



Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona
Departament de Contractació

C. Doctor Aiguader, 36
08003 Barcelona
93 291 85 00
imhab@imhab.cat
www.habitatge.barcelona

INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

**OBRES DE FINALITZACIÓ DELS TREBALLS DE CONSTRUCCIÓ I POSSIBLES REPARACIONS
EN PERÍODE POST-VENTA DE L'OBRA DE 47 HABITATGES, EQUIPAMENT I APARCAMENT
AL CARRER VILADOMAT, 142 DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ
PÚBLICA SOSTENIBLE I TRAMITACIÓ D'IMPERIOSA URGÈNCIA (EXP. 23/057).**

QUADRE - RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ. PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

OBRES DE FINALITZACIÓ DELS TREBALLS DE CONSTRUCCIÓ I DE LA GARANTIA I POSTVENDA DE LA TOTALITAT DE L'EDIFICI DE 47 HABITATGES, EQUIPAMENT I APARCAMENT AL CARRER VILADOMAT, 142 DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE I TRAMITACIÓ D'IMPERIOSA URGÈNCIA (EXP. 23/057)

A.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: DOS MILIONS QUATRE-CENTS NORANTA MIL CINQ-CENTS TRENTA-TRES EUROS I ONZA CÈNTIMS (2.490.533,11 €) (IVA exclòs), amb el següent desglossament:

VE prestació FASE 1-Treballs de finalització de l'obra (15,99% de la construcció)	VE modificacions previstes 20% FASE 1-Treballs de finalització de l'obra	VE FASE 2- possibles reparacions de l'obra en termini postvenda (84,01% de la construcció executada)	TOTAL
1.992.110,93 €	398.422,18 €	100.000,00 €	2.490.533,11 €

FASE 1- treballs de finalització de l'obra, corresponent al 15,99% que resta per finalitzar la construcció. Es la prestació inicial d'aquest contracte i el seu valor estimat és d'1.992.110,93 (IVA exclòs).

D'acord amb l'art. 204 de la LCSP, es preveu un 20% de l'import per modificacions que puguin sorgir durant l'execució del contracte de l'obra principal (FASE 1).

FASE 2- treballs d'obres de reparació que es preveuen que puguin sorgir sobre el 84,01% de la construcció ja executada amb anterioritat a aquest contracte, durant el període postvenda, establert en 12 mesos o superior atenent a la oferta de la contractista, a comptar des de l'acta de recepció.

Per aquests treballs imprevistos que puguin sorgir s'aplicaran els preus de base BEDEC-ITEC de Catalunya any 2023 i s'estableix com a màxim la quantia de 100.000€ de pressupost, que se li aplicarà el 10% d'IVA, al considerar-se obres de reparació.

L'IMHAB no resta obligat a esgotar aquest pressupost que s'estableix com a quantia màxima, i per tant la contractista no podrà reclamar el cobrament de la totalitat del pressupost previst en la FASE 2, en cas que els treballs realitzats siguin d'una quantia inferior.

B.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: DOS MILIONS CENT NORANTA-UN MIL TRES-CENTS VINT-I-DOS EUROS I DOS CÈNTIMS (2.191.322,02 €), IVA inclòs, que es desglossa de la següent manera:

- Pressupost net de licitació: UN MILIÓ NOU-CENTS NORANTA-DOS MIL CENT DEU EUROS I NORANTA-TRES CÈNTIMS (1.992.110,93 €)
- IVA (10%): CENT NORANTA-NOU MIL DOS-CENTS ONZE EUROS I NOU CÈNTIMS (199.211,09 €)

El pressupost net de licitació es desglossa en els següents costos directes i indirectes:

COSTOS DIRECTES	
Materials	996.049,57 €





Maquinaria	13.992,08 €
Ma d'obra	556.913,18 €
Despeses Indirectes i mitjans auxiliars	107.087,97 €
TOTAL	1.674.042,80 €
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals d'estructura (13 %)	217.625,56 €
Benefici industrial (6 %)	100.442,57 €
TOTAL	318.068,13 €
TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes)	1.992.110,93 €

L'estimació dels costos salarials que es consideren es produeixen en l'execució del contracte a partir del conveni de referència del Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona per als anys 2017-2021 (codi de conveni núm. 08001065011994), publicat en el BOPB el 29 de març del 2019.

C.- TERMINI D'EXECUCIÓ: El termini màxim d'execució del contracte serà de 9 mesos de finalització de l'obra principal (FASE 1) més 12 mesos de treballs de possibles obres de reparació (FASE 2) que puguin sorgir en postvenda, del 84,01% de la construcció, a comptar des de l'acta d'inici de les obres, és a dir de 21 mesos en total, o superior atenent a la oferta del contractista.

El termini màxim per a emetre el certificat final d'obra (CFO) s'estableix en 6 mesos a comptar des de l'acta d'inici de les obres. Es disposarà de 3 mesos més per a gestionar la connexió d'escomeses (treballs aliens a l'empresa constructora i DF), posades en marxa i realització de les proves que no es puguin realitzar amb els provisionals d'obra (per exemple proves acústiques, posada en marxa d'ascensors, aparcaments) o altres treballs a petició de tercers (Districte, IMU). Així, el termini màxim per efectuar l'acte formal de recepció de l'obra principal és de 9 mesos a comptar des de l'acta d'inici de les obres.

Un cop formalitzada l'acta de recepció positiva de l'obra, s'iniciarà el període de garantia d'un any o superior atenent a la oferta del contractista pel què fa a les obres de finalització de l'edifici (15,99% de la construcció), a la qual ha de respondre en atenció a la LCSP i la LOE.

D.- PRÒRROQUES: No.

E.- LOTS: No.

F.- VALORACIÓ DE TERMINIS: No

G.- LLOC D'EXECUCIÓ: Barcelona.

H.- GARANTIA PROVISIONAL: No.

I.- GARANTIA DEFINITIVA: 5% de l'import d'adjudicació.

J.- TERMINI DE GARANTIA: 1 any o superior atenent a la oferta del contractista, a partir de la recepció de l'obra

K.- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS I MILLORES: No.

L.- REVISIÓ DE PREUS: No.

M.- CAPACITAT I SOLVÈNCIA: Veure la clàusula 6 del present plec.

M.1.- CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C	4	4
C	7	4

M.2.- SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES O CANDIDATES NO ESPANYOLES D'ESTATS MEMBRES DE LA UNIÓ EUROPEA:**A. Solvència econòmica i financera:**

- El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor igual o superior a DOS MILIONS CENT TRENTA MIL EUROS (2.130.000,00 €), iva exclòs. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional al període.

B. Solvència tècnica o professional:

- Cal haver executat com a mínim una obra d'edificis plurifamiliar d'habitatges en alçada amb un import sense iva de 5 milions d'euros i dos obres d'edificació de com a mínim l'import de licitació en els últims 10 anys.

El criteri de correspondència entre les obres executades per l'empresa licitadora i les que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el RGCP i, en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígitos dels respectius codis CPV. Es verificarà també que l'import mitjà del contracte sigui igual o inferior a la categoria de la classificació en el subgrup corresponent, tot d'acord amb l'article 92 LCSP.

- Cal acreditar disposar dels Sistemes de gestió de qualitat mitjançant certificat ISO 9001, de gestió ambiental ISO 14.001 i de gestió de seguretat ISO 45.001 o certificats equivalents als esmentats.

M.3.- ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I PERSONALS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:

Sí (veure clàusula 6.5 i 6.6 del present plec).

L'empresa adjudicatària haurà de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els següents mitjans personals i materials, amb l'experiència i titulació indicades:

- Cap d'obra amb experiència mínima de 10 anys en obres d'edificació d'habitatge plurifamiliar (tècnic/a superior o mig), amb una dedicació del 100 %.
- Cap de producció, ajudant de l'anterior amb experiència mínima de 5 anys en obres d'edificació d'habitatge plurifamiliar (tècnic/a superior o mig), amb una dedicació del 100%.
- Encarregat/da, amb experiència mínima de 10 anys en obres d'edificació d'habitatge plurifamiliar amb una dedicació del 100 %.
- Tècnic/a en Seguretat amb experiència mínima de 5 anys en obres d'edificació d'habitatge plurifamiliar (tècnic/a superior o mig), amb una dedicació del 50 %.
- Tècnic/a en Control de Qualitat i Medi ambient (tècnic/a superior o mig), amb una dedicació del 50%.



- Enginyer/a Instal·lacions i Commissioning (informació en l'Annex 9) durant l'obra i la postvenda, amb experiència mínima de 5 anys en obres d'edificació d'habitatge plurifamiliar (tècnic/a superior o mig) amb una dedicació del 50%.
- Tècnic/a Postvenda durant el període de postvenda (tècnic/a superior o mig) amb una dedicació del 100%
- Encarregat/da operari/a postvenda durant període de postvenda (tècnic/a superior o mig) amb una dedicació del 100%

En cap cas un/a mateix/a tècnic/a podrà ocupar dos d'aquests apartats.

Mitjans materials:

- 1 oficina tècnica digital on hi haurà un espai per sala de reunions d'obra, amb ventilació i llum natural i acondicionada amb bomba de calor amb almenys una pantalla de 55" per videoconferències, sistema de so complet i connexió a internet.

N.- ASSEGUANCES: Assegurança de l'empresa contractista "Tot risc construcció" per un import mínim igual al de l'adjudicació i Assegurança de Responsabilitat civil per valor mínim d'UN MILIÓ D'EUROS (1.000.000,00 €).

O.- LLOC PRESENTACIÓ I OBERTURA DE LES PROPOSICIONS: mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent: <https://contractaciopublica.gencat.cat>

P.- DESPESES DE PUBLICITAT: No.

Q.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ: Sí, les següents:

1. Pagament del preu a les empreses subcontractades.
2. Acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.
3. No admissió de pactes entre contractista i subcontractada que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament de Barcelona per a la contractista.
4. Contractació de persones en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social.
5. Aplicació de la Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta, segons Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271, de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona.
6. Pla d'igualtat o mesures de Pla d'igualtat
7. Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe
8. Conciliació del temps laboral, personal i familiar
9. Recollida de dades segregades per sexe/gènere

R.- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE: Sí, veure clàusula 23.

S.- CESSIÓ DEL CONTRACTE: Sí.

T.- SUBCONTRACTACIÓ: Sí.

U.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE: Sr. Juan Carlos Melero Sánchez, director dels Serveis Tècnics de l'IMHAB.

V.- INFORMACIÓ I CONSULTES:

Els dubtes i consultes s'efectuaran a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (Perfil del contractant), o alternativament poden utilitzar:

La adreça de correu electrònic: info_licitacions@imhab.cat pels dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació de caràcter tècnic. En el títol del correu s'haurà de fer constar el número de l'expedient (23/057).

La adreça de correu electrònic: contractacio@imhab.cat pels dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació de caràcter administratiu. En el títol del correu s'haurà de fer constar el número de l'expedient (23/057).

W- OBSERVACIONS:

1. L'acreditació del compliment dels requisits de capacitat i solvència establerts a l'apartat M del Quadre-Resum de característiques i a la clàusula 6 només es demanarà a l'empresa proposada com a adjudicatària.

2. Les propostes es presentaran en dos sobres. Al sobre núm. 1 s'haurà de presentar la documentació administrativa i la memòria tècnica a valorar mitjançant criteris sotmesos a judici de valor. I al sobre núm. 2, només la documentació relativa a l'oferta econòmica i la resta de criteris avaluables de manera automàtica.



OBRES DE FINALITZACIÓ DELS TREBALLS DE CONSTRUCCIÓ I DE LA GARANTIA I POSTVENDA DE LA TOTALITAT DE L'EDIFICI DE 47 HABITATGES, EQUIPAMENT I APARCAMENT AL CARRER VILADOMAT, 142 DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE I TRAMITACIÓ D'IMPERIOSA URGÈNCIA (EXP. 23/057)

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
CONTRACTE : OBRES TRAMITACIÓ : IMPERIOSA URGÈNCIA PROCEDIMENT : NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT CODI CPV: 45000000-7 Treballs de construcció

CLÀUSULA 1.- OBJECTE I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

1.1 L'objecte del contracte son les obres de finalització dels treballs de construcció i de la garantia i postvenda de la totalitat de l'edifici de 47 habitatges, equipament i aparcament al carrer Viladomat, 142 de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible i tramitació d'imperiosa urgència (exp. 23/057).

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

- Objecte del contracte amb eficiència social:
 - Desglossament dels costos directes i indirectes en el pressupost base de licitació.
 - Informació de la subcontractació en la fase d'execució.
- Com a criteris d'adjudicació:
 - Ponderació del 10 % respecte de la puntuació total del criteri d'adjudicació que valora l'oferta econòmica.
 - En cas d'empat en la puntuació de dues o més empreses, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte la proposició de l'empresa licitadora que tingui, al venciment del termini de presentació d'ofertes, un major percentatge de persones treballadores amb discapacitat a la plantilla. Si continua l'empat, com a segon criteri, el major percentatge de personal fix amb discapacitat.
 - Exclusió de les ofertes definitives que puguin ser considerades anormals o desproporcionades si, en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora, s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.
- Com a condicions d'execució del contracte:
 - Pagament del preu a les empreses subcontractades.
 - Acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.
 - No admissió de pactes entre contractista i subcontractada que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament de Barcelona per a la contractista.
 - Contractació de persones en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social.
 - Aplicació de la Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta, segons Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271, de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona.
 - Pla d'igualtat o mesures de Pla d'igualtat
 - Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe

- Conciliació del temps laboral, personal i familiar
- Recollida de dades segregades per sexe/gènere

1.2 D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, l'objecte del contracte no és susceptible de ser dividit en lots, tal com s'ha motivat en l'informe de necessitat que es troba en l'expedient.

1.3 Aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu d'obres i es subjecta a aquest plec, el PPT i documentació complementària i annexa i les regulacions de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i la normativa de desenvolupament d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i la normativa de desenvolupament. Així mateix, d'acord amb l'article 35.1 d) de la LCSP aquest contracte queda sotmès a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

1.4 A aquest contracte li són d'aplicació el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016, pel qual es reconeix clàusula essencial dels contractes públics que la contractista no tingui relació econòmica ni financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal, i el Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona.

CLÀUSULA 2.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

2.1 El valor estimat del contracte a efectes de determinar la competència de l'òrgan de contractació es fixa a l'apartat **A** del Quadre - Resum de característiques.

Aquest valor estimat s'ha calculat conforme a allò que estableix l'article 101 de la LCSP i l'article 5 de la Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública (en endavant, la "Directiva"). Aquest valor és la suma del pressupost base de licitació, així com les eventuais modificacions i, en el seu cas, pròrrogues o altres opcions, en els termes establerts en el present Plec i comprèn les despeses derivades de l'aplicació de les normatives laborals vigents, les que es deriven de l'execució material dels serveis, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial.

D'acord amb l'article 101.8 de la LCSP, per al càlcul del valor estimat s'ha tingut en compte el valor total. En els contractes d'obres el càlcul del valor estimat ha de tenir en compte l'import de les mateixes així com el valor estimat dels subministraments necessaris per a la seva execució que hagin estat posats a la disposició de la contractista per l'Òrgan de Contractació.

Aquest import serà limitatiu, sense que en cap cas comporti un compromís de l'Òrgan de Contractació, i sense que l'empresa adjudicatària pugui exigir cap responsabilitat o quantitat en el cas que no s'exhaureixi. Això significa que el preu definitiu del contracte serà el resultant del valor de les diferents obres executades durant la vigència del contracte.

2.2 El pressupost base de licitació és el que figura a l'apartat **B** del Quadre - Resum de característiques, resultat d'afegir al valor estimat de la prestació com a partida independent l'import de l'impost sobre el Valor Afegit que hagi de ser suportat per l'IMHAB, indicat en el mateix apartat.

Aquest pressupost inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària, així com els tributs de qualsevol tipus.

L'estimació dels honoraris i per tant dels costos salarials s'ha calculat estimant com a referència el conveni indicat en l'apartat **B** del Quadre-Resum de Característiques. Els imports salarials fixats al conveni sectorial indicat és el que regeix als efectes de determinar ofertes anormals i durant l'execució del contracte. El fet de no aplicar el conveni sectorial de referència comporta l'exclusió del procediment o resolució del contracte sempre i quan aquests imports siguin inferiors als establerts al conveni sectorial de referència.

B



El pressupost base de licitació esdevé el preu màxim adjudicable, conseqüentment, quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació.

2.3 El preu del contracte serà el que resulti de l'adjudicació del mateix i inclourà, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit.

En el preu del contracte es consideraran inclosos tots aquells elements indicats a la clàusula 2 del contracte que figura en l'Annex núm. 1 del present Plec i la resta de tributs, taxes i cànon de qualsevol índole, que siguin d'aplicació, així com totes les despeses per a l'empresa adjudicatària com a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en el present plec.

Així mateix s'inclouen les despeses corresponents a la comunicació i senyalització de l'obra d'acord amb les directrius municipals que estan a disposició dels licitadors a la següent pàgina web: <http://www.bcn.es/publicacions/ReglamentNormativa/pdfs/ManualTanquesObres080110.pdf>

Igualment, en el preu del contracte s'inclouen totes aquelles despeses que la contractista té l'obligació d'assumir d'acord amb la clàusula 20 d'aquest Plec.

L'import d'adjudicació en cap cas superarà el pressupost base de licitació.

2.4 En aquest contracte no procedeix la revisió de preus.

2.5 En cas que la present contractació d'obres estigui subjecte a la reserva de l'1 % cultural d'acord amb la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol i demés normativa d'aplicació, la quantitat esmentada s'ha de destinar al compliment d'aquesta obligació, la qual s'aplica a l'import d'adjudicació del contracte.

2.6 Les despeses dels anuncis de licitació i d'adjudicació que en el seu cas es publiquin així com les de formalització del contracte aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària. Si és el cas, l'import màxim serà el que figura a l'apartat **P** del Quadre - Resum de Característiques.

2.7 Les empreses licitadores, en el moment de preparar les proposicions, hauran de tenir en consideració les mesures seguretat i salut a implementar per a la protecció de les persones, que hauran de seguir les indicacions del coordinador de seguretat i salut de l'obra, els requeriments i recomanacions de les autoritats administratives i sanitàries competents. Totes aquestes actuacions i mesures es consideraran incloses en el preu del contracte, sense que l'adjudicatària pugui reclamar cap tipus de compensació, modificació o increment del preu al respecte.

CLÀUSULA 3.- TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

3.1 El termini per a l'execució de les obres és l'establert a l'apartat **C** del Quadre - Resum de Característiques, i començarà a comptar a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el Programa de Treballs, amb els efectes que en les aprovacions es determinin, s'entendran integrats dins del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte. D'acord amb l'article 237 de la LCSP aquest termini es pot modificar en casos excepcionals, que han de quedar justificats degudament.

3.2 La durada del contracte no podrà ser prorrogable, d'acord amb allò establert a l'apartat **D** del Quadre-Resum de Característiques.

CLÀUSULA 4.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ A LES EMPRESES LICITADORES

4.1 L'expedient de contractació serà objecte de tramitació urgent.

4.2 El procediment escollit per a licitar el present contracte és el del negociat sense publicitat per imperiosa urgència previst a l'article 168 apartat b primer, donada la inajornable necessitat resultant d'esdeveniments imprevisibles per l'òrgan de contractació i no imputables a aquest que exigeix una adjudicació i execució del contracte que no pot aconseguir-se mitjançant l'aplicació de la tramitació d'urgència de l'article 119 LCSP, segons l'indicat a l'informe de necessitat emès pel tècnic responsable del contracte que consta a l'expedient.

4.3 L'adjudicació del contracte es realitzarà a l'oferta definitiva que presenti una millor qualitat-preu, en el seu conjunt, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts al present Plec.

4.4 Les necessitats que l'IMHAB pretén satisfer mitjançant aquest contracte són les que consten a l'informe justificatiu i d'insuficiència de mitjans, així com aquelles identificades al Plec de prescripcions tècniques.

4.5 Tal i com figura a l'apartat **U** del Quadre - Resum de Característiques, l'IMHAB designa un responsable del contracte, a qui correspondrà supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixin, d'acord a l'art. 62.1 de la LCSP. Les decisions i instruccions que adopti la persona responsable del contracte seran obligatòries per a la contractista.

4.6 L'òrgan de contractació del present contracte és el gerent de l'IMHAB, per delegació de Presidència 89/2022 del 21 d'abril del 2022.

CLÀUSULA 5.- PUBLICITAT

D'acord amb allò previst als articles 135 i 170 LCSP, no hi haurà publicitat prèvia d'aquest procediment d'adjudicació mitjançant anunci de licitació. Les licitadores convidades tindran accés als plecs i a la documentació complementària per mitjans electrònics a través del Portal de contractació.

CLÀUSULA 6- CONDICIONS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

6.1 Estan capacitades per contractar les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no es trobin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 de la LCSP.

D'acord amb la previsió dels articles 65 i 66 de la LCSP, l'activitat de les empreses licitadores que siguin persones jurídiques ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals.

6.2 Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

6.3 Mesura social.-



En aplicació del Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016, les empreses licitadores, contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades que participin en l'execució d'aquest contracte públic, no poden realitzar operacions financeres en paradisos fiscals -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

6.4 Aquest contracte pot ésser adjudicat a una unió d'empreses que es constitueixi temporalment a aquest efecte.

Les unions temporals d'empreses (UTE) han d'acreditar la classificació o la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents.

6.5 Les empreses licitadores o candidates espanyoles o estrangeres d'estat que no sigui membre de la Unió Europea, han de disposar de la classificació establerta a l'apartat **M.1** del Quadre-Resum de Característiques.

A més de la classificació que s'ha indicat, l'empresa adjudicatària haurà de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials establerts a l'apartat **M.3** del Quadre-Resum de Característiques.

6.6 Les empreses licitadores o candidates no espanyoles d'estats membre de la Unió Europea han d'acreditar, pels mitjans establerts a la clàusula següent, que compleixen amb les condicions mínimes establertes a l'apartat **M.2** del Quadre-Resum de Característiques:

El criteri de correspondència entre les obres executades per l'empresa licitadora i les que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el RGCP i, en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígit dels respectius codis CPV. Es verificarà també que l'import mitjà del contracte sigui igual o inferior a la categoria de la classificació en el subgrup corresponent, tot d'acord amb l'article 92 de la LCSP.

A més de la solvència que s'ha indicat, l'empresa adjudicatària haurà de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials establerts a l'apartat **M.3** del Quadre-Resum de Característiques.

6.7 L'empresa adjudicatària s'obliga de forma expressa a mantenir l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, i format, com a mínim, pel personal que s'especifica a la proposta tècnica de l'oferta, al llarg de la durada del contracte, així com disposició del servei en períodes de vacances, baixes, permisos, etc.

En el cas en què l'empresa adjudicatària vulgui modificar algun dels professionals, serà necessària la prèvia conformitat per part de l'IMHAB.

Així mateix, l'IMHAB es reserva el dret d'avaluar la capacitat tècnica-professional del personal adscrit al servei i podrà, per causa motivada, exigir el canvi d'alguna de les persones designades com a equip de treball. En aquest supòsit, l'empresa adjudicatària estarà obligat a fer el canvi en un termini màxim de dues setmanes. El nou membre de l'equip proposat per l'empresa adjudicatària haurà de ser validat, en tot cas, per l'IMHAB.

6.8 No obstant el que s'ha dit als apartats anteriors, no poden concórrer a la present licitació les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives a aquest contracte o hagin assessorat o participat en alguna altra manera en la preparació del procediment de contractació si, aquesta participació, pogués provocar restriccions a la lliure concurrència, frau en la competència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de les empreses licitadores.

CLÀUSULA 7.- INVITACIÓ I PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: NORMES GENERALS

7.1 L'òrgan de contractació convidarà a presentar oferta, com a mínim, a cinc empreses capacitades per a la realització de l'objecte del contracte, sempre que sigui possible, amb les quals, si s'escau i d'acord amb la clàusula 12 d'aquest Plec negociarà els aspectes indicats en aquest plec

Les empreses que hagin estat convidades hauran de presentar les propostes en un sobre únic electrònic. El contingut del sobre és el que s'especifica en la clàusula 9 d'aquest Plec.

El sobre ha d'estar signat per l'empresa licitadora o persona que la representi i en el seu interior s'adjuntarà un full independent que relacioni, ordenats numèricament, els documents inclosos en cada sobre.

Les empreses licitadores podran indicar quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, puguin declarar com a tal l'oferta econòmica ni els documents que siguin accessibles públicament. L'òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada sempre que s'ajusti a les condicions establertes a l'article 133 LCSP. D'acord amb allò previst als articles 135 i 170 LCSP, no hi haurà publicitat prèvia d'aquest contracte mitjançant anunci de licitació. Les licitadores convidades tindran accés als plecs i a la documentació complementària per mitjans electrònics a través del Perfil de Contractant de l'IMHAB

7.2 Les proposicions es referiran al conjunt de l'objecte del contracte, i no s'admetran ofertes parcials o d'execució de partides del pressupost.

Les proposicions s'hauran de presentar mitjançant l'establert a l'apartat **O** del Quadre - Resum de Característiques.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte ni en cap circumstància.

7.3 Les ofertes hauran de tenir una validesa de sis mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les mateixes. Superat aquest termini, les empreses licitadores podran optar per mantenir o retirar llurs proposicions amb total indemnitat per les parts, sense que es pugui demanar cap mena de compensació o indemnització, i amb retorn de la garantia provisional presentada, en el seu cas. Les ofertes que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants per la licitadora a tots els efectes previstos en aquest Plec.

7.4 Les empreses licitadores hauran de presentar les seves proposicions d'acord amb el previst al present Plec.

Cada licitadora no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposició en participació conjunta amb altres licitadores si ja ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una d'aquestes agrupacions. La infracció del que s'assenyala en aquest paràgraf donarà lloc a la inadmissió de totes les proposicions que hagi presentat.

7.5 La presentació simultània per part d'empreses vinculades suposarà els efectes que s'estableixin en el present Plec, en relació amb l'aplicació del règim d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

7.6 L'empresa contractista quedarà vinculada per l'oferta que hagi presentat.

CLÀUSULA 8.- FORMA DE PRESENTAR LES PROPOSICIONS: NORMES GENERALS





8.1 Les empreses licitadores, han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en el termini màxim que s'assenyala en l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent: <https://contractaciopublica.gencat.cat>

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en la seva declaració responsable per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

L'Administració demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

8.2 D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes podrà, mitjançant l'eina de sobre digital, efectuar-se en dues fases, trametent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita en un termini de 24 hores. De no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini indicat, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

8.3 Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

8.4 Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:



https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtm

8.5. Les proposicions constaran de dos sobres, anomenats sobre 1 i sobre 2.

8.6. El sobre 1 contindrà la documentació administrativa acreditativa dels requisits previs a que es refereix l'article 140 de la LCSP i la proposta tècnica per a la ponderació dels criteris avaluable mitjançant valoració subjectiva; el sobre 2 haurà de contenir la proposta econòmica/tècnica per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica.

La seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa del contingut de la totalitat de clàusules i condicions dels plecs i resta de documentació que regeixen la licitació, sense cap excepció o reserva, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per a consultar les dades que recullen el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Les empreses licitadores podran indicar quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, puguin declarar com a tal l'oferta econòmica. L'òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació designada així expressament, dins dels paràmetres de la legalitat i sempre que no afecti al dret d'informació que tenen la resta de licitadores de conformitat amb allò establert a la legislació vigent en matèria d'accés a la informació pública.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

D'acord amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, publicada al Butlletí Oficial de l'Estat núm. 294, el dia 6 de desembre de 2018 les dades personals s'incorporaran al fitxer Tercers de l'Ajuntament de Barcelona, amb la finalitat de gestionar la contractació municipal. Les dades (identificatives i de contacte) només seran cedides a la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya i s'incorporaran a un fitxer anomenat "Plataforma de Serveis de Contractació Pública" (PSCP) amb la finalitat de publicar aquesta informació en la PSCP (perfil licitador); els usos previstos d'aquestes dades són el registre de les dades de contacte de les empreses (i persones físiques) proveïdores dels òrgans de contractació d'àmbit territorial català que fan servir la PSCP (perfil licitador) i les seves eines de licitació electrònica. La presentació de les proposicions porta implícit el consentiment en els tractaments de les dades per les finalitats indicades.

Es pot exercitar els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, dret a la limitació del tractament i dret a la portabilitat pel que fa al fitxer Tercers presentant sol·licitud al Registre General de l'Ajuntament: pl. Sant Jaume 1, 08002 Barcelona, indicant en l'assumpte "Exercici de Dret LOPD". Pel que fa al fitxer PSCP presentant sol·licitud a les oficines de la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, ubicades a la Gran Via de les Corts Catalanes, 635, 08010 de Barcelona o mitjançant l'adreça electrònica: protecciodedades.eco@gencat.cat.

8.7. L'empresa licitadora podrà presentar la documentació exigida, en cas que sigui notarial, ajustada als requisits que estableix el Reglament Notarial, pel que fa a la legalització i legitimació. En el cas de documents administratius podran ésser presentats els originals, còpia o fotocòpia degudament compulsades.

8.8. Les proposicions es presentaran en format digital, signades pel representant legal de l'empresa amb signatura electrònica degudament certificada per una Autoritat de Certificació, i no s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per a valorar l'oferta.

8.9. Pel que fa a la admissibilitat de variants i millores, per a la present contractació serà el que s'indica a l'apartat K del Quadre – Resum de Característiques d'aquest Plec.

8.10. No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones en les quals concorri algunes de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LCSP sobre prohibicions de contractar.

En cas que una empresa licitadora incorri, amb posterioritat a la presentació de la proposició i amb anterioritat a la formalització del contracte, en qualsevol de les circumstàncies previstes en l'article 71, haurà d'informar a l'IMHAB. Aquesta circumstància significarà la no admissió de l'oferta, impedirà l'adjudicació i/o formalització del contracte amb la licitadora en el que concorri la mateixa i provocarà la incoació i tramitació del corresponent expedient de prohibició de contractar.

CLÀUSULA 9.- PROPOSICIONS DE LES EMPRESES LICITADORES. DOCUMENTACIÓ

9.1 Sobre 1. Documentació administrativa i proposta tècnica per a la ponderació dels criteris avaluable mitjançant valoració subjectiva

El sobre ha de contenir els documents, que hauran d'estar signats digitalment per l'empresa licitadora, que tot seguit es relacionen:

- Document DEUC

En cas d'optar per la presentació del document DEUC en la versió catalana, l'empresa licitadora haurà d'emplenar l'arxiu pdf que tindrà disponible en el perfil de contractant de l'IMHAB.

En cas d'optar per la presentació del document DEUC en la versió castellana, l'empresa licitadora s'haurà de descarregar el fitxer en format xml que es penjarà al perfil de contractant de l'IMHAB, guardar-lo en el seu ordinador i anar al servei en línia del Ministeri d'Hisenda (<https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espd-web/filter?lang=es>), indicar que és un operador econòmic i que vol importar un DEUC. Quan es faci, s'haurà d'annexar el document en format xml i seguir les indicacions que es facin des d'aquest servei en línia.

