Ajuntament de Calafell

CONDICIONS ESPECÍFIQUES D'EXECUCIÓ EN RELACIÓ A L'ADHESIÓ A L'ACORD MARC DE L'ACM DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES I DIRECCIÓ D'OBRA AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA, (EXP. 2021.05), PER A L'ELABORACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES DE DECONSTRUCCIÓ I REMODELACIÓ DEL PASSEIG MARÍTIM DE SANT JOAN DE DÉU ENTRE L'ESTANY I EL C. MILÀ I FONTANALS (EXPEDIENT 2023/8583)

Objecte del contracte

L'objecte del contracte consisteix en la contractació del servei de la redacció del Projecte executiu de les obres de deconstrucció i remodelació del passeig marítim de Sant Joan de Déu entre l'Estany i el c. Milà i Fontanals.

Prestacions o serveis a executar

La redacció del projecte executiu es farà d'acord amb tot allò previst al Decret 179/1995, Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals: "*Els diferents documents que en conjunt constitueixen el projecte s'han de definir de manera que un facultatiu competent diferent de l'autor pugui dirigir, d'acord amb aquell, els treballs d'execució de les obres*", "*Els projectes han de ser redactats amb el rigor tècnic necessari per tal d'evitar posteriors modificacions*".

El projecte contindrà els següents documents:

- Una memòria, la qual ha de considerar les necessitats a satisfer, els factors de tot ordre a tenir en compte, inclòs el compliment de la normativa d'accessibilitat, i la justificació de la solució adoptada.
- Un pressupost, integrat o no per altres de parcials, amb l'expressió dels preus unitaris i els descompostos, els estats d'amidaments i les dades necessàries per a la valoració de les obres.
- El plec de prescripcions tècniques particulars, on es faci la descripció de les obres i se'n reguli l'execució.
- Els plànols de conjunt i de detall de l'obra, suficientment descriptius, per tal que resti perfectament definida.
- Un programa de desenvolupament dels treballs.
- Una proposta de la classificació que, segons el registre de contractistes, hagi de tenir l'empresari, quan per causa de la quantia es requereixi.

Signatura 1 de 1
Pilar Cervantes
14/07/2023

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació | fbe1d7a46c7e4507ad8a61fb284b347c001
Url de validació | http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

- Els documents necessaris per promoure les autoritzacions o concessions administratives que siguin prèvies a la realització de les obres, amb el detall necessari que permeti l'execució, quan aquesta estigui sotmesa als esmentats tràmits.

- El corresponent estudi de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació aplicable, el programa de control de la qualitat general de l'obra i l'estudi de valoració dels riscs que en suposi l'execució, a l'efecte de l'assegurança d'aquests.

- Un estudi sobre el compliment de la normativa d'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, d'acord amb la normativa sobre aquesta matèria.

- Certificat d'eficiència energètica de l'edifici

Els documents relacionats s'elaboraran d'acord amb el previst als articles 26 a 33 del Reglament.

Termini màxim d'execució

6 mesos, des de la signatura del contracte.

Pressupost de licitació

El pressupost base de licitació és de 166.980,00.-€ IVA inclòs (138.000,00.-€ IVA exclòs + 28.980,00 € en concepte d'IVA).

La presentació d'ofertes que superin aquest imports màxims seran desestimades automàticament.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec a la partida corresponent.

Criteris d'adjudicació

Criteris:

- CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR

  1.- Proposta organitzativa (fins a 30 punts)

  2.- Memòria (fins a 47'5 punts)

  3. Millores addicionals a l'execució del contracte proposades pel licitador per sobre del requerit a la documentació de la licitació, incloses en el cost de l'oferta presentada (fins a 2,5 punts)

Signatura 1 de 1
Pilar Cervantes
14/07/2023

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació | fbe1d7a46c7e4507ad8a61fb284b347c001
Url de validació | http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

- CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES

  1.- Oferta econòmica de l'equip multidisciplinari (fins a 20 punts).

Ponderació:

- CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR

1.- Proposta organitzativa (fins a 30 punts)

La proposta organitzativa inclourà l'organigrama amb els tècnics proposats per al desenvolupament de les diferents feines objecte del contracte.

