



Ajuntament de la Vall d'en Bas

Sant Esteve , 3
17176 Sant Esteve d'en Bas
Tel. 972 690 225
ajuntament@vallbas.cat

Informe i memòria justificativa del contracte

Inici d'expedient de contractació administrativa de serveis de jardineria del municipi de la Vall d'en Bas

Expedient número: X2023000238

Procediment: Contracte de serveis per Procediment Obert simplificat

Assumpte: Licitació per a la contractació de serveis de jardineria del municipi de La Vall d'en Bas.

Naturalesa de l'informe: Definitiu

En compliment de l'establert en l'article 3.3.a) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, així com en compliment de l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, que regula la iniciació i el contingut de l'expedient de contractació, emeto el següent **INFORME**

1.- Antecedents i motivació de la necessitat

El servei que es proposa contractar, relatiu als serveis de jardineria dels espais públics, d'acord amb l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, és una de les competències municipals atribuïdes.

Aquesta contractació és necessària per a la conservació, neteja i manteniment dels parcs i jardins, places enjardinades i d'altres espais públics de la Vall d'en Bas. Així mateix, és necessària per a la conservació, renovació i tractament dels espais enjardinats, el manteniment de l'arbrat i les tasques d'esporga, la neteja d'espais i qualsevol altra tasca similar definida i descrita al plec de prescripcions tècniques.

Per altra banda, existeix insuficiència de mitjans personals i materials amb què compta l'Ajuntament de la Vall d'en Bas per cobrir les necessitats que es pretenen satisfer amb el contracte, com a conseqüència de la impossibilitat de destinar total o parcialment el personal que actualment presta serveis a la corporació, així com la impossibilitat de contractar nou personal a la plantilla per limitacions pressupostàries.

2.- Objecte del contracte i justificació de divisió per lots

L'objecte del contracte és el servei de manteniment continu de la jardineria dels espais públics del municipi de la Vall d'en Bas.



Ajuntament de la Vall d'en Bas

Sant Esteve , 3

17176 Sant Esteve d'en Bas

Tel. 972 690 225

ajuntament@vallbas.cat

Justificació de la divisió per lots:

Sobre la base del que es disposa en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), l'òrgan de contractació considera que l'objecte del contracte permet la divisió de lots.

Limitació d'adjudicacions de lots

Les empreses licitadores podran participar en tots els lots en què es divideix l'objecte del contracte. Tanmateix, únicament podran resultar adjudicatàries, com a màxim, de 1 dels lots.

En el moment de presentar l'oferta, les empreses licitadores escolliran l'ordre de preferència d'adjudicació dels lots.

3.- Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb el següent codi CPV: 77311000-3 "Serveis de manteniment de jardins i parcs".

4.- Vigència i modificació del contracte

El **termini de vigència** del contracte s'estableix pel període de un any, sense possibilitat de pròrroga.

Modificació del contracte:

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

Modificacions previstes:

En funció de les noves necessitats que puguin sorgir en relació als serveis contractats, l'Ajuntament podrà augmentar les jornades d'aquests serveis. El contractista estarà obligat a prestar-los, bé mitjançant la redistribució dels mitjans humans i materials ja adscrits sense cap increment de cost per a l'Ajuntament, bé mitjançant la seva ampliació, amb el corresponent reajustament econòmic del contracte, opcions que s'acordaran amb l'Ajuntament.

De la mateixa manera, i en funció de situacions que puguin sorgir en relació als serveis contractats, l'Ajuntament també podrà reduir o suprimir jornades dels serveis. El contractista estarà obligat a deixar de prestar o reduir els serveis mitjançant la redistribució



Ajuntament de la Vall d'en Bas

Sant Esteve , 3
17176 Sant Esteve d'en Bas
Tel. 972 690 225
ajuntament@vallbas.cat

o reducció dels mitjans humans i materials ja adscrits al servei sense cap cost p l'Ajuntament.

Aquests increments, reduccions i/o supressions seran obligatòries per al contractista, amb l'única limitació que la modificació del contracte per aquests conceptes no superi el 5% del preu inicial del contracte en el moment d'aprovar el respectiu increment, reducció o supressió.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista.

