

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEIS D'ADAPTACIÓ DEL DISSENY, CONSTRUCCIÓ DEL PROJECTE ARQUITECTÒNIC, PRODUCCIÓ DE CONTINGUTS, MUNTATGE, DESMUNTATGE I TRANSPORT DE L'ESTAND DE BARCELONA CATALONIA A LA FIRA EXPO REAL 2023

1. Objecte del concurs

Selecció d'una empresa que d'acord amb aquest plec i amb el disseny annexat efectui les següents tasques:

Construcció del projecte arquitectònic, producció de continguts, muntatge, desmuntatge, contractació d'assegurança, transport i serveis associats de l'estand del BARCELONA CATALONIA a la Fira EXPO REAL 2023, a celebrar a Munic, Alemanya del 4 al 6 d'octubre.

2. Termini del contracte

La durada d'aquest contracte serà des de la data de formalització del contracte fins a l'acabament de les tasques de desmuntatge i retorn dels materials als indrets que s'indiqui i, en tot cas, no més enllà del 31 de desembre de 2023.

3. Import

L'import de licitació és de 80.000 € (IVA exclòs) i s'adjudicarà segons els criteris de valoració adjunts, tal com estableix el text refós de la llei de contractes del sector públic.

4. DADES GENERALS

4.1. Ubicació: A2.330

S'annexa plànol de situació de l'estand.

4.2. Context:

Per setzè any BARCELONA CATALONIA participa a la fira EXPO REAL, novament amb un estand de 144 m² i amb diversos projectes nous.

Com en edicions anteriors, l'Ajuntament de Barcelona, l'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Institut Català del Sòl de la Generalitat de Catalunya, participaran conjuntament com a expositors sota la marca BARCELONA CATALONIA. Les tres administracions poden compartir els seus projectes amb empreses, entitats i administracions d'arreu del món. És

una manera de posicionar tot el territori català per a aconseguir noves inversions i fer el territori més competitiu.

EXPO REAL és la major fira B2B de propietat immobiliària i inversió a Europa.

4.3. Objectius del projecte:

La Generalitat de Catalunya, a través d'INCASÒL, l'Ajuntament de Barcelona i l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) renoven per setzè any a Munic el seu compromís per promocionar models de desenvolupament inclusius, sostenibles i cohesionadors.

Barcelona té una gran vocació internacional, oberta i cosmopolita, compromesa amb un model de creixement inclusiu, que genera riquesa i una economia diversificada. Aquests factors fan la ciutat molt atractiva per a la inversió estrangera i la captació de talent internacional.

Les àrees i projectes que presenta Barcelona Catalonia sota el lema ***A way of living!*** tenen una ubicació estratègica i una xarxa d'infraestructures que afavoreixen el desenvolupament dels negocis juntament amb serveis per a empreses, exportadors i importadors, i per a operadors internacionals.

Les participacions en les fires internacionals posen de manifest el lideratge de la marca Catalunya i Barcelona com a tractora del projecte. Aquesta marca ha de continuar sent el paraigua sota el qual tant el territori com els diferents projectes (tant públics com privats) que hi ha, troben l'entorn adequat per a promocionar-se de forma efectiva.

Adicionalment, aquest projecte de promoció internacional té com a objecte:

- a) **Posicionar Barcelona i Catalunya com a una regió favorable pels negocis** (*business friendly region*) en uns entorns on es mouen els principals fons de capital del món i que tenen una percepció negativa de l'Estat espanyol.
- b) **Atraure inversors internacionals al territori** per a què desenvolupin projectes o bé inverteixin en projectes ja existents.
- c) **Diferenciar la marca Catalunya** de la resta de marques del territori nacional, amb una proposta d'alt valor afegit.
- d) Posar en coneixement de la comunitat internacional l'oferta immobiliària, logística i les infraestructures que hi ha especialment a l'Àrea Metropolitana de **Barcelona**.
- e) Permetre la possibilitat de fer benchmarking internacional amb altres territoris que tenen iniciatives semblants.
- f) Potenciar la xarxa de contactes internacionals de Barcelona i Catalunya, mantenint el prestigi que tenim en aquests moments, sent actors principals dels principals esdeveniments que es duen a terme.
- g) Fomentar la participació d'agents privats per a que el projecte BARCELONA CATALONIA es mostri més fort a nivell internacional.

4.4. Participació públic-privada:

El projecte BARCELONA CATALONIA va ser creat amb una clara vocació de comptar amb els principals socis privats del sector, que havien d'aportar una part del finançament del projecte. L'any passat es va comptar amb la presència de diferents empreses del sector, que van enfortir el projecte BARCELONA CATALONIA per mostrar el potencial dels actius del país al mercat internacional.

