

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRES DE LES MESURES PREVENTIVES D'ESTABILITZACIÓ MITJANÇANT ENCAPSULAMENT DE L'INTERIOR I EXTERIOR DE GALERIES D'AMIANT-CIMENT I HIGIENITZACIÓ DE L'INTERIOR DE COBERTES D'AMIANT-CIMENT A BADIA DEL VALLÈS.

Clàusula primera. Objecte i qualificació.

1. L'objecte del contracte és l'execució de les obres de les mesures preventives d'estabilització mitjançant encapsulament de l'interior i exterior de galeries d'amiant-ciment i higienització de l'interior de cobertes d'amiant-ciment a Badia del Vallès.

El motiu de que aquest sigui l'objecte és que l'amiant és un material tòxic que perjudica la salut de les persones i a Badia del Vallès ja es troba en estat de degradació. L'ajuntament de Badia del Vallès, amb una subvenció de l'Agència de Residus de Catalunya, està gestionant la retirada de l'amiant de tots els edificis residencials del municipi. Un cop redactat el projecte tècnic, que inclou memòria i Plecs de prescripcions tècniques, és necessari contractar l'execució de les intervencions d'encapsulat dels elements amb amiant dels edificis residencials del municipi i higienitzar l'interior de les cobertes que contenen aquest material, com a primera fase del procés de retirada, d'acord amb el projecte de mesures preventives d'estabilització mitjançant encapsulament de l'interior i exterior de galeries d'amiant-ciment i higienització de l'interior de cobertes d'amiant-ciment a Badia del Vallès, aprovat inicialment per acord de junta de govern local de data 24/05/2023, publicat al taulell d'anuncis el dia 01/06/2023 i aprovat definitivament en data 12/07/2023, havent superat sense al·legacions el termini de més de trenta dies mitjançant anunci en el tauler d'edictes, a la seu electrònica de l'ajuntament i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

2. Aquest contracte té la qualificació d'administratiu d'obres, d'acord amb allò que estableix l'article 13 i 20 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, de contractes del sector públic, (en endavant LCSP), l'article 2 i concordants de la Directiva del Parlament i Consell Europeu sobre contractació pública 2014/24/UE. (DCUE)

3. Als efectes de la seva adjudicació, l'objecte del present contracte es divideix en els lots que seguidament s'indiquen, amb expressió dels seus codis CPV:

LOT 1: Nord-Est, CPV 45262660-5

LOT 2: Sud-Oest, CPV 45262660-5

Criteris per a l'admissió i adjudicació dels lots.

D'acord amb l'article 99 de la LCSP, no s'han establert les limitacions als licitadors per poder presentar una oferta o proposició ni per resultar adjudicatari de la totalitat dels 2 lots.

No es contempla la possibilitat de presentar una oferta integradora al no quedar establerta en els plecs ni recollida a l'anunci de licitació tal com es defineix al punt 5.a del citat article 99 de la LCSP.

Tal com es defineix al punt 7 de l'article 99 de la LCSP, al no haver-hi opció de presentar una oferta integradora, en cas de que una empresa sigui adjudicatària dels dos lots, cada lot constituirà un contracte.



Clàusula segona. Forma de tramitació i procediment de selecció i adjudicació.

1. L'adjudicació del contracte es durà a terme mitjançant tramitació ordinària, procediment obert i diversos criteris d'adjudicació. Per a l'avaluació de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà allò disposat a la clàusula vuitena, d'acord amb l'article 145 i concordants de la LCSP.

2. Tot i que el valor estimat del contracte, per a la vigència inicialment prevista de 1 any, ascendiria com a màxim a la quantitat neta de 700.285,40 euros, amb un IVA de 147.059,93 euros, aquest contracte és una primera fase de la retirada de l'amiant, de manera que per complir amb l'objectiu final, hi haurà un segon contracte amb el mateix objecte d'un import d'uns 3,5 milions d'euros. És per aquest motiu que es tracta d'un procediment obert.

3. La tramitació d'aquesta licitació és realitzarà exclusivament per mitjans electrònics, d'acord i amb els efectes de la disposició addicional quinzena de la LCSP, entre d'altres que:
a) La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador; b) la custòdia electrònica d'ofertes pel sistema; c) l'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma; o d) la realització de totes les comunicacions o notificacions per aquests mitjans electrònics.

Clàusula tercera. Publicitat i informació de la licitació.

1. Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/29932823>

2. Respecte les matèries de caràcter social, mediambiental i fiscal, els licitadors poden obtenir-ne més informació a les següents webs institucional:

Matèria	web
Convenis col·lectius sectorials	https://treball.gencat.cat/ca/consell_relacions_laborals/convenis_colectius/cercador_de_convenis/cerca_per_sectors/
Aspectes socials	https://contractacio.gencat.cat/ca/principis/contractacio-estrategica/contractacio-publica-socialment-responsable/index.html
Aspectes contractuals	https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Paginas/AreasTematicas.aspx
Pla nacional per a l'erradicació de l'amiant a Catalunya	https://presidencia.gencat.cat/ca/ambits_d_actuacio/amiant.cat/pla-nacional-per-a-lerradicacio-de-lamiant-a-catalunya/

Clàusula quarta. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte.

1. El pressupost base de licitació anual del contracte per a cadascú dels lots ascendeix a les quanties següents:

LOT 1: 352.106,22 euros nets.

LOT 2: 348.179,18 euros nets.

Aquests pressuposts nets, millorables a la baixa, constitueixen la xifra màxima per sobre de



la qual es desestimarien les ofertes dels licitadors i a tots ells li serà d'aplicació el tipus de l'Impost sobre el Valor Afegit que s'indica.

El sistema de determinació del preu de cada lot és adequat als preus de mercat i s'ha establert sobre els costos directes, indirectes i altres eventuais, segons l'apartat «2.6. Pressupost per l'execució de la mesura preventiva» del punt «2. Memòria descriptiva» del projecte d'obres, després d'haver-li aplicat el benefici industrial i despeses generals de l'apartat del punt «7. Amidaments i pressupost» com així es recull a l'informe-memòria justificatiu d'aquesta licitació.

LOTS	PEM	DG (13%)	BI (6%)	VE
1	295.887,58 €	38.465,39 €	17.753,25 €	352.106,22 €
2	292.587,55 €	38.036,38 €	17.555,25 €	348.179,18 €
TOTAL	588.475,13 €			700.285,40 €

2. Aquests pressupostos s'han d'entendre comprensius de la totalitat de lots de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

Lot/any	Aplicació pressupostària	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
1/2023-2024	0104.1514.22799	352.106,22 €	21	73.942,31	426.048,53
2/2023-2024	0104.1514.22799	348.179,18 €		73.117,63	421.296,81
	TOTALS	700.285,40 €		147.059,93	847.345,34€

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o execució queda sotmesa a la condició suspensiva d'aprovació prèvia als respectius pressupostos municipals de crèdit suficient, adequat i disponible durant cada exercici de vigència d'aquest contracte.

3. El valor estimat del contracte, (VE), d'acord amb el sistema de càlcul expressat, és el següent, sense incloure l'IVA:

Lot/any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE altres conceptes	SUMA
1/2023-2024	352.106,22 €	0	0	352.106,22 €
2/2023-2024	348.179,18 €	0	0	348.179,18 €
			TOTAL VE	700.285,40 €

Cal recordar que, tal com s'exposa a la clàusula segona, tot i que el valor estimat del contracte, per a la vigència inicialment prevista de 1 any, ascendiria com a màxim a la quantitat neta de 700.285,40 euros, amb un IVA de 147.059,93 euros, aquest contracte és una primera fase de la retirada de l'amiant, de manera que per complir amb l'objectiu final, hi haurà un segon contracte amb el mateix objecte d'un import d'uns 3,5 milions d'euros. Aquest valor estimat final és aproximat degut a que encara cal contractar el servei tècnic que redactarà el projecte de retirada de l'amiant, on s'especificarà el pressupost concret de la segona fase del procés.

Clàusula cinquena. Durada del contracte, inici i lloc d'entrega de les prestacions.

1. La durada del contracte serà d'un total de 6 mesos, 3 mesos per obtenir els plans de treball i 3 mesos d'execució. El termini de 3 mesos d'execució queda definit a l'apartat «3.4 Planificació de les actuacions» de la memòria del projecte i l'apartat «4. Descripció i



contingut de les fases: planificació, execució i finalització. Abast, fases, i contingut del contracte» dels plecs de prescripcions tècniques, on s'estableixen un màxim de 11 setmanes pel total de l'execució.

El termini d'execució és el mateix en els dos lots.

2. L'execució del contracte s'iniciarà amb l'acta de comprovació del replanteig en el termini màxim de quinze dies a partir de la data d'obtenció del Pla de treball aprovat per l'autoritat laboral, havent formalitzat el contracte i previ compliment de les mesures de seguretat i salut en les obres i construccions disposades a la normativa vigent, d'acord amb allò disposat a la clàusula 17^a.

3. L'empresa adjudicatària estarà obligada a presentar els plans de treball a l'autoritat laboral en un màxim de 20 dies naturals després de la formalització del contracte.

El pla de treball entregat complirà amb tots els requeriment normatius, els criteris definits a la memòria del projecte i totes les característiques i condicions que la direcció facultativa, que és l'equip redactor del projecte, considerin necessàries.

4. La vigència del contracte podrà prorrogar-se, fins a un màxim de 3 mesos, mitjançant resolució expressa, a proposta del responsable del contracte, amb una antelació d'un mes, com a mínim, a la finalització de la vigència inicial o de les seves pròrroques, amb els efectes previstos a l'article 29.2 de la LCSP.

5. Els dies de pluja, vent o altes temperatures que impedeixin la bona execució de les intervencions a realitzar, no contarán com a dies imputables al termini d'execució. La direcció facultativa definirà quins són aquests dies i actualitzarà el termini màxim d'execució de l'obra en base a aquest recompte.

En cap cas, s'acordarà la pròrroga quan el contractista incomplís les obligacions i condicions especials d'execució de caràcter social.

Clàusula sisena. Requisits de capacitat, aptitud i solvència dels licitadors.

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional. L'activitat dels interessats ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels respectius estatuts o regles fundacionals.

1. La capacitat d'obrar dels empresaris s'acreditarà:

a) Els empresaris individuals, mitjançant còpia autèntica del DNI. Els empresaris que siguin persones jurídiques, mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

En cas d'actuar per representació, s'haurà d'acreditar amb el document públic d'apoderament atorgat a favor de qui subscrigui o subscriuin la proposició juntament amb una còpia autèntica del document nacional d'identitat del o dels apoderats.

b) Els empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estat membres de la Unió Europea, per a la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les



disposicions comunitàries d'aplicació.

c) Els altres empresaris estrangers, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial del qual radiqui el domicili de l'empresa.

2. La **no concurrència d'alguna de les prohibicions de contractar** de l'article 71 de la LCSP, es provarà mitjançant testimoni judicial, certificació administrativa o la declaració responsable mitjançant en els termes recollits al present plec.

Específicament, respecte allò previst a l'article 71.d) de la LCSP, les empreses de 50 o més treballadors hauran d'acreditar que disposen d'un Pla d'igualtat de dones i homes, conforme els articles 45, 46 i concordants de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, segons la redacció donada pel RD Llei 6/2019.

3. **La solvència de l'empresari:**

3.1 La solvència econòmica i financera de l'empresari podrà acreditar-se per qualsevol dels mitjans següents:

a) Volum anual de negocis dins de l'àmbit de l'objecte d'aquest contracte, que referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, haurà de ser d'un import igual o superior a:

- LOT 1: 457.738,09 €
- LOT 2: 452.632,94€

Aquest s'hi acreditarà per mitjà dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o al registre oficial al que hagi de ser inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil l'acreditaran mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats al Registre Mercantil.

b) Patrimoni net al tancament del darrer exercici econòmic pel qual resulti vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals per import igual o superior a:

- LOT 1: 457.738,09 €
- LOT 2: 452.632,94€

3.2. La solvència tècnica de les empreses RERA s'acreditarà per tots els mitjans següents:

a) Haver executat 5 contractes d'execució de treballs amb tècnica vertical amb risc d'exposició a l'amiant executats amb pla de treball aprovat per l'Autoritat Laboral, durant els darrers 10 anys.

A tal efecte, es presentarà una relació dels principals obres o treballs realitzats en els últims deu anys, corresponents al mateix tipus o naturalesa al de l'objecte d'aquest contracte. La relació haurà d'expressar el tipus d'obres, l'import, dates i destinatari; i haurà de estar avalada per certificats de bona execució. Als efectes de determinar la correspondència entre les obres i treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte s'atendrà al grup i subgrup de classificació al que pertanyen uns i d'altres i, a la resta de casos, a la coincidència dels dos primers dígits dels seus respectius codis CPV.

b) Acreditar que:



1. L'empresa adjudicatària del contracte està inscrita en el Registre d'Empreses amb Risc per Amiant (RERA) segons l'article 17 del RD 396/2006 de 31 de març pel qual *Establece las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.*

2. L'empresa disposa de Servei de Prevenció Aliè

3. L'empresa disposa de tècnic higienista inscrit al regim general de la Seguretat Social o pertany al Servei de Prevenció Aliè.

4. Compliment amb l'article 18 del RD 39/2006

- Compliment amb l'Autoritat Laboral en el lliurament de les dades d'exposició en els treballs amb amiant executats l'any 2021 i 2022 en base al punt 2 de l'article 18.
- Compliment per part del Servei de Prevenció àrea Vigilància de la Salut conforme el que es diu en el punt 3 de l'article 18 relatiu al lliurament anual de les fitxes pel registre de dades dels treballadors a l'Autoritat Sanitària. Evidències de compliment: anys 2021 i 2022

5. L'empresa RERA no està pendent de resolució de cap sanció greu o molt greu per part de l'Autoritat Laboral.

6. L'empresa no ha tingut cap accident greu o molt greu relacionat amb treballs amb tècnica vertical o treballs temporals en alçada.

7. L'empresa ha de tenir capacitat per estar executant treballs abast d'aquest plec en com a mínim dos CC.VV al mateix temps. Amb els equips de treball de descontaminació personal i col·lectiva en cada CC.VV on es treballa en paral·lel.

8. L'empresa RERA ha realitzat la formació específica en treballs verticals, treballs temporals en alçada, en amiant i altres riscos associats en funció a la seva avaluació del risc laboral a través del seu Servei de Prevenció o altre modalitat d'organització de la prevenció de riscos laborals o a través d'empreses de formació acreditades per la realització d'aquesta temàtica.

Es defineix la formació necessària dels tècnics en base a la complexitat de l'obra, que es basen en l'objectiu de compliment de les funcions descrites en aquests plecs així com en el compliment del RD 396/2006, sent especialment vinculat l'«Article 13. Formació dels treballadors» pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb el risc d'exposició a l'amiant. Especial menció als apartats:

c) las operaciones que puedan implicar una exposición al amianto y la importancia de los medios de prevención para minimizar la exposición;

d) las prácticas profesionales seguras, los controles y los equipos de protección;

e) la función, elección, selección, uso apropiado y limitaciones de los equipos respiratorios;

L'evidència de formació especialitzada en tècnica de treball vertical i treballs temporals en alçada de tots els treballadors que executaran les feines abast d'aquest plec, serà a través de certificats Formació ANETVA o IRATA o equivalent.