En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula dinovena d'aquest plec.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportï l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

5.- Valor estimat del contracte i el pressupost base de licitació

5.1. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El valor estimat del contracte en el conjunt dels lots ascendeix a la quantia de 107.507,17 euros (noranta-set mil cinc-cents set euros amb disset cèntims), IVA exclòs; i s'ha calculat tenint en compte els preus habituals al mercat. Aquest import inclou la mà d'obra, maquinària, transport, eines, benefici industrial, despeses generals o qualsevol altre concepte que siguin necessaris per efectuar el treball, així com per al càlcul s'ha tingut en compte l'import corresponent a les modificacions previstes.



Ajuntament de la Vall d'en Bas

Sant Esteve , 3
17176 Sant Esteve d'en Bas
Tel. 972 690 225
ajuntament@vallbas.cat

5.2. Pressupost base de licitació

El Pressupost base de licitació, en el temps de durada del contracte (1 any), és de 123.889,21 €, IVA inclòs.

Desglossament del pressupost base de licitació

A continuació es determina el cost estimat anual pel servei objecte del present contracte, amb les seves previsions, i el desglossament dels costos directes i costos indirectes, tenint en compte els antecedents i els preus actuals de mercat en el sector, així com les necessitats i objectius del futur servei, que pretén incloure nous aspectes qualitatius i d'eficiència, per tal d'obtenir una millor relació qualitat – preu.

Costos salarials estimats

El pressupost base de licitació es desglossa en els següents conceptes:

LOT 1: HOSTALETES-JOANETES-LAPINYA

COSTOS DIRECTES	
Concepte:	Quantia (en euros):
Sega	7.039,74
Sembra	168,62
Poda arbres	1.350,80
Poda aclariment arbres	868,98
Poda arbustos	472,80
Aplicació herbicida	930,98
Arranjament parterres	3.851,28
Seguretat i salut	292,78
COSTOS INDIRECTES	
Concepte:	Quantia (en euros):
Costos indirectes	193,45

LOT 2: EL MALLOL-SANT ESTEVE D'EN BAS (1)

COSTOS DIRECTES	
Concepte:	Quantia (en euros):
Sega	10.268,91
Sembra	869,01
Poda arbres	510,34



Ajuntament de la Vall d'en Bas

Sant Esteve , 3

17176 Sant Esteve d'en Bas

Tel. 972 690 225

ajuntament@vallbas.cat

Poda aclariment arbres	310,28
Poda arbustos	165,82
Aplicació herbicida	858,72
Arranjament parterres	1.208,52
Seguretat i salut	283,02
COSTOS INDIRECTES	
Concepte:	Quantia (en euros):
Costos indirectes	84,58

LOT 3: SANT ESTEVE D'EN BAS (2)

COSTOS DIRECTES	
Concepte:	Quantia (en euros):
Sega	3.840,54
Sembra	58,89
Poda arbres	994,82
Poda aclariment arbres	639,07
Poda arbustos	158,06
Aplicació herbicida	428,29
Arranjament parterres	8.607,44
Seguretat i salut	293,99
COSTOS INDIRECTES	
Concepte:	Quantia (en euros):
Costos indirectes	326,44

LOT 4 : SANT PRIVAT I SECTOR VERNTALLAT

COSTOS DIRECTES	
Concepte:	Quantia (en euros):
Sega	8.873,59
Sembra	136,08
Poda arbres	347,64
Poda aclariment arbres	426,31
Poda arbustos	168,90
Aplicació herbicida	402,64
Arranjament parterres	8.290,20
Seguretat i salut	372,66
COSTOS INDIRECTES	
Concepte:	Quantia (en euros):
Costos indirectes	268,14

**Ajuntament de la Vall d'en Bas**

Sant Esteve , 3

17176 Sant Esteve d'en Bas

Tel. 972 690 225

ajuntament@vallbas.cat**LOT 5: CAMPS DE FUTBOL I ZONES VERDES GRANS**

COSTOS DIRECTES	
Concepte:	Quantia (en euros):
Sega	19.355,90
Sembra	295,74
Poda arbres	302,09
Poda aclariment arbres	251,40
Poda arbustos	190,26
Aplicació herbicida	805,13
Arranjament parterres	0,00
Seguretat i salut	423,69
COSTOS INDIRECTES	
Concepte:	Quantia (en euros):
Costos indirectes	53,62

El valor estimat de licitació del contracte ascendeix a la quantitat de 107.507,17 €. (IVA exclòs).

