

PLEC DE BASES DE LES CONDICIONS CONTRACTUALS PER A LA CESSIÓ DEL DRET D'ÚS A TERCER DELS SERVEIS D'ESCAR PER A CARRILS DE VARADA AL PORT DE BADALONA.

QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES

A.- Objecte: CESSIÓ DEL DRET D'ÚS A TERCERS DELS SERVEIS D'ESCAR PER A CARRILS DE VARADA AL PORT DE BADALONA.

NÚMERO EXPEDIENT: 2023-114-CL-GOZT

B.- Pressupost mínim, per cada carril:

CARRIL	METRES	AMPLE TOTAL	AMPLE ÚTIL	M² TOTALS	M² ÚTILS	€/M²TOTALS/ /DIA	PREU CARRIL ANUAL
C1	30,00	7,50	5,50	225,00	165,00	0,254.-€	18.516,60.-€
C2	30,00	7,50	5,50	225,00	165,00	0,254.-€	18.516,60.-€
C3	30,00	9,00	6,50	270,00	195,00	0,254.-€	22.219,92.-€
C4	30,00	9,00	6,50	270,00	195,00	0,254.-€	22.219,92.-€
C5	32,00	11,00	8,50	352,00	272,00	0,324.-€	36.951,55.-€
C6	38,00	11,00	8,50	418,00	323,00	0,324.-€	43.879,97.-€
C7	44,00	14,00	10,00	616,00	440,00	0,324.-€	64.665,22.-€
C8	20,00	9,00.	6,50	180,00	130,00	0,256.-€	14.929,92.-€
C9	30,00	9,00.	6,50	270,00	195,00	0,256.-€	22.394,88.-€
C10	30,00	9,00.	6,50	270,00	195,00	0,256.-€	22.394,88.-€
C11	30,00	7,50	5,50	225,00	165,00	0,246.-€	17.933,40.-€
C12	30,00	7,50	5,50	225,00	165,00	0,246.-€	17.933,40.-€
C13A	8,00	4,50	4,00	36,00	32,00	0,297.-€	3.464,21.-€
C13B	12,00	4,50	4,00	54,00	48,00	0,297.-€	5.196,31.-€
C14A	14,00	4,50	4,00	63,00	56,00	0,297.-€	6.062,36.-€
C14B	18,00	4,50	4,00	81,00	72,00	0,297.-€	7.794,47.-€
C15A	22,00	4,50	4,00	99,00	88,00	0,297.-€	9.526,57.-€
C15B	22,00	4,50	4,00	99,00	88,00	0,297.-€	9.526,57.-€
C16A	20,00	4,50	4,00	90,00	80,00	0,297.-€	8.660,52.-€
C16B	16,00	4,50	4,00	72,00	64,00	0,297.-€	6.928,42.-€
C17A	12,00	4,50	4,00	54,00	48,00	0,297.-€	5.196,31.-€
C17B	8,00	4,50	4,00	36,00	32,00	0,297.-€	3.464,21.-€
C18A	12,00	4,50	4,00	54,00	48,00	0,297.-€	5.196,31.-€
C18B	12,00	4,50	4,00	54,00	48,00	0,297.-€	5.196,31.-€

C.- Revisió de preus: IPC + 2%.

D.- Durada del contracte: Termini màxim d'UN (1) ANY, prorrogable automàticament, segons les condicions que recull aquest plec.

PLEC DE BASES DE LES CONDICIONS CONTRACTUALS PER A LA CESSIÓ DEL DRET D'ÚS A TERCER DELS SERVEIS D'ESCAR PER A CARRILS DE VARADA AL PORT DE BADALONA.

E.- Termini validesa mínima de l'oferta: 3 mesos.

F.- Solvència del licitador: Mitjançant l'acreditació de la disposició de la solvència prevista al punt a.5) de la clàusula 7 d'aquest Plec de Bases.

G.- Garanties:

G.1. Garantia provisional: 2,5% del pressupost de licitació mínim (IVA no inclòs).

G.2. Garantia definitiva: 5% del preu d'adjudicació (IVA no inclòs).

H.- Termini presentació de propostes: La presentació de les ofertes es realitzarà a través d'arxius, signats mitjançant signatura electrònica reconeguda, vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació, als correus electrònics:

ndangla@marinabadalona.cat

ndubinina@marinabadalona.cat

H.1.- Data límit: 7 de setembre de 2023.