9. Que un membre de l'equip ha realitzat la formació de Recurs Preventiu.

c) Presentar una declaració indicant el personal tècnic o organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li sigui requerit pels serveis



dependents de l'òrgan de contractació, en base al punt b de l'»Article 88. Solvència tècnica en els contractes d'obres» de la LCSP.

3.3. Recursos mínims:

Com a mínim, l'empresa adjudicatària del contracte haurà de disposar de dos equips de treball per poder actuar en dos escenaris distint a l'hora. Els requisits dels tècnics membres d'aquest equip es defineixen al punt «3.1 Organització i personal» de l'apartat «3. Obligacions específiques respecte del personal laboral de l'empresa contractista» de la «Clàusula divuitena. Drets i obligacions del contractista i condicions especials d'execució» d'aquests Plecs.

a) Cal presentar una declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació, en base al «punt d» de l'»Article 88. Solvència tècnica en els contractes d'obres» de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

En tot cas, cal declarar que, pel que fa als equips de protecció personal, l'empresa RERA ha de comptar amb:

- Cabines de descontaminació del personal: de 3 compartiments. Amb la instal·lació de dutxa i depuració d'aigua.
- Protecció respiratòria: semi-mascara: cos de la mascara,, arnès de cap, adaptador de nas, vàlvula d'exhalació. Filtre, Vàlvula d'inhalació i portafiltre: (UNE-EN 140.199. UNE-EN 149-2001)
- Granota d'un sol ús, amb caputxa i tancaments elàstics a la caputxa, canells i camals, categoria 3, tipus 5+6 , per a treballs amb amiant
- Ulleres de protecció antiimpactes estàndard, amb tancament lateral i muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, conforme la UNE-EN 167 i UNE-EN 168
- Parella de guants d'un sol ús, conforme la UNE-EN 455-1

Dita declaració queda inclosa a l'Annex 1 d'aquests plecs.

b) Per definir els recursos materials per a la correcta execució del contracte, d'acord amb les seves característiques particulars i terminis d'execució, caldrà declarar que es disposa de:

- Capacitat de contractar equips de mostreig que es defineixen a el Projecte i en aquest Plec.
- Eines de planificació, de programa de control de costos, així com qualsevol altre eina informàtica o telemàtica necessària d'altres eines informàtiques pel correcte desenvolupament de les tasques a realitzar.
- Mitjans per a poder treballar amb la màxima seguretat en tècnica vertical.

c) Certificat de registre de l'empresa al Registre d'Empreses amb Risc per Amiant (RERA). Per causa de CPSR, l'objecte del contracte requereix aptituds específiques mediambientals i laborals. Aquestes queden definides a l'apartat «6. Obligacions de l'adjudicatari / Requeriments per a ser adjudicatària» del plecs de prescripcions tècniques per a la contractació, implicant que les empreses adjudicatàries del contracte han d'estar inscrites en el Registre d'Empreses amb Risc per Amiant (RERA) segons l'article 17 del RD 396/2006 de 31 de març pel qual *Establece las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.*



3.4. Les empreses hauran d'estar classificades, en correspondència a l'objecte d'aquesta contractació, com a grup C; subgrup 4 i 7; categoria 3 o superior, que acreditaran mitjançant l'aportació del certificat de classificació vigent.

3.5. Els licitadors podran recórrer a les capacitats, solvència i mitjans d'altres entitats, que haurà d'acreditar en els termes, condicions i requisits previstos a l'article 75 de la LCSP. Quan la solvència econòmica i financera s'hagi acreditat amb entitat o entitats externes, l'adjudicatari i les dites entitats respondran solidàriament de l'execució del contracte.

3.6. Els requisits de capacitat i solvència definits abans seran d'aplicació a les empreses subcontractistes i es justificaran d'acord amb allò previst a la clàusula setena i vint-i-dosena d'aquest plec.

3.7. L'empresa RERA licitant haurà de tenir capacitat per realitzar el Pla de Treball i l'execució de les activitats d'estabilització mitjançant encapsulament en galeries d'amiant-ciment i el sanejament de l'interior de les cobertes (golfes) sigui quin sigui el lot adjudicat, no podent-ho subcontractar a una altra empresa RERA. Només es podran subcontractar aquelles activitats que reculli com a subcontractades el Pla de Treball de l'empresa adjudicatària aprovat per l'Autoritat Laboral, com per exemple el transport, tal com queda definit a la Clàusula vint-i-dosena d'aquests plecs.

Clàusula setena. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa.

7.1 Condicions prèvies.

7.1.1 Obligatorietat del mitjà electrònic i recursos de suport disponibles.

La presentació d'ofertes es realitzarà exclusivament per mitjans electrònics, mitjançant l'eina de *Sobre Digital*, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP, en endavant) en la forma, requisits i termes que a continuació s'expressen. Per això, es recomana als licitadors interessats que realitzin les seves proposicions amb la previsió, diligència i antelació suficients que permetin resoldre possibles incidències tècniques, informàtiques o de qualsevol altra índole durant la preparació i enviament d'aquelles.

Els licitadors disposen de material de suport per a presentar les seves ofertes a l'eina de Sobre Digital a les següents adreces:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES.

<https://contractaciopublica.cat/es/manuals/usuari>

7.1.2 Proposició única.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició per LOT, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes, tret del supòsit establert al punt 7.1.3 següent.

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva



alguna.

La presentació d'ofertes comporta que l'òrgan de contractació pugui consultar o obtenir en qualsevol moment del procediment contractual informació sobre tot allò declarat per les empreses licitadores o contractistes (per exemple, sobre el compliment de les obligacions tributàries o de Seguretat Social), excepte que s'hi oposin expressament.

7.1.3 Substitució o modificació de l'oferta presentada.

Les empreses licitadores poden substituir i/o modificar l'oferta presentada, durant el termini de presentació d'ofertes, mitjançant la presentació d'una segona oferta, que suposarà la retirada de l'anterior, sempre que l'empresa licitadora així ho hagi advertit expressa i fefaentment a l'òrgan de contractació.

7.2 Forma, lloc i termini de presentació d'ofertes.

7.2.1 Presentació electrònica i Plataforma.

Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina Sobre Digital integrada a la PSCP, desenvolupada per la Generalitat de Catalunya i que el Consorci AOC posa a disposició dels ens locals i dels operadors econòmics a la web:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/29932823>

Un cop accedeixin a través de l'enllaç indicat en el primer paràgraf a l'eina web de Sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta. Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les utilitzades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital. Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents.

Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta. Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació.

7.2.2 Termini i documentació.

a) Termini.

Les proposicions es podran presentar fins a les 12:00:00h del 22 de setembre de 2023.

Les proposicions extemporànies (a partir de les 12:00:01 hores) seran excloses del procediment. No obstant, si durant les 24 hores darreres del termini per a la presentació d'ofertes s'interromp el servei per causes tècniques o raons operatives de la pròpia



Plataforma, aquest termini es podrà prorrogar per un temps màxim de 24 hores o, en tot cas, com a mínim pel temps que hagi estat no operatiu, mitjançant Anunci de publicació d'esmena que es publicarà al Perfil de Contractant. En el cas, que el termini de presentació d'ofertes hagués vençut es podrà rehabilitar el termini d'igual forma, sempre que s'acrediti la interrupció del servei.

En tot cas, la pròrroga o rehabilitació de termini resta condicionada a que:

- 1) S'acrediti pel licitador la interrupció del servei de la Plataforma;
- 2) No hi hagi hagut cap falta de diligència, previsió o cap altre causa imputable al licitador en la impossibilitat de emetre la seva proposició.
- 3) El licitador afectat ho comuniqui expressament el dia final o, com a màxim, l'endemà del termini de presentació de proposicions, mitjançant comunicació dins la Plataforma de contractació o qualsevol altre mitjà si aquesta està fora de servei. Fora d'aquest termini la proposició es considerarà extemporània.

En aquests supòsits, si s'escau, es podrà modificar també la data i hora d'obertura de proposicions anunciada.

b) Documentació: formats, mesures i capacitat de la Plataforma.

Conjuntament amb la proposició es presentarà tota la documentació preceptiva, que haurà de preservar els formats i mides màximes següents:

b.1) Formats admesos

Format de processador de text: .doc | .docx | .odt | .rtf | .sxw | .abw

Format de full de càlcul: .xls | .xlsx | .ods

Format de presentació natiu de Microsoft PowerPoint: .ppt | .pptx | .odp

Format documental: .pdf | .odi

Format gràfic: .jpg | .bmp | .tiff | .tif

Format de dibuix: .dwg

Com a mesura alternativa per adjuntar arxius d'altres formats, es poden enviar en un arxiu comprimit (ZIP).

b.2) Mesures i capacitat màximes:

En general, l'eina del Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per això, els arxius de les ofertes de superior mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporaran, numerats, en l'apartat "altra documentació" (part 1 de 2, part 2 de 2).

c) Obligació dels licitadors.

Serà obligació dels licitadors, derivada dels deures exigibles de diligència i previsió i de la preservació de la plataforma i patrimoni municipal, que la documentació presentada estigui lliure de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu. En cas, de què la documentació presentada contingui qualsevol element infectat quedarà exclosa del procediment, sense perjudici de les responsabilitats que se'n derivin.

Igualment serà obligació del licitador, la verificació del format dels documents de les seves ofertes i de la seva integritat, operativitat i lectura. En el cas d'impossibilitat d'accés i lectura de la documentació de les ofertes, aquesta documentació no serà esmenable (tret de la documentació administrativa del sobre A) i la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte el procediment



de contractació que aniran des de la no consideració parcial a l'exclusió de la licitació quan afecti a documents imprescindibles per a conèixer l'oferta o considerats essencials amb l'objecte de la contractació.

7.2.3 Signatura electrònica.

a) Les empreses licitadores han de signar les ofertes i les declaracions responsables exigides. Quan diverses empreses concorrin agrupades en una unió temporal (UTE), l'oferta haurà d'estar signada per tots els seus integrants. Igualment, hauran de presentar una declaració responsable separada, en què consti la informació requerida per cada empresa participant. La signatura de l'oferta es durà a terme mitjançant la signatura del resum de l'oferta, que incorpora l'empremta electrònica de la resta de documents que la integren.

b) Certificats digitals. D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de les ofertes i les declaracions responsables exigides.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres." L'article 22 d'aquest mateix Reglament, la Comissió posa a disposició del públic, mitjançant un canal segur, la informació relativa a les llistes de confiança de cada Estat membre, on es publiquen els serveis de certificació qualificats a admetre. Eina de consulta: <http://tlbrowser.tsl.website/tools/>.

7.2.4 Paraula clau.

L'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la "paraula clau", abans de l'obertura del sobre xifrat corresponent, per accedir al seu contingut. El sobre A (documentació administrativa) no requereix de la "paraula clau" per a la seva obertura. Aquesta és una obligació essencial de les entitats licitadores per a preservar la integritat i secret de les seves proposicions, que només elles custodien durant tot el procés.

L'eina de Sobre Digital demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual amb seguretat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del



termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau i, en conseqüència, la proposició es considerarà exclosa del procediment.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

7.2.5 D 'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

7.3 Informació als licitadors i règim de calendari i visites als blocs d'habitatges

7.3.1 Informació

Els plecs i la resta de documentació complementaria estarà disponible a través del Perfil de contractant.

Qualsevol dubte o aclariment sobre la convocatòria, els Plecs reguladors o qualsevol altre informació relativa a aquest expedient, ha de formular-se per escrit a través de l'apartat de "Dubtes i Preguntes" de la secció de Gestió de comunicats de la Plataforma de contractació.

7.3.2. Règim de calendari i visites als blocs d'habitatges.

Els licitadors podran visitar els blocs d'habitatges objecte d'intervenció d'aquest contracte del 8 al 10 d'agost i del 12 al 14 de setembre, ambdós inclosos en horaris de 09:00 a 14:00 hores. Les visites s'hauran de fer amb petició prèvia, amb tres dies naturals d'antelació mínima, al del dia sol·licitat per a visita. Aquesta sol·licitud s'haurà de fer mitjançant una instància genèrica a l'Ajuntament. Paral·lelament, per agilitzar la coordinació del dia de visita, es podrà enviar un correu al departament responsable del contracte, a l'adreça badia.urbma@badiadelvalles.net. Només podran denegar-se per motius de incompatibilitat amb l'agenda del tècnic responsable o per la coincidència amb una visita sol·licitada anteriorment. Però es disposarà de conformitat amb l'interessat el dia i hora alternatius per a la visita.



Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, 10 dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de 10 dies respecte d'aquella data.

7.4 Contingut de les proposicions

Les ofertes per participar es presentaran en dos sobres electrònics a través de la Plataforma electrònica.

Cadascun dels sobres que es presentin únicament ha d'incloure la documentació per a la qual està destinat. Si dins d'un sobre s'inclou informació que permet el coneixement anticipat d'una part de l'oferta, infringint així el secret de la mateixa, implicarà l'exclusió de la licitació.

7.4.1 SOBRE «A»:DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA.

Aquest sobre s'haurà de signar electrònicament, però NO requereix de la “paraula clau” per a la seva obertura.

Haurà de contenir la declaració responsable de complir els requisits legals, de solvència, i de no estar incurs en cap causa de prohibició per a contractar amb l'Ajuntament, segons el model annex número 1. Altrament, si es donen els supòsits que s'indiquen, el sobre contindrà la els documents següents:

- Documentació addicional exigida a totes les empreses estrangeres, segons la clàusula 6.1.
- Document de compromís de constituir una unió temporal d'empreses (UTE), segons model annex número 2. En aquest cas, s'haurà d'aportar la declaració responsable de cadascuna de les empreses que integren la UTE.
- Documentació relativa, en el cas de subcontractació, als noms, raons socials o perfil empresarial; els seus requisits de solvència econòmica, professional o tècnica; la part i imports de la prestació subcontractada; i la resta d'obligacions previstes a la clàusula 22a d'aquest Plec.

També es podrà utilitzar la declaració responsable segons el formulari normalitzat del Document Europeu Únic de Contractació (DEUC, en endavant) en els termes, condicions i orientacions pels licitadors establerts per la Resolució de 6 d'abril de 2016 (BOE de 08.04.16) de la Direcció General del Patrimoni de l'Estat per la qual es publica la Recomanació de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa sobre la utilització del DEUC, d'acord amb allò disposat a l'article 141 de la LCSP, article 59 de la Directiva 2014/14/UE i el Reglament (UE) 2016/17.