LOT 1: HOSTALETES-JOANETES-LAPINYA

Concepte:	Quantia (en euros):
Costos mà d'obra	8.579,89
Costos maquinària	2.958,25
Costos material	3.100,84
Costos mitjans auxiliars	44,22
Costos indirectes	193,45
Seguretat i salut	292,78
	15.169,43
Despesa general d'empresa (13% sobre el total)	1.972,03
Benefici industrial (6% sobre el total)	910,17
IMPORT TOTAL (exclòs d'IVA)	18.051,62

LOT 2: EL MALLOL-SANT ESTEVE D'EN BAS (1)

Concepte:	Quantia (en euros):
Costos mà d'obra	11.266,93
Costos maquinària	2.210,92
Costos material	673,21

**Ajuntament de la Vall d'en Bas**

Sant Esteve , 3

17176 Sant Esteve d'en Bas

Tel. 972 690 225

ajuntament@vallbas.cat

Costos mitjans auxiliars	40,53
Costos indirectes	84,58
Seguretat i salut	283,02
	14.559,19
Despesa general d'empresa (13% sobre el total)	1.892,70
Benefici industrial (6% sobre el total)	873,55
IMPORT TOTAL (exclós d'IVA)	17.325,44

LOT 3: SANT ESTEVE D'EN BAS (2)

Concepte:	Quantia (en euros):
Costos mà d'obra	4.952,91
Costos maquinària	2.242,42
Costos material	7.504,25
Costos mitjans auxiliars	27,52
Costos indirectes	326,44
Seguretat i salut	293,99
	15.347,53
Despesa general d'empresa (13% sobre el total)	1.995,18
Benefici industrial (6% sobre el total)	920,85
IMPORT TOTAL (exclós d'IVA)	18.263,56

LOT 4 : SANT PRIVAT I SECTOR VERNTALLAT

Concepte:	Quantia (en euros):
Costos mà d'obra	7.809,56
Costos maquinària	3.260,71
Costos material	7.562,76
Costos mitjans auxiliars	12,34
Costos indirectes	268,14
Seguretat i salut	372,66
	19.286,16
Despesa general d'empresa (13% sobre el total)	2.507,20
Benefici industrial (6% sobre el total)	1.157,17
IMPORT TOTAL (exclós d'IVA)	22.950,53

LOT 5: CAMPS DE FUTBOL I ZONES VERDES GRANS



Ajuntament de la Vall d'en Bas

Sant Esteve , 3

17176 Sant Esteve d'en Bas

Tel. 972 690 225

ajuntament@vallbas.cat

Concepte:	Quantia (en euros):
Costos mà d'obra	10.778,37
Costos maquinària	10.405,85
Costos material	0,06
Costos mitjans auxiliars	16,25
Costos indirectes	53,62
Seguretat i salut	423,69
	21.677,83
Despesa general d'empresa (13% sobre el total)	2.818,12
Benefici industrial (6% sobre el total)	1.300,67
IMPORT TOTAL (exclós d'IVA)	25.796,62

6.- Termini de garantia

L'objecte quedarà subjecte a un termini de garantia d'1 any, a comptar des de la data de conformitat del treball, termini durant el qual l'Administració podrà comprovar que el treball realitzat s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i a l'estipulat en el PCAP.

7.- Solvència del contractista, adscripció de mitjans obligatoris i classificació

Els criteris mínims de solvència que han de complir els licitadors i l'adjudicatari del present contracte són els següents:

La solvència econòmica i financera - Sí s'exigeix (art. 87.1 de la LCSP)

- a) Volum anual de negocis del millor exercici dins dels tres últims disponibles, per import igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte, respecte de cada lot al qual participi el licitador:

- **LOT 1:** per import igual o superior a 27.077,43 €
- **LOT 2:** per import igual o superior a 25.988,16 €
- **LOT 3:** per import igual o superior a 27.395,34 €
- **LOT 4:** per import igual o superior a 34.425,80 €
- **LOT 5:** per import igual o superior a 38.694,93 €

Per al cas de presentar-se al conjunt dels cinc lots, l'import del volum anual haurà de ser igual o superior a 153.581,66 €.