H.2.- Hora: 15 hores.

PLEC DE BASES DE LES CONDICIONS CONTRACTUALS PER A LA CESSIÓ DEL DRET D'ÚS A TERCERS DELS SERVEIS D'ESCAR PER A CARRILS DE VARADA AL PORT DE BADALONA.

1. ENTITAT CONVOCANT.

L'entitat convocant de la present cessió és la societat Marina de Badalona, S.A. que té atorgada per la Generalitat de Catalunya la concessió del Port de Badalona.

2. OBJECTE DE LES CONDICIONS CONTRACTUALS.

El present plec de bases té per objecte la cessió a tercers, de conformitat al article 104 de la Llei 10/2019, del 23 de desembre, de Ports de Catalunya, dels carrils de varada i escar del Moll de Ponent del Port de Badalona, per tal que es destinin a serveis d'escar i/o hivernada.

Els carrils contractats tindran una amplada útil màxima segons taula de l'**apartat B** del Quadre Resum de Característiques. Qualsevol ocupació superior es facturarà segons tarifa m², aprovada anualment.

Als carrils contractats es podrà:

- encarpar sense recàrrec, sempre que l'ocupació amb les bastides i elements auxiliars no superin l'amplada útil del carril m d'amplada.
- ocupar l'espai amb contenidors pel material de la pròpia embarcació on s'estigui treballant; també els pals i auxiliars de les embarcacions en treballs al carril.

Els carrils C13A, C13B, C14A, C14B, C15A, C15B, C16A, C16B, C17A, C17B, C18A i C18B s'han dissenyat per ser utilitzats amb carro de varada.

Marina de Badalona, S.A. a tal efecte, atorgarà un contracte de cessió de l'espai per tal que es realitzin els serveis esmentats.

3. DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS A REALITZAR PEL CESSIONARI.

El cessionari haurà d'adequar i mantenir la superfície dels carrils i instal·lacions lliurades als usos permesos. Aniran a càrrec del cessionari totes les actuacions necessàries per a garantir la correcta operativitat dels treballs de varada, botadura i treballs a les embarcacions, entre d'altres:

- La totalitat d'actuacions de control dels treballs que es realitzin a les embarcacions i instal·lacions que ocupin el carril.
- La totalitat d'actuacions per garantir el correcte accés dels usuaris i treballadors a les embarcacions en condicions necessàries de seguretat.

PLEC DE BASES DE LES CONDICIONS CONTRACTUALS PER A LA CESSIÓ DEL DRET D'ÚS A TERCER DELS SERVEIS D'ESCAR PER A CARRILS DE VARADA AL PORT DE BADALONA.

- La totalitat de les instal·lacions complementàries i elements necessaris pels treballs i serveis nàutics que es desenvolupin.

L'espai disposa de connexions de les escomeses d'energia elèctrica. Les noves necessitats d'aquests serveis per adaptar-se a les demandes del cessionari seran executades d'acord amb les indicacions efectuades pels serveis tècnics de Marina de Badalona S.A.

Qualsevol element, instal·lació o obra necessària per a l'explotació dels carrils i les seves instal·lacions, dels seus serveis auxiliars i/o complementaris aniran a càrrec de cessionari.

En el cas que l'adjudicatari vulgui realitzar millores en les instal·lacions en els espais cedits, aquest haurà de presentar el corresponent projecte, que haurà de ser aprovat per Marina de Badalona, S.A., i per l'autoritat portuària.

4. TERMINI DE LA CESSIÓ.

El termini de la cessió s'estableix d' UN (1) ANY, per cada carril.

El còmput d'aquest termini s'iniciarà l'endemà al de la data de notificació a la cessionària de la corresponent resolució d'atorgament.

Aquest termini es prorrogarà automàticament, excepte per denúncia per qualsevol de les dues parts, amb un preavis de trenta (30) dies.