De conformitat amb la Instrucció 1/2016, de 26 de juliol, del Ple de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, el model de DEUC, està disponible en:

<https://contractacio.gencat.cat/ca/contractar-administracio/deuc>

7.4.2 SOBRE «B» PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA.

Aquest sobre s'haurà de signar electrònicament, i requereix de la “paraula clau” per a la seva obertura.



Haurà de contenir la documentació i requisits exigibles per a l'avaluació dels criteris valorables automàticament, mitjançant fórmules (clàusula 8a. d'aquest plec), d'acord amb el model annex 3, en base als PCAP.

7.4.3 Variants admissibles.

No s'admeten variants i millores.

7.5 Confidencialitat.

Els licitadors hauran de fer declaració expressa a les seves proposicions dels aspectes d'aquestes i de la documentació presentada que estimin confidencials per afectar a secrets tècnics o comercials o d'altres amb aquest caràcter. La manca d'aquesta declaració deixarà sense cap consideració de confidencialitat el conjunt de la proposició presentada, que podrà ser divulgada públicament.

Aquesta declaració de confidencialitat ha de ser adequada i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa, concreta i justificada els documents o les dades facilitades que considerin confidencials, i vindrà limitada pel que disposa la legislació sobre transparència, protecció de dades o contractual. En cap cas, seran admissibles les declaracions genèriques o inconcretes, les quals tindran igual efecte jurídic que la manca de declaració. Tampoc no tindran caràcter confidencial l'oferta econòmica, les declaracions del DEUC o altres d'aquest plec, així com els altres aspectes expressament previstos a l'article 133 de la LCSP.

7.6 Inadmissió i exclusió de les proposicions.

1. A més de les causes legals d'exclusió de les proposicions seran causes específiques de exclusió de les proposicions:

- a) Que resultin extemporànies d'acord amb la clàusula 7.2.2, lletra a).
- b) Que continguin virus o anomalies d'accés i lectura essencials, d'acord amb la clàusula 7.2.2, lletres c) i d), respectivament.
- c) La manca de paraula clau, d'acord amb la clàusula 7.2.4 i concordants.
- d) L'anticipació en altre sobre de documents de l'oferta que trenqui el secret, d'acord amb la clàusula 7.4 i concordants.
- e) Totes aquelles altres previstes expressament en aquest plec o al PPT.

2. També serà causa d'exclusió, per considerar-se desistiment voluntari del procediment, la manca d'aclariments dins dels terminis atorgats per requeriment d'esmenes, ja sigui respecte les condicions i requisits del contractista o d'aclariment d'aspectes de les ofertes tècniques o econòmiques. En aquest darrer cas, podran ser objecte d'aclariment aspectes imprecisos, ambigus o de presumible error material, sense que, en cap cas, es pugi afegir cap element nou, alterador o modificatiu de l'oferta, i sempre amb garantia dels principis de publicitat, transparència i igualtat de tracte dels licitadors.

Clàusula vuitena. Criteris d'adjudicació.

1. Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta preu-qualitat es tindran en compte diversos criteris d'adjudicació, tots ells quantificables automàticament.

Criteris quantificables automàticament, mitjançant fórmules:

a) Oferta Econòmica (fins a 60 punts)



S'atorgarà la màxima puntuació a la millor oferta econòmica presentada i la resta n'obtindran la puntuació proporcional segons la fórmula següent:

$$P = 0,20 \cdot 60 \cdot (\text{BNOV} / \text{BNMO}) + 0,80 \cdot 60 \cdot (\text{OV} / \text{MO})$$

Essent:

P: Puntuació de l'oferta que es valora

60: Punts màxims d'aquest criteri

BNOV: Baixa neta de l'oferta que es valora (= Preu de licitació – Preu de l'oferta)

BNMO: Baixa neta de la millor oferta presentada (= Preu de licitació – Preu de la millor oferta presentada)

MO: Preu de la millor oferta presentada

OV: Preu de l'oferta que es valora

b) Número d'equips de treball en vertical simultanis (fins a 20 punts)

L'oferta ha d'incloure un mínim de 2 equips de treball en vertical simultanis, tal i com queda definit a l'apartat de «8. Recursos personals, materials i organitzatius destinats a la prestació de Serveis / Requeriments durant l'execució» del PPT.

En cas de presentar una oferta amb 3 equips en vertical simultanis, tal com es contempla al cronograma del punt «Descripció i contingut de les fases: planificació, execució i finalització» de l'apartat «4. Abast, fases, i contingut del contracte», es puntuarà amb 20 punts.

A efectes de temporització, implicarà allò previst en el Plec tècnic per a la contractació:

- 2 equips de treball en vertical simultanis i 1 equip sanejament golfes per cada Lot.

Mínim temps necessari:

- Lot 1: 47 dies; unes 11 setmanes.
- Lot 2: 49 dies, unes 11 setmanes.

- 3 equips de treball en vertical simultanis i 1 equip sanejament golfes per cada Lot. Mínim temps necessari:

- Lot 1: 35 dies, unes 7 setmanes.
- Lot 2: 35 dies, unes 7 setmanes.

c) Mostres ambientals a l'espai públic (fins a 10 punts)

Es puntuarà amb 10 punts les propostes que ofereixin mostres ambientals a 3 punts de l'espai públic a definir per la Direcció Facultativa, a part de les mostres de les galeries i golfes i els mostres personals ambientals obligatoris.

d) Plans de treball executats amb tècnica vertical (fins a 10 punts)

Es puntuarà el número total per sobre del mínim obligat de plans de treball executats amb tècnica vertical per cadascun dels oficials que participin en l'execució del projecte, de la següent manera:

$$P = 10 \cdot \left(\frac{3 \cdot O1V / MO1}{6} + \frac{2 \cdot O2V / MO2}{6} + \frac{1 \cdot O3V / MO3}{6} \right)$$

Essent:

P: Puntuació de l'oferta que es valora



O1V: PT d'oficials de 1^a per sobre del mínim de l'oferta que es valora
MO1: PT d'oficials de 1^a per sobre del mínim de la millor oferta presentada
O2V: PT d'oficials de 2^a per sobre del mínim de l'oferta que es valora
MO2: PT d'oficials de 2^a per sobre del mínim de la millor oferta presentada
O3V: PT d'oficials de 3^a per sobre del mínim de l'oferta que es valora
MO3: PT d'oficials de 3^a per sobre del mínim de la millor oferta presentada

La certificació serà a través del «document de comunicació prèvia a l'autoritat laboral», tal com queda definit a l'apartat de «3.1 Organització i personal» de l'apartat de «3. Obligacions específiques respecte del personal laboral de l'empresa contractista» de la «Clàusula divuitena. Drets i obligacions del contractista i condicions especials d'execució» d'aquests Plecs.

Es valoraran i puntuaran tots els plans de treball acreditats per sobre del mínim exigít.

2. Criteris en cas d'empat de puntuació.

En cas d'igual puntuació definitiva d'una o varies empreses, aquestes seran requerides perquè aportin la documentació corresponent als criteris de desempat definits al punt 2 de «Article 147. Criteris de desempat» de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Clàusula novena. Ofertes amb valors anormalment baixes.

1. El procediment previst a l'article 149 de la LCSP per tal d'estimar el caràcter anormalment baix de les ofertes es podrà iniciar quan es donin conjunta o separatament alguna de les causes següents:

- a) En cas que hi concorri una única proposició vàlida, que aquesta sigui inferior en més de 25 unitats percentuals al pressupost base de licitació.
- b) Quan hi hagi dues proposicions vàlides, aquella que resulti inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- c) Quan hi concorrin tres proposicions vàlides, les que siguin inferiors en més de 20 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.
- d) Quan hi concorrin quatre o més proposicions vàlides, les que siguin inferiors en més de 15 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 15 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

En tot cas, seran rebutjades les ofertes que siguin anormalment baixes quan vulnerin la normativa sobre subcontractació o no compleixin les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents i altres clàusules de contractació socialment responsable prevista en aquest Plec o el PPT.

També s'entendrà, en tot cas, que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador quan la proposta sigui incompleta o es fonamenti en hipòtesis o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.

2. Iniciat el procediment la Mesa de contractació, que estarà assistida tècnicament pels



serveis gestors municipals que consideri, podrà exigir la documentació necessària a l'empresa licitadora d'acord amb allò previst al paràgraf tercer de l'article 149.4. La proposta de la Mesa de contractació, ja sigui d'acceptació o de rebuig, que elevi a l'òrgan de contractació serà sempre motivada.

Clàusula desena. Mesa de contractació.

1. La Mesa de Contractació es constituirà, amb la composició establerta pel Decret d'Alcaldia número 1038/2023, de data 13 de juliol de 2023, els dies i hores previstos a la clàusula següent, tret que per raons organitzatives o d'agenda la Presidència de la Mesa disposi motivadament d'altres i es notifiqui als interessats amb antelació mínima de tres dies hàbils.

2. La Mesa realitzarà les funcions atribuïdes per l'article 326 i disposició addicional segona de la LCSP. A les seves sessions, es convidarà els regidors portaveus dels grups municipals i podrà estar assistida tècnicament pel personal que es disposi.

Clàusula onzena. Obertura de proposicions.

1. La Mesa de Contractació es constituirà el tercer dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 12 hores. L'obertura de les ofertes es farà a través de l'eina de Sobre Digital de la plataforma electrònica de contractació pública. De conformitat amb el que estableix l'article 157.4 de la LCSP, l'obertura no es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics. El sistema informàtic que suporta la plataforma té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

2. La Mesa desestimarà aquells licitadors que no aportin tota la documentació requerida o que no acreditin la capacitat i solvència exigides o que es trobin en les causes previstes a la clàusula 7.6. Quan els defectes siguin esmenables, la Mesa concedirà un termini de tres 3 dies per a la seva esmena, a comptar des de la notificació als interessats.

3. Dins del termini no superior a set dies naturals a comptar des de l'obertura dels sobres A (documentació administrativa), la mesa de contractació, donarà coneixement en el perfil de contractant sobre l'admissió o exclusió de les empreses licitadores i es farà l'obertura de la documentació relativa al sobre B. Posteriorment, es realitzarà, prèvia o simultània comunicació al Perfil de Contractant de la ponderació i puntuació assignada a les ofertes del sobre B.

4. La Mesa podrà sol·licitar prèviament a la seva proposta de resolució, els informes tècnics que consideri convenient, per a la valoració de les proposicions d'acord amb els criteris establertes en aquest Plec. Aquests informes s'hauran de lliurar en el termini màxim de 10 dies naturals o en altre inferior que disposi la Mesa en atenció a la baixa complexitat de les proposicions.

També podrà requerir informes a les organitzacions socials, als usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al que correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i d'altres organitzacions per a la verificació de les consideracions socials i ambientals.



5. De cada sessió de la Mesa s'aixecarà acta pel secretari, amb el vist i Plau de la Presidència, la qual podrà aprovar-se en la mateixa sessió o en següent que tingui lloc.

6. Si en qualsevol moment dels actes anteriors, la Mesa de Contractació en l'exercici de les seves funcions aprecia indicis fundats de col·lusió entre les empreses licitadores (com a, p.e., ofertes de "proveïdors fantasma"; ofertes amb vinculació de grups empresarials amb incidència en el procediment; patrons d'ofertes inusuals o similars; manca inesperada o inusual d'ofertes; etc.) instarà motivadament a l'òrgan de contractació perquè s'iniciï el procediment establert a l'article 150.1 de la LCSP.

7. Amb objecte de facilitar als licitadors la defensa dels interessos, i sense perjudici dels recursos que procedixin o no, es podrà donar un període màxim de tres dies hàbils a comptar des de la publicació al Perfil de contractant perquè puguin presentar les al·legacions que considerin convenients respecte les decisions de tramitació adoptades per la Mesa de Contractació.

Clàusula dotzena. Garanties.

1. No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 de la LCSP.

2. La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat la millor oferta preu-qualitat serà la corresponent al 5 per cent de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, que es podrà instrumentar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108 de la LCSP. L'adjudicatari podrà acollir-se a la modalitat de constitució de la garantia mitjançant retenció del preu, l'import d'aquesta serà retingut del primer o únic abonament del contracte, o en el seu cas, dels successius abonaments fins a complimentar l'import total d'aquella.

3. El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada, amb els requisits legals mínim de la clàusula d'acord amb la clàusula 7.2.3, lletra b).

4. En el present contracte no s'exigeix garantia complementària, sense perjudici dels casos especials per les circumstàncies legalment previstes a l'article 107.2 de la LCSP. En aquests casos l'import total de les garanties no podrà superar el 10 per cent del preu del contracte, sense IVA.

5. La garantia definitiva respondrà dels conceptes relacionats a l'article 110 de la LCSP i especialment per al compliment de les obligacions essencials de compliment d'especials condicions de caràcter social i mediambiental. Si per qualsevol motiu la garantia queda reduïda, l'adjudicatari l'haurà de reposar o ampliar en la quantia que correspongui en el termini de quinze dies.

Clàusula tretzena. Adjudicació del contracte.

1. L'òrgan de contractació adjudicarà motivadament el contracte en el termini màxim de dos mesos, comptadors des de l'obertura de les proposicions del sobre B, a proposta de la Mesa de Contractació, al licitador que hagi presentat la millor oferta preu-qualitat. Aquest període podrà ser ampliat si s'escau pel termini màxim de 15 dies naturals, en atenció al caràcter col·legiat de l'òrgan de contractació municipal i el calendari establert de sessions ordinàries. Transcorregut els terminis expressats, inclòs el de pròrroga si s'escau, els licitadors podran retirar les seves ofertes. També podrà ser suspès per causa d'allò previst per a conductes col·lusòries a l'article 150.1 paràgraf segon.



2. L'acord d'adjudicació de l'òrgan de contractació concretarà i fixarà els termes definitius del contracte i s'acomodarà a la proposta de la Mesa de contractació, tret dels casos següents: a) Que la proposta de la Mesa s'hagi efectuat amb infracció de l'ordenament jurídic o evident error material. En aquest cas, l'adjudicació es farà a favor de la següent proposició amb millor oferta preu-qualitat no afectada per la infracció o error material; b) Que l'òrgan de contractació presumeixi motivadament que la proposició o proposicions no poden ser complertes per incloure valors anormals o desproporcionats. En aquest cas, es sol·licitaran els informes tècnics i jurídics adients, es donarà audiència al contractista i es resoldrà de conformitat amb allò previst a l'article 149 de la LCSP; c) per desistiment de l'administració o altres decisions de no adjudicar el contracte.

3. Prèviament a l'adjudicació es requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu per tal que, en el termini de deu dies hàbils, comptadors des de l'endemà del dia que rebi el requeriment, presenti la documentació justificativa: del compliment dels requisits en la clàusula sisena; de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a adscriure a l'execució del contracte; d'haver constituït la garantia definitiva; i d'altra prevista en aquest plec o que sigui procedent.

La documentació i certificats acreditatius podran ser expedits per mitjans electrònics, informàtics i telemàtics. Als efectes d'aquesta acreditació s'entendrà que el moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de capacitat i solvència exigits per contractar amb l'Administració és el de la finalització del termini de presentació de les proposicions.