Ajuntament de la Vall d'en Bas

Sant Esteve , 3

17176 Sant Esteve d'en Bas

Tel. 972 690 225

ajuntament@vallbas.cat

Acreditació: S'acreditarà per part del licitador, quan sigui requerit a tal efecte, mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Justificació del criteri: S'estableix que el volum de negocis ha d'estar vinculat a l'àmbit al que fa referència el contracte, per cercar un perfil de licitadors especialitzats en l'objecte contractual, ja que per realitzar de forma adequada les tasques que es demanen a la present contractació, el que es necessita són empreses que estiguin especialitzades i capacitades tècnicament i estructuralment per realitzar els treballs que requereix aquesta contractació, i no empreses més generalistes que fan diversitat de treballs, però que no disposen dels suficients coneixements en l'àmbit al que fa referència el contracte. La xifra mínima que s'exigeix, de 500.000,00 €, és una suma pròxima a l'import del VEC, la qual es considera raonable per a no limitar la concurrència a la licitació.

- b) Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 300.000,00€ euros.

Acreditació: Aquest requisit es podrà acreditar, quan sigui requerit a aquest efecte, mitjançant certificat expedit per l'assegurador o bé mitjançant còpies de les pòlisses i últims rebuts de vigència, dels què en resultin els imports i riscos assegurats, la data de venciment del contracte d'assegurança i el compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, quan procedeixi.

Justificació del criteri: Cal subscriure una assegurança que cobreixi els possibles riscos derivats de l'exercici de l'activitat. S'ha fixat aquest criteri considerant que és una garantia d'efectivitat en l'execució del contracte el fet que els licitadors tinguin la suficient capacitat per respondre de les obligacions que assumeixin.

La Solvència tècnica i professional - Sí s'exigeix (art. 90.1 de la LCSP)

- a) Una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat d'aquests.

Els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en poder d'aquest que acreditin la realització de la prestació.

Acreditació: En el moment en que sigui requerit el licitador per part de l'òrgan de contractació, els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant una declaració responsable de



Ajuntament de la Vall d'en Bas

Sant Esteve , 3

17176 Sant Esteve d'en Bas

Tel. 972 690 225

ajuntament@vallbas.cat

la relació de serveis acompanyada de certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents obrants en poder d'aquest que acreditin la realització de la prestació.

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígits del codi de la CPV.

Justificació del criteri: Els requisits exigits persegueixen assegurar l'experiència i capacitat tècnica de les empreses licitadores però evitant que el procediment d'adjudicació tan sols sigui accessible a grans empreses deixant fora de la possibilitat que puguin executar el contracte empreses de menor volum tanmateix capacitades per dur a terme les prestacions contractuals. Amb això s'intenta també donar compliment el que disposa l'article 87.4 de la LCSP en el sentit de possibilitar la participació de les mitjanes i petites empreses en les licitacions públiques quan reuneixen la solvència necessària per complir amb les prestacions del contracte.

- b) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

3/ Adscripció obligatòria de mitjans:

Els licitadors, nacionals i estrangers, a més d'acreditar la seva solvència o, si escau classificació, hauran d'adscriure obligatòriament per a l'execució d'aquest contracte, com a criteri de solvència tècnica, els següents mitjans:

Compromís d'adscripció de mitjans personals:

- Com a mínim l'empresa contractista haurà de disposar d'un oficial jardiner amb jornada completa.
- L'empresa haurà de disposar d'una persona que tingui el carnet d'aplicador de productes fitosanitaris "nivell qualificat", d'acord amb l'Ordre AAM/152/2013, de 28 de juny, per la qual es modifica l'Ordre ARP/455/2006, de 22 de setembre, per la qual es regula la formació de les persones que realitzen activitats relacionades amb la utilització de productes fitosanitaris, emès per la Direcció General d'Agricultura i Ramaderia, del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural de la Generalitat de Catalunya.



Ajuntament de la Vall d'en Bas

Sant Esteve , 3

17176 Sant Esteve d'en Bas

Tel. 972 690 225

ajuntament@vallbas.cat

- Els encarregats de tractaments plaguicides hauran d'acreditar l'experiència en la preparació i aplicació de productes plaguicides per a la defensa vegetal. A més a més, hauran de tenir el carnet d'aplicador de tractaments fitosanitaris "nivell bàsic" emès per la Direcció General d'Agricultura i Ramaderia, del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural de la Generalitat de Catalunya.

