



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CONTRACTE DE SERVEIS
TRAMITACIÓ: ORDINÀRIA
PROCEDIMENT: OBERT
REGULACIÓ: HARMONITZADA

Procediment obert relatiu a l'adjudicació del contracte de SERVEIS PER AL MANTENIMENT INTEGRAL DE LES INFRAESTRUCTURES GESTIONADES PER PRAT ESPAIS S.L.U. AL TERME MUNICIPAL DEL PRAT DE LLOBREGAT.

CODI CONTRACTE: 23-256-EGE
CPV: 50000000-5 Serveis de reparació i manteniment
50324200-4 Serveis de manteniment preventiu.
PRESSUPOST LICITACIÓ: 213.000€

ÍNDEX

CLÀUSULA 1.- OBJECTE I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE	4
CLÀUSULA 2.- VALOR ESTIMAT, PRESSUPOST I PREU DEL CONTRACTE	5
CLÀUSULA 3.- TERMINI DEL CONTRACTE	7
CLÀUSULA 4.- ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ. PERFIL DE CONTRACTANT.....	8
CLÀUSULA 5.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.....	8
CLÀUSULA 6.- PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ	8
CLÀUSULA 7.- CONDICIONS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS	8
CLÀUSULA 8.- PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS	10
CLÀUSULA 9.- DOCUMENTACIÓ QUE HAN DE PRESENTAR LES EMPRESES LICITADORES	12
CLÀUSULA 10.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.	14
CLÀUSULA 11.- ÒRGANS D'ASSISTÈNCIA A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ	14
CLÀUSULA 12.- OBERTURA I EXAMEN DE LES OFERTES	15
CLÀUSULA 13.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE	16
CLÀUSULA 14.- GARANTIA DEFINITIVA	18
CLÀUSULA 15.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE	18
CLÀUSULA 16.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	20
CLÀUSULA 17. ABONAMENTS AL CONTRACTISTA	21
CLÀUSULA 18. REVISIÓ DE PREUS	21
CLÀUSULA 19.- CESSIÓ DEL CONTRACTE	21
CLÀUSULA 20. SUBCONTRACTACIÓ	22
CLÀUSULA 21. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	23
CLÀUSULA 22.- PROTECCIÓ DE DADES	26
CLÀUSULA 23. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE.	28
CLÀUSULA 24.- PERSONAL	28
CLÀUSULA 25. RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA	28
CLÀUSULA 26. DEMORA EN LES PRESTACIONS	29
CLÀUSULA 27. RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.....	29
CLÀUSULA 28. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE	31

CLÀUSULA 29. RECURSOS LEGALS DELS LICITADORS	32
CLÀUSULA 30. INTEGRITAT I CONFLICTE D'INTERESSOS	32
ANNEX NÚM. 1: DECLARACIÓ RESPONSABLE	34
ANNEX NÚM. 2 - DECLARACIÓ RESPONSABLE	35
ANNEX NÚM. 3 - DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA A LA DESIGNACIÓ D'UNA ADREÇA DE CORREU ELECTRÒNIC COM A MITJÀ PREFERENT PER REBRE TOTES LES NOTIFICACIONS	37
ANNEX NÚM. 4 – MODEL OFERTA CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (SOBRE 3)	38
ANNEX NÚM. 5 - DECLARACIÓ RESPONSABLE	iError! Marcador no definido.
ANNEX 6. RD 14/2019 DE 31 D'OCTUBRE 2019	43
ANNEX 7. CRITERIS DE VALORACIÓ	44
A.- CRITERIS AVALUABLES EN BASE JUDICIS DE VALOR (35 Punts)	iError! Marcador no definido.
B.- CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (65 Punts)	iError! Marcador no definido.

CLÀUSULA 1.- OBJECTE I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

1. Objecte del contracte.

El present contracte té per objecte la prestació, en línies generals, **Servei de Manteniment Integral de les infraestructures gestionades per PRAT ESPAIS, S.L.U. al terme municipal del Prat de Llobregat**, amb la finalitat de garantir entre d'altres la **funcionalitat permanent de les infraestructures** amb un servei de manteniment eficaç, de qualitat, amb l'aplicació dels requisits normatius i del seu control.

Dins de l'**objecte del futur contracte** s'inclou també:

- La prestació del servei de manteniment de tots **aquells edificis i/o dependències que s'incorporin a la gestió de PRAT ESPAIS, S.L.U. durant el període de vigència del contracte** i de conformitat amb les condicions establertes en aquest **PPT**, mitjançant reorganització del servei o ampliació del mateix segons les necessitats específiques de cada infraestructura.
- La **gestió i el subministrament**, amb la qualitat i característiques adequades, **dels materials, productes i recanvis** necessaris pel desenvolupament dels treballs de manteniment, aportant la garantia d'aquests segons s'indica en aquest **PPT**.
- **Suport i assessorament al personal de PRAT ESPAIS, S.L.U.**, proposant i introduint millores en els protocols, processos i procediments associats a la realització del servei.
- **Mantenir i millorar el nivell de compliment de les normatives tècniques**, d'acord a les inspeccions tècniques oficials **a través d'Organismes de Control Autoritzats (OCAs)**.
- Assegurar una disponibilitat i assistència permanent i eficaç mitjançant un **Servei de 24 hores**.
- La realització **d'informes de seguiment**.

Els serveis esmentats es realitzaran en subjecció a aquest plec, al plec tècnic i al contracte signat entre les parts.

Sens perjudici de tot l'anterior, el detall de les prestacions objecte del contracte es troba definit al Plec de prescripcions tècniques i la restant documentació tècnica.

En l'objecte del contracte s'incorporen mesures de contractació pública sostenible.

D'acord amb l'article 99 LCSP, l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots amb la motivació que consta a l'informe justificatiu de la necessitat del contracte.

2. Règim jurídic.

1. Atès que Prat Espais, SLU., és poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública, el contracte es subjecta a les regulacions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de

Contractes del Sector Públic (LCSP) i la normativa de desenvolupament i es tipifica com a contracte privat de serveis d'acord amb les previsions de l'article 17 LCSP.

La documentació incorporada a l'expedient que té naturalesa contractual és aquest PCAP, el PPT, i la documentació complementària annexa.

Les qüestions no previstes en aquest plec, el PPT i documentació complementària i annexa, es regulen per la LCSP en allò que tingui caràcter bàsic o no hi hagi altre regulació expressa.

Les mesures ambientals, socials o d'innovació que es puguin contenir en el plec es regularan, entre d'altres normes, per l'Acord del Ple de l'Ajuntament del Prat de Llobregat de data 8 de novembre de 2017, pel qual s'aprova la **Guia per a una contractació pública social i èticament responsable (exp. 1791/17)** i la seva aplicació per les empreses municipals.

2. Atenent el VEC d'aquest contracte es considera NO sotmès a regulació harmonitzada tot d'acord amb la previsió dels articles 19 i 22 LCSP.