4. En cas que la documentació sol·licitada no s'aporti en el termini establert o s'aporti amb mancances, es podrà atorgar un termini addicional per a presentar-la o esmenar-les no superior a tres dies hàbils. En tot cas, transcorregut el termini indicat, sense el compliment adequat del requeriment s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta i es procedirà a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat i es requerirà la presentació de la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en el que hagin quedat classificades les ofertes. En cas de falsedat en la declaració o declaracions responsables, es quedarà exclòs del procediment i l'òrgan competent incoarà i tramitarà el corresponent expedient de prohibició de contractar. En aquest cas, i d'altres de retirada inesperada de la proposició pel licitador, l'òrgan de contractació també podrà iniciar motivadament, quan hi hagi indicis fundats de col·lusió, el procediment previst a l'article 150.1 de la LCSP, sense cap efecte suspensiu del procediment d'adjudicació.

5. Un cop rebuda la documentació, l'òrgan de contractació adjudicarà, de forma motivada, el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la seva recepció. El contingut de la motivació que permetrà la informació necessària per a la interposició del recurs adients s'ajustarà, com a mínim, a allò disposat a l'article 151.2 de la LCSP.

6. L'òrgan de contractació, però, podrà no adjudicar el contracte per raons d'interès públic, motivades i justificades a l'expedient. En aquests casos, d'acord amb l'article 152 de la LCSP, dins d'un procediment contradictori, els licitadors podran ser indemnitzats prèvia justificació de les despeses materials ocasionades, fins a la quantia màxima de 3.000 euros.

També podrà no adjudicar-se el contracte, sense cap efecte indemnitzatori, quan no s'acompleixi l'obligació futura prevista a la condició suspensiva regulada en aquest plec.

Clàusula catorzena. Notificació de l'adjudicació, perfeccionament i publicitat de la formalització del contracte.

1. L'adjudicació del contracte es notificarà a l'adjudicatari i a la resta de licitadors, i es



publicarà en el perfil del contractant, en el termini màxim de 15 dies naturals, mitjançant la direcció electrònica habilitada pels licitadors a les seves proposicions o mitjançant compareixença electrònica, en la forma prevista a la disposició addicional quinzena. Aquesta notificació haurà d'expressar, en tot cas, el contingut i la informació que preveu l'article 151 de la LCSP.

2. A partir de l'endemà de la publicació de l'adjudicatari al perfil del contractant, s'inicia el termini de 15 dies hàbils per interposar el recurs especial en matèria de contractació, tal com queda definit a l'apartat «d» de l'Article 50. Iniciació del procediment i termini» de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

El contracte d'obres regulat per aquests plecs, en base a allò recollit a l'apartat «a» del punt «1» de l'Article 44. Recurs especial en matèria de contractació: actes recurribles» de la LCSP, és susceptible de ser objecte de recurs especial en matèria de contractació, degut a que la totalitat del seu objecte (retirada de l'amiant del conjunt d'edificis residencials del municipi) té un valor estimat superior a tres milions d'euros.

3. Un cop transcorregut el termini per a la interposició del recurs especial sense que s'hagi presentat cap recurs que comporti suspensió de la formalització o aquesta ja s'hagués aixecat per part de l'òrgan competent per resoldre, l'òrgan de contractació requerirà l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte en un termini no superior a cinc dies, a comptar des de l'endemà en què hagi rebut la notificació, d'acord amb allò exposat a l'apartat «3» de l'Article 153. Formalització dels contractes» de la LCSP.

4. Si per causes imputables a l'adjudicatari no es formalitzés el contracte dins del termini assenyalat s'entendrà que retira la seva oferta i l'Ajuntament procedirà conforme l'apartat 4t de la clàusula anterior.

Clàusula quinzena. Responsable, direcció i inspecció de l'execució del contracte.

1. L'Ajuntament mitjançant el responsable del contracte, supervisarà que l'execució d'aquest, durant tota la seva vigència, es realitzi amb el màxim respecte a les condicions soci-ambientals i d'acord amb el règim jurídic, contingut i obligacions contingudes al present plec i a les prescripcions tècniques particulars.

2. Serà responsable del contracte Daniel Serrano Serrat, l'arquitecte municipal, i li correspondrà la comprovació, coordinació i vigilància de la correcta realització del contingut, prestacions i obligacions del contracte. A tal efecte, entre d'altres, exercirà les potestats de control i supervisió següents:

- a) Dictar las instruccions precises i realitzar les facultats d'inspecció de les activitats d'execució, amb constància documental i trasllat a l'òrgan de contractació, en base al seu criteri tècnic i el de la direcció facultativa.
- b) Verificar i assegurar el compliment de les condicions especials d'execució, amb l'emissió dels informes escaients.
- c) Realitzar un especial seguiment de les subcontractacions, que assegurí el compliment de les obligacions contractuals i socials i tot allò recollit a la Clàusula vint-i-dosena d'aquests plecs.

Clàusula setzena. Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

1. Formalitzat el contracte l'adjudicatari elaborarà un Pla de Seguretat i Salut en el Treball de l'Obra, ajustat a l'Estudi Bàsic de Seguretat i salut del Projecte, en què s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en aquests.



2. En aquest Pla s'inclouran, si s'escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el Contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució del nivell de protecció previst en l'Estudi.

3. El Pla serà aprovat per l'Ajuntament, abans de l'inici de l'obra, amb informe previ del Coordinador en matèria de seguretat i salut o de la Direcció facultativa de l'Obra, si no fos preceptiu designar Coordinador, i es comunicarà a l'autoritat Laboral. Efectuat aquest tràmit, es procedirà a l'acta de replantejament i inici de l'obra.

Clàusula dissetena. Execució del Contracte.

1. L'execució del contracte d'obres començarà amb l'acta de comprovació del replantejament i inici de les obres. A aquests efectes, dins del termini que es consignï en el contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització llevat casos excepcionals justificats, el servei municipal encarregat de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replantejament fet amb ocasió de l'aprovació del Projecte d'obres, estenent-se aquesta segona acta del resultat que serà signada per ambdues parts interessades, amb remissió d'un exemplar d'aquesta a l'òrgan que va celebrar el contracte.

2. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en aquest plec de clàusules administratives particulars i al projecte que serveix de base al contracte i d'acord amb les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest pugui donar al contractista el Director facultatiu de les obres, en els àmbits de la seva competència respectiva.

3. El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la realització d'aquest, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

4. La constitució en mora del contractista no precisarà intimació prèvia per part de l'Administració.

Clàusula divuitena. Drets i obligacions del contractista i condicions especials d'execució.

1. Són drets del contractista:

a) Percebre els abonaments corresponents per la prestació de l'obra.

L'expedició de les certificacions de l'obra executada s'efectuarà en els terminis que assenyali el Director d'obra. L'obra certificada es valorarà d'acord amb els preus del Projecte Tècnic i les certificacions tindran sempre caràcter provisional, i restaran subjectes a mesurament i certificació que es pugui fer en la liquidació final, no suposant, per tant, ni aprovació ni recepció de les obres que compreguin.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per executar les obres en el termini contractual, llevat que a judici de la Direcció de les obres existeixin raons per estimar-lo inconvenient.

Es podran verificar abonaments a compte, prèvia petició escrita del contractista per provisions de materials, instal·lacions i equips adscrits a l'obra, en la forma i amb les garanties que, a aquest efecte, determinen l'article 240 de la LCSP.



El pagament del preu es realitzarà mitjançant el sistema d'abonaments fraccionats contra lliuraments parcials de prestacions. A tal efecte, el contractista presentarà les factures amb la forma i contingut previstos reglamentàriament, i amb compliment de la normativa reguladora que desenvolupa la Llei 5/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic. Per això, el contractista té les obligacions de:

a.1) Presentar la factura davant del registre administratiu corresponent als efectes de la seva remissió a l'òrgan administratiu o unitat a qui correspongui la tramitació d'aquesta.

a.2) Incloure a la factura el següent contingut:

- L'òrgan de contractació: Junta de Govern Local
- L'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat: intervenció municipal.
- El destinatari: Unitat tramitadora.
- Expedient: 1131/2023
- Codi DIR3: L01089045, Ajuntament de Badia del Vallès
- L'oficina comptable: servei d'hisenda, àrea de serveis centrals.
- L'òrgan gestor: servei d'Habitatge, àrea de Territori i Sostenibilitat.
- La unitat tramitadora: servei d'hisenda, àrea de serveis centrals.

L'Ajuntament, prèvia recepció de conformitat dels treballs realitzats pel responsable del contracte i aprovació de l'òrgan competent, abonarà al contractista l'import de la factura, dins dels terminis, condicions i efectes previstos a l'article 198 de la LCSP.

b) Fer servir, si s'escau, els béns de domini públic necessaris per a l'execució de l'obra.

c) Tenir les garanties i condicions adequades per a la correcta execució, fins i tot en el supòsit de modificacions de l'obra imposades per necessitats públiques que augmentin les despeses o disminueixin la retribució.

d) Aquells d'altres que derivin de la relació contractual o la legislació aplicable.

2. Són obligacions del contractista:

2.1 Relatives a l'execució del contracte:

a) Executar l'obra del contracte, d'acord amb les condicions establertes en aquest plec, les prescripcions tècniques (PPT) del PROJECTE MESURES PREVENTIVES D'ESTABILITZACIÓ MITJANÇANT ENCAPSULAMENT DE L'INTERIOR I EXTERIOR DE GALERIES D'AMIANT-CIMENT I HIGIENITZACIÓ DE L'INTERIOR DE COBERTES D'AMIANT-CIMENT A BADIA DEL VALLÈS així com la seva Memòria per la contractació de l'execució del projecte, en base a tota la seva documentació tècnica i jurídica.

b) Responsabilitzar-se de la qualitat tècnica de les tècniques, materials i treballs realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o incorrecta execució del contracte.

c) Executar el contracte al seu risc i ventura, assumint la responsabilitat civil en front de tercers pels danys que puguin derivar-se, a excepció dels que procedeixin d'actes realitzats en compliment d'ordres imposades per l'Ajuntament o de defectes al projecte mesures preventives d'estabilització mitjançant encapsulament de l'interior i exterior de galeries d'amiant-ciment i higienització de l'interior de cobertes d'amiant-ciment a Badia del Vallès.

d) Subscriure una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil d'import mínim de 443.831,37€ pel LOT 01 i 438.881,33€ pel LOT 02, que cobreixi qualsevol tipus de



contingència que pugui derivar-se de l'execució de l'obra i possibles indemnitzacions, la qual haurà de mantenir vigent durant l'execució del contracte i el període de garantia establert.

e) Comunicar immediatament qualsevol incidència que es produeixi durant l'execució del contracte. Quan la incidència pugui generar responsabilitats davant tercers o per a l'Ajuntament, el contractista informará de les circumstàncies del sinistre i facilitarà totes les dades possibles per a la resolució de l'eventual reclamació.

f) Facilitar les accions de control i inspecció del responsable del contracte o personal del servei gestor encarregat del seguiment i control. En el cas d'expedients de penalització contractual o de denúncia ambiental o d'incompliments socials amb els treballadors es considerarà motiu suficient per a dur a terme les inspeccions i es considerarà els documents descrits com a causa i mitjà de justificació als efectes previstos a l'article 190 de la LCSP.

g) Senyalitzar de les obres. El contractista està obligat a instal·lar a càrrec seu, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en els seus límits i immediacions.

h) Instal·lar a càrrec seu cartells d'identificació de l'obra, amb les característiques que s'estableixin, en el cas que així ho exigeixi alguna de les Administracions que financen l'obra.

i) Els treballs d'estabilització mitjançant encapsulament superficial (interior i exterior) dels elements d'amiant-ciment que conformen les 75 galeries de 5 alçades entre els edificis denominats Estrella i Lineals, i a les 10 galeries ubicades en edificis de 16 alçades, s'han d'executar mitjançant pla de treball provat per l'Autoritat laboral. El Pla de Treball ha d'incloure també el sanejament, la higienització, de l'interior de les 37 cobertes d'amiant-ciment (golfs) ubicades en 37 edificis de Badia del Vallès.

j) L'estructura dels plans de treball es la descrita en l'article 11 del anteriorment citat RD 396/2006. Pel que fa als requisits higiènics i de control i seguiment per part de tercers a l'empresa RERA executora i descrits en aquest Plec s'hauran d'incloure en el citat Pla de Treball a presentar a la Autoritat Laboral. Uns continguts que amb anterioritat hauran de ser revistats pel la Direcció facultativa i control de qualitat final. Com a exemple dels aspectes higiènics a incloure en el Pla de Treball al marge dels obligatoris, l'empresa RERA adjudicatària ha de:

1) realitzar un reportatge gràfic previ, durant i a la finalització de l'actuació per galeria i golfa.

2) Un mostreig estàtic ambiental (punt fix a cota 0) abans i a la finalització de l'actuació a cada galeria i golfa (interior coberta) en base a la MTA/MA-051/A04 Annex E.

3) Un mostreig personal ambiental durant l'execució del procés d'estabilització mitjançant encapsulament per cada CC.VV en funció al número de Lot adjudicat en base a la MTA/MA-051/A04, en base al RD 396/2006. Finalització parcial del Pla de Treball associat a l'abast del Lot adjudicat.

k) Facilitat a l'empresa que fa el seguiment i control de tota la documentació que el registre R-032 descriu; Permetre l'entrada al tècnic de l'empresa ACM, amb anterioritat acreditats, per fer la inspecció visual durant i/o a la finalització de l'estabilització mitjançant encapsulament a la galeria o interior de coberta (golfa, sanejament), de la Comunitat de Veïns / Veïnes que la Direcció facultativa, control de qualitat, cregui convenient, en base al Pla de Treball (86/AB/09-001-B) aprovat a ACM per l'Autoritat Laboral.

l) Garantir que els resultats analítics de les mesures ambientals (estàtiques) i mostresjos



personals, estan a disposició de la Direcció facultativa, control de qualitat en menys de 24 hores d'haver realitzat el mostreig.

2.2 Relatives a la confidencialitat i la protecció de dades personal:

L'adjudicatari del contracte queda sotmès a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garanties dels Drets Digitals, el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, així com a la resta de normativa nacional o de la Unió Europea sobre protecció i tractament de dades. El contractista haurà de guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels quals tingui coneixement amb ocasió del contracte. En conseqüència, i amb caràcter d'obligacions essencials:

a) El contractista i els seus treballadors designats per a la realització dels treballs objecte del contracte queden expressament i específicament obligats a mantenir absoluta confidencialitat i a guardar estricte secret sobre tota aquella informació referida a dades de caràcter personal que poguessin conèixer com a conseqüència del compliment del contracte. Aquestes obligacions subsistiran fins i tot després de finalitzar i extingir-se aquest contracte.

b) El personal del contractista té prohibit, absolutament, l'accés a les dades personals, contingudes en els diferents suports, informàtic o en paper, com també als recursos dels sistemes d'informació, per a la realització dels treballs encomanats.

