 1.25            | 1.69                   | Estimades       |
| FP4      | Façana            | 2.33            | 1.69                   | Estimades       |

Buits i lluernaris

| Nom | Tipus | Superfície [m²] | Transmitància [W/m²·K] | Factor solar | Mode d'obtenció. Transmitància | Mode d'obtenció. Factor solar |
|-----|-------|-----------------|------------------------|--------------|--------------------------------|-------------------------------|
| F2  | Hueco | 1.4             | 1.80                   | 0.48         | Conegut                        | Conegut                       |
| B3  | Hueco | 1.83            | 1.80                   | 0.10         | Conegut                        | Conegut                       |
| F4  | Hueco | 1.4             | 4.83                   | 0.12         | Estimat                        | Estimat                       |
| B1b | Hueco | 2.15            | 2.17                   | 0.48         | Conegut                        | Conegut                       |



| Nom | Tipus | Superfície [m²] | Transmitància [W/m²·K] | Factor solar | Mode d'obtenció. Transmitància | Mode d'obtenció. Factor solar |
|-----|-------|-----------------|------------------------|--------------|--------------------------------|-------------------------------|
| B1a | Hueco | 3.13            | 2.17                   | 0.48         | Conegut                        | Conegut                       |
| F6  | Hueco | 1.04            | 2.78                   | 0.58         | Conegut                        | Conegut                       |
| F7  | Hueco | 0.85            | 2.78                   | 0.58         | Conegut                        | Conegut                       |
| F8  | Hueco | 0.47            | 2.78                   | 0.58         | Conegut                        | Conegut                       |
| B5  | Hueco | 3.22            | 2.78                   | 0.58         | Conegut                        | Conegut                       |

3. INSTAL·LACIONS TÈRMQUES

Generadors de calefacció

| Nom    | Tipus      | Potència nominal [kW] | Rendiment Estacional [%] | Tipus d'energia | Mode d'obtenció |
|--------|------------|-----------------------|--------------------------|-----------------|-----------------|
|        |            |                       |                          |                 |                 |
| TOTALS | Calefacció |                       |                          |                 |                 |

Generadors de refrigeració

| Nom    | Tipus        | Potència nominal [kW] | Rendiment Estacional [%] | Tipus d'energia | Mode d'obtenció |
|--------|--------------|-----------------------|--------------------------|-----------------|-----------------|
|        |              |                       |                          |                 |                 |
| TOTALS | Refrigeració |                       |                          |                 |                 |

Instal·lacions d'Aigua Calenta Sanitària

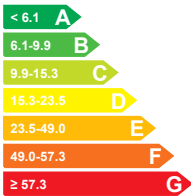
|                                           |       |
|-------------------------------------------|-------|
| Demanda diària d'ACS a 60° (litres / dia) | 104.5 |
|-------------------------------------------|-------|

| Nom       | Tipus        | Potència nominal [kW] | Rendiment Estacional [%] | Tipus d'energia | Mode d'obtenció |
|-----------|--------------|-----------------------|--------------------------|-----------------|-----------------|
| Equip ACS | Efecte Joule |                       | 100.0                    | Electricitat    | Estimat         |
| TOTALS    | ACS          |                       |                          |                 |                 |

ANNEX II  
QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI

|                |    |    |             |
|----------------|----|----|-------------|
| Zona climàtica | C2 | Ús | Residencial |
|----------------|----|----|-------------|

1. QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI EN EMISSIONS

| INDICADOR GLOBAL                                                                  |        | INDICADORS PARCIAIS                             |   |                                              |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------|---|----------------------------------------------|---|
|  | 48.1 E | CALEFACCIÓ                                      |   | ACS                                          |   |
|                                                                                   |        | <i>Emissions calefacció [kgCO2/m² any]</i>      | E | <i>Emissions ACS [kgCO2/m² any]</i>          | G |
|                                                                                   |        | 35.82                                           |   | 11.54                                        |   |
|                                                                                   |        | REFRIGERACIÓ                                    |   | ENLLUMENAT                                   |   |
|                                                                                   |        | <i>Emissions de refrigeració [kgCO2/m² any]</i> | B | <i>Emissions d'enllumenat [kgCO2/m² any]</i> | - |
|                                                                                   |        | <i>Emissions globals [kgCO2/m² any]</i>         |   | -                                            |   |