3. En el que es refereix als efectes, compliment i extinció del Contracte, aquest queda subjecte al dret privat, regint-se per aquest Plec, pel contracte i documentació annexada, i en tot allò no previst, per la legislació civil i mercantil aplicable, a excepció de allò disposat a l'art. 319.1 de la LCSP. El contracte té la consideració de contracte privat.

4. Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en la interpretació, efectes, compliment i extinció del Contracte, les parts es sotmetran a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de El Prat del Llobregat, amb renúncia de qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

5. La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut del present Plec i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap excepció o reserva.

6. La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es faran tenint en compte, en primer lloc, el Plec de clàusules particulars i les prescripcions tècniques, que prevaldran sobre qualsevol altra norma.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-los.

CLÀUSULA 2.- VALOR ESTIMAT, PRESSUPOST I PREU DEL CONTRACTE

1. D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP, el **pressupost de licitació és de 213.000,00€ (257.730,00€ IVA inclòs) per dos anys**. El pressupost per una anualitat de serveis és de **106.500,00€** (128.865,00€, IVA inclòs), amb el següent desglossament:

- 40.000€ de la part fixa de manteniment. Serveis ordinaris.
- 66.500€ del manteniment correctiu i substitutiu/modificatiu. Serveis eventuais.

Aquest pressupost màxim s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i amb la següent previsió per anualitats:

ANY	IMPORT NET	% IVA	IMPORT IVA	IMPORT TOTAL
2023	26.625,00€	21	5.591,25€	32.216,25 €
2024	79.875,00€	21	16.773,75€	96.648,75 €
2025	106.500,00€	21	22.365,00€	128.865,00€

Mensualment, l'adjudicatària presentarà la corresponent factura amb la liquidació de les tasques realitzades i amb indicació de la fase a la que corresponen, i prèvia validació per part del responsable de la interlocució tècnica dels treballs designat per Prat Espais, la factura serà electrònica i es pagarà als 30 dies del seu venciment.

S'han tingut en compte, en allò que li sigui d'aplicació al contracte, el següents conceptes:

- Les despeses generals de l'empresa adjudicatària.
- El benefici industrial previst per l'empresa adjudicatària.
- L'import dels treballs accessoris o auxiliars.
- Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre seguretat higiene en el treball i els honoraris corresponents.
- Les despeses corresponents al control de qualitat.
- Les despeses de licitació i formalització del contracte.
- La imposició fiscal derivada del contracte i de l'activitat del contractista en al seva execució.
- L'import de les càrregues laborals de tot ordre.
- Els impostos, taxes o despeses de tot ordre corresponents a la sol·licitud i obtenció dels permisos i llicències necessàries per a l'execució del contracte.
- Els materials i recanvis a utilitzar, així com les reposicions que segons les especificacions d'aquest PPT siguin a càrrec de l'empresa adjudicatària.
- Estan incloses en el preu d'adjudicació les tasques complementàries d'obra de paleta quan alguna reparació les exigeixi, així com la reposició de les zones afectades al seu estat original i la utilització de maquinaria específica per a diferents tasques.
- La recollida de residus.
- Altres partides especificades en el PPT.

2.1. PRESSUPOST PART FIXA DEL CONTRACTE.

El pressupost base de licitació d'aquesta partida, és a dir, l'import màxim que les empreses licitadores no podran superar en cap cas, per a UN any d'execució del contracte segons les especificacions d'aquest **PPT**, és de **40.000 € (Quaranta mil Euros)**, IVA exclòs, i inclou tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu del contracte i l'execució dels

serveis, així com les despeses en concepte de control de qualitat i seguretat i salut, i totes aquelles necessàries.

S'inclou en aquest pressupost totes les despeses de mà d'obra, materials i mitjans tècnics associades als manteniments conductiu, normatiu i preventiu, així com la presència de personal dins de l'horari estipulat i la disponibilitat del S24H, GMAO, OCAs, etc., segons les indicacions d'aquest **PPT**.

La presentació d'ofertes que superin l'import establert seran desestimades automàticament.

2.2. PRESSUPOST MANTENIMENT CORRECTIU I SUBSTITUTIU / MODIFICATIU. SERVEIS EVENTUALS.

1.El pressupost base de licitació d'aquesta partida, és a dir, l'import màxim que les empreses licitadores no podran superar en cap cas, per a UN any d'execució del contracte segons les especificacions d'aquest **PPT**, és de **66.500 € (Seixanta-sis mil cinc-cents Euros)**, IVA exclòs, i inclou tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu del contracte i l'execució dels serveis, així com les despeses en concepte de control de qualitat i seguretat i salut, i totes aquelles necessàries.

En aquest cas no s'accepten baixes a les empreses ja que aquest import és el màxim que es podrà justificar segons els treballs demanats. L'import d'aquesta partida podrà ampliar-se per part de PRAT ESPAIS, S.L.U., si així ho decideix, amb l'excedent que resulti d'aplicar la baixa a l'import de licitació de la part fixa del contracte.

Es demanen preus hora unitaris de mà d'obra i descomptes sobre el PVP de diferents tipologies de materials, que serviran com base per al càlcul dels treballs desenvolupats. Les empreses licitadors indicaran els catàlegs que proposen com a referència per aplicar el descomptes.

2. El **valor estimat del contracte (VEC)**, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 101 LCSP, és de **575.100,00€** (213.000,00€ de pressupost de licitació (dos anys) més tres eventuais pròrrogues d'un any cadascuna (319.500€) i un 20% de modificacions contractuals previstes (42.600,00€)

CLÀUSULA 3.- TERMINI DEL CONTRACTE

La durada del contracte serà de **DOS ANYS** comptadors a partir de la data següent a la de formalització del contracte o la que en aquest s'indiqui.

La durada del contracte es podrà prorrogar per acord de l'òrgan de contractació. La pròrroga serà per un període d'UN ANY FINS A UN MÀXIM DE TRES ANYS.

Atenent la previsió de l'article 29.2 LCSP, la pròrroga serà obligatòria per a l'empresa si l'avís de pròrroga es comunica com a mínim amb dos mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte o de la pròrroga corresponent.

La durada proposada permet donar cobertura a la naturalesa i necessitats del contracte, expressades al punt primer d'aquest informe. S'han tingut en compte les característiques del finançament del contracte per a la seva correcta execució.

CLÀUSULA 4.- ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ. PERFIL DE CONTRACTANT.

1. L'òrgan de contractació i interlocutor per aquest contracte és la Gerent de Prat Espais, SLU
2. El perfil de contractant es troba allotjat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/28805150/customProf>

CLÀUSULA 5.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

1. L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària i té caràcter electrònic.
2. El procediment d'adjudicació és el procediment obert previst a l'article 159 LCSP, amb regulació harmonitzada.

CLÀUSULA 6.- PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ

La present licitació es publicarà mitjançant anunci al Perfil de Contractant allotjat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya i al DOUE.

