

Plec de prescripcions tècniques (PPT) per la contractació de les mesures preventives d'estabilització mitjançant encapsulament de l'interior i exterior de galeries d'amiant-ciment i higienització de l'interior de cobertes d'amiant-ciment a Badia del Vallès.

1. Disposicions generals	2
2. Objecte i classificació dels serveis	2
3. Justificació del contracte	2
4. Abast, fases, i contingut del contracte	5
5. Seguiment del contracte.....	18
6. Obligacions de l'adjudicatari / Requeriments per a ser adjudicatària	23
7. Requisits i obligacions específiques de capacitat de les empreses / Requeriments per a ser adjudicatària.....	23
8. Recursos personals, materials i organitzatius destinats a la prestació de Serveis /	24

1. Disposicions generals

Aquest Plec de prescripcions tècniques regeix l'execució de totes les prestacions i treballs necessaris per a executar l'estabilització mitjançant l'encapsulament a les galeries, per la part interior i exterior d'amiant-ciment de 38 Comunitats de Veïns i Veïnes (CC.VV) i la higienització de les golfes d'interior de cobertes d'amiant-ciment de 37 CC.VV del municipi de Badia del Vallès. Entre altres requisits legals de referència serà d'aplicació la disposició normativa del «Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.», publicat al «BOE» núm. 86, de 11/04/2006.

2. Objecte i classificació dels serveis

La ciutadania de la ciutat / municipi de Badia del Vallès, conviu des de la creació del municipi amb amiant-ciment. Conviu tant, des d'un punt de vista domèstic, com social, ambientalment parlant. El Mapa de l'amiant, presentat públicament el mes de juliol del 2021, en presència del Molt Honorable President de la Generalitat de Catalunya, l'Alcaldessa de Badia del Vallès i representants de la Comissió de l'Amiant de Badia del Vallès, és el document de referència per marcar el full de ruta a seguir.

Un full de ruta que si bé, té com a objectiu la retirada de totes els elements visibles d'amiant-ciment ubicats en edificis d'ús domèstic de la Ciutat, s'articula en fases: 1ra Fase minimitzar al màxim possible la dispersió de fibres dels focus emissor de convivència més propera amb les persones: Galeries d'amiant-ciment de 5 i 16 plantes distribuïdes per tot el municipi. També, el sanejament, higienització de les golfes sota coberta de fibrociment.

La 2ª Fase, la retirada responsable de tots els elements de fibrociment visibles: galeries, tubs d'aeració i cobertes d'amiant-ciment.

Aquest plec tècnic compren i té l'abast exclusiu de la 1ª Fase, denominada preventiva.

Com s'ha dit, aquesta 1ª Fase té un caràcter estrictament preventiu. El seu objectiu és, minimitzar, el màxim possible la dispersió de fibres a l'interior (ús domèstic) i a l'exterior (ús social) de les galeries de fibrociment. Aquesta mesura preventiva preveu minimitzar, el màxim possible, la dispersió de fibres d'amiant mentre no es retiren responsablement abans de finals d'octubre de 2025. Aquest intervenció sobre la superfície dels elements d'amiant-ciment de les galeries de 5 i 16 plantes s'ha d'executar tenint en compte, entre altra normativa d'aplicació, els requisits establerts en el Reial decret 396/2006 de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant. L'activitat a executar per minimitzar al màxim la possible dispersió de fibres de totes les 85 les galeries (focus emissors), repartides entre 38 CC.VV, és la seva estabilització mitjançant encapsulament de la superfície interior i exterior. L'encapsulat no només serà una mesura preventiva, sinó que serà un mètode instrumental per a l'optimització de la retirada dels elements amb contingut d'amiant, millorant les garanties i terminis d'execució de la retirada i reduint-ne els seus costos.

També és abast d'aquest Plec tècnic la higienització, sanejament, de les 37 golfes corresponents a les 37 cobertes ubicades en 37 CC.VV.

3. Justificació del contracte

Com bé s'ha dit en l'anterior apartat, la ciutadania del municipi de Badia del Vallès porta mes de 50 anys convivint amb aquest material cancerigen. Una convivència que en el cas de les galeries ubicades en edificis de 5 i 16 plantes, cal considerar-la de diària, permanent. L'interior de les galeries s'ha convertit en un espai més de l'habitatge doncs majoritàriament en el seu interior, d'ús domèstic, les famílies han

aprofitat l'espai per col·locar els seus estenedors de roba. Dir també que dues son les finestres d'aquest habitatges tenen, com a visual, l'amiant-ciment a menys d'un metre.

Els treballs a executar d'estabilització mitjançant encapsulament a les galeries només el pot realitzar empreses RERA, amb un pla de treball específic aprovat per l'Autoritat Laboral. A més l'encapsulament a realitzar s'ha d'executar amb tècnica de treball vertical. Tan per la part interior com per la part exterior de les galeries abast d'aquest Plec i Projecte. L'experiència amb plans de treball executats amb tècniques verticals és doncs fonamental.

Respecte a l'interior de les golfes la higienització de l'espai interior és fonamental per a quan en desenvolupi la segona Fase, la de la retirada, els operaris de l'empresa RERA tinguin l'espai net d'obstacles, d'excrements d'ocells, algun fragment de placa de fibrociment, etc.

Pel que fa al que cal realitzar a les galeries. El deteriorament superficial de l'amiant-ciment de les galeries obliga a aplicar una mesura preventiva que minimitzi l'alliberament de fibres mentre es gestiona la retirada definitiva d'aquest cancerigen en convivència permanent amb les residents dels habitatges afectats en particular i de la ciutadania en general.



◀ ESTABILITZACIÓ MITJANÇANT ENCAPSULAMENT

A l'interior i exterior de 85 galeries de CC.VV que encara tenen lames i plaques d'amiant-ciment instal·lades en 55 CC.VV.

Conceptes a tenir present associat al terme encapsulament per a que no hi hagi cap tipus de confusió.

L'estabilització superficial d'un material d'amiant-ciment té una variable higiènica molt important que va en funció a l'objectiu funcional de la intervenció en si mateixa. Respon a la durabilitat de l'eficàcia del cobriment. Vist així, l'estabilització superficial d'un amiant-ciment, ha de respondre a una estratègia predeterminada sobre l'amiant en concret. Així doncs l'estabilització pot ser:

- *Estabilització de l'amiant-ciment mitjançant una impregnació superficial. Aplicació, mitjançant polvorització a baixa pressió, a les superfícies d'amiant-ciment, d'una solució química impregnat.*

Habitualment s'utilitza com pas previ a la retirada immediata de l'amiant-ciment independentment del seu Nivell de Deteriorament (ND). Aquesta activitat d'impregnació forma part dels processos establers i descrits en un Pla de Treball de retirada on s'ha justificat, considerat i determinat un Estat de Conservació Higienic de la Superfície (ECHS) que no requereix de mètodes de retirada com el confinament dinàmic o el confinament estàtic amb extracció d'aire localitzat.

- *Estabilització de l'amiant-ciment mitjançant un encapsulament. Aplicació de dues o més capes de diferents productes químics sobre la superfície exterior, interior o ambdues, de l'amiant-ciment que contenen fibres d'amiant amb l'objectiu d'evitar el seu alliberament fins la seva retirada.*

L'encapsulament cal considerar-lo sempre com una actuació de caràcter provisional. L'encapsulament s'ha de mantenir fins la retirada de l'amiant-ciment per la qual cosa s'haurà de disposar d'un pla de control periòdic per avaluar l'eficàcia de l'encapsulat realitzat. L'execució d'un encapsulament requereix d'un pla de treball a l'igual que l'activitat de control periòdic.

L'encapsulament superficial és una mesura de caràcter preventiu i prèvia a la futura retirada tal i com dicta la resolució del Ple Municipal de Badia del Vallès de data 23/03/2023, expedient número 1131/2023: TEMES D'URGÈNCIA: DECLARACIÓ D'ESPECIAL INTERÉS I UTILITAT PÚBLICA DEL'ENCAPSULAT DE L'AMIANT I SANEJAMENT DE L'INTERIOR DE LES COBERTESDELS EDIFICIS RESIDENCIALS PLURIFAMILIARS DE BADIA DEL VALLÈS(EXPEDIENT 1131/2023)

Primer. Declarar d'especial interès i utilitat pública l'encapsulat de l'amiant i sanejament de l'interior de les cobertes dels edificis residencials plurifamiliars de Badia del Vallès, en base a allò exposat a l'informe tècnic emès pels serveis tècnics de l'Àrea de Dret a la ciutat i agenda urbana, on es conclou que «les intervencions d'encapsulat d'elements amb amiant són d'especial interès i d'utilitat municipal», degut a que «l'administració pública promotora de les obres és responsable d'haver utilitzat un material nociu per a la salut de les persones i correspon a l'administració pública l'encapsulat d'aquests elements per evitar els seus efectes negatius, no només als propietaris del immobles, sinó al conjunt de la població

Pel que fa a el sanejament de les golfes es tracta de netejar el terra de les golfes d'excrements de coloms, retirada d'objectes abandonats, recollida d'alguns fragments de plaques de fibrociment, etc. Aquesta tasca té l'objectiu de deixar en perfecte estat les golfes com a mesura prèvia a la retirada responsable de les cobertes.

► HIGIENITZACIÓ / SANEJAMENT DE LES GOLFES

A l'interior de les cobertes (golfes) de CC.VV que encara tenen les plaques ondulades d'amiant-ciment com a coberta a dues aigües instal·lada en 37 CC.VV.



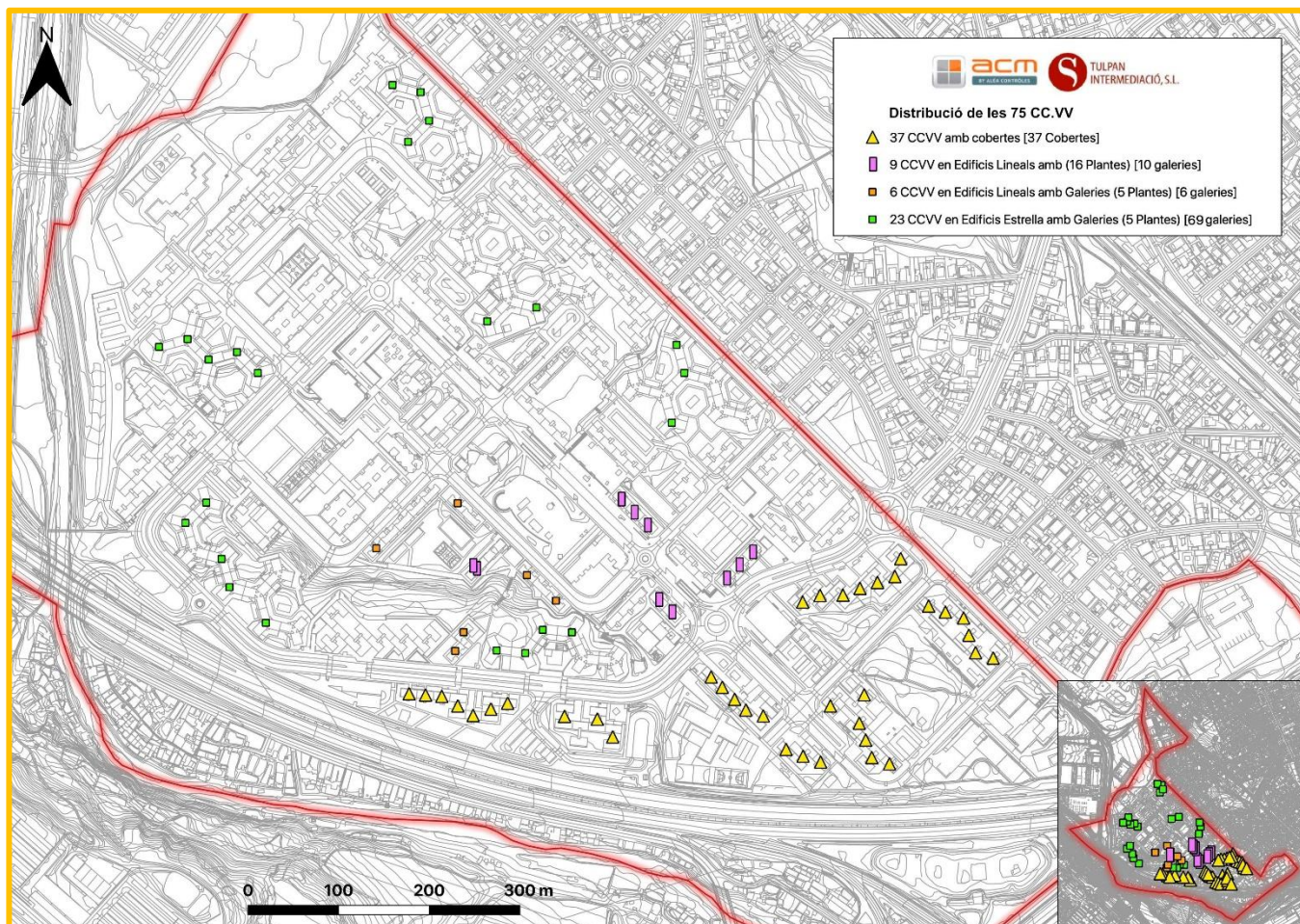
La higienització (sanejament) de les golfes prèvia a la futura retirada de les plaques d'amiant-ciment que conformen les 37 cobertes, és imprescindible doncs, en la major part de les golfes, s'han detectat restes de plaques, abandonament de consumibles domèstics, etc. les golfes han estar sense cap tipus d'obstacles quan es programi la retirada de cadascuna d'aquestes cobertes.

