



marina
badalona



Port de
Badalona

SITUACIÓ ACTUAL

OPCIONES MARINA SECA AL PORT DE BADALONA



marina
badalona



Port de
Badalona

SITUACIÓ ACTUAL

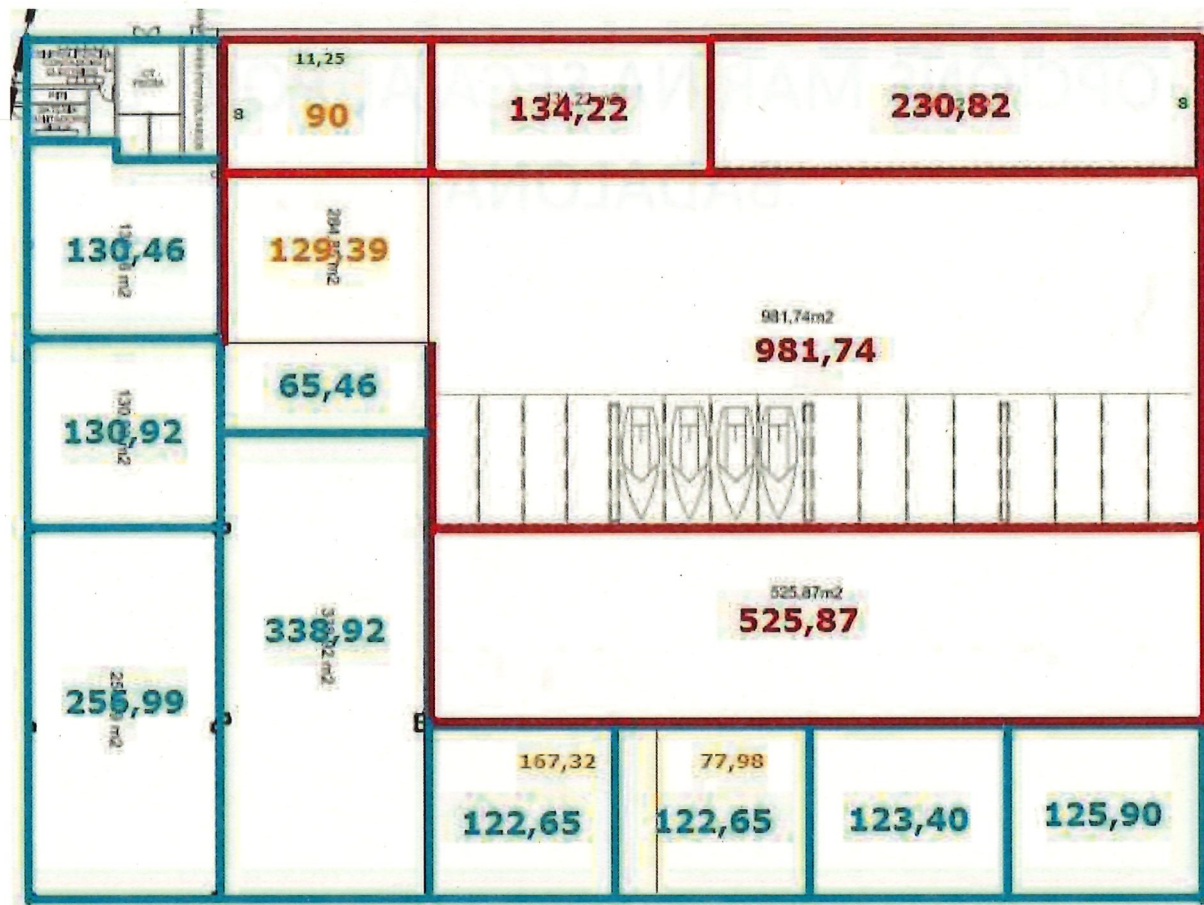
Nau de Rem 525,87 m²

Marina Seca 981,74 m², 63 embarcacions i rampa

Nau posterior 129,39+65,46 (Disponible per a altres usos)

Construcció PB (Escola de vela) 230,82+134,22+90 (Ús bloquejat)