En la part IV del DEUC, *Criteris de Selecció*, s'haurà de contestar exclusivament si els operadors econòmics compleixen o no tots els criteris de selecció necessaris emplenant les caselles **SÍ** o **NO**. EN CAP CAS S'HAN D'EMPLENAR ELS DIFERENTS APARTATS D'INFORMACIÓ DELS CRITERIS DE SELECCIÓ.

Les empreses licitadores hauran d'indicar en el DEUC la informació relativa a la persona o persones habilitades per representar-les en la licitació.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació en una UTE cadascuna d'elles haurà de presentar el corresponent DEUC.

Si en l'apartat T del Quadre – Resum de Característiques així es disposa, en cas que l'empresa licitadora tingui prevista la subcontractació d'una o varies empreses per a l'execució del contracte, haurà d'indicar aquesta circumstància en el DEUC. Així mateix caldrà que es presenti un DEUC per cada subcontractada acreditatiu de la seva capacitat, degudament signat per la persona representant de la subcontractada.

De conformitat amb els articles 75 i 140 de la LCSP, en el cas que una empresa recorri a capacitat d'altres empreses (no licitadores) per acreditar la solvència econòmica i/o tècnica, haurà d'indicar aquesta situació en el DEUC (part II, secció C) i presentar altre DEUC per separat per cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri degudament signat.



- També s'haurà de presentar **Declaració responsable de no trobar-se incorregut en prohibició per contractar amb l'Administració, Declaració responsable de relació amb paradisos fiscals**, signades pel legal representant i ajustades al model que s'adjunta com a annex núm. 2.

L'empresa licitadora que manifesti que té relacions legals amb paradisos fiscals ha de presentar en aquest mateix sobre la documentació descriptiva dels moviments financers concrets i tota la informació relativa a aquestes actuacions. Es donarà publicitat en el perfil de contractant municipal de què l'empresa ha declarat tenir relacions amb paradisos fiscals.

- **Compromís de constitució d'una unió temporal d'empreses (UTE).**

De conformitat amb allò disposat a l'article 69.3 de la LCSP, els empresaris que vulguin concórrer integrats en una unió temporal hauran de presentar document acreditatiu del nomenament d'un representant o apoderat únic amb facultats bastants per exercir els drets i complir les obligacions derivades del contracte, així com indicació dels noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, i la participació de cadascun d'ells, i el compromís de constituir-se formalment en Unió temporal, cas de resultar adjudicatàries, fins a l'extinció del contracte.

Per tal de complir amb allò disposat al paràgraf anterior, les empreses que vulguin licitar conjuntament hauran de complimentar el document que figura a l'Annex núm. 7 d'aquest Plec.

- **Declaració de documents confidencials.**

En conformitat amb allò disposat en l'article 133 de la LCSP, les empreses licitadores que vulguin designar com a confidencial una part de la seva oferta hauran de presentar, degudament complimentada i signada, la declaració de documents confidencials que figura a l'Annex núm. 8 d'aquest Plec, indicant el document i les pàgines concretes de la seva oferta que l'IMHAB no podrà divulgar a petició de tercers interessats.

- **Declaració de submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres, si s'escau.**

Les empreses estrangeres, siguin o no de la Unió Europea, hauran de presentar una declaració de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

- **Declaració responsable, si s'escau, de la representant legal de l'empresa conforme la documentació que consta en el Registre de Licitadors corresponent manté la seva vigència.**

En compliment de l'article 140.3 de la LCSP, l'òrgan o mesa de contractació, poden demanar a les empreses candidates o licitadores que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

No obstant això, quan l'empresa estigui inscrita en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI), en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del sector públic (ROLECE) o figurei en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, i aquests siguin accessibles de manera gratuïta per als òrgans esmentats, no està obligada a presentar els documents justificatius o una altra prova documental de les dades inscrites en els llocs referits.

- **Documentació amb la proposta avaluable mitjançant l'aplicació de judicis de valor.**

Es presentarà una única **memòria** amb el següent contingut:

- Proposta de metodologia i planificació dels treballs a realitzar.
- Identificació de principals complexitats i/o punts crítics dels treballs objecte de la licitació i propostes d'optimització i procediments durant el desenvolupament del contracte

9.2 Sobre 2. Proposta econòmica/tècnica per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica

El sobre ha de contenir els documents, que hauran d'estar signats digitalment per l'empresa licitadora, que tot seguit es relacionen:

- **La proposició econòmica**

Es presentarà d'acord amb el model, degudament complimentat, que s'adjunta com **annex núm. 5** del present plec.

El fet de no seguir el model previst a l'Annex núm. 5 comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora.

- **La documentació per a la ponderació dels altres criteris avaluables de forma automàtica**

Es presentarà d'acord amb el model, degudament complimentat, que s'adjunta com Annex núm. 6 del present plec.

El fet de no seguir el model previst a l'Annex núm. 6 comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants del DEUC.

CLÀUSULA 10.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

10.1 Les proposicions presentades i admeses seran estudiades, homogeneïtzades, valorades i negociades, d'acord amb tot allò que s'esmenta als annexos 4-A i 4-B del present plec.

La presentació de la proposició/oferta per l'empresa licitadora implica que la mateixa compleix amb l'ordenament jurídic i que podrà ser executada en els seus termes i en cap cas aquesta responsabilitat es pot veure afectada o minorada pel fet que l'oferta hagi estat valorada o acceptada per l'òrgan de contractació.

10.2 L'adjudicació es farà a la proposició definitiva i ratificada que presenti la millor relació qualitat-preu, que serà aquella que obtingui la major puntuació d'entre totes aquelles proposicions admeses a licitació. No obstant l'anterior, l'IMHAB podrà prèvia justificació raonada, desistir de la present licitació.



10.3 Les resolucions de l'òrgan de contractació seran motivades i, llevat que la resolució sigui contradictòria amb la proposta de la mesa de contractació o es basi en consideracions diferents, s'entendrà que adopta els motius continguts en la proposta de la mesa.

10.4 Les ofertes definitives i ratificades amb valors presumptament desproporcionats o anormals s'apreciaran de conformitat amb els criteris previstos en aquesta clàusula.

A aquests efectes, serà considerada, en principi, com anormal o desproporcionada la baixa de tota **proposició econòmica definitiva i ratificada** que excedeixi de la mitja més 5 punts percentuals i en el cas d'una única empresa licitadora de 20 punts respecte el pressupost base de licitació, i de manera independent als valors anormals o desproporcionats del càlcul de la reducció de termini.

Si el nombre d'empreses licitadores és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta econòmica més baixa i més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva. Si el nombre de licitadores és superior a 20, per al càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclouran una o les dues ofertes econòmiques més baixes i més altes, sempre i quan una amb l'altra o totes dues amb la que la segueixen tinguin un diferencial superior al 5%.

Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) es presenten en una licitació cadascuna amb la seva respectiva proposició, tan sols es tindrà en consideració, per al càlcul d'anormalitat, l'oferta més baixa d'entre les presentades per totes aquestes empreses. Les empreses que pertanyin a un mateix grup i que participin en la mateixa licitació, han de declarar aquesta condició (art. 86.2 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre).

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una o més determinades proposicions econòmiques definitives com a presumptament anormals o desproporcionades, l'òrgan de contractació sol·licitarà a les empreses licitadores afectades, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva proposició, el que haurà de complimentar-se en el termini de 3 dies naturals.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, l'òrgan de contractació demanarà un informe dels serveis tècnics de l'entitat de valoració de les justificacions de les licitadores incorreguts en presumpta oferta anormal o desproporcionada.

En base a la justificació de l'empresa licitadora i l'informe tècnic, l'òrgan de contractació determinarà si l'oferta pot o no ser complerta per la licitadora com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats. Si l'oferta es considera anormal o desproporcionada, l'òrgan de contractació l'exclourà del procediment de licitació.

En cas que estimés que l'oferta econòmica definitiva pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats, serà d'aplicació l'article 107.2 de la LCSP, i es podrà exigir una garantia complementària del 5% sobre l'import d'adjudicació.

Si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executin el contracte són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació l'oferta serà exclosa.

10.5 En cas d'empat en la puntuació de dues o més empreses, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte la proposició de l'empresa licitadora que tingui, al venciment del termini de presentació d'ofertes, un major percentatge de persones treballadores amb discapacitat a la plantilla. Si continua l'empat, com a segon criteri, el major percentatge de personal fix amb discapacitat

En cas de persistir l'empat, l'adjudicació del contracte es dirimirà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria a través del Perfil de Contractant.

CLÀUSULA 11.- MESA DE CONTRACTACIÓ

Atès el procediment d'adjudicació, i d'acord amb el previst a l'art. 326 1. LCSP, és obligatòria la constitució de una mesa de contractació.

Conformen la mesa de contractació els següents membres:

President: El Sr. Isidre Costa Ribera, director de Serveis Jurídics, Patrimoni i Contractació de l'IMHAB.

Titulars	Substituts
Sra. Dolors Melero Guirao, secretària delegada de l'IMHAB.	Sra. Susana Morcillo Guillán, tècnica superior en dret.
Sr. Xavier González Garuz, director dels Serveis Econòmics i Financers de l'IMHAB.	Sr. Joaquim Olaria Carré, cap del Departament Econòmic i Financer de l'IMHAB.
Sra. Olga Barrabés Carrera, cap del departament de Projectes i Obres de l'IMHAB.	Sra. Cecília Colomer i Artigas, tècnica del Departament de Projectes i Obres de l'IMHAB.

Secretaria: Sra. Àngela Mena Also, cap del Departament de Contractació de l'IMHAB i en la seva substitució el Sr. Cesar Palomar Montejo, tècnic superior en Dret del Departament de Contractació de l'IMHAB.

Les persones que componen la mesa de contractació regiran el seu comportament per les pautes i criteris continguts en el Codi ètic de conducta de l'Ajuntament de Barcelona, tot d'acord amb la previsió de la disposició addicional d'aquest Codi, publicat a la Gaseta municipal del dia 13 de desembre de 2017 i declararan expressament en la primera reunió que no concorren en cap conflicte d'interessos.

CLÀUSULA 12.- OBERTURA I EXAMEN DE LES OFERTES

12.1 Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, la mesa de contractació examinarà en primer lloc el DEUC i la resta de declaracions responsables i podrà recaptar de les licitadores aclariments sobre la i requerir-les per a la presentació d'altra documentació complementaria o de documents acreditatius de les mateixes, que hauran de presentar-se en un termini no superior a tres (3) dies naturals, sense que puguin presentar-se després d'haver-se declarat admeses les ofertes. Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes o omissions de la documentació presentada, es determinarà les empreses admeses a la licitació, les excloses, així com, en el seu cas, les causes d'exclusió, i ho comunicarà a les empreses licitadores.

Posteriorment, la mesa procedirà a l'examen de la proposta avaluable mitjançant l'aplicació de judicis de valor, la qual no serà millorable, i, finalment, a l'examen de l'oferta inicial, de la proposta econòmica i els altres criteris avaluables de forma automàtica que seran objecte de negociació a millora de cadascun d'ells.

Efectuat això, s'iniciarà una única negociació de forma individual amb les empreses, indicant-li a cadascuna d'elles i de forma individual quina ha estat la millor oferta rebuda en cada criteri objecte de negociació, mantenint l'anonimat de les dades de la resta d'empreses i atorgant un termini de tres dies hàbils per a que, si ho desitgen, puguin millorar l'oferta presentada. L'oferta millorada o la ratificació de la inicial serà considerada definitiva i sobre la proposta econòmica es calcularà la desproporcionalitat, de conformitat amb els criteris previstos en la clàusula 10 d'aquest plec.



Tal com estableix l'article 169.5 de la LCSP, no es poden negociar els requisits mínims de la prestació objecte del contracte indicats en els plecs ni els criteris d'adjudicació per tal d'incloure altres no previstos en aquest plec.

12.2 Es deixarà constància de la negociació a l'acta de la mesa, de totes les sol·licituds, ofertes inicials i definitives presentades per cadascuna de les empreses licitadores i el termini, data i hora que van ser presentades, per tal que a la finalització del procediment d'adjudicació totes les empreses licitadores puguin obtenir i contrastar tota la informació i documentació generada mitjançant consulta al perfil del contractant.

Durant la negociació, l'IMHAB vetllarà perquè totes les empreses licitadores rebin igual tractament. En particular, no facilitarà, de forma discriminatòria, informació que pugui donar avantatges a determinades empreses licitadores en relació a la resta.

12.3 Els criteris de negociació es basaran en la millora de la proposta presentada respecte als criteris de valoració automàtica (annex 4-B).

12.4 Conclosa la fase de negociació, la mesa formularà la corresponent proposta de classificació per ordre decreixent de la puntuació obtinguda, comunicant a totes les licitadores el resultat final obtingut per cada una d'elles i proposant d'adjudicació a la licitadora que hagi obtingut la millor puntuació en termes qualitat-preu. El recull de totes aquestes actuacions s'hauran de fer constar mitjançant acta signada per la presidència i secretaria de la mesa.

CLÀUSULA 13.- PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

13.1 Conforme a l'article 158.2 de la LCSP, l'òrgan de contractació disposarà per fer l'adjudicació d'un termini màxim de quatre mesos a comptar des de l'obertura de les proposicions. En el cas que la Mesa hagués requerit a una o varies empreses licitadores informe justificatiu d'ofertes en presumpció d'anormalitat, el termini s'ampliarà en quinze dies hàbils més.

13.2 L'IMHAB es reserva el dret de condicionar l'adjudicació a l'acceptació de les condicions o requeriments que el mateix pugui establert a la vista de les ofertes, a l'objecte de completar-les o homogeneïtzar-les.

13.3 D'acord amb l'article 158.4 LCSP, transcorregut el termini previst a la clàusula 13.1 sense que s'hagi produït l'adjudicació, les empreses tenen dret a retirar la seva proposta amb retorn, si s'escau, de la garantia provisional constituïda.

13.4 Si la mesa de contractació té indicis fonamentats de conductes col·lusòries en el procediment de contractació, en el sentit que defineix l'article 1 de la Llei 15/2007, de 3 de juliol, de defensa de la competència, els traslladarà amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte a l'Autoritat Catalana de la Competència, per tal que aquesta a través d'un procediment sumaríssim es pronunciï sobre aquells, i en donarà compte a l'òrgan de contractació. La remissió de dits indicis suspèn el procediment de contractació.

13.5 Un cop acceptada per l'òrgan de contractació la proposta de la mesa de contractació, els serveis corresponents requeriran a l'empresa licitadora que hagi presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu, de conformitat amb allò disposat a l'article 145 de la LCSP perquè, en el termini de deu (10) dies hàbils a comptar del següent a aquell en que hagi rebut el requeriment, presenti la documentació següent, en cas que no l'hagués presentada ja:

En cas de que l'empresa no es trobi inscrita al RELI o al ROLECE:

- a) Documents que acrediten la personalitat i capacitat d'obrar de l'empresari i l'apoderament, si l'empresari actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica, d'acord amb allò previst a la clàusula 6 del present Plec.
- b) Certificat de classificació corresponent o, si s'escau, documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional: d'acord amb allò establert a la clàusula 6 del present Plec.
- c) Justificant de constitució de la garantia definitiva.
- d) Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques, en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, i últim rebut, sempre que exerciti activitats subjectes i no exemptes de l'esmentat Impost.
- e) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
- f) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.
- g) En el cas de recórrer a la integració de la solvència a través de mitjans externs, aportació del compromís a que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- h) Les assegurances tot risc construcció i de responsabilitat civil assenyalades a l'apartat **N** del Quadre – Resum de característiques
- i) Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a declarar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- j) Resguard acreditatiu d'haver efectuat el pagament de les despeses de publicitat corresponent, l'import màxim de les quals s'indica a l'apartat **P** del Quadre – Resum de Característiques.
- k) Si s'escau, certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental.
- l) Els documents que, si escau, haurà d'aportar per acreditar el compliment dels requisits d'aptitud i solvència, sempre que no s'hagi substituït per la classificació empresarial, són:
- m) Solvència econòmica i financera: els comptes anuals del millor dels tres darrers exercicis aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Les empreses individuals no inscrites al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a un any haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.
Solvència tècnica o professional: la relació de les obres executades en el curs dels últims 5 anys avalada per certificats de bona execució on consti l'import del paquet d'instal·lacions. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.
- n) Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, li reclami l'Òrgan de Contractació.

En cas de que l'empresa es trobi inscrita al RELI o al ROLECE:

- a) Document que acrediti la inscripció al RELI o ROLECE i certificació sobre la vigència de les dades que consten en el mateix. Si alguna de la informació referida a l'apartat anterior no consta al RELI haurà de ser aportada a banda.
- b) En el cas de recórrer a la integració de la solvència a través de mitjans externs, aportació del compromís a que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- c) Documentació acreditativa de l'efectiva disposició dels mitjans que s'ha compromès a adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 de la LCSP.
- d) Resguard acreditatiu d'haver efectuat el pagament de les despeses de publicitat corresponents, l'import màxim de les quals s'indica en l'apartat **P** del Quadre – Resum de Característiques.



- e) Les assegurances tot risc construcció i de responsabilitat civil assenyalades a l'apartat **N** del Quadre – Resum de característiques.
- f) El justificant de constitució de la garantia definitiva.
- g) Els documents que, si escau, haurà d'aportar per acreditar el compliment dels requisits d'aptitud i solvència, sempre que no s'hagi substituït per la classificació empresarial, són:
- h) En cas d'empreses no espanyoles d'Estats membre de la Unió Europea, la solvència econòmica i financera: els comptes anuals del millor dels tres darrers exercicis aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Les empreses individuals no inscrites al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a un any haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.
- i) En cas d'empreses no espanyoles d'Estats membre de la Unió Europea, la solvència tècnica o professional: la relació de les obres executades en el curs dels últims 5 anys avalada per certificats de bona execució on consti l'import del paquet d'instal·lacions. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.
- j) Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, li reclami l'òrgan de contractació.

13.6 En el supòsit que no s'aporti aquesta documentació, en el termini atorgat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si s'hagués constituït, sense perjudici de l'establert a la lletra a) de l'apartat 2 de l'article 71 de la LCSP. Seguidament, es procedirà, si fos possible, a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent en l'ordre que hagi quedat classificada en un nou termini de deu dies hàbils. Si s'escau es procedirà d'aquesta manera fins a esgotar les proposicions admeses.

13.7 L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte en el termini de cinc dies hàbils a comptar des del següent de rebre la documentació requerida a la proposta que presenti una millor relació qualitat-preu.

La resolució d'adjudicació del contracte haurà de ser motivada en referència als criteris d'adjudicació del present Plec, haurà d'especificar els motius pels quals rebutja una candidatura o oferta i les característiques i avantatges de l'oferta seleccionada, incorporant la indicació de les puntuacions, totals i parcials, obtingudes per totes les empreses admeses, en cadascun dels criteris d'adjudicació. Serà motivació suficient si a la resolució de l'adjudicació l'òrgan de contractació accepta i assumeix la proposta d'adjudicació formulada per la mesa de contractació.

Si l'òrgan de contractació s'aparta de la proposta d'adjudicació formulada per la mesa de contractació caldrà que en justifiqui els motius a la resolució.

La resolució d'adjudicació es notificarà a les candidates i licitadores, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies, d'acord amb l'article 151 de la LCSP.

Així mateix, a la resolució d'adjudicació s'indicarà el termini en que s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

Si no hi hagués cap proposició que fos admissible o no hagués assolit la puntuació mínima, d'acord amb els criteris d'adjudicació del present Plec, es declararà desert el procediment.

Així mateix, l'òrgan de contractació podrà deixar sense efecte el procediment de contractació, quan concorrin circumstàncies de caràcter fàctic o jurídic que, de manera lògica i raonable, imposin la

prevalença de l'interès públic a la vista de les necessitats que busca satisfer el contracte, podent igualment desistir o renunciar al procediment d'adjudicació per motius d'interès públic degudament motivats a l'expedient.

13.8 Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les excloses sense obrir, seran arxivades d'acord amb allò establert a l'article 87.4 del RGLCAP.

13.9 Transcorreguts els terminis assenyalats a l'article 158 de la LCSP per a l'adjudicació del contracte sense que s'hagi dictat l'acord d'adjudicació, les licitadores tindran dret a retirar la seva proposta, sense dret a cap mena d'indemnització. No obstant, l'òrgan de contractació podrà sol·licitar a les licitadores que mantinguin la seva oferta per un termini superior, prèvia comunicació a les licitadors i publicació al perfil de contractant, mantenint-se la licitació amb aquelles licitadores que acceptin la pròrroga.

13.10 En cas que durant la tramitació del procediment es produeixi qualsevol modificació de la composició de les unions temporals d'empreses, s'estarà a allò previst a l'article 69 de la LCSP.

13.11 L'eficàcia de l'adjudicació del contracte romandrà condicionada a l'existència de crèdit suficient per a l'execució de les obres.

13.12 Tanmateix, l'eficàcia de l'adjudicació del contracte romandrà condicionada a l'aprovació definitiva del projecte i, si escau, a la obtenció de la corresponent llicència d'obres.

CLÀUSULA 14.- GARANTIA DEFINITIVA

14.1 L'empresa adjudicatària haurà de constituir la garantia definitiva, per import del 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA, abans de la formalització del contracte, podent-se presentar en les formes establertes a l'article 108 de la LCSP.

En cas que l'oferta hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat d'acord amb allò establert a la clàusula 10.4, es podrà exigir una garantia complementària del 5 % sobre l'import d'adjudicació, d'acord amb allò disposat a l'article 107.1 de la LCSP.

14.2 En cas de tractar-se d'un aval bancari, el citat aval s'haurà de formalitzar segons l'aval tipus que figura a l'**Annex núm. 3-A** d'aquest Plec, i l'avalista haurà de complir els requisits legalment exigibles.

14.3 En el cas de tractar-se d'un contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i les condicions que reglamentàriament s'estableixen, amb entitat asseguradora autoritzada per operar a Espanya en el ram de l'assegurança de caució, i serà necessari lliurar el certificat del contracte al corresponent Òrgan de Contractació.

Aquesta assegurança s'haurà de formalitzar en la corresponent pòlissa que es concretarà en un certificat, el model tipus del qual figura a l'**Annex núm. 3-B** d'aquest Plec, i la companyia asseguradora haurà de complir els requisits legalment exigibles.

14.4 Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el preu del mateix experimenti variació a l'alça o a la baixa, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la deguda proporcionalitat entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment.

14.5 La devolució o cancel·lació de la garantia definitiva es realitzarà, una vegada produït el venciment del termini de garantia i acomplert satisfactòriament el contracte, o resolt aquest per causes no imputables a la contractista i seguint el procediment establert al mateix.



La garantia respondrà de tots aquells conceptes establerts a l'article 110 de la LCSP.

14.6. La contractista té l'obligació de reposar les garanties en l'import que correspongui en cas que aquestes hagin estat executades, total o parcialment, fins a les quanties establertes en aquest Plec i en un termini de 15 dies des de l'execució.

En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'IMHAB pot resoldre el contracte.

14.7 En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o vàries de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

CLÀUSULA 15.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

15.1 D'acord amb la previsió de l'article 151 LCSP, l'acte d'adjudicació serà notificat per mitjans electrònics a les empreses licitadores i en el termini màxim de 10 dies es publicarà en el perfil de contractant.

En aquest cas, el contracte s'adjudicarà al següent licitador per l'ordre en que haguessin quedat classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació prevista a la clàusula 13 del present Plec.

15.2 Abans de la formalització del contracte, l'empresa adjudicatària haurà de presentar el corresponent Pla d'Obres en format paper i en format .pdf, tots dos degudament signats, incloent els terminis parcials de l'obra, que haurà de ser aprovat prèviament per la DF i els SSTT del IMHAB.

15.3 En la notificació a l'empresa adjudicatària, la persona interessada serà convocada perquè, en el termini màxim de 8 dies hàbils següents a la seva recepció, formalitzi el contracte.

15.4 El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització en document administratiu, que serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. Això no obstant, podrà elevar-se a escriptura pública si ho sol·licita l'empresa adjudicatària, i les despeses derivades del seu atorgament aniran al seu càrrec.

15.5 D'acord amb l'article 154 LCSP, la formalització i el propi document contractual es publicaran en el perfil de contractant en un termini no superior a 5 dies des del perfeccionament del contracte .

15.6 Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

15.7 Quan per causes imputables a l'empresa adjudicatària no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat, se li exigirà l'import equivalent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si se n'hagués constituït.

15.8 Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'IMHAB, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

15.9 El contracte es formalitzarà d'acord amb el model de l'Annex núm. 1 del present Plec.

15.10 Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

CLÀUSULA 16.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I OBLIGACIONS DE LA CONTRACTISTA

16.1 Conforme a l'article 202 de la LCSP l'execució dels treballs objecte del present procediment està subjecte a les següents condicions especials d'execució:

16.1.1 Pagament del preu a les empreses subcontractades

Quan una empresa subcontractada al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada segons les obligacions de pagament del preu fixat a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractada.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractada, l'Òrgan de Contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no al·lega cap causa justificativa, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractada amb detracció del preu a la contractista principal.

L'empresa contractista haurà de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonaments a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

16.1.2 Acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractades, quan sigui requerida per la persona responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

16.1.3 No admissió de pactes entre contractista i subcontractada que superin el termini de pagament establert per l'IMHAB per a la contractista.

16.1.4 Contractació de persones en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social

En l'execució del contracte, l'empresa contractista ha d'adscriure un mínim de 1 persona que es trobin en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social i que pertanyin, preferentment, als col·lectius indicats en el Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Guia de contractació pública social.



El nombre d'hores que s'haurà de garantir que executaran la totalitat de les persones serà de 569 hores. Si per qualsevol motiu les persones empleades no arribessin a aquesta quantia d'hores caldrà ampliar el nombre de persones contractades.

L'empresa contractista ha de facilitar les dades acreditatives del compliment d'aquesta condició segons s'expressa en l'annex 2 del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible.

Barcelona Activa, SA (amb la col·laboració de l'Institut Municipal de Persones amb Discapacitat i d'altres àrees municipals, segons els seus propis programes d'intervenció), facilitarà a l'empresa contractista la informació i ajut que es requereixi per a la selecció i contractació laboral de les persones.

A tal efecte, s'annexa el Protocol elaborat per Barcelona Activa SA, que inclou el procediment d'aplicació de la Clàusula Social de Contractació de persones en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social.

L'òrgan de contractació ha de comunicar a l'empresa municipal Barcelona Activa la condició d'execució que s'incorpora en la futura contractació. Barcelona Activa ha de tenir a disposició dels contractistes el servei específic de preselecció de candidats per facilitar l'acompliment de la mesura i l'assessorament necessari.

L'empresa adjudicatària lliurarà la llista de persones contractades amb la certificació corresponent que acrediti la situació social de la persona i el número d'hores treballades des de l'inici de l'obra (identificació anonimitzada), juntament amb el document acreditatiu de Barcelona Activa on estableixi la contractació de la persona a l'obra.

Respecte a la subcontractació amb Centres Especials de Treball i/o amb Empreses d'inserció, l'empresa adjudicatària, haurà de presentar un certificat de l'empresa d'economia social subcontractada, on consti les feines realitzades i l'import de les mateixes.

La documentació que justifiqui el compliment d'aquesta clàusula serà presentada quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, un cop s'hagi recepcionat l'obra i abans de la seva certificació final.

En cas que a la finalització de les obres no s'hagin complert el percentatge de persones contractades, es procedirà a descomptar, de la liquidació final, el resultat de multiplicar el total d'hores pendents de realitzar pel preu hora d'oficial de projecte, sense aplicar la baixa ofertada.

Per altre banda en el cas de l'incompliment del percentatge a subcontractar amb empreses d'economia social, es descomptarà el percentatge del pressupost pendent d'executar.

16.1.5 Aplicació de la Instrucció tècnica per l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta, segons Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271, de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona.

La contractista haurà d'aplicar en l'execució del contracte la Instrucció tècnica per l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta, inclosa en el Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271, de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona.

L'empresa adjudicatària, a petició de la persona responsable del contracte, haurà de presentar informes on es concretarà:

- Llistat de la fusta o els productes de fusta adquirits amb dades generals i descripció dels productes adquirits.

Còpia dels certificats de gestió forestal sostenible per a cada element o partida de fusta i la factura corresponent que vincula el número de cadena de custòdia (FSC, PEFC o equivalent) amb el producte en qüestió, o documentació similar en cas de l'ús de fusta reciclada.

16.1.6 Pla d'igualtat o mesures d'igualtat.

L'empresa contractista, en el termini de deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, ha de presentar a la persona responsable del contracte el Pla d'igualtat entre homes i dones que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte i, en el cas que no hi estigui legalment obligada a l'elaboració d'aquest pla, ha de presentar les mesures aplicables per assolir la igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes en l'àmbit laboral, eliminar estereotips i fomentar una igualtat efectiva i real entre dones i homes.

Si l'empresa motiva les raons per no poder aportar les mesures d'igualtat en el termini atorgat rebrà les indicacions, l'ajut i l'assessorament municipal i se li concedirà un nou termini perquè porti la informació de les pràctiques requerides. L'incompliment d'aportació del pla o de les mesures d'igualtat, després de rebre assessorament, suposarà la imposició d'una sanció econòmica d'un 1% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins a un màxim del 10% del preu.

S'annexa el Protocol elaborat per el Departament de Transversalitat de Gènere-CIRD de l'Ajuntament de Barcelona que inclou el procediment d'aplicació de les Clàusules Socials d'Igualtat de Gènere.

16.1.7 Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe.

L'empresa contractista ha d'entregar un pla que detalli les mesures per prevenir, evitar i erradicar l'assetjament sexual i l'assetjament per raó de sexe, en relació amb el personal adscrit a l'execució del contracte. Aquestes mesures podran consistir, com a mínim, en campanyes informatives que detallin què són conductes d'assetjament sexual o per raó de sexe; accions formatives i la designació de persones de referència que vetllin per un espai de treball lliure de violències masclistes o per orientació sexual o identitat de gènere.

S'annexa el Protocol elaborat per el Departament de Transversalitat de Gènere-CIRD de l'Ajuntament de Barcelona que inclou el procediment d'aplicació de les Clàusules Socials d'Igualtat de Gènere.

En el termini de deu dies posteriors a la formalització del contracte l'empresa entrega a la persona responsable del contracte el Pla d'igualtat o mesures en relació amb les persones treballadores que executen el contracte que ha d'incloure les mesures per prevenir, evitar i erradicar l'assetjament sexual i l'assetjament per raó de sexe, d'orientació o de gènere, en relació amb el personal adscrit a l'execució del contracte. Si l'empresa contractista justifica la impossibilitat d'aportació del pla o de les mesures, l'IMHAB ha d'aportar el suport suficient perquè pugui dissenyar i aplicar aquestes mesures concretes en el contracte públic municipal.