5. CONDICIONS ECONÒMIQUES.

El/ la titular de la cessió haurà d'abonar com a mínim, a Marina Badalona, per l'ocupació del carril contractat els següents imports que es detallen, pels carrils que surten en aquesta licitació:

CARRIL	METRES	AMPLE TOTAL	AMPLE ÚTIL	M² TOTALS	M² ÚTILS	€/M²TOTALS/ /DIA	PREU CARRIL ANUAL
C1	30,00	7,50	5,50	225,00	165,00	0,254.-€	18.516,60.-€
C2	30,00	7,50	5,50	225,00	165,00	0,254.-€	18.516,60.-€
C3	30,00	9,00	6,50	270,00	195,00	0,254.-€	22.219,92.-€
C4	30,00	9,00	6,50	270,00	195,00	0,254.-€	22.219,92.-€
C5	32,00	11,00	8,50	352,00	272,00	0,324.-€	36.951,55.-€
C6	38,00	11,00	8,50	418,00	323,00	0,324.-€	43.879,97.-€
C7	44,00	14,00	10,00	616,00	440,00	0,324.-€	64.665,22.-€
C8	20,00	9,00.	6,50	180,00	130,00	0,256.-€	14.929,92.-€
C9	30,00	9,00.	6,50	270,00	195,00	0,256.-€	22.394,88.-€
C10	30,00	9,00.	6,50	270,00	195,00	0,256.-€	22.394,88.-€
C11	30,00	7,50	5,50	225,00	165,00	0,246.-€	17.933,40.-€
C12	30,00	7,50	5,50	225,00	165,00	0,246.-€	17.933,40.-€

PLEC DE BASES DE LES CONDICIONS CONTRACTUALS PER A LA CESSIÓ DEL DRET D'ÚS A TERCER DELS SERVEIS D'ESCAR PER A CARRILS DE VARADA AL PORT DE BADALONA.

C13A	8,00	4,50	4,00	36,00	32,00	0,297.-€	3.464,21.-€
C13B	12,00	4,50	4,00	54,00	48,00	0,297.-€	5.196,31.-€
C14A	14,00	4,50	4,00	63,00	56,00	0,297.-€	6.062,36.-€
C14B	18,00	4,50	4,00	81,00	72,00	0,297.-€	7.794,47.-€
C15A	22,00	4,50	4,00	99,00	88,00	0,297.-€	9.526,57.-€
C15B	22,00	4,50	4,00	99,00	88,00	0,297.-€	9.526,57.-€
C16A	20,00	4,50	4,00	90,00	80,00	0,297.-€	8.660,52.-€
C16B	16,00	4,50	4,00	72,00	64,00	0,297.-€	6.928,42.-€
C17A	12,00	4,50	4,00	54,00	48,00	0,297.-€	5.196,31.-€
C17B	8,00	4,50	4,00	36,00	32,00	0,297.-€	3.464,21.-€
C18A	12,00	4,50	4,00	54,00	48,00	0,297.-€	5.196,31.-€
C18B	12,00	4,50	4,00	54,00	48,00	0,297.-€	5.196,31.-€

S'adjunta plànol com Annex 2, amb la ubicació dels carrils.

El preu definitiu a abonar serà el que resulti, de les ofertes econòmiques **millorades a l'alça**.

El licitador haurà d'indicar els carrils pels quals oferta, i l'oferta econòmica.

Així mateix, el cessionari resta subjecte al pagament de qualsevol altra taxa i preu privat derivada de qualsevol altre servei general o específic que li pugui ser prestat, o que sigui requerit per les autoritats portuàries autonòmiques o estatals.

El contracte es facturarà per mesos avançats, data 5 de cada mes.

Aquest import correspondrà a l'import anual dividit en 12 mensualitats.

És causa de resolució de la cessió, l'impagament de qualsevol de les mensualitats de conformitat amb establert a l'article 42.3a) de la L10/2019, sent el deute el corresponent a l'import anual menys els imports realment abonats.

El/La titular resta obligat a satisfer, a més i per a cada embarcació i/o elements, els preus tarifats pels diferents serveis excepte l'estada, que li siguin prestats per Marina de Badalona, S.A.

6. RÈGIM JURÍDIC D'APLICACIÓ.

Atès que l'objecte d'aquest contracte és iniciar el procediment d'atorgament d'una cessió d'us per a l'ocupació de domini públic portuari, aquest procediment resta exclòs de la Llei de contractes del sector públic, d'acord amb el que preveu la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

PLEC DE BASES DE LES CONDICIONS CONTRACTUALS PER A LA CESSIÓ DEL DRET D'ÚS A TERCER DELS SERVEIS D'ESCAR PER A CARRILS DE VARADA AL PORT DE BADALONA.