Compromís d'adscripció de mitjans materials; com a mínim haurà de disposar de:

- 1 vehicle per portar-hi estris o materials i per dipositar les restes vegetals
- 1 tallagespa proporcionat a les dimensions a la zona adjudicada
- Desbrossadores manuals
- Aspiradores / bufadores
- 1 equip fitosanitari 100 l. Portàtil
- 1 moto serra
- 1 retalladora
- Els materials varis com: rascles, paletes, mànegues, escombres, pales... necessàries pel desenvolupament del contracte.
- 1 equip d'elevació o cistella o equivalent en treballs puntuals que siguin necessari.

Aquests mitjans personals i materials formaran part de la proposta presentada pels licitadors i, per tant, del contracte que es ferm amb l'adjudicatari. Per aquest motiu, hauran de ser mantinguts per l'empresa adjudicatària durant tot el temps de realització d'aquest servei. Qualsevol variació respecte a ells haurà de ser comunicada a aquesta Administració. El seu incompliment podrà ser causa de resolució del contracte o d'imposició de penaltats.

Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als qual són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació amb els requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.



Ajuntament de la Vall d'en Bas

Sant Esteve , 3
17176 Sant Esteve d'en Bas
Tel. 972 690 225
ajuntament@vallbas.cat

En les UTE, totes les empreses que ne formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en l'apartat G1 del quadre de característiques. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

4/Classificació

D'acord amb el previst en l'article 77.1.b. de la LCSP, en els contractes de serveis no és exigible la classificació empresarial, amb independència del seu valor estimat, si bé la classificació és un dels mitjans pels quals les empreses podran acreditar la seva solvència.

Classificació corresponent a l'objecte d'aquesta contractació:

Grup O Subgrup 6 Categoria 1

8.- Criteris d'adjudicació i d'avaluació de les ofertes:

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu. La puntuació màxima que es pot obtenir és de 120 punts.

Criteris a valorar en funció d'un judici de valor (fins a 30 punts)

Es farà una valoració del Pla de Treball a partir dels següents criteris:

- Planificació de les tasques a realitzar amb la periodicitat de cadascuna de les actuacions (programació per dies de la setmana/mes/any; com es fa del control de les diferents zones-periodicitat; organització estimativa que es podrà veure afectada per les condicions meteorològiques; tenir en compte els esdeveniments socials de la Vall d'en Bas com festes majors, aplecs...). Fins 10 punts
- Previsions de personal que s'adscriurà a la realització dels treballs, fent constar l'organigrama funcional, les categories de cadascun i el percentatge de treballadors que intervindrà. Fins 1 punt
- Eines, maquinària i vehicles adscrites en el servei, preferència pels vehicles no contaminants. Fins 1 punt
- Mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes. Fins 1 punt
- Temps de resposta en cas d'urgència. Fins 1 punt
- Millores Pla de Seguretat i Salut dels treballs, prevenció de Riscos Laborals, mesures i equips de protecció personal i col·lectiva, mesures de senyalització de la zona de treball. Fins 2 punts
- Titulacions Homologació del personal responsable dels tractaments fitosanitaris i dels productes a utilitzar. Fins 1 punt
- Detall de les mesures adoptades per a la millora de la gestió ambiental del servei. Fins 2 punts



Ajuntament de la Vall d'en Bas

Sant Esteve , 3

17176 Sant Esteve d'en Bas

Tel. 972 690 225

ajuntament@vallbas.cat

- Gestió administrativa i tècnica del servei. Comunicació amb els serveis tècnics de l'Ajuntament. Fins 1 punts
- Seguiment dels treballs efectuats per presentar a l'Ajuntament abans de facturar (fitxes de seguiment, resums actuacions, informes abocadors dels residus,..) Fins 5 punts
- Serveis addicionals i millores proposades. Les propostes de serveis addicionals i les millores que els licitadors es comprometin a adoptar durant l'execució del contracte i que no es demanin en el plec de prescripcions tècniques. Les millores i els serveis addicionals han de comportar un increment del benefici en la prestació del servei, però sempre dins del marc previst pel plec de prescripcions tècniques. Fins 5 punts

El Pla de Treball a presentar tindrà com a màxim 10 pàgines en Arial 12 i a doble cara.