Si amb motiu de la realització dels treballs objecte del contracte, el personal del contractista hagués tingut accés o coneixement, directe o indirecte, de dades de caràcter personal objecte de tractament per l'Ajuntament, tindrà l'obligació de mantenir el deure secret respecte a la citada informació, fins i tot després d'haver finalitzat la seva relació laboral.

El contractista queda obligat a comunicar aquest deure secret al seu personal, com també a controlar el seu compliment.

c) En el cas que el personal del contractista incompleixi el deure secret, efectués una comunicació de dades personals a terceres persones, o les utilitzés per a qualsevol finalitat, serà responsable de les infraccions previstes i tipificades en la normativa vigent, sense perjudici de les responsabilitats contractuals en les quals hagués pogut incórrer.

2.3 Relatives a la transparència, informació pública i integritat i bon govern.

D'acord amb els principis, finalitats i prescripcions de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, les persones físiques o jurídiques licitadors o contractistes, segons el cas, per a l'execució obres, prestacions i serveis públics municipals, tenen les següents obligacions en l'execució d'aquest contracte:

a) Informar de les retribucions percebudes pels càrrecs directius si el volum de negoci de l'empresa vinculat a activitats dutes a terme per compte de les administracions públiques supera el vint-i-cinc per cent del seu volum general.

b) Lliurar a l'Ajuntament a l'inici de les prestacions, la relació dels llocs de treball permanents adscrits al contracte, el seu règim de dedicació, el règim retributiu i les tasques que duu a terme. Igualment, haurà de comunicar-se qualsevol variació que experimenti la relació de llocs durant la durada del contracte i aquelles altres previstes al present plec.



c) Facilitar a l'Ajuntament aquella informació que, en matèria de competència, li sigui requerida per tal de fer efectiu la publicitat activa i el dret d'accés exercit pels ciutadans, en relació a la prestació contractada. En el termini màxim de 5 dies hàbils des de l'endemà de ser requerit haurà de complimentar-ho i a la resposta indicarà, d'existir, possibles causes de no admissió o afectació de drets o interessos de tercers d'acord amb els articles 29, 31 i concordants de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

d) Facilitar la informació establerta per la Llei 19/2014 de transparència, d'accés a la informació pública i bon govern, referent a les activitats directament relacionades amb el sector públic.

e) Els licitadors i els contractistes adoptaran una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de totes les seves possibles formes. En aquest sentit –i al marge d'aquells altres deures vinculats al principi d'actuació esmentat en el punt anterior, derivats dels principis ètics i de les regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat- assumeixen particularment les obligacions següents:

1. Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
2. No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
3. No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.
4. No realitzar accions que posin en risc l'interès públic
5. Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
6. Denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
7. Aplicar la màxima diligència en el coneixement, foment i compliment de la legalitat vigent.
8. Garantir el principi d'indemnitat als denunciants d'irregularitats.

2.4 Altres obligacions:

a) Lliurar tota la documentació que necessària i que li sigui requerida per al compliment de les obligacions contractual i la correcta execució del contracte, en especial tota la referida a les condicions especials laborals, socials, ètiques o mediambientals; o per altres finalitats públiques com la informació estadística.

b) Lliurar tota la documentació relativa als mitjans materials, tècnics i organitzatius que s'adscriuen directament, total o parcialment, a l'execució del contracte, així com les seves modificacions.

c) Abonar les despeses de publicitat de la licitació establertes en aquest plec.

d) Facilitat a l'empresa que fa el seguiment i control de tota la documentació que el registre R-032 descriu.



e) Qualsevol d'altres previstes en aquest plec, a les prescripcions tècniques i la normativa contractual o general i sectorial d'aplicació.

f) Recursos materials

Per definir els recursos materials per a la correcta execució del contracte, d'acord amb les seves característiques particulars i terminis d'execució, s'haurà de disposar de:

- Capacitat de contractar equips de mostreig que es defineixen a el Projecte i en aquest Plec.
- Eines de planificació, de programa de control de costos, així com qualsevol altre eina informàtica o telemàtica necessària d'altres eines informàtiques pel correcte desenvolupament de les tasques a realitzar.
- Mitjans per a poder treballar amb la màxima seguretat en tècnica vertical.

3. Obligacions específiques respecte del personal laboral de l'empresa contractista:

3.1 Organització i personal. El contractista resta obligat a:

a) Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, mitjançant relació amb expressió de categoria professional, conceptes retributius i conveni aplicable, prèviament a l'inici de l'execució del contracte i posteriorment amb la periodicitat que determini el responsable del contracte.

b) Comunicar prèviament a l'Ajuntament, durant la vigència del contracte, qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret i a les condicions exigides pels plecs reguladors d'aquest contracte.

c) Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte li sigui requerida pel responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos assumits per l'empresa pel que fa a les condicions socials i laborals dels treballadors, la normativa d'integració de minusvàlids, la contractació amb particulars dificultats d'inserció al mercat laboral, subcontractació de Centres Especials de Treball i/o Empreses d'Inserció, i altres dels requisits i obligacions contractuals mediambientals que s'estableixin als plecs.

d) Garantir que el personal adscrit a l'execució del contracte reuneix els requisits de titulació, formació, experiència i d'altres exigits.

e) Procurar l'estabilitat en l'equip de treball, i que les variacions en la seva composició siguin puntuals i obeeixin a raons justificades, en ordre a no alterar el bon funcionament del servei, informant en tot moment a l'entitat contractant.

f) Exercir de manera real, efectiu i continua, el poder de direcció inherent a tot empresari respecte el seu personal encarregat de l'execució del contracte. Vetllar especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions desenvolupades respecte de l'activitat delimitada en aquests plecs com a objecte del contracte.

g) Designar al menys a un coordinador tècnic o responsable integrat en la seva



pròpia plantilla, que vetllarà per al correcta execució dels treballs i amb qui l'Ajuntament establirà les relacions de coordinació, control i supervisió d'aquells.

h) L'empresa RERA haurà d'acreditar que ha realitzat la formació específica en treballs verticals, treballs temporals en alçada, en amiant i altres riscos associats en funció a la seva avaluació del risc laboral a través del seu Servei de Prevenció o altre modalitat d'organització de la prevenció de riscos laborals o a través d'empreses de formació acreditades per la realització d'aquesta temàtica.

i) Es defineix la formació necessària dels tècnics en base a la complexitat de l'obra, que es basen en l'objectiu de compliment de les funcions descrites en aquests plecs així com en el compliment del RD 396/2006, sent especialment vinculat l'Article 13. Formació dels treballadors» pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb el risc d'exposició a l'amiant. Especial menció als apartats:

c) las operaciones que puedan implicar una exposición al amianto y la importancia de los medios de prevención para minimizar la exposición;

d) las prácticas profesionales seguras, los controles y los equipos de protección;

e) la función, elección, selección, uso apropiado y limitaciones de los equipos respiratorios;

j) Acreditar la formació especialitzada en tècnica de treball vertical i treballs temporals en alçada de tots els treballadors que executaran les feines abast d'aquest plec. Formació ANETVA o IRATA o equivalent.

k) Un membre de l'equip ha de poder acreditar la formació de Recurs Preventiu.

l) El personal tècnic interlocutor amb la Direcció facultativa, Control de qualitat ha de tenir formació en el RD 396/2006 i certificar la seva formació en Prevenció de Riscos Laboral amb el certificat de formació del servei de prevenció de riscos laborals quan li sigui requerit.

m) Com a mínim, l'empresa adjudicatària del contracte haurà de disposar de dos equips de treball per poder actuar en dos escenaris distint a l'hora.

Aquest equip ha d'estar integrat per personal amb la formació i experiència professional que tot seguit s'indiquen:

- Oficial 1ª....10 plans de treball executats amb tècnica vertical.
- Oficial 2ª10 plans de treball executats amb tècnica vertical.
- Oficial 3ª5 plans de treball executats amb tècnica vertical.

La certificació a presentar, tal com s'especifica a l'Annex 1, és el document de comunicació prèvia a l'autoritat laboral de cada pla de treball executat amb tècnica vertical per cada Oficial de 1ª, 2ª i 3ª que es presenti a l'equip de l'oferta.

n) Qualsevol d'altres previstes en aquest plec, a les prescripcions tècniques, al contingut del projecte tècnic aprovat per a l'execució i la normativa contractual o general i sectorial d'aplicació.

3.2 Especials condicions socials i laborals:

Seràn condicions especials condicions d'execució del contracte de caràcter social i laborals les següents:



a) Els béns i serveis d'aquest contracte només es disposaran i seran elaborats i produïts amb respecte de les normes sociolaborals vigents a Espanya, la Unió Europea o de la Organització Internacional del Treball relacionades a l'Annex V de la LCSP, amb especial precaució si s'han produït total o parcialment fora del territori de la UE.

b) Les condicions socials i laborals bàsiques (retribucions, jornada màxima, vacances, protecció i salut, etc.), que podran ser millorades per l'empresa, seran durant tota la vigència del contracte les establertes al Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona per als anys 2017-2021 (codi de conveni núm. 08001065011994). Aprovat en la resolució de 21 de març de 2019.

Concretament, la remuneració bruta mínima anual, d'acord amb el Conveni expressat i sense comptar el complement d'antiguitat o altres de naturalesa específicament personal, serà la definida a l'article 15 del Conveni i als seus "ANEXOS TABLAS SALARIALES. ANEXO I-A TABLA DE RETRIBUCIONES (VIGENTES DESDE EL 1 DE ENERO DE 2018) RETRIBUCION ANUAL".

L'incompliment d'aquesta condició, sense perjudici de les sancions i penalitats que comporti, faculta l'Ajuntament per analitzar la repercussió econòmica de les rebaixes produïdes als costos salarials en relació a les fixades al contracte i restablir l'equilibri econòmic del contracte al seu favor.

c) Complir les previsions recollides al Pla de Seguretat i Salut de Treball i les disposicions legals vigents en matèria de prevenció de riscos laborals de les persones treballadores durant l'execució del contracte.

d) El personal tècnic interlocutor amb la Direcció facultativa, Control de qualitat ha de tenir formació en el RD 396/2006, acreditar la seva formació en Prevenció de Riscos Laboral, especialitat Higiene Industrial. En base al Reglament dels Servei de Prevenció: RD 39/1997.

e) Tot el personal associat a les tasques en aquest Plec descrites hauran de complir amb tot allò disposat al «Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto» i a la «Ley 23/2015, de 21 de julio, Ordenadora del Sistema de Inspección de Trabajo y Seguridad Social».

f) Durant l'execució del contracte, la direcció facultativa valorarà la idoneïtat de les persones assignades en base als criteris exposats, definits en base al marc legal actual i a les necessitats específiques del contracte. També podrà exigir la seva substitució per causes objectives justificades com ara errors demostrables en les seves tasques, absentisme o relació inadequada amb altres entitats demostrables i recollits en informe de la direcció facultativa.

g) Vetllar perquè totes les accions del contracte actual garanteixin el respecte als principis de no discriminació i igualtat de tracte relatius a la no discriminació per raó de sexe, orientació sexual, identitat de gènere, ideologia, nacionalitat, raça, ètnia, religió, edat, diversitat funcional o de qualsevol altre índole i la dignitat i llibertat de les persones.

3.3 Especials condicions mediambientals i d'altres tipus:

Seran condicions especials condicions d'execució del contracte:

a) Els béns i serveis d'aquest contracte hauran d'haver estat elaborats amb respecte de les normes mediambientals vigents a Espanya, la Unió Europea i dels Tractats Internacionals relacionats a l'Annex V de la LCSP.

b) Dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials, exigibles i



compromesos per les prescripcions tècniques o la pròpia oferta o proposició acceptada de l'adjudicatari.

c) Utilitzar maquinària compatible amb la seva activitat dins un teixit urbà consolidat.

3.4 Prevenió de riscos laborals.

1. Són obligacions específiques del contractista:

a) Adoptar les mesures de prevenció i precaució necessàries per evitar accidents i perjudicis de tot ordre, essent responsable d'elles.

b) En compliment del deure de protecció el contractista haurà de garantir la seguretat i salut dels treballadors al seu servei en tots els aspectes relacionats amb el seu treball.

c) El contractista planificarà l'acció preventiva en la prestació del servei a partir d'una avaluació de riscos per a la salut i seguretat dels seus treballadors, tenint en compte la naturalesa de l'activitat i en relació amb aquelles que estiguin exposades a riscos especials. La mateixa avaluació haurà de realitzar-se amb ocasió de l'elecció d'equips de treball i llocs de treball, que hauran d'actualitzar-se quan canviïn les seves característiques i condicions.

d) L'empresa licitadora haurà d'acreditar el següent:

1. L'empresa disposa de Servei de Prevenció Aliè
2. L'empresa disposa de tècnic higienista inscrit al regim general de la Seguretat Social o pertany al Servei de Prevenció Aliè.
3. Compliment amb l'article 18 del RD 39/2006
 - 3.1 Evidència de compliment amb l'Autoritat Laboral en el lliurament de les dades d'exposició en els treballs amb amiant executats l'any 2021 i 2022 en base al punt 2 de l'article 18.
 - 3.2 Evidència de compliment per part del Servei de Prevenció àrea Vigilància de la Salut conforme el que es diu en el punt 3 de l'article 18 relatiu al lliurament anual de les fitxes pel registre de dades dels treballadors a l'Autoritat Sanitària. Evidències de compliment: anys 2021 i 2022
4. L'empresa RERA no està pendent de resolució de cap sanció greu o molt greu per part de l'Autoritat Laboral.
5. L'empresa no ha tingut cap accident greu o molt greu relacionat amb treballs amb tècnica vertical o treballs temporals en alçada.

e) Realitzar un mostreig personal ambiental durant l'execució del procés d'estabilització mitjançant encapsulament per cada CC.VV en funció al número de Lot adjudicat en base a la MTA/MA-051/A04, en base al RD 396/2006. Finalització parcial del Pla de Treball associat a l'abast del Lot adjudicat.

f) Per que fa als equips de protecció personal:

- L'empresa ha de demostrar que compta amb cabines de descontaminació del personal: de 3 compartiments. Amb la instal·lació de dutxa i depuració d'aigua.
- Protecció respiratòria: semi-mascara: cos de la mascara,, arnès de cap, adaptador de nas, vàlvula d'exhalació. Filtre, Vàlvula d'inhalació i portafiltre: (UNE-EN 140.199. UNE-EN 149-2001)
- Granota d'un sol ús, amb caputxa i tancaments elàstics a la caputxa, canells i



- camals, categoria 3, tipus 5+6 , per a treballs amb amiant
- Ulleres de protecció antiimpactes estàndard, amb tancament lateral i muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, conforme la UNE-EN 167 i UNE-EN 168
- Parella de guants d'un sol ús, conforme la UNE-EN 455-1

Les empreses RERA interessades hauran d'acreditar experiència amb execució de plans de treball aprovats per l'Autoritat Laboral amb aplicació de tècnica vertical

2. El contractista resta obligat al compliment de la normativa general i, en particular, donar compliment, quan escaigui, a les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a què es refereix l'article 24 de la llei 31/1995, de 8 de novembre i el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener.

