

DOCUMENT 4. Plec de clàusules tècniques	ÒRGAN ÀREA DE GOVERNANÇA I DESENVOLUPAMENT LOCAL	REFERÈNCIA 14072023000007
Codi Segur de Verificació: 66ff5cc5-4578-4a63-b49e-086f5005838a Origen: Administració Identificador document original: 1651864 Data d'impressió: 10/07/2023 09:07:42 Pàgina 1 de 19	SIGNATURES 1.- ANTONIO CASAS HIDALGO (TCAT), 10/07/2023 08:59	



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

SERVEI DE MANTENIMENT DE LA XARXA MUNICIPAL
D'APROFITAMENT D'AIGÜES FREÀTIQUES I LES SEVES
INSTAL·LACIONS A SANT JOAN DESPÍ

Juliol 2023

Cami del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 - Fax 93 480 60 55
08970 SANT JOAN DESPÍ
www.sjdespi.cat

Pàgina 1



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

ÍNDEX

<u>OBJECTE I ABAST DEL SERVEI</u>	3
<u>1. OBJECTE</u>	3
<u>2. ABAST DEL SERVEI</u>	3
<u>3. DESCRIPCIÓ DE LA XARXA I LES SEVES INSTAL·LACIONS</u>	4
<u>DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR</u>	5
<u>4. MANTENIMENT</u>	5
<u>5. VIGILÀNCIA DE LES INSTAL·LACIONS</u>	9
<u>6. CONTROL DE LA QUALITAT DE L'AIGUA</u>	9
<u>7. INFORMES I PROPOSTES DE MILLORA</u>	10
<u>8. INVENTARI</u>	11
<u>9. SUPORT TÈCNIC</u>	11
<u>10. GESTIÓ DE RESIDUS</u>	11
<u>RECURSOS GENERALS DEL SERVEI</u>	12
<u>11. RECURSOS HUMANS</u>	12
<u>12. RECURSOS MATERIALS</u>	13
<u>13. INSTAL·LACIONS FIXES</u>	14
<u>ORGANITZACIÓ DELS TREBALLS</u>	16
<u>14. PLANIFICACIÓ MANTENIMENT I CONTROL ANALÍTIC</u>	14
<u>15. HORARIS DEL SERVEI</u>	14
<u>16. SERVEI D'URGÈNCIES</u>	14
<u>17. SEGURETAT I SALUT</u>	17
<u>18. COORDINACIÓ ENTRE AJUNTAMENT I AJDUDICATÀRIA</u>	15
<u>19. TRANSICIÓ DEL SERVEI AL FINAL DEL CONRACTE</u>	16

Cami del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 - Fax 93 480 60 55
08970 SANT JOAN DESPÍ
www.sjdespi.cat

Pàgina 2

DOCUMENT 4. Plec de clàusules tècniques	ÒRGAN ÀREA DE GOVERNANÇA I DESENVOLUPAMENT LOCAL	REFERÈNCIA 14072023000007
Codi Segur de Verificació: 66ff5cc5-4578-4a63-b49e-086f5005838a Origen: Administració Identificador document original: 1651864 Data d'impressió: 10/07/2023 09:07:42 Pàgina 3 de 19	SIGNATURES 1.- ANTONIO CASAS HIDALGO (TCAT), 10/07/2023 08:59	



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

OBJECTE I ABAST DEL SERVEI

1. OBJECTE

L'objecte del contracte és la prestació del servei de manteniment de les instal·lacions que configuren la xarxa municipal de captació i distribució d'aigües freàtiques a Sant Joan Despí, de titularitat municipal.

La prestació del servei té com a finalitat:

- Garantir el subministrament d'aigua no potable provinent del pou d'aprofitament d'aigües freàtiques ubicat a la carretera Dreta de Sant Joan Despí, amb garanties sanitàries d'ús.
- Assegurar el correcte funcionament de la xarxa de distribució i de les seves instal·lacions durant la seva vida útil, prevenint possibles avaries i realitzant les intervencions de manteniment corresponents, programades o no per a la seva conservació.

2. ABAST DEL SERVEI

La prestació del servei inclou totes les operacions necessàries per garantir el subministrament d'aigües del freàtic amb garanties sanitàries d'ús, les principals són:

- Manteniment. Inclou el manteniment preventiu, amb la redacció del Pla de Manteniment Preventiu (PMP), el manteniment conductiu, el manteniment legal, la vigilància de les instal·lacions i el manteniment correctiu dels equips i canonades fins a la connexió amb les xarxes secundàries de reg, i amb un límit de despesa.
- Control analític. Servei de control per al subministrament de l'aigua amb garanties d'ús. Inclou control de la qualitat de l'aigua i elaboració del corresponent Pla de Control Analític (PCA) segons normativa vigent.