Serà d'aplicació per a la tramitació de la cessió el règim previst al Títol III de la Llei 10/2019, els articles 38 i següents del Decret 258/2003, de 21 d'octubre, d'aprovació del Reglament de desenvolupament de la Llei 5/1998, de 17 d'abril, de ports de Catalunya, i la resta de normativa d'aplicació.

Tanmateix s'articula aquesta oferta amb publicitat i concurrència per major garantia, atesa la demanda del servei objecte del contracte.

7. DOCUMENTS QUE HAN DE PRESENTAR ELS CONCURSANTS I FORMA DE PRESENTACIÓ.

L'interessat presentarà una sol·licitud de participació, amb la documentació que es detalla a continuació, i en els terminis i formats indicats a la clàusula 9.

La documentació a presentar pels interessats es dividirà en 2 sobres, consistents en:

A) SOBRE 1: Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat d'actuar.

Podran concórrer en aquest concurs totes les persones físiques o jurídiques que gaudeixin de plena capacitat per obrar. Els interessats en participar en la present convocatòria hauran de presentar la documentació següent:

a.1.) Documentació justificativa de la personalitat del peticionari i del compareixent, i de la representació amb la que aquest actua:

En cas de persona física, el Document Nacional d'Identitat de l'interessat.

En cas de persona jurídica, l'escriptura pública de constitució de la societat, degudament inscrita en el registre mercantil, dels seus estatuts i dels poders o representativitat amb la que actua.

a.2.) Declaració responsable conforme no es té cap deute pendent amb Marina de Badalona, S.A. i l'Ajuntament de Badalona.

a.3.) Assegurança de Responsabilitat Civil Professional amb un import mínim de 500.000.-€. En cas de no estar en possessió de l'esmentada assegurança, compromís de subscriure una, a l'adjudicació de la cessió.

a.4.) Garantia provisional.

B) SOBRE 2: Proposta econòmica

El Sobre 2 haurà d'incloure:

PLEC DE BASES DE LES CONDICIONS CONTRACTUALS PER A LA CESSIÓ DEL DRET D'ÚS A TERCER DELS SERVEIS D'ESCAR PER A CARRILS DE VARADA AL PORT DE BADALONA.

b.1) Es presentarà la proposta econòmica ajustada al model que s'annexa a aquest plec de bases (Annex 1), on s'indicarà clarament el carril ofert i el preu.

b.2) Millores que es proposen realitzar al carril ofert.

8. PUBLICACIÓ.

La convocatòria es realitzarà mitjançant anunci publicat al Perfil del Contractant de Marina Badalona, i en un diari de difusió general.

9. TERMINI I LLOC DE PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ.

El termini de presentació de la documentació requerida serà la indicada a l'**apartat H** del Quadre Resum de Característiques d'aquest Plec de bases, i com indicarà l'anunci de la convocatòria que oportunament es publicarà.

La presentació de les ofertes es realitzarà a través d'arxius, signats mitjançant signatura electrònica reconeguda, vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació, al correu electrònic ndangla@marinabadalona.cat.

10. DESPESES DE PUBLICACIÓ.

Les despeses originades pels anuncis de publicació de la convocatòria i de la resolució de d'atorgament de la cessió seran a càrrec del que resulti adjudicatari.

11. CRITERIS PER VALORAR LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA.

Els candidats, seguint el model de l'Annex 1, hauran d'indicar en les seves ofertes, l'import que es comprometen a satisfer, a partir de les tarifes indicades a la clàusula 5 d'aquest plec de bases.

Per cada oferta de cada carril, la puntuació màxima a obtenir és de 50 punts.

Oferta econòmica. Màxim 30 punts

Resultarà de l'oferta econòmica **millorada a l'alça**, a partir de la tarifa base. Per cada 1% de millora percentual de la tarifa base, es donarà 1 punt.

Millores proposades valorades econòmicament. Màxim 20 punts

Ofertes en instal·lacions elèctriques, aigua, etc. 1 punt per cada 1.000.-€

Ofertes en mitjans de varada. 1 punt per cada 1.000.-€

L'adjudicació serà pel candidat que hagi presentat l'oferta més avantatjosa del carril específic, a l'obtenir una major puntuació de la suma dels diferents punts assignats.