Els licitadors hauran d'especificar el personal tècnic següent:

- Designació de l'autor del projecte: Declaració del representant de l'empresa licitadora, en la qual es compromet a tenir com a Autor del Projecte (que signarà com Autor del Projecte) el titulat proposat amb capacitat suficient per a representar-lo en tot allò que afecti a la redacció del projecte, indicant NIF, titulació, experiència i l'empresa a la que pertany. La designació haurà de ser signada pel signant de l'oferta i pel tècnic designat.

  Es farà constar la relació de treballs de característiques similars en magnitud i/o complexitat i/o funcionalitat al projecte objecte de la licitació, en un nombre màxim de 3.

  Els licitadors hauran de presentar la documentació gràfica corresponent a aquestes obres, explicitant en la mateixa l'adequació de l'obra a l'entorn, la seva singularitat i caràcter, l'economia de recursos i la rigorositat en els aspectes tècnics de manteniment i estalvi energètic.

  Els licitadors hauran d'indicar la dedicació proposada per l'Autor del Projecte, en fase de redacció del projecte, expressada en percentatges respecte al seu temps laboral.

  A aquests efectes, cal tenir en compte que, tot i que la seva dedicació serà sempre la necessària, d'acord amb les característiques particulars del projecte, serà requisit necessari que la dedicació proposada en fase de redacció del projecte sigui com a mínim del 51 %. Aquesta dedicació proposada caldrà justificar-la dins el Programa de Treballs.

- Designació dels tècnics que participaran en la redacció del Projecte com a responsables de cadascuna de les següents àrees:

Signatura 1 de 1
Pilar Cervantes
14/07/2023

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació fbe1d7a46c7e4507ad8a61fb284b347c001
Url de validació http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

1) Geotècnia.

2) Amidaments i Pressupost.

3) Pla de Control de Qualitat

4) Estudi Ambiental

En el cas que l'Autor del Projecte assumís explícitament les funcions assignades als tècnics responsables d'alguna d'aquestes àrees, caldrà que ho deixi patent en cada cas.

La documentació de l'experiència tècnica i mèrits de l'autor del projecte detallarà:

- Experiència en estudis i projectes d'àmbit públic i privat

- Formació en paisatgisme

Aquest criteri es valorarà tenint en compte la idoneïtat i dedicació, en fase de projecte, de l'autor del Projecte i dels col·laboradors proposats en cadascuna de les àrees indicades.

2.- Memòria (fins a 47'5 punts)

2.1 Estudi del procés constructiu: Puntuació fins a 25 punts.

El licitador presentarà una memòria, tant pel que fa a l'estudi del procés constructiu com al Pla de Treballs que el justifica, que ha de ser coherent amb la tipologia de l'obra en licitació, i particularitzada a les seves característiques.

Es valorarà la proposta en quant al detall, concreció dels continguts i coherència del programa de treball, així com el tractament de les següents qüestions:

- Es descriuran els avantatges o les millores de l'oferta sense cost addicional respecte dels requeriments del projecte i tot allò que minimitzi l'impacte de les obres sobre el medi ambient.

- Caldrà que el licitador identifiqui les possibles afectacions ocasionades per l'execució de l'obra.

- El licitador haurà d'incloure una relació dels serveis que puguin resultar afectats durant l'execució de l'obra.

Aquest criteri es valorarà tenint en compte el rigor i coherència del programa de treballs, així com l'adequació al projecte en concret de la metodologia proposada.

Signatura 1 de 1
Pilar Cervantes
14/07/2023

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació | fbe1d7a46c7e4507ad8a61fb284b347c001
Url de validació | http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

2.2 Programa de Treballs: Puntuació fins a 12,5 punts.

Al programa de treballs per a la redacció del projecte s'haurà d'assegurar la seva correcta execució en els terminis totals i parcials. En aquest programa de treballs s'hauran de respectar els terminis parcials i total previstos.

S'adjuntarà un diagrama de barres de la planificació (diagrama de Gantt), amb expressió de les diferents activitats i tasques a desenvolupar per cadascun dels tècnics designats i per les diferents fases incloses en la redacció del projecte. En cas que el diagrama de barres inclogui informació relativa al cost del contracte, caldrà indicar-ho en percentatges, sent la inclusió de qualsevol dada econòmica en valor absolut motiu d'exclusió de la licitació.