Entresolat 151,86+134,22+90 (Per a andròmines)





marina
badalona



Port de
Badalona

OPCIÓ 1

Nau de Rem 525,87 + 67,11 m², augmenta 3 boxs per 4 altures per a Kayacs

Marina Seca 914,63 m² 52+16 68 Boxs, 67 embarcacions i rampa

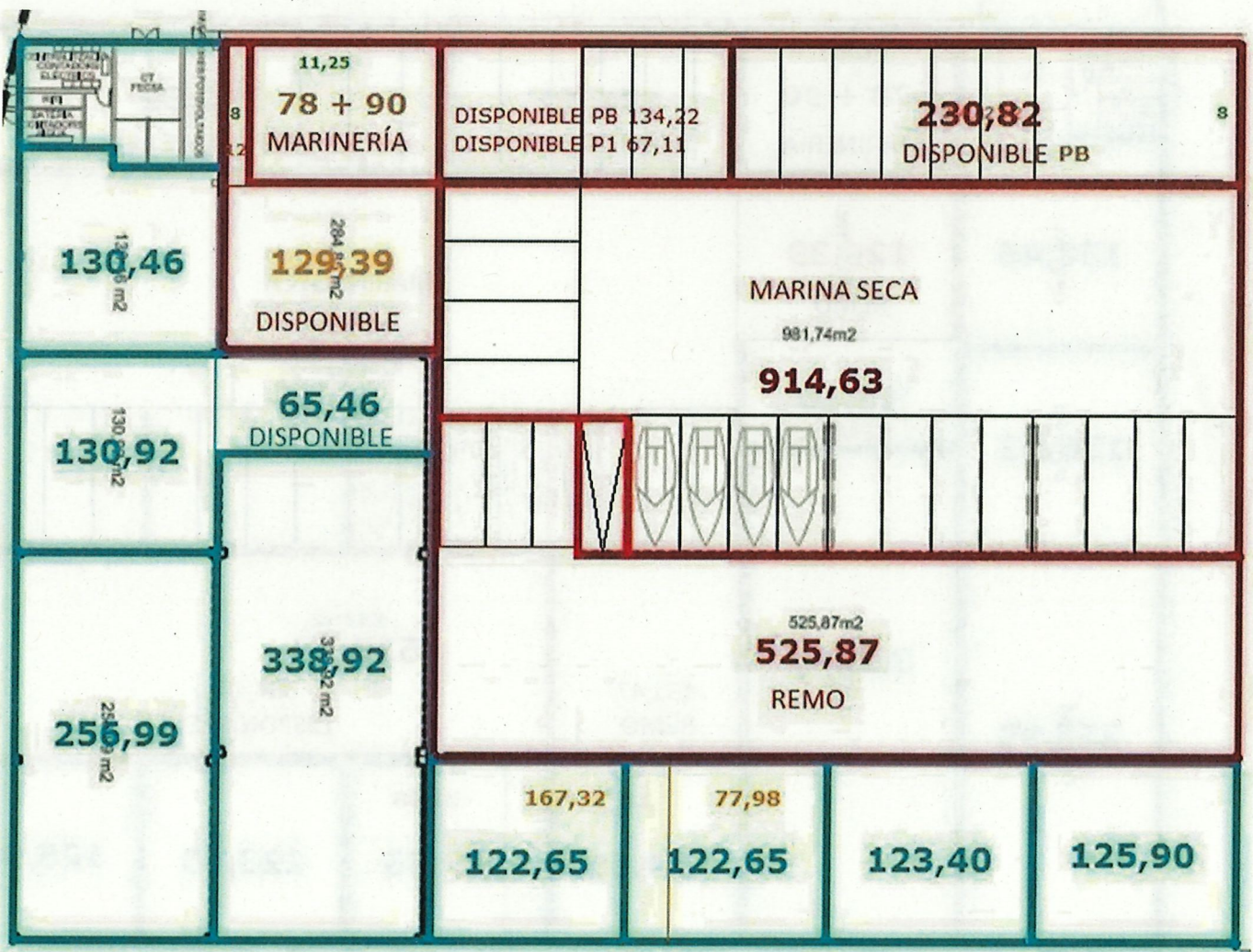
Nau posterior 129,39+12

Construcció Disponible PB 230,82+134,22