L'empresa contractista, abans de la recepció del contracte, ha de lliurar a la persona responsable del contracte un informe final sobre l'aplicació de les mesures.

16.1.8 Conciliació de temps laboral, personal i familiar.

L'empresa contractista ha d'aportar, en el termini de tres mesos, un pla o mesures de conciliació responsable del temps laboral, familiar i personal en relació amb les persones ocupades en l'execució del contracte.

A títol d'exemple, algunes d'aquestes mesures econòmiques o assistencials són aquelles que facilitin l'atenció de menors d'edat o persones dependents; mesures laborals com la reducció de jornada,



excedències, llicències o permisos de paternitat o maternitat; flexibilització, adaptació o reassignació de serveis i horaris en funció de les necessitats de conciliació o altres de similars.

L'empresa contractista, abans de la recepció del contracte, ha de lliurar a la persona responsable del contracte un informe final sobre l'aplicació de les mesures.

L'incompliment d'aquesta condició d'execució contractual es qualifica com a falta molt greu i comportarà l'adopció de les penalitzacions econòmiques que es corresponguin segons les previsions que s'estableixen en la clàusula 27.

16.1.9 Recollida de dades desagregades per sexe/gènere.

L'entitat adjudicatària aportarà totes les dades que li siguin requerides relatives a les persones amb relació amb l'obra, ja sigui treballadores, usuàries, proveïdores o personal contractat, desagregades per sexe.

16.2 Les condicions especials d'execució del contracte previstes a l'apartat 16.1, en els apartats 1 a 8, tenen a tots els efectes, la consideració de condicions essencials del contracte.

16.3 A més de les obligacions establertes en aquest Plec, en el plec de prescripcions tècniques, en el contracte i documentació annexada, **l'empresa contractista** està obligada a:

- a) Presentar, per a la seva aprovació, el Pla de Seguretat i Salut en el treball i el Pla de Residus al Departament de Projectes i Obres de l'IMHAB amb anterioritat a l'acta de comprovació del replanteig o a l'acta d'inici de les obres.
- b) Complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- c) Especificar les persones concretes que executaran les obres i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte. Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a l'IMHAB qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
- d) Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- e) Designar un delegat d'obra, tècnic competent, responsable per a la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis de l'IMHAB, el responsable del contracte de l'IMHAB i el directiu facultatiu.
- f) Complir amb la normativa municipal sobre medi ambient, comunicació i senyalització d'obres, d'acord amb les directrius municipals, i aniran al seu compte i càrrec les despeses derivades de la seva aplicació. En cas d'incompliment, l'Ajuntament executarà les prescripcions de l'esmentada normativa i descomptarà el seu import de la primera certificació que s'expedeixi o de les següents, si fos necessari.
- g) Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris dels que hagi tingut coneixement amb ocasió de l'execució del contracte, complint durant el termini mínim de cinc anys les obligacions de confidencialitat exigits a l'article 133.2 de la LCSP.

L'empresa adjudicatària i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions establertes en la normativa sobre protecció de dades i especialment en l'establerta en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i garanties dels drets digitals i normes que la desenvolupin. L'empresa contractista tindrà la consideració

d'encarregada del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions de l'IMHAB en matèries de seguretat i salut.

- h) Lliurar tota la documentació necessària per al compliment del contracte en català i fer-ne ús en els elements informatius de l'obra.
- i) Lliurar tota la documentació necessària que en qualsevol moment de la vigència del contracte, i en tot cas anualment, li sigui requerida per la persona responsable del contracte, designada per l'IMHAB, respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos assumits per l'empresa pel que fa a la legislació d'integració de persones amb discapacitat, la contractació amb particulars dificultats d'inserció al mercat laboral, i la subcontractació de Centres Especials de Treball i/o Empreses d'inserció, i els requisits i obligacions contractuals ambientals que s'estableixin als plecs.
- j) Acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança "Tot Risc Construcció", per un import mínim igual al de l'adjudicació i la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim igual al fixat en la lletra **N** del Quadre- Resum de Característiques, que haurà de presentar amb anterioritat a la formalització del contracte.
- k) Comunicar per escrit a l'IMHAB els subcontractes que pretengui celebrar, amb indicació de les prestacions a subcontractar, la identitat de la/les subcontractada/es i la justificació de la seva aptitud, o en el seu cas classificació, per dur-ne a terme l'execució. Un cop signat/s haurà d'aportar-lo/s dins dels 15 dies naturals següents a la seva subscripció. L'incompliment d'aquesta obligació pot comportar una penalitat econòmica de fins al 5 % del preu del contracte.
- l) Respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

L'empresa adjudicatària del contracte no ha de tractar dades de caràcter personal. Tanmateix, en cas que de manera incidental o transitòria hagués de tractar dades de caràcter personal haurà de:

- Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris dels que hagi tingut coneixement amb ocasió de l'execució del contracte, complint durant el termini mínim de cinc anys les obligacions de confidencialitat exigides a l'article 133.2 de la LCSP.
- L'empresa adjudicatària i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions establertes en la normativa sobre protecció de dades i especialment en l'establerta en la Llei Orgànica 3/2018, de 6 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i Garanties dels Drets Digitals i normes que la desenvolupin.
- L'empresa contractista tindrà la consideració d'encarregada del tractament i se sotmetrà en cada moment a les indicacions de l'IMHAB en matèria de mesures de seguretat. A aquests efectes, a banda de les prescripcions establertes, en el seu cas, en el Plec de prescripcions tècniques particulars, l'empresa adjudicatària també haurà de:
 - Mantenir la confidencialitat de les dades de caràcter personal a què tingui accés o hagi elaborat per raó de l'execució del contracte i, a tal efecte, l'empresa adjudicatària/ària manifesta que té implantades i/o adoptarà abans de l'inici del contracte les mesures de tipus tècnic i organitzatiu necessàries per tal de garantir la seguretat i evitar l'alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, en atenció a l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades emmagatzemades i els riscos a què estiguin exposades, i en estricte compliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.



- Aquestes mesures de seguretat implantades per l'empresa adjudicatària són les corresponents al nivell requerit bàsic, i són d'aplicació als fixers, centres de tractament, locals, equips, sistemes, programes i persones que intervinguin en el tractament de les dades en els termes que estableix aquell reglament.
 - Tractar les dades de caràcter personal únicament conforme a les instruccions que a l'efecte li trameti l'IMHAB i de forma confidencial i reservada, no podent ser objecte de cessió, difusió, publicació o utilització per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec. Aquesta obligació seguirà vigent un cop el contracte s'hagi extingit, per finalització del seu termini o objecte, per resolució o qualsevol altra causa legalment admesa o establerta en aquest plec.
 - Tornar a l'IMHAB, en tots els casos d'extinció contractual, les dades de caràcter personal, i també qualsevol suport o document en què consti alguna dada objecte del tractament.
 - També haurà de guardar la deguda confidencialitat respecte a tota la informació obtinguda i documentació elaborada per raó de l'execució del contracte i aquesta documentació no podrà ser reproduïda, cedida, difosa, publicada o utilitzada per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec, fins i tot un cop extingit el contracte
- m) El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució de les obres objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb el que s'estableix al contracte, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada l'obra.
- n) Totes aquelles obligacions que s'hagin establert en aquest plec.

16.4 L'adjudicatària ha de complir, a més, les següents obligacions de tipus tècnic:

- a) Dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat, medi ambient i protecció de l'obra, i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.
- b) Realitzar les preses provisionals i les tanques d'obra, i van a càrrec seu les despeses corresponents.
- c) Responsabilitzar-se de què les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat són executades per instal·ladors autoritzats. A tal fi, cal que acreditin estar en possessió dels corresponents títols expedits per l'Administració competent.
- d) Col·locar, a càrrec seu, els cartells i lones informatius de l'obra i de desviament de trànsit amb el text i característiques d'acord amb les directrius municipals que estan a disposició de les empreses licitadores a la web: https://ajuntament.barcelona.cat/normativagrafica/CAPITOLS/CAP5_1.pdf. La contractista realitzarà una proposta que haurà de ser validada pel departament de comunicació de l'IMHAB.
- e) Realitzar, amb independència dels assaigs i estudis geotècnics, hidràulics, etc., que puguin aportar-se al projecte, tots els estudis, assaigs i informes que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres, que seran de la seva total responsabilitat i al seu càrrec.

- f) Responsabilitzar-se de què tots els elements metàl·lics de la instal·lació que estiguin a l'abast tant dels transeünts com del personal que els hagi de manipular es connectin amb presa de terra segons la Instrucció tècnica complementària ITC-BT-018 del Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel que s'aprova el Reglament Electrotècnic de baixa tensió, i modificacions posteriors.
- g) Fer-se càrrec de la redacció de tots els documents (projecte, certificació i butlletins) i tràmits necessaris per a la legalització de les instal·lacions davant els Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya, i gestionar amb els Serveis d'Enllumenat de l'Ajuntament de Barcelona les instàncies de sol·licitud d'aprovació i posada en marxa necessàries. La instal·lació no es considerarà conclosa fins que els esmentats tràmits no estiguin totalment realitzats.
- h) Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- i) Elaborar el projecte final d'obra o "as built".

Conjuntament amb l'as built caldrà lliurar un informe resum del Control de Qualitat realitzat per l'empresa contractista, segons PAQMA aprovat per la DF a l'inici de les obres, incloent als annexes el recull de tota la documentació generada durant les obres (certificats, garanties, manuals, assajos realitzats d'obligat compliment per la constructora, certificats CE, etc.), classificada per unitats d'obra i elements segons s'acordi en fase inicial d'obra.

- j) Execució, a càrrec de la contractista, de mostres de façana per poder fer les proves necessàries a petició de la DF.
- k) Tots els costos de llicències i taxes municipals (ocupació, grues, talls de trànsit, mitjans auxiliars, reparacions i reposicions del domini públic, ...), amb excepció d'aquells relacionats amb la pròpia llicència d'obres (impost i taxa de construcció), aniran a càrrec de la contractista.
- l) Abans de la recepció de l'obra, la contractista haurà d'entregar la documentació següent:
 - Llistat dels industrials amb telèfons i persona de contacte
 - Certificat de gestió de residus rebuts emès dipòsit controlat de residus
 - Certificat acompliment clàusules executives inserció social
 - Tota la documentació relativa al Control de Qualitat de les obres, i en particular:
 - Certificat d'aplicador homologat per una empresa fabricant del material fibra de carboni.
 - Certificat d'aplicador homologat per una empresa fabricant del material del sistema SATE
 - Compromís del fabricant de subministrament material fibra de carboni
 - Compromís del fabricant de subministrament material SATE
 - Certificat de fabricant de la compatibilitat de sistema complet Fibra de Carboni-SATE
 - Certificats que acreditin l'acompliment de les prescripcions de tots els materials emprats, així com certificats d'execució a requeriment de la Direcció Facultativa
 - Certificats de les bastides
- m) La constructora disposarà d'un telèfon de contacte per a la comunitat de veïns que haurà d'estar operatiu 24h./365 dies durant la durada de l'obra per a l'atenció de qualsevol incidència urgent relacionada amb les obres, o mitjans auxiliars instal·lats. En cas de tractar-se d'un tema urgent haurà de personar-se amb caràcter immediat.
- n) Es farà una reunió quinzenal de coordinació de feines amb els veïns per fer el seguiment de la planificació.



- o)** La constructora disposarà d'un servei de vigilància 24hr/365 dies. Per evitar intrusió i vandalisme a l'edifici, tant en zones comunitàries com habitatges. En el cas de demora en la programació s'haurà de mantenir la vigilància sense cap cost addicional per l'IMHAB respecte la previsió del projecte de licitació.
- p)** Contractació de sistema de seguretat, inclòs tots els elements de senyalització normalitzats i detectors de presència connectats a central receptora d'alarmes durant el temps en que no hi hagi ni personal ni activitats a l'obra.
- q)** Reporting setmanal a l'IMHAB de les trucades rebudes per part de la comunitat de veïns indicant quan s'ha rebut la trucada i les accions preses a partir d'aquesta trucada.
- r)** La constructora realitzarà totes les **tasques informatives** que li siguin encomanades per la Direcció Facultativa i l'IMHAB, necessàries per donar avís a tots els veïns sobre l'inici de les obres i evolució de les mateixes, així com actuacions de les diferents façanes.

s) Pla de treballs a presentar pel contractista:

Cal definir fases de muntatge de bastida i execució de la façana fent indicació dels terminis d'execució de cada tram. Les fases es detallaran gràficament en una planta i plànol de façana de l'edifici.

Com a condicionant indispensable, el pla contemplarà que dins les diferents fases de cada tram de façana, s'executen els treballs sense interrupcions d'inici a final i minimitzant el termini d'afectació d'obres als habitants de la finca. No es deixarà en cap cas, cap forat obert que comuniqui l'exterior amb l'interior de l'habitatge, havent d'utilitzar tots els mitjans i proteccions necessàries per garantir les condicions de seguretat, estanqueïtat i d'habitabilitat dels usuaris.

Aquestes fases d'execució dels treballs associades als terminis serà validada per la Direcció Facultativa i els Serveis Tècnics de l'IMHAB.

Actualment hi ha **bastides de seguretat** associades a les mesures d'emergència que es van dur a terme. Aquestes es troben ancorades als cantells de forjat, i disposen d'un sistema preventiu de taulells de fusta col·locats a pressió per mantenir l'estabilitat dels panys cecs de ceràmica i caixes de persiana. L'empresa adjudicatària d'aquest contracte, haurà d'analitzar, en base a les fases d'execució que plantegi, si procedeix a la subrogació del contracte actual de bastides existents o bé instal·lar-ne noves, garantint en tot moment les mesures de seguretat estructurals vigents. En qualsevol cas, el pressupost preveu la instal·lació de totes les bastides i la decisió que es prengui al respecte no suposarà cap increment de cost a l'IMHAB respecte el previst a les partides de projecte.

- t)** Els compromisos assumits per l'adjudicatària en la seva oferta en relació a la contractació pública sostenible.
- u)** La contractista disposarà en tot moment a l'obra d'una copia complerta en paper del projecte i documentació complementària. La documentació gràfica haurà d'estar en A3 i A1.
- v)** L'empresa contractista assumirà econòmicament tots els assajos que s'hagin de repetir per causa de la contractista. Aquestes repeticions es faran amb el laboratori contractat pel promotor i amb el banc de preus pactat pel mateix.

16.5 L'empresa contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, ha de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat de

l'IMHAB i seran traslladats per la contractista al lloc que determini la persona responsable del contracte.

CLÀUSULA 17. OBLIGACIONS DE L'IMHAB I ABONAMENTS A LA CONTRACTISTA

17.1 Seran obligacions de l'IMHAB, sense perjudici d'altres que es puguin derivar d'aquest Plec:

- a) Assumir la direcció i control de tots els treballs a desenvolupar per la contractista.
- b) Procedir al pagament pels serveis rebuts de conformitat amb l'estipulat a l'apartat següent i a les previsions del contracte tipus.

17.2 L'adjudicatària facturarà els serveis mitjançant la presentació de factura segons els criteris de facturació lliurats per l'IMHAB en la reunió d'inici de les obres.

El pagament efectiu de les prestacions executades es realitzarà en un termini màxim de 30 dies naturals a comptar des de la data de l'aprovació de la factura per part del responsable del contracte, d'acord amb allò previst a l'article 198.4 de la LCSP.

El responsable del contracte designat per l'IMHAB haurà d'aprovar els documents que acreditin la conformitat amb el que es disposa en el contracte dels serveis prestats, dins dels trenta dies següents a la prestació del servei.

La contractista resta obligada a presentar les corresponents factures en format electrònic a través de l'aplicatiu e-FACT. Aquest aplicatiu (o el que el substitueixi) és el servei de factura electrònica de les administracions públiques catalanes per a la recepció de les factures electròniques (e-factures) per part dels seus proveïdors. L'e-FACT es basa en un model que simplifica les relacions administració-proveïdor en els processos de facturació i que ofereix la possibilitat de treballar amb les diferents plataformes de mercat existents, evitant imposicions tecnològiques o organitzatives a emissors i a receptors, garantint així el principi de neutralitat tecnològica.

Els requisits de les factures a emetre per la contractista es poden obtenir a través de la web <http://www.facturae.gob.es/paginas/Index.aspx>.

Totes les factures incorporaran la referència del contracte que serà facilitada per l'IMHAB.

L'IMHAB realitza el pagament dels serveis un cop aquests s'hagin realitzat de forma parcial o total i un cop entrada la factura al seu registre. D'acord amb aquest paràmetre, no es contempla el pagament per avançat d'una part o de la totalitat del preu del contracte.

L'empresa adjudicatària podrà cedir els drets de cobrament sempre que ho comuniqui prèviament, mitjançant notificació fefaent, a l'IMHAB.

L'eficàcia de les segones i successives cessions dels drets de cobrament cedits per la contractista quedarà condicionada al compliment del que es disposa en el nombre anterior.

Abans que la cessió es posi en coneixement de l'IMHAB, els manaments de pagament a nom de la contractista o de l'empresa cedent assortiran efectes deslliuradors.

L'IMHAB podrà oposar enfront de l'empresa cessionària totes les excepcions causals derivades de la relació contractual.

CLÀUSULA 18. PROGRAMA DE TREBALL, DOCUMENTACIÓ RELATIVA A LA SEURETAT I SALUT EN EL TREBALL I PLA D'OBRES





18.1 L'empresa contractista haurà de presentar el Programa de Treball, el qual no podrà en cap cas excedir el temps d'execució de l'obra definit en aquesta licitació.

Aquest pla d'obra serà validat per la Direcció facultativa i els serveis tècnics de l'IMHAB abans de la formalització del contracte.

El pla pot ser modificat per disminuir el temps d'execució dels treballs. No són admissibles les modificacions que alenteixin l'execució dels treballs.

L'Acta d'inici d'obres amb els efectes que en l'aprovació es determinin, s'entendrà integrant del contracte als efectes de la seva exigibilitat, per la qual cosa en cas de demora justificada, l'empresa contractista podrà demanar formalment una pròrroga, abans de la finalització del termini.

18.2 Al Programa de Treball a presentar, si escau, per la contractista, s'hauran d'incloure com a mínim els aspectes indicats a l'article 144.3 del RGLCAP.

18.3 La contractista haurà de confeccionar un Pla de Seguretat i Salut a l'obra en base a l'Estudi de Seguretat i Salut redactat per l'arquitecte autor del projecte. Aquest Pla haurà de ser aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut.

Així mateix, la contractista haurà de confeccionar un Pla de Residus de l'obra en base a l'Estudi de Residus redactat per l'arquitecte autor del projecte. Aquest Pla haurà de ser aprovat per la Direcció Facultativa.

18.4 Es designa com a Coordinador de Seguretat i Salut una persona física o jurídica designada per l'IMHAB amb capacitat tècnica suficient per a implementar les mesures contingudes al Projecte de Seguretat i Salut i per tal que els treballs i l'execució de l'obra es realitzin amb seguretat per a les persones.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser presentat en el termini màxim de set dies naturals a comptar des de la signatura del contracte al Coordinador de Seguretat i Salut, que l'haurà d'examinar i si és correcte aprovar-lo en el termini de set dies naturals. Si el Pla de Seguretat i Salut necessita de correccions i/o esmenes el Coordinador de Seguretat i Salut ho notificarà a la contractista per tal que les efectui i presenti el Pla de Seguretat i Salut corregit i/o esmenat de nou al Coordinador en el termini de cinc dies naturals. Si el Pla de Seguretat i Salut no fos correcte el Coordinador el rebutjarà i la contractista n'hauria de fer un de nou en el termini de cinc dies. El Pla de Seguretat i Salut ha d'estar aprovat abans de la data convinguda per a realitzar la comprovació de replanteig.

La demora en la realització del Pla de Seguretat i Salut comportarà les penalitzacions establertes a la clàusula 27 del Plec de clàusules administratives particulars, a banda que no es podran iniciar les obres fins que no s'hagi aprovat.

En cas que a la data convinguda per a la comprovació del replanteig el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no hagués estat aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut per causa imputable a la contractista, l'IMHAB podrà resoldre el contracte.

El Pla de Seguretat i Salut podrà ser modificat per la contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs i de les incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de l'obra. Aquestes modificacions requeriran sempre l'aprovació expressa prèvia i escrita del Coordinador de Seguretat i Salut.

El Pla de Seguretat i Salut estarà permanentment a disposició de la Direcció Facultativa, l'IMHAB i de la Inspecció de Treball i Seguretat Social.

La contractista serà plenament responsable de la correcta aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut elaborat per ell mateix.

18.5 El Coordinador en matèria de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra gaudirà de les més àmplies facultats per a poder complir amb la màxima efectivitat les funcions relacionades al Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. Per tant, la contractista haurà de donar-li coneixement i informar-lo de totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme que afectin o puguin afectar al seu àmbit de responsabilitats.

18.6 La contractista haurà d'introduir les modificacions en el Pla de Seguretat i Salut que indiqui el Coordinador de Seguretat i Salut que siguin precises per a que es garanteixin les condicions de seguretat i salut previstes en la normativa de prevenció de riscos laborals i en l'Estudi de Seguretat i Salut. La interpretació i definició d'aquestes condicions correspondrà al Coordinador de Seguretat i Salut.

18.7 La contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades pel Coordinador de Seguretat i Salut per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, supervisió i en general, d'informació, relacionades amb l'aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut i el compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals.

18.8 Si el Coordinador de Seguretat i Salut o la Direcció Facultativa observés l'incompliment de les mesures de seguretat i salut, advertirà d'aquesta circumstància a la contractista que les haurà de reposar d'immediat, podent declarar la paralització de l'execució de treballs determinats o de la totalitat de les obres si concorren circumstàncies de risc greu i imminent per a la seguretat i salut dels treballadors, que durarà fins a l'adopció de les mesures de seguretat i salut.

18.9 La contractista haurà d'executar el Pla de Seguretat i Salut i a implementar-lo durant l'execució de les obres de l'obra. L'incompliment d'alguna de les mesures contingudes al Pla de Seguretat i Salut per la contractista, comportarà l'aplicació de les penalitzacions establerts a la clàusula 27 del present Plec.

A tal efecte, el Coordinador de Seguretat i Salut efectuarà una valoració d'aquest cost que serà descomptat del preu.

18.10 El Coordinador de Seguretat i Salut tindrà al seu càrrec el llibre d'incidències i el gestionarà d'acord amb el disposat per l'article 13 del Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les obres de construcció.

18.11 La contractista haurà d'executar el Pla de Residus i implementar-ho durant l'execució de l'obra, sota la supervisió del tècnic designat per l'IMHAB.

18.12 El Pla d'Obres del Projecte contempla la programació temporal a la que s'haurà de subjectar l'evolució de les obres. El compliment del termini és responsabilitat plena de la contractista.

En el Pla d'Obres es reflecteixen les dades d'inici i final de les diverses activitats en les que es divideixen les obres, així com les obres elementals subjectes a terminis parcials d'acabament.

El Pla d'Obres contractualment vinculant és el presentat a la seva oferta pel contractista, en el qual serà d'obligat compliment el termini.

Quan s'ampliï l'obra, la contractista haurà de presentar un Pla d'Obres en el mateix format i model, que les parts procediran a aprovar i signar. El nou Pla d'obres anul·la l'anterior.



El Pla d'Obres es modificaria si es produís una intromissió o alteració en la pacífica possessió del solar, havent-se d'ajustar el temps en què no s'ha disposat plenament i pacíficament del solar.

L'alteració dels terminis establerts al Pla d'obres per causa de l'incompliment de les mesures de seguretat i salut determinarà l'aplicació de les penalitats previstes a la clàusula 27.

CLÀUSULA 19. DEMORA EN LES PRESTACIONS

19.1. La contractista està obligada a complir el contracte dins el termini total per a la seva realització, d'acord amb allò establert al Plec de prescripcions tècniques.

19.2. La constitució en mora de la contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'IMHAB.

19.3. Quan la contractista, per causes a ella imputables, hagués incorregut en demora en el compliment dels terminis d'execució previstos en aquest Plec, l'IMHAB podrà optar alternativament entre la resolució del contracte o la imposició de les penalitats establertes en el punt 19.4, tot d'acord amb la previsió de l'art. 193 de la LCSP.

En cas d'optar per la imposició d'una penalitat, serà imprescindible que l'endarreriment sigui constatat pel responsable del contracte.

19.4 Atesa la situació d'urgència habitacional de la ciutat de Barcelona i la importància que, com a conseqüència, té el compliment dels terminis d'execució es considera necessari establir les següents penalitzacions:

Durant els set primers dies naturals de demora l'import de la penalització serà l'import resultant de la següent proporció seixanta cèntims d'euro (0,60 €) per cada mil euros (1.000 €) del preu del contracte per cada dia natural de demora. A partir del vuitè dia natural de demora, l'import de la penalització a aplicar a cada dia natural de demora serà el resultant de la següent proporció: noranta cèntims d'euro (0,90 €) per cada mil euros (1.000 €) del preu del contracte.

19.5 L'IMHAB compensarà l'import de les penalitzacions deduint aquest de les factures de les següents certificacions o, si això no fos possible, en el moment d'efectuar la liquidació de les obres. També podrà executar les garanties que la Contractista hagi prestat.

L'empresa podrà optar, alternativament, per abonar l'import de les penalitzacions mitjançant la realització d'una transferència al compte bancari que indiqui l'IMHAB. El pagament s'haurà de realitzar en el termini màxim de quinze dies naturals des de la notificació de la penalització per part de l'IMHAB.

19.6. L'IMHAB està igualment obligat a satisfer l'import de les contraprestacions econòmiques en els terminis de pagament previstos en aquest Plec.

19.7. La contractista podrà procedir a la suspensió del compliment del contracte per manca de pagament, sempre que la demora sigui superior a quatre mesos.

CLÀUSULA 20. OBLIGACIONS DE L'EMPRESA CONTRACTISTA

20.1 L'empresa adjudicatària ha de complir i assumir el càrrec seu les despeses associades a les següents obligacions:

- a) Dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat, medi ambient i protecció de l'obra, i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.
- b) Realitzar els tràmits que corresponguin en relació a les escomeses d'obra provisionals, i les tanques d'obra, que seran de la seva responsabilitat i despeses al seu càrrec.
- c) Responsabilitzar-se de què les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat són executades per instal·ladors autoritzats. A tal fi, cal que acreditin estar en possessió dels corresponents títols expedits per l'Administració competent.
- d) Col·locar, a càrrec seu, els cartells i lones informatius de l'obra i de desviament de trànsit amb el text i característiques d'acord amb les directrius municipals que estan a disposició de les empreses licitadores a la web: https://ajuntament.barcelona.cat/normativagrafica/CAPITOLS/CAP5_1.pdf. La contractista realitzarà una proposta que haurà de ser validada pel departament de comunicació de l'IMHAB.
- e) Realitzar, amb independència dels assaigs i estudis geotècnics, hidràulics, etc., que puguin aportar-se al projecte, tots els estudis, assaigs i informes que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres, que seran de la seva total responsabilitat i al seu càrrec.
- f) Responsabilitzar-se de què tots els elements metàl·lics de la instal·lació que estiguin a l'abast tant dels transeünts com del personal que els hagi de manipular es connectin amb presa de terra segons la Instrucció tècnica complementària ITC-BT-018 del Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel que s'aprova el Reglament Electrotècnic de baixa tensió, i modificacions posteriors.
- g) Fer-se càrrec de la redacció de tots els documents (projecte, certificació i butlletins) i tràmits necessaris per a la legalització de les instal·lacions davant els Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya, i gestionar amb els Serveis d'Enllumenat de l'Ajuntament de Barcelona les instàncies de sol·licitud d'aprovació i posada en marxa necessàries. La instal·lació no es considerarà conclosa fins que els esmentats tràmits no estiguin totalment realitzats.
- h) Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- i) Presentar i gestionar el document d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició amb el gestor de residus corresponent en nom de l'IMHAB, així com assumir el cost de l'aval corresponent.
- j) Elaborar el projecte final d'obra o "as built".

Conjuntament amb l'as built caldrà lliurar un informe resum del Control de Qualitat realitzat per l'empresa contractista, segons PAQMA aprovat per la DF a l'inici de les obres, incloent als annexes el recull de tota la documentació generada durant les obres (certificats, garanties, manuals, assajos realitzats d'obligat compliment per la constructora, certificats CE, etc.), classificada per unitats d'obra i elements segons s'acordi en fase inicial d'obra.



- k) Execució d'un habitatge mostra, que inclogui tot el tancament de façana i els elements interiors, per tal de poder fer les proves necessàries.
- l) Tots els costos de llicències i taxes municipals (ocupació, grues, talls de trànsit, mitjans auxiliars, reparacions i reposicions del domini públic), amb excepció d'aquells relacionats amb la pròpia llicència d'obres (impost i taxa de construcció), aniran a càrrec de la contractista.
- m) Abans de la recepció de l'obra, la contractista haurà d'entregar tota la documentació necessària per poder lliurar els habitatges que sigui requerida per l'IMHAB o la Direcció Facultativa, com per exemple:
- Llistat dels industrials amb telèfons i persona de contacte
 - Entrega Butlletins aigua a CIA
 - Entrega Butlletins elèctrics a CIA
 - Certificats que acreditin l'acompliment de les prescripcions relatives al comportament davant el foc dels elements constructius de compartimentació i els materials
 - En els casos en què, per assolir la resistència al foc de l'estructura requerida en la normativa vigent, calgui utilitzar l'aplicació de materials de revestiment (plaques, morters, pintures, etc.), és necessari el certificat d'una empresa de control de qualitat aliena al projecte signat pel tècnic competent que acrediti:
 - c.1. Que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte.
 - c.2. Que el procés seguit en l'aplicació del productes correcte i que es correspon amb el que defineix el fabricant.
 - Certificat d'una empresa instal·ladora acreditada signat pel seu tècnic competent que acrediti que les instal·lacions de protecció contra incendis compleixen el Reial Decret 1942/1993, Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI)
 - Certificat de gestió de residus rebuts emès dipòsit controlat de residus
 - Certificat de línies de vida amb data pròxima al final d'obra
 - Certificat acompliment clàusules executives inserció social
 - Informes *Blower Door*
- PER A CADA HABITATGE una carpeta on estigui la documentació següent, perfectament senyalitzada:
 - 5 claus d'habitatge
 - 2 claus de totes les portes fins l'entrada a l'habitatge
 - 2 claus bústia
 - Butlletí elèctric amb declaració responsable i registre industria (pdf i paper)
 - Butlletí d'aigua
 - Butlletí de gas (en cas de ser necessari)
 - Documentació garantia i posada en marxa equips de calefacció, radiadors, caldera, plaques solars (en cas de ser necessari)
 - Garanties i instruccions
 - DELS ELEMENTS COMUNS I APARCAMENT un sobre perfectament senyalitzat amb la següent documentació:
 - Documentació legalització instal·lació plaques solars.
 - Documentació garantia i posada en marxa equips instal·lació plaques solars.
 - 5 còpies de totes les claus dels elements comuns i aparcament senyalitzades i segons mastrejamnt definit durant l'obra.

