

**INFORME DE LA PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE RENOVACIÓ DE COBERTES DE TRES EDIFICACIONS AL CREI "ELS CASTANYERS" A PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS.**

**- Naturalesa i extensió de les necessitats**

L'objecte contracte és l'obra necessària per a la reforma de tres cobertes, amb problemes d'estanqueïtat, corresponent a tres edificacions aïllades i existents dins el CREI Els Castanyers, situat al camí de la serra s/n. al municipi de Palau-solità i Plegamans.

Edifici 1: es pretén refer tota l'estructura de fusta conservant el sistema estructural existent (cavall-corretges) i conservar la part estructural del porxo, refer la totalitat de l'evolvent dotant-lo de garanties enfront l'estanqueïtat i temperatura. Es substituirà el canaló i el baixant de fibrociment per nous d'alumini lacat. En planta baixa, es reforçarà l'estintolament existent a fi d'assegurar les condicions estructurals i donar compliment als requeriments normatius actuals.

Edifici 2: es pretén conservar l'estructura de biguetes de formigó i l'encadellat ceràmic i refer la totalitat de l'evolvent dotant-lo de garanties enfront l'estanqueïtat i temperatura. Es col·locaran nous canalons i baixants d'alumini lacat en ambdós costats.

Edifici 3: la construcció es divideix en tres zones: un primer espai tancat i amb sostre compost per biguetes de formigó i entrebigat ceràmic on es col·locarà un cel ras incorporant un aïllament de llana de roca per tal de garantir les condicions tèrmiques i de protecció al foc, una segona zona que engloba dos espais semi-tancats amb sostre de biguetes de formigó i una tercera oberta en forma de porxo amb sostre també de biguetes del mateix material, ambdues zones es substituirà l'estructura existent per un sistema similar a l'existent però de perfils metàl·lics. Es retirarà la totalitat de la coberta existent de fibrociment i es substituirà per un acabat de xapa ondulada d'alumini lacat.

**Codis CPV corresponent a l'objecte del contracte:**

45261910-6 - Reparació de teulades

**-Criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera**

**Solvència econòmica:**

Xifra anual de negocis referit al millor exercici dels 3 darrers igual o superior a l'import del contracte, 255.326,00€.

**Solvència tècnica:**

Import mínim de l'anualitat de major execució (d'entre les 5 anteriors de l'empresa licitadora), en serveis d'igual o similar naturalesa: 255.326,00€.

Si es tracta d'una empresa de nova creació: títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o

1



Doc. original signat per:  
Immaculada Càmarà Olalla  
29/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 25/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0HZCRE8HVXP84MY531L9YAY9I8KSF4UD

Data creació còpia:  
25/07/2023 09:05:50

Pàgina 1 de 5

responsables de les obres, així com dels tècnics encarregats directament de la mateixa idonis per a la prestació d'aquest contracte.

Aquests requisits de solvència no perjudiquen la concurrència i afavoreix la presentació de PIMES i entitats socials.

**- Classificació empresarial**

**Classificació:**

Grup C, subgrup 4, categoria 2 o superior

Aquesta classificació és la prevista legalment per acreditar alternativament la solvència econòmica financera i tècnica per les obres de tasques de paleta, arrebossaments i revestiments. La categoria també és la prevista legalment per a l'import del contracte.

**-Concreció de mitjans materials i personals (addicionals a la solvència): No**

**- Certificats de qualitat i/o de gestió mediambiental: No**

**- Lots**

En informe a banda es justifica que la prestació d'aquest servei no és susceptible de dividir-se en lots.

**- Elecció del procediment**

La unitat promotora Servei de Projectes, Obres i Equipaments considera que el procediment més adequat per dur a terme per la contractació d'aquest servei és la convocatòria d'un procediment obert, que permet la màxima concurrència.

**-Criteris d'adjudicació**

La puntuació dels criteris d'adjudicació s'establirà en un màxim de 100 punts.

1.- Es considera que s'ha de valorar amb fins a 60 punts l'oferta econòmica. L'oferta més econòmica rebrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes rebran la puntuació de la següent manera:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar  
 $P$  = Punts criteri econòmic  
 $O_m$  = Oferta Millor  
 $O_v$  = Oferta a Valorar  
 $IL$  = Import de Licitació  
 $VP$  = Valor de ponderació

Essent el VP igual a 1,6.

La valoració de l'oferta econòmica es realitzarà prenent com a referència l'import ofertat per l'empresa, exclòs l' IVA.

La fórmula lineal amb factor de modulació proposada per a la puntuació de l'oferta econòmica permetrà ajustar l'efecte del percentatge d'import que separa les ofertes que



Doc. original signat per:  
Inmaculada Cámara Olalla  
29/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 25/07/2026

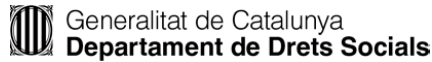
Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0HZCRE8HVXP84MY531L9YAY9I8KSF4UD

Data creació còpia:  
25/07/2023 09:05:50



es puntuen. Aquesta modulació pot des incentivar la presentació d'ofertes temeràries, incidint amb la disminució de la distància que separa les puntuacions de les ofertes, sempre mantenint la seva proporcionalitat.

2.- Es considera que s'ha de valorar amb fins a 23 punts l'escurçament de termini, programa de construcció i memòria descriptiva.