Marineria 78+90+67,11

Entresolat 0

El local actual de Quàntum podria augmentar en 65,46





marina
badalona



Port de
Badalona

OPCIÓ 2

Nau de Rem 131,47+129,39+65,46 m²

Marina Seca 981,74 m² 64 Boxs, 63 embarcacions i rampa

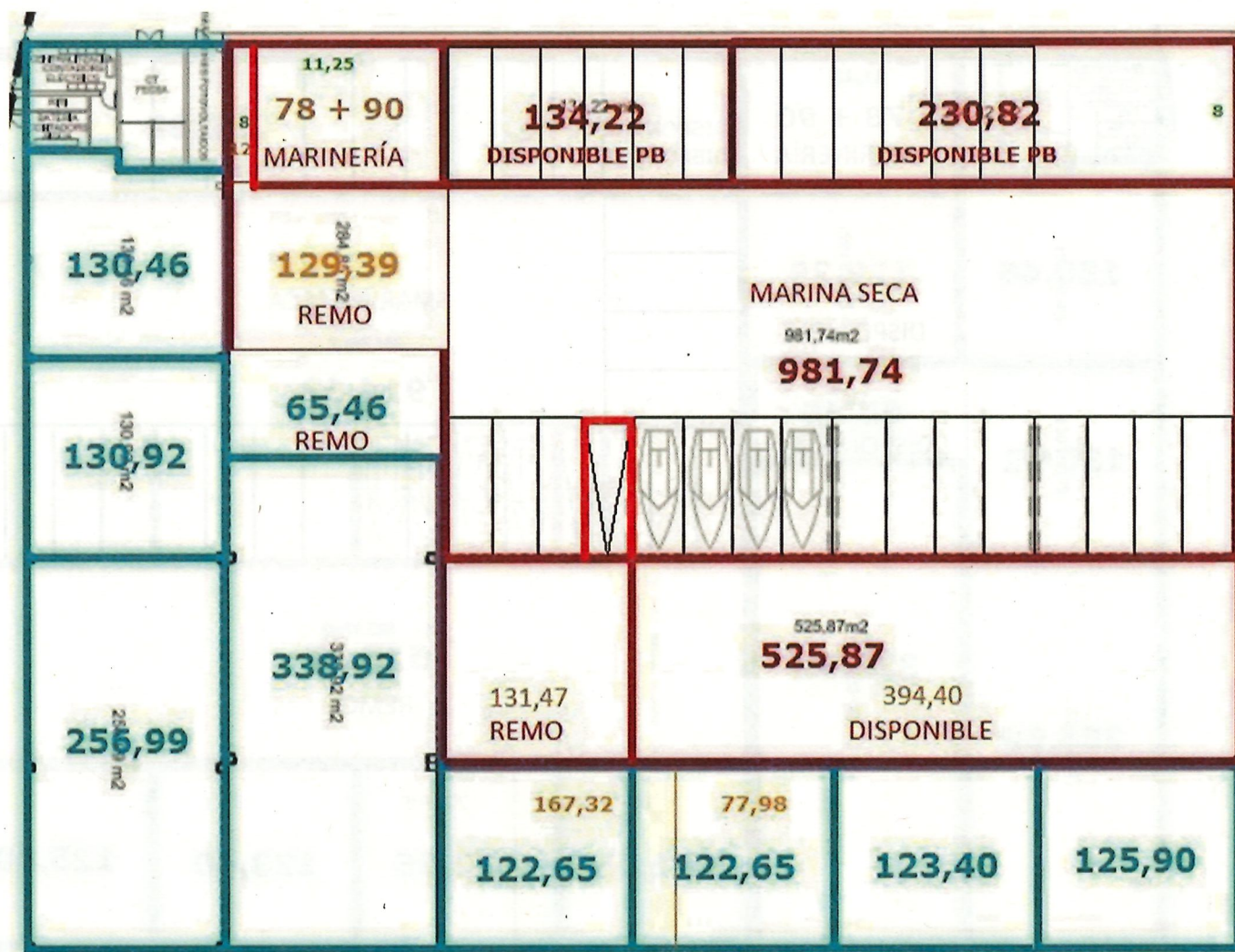
Nau posterior 129,39+12+65,46 per a Rem