- 2 comandaments de l'aparcament
 - Butlletí aigua.
 - Butlletí elèctric elements comuns amb declaració responsable i registre industria.
 - Projecte elèctric baixa tensió.
 - Legalització ascensors
 - Acta inspecció favorable REP Agència d'Energia de Barcelona
- DELS LOCALS, un sobre perfectament senyalitzat amb la següent documentació:
 - 3 còpies de les claus de la porta d'entrada
 - 1 clau de l'entrada de l'escala on tingui els comptadors
 - 1 clau de les cambres de comptadors
 - PER A CADA PLAÇA D'APARCAMENT DE COTXE, MOTO i BICICLETES un sobre perfectament senyalitzat amb el número de plaça:
 - Comandament de l'aparcament
 - 1 clau de la porta de vehicles de l'aparcament
 - 1 clau de totes les entrades de vianants de l'aparcament
 - 1 clau de l'ascensor que baixa a l'aparcament si procedeix
- n) La contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, ha de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat de l'IMHAB i seran traslladats per la contractista al lloc que determini la persona responsable del contracte.
- o) El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució de les obres objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb el que s'estableix al contracte, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada l'obra.
- p) Els compromisos assumits per l'adjudicatària en la seva oferta en relació a la contractació pública sostenible.
- q) El contractista disposarà en tot moment a l'obra d'una copia completa en paper del projecte i documentació complementaria. La documentació gràfica haurà d'estar en A3 i A1.
- r) L'empresa contractista assumirà econòmicament tots els assajos que s'hagin de repetir per causa del contractista. Aquestes repeticions es faran amb el laboratori contractat pel promotor i amb el banc de preus pactat pel mateix.

20.2 Obligacions de la contractista durant el termini de garantia de la FASE 1.

El període de garantia es fixa en un any a comptar des de la recepció de l'obra, o superior atenent a la oferta del contractista. Durant aquest període o aquell altre superior que, en el seu cas, hagués resultat de la proposició, la contractista serà responsable i s'obliga a executar totes les reparacions, esmenes i correccions de les deficiències o defectes que es puguin posar de manifest a l'Obra.

En cas que l'IMHAB o la Comunitat de Propietaris notifiqui qualsevol incidència urgent que s'hagi produït, la contractista haurà de reparar, esmenar o corregir la deficiència o defecte detectat de manera immediata.

En cas que la incidència sigui ordinària disposarà d'un termini màxim de quinze dies. Si la contractista entén que no es tracta d'una incidència derivada de l'execució de les obres sinó per l'incorrecte ús de



L'Obra, ho posarà en coneixement per escrit en el termini màxim de set dies naturals de l'IMHAB i la Direcció Facultativa. Aquesta darrera haurà de resoldre al respecte en el termini de tres dies laborables, indicant si és procedent l'actuació de la contractista.

En el cas que la contractista no resolgui la incidència en el termini indicat, l'IMHAB podrà encarregar directament aquells treballs a altres empreses. En qualsevol cas, la responsabilitat i l'import dels treballs executats, seran a càrrec de la contractista amb càrrec, en el seu cas, a la garantia definitiva del contracte.

La contractista, sense perjudici de les seves responsabilitats una vegada acabada l'obra d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, haurà d'acreditar l'existència d'un servei d'assistència post-venda propi, integrat a la seva organització o d'un conveni amb una altra empresa per a dur a terme les reparacions d'elements d'acabat, així com dels danys materials causats per defectes en els elements constructius i les instal·lacions que ocasionin l'incompliment dels requisits d'habitabilitat, d'acord amb l'esmentada Llei 38/1999, per tot el període ofert en la seva proposició i, com a mínim, el període de garantia establert. Establirà un procediment per garantir línies d'assistència de 24 hores per donar solució definitiva o provisional a les incidències urgents que passin fora de l'horari de preceptiva presència física a la promoció (per exemple: nits, caps de setmana i, en general, sempre que no hi hagi presència).

20.3 Obligacions de la contractista en fase de postvenda de la totalitat de l'obra.

Previ inici de la fase de garanties, manteniment i postvenda s'acordarà conjuntament amb els Serveis Tècnics de l'IMHAB el protocol de gestió i seguiment dels treballs.

L'empresa contractista haurà de gestionar les incidències a través de l'aplicatiu específic de l'IMHAB, per tal de poder realitzar un seguiment rigorós dels terminis i actuacions realitzades. En cas que no estigui operatiu l'aplicatiu específic de l'IMHAB, haurà de fer servir una aplicació pròpia, en el que donarà accés als diferents agents de l'obra.

L'empresa adjudicatària ha de disposar d'un servei d'atenció telefònica 24h, amb una persona capacitada per gestionar urgències que requereixin actuacions immediates. Tanmateix, es requereix permanència i seguiment d'aquestes actuacions fins la seva completa resolució.

Es consideraran sempre treballs de caràcter urgent:

- Tots els que siguin necessaris per restablir el desenvolupament ordinari de l'ús de l'edifici o puguin comportar un perill per a les persones, per a la seguretat de l'edifici o per a les mateixes instal·lacions
- Fuites d'aigua i/o gas, embussos i fallides greus a les instal·lacions
- Alteració en la seguretat de les persones
- Reparacions obligades i urgents per altres imprevistos
- Reparacions que s'estableixin com a urgents des d'IMHAB

Informar a l'IMHAB setmanalment, mitjançant protocol establert previ inici de la fase de postvenda, sobre les incidències resoltes, indicant actuacions realitzades, reportatge fotogràfic i parte signat per l'empresa contractista i l'usuari de l'habitatge.

Elaborar **informes mensuals** de l'estat i seguiment d'incidències del període i a origen (pdf i editable). Es lliuraran abans del dia 5 del mes següent a la mensualitat objecte de l'informe. Al mateix informe constarà la documentació justificativa dels treballs de manteniment realitzats segons oferta presentada i seguiment del pla de manteniment presentat. La manca de lliurament

d'aquests informes implicarà una penalització de 1.500 € per cada informe no lliurat, o lliurat amb informació incompleta o errònia. Aquesta penalització es deduirà de la propera factura o de l'aval, en cas de ser necessari. El contingut mínim serà el següent:

- **SEGUIMENT POSTVENDA i TERMINI DE GARANTIA**
- Referència de la promoció. Data d'acta de recepció de les obres/data fi del servei postvenda, resum de manteniments i garanties contractuals. Contacte per atenció d'urgències.
- Inventari d'equips i instal·lacions objecte de manteniment contractual
- Pla de manteniment durant el període de postvenda i llistat d'industrials.
- Relació de Full inicials d'incidències dels habitatges signades per la contractista i l'usuari de l'habitatge / zones comuns / locals i aparcaments.
- Quadre resum de seguiment d'incidències, indicant data d'obertura i data de resolució / qui realitza la reclamació (inquilí, administrador de finques, directores dels habitatges de gent gran, etc..)
- Partes de resolució d'incidències signats per l'usuari incloent reportatge fotogràfic i explicació de les solucions adoptades.
- Informes i partes de manteniments realitzats durant el període.
- Registre d'actualització documental en cas necessari: llibre de l'edifici (segons manteniment realitzat contractual), o d'altres.

L'empresa contractista haurà de comunicar a l'IMHAB la incidència mitjançant el protocol acordat, i aquest confirmarà si entra dins la garantia de l'obra executada durant la 1ª Fase o bé són treballs corresponents a la 2a Fase, el pagament dels quals s'efectuarà mitjançant certificació d'acord amb la clàusula 3.9 del present contracte, prèvia conformitat dels Serveis Tècnics de l'IMHAB.

CLÀUSULA 21.- RESPONSABILITAT PER VICIS OCULTS

21.1 Si l'obra s'arruïna o sofreix deterioracions greus incompatibles amb la seva funció amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa d'incompliment del contracte per part de la contractista, respondrà aquest dels danys i perjudicis que es produeixin o es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar de la recepció.

Així mateix, la contractista respondrà durant aquest termini dels danys materials causats en l'obra per vicis o defectes que afectin a la fonamentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de la construcció, explicats des de la data de recepció de l'obra sense reserves o des de l'esmena d'aquestes.

21.2 Transcorregut el termini de quinze anys establert al primer apartat d'aquesta clàusula, sense que s'hagi manifestat cap dany o perjudici, quedarà totalment extingida qualsevol responsabilitat de la contractista.

CLÀUSULA 22.- RESPONSABILITAT DE L'EMPRESA CONTRACTISTA PELS DANYS A TERCERS

22.1 L'empresa contractista respon de l'execució correcta de les obres.

22.2 L'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte o en cas de vicis ocults, sense perjudici dels supòsits de força major establerts en l'article



239 de la LCSP i excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una obra de l'IMHAB o que els danys siguin conseqüència dels vicis del Projecte elaborat per l'IMHAB, si fos el cas.

22.3 La contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també del personal que li presti serveis, dels subcontractistes que hagi contractat, i de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

CLÀUSULA 23.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

23.1 D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents de la LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 de la LCSP. La modificació requerirà informe previ de la persona responsable del contracte.

Causas previstes de modificació:

- Derivades de la detecció de deficiències en el control de qualitat, en les posades en marxa i els assajos normatius d'algunes unitats d'obra ja executades en l'anterior licitació.
- Pel deteriorament i envelliment d'elements constructius pel pas del temps durant l'obra aturada, especialment dels que es troben a la intempèrie o en espais on l'envolupant no està ben segellada.
- Per actes vandàlics no imputables a l'empresa contractista.
- Per canvis en el programa funcional de la promoció per necessitats no contemplades inicialment en el projecte.
- Per adequació i compatibilització amb el projecte i les obres d'urbanització i serveis de l'interior d'illa de Germanetes.
- Per peticions veïnals, en atenció a les afectacions que puguin haver-hi.
- Possibles adequacions per problemes sobrevinguts de la manca de subministrament de materials o increments de preus desmesurats, que trenquin exponencialment amb l'equilibri econòmic de l'obra.

Tal i com estableix l'article 204.1 lletra b) de la LCSP la modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

23.2 Es podrà modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 de la LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

En els supòsits de modificació del contracte recollits en l'article 205, les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries per als contractistes quan impliquin, aïllada o conjuntament, una alteració en la seva quantia que no excedeixi del 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

El procediment per a aquesta modificació requerirà l'audiència a la contractista i, si s'escau, la seva formalització amb aquells documents necessaris per concretar l'abast de la referida modificació.

En cas de modificació del contracte, l'òrgan de contractació publicarà en tot cas un anunci de modificació en el perfil de contractant en el termini de 5 dies des de l'aprovació de la mateixa, que haurà d'anar acompanyat de les al·legacions de la contractista i de tots els informes que, si escau, s'haguessin sol·licitat amb caràcter previ a la seva aprovació, inclosos aquells aportats per l'empresa adjudicatària o els emesos pel propi òrgan de contractació.

23.3 En el cas que l'IMHAB demani una modificació o ampliació de l'Obra, el preu es determinarà de la mateixa forma. Per tant, a les noves partides d'obra tipus derivades de la modificació o ampliació de l'Obra se li aplicarà el preu unitari per unitat d'obra tipus.

23.4 Si l'ampliació o modificació implica l'execució d'una unitat d'obra, sense que el concepte i l'import d'aquesta estigui prevista al Pressupost (inclòs al Projecte), la Direcció Facultativa en determinarà el preu partint dels imports dels materials i mà d'obra establerts al pressupost (inclòs dins el Projecte Executiu de l'Obra) per a partides d'obres amb tasques i/o materials similars. En el cas de ser necessari algun material o mà d'obra no inclosa en el pressupost, s'utilitzarà la base de preus BEDEC-ITEC vigent en aquell moment.

En el cas de presentar-se un preu que no es trobi dins dels preus del projecte licitat, se li aplicarà la mateixa baixa aplicada per la contractista a la seva oferta.

CLÀUSULA 24.- SUSPENSIÓ DEL CONTRACTE

24.1 El contracte podrà ser suspès per acord de l'IMHAB o perquè la contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho a l'IMHAB amb un mes d'antelació.

En qualsevol dels supòsits anteriors, s'aixecarà l'acta de suspensió corresponent d'ofici o a sol·licitud de la contractista.

24.2 L'acta de suspensió se signarà pels responsables del contracte designats per l'IMHAB i per la contractista, i s'haurà d'estendre en un termini de dos dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en què s'acordi la suspensió.

24.3 Acordada la suspensió, l'IMHAB abonarà a la contractista els danys i perjudicis efectivament soferts amb subjecció a les regles següents:

Primera. Aquest abonament solament comprendrà, sempre que en els punts 1r a 4t s'acrediti fefaentment la seva realitat, efectivitat i import, els següents conceptes:

1r Despeses per manteniment de la garantia definitiva.

2n Indemnitzacions per extinció o suspensió dels contractes de treball que la contractista tingui concertats per a l'execució del contracte a temps d'iniciar-se la suspensió.

3r Despeses salarials del personal que necessàriament hagi de quedar adscrit al contracte durant el període de suspensió.

4t Lloguers o costos de manteniment de maquinària, instal·lacions i equips sempre que la contractista acrediti que aquests mitjans no van poder ser emprats per a altres finalitats diferents de l'execució del contracte suspès.

5è Un 3 per 100 del preu de les prestacions que hagués d'haver executat la contractista durant el període de suspensió, conforme al previst al Programa de Treball o en el propi contracte.

6è Les despeses corresponents a les pòlisses d'assegurança subscrites per la contractista previstos en el Plec de clàusules administratives particulars vinculats a fi del contracte.

Segona.- Solament s'indemnitzaran els períodes de suspensió que estiguessin documentats en la corresponent acta. La contractista podrà demanar que s'estengui aquesta acta. Si l'IMHAB no respon a aquesta sol·licitud s'entendrà, excepte prova en contrari, que s'ha iniciat la suspensió en la data assenyalada per la contractista en la seva sol·licitud.



CLÀUSULA 25.- SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

La contractista està obligada a abonar a les subcontractistes el preu pactat en els terminis i condicions que estableix l'article 216 LCSP. D'acord amb les previsions de l'article 217 es podrà verificar el compliment d'aquesta obligació i serà obligatori en els contractes de valor estimat superior a 5 milions d'euros o subcontractació que representi un import superior a 30% del preu.

Per tal d'assegurar el compliment d'obligació del pagament en termini a les empreses subcontractades, l'empresa adjudicatària ha de presentar la relació detallada i els justificants de pagament establerts a l'article 217.1 LCSP. L'incompliment d'aquestes obligacions es considera falta molt greu amb imposició de les penalitats que corresponguin.

Els tercers subcontractats no han de realitzar operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

En cas que els tercers subcontractats tinguin relacions legals amb paradisos fiscals l'empresa adjudicatària ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el [perfil de contractant](#)) i presentar-li la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

La contractista està obligada a abonar a les subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix les mesures de lluita contra la morositat.

El responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu a les subcontractistes.

Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les subcontractistes.

CLÀUSULA 26.- CESSIÓ DEL CONTRACTE

Els drets i obligacions de la contractista, derivats del contracte, poden ser cedits a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, amb autorització expressa de l'IMHAB i amb el compliment dels requisits establerts a l'article 214 de la LCSP.

CLÀUSULA 27. RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

27.1 L'empresa contractista està subjecta a les responsabilitats i penalitats establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en l'article 201 quant a les obligacions socials, ambientals i laborals.

A més es tipifiquen els incompliments següents:

a) Incompliments molt greus:

- l'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions.
- l'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte.
- la paralització en l'execució de les prestacions per causes imputables a l'empresa contractista
- la resistència als requeriments efectuats per l'IMHAB, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici que perjudiqui substancialment l'execució del contracte.
- la utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en aquest plec i en l'oferta de l'empresa contractista, si escau, quan produeixi un perjudici a l'execució del contracte.
- el falsejament de la informació facilitada per l'empresa contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades per la contractista en el document cobrador.
- l'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació.
- l'establiment de pactes entre contractista i subcontractada que superin el termini de pagament establert per l'IMHAB.
- l'incompliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades, sempre que no es consideri causa de resolució del contracte.
- l'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i especialment en les seves condicions de seguretat.
- l'incompliment de les obligacions contractuals essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- l'incompliment de les condicions d'execució de caràcter social i ambiental.
- la reiteració en la comissió de dos o més incompliments greus.
- la falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractada de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal, segons estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016.
- l'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les obres públiques.
- l'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- l'incompliment de les prescripcions del [Manual de qualitat de les obres](#).
- les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- la no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte.
- l'incompliment molt greu de les mesures establertes en l'Estudi de residus.
- totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat d'aquest plec.

b) Incompliments greus:

- la resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, que perjudiqui l'execució del contracte.
- l'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment molt greu.
- la utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i en l'oferta de la contractista, si escau.
- l'incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte.
- la reiteració en la comissió de dos o més incompliments lleus.



- l'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu.
- l'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les obres.
- l'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- l'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les prescripcions del Manual de qualitat de les obres (<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/perfil-de-contractant>).
- l'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- l'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les mesures establertes en l'Estudi de residus.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat d'aquest plec.

c) Incompliments lleus:

- l'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment greu.
- l'ocupació indeguda d'espais de domini públic.
- l'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu o greu.
- l'incompliment de les prescripcions del [Manual de qualitat de les obres](#) que no comporti riscos per a les persones i/o els béns.
- l'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals.
- l'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de seguretat i salut.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

Al efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'un incompliment del mateix caràcter sancionat per resolució administrativa ferma.

27.2 Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament pot aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

a) Incompliments molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte.

b) Incompliments greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.

c) Incompliments lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

En cas que l'empresa adjudicatària subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a l'IMHAB s'imposarà a la contractista una penalitat de fins a un 50 % de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència a la contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

27.3 A més de les penalitats establertes en el punt anterior i de qualsevol altra que es pugui establir en aquest Plec, es podran imposar les següents penalitzacions:

1. Penalitzacions per defectes en el control de qualitat

Per deficiències o endarreriments en facilitar la informació del control de qualitat, fos necessària la realització de treballs suplementaris, segons criteris de la Direcció Facultativa, el cost d'aquests anirà a càrrec del Contractista.

Així mateix, en cas que es requerís al Contractista l'entrega de la documentació sobre el control de qualitat i aquesta no es proporcionés en el termini màxim de cinc dies naturals, el Contractista podrà ser penalitzat amb un import de cinc-cents (500 €) euros per cada dia natural de demora. En qualsevol cas, addicionalment, l'IMHAB podrà contractar a un tercer per tal que dugui a terme el control de qualitat sent a càrrec del Contractista el seu cost.

2. Penalitzacions per incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut.

La penalització serà de mil euros (1.000 €) per al primer dia natural d'incompliment, aquest import s'incrementarà en la mateixa quantitat per dia fins al compliment de l'ordre. Així l'import per al segon dia serà de dos mil euros (2.000 €), l'import per al tercer dia serà de tres mil euros (3.000 €), i successivament.

Addicionalment a la quantitat econòmica, l'IMHAB pot encarregar a un tercer l'execució de l'actuació o mesura establerta a l'ordre del Coordinador de Seguretat i Salut la Direcció Facultativa que el Contractista es negui a complir. El cost de la factura del tercer serà deduït del preu convingut.

27.4 L'import de les penalitzacions pot fer-se efectiu deduint-lo en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

L'IMHAB podrà aplicar l'import o retardar el pagament de les factures, totalment o parcialment, en compensació de deutes de la contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.

27.5 El termini per a imposar la corresponent penalitat contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

CLÀUSULA 28. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

28.1 El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes previstes a l'article 211 i 245 de la LCSP.

28.2 Altres causes específiques de resolució a més de les establertes en el clausulat d'aquest PCAP són:

- a) La no presentació del Pla de seguretat i salut en les obres dins del termini establert.
- b) L'incompliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades.
- c) L'incompliment de les condicions ambientals establertes en aquest plec i en el Plec de Prescripcions Tècniques.
- d) L'incompliment de les clàusules essencials del contracte incloent les condicions essencials d'execució quan aquest incompliment hagi estat qualificat de molt greu i concorre dol, culpa o



negligència de l'empresa i sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats o a la indemnització de danys i perjudicis.

- e) La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractada de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal, segons estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016.
- f) La situació de l'empresa contractista durant l'execució del contracte en causa legal de prohibició de contractar.
- g) La manca de presentació del Pla de residus.

CLÀUSULA 29. RECURSOS LEGALS

Els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims i l'acord d'adjudicació d'aquest contracte són susceptibles de recurs d'alçada davant l'alcaldia, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la corresponent publicació o recepció de la notificació, segons escaigui, o es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la corresponent publicació o recepció de la notificació.

Contra la desestimació tàcita del recurs d'alçada, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona.

També es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

CLÀUSULA 30. INTEGRITAT I CONFLICTE D'INTERESSOS

Obligacions en matèria de transparència i accés a la informació pública.

1. Lliurament d'informació per a publicitat activa

L'empresa adjudicatària resta obligada a facilitar la informació referent a les activitats directament relacionades amb l'exercici de funcions públiques, la gestió de serveis públics i la percepció de fons públics establerta en el Títol II de la Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

2. Retribucions de les persones directives

Si el volum de negoci de l'empresa vinculat a activitats dutes a terme per compte de les administracions públiques supera el vint-i-cinc per cent del volum general de l'empresa adjudicatària, aquesta resta obligada a informar de les retribucions percebudes pels seus càrrecs directius, o bé, en cas contrari, presentar una declaració responsable informant del percentatge estimat que han suposat en el volum de negoci de l'empresa les activitats directament relacionades amb les administracions públiques durant el darrer exercici tancat.

3. Personal adscrit

L'empresa adjudicatària haurà de lliurar, a l'inici del contracte i, si s'escau, anualment fins a la seva finalització, la relació dels llocs ocupats per personal adscrit al contracte que comportin dur a terme una activitat, un servei o una obra amb caràcter permanent en una dependència o un establiment públic, així com el règim de dedicació i el règim retributiu d'aquest personal i les tasques que duu a terme.

4. Dret d'accés a la informació pública

En compliment de les obligacions de transparència a les quals resta sotmesa, l'empresa contractista es compromet a facilitar, en el termini i en les condicions que s'estableixi en cada requeriment, aquella informació que li sigui requerida per tal de fer efectiu el dret d'accés exercit pels ciutadans, en relació a la prestació contractada.

5. Qualitat dels serveis públics

Les empreses licitadores hauran de lliurar un compromís explicitant les condicions i obligacions que assumeixen en relació a la qualitat, l'accés al servei i els requisits de prestació del servei, els drets i els deures dels usuaris, les facultats.

L'incompliment d'aquestes obligacions es regira d'acord amb el règim sancionador de la Llei 19/2014, de 29 de desembre.

Obligacions en matèria d'integritat i els conflictes d'interès

6. Principis ètics i codi de conducta

En els processos de contractació pública municipal, les empreses licitadores i contractistes, les empreses subcontractistes i les proveïdores i mitjans externs, regiran la seva activitat d'acord amb els principis ètics i els valors generals d'actuació continguts en el Codi ètic i de conducta de l'Ajuntament de Barcelona, en aplicació de l'article 3.2 d'aquest codi, aprovat per acord del Plenari del Consell Municipal, el 30 de juny de 2017 i publicat a la Gasetta municipal del dia 13 de desembre de 2017.

De conformitat amb allò establert als articles 1.3 i 64 de la LCSP, les empreses licitadores i contractistes assumeixen les obligacions següents.

- a) Respectar els principis d'igualtat, lliure concurrència, transparència i integritat.
- b) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
- c) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- d) Denunciar a l'òrgan de contractació o a l'Oficina de Transparència i Bones Pràctiques de l'Ajuntament de Barcelona, qualsevol acte, conducta o situació irregular dels quals tingués coneixement que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes, especialment aquells dirigits a les finalitats esmentades en els apartats anteriors.
- e) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació, a l'Oficina de Transparència i Bones Pràctiques de l'Ajuntament de Barcelona, les possibles situacions de conflicte d'interessos, aparent o real i, en general, qualsevol situació d'incompliment de les pautes de conducta en matèria contractual del Codi ètic i de conducta de l'Ajuntament de Barcelona de la qual tinguessin coneixement en l'àmbit del procés de contractació.
- f) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social, incloent els del cònjuge o persona amb qui convisqui en anàloga relació d'afectivitat, els familiars dins del quart grau de consanguinitat o segon grau d'afinitat.



- g) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- h) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- i) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- j) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen a les empreses adjudicatàries en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- k) Aplicar la màxima diligència en el coneixement, foment i compliment de la legalitat vigent
- l) Garantir el principi d'indemnitat als denunciants d'irregularitats.

Conseqüències de l'incompliment

L'incompliment per les empreses licitadores de les regles de conducta definides en aquesta clàusula pot derivar en causa de prohibició de contractar si concorren els requisits de l'article 71 de la LCSP.

En relació amb l'empresa contractista i les empreses subcontractistes i proveïdores i mitjans auxiliars, les regles de conducta definides en aquesta clàusula són obligacions contractuals essencials i la seva infracció es qualifica com a molt greu si concorre dol, culpa o negligència de l'empresa, amb imposició de penalitats, segons la previsió de l'article 192.1 de la LCSP o la resolució del contracte, d'acord amb el que preveu l'article 211.1.f) de la LCSP i eventual determinació de causa de prohibició de contractar segons la previsió de l'article 71.2.c).

CLÀUSULA 31.- PROTECCIÓ DE DADES

31.1 Compliment del deure d'informació. L'IMHAB informa a les empreses licitadores que les dades personals de la seva representació legal, persones de contacte, persones treballadores, personal tècnic, persones col·laboradores, etc. (en endavant, "la Persona afectada" o "les Persones afectades") facilitades a l'IMHAB seran tractades per la qualificació, valoració i comparació de les proposicions de les licitadores i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d'aplicació a l'IMHAB. La documentació presentada per les licitadores que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a les oficines de l'IMHAB, ubicades al carrer Dr. Aiguader, número 36 de Barcelona.

Aquest tractament té com a base jurídica la LCSP.

31.2 Les dades personals de les Persones afectades seran cedides a altres administracions públiques (incloent-hi, forces i cossos de seguretat i òrgans judicials) en cas d'obligació legal així com aquells tercers (interventors municipals i grups polítics municipals) que realitzin tasques de fiscalització o aquells tercers (empreses externes que prestin un servei per al IMHAB com consultoria, assessorament o auditoria, entre d'altres) que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a la mateixa.

31.3 Les dades personals seran conservades mentre siguin necessàries amb relació a la finalitat indicada. Una vegada deixin de ser necessàries, les dades es conservaran bloquejades per al compliment de obligacions legals així com per a finalitats històriques i estadístiques. Aquelles dades que no siguin necessàries per a complir aquestes finalitats seran suprimides.

31.4 Les Persones afectades tenen dret a sol·licitar l'accés a les seves dades personals, a rectificar-les o a suprimir-les, a limitar-ne el tractament o a oposar-s'hi, així com el dret a la portabilitat de les dades. Aquests drets poden ser exercits mitjançant 1) un escrit adreçat a l'IMHAB carrer Dr. Aiguader, número 36, 08003 – Barcelona; o 2) mitjançant un correu electrònic a

delegat_proteccio_dades@bcn.cat. En ambdós casos, la Persona afectada que exerceixi el seu dret haurà d'indicar en l'assumpte "*Exercici de drets RGPD: IMHAB*" i acompanyar la sol·licitud amb una còpia de DNI, passaport o NIE. En cas d'actuar com a representant de les Persones afectades, s'haurà d'acreditar aquesta condició.

31.5 Les persones afectades poden adreçar qualsevol consulta o dubte en relació al tractament de les seves dades al delegat de tractament de protecció de dades de l'IMHAB mitjançant correu electrònic a delegat_proteccio_dades@bcn.cat. Cas que la persona afectada cregui que els seus drets no han estat adientment atesos pot presentar una reclamació davant l'autoritat de control competent: Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

31.6 Les empreses licitadores garanteixen que la comunicació a l'IMHAB de les dades de les Persones afectades es fa d'acord amb la Llei 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals que adapta al dret intern el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 de abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en lo que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, o qualsevol altra normativa en matèria de protecció de dades aplicable. En qualsevol cas, les licitadores s'obliguen a obtenir l'autorització expressa de les Persones afectades perquè l'IMHAB pugui tractar les seves dades segons el que estableix el present apartat. A tal fi, s'omplirà l'apartat corresponent del model de declaració responsable (**Annex núm. 2**), donant autorització a l'IMHAB a tractar la referida informació i documentació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatària, en el marc de l'execució del contracte.

31.7 Les dades de les empreses que participin en aquesta licitació seran tractades per l'IMHAB d'acord amb el que estableix la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals, publicada al Butlletí Oficial de l'Estat núm. 294, el dia 6 de desembre de 2018 i amb la finalitat de gestionar la contractació municipal. Aquestes dades es cediran, per a la publicació de les mateixes, a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP) com a [perfil de contractant](#); els usos previstos d'aquestes dades són el registre de les dades de contacte de les empreses (i persones físiques) proveïdors dels òrgans de contractació d'àmbit territorial català que fan servir la PSCP (perfil de licitadora) i les seves eines de licitació electrònica. La presentació de les proposicions porta implícit el consentiment en els tractaments de les dades per a les finalitats indicades.

31.8 D'acord amb l'article 122 de la LCSP, si, com a conseqüència de l'execució del contracte, fos necessari el tractament per part de l'empresa adjudicatària de dades personals, aquesta resta obligada a:

- a) Presentar abans de la formalització del contracte una declaració en la qual es posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats als mateixos.
- b) Comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de tota la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració a la que es refereix la lletra a) anterior.
- c) Indicar en la seva oferta si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats als mateixos, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, de les empreses subcontractades a qui s'encarregui la seva realització.

31.9 Es pot exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, pel que fa al fitxer PSCP presentant sol·licitud a les oficines de la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, ubicades a la Gran Via de les Corts Catalanes, 635, 08010 de Barcelona o mitjançant l'adreça electrònica: protecciodedades.eco@gencat.cat

CLÀUSULA 32.- ÚS DE MITJANS ELECTRÒNICS



32.1 D'acord amb les previsions establertes per la disposició addicional quinzena i setzena de la LCSP la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonsors dels principals elements de la comunicació.

32.2 La sol·licitud d'esmena de documentació, d'aclariment d'ofertes, de justificació de les ofertes anormalment baixes i de presentació de la documentació acreditativa de la capacitat i solvència requerida al present plec es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

32.3 Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

32.4 D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Perfil de licitador" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit.

32.5 D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta. Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

Certifico que aquest plec ha estat aprovat per decret de la presidenta núm. 139/2023, de 10 de juliol,

Dolors Melero Guirao
Secretària delegada de l'IMHAB



ANNEX NÚM. 1
MODEL DE CONTRACTE

D'una part el senyor Gerard Capó i Fuentes, en nom i representació de l'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA (en endavant IMHAB), domiciliat a Barcelona, carrer Doctor Aiguader núm. 26-36 i amb NIF núm. P-5801915I, en qualitat de gerent de l'IMHAB, segons resulta del nomenament d'Alcaldia de data 17 de juny de 2023, estant degudament facultat per a la formalització del present contracte segons els acords presos pel Consell d'Administració de l'IMHAB de data 28 de setembre de 2022, assistit per la secretària delegada de l'IMHAB, la senyora Dolors Melero Guirao.