CLÀUSULA 7.- CONDICIONS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS

Estan facultats per contractar amb PRAT ESPAIS les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 65 LCSP, que no estiguin incloses en cap de les prohibicions de contractar que es recullen a l'article 71 de la referida Llei i que **acreditin la suficient solvència econòmica, i tècnica o professional que s'exigeix en el present Plec de clàusules particulars.**

De conformitat amb l'article 75 LCSP es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostrï que, per l'execució del contracte i durant tota la seva vigència, disposa efectivament d'aquests mitjans.

Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els requisits de l'article 68 LCSP.

Aquest contracte pot ésser adjudicat a una Unió d'empreses (UTE) que es constitueixi temporalment a aquest efecte i que hauran d'acreditar la classificació o la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents, tot d'acord amb la previsió de l'article 69 LCSP. Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant PRAT ESPAIS.

Les empreses que comptin amb classificació empresarial en grup i/o subgrup que es correspongui amb les prestacions objecte del contracte poden acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics següents, tot d'acord amb la previsió de l'article 92 LCSP. La correspondència es determinarà a partir del codi CPV.

No obstant el què s'ha indicat als paràgrafs anteriors, no poden concórrer a la present licitació les empreses que haguessin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives al contracte, si aquesta participació pogués provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de les empreses licitadores.

Les persones jurídiques només podran ser objecte d'adjudicació de contractes que les seves prestacions estiguin compreses dintre de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals els hi siguin pròpies.

Els empresaris hauran de comptar, així mateix, amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte, segons el que disposen els articles 65 i 66 LCSP.

L'empresa licitadora ha de comptar amb la solvència econòmica i financera i tècnica i professional mínima següents:

A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

1.- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 300.000€.

2.-D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor estimat superior a 319.500€. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, relació dels principals serveis efectuats en els tres últims anys, de igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, i quin import anual, sense incloure els impostos, ha de ser com a mínim de 106.500€.

El criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RLCAP), Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígits dels respectius codis CPV.

D'acord amb la previsió de l'article 90.1.i) LCSP, l'empresa licitadora ha d'informar a quines empreses pretén subcontractar parts de l'objecte del contracte. Ha de comunicar el nom o denominació social de les empreses, el NIF i la part de l'objecte del contracte que realitzaria cada empresa subcontractada així com la estimació del percentatge del preu total del contracte que executarà cadascuna.

Les condicions i requisits establertes en aquesta clàusula hauran de declarar-se pels mitjans establerts a la clàusula 9.

CLÀUSULA 8.- PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS

Les empreses licitadores hauran de presentar la documentació que conformi les seves ofertes de conformitat amb aquest plec, en el termini màxim que s'assenyala a l'anunci, **mitjançant presentació telemàtica amb la funcionalitat de que disposa la Plataforma de serveis de contractació pública**, accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/28805150/customProf>

Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició per a cada lot. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Com presentar ofertes", disponible a l'espai de la present licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de PRAT ESPAIS. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que PRAT ESPAIS no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, **la Mesa de contractació, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment**, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. **En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, es podrà acordar l'exclusió del licitador.**

D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles hauran de ser compatibles amb els productes informàtics d'ús general. A efectes informatius, PRAT ESPAIS disposa del següent programari:

- Suite office de Microsoft.
- Acrobat reader (.pdf).
- Autocad (.dwg).
- Format SIG (.shp)
- Imatges amb una resolució mínima de 200px (.tiff, .bmp, .jpeg).

D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al **català i/o al castellà**.

Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys tres dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys sis dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per **sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació**. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

Les proposicions dels interessats són secretes, s'han d'ajustar al que preveu el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques i la documentació complementària, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques i resta de documentació complementària, sense cap excepció ni reserva, així com l'autorització a la mesa o al servei gestor o promotor i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, esmenes o errors que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

Les empreses que pretenguin licitar podran requerir informació addicional sobre els plecs en les condicions establertes a l'article 138.3 LCSP. Les respostes emeses respecte aclariments dels plecs i resta de documentació reguladora de la licitació es publicarà de forma agregada sense identificar l'emissor de la consulta en el perfil de contractant. Les respostes tindran caràcter vinculant.

Els licitadors hauran d'identificar, en el seu cas, una adreça de correu electrònic com a mitjà preferent per tal de que es practiquin les notificacions relatives a aquest procediment.

Aquesta sistema de notificació, a través del correu electrònic, permetrà acreditar la data i hora en la que es posi a disposició de l'interessat l'acte que ha de ser notificat, així com l'accés al seu contingut, d'acord amb el que s'estableix a l'article 28 de la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als Serveis Públics.

Per tal de donar compliment a la designació del mitjà de notificació, tots els licitadors hauran de presentar el corresponent **annex 3** d'aquest Plec relatiu a aquest assumpte.

No s'admet la presentació per correus.

2. Les ofertes hauran de tenir una validesa de 4 mesos comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions.

3. La presentació simultània per part d'empreses vinculades suposarà els efectes que s'estableixin en el present Plec, en relació amb l'aplicació del règim d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

CLÀUSULA 9.- DOCUMENTACIÓ QUE HAN DE PRESENTAR LES EMPRESES LICITADORES

Les empreses licitadores podran indicar en el sobre que correspongui quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, puguin declarar com a tal l'oferta econòmica ni els documents que siguin accessibles públicament. L'òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada sempre que s'ajusti a les condicions establertes a l'article 133 LCSP.

Si l'òrgan de contractació ho considera necessari podrà requerir a l'empresa afectada que confirmi el caràcter confidencial o no de la documentació presentada tot indicant en el requeriment els aspectes que no corresponguin amb les prescripcions establertes a l'article 133 LCSP.

Les proposicions es presentaran escrites a màquina o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica, i no s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta.

Cadascun dels sobres presentats per l'empresa licitadora únicament ha d'incloure la documentació per a la qual està destinat. D'aquesta manera, si dins d'un sobre s'inclou informació que permet el coneixement anticipat d'una part de l'oferta, infringint així el secret de la mateixa, implicarà l'exclusió de la licitació.

Els licitadors presentaran tres sobres, núms. 1, 2, 3, amb el següent contingut:

Sobre núm. 1.

El sobre ha de contenir:

- Declaració responsable conforme al Document Europeu Únic de Contractació - DEUC, model que s'adjunta com a **Annex 1**.
- Còpia del Document d'Identificació del representant de l'empresa.
- Document indicant la part del contracte que l'empresari té, eventualment, el propòsit de subcontractar.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació en una UTE cadascuna d'elles ha de presentar una declaració responsable. A més de la declaració responsable, aquestes empreses han d'aportar un document amb el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a capacitats d'altres empreses per acreditar la solvència econòmica i/o tècnica, de conformitat amb el que preveu l'article 75 i 140.1.c) LCSP, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable i presentar altre declaració separada per a cadascuna de les empreses.