La qualificació global de l'edifici s'expressa en termes de diòxid de carboni alliberat a l'atmosfera com a conseqüència del consum energètic del mateix

|                                        | kgCO2/m² any | kgCO2/any |
|----------------------------------------|--------------|-----------|
| Emissions CO2 per consum elèctric      | 12.30        | 717.87    |
| Emissions CO2 per combustibles fòssils | 35.82        | 2090.52   |

2. QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI EN CONSUM D'ENERGIA PRIMÀRIA NO RENOVABLE

Per energia primària no renovable s'entén l'energia consumida per l'edifici procedent de fonts renovables i no renovables que no han patit cap procés de conversió o transformació.

| INDICADOR GLOBAL                                                                                                                                                         |         | INDICADORS PARCIAIS                         |   |                                            |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------|---|--------------------------------------------|---|
| <div><div>&lt; 26.8 A</div><div>26.8-43.4 B</div><div>43.4-67.3 C</div><div>67.3-103.5 D</div><div>103.5-212.9 E</div><div>212.9-240.5 F</div><div>≥ 240.5 G</div></div> | 241.8 G | CALEFACCIÓ                                  |   | ACS                                        |   |
|                                                                                                                                                                          |         | Energia primària de calefacció [kWh/m² any] | E | Energia primària ACS [kWh/m² any]          | G |
|                                                                                                                                                                          |         | 169.16                                      |   | 68.15                                      |   |
|                                                                                                                                                                          |         | REFRIGERACIÓ                                |   | ENLLUMENAT                                 |   |
|                                                                                                                                                                          |         | Energia primària refrigeració [kWh/m² any]  | C | Energia primària d'enllumenat [kWh/m² any] | - |
|                                                                                                                                                                          |         | 4.46                                        |   | -                                          |   |
| Consum global d'energia primària no renovable [kWh/m² any]                                                                                                               |         |                                             |   |                                            |   |

2. QUALIFICACIÓ PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÈTICA DE CALEFACCIÓ I REFRIGERACIÓ

La demanda energètica de calefacció i refrigeració és l'energia necessària per mantenir les condicions internes de confort de l'edifici.

| DEMANDA DE CALEFACCIÓ                                                                                                                                              |                    | DEMANDA DE REFRIGERACIÓ                                                                                                                                      |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <div><div>&lt; 7.7 A</div><div>7.7-17.9 B</div><div>17.9-32.4 C</div><div>32.4-54.2 D</div><div>54.2-99.8 E</div><div>99.8-108.8 F</div><div>≥ 108.8 G</div></div> | <div>130.8 G</div> | <div><div>&lt; 2.1 A</div><div>2.1-3.9 B</div><div>3.9-6.6 C</div><div>6.6-10.6 D</div><div>10.6-12.8 E</div><div>12.8-15.7 F</div><div>≥ 15.7 G</div></div> | <div>4.6 C</div> |
| Demanda global de calefacció [kWh/m²any]                                                                                                                           |                    | Demanda global de refrigeració [kWh/m²any]                                                                                                                   |                  |

L'indicador global és el resultat de la suma dels indicadors parcials més el valor de l'indicador per consums auxiliars, si aquests existissin (només ed. terciaris, ventilació, bombament, etc...). L'energia elèctrica autoconsumida es descompte solament de l'indicador global, no així dels valors parcials

|                                                                                                                                                                                                                      |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                  | ÒRGAN<br>URBANISME | REGISTRE D'ENTRADA<br>E2022010612                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Codi Segur de Verificació: 1fd10c1a-77e4-41b0-9449-6e9ce7e260bd<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2022_2073918<br>Data d'impressió: 27/07/2023 10:23:19<br>Pàgina 311 de 311 |                    | SIGNATURES<br>1.- SERVEIS AOC, 07/10/2022 18:06<br>2.- Francesc Palau Sabater (TCAT) (Secretari - Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022.), 27/10/2022 13:57<br>3.- SERVEIS AOC. Aprovat definitivament al no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial adoptat per decret de l'alcaldia 2022DECR001559 de data 26/10/2022. |



PROJECTE DE CONDICIONAMENT I REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE SOCIAL DE L'AVINGUDA BARCELONA 17-19, ESCALA 1, PLANTA 3, PORTA B,  
SANTA MARIA DE PALAUTORDERA