Plec de prescripcions tècniques (PPT) per la contractació de les mesures preventives d'estabilització mitjançant encapsulament de l'interior i exterior de galeries d'amiant-ciment i higienització de l'interior de cobertes d'amiant-ciment a Badia del Vallès.

4. Abast, fases, i contingut del contracte

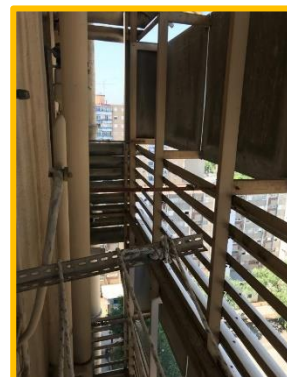
Abast del contracte

Com bé s'especifica en el Projecte els escenaris a tractar poden ser agrupats en 3 escenaris homogenis a Badia del Vallès.



Escenari homogeni 1:

Les galeries d'amiant-ciment amb alçades equivalents a 16 plantes es localitzen en blocs d'habitatges d'ús domèstic, que comprenen 3 escales. Per tant 3 CC.VV per cadascun dels blocs. En alguns d'aquests edificis, determinades comunitats ja van retirar els elements d'amiant ciments a les galeries respectives.



Els elements d'amiant-ciment s'assenten en estructures metàl·liques..

Escenari homogeni 2:

Les galeries d'amiant-ciment amb alçades equivalents a 5 plantes, coneguts amb el sobrenom d'edificis Estrella uns, i altres edificis amb el nom de Lineals, es localitzen en blocs d'habitatges d'ús domèstic, que comprenen una Comunitat de Veïns. Les CC.VV ubicades en Edificis Estrella compten amb 3 galeries d'amiant-ciment cadascuna, mentre que les CC.VV ubicades en edificis Lineals, disposen d'una galeria. Cal dir que algunes CC.VV amb galeries d'amiant-ciment ja l'han retirat dels edificis.



Galeria edifici Estrella



Galeria edifici Lineal



Els elements d'amiant-ciment s'assenten en estructures metàl·liques.

Escenari homogeni 3:

Es tracta de les cobertes d'amiant-ciment distribuïdes entre 37 CC.VV. Son cobertes construïdes amb plaques d'amiant-ciment a dues aigües ancorades amb ganxós a bigues de ferro. Aquests cobertes s'ubiquen en edificis d'una, dos o tres CC.VV.

Prèvia a la retirada cal una higienització, el sanejament de totes les golfes.

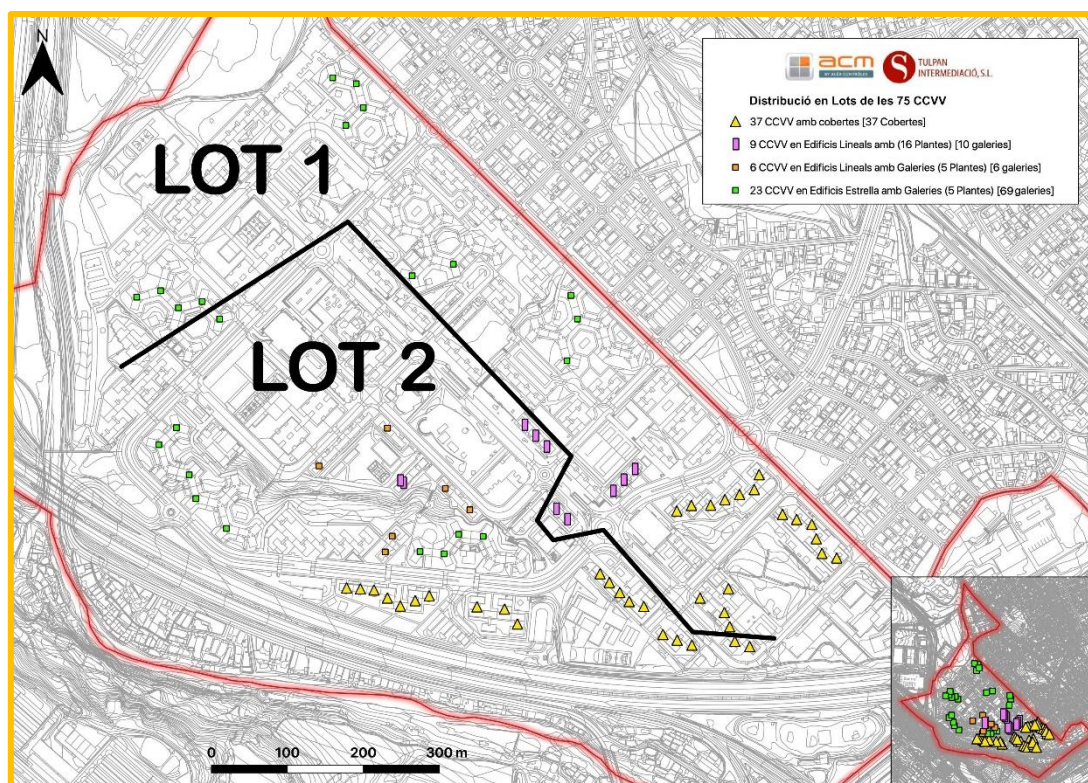


Descripció i contingut de les fases: planificació, execució i finalització.

Aquest escenari de treball s'ha organitzat en dos Lots el més equilibrat possible, tan pel que fa a escenaris com a honoraris a percebre per part de les futures empreses RERA executores de l'encàrrec.

El mapa adjunt permet visualitzar la distribució dels 2 lots i la tipologia d'escenaris a càrrec de cada lot a Badia del Vallès.

Des d'un punt de vista legal-administratiu, i tenint present els articles 11 i 12 del Reial Decret 396/, reduir de 4 a 2 el nombre de lot a licitar significa també la meitat de plans de treball a presentar a l'Autoritat laboral per la seva aprovació. Passar de 4 a 2 lots permet mantenir les dinàmiques ciutadanes sense alteracions significatives. Cal tenir present també la casuística de l'actuació a realitzar on els treballs amb tècnica vertical a executar per empreses RERA es fonamental. Si bé a Catalunya hi han més de 700 empreses inscrites al RERA, la operativa que en aquest Projecte i Plec tècnic de contractació es requereix, son poques les empreses que puguin optar a desenvolupar el treball amb seguretat i solvència tècnica contractada.



Els quadres adjunts permet conèixer la distribució entre lots dels escenaris projectats i de les CC.VV abast de cada lot.

Lot 1	Nº CC.VV	nº Galeries	nº Golfes
CC.VV en Edif. Lineals	0	0	-
CC.VV en Edif. Estrella	13	39	-
CC.VV en Edif. 16 alçades	5	5	-
CC.VV amb Golfes	17	-	17
Totals	35	44	17

Lot 2	Nº CC.VV	nº Galeries	nº Golfes
CC.VV en Edif. Lineals	6	6	-
CC.VV en Edif. Estrella	10	30	-
CC.VV en Edif. 16 alçades	4	5	-
CC.VV amb Golfes	20	-	20
Totals	40	41	20

Per que fa referència a les CC.VV abast del Lot 1, son les següents:

LOT Nº 1							
Escenari	Carrer	núm	Quantitat	Escenari	Carrer	núm	Quantitat
Galeria 16 alç	Avd. Burgos	3	1	Golfes coberta	Av. Costa Azul	6	1
Galeria 16 alç	Av. Costa Brava	14	1	Golfes coberta	A. Costa Brava	9	1
Galeria 16 alç	Avda. Burgos	1	1	Golfes coberta	Av. Costa Azul	4	1
Galeria 16 alç	Av. Costa Brava	16	1	Golfes coberta	Av. Costa Azul	2	1
Galeria 16 alç	Av. Costa Brava	18	1	Golfes coberta	Avda. Ibiza	1	1
Galeria 5 alç	Algarve	7	3	Golfes coberta	Menorca	2	1
Galeria 5 alç	Av. Cantàbrico	45	3	Golfes coberta	Menorca	8	1
Galeria 5 alç	Algarve	11	3	Golfes coberta	Av. Costa Azul	8	1
Galeria 5 alç	Av. Cantàbrico	13	3	Golfes coberta	Mallorca	1	1
Galeria 5 alç	Av. Cantàbrico	15	3	Golfes coberta	Av. Costa Brava	13	1
Galeria 5 alç	Algarve	5	3	Golfes coberta	Mallorca	3	1
Galeria 5 alç	Oporto	25	3	Golfes coberta	Av. Costa Brava	11	1
Galeria 5 alç	Av. Cantàbrico	47	3	Golfes coberta	Av. Costa Brava	7	1
Galeria 5 alç	Segovia	7	3	Golfes coberta	Av. Costa Brava	1	1
Galeria 5 alç	Oporto	23	3	Golfes coberta	Av. Costa Brava	3	1
Galeria 5 alç	Santander	5	3	Golfes coberta	Av. Costa Brava	5	1
Galeria 5 alç	Algarve	3	3	Golfes coberta	Ibiza	3	1
Galeria 5 alç	Zaragoza	6	3				

Plec de prescripcions tècniques (PPT) per la contractació de les mesures preventives d'estabilització mitjançant encapsulament de l'interior i exterior de galeries d'amiant-ciment i higienització de l'interior de cobertes d'amiant-ciment a Badia del Vallès.

Per que fa referència a les CC.VV abast del Lot 2, son les següents:

LOT Nº 2							
Escenari	Carrer	núm	Quantitat	Escenari	Carrer	núm	Quantitat
Galeria 16 alç	C/ La Mancha	15	2	Golfes coberta	Avda.Ibiza	14	1
Galeria 16 alç	Avda. Burgos	10	1	Golfes coberta	Avda.Ibiza	12	1
Galeria 16 alç	Avda. Burgos	12	1	Golfes coberta	A. Mediterraneo	17	1
Galeria 16 alç	Avda.Burgos	8	1	Golfes coberta	A. Mediterraneo	1	1
Galeria 5 alç	A. Mediterraneo	36	3	Golfes coberta	A. Mediterraneo	15	1
Galeria 5 alç	A. Mediterraneo	38	3	Golfes coberta	Avda. Ibiza	10	1
Galeria 5 alç	Via de la Plata	2	3	Golfes coberta	A. Mediterraneo	19	1
Galeria 5 alç	Algarve	1	3	Golfes coberta	Avda. Ibiza	16	1
Galeria 5 alç	A. Mediterraneo	8	3	Golfes coberta	Avda. Ibiza	8	1
Galeria 5 alç	Bética	9	1	Golfes coberta	Menorca	6	1
Galeria 5 alç	A. Mediterraneo	10	3	Golfes coberta	A. Mediterraneo	11	1
Galeria 5 alç	A. Mediterraneo	32	3	Golfes coberta	Menorca	4	1
Galeria 5 alç	A. Mediterraneo	14	1	Golfes coberta	Av. Mediterraneo	13	1
Galeria 5 alç	La Mancha	11	1	Golfes coberta	Av. Mediterraneo	21	1
Galeria 5 alç	A. Mediterraneo	42	2	Golfes coberta	Av. Mediterraneo	3	1
Galeria 5 alç	La Mancha	7	1	Golfes coberta	Av. Mediterraneo	7	1
Galeria 5 alç	A. Mediterraneo	6	2	Golfes coberta	Av. Mediterraneo	9	1
Galeria 5 alç	A. Mediterraneo	16	2	Golfes coberta	Ibiza	2	1
Galeria 5 alç	A. Mediterraneo	12	2	Golfes coberta	Ibiza	4	1
Galeria 5 alç	La Mancha	19	1	Golfes coberta	Ibiza	6	1

Un cop conegudes les empreses adjudicatàries de cadascun dels 2 lots. La planificació de les actuacions es la següent.