I d'altra el/la senyor/a *****, amb DNI núm. ***XXXX**, en nom i representació de l'empresa *****, (en endavant "la Contractista"), amb NIF núm. XXXXXXXXX, domiciliada a *****, al carrer *****, estant degudament facultat/da per la formalització del present contracte.

Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat suficient per a contractar i procedeixen a la formalització del present Contracte, que es regula en base a les següents:

CLÀUSULES

I.- L'objecte d'aquest contracte son les obres de finalització dels treballs de construcció i de la garantia i postvenda de la totalitat de l'edifici de 47 habitatges, equipament i aparcament al carrer Viladomat, 142 de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible i tramitació d'imperiosa urgència (exp. 23/057).

II.- La documentació que ha estat a disposició de les empreses licitadores i que forma part del procediment de licitació es compon dels següents:

- El Plec de Clàusules Administratives Particulars
- El Projecte Executiu de l'Obra
- El present contracte

III.- La Contractista ha acreditat davant de l'IMHAB la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del Contracte; ha acreditat també la seva solvència tècnica i professional, econòmica i financera sol·licitada al Plec de Clàusules Administratives Particulars reguladores de la licitació.

IV.- La Contractista ha procedit a examinar la documentació tècnica, en especial el Projecte executiu d'obres i el Document de replanteig, ha procedit a la inspecció del sòl, i ha efectuat reconeixement del Solar; i considera la documentació suficient per a la realització dels treballs de l'Obra i el Solar apte per a executar-hi i ubicar-hi l'Obra.

V.- En base a les condicions tècniques i jurídiques establertes a la documentació contractual, i a les condicions físiques de la finca on s'ha de dur a terme l'obra objecte de licitació; en el procés de licitació endegat per l'IMHAB ha comparegut la Contractista i ha presentat la següent proposta:

"....."

VI.- El gerent de l'IMHAB, òrgan de contractació competent per la quantia, ha resolt en data, adjudicar el contracte d'obres del Projecte esmentat en l'expositiu I a la Contractista.

VII.- La Contractista ha constituït la fiança definitiva exigida en el Plec de Clàusules Particulars, que ha quedat dipositada a la disposició de l'IMHAB als efectes previstos en aquest Contracte per un import de EUROS AMB CÈNTIMS (..... €) en forma

VIII.- Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat suficient per contractar i procedeixen a la formalització del Contracte d'execució de les obres de construcció, que regulen en base a les següents:

CLÀUSULES

DEFINICIONS

Als efectes d'aquest document contractual que recull l'acord de voluntats assolit per ambdues parts, les paraules indicades a continuació tenen el significat que s'indica, i s'utilitzen en el text del document en majúscula.

Contracte: És aquest document, que formalitza per escrit l'acord assolit en relació a l'execució, per part de, de les obres de finalització dels treballs de construcció i de la garantia i postvenda de la totalitat de l'edifici de 47 habitatges, equipament i aparcament al carrer Viladomat, 142 de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible i tramitació d'imperiosa urgència (exp. 23/057) i conté els drets i les obligacions assumides per les dues parts.

Contractista: És l'empresa constructora que ha de dur a terme l'execució de l'obra edificatòria d'acord amb les clàusules del Contracte.

Representant tècnica de l'IMHAB: serà la persona designada per l'IMHAB que la Contractista tindrà com a interlocutora per a les qüestions tècniques que es puguin produir durant l'execució de les obres i per a totes les propostes que la Contractista vulgui formular a l'IMHAB.

Coordinació de Seguretat i Salut: És la persona o entitat designada per l'IMHAB amb capacitat tècnica suficient per a implementar les mesures contingudes al Projecte de Seguretat i Salut i per tal que els treballs l'execució de l'Obra es realitzin amb seguretat per a les persones. En aquesta Obra ha estat designada l'empresa.....

Direcció d'Execució de les Obres: És la persona designada per l'IMHAB, amb capacitat tècnica suficient a nivell d'aparellador o arquitecte tècnic, per a dirigir l'execució material de les obres y controlar qualitativa i quantitativament la construcció i la qualitat del que s'edifiqui. En aquesta Obra n'ha estat designat...

Direcció d'Obra: És la persona designada per l'IMHAB, amb capacitat tècnica suficient a nivell d'arquitecte superior, per a dirigir la realització de les obres d'edificació de l'Obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i medi ambientals, d'acord amb les prescripcions contingudes al Projecte i la llicència d'obres; per a gestionar les actuacions necessàries per a la consecució de l'Obra; i per a coordinar els diferents agents que intervinguin durant tot el procés fins a la seva finalització. En aquesta Obra ha estat designada

Direcció Facultativa: És la formada per la Direcció d'Execució i la Direcció d'Obra.

Obra: És l'edificació (d'acord amb el concepte previst a la Llei d'Ordenació de l'Edificació) que ha de resultar com a conseqüència de l'execució dels treballs d'acord amb les determinacions del Projecte i les ordres de la Direcció Facultativa.

Pla d'Obra: És el document tècnic elaborat per l'empresa constructora on es calendaritzen tots els treballs d'obra.



Projecte: És el document tècnic redactat per, que té caràcter legal de projecte executiu que està compost de memòria descriptiva, plànols, memòria de qualitats, amidaments, plec de condicions tècniques, i pressupost d'execució material.

Pla de Seguretat i Salut a l'Obra: És el document tècnic que, en base a l'Estudi de Seguretat i Salut ha de redactar la Contractista i ha de ser aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut.

Replanteig: És el document elaborat per l'IMHAB on es comprova la realitat geomètrica i la disponibilitat dels terrenys on s'ha de dur a terme l'obra de construcció per part de la Contractista.

Solar: És el terreny on s'ha d'executar l'Obra.

Subcontractada: És la persona que contractada per la Contractista intervé en l'execució de les obres de l'Obra.

1.- ACORD DE VOLUNTATS I OBJECTE

1.1.- L'IMHAB, d'una part, encarrega a la contractista l'execució de l'obra, que accepta i que es compromet a executar-la d'acord amb el que disposa el plec de clàusules administratives particulars, el projecte executiu de l'obra i el present contracte.

1.2.- La contractista, havent estudiat amb deteniment la documentació tècnica definitiva de l'obra i de la forma d'executar-la, que considera suficients i havent verificat les condicions físiques i geotècniques del Solar, que considera correctes, es compromet a executar tots els treballs i tasques necessàries per a realitzar l'Obra, d'acord amb les millors tècniques i arts de la construcció, amb total compliment de les normes i ordenances d'aplicació, atenent a les prescripcions tècniques contingudes al Projecte i a les ordres de la Direcció Facultativa, aplicant i executant el Pla de Seguretat i Salut i les ordres de la Coordinació de Seguretat i Salut, i de conformitat a les obligacions establertes al Contracte i als seus annexos.

1.3.- Formen part integrant del contracte i per tant són documents contractuals que vinculen ambdues parts els següents:

- Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Projecte Executiu de l'Obra i annexos
- Aprovació del pressupost de licitació
- Pla de Seguretat i Salut.
- Acta de comprovació del replanteig.
- Pla d'Obra.

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitiva de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, excepte del pla de Seguretat i Salut i de l'acta de comprovació del replanteig que s'han d'incorporar al Contracte abans de l'inici de l'execució material dels treballs.

2.- PREU

2.1.- Ambdues parts convenen que el preu per l'execució de la totalitat de les tasques de la Fase 1 i treballs per a la construcció de l'Obra es determinarà per la multiplicació dels preus unitaris de les diferents partides d'obra tipus pel total número de partides d'obra finalment executades; i amb un preu total màxim de, d'acord amb l'oferta presentada.

Pel que fa als treballs que puguin sorgir en la Fase 2 s'estableix un pressupost màxim de 100.000€ (IVA exclòs), als quals se'ls aplicarà els preus de la base BEDEC-ITEC de Catalunya any 2023.

2.2.- Ambdues parts convenen que el preu unitari de totes les partides d'obra (Fase 1) té la condició jurídica de preu alçat o tancat d'acord amb el que disposa l'article 1.593 del Codi Civil, durant un període de 24 mesos.

2.3.- El preu unitari de cada partida d'obra (Fase 1) tipus es determina prenent l'import establert al pressupost del Projecte per cada partida d'obra tipus i aplicant-li la mateixa variació percentual que hagi efectuat la Contractista a l'oferta més l'IVA. (Preu unitari de partida d'obra tipus = L'import del pressupost per a la mateixa partida d'obra tipus x Variació percentual efectuada a l'oferta).

El preu inclou tots els conceptes (mà d'obra, materials, maquinària, despeses generals, benefici industrial, etc.) excepte l'IVA que és del deu per cent (10%) –article 91.uno.3.1r. de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost del Valor Afegit-.

2.4.- De no coincidir plenament la tasca realitzada amb la partida d'obra tipus i el seu desglossament, llavors s'aplicarà l'import que estableixi la Direcció Facultativa partint dels imports dels materials i mà d'obra establerts al Pressupost (inclòs al projecte) per a partides d'obres amb tasques i/o materials similars.

2.5.- En el cas que l'IMHAB demani una modificació o ampliació de l'Obra, el preu es determinarà de la mateixa forma. Per tant, a les noves partides d'obra tipus derivades de la modificació o ampliació de l'Obra se li aplicarà el preu unitari per unitat d'obra tipus.

2.6.- Si l'ampliació o modificació implica l'execució d'una unitat d'obra, sense que el concepte i l'import d'aquesta estigui prevista al Pressupost (inclòs al Projecte), la Direcció Facultativa en determinarà el preu partint dels imports dels materials i mà d'obra establerts al pressupost (inclòs dins el Projecte Executiu de l'Obra) per a partides d'obres amb tasques i/o materials similars. En el cas de ser necessari algun material o mà d'obra no inclosa en el pressupost, s'utilitzarà la base de preus BEDEC-ITEC de Catalunya vigent en aquell moment.

En el cas de presentar-se un preu que no es trobi dins dels preus del projecte licitat, se li aplicarà la mateixa baixa aplicada pel contractista a la seva oferta.

2.7.- El preu és la contraprestació única que rep la Contractista pel compliment de la seves obligacions d'aquest contracte. En el preu s'inclou, entre d'altres, els conceptes que a títol enunciatiu i no limitatiu consten a llistat següent:

- Despeses del personal utilitzat, directe o indirectament, per a l'execució de l'obra.
- Tributs, impostos, arbitris i taxes per motiu del Contracte i de l'execució de l'Obra, amb excepció de l'IVA.
- Despeses que originin a la Contractista la verificació del replanteig; la programació de l'execució de l'Obra; els reconeixements, proves, cates i assajos a realitzar en el control d'execució de les obres; control de materials; recepció i liquidació de l'obra.
- Redacció de l'estat, dimensions de l'obra executada, i plànols "AS BUILT" de l'Obra al final d'aquesta
- Rètols informatius i tanques necessàries del Solar per la seguretat durant l'execució de l'Obra.
- Conservació i protecció de l'Obra durant la seva execució i durant el termini de garantia.
- Realització del tancament del Solar i la vigilància i protecció de les obres i materials
- Despeses corresponents a tota classe de plantes, instal·lacions, mitjans i construccions auxiliars, equips de maquinària, i eines.



- Despeses d'ocupació de terrenys d'altri per a dipòsits de maquinària i materials.
- Despeses de protecció d'abassegament i de la pròpia obra contra tota mena de deteriorament.
- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica, necessaris per a l'execució de l'obra, així com drets, taxes o imports de presa de corrent, comptadors i altres elements.
- Despeses dels consums d'energia elèctrica i d'aigua; dels drets de connexió de les companyies subministradores i a les obres i instal·lacions necessàries per la seva materialització.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones limítrofes afectades per les obres i utilització d'abocadors.
- Despeses derivades de la legalització de totes les instal·lacions definides en el projecte, inclòs el projecte de legalització.
- Connexions de les xarxes de subministrament d'aigua, electricitat, gas, a la xarxa de telecomunicacions i a la xarxa de clavegueram.
- Despeses derivades de la incidència de l'obra en la via pública.
- Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut.
- Les despeses d'instal·lació i retirada de grues i retirada posterior de la fonamentació.
- Totes les despeses generals, d'empresa i el benefici industrial de la Contractista.

2.8.- En aquest contracte no procedeix la revisió de preus.

3.- PAGAMENT DEL PREU.

3.2.- Durant l'execució de l'obra (Fase 1), s'efectuarà l'abonament de les certificacions d'obres que es vagin realitzant mensualment durant l'execució de les obres. No es certificarà a compte d'abassegaments de materials ni de despeses de primera instal·lació.

3.3.- Els abonaments de les certificacions d'obres ho són a compte del preu, i per tant són quantitats avançades a la certificació final que s'efectuï dos mesos després que es produeixi la recepció positiva de l'obra. No tenen la consideració de pagaments parcials i, per tant, en cap cas es pot entendre que hi ha conformitat de l'IMHAB en els treballs realitzats i en la part de les obres fetes, ni que s'ha produït un pagament alliberador de les obligacions de la contractista per part de l'IMHAB pel fet d'efectuar els abonaments de les certificacions.

3.4.- La Direcció d'Execució de les Obres estendrà, amb data de l'últim dia del mes anterior, la certificació dels treballs efectuats durant el mes natural vençut dins els quinze dies naturals del mes següent.

Per a fer-ho s'ha de remetre als preus de les diferents unitats d'obra tipus. Aquesta certificació haurà de ser signada per la persona que exerceixi la representació tècnica de l'IMHAB un cop hagi verificat la seva procedència.

3.5.- La certificació s'entregarà a la persona Representant de la Contractista a l'obra per tal que la Contractista emeti una factura per l'import de la certificació que portarà la mateixa data que la certificació.

3.6.- Si la Contractista no estigués conforme amb la certificació i/o el seu import, presentarà les seves reclamacions a l'IMHAB en un termini màxim de quatre dies hàbils des de la data en què

se li comunicui la certificació elaborada per la Direcció d'Execució de les Obres i signada per la persona que exerceixi la representació tècnica de l'IMHAB. Si la Contractista no presenta la reclamació en aquest termini s'entén que la troba conforme. Un cop presentades les reclamacions, la Direcció d'Execució de les Obres i la persona que representi l'IMHAB disposen d'un termini màxim de vuit dies hàbils comptats des de la data de presentació de les reclamacions per part de la Contractista, per a contestar-les. Sinó donen resposta en aquest termini s'entén que les aproven. Sinó accepten les reclamacions, es procedirà acotar les partides de la certificació en les que hi ha disconformitat emetent document on s'estableixin les partides en controvèrsia, i la Contractista emetrà la factura per la quantitat no discutida de la certificació.

3.7.- La Contractista presentarà la factura a l'IMHAB que haurà d'efectuar l'abonament d'acord amb les determinacions de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, modificada per la Llei 15/2010, de 5 de juliol.

3.8.- En el cas que l'IMHAB incorregués en mora en el compliment de l'obligació de pagament, i si així ho demana la Contractista, les quantitats degudes meritaran l'interès establert a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

3.9.- El pagament dels treballs que puguin sorgir en la Fase 2 s'efectuarà mitjançant certificació mensual, utilitzant la base de preus BEDEC-ITEC de Catalunya vigent, prèvia conformitat dels Serveis Tècnics de l'IMHAB.

L'IMHAB no resta obligat a esgotar aquest pressupost que s'estableix com a quantia màxima, i per tant la contractista no podrà reclamar el cobrament de la totalitat del pressupost previst en la FASE 2, en cas que els treballs realitzats siguin d'una quantia inferior.

3.10.- Al finalitzar la Fase 2 es procedirà a signar una acta de finalització i liquidació de la totalitat del contracte.

4.- TITULARITAT DE LES OBRES I L'OBRA. DEURE DE VIGILÀNCIA

4.1.- La Contractista no adquireix cap dret de propietat ni sobre les obres ni sobre l'Obra com a conseqüència del Contracte, que no podrà ésser interpretat en el sentit d'atorgar a la Contractista la possessió sobre el que ha estat construït o sobre els materials que no li pertanyin.

4.2.- Es considera en tot moment que el construït en virtut del Contracte és propietat de l'IMHAB, sense perjudici de l'obligació d'aquest de pagar el preu convingut.

4.3.- La Contractista s'obliga a realitzar la funció de vigilància i policia de les obres. En conseqüència serà responsable del tancament del Solar, de l'accés a les obres i de la seguretat per evitar actes delictius i danys sobre les obres.

4.4.- En cas de deixadesa d'aquesta obligació, l'IMHAB podrà prendre, a càrrec de la Contractista, les mesures necessàries per a reparar els danys produïts i contractar el servei de vigilància a un tercer.

5.- TERMINI D'EXECUCIÓ

5.1.- Un cop transcorregut el termini màxim de 9 mesos des de la data de l'acta de comprovació del replanteig, la contractista, la Direcció Facultativa i l'IMHAB han d'haver signat l'acta de recepció positiva de l'obra (Fase 1), als efectes establerts a l'article 243 LCSP.



C. Doctor Aiguader, 36
08003 Barcelona
93 291 85 00
imhab@imhab.cat
www.habitatge.barcelona

5.2.- La contractista podrà començar les obres l'endemà de la realització de la comprovació del replanteig i les haurà de començar abans de trenta dies naturals des de la signatura del contracte. Es considera incompliment greu del contracte i és causa de resolució del contracte no haver iniciat les obres dins aquests trenta dies.

5.3.- L'incompliment per demora dels terminis fixats en el contracte i en el Pla d'Obres comportaran l'aplicació de les penalitzacions indicades a la clàusula 12, i addicionalment quan la demora superi el deu per cent (10%) del termini convingut la possibilitat que l'IMHAB resolgui el Contracte per incompliment.

5.4.- Els terminis fixats en el contracte i en el Pla d'Obres només podran ser modificats per acord escrit signat per ambdues parts, ja sigui específic, o com a resultat de l'ampliació o modificació de l'Obra.

5.5.- La demora deguda a força major dona dret a l'ampliació dels terminis fixats en el contracte i en el Pla d'Obres pel mateix temps que ha durat el fet causant de la força major.

5.6.- El termini d'execució de les obres corresponents a la fase 2 serà de 12 mesos o l'ofertat per l'empresa.

6.- DIRECCIÓ D'OBRA. DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES, RESPONSABLE DEL CONTRACTE I PERSONA O UNITAT DE L'IMHAB DESIGNADA COM A ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I CONTROL DE L'EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE

6.1.- La Direcció d'obra serà a càrrec i es desenvoluparà per part de, que actua sota la seva exclusiva responsabilitat. Ha estat designada per l'IMHAB i té dret a substituir-la durant l'execució de les obres.

6.2.- Per a poder complir amb la màxima efectivitat i eficiència la direcció de les obres d'execució de l'Obra, ambdues parts acorden que la Direcció Facultativa gaudeixi de les següents facultats:

- Realitzar els ajustos i modificacions tècniques al Projecte per a la adequada realització de l'Obra, podent dictar les oportunes ordres. Aquestes s'emetràn per escrit i quedaran recollides en el corresponent Llibre d'Ordres.

- Aturar qualsevol dels treballs en curs de realització, que no s'executin d'acord amb les prescripcions contingudes al Projecte o les seves ordres.

- Realitzar el control de l'execució de les obres i dels procediments establerts al Contracte.

- Estar present als diferents actes de control i verificació de les actuacions fins a la recepció de l'obra.

6.3.- Ambdues parts confereixen a la Direcció Facultativa la potestat de resolució de les controvèrsies de caràcter tècnic que es puguin donar entre la Contractista i l'IMHAB durant l'execució de les obres.

6.4.- Ambdues parts convenen que la Direcció Facultativa han d'estar presents i participar en les següents moments:

- Comprovació del replanteig
- Visites d'obra
- Confecció dels Certificats d'Obra
- Confirmar les certificacions parcials i la liquidació final
- Confecció d'informes de les obres
- Suspensió d'obres
- Recepció de l'obra

- Acta de liquidació del contracte
- Subcontractació
- Elaboració Modificats Obra
- Elaboració dels documents "As Built"
- Medició final i general de l'Obra

6.5.- Per a poder complir amb la màxima efectivitat i eficiència ambdues parts acorden que la Direcció d'Execució de les Obres gaudeixi de les següents facultats:

- Realitzar el control de qualitat dels materials que s'utilitzin a les obres, rebutjant els que siguin defectuosos o no siguin aptes.

- Estar present als diferents actes de control, visita d'obres, i verificació de les actuacions fins a la recepció de l'obra.

6.6.- La persona designada com a representant tècnic de l'IMHAB podrà signar l'Acta de comprovació del replanteig, signar les certificacions de les obres fetes, controlar els amidaments i valoració de l'obra executada, i gestionar les propostes que li efectui la Contractista.

6.7.- D'acord amb l'article 62.2 de la LCSP, les facultats del responsable del contracte seran exercides per la Direcció facultativa.

Igualment, es designa com a persona o unitat de l'IMHAB encarregada del seguiment i control de l'execució ordinària del contracte al Sr. Juan Carlos Melero Sánchez, director de Serveis Tècnics de l'IMHAB.

7.- AMPLIACIONS I MODIFICACIONS DEL PROJECTE

7.1.- El contracte podrà ser modificat per les causes previstes al plec de clàusules administratives particulars, en les condicions i amb els límits dels articles 204 i 205 LCSP.

7.2.- En cas de modificació, i sense perjudici d'allò establert al darrer paràgraf de la clàusula 21.6 d'aquest contracte, s'estarà al procediment establert a l'article 242 de l'esmentada Llei, en tot allò que resulti d'aplicació.

En aquests casos el preu de l'obra es seguirà determinant d'acord amb el que disposa la clàusula 2, en especial els apartats 2.1, 2.4, 2.5 i 2.6.

7.3.- En conseqüència, la contractista es compromet a disposar dels mitjans necessaris per a fer front -en el seu cas- a l'ampliació o les modificacions del Projecte.

8.- SEGURETAT I SALUT DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

8.1.- La contractista serà plenament responsable de la correcta aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut elaborat per ella mateixa.

8.2.- La Coordinació de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra gaudirà de les més àmplies facultats per a poder complir amb la màxima efectivitat les funcions relacionades al Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. Per tant, la Contractista haurà de donar-li coneixement i informar-lo de totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme que afectin o puguin afectar al seu àmbit de responsabilitats.

8.3.- La contractista s'obliga, quan la Coordinació de Seguretat i Salut ho consideri convenient, a introduir les modificacions en el Pla de Seguretat i Salut precises per a que es garanteixin les



condicions de seguretat i salut previstes en la normativa de prevenció de riscos laborals i en l'Estudi de Seguretat i Salut. La interpretació i definició d'aquestes condicions correspondrà al Coordinador de Seguretat i Salut.

8.4.- La contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades pel Coordinador de Seguretat i Salut per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, supervisió i en general, d'informació, relacionades amb l'aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut i el compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals.

8.5.- Si la Coordinació de Seguretat i Salut o la Direcció Facultativa observés l'incompliment de les mesures de seguretat i salut, advertirà d'aquesta circumstància a la Contractista que les haurà de reposar d'immediat, podent decretar la suspensió de l'execució de treballs determinats o de la totalitat de les obres si concorren circumstàncies de risc greu i imminent per a la seguretat i salut de les persones treballadores, suspensió que durarà fins a l'adopció de les mesures de seguretat i salut.

8.6.- La Contractista elaborarà el Pla de Seguretat i Salut en base a l'Estudi de Seguretat i Salut. El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser presentat en el termini màxim de set dies naturals a comptar des de la signatura del Contracte al Coordinador de Seguretat i Salut, que l'haurà d'examinar i si és correcte aprovar-lo en el termini de set dies naturals. Si el Pla de Seguretat i Salut necessita de correccions i/o esmenes el Coordinador de Seguretat i Salut ho notificarà a la Contractista per tal que les efectui i presenti el Pla de Seguretat i Salut corregit i/o esmenat de nou al Coordinador en el termini de cinc dies naturals. Si el Pla de Seguretat i Salut no fos correcte el Coordinador el rebutjaria i la Contractista n'hauria de fer un de nou en el termini de cinc dies. El Pla de Seguretat i Salut ha d'estar aprovat abans de la data convinguda per a realitzar la comprovació de replanteig.

La demora en la realització del Pla de Seguretat i Salut comportarà la penalització establerta a la clàusula 12, a banda que no es podran iniciar les obres fins que no s'hagi aprovat.

8.7.- En cas que a la data convinguda per a la comprovació del replanteig el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no hagués estat aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut per causa imputable a la Contractista, l'IMHAB podrà resoldre el contracte.

8.8.- El Pla de Seguretat i Salut podrà ser modificat per la contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs i de les incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de l'obra. Aquestes modificacions requeriran sempre l'aprovació expressa prèvia i escrita del Coordinador de Seguretat i Salut.

8.9.- El Pla de Seguretat i Salut estarà a permanentment a disposició de la Direcció Facultativa, l'IMHAB, i de la Inspecció de Treball i Seguretat Social.

8.10.- La contractista s'obliga a executar el Pla de Seguretat i Salut i a implementar-lo durant l'execució de les obres de l'Obra. L'incompliment d'alguna de les mesures contingudes al Pla de Seguretat i Salut per la Contractista, comportarà la deducció del preu corresponent a l'execució i/o implementació d'aquesta. A tal efecte, el Coordinador de Seguretat i Salut efectuarà una valoració d'aquest cost que serà descomptat del preu.

8.11.- La Coordinació de Seguretat i Salut tindrà al seu càrrec el llibre d'incidències i el gestionarà d'acord amb el disposat per l'article 13 del Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les obres de construcció.

8.12.- La Contractista està obligada al compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals.

9.- PLA D'OBRES

9.1.- El Pla d'Obres contempla la programació temporal a la que s'haurà de subjectar l'evolució de les obres. El compliment dels terminis de les diferents fites i fases és responsabilitat plena de la Contractista.

En el Pla d'Obres es reflecteixen les dates d'inici, parcials i final de les diverses activitats en les que es divideixen les obres, així com les obres elementals subjectes a terminis parcials d'acabament.

9.2.- El Pla d'Obres contractualment vinculant és el presentat en la seva oferta per l'empresa constructora.

9.3.- La Contractista s'obliga a actualitzar el Pla d'Obres de forma mensual, en funció de l'evolució de les obres, als efectes informatius de l'estat general d'execució de l'Obra.

9.4.- Quan s'ampliï l'Obra, en funció d'allò previst en la clàusula 7.3, la contractista haurà de presentar un nou Pla d'Obres en el mateix format i model, que les parts procediran a aprovar i signar. El nou Pla d'Obres anul·la l'anterior.

9.5.- El Pla d'Obres es modificaria si es produís una intromissió o alteració en la pacífica possessió del Solar, havent-se d'ajustar al temps en que no s'ha disposat plenament i pacíficament del Solar.

9.6.- L'alteració dels terminis establerts al Pla d'Obres per causa de l'incompliment de les mesures de seguretat i salut determinarà l'aplicació de les penalitzacions previstes en la clàusula 12 del Contracte.

9.7.- En cas que les terres del solar estigui alterades, la contractista haurà de realitzar la gestió i anàlisi de les terres segons la normativa vigent de la gestió de residus, i s'haurà de tenir en consideració en la planificació de l'obra, els temps necessaris per la realització de les analítiques, i espera de resultats, per tal de saber on i com gestionar les terres.

10.- CONTROL DE QUALITAT

10.1.- L'IMHAB o la persona Representant del Contracte i la Direcció d'Execució de les Obres podran realitzar tots els reconeixements, comprovacions i assajos que creguin oportuns en qualsevol moment en presència de la Contractista, el qual haurà de facilitar al màxim llur execució, posant a disposició els mitjans auxiliars i el personal que sigui necessari. La contractista no podrà en cap cas reclamar el pagament d'interrupcions de les obres derivades d'aquests conceptes.

10.2.- El control de qualitat que duguin a terme - directament o indirectament- l'IMHAB i la Direcció d'Execució de les Obres no eximeix a la Contractista de l'obligació de dur a terme el control de qualitat necessari sobre l'execució de les obres, per a la seva correcta realització, havent de realitzar els assajos i comprovacions oportunes.

Els assajos, repetició d'altres que hagin donat resultats defectuosos, o que siguin resultat d'uns canvis de projecte, seran íntegrament a càrrec de la Contractista i no donen dret a més preu, havent de realitzar-se amb el laboratori que l'IMHAB te contractat per realitzar aquests treballs.

10.3.- La Contractista ha d'efectuar el control de qualitat dels materials que s'utilitzin en l'execució de l'Obra.

10.4.- La Contractista, a requeriment de l'IMHAB i/o la Direcció d'Execució de les Obres, està obligada a facilitar els resultats dels seus assajos de control de qualitat i la documentació del control de qualitat dels materials emprats.

10.5.- La Contractista serà plenament responsable de la qualitat de les obres que executi i de la qualitat final de l'Obra.



11.- MITJANS DE LA CONTRACTISTA PER A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

11.1.- La Contractista està obligada a tenir en l'obra l'equip de personal directiu, tècnic, auxiliar i operari que resulta del Plec de Clàusules Administratives Particulars i el que hagi establert a la seva proposta. Així mateix, designarà les persones que assumeixin per la seva part la direcció dels treballs que hauran de tenir facultats per a resoldre quantes incidències, gestions i qüestions es generin durant l'execució de les obres.

11.2.- La Contractista comptarà amb personal propi contractat amb caràcter indefinit no inferior als percentatges mínims establerts a la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció (en endavant Llei 32/2006).

11.3.- L'IMHAB i la Direcció Facultativa podran demanar, i la Contractista s'obliga a, la substitució de qualsevol de les persones que constitueixen l'equip de personal de la Contractista o dels Subcontractistes.

11.4.- La Contractista haurà de disposar en tot moment de l'equip de personal suficient per a executar les obres a bon ritme i complir amb els terminis establerts al Pla d'Obres, no podrà disposar per a l'execució d'altres treballs, de l'equip de personal o la maquinària necessaris per a l'adequada execució de les obres.

11.5.- La Contractista es compromet a tenir en tot moment tot el material, subministres, maquinària, eines, accessoris de tot tipus per a la correcta execució de les obres i la realització de l'Obra en el termini convingut.

11.6.- La Contractista ha d'adoptar totes les mesures que siguin convenients i necessàries per garantir la més absoluta seguretat del personal de l'obra, de tercers, i de les obres, així com disposar de la vigilància per assolir aquesta seguretat.

11.7.- La Contractista, a més del Delegat de l'obra, haurà d'anomenar a la persona Representant de la Contractista que actuarà com a legal representant de la Contractista a les obres als efectes de l'exercici dels drets i el compliment de les obligacions que es derivin d'aquest Contracte, amb facultats decisòries per a la fi que s'ha esmentat. La persona anomenada com a legal representant de la Contractista a les obres ha de tenir la formació i capacitat tècnica suficient per a prendre decisions respecte de l'execució de les obres. La Contractista el podrà substituir, però ho haurà de notificar prèviament i per escrit a l'IMHAB i a la Direcció Facultativa, indicant el seu nom i la seva formació i capacitat tècnica suficient.