Cami del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 - Fax 93 480 60 55
08970 SANT JOAN DESPÍ
www.sjdespi.cat

Pàgina 3

DOCUMENT 4. Plec de clàusules tècniques	ÒRGAN ÀREA DE GOVERNANÇA I DESENVOLUPAMENT LOCAL	REFERÈNCIA 14072023000007
Codi Segur de Verificació: 66ff5cc5-4578-4a63-b49e-086f5005838a Origen: Administració Identificador document original: 1651864 Data d'impressió: 10/07/2023 09:07:42 Pàgina 4 de 19	SIGNATURES 1.- ANTONIO CASAS HIDALGO (TCAT), 10/07/2023 08:59	



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

- Elaboració d'informes. Per a documentar el seguiment dels consums, de les incidències, de les reparacions,
- Inventari. Elaboració i manteniment de l'inventari de la xarxa i de les instal·lacions.
- Suport tècnic. Servei de suport als tècnics municipals per a oferir el millor servei (propostes de millores, adaptacions a la legislació, ...).

3. DESCRIPCIÓ DE LA XARXA I LES SEVES INSTAL·LACIONS

El pou de captació s'ubica al marge dret del riu Llobregat a la carretera Dreta, prolongació del Carrer Montjuïc, a una distància aproximada de 220 metres del C/Maria Tarrida. Té un diàmetre de 350 mm i una profunditat de 25 metres. En aquest punt està instal·lat el comptador principal de la xarxa.

Des d'aquí la conducció de polietilè d'alta densitat (PEAD) DN-200 mm circula pel carrer Montjuïc donant servei a dues boques per a càrrega de vehicles de serveis municipals (neteja viària i jardineria) i arriba fins a la Rambla Josep Maria Jujol on hi ha la primera derivació cap a la xarxa de reg de l'Eixample Sud-Oest (i els WC dels horts municipals de la Moixeta) mitjançant una vàlvula reductora de pressió per regular la que arriba des del pou. En aquest tram s'ubica el segon comptador de la xarxa.

Després, la canonada principal, en un tram de 725 m tot encara DN-150 mm de fibrociment original, continua pel carrer Montjuïc fins el carrer Rius i Taulet, on gira cap a l'esquerra fins al Passeig Maluquer, on l'any 2019 ja es van substituir 50 m de canonada per DN-160 mm de PEAD.

Des del passeig Maluquer, la canonada de distribució, continua pel carrer Francesc Macià i gira a l'esquerra per la vorera de l'Avinguda Barcelona (on està instal·lat el tercer comptador) fins a pujar pel Parc de la Font Santa fins el dipòsit regulador de 300 m³ de Pont Reixat. D'aquest dipòsit surten dues canonades de distribució. Una de PEAD DN-140 fins el carrer Font Santa per on puja per tot el Parc Font Santa fins arribar a la part nord d'aquest al costat de l'Hospital Moisès Broggi, tenint abans una derivació cap al cementiri municipal, i una segona, un ramal per a reg dels Horts Municipals de Pont Reixat.

Cami del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 - Fax 93 480 60 55
08970 SANT JOAN DESPÍ
www.sjdespi.cat

Pàgina 4

DOCUMENT 4. Plec de clàusules tècniques	ÒRGAN ÀREA DE GOVERNANÇA I DESENVOLUPAMENT LOCAL	REFERÈNCIA 14072023000007
Codi Segur de Verificació: 66ff5cc5-4578-4a63-b49e-086f5005838a Origen: Administració Identificador document original: 1651864 Data d'impressió: 10/07/2023 09:07:42 Pàgina 5 de 19	SIGNATURES 1.- ANTONIO CASAS HIDALGO (TCAT), 10/07/2023 08:59	



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

La xarxa d'aigua freàtica té una longitud total aproximada de **3.566 m** amb diàmetres de canonada compresos entre 75 mm a 200 mm i els elements del sistema són:

- **Pou de captació** amb les seves instal·lacions de bombament, instal·lacions elèctriques amb escomesa elèctrica municipal i de desinfecció i control.
- **Xarxa de distribució des del pou fins els Dipòsit de Pont Reixat**, amb la derivació per alimentar reg Parc de Sol Solet, Rambla Josep Maria Jujol i Parc del Mil·lenari, situada a la cruïlla del carrer Montjuïc amb Rambla Josep Maria Jujol cap a la xarxa de reg de l'Eixample Sud-Oest (i els WC dels horts municipals de la Moixeta) mitjançant una vàlvula sostenidora de pressió per regular la que arriba des del pou.
- **Dipòsit de regulació de 300 m³ de Pont Reixat**, amb equip de bombament situat en la cambra seca al costat del dipòsit, instal·lacions elèctriques, de desinfecció i control.
- **Xarxa de distribució des del Dipòsit de regulació fins el Parc Font Santa**, amb dues derivacions, una directa des del dipòsit per a reg dels Horts Municipals de Pont Reixat, i una altra cap al Parc Font Santa i Cementiri Municipal.
- **Comptadors**. Un al pou de captació, i dos més a la xarxa de distribució (passeig Maluquer i avinguda Barcelona).
- Així com qualsevol altre element que formi part actualment de les instal·lacions, que queda integrat en l'objecte del contracte, o que pugui ser instal·lat en el període de vigència del contracte.