Atenent l'obligació d'informació de la subcontractació prevista en la clàusula 20 l'empresa licitadora ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable i presentar una altra separada per cadascuna de les empreses que tingui intenció de subcontractar degudament signat.

3. D'acord amb l'article 140.1.f) LCSP, si liciten empreses estrangeres i el contracte s'executa en territori espanyol, la participació en la licitació comporta la submissió de l'empresa licitadora i de l'adjudicatària a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, i amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

4. Prat Espais, podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui

inscrita en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector públic (ROLECE) o en una llista oficial d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

En el cas de que no sigui atès en temps i forma el requeriment de documentació indicat al paràgraf anterior, la proposta del licitador podrà ser exclosa del procediment. Així mateix, la documentació presentada en relació a aquest apartat haurà de tenir validesa o estar en vigor com a mínim des de la data de finalització del termini per presentar proposta.

També s'ha de presentar **l'annex 2**, relatiu a la protecció de dades, i **l'annex 3** de designació de un correu electrònic per a notificacions, i **l'annex 6**.

Sobre núm. 2

Aquest sobre ha de contenir la documentació per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluable en base a judicis de valor, assenyalats en la clàusula 10 "Criteris de valoració de les ofertes" del present plec i a **l'annex 7**.

Sobre núm. 3

Aquest sobre ha de contenir l'oferta econòmica, segons el model que s'adjunta com a **annex 4**, signada per l'empresa licitadora o persona que el representi i la documentació acreditativa de les referències tècniques per a la ponderació dels criteris avaluable de forma automàtica assenyalats a la clàusula 10 "Criteris de valoració de les ofertes" del present plec i **annex 7**.

CLÀUSULA 10.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà en aplicació dels criteris continguts e **l'annex 7** del present plec, amb **judici de valor i avaluables automàticament. La puntuació màxima de la totalitat dels criteris d'adjudicació és de 100 punts.**

CLÀUSULA 11.- ÒRGANS D'ASSISTÈNCIA A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Previ anàlisi dels informes tècnics que s'escaiguin, la Mesa de contractació serà l'encarregada de formular la proposta d'adjudicació, que elevarà a l'òrgan de contractació.

Conformen la Mesa de Contractació els següents membres:

- **Presidenta:** Gerent de PRAT ESPAIS, SLU, o persona en qui delegui.
- **Vocal:** Cap d'exploració de PRAT ESPAIS, SLU o persona en qui delegui.
- **Vocal:** Director d'Habitatge de PRAT ESPAIS, SLU. o persona en qui Delegui.
- **Vocal:** Cap d'administració o persona en qui delegui.
- **Secretària de la Mesa de Contractació:** Responsable de contractació de PRAT ESPAIS, SLU, o persona en qui delegui.

A les reunions de la Mesa, s'hi podrà incorporar assessors especialitzats en cas que sigui necessari, que actuarà amb veu però sense vot, segons el que s'estableix a l'article 21.5 del RD 817/2009.

Les persones que han estat designades com a **custodis dels sobres digitals** són: Alexandra Barba Utrero, Marta López Oliva i Gerard Tous Burguillos, que seran les persones que permetran l'obertura del sobre corresponent a cada lot.

CLÀUSULA 12.- OBERTURA I EXAMEN DE LES OFERTES

D'acord amb l'article 157.2 LCSP, l'obertura en acte no públic del sobre número 2 s'efectuarà en el termini màxim de 20 dies a partir de la data de finalització del termini de presentació de proposicions.

La data i lloc dels actes públics d'obertura del sobre 3 s'informarà en l'anunci de licitació en el perfil de contractant i es notificarà per correu electrònic.

La valoració dels criteris automàtics s'efectuarà en el mateix acte o bé per previ recompte i informe del servei corresponent, i finalment s'eleva a l'òrgan de contractació la proposta de classificació, per ordre decreixent, de les proposicions presentades i acceptades, i d'adjudicació a favor del licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa.

L'obertura de les proposicions es realitzarà per la Mesa de contractació, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, en data que garanteixi que l'obertura no es realitza fins que hagi finalitzat el termini per a la seva presentació.

S'admetran o exclouran als licitadors prèvia qualificació de la documentació aportada.

En cas d'observar defectes esmenables, es comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en el termini de **tres dies hàbils**. Es podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Així mateix, d'acord amb l'article 95 de la LCSP l'òrgan de contractació podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris, les

quals, de conformitat amb l'article 22 del RGLCAP, disposaran d'un termini de cinc dies naturals sense que puguin presentar-se després de declarades admeses les ofertes.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica, d'acord amb la clàusula 8.

Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes en la documentació, s'avaluarà i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en la declaració responsable o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e) de la LCSP.

La Mesa de contractació o el servei promotor procedirà a avaluar i valorar les ofertes admeses d'acord els criteris d'adjudicació assenyalats en la clàusula 10 de la part específica del present plec i en l'anunci de licitació, i les classificarà per ordre decreixent, realitzant la proposta d'adjudicació a favor del licitador que obtingui la millor puntuació.

En el seu cas, la Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

CLÀUSULA 13.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

1. D'acord amb la previsió de l'article 158 LCSP, l'adjudicació del contracte s'acordarà en el termini màxim de 2 mesos a comptar des del dia següent al de l'obertura de les proposicions rebudes. Aquest termini s'ampliarà en 15 dies si es requereix seguir tramitació per valorar l'anormalitat de les ofertes.

D'acord amb l'article 158.4 LCSP, transcorregut el termini anterior sense que s'hagi produït l'adjudicació, les empreses licitadores tenen dret a retirar la seva proposta i a que se'ls torni o cancel·li la garantia provisional constituïda, si escau.

2. Prèviament a l'adjudicació es requerirà a l'empresa licitadora que es proposi com adjudicatària perquè presenti determinada documentació.

L'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI, en el ROLECE o en una llista oficial d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada

a presentar els documents justificatius o altra prova documental si les dades que es requereixen figuren inscrites en aquests registres.

La documentació que, en el seu cas, es requerirà és la següent:

-El document o documents probatoris de la personalitat i representació de l'adjudicatari, si s'escau en cas de modificació respecte als presentats en el sobre núm. 1, hauran de ser presentats a PRAT ESPAIS, SLU. i validats per aquesta, abans de formalitzar el Contracte.

-Certificats del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social establertes per les disposicions vigents. Es consultarà l'aplicació informàtica municipal de Recaptació per comprovar que l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries amb l'Ajuntament del Prat de Llobregat, i s'obtindrà una còpia impresa de la consulta i s'incorporarà a l'expedient.

Els documents que, si escau, haurà d'aportar per acreditar el compliment dels requisits d'aptitud i solvència són:

- Els comptes anuals dels tres darrers exercicis aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a un any haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.

- Relació dels principals serveis efectuats en els últims tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests. Els serveis o treballs efectuats s'acrediten mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari és una entitat del sector públic o, quan el destinatari és un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresa; si s'escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Els certificats de bona execució dels serveis inclosos en la relació, el destinatari dels quals va ser una entitat del sector públic, els pot comunicar directament a l'òrgan de contractació l'entitat contractant dels serveis.