A tal efecte, d'acord amb el «*Manual de Prevenció i Riscos Laborals per empreses externes. Coordinació d'activitats empresarials a l'Ajuntament de Badia del Vallès*», (a disposició pública al portal de transparència: <http://www.badiadelvalles.cat/fitxes.php?categoria=296>), el contractista haurà d'acreditar simultàniament o amb anterioritat a la formalització del contracte, davant la secretaria municipal, el compliment de les previsions normatives en aquesta matèria de prevenció, mitjançant la presentació del «*Document de coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals*» - segons model annex numero 4, juntament amb la documentació exigida segons els casos.

4. Obligacions essencials del contracte:

1. Seran obligacions essencials:

a) Complir amb l'objecte final del contracte de realitzar «l'execució de les obres de les mesures preventives d'estabilització mitjançant encapsulament de l'interior i exterior de galeries d'amiant-ciment i higienització de l'interior de cobertes d'amiant-ciment a Badia del Vallès» en base a la metodologia tècnica definida als subapartats «l'activitat d'estabilització mitjançant encapsulament a les galeries de Badia del Vallès» i «l'activitat d'higienització, sanejament de les golfes sota cobertes d'amiant-ciment ubicades en determinats edificis de Badia del Vallès» de l'apartat «3.2 Descripció de les activitats a realitzar» de la «3. Memòria constructiva» del Projecte de mesures preventives d'estabilització mitjançant encapsulament de l'interior i exterior de galeries d'amiant-ciment i higienització de l'interior de cobertes d'amiant-ciment a Badia del Vallès.

b) Executar els treballs amb un Pla de treball provat per l'Autoritat laboral amb l'estructura dels plans de treball es la descrita en l'article 11 del RD 396/2006. Pel que fa als requisits higiènics i de control i seguiment per part de tercers a l'empres RERA executora i descrits en aquest Plec s'hauran d'incloure en el citat Pla de Treball a presentar a la Autoritat Laboral. Uns continguts que amb anterioritat hauran de ser revistats pel la Direcció facultativa i control de qualitat final.

Com a exemple dels aspectes higiènics a incloure en el Pla de Treball al marge dels obligatoris, l'empresa RERA adjudicatària ha de:

- Realitzar un reportatge gràfic previ, durant i a la finalització de l'actuació per galeria i golfa.
- Un mostreig estàtic ambiental (punt fix a cota 0) abans i a la finalització de l'actuació a cada galeria i golfa (interior coberta) en base a la MTA/MA-051/A04 Annex E.
- Un mostreig personal ambiental durant l'execució del procés d'estabilització mitjançant encapsulament per cada CC.VV en funció al número de Lot adjudicat en base a la MTA/MA-051/A04, en base al RD 396/2006. Finalització parcial del Pla de



Treball associat a l'abast del Lot adjudicat.

c) Tramitar l'esmentat Pla de Treball i comunicar-ne la informació relacionada en base a allò descrit a l'apartat «3.5 Tramitació dels plans de treball amb risc d'amiant de Badia del Vallès a l'Autoritat laboral en base a les especificitats de l'escenari abast d'aquest projecte» del Projecte de mesures preventives d'estabilització mitjançant encapsulament de l'interior i exterior de galeries d'amiant-ciment i higienització de l'interior de cobertes d'amiant-ciment a Badia del Vallès.

d) Donar facilitat a l'empresa que fa el seguiment i control de tota la documentació que el registre R-032 descriu. Amb aquesta mateixa finalitat, permetre l'entrada al tècnic de l'empresa ACM, amb anterioritat acreditats, per fer la inspecció visual durant i/o a la finalització de l'estabilització mitjançant encapsulament a la galeria o interior de coberta (golfa, sanejament), de la Comunitat de Veïns / Veïnes que la Direcció facultativa, control de qualitat, cregui convenient, en base al Pla de Treball (86/AB/09-001-B) aprovat a ACM per l'Autoritat Laboral.

e) L'empresa RERA adjudicatària haurà de realitzar el Pla de Treball i l'execució de les activitats d'estabilització mitjançant encapsulament en galeries d'amiant-ciment i el sanejament de l'interior de les cobertes (golfs) sigui quin sigui el lot adjudicat, no podent-ho subcontractar a una altra empresa RERA. Només es podran subcontractar aquelles activitats que reculli com a subcontractades el Pla de Treball de l'empresa adjudicatària aprovat per l'Autoritat Laboral, com per exemple el transport, tal com queda definit a la Clàusula vint-i-dosena d'aquests plecs.

f) L'equip humà de l'empresa RERA haurà de donar-se a conèixer a el/la president/a de la Comunitat de Veïns i Veïnes de l'edifici, abans d'iniciar les intervencions a les galeries o coberta. Ho farà tant bon punt tingui aprovat el Pla de treball i hagi definit el calendari concret d'intervencions.

Aquesta reunió prèvia servirà perquè amb anterioritat a l'inici de la col·locació dels elements de subjecció a dalt dels terrats respectius, el/la President/a de cada CC.VV s'haurà responsabilitzat de que a l'interior de les galeries no quedi cap obstacle pels operaris que han de realitzar l'encapsulament. Així doncs, el dia anterior a la intervenció de l'empresa RERA, les galeries, estaran lliures de qualsevol obstacle o objecte en tota la seva alçada, per poder executar amb les condicions òptimes definides a l'apartat «3. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA» del Projecte de mesures preventives d'estabilització mitjançant encapsulament de l'interior i exterior de galeries d'amiant-ciment i higienització de l'interior de cobertes d'amiant-ciment a Badia del Vallès.

2. Igualment, tindrà caràcter essencial, aquelles obligacions definides anteriorment o derivades de la oferta presentada pel contractista, i acceptada a l'adjudicació, el incompliment de les quals afecti a contingut de contractació pública socialment responsable, o sigui susceptible de constituir incompliments greus o molt greus segons allò previst als presents plecs o la normativa tributària, social, ambiental, administrativa o sectorial d'aplicació.

Clàusula dinovena. Prerogatives de l'administració.

L'òrgan de contractació ostenta les prerogatives de resolució de dubtes, d'interpretació, modificació i resolució del contracte, amb el contingut, abast i procediment que disposen aquest plec i els articles 190, 191 i concordants de la LCSP.

Clàusula vintena. Revisió de preus.

Per la duració i característiques del contracte no hi ha revisió de preus.



Clàusula vint-i-unena. Modificació del contracte.

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només el podrà modificar:

1. Per algunes de les causes previstes i precises següents:

- a) Requeriment derivats d'exigències de l'Autoritat Laboral per tal d'aprovar el Pla de Treball
- b) Modificacions derivades de la reducció de riscos del procés d'estabilització de l'amiant.

Les modificació a l'empara d'aquestes causes previstes, d'acord amb l'article 204 de la LCSP, no podran alterar la naturalesa global del contracte inicial i, en cap cas, superar el 20 per cent del seu preu inicial.

2. Modificacions per causes no previstes al PCAP, per prestacions addicionals, circumstàncies imprevisibles i modificacions no substancials d'acord amb l'article 205 de la LCSP, sempre que la seva causa objectiva es justifiqui en qualsevol dels supòsits de l'article 205.2, i que es limiti a introduir les variacions estrictament indispensables per respondre aquella causa necessària.

3. Procediment comú d'aprovació de la modificació del contracte. Sense perjudici de les especialitats previstes a l'article 207 de la LCSP, serà el següent:

- a) Inici de l'expedient. Podrà ser a instància de part o d'ofici, mitjançant informe del responsable del contracte o del servei gestor. S'haurà de justificar la necessitat de la modificació, amb motivació de les raons d'interès públic, les seves causes i procedència, l'abast i altres consideracions segons model del procediment, inclosa la previsió de suspensió o no d'execució del contracte (art. 208 LCSP).
- b) Provisió, resolució o acord d'inici de l'expedient, amb la determinació de les actuacions a seguir, incloses les mesures de suspensió.
- c) Audiència al redactor del projecte o de les especificacions tècniques quan sigui aliè a l'Ajuntament i no hagi promogut la proposta o informes de modificació, perquè en un termini, mínim de tres dies, i un màxim de deu naturals, formuli les consideracions que tingui per convenient.
- d) Audiència al contractista, donant-li trasllat de la proposta i de l' informe perquè, en el termini de cinc dies, formuli les al·legacions que estimi oportunes.
- e) Emissió d'informe tècnic del responsable del contracte o servei gestor, si s'escau, respecte les al·legacions tècniques del contractista i del redactor del projecte.
- f) Emissió dels informes preceptius de secretaria general i de la intervenció municipal.
- g) Resolució per l'òrgan de contractació, i actes derivats fins a la formalització i comunicació i publicació que pertoquin de la modificació contractual.

4. Obligatorietat de les modificacions. En tot cas, sense perjudici dels recursos que pertoquin, l'acord de modificació del contracte que no superi el 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs, serà obligatòria per al contractista. En els casos previstos a l'article 205 de la LCSP i per a modificacions que superin el 20 per cent no resulti obligatòria aquella per al contractista, només podrà ser acordada prèvia conformitat escrita del contractista. En cas contrari, procedirà la resolució del contracte d'acord amb allò previst a l'article 211.1.g).

5. Quan la modificació contempli unitats d'obra que hagin de quedar posteriorment ocultes, es procedirà conforme l'article 242.3 de la LCSP abans d'efectuar el mesurament parcial d'aquelles.



6. No es considerarà modificació en cap cas, l'excés de mesuraments i la inclusió de preus nous contradictoris quan es donin les condicions i requisits exigits a l'article 242.4 paràgraf segon de la LCSP.

Clàusula vint-i-dosena. Subcontractació.

L'empresa adjudicatària només podrà subcontractar aquelles activitats que el Pla de Treball aprovat per l'Autoritat Laboral reculli com a subcontractades, com per exemple el transport.

Al present contracte no es podrà subcontractar a una altra empresa RERA el Pla de Treball, ni l'execució de les activitats d'estabilització mitjançant encapsulament en galeries d'amiantament, ni el sanejament de l'interior de les cobertes (golfes), sigui quin sigui el lot adjudicat. Dita execució ha de donar-se de manera obligada per part de l'empresa adjudicatària, per tractar-se d'una obligació essencial del contracte no compatible amb la subcontractació. Aquest fet es dona degut a que el marc normatiu defineix la obligatorietat de tenir un pla de treball aprovat per l'autoritat laboral abans d'iniciar les actuacions, i només en pot executar les tasques principals l'empresa que l'hagi presentat, en aquest cas, l'empresa adjudicatària.

Aquesta consideració es basa en el contingut del projecte tècnic i el marc normatiu pel qual es regeix així com els plecs de prescripcions tècniques del contracte, que justifiquen aquest requisit en base a que es tracta de tasques crítiques per estar relacionades amb criteris de seguretat, prevenció de riscos laborals i salut pública, d'acord amb els apartats «d» i «e» de l'«Article 215. Subcontractació» de la LCSP, on s'especifica que «en aquells (contractes) l'execució dels quals hagi d'anar acompanyada de mesures de seguretat especials d'acord amb disposicions legals o reglamentàries (...) la subcontractació requereix sempre autorització expressa de l'òrgan de contractació» i «(...) els òrgans de contractació poden establir en els plecs que determinades tasques crítiques no puguin ser objecte de subcontractació, les quals les ha d'executar directament el contractista principal. La determinació de les tasques crítiques ha de ser objecte de justificació en l'expedient de contractació», respectivament.

Les activitats subcontractables, com per exemple el transport, hauran de complir amb tot allò recollit a l'apartat «2» de l'«Article 215. Subcontractació» de la LCSP.

Clàusula vint-i-tresena. Cessió del contracte.

El present contracte no es podrà cedir i l'objecte i prestacions d'aquest hauran de realitzar-se directament pel contractista en atenció a que és una obligació essencial realitzar les intervencions en base al pla de treball aprovat per l'autoritat laboral a l'empresa adjudicatària.

Clàusula vint-i-quatre. Demora de les prestacions.

1. El contractista està obligat a complir el contracte dins el termini fixat per a la seva realització, com també dels terminis assenyalats per a l'execució successiva.

2. Quan el contractista, per causes a ell imputables, incorri en demora respecte del compliment del termini total, o els d'execució parcial, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 1,00 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs. En la tramitació de l'expedient es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions en el termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents.



3. Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per resoldre'l o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

4. Quan el retard fos produït per motius no imputables al contractista i aquest oferís complir els seus compromisos amb l'ampliació del termini inicial d'execució l'òrgan de contractació, prèvia audiència al contractista i previ informe del responsable del contracte, podrà resoldre l'ampliació del termini d'execució.

5. El contractista podrà procedir a la suspensió del compliment del contracte per manca de pagament, sempre que la demora sigui superior a quatre mesos, i a la seva resolució i rescabament de perjudicis quan sigui superior a sis mesos.

Clàusula vint-i-cinquena. Responsabilitat en l'execució del contracte.

1. Serà objecte de penalitat qualsevol incompliment o compliment defectuós de l'objecte, les seves prestacions, obligacions i condicions especials d'execució del contracte definides al present plec, al de prescripcions tècniques particulars, a la pròpia proposició adjudicada i a la normativa general i sectorial d'aplicació.

Les penalitats s'imposaran segons l'impacte sobre l'objecte i finalitats del contracte, d'acord amb els criteris següents:

1.1 Seran incompliments molt greus, que comportaran la resolució del contracte o imposició de multes fins al 10 % del preu del contracte:

a) Les obligacions de caràcter essencial previstes als Plecs reguladors del contracte, en tot cas, executar els treballs amb un pla de treball provat per l'Autoritat laboral amb l'estructura dels plans de treball es la descrita en l'article 11 del RD 396/2006. Pel que fa als requisits higiènics i de control i seguiment per part de tercers a l'empres RERA executora i descrits en aquest Plec s'hauran d'incloure en el citat Pla de Treball a presentar a la Autoritat Laboral. Uns continguts que amb anterioritat hauran de ser revistats pel la Direcció facultativa i control de qualitat final. Com a exemple dels aspectes higiènics a incloure en el Pla de Treball al marge dels obligatoris, l'empresa RERA adjudicatària ha de:

- Realitzar un reportatge gràfic previ, durant i a la finalització de l'actuació per galeria i golfa.

- Un mostreig estàtic ambiental (punt fix a cota 0) abans i a la finalització de l'actuació a cada galeria i golfa (interior coberta) en base a la MTA/MA-051/A04 Annex E.

- Un mostreig personal ambiental durant l'execució del procés d'estabilització mitjançant encapsulament per cada CC.VV en funció al número de Lot adjudicat en base a la MTA/MA-051/A04, en base al RD 396/2006. Finalització parcial del Pla de Treball associat a l'abast del Lot adjudicat.