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR

Cami del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 - Fax 93 480 60 55
08970 SANT JOAN DESPÍ
www.sjdespi.cat

DOCUMENT 4. Plec de clàusules tècniques	ÒRGAN ÀREA DE GOVERNANÇA I DESENVOLUPAMENT LOCAL	REFERÈNCIA 14072023000007
Codi Segur de Verificació: 66ff5cc5-4578-4a63-b49e-086f5005838a Origen: Administració Identificador document original: 1651864 Data d'impressió: 10/07/2023 09:07:42 Pàgina 6 de 19	SIGNATURES 1.- ANTONIO CASAS HIDALGO (TCAT), 10/07/2023 08:59	



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

4. MANTENIMENT

4.1. MANTENIMENT PREVENTIU I CONDUCTIU

Són els treballs programats de manteniment de les instal·lacions necessaris per garantir el correcte funcionament de les instal·lacions durant la seva vida útil; i evitar avaries en les instal·lacions.

Els treballs inclosos en el manteniment preventiu, de forma no exhaustiva ni limitativa, són els següents:

REVISIÓ INICIAL de les instal·lacions i del seu estat de servei, així com la seva adaptació a la normativa vigent. Aquesta revisió es farà durant el primer mes a comptar des de l'adjudicació del contracte.

D'aquesta revisió inicial es realitzarà un informe que es lliurarà en el termini d'un mes i permetrà elaborar el pla de manteniment preventiu.

SETMANALMENT:

- Comprovació del correcte funcionament de les instal·lacions d'extracció i bombament: Rendiment correcte, absència de vibracions, absència de fuites, instal·lacions elèctriques.
- Comprovació del correcte funcionament de les instal·lacions del Pont Reixat (dipòsit i bombament): Control d'estanqueïtat, rendiment correcte, absència de vibracions, absència de fuites, instal·lacions elèctriques.

MENSUALMENT:

- Comprovació del correcte funcionament dels equips de desinfecció: Control de lectura i dosificació correcta, neteja de sondes, altres neteges ...
- Control del correcte funcionament de la xarxa de distribució. Control de fuites, pèrdues de pressió,

Cami del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 - Fax 93 480 60 55
08970 SANT JOAN DESPÍ
www.sjdespi.cat

Pàgina 6

DOCUMENT 4. Plec de clàusules tècniques	ÒRGAN ÀREA DE GOVERNANÇA I DESENVOLUPAMENT LOCAL	REFERÈNCIA 14072023000007
Codi Segur de Verificació: 66ff5cc5-4578-4a63-b49e-086f5005838a Origen: Administració Identificador document original: 1651864 Data d'impressió: 10/07/2023 09:07:42 Pàgina 7 de 19		SIGNATURES 1.- ANTONIO CASAS HIDALGO (TCAT), 10/07/2023 08:59



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

- Control del correcte funcionament de la resta d'instal·lacions (lectures de comptadors i altres aparell de mesura, comprovació de vàlvules reductores de pressió, absència de fuites a boques de càrrega, ...).

ANUALMENT:

- Revisió completa dels equips de cloració i de seguretat.
- Revisió dels quadres elèctrics instal·lats, tant al pou de captació com al dipòsit de regulació del Pont Reixat.

BIENNALMENT:

- Aturada tècnica del sistema (temporada de baix consum) i:
 - Neteja de l'interior del dipòsit del Pont Reixat.
 - Desmuntatge i revisió de posada a punt en taller de les bombes del pou de captació i del de distribució del Pont Reixat.

PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU:

L'adjudicatària ha d'elaborar un pla de manteniment preventiu (PMP) de les instal·lacions que reculli totes les operacions de manteniment preventiu previstes així com la programació dels treballs en el temps. Aquest PMP s'ha de presentar a l'Ajuntament de Sant Joan Despí en el termini màxim de 3 mesos a comptar des de la formalització del contracte.

4.2. MANTENIMENT LEGAL

El manteniment legal és un treball preventiu específic exigít per la normativa tècnica vigent en cada moment, ja sigui de caràcter comunitari, nacional, autonòmic, o municipal.

El manteniment tècnic legal serà realitzat d'acord amb les especificacions dels reglaments industrials d'aplicació i/o la normativa vigent.

Cami del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 - Fax 93 480 60 55
08970 SANT JOAN DESPÍ
www.sjdespi.cat

Pàgina 7

DOCUMENT 4. Plec de clàusules tècniques	ÒRGAN ÀREA DE GOVERNANÇA I DESENVOLUPAMENT LOCAL	REFERÈNCIA 14072023000007
Codi Segur de Verificació: 66ff5cc5-4578-4a63-b49e-086f5005838a Origen: Administració Identificador document original: 1651864 Data d'impressió: 10/07/2023 09:07:42 Pàgina 8 de 19	SIGNATURES 1.- ANTONIO CASAS HIDALGO (TCAT), 10/07/2023 08:59	



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

De manera expressa, l'adjudicatària es compromet a incloure en el Pla de Manteniment Preventiu tots els requisits d'inspecció, verificació i manteniment existents per la normativa vigent.

4.3. MANTENIMENT CORRECTIU - REPARACIONS AVARIES

L'adjudicatària haurà d'atendre totes les contingències que es puguin produir a la xarxa de distribució d'aigua freàtica municipal, inclosos el pou de captació i el dipòsit de distribució del Pont Reixat.

El contracte inclou la reparació de totes les avaries que es pugui produir a la xarxa de distribució i a les instal·lacions amb els següents límits.

- Canvi de carrets, en cas d'avaría que deixi sense subministrament d'aigua del freàtic, per passar de subministrament d'aigua del freàtic a potable, i per a passar de potable a freàtic. Tots els necessaris.

