



marina
badalona



Port de
Badalona

INFORME PER LA CANCEL·LACIÓ DEL SERVEI DE MARINA SECA AL PORT DE BADALONA

INFORME/PROPOSTA DE CANCEL·LACIÓ DEL SERVEI DE MARINA SECA MITJANÇANT TORO ELEVADOR AL PORT DE BADALONA

1. Antecedents

El servei de Marina Seca consisteix en un sistema d'emmagatzematge en prestatgeries per embarcacions amb eslora inferior a 7 m.

Mitjançant un toro elevador el personal de marineria agafa les embarcacions de les prestatgeries i les diposita a l'aigua en una maniobra que dura aproximadament 10 minuts. D'aquesta forma el client té disponibilitat de la seva embarcació els 365 dies de l'any amb només dues hores de preavis dintre del horari de funcionament que s'adapta a les hores de llum.

Els elements necessaris per a la realització d'aquest servei són:

- Nau Marina Seca amb una superfície de 1490 m² i una alçada de 12m.
- Prestatgeries per emmagatzemar les embarcacions.
- Esplanada per la transició del toro elevador fins al moll (aprox. 2000 m²)
- Toro Elevador de 8 tones amb elevació negativa
- Moll i pantalans flotants per amarrar les embarcacions a l'aigua
- 2 mariners per realitzar el servei per seguretat: el servei es realitza en una zona de lliure trànsit pels vianants.

2. Objecte del present informe i situació del servei

L'objecte del present informe és presentar la proposta la cancel·lació del servei de Marina Seca degut a :

- 1- El servei es deficitari com unitat de negoci per la gran quantitat de recursos que consumeix de Marina Badalona en comparació al volum de negoci que aporta (veure apartat 3)
- 2- Marina Badalona té altres opcions per aquest tipus d'embarcacions: amarradors en aigua de 8x3 metres i amarradors en sec amb remolc (sotapont i dic de recer).

Amarradors aigua	8 x 3	181	pantalans E, D, J
Amarradors sec	fins 7 m	123	sotapont
Amarradors sec	fins 7 m	65	dic de recer
	total	369	

Cal dir que, una vegada finalitzin les obres del viaducte i el canal s'uneixi al port, està previst es creïn uns 250 amarradors addicionals d'aquestes mides o similars.

- 3- Els recursos de la infraestructura, principalment nau, esplanada i molls es poden dedicar a ampliar el servei de varada en el que tenim dèficit d'espai.
- 4- Al títol concessional no figura cap obligació per a Marina Badalona de tenir aquest servei com si ho fa per altres serveis com és la rampa pública de varada.

3. Estudi econòmic

Marina de Badalona, S.A. compte amb un total de 40 llocs disponibles dintre de la Marina Seca amb una ocupació mitjana d'unes 31 embarcacions i que pel que fa a l'any 2022 va tenir una facturació total abans d'IVA de:

65.247,93 €

Pel que fa a les despeses a l'any 2022 :

Despeses directes:

Reparacions i manteniments toro elevador	17.691 €
Electricitat i aigua	7.899 €
Assegurances	4.495 €
Danys i indemnitzacions (franquícia)	1.900 €
Combustible	2.070 €
Total despeses directes	34.055 €

Despeses de Personal:

	u.	% Temps dedicació	
Marineria	8	15%	38.070 €
Atenció client	3	5%	4.759 €
Total			42.829 €

El resultat ingressos vs despeses , sense incloure despeses generals , ens dona ja :

-11.636 €



4. Conclusions

Per tot el que s'ha exposat en aquest informe es proposen, doncs, les accions enumerades a continuació:

- Supressió del servei de Marina Seca

Acció comercial per oferir a aquestes 30 embarcacions actuals les altres opcions per eslores inferiors a 8 m que té el port, sigui a l'aigua o en sec.

- Incorporació de l'esplanada de la Marina Seca a l'explotació de l'activitat de varada d'embarcacions.
- Lloguer de la nau de Marina Seca utilitzant com a referència el preu de la nau de la cabina de pintura per activitat vinculada al varador i la reparació d'embarcacions.

Badalona, 12 de Juny de 2023

Oscar Daniel López Medina
Director de Gestió Operativa