La presència dels socis privats a l'estand ajuda a la dinamització de l'espai i permetre'ls una major implicació, ampliant els recursos del projecte per a una participació més contundent en esdeveniments internacionals.

5. Prescripcions tècniques

Aquest plec té com a objectiu la descripció dels treballs i la fixació de les condicions i criteris tècnics generals que han de servir de base per a la contractació del servei de construcció, muntatge, desmuntatge, producció de continguts i supervisió de l'estand del BARCELONA CATALONIA a la Fira EXPO REAL 2023. Aquest plec constitueix juntament amb el plec de clàusules particulars, la normativa d'obligat compliment del contracte.

6. Serveis a Contractar

L'adjudicatari haurà d'efectuar les següents tasques a la fira esmentada:

- ESTAND BARCELONA CATALONIA
 - a) Adaptació del disseny de l'estand segons el projecte adjunt.
 - b) Producció dels materials de construcció de l'estand.
 - c) Producció de les arts finals del grafisme de l'estand.
 - d) Subministrament, instal·lació i configuració dels elements audiovisuals (videowall, pantalles, projector maqueta).
 - e) Muntatge, manteniment i desmuntatge de l'estand i de tots els elements que ho componen (mobiliari, maqueta, il·luminació,...)
 - f) Transport d'anada i tornada del material necessari.
 - g) Assegurança sobre els materials, propis o cedit, transportats i usats durant la fira, valorats en 40.300 €.
 - h) Mobiliari segons proposta.
 - i) Disposar durant la fira de personal responsable tècnic i constructiu qualificat disponible des de l'inici dels muntatges fins a la finalització dels desmuntatges, per qualsevol incidència que pugui haver-hi amb l'estructura de l'estand, elements audiovisuals o imatge gràfica, per garantir el bon funcionament de l'estand durant la Fira en tots els aspectes.

- j) Garantir la neteja exhaustiva de l'estand després de les obres de muntatge per entregar l'estand en condicions òptimes abans de la seva opertura el primer dia de fira (neteja tant exterior com a l'interior de tot el mobiliari).

Es detallen a continuació els requeriments mínims d'aquests serveis:

ESTAND BARCELONA CATALONIA

a) Aplicació del disseny de l'estand aportat

- L'execució de l'estand es realitzarà sota la coordinació dels equips d'INCASÒL.
- Distribució arquitectònica de l'estand segons el projecte arquitectònic adjuntat.
- Realització i presentació de mostres i prototipus.
- Producció industrial de tota la infraestructura de l'estand: fusteria, metal·listeria, pintura, vidrieria, tèxtils, etc.

Pel que fa a la distribució general de l'estand cal tenir en compte els següents requeriments mínims (seguint el disseny de l'estand annexat):

- **Tarima:** La tarima serà continua en tot l'espai de l'estand amb punts d'accessibilitat segons projecte adjunt.
- **Parets:** La paret que cal construir per fer de límit amb els altres estands, cal que sigui construïda a la màxima alçada permesa. La resta de paraments tindran una alçada de 2,5m
- **Banner o rigging alçat (Trus)** de persianes de fusta amb un sistema d'enllumenat interior que ha d'estar col·locat a l'alçada adient per optimitzar la seva visibilitat des de qualsevol part del pavelló (es podrà concretar durant els dies de muntatge segons normativa de fira i preferències del projecte).
- **Espai exterior de reunions** format per un conjunt de 8 taules quadrades amb 4 cadires cadascuna i connexió elèctrica, Caldrà incloure senyalització visible en cadascuna de les taules dels socis i coexpositors del projecte, segons plànol adjunt. I una taula networking composta de dues taules rectangulars contínues, per capacitat per 12 cadires. La taula networking no té senyalització.
- **1 sala tancada destinada a magatzem:** Per ubicar caixes de fulletons, material...
- **1 armari:** Per abrics i maletes de 6 portes integrat a la paret lateral.
- **1 sala tancada destinada a cuina-office** Mida sala: mínim 8-10 m² aprox. amb taulell i prestatges per manipular mínimament menjar, guardar gots i altres estris i col·locar-hi un parell de neveres baixes (a càrrec de l'adjudicatari).