Criteris a valorar de manera automàtica sense fórmula (fins a 10 punts):

Tenir a l'empresa persones amb especials dificultats d'inserció en el mercat laboral, en particular de persones amb discapacitat o en situació de risc o exclusió social més enllà de l'obligació legal durant tota l'execució del contracte i havent estat contractats abans de l'inici de la licitació durant 3 anys mínim :de 1 a 2 treballadors, (2 punts), de 3 a 5 treballadors (5 punts), més de 5 (10 punts).

Criteris a valorar de manera automàtica amb fórmula (fins a 80 punts)

Millor preu, corresponent a l'annualitat de durada del contracte, respecte de cada lot pel qual es presenta el licitador.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 M = Factor de Modulació

M=factor modulació= 2

(es tindrà en compte, per al càlcul, fins al quart decimal)

Descripció:

La valoració de les ofertes respecte a criteri "preu", entenem és un criteri important, però que tampoc ha de condicionar la qualitat, de manera que considerem que una alta incidència d'aquest criteri condicionaria inexcusablement la bona prestació. Mentre que d'altra banda, no tindria valor afegit al contracte col·locant-ho en una situació de sobre



Ajuntament de la Vall d'en Bas

Sant Esteve , 3

17176 Sant Esteve d'en Bas

Tel. 972 690 225

ajuntament@vallbas.cat

risc, per una més que previsible pèrdua de qualitat, i per tant, disminució de la relació qualitat preu.

D'altra banda, un excessiu pes d'aquest criteri respecte del total de punts de la licitació pot produir una discriminació i incomplir la igualtat de tracte entre els candidats, fins i tot facilitar un incompliment del principi de lliure concurrència ja que poden limitar els possibles licitadors. A més, col·loca els que tinguin un major múscul financer en un clar avantatge competitiu enfront d'altres, de manera que aquests poden concórrer a preus més baixos, fins i tot amb baixes anormals que posteriorment i en moltes ocasions suposen modificacions de contracte amb el que el preu de facto augmenta considerablement

Quantificació:

Considerem que aquest criteri està raonablement justificat amb un pes de fins a 50 punts, sobre el màxim possible a la licitació, que són 100 punts.

Per això, en aquest cas també entenem que aquest criteri s'ajusta a l'objecte del contracte; respecta els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat; no conferiran a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada; garanteix la competència efectiva i resulta oportuna per poder avaluar adequadament les ofertes i triar la més eficient.

A més, d'acord amb la directriu 1/2020 de la Direcció de General de Contractació Pública, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, es justifica l'establiment del valor de ponderació 4 per tractar-se d'un contracte amb mà d'obra intensiva, en el qual hi hagi risc que determinades baixes en relació al preu de licitació, puguin afectar negativament les condicions laborals i/o salarials dels treballadors (s'entén que un contracte és de mà d'obra intensiva quan aproximadament un 80% o més dels costos corresponen a despeses de personal).

Metodologia de valoració:

La valoració de les ofertes respecte el criteri "preu", es realitzarà d'acord amb una fórmula objectiva que permeti valorar les ofertes econòmiques, de manera que una excessiva baixada en l'oferta econòmica, no suposi una limitació exagerada a la prestació de servei.

La fórmula que proposa compleix els següents criteris:

- a) És objectiva.
- b) No està subjecta a judici de valor.
- c) Manté la igualtat de tracte.

Aquesta fórmula té com a avantatge principal que no estableix grans diferències comportant que una gran millora en l'oferta econòmica no suposa una alta retribució en puntuació. De manera que, per obtenir millores notables en puntuació, sigui més eficient una millora en altres criteris de valoració, com són per exemple, el de prestació de servei.

9.- Penalitats específiques aplicables al contractista en cas d'incompliment.

L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.