Aspectes general associats a l'estabilització mitjançant encapsulament de galeries d'amiant-ciment (part interiors i exteriors), ubicades en edificis denominats Lineals, galeries ubicades en edificis denominats Estrella i galeries ubicades en edificis de 16 alçades:

Serà necessari l'accés a la terrassa i autorització per realitzar la instal·lació i els ancoratges que permetin subjectar les cordes amb les quals es treballarà. Permetre també sortir per la part baixa de la galeria. Es a dir, per la Cota 0 de la galeria abast del Lot adjudicat.

Els operaris treballaran menys de 4 hores amb operacions que impliquis risc d'exposició / dispersió de fibres d'amiant.

El dia abans de la intervenció per part de l'empresa RERA adjudicatària es farà una inspecció visual de l'interior de la galeria amb l'objectiu de verificar que interior esta lliure d'obstacles i permet el desplaçament vertical dels operaris sense impediments.

Per a la estabilització mitjançant encapsulament per la part interior i exteriors de la galeries d'amiant-ciment, de cada CC.VV dels edificis anomenats Lineals: el nombre de dies es de 3 i nombre d'operaris: 2.

Per a la estabilització mitjançant encapsulament per la part interior i exteriors de les 3 galeries d'amiant-ciment de cada CC.VV d'edificis anomenats Estrella: en nombre de dies es de 2 dies per galeria (total 6) i nombre d'operaris: 2

Per a la estabilització mitjançant encapsulament per la part interior i exteriors de la galeries d'amiant-ciment, de cada CC.VV dels edificis de 16 alçades: el nombre de dies es de 6 per galeria i nombre d'operaris: 2.

Plec de prescripcions tècniques (PPT) per la contractació de les mesures preventives d'estabilització mitjançant encapsulament de l'interior i exterior de galeries d'amiant-ciment i higienització de l'interior de cobertes d'amiant-ciment a Badia del Vallès.

L'ordre de l'estabilització mitjançant encapsulament seguirà el criteri higiènic determinat en aquest Plec. Les empreses adjudicatàries de cadascun dels 2 lots començaran estabilitzant mitjançant encapsulament per les galeries d'amiant-ciment de 5 alçades. Un cop finalitzades aquestes es realitzarà l'encapsulament dels edificis de 16 alçades amb galeries d'amiant-ciment.

Paral·lelament als l'encapsulat de les galeries per la part interior i exterior es podrà començar les tasques de sanejament de l'interior de les golfes en funció a l'abast de cada lot. La higienització, sanejament de cada golfa pot ser executada per un mínim de dos operaris sense superar les 4h de treball amb risc d'exposició a amiant.

A la finalització de les actuacions a fer a cada CC.VV els residus generats, correctament aïllants de l'exterior i etiquetats seran traslladats a la deixalleria municipal a l'espera del trasllat a l'abocador de Castellolí.

Les empreses RERA adjudicatàries disposaran com a mínim de dos equips de treballs verticals que de forma simultània, executaran paral·lelament dues comunitats.

Temporització 2 equips de treball en vertical simultanis i 1 equip sanejament golfes per cada Lot.
Mínim temps necessari Lot 1: 47 dies; unes 11 setmanes. Lot 2: 49 dies, unes 11 setmanes.

Lot 1 i jornades de treball		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
1er equip 6 CCVV amb 3 galeries Edificis Estrella																																																
2on equip 7 CCVV amb 3 galeries Edificis Estrella																																																
1er equip 3 CC.VV amb 1 galeria cadascuna de 16 alçades																																																
2on equip 2 CC.VV amb 1 galeria cadascuna de 16 alçades																																																
equip sanejament 17 CC.VV 17 golfes																																																

Lot 2 i jornades de treball		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49
1er equip 6 CCVV amb 1 galeries Edificis Lineals																																																		
2on equip 5 CCVV amb 3 galeries Edificis Estrella																																																		
1er equip 5 CCVV amb 3 galeries Edificis Estrella																																																		
2do equip 3 CC.VV amb 1 galeria cadascuna de 16 alçades																																																		
1er equip 1 CC.VV 2 galeries de 16 alçades																																																		
equip sanejament 20 CC.VV 20 golfes																																																		

Temporització 3 equips de treball en vertical simultanis i 1 equip sanejament golfes per cada Lot.
Mínim temps necessari Lot 1: 35 dies, unes 7 setmanes. Lot 2: 35 dies, unes 7 setmanes.

Lot 1 i jornades de treball		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35												
1er equip 4 CCVV amb 3 galeries Edificis Estrella																																																
2on equip 5 CCVV amb 3 galeries Edificis Estrella																																																
3er equip 4 CCVV amb 3 galeries Edificis Estrella																																																
1er equip 3 CC.VV amb 1 galeria cadascuna de 16 alçades																																																
2on equip 2 CC.VV amb 2 galeria cadascuna de 16 alçades																																																
equip sanejament 17 CC.VV 17 golfes																																																

Lot 2 i jornades de treball		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35												
1er equip 6 CCVV amb 1 galeries Edificis Lineals																																																
2on equip 4 CCVV amb 3 galeries Edificis Estrella																																																
3er equip 4 CCVV amb 3 galeries Edificis Estrella																																																
1er equip 2 CCVV amb 3 galeries Edificis Estrella																																																
2on equip 3 CC.VV amb 1 galeria cadascuna de 16 alçades																																																
3er equip 1 CC.VV 2 galeries de 16 alçades																																																
equip sanejament 20 CC.VV 20 golfes																																																

La reducció del nombre de setmanes d'execució a les aquí exposades, serà tingut en compte en la valoració final.

Com al llarg d'aquest document, en un o altre apartat, s'ha anat citant les mesures preventives a aplicar tant a les galeries d'amiant-ciment encara existents, com a l'interior de les cobertes, cobertes a dos aigües de plaques d'amiant-ciment, en aquest apartat es descriuen amb més detall les activitats de que es componen aquestes mesures preventives a aplicar en aquest elements como a pas prèvia a la seva definitiva retirada.

Els escenaris determinats com a homogenis son 3:

- 1) Galeries d'amiant-ciment ubicades en edificis de 16 alçades.
- 2) Galeries d'amiant-ciment ubicades en edificis denominats Estrella i denominats Lineals de 5 alçades.
- 3) Interior (golfes) de cobertes ubicades en edificis d'entre 10 i 15.

Plec de prescripcions tècniques (PPT) per la contractació de les mesures preventives d'estabilització mitjançant encapsulament de l'interior i exterior de galeries d'amiant-ciment i higienització de l'interior de cobertes d'amiant-ciment a Badia del Vallès.

La metodologia a aplicar en els escenaris homogenis 1) i 2) és la mateixa: estabilització mitjançant encapsulament per la superfície interiors i exterior de les galeries d'amiant-ciment abast d'aquest Projecte

L'objectiu de l'activitat és minimitzar el màxim possible l'alliberament de fibres d'amiant a l'entorn domèstic i urbà de la Ciutat mentrestant no es tramita, gestiona i es fa efectiva la retirada responsable dels elements d'amiant-ciment de totes les galeries afectades.

L'encapsulat és el mètode instrumental per a l'optimització de la retirada dels elements amb contingut d'amiant, millorant les garanties i terminis d'execució de la retirada i reduint-ne els seus costos.

La metodologia a aplicar en l'escenari 3) és la neteja a consciència de l'interior de les golfes abast d'aquest Projecte mitjançant la seva higienització / sanejament.

L'objectiu de l'activitat és deixar en perfecte estat de pulcritud totes les golfes amb cobertes d'amiant-ciment per a que quan es realitzi la retirada responsable de les plaques d'amiant-ciment, els operaris no tinguin obstacles per desenvolupar la seva feina.

L'ACTIVITAT D'ESTABILITACIÓ MITJANÇANT ENCAPSULAMENT A LES GALERIES DE BADIA DEL VALLÈS.

Els aspectes legal associats al risc d'exposició laboral al llarg de l'activitat a desenvolupar referents a l'encapsulament de l'amiant-ciment a les galeries es descriuen en els capítols 4 i 5 d'aquest document.

A les galeries d'amiant-ciment de Badia del Vallès abast de l'estabilització superficial mitjançant l'encapsulament, l'actuació per la part interior, sigui en galeries de 5 o 16 alçades s'ha de fer en treball vertical. Respecte a l'estabilització mitjançant encapsulament de la superfície exterior de totes galeries, es realitzarà també en treball vertical a excepció d'aquelles galeries que per circumstàncies predeterminades per tècnics de les empreses interessades en l'execució creguin necessari l'ús d'equips d'elevació.

Amb anterioritat a l'inici de la col·locació dels elements de subjecció a dalt dels terrats respectius, el/la President/a de cada CC.VV s'haurà responsabilitzat de que a l'interior de les galeries no quedi cap obstacle pels operaris que han de realitzar l'encapsulament. Obstacles com cables d'estenedors, jardineres, gàbies, etc. El dia anterior a la intervenció de l'empresa RERA, executora de l'encapsulament, les galeries, ten tota la seva alçada, té que estar lliure de qualsevol obstacle o objecte. No hi ha d'haver ...



- Cap tipus de roba estesa,
- Cap cable / estenedor de roba,
- Cap test amb o sense plantes,
- Cap altre objecte retirable

La planta baixa de la galeria ha d'estar totalment neta d'objectes: bicicletes, joguines, caixes, etc. Els operaris de l'empresa RERA executora dels treballs protegiran el terra de la galeria (cota 0) del possible degoteig dels productes d'encapsulat. Paral·lelament es procedirà al segellat temporal totes les finestres que donen directament a la galeria. També es protegirà els comptadors de gas ubicats a l'exterior de cada planta, equips exteriors d'aire condicionat allà on n'hi ha. Així s'haurà de mantenir la galeria fins a la finalització de l'encapsulat.

Aquesta col·laboració veïnal facilitarà enormement la feina dels operaris evitant també possibles riscos a ells i major agilitat d'execució. L'equip humà de l'empresa RERA es donarà a conèixer a el / la president / a de la Comunitat de Veïns i Veïnes de l'edifici.

Amb anterioritat a l'execució de la 1ª Fase d'encapsulament, els operaris segellaran les finestres amb plàstic per la part exterior. Aquest estancament s'ha de mantenir els dies que duri la intervenció. Al mateix temps que els operaris fan una inspecció visual amb l'objectiu de retirar manualment petits fragments amb situació de perill de desplom (veure imatges adjuntes), netejaran la superfície de les lames i plaques planes de la galeria a encapsular amb panys humits. La retirada de petits fragments abans d'iniciar la 1ª Fase d'encapsulament és molt important doncs evitarà el possible desprendiment d'aquest fragments durant l'aplicació de la substància fixadora. Els trossets identificats i retirats, juntament amb les panys, es depositaran en una bossa que l'operari haurà de tenir a prop i independent al seu ancoratge. El sentit de la inspecció i recollida de trossos fragmentats es farà de dalt a baix. La bossa amb el residu amb contingut d'amiant s'identificarà amb les sigles i número del carrer de la CC.VV.

La bossa s'haurà de gestionar responsablement amb el codi de residu: 170605 conjuntament amb el plàstic fet servir com a aïllant de finestres un cop acabi l'encapsulament de cada galeria. A la cota 0 de les galeries per la part interior i/o exterior és possible que en alguna de les galeries a encapsular es detectin trossos de fragment caiguts amb anterioritat. Aquest fragments també s'han de recollir i introduir a la bossa de residus d'amiant conjuntament amb la resta de trossets recollits al llarg de la inspecció visual.

L'estabilització mitjançant encapsulament consta de dues fases. En la 1ª s'aplica una substància fixadora de distint color, però de les mateixes característiques / composició química, que la substància encapsulant aplicada en la 2ª Fase. **Aquest però de diferent color.** S'adjunta dues imatges del procés d'estabilització mitjançant encapsulament d'una coberta d'amiant-ciment a dues aigües com a exemple.



1ª FASE
Aplicació de la 1ª capa fixadora
de color distint a l'aplicació de la 2ª capa



2ª FASE
Aplicació de la 2ª capa fixadora
de color distint a l'aplicació de la 1ª capa

L'encapsulat temporal (dues capes) s'iniciarà de la part alta cap a la cota 0 tant per la part interior com l'exterior de les galeries.

Es procedirà de manera que no queda afectada la paret / façana de l'edifici. És a dir es treballarà amb pulcritud, la estabilització superficial mitjançant encapsulament, no ha de perjudicar l'estat dels elements d'amiant-ciment ni altres elements dels edificis. La substància encapsulant es dispersarà a baixa pressió i en determinats racons mitjançant brotxa. Els processos operatius queden reflectits en aquest Plec Tècnic els qual s'hauran d'incloure i desenvolupar en el futur Pla de Treball a presentar a l'Autoritat Laboral per part de les empreses RERA guanyadores dels respectius lots.