Construcció Disponible PB 230,82+134,22

Marineria 78+90

Entresolat 0

Nau disponible 394,40





marina
badalona



Port de
Badalona

OPCIÓ 3

Rem a Sotapont P1 i P2

Marina Seca 914,63 m² 52+16 Boxs, 86 embarcacions

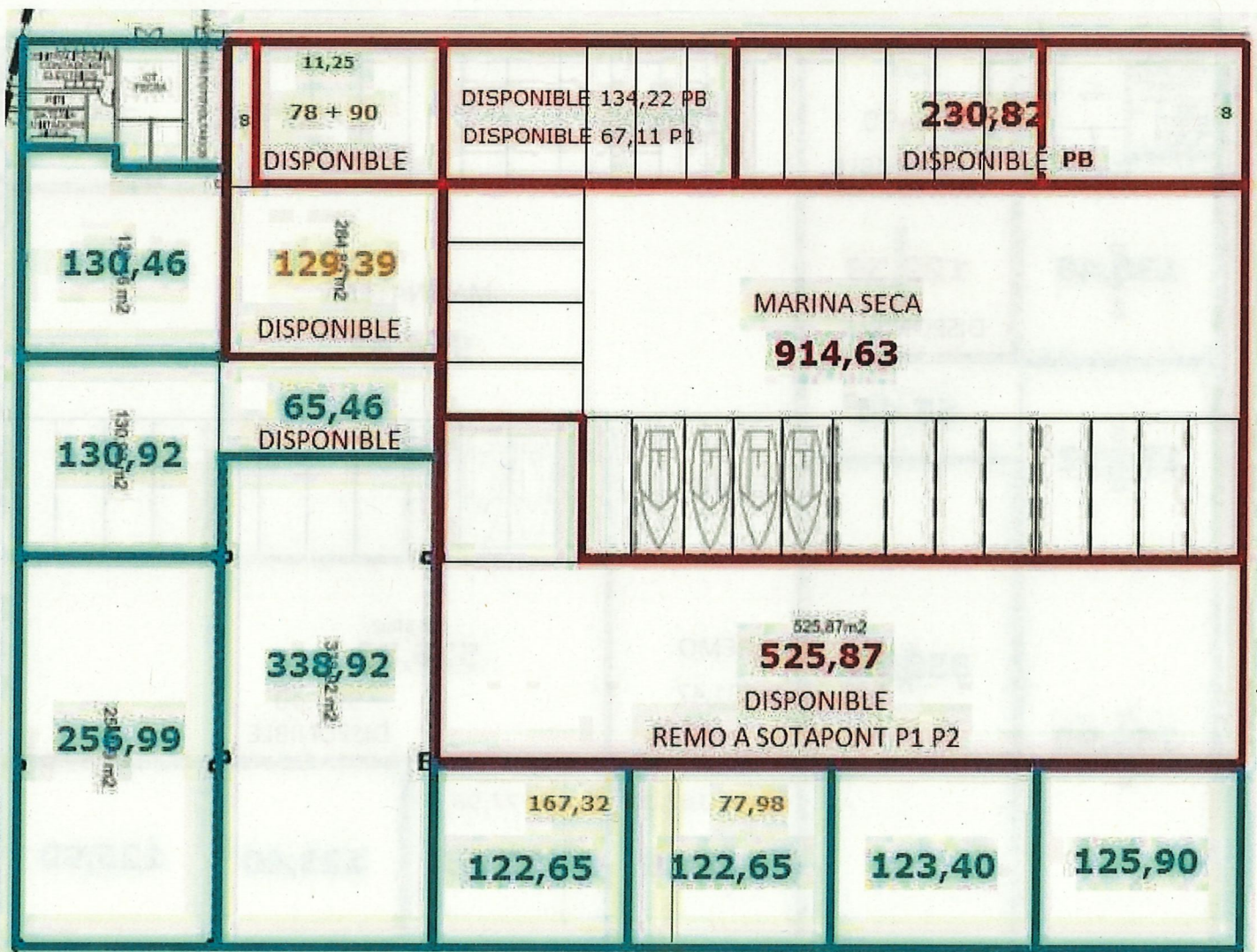
Nau posterior 129,39+12+78+90+67,11 Disponible