Si l'oferta és inferior al mínim establert, serà desestimada.

PLEC DE BASES DE LES CONDICIONS CONTRACTUALS PER A LA CESSIÓ DEL DRET D'ÚS A TERCER DELS SERVEIS D'ESCAR PER A CARRILS DE VARADA AL PORT DE BADALONA.

En cas d'empat, es tindrà en compte l'ordre d'entrada de les ofertes.

Per tant, es valoraran els carrils de forma independent, i el licitador serà guanyador d'aquells carrils en els quals hagi presentat l'oferta més avantatjosa, amb un màxim de 4.

12. CONSULTES.

Es podran formular consultes, durant el termini establert per la presentació d'ofertes que s'indica a l'anunci, i **com a màxim fins al 31 d'agost de 2023**, als correus electrònics:

ndangla@marinabadalona.cat

ndubinina@marinabadalona.cat

13. ESTUDI DE LES PROPOSTES PRESENTADES.

Una vegada finalitzat el termini de presentació de les ofertes, s'analitzarà la documentació administrativa presentada al Sobre 1, es classificaran les ofertes en ordre decreixent d'oferta econòmica, i s'adjudicarà al candidat que hagi presentat l'oferta més avantatjosa.

14. TRAMITACIÓ DE LA PROPOSTA D'ATORGAMENT.

El Gerent de Marina de Badalona, S.A. serà l'encarregat de l'adjudicació d'aquest contracte seleccionant l'oferta més avantatjosa, i atorgant posteriorment el contracte de cessió.

15. GARANTIA PROVISIONAL

El licitador ha de constituir a disposició de l'òrgan de contractació, una garantia provisional per l'import del 2,5€ del pressupost base de licitació, IVA exclòs.

La garantia provisional respon a les exigències definides en l'article 106 de la LCSP, i s'haurà de constituir en la forma establerta per la normativa aplicable davant Marina de Badalona, S.A.

La garantia provisional es retornarà als licitadors immediatament després de la formalització del contracte. En tot cas, la garantia provisional es retornarà al licitador proposat com adjudicatari, quan hagi constituït la garantia definitiva.

16. GARANTIA DEFINITIVA.

En el termini de 15 dies següents a la notificació de l'atorgament de la cessió, l'adjudicatària estarà obligada constituir una garantia definitiva del 5% (*art.5.2 L10/2019*) euros, en la forma establerta per la normativa aplicable davant Marina de Badalona, S.A.

La garantia definitiva respon, d'acord amb el que preveu l'article 45.4 de la L10/2019, dels conceptes següents:

- a. L'import de les sancions i multes coercitives imposades al titular.
- b. Els imports a percebre per Marina de Badalona, S.A. en aplicació del present contracte.

PLEC DE BASES DE LES CONDICIONS CONTRACTUALS PER A LA CESSIÓ DEL DRET D'ÚS A TERCER DELS SERVEIS D'ESCAR PER A CARRILS DE VARADA AL PORT DE BADALONA.

- c. L'import dels danys i perjudicis causats pel titular sobre el domini públic portuari no coberts per les assegurances obligatòries.
- d. El cost de conservació de les obres, instal·lacions i terrenys cedits.
- e. El cost de reparació o de l'aixecament i la retirada, parcial o total, de les obres i de les instal·lacions fixes o desmuntables.

La devolució de la garantia definitiva és procedent a la finalització del termini contractat, si no resten responsabilitats de les quals la garantia hagi de respondre i sempre que s'hagi constituït el dipòsit legalment exigible en quantia suficient.

17. COORDINACIÓ D'ACTIVITATS EMPRESARIALS

Amb la finalitat de realitzar la Coordinació d'Activitats Empresarials, i amb caràcter previ a la formalització del contracte, el contractista s'obliga expressament a donar-se d'alta a la Plataforma de Coordinació d'Activitats Empresarials que l'Associació de Ports Esportius i Turístics de Catalunya (ACPET) té habilitada en el seu portal web (<http://www.acpet.es>), i molt concretament, s'obliga a enviar tota la documentació necessària que per part dels tècnics de la Plataforma de Coordinació d'Activitats Empresarials es sol·liciti en tot moment.