Els equips de treball, de protecció de descontaminació i operativa de gestió de residus han de quedar determinada en els diferents apartats de Pla de Treball de les empreses RERA.

Plec de prescripcions tècniques (PPT) per la contractació de les mesures preventives d'estabilització mitjançant encapsulament de l'interior i exterior de galeries d'amiant-ciment i higienització de l'interior de cobertes d'amiant-ciment a Badia del Vallès.

Les característiques tècniques de la substància encapsulant a aplicar, sobre els elements abast de la mesura preventiva temporal, serà la mateixa a les CC.VV de 5 i 16 altures. Ha de ser compatible amb aquestes variables:

Consistència: pasta llista per a utilitzar

Color: primera capa: símil blanc/gris, segona capa: símil vermell/beix.

Densitat absoluta (gr/cm³): 1,34 pH: 9,0 ±0,5%

Viscositat Brookfield (rvdve): 28.000 ± 30.000 Cps

Classificació de perill segons decret (CE) 1272/2008 CLP: cap

Partida aranzelària: 3209100000

Dades aplicatives:

Temperatura mínima de formació de la pel·lícula: +5° C (T.M.E)

Temperatura d'aplicació: de +8° C a +35° C

Temps d'assecat al tacte a + 23° C 50% H.R: 5 hores aprox.

Enduriment complet (0,5 mm de gruix) a + 23° C 50% H.R.: 36 hores.

Temps d'espera per a la col·locació de revestiments:

- *suports absorbents: 12-24 hores.*
- *suports no absorbents: 4-5 dies (en funció de les condicions ambientals).*

L'encapsulat no es podrà realitzar davant inclemències meteorològiques com: pluja, vent >30K m/h, humitat >80% i temperatura 15°<>30, de la superfície de l'amiant-ciment a encapsular.

Caldrà tenir molt present el temps d'efectivitat de la substància aplicada. El Plec tècnic de contractació valora aquesta circumstància. Com també el temps d'execució dels encapsulats a les CC.VV amb galeries d'amiant-ciment a 5 i a 16 altures.

Les jornades de treball tant en les galeries de 5 altures amb en les galeries de 16 altures queden reflectides en el Plec tècnic i posterior Pla de Treball.

Les empreses RERA adjudicatàries del servei hauran de realitzar un número determinat de mostres estàtics ambientals en punts fixos a l'interior i exterior de les galeries (Cota 0) simultàniament abans d'iniciar els treballs, durant els treballs i a la finalització dels treballs en cadascuna de les galeries abast del seu Lot. La metodologia i anàlisi d'aquests mostres en paral·lel un d'elles s'han d'ajustar als criteris establerts a: *Determinación de fibras de amianto y otras fibras en aire. método del filtro de membrana / Microscopía óptica de contraste de fases. (Método multifibra)*: MTA/MA-051/A04: Annex E. L'altre mostreig estàtic ambiental en punt fix s'ha de realitzar s'ha d'ajustar a l'estratègia de mostres requerida per realitzar-los mitjançant Microscòpia Electrònica SEM o TEM.

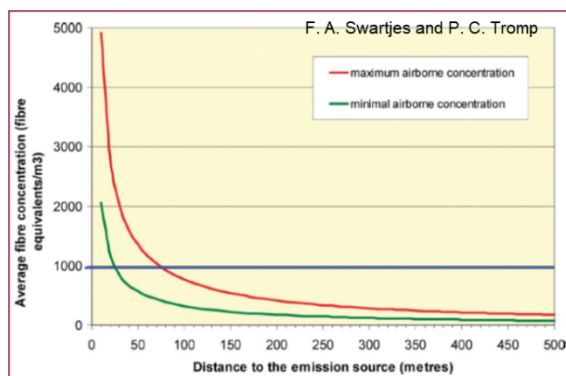
Com bé es diu en la MTA/MA-051/A04: Annex E dels Projecte, aquests mostres en punt fix no substitueixen els mostres personals a fer als treballadors mentrestant estan executant el servei. El nombre de mostres personals mínims, com els ambientals en punt fix, es defineixen en el Plec Tècnic de contractació.

L'empresa RERA executora de l'encapsulat, a la finalització del servei, gestionarà correctament la totalitat de residus generat incloent els fragments d'amiant-ciment recollides.

Plec de prescripcions tècniques (PPT) per la contractació de les mesures preventives d'estabilització mitjançant encapsulament de l'interior i exterior de galeries d'amiant-ciment i higienització de l'interior de cobertes d'amiant-ciment a Badia del Vallès.

L'estabilització mitjançant encapsulament superficial per la part exterior de les galeries, minimitzarà el risc potencial de desprendiment de fibres d'amiant per l'entorn urbà i especialment per lloc sensibles socialment parlant: escoles, parcs i jardins, àrees de vianants, etc.

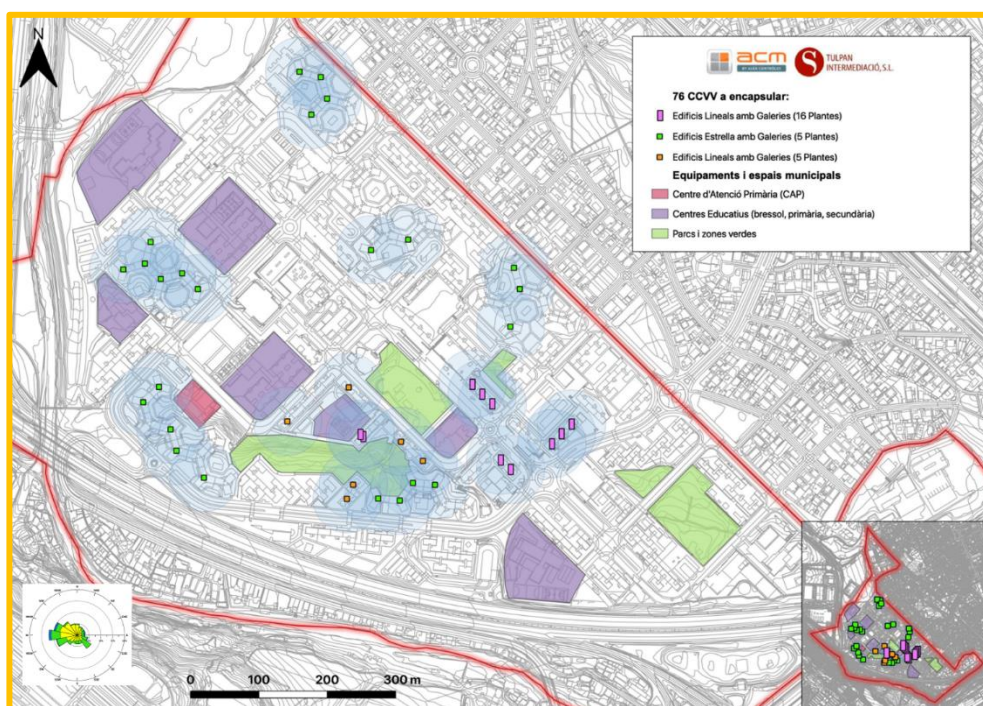
Les aportacions de F. A. Swartjes and P. C. Tromp¹ (consultar gràfica adjunta), respecte a la interrelació entre un focus emissor de fibres i la distància recorreguda com a factor a tenir en compte, facilita la justificació per la qual es fa ús en aquest mapa distàncies entre un punt central, les galeries com a possible focus emissor de fibres i una distància bàsica a considerar de crítica. És a dir, les més properes al focus emissor. En el cas que ens ocupa 100m2 de radi.



Les galeries d'amiant-ciment, com ja s'ha comentat anteriorment, formen part del paisatge urbà de la ciutat. L'assentament de fibres d'amiant a cota 0 és altament probable. La convivència, la proximitat entre l'amiant-ciment i les persones es de pocs metres entre un passos de vianants, àrees d'oci i l'amiant-ciment visible.



El mapa adjunt permet visualitzar el radi d'influència de la possible dispersió de fibres a espais d'ús quotidià i de infraestructura sensible: escoles, parcs, etc. Aquest reflexió, es consolida com un argument higiènic més a considerar i recolzar l'estabilització mitjançant encapsulament interiors i exteriors dels elements d'amiant-ciments de totes les galeries de 5 i 16 alçades abast d'aquest Projecte.



¹ F. A. Swartjes and P. C. Tromp. A Tiered Approach for the Assessment of the Human Health Risks of Asbestos in Soils. *Soil & Sediment Contamination*, 17:137-149, 2008 Copyright © Taylor & Francis Group, LLC ISSN: 1532-0383 print

L'ACTIVITAT D'HIGIENITZACIÓ, SANEJAMENT DE LES GOLFES SOTA COBERTES D'AMIANT-CIMENT UBICADES EN DETERMINATS EDIFICIS DE BADIA DEL VALLÈS.

La higienització de les 37 golfes abast d'aquest Document (consultar mapa adjunt), gira entorn a dos activitats claus, la retirada de tots els objectes, elements ubicats en aquest espai a considerar i tractar com a elements contaminat per amiant. Per la qual cosa hauran de sortir de les golfes perfectament aïllats de l'exterior. En bosses correctament etiquetades amb la senyal d'amiant o perfectament embolicades amb plàstic i també correctament etiquetades. Una segona intervenció es l'aspiració mitjançant aspirador amb filtre Hepa de 99,99% de retenció, amb l'objectiu de deixar l'espai absolutament net. L'empresa executora de la higienització haurà de realitzar un reportatge gràfic de l'abans i el després del sanejament de cadascuna de les golfes adjudicades.

Respecte a la higienització (sanejament) de les golfes de CC.VV amb cobertes d'amiant-ciment cal fer les següents observacions. Pel que fa a les actuacions a realitzar per l'empresa RERA amb Pla de Treball aprovat per l'Autoritat Laboral, cal dir que pel que fa a la higienització de l'interior de les cobertes com a mesura preventiva, el Pla ha d'incloure les següents actuacions mínimes.

- L'empresa RERA amb anterioritat als treballs de higienització, realitzarà un mostreig estàtic ambiental (Punt Fix) per conèixer el Nivell de Concentració de fibres existent. En funció a la concentració de fibres determinar la tipologia més apropiada d'EPI's per als operaris de l'empresa RERA.
- Adequació dels equips complementaris de descontaminació personal que el Pla de Treball detalla.
- En el supòsit de detectar objectes indeterminats seran considerats residus contaminats amb amiant per la qual cosa serà degudament aïllats mitjançant plàstic per a la seva gestió final.
- En el supòsit d'identificar restes de plaques de amiant-ciment, un cop aspirades, introduir-les en els big-bags corresponents.
- Un cop a l'interior de les golfes de la coberta, mitjançant aspiració localitzada, sanejar el terra, parets i superfície interior de les plaques d'amiant-ciment.
- Un cop net l'interior de la coberta l'empresa RERA realitzarà un nou mostreig estàtic-ambiental en punt fix: Índex de Descontaminació.
- Paral·lelament una altra empresa RERA amb pla de treball propi, no vinculada a l'empresa que ha realitzat el sanejament però si a la Direcció facultativa i Control de Qualitat, realitzarà també un mostreig estàtic ambiental en punt fix.
- Tots dos resultats, a l'igual que el primer mostreig seran coneguts per les parts interessades.

Per poder realitzar amb èxit la mesura preventiva descrita és necessària, imprescindible, la col·laboració de la CC.VV de cadascuna de les cobertes afectades. Amb anterioritat a la intervenció, l'empresa RERA executora, es presentarà, es donarà a conèixer, al/la President/a de la CC.VV per a organitzar tot la logística necessària.

Contingut del contracte

L'empresa adjudicatària del Lot 1:

ESTABILITZACIÓ MITJANÇANT ENCAPSULAMENT

A l'interior i exterior de les 44 galeries que encara tenen lames i plaques d'amiant-ciment instal·lades en 18 CC.VV.

HIGIENITZACIÓ / SANEJAMENT DE LES GOLFES

A l'interior de les cobertes (golfes) de CC.VV que encara tenen les plaques ondulades d'amiant-ciment com a coberta a dues aigües instal·lada en 17 CC.VV.

Lot 1	Nº CC.VV	nº Galeries	nº Golfes
CC.VV en Edif. Lineals	0	0	-
CC.VV en Edif. Estrella	13	39	-
CC.VV en Edif. 16 alçades	5	5	-
CC.VV amb Golfes	17	-	17
Totals	35	44	17

Plec de prescripcions tècniques (PPT) per la contractació de les mesures preventives d'estabilització mitjançant encapsulament de l'interior i exterior de galeries d'amiant-ciment i higienització de l'interior de cobertes d'amiant-ciment a Badia del Vallès.

L'empresa adjudicatària del Lot 2:

ESTABILITZACIÓ MITJANÇANT ENCAPSULAMENT

A l'interior i exterior de les 41 galeries que encara tenen lames i plaques d'amiant-ciment instal·lades en 20 CC.VV.