Construcció Disponible PB 230,82+134,22

Nau disponible 525,87 + 3 boxs per 4 altures

Entresolat 0

El local actual de Quàntum podria augmentar en 65,46





marina
badalona



Port de
Badalona

OPCIÓ 4 – Enderrocament de 151,86+134,22 m² d'entresolat

Rem 131,47 + 67,11, 3 boxs

Marina Seca 914,63 +151,86+134,22 m²,60+48 embarcacions i rampa

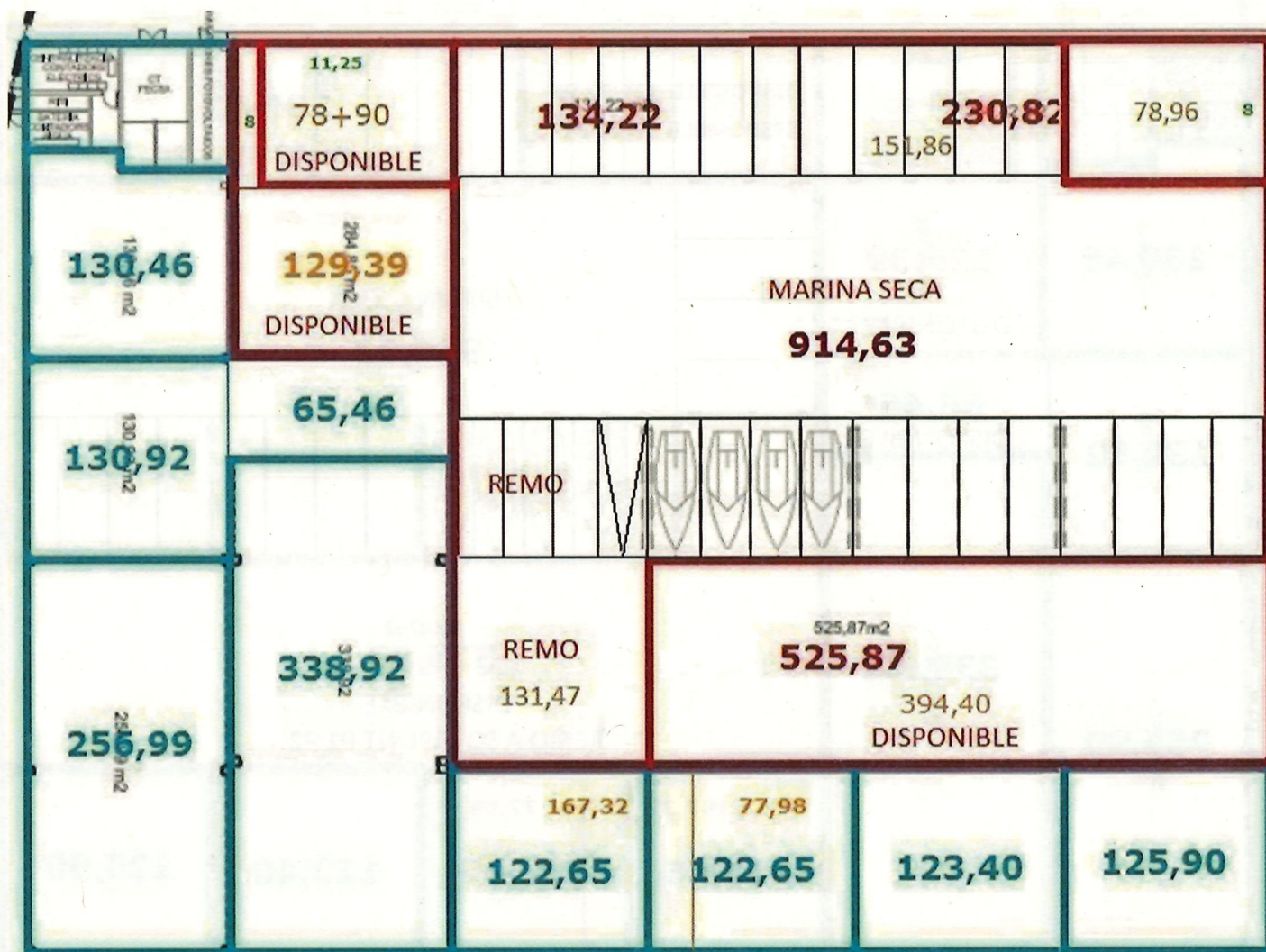
Nau posterior 129,39+12+78+90 Disponible