Atès el perill de contaminació de la xarxa d'aigua potable, aquesta operació l'ha d'executar única i exclusivament personal de la companyia subministradora i distribuïdora d'aigua potable.

- Reparacions a les instal·lacions (quadres elèctrics, bombes de captació i de distribució, boques de càrrega, comptadors, vàlvules reductores de pressió, ...), fins a un màxim de 2.500,00 €/any, IVA exclòs.
- Reparacions a la xarxa de distribució (canonada principal de distribució), fins a un màxim de 2.000,00 €/any, IVA exclòs.

En el cas específic de la canonada de fibrociment de 150 mm de diàmetre de 775 metres, original de la instal·lació i amb una antiguitat molt elevada, en aquest contracte s'inclou únicament la primera obra de reparació. En el cas que hi hagi més reparacions a realitzar, a partir de la segona avaria que es produeixi durant la vigència del present contracte, l'adjudicatària no té l'obligació d'assumir el cost de reparació de la mateixa.

En aquest cas serà l'Ajuntament de Sant Joan Despí qui s'haurà de fer càrrec del cost de la reparació, tot i que serà l'adjudicatària qui restarà

Cami del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 - Fax 93 480 60 55
08970 SANT JOAN DESPÍ
www.sjdespi.cat

Pàgina 8

DOCUMENT 4. Plec de clàusules tècniques	ÒRGAN ÀREA DE GOVERNANÇA I DESENVOLUPAMENT LOCAL	REFERÈNCIA 14072023000007
Codi Segur de Verificació: 66ff5cc5-4578-4a63-b49e-086f5005838a Origen: Administració Identificador document original: 1651864 Data d'impressió: 10/07/2023 09:07:42 Pàgina 9 de 19	SIGNATURES 1.- ANTONIO CASAS HIDALGO (TCAT), 10/07/2023 08:59	



AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPI
 Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despi (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPI

ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

obligada a realitzar les obres de reparació necessàries per reduir al màxim les afectacions que pugui produir l'avaria. La valoració de les obres necessàries per a fer la reparació es farà segons preus actualitzats del BEDEC de l'ITEC en el moment en què es produeixi.

Totes les reparacions a realitzar, prèviament a la reparació, l'adjudicatària està obligada a presentar pressupost al responsable municipal del contracte o en qui aquest delegui per a la seva validació i control de la despesa.

El termini de garantia pel que fa a cadascuna de les obres del manteniment correctiu s'estableix en dos (2) anys, comptadors a partir de la data de pagament de la factura corresponent als treballs realitzats, i que s'assimilarà a la recepció tàcita de les mateixes, si és que no es fa una recepció expressa.

Davant una avaria a la xarxa de distribució d'aigües freàtiques que faci preveure una falta de subministrament superior a les 48 hores, l'adjudicatària ha de fer els treballs necessaris per a garantir el subministrament amb aigua potable fent el canvi de carrets, activant bypass, ...

Les reparacions inclouen tots els treballs que siguin necessaris (de paleta, d'electricitat, etc.).

A la finalització del contracte tot el material, equips, etc. que s'hagin incorporat en els treballs de manteniment quedaran en propietat de l'Ajuntament.

REPARACIONS URGENTS

Les reparacions de caràcter urgent es realitzaran quan l'adjudicatària sigui requerida, oferint una disponibilitat de 24 hores al dia, 365 dies a l'any. El personal encarregat es presentarà com a màxim en un termini de 2 hores des de la comunicació i iniciarà els treballs per a la seva reparació, de conformitat amb les instruccions de l'Ajuntament. Només es podran dur a terme treballs sense la conformitat prèvia del responsable municipal del contracte en aquelles avaries que comportin un risc per a la seguretat de les persones, el medi ambient o un risc molt greu per a les instal·lacions. En aquest cas, s'haurà de fer la comunicació a l'Ajuntament el més aviat possible.

Cami del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 - Fax 93 480 60 55
08970 SANT JOAN DESPI
www.sjdespi.cat

Pàgina 9

DOCUMENT 4. Plec de clàusules tècniques	ÒRGAN ÀREA DE GOVERNANÇA I DESENVOLUPAMENT LOCAL	REFERÈNCIA 14072023000007
Codi Segur de Verificació: 66ff5cc5-4578-4a63-b49e-086f5005838a Origen: Administració Identificador document original: 1651864 Data d'impressió: 10/07/2023 09:07:42 Pàgina 10 de 19		SIGNATURES 1.- ANTONIO CASAS HIDALGO (TCAT), 10/07/2023 08:59



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

L'adjudicatària posarà a disposició del responsable municipal del contracte un mòbil de contacte d'un servei de reten que ha d'estar operatiu les 24 hores del dia i els 365 dies de l'any.

En el cas que sigui l'adjudicatària qui detecti l'avaria/urgència, està obligada a comunicar-ho de manera immediata al responsable municipal del contracte.

L'adjudicatària assumirà la direcció d'obra i la coordinació de seguretat i salut dels treballs que es realitzin en el marc d'aquest contracte.