11.8.- La Contractista s'obliga a realitzar el correcte manteniment del tancament i senyalització de l'obra.

12.- PENALITZACIONS

12.1.- L'IMHAB, amb independència de poder resoldre el Contracte en cas d'incompliment de les obligacions assumides per la Contractista, podrà aplicar i percebre les penalitzacions indicades en aquesta clàusula.

12.2.- Les penalitzacions seran d'aplicació amb independència i addicionalment a la indemnització que per danys i perjudicis hagi pogut causar l'incompliment de la Contractista. Per tant, les penalitzacions establertes a aquesta clàusula no tenen el caràcter de substitutòries de la indemnització de danys i perjudicis, sinó que són acumulatives a la indemnització per danys i perjudicis.

12.3.- Penalitzacions per defectes en el control de qualitat

Per deficiències o endarreriments en facilitar la informació del control de qualitat, fos necessària la realització de treballs suplementaris, segons criteris de la Direcció Facultativa, el cost d'aquests anirà a càrrec de la Contractista.

Així mateix, en cas que es requerís a la Contractista l'entrega de la documentació sobre el control de qualitat i aquesta no es proporcionés en el termini màxim de cinc dies naturals, la Contractista podrà ser penalitzada amb un import de cinc-cents (500 €) euros per cada dia natural de demora. En qualsevol cas, addicionalment, l'IMHAB podrà contractar a una tercera empresa per tal que dugui a terme el control de qualitat sent a càrrec de la contractista el seu cost.

12.4.- Penalització per demora en el compliment del termini total

Durant els set primers dies naturals de demora l'import de la penalització serà l'import resultant de la següent proporció: seixanta cèntims d'euro (0,60 €) per cada mil euros (1.000 €) del preu del contracte per cada dia natural de demora. A partir del vuitè dia natural de demora, l'import de la penalització a aplicar a cada dia natural de demora serà el resultant de la següent proporció: noranta cèntims d'euro (0,90 €) per cada mil euros (1.000 €) del preu del contracte.

12.5.- Penalitzacions per incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut.

La penalització serà de mil euros (1.000 €) per al primer dia natural d'incompliment, aquest import s'incrementarà en la mateixa quantitat per dia fins al compliment de l'ordre. Així l'import per al segon dia serà de dos mil euros (2.000 €), l'import per al tercer dia serà de tres mil euros (3.000 €), i successivament.

Addicionalment a la quantitat econòmica, l'IMHAB pot encarregar a un tercer l'execució de l'actuació o mesura establerta a l'ordre del Coordinador de Seguretat i Salut la Direcció Facultativa que la Contractista es negui a complir. El cost de la factura del tercer serà deduït del preu convingut.

12.6.- Intimació

L'IMHAB en el moment en que es produeixi un fet o omissió del que en sigui responsable la Contractista, li ho comunicarà per escrit indicant-li de quin es tracta, quina penalització contractual és d'aplicació al cas, l'import de la penalització, i el termini i lloc per al seu pagament.

La Contractista podrà manifestar, en els set dies laborables següents a la recepció de la intimidació, el seu desacord formulant per escrit les al·legacions que consideri oportuna justificant la improcedència de la penalització o argumentant la desproporció de l'import. Si la contractista no efectua l'escrit de desacord s'entén que accepta la penalització. Si l'IMHAB no respon a l'escrit de desacord s'entén que rebutja les al·legacions i/o justificacions de la Contractista.

12.7.- Abonament de les penalitzacions

L'IMHAB compensarà l'import de les penalitzacions deduïnt aquest de les factures de les següents certificacions o, si això no fos possible, en el moment d'efectuar la liquidació de les obres. També podrà executar les garanties que la Contractista hagi prestat.

L'empresa contractista podrà optar, alternativament, per abonar l'import de les penalitzacions mitjançant la realització d'una transferència al compte bancari que indiqui l'IMHAB. El pagament s'haurà de realitzar en el termini màxim de quinze dies naturals des de la notificació de la penalització per part de l'IMHAB.



13.- CONTRACTACIÓ D'ALTRES CONTRACTISTES I SUBCONTRACTACIÓ PER LA CONTRACTISTA.

13.1.- L'IMHAB es reserva sempre el dret de contractar parts de l'Obra exclosa (per no constar al Projecte Executiu de l'Obra) del Contracte a altres industrials. Aquests industrials tindran dret a entrar al Solar mentre s'estiguin executant les obres de construcció de l'Obra o durant el període de garantia, i la Contractista s'obliga a facilitar-les-hi tots els mitjans necessaris pel correcte desenvolupament dels treballs.

13.2.- La Contractista podrà subcontractar parcialment les obres, treballs o tasques objecte del Contracte amb tercers sempre amb absoluta subjecció de la Llei 32/2006, així com el Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, de desenvolupament de la llei.

13.3.- La Contractista és l'única responsable front l'IMHAB de la correcta execució dels treballs subcontractats, essent obligació de la Contractista l'exigència que els Subcontractistes compleixin amb els requeriments marcats per la Llei 32/2006, així com el Reial Decret 1109/2007, que la desenvolupa.

13.4.- L'IMHAB restarà sempre aliè i al marge de les relacions contractuals entre la Contractista i els Subcontractistes, no essent responsable en cap cas per les conseqüències derivades del contracte que formalitzin entre ells.

13.5.- La Contractista haurà de notificar expressament i per escrit a l'IMHAB la seva intenció de subcontractar una part de l'Obra indicant el nom del Subcontractista, acreditant la seva inscripció al Registre d'Empreses Acreditades, justificant la seva solvència tècnica, que compleix amb el percentatge de persones treballadores amb contracte laboral indefinit, i que no està incurs en cap prohibició o inhabilitat per a contractar d'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic ni comprès en cap dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a Subcontractista.

13.6.- La Contractista un cop hagi contractat al Subcontractista ho haurà de notificar expressament a la Direcció Facultativa i al Coordinador de Seguretat i Salut abans de la intervenció del Subcontractista a les obres.

13.7.- La Contractista en compliment de les previsions de la Llei 32/2006, el Reial Decret 1109/2007 que la desenvolupa i normativa connexa, haurà de tenir i mantenir actualitzada tota aquella documentació exigida per l'esmentada normativa, documentació a la que l'IMHAB, la Direcció Facultativa i el Coordinador de Seguretat i Salut ha de poder accedir en qualsevol moment.

13.8.- La Contractista haurà de realitzar el control sobre el/s Subcontractista/es de manera que aquest/s compleix/en les obligacions tributàries i de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en els termes que s'estableixen als articles 7 i 8 del Reial Decret 390/1996 d'u de març. Igualment ha d'estar en disposició d'acreditar documentalment davant l'IMHAB, a requeriment d'aquest, que el/s Subcontractista/es compleixen aquestes obligacions.

13.9.- La Contractista en cap cas podrà subcontractar amb persones físiques o jurídiques incurses en suspensió de classificacions, inhabilitades per a contractar o compreses en algun dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a Subcontractista en els termes establerts a la LCSP, o fora d'aquells supòsits autoritzats per la Llei 32/2006 o el Reial Decret 1109/2007 que la desenvolupa.

13.10.- En cap cas el/s Subcontractista/es podrà/n subcontractar a un nivell més elevat del que es preveu en el Plec de clàusules administratives particulars. La Contractista és responsable de controlar aquesta situació, sent causa de resolució del Contracte la vulneració de la limitació legal del nivell de subcontractació.

13.11.- La Contractista en cap cas podrà cedir el Contracte a una tercera empresa sense el previ consentiment per escrit de l'IMHAB. Igualment, la Contractista tampoc podrà cedir de forma parcial ni els drets ni les obligacions d'aquest Contracte, sense consentiment previ i escrit de l'IMHAB. Aquesta limitació no inclou la cessió dels drets econòmics que la Contractista podrà cedir-les a tercers havent de notificar-ho expressament a l'IMHAB per tal que tingui efectes per l'IMHAB.

14.- RISC DE L'OBRA, FORÇA MAJOR I RESPONSABILITAT

14.1.- L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura de la contractista, que serà responsable de les obres objecte d'aquest contracte fins a la recepció per part de l'IMHAB, i un cop finalitzat el termini de garantia que correspongui. Per tant, la contractista respondrà igualment de tots els danys causats a les obres de l'obra i a l'obra per tercers.

14.2.- En conseqüència les obres s'executaran a risc i ventura de la contractista, excepte en els supòsits de força major previstos a l'article 239 de la LCSP, i sempre que no existeixi actuació imprudent per part de la contractista.

14.3.- La Contractista és la responsable dels danys, lesions i perjudicis que es puguin causar derivades de les obres de construcció de l'Obra, per tant es obligació de la Contractista realitzar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol dany i perjudici als béns públics i privats i a les persones com a conseqüència de l'execució del Contracte essent del seu compte i càrrec, en tot cas, les indemnitzacions a les que hi donés lloc i alliberant a l'IMHAB de tota responsabilitat i deixant-lo indemne en qualsevol reclamació que li formulessin al respecte. A tal efecte s'obliga a contractar una pòlissa de responsabilitat civil d'acord amb el què s'indica a la clàusula 15.

14.4.- La contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també del personal que li presti serveis, dels subcontractistes que hagi contractat, i de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

14.5.- La contractista respon com a mínim durant tres anys, i en el temps addicional a que s'hagi vinculat amb la seva oferta, de la correcta execució dels elements constructius, i de les instal·lacions amb que compta l'Obra i dels seus habitatges, davant l'IMHAB i els futurs usuaris dels habitatges.

14.6.- La contractista respon davant de l'IMHAB i dels futurs usuaris dels habitatges, com a mínim durant deu anys i també en el temps addicional a que s'hagi vinculat amb la seva oferta, de la correcta execució de les obres en relació a la cimentació, els fonaments, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega, la estanquitat, i altres elements estructurals i que comprometin directament la resistència mecànica de l'edifici.

15.- ASSEGURANCES

15.1.- La Contractista ha subscrit una assegurança de la modalitat "Tot risc construcció". A la pòlissa d'assegurança figurarà com a beneficiari l'IMHAB. En qualsevol cas l'import mínim assegurat serà igual al preu ofertat per la Contractista.

15.2.- L'assegurança haurà d'estar vigent des de la data de la verificació del replanteig i fins a la liquidació de les obres. La contractista ha de satisfer les primes que l'asseguradora li emeti. En el moment de la verificació del replanteig, la contractista haurà d'entregar a l'IMHAB el contracte d'assegurança i el rebut de pagament de la prima.

En el supòsit que d'acord amb el previst en la clàusula 7.3 s'ampliés l'Obra contractada, també s'haurà d'incrementar l'import de l'assegurança proporcionalment a l'increment del preu que impliqui l'ampliació de l'Obra.



15.3.- La contractista ha subscrit una assegurança de responsabilitat civil per danys a les coses i lesions a les persones per un import mínim de (..... €) per sinistre, i ha pagat la prima corresponent.

16.- PERMISOS I LLICÈNCIES

16.1.- Amb excepció de la llicència d'obres, la contractista s'obliga a demanar, gestionar i obtenir tots els permisos, autoritzacions, llicències i certificacions que siguin procedents en dret per a realitzar i desenvolupar les obres legalment i per tal que l'Obra compleixi amb les exigències de l'ordenament jurídic vigent, i es puguin utilitzar les instal·lacions.

16.2.- La contractista es compromet a cedir a l'IMHAB la titularitat dels permisos, autoritzacions, llicències i certificacions que siguin necessaris per la tinença i utilització de l'obra.

16.3.- La Contractista s'obliga a facilitar totes les dades i documentació que necessiti l'IMHAB per a l'obtenció de qualsevol autorització, llicència o permís que necessiti per a utilitzar l'Obra.

17.- SUPERVISIÓ, INSPECCIÓ I INFORMACIÓ DE LES OBRES

17.1.- La Contractista s'obliga a facilitar l'IMHAB la tasca de supervisar i inspeccionar en qualsevol moment les obres objecte del Contracte, sense perjudici de la direcció d'obres que realitzi la Direcció Facultativa. L'IMHAB es compromet a realitzar les tasques de supervisió i inspecció de forma que interfereixi el mínim possible en les treballs de la contractista.

17.2.- Ambdues parts acorden que setmanalment es realitzarà una visita d'obres en la que intervindran la Contractista, la Direcció Facultativa i l'IMHAB, i si fos convenient altres persones implicades en les obres. D'aquestes visites d'obres s'aixecaran les corresponents actes que hauran de signar tots els assistents, en les que es recolliran l'estat de les obres, les actuacions a realitzar i les incidències que es detectin.

17.3.- La Direcció Facultativa, la Coordinació de Seguretat i Salut i l'IMHAB podran demanar a la Contractista el lliurament d'un informe especial amb el contingut que es determini, d'algun aspecte de l'execució del Contracte. A més, la Contractista està obligada a facilitar a la Direcció Facultativa i l'IMHAB qualsevol tipus d'informació que li sigui requerida, referent a l'execució de les obres.

17.4.- La contractista haurà d'elaborar i entregar a l'IMHAB la documentació corresponent a l'obra executada "As Built" consistent en els plànols, i el projecte d'estats i dimensions de l'obra executada; igualment haurà d'elaborar i entregar la documentació que legalment correspongui a l'IMHAB.

18.- PUBLICACIONS I REPORTATGES SOBRE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

18.1.- La Contractista no podrà, sense prèvia autorització escrita de l'IMHAB publicar notícies, dibuixos ni fotografies de les obres ni autoritzar a tercers la seva publicació. Restant igualment prohibit la utilització de les obres i/o de l'Obra a efectes promocionals i/o publicitaris.

18.2.- L'IMHAB es reserva el dret de fer, editar, projectar i, en qualsevol forma, explotar directament o mitjançant acords amb tercers quants reportatges fotogràfics, cinematogràfics i de tot tipus cregui oportuns, de les obres que s'executin per la Contractista.

19.- APROFITAMENT DE MATERIAL I OBJECTES TROBATS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

19.1.- La contractista no gaudirà de cap dret sobre les aigües que brollessin com a conseqüència de les obres, si bé, se'n podrà servir per a les seves necessitats, abandonant la resta que sota cap concepte podrà explotar separatament, per ésser béns de domini públic.

19.2.- La contractista tampoc podrà exigir el dret d'explotació de les mines o materials que com a conseqüència de les obres apareguessin.

No obstant això, la contractista podrà servir-se d'aquells minerals o roques -d'acord amb la nomenclatura de la Llei de Mines- que directament concorrin a satisfer les necessitats de la construcció de l'obra, sempre que es trobin en el Solar.

19.3.- La contractista tindrà l'obligació de fer servir, per extreure les antiguitats i objectes d'art, i objectes valuosos que poguessin trobar-se, totes les precaucions que fossin procedents, mantenint el seu dret a ser indemnitzat per l'excés de despeses que aquests treballs li ocasionessin i/o a la corresponent ampliació del termini d'execució de l'obra, en el seu cas. Tot això sense perjudici de complir amb les disposicions legals especials vigents sobre tals treballs.

19.4.- La titularitat de qualsevol d'aquests objectes és de l'IMHAB sense que la contractista en tingui cap dret.

20.- RÈGIM DE GARANTIES

20.1.- La contractista haurà de mantenir durant tota la durada del contracte la garantia definitiva constituïda en favor de l'IMHAB d'acord amb el Plec. Aquesta garantia definitiva garanteix l'exacte compliment per part de la contractista de totes i cadascuna de les obligacions que li pertoquin com a conseqüència del contracte. D'acord amb el Plec l'import d'aquesta garantia definitiva és del cinc per cent (5%) de l'import de l'adjudicació.

20.2.- En el supòsit que d'acord amb el previst en la clàusula 7.2 s'ampliés l'Obra i conseqüentment el preu, la Contractista haurà de ajustar l'import de la garantia definitiva al preu que resulti de l'ampliació de l'Obra. A tal efecte disposarà de vint dies hàbils per a substituir la fiança o complementar-la.

20.3.- En qualsevol dels supòsits d'incompliment de les obligacions previstes al contracte, l'IMHAB podrà procedir lliurement, i per la seva exclusiva determinació, contra la garantia definitiva constituïda i disposar, en conseqüència, de les quantitats a què arribi, tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que la Contractista es cregui assistida.

20.4.- La garantia definitiva s'estén al compliment de totes les obligacions contraïdes per la contractista en la seva proposició de licitació per tot el període garantia establert o resultant de la seva proposició, o bé aquell altre termini superior pel qual, segons la mateixa proposició, la Contractista va contraure les esmentades obligacions.

En conseqüència, la garantia definitiva no li serà retornada fins al compliment, en el seu cas, del darrer termini en el qual subsisteixin les obligacions resultants de la licitació, i sempre que no existeixin defectes o responsabilitats que puguin fer-se efectives amb càrrec a la garantia definitiva.

20.5.- La cancel·lació o devolució de la garantia definitiva no obstarà a que subsisteixi la responsabilitat legal de la contractista per vicis de la construcció, o per falta a les condicions d'aquest contracte, durant el termini previst en l'article 1591 del Codi Civil comptat des de la recepció positiva de les obres.

21.- RECEPCIÓ DE LA OBRA

21.1.- Almenys trenta dies abans de la completa finalització de les obres, la contractista informará a l'IMHAB de la data concreta de la seva finalització, interessant-se perquè es dugui a terme la recepció d'aquesta.



S'entendrà que pot fer-se la recepció de l'Obra, si a la data indicada les obres estan completament finalitzades i tots els treballs encomanats a la contractista com a conseqüència del Contracte han acabat.

21.2.- L'IMHAB fixarà la data per a procedir a la inspecció conjunta de les obres, prèvia a la seva recepció, dins dels set dies posteriors al seu acabament, i designarà a la persona o persones que, en el seu nom, han d'efectuar la inspecció, igualment la Contractista hauran d'assistir representat per la persona o persones amb plens poders. L'IMHAB haurà de comunicar la data a la contractista, a la Direcció Facultativa i la Direcció d'Execució de les Obres.

De la inspecció conjunta de les obres s'aixecarà la corresponent acta. En cas que com a resultat d'aquesta inspecció de les obres es considerés que les obres es troben aptes per a la seva recepció, s'aixecarà acta formal de recepció positiva i es considerarà que en la data indicada per la Contractista ha finalitzat l'execució d'aquestes a tots els efectes.

21.3.- Quan com a resultat de la inspecció conjunta de les obres i de les dades i informes complementaris d'aquesta, l'IMHAB entengui que les obres no es troben en bon estat, no hagin estat realitzades conforme a les condicions, o existeixen defectes o deficiències, s'aixecarà acta de la recepció amb incidències on es farà constar les incidències que s'apreciessin, i l'IMHAB fixarà un termini per acabar-les esmenant els defectes observats, i si convé indicant les instruccions precises i detallades a l'efecte.

Un cop la Contractista entengui que ha resolt les incidències indicades a l'acta de recepció amb incidències, ho notificarà a l'IMHAB, a la Direcció Facultativa i a la Direcció d'Execució de les Obres amb una antelació mínima de cinc dies laborables, per tal d'efectuar una nova inspecció. Si en la nova inspecció l'IMHAB verifica que les incidències indicades en l'acta de recepció amb incidències s'han esmenat, s'aixecarà l'acta de recepció positiva. Si no es trobessin conformes l'esmena i correcció de les incidències, llavors l'IMHAB podrà optar entre fixar un nou termini per a corregir les deficiències existents, efectuant una segona recepció d'obres amb deficiències fixant un nou termini per a corregir-les i esmenar-les, o bé procedir a reparar, corregir i/o esmenar les deficiències observades en la forma que estimi oportuna, a compte i risc de la Contractista, descomptant del preu aquests costos. En aquest darrer supòsit, i als efectes de les responsabilitats de la Contractista per incompliment del termini, penalitzacions, i quants d'altres siguin procedents, s'estimarà com a data de finalització de les obres la que resulti de la correcció, reparació o esmena de les incidències.

21.4.- La contractista en el moment de la signatura de l'Acte de Recepció haurà de lliurar els plànols i el projecte d'estats i dimensions de l'obra executada, "AS BUILT", i altre documentació legalment exigible.

Si l'acta de recepció és amb incidències, la contractista haurà d'incorporar als plànols i projecte d'estats i dimensions de l'obra executada AS BUILT les actuacions que es realitzin per a la correcció de les incidències.

21.5.- En la data de la signatura de l'acta de recepció positiva (sense esmenes a realitzar), s'inicia el període de garantia de l'obra.

21.6.- Dins dels dos mesos posteriors a la recepció positiva de les obres, l'IMHAB podrà realitzar una medicació final general de les obres realitzades. A tal efecte es notificarà a la Contractista i a la Direcció Facultativa la data en que es realitzarà la medicació. D'aquest acte se n'aixecarà una acta de la que s'entregarà una còpia a tots els assistents. Cas d'existir diferències tècniques entre l'IMHAB i la Contractista, la Direcció Facultativa resoldrà. Amb el resultat de la medicació final general l'IMHAB emetrà una certificació final de les obres efectuades, sobre la que la Contractista emetrà la darrera factura a compte abans de la liquidació de les obres.

Aquesta certificació final, podrà incorporar variacions en les unitats d'obra executades sobre les previstes, sense haver estat aprovades prèviament, sempre que no representin un increment superior al 10 per 100 del preu del contracte, sense l'IVA.

22.- LIQUIDACIÓ DEL CONTRACTE

22.1.- Al menys 60 dies abans d'expirar el període de garantia, la contractista notificarà a l'IMHAB i a la Direcció Facultativa aquest fet requerint-los per a realitzar la liquidació de l'obra. Si existissin incidències a l'obra es faria menció a l'acta amb incidències i es donaria un termini a la contractista per a esmenar aquestes incidències i un cop la contractista les hagi resolt notificarà a l'IMHAB i a la Direcció Facultativa per a aixecar l'acta de liquidació positiva.

22.2.- Acabat el període de garantia l'IMHAB farà la liquidació definitiva, tenint en compte totes les actuacions dutes a terme, els pagaments a compte, les penalitzacions aplicades, etc. Aquesta liquidació es notificarà a la contractista.

Igualment, i en funció del resultat de la liquidació es procedirà a retornar la fiança a la contractista per a la seva cancel·lació en el cas que la liquidació sigui favorable a la contractista, o be a executar-la si la contractista no procedeix a fer l'abonament dels imports resultants a favor de l'IMHAB.

22.3.- En el cas que la liquidació sigui favorable a la contractista, aquest farà la factura definitiva atenent a la liquidació practicada per l'IMHAB que aquest haurà de pagar conforme al que disposa la clàusula 3.7.

En el cas que la liquidació sigui favorable a l'IMHAB aquest emetrà la corresponent factura per l'import a retornar per la contractista, i la contractista disposarà d'un termini de deu dies per efectuar el pagament a l'IMHAB.

22.4.- En el cas d'haver-se realitzat actuacions durant el període de garantia o en el moment de la recepció, caldrà que la contractista entregui la versió definitiva dels documents "AS BUILT" adaptat a aquestes.

23.- OBLIGACIONS DE LA CONTRACTISTA DURANT EL TERMINI DE GARANTIA

23.1.- El període de garantia es fixa en dotze mesos, a comptar des de l'acta positiva de recepció de l'obra, sempre que no s'hagi ofertat un termini superior. Durant aquest període o aquell altre superior que, en el seu cas, hagués resultat de la proposició, la contractista serà responsable i s'obliga a executar totes les reparacions, esmenes i correccions de les deficiències o defectes que es puguin posar de manifest a l'obra, sense perjudici de les obligacions inherents al servei "post venda" d'acord amb la clàusula següent. Aquesta obligació, quan el contracte tingui per objecte la construcció d'habitatges, és extensiva a tots els habitatges de l'obra amb independència de qui sigui el propietari o l'usuari d'aquests.

En particular, l'empresa adjudicatària haurà de garantir la revisió i presentació d'informe a l'IMHAB de la instal·lació de producció d'ACS (solar distriheating, aerotèrmia, fototèrmia...) amb periodicitat trimestral sobre el seu estat, el seu funcionament i rendiment energètic òptim durant el període de garantia que hagi ofertat, i en el seu defecte 12 mesos. De la mateixa manera i durant el mateix termini haurà de fer al seu càrrec el manteniment normatiu, preventiu i correctiu dels sistemes de captació, acumulació i intercanvi del circuit hidràulic, del sistema elèctric i del control i sistema d'energia auxiliar. Haurà de disposar, per les tasques abans descrites, del personal necessari amb, com a mínim: un responsable tècnic i un oficial qualificat

També haurà de garantir els serveis de postvenda i manteniment normatiu, preventiu i correctiu al seu càrrec dels aparells elevadors, porters electrònics, portes de garatge, bombes d'evacuació de l'aparcament, sistema de detecció i extinció d'incendis, grup de pressió i ventiladors de tota la



promoció d'acord amb les gammes de manteniment indicades a l'annex núm. 6 d'aquest plec (aparcament, zones comuns i habitatges).

Durant aquest termini, el contractista també estarà obligat, si escau, a responsabilitzar-se al seu càrrec de la conservació i manteniment de les obres, fins i tot del reg de totes les espècies vegetals i els arbres inclosos a l'obra, sota les instruccions del director facultatiu.

23.2.- L'IMHAB o la persona/es adjudicatària/es de l'habitatge procedirà a notificar per escrit, telemàticament o telefònicament a la contractista la incidència que s'hagi produït, i la Contractista disposarà d'un termini màxim segons l'oferta presentada, o de quinze dies en el seu defecte, per a reparar, esmenar o corregir la deficiència o defecte detectat.

Si la Contractista entén que no es tracta d'una incidència derivada de l'execució de les obres sinó per l'incorrecte ús de l'Obra, ho posarà en coneixement per escrit en el termini màxim de set dies naturals de l'IMHAB i la Direcció Facultativa. Aquesta darrera haurà de resoldre al respecte en el termini de tres dies laborables, indicant si és procedent l'actuació de la Contractista.

23.3.- En el cas que la Contractista no resolgui la incidència en el termini indicat, l'IMHAB podrà encarregar directament aquells treballs a altres empreses. En qualsevol cas, la responsabilitat i l'import dels treballs executats, seran a càrrec de la contractista amb càrrec, en el seu cas, a la garantia definitiva del contracte.

2.4 La imposició de penalitats per incompliment contractual no està subjecta a un termini de caducitat.

24.- SERVEI POST-VENTA

La contractista, sense perjudici de les seves responsabilitats una vegada acabada l'obra d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, haurà d'acreditar l'existència d'un servei d'assistència post-venta propi, integrat a la seva organització o d'un conveni amb una altra empresa per a dur a terme les reparacions d'elements d'acabat, així com dels danys materials causats per defectes en els elements constructius i les instal·lacions que ocasionin l'incompliment dels requisits d'habitabilitat, d'acord amb l'esmentada Llei 38/1999, per tot el període ofertat en la seva proposició i, com a mínim, el període de garantia establert. Disposarà de com a mínim d'un oficial polivalent a la promoció en horari laboral normal de 8 hores diàries presencials durant el termini de garantia ofertat, per atendre la postventa que es generi. Establirà un procediment per garantir línies d'assistència de 24 hores per donar solució definitiva o provisional a les avaries que passin fora de l'horari de preceptiva presència física a la promoció (per exemple: nits, caps de setmana i, en general, sempre que no hi hagi presència).

25.- ALTRES OBLIGACIONS DE LA CONTRACTISTA

A més de les obligacions establertes a les demés clàusules del Contracte, la Contractista s'obliga a:

- (i) - Abonar les despeses i impostos de l'anunci o anuncis de la licitació.
- (ii) – El pagament de les despeses i impostos que resultin de la formalització d'aquest Contracte.
- (iii) – El pagament, si és el cas, de les despeses derivades de l'execució dels desviaments dels serveis afectats (línies elèctriques, canonades d'aigua, de gas, de telecomunicacions, xarxa de clavegueram, etc.).
- (iv) - Signar a l'inici de les obres al Llibre d'Obres, i signat el coneixement de les ordres, normes i instruccions complementàries dictades per la Direcció Facultativa al Llibre d'Ordres durant l'execució de les obres.

(v) - Elaborar els plànols de d'execució de detall que la Direcció Facultativa estimi convenients per a l'execució de partides concretes d'obres que no estiguin ben definides al Projecte o puguin presentar dubtes en la forma d'execució.

(vi) – Complir la normativa Municipal sobre comunicació i senyalització d'obres, d'acord amb les directrius municipals i amb el departament de comunicació de l'IMHAB Aniran al seu compte i càrrec les despeses derivades de la seva aplicació. En cas d'incompliment l'IMHAB executarà les prescripcions de l'esmentada normativa i descomptarà el seu import de la primera certificació que s'expedeixi o de les següents, si fos necessari.

(vii) - Facilitar la informació que s'estableixi a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

(viii) - A la finalització de les obres, abans de la recepció de l'obra, la Contractista haurà d'entregar la documentació indicada a l'Annex A.

(ix) - La Contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, ha de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat de l'IMHAB i seran traslladats per la Contractista al lloc que determini la persona o unitat de l'IMHAB designada com a encarregada del seguiment i control de l'execució ordinària del contracte.

26.- SUSPENSIÓ TOTAL O PARCIAL DELS TREBALLS

26.1.- L'IMHAB podrà ordenar en qualsevol moment, la suspensió d'una determinada part o del conjunt dels treballs de l'Obra. En tal supòsit caldrà que ambdues parts procedeixin a efectuar el corresponent reajustament de Pla d'Obres.

26.2.- En el cas que es produeixi la suspensió dels treballs de l'Obra, per ordre d'un tercer –judicial o administrativa- i la causa no fos imputable a la Contractista, aquesta podrà optar entre resoldre el Contracte, o bé continuar com a constructor de l'Obra i acordar amb l'IMHAB, la incidència de suspensió sobre les clàusules contractuals (terminis, preu, mesures de protecció de les obres, etc.).

26.3.- Si la causa de la suspensió fos imputable a la Contractista, l'IMHAB podrà resoldre el Contracte, i/o aplicar les penalitzacions establertes a la clàusula 12.4.

26.4- Si la suspensió ordenada per l'IMHAB durés més de sis mesos, la Contractista tindrà dret a resoldre el Contracte i a una indemnització del 6% de l'import d'execució material contractat de l'obra que resti per executar de la que es deduiran, per no ser acumulable a les mateixes, les quantitats que la Contractista, en el seu cas, hagués rebut. Igualment l'IMHAB haurà de retornar-li les garanties entregades.

27.- RESOLUCIÓ

27.1.- A més de les causes de resolució establertes en els articles 211 i 245 de la LCSP, podran ser causa de resolució del Contracte:

- La no presentació del Pla de Seguretat i Salut en les obres dins del termini establert.
- L'incompliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades.
- L'incompliment de les condicions ambientals establertes en el Plec de clàusules administratives particulars i en el Plec de prescripcions tècniques.
- La dissolució o extinció de l'IMHAB, qualsevol que sigui la causa en tals supòsits.