Ajuntament de la Vall d'en Bas

Sant Esteve , 3

17176 Sant Esteve d'en Bas

Tel. 972 690 225

ajuntament@vallbas.cat

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula vintena del PCAP es podrà acordar la imposició de penalitats, de conformitat amb el següent:

- Les infraccions per incompliment del PCAP o de normes de caràcter general aplicables al present contracte es classifiquen en lleus, greus i molt greus:

Infraccions lleus:

- Falta d'uniforme reglamentari, mal estat del mateix o portar distintius aliens al disseny establert.
- Incompliment dels treballs mínims exigibles, d'acord amb el PCAP o amb l'oferta realitzada.
- Utilització de vehicles, maquinària i eines en mal estat de conservació o manteniment.
- Omissió del deure de comunicar d'immediat les situacions que afectin el bon estat del servei.
- Absentar-se del lloc de treball sense causa justificada i sense notificar-ho a l'ajuntament de La Vall d'en Bas.
- Altres incompliments no previstos anteriorment i que, d'alguna manera, signifiquin un detriment de les condicions establertes al PCAP, amb perjudici no greu dels serveis contractats.
- Defectes de qualitat als treballs executats i descrits al PCAP. Els defectes de qualitat en qualsevol part de les actuacions realitzades, per error, o de forma contrària a les normes de la bona construcció, donaran lloc a la seva demolició i a la seva nova execució a càrrec de l'adjudicatari.
- Aplec de terres o runes a la via pública sense la utilització de contenidors.
- Incompliment de terminis pels casos de treballs programats.
- Omissió del lliurament de la documentació requerida a la finalització de l'actuació.
- Omissió del compliment de les ordres o instruccions dels tècnics designats per l'ajuntament de La Vall d'en Bas.



Ajuntament de la Vall d'en Bas

Sant Esteve , 3

17176 Sant Esteve d'en Bas

Tel. 972 690 225

ajuntament@vallbas.cat

Infraccions greus:

- Negar-se o retardar-se en facilitar la informació que, relativa al servei contractat, sigui demandada per l'Ajuntament de La Vall d'en Bas.
- El falsejament de la documentació lliurada.
- La desobediència inexcusable a les ordres que l'Ajuntament de La Vall d'en Bas doni per escrit per corregir deficiències concretes.
- Falta dels elements de seguretat necessaris per a la prestació del servei.
- Els incidents del personal de l'empresa adjudicatària en el veïnat, tant pel tracte incorrecte com per deficiència de la prestació del servei.
- Cometre tres faltes lleus en un període de dotze mesos.
- Incompliment del temps de resposta.

Infraccions molt greus:

- Incompliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social en matèries relacionades amb el present contracte.
- La modificació de la plantilla sense coneixement/autorització de l'ajuntament de La Vall d'en Bas.
- Aportar algun treballador que no tingui la qualificació detallada a les condicions tècniques.
- Paralització o interrupció de la prestació dels serveis contractats, excepte causes de força major.
- La prestació manifestament defectuosa o irregular dels serveis, així com un rendiment clarament insuficient en la realització dels treballs.
- Cometre tres faltes greus en un període de dotze mesos.
- Incompliment de la realització dels treballs urgents.
- Abandonament del lloc de treball de la urgència sense cap tipus de justificació
- Incompliment protocol per a l'execució de treballs en espais confinats.

Règim de penalitzacions:

A les infraccions assenyalades li seran d'aplicació les multes, per import de les quanties que a continuació es detallen:

- Infraccions lleus: de 500,00 a 3.000,00 euros.
- Infraccions greus: de 3.000,01 a 15.000,00 euros.
- Infraccions molt greus: de 15.000,01 a 100.000,00 euros.

El import de les multes es farà efectiu contra la primera facturació posterior a la seva imposició o, en última instància, contra la garantia definitiva.

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, per la Sra. Alcaldessa o Regidor/a en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que



Ajuntament de la Vall d'en Bas

Sant Esteve , 3
17176 Sant Esteve d'en Bas
Tel. 972 690 225
ajuntament@vallbas.cat

l'incompliment no afectarà a l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

10.- Consignació pressupostària

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries, si escau:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import (IVA inclòs)
2023	2023.00.171.21000	61.944,61
2024	-	61.944,61 €
Total despesa		123.889,21 €

El contracte, respecte de la primera anualitat d'execució, s'abonará amb càrrec a l'aplicació a dalt indicada del pressupost municipal, en la qual existeix crèdit suficient que es reté.