5. VIGILÀNCIA DE LES INSTAL·LACIONS

Amb indepenència de les operacions de manteniment preventiu establertes, l'adjudicatària ha de preveure un sistema de vigilància i control del correcte funcionament de les instal·lacions en continuu.

Per aquest motiu ha d'implementar la instal·lació d'un sistema de control en remot amb sistema d'alertes per poder actuar de manera immediata en el cas d'aturada del sistema.

6. CONTROL DE LA QUALITAT DE L'AIGUA

L'ús previst per a l'aigua del freàtic és per a la neteja viària i el reg de zones verdes. Tot i això és necessari el subministrament amb garanties sanitàries, i per aquest motiu cal controlar l'estat de l'aigua i fer els controls necessaris per garantir-lo. Per aquest motiu s'han de fer analítiques de l'aigua per controlar els paràmetres físics, químics, microbiològics, de contaminants i de legionel·la.

Durant la vigència del contracte es faran controls analítics periòdics a les instal·lacions) per a complir els requeriments legals vigents i assegurar la qualitat de l'aigua pels usos previstos al contracte. Aquest com a mínim seran els següents:

DIARI:

- Control de clor residual lliure, mitjançant equip de lectura i dosificació.

MENSUALMENT:

Cami del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 - Fax 93 480 60 55
08970 SANT JOAN DESPÍ
www.sjdespi.cat

Pàgina 10

DOCUMENT 4. Plec de clàusules tècniques	ÒRGAN ÀREA DE GOVERNANÇA I DESENVOLUPAMENT LOCAL	REFERÈNCIA 14072023000007
Codi Segur de Verificació: 66ff5cc5-4578-4a63-b49e-086f5005838a Origen: Administració Identificador document original: 1651864 Data d'impressió: 10/07/2023 09:07:42 Pàgina 11 de 19	SIGNATURES 1.- ANTONIO CASAS HIDALGO (TCAT), 10/07/2023 08:59	



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

- Control microbiològic, amb presa de mostres i anàlítica dels següents paràmetres: coliformes totals, aerobis, conductivitat, pH.

SEMESTRALMENT.

- Control de legionel·la, amb presa de mostres i anàlítica.

ANUALMENT:

- Control físic-químic i de contaminants, amb presa de mostres i anàlítica dels següents paràmetres: Clorurs, sulfats, nitrats, bor, sodi, potassi, olor i color.

PLANIFICACIÓ DEL CONTROL ANALÍTIC:

Un vegada formalitzat el contracte l'adjudicatària, en un termini màxim de tres mesos, haurà de presentar una proposta de planificació del control analític (PCA), que inclourà com a mínim els paràmetres anteriors, i que haurà d'ajustar-se a la normativa vigent en cada moment, especificarà el tipus de control, els paràmetres a analitzar, la periodicitat amb la que es farà cada control i els punts de mostreig a la xarxa.

Tant la presa de mostra com les anàlítiques es realitzaran sota acreditació ENAC segons norma UNE-EN ISO/IEC 17025 que permet justificar la qualitat davant qualsevol entitat pública.

7. INFORMES I PROPOSTES DE MILLORA

L'adjudicatària té l'obligació d'informar a l'Ajuntament del funcionament i de l'estat de les instal·lacions objecte del present contracte i del funcionament del servei.

MENSUALMENT, durant els cinc primers dies del mes posterior:

L'adjudicatària presentarà informe que inclourà la següent informació.

- Lectures dels comptadors de la xarxa (els tres).

Cami del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 - Fax 93 480 60 55
08970 SANT JOAN DESPÍ
www.sjdespi.cat

Pàgina 11

DOCUMENT 4. Plec de clàusules tècniques	ÒRGAN ÀREA DE GOVERNANÇA I DESENVOLUPAMENT LOCAL	REFERÈNCIA 14072023000007
Codi Segur de Verificació: 66ff5cc5-4578-4a63-b49e-086f5005838a Origen: Administració Identificador document original: 1651864 Data d'impressió: 10/07/2023 09:07:42 Pàgina 12 de 19	SIGNATURES 1.- ANTONIO CASAS HIDALGO (TCAT), 10/07/2023 08:59	



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

- Qualsevol altra informació que sigui d'interès per al correcte funcionament de les instal·lacions i el servei.

ANUALMENT, durant el primer mes de l'any següent:

L'adjudicatària presentarà informe que inclourà la informació següent:

- Lectures de l'any dels comptadors de la xarxa (els tres). Estat de les instal·lacions.
- Operacions de manteniment preventiu efectuades.
- Operacions de manteniment correctiu efectuades.
- Operacions de manteniment correctiu acceptades pendent de resoldre.
- Incidències detectades a les instal·lacions, amb proposta d'actuació a realitzar per resoldre-les.
- Controls analítics realitzats.
- Propostes de millora.
- Inventari actualitzat, amb detall per integrar al GIS municipal.

El format dels informes es consensuarà amb el/la tècnic/a municipal responsable del servei.

La informació continguda en els informes i inventari no podran ser divulgades ni publicades per l'adjudicatària, sense l'autorització expressa de l'Ajuntament.

8. INVENTARI

És obligació de l'adjudicatària fer, i mantenir en el cas que hi hagi canvis durant el transcurs del contracte, l'inventari actualitzat de la xarxa de distribució d'aigües freàtiques amb tots els seus elements.

L'inventari s'haurà de fer en suport informàtic que inclourà la cartografia de la xarxa i els equips associats en Autocad.

Cami del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 - Fax 93 480 60 55
08970 SANT JOAN DESPÍ
www.sjdespi.cat



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

Anualment es lliurarà a l'Ajuntament l'inventari realitzat i actualitzat a data 31 de desembre de l'any en curs, en format paper i digital; i integrarà la Xarxa digitalitzada amb el sistema GIS de l'Ajuntament.

Un mes abans de la finalització del contracte l'adjudicatària lliurarà a l'Ajuntament, en format paper i digital; i integrarà la Xarxa digitalitzada amb el sistema GIS de l'Ajuntament.

9. SUPORT TÈCNIC

L'adjudicatària, com a empresa especialista en el tractament d'instal·lacions de captació i distribució d'aigua té l'obligació de donar suport tècnic a l'Ajuntament en tots aquells temes relacionats amb la xarxa de captació i distribució d'aigua del freàtic, l'actual i les possibles futures.

10. GESTIÓ DE RESIDUS

L'adjudicatària restarà obligada al control i correcte tractament de tots els residus que s'originin per a la prestació del servei. S'haurà de realitzar mitjançant un gestor autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya.

L'adjudicatària assumirà el cost que la gestió dels residus generi i haurà de disposar de tota la documentació que permeti obtenir la traçabilitat per verificar que el tractament ha estat correcte en tot moment.

Anualment es lliurarà un resum i detall documental de tota la generació de residus i tractament fet durant l'any.

RECURSOS GENERALS DEL SERVEI

11. RECURSOS HUMANS

S'estructurarà la plantilla òptima de personal, necessària per a la total realització de les funcions i treballs previstos. La plantilla ha de ser qualificada i suficient per a atendre les necessitats del servei.

Cami del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 - Fax 93 480 60 55
08970 SANT JOAN DESPÍ
www.sjdespi.cat

Pàgina 13

DOCUMENT 4. Plec de clàusules tècniques	ÒRGAN ÀREA DE GOVERNANÇA I DESENVOLUPAMENT LOCAL	REFERÈNCIA 14072023000007
Codi Segur de Verificació: 66ff5cc5-4578-4a63-b49e-086f5005838a Origen: Administració Identificador document original: 1651864 Data d'impressió: 10/07/2023 09:07:42 Pàgina 14 de 19	SIGNATURES 1.- ANTONIO CASAS HIDALGO (TCAT), 10/07/2023 08:59	



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

L'adjudicatària ha de nomenar un/a Responsable Tècnic/a del Servei, enginyer/a superior o tècnic/a.

Per a les tasques de control, supervisió, conducció i manteniment preventiu l'adjudicatària ha de disposar del següent personal:

- Tècnic/a de control, encarregat/da de:
 - Seguiment diari de les instal·lacions i de l'accés en remot per a controlar el correcte funcionament de les mateixes.
 - Organitzar els treballs de les persones operàries de manteniment conductiu i preventiu i fer el seguiment de les seves tasques.
 - Fer complir els plans de manteniment i de control de la qualitat de l'aigua.
 - Organitzar els recursos i treballs necessaris en cas de necessitat per avaria en el sistema.
- Operaris/àries de manteniment. Un/a Oficial 1a i un/a oficial 2a per a:
 - Realitzar les tasques de manteniment preventiu encomanades i segons la seva categoria.
 - Com a equip de primera intervenció en cas d'avaría.

En les tasques de manteniment l'adjudicatària disposarà d'una persona Encarregada, amb capacitat per inspeccionar, interpretar les informacions, generar instruccions i dirigir els treballs. Aquest/a encarregat/da pot ser el/la tècnic/a de control o l'oficial 1a.

ALTRES RECURSOS HUMANS:

A banda del personal directe assignat a les instal·lacions que són objecte d'aquest contracte, l'adjudicatària ha de disposar del personal de suport tècnic especialista que pugui donar suport a l'Ajuntament de Sant Joan Despí en temes relacionats amb la xarxa de distribució d'aigües freàtiques, com:

- Millores de la xarxa i dels seus elements.
- Ampliacions de la xarxa de distribució.

Cami del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 - Fax 93 480 60 55
08970 SANT JOAN DESPÍ
www.sjdespi.cat

Pàgina 14

DOCUMENT 4. Plec de clàusules tècniques	ÒRGAN ÀREA DE GOVERNANÇA I DESENVOLUPAMENT LOCAL	REFERÈNCIA 14072023000007
Codi Segur de Verificació: 66ff5cc5-4578-4a63-b49e-086f5005838a Origen: Administració Identificador document original: 1651864 Data d'impressió: 10/07/2023 09:07:42 Pàgina 15 de 19		SIGNATURES 1.- ANTONIO CASAS HIDALGO (TCAT), 10/07/2023 08:59



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

- Possibilitats de nous pous de captació.
- Control informatitzat del sistema.
- ...

L'Ajuntament es reserva el dret a demanar la substitució de personal adscrit al servei quan ho cregui oportú, per negligència, manca de qualificació, o altra causa justificada.

L'adjudicatària haurà de disposar d'una organització suficient, amb capacitat de mobilitat d'un equip d'actuació ràpida en cas d'emergències i situacions crítiques.

12. RECURSOS MATERIALS

Per a la correcta execució del servei la adjudicatària haurà de disposar de tots els recurs materials necessaris per al correcte manteniment d'una instal·lació d'aquestes característiques:

- Vehicles per al trasllat del personal i de les eines necessàries.
- Maquinària, recanvis i eines adequades per a fer tots els treballs de manteniment programats i tots aquells no programats que puguin sorgir.
- Tots aquells productes i subministraments que siguin necessaris per a la correcta execució del servei. Els productes utilitzats seran respectuosos amb el medi ambient, sempre que sigui tècnicament viable. En tot cas, tots els productes utilitzats han d'estar registrats al Registro Oficial de Biocides del *Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico*.

Tots aquests recursos materials són a càrrec de l'adjudicatària.

També seran a càrrec de l'adjudicatària l'obtenció de totes les autoritzacions i llicències que es requereixin per a la realització dels treballs contractats.

La despesa de consum d'energia elèctrica és a càrrec de l'Ajuntament.

Cami del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 - Fax 93 480 60 55
08970 SANT JOAN DESPÍ
www.sjdespi.cat

Pàgina 15

DOCUMENT 4. Plec de clàusules tècniques	ÒRGAN ÀREA DE GOVERNANÇA I DESENVOLUPAMENT LOCAL	REFERÈNCIA 14072023000007
Codi Segur de Verificació: 66ff5cc5-4578-4a63-b49e-086f5005838a Origen: Administració Identificador document original: 1651864 Data d'impressió: 10/07/2023 09:07:42 Pàgina 16 de 19	SIGNATURES 1.- ANTONIO CASAS HIDALGO (TCAT), 10/07/2023 08:59	



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

13. INSTAL·LACIONS FIXES

L'adjudicatària del servei disposarà de les instal·lacions fixes necessàries per a les dependències del personal, magatzem de materials i maquinària, aparcament de vehicles, etc.

La ubicació d'aquesta base d'operacions haurà d'estar a una distància màxima de **25 km** de distància del pou de captació.

ORGANITZACIÓ DELS TREBALLS

14. PLANIFICACIÓ MANTENIMENT I CONTROL ANALÍTIC

Una vegada formalitzat el contracte, l'adjudicatària en un termini màxim de tres mesos, haurà de presentar un Pla de Manteniment Preventiu (PMP) i una Planificació de Control Analític (PCA). Aquest plans inclouran totes les actuacions a fer (tasques de manteniment, controls analítics, ...) amb un calendari anual d'execució dels mateixos.

L'adjudicatària, sempre, abans de fer qualsevol treball de manteniment preventiu haurà de comunicar-lo a la persona tècnica municipal responsable del contracte. Resten exclosos d'aquesta comunicació les operacions ordinàries de control de les instal·lacions setmanals (control de funcionament, de fuites, ...).

15. HORARIS DEL SERVEI

El servei amb caràcter ordinari es realitzarà prioritàriament de dilluns a divendres de 8 a 17 hores.

16. SERVEI URGÈNCIES

L'adjudicatària haurà d'atendre totes les contingències o urgències referents a la xarxa municipal d'aigua freàtica. Les urgències contemplaran totes aquelles tasques que obliguin a una solució immediata, que sigui per provocar dèficit a la xarxa o per perjudicis que aquesta ocasió a tercers.

Cami del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 - Fax 93 480 60 55
08970 SANT JOAN DESPÍ
www.sjdespi.cat

Pàgina 16

DOCUMENT 4. Plec de clàusules tècniques	ÒRGAN ÀREA DE GOVERNANÇA I DESENVOLUPAMENT LOCAL	REFERÈNCIA 14072023000007
Codi Segur de Verificació: 66ff5cc5-4578-4a63-b49e-086f5005838a Origen: Administració Identificador document original: 1651864 Data d'impressió: 10/07/2023 09:07:42 Pàgina 17 de 19	SIGNATURES 1.- ANTONIO CASAS HIDALGO (TCAT), 10/07/2023 08:59	



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

Per aquest motiu l'adjudicatària ha de disposar d'un servei d'urgències operatiu les 24 hores de tots els dies de l'any (servei 24/365), que pugui atendre qualsevol incidència que pugui sorgir.

L'adjudicatària posarà a disposició de l'Ajuntament i de la ciutadania un telèfon de contacte en cas d'avaries, amb atenció 24 hores / 365 dies.

Una vegada observada l'avaria i la possible reparació a realitzar es valorarà conjuntament amb el/la tècnic/a responsable municipal del contracte com i quan efectuar-la segons l'afectació que aquesta tingui. Això, amb excepció d'aquelles avaries crítiques que comportin un risc per a la seguretat de les persones, el medi ambient o un risc molt greu per a les instal·lacions. En aquest cas, s'haurà d'actuar en un termini màxim de 2 hores des de la seva detecció. S'haurà de fer la comunicació d'aquesta avaria crítica a l'Ajuntament el més aviat possible.

17.SEGURETAT I SALUT

L'adjudicatària seguirà, en tot moment, les normes que sobre Seguretat i Salut Laboral estiguin vigents i complirà allò establert a la Llei 31/1995 sobre Prevenció de Riscos Laborals.

Si els treballs a realitzar poden representar un perill per al públic, en general, també s'establiran les mesures de seguretat adients en cada cas.

L'adjudicatària redactarà un Pla de Prevenció i Avaluació de Riscos per executar el servei que inclourà totes les mesures necessàries per al correcte desenvolupament del servei amb garanties per als treballadors/es i les persones en el cas que calgui fer alguna actuació a la via pública. Pel que fa a la realització dels treballs s'establirà el Procediment de Coordinació d'Activitats Empresarials, nomenant un Recurs Preventiu del servei.

En el cas d'haver de treballar a la via pública, l'adjudicatària del servei està obligada a disposar i col·locar la senyalització suficient (de circulació i/o de protecció) i necessàries per a evitar qualsevol accident dels vehicles, personal en servei o aliè a ell, i que les circumstàncies així ho exigeixin o l'Ajuntament disposi.

Cami del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 - Fax 93 480 60 55
08970 SANT JOAN DESPÍ
www.sjdespi.cat

Pàgina 17

DOCUMENT 4. Plec de clàusules tècniques	ÒRGAN ÀREA DE GOVERNANÇA I DESENVOLUPAMENT LOCAL	REFERÈNCIA 14072023000007
Codi Segur de Verificació: 66ff5cc5-4578-4a63-b49e-086f5005838a Origen: Administració Identificador document original: 1651864 Data d'impressió: 10/07/2023 09:07:42 Pàgina 18 de 19	SIGNATURES 1.- ANTONIO CASAS HIDALGO (TCAT), 10/07/2023 08:59	



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

Tots els costos relacionats amb el compliment de la normativa en matèria de Seguretat i Salut en el treball es troben inclosos dins del preu del contracte i, per tant, seran assumits per l'adjudicatària sense cap cost addicional.

18. COORDINACIÓ ENTRE AJUNTAMENT I L'ADJUDICATÀRIA

L'Ajuntament designarà una persona responsable tècnic del seguiment del contracte per verificar el compliment del mateix.

La coordinació de la prestació del servei entre l'Ajuntament i l'adjudicatària es farà principalment entre la persona Encarregada nomenada per l'adjudicatària i la responsable tècnic municipal de seguiment del contracte.

L'adjudicatària està obligada a informar del funcionament del servei a les reunions amb el responsable tècnic municipal del contracte i realitzar informes d'acord amb la prescripció 7 d'aquest Plec.

Qualsevol personal adscrit al servei tindrà l'obligació d'assenyalar fets o indicis contraris al bon estat de les instal·lacions que hagi anat observant en el seu itinerari i que no hagi pogut solucionar amb la finalitat d'informar al responsable municipal del contracte.

19. TRANSICIÓ DEL SERVEI I FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE

L'adjudicatària, un mes abans de finalitzar el contracte (si no s'ha fet durant la seva execució), facilitarà a l'Ajuntament de Sant Joan Despí tota la informació referent a les instal·lacions que sigui necessària perquè, en el cas de canvi d'adjudicatària, es pugui seguir prestant correctament el servei:

- Històric d'actuacions realitzades (actuacions correctives i preventives).
- Inventaris.

Finalitzat el contracte objecte d'aquest plec, s'estableix un període de transició d'un mes, durant el que l'adjudicatària sortint estarà a disposició de l'Ajuntament de Sant Joan Despí i de la nova adjudicatària per resoldre dubtes que sorgeixin en la prestació del servei i per finalitzar aquelles reparacions que s'estiguin executant.

Cami del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 - Fax 93 480 60 55
08970 SANT JOAN DESPÍ
www.sjdespi.cat

Pàgina 18

DOCUMENT 4. Plec de clàusules tècniques	ÒRGAN ÀREA DE GOVERNANÇA I DESENVOLUPAMENT LOCAL	REFERÈNCIA 14072023000007
Codi Segur de Verificació: 66ff5cc5-4578-4a63-b49e-086f5005838a Origen: Administració Identificador document original: 1651864 Data d'impressió: 10/07/2023 09:07:42 Pàgina 19 de 19	SIGNATURES 1.- ANTONIO CASAS HIDALGO (TCAT), 10/07/2023 08:59	



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

Acabat el període de vigència del contracte, o abans si es produís la seva extinció, s'aixecarà una acta de l'estat de les instal·lacions, en la que s'hi faran constar totes les deficiències que s'observin i que havien d'haver estat reparades per l'adjudicatària. A partir d'aquest moment es fixarà un termini al contractista perquè repari les deficiències detectades i en cas de no fer-ho, l'Ajuntament encarregarà les correccions a un altre industrial, descomptant el seu import de la fiança/garantia dipositada.

En finalitzar el contracte, l'adjudicatària sortint no podrà reclamar cap dret, i estarà obligada a continuar el servei en les mateixes condicions contractuals, fins que se'n faci càrrec una nova adjudicatària, ja que el servei no pot quedar abandonat.

A la data de la signatura electrònica

El Cap del Servei de Manteniment i Via Pública, Antonio Casas

Cami del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 - Fax 93 480 60 55
08970 SANT JOAN DESPÍ
www.sjdespi.cat

Pàgina 19