S'haurà d'indicar la dedicació proposada per l'autor i per a cada un dels tècnics que participaran en els treballs, expressada en percentatges respecte al seu temps laboral dedicat a cada una de les diferents fases dels treballs de redacció, i aportaran justificació de les dedicacions proposades en base al programa de treballs proposat i als altres projectes en curs de redacció en els que participen els tècnics designats.

Aquest criteri es valorarà tenint en compte el rigor i coherència del programa de treballs, així com l'adequació al projecte en concret de la metodologia proposada.

2.3 Proposta constructiva d'acord amb l'agenda 2030: Puntuació fins a 10 punts.

El licitador ha de presentar una descripció de la incorporació dels Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) d'acord amb l'agenda 2030 en la proposta de projecte, descrivint quins ODS s'assoliran amb el desenvolupament de l'obra mitjançant les solucions adoptades.

Es valorarà proporcionalment segons el major nombre d'objectius ODS aconseguits.

3. Millores addicionals a l'execució del contracte proposades pel licitador per sobre del requerit a la documentació de la licitació, incloses en el cost de l'oferta presentada: Puntuació fins a 2,5 punts.

Les millores hauran d'estar relacionades amb l'objecte del contracte i només podran referir-se a incrementar l'equip adscrit a l'execució del contracte respecte al demanat en la licitació, a millorar la comunicació per a la transferència de la informació a tots els agents, a l'aplicació de la metodologia BIM o a estudis addicionals no demanats explícitament a la documentació de la licitació.

Els licitadors hauran d'identificar en les seves ofertes a quin d'aquests quatre conceptes fa referència la millora proposada.

Signatura 1 de 1
Pilar Cervantes
14/07/2023

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació | fbe1d7a46c7e4507ad8a61fb284b347c001
Url de validació | http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Aquest criteri es valorarà tenint en compte la seva relació amb l'objecte del contracte així com el valor afegit que representen.

- CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES

1.- Oferta econòmica de l'equip multidisciplinari (fins a 20 punts).

En aquest sentit, les empreses licitadores hauran de **millorar les seves respectives ofertes adjudicades en l'Acord marc.**

Per valorar l'oferta econòmica s'utilitzarà la fórmula recollida per a aquest criteri en l'Acord marc, actualitzant el valor de ponderació associat al pes específic d'aquest criteri d'adjudicació en el contracte basat.

Per valorar l'oferta econòmica s'utilitzarà la fórmula següent

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL}\right) \times \left(\frac{1}{VP}\right)\right] \times P$$

Per valorar l'oferta econòmica s'utilitzarà la fórmula recollida per a aquest criteri en
On :
Pv és la puntuació que obté l'empresa a valorar,
Ov és l'import de l'oferta de l'empresa a valorar
Om és l'import de l'oferta millor (oferta més baixa),
IL és el preu unitari màxim de licitació, **màxim de 120,81 euros/hora**.
VP és el valor de ponderació (el valor de ponderació associat al pes específic prendrà el valor d'1,20)
P són els punts del criteri econòmic (20 punts).

Quedaran excloses aquelles ofertes que sobrepassin els preus unitaris màxims.

Per a la determinació de la presumpció de que una oferta és anormalment baixa s'utilitzaran els criteris determinats en la clàusula 14 del PCAP de l'acord marc, amb la particularitat que **per ser admesa l'oferta la puntuació mínima a obtenir en els criteris que depenen d'un judici de valor serà de 45 punts**.

Modificacions del contracte

Supòsits:

Signatura 1 de 1
Pilar Cervantes
14/07/2023

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació | fbe1d7a46c7e4507ad8a61fb284b347c001
Url de validació | http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

El contracte es podrà ampliar en el supòsit de que en el moment de redacció del projecte es detectin necessitats imprevisibles que hagin d'incorporar-se al Projecte i que facin augmentar les hores de dedicació i/o el personal vinculat al contracte.

Límit:

10% del preu d'adjudicació (IVA exclòs).

Signatura 1 de 1
Pilar Cervantes
14/07/2023

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	fbe1d7a46c7e4507ad8a61fb284b347c001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original