- Donar facilitat a l'empresa que fa el seguiment i control de tota la documentació que el registre R-032 descriu. Amb aquesta mateixa finalitat, permetre l'entrada al tècnic de l'empresa ACM, amb anterioritat acreditats, per fer la inspecció visual durant i/o a la finalització de l'estabilització mitjançant encapsulament a la galeria o interior de coberta (golfa, sanejament), de la Comunitat de Veïns / Veïnes que la Direcció facultativa, control de qualitat, cregui convenient, en base al Pla de Treball (86/AB/09-001-B) aprovat a ACM per l'Autoritat Laboral.

- Incomplir ordres directes recollides al llibre d'incidències per la direcció facultativa.

b) Les condicions especial d'execució de caràcter social, ambiental, ètic i altres de



contingut de CPSR previstes als Plecs reguladors del contracte, en tot cas:

- Comunicar prèviament a l'Ajuntament, durant la vigència del contracte, qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret i a les condicions exigides pels plecs reguladors d'aquest contracte.
 - Garantir que el personal adscrit a l'execució del contracte reuneix els requisits de titulació, formació, experiència i d'altres exigits.
 - Les condicions socials i laborals bàsiques (retribucions, jornada màxima, vacances, protecció i salut, etc.), que podran ser millorades per l'empresa, seran durant tota la vigència del contracte les establertes al Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona per als anys 2017-2021 (codi de conveni núm. 08001065011994). Aprovat en la resolució de 21 de març de 2019.
 - Complir les previsions recollides al Pla de Seguretat i Salut de Treball i les disposicions legals vigents en matèria de prevenció de riscos laborals de les persones treballadores durant l'execució del contracte, així com també dels treballadors i treballadores de les subcontractes
- c) La normativa general tributària o de seguretat social; la normativa general sobre riscos laborals, pla de seguretat i salut en les prestacions; sobre medi ambient; o sobre confidencialitat i protecció de dades personals; i aquella d'altra sectorial que tinguin atribuïda la qualificació de molt greus.
- d) La comissió de dos o més incompliments greus.

1.2 Seran incompliments greus, que comportaran la imposició de multes fins el 5 per cent del preu del contracte:

- a) Les obligacions de caràcter no essencials previstes als Plecs reguladors del contracte, en tot cas:
- Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte li sigui requerida pel responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos assumits per l'empresa pel que fa a les condicions socials i laborals dels treballadors, la normativa d'integració de minusvàlids, la contractació amb particulars dificultats d'inserció al mercat laboral, subcontractació de Centres Especials de Treball i/o Empreses d'Inserció, i altres dels requisits i obligacions contractuals mediambientals que s'estableixin als plecs.
 - Que els béns i serveis d'aquest contracte només es disposaran i seran elaborats i produïts amb respecte de les normes sociolaborals vigents a Espanya, la Unió Europea o de la Organització Internacional del Treball relacionades a l'Annex V de la LCSP, amb especial precaució si s'han produït total o parcialment fora del territori de la UE.
- b) La normativa general i sectorial de l'apartat anterior que tinguin atribuïda la qualificació de greus.
- c) La comissió de dos o més incompliments lleus.

1.3 Serà incompliment lleu, que comportarà la imposició de multa fins a un 1 per cent del preu del contracte, qualsevol incompliment formal o material que no tingui caràcter de greu o molt greu.

2. Les penalitzacions s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, prèvia audiència al contractista i a proposta del responsable del contracte, acord que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista o sobre la garantia que, en el seu cas, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir de les esmentades certificacions o abonaments. En el cas d'incompliment molt greu d'obligacions essencials o de condicions



especials d'execució es podrà instruir conjuntament, quan s'escaigui, la causa de prohibició per a contractar en què concorri presumptament el contractista d'acord amb l'article 71 i següents de la LCSP.

3. Rescabament per danys i perjudicis. En aquells supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat o que hi estant no cobreixi els danys causats l'Ajuntament podrà exigir el rescabament per danys i perjudicis.

Clàusula vint-i-sisena. Suspensió del contracte.

El règim general de la suspensió, per a qualsevol decisió que l'Ajuntament adopti dins les seves potestats, serà el previst a l'article 208 i concordants de la LCSP. No obstant això, quan la suspensió del contracte esdevingui per causes legals alienes a les parts, com per exemple les mesures preceptives o restriccions legals dins la situació de pandèmia sanitària per la COVID-19, s'estarà a allò que disposi l'Estat o la Comunitat Autònoma.

Clàusula vint-i-setena. Execució, recepció i termini de garantia del contracte.

1. Finalitzat el període de vigència del contracte, la constatació de la correcta execució de les prestacions del contracte es realitzarà mitjançant un acta de recepció, dins del termini d'un mes següent al lliurament o realització i la liquidació del contracte. La data i lloc de l'acte, li seran comunicats a la Intervenció municipal, quan sigui preceptiu, per a la seva eventual assistència en exercici de les seves funcions. A la recepció de les obres un cop acabades hi ha de concórrer el responsable del contracte designat per l'Ajuntament, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista, que podrà ser assistit pels seus tècnics o facultatius.

Dins el termini màxim de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, que ha de ser abonada al contractista a càrrec de la liquidació del contracte.

2. Acreditada la correcta execució de les obres, en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les ha de donar per rebudes, i se n'ha d'estendre l'acta corresponent, moment en què comença el termini de garantia.

En cas contrari, si les prestacions realitzades no se adequen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, o per l'incompliment de les especials condicions de caràcter social i mediambiental, es podrà rebutjar la recepció, requerir al contractista per a les esmenes procedents o quedar exempt, cas contrari, de l'obligació de pagament o amb el dret, en el seu cas, a la recuperació del preu satisfet, de conformitat i amb les garanties i efectes previstos en general als articles 210 i 311 i als articles 314 i 315, pel cas específic de la redacció projectes d'obra, i l'article 111 i concordants, pel cas de la garantia definitiva, de la LCSP.

3. S'estableix un termini de garantia d'un any, a comptar des de la data de recepció de les obres.

4. Dins el termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, ha de redactar un informe sobre l'estat de les obres. Si és favorable, el contractista queda rellevat de qualsevol responsabilitat, llevat del que disposa l'article següent, i s'ha de procedir a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si s'escau, al pagament de les



obligacions pendents que s'ha d'efectuar en el termini de seixanta dies. En el cas que l'informe no sigui favorable i els defectes observats es deguin a deficiències en l'execució de l'obra i no pas a l'ús del que s'hagi construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu ha de procedir a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del que s'hagi construït, i li ha de concedir un termini per fer-ho durant el qual continua encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

Clàusula vint-i-vuitena. Responsabilitat per vicis ocults

El contractista respondrà dels danys i perjudicis que es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar des de la recepció de l'obra, amb posterioritat al termini de garantia, quan per vicis ocults l'obra presentés estat de ruïna o deteriorament greu incompatible a la seva funció, conforme allò previst a l'article 244 de la LCSP.

Clàusula vint-i-novena. Resolució del contracte.

1. El present contracte podrà ser resolt per les causes legalment previstes i amb les garanties, procediment i efectes assenyalats als articles 211 a 213, en relació al 245 i concordants de la LCSP. A més d'això, constitueixen causes específiques de resolució l'incompliment de les obligacions essencials definides al present plec, especialment aquelles que afecten a les especials condicions socials, laborals, ambientals i ètiques.

2. Quant els efectes s'estarà allò disposat a l'article 246, amb relació al que es disposa a l'article 212 i 213 de la LCSP.

Clàusula trentena. Règim jurídic, recursos i jurisdicció

1. Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que estableixi aquest Plec i resta sotmès expressament a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció i tractament de dades.

En tot allò no previst, seran d'aplicació les normes d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic; el Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública; el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic; i el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial Decret 817/2009; supletòriament, s'aplicaran les restants normes de dret administratiu, i en el seu defecte, les normes de dret privat.

2. L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per resoldre les controvèrsies que se suscitin entre les parts en aquest contracte de conformitat amb allò que disposen l'article 25 i 27 la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i el fur i competència recaurà en els Jutjats i Tribunals de Barcelona, amb expressa renúncia pels licitadors dels que hi pogués correspondre'ls.

Daniel Serrano Serrat,
L'arquitecte municipal

DILIGÈNCIA. Per fer constar que aquest Plec ha estat informat favorablement per a la seva inclusió a l'ordre del dia de la propera sessió de la Junta de Govern Local.

En dono fe, Secretària Municipal,



Esther Rosalén Vila

ANNEX 1: DECLARACIÓ RESPONSABLE

En/Na, amb DNI/NIE núm., actuant en nom i representació, amb CIF núm., amb domicili a....., c/....., núm..... (CP.....), als efectes de licitar en el



procediment de contractació de

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT:

1. Capacitat, aptitud i solvència dels licitadors:

☐ Registre Oficial de Licitadors. Que està inscrita en el Registre de licitadors de l'Estat i/o de la Generalitat de Catalunya, que tota la documentació que hi figura manté la seva vigència i no ha estat modificada ni alterada per a la qual cosa compleix amb els criteris de solvència econòmica, financera, tècnica i professional requerits per a aquesta contractació i, per tant, que no està incursa en prohibicions de contractar amb l'Administració regulades a l'article 71 de la LCSP i que està al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

☐ Que l'entitat que represento té capacitat jurídica i d'obrar suficient i que no està incursa en prohibicions de contractar amb l'Administració regulades a l'article 71 de la LCSP i que està al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

☐ Que l'activitat que desenvolupa l'entitat i que consta com a objecte social als seus estatuts o regles fundacionals és la següent:

«

.....», i qui subscriu la present declaració té capacitat suficient per representar l'empresa/entitat expressada, d'acord amb: (Ha de marcar l'opció que procedeixi)

☐ L'escriptura d'apoderament/de constitució/de nomenament d'administrador atorgada en data davant el notari, amb el núm. del seu protocol.

☐ L'acta de l'assemblea/junta de data

☐ Que es disposa de les condicions de solvència i habilitació professionals adequades per a la correcta execució del contracte i que no s'està incurs en cap conflicte d'interessos, pràctica de col·lusió o cap acord o concertació amb altres entitats o empreses per a la present licitació.

☐ Que l'entitat que represento té capacitat i experiència demostrables en l'execució de treballs amb tècnica vertical d'igual o superior quantia al valor estimat d'aquest (LOT 1: 352.106,22 euros / LOT 2: 348.179,18 euros), dins dels darrers 10 anys.

☐ Que l'entitat que represento, en cas de ser adjudicatària, presentarà els plans de treball a l'autoritat laboral en un màxim de 20 dies naturals després de la formalització del contracte.

☐ Que l'entitat que represento disposa de Servei de Prevenció Aliè

☐ Que l'entitat que represento disposa de tècnic higienista inscrit al regim general de la Seguretat Social o pertany al Servei de Prevenció Aliè.

☐ Que l'entitat que represento compleix amb l'article 18 del RD 39/2006, implicant:
- Evidència de compliment amb l'Autoritat Laboral en el lliurament de les dades d'exposició en els treballs amb amiant executats l'any 2021 i 2022 en base al punt 2 de l'article 18.



- Evidència de compliment per part del Servei de Prevenció àrea Vigilància de la Salut conforme el que es diu en el punt 3 de l'article 18 relatiu al lliurament anual de les fitxes pel registre de dades dels treballadors a l'Autoritat Sanitària. (En base al que s'exposa, es presentaran evidències de compliment dels anys 2021 i 2022).

☐ Que l'entitat que represento té capacitat per estar executant treballs abast d'aquest plec en com a mínim dues CC.VV al mateix temps. Amb els equips de treball de descontaminació personal i col·lectiva en cada CC.VV on es treballa en paral·lel.

☐ Que l'entitat que represento es compromet a que els resultats analítics de les mesures ambientals (estàtiques) i mostres personals, estaran a disposició de la Direcció facultativa, control de qualitat en menys de 24 hores d'haver realitzat el mostreig.

☐ Que l'entitat que represento, complint amb les obligacions d'aquests plecs, donarà facilitat a l'empresa que fa el seguiment i control de tota la documentació que el registre R-032 descriu. Amb aquesta mateixa finalitat, permetrà l'entrada al tècnic de l'empresa de la Direcció Facultativa, amb anterioritat acreditats, per fer la inspecció visual durant i/o a la finalització de l'estabilització mitjançant encapsulament a la galeria o interior de coberta (golfa, sanejament), de la Comunitat de Veïns / Veïnes que aquesta cregui convenient.

☐ Que l'equip tècnic de l'oferta presentada de l'entitat que represento compleix amb els requisits de Recursos personals, Recursos mínims i Recursos materials que es defineixen a l'apartat «8. Recursos personals, materials i organitzatius destinats a la prestació de Serveis / Requeriments durant l'execució» dels PCAP d'aquesta licitació.

☐ Que l'entitat que represento està en condicions i es compromet a presentar tota la documentació i certificacions exigides en aquests plecs de contractació quan l'òrgan de contractació pertinent ho requereixi.

☐ Que, en cas de resultar adjudicatari/a, complint amb tots els requisits de solvència definits al PCAP i en base al contingut del PPT i la memòria del projecte, presentaré totes les acreditacions sol·licitades definides a la documentació de l'expedient del contracte quan em siguin requerides, abans de l'inici de les activitats.

2. Prohibicions de contractar.

DECLARO no estar incurs en cap causa de prohibició de contractar i, específicament, respecte allò previst a l'article 71 i 72 de la LCSP:

a) Que l'empresa no ha estat sancionada amb caràcter ferm per infracció greu en matèria professional que posi en entredit la seva integritat, de disciplina de mercat, de falsejament de la competència, d'integració laboral i de igualtat d'oportunitat i no discriminació de les persones amb discapacitat, o de estrangeria. O per infracció molt greu en matèria mediambiental, laboral o social; o en matèria de protecció de les persones que informen sobre infraccions normatives i de lluita contra la corrupció; o en matèria d'igualtat de tracte i no discriminació per raó d'orientació i identitat sexual, expressió de gènere o altres característiques sexuals en els termes previstos en la llei para la igualtat real i efectiva de les persones trans i per a la garantia de les persones LGTBI.

b) Que l'empresa està al corrent amb les seves obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Badia del Vallès imposades per les disposicions vigents.

c) Que es compleixen les obligacions legals respecte el personal de l'empresa amb discapacitat: (S'ha de marcar l'opció exigible que procedeixi)



☐ Que el nombre global de treballadors de plantilla és de i el nombre particular de treballadors amb discapacitat, per la qual cosa hi representen un percentatge del respecte la plantilla total.

☐ Que en relació al personal discapacitat s'ha optat pel compliment de les mesures alternatives legalment previstes següents:.....
.....

☐ Que l'empresa no està obligada a disposar d'un 2 per cent de treballadors en discapacitat o adoptar les mesures alternatives corresponents ateses les característiques de l'empresa.

d) Que es compleixen les obligacions legals en relació al compliment de les mesures d'igualtat i diversitat: (S'ha de marcar l'opció exigible que procedeixi)

☐ Que l'empresa ha elaborat i aplica d'un Pla d'igualtat efectiva de dones i homes, conforme els articles 45, 46 i concordants de la L.O. 3/2007, de 22 de març.