Lot 2	Nº CC.VV	nº Galeries	nº Golfes
CC.VV en Edif. Lineals	6	6	-
CC.VV en Edif. Estrella	10	30	-
CC.VV en Edif. 16 alçades	4	5	-
CC.VV amb Golfes	20	-	20
Totals	40	41	20

HIGIENITZACIÓ / SANEJAMENT DE LES GOLFES

A l'interior de les 20 cobertes (golfes) de CC.VV que encara tenen les plaques ondulades d'amiant-ciment com a coberta a dues aigües instal·lada en 20 CC.VV.

Tant les empreses adjudicatàries del Lot 1, com el Lot 2 hauran de seguir els requisits determinats en l'Acta d'Aprovació dels seus respectius Plans de Treball aprovats per l'Autoritat Laboral. Uns plans de treball vertebrats en base a l'article 11 del RD 396/2006. Uns plans de treball que inclouran especificacions higièniques prèviament definides per la Direcció facultativa, control de qualitat, i incloses dins dels distints apartats dels plans de treball a presentar a l'Autoritat Laboral per la seva aprovació.

Les empreses licitadores hauran de tenir en compte els continguts tant del Projecte com d'aquest Plec tècnic per la seva contractació.

Els dos lots disposen d'escenaris homogenis similars:

- El lot 1 contempla 35 CC.VV. el quadre adjunt defineix els 3 escenaris homogenis. Per l'execució de l'estabilització mitjançant encapsulament de les galeries i el sanejament de l'interior de les cobertes (golfes), el Plec tècnic per la contractació del Servei contempla l'elaboració de 3 plans de treball a presentar a l'Autoritat laboral amb un abast per cada escenari homogeni.

Respecte al Lot 1, les CC.VV, queden agrupades doncs en 3 plans de treball que engloben els 3 escenaris homogenis. Els quadres adjunts permet visualitzar els 3 plans i el seu abast:

LOT Nº 1: Pla de treball 1. Estabilització mitjançant encapsulament a l'espera de la retirada responsable de les galeries d'amiant-ciment en edificis de 16 alçades de la Ciutat de Badia del Vallès		
Escenari homogeni	Adreça	Nombre de galeries
Galeria 16 alçades	Avd. Burgos 3	1
Galeria 16 alçades	Av. Costa Brava 14	1
Galeria 16 alçades	Avda. Burgos 1	1
Galeria 16 alçades	Av. Costa Brava 16	1
Galeria 16 alçades	Av. Costa Brava 18	1
5 CC.VV	nombre de galeries	5

LOT Nº 1: Pla de treball 3. Higienització / sanejament de l'interior de les cobertes d'amiant-ciment, a l'espera de la retirada responsable, d'edificis a la Ciutat de Badia del Vallès,		
Escenari homogeni	Adreça	Nombre de galeries
Golfes coberta	Av. Costa Azul 6	1
Golfes coberta	A. Costa Brava 9	1
Golfes coberta	Av. Costa Azul 4	1
Golfes coberta	Av. Costa Azul 2	1
Golfes coberta	Avda. Ibiza 1	1
Golfes coberta	Menorca 2	1
Golfes coberta	Menorca 8	1
Golfes coberta	Av. Costa Azul 8	1
Golfes coberta	Mallorca 1	1
Golfes coberta	Av. Costa Brava 13	1
Golfes coberta	Mallorca 3	1
Golfes coberta	Av. Costa Brava 11	1
Golfes coberta	Av. Costa Brava 7	1
Golfes coberta	Av. Costa Brava 1	1
Golfes coberta	Av. Costa Brava 3	1
Golfes coberta	Av. Costa Brava 5	1
Golfes coberta	Ibiza 3	1
17 CC.VV	nombre de cobertes (golfes)	17

LOT Nº 1: Pla de treball 2.1. Estabilització mitjançant encapsulament, a l'espera de la retirada responsable de les galeries d'amiant-ciment dels edificis Estrella a la Ciutat de Badia del Vallès		
Escenari homogeni	Adreça	Nombre de galeries
Galeria 5 alçades	Algarve 7	3
Galeria 5 alçades	Av. Cantábrico 45	3
Galeria 5 alçades	Algarve 11	3
Galeria 5 alçades	Av. Cantábrico 13	3
Galeria 5 alçades	Av. Cantábrico 15	3
Galeria 5 alçades	Algarve 5	3
Galeria 5 alçades	Oporto 25	3
Galeria 5 alçades	Av. Cantábrico 47	3
Galeria 5 alçades	Segovia 7	3
Galeria 5 alçades	Oporto 23	3
Galeria 5 alçades	Santander 5	3
Galeria 5 alçades	Algarve 3	3
Galeria 5 alçades	Zaragoza 6	3
13 CC.VV	nombre de galeries	39

Plec de prescripcions tècniques (PPT) per la contractació de les mesures preventives d'estabilització mitjançant encapsulament de l'interior i exterior de galeries d'amiant-ciment i higienització de l'interior de cobertes d'amiant-ciment a Badia del Vallès.

- Pel que fa al lot 2 contempla 40 CC.VV. el quadre adjunt defineix els 3 escenaris homogenis. Per l'execució de l'estabilització mitjançant encapsulament de les galeries i el sanejament de l'interior de les cobertes (golfes), el Plec tècnic per la contractació del Servei contempla l'elaboració de 3 plans de treball a presentar a l'Autoritat laboral amb un abast per cada escenari homogeni.

Respecte al Lot 2, les CC.VV, queden agrupades doncs en 4 plans de treball que engloben els 4 escenaris homogenis. Els quadres adjunts permet visualitzar els 4 plans i el seu abast:

LOT Nº 2: Pla de treball 1.1. Estabilització mitjançant encapsulament a l'espera de la retirada responsable de les galeries d'amiant-ciment en edificis de 16 alçades de la Ciutat de Badia del Vallès		
Escenari	Carrer	Quantitat
Galeria 16 alçades	C/ La Mancha 15	2
Galeria 16 alçades	Avda. Burgos 10	1
Galeria 16 alçades	Avda. Burgos 12	1
Galeria 16 alçades	Avda. Burgos 8	1
4 CC.VV	nombre de galeries	5

LOT Nº 2: Pla de treball 2.2 Estabilització mitjançant encapsulament, a l'espera de la retirada responsable de les galeries d'amiant-ciment dels edificis Estrella a la Ciutat de Badia del Vallès		
Galeria 5 alçades	Bética 9	1
Galeria 5 alçades	A. Mediterraneo 14	1
Galeria 5 alçades	La Mancha 11	1
Galeria 5 alçades	La Mancha 7	1
Galeria 5 alçades	A. Mediterraneo 16	1
Galeria 5 alçades	La Mancha 19	1
6 CC.VV	nombre de galeries	6

LOT Nº 2: Pla de treball 2.1. Estabilització mitjançant encapsulament, a l'espera de la retirada responsable de les galeries d'amiant-ciment dels edificis Estrella a la Ciutat de Badia del Vallès		
Escenari	Carrer	Quantitat
Galeria 5 alçades	A. Mediterraneo 36	3
Galeria 5 alçades	A. Mediterraneo 38	3
Galeria 5 alçades	Via de la Plata 2	3
Galeria 5 alçades	Algarve 1	3
Galeria 5 alçades	A. Mediterraneo 8	3
Galeria 5 alçades	A. Mediterraneo 10	3
Galeria 5 alçades	A. Mediterraneo 32	3
Galeria 5 alçades	A. Mediterraneo 42	3
Galeria 5 alçades	A. Mediterraneo 6	3
Galeria 5 alçades	A. Mediterraneo 12	3
10 CC.VV	nombre total de galeries	30

LOT Nº 2: Pla de treball 3. Higienització / sanejament de l'interior de les cobertes d'amiant-ciment, a l'espera de la retirada responsable, d'edificis a la Ciutat de Badia del Vallès,		
Golfes coberta	Avda. Ibiza 14	1
Golfes coberta	Avda. Ibiza 12	1
Golfes coberta	A. Mediterraneo 17	1
Golfes coberta	A. Mediterraneo 1	1
Golfes coberta	A. Mediterraneo 15	1
Golfes coberta	Avda. Ibiza 10	1
Golfes coberta	A. Mediterraneo 19	1
Golfes coberta	Avda. Ibiza 16	1
Golfes coberta	Avda. Ibiza 8	1
Golfes coberta	Menorca 6	1
Golfes coberta	A. Mediterraneo 11	1
Golfes coberta	Menorca 4	1
Golfes coberta	Av. Mediterraneo 13	1
Golfes coberta	Av. Mediterraneo 21	1
Golfes coberta	Av. Mediterraneo 3	1
Golfes coberta	Av. Mediterraneo 7	1
Golfes coberta	Av. Mediterraneo 9	1
Golfes coberta	Ibiza 2	1
Golfes coberta	Ibiza 4	1
Golfes coberta	Ibiza 6	1
20 CC.VV	nombre de cobertes (golfes)	20

Tramitació dels plans de treball amb risc d'amiant de Badia del Vallès a l'Autoritat laboral en base a les especificitats de l'escenari abast d'aquest projecte

Presentació dels plans de treball

Cada empresa RERA implicada presentarà un pla de treball de tipus específic per a cadascuna de les tipologies d'edificis sobre les que ha d'intervenir: estrella, edificis lineals de 5 plantes, edificis lineals de 16 plantes i sanejament de cobertes.

Segons el plantejament inicial, aquesta distribució correspondria a la presentació de 7 plans de treball, amb la següent distribució:

1- Empresa RERA adjudicatària del LOT 1:

- Pla de treball pel sanejament de les cobertes de 19 comunitats de veïns
- Pla de treball per l'estabilització mitjançant l'encapsulament de les galeries de 5 comunitats de veïns en edificis lineals de 16 plantes
- Pla de treball per l'estabilització mitjançant l'encapsulament de 39 galeries de 13 comunitats de veïns en edificis lineals de 5 plantes.

2- Empresa RERA adjudicatària del LOT 2:

- Pla de treball pel sanejament de 18 cobertes de 19 comunitats de veïns
- Pla de treball per l'estabilització mitjançant l'encapsulament de les galeries de 4 comunitats de veïns en edificis lineals de 16 plantes
- Pla de treball per l'estabilització mitjançant l'encapsulament de les galeries de 6 comunitats de veïns en edificis de 5 plantes
- Pla de treball per l'estabilització mitjançant l'encapsulament de 30 galeries en edificis estrella de 10 comunitats de veïns

Cada pla de treball identificarà clarament les diferents adreces dels edificis sobre els que cal intervenir. Els Serveis territorials assignaran, de manera estàndard, un número de pla de treball a la primera localització de cada pla. Tanmateix també assignaran, per a cadascuna de les diferents adreces (localitzacions) sobre els quals s'intervindrà de la mateixa manera, un número de pla (virtual, a mode de pla de treball successiu). Aquests números de pla (virtuals o instrumentals) es faran constar a la Resolució del Serveis territorials per ser utilitzats per l'empresa RERA en els següents comunicats.

Comunicació d'inici

A mesura que es vagi activant el pla de treball, per cadascuna de les adreces (localitzacions) es faran els corresponents comunicats d'inici indicant:

- Número de pla de treball: Indicant el número de pla assignat a la resolució d'aprovació per a cada adreça (estàndard per a la primera adreça i "virtuals" per a la resta)
- Tipus de pla de treball: específic per a la primera localització i tipus de pla successiu per la resta d'adreces
- Tipus de comunicació NOVA, i posteriorment si cal, MODIFICACIONS O ANUL·LACIÓ d'aquesta comunicació (sempre fent referència al número de pla corresponent a l'adreça que s'ha activat)
- Adreça: la corresponent a l'edifici específic sobre el que s'hagi d'intervenir així com la resta d'informació específica d'aquest edifici: dates d'inici i finalització, identificació dels treballadors implicats, etc.

Comunicació de dades de l'avaluació de l'exposició en els treballs amb amiant (annex IV)

Un cop executat el pla de treball a una adreça (localització), s'han de comunicar les dades de les avaluacions de l'exposició en els treballs, indicant: l'adreça de la ubicació de l'edifici sobre el que s'ha intervingut, així com la resta d'informació específica d'aquest edifici (tipus de pla específic per a la primera adreça, tipus de pla successiu per la resta d'adreces, dates d'inici i finalització, identificació dels treballadors implicats, etc.), utilitzant el número de pla corresponent assignat a aquesta adreça (localització).

Plec de prescripcions tècniques (PPT) per la contractació de les mesures preventives d'estabilització mitjançant encapsulament de l'interior i exterior de galeries d'amiant-ciment i higienització de l'interior de cobertes d'amiant-ciment a Badia del Vallès.