Construcció Disponible PB 78,96

Nau disponible de 395,40

Entresolat 0

El local actual de Quàntum podria augmentar en 65,46





marina
badalona



Port de
Badalona

OPCIÓ 5

Rem 230,82 + 67,11

Marina Seca 914,73 m², 52+16, 68 embarcacions

Nau posterior 129,39+12+78+90 Disponible

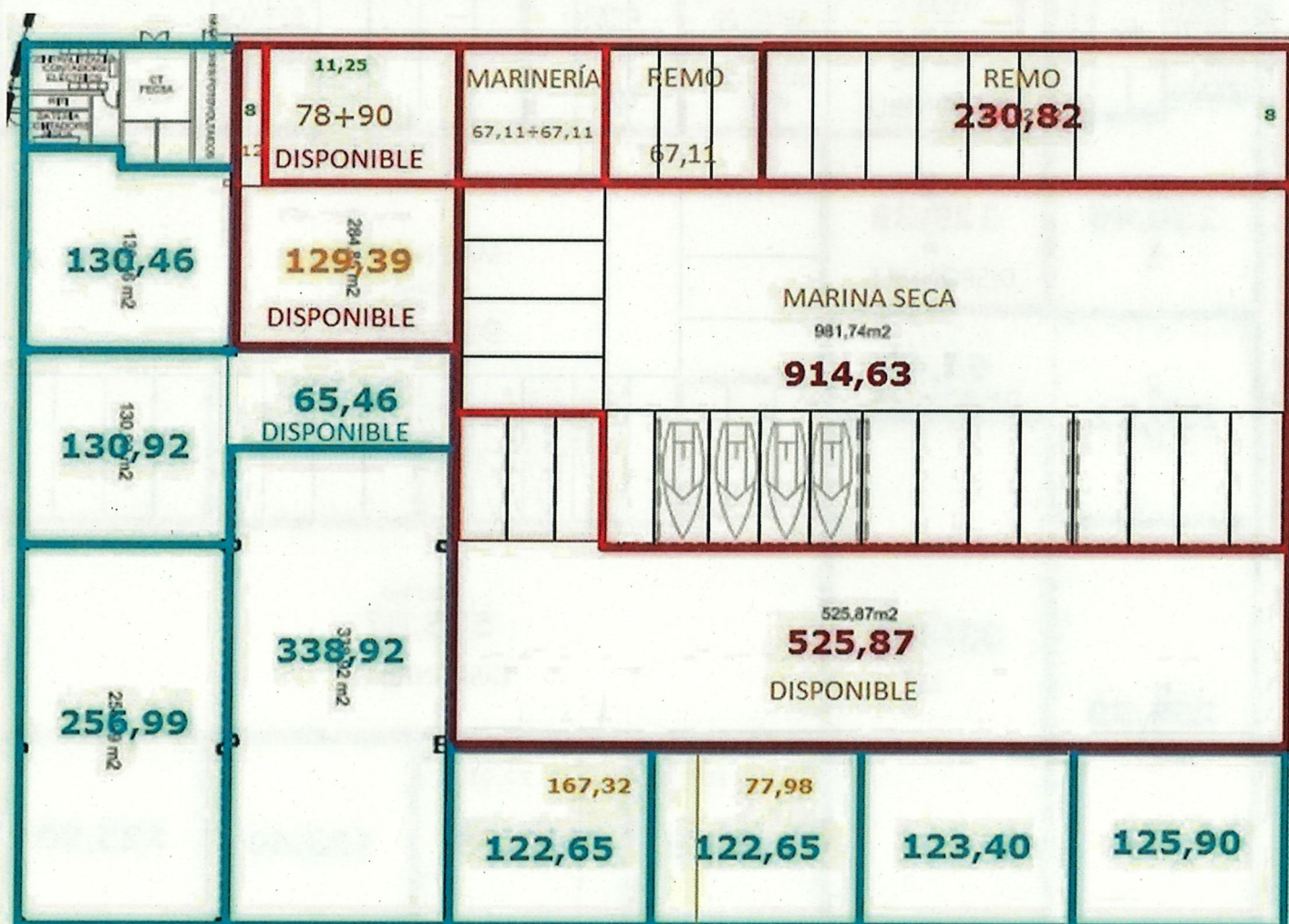
Construcció Disponible PB 0