*Es rellevant valorar l'escurçament de termini, el programa de construcció i la memòria descriptiva donat que aporta informació organitzativa pel seguiment de contacte i en atenció a l'eficiència energètica i estalvi de costos.*

Per a la valoració d'aquest criteri es tindrà en compte:

A la proposta del termini d'escurçament màxim, fixat en  $\frac{1}{4}$ , se li adjudicaran 17 punts. Per a les propostes d'execució de terminis inferiors s'adjudicaran els mateixos punts, però seran d'obligat compliment. La resta de terminis proposats es calcularan en proporció, segons la fórmula:

$$Px = 4Pm ( T - Tx ) / T$$

Px es la puntuació de l'oferta x ; Pm és la puntuació màxima; T és el termini de sortida ; Tx és el termini de l'oferta

Es valorarà la presentació del programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifiqui els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. Aquest concepte es valorarà en 3 punts. Es valorarà, també, acompanyar una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres folis, amb 3 punts.

3.- Es considera que s'ha de valorar amb fins a 17 punts el pla de control de qualitat.

*Es rellevant valorar el pla de control de qualitat i el compromís d'assumpció per a realitzar el seguiment i verificació de la qualitat dels materials i treballs inclosos en el contracte.*

Per a la valoració d'aquest criteri es tindrà en compte les empreses que presentin un pla de control de qualitat específic, amb les partides valorades i, a més, assumeixin els controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost.

3.1. La simple assumpció del compromís d'acceptar els controls fins un 2% del cost del pressupost es puntuarà amb 14 punts.

3.2. Altrament, la presentació d'un pla de control de qualitat específic , però sense assumir expressament la realització d'assaigs fins un cost del 2% del pressupost, es valorarà amb 7 punts.

3.3. A les empreses que presentin un control de qualitat genèric, sense assumir expressament el 2%, se les assignarà 3 punts.

No es puntuarà, en aquest apartat, a les empreses que no aportin cap tipus de proposta.



S'ha previst un criteri per determinar les ofertes anormalment baixes per tal que no es s'adjudiqui el contracte a una oferta inviable. Serà quan la proposició d'una empresa licitadora estigui per sota de la mitjana aritmètica del percentatge de les baixes econòmiques ofertades per les empreses licitadores en 8 punts.

*"\* NOTA: La puntuació s'atorgarà pel fet de presentar marcada la casella del model d'oferta –annex 3- conforme es presenta la documentació corresponent i adjuntar-la efectivament amb la informació requerida. Cas que es marqui la casella de no presentació, no marcar-ne que sí es presenta o, havent marcat que sí, no aportar la documentació amb la informació requerida, s'atorgarà 0 punts."*

- **Termini d'execució:** 4 mesos (80 dies hàbils) a comptar des de la data de l'acta de replanteig.

- **Justificació de la possibilitat de pròrroga:** No es preveu pròrroga.

- **Previsió de modificacions:** No es preveuen modificacions.

- **Revisió de preus:** No s'aplica.

- **Condicions especials d'execució del contracte:**

Per tal d'aplicar la mesura prevista a l'article 202.2 de la LCSP de foment de la igualtat entre homes i dones en el treball, s'estableix com a condició especial d'execució la no utilització de llenguatge sexista en cap document escrit ni visual relacionat amb el contracte.

Aquesta condició especial d'execució respon a allò previst a l'article 10 de la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes, que estableix que les administracions públiques han de procurar d'incloure clàusules socials en els plecs o documents que regeixen les contractacions amb la finalitat de promoure la igualtat de tracte

- **Pressupost i Valor estimat del contracte (VEC)**

El pressupost desglossat del contracte és:

Renovació de cobertes de tres edificacions al CREI Els Castanyers	Imports	% IVA / % Impost i taxes	Import IVA / Import Impostos i taxes	Import licitació (IVA exclòs):	Pressupost del contracte:
Pressupost d'execució material	205.499,22 €				
Despeses generals d'Empresa (13%)	26.714,90 €				
Benefici Industrial (6%)	12.329,95 €				
Subtotal	244.544,07 €	21%	51.354,25 €	255.326,00 €	306.680,25 €
Impostos i taxes sobre el PEM		5,2467	10.781,93 €		

El valor estimat del contracte es de 255.326,00€.



Desglossat en:

Anualitat	Termini d'execució	Import licitació (IVA exclòs) (Inclou 5,25% Impostos i taxes municipal sobre PEM)	21% IVA	Total import (IVA inclòs)
2024	4 mesos (80 dies hàbils) a comptar des de la data de l'acta de replanteig	255.326,00 €	51.354,25 €	306.680,25 €

**- Cessió de contracte:**

Es permet la cessió de contracte d'acord amb l'article 214 LCSP.

**- Subcontractació:**

Es pot subcontractar la part de la prestació del Projecte d'obres relativa als treballs següents:

- Enderroc, càrrega, transport i disposició controlada a dipòsit autoritzat de residus especials (fibrociment).
- Estructura metàl·lica i estructura de fusta.
- Protecció contra el foc d'elements estructurals.

**-Conveni aplicable. Subrogació de personal:** No.

**-Compliment de la LOPD**

Prestació sense accés a dades de caràcter personal, amb risc d'accedir involuntàriament a dades de caràcter personal.

**Rosario Manjón Doncel**  
Cap del Servei de Projectes, Obres i Equipaments