5. Seguiment del contracte

L'empresa ACM-2020, la qual forma part de la UTE: Badia ACM 2020-TULPAN, té aprovat per l'Autoritat laboral el Pla de Treball 86/AB/09-001-B que li permet desenvolupar, si es necessari, cadascuna de les 5 activitats autoritzades per fer un seguiment documental i control qualitat en els processos i a la finalització del pla de treball de tercers empreses RERA. En el cas de l'abast d'aquest Plec a les empreses RERA seleccionades per executar les actuacions definides en aquest document en els escenaris compresos en cadascun dels dos lots determinats.

El seguiment sistemàtic i control de qualitat del procés amb l'objectiu de verificar la execució responsable en cadascuna de les intervencions a realitzar per cadascuna de les empreses RERA, queda definit en aquests punt dels annexos.

Pel que fa al control i seguiment de cadascuna de les actuacions abast de cada pla de treball en funció al nº de Lot, el control de qualitat i seguiment a desenvolupar pels tècnics d'ACM-2020 queda reflectit en aquest quadre. Un quadre dividit en 3 grans apartats:

ACTUACIONS ASSOCIADES A LA PLANIFICACIÓ D'EXECUCIÓ DE LES MESURES PREVENTIVES D'ESTABILIZACIÓ MITJANÇANT ENCASULAMENT DE LES GALERIES (INTERIOR I EXTERIOR) I SANEJAMENT INTERIOR COBERTES: LOT 1 i LOT 2: REPRESENTATIVITAT DE DADES I TRAZABILITAT DE DOCUMENTAL

ACTUACIONS ASSOCIADES A LA PLANIFICACIÓ D'EXECUCIÓ MESURES PREVENTIVES										
Direcció Facultativa / Obra i Control de Qualitat					Empresa RERA guanyadora Lot 1			Autoritat Laboral		
Data reunió CC.VV Ajuntament UTE	MEA-PF previ actuació data mostreig	CODI REFERÈNCIA Filtre / Mostra Mostreig Estàtic Ambiental (Punt Fix)	MEA-PF Mètode TEM 6 hores. 7L/m Resultat	Informe del Laboratori	Nº RERA Empresa guanyadora lot	Data presentació Pla Treball a Autoritat Laboral	Evidència d'entrada a registre	Data Acta d'Aprovació	Acta d'Aprovació	nº Pla de Treball aprovat

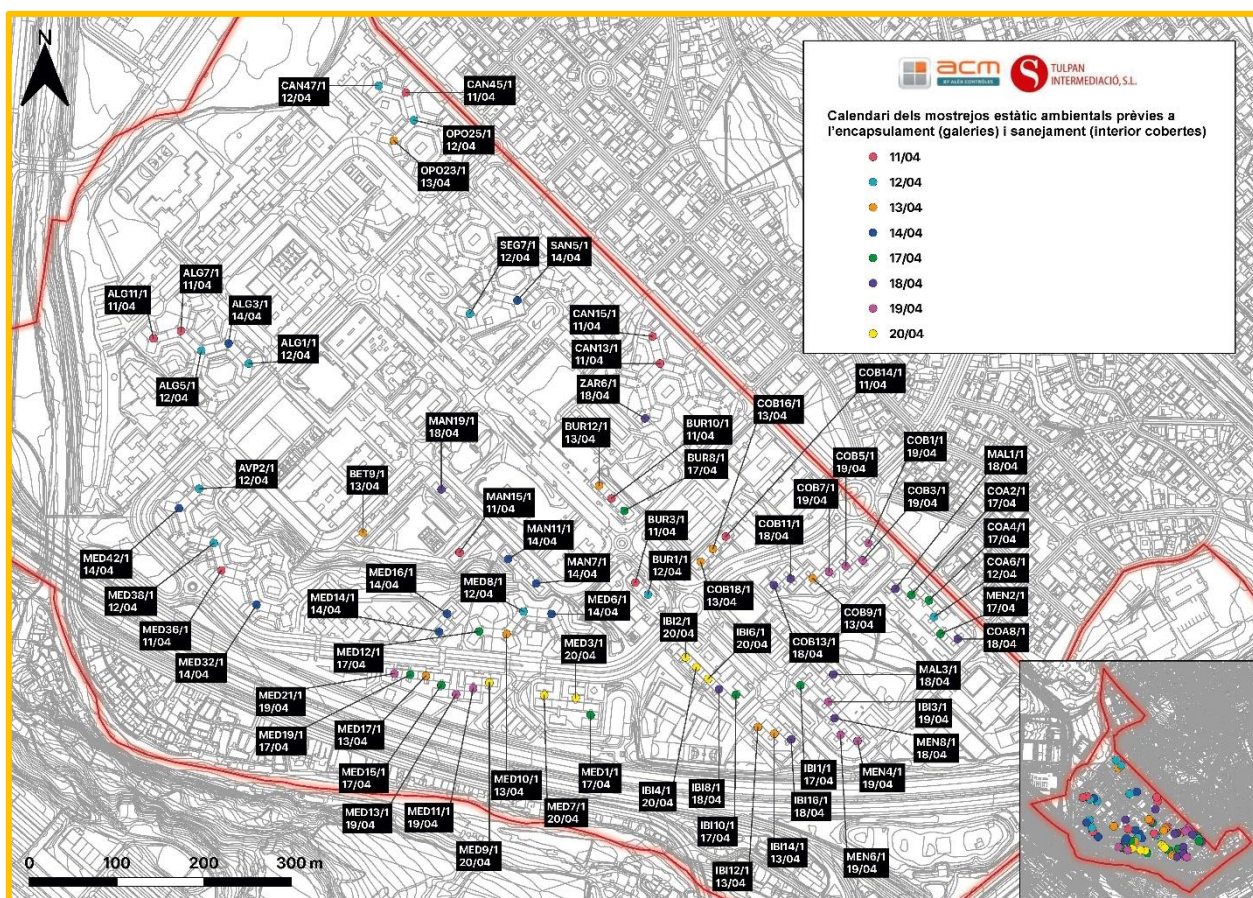
ACTUACIONS ASSOCIADES A LA PLANIFICACIÓ D'EXECUCIÓ MESURES PREVENTIVES										
Direcció Facultativa / Obra i Control de Qualitat					Empresa RERA guanyadora Lot 2			Autoritat Laboral		
Data reunió CC.VV Ajuntament UTE	MEA-PF previ actuació data mostreig	CODI REFERÈNCIA Filtre / Mostra Mostreig Estàtic Ambiental (Punt Fix)	MEA-PF Mètode TEM 6 hores. 7L/m Resultat	Informe del Laboratori	Nº RERA Empresa guanyadora lot	Data presentació Pla Treball a Autoritat Laboral	Evidència d'entrada a registre	Data Acta d'Aprovació	Acta d'Aprovació	nº Pla de Treball aprovat

Informar que el Consistori conjuntament amb la UTE ja han realitzat reunions amb totes les CC.VV abast d'aquest Projecte entre els dies 27, 28 30 i 31 de març.

Informar que la UTE, en compliment del que es descriu en l'article 10 Disposicions específiques per a determinades activitats, punts 1 i 2. Lliurarà entre altra documentació els resultats del mostrejos estàtics ambientals (punt fix) que entre els dies 11 i 20 d'abril, els tècnics d'ACM-2020, hauran realitzat en cadascun dels 75 escenaris: veure mapa amb la localització de cada CC.VV amb la data del mostreig i codi del filtre. Aquesta i altra documentació: Projecte, etc., seran lliurats a les empreses adjudicatàries en base també als requisits establerts en el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

Aquests i altres dades hauran de tenir-se en compte, per part dels tècnics higienistes de les empreses RERA, a l'hora de redactar el pla de treball a presentar a l'Autoritat Laboral per la seva aprovació.

Plec de prescripcions tècniques (PPT) per la contractació de les mesures preventives d'estabilització mitjançant encapsulament de l'interior i exterior de galeries d'amiant-ciment i higienització de l'interior de cobertes d'amiant-ciment a Badia del Vallès.



Amb el Pla de Treball presentat a l'Autoritat Laboral l'empresa RERA ha d'esperar a la recepció de l'Acta d'aprovació per iniciar el procés d'execució de les activitats d'estabilització mitjançant encapsulament en les galeries i sanejament de l'interior de les cobertes que distribuïdes en dos lots formen l'abast de cada pla de treball.

L'abast del Pla de Treball de l'empresa RERA adjudicatària que haurà de presentar a l'Autoritat laboral consta de 3 escenaris homogenis: 1) Galeries en edificis de 16 alçades. 2) Galeries en edificis de 5 alçades (Lineals i Estrella), 3) Interior de cobertes (golfes).

El nombre d'actuacions a incloure dins del pla de treball correspon al nombre de CC.VV abast de aquest Projecte.

Pel que fa al Lot nº1 el nombre de CC.VV i nombre d'actuacions a fer son les següents:

Nombre de Galeries ubicades en edificis de 16 alçades: 5 actuacions en 5 CC.VV
 Nombre de Galeries ubicades en edificis de 5 alçades: 13 actuacions en 13 CC.VV
 Nombre d'interior de cobertes (golfes): 17 actuacions en 17 CC.VV

Pel que fa al Lot nº2 el nombre de CC.VV i nombre d'actuacions a fer son les següents:

Nombre de Galeries ubicades en edificis de 16 alçades: 5 actuacions en 4 CC.VV
 Nombre de Galeries ubicades en edificis de 5 alçades: 16 actuacions en 16 CC.VV
 Nombre d'interior de cobertes (golfes): 20 actuacions en 20 CC.VV

Un cop l'empresa RERA notifica i lliura a la Direcció facultativa / control de qualitat l'Acta d'aprovació del Pla de Treball, s'inicia la fase d'execució del Pla. Amb el seguiment i control del correcte desenvolupament dels plans de treball per part de la Direcció Facultativa / Control de qualitat delegades

Plec de prescripcions tècniques (PPT) per la contractació de les mesures preventives d'estabilització mitjançant encapsulament de l'interior i exterior de galeries d'amiant-ciment i higienització de l'interior de cobertes d'amiant-ciment a Badia del Vallès.

aquestes funcions per part del Consistori de Badia del Vallès, en dona compliment als requisits establerts en el Reial Decret 396/2006, l'article 6: Mesures tècniques generals de prevenció: lletra b) que en quan que les actuacions a realitzar han de realitzar-se en condicions que no suposin un risc per a la salut pública i el medi ambient. El procés a seguir queda reflectit en el quadre de seguiment i control:

ACTUACIONS ASSOCIADES A L'EXECUCIÓ DE LES MESURES PREVENTIVES D'ESTABILITZACIÓ MITJANÇANT ENCASULAMENT DE LES GALERIES (INTERIOR I EXTERIOR) I SANEJAMENT INTERIOR COBERTES: LOT 1 I LOT 2: REPRESENTATIVITAT DE DADES I TRAÇABILITAT DE DOCUMENTAL.

Per cadascuna de les 75 CC.VV abast d'aquest Projecte es seguirà el següent fil conductor

ACTUACIONS ASSOCIADES A L'EXECUCIÓ MESURES PREVENTIVES																
Direcció Facultativa / Obra i Control de Qualitat			Empresa RERA Lot 1: actuacions relacionades amb el procés operatiu 1ª FASE: Encapsulament i higienització											 Direcció Facultativa / Obra i Control de Qualitat		
Data reunió CC.VV.	Data conformitat espais nets CSL	Data ok documentació: CAE	Data Comunicat Autoritat Laboral Inici Pla Treball	Data d'inici Pla de Treball	MEA-PF Exterior durant actuació data mostreig	CODI REFERÈNCIA Filtre / Mostra Mostreig Estàtic Ambiental (Punt Fix)	MEA-PF Resultat	Informe del Laboratori	MEA-PF Interior fi d'actuació data mostreig	MEA-PF VA-IDE: resultat	Informe del Laboratori	Data de finalització Pla de Treball	MEA-PF a la fi del Pla de Treball data mostreig	CODI REFERÈNCIA Filtre / Mostra Mostreig Estàtic Ambiental (Punt Fix)	MEA-PF VAPI: resultat	Informe del Laboratori

ACTUACIONS ASSOCIADES A L'EXECUCIÓ MESURES PREVENTIVES																
Direcció Facultativa / Obra i Control de Qualitat			Empresa RERA Lot 2: actuacions relacionades amb el procés operatiu 1ª FASE: Encapsulament i higienització										 Direcció Facultativa / Obra i Control de Qualitat			
Data reunió CC.VV	 Data conformitat espais nets CSL	Data ok Documentació: CAE	Data Comunicat Autoritat Laboral Inici Pla Treball	Data d'inici Pla de Treball	MEA-PF previ actuació data mostreig	CODI REFERÈNCIA Filtre / Mostra Mostreig Estàtic Ambiental (Punt Fix)	MEA-PF VAP: resultat	Informe del Laboratori	MEA-PF fi d'actuació data mostreig	MEA-PF VA-IDE: resultat	Informe del Laboratori	Data de finalització Pla de Treball	MEA-PF a la fi del Pla de Treball data mostreig	CODI REFERÈNCIA Filtre / Mostra Mostreig Estàtic Ambiental (Punt Fix)	MEA-PF VAP: resultat	Informe del Laboratori

Amb anterioritat a l'inici de les intervencions de l'empresa RERA ha de comunicar amb 72 hores com a mínim d'anticipació l'inici dels treballs. Temps suficient per el tècnics municipals i tècnics de la UTE per tornar a reunir a les CC.VV i comunicar el dia i hora d'intervenció en la seva galeria o coberta. S'aprofita la reunió per informar novament de que les galeries, on normalment s'entén la roba, ha de quedar lliure de cable i obstacles que puguin frenar el bon i àgil treball en vertical dels operaris de l'empresa RERA. S'aprofitarà la reunió per presentar també l'empresa RERA executora de l'activitat a les galeries i a les golfes. Tot quedarà registrat en aquest Registre de control per CC.VV.