Així mateix, pel que fa a la resta d'exercicis de vigència del contracte, l'Ajuntament de la Vall d'en Bas es compromet a consignar pressupostàriament crèdit adequat i suficient per a fer front a les despeses que origini.

11.- Condicions especials d'execució

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.



Ajuntament de la Vall d'en Bas

Sant Esteve , 3

17176 Sant Esteve d'en Bas

Tel. 972 690 225

ajuntament@vallbas.cat

- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.
- g) Es garantirà la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- h) Abstenir-se de realitzar els treballs amb eines i màquines que facin soroll en zones residencials abans de les 8:00 del matí i els caps de setmana cal fer-ho a partir de les 9:00 i fins a les 20:00.
- i) I, especialment:
 - a. Disponibilitat completa: l'encarregat de l'empresa contractista ha de disposar d'un servei de telèfon mòbil de contacte les 24 hores del dia i d'un mínim de mitjans humans disponibles per a afrontar situacions imprevistes, de manera que pugui actuar amb la celeritat que exigeixi el moment.
 - b. Comunicacions: l'empresa comunicarà amb l'antelació suficient els dies i els horaris en què preveu la realització de treballs que puguin representar un perill per als vianants (poda, tractament fitosanitaris especials, ...) i adoptarà les mesures que consideri oportunes. Caldrà col·locar cartells informatius a la via pública o zona verda, amb el tipus d'actuació que s'hi realitzarà per tal d'advertir i informar a la població.

En el cas de que s'hagin d'efectuar talls de carrer, s'haurà de notificar a l'Ajuntament amb tres dies mínims d'antelació.

Així mateix, l'empresa haurà de comunicar a l'Ajuntament, la realització d'aquells treballs que puguin afectar les línies, conduccions, instal·lacions, xarxes i altres elements, i s'hauran de realitzar els treballs coordinadament amb els serveis afectats. Si l'Ajuntament detecta o li arriben incidències (detecció per part dels regidors/treballadors de la brigada, queixes veïnals, inclemències meteorològiques que causin caigudes de branques o arbres...) es comunicarà a l'empresa per tal de que les resolgui ràpidament. Aquest fet pot causar que s'hagin de deixar les tasques programades, però es reprendran una vegada s'hagin resolt aquestes incidències.

En tot cas, també hi haurà una reunió de seguiment trimestral, amb el tècnic responsable del servei, l'encarregat de l'empresa adjudicatària, i si s'escau, el regidor amb competències sobre el servei.

Aquestes obligacions tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte d'acord amb l'establert en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

En base a tot el que s'ha exposat, **INFO MO FAVORABLEMENT I SOL.LICITO**:

ÚNIC.- INICIAR el procediment de licitació per a l'adjudicació del contracte administratiu de serveis de jardineria del municipi de la Vall d'en Bas, pel període de un any, sense



Ajuntament de la Vall d'en Bas

Sant Esteve , 3

17176 Sant Esteve d'en Bas

Tel. 972 690 225

ajuntament@vallbas.cat

possibilitat de cap pròrroga, d'acord amb les especificacions tècniques que es detallen al PCAP i al PPT, i essent el pressupost base de licitació d'aquest contracte l'import total de 123.889,21 €, -IVA al 21% inclòs-, d'acord amb el següent detall:

Pressupost base de licitació per lots:

- **LOT 1:** quantia de 18.051,62 euros (exclòs IVA)
- **LOT 2:** quantia de 17.325,44 euros (exclòs IVA)
- **LOT 3:** quantia de 18.263,56 euros (exclòs IVA)
- **LOT 4:** quantia de 22.950,53 euros (exclòs IVA)
- **LOT 5:** quantia de 25.796,62 euros (exclòs IVA)

El valor estimat del contracte en el conjunt dels lots ascendeix a la quantia de 107.507,17 euros (noranta-set mil cinc-cents set euros amb disset cèntims), IVA exclòs; i s'ha calculat tenint en compte els preus habituals al mercat. Aquest import inclou la mà d'obra, maquinària, transport, eines, benefici industrial, despeses generals o qualsevol altre concepte que siguin necessaris per efectuar el treball, així com per al càlcul s'ha tingut en compte l'import corresponent a les modificacions previstes.

La Vall d'en Bas, document signat electrònicament

Marta Mercader Colomer

Secretària-Interventora Accidental