- L'embargament de béns utilitzats en les obres o destinats a aquestes.
- La no formalització del contracte en termini.
- La manca d'elaboració i aprovació del Pla de Seguretat i Salut abans de la data de la verificació del replanteig.
- L'incompliment, per causes imputables a la contractista, del termini total d'execució de les obres, sempre que la demora excedeixi de 10% del termini d'execució contractual de l'Obra, o l'incompliment dels terminis parcials, quan s'evidenciï la impossibilitat de finalitzar l'obra dins del termini total assenyalat a la clàusula 5.1.
- Greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i les condicions facultatives que regeixen l'execució de les obres. Es qualificaran com a deficiències greus totes aquelles que puguin repercutir desfavorablement en la duració de les obres.
- L'incompliment greu o reiterat de les ordres de la Direcció Facultativa i/o del Coordinador de Seguretat i Salut.
- L'incompliment de les previsions de la Llei 32/2006.
- L'incompliment de les clàusules essencials del contracte, incloent les condicions especials d'execució quan aquest incompliment hagi estat qualificat de molt greu i concorregut dol, culpa o negligència de l'empresa i sempre que hagi donat lloc a la imposició de penes o a la indemnització de danys i perjudicis.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte que se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- La suspensió de la iniciació de les obres per un termini superior a sis mesos per part de l'IMHAB.
- La suspensió definitiva de les obres o temporal per un termini superior a vuit mesos, acordada per l'IMHAB.
- La impossibilitat d'executar la prestació en els termes acordats inicialment, o la possibilitat de producció d'una lesió greu a l'interès públic en cas de continuar executant-se la prestació en aquests termes, quan no sigui possible la modificació del contracte de conformitat amb la clàusula setena.
- Per decisió de l'IMHAB d'acord amb el que preveu l'article 1.594 del Codi Civil.
- L'incompliment greu o reiterat de qualsevol de les obligacions establertes al Contracte.
- La relació il·legal de l'empresa contractista amb països considerats paradisos fiscals, segons estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016.
- Aquelles altres que expressament es diguin al contracte o al plec de clàusules administratives particulars.

27.2.- La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades a l'apartat anterior tindrà efectes immediats des de la seva notificació per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos de què es cregui assistida l'altra part.

27.3.- La resolució del Contracte per qualsevol de les causes mencionades a la clàusula 27.1 produirà els següents efectes:

Es procedirà a una liquidació sumària de les obres realitzades d'acord amb la valoració que n'efectuï la Direcció Facultativa. L'import d'aquesta liquidació reflectirà el treball realitzat pendent de certificar que es consideri aprofitable, l'import de les certificacions anteriors, els imports de les penalitzacions que siguin d'aplicació.

De l'import resultant de la liquidació sumària l'IMHAB en retindrà el cinquanta per cent (50%) fins a la liquidació definitiva de l'Obra i farà efectiu l'altre cinquanta per cent (50%) d'acord amb les condicions de pagament de la clàusula 3 d'aquest contracte.

27.4.- La Contractista s'obliga a abandonar el Solar i l'execució de les obres en un termini no superior a quinze dies naturals, dins aquest termini haurà d'haver procedit a implementar les mesures necessàries per a la correcta conservació de les obres i que aquestes no quedin exposades a deteriorament. L'existència de diferències en qüestions econòmiques no seran motiu per no abandonar-la.

27.5.- La resolució culpable donarà lloc a la part que procedeixi a la resolució a la reclamació de les indemnitzacions per danys i perjudicis que en dret corresponguin a banda de les penalitzacions que s'hagin pogut aplicar d'acord amb el que disposa el Contracte.

27.6.- Les garanties previstes al Contracte podran executar-se en el moment de la resolució sempre que la part obligada a efectuar qualsevol pagament no el realitzi.

27.7.- La resolució del Contracte per part de l'IMHAB en base al que disposa l'article 1594 del Codi Civil, comportarà que l'IMHAB haurà de retornar en el termini de trenta dies laborables a la Contractista totes les garanties entregades, llevat que existissin causes contractuals justificades per denegar aquesta devolució, haurà d'abonar el total import de les obres executades i una indemnització del sis per cent de les partides d'obres del Projecte que no s'hagi realitzat i per tant que no s'hagin certificat.

27.8.- Ambdues parts es comprometen, abans de resoldre el Contracte, a requerir a la part incomplidora indicant-li l'actuació causant de l'incompliment, i atorgant-li un termini de deu dies naturals per a esmenar-la.

28.- JURISDICCIO / ARBITRATGE

Ambdues parts sotmeten als Tribunals de Barcelona qualsevol qüestió, disputa o diferència que sorgeixi entre les parts en relació al Contracte i a la seva interpretació.

Per a la solució de qualsevol qüestió litigiosa derivada d'aquest contracte o acte jurídic, les parts se sotmeten a l'arbitratge institucional del Tribunal Arbitral de Barcelona, de l'Associació Catalana per a l'Arbitratge, al qual se li encomana la designació de l'àrbitre o àrbitres i l'administració de l'arbitratge.

29.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

29.1.- De conformitat amb el què disposa la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals, l'IMHAB informa que, amb motiu de la celebració del Contracte, les dades de caràcter personal del signant del mateix seran tractades per l'IMHAB amb la finalitat de la gestió i execució del Contracte, així com la gestió econòmica, comptable i fiscal, la gestió administrativa, la gestió de proveïdors, la gestió de cobraments i pagaments i històric de relacions comercials. Igualment, s'informa de la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint-se per escrit a l'IMHAB, al domicili indicat, adjuntant una còpia del DNI o altre document oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.



29.2.- La contractista, en el cas que en els documents facilitats per aquest per a la formalització del Contracte o per a la seva execució, lliuri o inclogui dades de caràcter personal referent a les seves persones treballadores, terceres i/o col·laboradores, garanteix que amb caràcter previ al seu lliurament a l'IMHAB ha recaptat i obtingut de dites persones el seu consentiment inequívoc pel tractament de les seves dades personals i per la comunicació de les mateixes a l'IMHAB, per a ser tractades per aquesta amb la finalitat de la gestió i execució del Contracte, havent-les informat, igualment, de la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició davant de l'IMHAB, amb domicili al carrer Doctor Aiguader núm. 26-36, de Barcelona com entitat responsable del tractament.

30.- CONFIDENCIALITAT

La Contractista està obligada al deure de secret i a respectar el caràcter confidencial respecte de tota aquella informació, dades o antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del Contracte o en tinguin coneixement amb ocasió del mateix, o que així expressament li indiqui l'IMHAB, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys.

El no compliment d'aquesta clàusula donarà dret a l'IMHAB a reclamar una indemnització pel perjudici causat.

31.- NOTIFICACIONS

A efectes de notificar-se qualsevol actuació prevista al contracte, les parts designen el següents domicilis a efectes de notificacions:

IMHAB imhab@imhab.cat

CONTRACTISTA @

S'entendrà igualment correctament notificada qualsevol comunicació si s'entrega en mà a la persona Responsable del Contracte, a la persona o unitat de l'IMHAB designada com a encarregada del seguiment i control de l'execució ordinària del contracte i a la persona representant de la contractista.

32.- RÈGIM JURÍDIC

32.1.- El contracte queda subjecte a la legislació administrativa i processal espanyola.

32.2.- Qualsevol de les parts podrà demanar l'elevació a document públic notarial del contracte, essent les despeses a càrrec de qui ho demani.

I per deixar-ne constància i en prova de conformitat, ambdues parts signen el present contracte de manera electrònica, el qual inicia els seus efectes l'endemà de la signatura digital del gerent.

L'IMHAB

LA CONTRACTISTA

Gerard Capó i Fuentes

.....

La secretària delegada

Dolors Melero Guirao

ANNEX NÚM. 2**MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE DE RELACIÓ AMB PARADISOS FISCALS I
AUTORIZACIÓ A L'IMHAB DE TRACTAMENT DE DADES PERSONALS**

Qui sotasigna el/la senyor/a, amb DNI/NIE
núm....., en nom propi / en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica
....., amb NIF núm., amb
la següent adreça de correu electrònic i als efectes de licitar en el
procediment d'adjudicació que té per objecte les obres de finalització dels treballs de construcció i de
la garantia i postvenda de la totalitat de l'edifici de 47 habitatges, equipament i aparcament al carrer
Viladomat, 142 de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible i tramitació d'imperiosa
urgència (exp. 23/057).

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

Què l'empresa licitadora que representa:

Està en possessió de les autoritzacions necessàries per a exercir l'activitat.

No està incursa en prohibició de contractar amb l'Administració establertes a l'art. 71 de la LCSP.

Que compleix les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals.

Que compleix les obligacions legals en matèria d'igualtat efectiva de dones i homes.

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

Que l'entitat que representa, o les seves empreses filials o les empreses interposades:

☐ No realitza/en operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

☐ Té/tenen relacions legals amb paradisos fiscals (se'n donarà publicitat en el perfil de contractant) i presenta la següent documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions:

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

Que l'entitat que representa, o les seves empreses filials o les empreses interposades:

☐ No realitza/en operacions que vulnerin el que estipula la Declaració Universal dels Drets Humans, adoptada i proclamada per la 183^a Assemblea General de l'Organització de les Nacions Unides, així com tampoc cap disposició de dret internacional que vinculi l'Estat Espanyol, relativa als drets humans, la dignitat humana o als principis generals que els regeixen: Sistema Universal de Protecció i Garantia dels Drets Humans, Sistemes Regionals de Protecció i Garantia dels Drets Humans i Dret Internacional Humanitari.

☐ No intervén/venen en operacions amb tercers operadors el quals vulnerin el que estipula la Declaració Universal dels Drets Humans, adoptada i proclamada per la 183^a Assemblea General de



l'Organització de les Nacions Unides, així com tampoc cap disposició de dret internacional que vinculi l'Estat Espanyol, relativa als drets humans, la dignitat humana o als principis generals que els regeixen: Sistema Universal de Protecció i Garantia dels Drets Humans, Sistemes Regionals de Protecció i Garantia dels Drets Humans i Dret Internacional Humanitari.

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

Només per a empreses que conformen grup empresarial

Que l'empresa forma part del grup empresarial i que l'empresa/les empreses del mateix grup (*nom de les empreses*) es presenta/en també a la present licitació.

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

Que l'empresa que representa es compromet a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials establerts a les clàusules 6.5 i 6.6 del Plec de clàusules administratives particulars.

AUTORITZA A L'IMHAB

Que, en compliment de l'article 133 de la LCSP, relatiu al caràcter confidencial i a la protecció d'aquells aspectes tècnics o comercials de les ofertes presentades amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, **AUTORITZA** expressament a l'IMHAB a la seva difusió sempre que sigui requerida per tercers.

☐ SI

☐ NO (En aquest cas l'empresa licitadora haurà d'omplir **obligatòriament** la declaració corresponent segons el model de declaració de documents confidencials de l'Annex núm. 8, assenyalant aquells aspectes tècnics o comercials de la seva oferta que designi com a confidencials, sense que es pugui estendre aquesta designació a tot el contingut de l'oferta de l'empresa adjudicatària ni a tot el contingut dels informes i documentació que, si s'escau, generi directament o indirectament l'òrgan de contractació en el curs del procediment de licitació).

AUTORITZA A L'IMHAB

☐ A sol·licitar de l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), directament o a través del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya (Consorci AOC), les dades justificatives i/o el certificat d'estar al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries imposades per les disposicions vigents, en cas de resultar adjudicatària del procediment de licitació i durant tota la vigència del contracte.

☐ A sol·licitar de la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS), directament o a través del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya (Consorci AOC), les dades justificatives i/o el certificat d'estar al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social, imposades per les disposicions vigents, en cas de resultar adjudicatària del procediment de licitació i durant tota la vigència del contracte.

(Lloc, data i signatura del representant)

ANNEX NÚM 3.A**MODEL D'AVAL PER A GARANTIA DEFINITIVA**

L'entitat..., amb domicili a ... carrer ..., i en el seu nom ..., amb poders suficients per obligar-se en aquest acte, segons resulta de la validació efectuada per ..., núm. ..., amb data ...,

A V A L A

A ..., NIF ..., amb domicili a ..., davant l'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA, per la quantitat de ... EUROS (... EUROS), en concepte de garantia definitiva per respondre de les obligacions derivades del contracte que té per objecte les obres de finalització dels treballs de construcció i de la garantia i postvenda de la totalitat de l'edifici de 47 habitatges, equipament i aparcament al carrer Viladomat, 142 de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible i tramitació d'imperiosa urgència (exp. 23/057), en els termes previstos a l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sense menyscabament de qualsevol manera, de les responsabilitats que li afecten segons l'establert en la legislació de contractes del sector públic.

L'entitat avalista respon front a l'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA de l'import de la garantia, en els mateixos termes que si fos constituïda per la pròpia contractista.

Aquest aval tindrà validesa en tant que l'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA no autoritzi la seva cancel·lació.

L'entitat avalista, ..., renuncia expressament a qualsevol benefici i en especial al de prèvia excussió de bens, de tal manera que l'entitat avalista queda obligada a ingressar, en metàl·lic, en la tresoreria de l'Institut, la suma garantida en el termini de quinze dies d'haver estat notificada per l'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA.

L'avalat faculta expressament a l'entitat avaladora per que aquesta, en el seu nom i representació, pugui retirar l'aval una vegada aquest hagi estat cancel·lat o executat.

El signatari del present aval està degudament autoritzat per a representar i obligar en aquesta forma a ..., essent aquesta una de les operacions que a tenor dels estatuts per els que es regeix, pot realitzar legalment.

....., ... de de

Aval núm. ... corresponent a la nostra pòlissa núm. ..., inscrit en el registre especial d'aval amb núm. ..., de ...

DILIGÈNCIA D'INTERVENCIÓ o LEGITIMACIÓ:**(Cal que es faci la corresponent diligència notarial)**



ANNEX NÚM. 3.B

MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA GARANTIA DEFINITIVA

(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)

Certificat número

L'entitat (en endavant, assegurador), amb domicili a , carrer , i CIF , degudament representat pel senyor , amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de

ASSEGURA

A , amb NIF/CIF , en concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de l'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA, en endavant l'assegurat, fins a l'import de EUROS (..... EUROS), en els termes i amb les condicions que estableixin la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la normativa de desplegament i el plec de clàusules particulars per la qual es regeix el contracte que té per objecte les obres de finalització dels treballs de construcció i de la garantia i postvenda de la totalitat de l'edifici de 47 habitatges, equipament i aparcament al carrer Viladomat, 142 de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible i tramitació d'imperiosa urgència (exp. 23/057), en concepte de garantia definitiva, per respondre de les obligacions, penalitats i altres despeses que puguin derivar de conformitat amb les normes i altres condicions administratives esmentades davant l'assegurat.

L'assegurat declara, sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits que exigeix l'article 57.1 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que li puguin correspondre contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment de l'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA, i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins que l'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA, o qui en nom seu sigui habilitat legalment per fer-ho, n'autoritzi la cancel·lació o la devolució.

....., el de de

Signatura:

Assegurador

ANNEX NÚM. 4-A

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE VALORACIÓ MITJANÇANT JUDICI DE VALOR

Els **criteris** de valoració avaluables mitjançant judici de valor que serviran de base per a l'adjudicació d'aquest contracte, per ordre decreixent de puntuació, seran els següents:

- 1.- Per la proposta de metodologia i planificació dels treballs a realitzar, fins a 26 punts.
- 2.- Per la identificació de principals complexitats i/o punts crítics dels treballs objecte de la licitació i propostes d'optimització i procediments durant el desenvolupament del contracte, fins a 14 punts.

Total puntuació: **40 punts**

Aquests criteris compleixen amb la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 8 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada a la Gasetta del dia 9 de març de 2018.

Caldrà presentar una única memòria amb el contingut dels dos apartats indicats que no podrà excedir d'un màxim de 20 pàgines DIN A-4, lletra Arial, de mida 10, interlineat simple (inclosos annexes) més un màxim de 5 DIN-A-3 per plànols gràfics explicatius i 2 DIN-A3 per la planificació. En cas d'excedir-les es puntuarà el contingut fins el límit màxim permès. No computa en l'extensió portades, separadors o índex.

La **ponderació dels criteris** esmentats serà la següent:

1.- Metodologia i planificació dels treballs a realitzar (fins a 26 punts).

El licitador presentarà una memòria en què analitzi els treballs a executar que demostrï la comprensió de les obres a desenvolupar, context d'aplicació i objectius.

Realitzarà una explicació de les fases d'execució dels treballs, detallant les tasques i processos associats i els terminis previstos per cadascuna, mitjançant documentació escrita i gràfica que exposi de forma clara els conceptes principals de cada fase, en coherència amb la programació temporal (Planning d'obra).

Cal aportar l'organigrama proposat, recursos materials i equips de treball amb la corresponent dedicació del personal i previsió de rendiments.

El licitador presentarà les dades de la manera que consideri més adient per a la seva correcta i clara comprensió.

Es valorarà el criteri segons els següents apartats:

- Comprensió i coherència de la descripció i metodologia dels treballs a realitzar i descripció dels objectius a assolir, planificació i fases d'execució dels treballs, així com la descripció del context d'aplicació, fins a 16 punts.
- Coherència de la proposta exposada respecte els recursos i equips de treball proposats, fins a 5 punts.
- Claredat, concreció, ordre i síntesi de l'exposició d'aquest apartat, fins a 5 punts.



SISTEMÀTICA DE CRITERIS DE VALORACIÓ	MOLT EXHAUSTIU	EXHAUSTIU	CORRECTE	BÀSIC	NO APORTA / INFORMACIÓ NO RELLEVANT
Comprensió i coherència de la descripció dels objectius a assolir	16	12	8	4	0
Coherència de la proposta exposada respecte els recursos i equips de treball proposats	5	3.75	2.5	1.25	0
Claredat, ordre, concreció i síntesi de l'exposició d'aquest apartat.	5	3.75	2.5	1.25	0

No es valorarà informació no vinculada amb el criteri.

2.- Identificació de principals complexitats i/o punts crítics dels treballs objecte del concurs i propostes d'optimització i procediments durant el desenvolupament del contracte. (fins a 14 punts)

El licitador presentarà la identificació de les principals complexitats del contracte en el context d'aplicació i les propostes de mesures per tal de minimitzar els aspectes crítics detectats, establint els procediments i la metodologia més idònia per tal de garantir la qualitat d'execució dels treballs.

El licitador presentarà les dades de la manera que consideri més adient per a la seva correcta i clara comprensió.

Es valorarà l'apartat segons els següents criteris:

1. Comprensió, coherència i detall de les principals complexitats del contracte en el context d'aplicació. (6p)
2. Coherència, detall i efectivitat de les propostes d'optimització. (6p)
3. Claredat, concreció, ordre i síntesi de l'exposició d'aquest apartat. (2p)

SISTEMÀTICA DE CRITERIS DE VALORACIÓ	MOLT EXHAUSTIU	EXHAUSTIU	CORRECTE	BÀSIC	NO APORTA / INFORMACIÓ NO RELLEVANT
Comprensió, coherència i detall de les principals complexitats del	6	4,50	3	1,50	0

contracte en el context d'aplicació					
Coherència, detall i efectivitat de les propostes d'optimització	6	4,50	3	1,50	0
Claredat, ordre, concreció i síntesi de l'exposició d'aquest apartat	2	1,50	1	0,50	0

No es valorarà informació no vinculada al criteri.



ANNEX NÚM. 4-B

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA

Els criteris i aspectes **tècnics subjectes d'una valoració objectiva** que serviran de base per a l'adjudicació d'aquest contracte, són els següents:

1. Per les millores del servei d'assistència postvenda i increment del termini de garantia i increment del termini de garantia, fins a 20 punts
2. Millores relatives al manteniment, fins a 20 punts
3. Per l'oferta econòmica, fins a 10 punts
4. Control de les condicions acústiques, fins a 5 punts
5. Control de la qualitat de les condicions d'infiltració, fins a 5 punts

Total puntuació: 60 punts (*)

(*) **En cas d'empat** en la puntuació de dues o més empreses s'estarà als criteris que es disposen a la clàusula 10.5 del Plec de clàusules administratives particulars.

La **ponderació de la puntuació** esmentada serà la següent:

1.- Per les millores del servei d'assistència postvenda i increment del termini de garantia, fins a 20 punts

L'empresa podrà proposar millores relatives a aquest concepte:

Increment del període de garantia de l'obra respecte el termini legal d'1 any a partir de l'acta de recepció de l'obra.

Es valorarà, l'increment de garantia, amb una puntuació de **10 punts per cada 12 mesos** per sobre el període de garantia establert d'un any, **amb un màxim de 20 punts, per 24 mesos** de garantia addicional (36 mesos en total, incloent el termini legal d'1 any a partir de l'acta de recepció de l'obra).

El període de garantia s'iniciarà amb la recepció provisional de l'obra.

Aquesta garantia inclou, la globalitat de l'edifici. Incloent els interiors dels habitatges, les zones comuns, l'aparcament, els equipaments, locals o urbanitzacions i jardins interiors si s'escau:

- Elements estructurals de l'edifici. (Cantells lloses forjats...).
- Elements constructius de l'edifici. (Divisòries, tancaments, coberta, portes corredisses...).
- Elements d'acabat de l'edifici. (Pintures, fusteries, enrajolats, sanitaris, persianes, paviments, aixetes, radiadors...).
- Instal·lacions de tot l'edifici.
- Tots els elements de sistemes elèctrics, de sistemes de producció, de distribució, d'acumulació i intercanvi d'ACS. Incloent: *DistrictHeating*, aerotèrmia, fotovoltaica, instal·lació solar o qualsevol altre tipus d'instal·lació tèrmica individual o comunitària. Així com les garanties addicionals dels aparells elevadors, dels porters electrònics, de les portes de garatge, portes d'urbanitzacions interiors, de les bombes d'evacuació de l'aparcament, dels ventiladors de tota la promoció (aparcament, zones comuns i habitatges), dels grups de

pressió, dels sistemes de detecció i d'extinció d'incendis de l'edifici i de l'aparcament (ventilació CO2, central d'alarmes, BIEs, extintors, ruixadors, detectors...).

- Electrodomèstics (forn, vitroceràmica, inducció, campana, caldera...), s'haurà de presentar amb la documentació del final d'obra, un document d'extensió de garantia d'aquests elements signat per l'empresa constructora i la casa comercial que subministri l'electrodomèstic, de dos anys des de la data de la recepció de les obres .

Alhora, es demana el compromís de rapidesa en la resposta a una petició concreta, amb atenció i presència a la promoció:

- Avaries normals: Abans de 24 hores
- Avaries urgents: Abans de 2 hores

Es consideren avaries urgents les que precisen el restabliment dels serveis essencials (com els d'aigua potable, d'aigua calenta sanitària, d'enllumenat i de funcionament de la xarxa de sanejament), de les condicions de seguretat, de les condicions d'habitabilitat i de les condicions d'utilització dels espais d'accés als habitatges.

L'IMHAB es reserva el dret, en cas d'incompliment per part de l'empresa adjudicatària dels punts anteriors, de recórrer a un tercer per resoldre la incidència, i l'import de l'actuació deduir-lo de la propera factura o de l'aval en cas de ser necessari

Per tal de puntuar aquest apartat, s'haurà d'omplir i entregar signat el quadre de l'annex núm. 6. *Servei d'assistència postvenda i increment de garantia*

2.- Millores relatives al manteniment, 20 punts.

A) Realització a càrrec de l'empresa adjudicatària d'aquest contracte del manteniment normatiu, preventiu i correctiu dels sistemes elèctrics, sistemes de producció, distribució, acumulació i intercanvi d'ACS (Districlima o Ecoenergies, aerotèrmia, instal·lació solar o qualsevol altre tipus d'instal·lació similar). Queden exclosos els elements situats a l'interior dels habitatges, amb excepció del cas de sistema d'aerotèrmia individual on sí estan inclosos tots els elements, malgrat estiguin situats a l'interior dels habitatges.

1.- Pel termini de 12 mesos	2 punts
2.- Pel termini de 18 mesos	4 punts
3.- Pel termini de 24 mesos	6 punts
4.- Pel termini de 36 mesos	8 punts

L'inici del manteniment s'iniciarà amb la recepció de l'obra.

Caldrà donar compliment a aquest apartat presentant la documentació que s'especifica a l'apartat "Documentació de Postvenda obligatòria a presentar", on s'haurà de presentar un informe on s'indiquin les feines de manteniment normatiu, preventiu i correctiu que es duren a terme.

B) Realització a càrrec de l'empresa adjudicatària d'aquest contracte del manteniment normatiu, preventiu i correctiu de totes les instal·lacions (aigua, reg, sanejament, aigües grises, gas, telecomunicacions, baixa tensió, fotovoltaica), dels aparells elevadors, porters electrònics, portes de garatge, bombes d'evacuació de l'aparcament i instal·lació de ventilació de tota la promoció, (incloent la instal·lació de l'aparcament, de les zones comuns i la dels habitatges), instal·lació de grups de pressió, de sistemes de detecció i extinció d'incendis de l'edifici i de l'aparcament (Incloent: ventilació



CO2, central d'alarmes, BIEs, extintors, ruixadors, detectors,...), línies de vida, etc. segons les gammes de manteniment especificats a l'annex 6.

- 1.- Pel termini de 12 mesos2 punts
- 2.- Pel termini de 18 mesos4 punts
- 3.- Pel termini de 24 mesos 6 punts
- 4.- Pel termini de 36 mesos 8 punts

L'inici del manteniment s'iniciarà amb la recepció provisional de l'obra.

Caldrà donar compliment a aquest apartat presentant la documentació que s'especifica a l'apartat "Documentació de Postvenda obligatòria a presentar" on s'haurà de presentar un informe on s'indiquin les feines de manteniment normatiu, preventiu i correctiu que es duran a terme.

C) Realització a càrrec de l'empresa adjudicatària d'aquest contracte del manteniment normatiu, preventiu i correctiu dels elements constructius i dels acabats dels elements comuns, dels elements de seguretat, de l'estanquitat global de l'edifici i especialment de les plantes sota rasant, dels elements de la urbanització, així com vegetació i de la resta d'especificacions del llibre de l'edifici i/o la legislació aplicable.

- 1.- Pel termini de 12 mesos 1 punt
- 2.- Pel termini de 18 mesos2 punts
- 3.- Pel termini de 24 mesos3 punts
- 4.- Pel termini de 36 mesos4 punts

L'inici del manteniment s'iniciarà amb la recepció de l'obra.

Per tal de puntuar aquest apartat, s'haurà d'omplir i entregar signat el quadre de l'annex núm. 6.
Millores relatives al manteniment durant el termini de garantia.

Caldrà donar compliment a aquest apartat presentant la documentació que s'especifica a l'apartat "Documentació de Postvenda obligatòria a presentar" on s'haurà de presentar un informe on s'indiquin les feines de manteniment normatiu, preventiu i correctiu que es duran a terme.

Documentació de Postvenda obligatòria a presentar abans de la recepció positiva de l'obra

L'empresa adjudicatària haurà de presentar abans de la recepció positiva de l'obra, un pla de manteniment amb el calendari de les actuacions previstes, segons normativa vigent i segons les especificacions del fabricant, durant tot el període de postvenda. Aquest calendari caldrà acompanyar-lo dels contractes de manteniment subscrits entre l'empresa adjudicatària i les empreses instal·ladores i/o de manteniment homologades, on s'especifiqui clarament que es donarà compliment a les actuacions previstes en el calendari.

Mensualment, caldrà presentar un document on es detallin les incidències rebudes referent als habitatges i les instal·lacions energètiques, explicitant la data en que s'han comunicat les incidències, la data en la què han quedat resoltes les incidències i les actuacions que s'han dut a terme. Demostrant, en qualsevol cas, que el funcionament i rendiment energètic de les instal·lacions és l'òptim previst per la instal·lació segons projecte "as built".

OBLIGACIONS EMPRESA CONSTRUCTORA EN FASE DE POSTVENDA

1. Previ inici de la fase de garanties, manteniment i postvenda s'acordarà conjuntament amb els Serveis Tècnics de l'IMHAB el protocol de gestió i seguiment dels treballs.
2. L'empresa contractista haurà de gestionar les incidències a través de l'aplicatiu específic de l'IMHAB, per tal de poder realitzar un seguiment rigorós dels terminis i actuacions realitzades. En cas que no estigui operatiu l'aplicatiu específic de l'IMHAB, haurà de fer servir una aplicació pròpia, en el que donarà accés als diferents agents de l'obra.
3. L'empresa adjudicatària ha de disposar d'un servei d'atenció telefònica 24h, amb una persona capacitada per gestionar urgències que requereixin actuacions immediates. Tanmateix, es requereix permanència i seguiment d'aquestes actuacions fins la seva completa resolució.

Es consideraran sempre treballs de caràcter urgent:

- Tots els que siguin necessaris per restablir el desenvolupament ordinari de l'ús de l'edifici o puguin comportar un perill per a les persones, per a la seguretat de l'edifici o per a les mateixes instal·lacions
 - Fuites d'aigua i/o gas, embussos i fallides greus a les instal·lacions
 - Alteració en la seguretat de les persones
 - Reparacions obligades i urgents per altres imprevistos
 - Reparacions que s'estableixin com a urgents des d'IMHAB
4. Informar a l'IMHAB setmanalment, mitjançant protocol establert previ inici de la fase de postvenda, sobre les incidències resoltes, indicant actuacions realitzades, reportatge fotogràfic i parte signat per l'empresa contractista i l'usuari de l'habitatge.
 5. Elaborar informes mensuals de l'estat i seguiment d'incidències del període i a origen (pdf i editable). Es lliuraran abans del dia 5 del mes següent a la mensualitat objecte de l'informe. Al mateix informe constarà la documentació justificativa dels treballs de manteniment realitzats segons oferta presentada i seguiment del pla de manteniment presentat. La manca de lliurament d'aquests informes implicarà una penalització de 1.500 € per cada informe no lliurat, o lliurat amb informació incompleta o errònia. Aquesta penalització es deduirà de la propera factura o de l'aval, en cas de ser necessari . El contingut mínim serà el següent:

- | | |
|-----|--|
| 1 | SEGUIMENT POSTVENDA I TERMINI DE GARANTIA |
| 1.1 | Referència de la promoció. Data d'acta de recepció de les obres/data fí del servei postvenda, resum de manteniments i garanties contractuals. Contacte per atenció d'urgències. Inventari d'equips i instal·lacions objecte de manteniment contractual |
| 1.2 | Pla de manteniment durant el període de postvenda i llistat d'industrials. |
| 1.3 | Relació de Full inicials d'incidències dels habitatges signades per la contractista i l'usuari de l'habitatge / zones comuns / locals i aparcaments. |
| 1.4 | Quadre resum de seguiment d'incidències, indicant data d'obertura i data de resolució / qui realitza la reclamació (inquilí, administrador de finques, directores dels habitatges de gent gran, etc..) |
| 1.5 | Partes de resolució d'incidències signats per l'usuari incloent reportatge fotogràfic i explicació de les solucions adoptades. |



- 1.6 Informes i partes de manteniments realitzats durant el període.
- 1.6 Registre d'actualització documental en cas necessari: llibre de l'edifici (segons manteniment realitzat contractual), o d'altres.

3.- Per l'oferta econòmica, fins a 10 punts.

Els licitadors hauran de formular la seva oferta econòmica mitjançant el pressupost amb preus "zero" facilitat en suport informàtic en la documentació de licitació, procedint a incorporar els preus unitaris i preus descompostos requerits a cada partida i sense superar l'import del pressupost net de licitació.

El pressupost facilitat inclou únicament els treballs corresponents a l'obra de finalització de la promoció, ja que el pressupost de la garantia i postvenda de la totalitat de l'obra no són objecte de formulació d'oferta econòmica per part dels licitadors.

Cal respectar tots els elements del pressupost mantenint-ne l'estructura, els amidaments previstos, la descripció de les partides i el tipus d'amidament. Els preus unitaris hauran de quedar justificats en els preus descompostos, i aquests últims hauran d'especificar el cost indirecte previst per la partida. El licitador necessàriament i de forma obligatòria haurà de completar els arxius del pressupost zero facilitats per l'IMHAB. La modificació dels amidaments facilitats comportarà l'exclusió del licitador.

Qualsevol alteració dels elements de pressupost o el fet de deixar alguna partida o preus descompost o la manca del cost indirecte previst a cada partida sense valorar serà considerat un error no esmenable i serà motiu d'exclusió de la licitació.

La descomposició i justificació dels preus unitaris, així com els rendiments i els preus bàsics que figurin en les ofertes dels licitadors tenen la finalitat contractual de ser utilitzats per a l'elaboració dels possibles preus contradictoris.

L'import de la partida de seguretat i salut, haurà de ser com a mínim l'import de l'estudi de seguretat i salut.

El pressupost d'execució per contracte (PEC) s'obtindrà afegint al pressupost d'execució material (PEM), que serà la suma dels imports de totes les unitats d'obra pels amidaments respectius del pressupost del projecte, els coeficients del tretze per cent (13%) de despeses generals i del sis per cent (6%) de benefici industrial, i l'IVA corresponent. Aquesta informació es recollirà a "l'últim full" del pressupost.

Els preus unitaris oferts pels licitadors tindran caràcter contractual.

Es preveu dos elements de presentació per aquest criteri, en un CD:

- 1.- L'Arxiu resultant de l'elaboració i validació del pressupost (fitxer *.lct).
- 2.- Documents "Últim full", certificat de validesa i llistat d'incoherències, elaborats segons el procediment contemplat a l'Annex 10 del present Plec (fitxer/s *.pdf).

La no realització del procés d'homogeneïtzació i verificació prèvia serà considerat com un error no esmenable i suposarà l'exclusió.

Es calcularà el percentatge de baixa de cada oferta sobre el preu de licitació, i s'atribuirà la màxima puntuació a la millor oferta econòmica acceptada. La distribució de la puntuació de la resta d'empreses licitadores es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març, modificada pel Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació - oferta}}{\text{Pressupost net licitació - oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx.} = \text{Puntuació resultant}$$

Tots els percentatges, de baixa i de puntuació, es calcularan amb dos decimals. Les fraccions percentuals del segon decimal s'arrodoniran inferiorment quan siguin inferiors a mig punt i s'arrodoniran superiorment quan siguin iguals o superiors a mig punt percentual.

Per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats, s'aplicarà el que estableix la clàusula 10.4 del Plec de clàusules administratives particulars.

Per tal de puntuar aquest apartat, s'haurà d'omplir i entregar l'Annex 5.

4.-Control de les condicions acústiques, fins a 5 punts.

Es valorarà el control de la qualitat acústica dels tancaments de la promoció amb la realització a càrrec de la contractista d'assajos més enllà dels establerts, preceptivament, en el programa de control de qualitat, a definir per la direcció facultativa i la propietat.

Els assajos es realitzaran atenent a allò estipulat en el *Document Bàsic DB-HR (2009) del Codi Tècnic* i en el *Títol 4. Contaminació Acústica i l'Annex II. Del títol 4 sobre contaminació acústica de l'Ordenança de Medi Ambient de Barcelona (2011)*.

Les mesures hauran de ser realitzades per entitats de protecció de la contaminació acústica EC-PCA incloses al Registre de la Generalitat de Catalunya.

A) Assajos d'aïllament:

Assajos soroll aïllament aeri	1 punt
Assajos soroll d'impacte	1 punt

Per la realització de les següents mesures d'aïllament acústic in situ i entrega del corresponent informe amb certificats:

- Al soroll aeri de façana.
- Al soroll aeri d'elements de separació vertical entre recintes d'unitats d'ús diferent.
- Al soroll aeri d'elements de separació horitzontals entre recintes d'unitats d'ús diferent.
- Al soroll aeri d'elements de separació horitzontals entre una unitat d'ús i un recinte d'activitat.
- Al soroll aeri d'elements de separació horitzontals i/o verticals entre una unitat d'ús i un recinte d'instal·lacions.
- Al soroll d'impacte d'elements de separació horitzontals entre una activitat i un recinte habitable.
- Al soroll d'impacte d'elements de separació horitzontals entre unitats d'ús diferents.

El nombre mínim d'assajos que cal realitzar, és l'estipulat en l'Article 45-1.4 de l'Ordenança de Medi Ambient de Barcelona, és a dir: el 10% o l'arrel quadrada del nombre d'habitatges que integren l'edifici, agafant el valor més alt, amb cada element constructiu. Les mesures sempre s'hauran de realitzar, a igualtat d'element constructiu, en aquells que per la seva posició en l'edifici, o pels usos més incompatibles que separa, siguin més susceptibles de permetre la transmissió acústica.



B) Assajos d'immissió

Per cada oferiment de 10 assajos d'immissió d'emissors acústics (màx. 2 punts)..... 1 punt

Realització de fins a 20 assaigs d'immissió d'emissors acústics que hi incideixen en la qualitat de l'espai o ambient interior habitable, a decidir per la DF i la propietat segons característiques de cada promoció. Per exemple i de forma no limitativa, els emissors a avaluar poder ser els següents: ventiladors aparcament, porta aparcament, Centre de Transformació, ventiladors segons HS-3 dels habitatges, ascensors, campanes cuines, baixants sanejament, grup de pressió, aerodissipadors del sistema solar, unitats exteriors d'aerotèrmia o qualsevol altre possible font de soroll que necessiti ser avaluada.

C) Assessorament especialista acústic a petició del promotor

Per l'oferiment de l'assessorament tècnic per un especialista en qualitat acústica, durant l'execució de les obres. Consistent en l'assistència a visites d'obres i reunions, i seguiment de l'execució de les obres per assolir la qualitat acústica prescrita en projecte 1 punt

Per tal de puntuar aquest apartat, s'haurà d'omplir i entregar signat el quadre de l'annex núm. 6 Millores en el control de la qualitat acústica dels tancaments.

4.- Control de la qualitat de les condicions d'infiltració, fins a 5 punts

Es valorarà la proposta de millores en el control de la qualitat i confort dels tancaments de la promoció amb la realització a càrrec de la contractista d'assajos de comprovació del nivell d'infiltracions d'aire (assaig *Blower door*) més enllà de l'establert, preceptivament, en el programa de control de qualitat amb la realització del corresponent informe, que es lliurarà a la persona responsable del contracte.

- Per la realització d'assaig a dos habitatges per nucli vertical de la promoció 2,5 punts
- Per l'increment d'assajos en dos habitatges.....2,5 punts

Per tal de puntuar aquest apartat, s'haurà d'omplir i entregar signat el quadre de l'annex núm. 6. Millores en el control de la qualitat i confort dels tancaments

ANNEX NÚM. 5
PROPOSTA ECONÒMICA

El Sr./La Sra. ..., amb NIF núm. t, en nom propi o en representació de l'empresa, amb NIF, amb domicili a carrer núm. ..., manifesta:

- que està assabentat/da de les condicions exigides per a optar a l'adjudicació del contracte que té per objecte les obres de finalització dels treballs de construcció i de la garantia i postvenda de la totalitat de l'edifici de 47 habitatges, equipament i aparcament al carrer Viladomat, 142 de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible i tramitació d'imperiosa urgència (exp. 23/057).
- que considera el projecte amb suficient definició per a ser executat sense noves determinacions, havent examinat detalladament els plànols, estat d'amidaments, plec de condicions i memòria, així com tots els documents que componen el projecte i que es complementen entre ells, acceptant-los en la seva totalitat i declarant que els amidaments són correctes, i igualment ha revisat tots els preus unitaris i ha tingut en compte tots els mitjans auxiliars així com activitats necessàries per a la seva correcta execució, amb independència de que aquests no estiguin definits en els esmentats preus unitaris.
- que es compromet a realitzar l'obra amb subjecció al projecte esmentat i al plec de clàusules administratives particulars pel preu (sense IVA) de euros (*en lletres i xifres*), amb el següent desglossament:

	Preu sense IVA	... euros	①
Tipus IVA (... %)	Import IVA	... euros	②
	Total	... euros	① + ②

Aquest preu es desglossa en els costos directes i indirectes següents i els costos salarials següents aplicant el Conveni col·lectiu.....

Costos directes	Import €
Material	€
Maquinària	€
Costos salarials	€
Costos indirectes d'obra	€
TOTAL	€

Costos indirectes	Import €
Despeses generals d'estructura	€
Benefici industrial	€
TOTAL	€

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes):	€
---	----------

(signatura del representant)

ANNEX NÚM. 6 CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA

SERVEI D'ASSISTÈNCIA POSTVENDA I INCREMENT DE GARANTIA					
OFERTA			(1)	PUNTS	
A) Increment del període de garantia de l'obra, que s'ofereix per sobre de l'any establert en l'apartat J del Quadre-Resum de Característiques. El període de garantia s'iniciarà amb la recepció de l'obra.	Aquesta garantia inclou la globalitat de l'edifici, incloent els interiors dels habitatges, les zones comuns, l'aparcament, els equipaments, locals o urbanitzacions i jardins interiors si s'escau: - Elements estructurals - Elements constructius de l'edifici. (Divisòries, tancaments, coberta, portes corredisses...). - Elements d'acabat de l'edifici. (Pintures, fusteries, enrajolats, sanitaris, persianes, paviments, aixetes, radiadors...). - Instal·lacions de tot l'edifici. - Tots els elements de sistemes elèctrics, de sistemes de producció, de distribució, d'acumulació i intercanvi d'ACS. Incloent: <i>Distriheating</i>, aerotèrmia, fotovoltàica, instal·lació solar o qualsevol altre tipus d'instal·lació tèrmica individual o comunitaria. Així com les garanties addicionals dels aparells elevadors, dels porters electrònics, de les portes de garatge, portes d'urbanitzacions interiors, de les bombes d'evacuació de l'aparcament, dels ventiladors de tota la promoció (aparcament, zones comuns i habitatges), dels grups de pressió, dels sistemes de detecció i d'extinció d'incendis de l'edifici i de l'aparcament (ventilació CO2, central d'alarmes, BIEs, extintors, ruixadors, detectors...). - Electrodomèstics (forn, vitroceràmica, inducció, campana, caldera...), s'haurà de presentar amb la documentació del final d'obra, un document d'extensió de garantia d'aquests elements signat per l'empresa constructora i la casa comercial que subministri l'electrodomèstic, de dos anys des de la data de la recepció de les obres .	Increment de 12 mesos		10	Màx. 20 punts
		Increment de 24 mesos		20	
				TOTAL PUNTS:	
(1) Marcar amb una X la casella corresponent a l'oferta que es realitza				Màx. 20 punts	

(1) Marcar amb una X la casella corresponent a l'oferta que es realitza

(Lloc, data i signatura del representant)

ANNEX NÚM. 6 CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA

MILLORES RELATIVES AL MANTENIMENT DURANT EL TERMINI DE GARANTIA						
OFERTA				(1)	PUNTS	
Període pel que s'ofereix el servei de manteniment. L'inici del mateix s'efectuarà a partir de la recepció de l'obra (2)	A) Realització a càrrec de l'empresa adjudicatària d'aquest contracte del manteniment normatiu, preventiu i correctiu dels sistemes elèctrics, sistemes de producció, distribució, acumulació i intercanvi d'ACS (<i>Districlima</i> o <i>Ecoenergies</i> , aerotèrmia, fotovoltaica, instal·lació solar o qualsevol altre tipus d'instal·lació similar). Queden exclosos els elements situats a l'interior dels habitatges, amb excepció del cas de sistema d'aerotèrmia individual on sí estan inclosos tots els elements, malgrat estiguin situats a l'interior dels habitatges.	Pel termini de 12 mesos		2,00	Màx. 8 punts	
		Pel termini de 18 mesos		4,00		
		Pel termini de 24 mesos		6,00		
		Pel termini de 36 mesos		8,00		
	B) Realització a càrrec de l'empresa adjudicatària d'aquest contracte del manteniment normatiu, preventiu i correctiu de totes les instal·lacions (aigua, reg, sanejament, aigües grises, gas, telecomunicacions, baixa tensió), dels aparells elevadors, porters electrònics, portes de garatge, bombes d'evacuació de l'aparcament i instal·lació de ventilació de tota la promoció, (incloent la instal·lació de l'aparcament, de les zones comuns i la dels habitatges), instal·lació de grups de pressió, de sistemes de detecció i extinció d'incendis de l'edifici i de l'aparcament (Incloent: ventilació CO2, central d'alarmes, BIEs, extintors, ruixadors, detectors,...), línies de vida, etc. segons les gammes de manteniment especificats	Pel termini de 12 mesos		2,00	Màx. 8 punts	
		Pel termini de 18 mesos		4,00		
		Pel termini de 24 mesos		6,00		
		Pel termini de 36 mesos		8,00		
	C) Realització a càrrec de l'empresa adjudicatària d'aquest contracte del manteniment normatiu, preventiu i correctiu, dels elements constructius i dels acabats dels elements comuns, dels elements de seguretat, de l'estanquitat global de l'edifici i especialment de les plantes sota rasant, dels elements de la urbanització, així com vegetació i de la resta d'especificacions del llibre de l'edifici i/o la legislació aplicable.	Pel termini de 12 mesos		1,00	Màx. 4 punts	
		Pel termini de 18 mesos		2,00		
		Pel termini de 24 mesos		3,00		
		Pel termini de 36 mesos		4,00		
(1) Marcar amb una X la casella corresponent a l'oferta que es realitza				TOTAL PUNTS:		Màx. 20 punts
(2) Caldrà donar compliment a aquest apartat presentant la documentació que s'especifica a l'apartat "Documentació de Postvenda obligatòria a presentar" on s'haurà de presentar un informe on s'indiquin les feines de manteniment normatiu, preventiu i correctiu que es duren a terme.						
(Lloc, data i signatura del representant)						

ANNEX NÚM. 6 CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA

Freqüències de manteniment per grups i elements, a realitzar durant el termini de garantia ofert, a comptar des de la data de recepció de l'obra.

FREQUÈNCIES DE MANTENIMENT GAMMES D'ELEMENTS CONCRETS D'INSTAL·LACIONS.				
GRUP	ELEMENT	FREQUÈNCIA		
		3 mesos	6 mesos	12 mesos
Interfonia	Placa de polsadors	X		
	Equipament fònic	X		
	Fonts d'alimentació	X		
Portes de Garatge	Greixatge	X		
	Motor	X		
	Mecanismes	X		
	Totes aquelles tasques per complir amb la normativa vigent	X		
Bombes evacuació aparcament	Neteja pou		X	
	Activació bombes		X	
Ventilació	Comprovació ventiladors	X		
	Neteja reixes interiors i exteriors	X		
	Substitució filtres			X
	Neteja conductes			X
Grup de pressió	Motor bomba		X	
	Vas d'expansió		X	
	Vàlvules		X	
Ascensors: segons normativa corresponent.				
Línies de vida: segons normativa vigent.				
Baixa tensió: segons normativa vigent.				
Sistemes de detecció i extinció incendis: segons normativa corresponent, o no menys de 6 mesos.				

(Lloc, data i signatura del representant)

ANNEX NÚM. 6 CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA

MILLORES EN EL CONTROL DE LA QUALITAT ACÚSTICA DELS TANCAMENTS					
OFERTA			(1)	PUNTS	
Pel control de la qualitat acústica dels tancaments de la promoció amb la realització a càrrec de la contractista d'assajos més enllà dels establerts, preceptivament, en el programa de control de qualitat, a definir per la D.F. i la propietat.	A) Realització assajos d'aïllament. El nombre mínim d'assajos que cal realitzar, és l'estipulat en l'article 45-1.4 de l'Ordenança de Medi Ambient (2011) de l'Ajuntament de Barcelona.	Al soroll aeri de façana, al soroll aeri d'elements de separació vertical entre recintes d'unitats d'ús diferent, al soroll aeri d'elements de separació horitzontals entre recintes d'unitats d'ús diferent, al soroll aeri d'elements de separació horitzontals entre una unitat d'ús i un recinte d'activitat, i al soroll aeri d'elements de separació horitzontals i/o verticals entre una unitat d'ús i un recinte d'instal·lacions.		1	Màx. 2 punts
		Al soroll d'impacte d'elements de separació horitzontals entre una activitat i un recinte habitable i al soroll d'impacte d'elements de separació horitzontals entre unitats d'ús diferents.		1	
	B) Realització assajos d'immissió.	10 assajos d'immissió		1	Màx. 2 punts
		20 assajos d'immissió		2	
	C) Assessorament especialista acústic	Assessorament tècnic, entitat especialitzada en la protecció de la contaminació acústica (EPCA) inclosa al Registre de la Generalitat de Catalunya, durant l'execució de les obres. Consistent en assistència a visites d'obres i reunions, realització de propostes tècniques a petició del promotor i seguiment de l'execució de les obres pel compliment de la normativa		1	Màx. 1 punt
(1) Marcar amb una X la casella corresponent a l'oferta que es realitza			TOTAL PUNTS:		Màx. 5 punts

(Lloc, data i signatura del representant)

ANNEX NÚM. 6 CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA

MILLORES EN EL CONTROL DE LA QUALITAT I CONFORT DELS TANCAMENTS				
OFERTA		(1)	PUNTS	
Per les millores en el control de la qualitat i confort dels tancaments de la promoció amb la realització a càrrec de la contractista d'assajos de comprovació del nivell d'infiltracions d'aire (assaig Blower door) més enllà de l'establert, preceptivament, en el programa de control de qualitat amb la realització del corresponent informe, que es lliurarà al responsable del contracte.	Realització d'assajos a dos habitatges per nucli vertical de la promoció		2,5	Màx. 2,5 punts
	Increment d'assajos en 2 habitatges		2,5	Màx. 2,5 punts
TOTAL PUNTS:			Màx. 5 punts	

Marcar amb una X la casella corresponent a l'oferta que es realitza

(Lloc, data i signatura del representant)



ANNEX 7

MODEL DE DECLARACIÓ DE CONSTITUCIÓ D'UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESES (UTE)

1. el/la senyor/a amb DNI núm. en
representació de l'empresa amb NIF núm.
.....;
2. el/la senyor/a amb DNI núm. en
representació l'empresa amb NIF núm.
.....;

DECLAREN

- a) La seva voluntat de constituir una UTE per a participar en el procés de licitació que té per objecte les obres de finalització dels treballs de construcció i de la garantia i postvenda de la totalitat de l'edifici de 47 habitatges, equipament i aparcament al carrer Viladomat, 142 de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible i tramitació d'imperiosa urgència (exp. 23/057), amb el següent percentatge de participació en l'execució del contracte:
 - Empresa....., amb una participació en l'UTE del %
 - Empresa....., amb una participació en l'UTE del %
- b) Que en cas de resultar adjudicatàries de l'esmentat procés de licitació es comprometen a constituir-se formalment en una UTE mitjançant escriptura pública.
- c) Que designen com a representant de la UTE en aquest procés de licitació al/la senyor/a amb DNI núm.
- d) Que la denominació de la UTE a constituir és ; i les dades a efecte de notificacions són les següents:
 - Domicili:
 - Telèfons: / /
 - Fax:
 - Adreça de correu electrònic (@)

I com a prova de conformitat signen aquesta declaració, (localitat i data) (nom de l'empresa que es representa; signatura de cadascun dels representants de les diferents empreses i segell de les empreses)

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona
Departament de Contractació

C. Doctor Aiguader, 36
08003 Barcelona
93 291 85 00
imhab@imhab.cat
www.habitatge.barcelona

ANNEX 8

MODEL DE DECLARACIÓ DE DOCUMENTS CONFIDENCIALS

Qui sotasigna el/la senyor/a, amb DNI/NIE núm....., en nom propi / en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica, amb NIF núm., amb la següent adreça de correu electrònic i als efectes de licitar en el procediment d'adjudicació del contracte que té per objecte les obres de finalització dels treballs de construcció i de la garantia i postvenda de la totalitat de l'edifici de 47 habitatges, equipament i aparcament al carrer Viladomat, 142 de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible i tramitació d'imperiosa urgència (exp. 23/057).

DECLARA

Que, als efectes previstos en l'article 133¹ de la LCSP, es designen com a CONFIDENCIALS els documents de l'oferta presentada al procediment de licitació referenciat que es relacionen a continuació:

1. Pàgina del document amb títol.....
2. Pàgina del document amb títol.....
3. Pàgina del document amb títol.....
4. Pàgina del document amb títol.....

¹ Article 133. Confidencialitat.

1. Sense perjudici del que disposa la legislació vigent en matèria d'accés a la informació pública i de les disposicions que conté aquesta Llei relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que s'ha de donar als candidats i als licitadors, els òrgans de contractació no poden divulgar la informació facilitada pels empresaris que aquests hagin designat com a confidencial en el moment de presentar la seva oferta. El caràcter de confidencial afecta, entre d'altres, els secrets tècnics o comercials, els aspectes confidencials de les ofertes i qualsevol altra informació amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors.

El deure de confidencialitat de l'òrgan de contractació, així com dels seus serveis dependents, no es pot estendre a tot el contingut de l'oferta de l'adjudicatari ni a tot el contingut dels informes i documentació que, si s'escau, generi directament o indirectament l'òrgan de contractació en el curs del procediment de licitació. Únicament es pot estendre a documents que tinguin una difusió restringida, i en cap cas a documents que siguin públicament accessibles.

El deure de confidencialitat tampoc pot impedir la divulgació pública de parts no confidencials dels contractes subscrits, com ara, si s'escau, la liquidació, els terminis finals d'execució de l'obra, les empreses amb les quals s'ha contractat i subcontractat, i, en tot cas, les parts essencials de l'oferta i les modificacions posteriors del contracte, respectant en tot cas el que disposa la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, sobre protecció de dades de caràcter personal.

2. El contractista ha de respectar el caràcter confidencial de la informació a què tingui accés en ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagi donat el caràcter referit en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa s'hagi de tractar com a tal. Aquest deure es manté durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, llevat que els plecs o el contracte estableixin un termini superior que, en tot cas, ha de ser definit i limitat en el temps.

ANNEX 9

INFORMACIÓ DE LA FIGURA DEL COMMISSIONING

La funció de l'enginyer encarregat del *commissioning* durant tota la fase d'obra que es demana a l'apartat anterior, consistirà a fer el seguiment, verificació i auditoria de la bona execució dels diferents sistemes i instal·lacions de l'edifici, per assolir els objectius marcats pel promotor i pel projecte executiu, des del punt de vista de la sostenibilitat i l'eficiència energètica.

L'àmbit del *commissioning* haurà de contemplar els sistemes i instal·lacions següents:

- Envolupant de l'edifici (sòls, cobertes i façanes, incloent tancaments opacs i forats)
- Sistemes de calefacció i refrigeració mecànics i passius
- Sistemes de distribució i producció d'aigua calenta sanitària
- Sistemes de ventilació natural i mecànic
- Sistemes de producció energètica amb energies renovables
- Sistemes elèctrics (il·luminació)
- Sistema de reciclatge d'aigües grises
- Sistemes de monitoratge energètic

Les tasques concretes a realitzar per part de l'enginyer de *commissioning* seran les següents:

- 1- Desenvolupar un pla d'implementació, entrega i posada en marxa de sistemes i instal·lacions de l'edifici.
- 2- Creació llistats de comprovació (*checklists*) de seguiment d'especificacions i objectius en obra pels diferents sistemes i instal·lacions
- 3- Dissenyar i/o definir els procediments de proves pels equips conjuntament amb els fabricants
- 4- Verificar l'execució de les proves dels equips
- 5- Crear un informe de problemes/beneficis al llarg de tot el procés d'execució de l'obra
- 6- Preparar un informe final del procés de *commissioning* a entregar al final de l'obra
- 7- Documentar tots els problemes/recomanacions i informar directament al propietari al llarg del procés.
- 8- Definir el pla de manteniment i operacions que contingui com a mínim:
 - a. Seqüència d'operacions per l'edifici
 - b. Horari d'ocupació de l'edifici
 - c. Horaris de funcionament dels equips
 - d. Temperatures de consigna (*setpoints*) recomanades del sistemes de calefacció/refrigeració
 - e. Nivells il·luminació de tot l'edifici
 - f. Requeriment d'aire exterior de ventilació
 - g. Canvis en horaris/*setpoints* per les diferents estacions, dies de la setmana i hores del dia.
 - h. Descripció dels sistemes mecànics i elèctrics.
 - i. Pla de manteniment preventiu pels equipaments de l'edifici descrits al punt anterior, segons les recomanacions de cada fabricant i en compliment de la normativa que sigui d'aplicació.
- 9- Incorporar la documentació generada durant l'execució d'obra als documents de projecte As-Built.
- 10- Seguiment de l'execució de la monitorització dels habitatges prescrits a projecte, segons protocol de comunicació de la plataforma *Sentilo*, així com la verificació d'explotació de dades des d'aquesta plataforma.

El tècnic de *commissioning* en fase d'ocupació dels habitatges per part de les persones usuàries, haurà de vetllar per una adequada posada en marxa de les instal·lacions i ajust de les mateixes, per assolir els objectius de consum i producció energètica.

Les tasques particulars per aquesta fase són les següents:

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona
Departament de Contractació

C. Doctor Aiguader, 36
08003 Barcelona
93 291 85 00
imhab@imhab.cat
www.habitatge.barcelona

- 1- Seguiment de la posada en funcionament de les instal·lacions i ajust dels règims de funcionament i optimització del consum energètic.
- 2- Sessió de formació sobre els sistemes i instal·lacions de l'edifici pel personal treballador i les persones usuàries d'habitatges.
- 3- Creació de manuals d'ús i bones pràctiques dels sistemes energètics de calefacció, refrigeració i ventilació a dins dels habitatges.
- 4- Assessorament energètic al personal i persones usuàries de l'edifici.
- 5- Assessorament i acompanyament en la contractació de subministraments (generals i/o individuals).

ANNEX 10

ELABORACIÓ I VALIDACIÓ D'OFERTES I DEL SEU CERTIFICAT DE VALIDESA

El procés que es detalla a continuació té com a finalitat, que el licitador, un cop elaborada la seva oferta pugui realitzar el procés d'homogeneïtzació i emetre el llistat de validesa, abans de lliurar-la a l'IMHAB.

1. El fitxer de la licitació

- Descomprimir el fitxer inclòs en els documents de la licitació, lliurat per IMHAB. Apareixerà un fitxer amb extensió LCT (Licitació.LCT)
- Obrir el fitxer Licitació.LCT des del mòdul de pressupostos de TCQ2000. El pressupost que apareix és la base amb preus 0 sobre la que s'ha elaborat l'oferta.

2. Elaborar l'oferta amb el programa TCQ2000

- Introduir els preus de l'oferta en el pressupost Licitació.LCT (d'acord amb els requeriments i instruccions econòmiques de la licitació inclosos a l'annex 4).

3. Homogeneïtzació

- Un cop finalitzada la introducció dels preus de l'oferta, s'ha d'iniciar el seu procés de validació.
- Des del menú del TCQ2000, cal entrar a Homogeneïtzar i dintre a l'assistent de validació de l'oferta. Un cop a dins, apareixerà una pantalla amb les dades següents; Dades de la licitació, criteris d'homogeneïtzació, nom de l'empresa que presenta l'oferta i observacions.
- Les dades de la licitació i els criteris d'homogeneïtzació ja venen determinats per IMHAB i per tant no es poden modificar. Només cal omplir el nom de l'empresa que presenta l'oferta i, si escau, les observacions.
- Per iniciar el procés cal prémer el botó de començar.
- Si el procés s'ha realitzat correctament apareixeran el Llistat d'incoherències.
- Si l'homogeneïtzació no ha finalitzat correctament apareixerà una pantalla on s'indicarà que no s'ha pogut homogeneïtzar l'oferta, i el resum de les incidències. Cal esmenar els problemes i repetir el procés de validació fins obtenir el Llistat d'incoherències.

4. Llistat d'incoherències

S'arriba a aquest llistat automàticament un cop s'ha realitzat l'homogeneïtzació de l'oferta sense incidències.

Aquest informe serveix per conèixer els canvis que el licitador o el procés automàtic d'homogeneïtzació han realitzat respecte del pressupost base de la licitació, lliurat per l'IMHAB. Cal que el licitador els validi o faci les correccions que cregui convenientes.

5. Certificats de validesa

- Un cop llistat el Llistat d'incoherències, també automàticament apareixerà el missatge següent.
- Homogeneïtzació finalitzada correctament. Imprimir certificat de validesa? Si/No
- També, el missatge pot advertir.
- L'oferta és a l'alça
- El termini de realització de les obres és superior al de la base de licitació
- L'últim full no coincideix amb el de la base de licitació

El certificat de validesa mostrarà la diferència respecte a l'oferta base i el seu percentatge arrodonint a 4 decimals.

6. Exportar l'oferta homogeneïtzada

Un cop realitzat el certificat de validesa, l'assistent del TCQ2000 exporta l'oferta a un fitxer extensió TCQ. El procés s'ha acabat correctament.

7. Lliurament de l'oferta a l'IMHAB

- Fitxer amb l'oferta econòmica: Oferta.TCQ
- Certificat de validesa signat.
- Llistat d'incoherències

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona
Departament de Contractació

C. Doctor Aiguader, 36
08003 Barcelona
93 291 85 00
imhab@imhab.cat
www.habitatge.barcelona

Atenció:

En cas que, havent realitzat el procediment descrit anteriorment, i havent verificat que l'oferta adoleix de mancances, errors o modificacions substancials (canvi descripció de partides, canvis d'unitat de mesura, canvis d'amidaments, preus sense oferir, etc.) el certificat de validesa presenti incidències per raons pròpies al programari, el licitador podrà presentar una declaració en què manifesti que han verificat la correcció i adequació de la seva oferta, i que havent realitzat el procediment de revisió previst al present Annex, el certificat de validesa resultant presenta incidències que són derivades del programari i no s'adeqüen a la realitat de la seva oferta.