Tanmateix, i una vegada s'hagi donat d'alta a la Plataforma de l'ACPET, el contractista rebrà íntegrament la documentació que a continuació es detallarà, obligant-se aquest últim a acceptar-la i complir-la en tot moment. La documentació que consta annexada a la Plataforma, és la següent

1. L'Avaluació de riscos del Port Esportiu i Pesquer de Badalona, així com de les mesures de prevenció i protecció aplicables a aquests riscos.
2. El Pla d'Auto Protecció del Port Esportiu i Pesquer de Badalona.
3. El Reglament d'Explotació i policia portuària del Port Esportiu i Pesquer de Badalona.
4. La informació preventiva CAE per la zona de servei i la d'Escar, així com les Normes de Seguretat a l'Escar.

18. LICÈNCIES I PERMISOS

El/La titular de la cessió haurà d'obtenir i mantenir en vigor les llicències municipals, permisos i d'altres títols habilitants que siguin exigits per altres disposicions legals en relació a l'activitat i les obres o instal·lacions objecte de la cessió. No obstant això, quan aquests s'obtinguin abans del títol administratiu exigible d'acord amb aquesta llei, llur eficàcia resta demorada fins que el títol s'hagi atorgat.

En tot cas, l'eficàcia del títol resta condicionada a l'obtenció de la llicència municipal i a la resta de permisos exigibles per raó de l'activitat a desenvolupar així com al pagament de les taxes i impostos establerts en la legislació de règim local, inclòs l'impost sobre béns immobles.

19. CONDICIONS RELATIVES A L'Ocupació DEL DOMINI PÚBLIC

El/la titular de la cessió està obligat a complir la L10/2019 i el RLPC i la resta de disposicions vigents en matèria de ports i en especial de varador, o les que en endavant es dictin, que afectin al domini públic portuari concedit i a les obres o instal·lacions i activitats que s'hi desenvolupin, especialment les corresponents a llicències i prescripcions urbanístiques, així com les derivades del planejament urbanístic. Així mateix, el/la titular de la cessió ha d'adoptar les mesures de seguretat i de protecció mediambiental i de sostenibilitat previstes en la normativa sectorial vigent per desenvolupar l'activitat.

Aquesta cessió no faculta al seu o la seva titular per portar a terme activitats auxiliars fora dels seus límits, tal com aplecs, emmagatzematge o dipòsits de residus de l'explotació, ni per fer publicitat audiovisual, llevat d'aquella que serveixi per indicar el títol i l'ús de la cessió, prèvia autorització de Marina de Badalona, S.A. Així mateix, requereix autorització prèvia la instal·lació de rètols, tendals i senyals indicatius de l'objecte de la cessió dins de la zona de servei del port.

Amb caràcter excepcional, Marina de Badalona, S.A. pot autoritzar la col·locació de rètols per part d'empreses o establiments vinculats, per raó de patrocini, mecenatge, subministrament o similar, amb actes o esdeveniments esportius o culturals que amb caràcter temporal o puntual es facin a la zona de servei portuària, sota el nom general de Varador Badalona.

Durant la vigència de la cessió, la zona esmentada tindrà l'ús que s'hi hagi previst i a la seva extinció quedaran incorporats al domini públic portuari.

20. CONDICIONS RELATIVES A L'EXplotació DEL DOMINI PÚBLIC

La cessió es destinarà a l'objecte previst en la condició segona. La cessionària no podrà destinar els terrenys de domini públic concedits ni les obres o instal·lacions que s'hi executin a usos diferents dels expressats a la cessió.

La cessionària gestionarà l'activitat de la cessió al seu risc i ventura. Marina de Badalona, S.A. en cap cas serà responsable de les obligacions contretes per la cessionària ni dels danys o perjudicis causats a tercers.

Tot el personal necessari per a l'explotació de la cessió serà per compte i a càrrec de la cessionària. Aquesta s'haurà de dotar dels elements de seguretat del personal que indiqui la legislació vigent, en especial la relativa a prevenció de riscos laborals.

També seran al seu càrrec les despeses d'electricitat, aigua, i la taxa de tractament de residus d'acord amb les tarifes vigents en cada moment, així com qualsevol altre servei necessari per al desenvolupament de l'activitat, i totes les despeses que aquesta ocasioni, inclosos els impostos, cànon i gravàmens que se'n derivin, així com la contractació dels serveis, les escomeses i el pagament dels drets corresponents.