Marineria 67,11+67,11

Nau disponible 525,87 + 3 boxs per 4 altures

Entresolat 151,86

El local actual de Quàntum podria augmentar en 65,46





marina
badalona



Port de
Badalona

OPCIÓ 6

Rem 230,82 + 67,11+67,11

Marina Seca 914,73 m², 52+16, 68 embarcacions

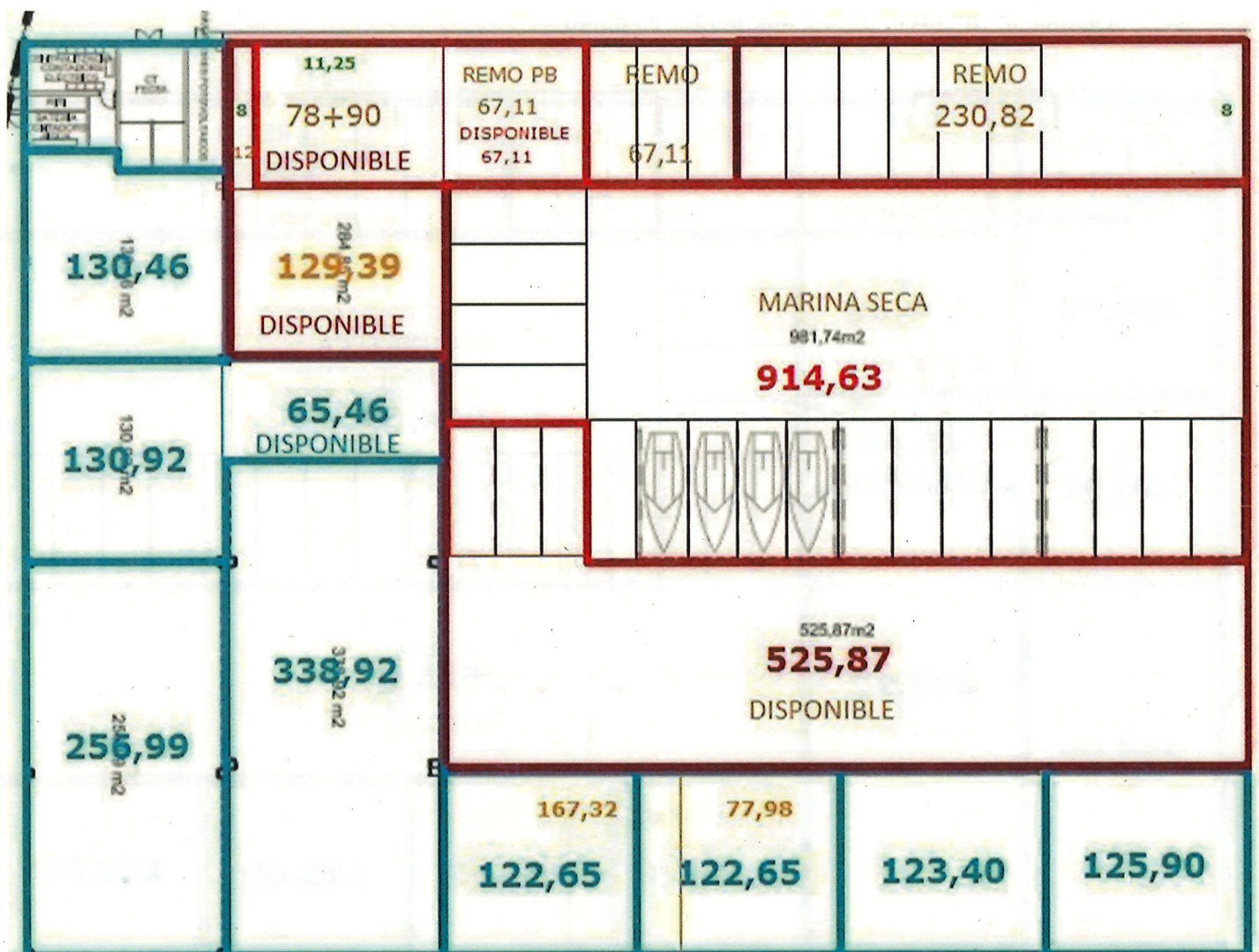
Nau posterior 129,39+12+78+90+67,11 Disponible

