

Plec de prescripcions tècniques (PPT) del contracte d'obres i serveis

OBRES DE PRIMERA IMPLANTACIÓ, INSTAL·LACIÓ DE CABLEJAT ESTRUCTURAT I SALA D'INFRAESTRUCTURES TIC, SUBMINISTRAMENT I MUNTATGE DE MOBILIARI D'OFICINA A LES OFICINES DE L'AUTORITAT CATALANA DE PROTECCIÓ DE DADES, A LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI DE LA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, 635 DE BARCELONA.



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT PER ADJUDICAR LES OBRES DE PRIMERA IMPLANTACIÓ, INSTAL·LACIÓ DE CABLEJAT ESTRUCTURAT I SALES D'INFRAESTRUCTURES TIC, I SUBMINISTRAMENT I MUNTATGE DE BÉNS MOBLES D'OFICINA PER A L'AUTORITAT CATALANA DE PROTECCIÓ DE DADES

1. OBJECTE DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

L'objecte d'aquest document és la descripció tècnica de les obres de primera implantació, instal·lació de cablejat estructurat i sales d'infraestructures TIC, i subministrament i muntatge de béns mobles d'oficina per al nou emplaçament de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades, així com determinar les seves condicions d'execució.

Per a l'adjudicació dels referits serveis i subministraments, s'ha desglossat l'objecte de prestació en 2 Lots diferenciats:

- **LOT 1:** Obres de primera implantació, instal·lació de cablejat estructurat i sales d'infraestructures TIC
- **LOT 2:** Subministrament i muntatge de mobiliari d'oficina

2. DESCRIPCIÓ

2.1. Localització

L'objecte del contracte es circumscriu a la planta primera de l'edifici situat a la Gran Via de les Corts Catalanes, 635, de Barcelona.

L'espai a adequar és una planta diàfana d'una **superfície construïda de 614,00 m2**, destinada a l'ús privatiu de l'Autoritat. Actualment no està ocupat i el seu estat de conservació és bo.

2.2. Abast

El projecte obeeix a la necessitat de crear un espai tan diàfan com sigui possible on els llocs de treball general tinguin les mateixes prestacions i siguin el més equitatius possible. D'aquesta manera, es preveuen zones obertes que dominaran la zona central amb orientació sud i s'establiran els llocs de treball.

Les zones comunes com: sala de reunions, treball, etc. s'han disposat tancades a la façana nord.

Es preveu un canvi en els acabats de terra i sostre a tot l'espai. També es projecta una remodelació dels nuclis de bany existents.

Totes les instal·lacions es faran de nou per donar resposta a les necessitats de l'oficina i les sales d'infraestructures TIC.

Acompanya aquest plec el "*Projecte bàsic i d'execució de les obres d'adequació de les oficines de l'APDCAT*", elaborat per A2BM Arquitectes, amb l'estat d'amidaments i el pressupost màxim estimat per a la realització de les obres i el subministrament i muntatge de mobiliari. Aquesta documentació es posarà a disposició dels licitadors en format digital en el perfil de contractant de l'APDCAT a l'adreça:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/230256?categoria=0>

LOT 1: Obres de primera implantació, instal·lació de cablejat estructurat i sales d'infraestructures TIC

El projecte comporta per al LOT 1:

- L'obra civil per adequar l'espai al nou ús
- La instal·lació i posada en funcionament de tots els elements que configuren les instal·lacions del projecte.
- Tots els treballs d'enderroc i d'eliminació de residus necessaris per la seva execució
- Neteja final de tots els espais on s'hagi actuat interiors i exteriors en zones comunes de l'edifici
- Totes les proves de posada en funcionament dels equips de clima instal·lats.
- Totes les proves preceptives per la legalització de les instal·lacions
- Totes les altres actuacions i subministraments especificats al projecte

I l'execució de tots els treballs descrits en el Projecte bàsic i d'execució de les obres de primera implantació especificades en els Capítols 00 fins el 12:

Capítol	Resum
C00	C00 ENDERROCS
C01	COMPARTIMENTACIÓ
C02	FALS SOSTRES
C03	C03 PAVIMENTS
C04	C04 ENRAJOLATS
C05	C05 PINTURA
C06	C06 FUSTERIA INTERIOR
C07	C07 INSTAL·LACIONS

C08	C08 EQUIPAMENT
C09	C09 FINAL OBRA
C10	C10 GESTIÓ DE RESIDUS
C11	C11 SEGURETAT I SALUT
C12	C12 TELECOMUNICACIONS

LOT 2: Subministrament i muntatge de mobiliari d'oficina
--

El projecte comporta per al LOT 2:

- L'objecte del present lot consisteix en el subministrament i muntatge de mobiliari d'oficina homologat per la Generalitat de Catalunya, d'acord amb les especificacions del capítol 13 dels amidaments del Projecte bàsic i d'execució de les obres de primera implantació:

Capítol	Resum
C13	C13 MOBILIARI

3. EXECUCIÓ

3.1 Termini d'execució

El termini màxim d'execució serà:

- LOT 1 – Obres de primera implantació, instal·lació de cablejat estructurat i sales d'infraestructures TIC

S'estableix un termini màxim d'execució de **4 mesos i 15 dies** comptadors a partir de la formalització del contracte.

- LOT 2 – Subministrament i muntatge de béns mobles d'oficina

L'adjudicatari haurà de tenir disponible els béns mobles d'oficina per al seu muntatge en un termini màxim de **tres mesos**, comptadors des de la data de formalització del contracte, i el termini màxim per fer el seu muntatge és de **15 dies naturals** a partir de la finalització de les obres.

3.2 Organització i seguiment

L'execució del contracte d'obres comença amb l'acta de comprovació del replanteig, en els terminis previstos a la clàusula vint-i-dosena del Plec de clàusules administratives particulars, i es desenvoluparà d'acord el programa de treball previst en la clàusula vint-i-unena.

Durant l'execució del contracte, la direcció facultativa donarà les indicacions al contractista sobre el desenvolupament de les actuacions.

El projecte s'ha d'executar en la seva totalitat tal com ha estat realitzat per l'equip tècnic de disseny i respectant la reglamentació vigent, i s'executarà sota la responsabilitat tècnica del contractista.

El cost de l'obra és un cost fix en tractar-se d'un projecte completament determinat. El contractista s'ajustarà sempre al mateix. En el cas de que alguna incidència o modificació del projecte tingués algun efecte econòmic remarcable, ho comunicarà immediatament a la direcció facultativa, per escrit, justificant la desviació i valorant-la econòmicament. La direcció facultativa amb el vistiplau dels responsables de l'APDCAT resoldrà al respecte, per escrit i de manera raonada sobre la justificació i cost de la desviació.

Un cop acabada l'obra el contractista farà totes les actuacions necessàries per la legalització del projecte i la posada en funcionament dels equips subministrats i lliurarà tota la documentació i garanties dels equips.

Un cop s'hagin fet tots els treballs de final d'obra esmentats i s'hagi lliurat tota la documentació la direcció facultativa farà el Certificat de final d'obra.

3.3 Coordinació

La coordinació ordinària de les obres es durà a terme entre la direcció facultativa i els responsables tècnics designats per l'adjudicatari, previstos a l'**apartat G3 del Quadre de característiques**.

Durant tota l'execució del projecte els responsables tècnics hauran de tenir una gran disponibilitat i resposta ràpida per totes les qüestions que es plantegin a fi i efecte que l'execució no es vegi demorada per manca d'atenció per part dels mateixos.

En el cas que, durant l'execució de les obres es produeixen fets o circumstàncies rellevants que alterin elements substancials del contracte, com poden ser la planificació o el cost de les obres, es posarà en coneixement de la Secretaria General de l'Autoritat, designada com a unitat de seguiment i execució ordinària del contracte per tal que, aquesta, a proposta de la direcció facultativa prengui les decisions que consideri oportunes.

4. PRESENTACIÓ I VALORACIÓ TÈCNICA DE LES OFERTES

4.1 Visita al centre.

Les empreses licitadores hauran de fer, necessàriament, una visita a les noves oficines de l'APDCAT, a la ciutat de Barcelona amb l'objecte de conèixer i comprovar "*in situ*" la ubicació, distribució i l'estat dels espais objecte del contracte.

Les visites tindran lloc, previsiblement, **el dilluns 24 i dimarts 25 del mes de juliol de 2023 a les 12:00 hores** a les instal·lacions de la primera planta de l'edifici de la Gran Via de les Corts Catalanes, 635. Per accedir-hi, els licitadors hauran d'identificar-se amb el seu DNI.

A tal efecte, les empreses que vulguin assistir hauran de confirmar, per correu electrònic la seva assistència presencial a la visita a l'adreça: contractacio.apdcat@gencat.cat, indicant a l'assumpte del correu: "Petició Visita Projecte Adequació Espai Oficines APDCAT"

El termini màxim de petició de visites és el següent:

- Visita del dilluns 24 de juliol a les 12.00h: Data límit d'acceptació de la sol·licitud les 13:00 hores del dia 22 de juliol.
- Visita del 25 de juliol a les 12.00h: Data límit d'acceptació de la sol·licitud les 13:00 hores del dia 24 de juliol.

En aquesta sol·licitud, s'haurà d'indicar el nom de l'empresa, el nom i número de DNI de la persona o persones que hi assistiran (màxim dues), i el nom de la persona de contacte, el seu telèfon i l'adreça de correu electrònic. Per accedir-hi, els licitadors hauran d'identificar-se amb el seu DNI.

En la visita a les instal·lacions es lliurarà a cada licitador el **certificat conforme ha realitzat la visita**. Aquest haurà de ser presentada posteriorment amb la documentació del Sobre A, segons s'estipula en el plec de clàusules administratives particulars.

4.2 Memòria tècnica del LOT 1.

La memòria tècnica tindrà **tres (3) apartats** que contindran tota la informació necessària per valorar la proposta i els aspectes valorables de forma automàtica que no són preu. Constarà dels apartats següents:

I. Composició i Organització de l'equip.

- a. Experiència addicional de l'equip assignat a l'execució del projecte
- b. Augment del període de garantia
- c. Condicions laborals
- d. Mesures de conciliació

II. Planificació de l'execució del projecte.

III. Execució.

- a. Menor termini d'execució del contracte
- b. Mesures mediambientals d'execució

Les memòries tècniques que no s'ajustin al contingut que es detalla en aquest apartat invalidaran l'oferta corresponent.

I. Composició i Organització de l'equip

S'explicarà la composició i organització de l'equip tècnic responsable del projecte. En particular es detallaran els perfils del **cap d'obra** i del **responsable tècnic** proposats dels quals s'hauran d'especificar les inicials (nom i cognoms).

S'explicitaran les obres similars que hagin executat així com coneixements i experiències específics que reforcin la seva idoneïtat per aquest projecte.

Aquests dos perfils no podran ser subcontractats, i hauran de tenir una antiguitat mínima d'un any a l'empresa licitant en el moment de presentar l'oferta.

El cap d'obra haurà de tenir una experiència mínima de 5 anys com a responsable i coordinador presencial en obres de reforma i rehabilitació d'espais d'edificació, tècnics i industrials que compreguin totes les especificats de l'obra com son obra civil, climatització, ventilació, aïllaments, instal·lacions elèctriques i contra incendis. Aquest perfil haurà d'acreditar també formació en seguretat i prevenció de riscos laborals ja que serà el recurs preventiu presencial en tot el desenvolupament i fases d'execució de les obres.

El responsable tècnic haurà de tenir una experiència mínima de 5 anys com a responsable en projectes d'obres de reforma i rehabilitació d'espais d'edificació, tècnics i industrials que compreguin totes les especificats de l'obra com son obra civil, climatització, ventilació, aïllaments, instal·lacions elèctriques i contra incendis.

II. Planificació de l'execució del projecte

El licitador lliurarà una planificació completa i detallada de la realització de l'obra que inclourà totes les fases (preparació, pla de seguretat, subministraments, execució i tancament) des de la signatura del contracte fins l'acceptació de l'obra.

L'execució dels treballs a les noves instal·lacions de l'APDCAT es farà de dilluns a divendres llevat que siguin festius (calendari laboral de Barcelona ciutat).

La planificació tindrà una resolució temporal no superior a una setmana i haurà d'incloure les activitats principals i tenir en compte els temps de proveïment de materials i equips.

La durada màxima del contracte no podrà superar el termini de 4 mesos i 15 dies des de la seva formalització.

Atès que els subministraments més compromesos son els dels equips d'aire condicionat, i els tancaments, per aquests subministraments caldrà especificar de manera diferenciada els temps de lliurament.

La planificació que es doni no podrà tenir forquilles i el termini d'execució resultant tindrà caràcter de compromís contractual l'incompliment del qual podrà ser causa de penalitzacions, tal i com s'exposa en les clàusules vint-i-dosena i trenta-tresena del PCAP.

III. Execució.

Per al LOT 1 s'estableix un termini màxim d'execució de les obres no podrà excedir del termini de 4 mesos i 15 dies comptadors a partir de la formalització del contracte.

Per al LOT 2, l'empresa adjudicatària està obligada a tenir disponible i lliurable tot el mobiliari en el termini màxim de tres (3) mesos des de la formalització del contracte. S'estableix un termini d'execució del subministrament de quinze (15) dies naturals comptadors des de la data de finalització de les obres de primera implantació.

4.3 Descripció dels béns mobles d'oficina del LOT 2.

En el sobre B del LOT 2 hi constarà una descripció de característiques tècniques dels béns mobles d'oficina que es proposa subministrar i la planificació i termini de l'execució.

I. Descripció tècnica dels béns mobles d'oficina oferts.

- a. Descripció del mobiliari
- b. Període de garantia

II. Planificació i termini de l'execució del contracte de subministrament i muntatge.

Per al LOT 2 l'adjudicatari haurà de tenir disponible els béns mobles d'oficina per al seu muntatge en un termini màxim de **tres mesos**, comptadors des de la data de formalització del contracte, i el termini màxim per fer el seu muntatge és de **15 dies naturals**, comptadors des de la data de finalització de les obres de primera implantació.

Caldrà detallar si l'adjudicatari proposa:

- a. Menor termini d'execució del contracte
- b. Mesures mediambientals d'execució

Barcelona,

La directora

DILIGÈNCIA: Per a fer constar que aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars, ha estat informat favorablement per l'Assessoria jurídica en data 11 de juliol de 2023.