☐ Que l'empresa no té 50 o més treballadors en plantilla.

e) Que no s'ha incomplert tampoc cap de les causes previstes a les lletres a) a d) de l'article 71, apartat 2n de la LCSP.

f) Que l'empresa compleix amb tot allò definit a l'apartat de «7. Requisits i obligacions específiques de capacitat de les empreses / Requeriments per a ser adjudicatària», especialment dels següents punts:

☐ L'empresa RERA no està pendent de resolució de cap sanció greu o molt greu per part de l'Autoritat Laboral.

☐ L'empresa no ha tingut cap accident greu o molt greu relacionat amb treballs amb tècnica vertical o treballs temporals en alçada.

3. Notificacions. Que designa i accepta que totes les notificacions i comunicacions electròniques es facin a la següent **adreça de correu electrònic (@):**.....
.....

4. Garantia definitiva. En cas de resultar adjudicatari, la constituirà (Ha de marcar l'opció que procedeixi):

☐ Mitjançant la modalitat de retenció del preu.

☐ Davant la Tresoreria de l'Ajuntament.

5. Riscos Laborals. Que dóna compliment a les previsions de la normativa de previsions de riscos laborals.

Concretament, per que fa als equips de protecció personal, l'entitat que represento compta amb:



- ☐ Cabines de descontaminació del personal: de 3 compartiments. Amb la instal·lació de dutxa i depuració d'aigua.
- ☐ Protecció respiratòria: semi-mascara: cos de la mascara, arnès de cap, adaptador de nas, vàlvula d'exhalació. Filtre, Vàlvula d'inhalació i portafiltre: (UNE-EN 140.199. UNE-EN 149-2001), per a cada treballador de l'obra.
- ☐ Granota d'un sol ús, amb caputxa i tancaments elàstics a la caputxa, canells i camals, categoria 3, tipus 5+6 , per a treballs amb amiant, per a cada treballador de l'obra.
- ☐ Ulleres de protecció antiimpactes estàndard, amb tancament lateral i muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, conforme la UNE-EN 167 i UNE-EN 168, per a cada treballador de l'obra.
- ☐ Parella de guants d'un sol ús, conforme la UNE-EN 455-1, per a cada treballador de l'obra.

6. Declaracions relatives a exigències de contingut sociolaborals, mediambientals i ètiques establertes als Plecs reguladors.

D'acord amb l'objecte i les obligacions essencials de contingut sociolaboral, mediambiental i ètiques dels plecs reguladors del contracte, DECLARO:

a) Que els béns i serveis d'aquest contracte només es disposaran i seran elaborats i produïts amb respecte de les normes sociolaborals vigents a Espanya, la Unió Europea o de la Organització Internacional del Treball relacionades a l'Annex V de la LCSP, amb especial precaució si s'han produït total o parcialment fora del territori de la UE.

b) Que els béns i serveis d'aquest contracte hauran d'haver estat elaborats amb respecte de les normes mediambientals vigents a Espanya, la Unió Europea i dels Tractats Internacionals relacionats a l'Annex V de la LCSP.

c) Que l'empresa NO subcontractarà els servidors o serveis associats a aquests per a la protecció o tractament de dades.

d) Que, pel que fa als equips de protecció personal, l'empresa RERA compta amb:

- Cabines de descontaminació del personal: de 3 compartiments. Amb la instal·lació de dutxa i depuració d'aigua.
- Protecció respiratòria: semi-mascara: cos de la mascara,, arnès de cap, adaptador de nas, vàlvula d'exhalació. Filtre, Vàlvula d'inhalació i portafiltre: (UNE-EN 140.199. UNE-EN 149-2001)
- Granota d'un sol ús, amb caputxa i tancaments elàstics a la caputxa, canells i camals, categoria 3, tipus 5+6 , per a treballs amb amiant
- Ulleres de protecció antiimpactes estàndard, amb tancament lateral i muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, conforme la UNE-EN 167 i UNE-EN 168
- Parella de guants d'un sol ús, conforme la UNE-EN 455-1

7. Grup empresarial. (Marqui l'opció que procedeixi)

☐ Que l'empresa no forma part de cap grup empresarial ni vincle amb cap empresa que es presenta a aquesta licitació.

☐ Que l'empresa forma part del grup empresarial i que l'empresa o empreses del mateix grup es presenta/en



també a aquesta licitació.

8. Per empreses estrangeres. (SI S'ESCAU) Que accepta la submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, i amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

9. Altres declaracions (o manifestacions complementàries). (OPCIONAL)

I perquè així hi consti, signo aquesta declaració.

«Lloc, data, signatura de la persona declarant i segell de l'entitat»

ANNEX 2: «MODEL de Proposició UTE »

En/Na, amb DNI/NIE núm., actuant en nom i representació de, amb CIF núm., amb domicili a
....., c/....., núm..... (CP.....);



En/Na, amb DNI/NIE núm., actuant en nom i representació, amb CIF núm., amb domicili a....., c/....., núm..... (CP.....),

En/Na

Als efectes de licitar en el procediment de contractació de

DECLAREM

1. La voluntat de constituir una UTE per a participar en el procés de licitació que té per objecte, núm. expedient, amb el següent percentatge de participació en l'execució del contracte:
.....% l'empresa
.....% l'empresa
.....

2. En cas de resultar adjudicatàries de l'esmentat procés de licitació es comprometen a constituir-se formalment en una UTE mitjançant escriptura pública.

3. Que designen com a representat de la UTE en aquest procés de licitació al/la senyor/aamb DNI núm.

4. Que la denominació de la UTE a constituir és....., i el domicili per a les notificacions és.....núm. telèfon.....; núm. de fax.....; adreça de correu electrònic

I perquè així hi consti, signo aquesta declaració.

«Lloc, data, signatura de les persones declarants i nom i segell de les entitats.»

ANNEX 3: «MODEL de Proposició econòmica i altres criteris quantificables de forma automàtica. »

En/Na, amb DNI/NIE núm., actuant en nom i representació, amb CIF núm., amb domicili



a....., c/....., núm..... (CP.....), als efectes de licitar en el procediment de contractació de

DECLARO que em comprometo a realitzar-lo amb subjecció al Plec de clàusules administratives particulars i al de prescripcions tècniques, que serveixen de base al contracte i que accepto íntegrament, d'acord amb la següent proposició:

a) Econòmica, per import net de(en lletres i xifres) euros, més un import d'IVA de (xifres).... euros, corresponents al tipus del ... %.

(N'obtindran zero punts, en aquest criteri, qualsevol oferta o proposició que estigui 15 punts percentuals per damunt o per sota de la mitjana aritmètica del conjunt de proposicions vàlides presentades. Per establir el càlcul definitiu d'aquesta mitjana no computarà la proposició o proposicions que no presentin cap reducció o descompte. Tampoc no computaran aquelles que es desviïn en més o menys d'un 25 per cent per damunt o per sota de la mitjana inicial).

b) Millora de (1 o 0) equips de treball en vertical simultanis, implicant una reducció de termini de 4 setmanes d'acord amb allò exposat al projecte i prescripcions tècniques. En conseqüència, el termini per a l'execució de l'obra serà de 35 dies de treball, equivalent a 7 setmanes naturals, depenent de les òptimes condicions d'execució.

c) Millora de mostres ambientals, realitzant-ne a (mínim de 3) punts diferents de l'espai públic a definir per la Direcció Facultativa, a part de les mostres de les galeries i golfes i els mostres personals ambientals obligatoris.

d) Millora del número de plans de treball executats amb tècnica vertical mínim exigít a oficials membres de l'equip que es presenta per a la intervenció.

- plans de treball executats per oficials de primera per sobre del mínim de la millor oferta presentada.
- plans de treball executats per oficials de segona per sobre del mínim de la millor oferta presentada.
- plans de treball executats per oficials de tercera per sobre del mínim de la millor oferta presentada.

Que, a part de la documentació que em comprometo a entregar en cas de ser adjudicatari a l'Annex 1, en base al requisits del contracte i l'oferta exposada,

PRESENTO

1- Certificat de registre de l'empresa al Registre d'Empreses amb Risc per Amiant (RERA). Per causa de CPSR, l'objecte del contracte requereix aptituds específiques mediambientals i laborals. Aquestes queden definides a l'apartat «6. Obligacions de l'adjudicatari / Requeriments per a ser adjudicatària» del plec de prescripcions tècniques per a la contractació, implicant que les empreses adjudicatàries del contracte han d'estar inscrites en el Registre d'Empreses amb Risc per Amiant (RERA) segons l'article 17 del RD 396/2006 de 31 de març pel qual Establece las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.

2- 5 certificats de contractes d'execució de treballs amb tècnica vertical amb risc d'exposició a l'amiant executats amb pla de treball aprovat per l'Autoritat Laboral, durant els darrers 10 anys.



3- Un certificat de pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil d'import mínim de 443.831,37€ pel LOT 01 i 438.881,33€ pel LOT 02, que cobreixi qualsevol tipus de contingència que pugui derivar-se de l'execució de l'obra i possibles indemnitzacions, la qual haurà de mantenir vigent durant l'execució del contracte i el període de garantia establert.

4- Un certificat de comunicació prèvia a l'autoritat laboral de cada pla de treball executat amb tècnica vertical per cada Oficial de 1^a, 2^a i 3^a que es presenti a l'equip de l'oferta. (mínim de 10 d'oficial de 1^a, 10 d'Oficial de 2^a i 5 d'Oficial de 3^a).

5- Una presentació del personal tècnic o organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa, dels quals l'entitat que represento disposa per a l'execució de les obres, comprometent-me a aportar els documents acreditatius corresponents quan em siguin requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació, en base al punt b de l'«Article 88. Solvència tècnica en els contractes d'obres» de la LCSP.

I perquè així hi consti, signo aquesta declaració.

Lloc, data, signatura de la persona declarant i segell de l'entitat.»

ANNEX 4: «DOCUMENT DE COORDINACIÓ EMPRESARIAL EN PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS »

En/Na, amb DNI/NIE núm., actuant en nom i representació, amb CIF núm., amb domicili



a....., c/....., núm..... (CP.....), als efectes de donar compliment al RD 171/2004 que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de cooperació en l'aplicació de la normativa sobre prevenció de riscos laborals en els casos que en un mateix centre de treball desenvolupin activitats treballadors de dos o més empreses, i allò que es disposa a la clàusula 18.3.5 del PCAP regulador, com a adjudicatària del contracte de de Badia del Vallès,

DECLARO sota la meva responsabilitat:

Primer. Que conec i assumeixo les responsabilitats dels adjudicataris en matèria de seguretat i salut laboral indicades al document "Manual de Prevenció de Riscos Laborals per empreses externes. Coordinació d'activitats empresarials a l'Ajuntament de Badia del Vallès", que l'Ajuntament de Badia del Vallès ha posat a disposició de les entitats adjudicatàries a:

<http://www.badiadelvalles.cat/fitxes.php?categoria=296>

Segon. Així mateix, he difós entre el nostre personal que executarà el contracte la informació d'aquest Manual que s'adequa a les característiques de l'activitat objecte del contracte.

Tercer. Que, abans de l'inici de l'activitat, lliuraré a l'Ajuntament de Badia del Vallès la següent documentació:

1. Justificació documental de com s'organitza la prevenció de riscos a l'empresa (Còpia del contracte amb un Servei de Prevenció Aliè, acta de constitució del Servei de Prevenció Propi o Mancomunat, acta de nomenament de treballadors designats o document que acrediti l'assumpció per part de l'empresari de l'activitat preventiva).
2. Avaluació de riscos laborals i planificació de l'activitat preventiva corresponent, de l'activitat objecte del contracte.
3. Relació de personal destinat a desenvolupar l'activitat objecte de contracte, i per cadascun:
 - Registres de formació i informació en prevenció de riscos laborals per les tasques que desenvoluparan,
 - Vigilància de la salut,
 - Registre de lliurament equips de protecció individual, si s'escau.
4. Acreditació de formació de Recurs Preventiu d'un membre de l'equip.
5. Document d'especificació de les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, mitjançant relació amb expressió de categoria professional, conceptes retributius i conveni aplicable, prèviament a l'inici de l'execució del contracte i posteriorment amb la periodicitat que determini el responsable del contracte.
6. Certificat de formació del servei de prevenció de riscos laborals (RD 396/2006) del personal tècnic interlocutor amb la Direcció facultativa.
7. Certificat de formació en Prevenció de Riscos Laboral, especialitat Higiene Industrial (en base al Reglament dels Servei de Prevenció: RD 39/1997) del personal tècnic interlocutor amb la Direcció facultativa.
8. Acreditació de tècnic higienista inscrit al regim general de la Seguretat Social o que pertany al Servei de Prevenció Aliè.
9. Acreditació del compliment per part del Servei de Prevenció àrea Vigilància de la Salut conforme el que es diu en el punt 3 de l'article 18 relatiu al lliurament anual de les fitxes pel registre de dades dels treballadors a l'Autoritat Sanitària, dels anys 2021 i 2022.



10. Acreditació de disponibilitat dels següents elements de seguretat necessaris per a cada treballador/a:

- Cabines de descontaminació del personal: de 3 compartiments. Amb la instal·lació de dutxa i depuració d'aigua.
- Protecció respiratòria: semi-mascara: cos de la mascara,, arnès de cap, adaptador de nas, vàlvula d'exhalació. Filtre, Vàlvula d'inhalació i portafiltro: (UNE-EN 140.199. UNE-EN 149-2001)
- Granota d'un sol ús, amb caputxa i tancaments elàstics a la caputxa, canells i camals, categoria 3, tipus 5+6 , per a treballs amb amiant
- Ulleres de protecció antiimpactes estàndard, amb tancament lateral i muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, conforme la UNE-EN 167 i UNE-EN 168
- Parella de guants d'un sol ús, conforme la UNE-EN 455-1

11. Qualsevol documentació requerida per demostrar complir amb les previsions recollides al Pla de Seguretat i Salut de Treball i les disposicions legals vigents en matèria de prevenció de riscos laborals de les persones treballadores durant l'execució del contracte, en base a tot allò exposat en els PPT i Memòria tècnica del projecte.

Quart. Que comunicaré qualsevol modificació del llistat de personal que pugui produir-se al llarg de la vigència del contracte i aportar la documentació anterior pels nou personal.

Cinquè. Que quedo a disposició de l'Ajuntament de Badia del Vallès per aportar i/o rebre altra informació addicional que pugui ser necessària per una coordinació específica amb l'objectiu de salvaguardar la seguretat i salut tant del nostre personal com del personal municipal.

El representant legal de l'empresa
Lloc, data i signatura

NOTA: En cas d'unió temporal d'empreses (UTE): S'ha de fer e incorporar la declaració responsable de cadascuna de les empreses que hi formaran part.