Construcció Disponible PB 78,96

Nau disponible 525,87+67,11, 3 boxs per 4 altures

Entresolat 0

El local actual de Quàntum podria augmentar en 65,46





marina
badalona



Port de
Badalona

Anàlisi Opcions

	REMO m2	MARINA SECA m2	MARINA SECA barcos	NAVE TRASERA m2	LOCAL QUANTUM	CONSTRUCCIÓN PB m2	MARINERIA m2	NAVE DISPONIBLE m2	ALTILLO m2	ALTILLO barcos	MAX BARCOS	ALQUILER TALLER m2	INGRESOS <7M. MES	INGRESOS TALLER MES	TOTAL
ITU. ACTUAL	525,87	981,74	63	194,85	130,92	455,04	0,00	0,00	376,08	0	63	325,77	8.879,22 €	3.870,15 €	12.749,37
OPCIÓN 1	592,98	914,63	67	141,39	196,38	365,04	0,00	0,00	286,08	18	85	337,77	11.979,90 €	4.012,71 €	15.992,61
OPCIÓN 2	326,32	981,74	63	0,00	130,92	365,04	168,00	394,40	286,08	24	87	525,32	12.261,78 €	6.240,80 €	18.502,58
OPCIÓN 3	0,00	914,63	68	376,50	196,38	365,04	0,00	592,98	151,86	18	86	1.165,86	12.120,84 €	13.850,42 €	25.971,26
OPCIÓN 4	198,58	1.200,71	108	309,39	196,38	78,96	0,00	395,40	0,00	0	108	901,17	15.221,52 €	10.705,90 €	25.927,42
OPCIÓN 5	297,93	914,63	68	309,39	196,38	0,00	134,22	592,98	151,86	18	86	1.098,75	12.120,84 €	13.053,15 €	25.173,99
OPCIÓN 6	365,04	914,63	68	376,50	196,38	0,00	0,00	592,98	151,86	18	86	1.165,86	12.120,84 €	13.850,42 €	25.971,26

Pels resultats obtinguts, les opcions més rendibles serien la 3a i la 6a.

En la sisena, donem opció a Rem per a situar-se en la nau de Marina Seca utilitzant els locals construïts per a la pretesa Escola de Vela.

En contrapartida, en la tercera opció considerem la possibilitat de traslladar Rem a Sotapont amb la pèrdua corresponent d'ingressos de Sotapont a més de la disconformitat de Rem per la problemàtica d'operativa per a utilitzar les seves embarcacions.

Per la qual cosa, l'opció més adequada seria la número 6.

Badalona, 12 de Juny de 2023

Oscar Daniel López Medina
Director de Gestió Operativa