Amb el comunicat emès per l'empresa RERA aquesta amb anterioritat a l'inici dels treballs descrits en el Pla de treball ha de realitzar un mostreig estàtic (punt fix a cota 0) e l'interior de la Galeria i Coberta i un altre a l'exterior de la Coberta també estàtic ambiental en punt fix. El mostreig a l'interior de la galeria i interior de la coberta s'ha de realitzar en base a la MTA/MA-051/A04: *Determinación de fibras de amianto y otras fibras en aire. método del filtro de membrana / Microscopía óptica de contraste de fases. (Método multifibra)*. L'anàlisi del filtre resultant de mostreig estàtic ambiental en punt fix a l'exterior de la Galeria i a l'escala de la Coberta s'ha de realitzar mitjançant microscòpia electrònica d'escàner (SEM).

Aquests mostres a realitzar en les 35 CC.VV del Lot 1 i les 40 CC.VV del Lot 2, han de tornar a afer a la finalització de cada intervenció de cada CC.VV.

Cal recordar que el Lot 1 compren 3 plans de treball distints i el Lot 2 compren 4 plans de treball distints.. Cada inici i final de cada pla de treball s'haurà de comunicar a l'Autoritat laboral. A la Direcció Facultativa / Control de qualitat, les empreses adjudicatàries de cada lot hauran de comunicar l'inici i final de l'encapsulat de cada CC.VV.

Pel que fa a la Direcció facultativa / Control de Qualitat i en base al Pla de Treball aprovat 86/AB/09-001-B, a l'empresa ACM, els seus tècnics faran un control visual a la finalització de l'estabilitzat mitjançant encapsulament de l'interior i exterior de cadascuna de les galeries i de l'interior de cadascuna de les golfes un cop finalitzat el sanejament segons l'empresa RERA. Queda nota escrita de la inspecció. En el supòsit de detectar desviacions no es podrà donar per acabada l'actuació en aquella galeria o interior de coberta. Un cop esmenada la desviació els tècnics d'ACM tornarien a inspeccionar els punts / àrees anteriorment no conformes.

Plec de prescripcions tècniques (PPT) per la contractació de les mesures preventives d'estabilització mitjançant encapsulament de l'interior i exterior de galeries d'amiant-ciment i higienització de l'interior de cobertes d'amiant-ciment a Badia del Vallès.

ACM-2020 en paral·lel al mostreig estàtic ambiental en punt fix a l'exterior a realitzar per l'empresa RERA en cada una de les CC.VV, farà un altre mostreig estàtic ambiental els filtres seran analitzat a França mitjançant microscòpia electrònica de Transmissió (TEM).

Com s'ha escrit anteriorment el seguiment i control de qualitat a desenvolupar en cada intervenció compren també en control documental de cada intervenció. Aquesta tasca conforma la 3ª fase de seguiment de l'encapsulat de galeries i sanejament d'interior de cobertes.

RECOPILACIÓ DE REGISTRES I DOCUMENTS ASSOCIATS A L'EXECUCIÓ DE LES MESURES PREVENTIVES D'ESTABILITZACIÓ MITJANÇANT ENCASULAMENT DE LES GALERIES (INTERIOR I EXTERIOR) I SANEJAMENT INTERIOR CÒBERTES: TRAZABILITAT DE DADES TANT PEL LOT 1 COM PEL LOT 2: REPRESENTATIVITAT DE DADES I TRAZABILITAT DOCUMENTAL.

ACTUACIONS ASSOCIADES A LA TRAZABILITAT DOCUMENTAL S'INICI I FINAL DE LES MESURES PREVENTIVES											
Empresa RERA Lot 1 : documentació de suport: trazabilitat de dades								Autoritat Laboral		Empresa RERA	DF/CQ
(1) Annex IV emplenat: Data	VLA-ED obtingut (f/cm3)	(2) Tècnic que ha efectuat mostreig	DNI tècnic que ha signat Annex IV (avaluació ED)	Tècnic que ha signat Annex IV	Data Informe Laboratori que a analitzat filtre mostre personal	(3) Informe del Laboratori	Full de seguiment emplenat gestió final residu	Data de lliurament documents en base Acta Aprovació:	Evidència de lliurament socs: (1), (2) (3)	Execució acció preventiva Data Informe final	Inspecció visual: OK / KO Data informe final

ACTUACIONS ASSOCIADES A LA TRAZABILITAT DOCUMENTAL S'INICI I FINAL DE LES MESURES PREVENTIVES											
Empresa RERA Lot 2: documentació de suport: trazabilitat de dades								Autoritat Laboral		Empresa RERA	DF/CQ
(1) Annex IV emplenat: Data	VLA-ED obtingut (f/cm3)	(2) Tècnic que ha efectuat mostreig	DNI tècnic que ha signat Annex IV (avaluació ED)	Tècnic que ha signat Annex IV	Data Informe Laboratori que a analitzat filtre mostre personal	(3) Informe del Laboratori	Full de seguiment emplenat gestió final residu	Data de lliurament documents en base Acta Aprovació:	Evidència de lliurament socs: (1), (2) (3)	Execució acció preventiva Data Informe final	Inspecció visual: OK / KO Data informe final

A la finalització, en cadascuna del les 75 CC.VV, dels treballs associats als plans de treball, la Direcció facultativa dins les seves tasques de Control de Qualitat, anirà recopilant dades , registres i documents relacionats amb la seguretat i salut no només dels treballadors de les empreses RERA actuants, si no també totes aquelles dades e informes relacionats directa ment o indirectament amb la protecció col·lectiva. Es a dir de la ciutadania, de la Salut pública i del Media ambient.

- Representativitat dels mostrejos realitzats per les empreses RERA
- Validacions dels informes de laboratori
- Verificació del compliment / implantació dels procediments descrits en el Pla de Treball
- Etc.

Adjuntem el registre amb tots i cadascuns dels documents, registres que les uns i altres hauran de lliurar i/o rebre. La UTE BADIA ACM 2020– TULPAN, ha de tenir totes les caselles marcades amb X correctament arxivades per cadascuna de les CC.VV a la finalització de les accions en el seu edifici determinades en aquest Projecte.

La UTE BADIA ACM 2020-TULPAN no pot donar per finalitzat els treballs en cap CC.VV sense tenir el 100% d'aquests caselles complimentades amb X. Tota aquesta documentació la UTE ACM 2020-TULPAN la lliurarà a l'Ajuntament de Badia del Vallès que l'haurà de custodiar 40 anys. De la mateixa manera que la UTE BADIA ACM 2020-TULPAN (ACM) en base al seu Pla de Treball i les empreses RERA actuants, la que els hi correspongui en base als requisits establerts en el RD 396/2006, article 18.

Plec de prescripcions tècniques (PPT) per la contractació de les mesures preventives d'estabilització mitjançant encapsulament de l'interior i exterior de galeries d'amiant-ciment i higienització de l'interior de cobertes d'amiant-ciment a Badia del Vallès.

 		RELACIÓ DE DOCUMENTS NECESSARIS PEL SEGUIMENT I CONTROL FINAL DE QUALITAT: ABANS, DURANT I A LA FINALITZACIÓ DEL SERVEI AMB RISC D'EXPOSICIÓ A AMIANT PER CASCUNA DE LES CC.VV.										
R-032 Data: 23/03/23		Fons groc: Requisits Legals		Fons verd: Requisits ACM		Tècnic ute						
CONSIGNES	EMPRESA RERA CONTRACTADA		Nº RERA		EMPRESA R.E.R.A EXECUTORA DE L'OBRA		AUTORITAT LABORAL	DIRECCIÓ FACULTATIVA / CONTROL DE QUALITAT	CONSISTORI			
	PLA DE TREBALL		ADREÇA ACTUACIÓ CC.VV									
	EMPRESA RERA CONTRACTADA PEL SEGUIMENT I CONTROL DE QUALITAT I NÚM. PLA DE TREBALL		UTE BADIA ACM / TULPAN		ACM 2020 86/AB/09-001-B							
ABANS D'INICIAR L'OBRA AMB RISC D'AMIANT	EL CONSISTORI, A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA, HA DE LLIURAR A:											
	1) Mapa de l'amiant 2) Projecte 3) resultats dels darrers mostrejos estàticamvianes (punt fix) de cada CC.VV								X		X	
	L'EMPRESA R.E.R.A EXECUTORA PLA DE TREBALL HA DE LLIURAR A:											
	1) Evidència d'inscripció en el R.E.R.A									X	X	X
	2) Evidència d'inscripció en el R.E.A									X	X	X
	3) El Pla de Treball (P.T) amb els requisits higiènics BADIA DEL VALLÈS prèviament acordats									X	X	X
	4) Còpia del document de modalitat de la organització preventiva. Concert SPA. Apartat Higiene									X	X	X
	5) Còpia del concert / contracte amb la Mutua d'Accidents de Treball									X	X	X
	6) Còpia del registre d'entrada a l'Autoritat Laboral del P.T per la seva aprovació									X	X	X
AL LLARG DE L'EXECUCIÓ DEL SERVEI: PLA DE TREBALL	7) Còpia de l'Acta de Resolució de l'Autoritat Laboral del P.T presentat									X	X	X
	8) Comunicació a l'Autoritat Laboral Inici Pla de Treball amb relació personal (72 hores abans d'inici)									X	X	X
	9) Relació nominal referent al personal amb risc d'exposició: control diari										X	
	10) Estat dels equips de treball / descontaminació (en base al P.T.)										X	
	11) Registre diari de lliurament d'EPI's i procés de descontaminació (en base P.T.)										X	
	12) Registre diari de lliurament i substitució de filtres respiratoris (en base al P.T.)										X	
	13) Control Horari diari <de 4 hores d'exposició per jornada (descansos i descontaminació i personal)										X	
	14) Registre de control dels filtres primaris, secundaris i HEPA depressors (en base al P.T)											
	15) Evidència de la correcta aplicació metodològica del mostreig ambiental personal (en base al P.T)										X	
	16) Evidència de la correcta aplicació metodològica del mostreig estàtic ambiental: punt fix (en base al P.T) Òptic i Eelectrònic										X	
UN COP FINALITZADA L'EXECUCIÓ DEL PLA DE TREBALL EN LA CC.VV	17) Còpia darrer registre de substitució de la bossa receptora de pols de l'equip d'aspiració(en base al P.T.)										X	
	18) Si aplica. Còpia de la comunicació a l'Autoritat Laboral de canvi de treballadors / Relacionats amb anterioritat									X	X	
	19) Informe/s del laboratori referent a/les avaluació/ns personal ambiental (Concentració Calculada = C.C)									X	X	X
	20) Acreditació del laboratori que ha realitzat el recompte de fibres associat al/els mostreig personal ambiental									X	X	X
	21) Acreditació del tècnic que ha realitzat la recollida de mostres d'aire relacionada amb el mostreig personal									X	X	X
	22) Certificat del darrer calibrat de la bomba de mostreig utilitzada pel tècnic en el punt 21										X	X
	23) Informe/s del laboratori referent a/les avaluació/ns estàtic ambiental (Concentració Calculada = C.C) Òpit i Electrònic										X	X
	24) Acreditació del laboratori que ha realitzat el recompte de fibres associat al/els mostreig ambiental personal										X	X
	25) Acreditació del tècnic que ha realitzat la recollida de mostres d'aire relacionada amb el mostreig estàtic ambiental										X	X
	26) Certificat del darrer calibrat de la bomba de mostreig utilitzada pel tècnic en el punt 25										X	X
	27) Còpia de l'Annex IV en base al RD 396/06 correctament complimentat (Exposició Diària = E.D)									X	X	X
	28) Evidència de seguiment de l'estratègia de mostreig descrita en el P.T si el tècnic és un altre al descrit en el P.T.										X	X
	29) Evidència de lliurament a l'Autoritat Laboral dels documents identificats amb els punts: 19, 20, 21, 27									X	X	X
	30) Còpia dels certificats relatius a correcta gestió del residu d'amiant: amb nº de pla de treball i tones registrades.										X	X
	31) Declaració empresa R.E.R.A conforme s'ha executat el Pla de Treball en base al requisits legals i requisits Badia del Vallès										X	X
	LA DIRECCIÓ FACULTATIVA (CONTROL DE QUALITAT, HA DE LLIURAR A:											
	32) Informe de control de qualitat emes per l'empresa ACM (UTE BADIA ACM / TULPAN)								X			X
	LA DIRECCIÓ FACULTATIVA / CONTROL DE QUALITAT, HA DE LLIURAR A:											
33) Full de camp amb les dades mostreig estàtic ambiental a la finalització intervenció en la CC.VV											X	
34) Informe del laboratori corresponent al mostreig ambiental executat en la CC.VV											X	
35) INFORME AMB TOTA LA DOCUMENTACIÓ ESMENTADA:											X	

6. Obligacions de l'adjudicatari / Requeriments per a ser adjudicatària

Les empreses adjudicatàries del contracte han d'estar inscrites en el Registre d'Empreses amb Risc per Amiant (RERA) segons l'article 17 del RD 396/2006 de 31 de març pel qual *Establece las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto*.