-certificat de l'assegurança de responsabilitat civil per import de 300.000€ de cobertura.

Els corresponents certificats podran ser expedits per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, que seran acceptats en els termes previstos en el plec de clàusules administratives generals.

D'acord amb l'article 150.2 LCSP, la documentació s'haurà de presentar dins del termini dels 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment.

4. D'acord amb l'article 150.3 LCSP, un cop presentada la documentació requerida i constituïda, en el seu cas, la garantia definitiva, s'adjudicarà el contracte dins dels 5 dies hàbils següents al de la seva recepció.

D'acord amb l'article 150.2 LCSP, si l'empresa licitadora no presenta la documentació requerida o no constitueix la garantia definitiva dins del termini assenyalat s'entendrà que retira la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a la següent empresa licitadora segons l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

En cas de falsedat en la declaració responsable dels annexos 1 i 2 presentada per l'empresa proposada com a adjudicatària, aquesta quedarà automàticament exclosa de la licitació i l'òrgan competent incoarà i tramitarà corresponent expedient de prohibició de contractar. Així mateix, la Mesa podrà optar per tornar a valorar les ofertes.

CLÀUSULA 14.- GARANTIA DEFINITIVA

D'acord amb l'article 107.1 LCSP, l'empresa seleccionada amb la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el **5 per 100 del preu ofertat**, l'IVA exclòs, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment, segons preveu l'article 150 LCSP.

Si l'empresa licitadora seleccionada per a l'adjudicació s'ha acollit a la modalitat de constitució de la garantia definitiva mitjançant retenció del preu, l'import total d'aquesta serà retingut del primer o únic abonament del contracte. Si el primer abonament no és suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva el que resti pendent de la garantia es retindrà del preu en el següent abonament i així successivament fins cobrir la totalitat de la garantia definitiva.

En el cas que es fixin en el contracte preus provisionals la quantia de la garantia definitiva es fixarà a partir del preu màxim fixat.

La/les garantia/es que no es constitueixin mitjançant la modalitat de retenció en preu, ha/n de dipositar-se a Prat Espais, SLU., Avda. Onze de Setembre, 82-84, Local 2 El Prat de Llobregat. L'acreditació de la seva constitució podrà fer-se per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

CLÀUSULA 15.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

1. D'acord amb la previsió de l'article 151 LCSP, l'acte d'adjudicació serà notificat per mitjans electrònics a les empreses licitadores i en el termini màxim de 15 dies es publicarà en el perfil de contractant.

2. El contracte no es podrà formalitzar fins que hagin transcorregut 15 dies hàbils des de la tramesa de la notificació de l'adjudicació als licitadors. Si un cop finalitzat aquest termini no s'ha interposat recurs especial previst a l'article 44 LCSP que impliqui la suspensió del procediment, o s'hagués acordat l'aixecament de la suspensió, es requerirà a l'empresa adjudicatària perquè en un termini no superior a 5 dies a partir de la data següent a la de recepció del requeriment es procedeixi a la formalització.

En cas que s'hagi notificat com a adjudicatària una UTE, aquesta s'ha de constituir formalment en unió temporal abans de la formalització del contracte.

D'acord amb l'article 153.4 LCSP, si per causes imputables a l'empresa adjudicatària no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini assenyalat, s'entendrà que retira la seva oferta i PRAT ESPAIS, SLU. sol·licitarà la documentació a la següent empresa licitadora per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, i podrà reclamar, si escau, a l'empresa que ha retirat l'oferta la indemnització que correspongui.

3. Amb la formalització del contracte aquest quedarà perfeccionat.

El contracte s'haurà de formalitzar per escrit, mitjançant document privat, amb el model que s'adjunta a aquest Plec de Condicions, signant-se per les parts, en el termini indicat per PRAT ESPAIS.

El contracte es signarà digitalment, d'acord amb el procediment de signatura electrònica instaurat per PRAT ESPAIS.

4. Amb caràcter previ a la formalització del Contracte, i en la data que PRAT ESPAIS SLU assenyali, l'adjudicatari restarà obligat a complimentar i lliurar a PRAT ESPAIS SLU. la documentació que es relaciona a continuació. PRAT ESPAIS SLU comunicarà per escrit a l'adjudicatari la data de formalització del Contracte amb una antelació de com a màxim 5 dies naturals.

- En cas que el contracte fos adjudicat a una unió temporal d'empreses, en qualsevol règim jurídic legalment admès, aquestes hauran d'acreditar llur constitució en escriptura pública, dins del termini atorgat per a la formalització del Contracte, i el CIF assignat a la unió.
- Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques, en l'epígraf corresponent al objecte del contracte, i últim rebut, sempre que exerciti activitats subjectes i no exemptes de l'esmentat Impost.
- Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
- Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.
- Certificat positiu emès per l'Ajuntament de Prat de Llobregat acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.
- Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb l'Administració Tributària.
- Garantia definitiva o sol·licitud conforme es constitueix mitjançant retenció de preu.

5. La presentació de propostes en aquesta licitació comporta l'acceptació de totes les clàusules i de tots els drets i obligacions que resulten de les clàusules del referit model en cas que resulti adjudicatari.

6. D'acord amb l'article 154 LCSP, la formalització i el propi document contractual es publicaran en el perfil de contractant en un termini no superior a 15 dies des del perfeccionament del contracte.

7. En el cas de que l'execució del contracte requereixi per part del contractista el tractament de les bases de dades per compte del Responsable, la finalitat de la cessió d'aquestes dades serà executar l'objecte d'aquest plec.

8. L'empresa contractista té l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i la de l'UE en matèria de protecció de dades.

9. L'empresa adjudicatària té l'obligació de presentar per la formalització del contracte una declaració en la que posi de manifest a on estan ubicats els servidors i des d'on es presten els serveis associats als mateixos (annex 6).

10. L'empresa adjudicatària té l'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi al llarg de la vida del contracte de la informació facilitada en la declaració a la que es refereix el punt anterior.

11. Els licitadors tenen l'obligació d'indicar a la seva oferta si té previst subcontractar els servidors o els serveis associats als mateixos, el nom o el perfil empresarial definit a les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontractistes a qui s'encomani la seva realització **(annex 5).**

12. Les obligacions recollides en els apartats de 5 a 9 de la present clàusula són obligacions essencials als efectes del previst a la lletra f apartat 1 de l'article 211.2 LCSP.

13. La presentació de propostes en aquesta licitació comporta l'acceptació de totes les clàusules i de tots els drets i obligacions que resulten de les clàusules del referit model en cas que resulti adjudicatari.

14. D'acord amb l'article 154 LCSP, la formalització i el propi document contractual es publicaran en el perfil de contractant en un termini no superior a 15 dies des del perfeccionament del contracte.

CLÀUSULA 16.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'execució del contracte s'iniciarà el dia següent a la data de la seva formalització.

Abans de l'inici del contracte el contractista ha d'haver lliurat al responsable del contracte, en format digital, a través de l'adreça de correu electrònic administracio@pratespais.com el "Document de coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals", degudament complimentat, signat i acompanyat de la documentació que s'hi enumera, per donar compliment al RD 171/2004, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995.

No es podrà iniciar el contracte si no s'ha lliurat aquesta informació, incorrent el contractista en responsabilitat contractual.

El lloc d'entrega del servei objecte del contracte són les instal·lacions resenyades al plec tècnic. La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és l'àrea d'explotació de Prat Espais, SLU. i es designa a la **Gerent de Prat Espais, SLU, la Vanessa Muñoz Navarro**, com la persona **responsable del contracte**, a qui li correspon supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, tot d'acord amb la previsió de l'article art. 62.1 LCSP.

CLÀUSULA 17. ABONAMENTS AL CONTRACTISTA

D'acord amb l'article 102 LCSP, el preu retribueix la prestació realitzada i inclou l'IVA que s'indicarà com a partida independent.

El preu es determinarà en euros.

L'empresa contractista ha de presentar electrònicament a PRAT ESPAIS, SLU., mitjançant enviament al correu electrònic administracio@pratespais.com, la factura corresponent a les prestacions executades en el període determinat i amb el detall previst en el Plec de Prescripcions Tècniques. La factura, serà revisada i conformada en el termini màxim de deu dies. En cas de disconformitat, la factura serà retornada a l'empresa contractista, atorgant-li un termini màxim de deu dies a comptar des de l'endemà al de la recepció per efectuar observacions o presentar nova factura amb les rectificacions escaients.

El contractista ha d'incloure, en la/es factura/es que presenti, les següents dades especificades en la capçalera del present plec:

- Codi de contracte.
- Òrgan de contractació.
- Departament destinatari.

CLÀUSULA 18. REVISIÓ DE PREUS

El preu del contracte es mantindrà durant els dos anys de termini inicial del contracte.

Transcorregut el termini inicial del contracte, els preus unitaris es podran revisar a la data

d'inici de cada pròrroga de conformitat amb l'art. 103 LCSP, sempre que s'hagi produït un increment salarial de las categories professionals vinculades a l'execució del contracte en el Conveni sectorial d'aplicació.

Les empreses hauran de tenir en compte aquesta situació en la seva proposta econòmica.

CLÀUSULA 19.- CESSIÓ DEL CONTRACTE

En el present contracte no es permet la cessió.

CLÀUSULA 20. SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en els terminis i condicions que estableix l'article 216 LCSP. D'acord amb les previsions de l'article 217 es podrà verificar el compliment d'aquesta obligació i serà obligatori en els contractes de valor estimat superior a 5 milions d'euros o subcontractació que representi un import superior a 30% del preu.

Per tal d'assegurar el compliment d'obligació del pagament en termini a les empreses subcontractades, l'empresa adjudicatària ha de presentar la relació detallada i els justificants de pagament establerts a l'article 217.1 LCSP. L'incompliment d'aquestes obligacions es considera falta molt greu amb imposició de les penalitats que corresponguin.

Els tercers subcontractats no han de realitzar operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

En cas que els tercers subcontractats tinguin relacions legals amb paradisos fiscals l'adjudicatari ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el perfil de contractant) i presentar-li la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes. El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix les mesures de lluita contra la morositat.

El responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes.

Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document

que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes.

D'altra banda, **el contractista està obligat a indicar en la seva oferta**, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals es vagi a encomanar la seva realització segons el que s'estableix en l'article 5 del RD 14/2019 de 31 d'octubre.

CLÀUSULA 21. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

1.1 De caràcter social:

1.1.1 El pagament del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal **i amb efectes deslliuradors**.

1.1.2. L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades

D'acord amb la previsió de la clàusula 23, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

1.1.3. Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

1.1.4 Sobre igualtat de dones i homes i llenguatge no sexista

L'empresa adjudicatària estarà obligada a aplicar, al realitzar la prestació, mesures destinades a promoure la igualtat d'oportunitats entre dones i homes en el mercat de treball, de conformitat amb el que preveu la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes." S'haurà d'evitar, en tot cas, l'ús del llenguatge i imatges sexistes.

L'empresa contractista ha d'adoptar en l'execució del contracte mesures per prevenir, controlar i eradicar l'assetjament sexual, així com l'assetjament per raó de sexe.

L'empresa adjudicatària haurà aportar un justificant de la realització, de les mesures i realitzar abans d'un any de l'inici del contracte una guia i protocol per a la prevenció i abordatge de l'assetjament sexual i per raó de sexe.

En tota la documentació, publicitat, imatge o material que han d'aportar als licitadors, o que siguin necessaris per a l'execució del contracte, deurà fer-se un ús no sexista del llenguatge, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes i fomentar amb valors d'igualtat la presència equilibrada, la diversitat i la corresponsabilitat. L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista de l'ús del llenguatge i de la imatge. L'empresa adjudicatària haurà de realitzar abans d'un any de l'inici del contracte un curs de formació per a l'ús no sexista del llenguatge.

1.1.5 Sobre sostenibilitat

Les qüestions de sostenibilitat estan recollides en el plec de prescripcions tècniques i hauran de ser objecte d'especial dedicació durant la fase d'execució del contracte.

2. Condicions d'execució generals

El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat.

3. Obligacions del contractista:

A més de les obligacions establertes en LCSP, el contractista està obligat a:

- a. Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.
- b. Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a Prat Espais, SLU qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.

- c. Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- d. Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte.
- e. Assumir les despeses de publicitat de la licitació establertes en aquest plec. A tal efecte, i de conformitat amb les bases d'execució del pressupost municipal, Prat Espais, SLU. descomptarà l'import de les esmentades despeses de la primera certificació o factura que s'expedeixi o de les següents, si fos necessari.
- f. Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- g. Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte, complint durant el termini mínim de cinc anys les obligacions de confidencialitat exigides a l'article 133.2 LCSP.
- h) Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català i fer-ne ús en el servei objecte del contracte.
- i) Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte, i en tot cas anualment, li sigui requerida pel responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos assumits per l'empresa pel que fa a la Legislació d'Integració de Minusvàlids, la contractació amb particulars dificultats d'inserció al mercat laboral, i la subcontractació de Centres Especials de Treball i/o Empreses d'Inserció, i els requisits i obligacions contractuals ambientals que s'estableixin als plecs
- j) Comunicar per escrit a PRAT ESPAIS, SLU. el/s subcontracte/s que pretengui celebrar assenyalant la part de la prestació que pretengui subcontractar i la identitat i aptitud del contractista del subcontractista. Un cop signat/s els subcontractes els haurà d'aportar dins dels 15 dies naturals següents a la seva subscripció. L'incompliment d'aquesta obligació pot comportar una penalitat econòmica de fins al 5% del preu del contracte.
- k) Acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import de 300.000 euros, que haurà de presentar a PRAT ESPAIS, SLU. simultàniament amb la formalització del contracte o amb anterioritat.
- l) Presentar els documents acreditatius de la retribució del personal quan li sigui requerit pel responsable del contracte.

m) Facilitar la informació relativa a les condicions dels contractes dels treballadors als que afecti la subrogació, si s'escau.

n) Complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

A més, totes aquelles obligacions que s'hagin establert en aquest plec i en la resta de documentació contractual esmentada en la clàusula 1.