21. TRANSMISSIÓ I ALTRES CANVIS RELATIUS A LA TITULARITAT DE LA CESSIÓ

De conformitat amb el que disposa l'article 55 de la L10/2019, la cessió es pot transmetre per actes entre vius i per causa de mort, prèvia autorització expressa de Marina de Badalona, S.A., subrogant-se l'adquirent en tots els drets i obligacions del titular de la cessió i transmissent. Marina de Badalona, S.A. podrà exercir els drets de tempteig i retracte. La transmissió de la cessió sense autorització prèvia de Marina de Badalona, S.A. serà causa de resolució de la cessió.

22. SANCIONS

L'incompliment de les condicions de la cessió, i del Reglament d'exploració i policia del Port Esportiu i Pesquer de Badalona, sens perjudici de la seva resolució, podrà ser constitutiu d'infracció, de conformitat amb el que preveu el Llibre IV, Títol II, de la L10/2019.

El/La titular de la cessió podrà ser sempre sancionat per les infraccions que s'estableixin a la L10/2019, amb independència d'altres responsabilitats que, si fos procedent, serien exigibles i de la seva resolució, si escau.

Les infraccions seran sancionades prèvia instrucció de l'expedient administratiu, en la forma establerta en la legislació reguladora del procediment administratiu.

23. EXTINCIÓ DE LA CESSIÓ

El títol habilitant pot ésser declarat caducat si s'incompleix qualsevol de les seves condicions essencials i, singularment, si hi concorren les circumstàncies següents:

- a) L'impagament, en la forma i els supòsits establerts per reglament de les factures portuàries legalment exigibles.
- b) L'alteració de la destinació dels carrils.
- c) La modificació o ampliació de les instal·lacions o obres durant la vigència del títol, sense l'autorització prèvia de Marina de Badalona, S.A.
- d) La manca de constitució o de renovació de les assegurances exigibles.
- e) L'ocupació o utilització de superfície de domini públic no autoritzada.
- f) Qualsevol altre incompliment greu de les obligacions establertes per la L10/2019 o contingudes en el títol.

Totes les obres i instal·lacions que l'adjudicatari hagi realitzat als espais objecte de la cessió, revertiran gratuïtament i lliures de càrregues a Marina de Badalona, S.A. en la data de venciment o extinció de la cessió, en estat de conservació i funcionament adequats.

MARINA DE BADALONA, S.A.
Badalona Juny de 2023

PLEC DE BASES DE LES CONDICIONS CONTRACTUALS PER A LA CESSIÓ DEL DRET D'ÚS A TERCER DELS SERVEIS D'ESCAR PER A CARRILS DE VARADA AL PORT DE BADALONA.

ANNEX NÚM. 1

Model proposta econòmica.

En/Na _____, NIF _____, amb domicili a _____, CP _____ de _____, telèfon de contacte _____, Email. _____

En nom propi o (en representació de l'empresa) _____, CIF-NIF: _____, amb domicili a efectes de notificacions a _____ CP _____ de: _____, telèfon: _____, Email. _____

En qualitat de _____ segons acredita mitjançant escriptura d'apoderament amb número de protocol _____ de data _____ del Notari de _____

En plena possessió de capacitat d'obrar, MANIFESTA el següent:

1. Que ha tingut coneixement de la convocatòria d'ofertes _____(títol) _____.
2. Que assabentat de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser empresa adjudicatària d'acord amb el Plec de Bases que ha de regir aquesta convocatòria, i en la representació que acredita, es compromet a assumir el compliment del contracte amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, d'acord a les següents condicions:

CARRILS OFERTS:

NOM CARRIL	PREU/M ² /DIA (IVA exclòs)	PREU ANUAL (IVA exclòs)

Localitat, data i signatura.

PLEC DE BASES DE LES CONDICIONS CONTRACTUALS PER A LA CESSIÓ DEL DRET D'ÚS A TERCER DELS SERVEIS D'ESCAR PER A CARRILS DE VARADA AL PORT DE BADALONA.

ANNEX NÚM. 2

Plànols de la zona de carrils

S'adjunta el plànol al Perfil del Contractant.