Els treballs d'estabilització mitjançant encapsulament superficial (interior i exterior) dels elements d'amiant-ciment que conformen les 75 galeries de 5 alçades entre els edificis denominats Estrella i Lineals, i a les 10 galeries ubicades en edificis de 16 alçades, s'han d'executar mitjançant pla de treball provat per l'Autoritat laboral. El Pla de Treball ha d'incloure també el sanejament, la higienització, de l'interior de les 37 cobertes d'amiant-ciment (golfes) ubicades en 37 edificis de Badia del Vallès.

 acm BY ALÉA CONTROLES  TULPAN INTERMEDIACIÓ, S.L.	
Distribució de les 75 CC.VV	
	37 CCVV amb cobertes [37 Cobertes]
	9 CCVV en Edificis Lineals amb (16 Plantes) [10 galeries]
	6 CCVV en Edificis Lineals amb Galeries (5 Plantes) [6 galeries]
	23 CCVV en Edificis Estrella amb Galeries (5 Plantes) [69 galeries]

L'estructura dels plans de treball es la descrita en l'article 11 del anteriorment citat RD 396/2006. Pel que fa als requisits higiènics i de control i seguiment per part de tercers a l'empres RERA executora i descrits en aquest Plec s'hauran d'incloure en el citat Pla de Treball a presentar a la Autoritat Laboral. Uns continguts que amb anterioritat hauran de ser revistats pel la Direcció facultativa i control de qualitat final. Com a exemple dels aspectes higiènics a incloure en el Pla de Treball al marge dels obligatoris, l'empresa RERA adjudicatària ha de:

- realitzar un reportatge gràfic previ, durant i a la finalització de l'actuació per galeria i golfa.
- Un mostreig estàtic ambiental (punt fix a cota 0) abans i a la finalització de l'actuació a cada galeria i golfa (interior coberta) en base a la MTA/MA-051/A04 Annex E.
- Un mostreig personal ambiental durant l'execució del procés d'estabilització mitjançant encapsulament per cada CC.VV en funció al número de Lot adjudicat en base a la MTA/MA-051/A04, en base al RD 396/2006. Finalització parcial del Pla de Treball associat a l'abast del Lot adjudicat.

Facilitat a l'empresa que fa el seguiment i control de tota la documentació que el registre R-032 descriu.

Permetre l'entrada al tècnic de l'empresa ACM, amb anterioritat acreditats, per fer la inspecció visual durant i/o a la finalització de l'estabilització mitjançant encapsulament a la galeria o interior de coberta (golfa, sanejament), de la Comunitat de Veïns / Veïnes que la Direcció facultativa, control de qualitat, cregui convenient, en base al Pla de Treball (86/AB/09-001-B) aprovat a ACM per l'Autoritat Laboral.

L'empresa RERA adjudicatària no pot subcontractar a una altre empresa RERA el Pla de Treball ni l'execució de les activitats d'estabilització mitjançant encapsulament en galeries d'amiant-ciment ni el sanejament de l'interior de les cobertes (golfes) sigui quin sigui el lot adjudicat

7. Requisits i obligacions específiques de capacitat de les empreses / Requeriments per a ser adjudicatària

Les empreses licitadores hauran de tenir la capacitat i l'experiència necessària per desenvolupar, amb total garanties, l'execució de activitats d'estabilització mitjançant encapsulament en galeries d'amiant-ciment ni el sanejament de l'interior de les cobertes (golfes) prèviament redactades en el pla de treball a presentar, per la seva aprovació, a l'Autoritat Laboral.

Es requereix empreses amb capacitat i experiència demostrables en l'execució de treballs amb tècnica vertical amb risc d'exposició a l'amiant executats amb pla de treball aprovat per l'Autoritat Laboral. Un número no inferior a 5 plans de treball aprovat amb tècnica vertical.

L'empresa licitadora haurà d'evidenciar el següent:

1. L'empresa disposa de Servei de Prevenció Aliè
2. L'empresa disposa de tècnic higienista inscrit al regim general de la Seguretat Social o pertany al Servei de Prevenció Aliè.
3. Compliment amb l'article 18 del RD 39/2006
 - 3.1 Inscripció en el RERA
 - 3.2 Evidència de compliment amb l'Autoritat Laboral en el lliurament de les dades d'exposició en els treballs amb amiant executats l'any 2021 i 2022 en base al punt 2 de l'article 18.
 - 3.3 Evidència de compliment per part del Servei de Prevenció àrea Vigilància de la Salut conforme el que es diu en el punt 3 de l'article 18 relatiu al lliurament anual de les fitxes pel registre de dades dels treballadors a l'Autoritat Sanitària. Evidències de compliment: anys 2021 i 2022
4. L'empresa RERA no està pendent de resolució de cap sanció greu o molt greu per part de l'Autoritat Laboral.
5. L'empresa no ha tingut cap accident greu o molt greu relacionat amb treballs amb tècnica vertical o treballs temporals en alçada.
6. L'empresa ha de tenir capacitat per estar executant treballs abast d'aquest plec en com a mínim dos CC.VV al mateix temps. Amb els equips de treball de descontaminació personal i col·lectiva en cada CC.VV on es treballa en paral·lel.
7. Evidenciar que els resultats analítics de les mesures ambientals (estàtiques) i mostres personals, estaran a disposició de la Direcció facultativa, control de qualitat en menys de 24 hores d'haver realitzat el mostreig.

Per que fa als equips de protecció personal:

- L'empresa ha de demostrar que compta amb cabines de descontaminació del personal: de 3 compartiments. Amb la instal·lació de dutxa i depuració d'aigua.
- Protecció respiratòria: semi-mascara: cos de la mascara,, arnès de cap, adaptador de nas, vàlvula d'exhalació. Filtre, Vàlvula d'inhalació i portafiltre: (UNE-EN 140.199. UNE-EN 149-2001)
- Granota d'un sol ús, amb caputxa i tancaments elàstics a la caputxa, canells i camals, categoria 3, tipus 5+6 , per a treballs amb amiant
- Ulleres de protecció antiimpactes estàndard, amb tancament lateral i muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, conforme la UNE-EN 167 i UNE-EN 168
- Parella de guants d'un sol ús, conforme la UNE-EN 455-1

Les empreses RERA interessades hauran d'acreditar / evidenciar experiència amb execució de plans de treball aprovats per l'Autoritat Laboral amb aplicació de tècnica vertical.

8. Recursos personals, materials i organitzatius destinats a la prestació de Serveis / Requeriments durant l'execució

Els licitadors hauran de destinar directament a l'execució d'aquest contracte els recursos mínims millorables que a continuació s'indiquen.

L'empresa RERA haurà d'evidenciar que ha realitzat la formació específica en treballs verticals, treballs temporals en alçada, en amiant i altres riscos associats en funció a la seva avaluació del risc laboral a través del seu Servei de Prevenció o altre modalitat d'organització de la prevenció de riscos laborals o a través d'empreses de formació acreditades per la realització d'aquesta temàtica.

L'empresa RERA haurà d'evidenciar experiència en treballs verticals

Plec de prescripcions tècniques (PPT) per la contractació de les mesures preventives d'estabilització mitjançant encapsulament de l'interior i exterior de galeries d'amiant-ciment i higienització de l'interior de cobertes d'amiant-ciment a Badia del Vallès.

Recursos personals:

Es defineix la formació necessària dels tècnics en base a la complexitat de l'obra, que es basen en l'objectiu de compliment de les funcions descrites en aquests plecs així com en el compliment del RD 396/2006, sent especialment vinculat l'Article 13. Formació dels treballadors» pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb el risc d'exposició a l'amiant. Especial menció als apartats:

- c) las operaciones que puedan implicar una exposición al amianto y la importancia de los medios de prevención para minimizar la exposición;
- d) las prácticas profesionales seguras, los controles y los equipos de protección;
- e) la función, elección, selección, uso apropiado y limitaciones de los equipos respiratorios;

Evidència de formació especialitzada en tècnica de treball vertical i treballs temporals en alçada de tots els treballadors que executaran les feines abast d'aquest plec. Formació ANETVA o IRATA.

Un membre de l'equip ha de poder evidenciar la formació de Recurs Preventiu

Recursos mínims:

Com a mínim, l'empresa adjudicatària del contracte haurà de disposar de dos equips de treball per poder actuar en dos escenaris distint a l'hora.

Aquest equip ha d'estar integrat per personal amb la formació i experiència professional que tot seguit s'indiquen:

- Oficial 1ª..... 10 plans de treball executats amb tècnica vertical. Cal aportar evidències
- Oficial 2ª 10 plans de treball executats amb tècnica vertical. Cal aportar evidències
- Oficial 3ª 5 plans de treball executats amb tècnica vertical. Cal aportar evidències

El personal tècnic interlocutor amb la Direcció facultativa, Control de qualitat ha de tenir formació en el RD 396/2006, evidenciar la seva formació en Prevenció de Riscos Laboral, especialitat Higiene Industrial. En base al Reglament dels Servei de Prevenció: RD 39/1997.

Tot el personal associat a les tasques en aquest Plec descrites hauran de complir amb tot allò disposat al «*Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto*» i a la «*Ley 23/2015, de 21 de julio, Ordenadora del Sistema de Inspección de Trabajo y Seguridad Social*»

Durant l'execució del contracte, la direcció facultativa valorarà la idoneïtat de les persones assignades en base als criteris exposats, definits en base al marc legal actual i a les necessitats específiques del contracte. També podrà exigir la seva substitució per causes objectives justificades com ara errors demostrables en les seves tasques, absentisme o relació inadequada amb altres entitats demostrables i recollits en informe de la direcció facultativa.

Recursos materials

Per definir els recursos materials per a la correcta execució del contracte, d'acord amb les seves característiques particulars i terminis d'execució, s'haurà de disposar de:

- Capacitat de contractar equips de mostreig que es defineixen a el Projecte i en aquest Plec.
- Eines de planificació, de programa de control de costos, així com qualsevol altre eina informàtica o telemàtica necessària d'altres eines informàtiques pel correcte desenvolupament de les tasques a realitzar.
- Mitjans per a poder treballar amb la màxima seguretat en tècnica vertical.

ANNEX 1

DECLARACIÓ RESPONSABLE GESTIÓ DEL RESIDU

Dades de l'empresa:

Nom:

Domicili Social:

CIF

Codi productor de residus:

El representant legal de l'empresa i signant del document declara que:

En cas de sortir adjudicatari del contracte, actuarà com a productor del residu generat per les tasques encomanades donant compliment als requeriments legals d'aplicació.

Caracteritzarà el residu generat i contractarà transportista i gestor autoritzats aplicant la via de gestió més adient per a cada tipus de residu.

Mantindrà els residus en condicions adients i coordinarà el transport del residu tal com s'estableix al pla de treball fins al lloc de retirada.

Gestionarà la retirada amb un transportista autoritzat fins al gestor autoritzat i generarà la documentació necessària (full d'acceptació, notificacions prèvies, fulls de seguiment, etc.)

Disposa de procediments i pautes de treball per a la correcta gestió dels residus a les instal·lacions objecte del contracte i el personal que hi treballa es coneixedor.

Data

Signat: