PLEC DE CRITERIS D'INTERVENCIÓ PER ELS SERVEIS RELATIUS A L'ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU I DIRECCIÓ DE LES OBRES DE L'AMPLIACIÓ DE LA TORRE DE PRÀCTIQUES I DE LA URBANITZACIÓ DEL PATI INTERIOR DEL PARC DE BOMBERS DE LLEVANT, AL CARRER DE CASTELLA, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ, BARCELONA.

PR.2023.0145



Juliol 2023

ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ 2

2. OBJECTE DE L'ACTUACIÓ 2

3. ENTORN URBÀ 2

3.1 Emplaçament 2

3.2 Situació. El barri del Poblenou 3

3.3 Planejament 4

4. DESCRIPCIÓ DE L'EQUIPAMENT. 6

4.1. Estat actual 6

4.2. Noves necessitats 6

4.3. Descripció dels projectes executius a actualitzar 7

5. CONDICIONANTS DE L'ACTUACIÓ 14

5.1 Àmbits d'actuació 14

5.2 Objectius i condicionants dels treballs 14

6. RESUM DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ 15

7. CONCURS 15

8. ASPECTES A TENIR EN COMPTE A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE 15

9. ANNEXES 17

1. INTRODUCCIÓ

Els projectes que promou l'Ajuntament de Barcelona s'han de fonamentar en l'excel·lència del disseny i l'optimització dels recursos econòmics, energètics i materials.
L'excel·lència en el disseny arquitectònic és un paràmetre difícilment quantificable, però l'Ajuntament de Barcelona vetllarà perquè tots els projectes de la ciutat, excepte en determinades situacions en que es requereixin actuacions més singulars, es facin dins un marc en el que es prioritzi a les persones, i s'atenguin a valors com: la durabilitat des de la idoneïtat en el manteniment; les solucions constructives racionals i senzilles; la integració amb l'entorn; l'optimització de recursos energètics per assolir, quan sigui viable, un grau desitjable d'autosuficiència; l'adaptabilitat i flexibilitat a possibles canvis; i la incorporació de sistemes tecnològics i de comunicació quan sigui convenient.

2. OBJECTE DE L'ACTUACIÓ

L'objecte d'aquesta actuació és la **"L'ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU I DIRECCIÓ DE LES OBRES DE L'AMPLIACIÓ DE LA TORRE DE PRÀCTIQUES I DE LA URBANITZACIÓ DEL PARC DE BOMBERS DE LLEVANT, AL CARRER DE CASTELLA, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ DE BARCELONA"**

A continuació s'exposen els dos projectes executius existents que caldrà revisar i actualitzar:

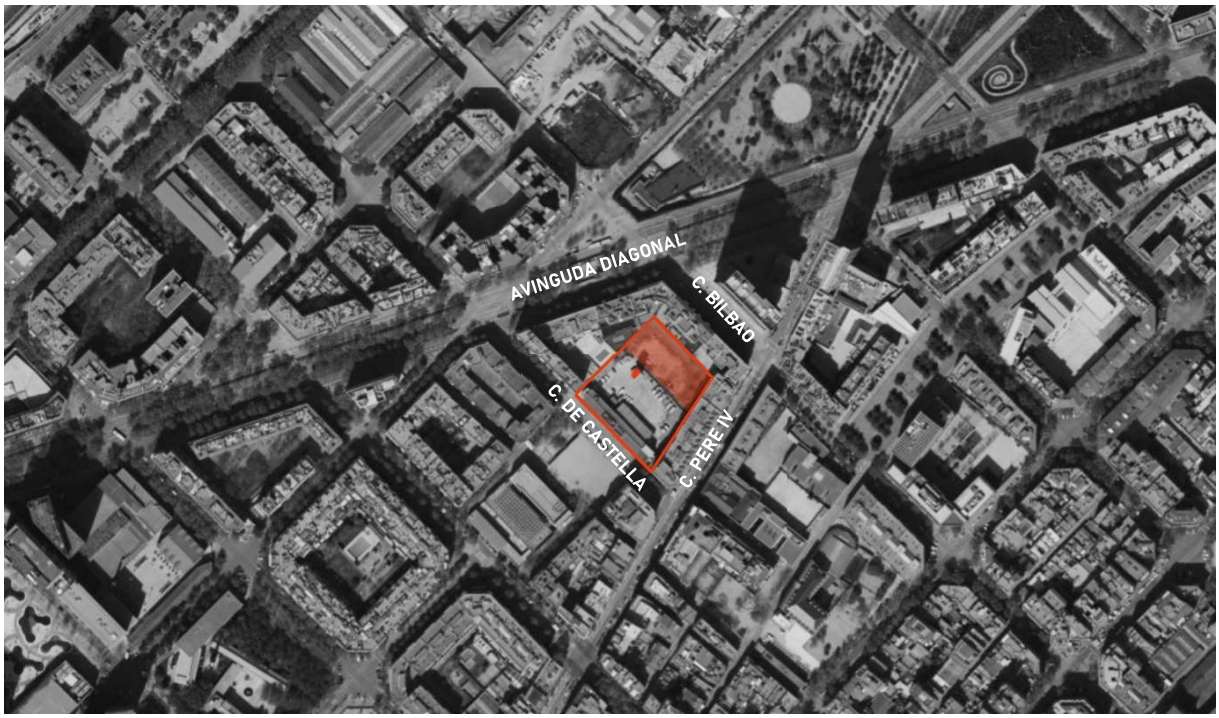
- **PROJECTE 01:** Projecte executiu d'ampliació a la torre de pràctiques del Parc de Bombers de Llevant per realitzar pràctiques de rescat en alçada. (Manuel Ruisánchez Arquitectes S.L.P – Desembre 2018).

- **PROJECTE 02:** Projecte executiu d'urbanització del pati interior del Parc de Llevant SPEIS. (Estudi BAM Arquitectes S.L.P - Desembre 2017)

3. ENTORN URBÀ

3.1 Emplaçament

L'àmbit del projecte és la parcel.la nº 6-16 del Carrer Castella, que forma part de l'illa delimitada pels carrers Avda. Diagonal, Perer IV, Bilbao i Castella.



3.2 Situació. El barri del Poblenou

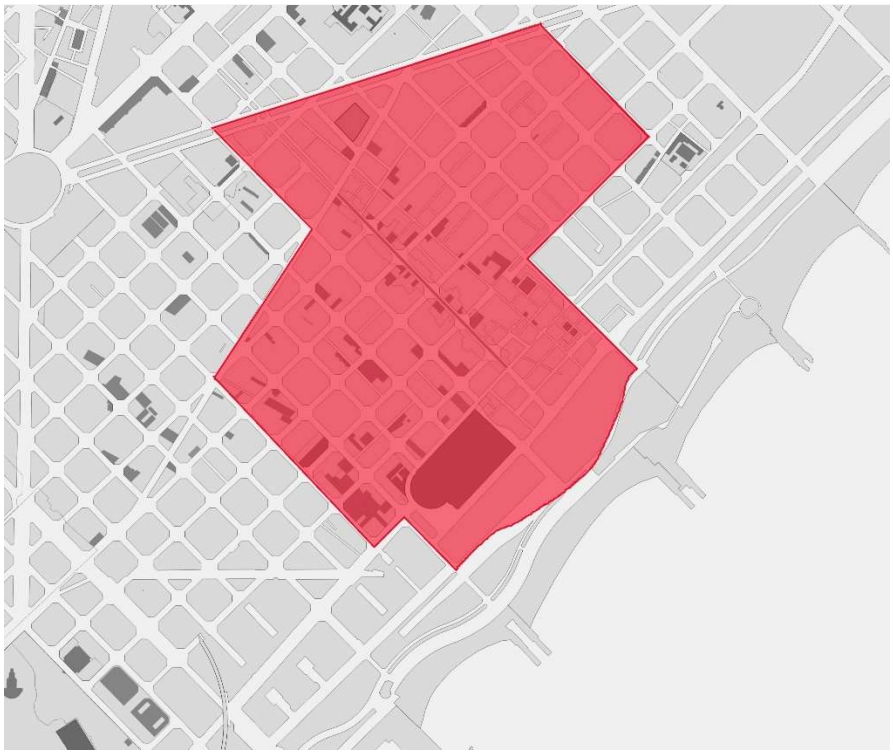
El **barri del Poblenou** és un dels deu barris que conformen el districte de Sant Martí de Barcelona. El barri està limitat entre els carrers de Pere IV i l'avinguda Diagonal a l'oest, el carrer de Bac de Roda al nord, el Passeig de Taulat i el carrer de Taulat i l'avinguda d'Icària a la banda del mar, a l'est, i el carrer d'Àvila al sud.

El nucli inicial del Poblenou correspon a l'antic barri del Taulat (paraula que significa 'peça de terra de cultiu') i ocupa la part baixa més pròxima a la mar del districte actual i de l'antic municipi de Sant Martí de Provençals. Durant molts segles va ser una zona de marenys, amb llacunes envoltades de joncs, un paisatge que encara evoquen els noms dels carrers de la Llancuna i del Joncar.

L'abundància d'aigua, les grans extensions i el baix preu van afavorir, al llarg del segle XVII, la instal·lació dels primers prats d'indianes. Després van arribar els vapors, desplaçats posteriorment per l'electricitat, amb indústries de tota mena: olis, vins, tèxtils, metall, gas, maquinàries, mosaics, arts gràfiques, pintures, plàstics, alimentació... A la fi del segle XIX, el Poblenou era el territori amb major concentració industrial del país, fins al punt que va ser qualificat com el Manchester català.

El primer nucli urbà es va construir entorn de la plaça de Prim i el segon, conegut també com a barri de la Plata, en la zona de Wad-*Ras (actual Ramon Turró). Al llarg del segle XX, el Poblenou es va consolidar com a barri residencial, obrer i industrial, amb un augment demogràfic notable i l'aparició de nuclis importants de barraques com el Somorrostro, Pequín i Transcementiri, alguns dels quals no van desaparèixer fins a passada la segona meitat del segle XX.

A partir dels anys seixanta es va produir un procés de desindustrialització intens i el consegüent alliberament de grans solars, que aviat van ocupar, de nou, empreses de transports, tallers i magatzems. Amb els Jocs Olímpics de 1992 es va iniciar la gran transformació del barri, que avui pren un nou impuls amb el projecte 22@, que es desenvolupa a banda i banda del nucli tradicional del Poblenou.



3.3 Planejament

El planejament vigent que regula els sòls de referència són:

- **PLA GENERAL METROPOLITÀ DE BARCELONA** aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 per la Comissió Provincial d'Urbanisme, en la versió del Text refós de la modificació de determinats articles de les Normes Urbanístiques del PGM, aprovats definitivament per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya de data 8 d'agost de 1988 i les seves modificacions successives.

- **PLA ESPECIAL D'AMPLIACIÓ D'USOS i ORDENACIÓ DE VOLUMS DE L'EQUIPAMENT SITUAT AL CARRER DE CASTELLA Nº 6-16 DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ NÚM. 6 DEL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE DIAGONAL-POBLENOU** (en endavant PEAUO Bombers), aprovat definitivament per acord del Plenari Municipal de Barcelona en sessió celebrada en data 29 d'octubre de 2001.

L'objecte del PEAUO BOMBERS és concretar l'ordenació de la parcel·la existent al carrer de Castella per tal de poder-hi implantar un nou Parc de Bombers i ampliar els usos establerts pel Pla especial de reforma interior Diagonal Poblenou (en endavant PERI Diagonal-Poblenou), aprovat definitivament el 28 d'abril de 1993 per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona.

En concret, el PEAUO BOMBERS incorpora l'ús tècnic-administratiu al docent, esportiu i recreatiu i amplia els gàlibs d'implantació en planta baixa i planta primera als costats de l'alineació del carrer Castella prevista al PERI DIAGONAL-POBLENOU amb una nova ordenació de l'equipament i la construcció d'una torre de pràctiques al centre de l'illa, així com un petit sector d'aparcament en superfície en la franja lliure d'edificació al costat d'un dels partions laterals, tot mantenint la resta de determinacions establertes per l'Estudi de Detall d'ordenació de volums de la Unitat d'Actuació 6 del Pla especial de reforma interior de Diagonal Poblenou, aprovat definitivament el 23 d'octubre de 1998 pel Consell Plenari, que es mantenen inalterades per tal de conservar la seva flexibilitat en previsió de futures ampliacions.

L'ordenació del PEAUO BOMBERS no altera ni esgota el valor d'edificabilitat determinada pel PERI DIAGONAL-POBLENOU, ni tampoc el percentatge d'ocupació màxima del sòl qualificat **d'Equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local amb especificació docent esportiu, recreatiu i tècnic-administratiu (clau 7b-1).**

En aquest sentit, l'article 212 de les Normes Urbanístiques del PLA GENERAL METROPOLITÀ DE BARCELONA (en endavant PGM), aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 per la Comissió Provincial d'Urbanisme, defineix els esmentats usos especificats.

En canvi per l'ordenació de l'equipament, l'article 3 de la Normativa del PEAUO BOMBERS estableix les condicions següents:

- Edificabilitat:	1,20 m2st/m2s
- Ocupació màxima:	50%
- Nombre màxim de plantes:	PB+4P
- Alçada màxima de l'edificació:	18,00 metres.
- Distàncies a llindars:	Les establertes al plànol 08 "Ordenació i volumetria" i en cap cas seran inferiors a 4 metres (distància de separació entre edificacions o cossos d'edificació que garanteix la preservació de la intimitat i assegura els convenients nivells d'il·luminació i assolellament segons l'article 264 de les Normes Urbanístiques del PGM.

D'altra banda, l'article 4 de la Normativa determina que per la implantació del volum singular corresponent a la torre de pràctiques tingui una alçada màxima de 23,80 metres sempre dins els gàlibs fixats en planta per al mateix plànol 08 "Ordenació i volumetria" del PEAUO BOMBERS que estableix un espai ocupable de 9,20 x 12,98 metres.

Així mateix, l'article 5 de l'esmentada Normativa del PEAUO BOMBERS preveu que l'aparcament exterior per a vehicles es pugui disposar adossat i paral·lel al costat de la parcel·la corresponent a l'avinguda Diagonal, obert a quatre vents, exceptuant-ne la cara adossada a la tanca perimetral del solar i una possible cobertura horitzontal superior lleugera i la corresponent estructura, també lleugera, de suport, no sobresortint en cap cas la seva coberta de la tanca perimetral de la parcel·la.

Altrament, per motius d'aïllament visual, es permet poder construir una tanca de fins a 2,50 metres d'alçada en tot el perímetre de la parcel·la, permetent-se també elements tècnics damunt de les cobertes de l'edificació, sempre que no s'ultrapassi el gàlib de 18 metres establerts en alçada anteriorment esmentats.



4. DESCRIPCIÓ DE L'EQUIPAMENT.

4.1. Estat actual

El Parc de Bombers de Llevant, es va projectar l'any 2000-2001 per l'estudi d'arquitectura Manuel Ruisánchez Arquitectes. L'edifici es situa en el límit del solar del c/Castella, al llarg de l'alineació del carrer.

El Parc de Bombers de Llevant es defineix com un Parc de zona, d'uns 1.825 m2 construïts, amb tres zones clarament diferenciades:

1- Àrea tècnica - administrativa, amb la sala d'útils i la zona d'oficines.

La primera zona correspon al programa de planta baixa, juntament amb els accessos per a vianants i rodats. La sala d'útils és l'hangar on resten els vehicles preparats per a les alarmes d'intervenció i inclou, com a peces més destacades, la zona de taquilles d'intervenció, on els bombers guarden l'equip personal d'intervenció, la zona de carregadors dels telèfons d'intervenció i els fitxers d'itineraris, i el magatzem general del material d'intervenció. Connectada a la sala d'útils hi ha la peça pròpiament administrativa i de gestió, on cal destacar la centraleta de recepció d'avisos d'actuació i el dispensari del tècnic mèdic sanitari.

2- Pati de maniobres i pràctiques, que inclou la torre de pràctiques.

La segona zona és exterior, es tracta de l'espai lliure per els moviments d'ampli radi de gir dels vehicles d'intervenció en el seu retorn a la sala d'útils, i l'àrea necessària per als exercicis de pràctiques i entrenament dels bombers. Cal destacar-ne l'element singular de la torre de pràctiques, que emprenen els bombers per a efectuar simulacres d'intervenció que s'aproximin al cas real d'actuació en edificis. També inclou un petit aparcament exterior privat obert per a vehicles de dimensions tipus turisme.

La torre de pràctiques, element funcional singular del parc, està exempta de la resta del conjunt edificat, reconeixent-ne així el seu caràcter simbòlic. Es tracta com un cos extremadament lleuger i transparent per tal que la seva alçada esdevingui un contrapunt a la marcada horitzontalitat del cos de l'edifici però sense convertir-se en un element d'excessiva presència

3- Àrea de dependències de descans i de serveis.

La tercera zona correspon al programa de planta primera i dóna els serveis necessaris per a la permanència i formació dels bombers en torns de 24 hores: vestidor i habitacions de descans, lavabos, cuina i menjador, aula de formació, dependències per al lleure (biblioteca i sala de televisió) i el gimnàs.

4.2. Noves necessitats

Amb el pas dels anys han aparegut nous requisits que han motivat la redacció de nous projectes per anar adaptant el Parc de Bombers a les noves necessitats.

Per una banda, apareix la necessitat d'ampliar la Torre de Pràctiques del Parc per la formació i realització de pràctiques de rescat en alçada. Amb aquest objectiu, al desembre de l'any 2018 es redacta el **Projecte Executiu d'Ampliació a la Torre de pràctiques del Parc de Bombers de Llevant de Barcelona per realitzar pràctiques de rescat en alçada** per l'estudi d'arquitectura Manuel Ruisánchez Arquitectes.

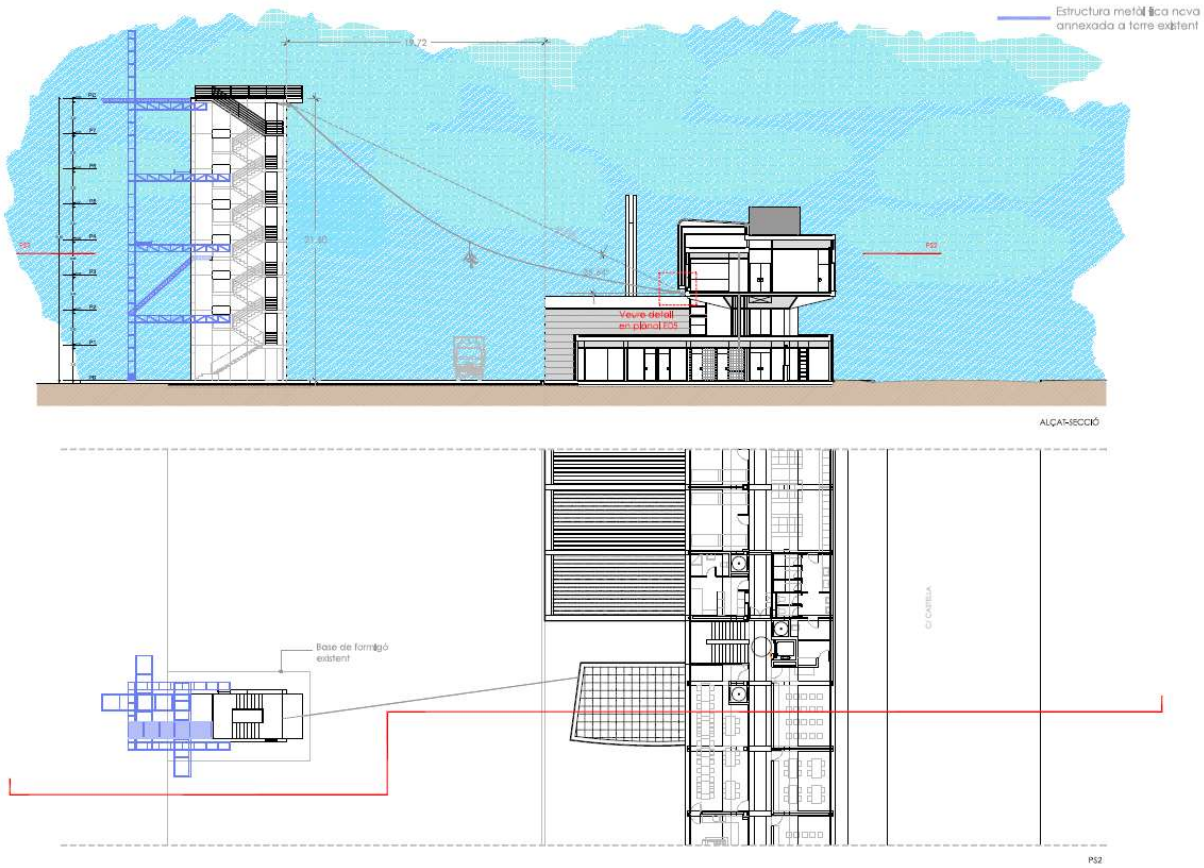
D'altra banda, en el moment de la construcció de l'edifici, urbanitzar únicament una part de la parcel.la adjacent a l'edifici, tot deixant sense urbanitzar la part més interior del solar. El segon projecte objecte d'actualització, es tracta de la urbanització d'aquest pati interior per habilitar un espai l'aparcament en condicions per als vehicles del Parc de Bombers. En data desembre de l'any 2017, l'estudi d'arquitectura BAM Arquitectes redacta el **Projecte Executiu d'Urbanització del Pati interior del Parc de Llevant SPEIS.**

A continuació s'exposa un **RESUM DELS DOS PROJECTES EXECUTIUS** que són objecte d'actualització dels treballs de la present licitació, i que es poden consultar com a documentació que es facilita de forma annexa a aquest plec.

4.3. Descripció dels projectes executius a actualitzar

<u>Projecte executiu d'ampliació a la torre de pràctiques del Parc de Bombers de Llevant per realitzar pràctiques de rescat en alçada. (Manuel Ruisánchez Arquitectes S.L.P – Desembre 2018).</u>

L'ampliació de la torre existent, per realitzar pràctiques de rescat en alçada, es resol amb una estructura d'encavallades metàl·liques que adossades a la torre existent, permet realitzar treballs verticals.



L'objectiu de la nova estructura, és poder realitzar les pràctiques necessàries per tal d'aprendre a treballar en situacions d'accés amb cordes de la forma més efectiva i segura, tant per rescats com per diversos treballs en alçada .

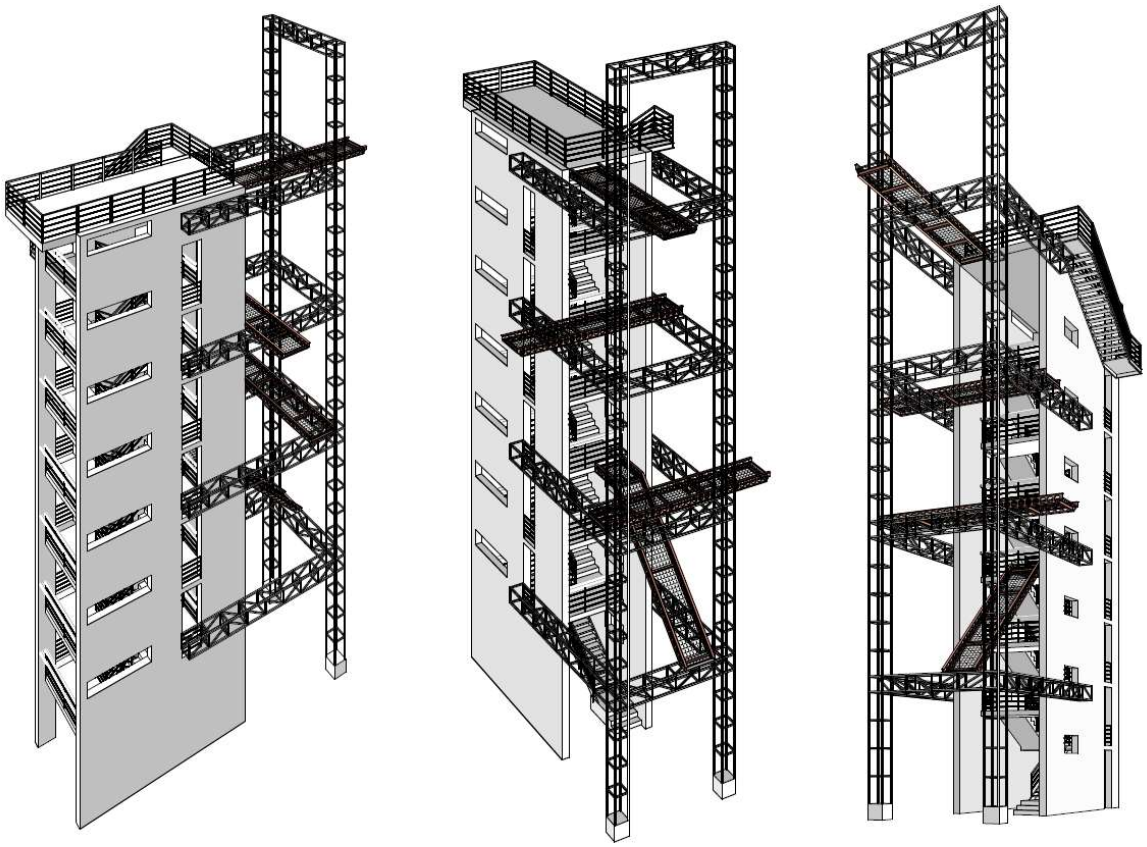
L'ampliació de la torre manté els criteris originals, respectant l'element funcional singular del parc, continua quedant exempta de la resta del conjunt edificat i reconeixent-ne així el seu caràcter simbòlic. Ha estat tractat com un cos lleuger, transparent i respectant l'alçada existent que ja esdevé un contrapunt a la marcada horitzontalitat del cos de l'edifici de bombers , però sense convertir-se en un element d'excessiva presència.

Els nous elements d'encavallades metàl·liques, configuren una estructura auxiliar adossada a la torre existent, amb unes mides aproximades en planta de 5.2 m per 7.8 m i una alçada de 26.75 m. L'estructura conté 3 plataformes horitzontals amb un vol de 2 metres cap a l'exterior, i una plataforma inclinada sense voladiu, totes elles recolzades en les encavallades de manera irregular i contraposada. La seva finalitat és la variabilitat d'exercicis i l'emulació de possibles situacions de risc en alçada, donant així més complexitat al conjunt de pràctiques.

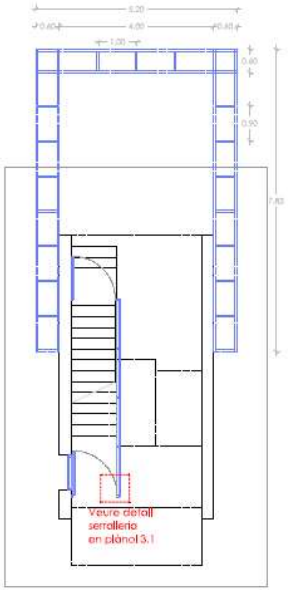
Les plataformes estan formades per bigues alveolars sobre les quals s'hi ha soldat unes IPE 120 i sobre aquestes una reixa de Tramex de 3cm de gruix, de manera que es facilita tant l'exercici de les pràctiques com l'evacuació d'aigua de pluja sobre l'estructura.

S'ha previst també la instal·lació dels ancoratges fixos per al muntatge d'una tirolina entre la torre de pràctiques i el parc de bombers.

En planta baixa es situarà un tancament metàl·lic, fet a base de relliga metàl·lica electrosoldada formada per pletina d'acer galvanitzat, formant quadrícula de 30x30 i 20 cm de gruix, amb bastidor i unions electrosoldades, que té com a funció la d'evitar que qualsevol persona aliena a la pròpia instal·lació o al parc de bombers no hi pugui accedir, evitant així tant desperfectes com accidents.

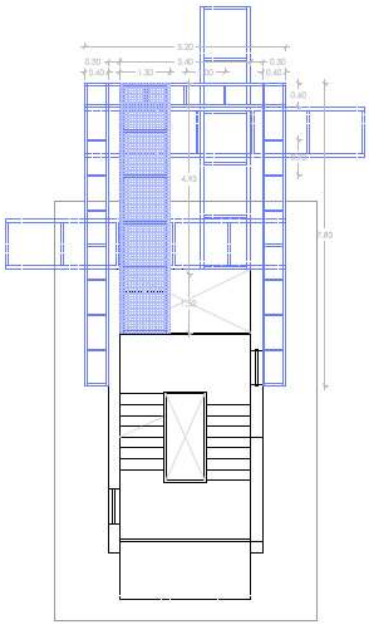


Plantes i seccions



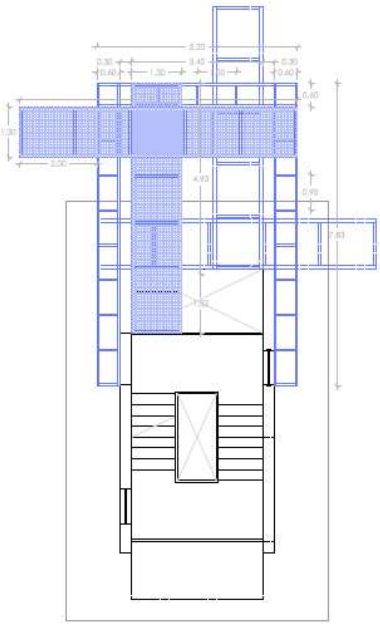
PS1

PLANTA BAIXA



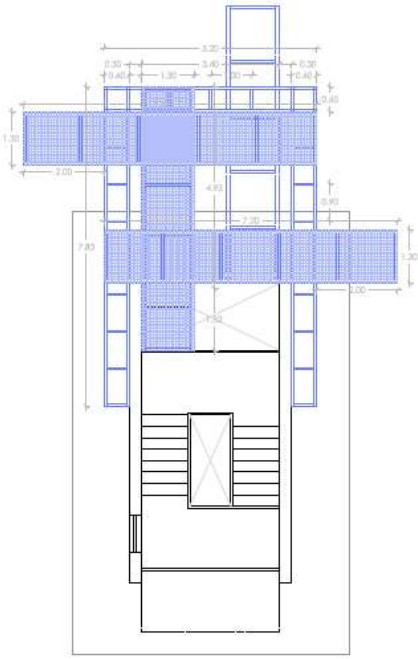
PS2

PLANTA 3



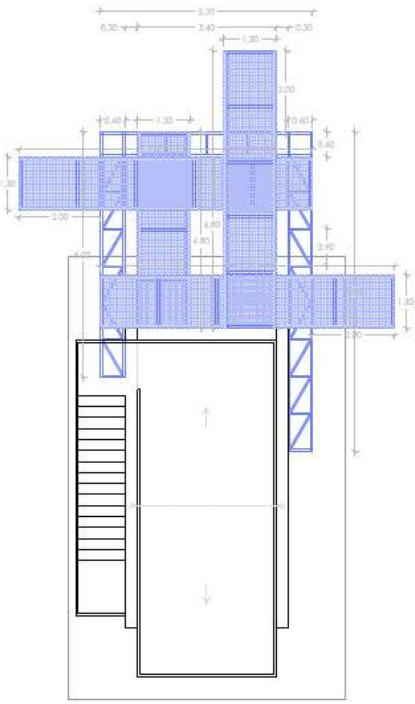
PS3

PLANTA 5



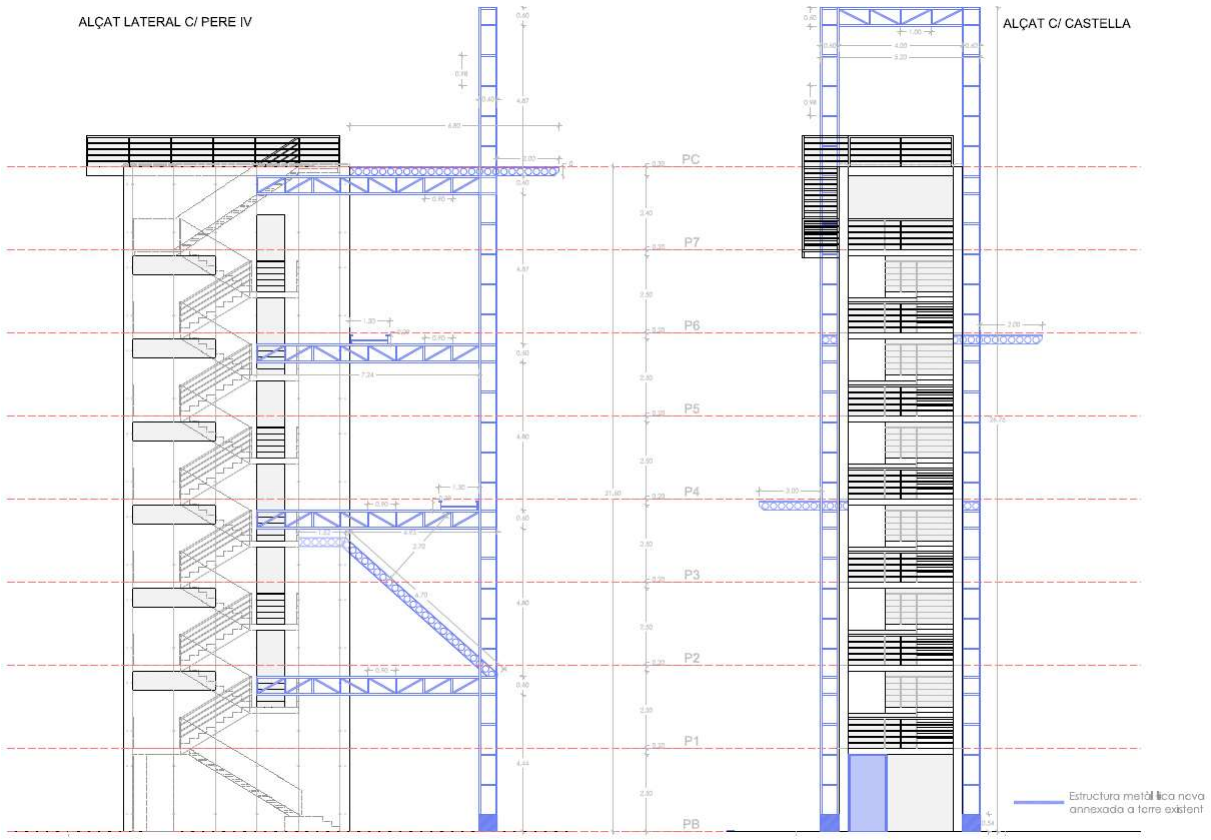
PS4

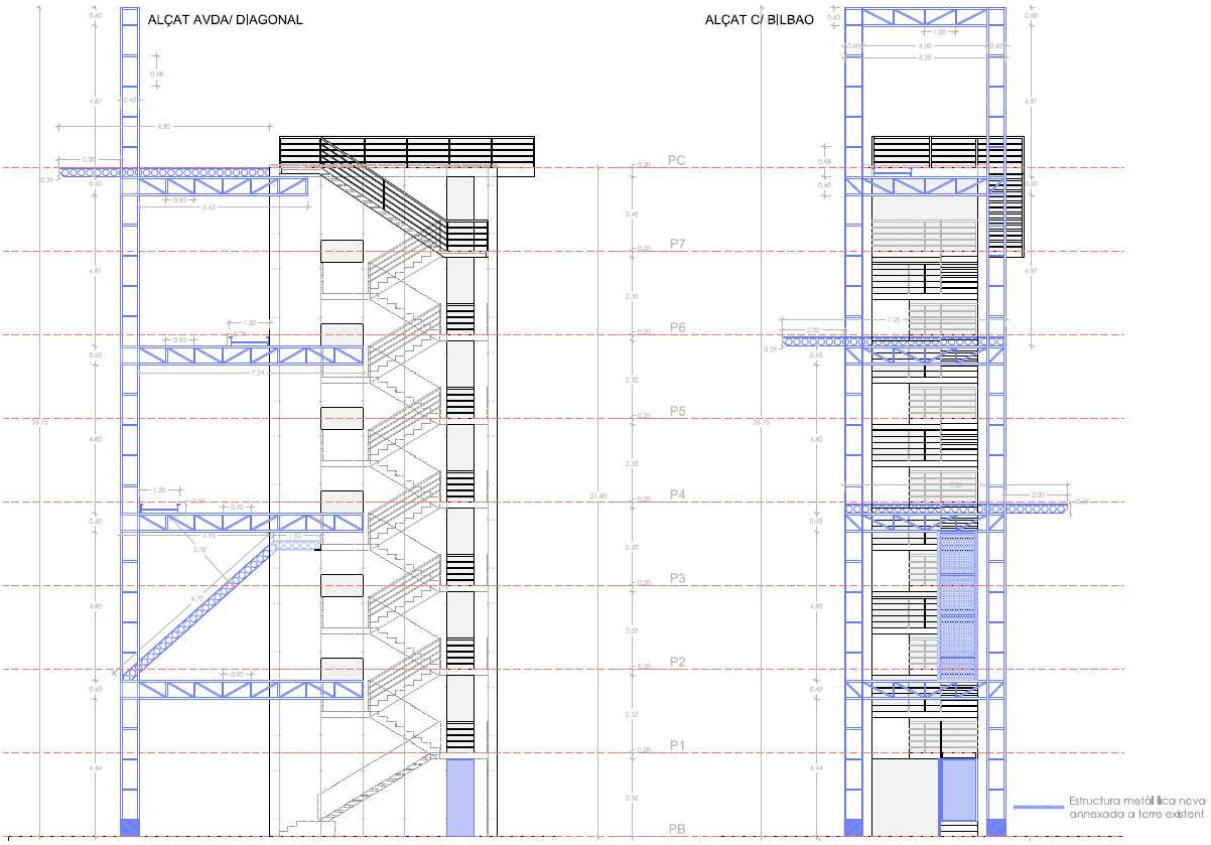
PLANTA 7



PS5

PLANTA COBERTA


ALÇAT LATERAL C/ PERE IV
ALÇAT C/ CASTELLA
PC
P7
P6
P5
P4
P3
P2
P1
PB
Estructura metàl·lica nova annexada a torre existent


ALÇAT AVDA/ DIAGONAL
ALÇAT C/ BILBAO
PC
P7
P6
P5
P4
P3
P2
P1
PB
Estructura metàl·lica nova annexada a torre existent

Projecte executiu d'urbanització del pati interior del Parc de Llevant SPEIS. (Estudi BAM Arquitectes S.L.P - Desembre 2017)

L'àmbit d'intervenció del projecte dins del solar té una superfície de 2.423,55 m^2. La nova proposta d'urbanització té com objectiu principal millorar i endreçar l'espai interior de la parcel·la, actualment, un solar buit i descuidat, per tal d'habilitar un espai d'aparcament per als vehicles del Parc de Bombers. Amb aquesta actuació també s'aconsegueix disposar d'una àrea de pràctiques més gran i més flexible que l'actual, així com dignificar els límits de la parcel·la en relació a les finques d'habitatges veïnes.



La ordenació de l'espai s'aconsegueix, principalment, a través de 4 línies d'actuació:

1. Pavimentació i urbanització de la zona central

Es planteja un paviment de formigó, preparat pel trànsit de vehicles similar al que ja existeix a la zona pavimentada del pati actual.

2. Enjardinament zona perimetral

El projecte planteja una zona enjardinada envoltant la "U" que limita el solar amb els solars veïns, tot plantejant uns límits "amables" i agradables del solar respecte dels veïns existents (habitatges).

3. Marquesines

Situar dues peces de marquesines que allotjaran l'aparcament de vehicles i protegiran els contenidors propers als límits perimetrals de Nord-est i Nord-oest, aprofitant que és on existeixen uns murs veïns limítrofs de més alçada (3,00 m i 6,00 m aproximadament), els quals realitzarien de "teló de fons" a les marquesines i afavoririen la integració dels elements en el lloc.

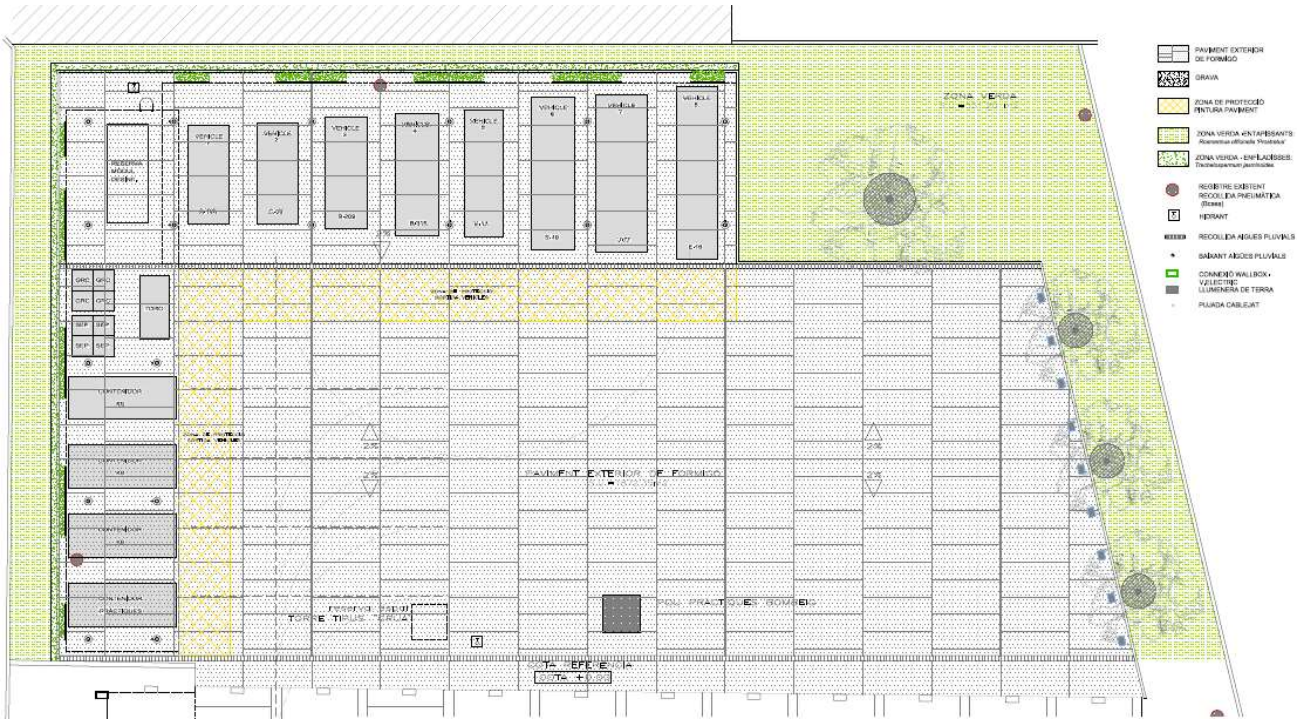
Es planteja separar les marquesines dels límits del solar amb un espai enjardinat prudent (2,50 i 4,00 m aproximadament), tot tenint en compte la seguretat cap el recinte i cap els habitatges, i evitant tot tipus de problemes derivats de plantejaments d'edificis colindants.

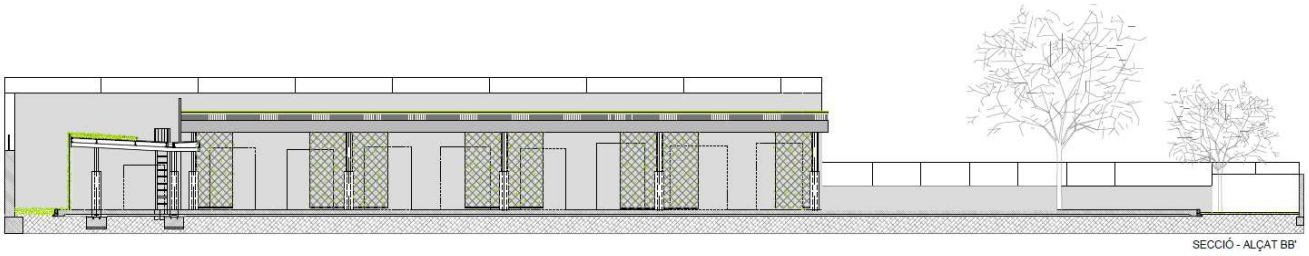
4. Enderroc del muret existent

El muret és actualment el límit de la zona exterior pavimentada i urbanitzada. El projecte preveu el seu enderroc i el soterrament del conducte d'aigua existent adossat al mur, fent que els 2 espais exteriors (el ja pavimentat i el que es pavimentarà de nou) s'uneixin i aconseguint una àrea de pràctiques molt superior a l'existent.



Plantes i seccions





SECCIÓ - ALÇAT BB'

Els dos projectes executius es lliuraran com documentació annexa per tal que els licitadors disposin de tota la informació disponible.

5. CONDICIONANTS DE L'ACTUACIÓ

5.1 Àmbits d'actuació

L'àmbit d'actuació és el definit ens els documents dels projectes executius d'ampliació de la torre de pràctiques i d'urbanització del pati interior del Parc de Bombers de Llevant.

5.2 Objectius i condicionants dels treballs

L'objectiu principal de la licitació és l'actualització i ajustos necessaris dels projectes per tal de poder licitar i executar les obres dels projectes executius d'ampliació a la torre de pràctiques i d'urbanització del pati interior del Parc de Bombers de Llevant.

L' actualització dels projectes es farà en diferents àmbits:

5.2.1. Refós dels dos projectes executius en un únic projecte

Caldrà unificar els dos projectes executius en un únic document. L'objectiu serà obtenir un únic projecte executiu que contindrà tota la documentació necessària per a que es pugui executar l'obra així com per poder cursar tots el tràmits previs necessaris com son l'obtenció de la CTP, l'aprovació tècnica i administrativa del projecte així com la licitació de les obres.

Les tasques que s'han descrit amb anterioritat implicaran els ajustos formals necessaris dels documents del projecte on aquests tinguin incidència (memòria, plànols, pressupost, etc)

Caldrà adaptar el format dels documents segons les prescripcions del Plec per a la Redacció de Projectes d'Edificació de BIM/SA que es facilita com a documentació annexa en la present licitació.

5.2.2. Possibles adaptacions de les solucions arquitectòniques.

Tots dos projectes executius preveuen solucions ja validades per la Gerència de Prevenció i Seguretat. No obstant això, durant el desenvolupament de l'actualització dels projectes es podrien sol·licitar petits ajustos i millores per adaptar-se als requeriments actuals.

Així doncs, es considerarà necessari que, durant el procés d'actualització, es revisi i validi el projecte per part dels tècnics de la Gerència de Prevenció i Seguretat així com la de tots els RM's (Responsables Municipals) que siguin d'aplicació (segons llistat proporcionat pel propi Ajuntament), per tal de pactar i acordar les solucions del projecte executiu definitiu.

Dins de les adequacions dels projectes, també es demanarà una revisió de les solucions constructives i dels materials i acabats per a fer una proposta d'optimització del cost de l'obra definit en els projectes, sempre que es mantinguin els estàndards de qualitat proposats en els projectes originals.

5.2.3. Adaptacions en Instal.lacions i serveis.

Atès que des que es van redactar els dos projectes executius han passat 5 i 6 anys respectivament, es considera necessari que, durant el procés d'actualització, es faci una revisió de la proposta d'instal·lacions. Caldrà revisar la informació dels serveis existents i noves escomeses.

5.2.4. Normativa

Per les mateixes raons ja exposades en el punt anterior, es considerarà necessari que, durant el procés d'actualització, es comprovi que els projectes donen compliment a la normativa vigent.

5.2.5. Actualització de preus.

Atès que el pressupost dels projecte executius es va realitzar amb el bancs de preus de 2017 i 2018 respectivament caldrà revisar-los i actualitzar-los a l'última versió del Banc de Preus de l'ITEC per respondre als nous preus de mercat.

6. RESUM DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ

ÚS PREVIST	EQUIPAMENT DE PREVENCIÓ I SEGURETAT	
NÚM DE PLANTES	Àmbit 1 - torre pràctiques:	5 plantes
	Àmbit 2 - urbanització:	-
SUPERFICIE D'ACTUCIÓ	Àmbit 1 - torre pràctiques:	-
	Àmbit 2 - urbanització:	2.423,55 m^2
TIPOLOGIA	Obra nova	
NIVELL DE PROTECCIÓ	no aplica	
COST MÀXIM OBRES	Àmbit 1 - torre pràctiques:	88.407,26 € *
	Àmbit 2 - urbanització:	863.307,90 € *

* Atès que des que es van redactar els dos projectes executius han passat 5 i 6 anys respectivament, s'ha actualitzat el PEM previst en els projectes executius en un 20% per tal d'adequar-se a preus de mercat.

7. CONCURS

Es tracta d'un procediment obert a una volta. La normativa, el format de presentació i els criteris de valoració s'expliquen el plec de Bases Administratiu d'aquesta licitació.

A partir de l'adjudicació de la present licitació s'iniciarà la redacció del Projecte Executiu d'ampliació a la torre de pràctiques i d'urbanització del pati interior del Parc de Bombers de Llevant.

8. ASPECTES A TENIR EN COMPTE A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE

El contingut del document a redactar desenvoluparà amb tot detall les prescripcions del Plec per a la Redacció de Projectes d'Edificació de BIM/SA així com el Manual d'Estructuració Informàtica.

L'Ajuntament de Barcelona i BIMSA marcaran i definiran les línies de treball i les solucions formals de l'actuació. Serà tasca del projectista desenvolupar la formalització de l'encàrrec, seguint els criteris i premisses consensuats per totes les parts implicades al llarg de tot el procés de redacció del projecte segons el marc de requeriments, marc econòmic i la normativa actual que li és d'aplicació.

Durant el procés de redacció del **Projecte Executiu** (que inclou l'ESS i Memòria Ambiental), es demanarà la màxima concreció de les solucions proposades, de manera que **el pressupost que s'incorpori sigui el més ajustat possible a la realitat de l'actuació (Tot per partides unitàries d'obra amb TCQ).**

El projecte inclourà una Memòria Ambiental **(Documents de sostenibilitat i medi ambient)** que s'estructurarà segons el plec que es proporcionarà als redactors.

Durant la redacció del projecte i fins a la seva aprovació administrativa, el redactor haurà d'**assistir a totes les reunions** de seguiment a les que sigui convocat, així com incorporar els ajustos i modificacions que se'n desprenguin. Serà tasca del projectista redactar les corresponents **actes de seguiment de les reunions** del projecte.

Durant la redacció del projecte, l'adjudicatari haurà de reunir-se amb tots els RM's (Responsables Municipals) que siguin d'aplicació (segons llistat proporcionat pel propi Ajuntament), per tal de pactar i acordar les solucions que afecten a temes com l'accessibilitat, la protecció contra incendis, riscos laborals, energia, arqueologia, etc. Cadascun d'aquests RM's elaborarà un informe que, en el seu conjunt, conformaran la **Conformitat Tècnica de Projecte** (CTP).

L'adjudicatari haurà de **generar la documentació complementària específica** per tal de que els RM's puguin informar durant la Fase de Projecte Executiu quan sigui necessari. Aquesta documentació haurà de complir amb els criteris establerts als protocols corresponents que es poden trobar a la web de l'Ajuntament de Barcelona.

També es realitzaran les reunions necessàries amb les Entitats interessades i associacions veïnals de la zona per a presentar les solucions del projecte. L'adjudicatari generarà, a més, la documentació necessària per a donar suport a aquestes possibles presentacions que es realitzin del projecte: power points, resums, esquemes, etc.

L'execució i despeses lligades a les possibles feines d'aixecament de plànols per a complementar la informació gràfica lliurada correrà a càrrec dels redactors. L'adjudicatari del present encàrrec haurà de fer les comprovacions necessàries per tal de verificar la documentació gràfica lliurada.

El projecte executiu contindrà tota la documentació necessària per a que es pugui licitar l'obra. El projecte executiu preveurà **el manteniment de l'edifici**, especialment pel que fa a les accions i als recursos, per tal que l'òrgan o les entitats responsables en prevegin els recursos necessaris per a poder-ho dur a terme.

Un projecte executiu es considera definitiu quan s'ha aprovat definitivament, un cop s'han incorporat totes les modificacions necessàries que es desprenen dels informes parcials i finals favorables, de l'auditoria favorable i de les possibles al·legacions que s'hagin de prendre en consideració, com resultat dels tràmits d'Aprovació administrativa (exposició pública, etc.).

9. ANNEXES

- Projecte executiu d'urbanització del pati interior del Parc de Llevant Speis.
- Projecte executiu d'ampliació de la torre de pràctiques del Parc de Bombers de Llevant.
- Topogràfic en CAD.
- Estudi geotècnic.
- Plec de Prescripcions Tècniques per a la redacció de Projectes d'Edifciació.

Estrella Ordóñez Ordóñez
Directora Tècnica Adjunta de Gestió de Projectes
BIMSA | Ajuntament de Barcelona

Ignasi de Moner i de Castellarnau
Director Tècnic de Gestió de Projectes
BIMSA | Ajuntament de Barcelona