- **Zona de servei de càtering:** una barra amb espai d'emmagatzematge on poder col·locar una cafetera i a la part interior, caixes amb begudes i aperitius. Aquest espai ha de ser annex a la sala que fa les funcions de cuina-office.
- Taules integrades a la zona d'accés i de sortida
- Videowall/ ledwall integrat a la paret lateral amb sistema d'audio.
- Maqueta del projecte, muntada a la seva pròpia base i amb la seva pròpia estructura de suport de projector.

El subministrament i acabat de l'estand haurà de cobrir els requeriments necessaris per a l'obertura de l'estand al públic el dia d'inici de la fira d'acord amb el projecte presentat i amb les mesures de seguretat establertes pels responsables tant de l'INCASÒL com de la Fira. És responsabilitat de l'empresa adjudicatària garantir la certificació i homologació de tot el material de construcció de l'estand segons normativa de la fira.

Més informació sobre normativa i dates límit d'entrega de documentació a l'entitat firal: <https://www.exporeal.net/>

b) Producció dels materials de construcció de l'estand

L'adjudicatari haurà de construir els elements arquitectònics i estructurals de l'estand segons el disseny i acabats annexats.

L'INCASÒL esdevindrà propietari de tot el mobiliari i elements constructius i d'il·luminació que es produeixin expressament per a l'estand i siguin aprofitables un cop acabada la fira objecte del concurs, així com també el mobiliari i/o elements de l'estand que siguin adquirits per a la configuració del mateix.

NOTA: Per la construcció i realització de l'estand, INCASÒL proporcionarà els següents elements de mobiliari i materials:

- 8 terratzos quadrats per taules baldaquí
- 4 terratzos rectangulars per composició taula networking
- 24 làmpades esfèriques per trust
- 24 tubs metàl·lics per disposició de làmpades a trust perimetral
- 6 làmpades esfèriques per taules baldaquí
- 3 làmpades esfèriques de sobretaula
- 28 persianes trust
- 24 persianes taules baldaquí
- 2 taules per encastar a paret
- 6 taules baldaquí
- 2 taules per networking
- Estructura armari per abrics a paret perimetral
- 1 banc corbat

- Parets magatzem rodo
- Armaris magatzem rodo
- Estanteries Office
- Barra Bar
- Armaris barra bar
- Armaris volum baix + banc triangular
- Fusta per tarima

c) Producció i adaptació de les arts finals gràfiques de l'estand

Es facilitaran els missatges i imatges a comunicar que caldrà dissenyar i disposar en l'espai d'exposició.

Caldrà imprimir vinils o d'altres suports gràfics per vestir les parets i d'altres suports de l'estand: logos, imatges i missatges a les parets i sala de reunions que es determinin en el disseny.

S'efectuarà la producció i instal·lació dels elements gràfics publicitaris contractats en els espais publicitaris del recinte firal, que es detallaran a l'adjudicatari més endavant. Així com la producció gràfica publicitària per a mitjans impresos i/o online.

d) Instal·lació i configuració dels elements audiovisuals

L'estand ha de comptar amb un espai audiovisual diferenciat de difusió del projecte i servei de megafonia integrat a l'estand. L'adjudicatari ha de proveir un vídeowall o ledwall de grans dimensions segons disseny i característiques que s'adjunten.

L'empresa adjudicatària es fa responsable del muntatge, desmuntatge i posada en funcionament de sistema audiovisual de la maqueta/projector i àudio proporcionat per la bona visualització i funcionament de la maqueta proporcionada.

En el cas que algun element o instal·lació de l'estand s'avariï o pateixi algun defecte durant el desenvolupament de la Fira, l'empresa adjudicatària ha de fer-se càrrec d'executar-ne la reparació, canvi, o restitució de manera immediata. El cost de la reparació, canvi o restitució queda inclòs en el pressupost d'aquest contracte.

e) Muntatge i desmuntatge del material de l'estand

Anirà a càrrec de l'adjudicatari la fabricació, subministrament, instal·lació, manteniment, assegurança, transport i posterior retirada de tots els elements que formaran part de l'estand de la esmentada Fira.

Anirà a càrrec de l'adjudicatari la instal·lació de la maqueta interactiva BARCELONA CATALONIA a l'estand, així com la construcció del trust on s'instal·larà la mateixa. Anirà a càrrec de l'adjudicatari, l'equip tècnic específic encarregat de la posada en marxa i la connexió dels diferents elements que conformen la maqueta, tant físics com electrònics.

El licitador s'haurà d'encarregar de les tasques de redacció i tramitació de tota la documentació necessària per a la contractació de tots els serveis, subministraments i elements complementaris per al muntatge de l'estand que s'hagin de contractar directament amb la Fira, posant copia i coneixement d'INCASÒL totes les comunicacions.

f) Transport d'anada i tornada del material necessari

El transport del material propietat d'INCASÒL, entre els quals es troba la maqueta interactiva del projecte BARCELONA CATALONIA, així com del material necessari per a la construcció de l'estand serà a càrrec de l'adjudicatari. A la tornada de la fira es farà entrega del material a les ubicacions prèviament acordades amb l'INCASÒL.

Aniran a càrrec de l'adjudicatari els següents serveis:

- Recollida i transport d'anada dels materials i dipositar-los a l'estand citat en l'objecte del contracte en els llocs indicats.
- Retirada dels materials transportats a l'estand, un cop hagi acabat la fira.
- Gestió i assegurança dels mateixos, així com dels permisos necessaris.
- Entrega del material al lloc d'origen.
- Inventari de tot aquell material que sigui reutilitzable per a esdeveniments posteriors, detallant l'estat del mateix. Així com el material cedit per INCASÒL i/o comprat per part de l'adjudicatari o INCASÒL. El material adquirit o construït per al muntatge de l'estand i que sigui reutilitzable passarà a ser propietat del licitador. Caldrà entregar un inventari detallat de tot aquest material (tipus, quantitat i estat del mateix). Aquest document s'entregarà a INCASÒL un cop hagi acabat l'esdeveniment, juntament amb el lliurament de tot el material a l'espai seleccionat i proposat pel licitador.

NOTA: Si algun dels materials proporcionats per INCASÒL o adquirit per l'adjudicatari es retornés trencat o en males condicions, l'adjudicatari es fa càrrec de la seva reposició.

Ens reservem el dret d'afegir en el transport, si fos necessari, 200 kg de material i fins a 5m³.

El material haurà d'arribar a la Fira amb temps suficient per a que tot l'estand estigui acabat abans de la inauguració de la fira.

També haurà de tramitar les acreditacions per accedir al recinte del seu personal i la documentació necessària per a l'obtenció de tots els permisos i autoritzacions exigits per la Fira.

7. Presentació de les ofertes

Estand: El concursant haurà de presentar un projecte executiu que defineixi els elements que es precisen per al muntatge tant industrial com gràfic de l'estand, on s'incloguin com a mínim els següents aspectes:

- Full d'especificacions dels materials a utilitzar
- Mòduls de construcció de l'espai dels expositors
- Tipus de mobiliari a col·locar
- Equip tècnic i d'il·luminació
- Equip multimèdia i audiovisual
- Logística
- Equip de treball

Aquesta proposta també ha d'incloure un plànol amb la distribució de l'espai, una mostra de la gràfica i el pressupost (desglossant els diferents conceptes de manera detallada).

8. Metodologia de treball

Per tal de concretar els detalls de l'estand l'adjudicatari coordinarà regularment amb els responsables del projecte amb l'objectiu de seguir els detalls de producció i concretar aspectes del disseny, colors, ubicació del mobiliari i del material multimèdia, en funció de les necessitats.

Es nomenarà un interlocutor i es designarà una persona de manteniment.

9. Facturació del servei

L'abonament del treball es realitzarà de la següent manera:

Un 50% deu dies abans de la fira EXPO REAL 2023 (del 4 al 6 d'octubre) i la resta a la finalització de la mateixa.

Prèvia presentació de factura per part de l'empresa adjudicatària i la certificació dels encarregats de la supervisió del servei acreditant que la feina encomanada s'ha realitzat a total satisfacció.

Les condicions de pagament són 30 dies final de mes.

10. Seguretat i protecció de dades

L'adjudicatari dels serveis es compromet a complir els requeriments de seguretat i continuïtat aplicables a l'objecte del contracte en quant a la legislació vigent quan es tracti de dades de caràcter personal, d'acord amb allò que disposa la Llei de Protecció de Dades de Caràcter Personal i els Reglaments que la desenvolupen.

L'adjudicatari està obligat a guardar secret respecte les dades o informació que no essent públics o notoris estiguin relacionats amb l'objecte del contracte.

11. Utilització de la llengua catalana

Tots els productes resultants del contracte de subministrament hauran de tenir, com a mínim, un resum en llengua catalana.

Barcelona, 30 de juny de 2023

El cap de Gabinet de Direcció, Carles Moliner i Bernabé

S'annexa:

1. Plànol d'ubicació
2. Disseny de l'estand (projecte arquitectònic) + Imatge edició anterior
3. Descripció tècnica