



AJUNTAMENT DE REUS
Regidoria d'Urbanisme
i Mobilitat

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

CONSOLIDACIÓ DE L'EDIFICI DEL VAPOR VELL I REFORMA PER LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS

Carrer del Vapor Vell 15 - 43201 Reus

Febrer de 2023

Promotor: Ajuntament de Reus

Arquitecte: Josep Anglès Pascual

Arquitecta tècnica: Maria Escoda Cabré

Departament d'Arquitectura de l'Ajuntament de Reus

IN ÍNDEX

IN ÍNDEX.....	2
I MEMÒRIA.....	3
MG DADES GENERALS.....	3
MG 1 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DE L'EXPEDIENT.....	3
Títol de l'expedient.....	3
Situació.....	3
Emplaçament.....	4
Objecte.....	4
MG 2 AGENTS DE L'EXPEDIENT.....	5
MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA.....	6
MD 1 INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA.....	6
MD 1.1 Antecedents.....	6
MD 1.2 Context històric.....	7
MD 1.3 Estat Actual.....	7
MD 2 DESCRIPCIÓ DE LA INTERVENCIÓ.....	8
MD 2.1 Redacció del projecte tècnic.....	8
MD 2.1 Consolidació de l'edifici.....	9
MD 2.3 Implantació de la Nova Escola d'Oficis.....	10
MD 2.4 Relació de superfícies.....	14
MD 2.5 Cronograma.....	15
MD 3 PRESTACIONS.....	15
II REPORTATGE FOTOGRÀFIC.....	16
III AMIDAMENTS I PRESSUPOST.....	18
IV DOCUMENTS COMPLEMENTARIS.....	19
V DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.....	20
DG IN ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.....	20
Projecte.....	20

I MEMÒRIA

MG DADES GENERALS

MG 1 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DE L'EXPEDIENT

Títol de l'expedient

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

CONSOLIDACIÓ DE L'EDIFICI DEL VAPOR VELL I REFORMA PER LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS

Situació

Emplaçament: CL VAPOR VELL 15 Pt:000

Municipi: 43201 REUS

Ref. cadastral: 1076316CF4517E0001RE



Emplaçament

L'edifici està situat a la zona d'eixamples de la ciutat de Reus, al centre del Barri del Carme.

Aquesta zona es un eixam de carrerons estrets de circulació rodada, amb residències de baixa densitat, que van anar creixent a principis del s XX.

Actualment s'hi accedeix per la façana del carrer Vapor Vell, però l'edificació dóna al carre de Gornals, la façana est, on hi ha un accés a un pati interior, que s'utilitza com a aparcament, tant de servei com per l'activitat. La façana oest, dóna al carrer Sant Serapi, mentre que al nord, comunica amb un edifici que també pertany al conjunt industrial, però fora de l'estudi.

L'edifici de propietat municipal és el que limita al carrer de Sant serapi al al carrer del Vapor Vell.

Objecte

Aquest expedient es redacta amb la voluntat de descriure les característiques tècniques per consolidar l'edifici del Vapor Vell de Reus, evitant que es segueixi deteriorant i actuant, principalment, en l'evolvent de l'edifici, façana i cobertes. També es contempla inspecció del conjunt de l'estructura actuant puntualment, si cal, i la consolidació de les plantes interiors en les zones on hi pugui haver afectacions de consolidació.

L'actuació també contempla la reforma parcial de la planta baixa de l'edifici, adequant els espais existents per implantar-hi les noves dependències de l'escola d'oficis.

MG 2 AGENTS DE L'EXPEDIENT

Promotor/s: Ajuntament de Reus
NIF: P4312500D
Adreça: Plaça del Mercadal 1, 43201 Reus

Arquitecte/s: Josep Anglès Pascual, arquitecte
Serveis tècnics d'Arquitectura de l'Ajuntament de Reus
Carrer de Sardà i Cailà, s/n CP:43201
Tel.: 977 010 076 / 977 010 075

Arquitecta tècnica: Maria Escoda Cabré, arquitecta tècnica
Serveis tècnics d'Arquitectura de l'Ajuntament de Reus
Carrer de Sardà i Cailà, s/n CP:43201
Tel.: 977 010 076 / 977 010 075

Tècnic gràfic: Roger Sans Farrés
Serveis tècnics d'Arquitectura de l'Ajuntament de Reus
Carrer de Sardà i Cailà, s/n CP:43201
Tel.: 977 010 076 / 977 010 075

Signat a Reus, a la data de signatura digital del document.

Josep Anglès Pascual, arquitecte
Serveis tècnics d'Arquitectura de l'Ajuntament de Reus

Maria Escoda Cabré, arquitecta tècnica
Serveis tècnics d'Arquitectura de l'Ajuntament de Reus

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA

MD 1.1 Antecedents

L'edifici municipal de Vapor Vell, número 15, catalogat dins de l'inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya, necessita urgentment realitzar obres de manteniment i adequació de la coberta i d'alguns espais interiors. Aquest edifici és un dels més representatius de revolució industrial de Reus, on s'ubicava la fàbrica Manufacturera de Algodón, fundada l'any 1855 i que és coneguda popularment com el Vapor Vell.

L'edifici és una nau industrial que fins fa pocs anys encara tenia usos industrials i que se adquirí per l'Ajuntament de Reus per donar-li usos públics.

En els darrers anys s'ha realitzat alguna intervenció, la més destacada es va produir l'any 2014, i que va consistir en l'eliminació d'un fals sostre amb l'intent de recuperar les voltes originals, renovació d'instal·lacions elèctriques i enllumenat i els accessos per millorar la seguretat del recinte i que van poder servir per poder desar elements festius de diferents entitats de la ciutat, així com de material i complements dels balls.

Transcorreguts nou anys des de la darrera intervenció, és evident que l'edifici necessita un rentat de cara pel seu manteniment. Des de Serveis Territorial, en l'elaboració dels pressupostos per l'any 2023 de l'Ajuntament de Reus ja es va anunciar que es necessitarien (més aviat que tard) la dotació econòmica per fer aquestes obres de manteniment.

Avui, sorgeix la possibilitat d'obtenir una subvenció per part de Diputació, a més de la dotació econòmica que hi faria l'Ajuntament de Reus, es podrien fer les accions adients per consolidar l'edifici del Vapor Vell i poder habilitar un espai d'entre 150-200m² per crear una nova Escola d'Oficis, tant reclamada pel sector productiu de la ciutat (entitats empresarials, sindicats, cambra de comerç, entitats de comerç, entitats gremials,...) on tothom coincideix a avançar en la formació, com un pas fonamental cap a la transformació de l'economia i com una de les forces tractores fonamentals per avançar cap a la igualtat d'oportunitats per la ciutadania.

També, cal dir, que aquest projecte podria disposar d'una injecció econòmica major, al poder obtenir un finançament del Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya que veu amb bons ulls la creació d'una Escola d'Oficis a la ciutat de Reus.

Amb aquesta actuació, es busca aconseguir una triple acció:

1. Assegurar-nos un manteniment adequat d'un edifici catalogat dins de l'inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.
2. Crear una Escola d'Oficis, àmpliament sol·licitada pel sector productiu de la ciutat de Reus que la veu com una necessitat inajornable, així com també el Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya,
3. Potenciar una nova zona de la ciutat (al voltant del Passeig Prim, Mare Moles i Barri del Carme) per donar-li nous usos que vagin en benefici noves oportunitats de negoci i nous usos quotidians.

MD 1.2 Context històric

L'edifici fou construït a finals del segle XIX per La manufacturera de Algodon, empresa de tèxtil cotoner, després d'un període de depressió des del final del segle, la producció i la demanda de filat es va duplicar a començaments del s. XX. El 1916 hi treballaven més de 332 persones.

Una de les ales de la fàbrica, la del carrer de Sant Serafí, és d'estil modernista i és obra de Pere Caselles.

Producció de filats a La Fabril Algodonera i La Manufacturera de Algodón (Reus, 1914-21)

Aquestes fabriques reunien la major concentració industrial i obrera, més d'un miler de treballadors amb els salaris més baixos de la ciutat i la jornada laboral més dilatada. El deliri productiu provoca l'augment descarat de l'explotació laboral, que, juntament amb la pèrdua de poder adquisitiu dels treballadors i l'auge del sindicalisme, foren el marc per al greu i dilatat conflicte social, amb locaut i vaga general, que paralitza la producció del sector entre el mare i l'octubre de 1915. (1)

(1) L'impacte de la Gran Guerra sobre l'economia de Reus (1914-23) per Albert Arnavat

MD 1.3 Estat Actual

El vapor vell es un grup d'edificacions industrials que han anat creixent durant un espai de temps, segons les necessitats de la mateixa demanda industrial. Es poden diferenciar 3 edificis ben fàcilment del nostre àmbit d'actuació.

L'edifici que dona al carrer del Vapor Vell, amb l'accés principal, és una nau rectangular, de planta baixa, una planta pis i una planta sota coberta. Les façanes són regulars, amb obertures regulars simètriques.

La planta sota coberta té una alçada central de 2,00m mentre que als laterals és 0. Actualment no té cap utilitat.

L'edifici amb façana al carrer Sant Serapi, és el cos central del conjunt. Composit per planta baixa, utilitzada com a expositor de mobiliari, té les finestres tapiades amb un envanet ceràmic.

Els sostre de la planta baixa, està format per unes voltes de gran interès arquitectònic.

Les obertures tenen una composició repetitiva, fidels a la funcionalitat industrial de la època de construcció.

La planta primera la segona i la tercera, actualment estan lliures.

Els dos edificis, estan units mitjançant una escala. Aquesta zona fa d'unió entre els dos edificis.

MD 2 DESCRIPCIÓ DE LA INTERVENCIÓ

Es descriuen a continuació les actuacions en que es centra l'abast d'aquest expedient:

MD 2.1 Redacció del projecte tècnic

Primerament es farà la redacció del projecte bàsic i executiu per la CONSOLIDACIÓ DE L'EDIFICI DEL VAPOR VELL I REFORMA PER LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS. Anirà a càrrec d'un tècnic competent en aquest àmbit.

En projecte incorporarà una diagnosi de l'estat actual de l'edifici a nivell d'inspecció tècnica.

Consistirà en una inspecció visual de l'edifici feta per un tècnic competent que té per objecte determinar l'estat de l'edifici, indicant i qualificant les deficiències existents així com orientar a la propietat en les actuacions a realitzar.

Aquest anàlisi, que incorporarà el projecte, motivarà les actuacions a dur a terme per consolidar l'edifici.

El projecte haurà de descriure les actuacions a nivell de projecte bàsic i executiu per resoldre les deficiències de consolidació que resultin de la inspecció prèvia. Principalment seran actuacions puntuals enfocades a garantir l'estabilitat estructural, i actuacions en l'envolvent per reparar façanes i cobertes.

El projecte també haurà de contemplar la implantació de la nova escola d'oficis a la planta baixa de l'edifici, segons la disponibilitat pressupostaria. S'hauran d'analitzar les determinacions bàsiques i mirar quin és el millor encaix per adaptar la planta a les necessitats espaials segons els recursos disponibles.

Un cop redactat el projecte tècnic es licitarà el contracte per dur a terme les obres de consolidació de l'edifici a implantació de la nova escola d'oficis.

MD 2.1 Consolidació de l'edifici

Una part fonamental d'aquesta actuació és la consolidació de l'edifici per evitar que es segueixi degradant. Es tracta d'una actuació enfocada en millorar la impermeabilitat, la resistència estructural i l'aspecte estètic de l'edifici.

S'ha observat que les parets exteriors presenten fissures, humitats i desprendiments del revestiment que provoquen infiltracions d'aigua. A més, les façanes mostren senyals d'envelliment, amb pintura despresada i brutícia acumulada. Algunes obertures estan tapiades i i en d'altres hi ha les fusteries originals molt envellides.

La coberta és inclinada, de teula ceràmica, cal reparar les teules malmeses i els canals per garantir la impermeabilitat de l'envolvent.

La consolidació de l'edifici es pot dividir en les següents actuacions.

1. Repicat de revestiment existent de façanes.

Les parets exteriors estan en mal estat. Es repicaran els elements que es puguin despendre i es millorarà l'aspecte estètic exterior de l'edifici.

2. Consolidació de coberta amb substitució de les teules en mal estat i les de diferent color; impermeabilització de les canals interiors i neteja dels desguassos, refet de la cornisa i pintat. Adequació de les claraboies existents.
3. Reforços estructurals variats en diferents punts dels forjats i encavallades amb substitució si és necessari, puntualment d'algun element resistent.

Un cop fet l'anàlisi de l'estat general de l'edifici caldrà prioritzar les zones on calgui intervenir puntualment en l'estructura per garantir les condicions d'estabilitat de l'edifici.

4. Retirada de les finestres i portes existents en mal estat i posterior tapiat amb xapa metàl·lica dels buits d'obra.

Algunes de les obertures dels espais que actualment no tenen us, disposen de les fusteries originals de l'edifici que estan en mal estat. Cal retirar-les per impedir que els vidres es puguin despendre a la via pública i tapiar-les per impedir l'entrada d'aigua a l'edifici i l'entrada d'aus que nidifiquen a l'interior,

5. Substitució de les finestres i balconeres existents en mal estat. Inclou l'enderroc de les obertures tapiades.

Les noves obertures incorporaran vidres amb millors prestacions acústiques i tèrmiques. Això permetrà millorar el confort dels habitants de l'edifici i reduir el consum energètic per climatitzar les estances.

MD 2.3 Implantació de la Nova Escola d'Oficis

Es proposa d'implantar la nova Escola d'Oficis a la planta baixa de l'edifici, en un espai amb cert valor espacial, que és una sala hipòstila amb un sostre de voltes de ceràmica revestida.

El programa de l'escola d'oficis s'haurà d'adaptar a l'espai segons la disponibilitat pressupostària i els requeriments de la Regidoria d'Empresa i Ocupació de l'Ajuntament de Reus.

L'Estratègia de desenvolupament local i d'ocupació (EDLO) és un pla impulsat des de la Regidoria d'Empresa i Ocupació de l'Ajuntament de Reus, que ha comptat amb la col·laboració de Mas Carandell, per promoure el desenvolupament econòmic integral, intel·ligent i sostenible de la ciutat de Reus però obert a tot el Camp de Tarragona, per establir aliances i treballar amb visió global i territorial.

És el resultat de l'esforç conjunt de cocreació dels Espais d'Acció Col·lectiva, organitzats des de l'any 2018, que han estat oberts a la participació dels protagonistes: administració, ens locals, agents socials i econòmics, centres de formació, associacions, tercer sector, cooperatives, empreses, professionals, persones treballadores, estudiants i ciutadania.

La diagnosi elaborada mostra que existeixen situacions com la precarietat laboral o la cronificació de l'atur d'una part de la població que requereixen d'una atenció específica, ja que encara hi ha moltes persones amb dificultats especials per reincorporar-se al mercat de treball, un fet que intensifica situacions de desigualtat i, en alguns casos, fa que aquestes es perpetuïn.

En aquest sentit, un dels principals objectius de l'Estratègia de desenvolupament local i d'ocupació de Reus és reduir aquestes desigualtats a través de polítiques actives adaptades a les característiques, necessitats i potencialitats dels col·lectius més desfavorits. La diagnosi ha estat la base sobre la qual dissenyar, adequadament, aquestes polítiques, ja que ha permès identificar i caracteritzar, de manera rigorosa, els grups més afectats per l'atur.

Per tant, l'actual EDLO es planteja per al període 2021 a 2030, però comptarà amb plans d'acció bianuals. El primer pla d'acció s'executarà del 2021 al 2023, i de manera consecutiva es repetirà cada dos anys per adequar l'estratègia a la realitat de cada etapa. Aquests plans d'acció han de permetre desplegar un conjunt d'actuacions adaptades a les característiques dels col·lectius amb més dificultats per reincorporar-se al mercat de treball.

Finalment, remarcar que l'EDLO ha estat dissenyada tenint en compte els objectius de reactivació sostenible, digital i resiliència. D'aquesta manera, s'han respectat els ODS i els objectius de la UE per al 2030, que s'ha marcat com a principals fites:

- la incorporació de la perspectiva de gènere de manera transversal. Una acció que persegueix acabar amb les desigualtats existents i caminar cap a un mercat de treball cada vegada més sostenible i inclusiu, com a element clau per aconseguir la igualtat efectiva entre dones i homes en el mercat de treball.

- la promoció d'una ocupació de qualitat, en condicions i salari. S'ha d'avançar en la generació i manteniment de l'ocupació d'un treball digne, segons el terme de l'Organització Internacional del Treball (OIT), i tendir cap a l'eliminació d'aspectes relacionats amb el context actual de precarietat laboral: elevada estacionalitat, salaris baixos, treball a temps parcial involuntari i dificultats de conciliació
- la millora i adequació de l'oferta formativa del territori com a element clau per fer la transició i adaptació cap a nous models productius, amb l'aparició de nous paradigmes com la indústria 4.0, la descarbonització, la transició energètica, l'economia verda o l'economia circular

L'Estratègia de Desenvolupament Socioeconòmic i d'Ocupació de Reus s'articula a través de:

- La Visió Compartida de ciutat: identifica el referent o model, viable i realista, cap on els agents locals pretenen que s'orienti desenvolupament socioeconòmic de Reus. Es tracta, per tant, de definir com volem que sigui en un futur proper la ciutat en termes d'ocupació, activitat econòmica i inclusió laboral, tenint en compte el punt de partida i les seves especificitats.
- Les Línies d'Actuació: defineixen els sis àmbits en els que resulta fonamental intervenir per orientar el model de desenvolupament per tal d'assolir la Visió Compartida.
- Els Projectes Estratègics: són les actuacions d'elevat impacte i àmbit temporal de mig termini que, abastant una o varies Línies d'Actuació, es configuren com a eines fonamentals per a la consecució de la Visió Compartida.

Entre les línies d'actuació que treballa l'Estratègia de Desenvolupament Socioeconòmic i d'Ocupació de Reus, destaca la de l'Adequació i millora de l'oferta formativa del territori:

Les empreses hauran d'adaptar-se als canvis productius que s'estan produint i es produiran els propers anys no només amb inversions en la seva infraestructura, sinó que també necessitaran capital humà, persones formades. Aquesta adaptació es podrà fer amb les persones que tinguin els nous coneixements necessaris, però també amb les persones treballadores i desocupades del territori que han d'anar actualitzant coneixements i capacitats per adaptar-se als nous entorns de treball. En aquest sentit, apareix la necessitat de millorar l'oferta formativa del territori i adequar-la a les necessitats de les persones i a les demandes del teixit productiu. Una millora que passarà per: potenciar l'oferta formativa amb un increment de les places i les especialitats que actualment tenen més demanda; millorar els circuits entre la formació reglada, l'ocupacional i la continua; donar més visibilitat a l'oferta formativa existent i les sortides professional; potenciar els oficis dignificar-los; fomentar l'ús de les pràctiques; generar itineraris formatius flexibles.

La intervenció en els àmbits referits a les Línies d'Actuació s'articula a través de diferents grans Projectes Estratègics, entre els quals hi ha la Potenciació de l'oferta formativa al territori amb el següents objectius: millorar l'oferta formativa, coordinar als diferents actors de formació, millorar l'orientació professional i planificar una oferta formativa adequada al territori.

Per operativitzar la visió estratègica comuna es van definir d'actuacions concretes a realitzar durant els propers anys i que conformen el Pla d'acció de l'Estratègia de Desenvolupament Socioeconòmic i d'Ocupació de Reus. En total es contemplen 32 actuacions que guarden coherència amb l'orientació estratègica, entre elles la creació d'una Escola d'Oficis.

La missió de l'IMFE és dissenyar i executar polítiques actives d'ocupació i fomentar la cultura de l'aprenentatge al llarg de tota la vida com a estratègia per afavorir l'ocupació, la igualtat d'oportunitats, la integració social i el desenvolupament sostenible.

L'Estratègia de Desenvolupament Socioeconòmic i d'Ocupació de Reus de juny de 2021, impulsada des de la Regidoria d'Empresa i Ocupació de l'Ajuntament de Reus i l'IMFE Mas Carandell recull els antecedents i treballs previs de concertació local impulsats per l'IMFE des de 2014, comptant amb la participació de totes les àrees del grup Ajuntament de Reus, i dels agents socials i econòmics del territori.

El Pla d'Acció, anomenat anteriorment, marca els projectes i objectius que cal implementar en relació a les línies d'actuació prioritàries:

1. Millora del posicionament de les empreses del territori
2. Foment de l'emprenedoria
3. L'adaptació i millora de la indústria local als canvis
4. El suport a les petites empreses locals
5. La generació d'ocupació de qualitat
6. L'Adequació i millora de l'oferta formativa del territori

Per implementar els projectes de la línia 6, Adequació i millora de l'oferta formativa del territori, cal fer la detecció de les necessitats formatives de les empreses i indústries de la ciutat, posar-la en relació a l'oferta formativa existent i amb els perfils de les persones treballadores, i també posar en funcionament una Escola dels Oficis a la ciutat. Per aquest motiu, es va veure necessari encarregar externament un estudi per la detecció de les necessitats de formació i la posada en funcionament d'una escola dels oficis a Reus, degut a no disposar dels recursos per fer-ho internament.

L'IMFE Mas Carandell va presentar una sol·licitud de subvenció en el marc de la convocatòria del Programa de suport i acompanyament a la planificació estratègica per a la realització del programa denominat "Estudi i detecció de les necessitats de formació, i posada en funcionament d'una Escola dels Oficis a Reus", d'acord amb la Resolució EMT/2271/2021, de 29 de juny, per la qual s'obria la convocatòria per a l'any 2021 per a la concessió de subvencions destinades al Programa de suport i acompanyament a la planificació estratègica.

El 3 de desembre de 2021, el Director del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya, va resoldre atorgar a l'IMFE Mas Carandell, una subvenció destinada a finançar parcialment el programa denominat "Estudi i detecció de les necessitats de formació, i posada en funcionament d'una escola dels oficis a Reus".

Aquest estudi determinarà els estudis més viables a implantar a la nova Escola d'Oficis de Reus i el projecte objecte d'aquest expedient ho haurà de recollir i adaptar a la realitat física de l'edifici del Vapor Vell.

Proposta espais Escola dels Oficis:

1 recepció : 15 m2

1 magatzem : 100 m2

1 arxiu administració : 100 m2

1 cuina / menjador : 30 m2

1 consergeria: 15 m2

1 vestidors : 30 m2

2 banys : 30 m2

1 espai neteja : 10 m2

2 despatxos : 15 m2

2 sales administració/reunions : 45 m2

1 aula polivalent: 45/50 m2

2 aules informàtica: 45/50 m2

2 tallers : 120/160 m2

1 laboratori mediambient /tic / polivalent: 60 m2

* Aquest programa és orientatiu i caldrà adaptar-lo a la realitat física de l'espai i a la disponibilitat de recursos.



MD 2.4 Relació de superfícies

Es detalla a continuació la relació de superfícies de l'edifici del Vapor Vell.

Quadre de superfícies de l'estat actual

SUPERFÍCIES ÚTILS		SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES	
PLANTA BAIXA		PLANTA BAIXA	1.265,25m ²
Sala 1	418,30m ²	PLANTA PRIMERA	1.265,25m ²
Sala 2	556,31m ²	PORXOS SEGONA	1.265,25m ²
Distribuidor 1	21,75m ²	PLANTA TERCERA	783,91m ²
Distribuidor 2	35,42m ²	SUPERFÍCIE TOTAL CONSTRUÏDA 4.579,66m ²	
Bany 1	5,35m ²		
Bany 2	5,20m ²		
Bany 3	2,75m ²		
Escala	42,36m ²		
TOTAL	1.087,44m ²		
PLANTA PRIMERA			
Sala 3	418,30m ²		
Sala 4	556,31m ²		
Distribuidor 5	26,90m ²		
Distribuidor 6	31,85m ²		
TOTAL	1.033,36m ²		
PLANTA SEGONA			
Sala sota-coberta	418,30m ²		
Sala 5	556,31m ²		
Traster 1	44,95m ²		
Traster 2	28,80m ²		
Traster 3	38,05m ²		
TOTAL	1.086,41m ²		
PLANTA TERCERA			
Sala 6	712,11m ²		
TOTAL	712,11m ²		
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL:			3.919,32m ²

Quadre de superfícies de l'estat modificat

La intervenció de consolidació de edifici no afectarà a la superfície construïda del conjunt.

La nova escola d'oficis s'implantarà a la planta baixa de l'edifici.

L'àmbit d'implantació té una superfície construïda de 773,00 m².

El projecte bàsic i executiu definirà el quadre de superfícies de la nova escola d'oficis.

MD 2.5 Cronograma

Calendari de l'actuació i detall de tasques o activitats.

Tasca	Data Inici	Data Fi	Responsable
Licitació del projecte. Inspecció Tècnica de l'Edifici i redacció del projecte bàsic i executiu.	01/05/2023	01/10/2023	Departament d'arquitectura de l'Ajuntament de Reus
Licitació de les obres i execució de les obres.	01/10/2023	01/09/2024	Departament d'arquitectura de l'Ajuntament de Reus

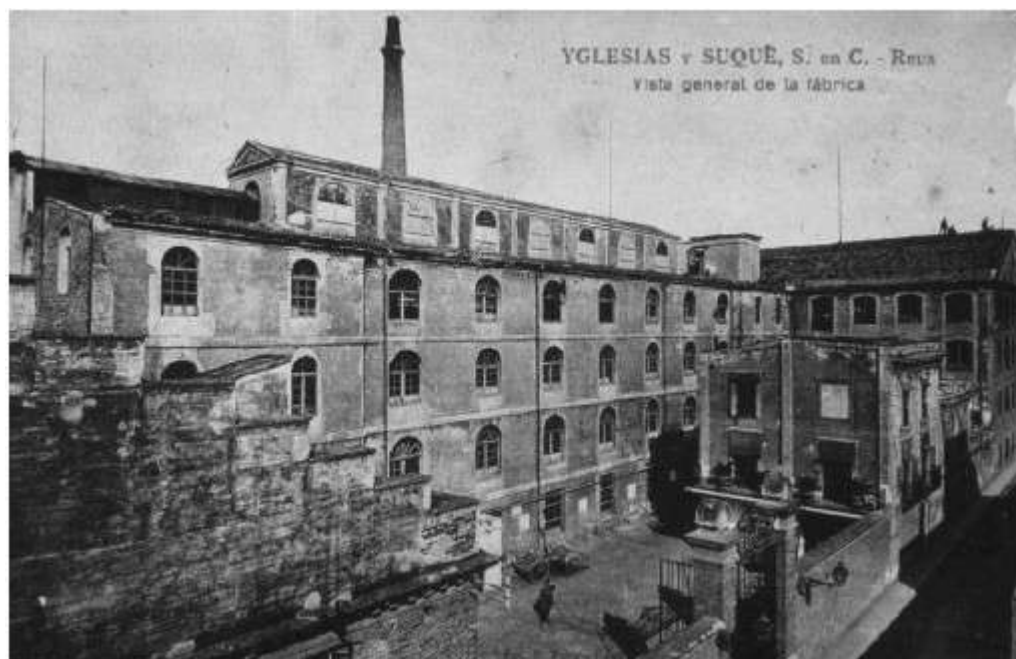
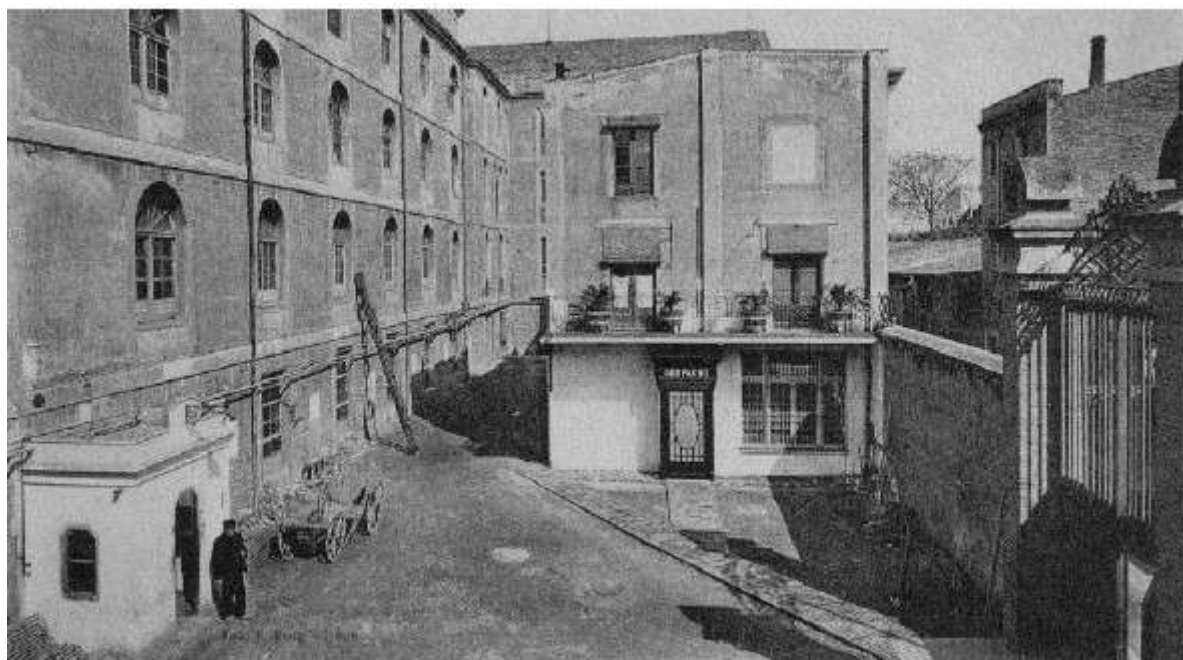
MD 3 PRESTACIONS

La intervenció projectada proporcionarà unes prestacions que garantiran les exigències bàsiques del CTE, en relació amb els requisits bàsics de la LOE, així com també donen resposta a la resta de normativa d'aplicació.

El projecte haurà de contemplar la dequació de l'actuació a la normativa vigent actual.

II REPORTATGE FOTOGRÀFIC

Fotografies històriques





Fotografies de l'estat actual



III AMIDAMENTS I PRESSUPOST



AMIDAMENTS

Data: 23/02/23

Pàg.: 1

Obra 01 PRESSUPOST 2023105
Capítol 01 CONSOLIDACIÓ EDIFICI I IMPLANTACIÓ ESCOLA OFICIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	010101	m2	Repicat de revestiment existent de façanes.
Num.	Text	Tipus	[C] [D] [E] [F] TOTAL Fórmula
1		T	Ut, Superfície
2	façanes		1,000 2.500,000 2.500,000 C#*D#*E#*F#
		TOTAL AMIDAMENT	2.500,000
2	010102	m2	Consolidació de coberta amb substitució de les teules en mal estat i les de diferent color; impermeabilització de les canals interiors i neteja dels desguassos, refet de la cornisa i pintat. Adequació de les claraboies existents.
Num.	Text	Tipus	[C] [D] [E] [F] TOTAL Fórmula
1		T	Ut, Superfície
2	coberta (estimació 30%)		0,300 1.300,000 390,000 C#*D#*E#*F#
		TOTAL AMIDAMENT	390,000
3	010103	ut	Reforços estructurals variis en diferents punts dels forjats i encavallades amb substitució si és necessari, puntualment d'algun element resistent.
Num.	Text	Tipus	[C] [D] [E] [F] TOTAL Fórmula
1		T	Ut, Superfície
2	reforços estructurals		1,000 1,000 C#*D#*E#*F#
		TOTAL AMIDAMENT	1,000
4	010104	ut	Retirada de les finestres i portes existents en mal estat i posterior tapiat amb xapa metàl·lica dels buits d'obra.
Num.	Text	Tipus	[C] [D] [E] [F] TOTAL Fórmula
1		T	Ut, Superfície
2	finestres		41,000 41,000 C#*D#*E#*F#
		TOTAL AMIDAMENT	41,000
5	010105	ut	Substitució de les finestres i balconeres existents. Inclou l'enderroc de les obertures tapiades.
Num.	Text	Tipus	[C] [D] [E] [F] TOTAL Fórmula
1		T	Ut, Superfície
2	varies		10,000 10,000 C#*D#*E#*F#
		TOTAL AMIDAMENT	10,000
6	010106	m2	Adequació espai per a la futura escola d'oficis segons les necessitats indicades a la memòria.
Num.	Text	Tipus	[C] [D] [E] [F] TOTAL Fórmula
1		T	Ut, Superfície
2	zona escola oficis		1,000 600,000 600,000 C#*D#*E#*F#



AMIDAMENTS

Data: 23/02/23

Pàg.: 2

TOTAL AMIDAMENT 600,000

7 010107 ut Imprevistos d'obra.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,					
2			1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

8 010108 ut Gestió de residus

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,					
2			1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

9 010109 ut Seguretat i salut a l'obra.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,					
2			1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000



PRESSUPOST

Data: 23/02/23

Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost 2023105
Capítol 01 CONSOLIDACIÓ EDIFICI I IMPLANTACIÓ ESCOLA OFICIS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 010101	m2	Repicat de revestiment existent de façanes. (P - 1)	25,00	2.500,000	62.500,00
2 010102	m2	Consolidació de coberta amb substitució de les teules en mal estat i les de diferent color; impermeabilització de les canals interiors i neteja dels desguassos, refet de la cornisa i pintat. Adequació de les claraboies existents. (P - 2)	60,00	390,000	23.400,00
3 010103	ut	Reforços estructurals varis en diferents punts dels forjats i encavallades amb substitució si és necessari, puntualment d'algun element resistent. (P - 3)	25.000,00	1,000	25.000,00
4 010104	ut	Retirada de les finestres i portes existents en mal estat i posterior tapiat amb xapa metàl·lica dels buits d'obra. (P - 4)	60,00	41,000	2.460,00
5 010105	ut	Substitució de les finestres i balconeres existents. Inclou l'enderroc de les obertures tapiades. (P - 5)	2.500,00	10,000	25.000,00
6 010106	m2	Adequació espai per a la futura escola d'oficis segons les necessitats indicades a la memòria. (P - 6)	450,00	600,000	270.000,00
7 010107	ut	Imprevistos d'obra. (P - 7)	5.000,00	1,000	5.000,00
8 010108	ut	Gestió de residus (P - 8)	3.000,00	1,000	3.000,00
9 010109	ut	Seguretat i salut a l'obra. (P - 9)	7.000,00	1,000	7.000,00
TOTAL	Capítol	01.01			423.360,00



RESUM DE PRESSUPOST

Data: 23/02/23

Pàg.: 1

NIVELL 2: Capítol			Import
Capítol	01.01	CONSOLIDACIÓ EDIFICI I IMPLANTACIÓ ESCOLA OFICIS	423.360,00
Obra	01	Pressupost 2023105	423.360,00
			423.360,00
NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	Pressupost 2023105	423.360,00
			423.360,00



CONSOLIDACIÓ DE L'EDIFICI DEL VAPOR VELL I REFORMA PER LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	423.360,00
13 % Despeses generals SOBRE 423.360,00.....	55.036,80
6 % Benefici industrial SOBRE 423.360,00.....	25.401,60
Subtotal	503.798,40
21 % IVA SOBRE 503.798,40.....	105.797,66
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 609.596,06

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(SIS-CENTS NOU MIL CINC-CENTS NORANTA-SIS EUROS AMB SIS CÈNTIMS)

IV DOCUMENTS COMPLEMENTARIS

Fitxes de certificado de profesionalidad del Servicio Público del Empleo Estatal, del Ministerio de Empleo y Seguridad Social.

Corresponen estimativament als oficis que es podrien implantar a l'escola d'oficis.

FICHA DE CERTIFICADO DE PROFESIONALIDAD

(ADGG0408) OPERACIONES AUXILIARES DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES (RD 645/2011 de 9 de mayo)

COMPETENCIA GENERAL: Distribuir, reproducir y transmitir la información y documentación requeridas en las tareas administrativas y de gestión, internas y externas, así como realizar trámites elementales de verificación de datos y documentos a requerimiento de técnicos de nivel superior con eficacia, de acuerdo con instrucciones o procedimientos establecidos.

NIV.	Cualificación profesional de referencia	Unidades de competencia		Ocupaciones o puestos de trabajo relacionados:
1	ADG305_1 OPERACIONES AUXILIARES DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES. (RD 107/2008, de 1 de febrero).	UC0969_1	Realizar e integrar operaciones de apoyo administrativo básico	• 4423.1013 Operadores/as de central telefónica • 4424.1016 Teleoperadores/as • 4446.1010 Empleados/as de ventanilla de correos • 4412.1057 Recepcionistas-telefonistas en oficinas, en general. • 4221.1011 Clasificadores/as-repartidores/as de correspondencia. • 9431.1020 Ordenanzas. • 5500.1036 Taquilleros/as. • Auxiliar de servicios generales. • Auxiliar de oficina. • Auxiliar de archivo • Auxiliar de información
		UC0970_1	Transmitir y recibir información operativa en gestiones rutinarias con agentes externos de la organización	
		UC0971_1	Realizar operaciones auxiliares de reproducción y archivo en soporte convencional o informático	

Correspondencia con el Catálogo Modular de Formación Profesional

H. Q	Módulos certificado	H. CP	Unidades formativas	Horas
150	MF0969_1 Técnicas administrativas básicas de oficina	150	UF0517: Organización empresarial y de recursos humanos	30
			UF0518: Gestión auxiliar de la correspondencia y paquetería en la empresa	30
			UF0519: Gestión auxiliar de documentación económico-administrativa y comercial	90
120	MF0970_1 Operaciones básicas de comunicación	120	UF0520: Comunicación en las relaciones profesionales	50
			UF0521: Comunicación oral y escrita en la empresa	70
120	MF0971_1 Reproducción y archivo	120	UF0513: Gestión auxiliar de archivo en soporte convencional o informático	60
			UF0514: Gestión auxiliar de reproducción en soporte convencional o informático	60
	MP0112: Módulo de prácticas profesionales no laborales	40		
390	Duración horas totales certificado de profesionalidad	430	Duración horas módulos formativos	390

CRITERIOS DE ACCESO		PRESCRIPCIONES DE LOS FORMADORES		
		Acreditación requerida	Experiencia Profesional requerida	
			Con acreditación	Sin acreditación
MF0969_1		• Licenciado, ingeniero, arquitecto o el título de grado correspondiente u otros títulos equivalentes. • Diplomado, ingeniero técnico, arquitecto técnico o el título de grado correspondiente u otros títulos equivalentes • Técnico y Técnico Superior de la familia profesional de Administración y gestión • Certificados de profesionalidad de nivel 2 y 3 del área profesional de Gestión de la Información y comunicación de la familia profesional de Administración y gestión	1 año	3 años
MF0970_1		• Licenciado, ingeniero, arquitecto o el título de grado correspondiente u otros títulos equivalentes. • Diplomado, ingeniero técnico, arquitecto técnico o el título de grado correspondiente u otros títulos equivalentes • Técnico y Técnico Superior de la familia profesional de Administración y gestión • Certificados de profesionalidad de nivel 2 y 3 del área profesional de Gestión de la Información y comunicación de la familia profesional de Administración y gestión	1 año	3 años
MF0971_1		• Licenciado, ingeniero, arquitecto o el título de grado correspondiente u otros títulos equivalentes. • Diplomado, ingeniero técnico, arquitecto técnico o el título de grado correspondiente u otros títulos equivalentes. • Técnico y Técnico Superior de las familias profesionales de Administración y gestión y de Artes gráficas. • Certificados de profesionalidad de nivel 2 y 3 del área de Gestión de la Información y comunicación de la familia profesional de Administración y gestión.	1 año	3 años

Espacio Formativo	Superficie m ² 15 Alumnos	Superficie m ² 25 Alumnos
Aula de gestión	45	60

Certificado de profesionalidad que deroga	
---	--

FICHA DE CERTIFICADO DE PROFESIONALIDAD

(MAMD0209) TRABAJOS DE CARPINTERÍA Y MUEBLE (RD 717/2011, de 20 de mayo, modificado por el RD 989/2013, de 13 de diciembre)

COMPETENCIA GENERAL: Operar con equipos de mecanizado para la fabricación de elementos de carpintería y mueble, ajustar y embalar productos y elementos de carpintería y mueble y colaborar en su montaje e instalación con la calidad requerida y en las condiciones de seguridad, salud laboral y medioambientales adecuadas.

NIV.	Cualificación profesional de referencia	Unidades de competencia		Ocupaciones o puestos de trabajo relacionados:
1	MAM276_1: TRABAJOS DE CARPINTERÍA Y MUEBLE (RD.1136/2007 de 31 de agosto)	UC0162_1	Mecanizar madera y derivados.	8209.1095 Montador de productos de madera y/o ebanistería, en general. 8209.1077 Montador de muebles de madera o similares. 9700.1010 Embalador / empaquetador / etiquetador. 9700.1065 Peón de la Industria de la Madera y Corcho.
		UC0173_1	Ajustar y embalar productos y elementos de carpintería y mueble.	
		UC0882_1	Apoyar en el montaje e instalación de elementos de carpintería y mueble.	

Correspondencia con el Catálogo Modular de Formación Profesional

H. Q	Módulos certificado	H. CP	Unidades formativas	Horas
90	MF0162_1: Mecanizado de madera y derivados	90		90
60	MF0173_1: Ajuste y embalado de muebles y elementos de carpintería	50		50
120	MF0882_1: Montaje e instalación de elementos de carpintería y mueble	80		80
	MP0056: Módulo de prácticas profesionales no laborales	80		
270	Duración horas totales certificado de profesionalidad	300	Duración horas módulos formativos	220

CRITERIOS DE ACCESO		PRESCRIPCIONES DE LOS FORMADORES		
		Acreditación requerida	Experiencia Profesional requerida	
			Con acreditación	Sin acreditación
MF0162_1		- Licenciado, ingeniero, arquitecto o el título de grado correspondiente u otros títulos equivalentes. - Diplomado, ingeniero técnico, arquitecto técnico o el título de grado correspondiente u otros títulos equivalentes. - Técnico y Técnico Superior de la familia profesional de Madera, Mueble y Corcho. - Certificados de Profesionalidad de nivel 2 y 3 del área Profesional de Producción carpintería y mueble de la familia profesional de Madera, Mueble y Corcho.	1 año	4 años
MF0173_1		- Licenciado, ingeniero, arquitecto o el título de grado correspondiente u otros títulos equivalentes. - Diplomado, ingeniero técnico, arquitecto técnico o el título de grado correspondiente u otros títulos equivalentes. - Técnico y Técnico Superior de la familia profesional de Madera, Mueble y Corcho. - Certificados de Profesionalidad de nivel 2 y 3 del área Profesional de Producción carpintería y mueble de la familia profesional de Madera, Mueble y Corcho.	1 año	4 años
MF882_1		- Licenciado, ingeniero, arquitecto o el título de grado correspondiente u otros títulos equivalentes. - Diplomado, ingeniero técnico, arquitecto técnico o el título de grado correspondiente u otros títulos equivalentes. - Técnico y Técnico Superior de la familia profesional de Madera, Mueble y Corcho. - Certificados de Profesionalidad de nivel 2 y 3 del área Profesional de Producción carpintería y mueble de la familia profesional de Madera, Mueble y Corcho.	1 año	4 años

Espacio Formativo	Superficie m ² 15 Alumnos	Superficie m ² 25 Alumnos
Aula polivalente	30	50
Taller de trabajos decarpintería y mueble	250	250
Almacén de madera y derivados	50	50

Certificado de profesionalidad que deroga	
---	--

FICHA DE CERTIFICADO DE PROFESIONALIDAD

(FMEC0110) SOLDADURA CON ELECTRODO REVESTIDO Y TIG (RD 1525/2011, de 31 de octubre, modificado por el RD 618/2013, de 2 de agosto)

COMPETENCIA GENERAL: Realizar soldaduras con arco eléctrico con electrodos revestidos y soldaduras con arco bajo gas protector con electrodo no consumible (TIG), de acuerdo con especificaciones de procedimientos de soldeo (WPS), con criterios de calidad, seguridad y respeto al medio ambiente.

NIV.	Cualificación profesional de referencia	Unidades de competencia		Ocupaciones o puestos de trabajo relacionados:
2	FME035_2 SOLDADURA (RD 295/2004 de 20 de febrero)	UC0099_2	Realizar soldaduras con arco eléctrico con electrodo revestido.	7312.1145 Soldadores por TIG 7312.1033 Oxicortadores, a mano 7312.1015 Cortadores de metales por plasma, a mano 7312.1024 Operadores de proyección térmica 7312.1118 Soldadores por arco eléctrico, en general 7312.1136 Soldadores por resistencia eléctrica. 7312.1082 Soldadores de tubería y recipientes de alta presión 7312.1060 Soldadores de estructuras metálicas pesadas - Soldadores y oxicortadores
		UC0100_2	Realizar soldaduras con arco bajo gas protector con electrodo no consumible (TIG).	

Correspondencia con el Catálogo Modular de Formación Profesional

H. Q	Módulos certificado	H. CP	Unidades formativas	Horas
200	MF0099_2: Soldadura con arco eléctrico con electrodos revestidos	400	UF1640: Interpretación de planos en soldadura.	60
			UF1622: Procesos de corte y preparación de bordes.	70
			UF1623: Soldadura con electrodos revestidos de chapas y perfiles de acero carbono con electrodos de rutilo.	90
			UF1624: Soldadura con electrodos revestidos de chapas y perfiles de acero carbono con electrodos básicos.	90
			UF1625: Soldadura con electrodos revestidos de estructuras de acero carbono, inoxidables y otros materiales.	90
130	MF0100_2: Soldadura con arco bajo gas protector con electrodo no consumible	370	UF1640: Interpretación de planos en soldadura.	60
			UF1622: Procesos de corte y preparación de bordes.	70
			UF1626: Soldadura TIG de acero carbono.	90
			UF1627: Soldadura TIG de acero inoxidable.	90
			UF1628: Soldadura TIG de aluminio y aleaciones.	60
	MP0349: Módulo de prácticas profesionales no laborales	40		
330	Duración horas totales certificado de profesionalidad	680	Duración horas módulos formativos	640

CRITERIOS DE ACCESO		PRESCRIPCIONES DE LOS FORMADORES		
		Acreditación requerida	Experiencia Profesional requerida	
			Con acreditación	Sin acreditación
MF0099_2	Serán los establecidos en el artículo 4 del Real Decreto que regula el certificado de profesionalidad de la familia profesional al que acompaña este anexo.	- Licenciado, Ingeniero, Arquitecto o el título de grado correspondiente u otros títulos equivalentes. - Diplomado, Ingeniero Técnico, Arquitecto Técnico o el título de grado correspondiente u otros títulos equivalentes - Técnico Superior de la Familia Profesional de Fabricación Mecánica. - Certificado de Profesionalidad nivel 3 del área profesional de Construcciones Metálicas de la familia profesional de Fabricación Mecánica.	1 año	4 años
MF0100_2		- Licenciado, Ingeniero, Arquitecto o el título de grado correspondiente u otros títulos equivalentes. - Diplomado, Ingeniero Técnico, Arquitecto Técnico o el título de grado correspondiente u otros títulos equivalentes - Técnico Superior de la Familia Profesional de Fabricación Mecánica. - Certificado de Profesionalidad nivel 3 del área profesional de Construcciones Metálicas de la familia profesional de Fabricación Mecánica.	1 año	4 años

Espacio Formativo	Superficie m ² 15 Alumnos	Superficie m ² 25 Alumnos
Aula polivalente	30	50
Taller de construcciones metálicas	160	160
Almacén de construcciones metálicas	40	40

Certificado de profesionalidad que deroga	Soldador de estructuras metálicas pesadas (RD87/1997 de 24 de enero) Soldador de tuberías y recipientes de alta presión (RD88/1997 de 24 de enero)
---	---

FICHA DE CERTIFICADO DE PROFESIONALIDAD

(ELEE0108) OPERACIONES AUXILIARES DE MONTAJE DE REDES ELÉCTRICAS (RD 1214/2009, de 17 de julio)

COMPETENCIA GENERAL: Realizar operaciones auxiliares, siguiendo instrucciones del superior, en el montaje y mantenimiento de redes eléctricas aéreas y subterráneas, aplicando las técnicas y los procedimientos requeridos en cada caso, consiguiendo los criterios de calidad, en condiciones de seguridad y cumpliendo la normativa vigente.

NIV.	Cualificación profesional de referencia	Unidades de competencia		Ocupaciones o puestos de trabajo relacionados:
1	ELE256_1 OPERACIONES AUXILIARES DE MONTAJE DE REDES ELÉCTRICAS. (RD 1115/2007, de 24 de agosto)	UC0818_1	Realizar operaciones de montaje de apoyos en redes eléctricas aéreas.	• Ayudante de instalador de líneas eléctricas. • Ayudante de montador de líneas. • Operario de instalaciones eléctricas de baja tensión. • Peón de la industria de producción y distribución de energía eléctrica
		UC0819_1	Realizar operaciones de tendido y tensado de conductores en redes eléctricas aéreas y subterráneas.	

Correspondencia con el Catálogo Modular de Formación Profesional

H. Q	Módulos certificado	H. CP	Unidades formativas	Horas
90	MF0818_1: Operaciones de montaje de apoyos en redes eléctricas aéreas.	70		70
90	MF0819_1: Operaciones de tendido y tensado de conductores en redes eléctricas aéreas y subterráneas.	70		70
	MP0088: Módulo de prácticas profesionales no laborales.	80		
180	Duración horas totales certificado de profesionalidad	220	Duración horas módulos formativos	140

CRITERIOS DE ACCESO		PRESCRIPCIONES DE LOS FORMADORES		
		Acreditación requerida	Experiencia Profesional requerida	
			Con acreditación	Sin acreditación
MF0818_1		- Ingeniero: de Telecomunicación; en Electrónica; en Automática y Electrónica Industrial. - Ingeniero técnico. Industrial, especialidad en electricidad, especialidad electrónica industrial; telecomunicación. - Técnico y Técnico superior de la Familia de Electricidad y Electrónica - Certificado de profesionalidad nivel 2 y 3 de la Familia de Electricidad y Electrónica (Área Instalaciones eléctricas)	1 año	3 años
MF0819_1		- Ingeniero: de Telecomunicación; en Electrónica; en Automática y Electrónica Industrial. - Ingeniero técnico. Industrial, especialidad en electricidad, especialidad electrónica industrial; telecomunicación. - Técnico y Técnico superior de la Familia de Electricidad y Electrónica - Certificado de profesionalidad nivel 2 y 3 de la Familia de Electricidad y Electrónica (Área Instalaciones eléctricas)	1 año	3 años

Espacio Formativo	Superficie m ² 15 Alumnos	Superficie m ² 25 Alumnos
Aula de gestión	45	60
Taller para las operaciones de montaje de redes eléctricas	140	140

Certificado de profesionalidad que deroga	
---	--

FICHA DE CERTIFICADO DE PROFESIONALIDAD

(AGAO0108) ACTIVIDADES AUXILIARES EN VIVEROS, JARDINES Y CENTROS DE JARDINERÍA (RD 1375/2008, de 1 de agosto)

COMPETENCIA GENERAL: Ejecutar operaciones auxiliares para la implantación y mantenimiento de jardines, parques y zonas verdes, así como para la producción y mantenimiento de plantas en viveros y centros de jardinería, siguiendo instrucciones de superiores o plan de trabajo, cumpliendo con las medidas de prevención de riesgos laborales, calidad y protección del medio ambiente.

NIV.	Cualificación profesional de referencia	Unidades de competencia		Ocupaciones o puestos de trabajo relacionados:
1	AGA164_1 ACTIVIDADES AUXILIARES EN VIVEROS, JARDINES Y CENTROS DE JARDINERÍA (RD 1228/2006, de 27 de octubre de 2006)	UC0520_1	Realizar operaciones auxiliares para la producción y mantenimiento de plantas en viveros y centros de jardinería	9511.1016 Peón agrícola, en general. 9512.1019 Peones de horticultura, jardinería - Peón de vivero - Peón de centros de jardinería
		UC0521_1	Realizar operaciones auxiliares para la instalación de jardines, parques y zonas verdes	
		UC0522_1	Realizar operaciones auxiliares para el mantenimiento de jardines, parques y zonas verdes	

Correspondencia con el Catálogo Modular de Formación Profesional

H. Q	Módulos certificado	H. CP	Unidades formativas	Horas
120	MF0520_1: Operaciones básicas en viveros y centros de jardinería	90		90
120	MF0521_1: Operaciones básicas para la instalación de jardines, parques y zonas verdes	90		90
90	MF0522_1: Operaciones básicas para el mantenimiento de jardines, parques y zonas verdes	70		70
	MP0006: Módulo de prácticas profesionales no laborales	80		
330	Duración horas totales certificado de profesionalidad	330	Duración horas módulos formativos	250

CRITERIO DE ACCESO		PRESCRIPCIONES DE LOS FORMADORES		
		Acreditación requerida	Experiencia profesional requerida	
			Con acreditación	Sin acreditación
MF0520_1		- Ingeniero Agrónomo o Ingeniero de Montes. - Licenciado en Biología. - Ingeniero Técnico Agrícola o Forestal. - Técnico Superior en Gestión y Organización de Empresas Agropecuarias. - Técnico Superior en Gestión y Organización de los Recursos Naturales y Paisajísticos. - Técnico en Jardinería. - Certificado de profesionalidad de nivel 3 de la familia profesional de agraria y del área profesional de jardinería.	1 año	3 años
MF0521_1		- Ingeniero Agrónomo o Ingeniero de Montes. - Licenciado en Biología. - Licenciado en Ciencias Ambientales. - Ingeniero Técnico Agrícola o Forestal. - Técnico Superior en Gestión y Organización de los Recursos Naturales y Paisajísticos. - Técnico en Jardinería. - Certificado de profesionalidad de nivel 3 de la familia profesional de agraria y del área profesional de jardinería.	1 año	3 años
MF0522_1		- Ingeniero Agrónomo o Ingeniero de Montes. - Licenciado en Biología. - Licenciado en Ciencias Ambientales. - Ingeniero Técnico Agrícola o Forestal. - Técnico Superior en Gestión y Organización de los Recursos Naturales y Paisajísticos. - Técnico en Jardinería. - Certificado de profesionalidad de nivel 3 de la familia profesional de agraria y del área profesional de jardinería.	1 año	3 años

Espacio Formativo	Superficie m ² 15 Alumnos	Superficie m ² 25 Alumnos
Aula polivalente	30	50
Nave de jardinería	150	150
Terreno para prácticas	2.000	3.000

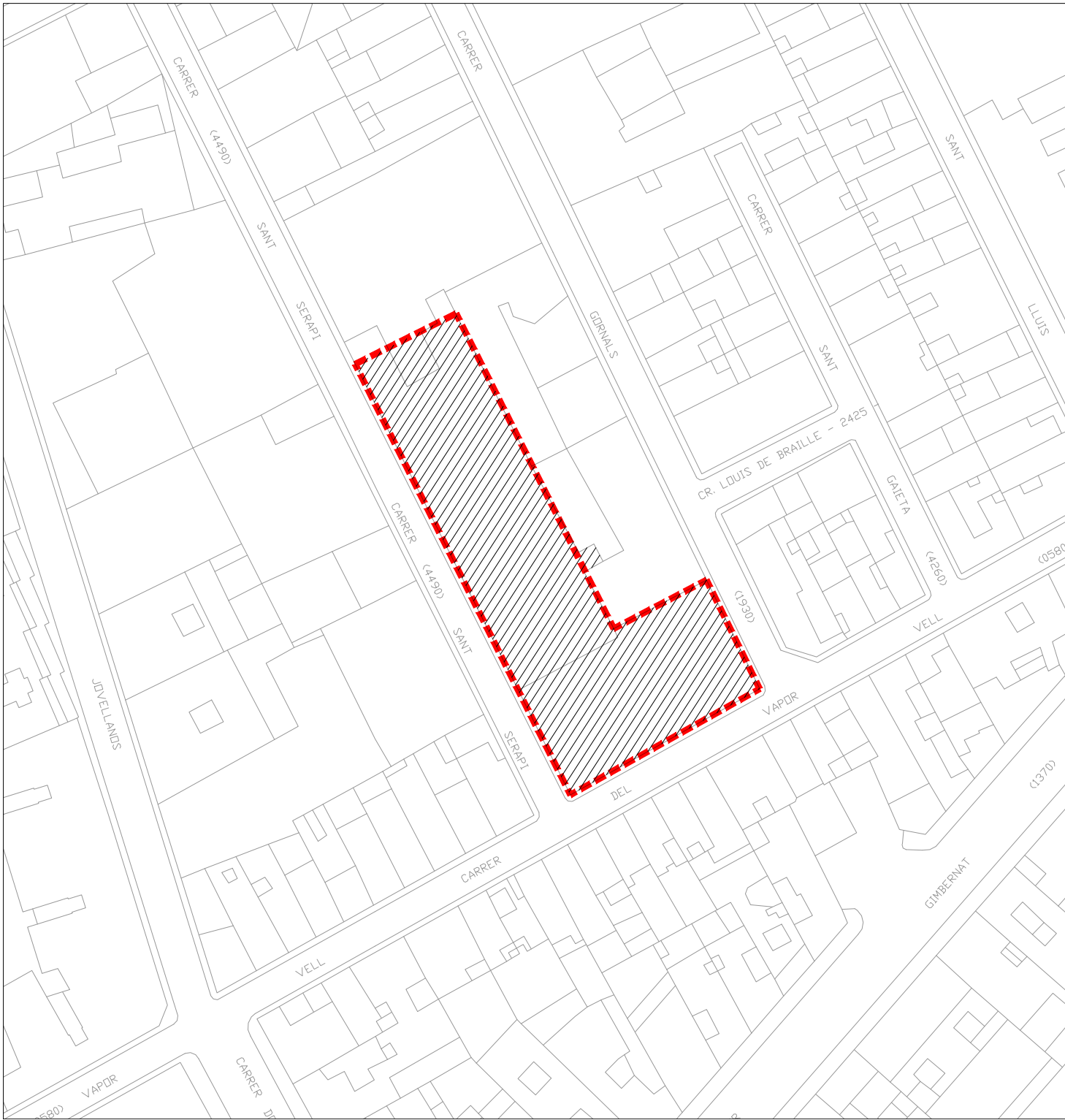
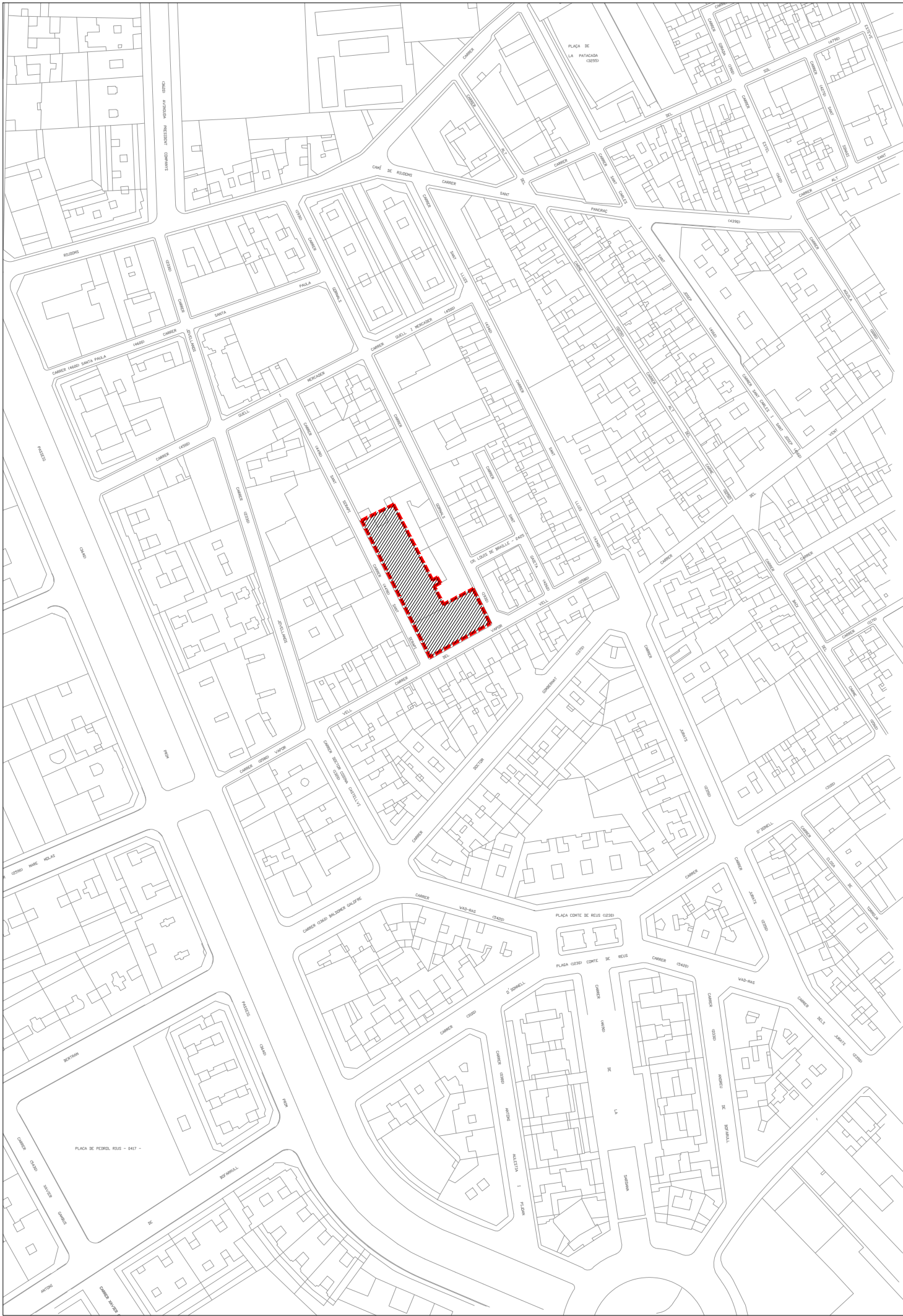
Certificado de profesionalidad que deroga	
---	--

V DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DG IN ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Projecte

01	Emplaçament	Situació	E. 1:2000
02	Estat actual	Planta Baixa	E. 1:200
03	Estat actual	Planta Primera	E. 1:200
04	Estat actual	Planta Segona	E. 1:200
05	Estat actual	Planta Tercera	E. 1:200
06	Estat actual	Planta Coberta	E. 1:200
07	Estat actual	Façana c. Gornals	E. 1:200
08	Estat actual	Façana c. Vapor Vell	E. 1:100
09	Estat actual	Façana Nord	E. 1:100
10	Estat actual	Façana c. Sant serapi	E. 1:200
11	Estat actual	Fotografies 1	E. -
12	Estat actual	Fotografies 2	E. -
13	Estat modificat	Planta Baixa	E. 1:200
14	Estat modificat	Planta Primera	E. 1:200
15	Estat modificat	Planta Segona	E. 1:200
16	Estat modificat	Planta Tercera	E. 1:200
17	Estat modificat	Planta Coberta	E. 1:200
18	Estat modificat	Façana c. Gornals	E. 1:200
19	Estat modificat	Façana c. Vapor Vell	E. 1:100
20	Estat modificat	Façana Nord	E. 1:100
21	Estat modificat	Façana c. Sant Serapi	E. 1:1200



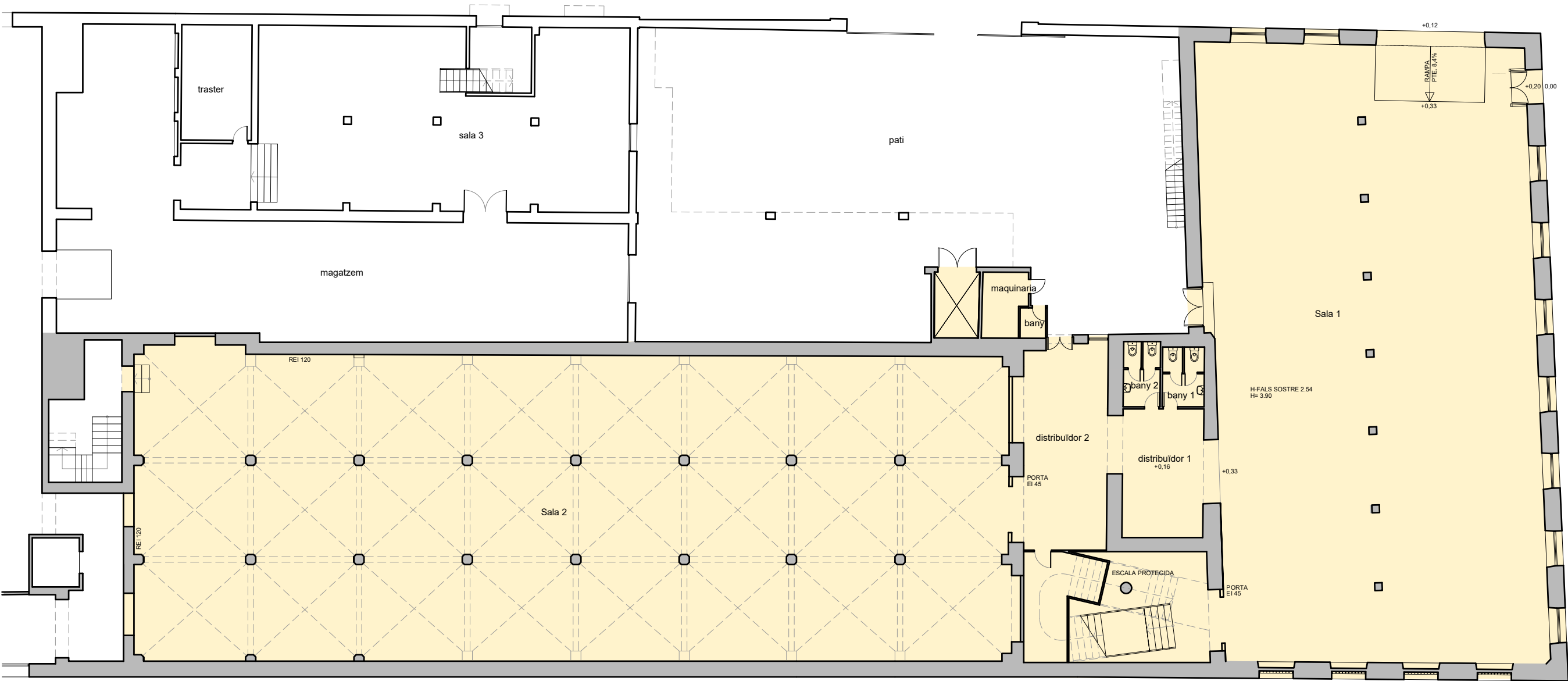
CONSOLIDACIÓ DE L'EDIFICI VAPOR VELL
I REFORMA PER IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS

SITUACIÓ: CARRER VAPOR VELL, 15A

L'ARQUITECTE
DE L'AJUNTAMENT

SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

PROJECTE	2023-105	DATA	FEBRER DE 2023
ARQUITECTE	JOSEP AMGLÉS	ESCALA	PLÀNOL
ARQUITECTE TÈCNIC	MARIA ESCODA	A3	
TÈCNIC GRÀFIC	ROGER SANS	1:750	
		1:2000	



SUPERFÍCIES ÚTILS

PLANTA BAIXA	
Sala 1	418.30m2
Sala 2	556.31m2
Distribuidor 1	21.75m2
Distribuidor 2	35.42m2
Bany 1	5.35m2
Bany 2	5.20m2
Bany 3	2.75m2
Escala	42.36m2
TOTAL	1.087,44m2

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

PLANTA BAIXA	1.265,25m2
PLANTA PRIMERA	1.265,25m2
PORXOS SEGONA	1.265,25m2
PLANTA TERCERA	783.91m2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUÏDA 4.579,66m2

SUPERFÍCIE AJUNTAMENT



NORD



CONSOLIDACIÓ DE L'EDIFICI VAPOR VELL
I REFORMA PER IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS

SITUACIÓ: CARRER VAPOR VELL, 15A

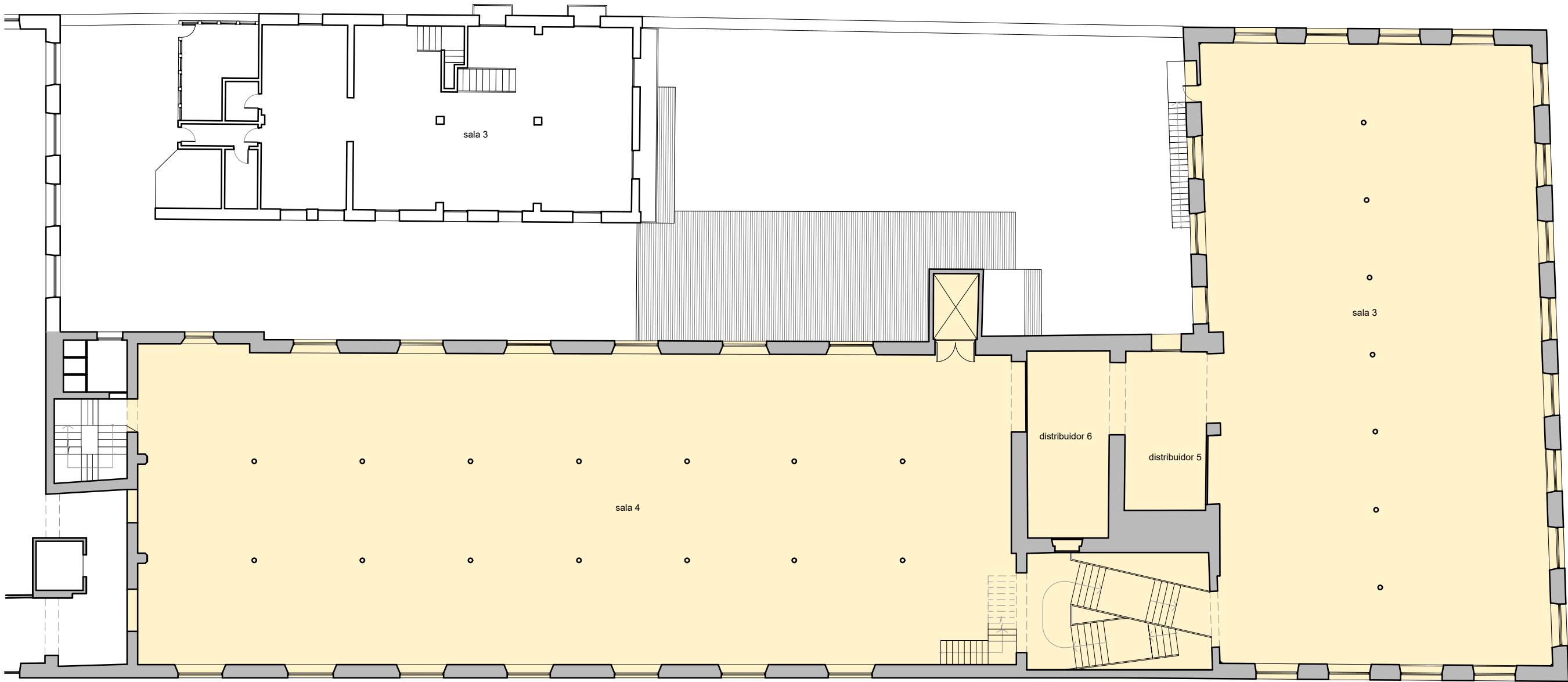
L'ARQUITECTE
DE L'AJUNTAMENT

PLANTA BAIXA
ESTAT ACTUAL

PROJECTE	2023-105	DATA	FEBRER DE 2023
ARQUITECTE	JOSEP AMGLÉS	ESCALA	PLÀNOL
ARQUITECTE TÈCNIC	MARIA ESCODA	A3	
TÈCNIC GRÀFIC	ROGER SANS	1:200	02

GABRIEL BOSQUES

CARRER DE GORNALS



CARRER DEL VAPOR VELL

CARRER DE SANT SERAPI

SUPERFÍCIES ÚTILS	
PLANTA PRIMERA	
Sala 3	418.30m2
Sala 4	556.31m2
Distribuidor 5	26.90m2
Distribuidor 6	31.85m2
TOTAL	1.033,36m2

SUPERFÍCIES CONSTRUIDES	
PLANTA BAIXA	1.265,25m2
PLANTA PRIMERA	1.265,25m2
PORXOS SEGONA	1.265,25m2
PLANTA TERCERA	783.91m2
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA 4.579,66m2	

SUPERFÍCIE AJUNTAMENT



AJUNTAMENT DE REUS
Arquitectura
Serveis Tècnics
Oficina Tècnica



AJUNTAMENT DE REUS
Arquitectura
Serveis Tècnics

NORD



CONSOLIDACIÓ DE L'EDIFICI VAPOR VELL
I REFORMA PER IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS

SITUACIÓ: CARRER VAPOR VELL, 15A

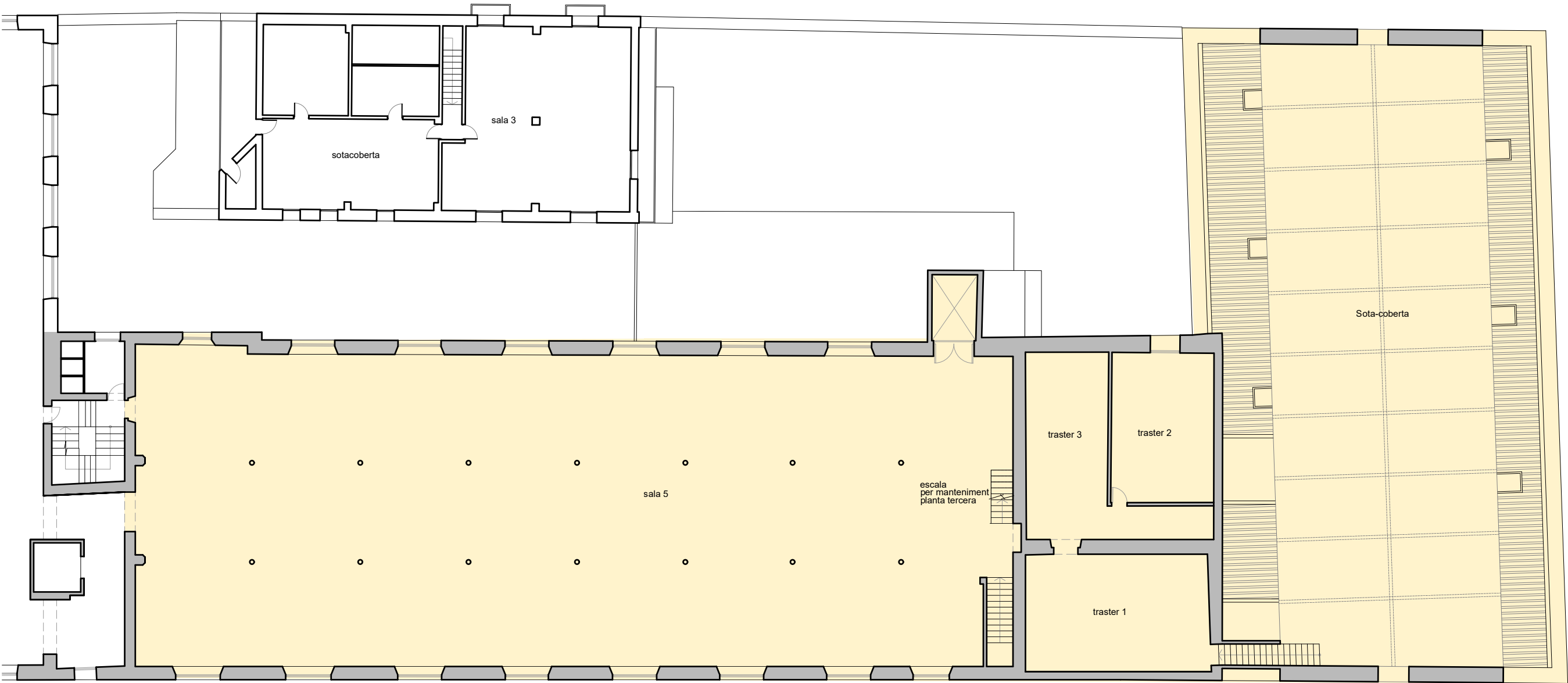
L'ARQUITECTE DE L'AJUNTAMENT

PLANTA PRIMERA
ESTAT ACTUAL

PROJECTE	2023-105	DATA	FEBRER DE 2023
ARQUITECTE	JOSEP AMGLÉS	ESCALA	PLÀNOL
ARQUITECTE TÈCNIC	MARIA ESCODA	A3	
TÈCNIC GRÀFIC	ROGER SANS	1:200	03

GABRIEL BOSQUES

CARRER DE GORNALS



CARRER DEL VAPOR VELL

CARRER DE SANT SERAPI

SUPERFÍCIES ÚTILS	
PLANTA SEGONA	
Sala sota-coberta	418.30m2
Sala 5	556.31m2
Traster 1	44.95m2
Traster 2	28.80m2
Traster 3	38.05m2
TOTAL	1.086,41m2

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES	
PLANTA BAIXA	1.265,25m2
PLANTA PRIMERA	1.265,25m2
PORXOS SEGONA	1.265,25m2
PLANTA TERCERA	783.91m2
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUÏDA 4.579,66m2	

SUPERFÍCIE AJUNTAMENT



AJUNTAMENT DE REUS
Arquitectura
Oficina Tècnica



AJUNTAMENT DE REUS
Arquitectura
Serveis Tècnics

NORD

CONSOLIDACIÓ DE L'EDIFICI VAPOR VELL
I REFORMA PER IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS

SITUACIÓ: CARRER VAPOR VELL, 15A

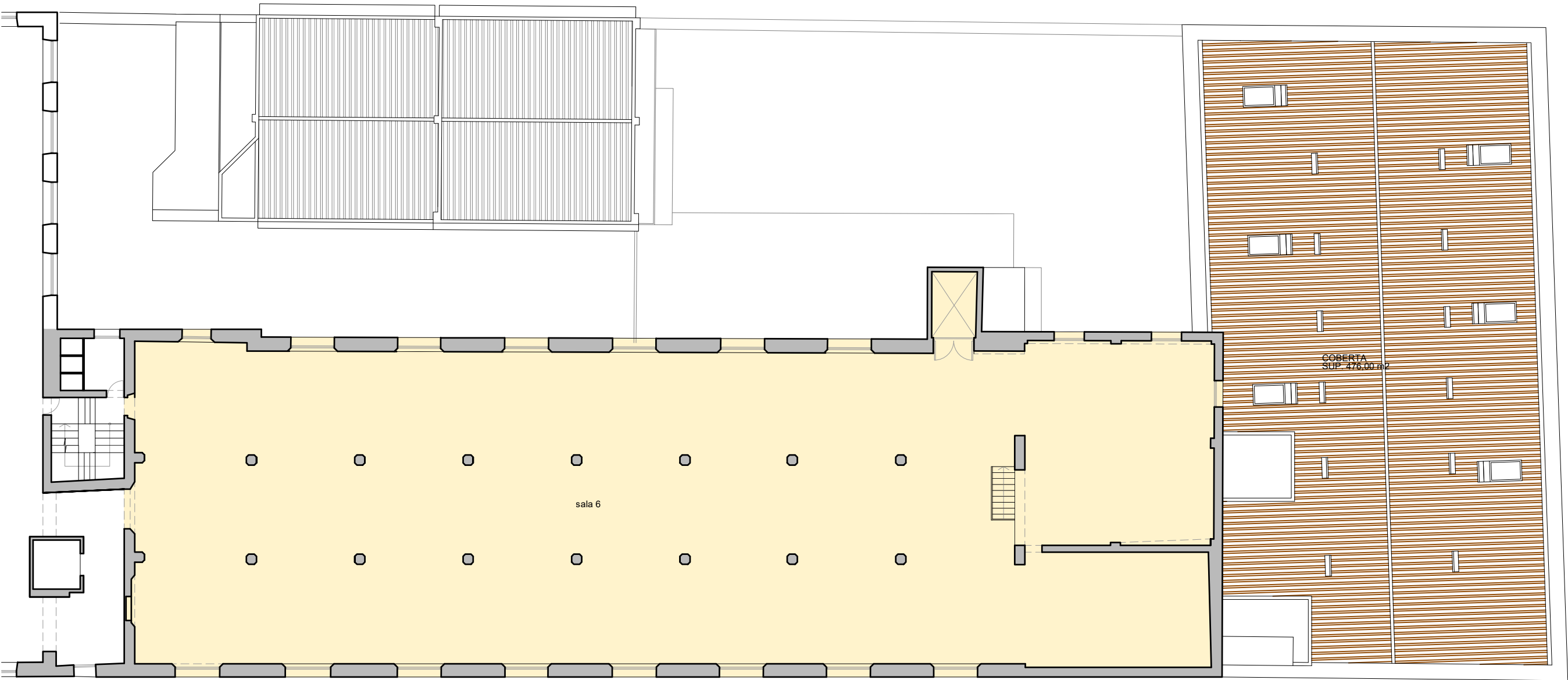
L'ARQUITECTE DE L'AJUNTAMENT

PLANTA SEGONA
ESTAT ACTUAL

PROJECTE	2023-105	DATA	FEBRER DE 2023
ARQUITECTE	JOSEP AMGLÉS	ESCALA	PLÀNOL
ARQUITECTE TÈCNIC	MARIA ESCODA	A3	
TÈCNIC GRÀFIC	ROGER SANS	1:200	04

GABRIEL BOSQUES

CARRER DE GORNALS



CARRER DEL VAPOR VELL

CARRER DE SANT SERAPI

SUPERFÍCIES ÚTILS	
PLANTA TERCERA	
Sala 6	712.11m2
TOTAL	712.11m2

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES	
PLANTA BAIXA	1.265,25m2
PLANTA PRIMERA	1.265,25m2
PORXOS SEGONA	1.265,25m2
PLANTA TERCERA	783.91m2
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUÏDA 4.579,66m2	



SUPERFÍCIE AJUNTAMENT



AJUNTAMENT DE REUS
ARQUITECTURA
Oficina Tècnica



AJUNTAMENT DE REUS
Arquitectura
Serveis Tècnics

NORD



CONSOLIDACIÓ DE L'EDIFICI VAPOR VELL
I REFORMA PER IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS

SITUACIÓ: CARRER VAPOR VELL, 15A

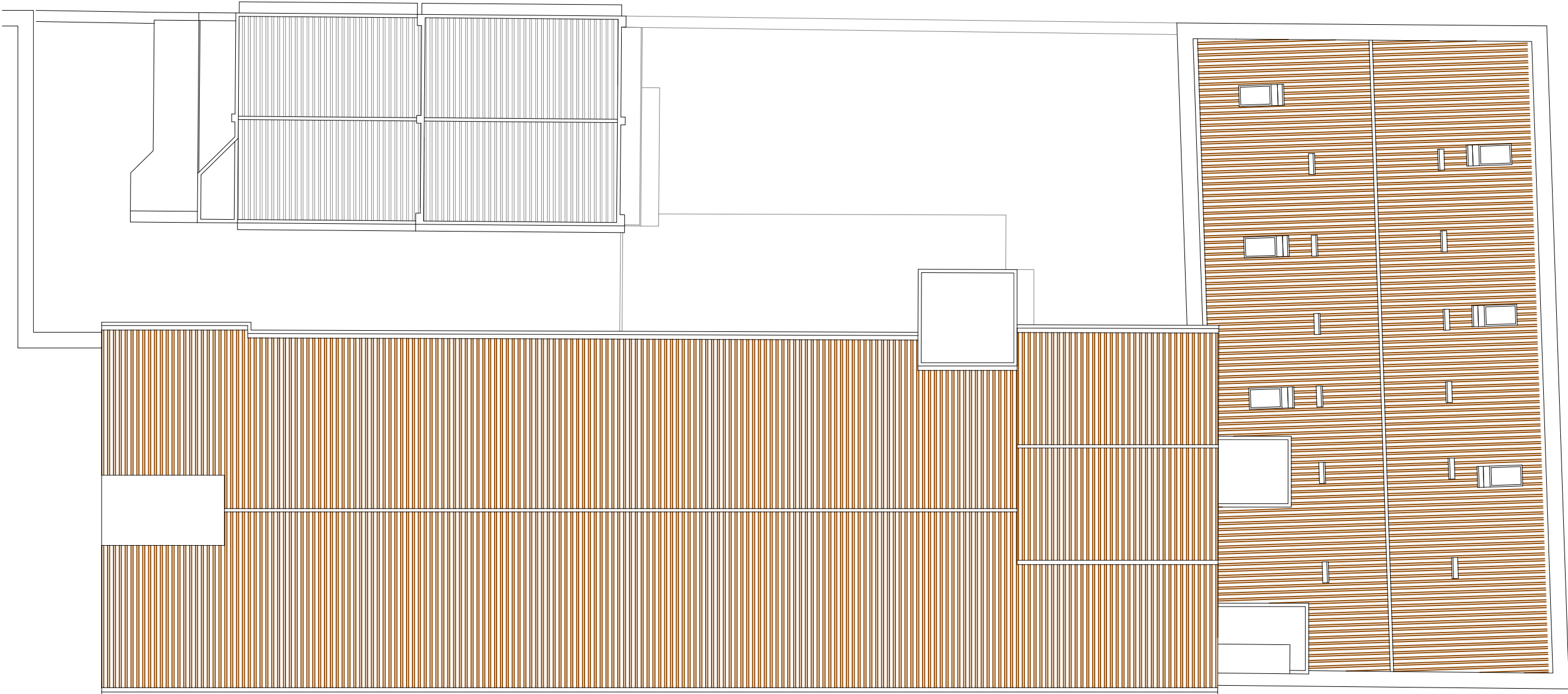
L'ARQUITECTE
DE L'AJUNTAMENT

PLANTA TERCERA
ESTAT ACTUAL

PROJECTE	2023-105	DATA	FEBRER DE 2023
ARQUITECTE	JOSEP AMGLÉS	ESCALA	PLÀNOL
ARQUITECTE TÈCNIC	MARIA ESCODA	A3	
TÈCNIC GRÀFIC	ROGER SANS	1:200	05

GABRIEL BOSQUES

CARRER DE GORNALS



CARRER DEL VAPOR VELL

CARRER DE SANT SERAPI



NORD



CONSOLIDACIÓ DE L'EDIFICI VAPOR VELL
I REFORMA PER IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS

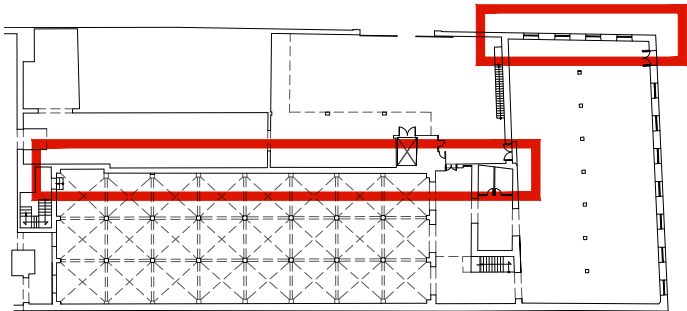
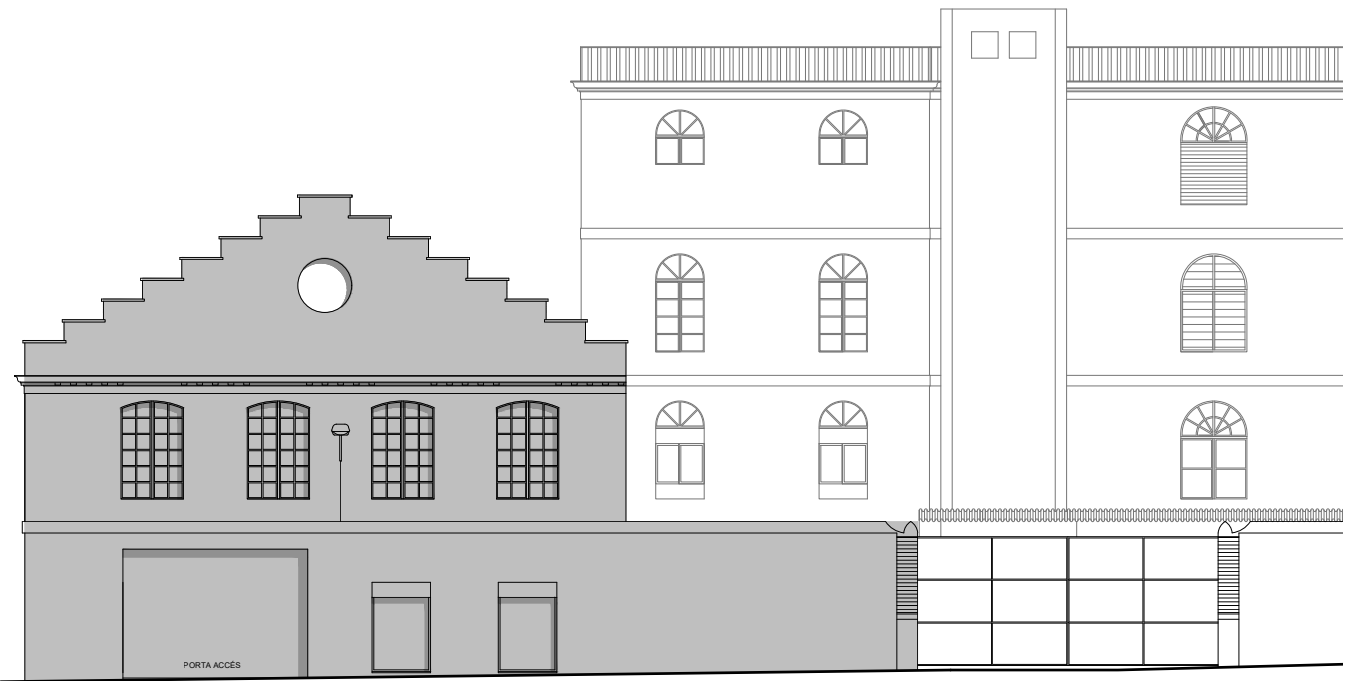
SITUACIÓ: CARRER VAPOR VELL, 15A

L'ARQUITECTE
DE L'AJUNTAMENT

PLANTA COBERTA
ESTAT ACTUAL

GABRIEL BOSQUES

PROJECTE	2023-105	DATA	FEBRER DE 2023
ARQUITECTE	JOSEP AMGLÉS	ESCALA	PLÀNOL
ARQUITECTE TÈCNIC	MARIA ESCODA	A3	
TÈCNIC GRÀFIC	ROGER SANS	1:200	06



CONSOLIDACIÓ DE L'EDIFICI VAPOR VELL
I REFORMA PER IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS

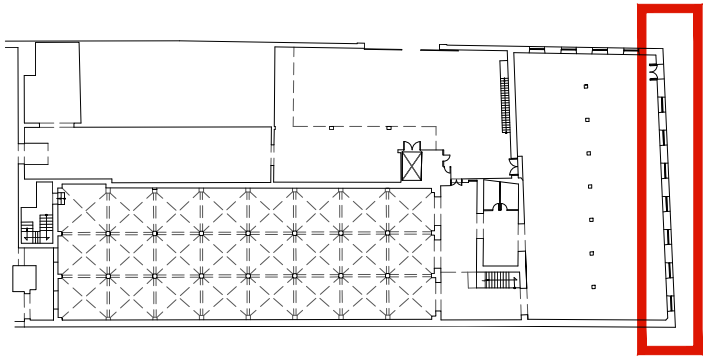
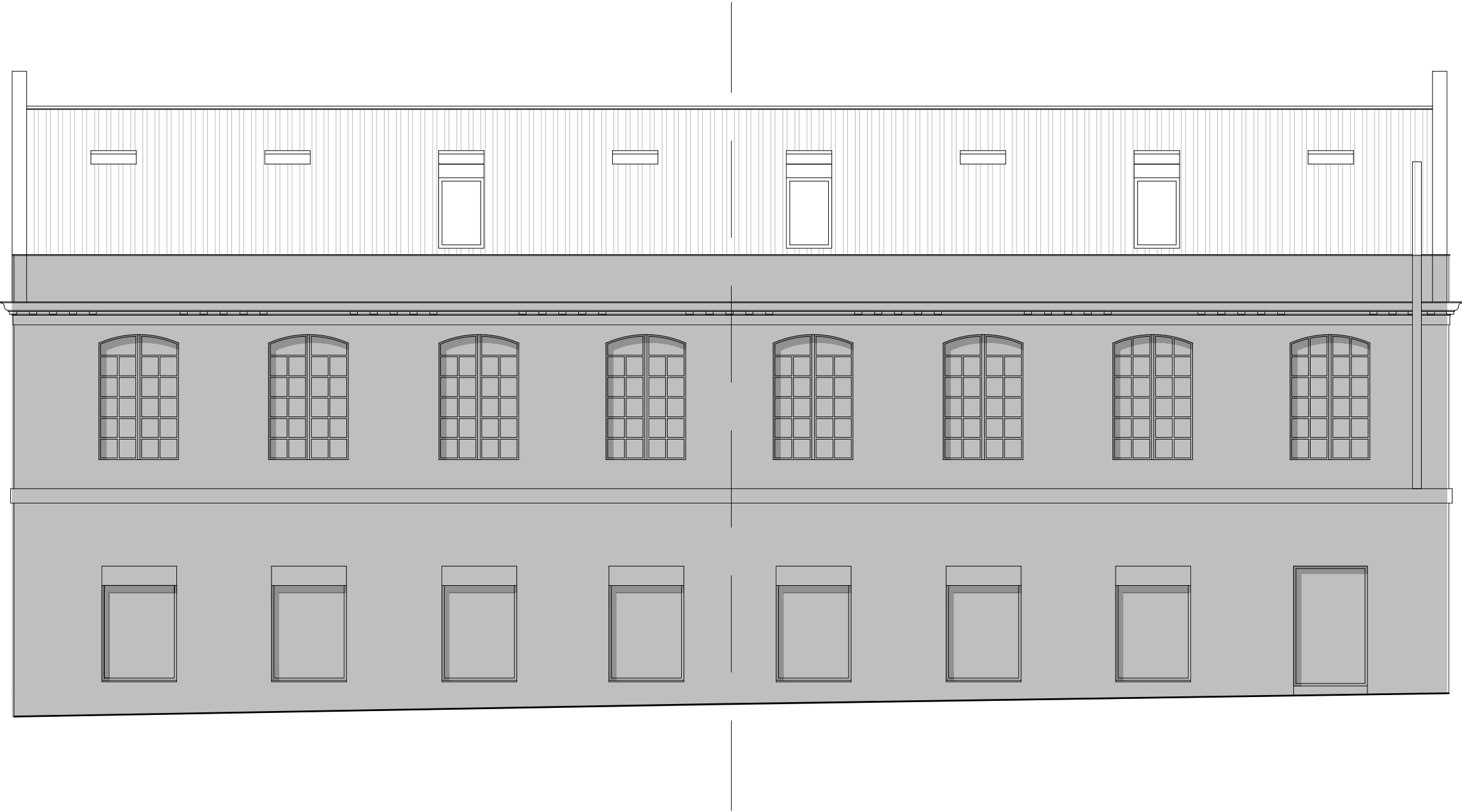
SITUACIÓ: CARRER VAPOR VELL, 15A

L'ARQUITECTE
DE L'AJUNTAMENT

FAÇANA CARRER GORNALS
ESTAT ACTUAL

PROJECTE	2023-105	DATA	FEBRER DE 2023
ARQUITECTE	JOSEP AMGLÉS	ESCALA	PLÀNOL
ARQUITECTE TÈCNIC	MARIA ESCODA	A3	
TÈCNIC GRÀFIC	ROGER SANS	1:200	07

GABRIEL BOSQUES



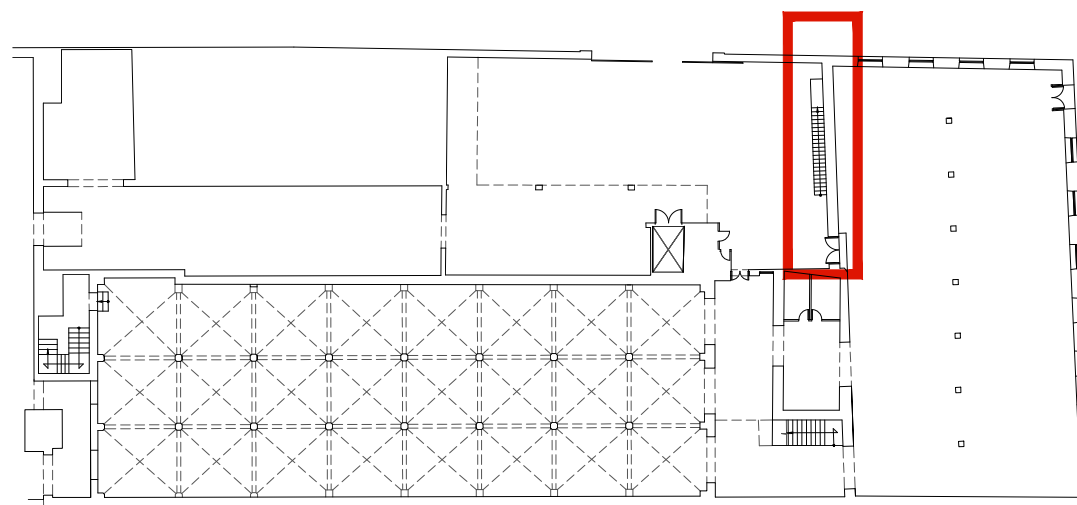
CONSOLIDACIÓ DE L'EDIFICI VAPOR VELL
I REFORMA PER IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS

SITUACIÓ: CARRER VAPOR VELL, 15A

L'ARQUITECTE
DE L'AJUNTAMENT

FAÇANA CR. VAPOR VELL
ESTAT ACTUAL

PROJECTE	2023-105	DATA	FEBRER DE 2023
ARQUITECTE	JOSEP AMGLÉS	ESCALA	PLÀNOL
ARQUITECTE TÈCNIC	MARIA ESCODA	A3	
TÈCNIC GRÀFIC	ROGER SANS	1:100	08



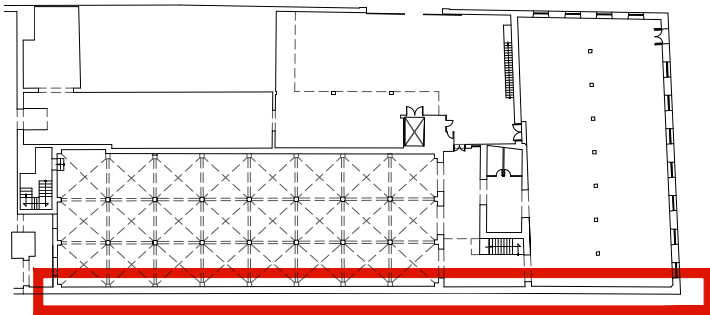
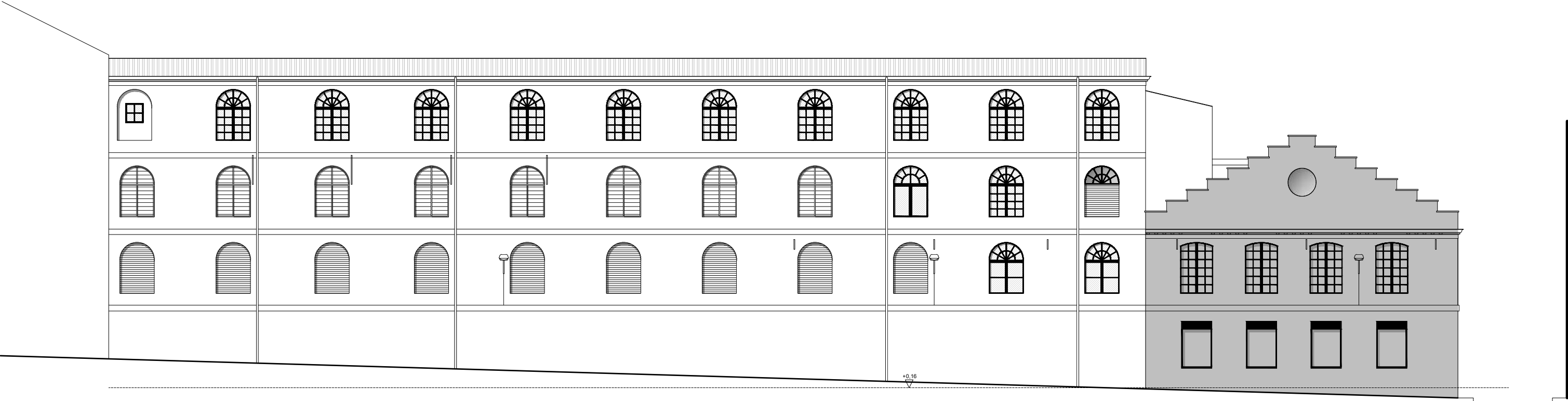
CONSOLIDACIÓ DE L'EDIFICI VAPOR VELL
I REFORMA PER IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS

SITUACIÓ: CARRER VAPOR VELL, 15A

L'ARQUITECTE
DE L'AJUNTAMENT

FAÇANA NORD
ESTAT ACTUAL

PROJECTE	2023-105	DATA	FEBRER DE 2023
ARQUITECTE	JOSEP AMGLÉS	ESCALA	PLÀNOL
ARQUITECTE TÈCNIC	MARIA ESCODA	A3	
TÈCNIC GRÀFIC	ROGER SANS	1:100	09





PROJECTE	2023-105	DATA	FEBRER DE 2023
ARQUITECTE	JOSEP AMGLÉS	ESCALA	PLÀNOL
ARQUITECTE TÈCNIC	MARIA ESCODA		
TÈCNIC GRÀFIC	ROGER SANS	--	11



AJUNTAMENT DE REUS
Arquitectura
Serveis Tècnics

NORD

CONSOLIDACIÓ DE L'EDIFICI VAPOR VELL I REFORMA PER IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS

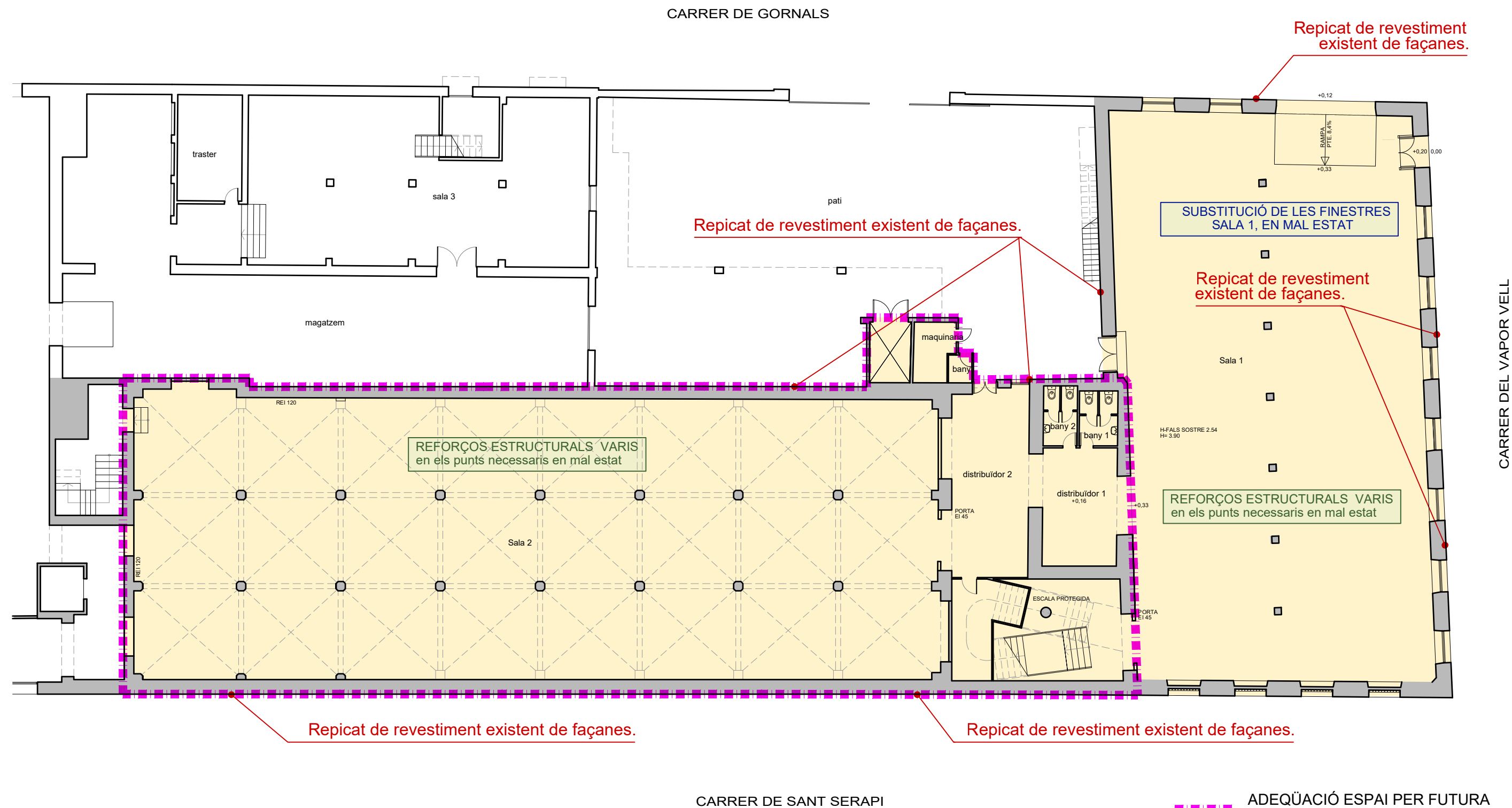
SITUACIÓ: CARRER VAPOR VELL, 15A

L'ARQUITECTE
DE L'AJUNTAMENT

FOTOGRAFIES 2 ESTAT ACTUAL

PROJECTE	2023-105	DATA	FEBRER DE 2023
ARQUITECTE	JOSEP AMGLÉS	ESCALA	PLÀNOL
ARQUITECTE TÈCNIC	MARIA ESCODA		
TÈCNIC GRÀFIC	ROGER SANS	--	12

GABRIEL BOSQUES



SUPERFÍCIES ÚTILS	
PLANTA BAIXA	
Sala 1	418.30m2
Sala 2	556.31m2
Distribuïdor 1	21.75m2
Distribuïdor 2	35.42m2
Bany 1	5.35m2
Bany 2	5.20m2
Bany 3	2.75m2
Escala	42.36m2
TOTAL	1.087,44m2

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES	
PLANTA BAIXA	1.265,25m2
PLANTA PRIMERA	1.265,25m2
PORXOS SEGONA	1.265,25m2
PLANTA TERCERA	783.91m2
SUPERFÍCIE TOTAL CONSTRUÏDA 4.579,66m2	

■ ■ ■ ■ ■ ADEQUACIÓ ESPAI PER FUTURA ESCOLA D'OFICIS SUP.= 773,00m2

■ SUPERFÍCIE AJUNTAMENT

 AJUNTAMENT DE REUS
Arquitectura
Serveis Tècnics
Arquitectura
Oficina Tècnica

 AJUNTAMENT DE REUS
Arquitectura
Serveis Tècnics

NORD



CONSOLIDACIÓ DE L'EDIFICI VAPOR VELL I REFORMA PER IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS

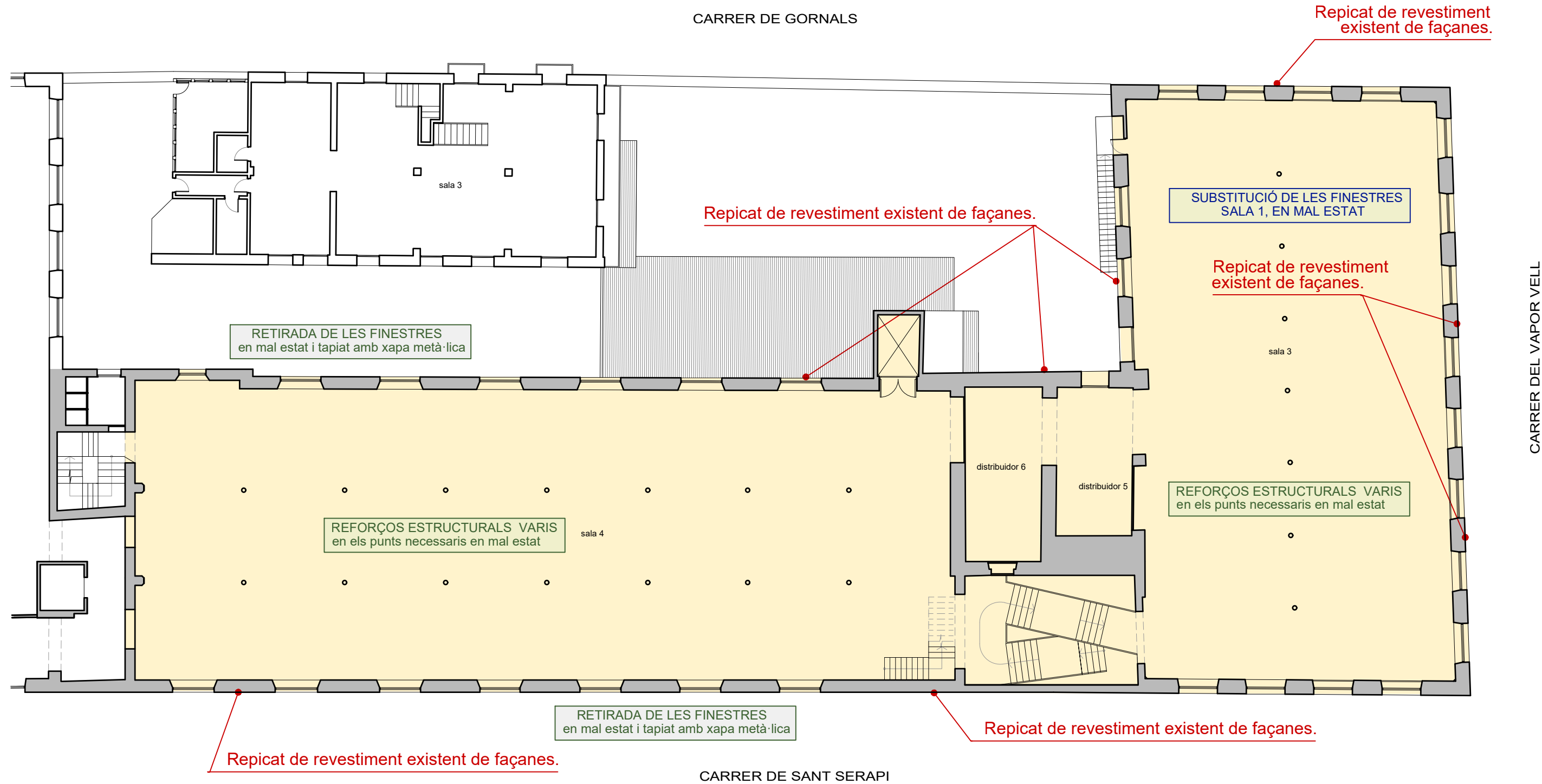
SITUACIÓ: CARRER VAPOR VELL, 15A

L'ARQUITECTE DE L'AJUNTAMENT

PLANTA BAIXA
ACTUACIONS DE CONSOLIDACIÓ

PROJECTE	2023-105	DATA	FEBRER DE 2023
ARQUITECTE	JOSEP AMGLÉS	ESCALA	PLÀNOL
ARQUITECTE TÈCNIC	MARIA ESCODA	A3	
TÈCNIC GRÀFIC	ROGER SANS	1:200	

GABRIEL BOSQUES



SUPERFÍCIES ÚTILS	
PLANTA PRIMERA	
Sala 3	418.30m2
Sala 4	556.31m2
Distribuidor 5	26.90m2
Distribuidor 6	31.85m2
TOTAL	1.033,36m2

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES	
PLANTA BAIXA	1.265,25m2
PLANTA PRIMERA	1.265,25m2
PORXOS SEGONA	1.265,25m2
PLANTA TERCERA	783.91m2
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUÏDA 4.579,66m2	



AJUNTAMENT DE REUS
Arquitectura
Serveis Tècnics



AJUNTAMENT DE REUS
Arquitectura
Oficina Tècnica



NORD



AJUNTAMENT DE REUS
Arquitectura
Serveis Tècnics

CONSOLIDACIÓ DE L'EDIFICI VAPOR VELL
I REFORMA PER IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS

SITUACIÓ: CARRER VAPOR VELL, 15A

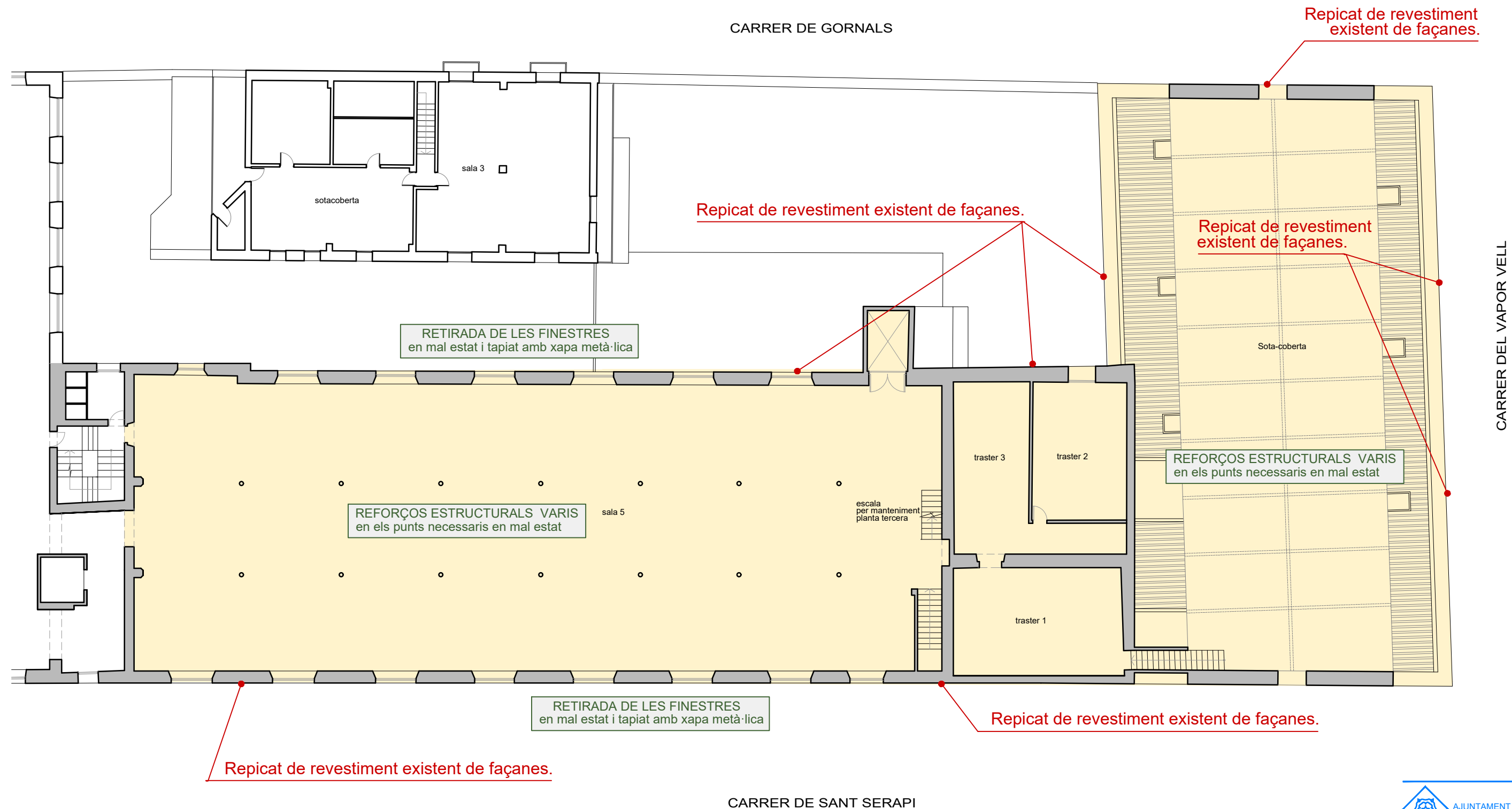
L'ARQUITECTE DE L'AJUNTAMENT

PLANTA PRIMERA
ACTUACIONS DE CONSOLIDACIÓ

PROJECTE	2023-105	DATA	FEBRER DE 2023
ARQUITECTE	JOSEP AMGLÉS	ESCALA	PLÀNOL
ARQUITECTE TÈCNIC	MARIA ESCODA	A3	1:200
TÈCNIC GRÀFIC	ROGER SANS		

GABRIEL BOSQUES

14



SUPERFÍCIES ÚTILS	
PLANTA SEGONA	
Sala sota-coberta	418.30m2
Sala 5	556.31m2
Traster 1	44.95m2
Traster 2	28.80m2
Traster 3	38.05m2
TOTAL	1.086,41m2

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES	
PLANTA BAIXA	1.265,25m2
PLANTA PRIMERA	1.265,25m2
PORXOS SEGONA	1.265,25m2
PLANTA TERCERA	783.91m2
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUÏDA 4.579,66m2	

AJUNTAMENT DE REUS
Arquitectura
Serveis Tècnics

AJUNTAMENT DE REUS
Arquitectura
Serveis Tècnics

NORD



CONSOLIDACIÓ DE L'EDIFICI VAPOR VELL
I NOVA ESCOLA D'OFICIS

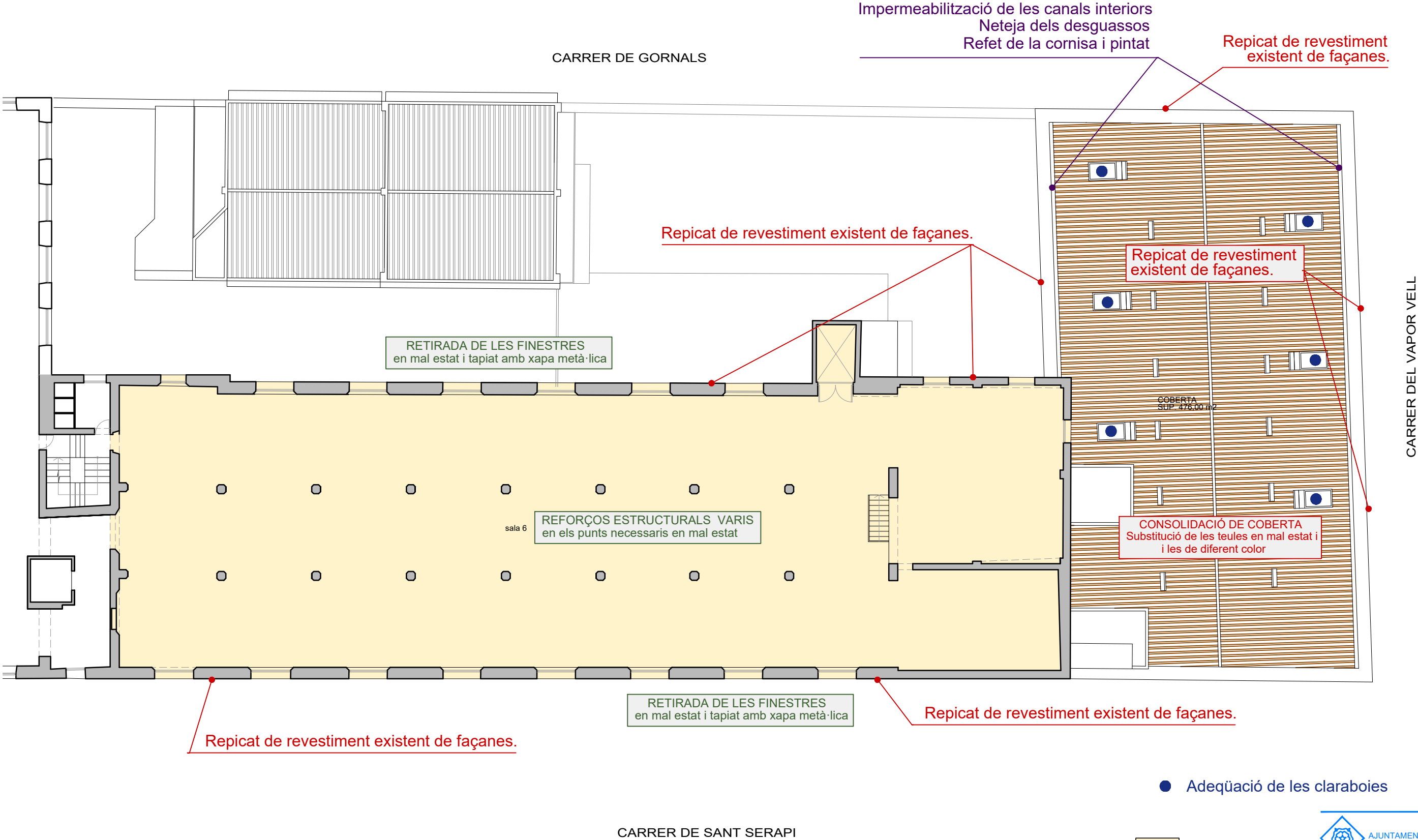
SITUACIÓ: CARRER VAPOR VELL, 15A

L'ARQUITECTE
DE L'AJUNTAMENT

PLANTA SEGONA
ACTUACIONS DE CONSOLIDACIÓ

PROJECTE	2023-105	DATA	FEBRER DE 2023
ARQUITECTE	JOSEP AMGLÉS	ESCALA	PLÀNOL
ARQUITECTE TÈCNIC	MARIA ESCODA	A3	
TÈCNIC GRÀFIC	ROGER SANS	1:200	

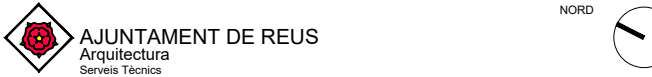
GABRIEL BOSQUES



SUPERFÍCIES ÚTILS	
PLANTA TERCERA	
Sala 6	712.11m2
TOTAL	712.11m2

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES	
PLANTA BAIXA	1.265,25m2
PLANTA PRIMERA	1.265,25m2
PORXOS SEGONA	1.265,25m2
PLANTA TERCERA	783.91m2
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUÏDA 4.579,66m2	

● Adequació de les claraboies



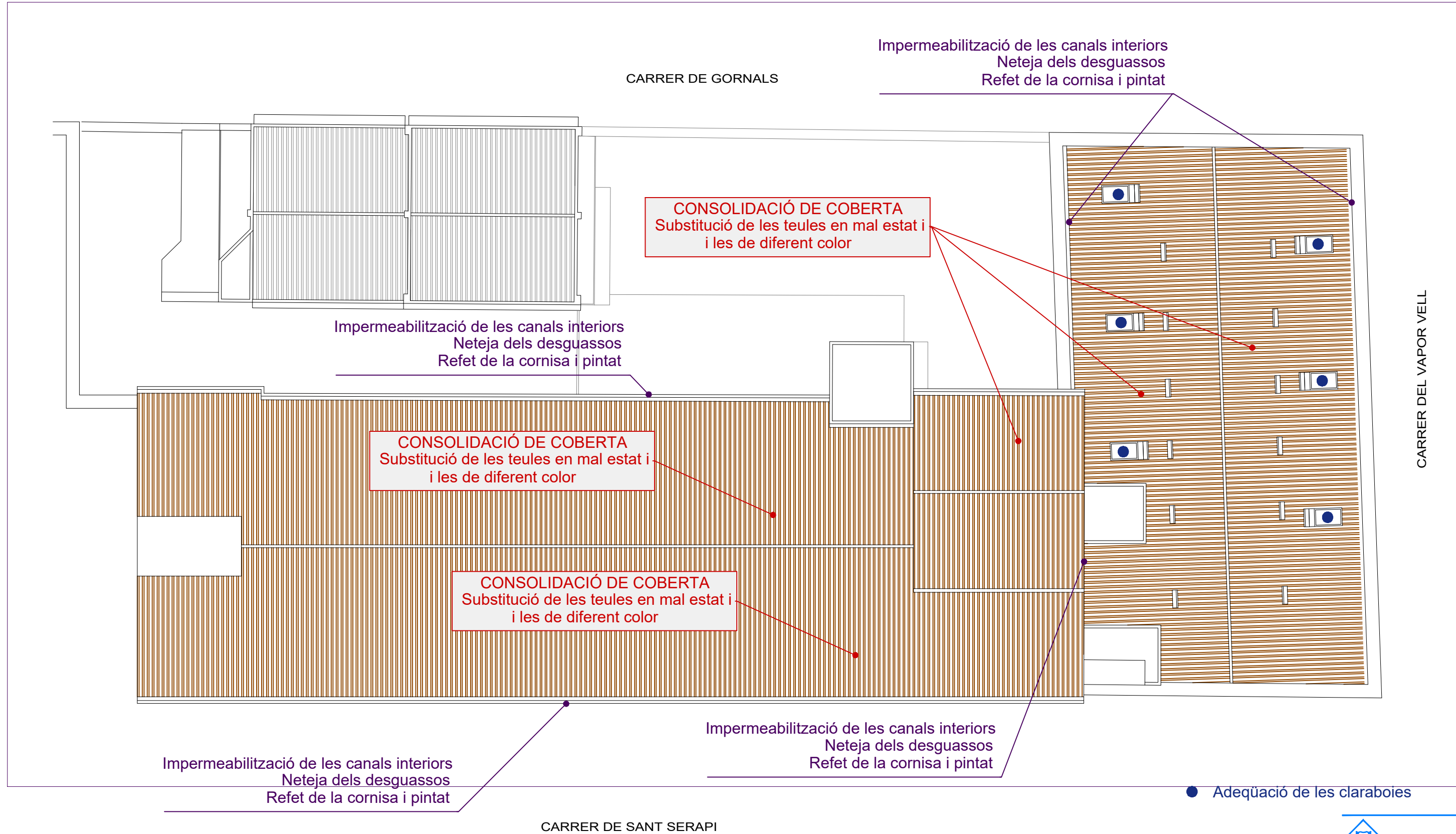
CONSOLIDACIÓ DE L'EDIFICI VAPOR VELL I NOVA ESCOLA D'OFICIS

SITUACIÓ: CARRER VAPOR VELL, 15A

L'ARQUITECTE DE L'AJUNTAMENT

PROJECTE		2023-105		DATA		FEBRER DE 2023	
ARQUITECTE		JOSEP AMGLÉS		ESCALA		PLÀNOL	
ARQUITECTE TÈCNIC		MARIA ESCODA		A3		1:200	
TÈCNIC GRÀFIC		ROGER SANS					

GABRIEL BOSQUES



● Adequació de les claraboies



SUPERFÍCIE AJUNTAMENT



AJUNTAMENT DE REUS
ARQUITECTURA
Oficina Tècnica



AJUNTAMENT DE REUS
Arquitectura
Serveis Tècnics

NORD



CONSOLIDACIÓ DE L'EDIFICI VAPOR VELL I NOVA ESCOLA D'OFICIS

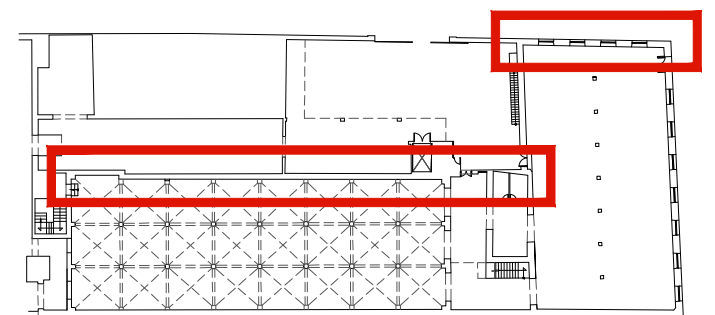
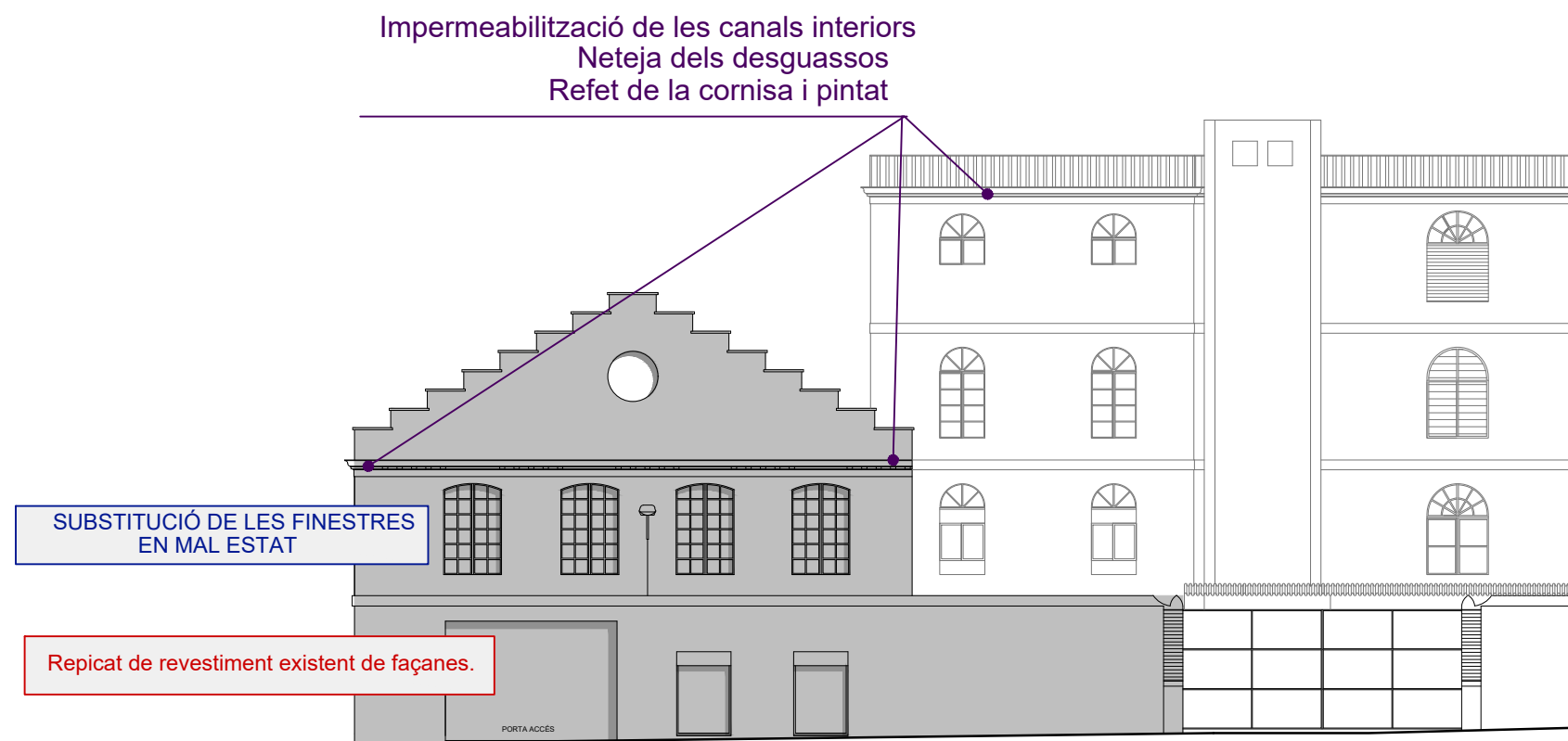
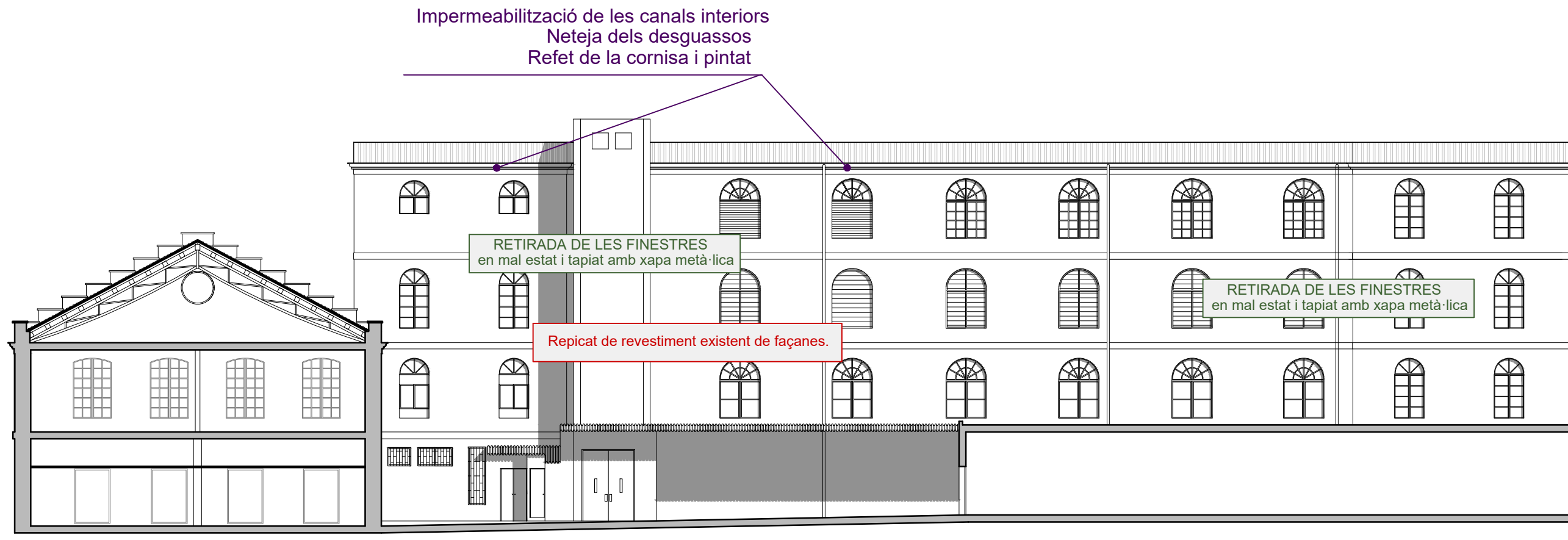
SITUACIÓ: CARRER VAPOR VELL, 15A

L'ARQUITECTE
DE L'AJUNTAMENT

PLANTA COBERTA ACTUACIONS DE CONSOLIDACIÓ

PROJECTE	2023-105	DATA	FEBRER DE 2023
ARQUITECTE	JOSEP AMGLÉS	ESCALA	PLÀNOL
ARQUITECTE TÈCNIC	MARIA ESCODA	A3	
TÈCNIC GRÀFIC	ROGER SANS	1:200	

GABRIEL BOSQUES



CONSOLIDACIÓ DE L'EDIFICI VAPOR VELL
I NOVA ESCOLA D'OFICIS

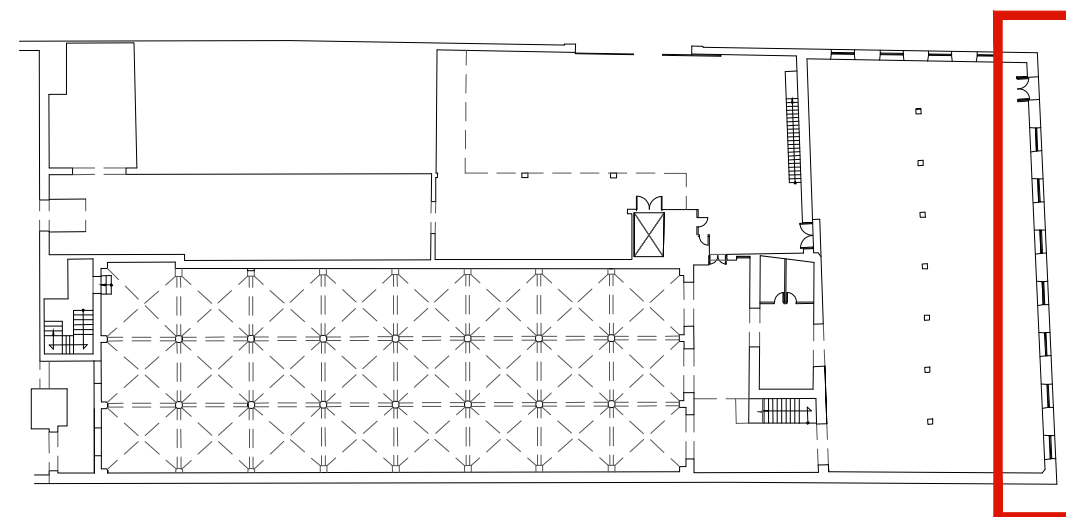
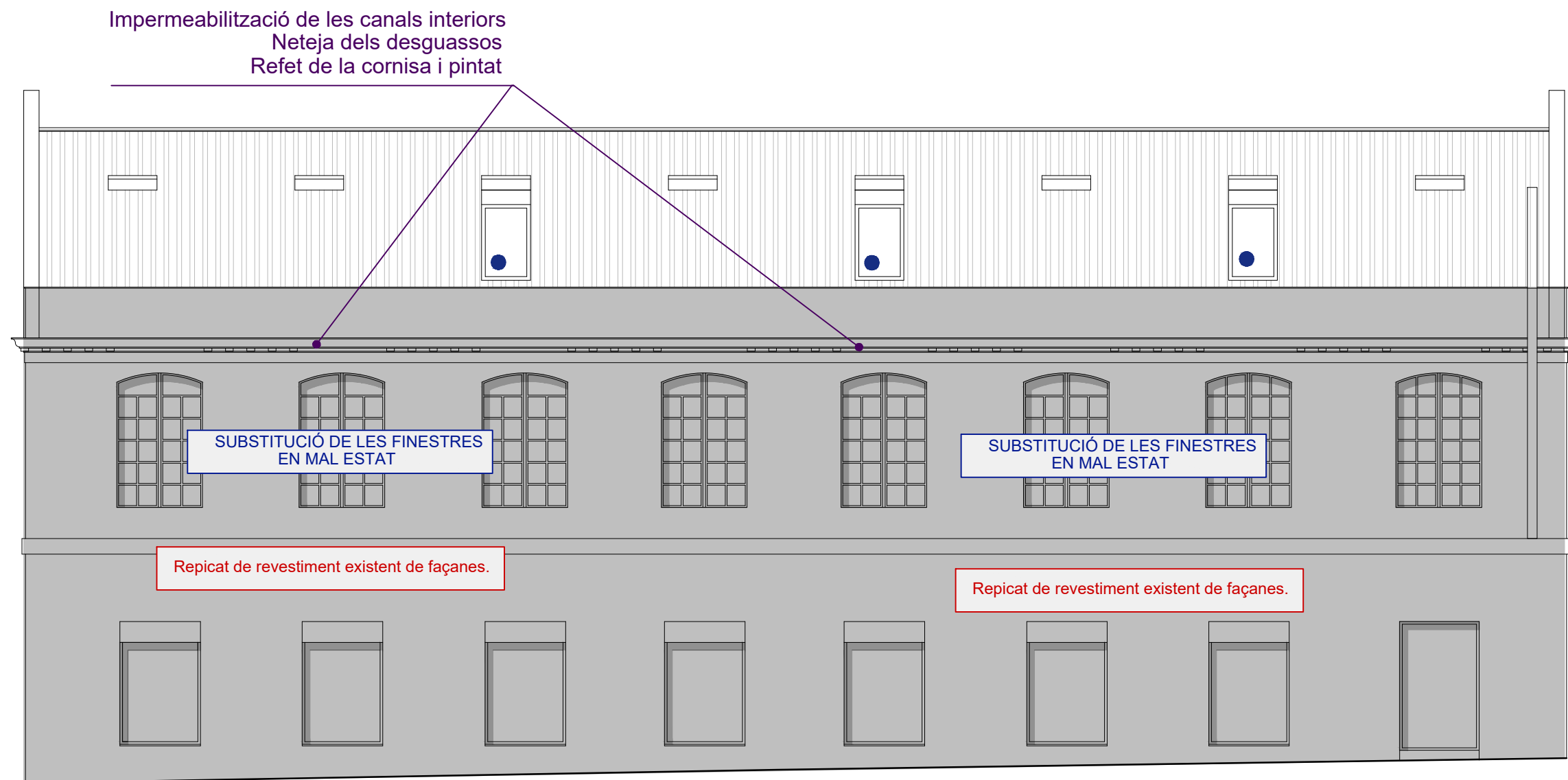
SITUACIÓ: CARRER VAPOR VELL, 15A

L'ARQUITECTE
DE L'AJUNTAMENT

FAÇANA CARRER GORNALS
ACTUACIONS DE CONSOLIDACIÓ

PROJECTE	2023-105	DATA	FEBRER DE 2023
ARQUITECTE	JOSEP AMGLÉS	ESCALA	PLÀNOL
ARQUITECTE TÈCNIC	MARIA ESCODA	A3	
TÈCNIC GRÀFIC	ROGER SANS	1:200	

GABRIEL BOSQUES



● Adequació de les claraboies



NORD

CONSOLIDACIÓ DE L'EDIFICI VAPOR VELL
I NOVA ESCOLA D'OFICIS

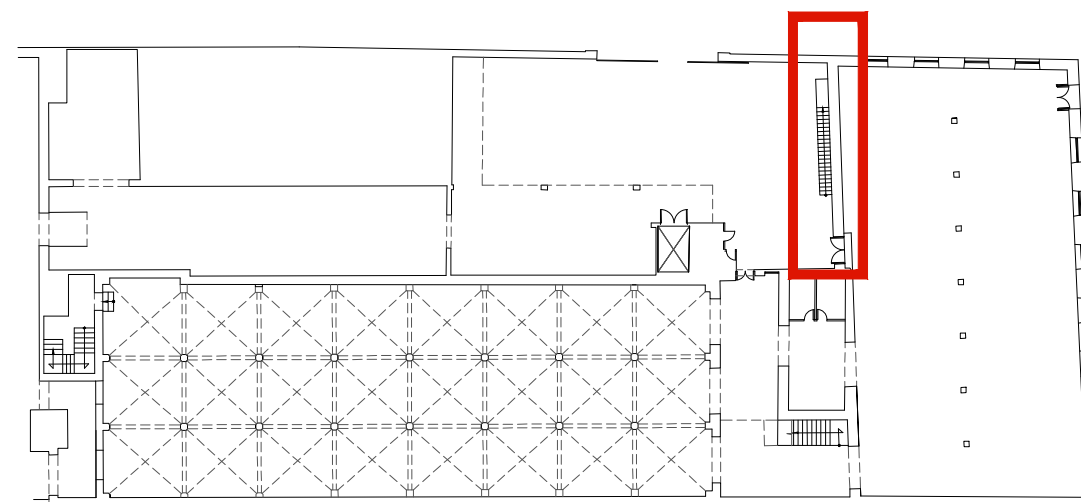
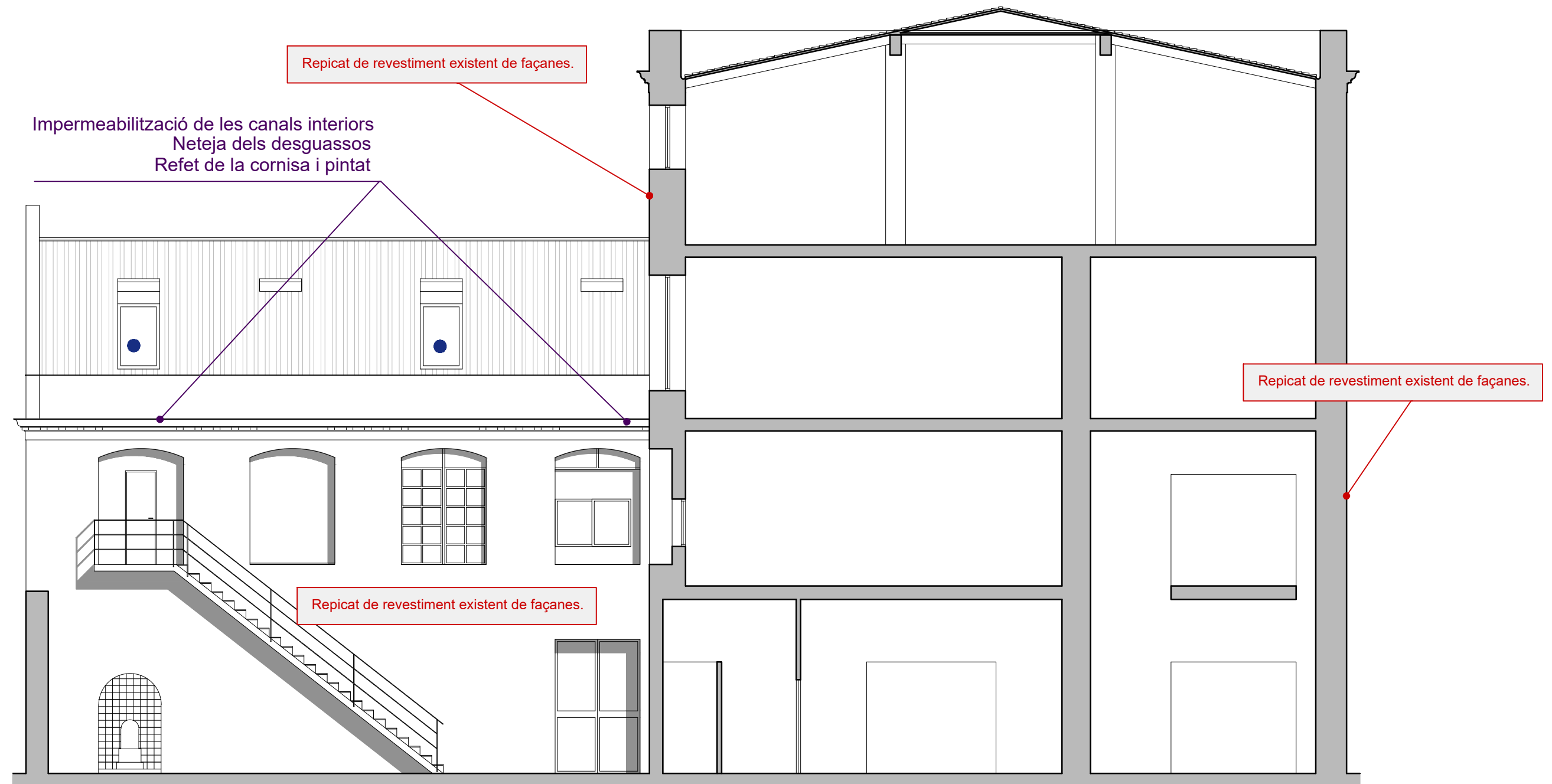
SITUACIÓ: CARRER VAPOR VELL, 15A

L'ARQUITECTE
DE L'AJUNTAMENT

FAÇANA CR. VAPOR VELL
ACTUACIONS DE CONSOLIDACIÓ

PROJECTE	2023-105	DATA	FEBRER DE 2023
ARQUITECTE	JOSEP AMGLÉS	ESCALA	PLÀNOL
ARQUITECTE TÈCNIC	MARIA ESCODA	A3	
TÈCNIC GRÀFIC	ROGER SANS	1:100	

GABRIEL BOSQUES



● Adequació de les claraboies



NORD

CONSOLIDACIÓ DE L'EDIFICI VAPOR VELL I NOVA ESCOLA D'OFICIS

SITUACIÓ: CARRER VAPOR VELL, 15A

L'ARQUITECTE
DE L'AJUNTAMENT

FAÇANA NORD ACTUACIONS DE CONSOLIDACIÓ

PROJECTE	2023-105	DATA	FEBRER DE 2023
ARQUITECTE	JOSEP AMGLÉS	ESCALA	PLÀNOL
ARQUITECTE TÈCNIC	MARIA ESCODA	A3	20
TÈCNIC GRÀFIC	ROGER SANS	1:100	

GABRIEL BOSQUES