4. D'acord amb la previsió de l'article 130.6 LCSP, l'empresa contractista, quan sigui d'aplicació la subrogació del personal que executa el contracte, serà responsable de respondre dels salaris impagats i de les cotitzacions a la Seguretat Social.

CLÀUSULA 22.- PROTECCIÓ DE DADES

1. En compliment d'allò que disposen les normatives vigents en protecció de dades personals, el Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016 (RGDP) es deixa constància del següents extrems:

a. PRAT ESPAIS, SLU és el Responsable del tractament de les dades personals de l'Interessat i l'informa que aquestes dades seran tractades de conformitat amb el que es disposa en el Reglament (UE) 2016/679 de 27 d'abril (GDPR) i la Llei orgànica 3/2018 de 5 de desembre (LOPDGDD), per la qual cosa se li facilita la següent informació del tractament:

- **Fi del tractament:** Gestionar la documentació requerida per a participar en el procediment de licitació.
- **Base legítima:** La base legal per al tractament de les seves dades és l'interès públic.
- **Criteris de conservació de les dades:** es conservaran durant no més temps del necessari per a mantenir la fi del tractament i quan ja no sigui necessari per a tal fi, es bloquejaran durant el temps establert per la llei amb la finalitat d'atendre requeriments de l'administració pública. Transcorregut aquest, es suprimiran amb mesures de seguretat adequades per a garantir la pseudonimització de les dades o la destrucció total d'aquestes.
- **Comunicació de les dades:** no es comunicaran les dades a tercers, excepte obligació legal. Així, d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 de 27 d'abril de 2016 (RGDP), les dades personals s'incorporaran al fitxer Tercers de PRAT ESPAIS, SLU., amb la finalitat de gestionar la contractació de l'empresa. Les dades (identificatives i de contacte) només seran cedides a la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya i s'incorporaran a un fitxer anomenat "Plataforma de Serveis de Contractació Pública" (PSCP) amb la finalitat de publicar aquesta informació en la PSCP (perfil licitador); els usos previstos d'aquestes dades són el registre de



les dades de contacte de les empreses (i persones físiques) proveïdores dels òrgans de contractació d'àmbit territorial català que fan servir la PSCP (perfil licitador) i les seves eines de licitació electrònica. La presentació de les proposicions porta implícit el consentiment en els tractaments de les dades per les finalitats indicades.

○ **Drets que assisteixen a l'Interessat:**

- Dret d'accés, rectificació, portabilitat i supressió de les seves dades i a la limitació o oposició al seu tractament.
- Dret a presentar una reclamació davant l'Autoritat de control (apdc.gencat.cat) si considera que el tractament no s'ajusta a la normativa vigent.

○ Dades de contacte per a exercir els seus drets:

PRAT ESPAIS, SLU, Av. ONZE DE SETEMBRE, 82 - 08820 EL PRAT DE LLOBREGAT (Barcelona). Email: info@pratespais.com

Dades de contacte del DPO: - EMAIL: dpo@pratespais.com

b. En relació amb la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha informat als seus treballadors de la comunicació d'aquesta documentació a PRAT ESPAIS, SLU amb la finalitat de licitar en el present procediment, conforme al que estableix el RGPD.

c. La documentació serà presentada pels licitadors per via telemàtica mitjançant la plataforma de contractació que contingui dades de caràcter personal i serà tractada per PRAT ESPAIS, SLU per la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels licitadors i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractes del sector públic que sigui d'aplicació a PRAT ESPAIS, SLU. Els destinataris d'aquesta informació serà PRAT ESPAIS, SLU, així com aquells tercers que realitzin tasques de fiscalització o aquells tercers que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a la mateixa.

d. La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a PRAT ESPAIS, SLU a tractar la referida documentació i informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.

2. Als efectes previstos en la present clàusula, els licitadors hauran d'aportar una declaració responsable de conformitat amb el model que s'adjunta com a **annex núm. 2** en el que s'obliga al compliment de tot allò que estableixen les normatives vigents en protecció de dades personals, el Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016 (RGDP).

Així mateix, els licitadors hauran d'aportar una declaració responsable de conformitat amb el model que s'adjunta com a **annex núm.6** en el que han de manifestar on estaran ubicats el servidors que utilitzarà per l'execució del contracte de licitació ,així com des d'on es prestaran els serveis associats al mateixos.

3. La documentació o informació que es desprengui o a la qual tingui accés el contractista amb ocasió de la prestació de les obligacions derivades del contracte, té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a terceres persones fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte, ni tan sols entre la resta del personal que tingui o pugui tenir el contractista.

CLÀUSULA 23. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE.

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen: l'increment extraordinari d'infraestructures, que facin necessari implementar més servei de manteniment.

En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20% del preu inicial del contracte, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ del responsable del contracte.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

CLÀUSULA 24.- SUBROGACIÓ DE PERSONAL

No aplica.

CLÀUSULA 25. RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

1. La constatació de la correcta execució de les prestacions i la seva posterior recepció s'efectuarà mitjançant acta de conformitat, que s'estendrà dins el termini d'un mes següent al seu lliurament o realització, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de Prat Espais, SLU., tot d'acord amb les previsions de l'article 210 LCSP.

2. S'acordarà la liquidació del contracte dins del termini de trenta dies a comptar des de la data de l'acta de recepció tot d'acord amb les previsions de l'article 210.4 LCSP.

3. A partir de la data de recepció del contracte, començarà a córrer el termini de garantia, que serà de 2 mesos, tot d'acord amb la regulació de l'article 210.3 LCSP.

CLÀUSULA 26. DEMORA EN LES PRESTACIONS

1. El contractista està obligat a complir el contracte dins el termini total i, si és el cas, parcials, fixats per a la seva realització.

2. La mora del contractista en l'execució del contracte no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.

3. Quan el contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, Prat Espais, SLU. podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte (IVA exclòs), tot d'acord amb la previsió de l'article 193.3 LCSP.

Cada vegada que les penalitzacions per demora, arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, l'IVA exclòs, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar-ne la continuïtat amb imposició de noves penalitzacions.

4. El contractista podrà procedir a la suspensió del compliment del contracte per manca de pagament, sempre que la demora sigui superior a quatre mesos.

5. Quan el contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment dels terminis parcials, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions previstes a l'article 193 LCSP.

CLÀUSULA 27. RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites a l'article 201 quan a les obligacions socials, ambiental i laborals.

Sense perjudici d'allò establert pels incompliments al plec tècnic, es tipifiquen les següents faltes:

a) Faltes molt greus:

- La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de la retribució salarial establerta en la seva oferta.
- La no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

b) Faltes greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

c) Faltes lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

Sancions contractuals.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, Prat Espais, SLU. pot aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- a) Faltes molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris
- b) Faltes greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.
- c) Faltes lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

En cas que l'empresa adjudicatària subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a Prat Espais,SLU. s'imposarà al contractista una penalitat de fins a un 50 % de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Cobrament de les penalitzacions per demora i per sancions

L'import de les penalitzacions per demora i de les sancions pot fer-se efectiu deduint-lo en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

Prat Espais, SLU. podrà aplicar l'import o retardar el pagament de les factures, totalment o parcialment, en compensació de deutes del contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

CLÀUSULA 28. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

1. El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes previstes a l'article 211 i 313 LCSP.

2. A part de les establertes a l'esmentat Plec, constitueixen causes específiques de resolució:

- a) La demora en l'inici de les prestacions
- b) L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals
- c) L'incompliment de la normativa municipal sobre comunicació de les prestacions
- d) L'incompliment de qualsevol de les condicions ambientals establertes en aquest plec i en el de prescripcions tècniques.
- e) L'incompliment de les clàusules i obligacions essencials del contracte incloent les condicions especials d'execució quan aquest incompliment hagi estat qualificat d'infracció greu i concorregui dol, culpa o negligència de l'empresa i, si es tracta de clàusules essencials, sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats o a la indemnització de danys i perjudicis.
- f) La relació il·legal de l'empresa contractista amb països considerats paradisos fiscals.

- g) L'incompliment reiterat de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec que no tinguin caràcter d'obligació contractual essencial.
- h) No haver guardat la deguda reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.

3. Totes aquelles causes que s'hagin establert en aquest plec.

CLÀUSULA 29. RECURSOS LEGALS DELS LICITADORS

1 Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, les actuacions previstes a l'article 44.1 LCSP.

Aquest recurs té caràcter potestatiu, i s'interposarà davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic.

Alternativament, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris

2. Els que adopti l'òrgan de contractació que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, procedirà la impugnació per la via administrativa de conformitat amb el que estableix la Llei 39/2015, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques davant de l'Ajuntament del Prat de Llobregat.

3. Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en la interpretació, efectes, compliment i extinció del Contracte, les parts es sotmetran a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de El Prat del Llobregat, amb renúncia de qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

CLÀUSULA 30. INTEGRITAT I CONFLICTE D'INTERESSOS

En els processos de contractació pública municipal, les empreses licitadores i contractistes, les empreses subcontractistes i els proveïdors i mitjans externs, regiran el seu comportament d'acord als principis i valors generals d'acord amb l'article 1.3 i 64 LCSP que estableixen el principi d'integritat i defineixen els conflictes d'interessos, els criteris d'actuació i codi de comportament que hauran de seguir les empreses seran:

Les empreses licitadores i contractistes han de,

1. adequar la seva conducta als principis informadors de la contractació pública, evitar els conflictes d'interessos que existeixin o puguin existir, comunicar qualsevol irregularitat o conflicte d'interessos en què es trobin o de què tinguin coneixement durant la licitació del

contracte o la seva execució i col·laborar amb l'òrgan de contractació per a la seva detecció o solució.

2. respectar els principis d'igualtat, lliure concurrència, transparència i integritat.

3. eludir qualsevol conducta que pugui falsejar la competència.

4. no realitzar cap acte que, directament o indirectament, persegueixi influir en els càrrecs o empleats públics durant l'adjudicació dels contractes o en la seva execució per obtenir qualsevol benefici.

5. no han de donar cap regal o obsequi de valor, favor o servei als membres de l'òrgan de contractació ni als càrrecs i personal de Prat Espais, SLU. ni als seus familiars, incloent els del cònjuge o persona amb qui convisqui en anàloga relació d'afectivitat, els familiars dins del quart grau de consanguinitat o segon grau d'afinitat.

6. han de comunicar a la major brevetat possible, directament a l'òrgan de contractació, qualsevol irregularitat o conflicte d'interessos, real o potencial, en què es trobin o de què tinguin coneixement que es produeixi durant la licitació del contracte o la seva execució.

Conseqüències de l'incompliment

L'incompliment per les empreses licitadores de les regles de conducta definides en aquesta clàusula pot derivar en causa de prohibició de contractar si concorren els requisits de l'article 71 LCSP. En relació amb l'empresa contractista i les empreses subcontractistes i proveïdores i mitjans auxiliars, les regles de conducta definides en aquesta clàusula es consideren obligacions contractuals essencials i la seva infracció es qualifica com a falta molt greu si concorre dolo, culpa o negligència de l'empresa, amb imposició de penalitats, segons la previsió de l'article 192.1 o la resolució del contracte, d'acord amb el que preveu l'article 211.1.f) de la LCSP i eventual determinació de causa de prohibició de contractar segons la previsió de l'article 71.2.c).

El Prat del Llobregat, 21 de juny de 2023.

Vanessa Muñoz Navarro

Òrgan de Contractació

ANNEX NÚM. 1: MODEL DEUC (SOBRE 1)

<https://contractacio.gencat.cat/web/.content/contractar/licitacio/deuc.pdf>

ANNEX NÚM. 2 - DECLARACIÓ RESPONSABLE (SOBRE 1)

Senyors,

El sotassignant , , declara:

1.- Que, en cas de resultar adjudicatari, s'obliga al compliment de tot allò que estableix el Reglament (UE) 2016/679 de 27 d'abril de 2016 (RGDP), de protecció de dades de caràcter personal establert a l'article 28 del mateix, si fos el cas , i la resta de legislació aplicable i a mantenir la confidencialitat de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte en els termes contemplats en el plec de clàusules administratives del contracte "**Servei de Manteniment Integral de les infraestructures gestionades per PRAT ESPAIS, S.L.U. al terme municipal del Prat de Llobregat**"

2.- Que, en cas de resultar adjudicatari, s'obliga al compliment d'allò establert a l'article 32 del RGPD respecte de la seguretat del tractament de dades personals a les que tingui accés com a conseqüència de l'execució del contracte "**Servei de Manteniment Integral de les infraestructures gestionades per PRAT ESPAIS, S.L.U. al terme municipal del Prat de Llobregat**:"

- Tenint en compte l'estat de la tècnica, els costos d'aplicació, i la naturalesa, l'abast, el context i les finalitats del tractament, així com riscos de probabilitat i gravetat variables per als drets i llibertats de les persones físiques, el responsable i l'encarregat del tractament aplicaran mesures tècniques i organitzatives apropiades per a garantir un nivell de seguretat adequat al risc, que si escau inclogui, entre altres:

a) la seudonimització i el xifrat de dades personals;



- b) la capacitat de garantir la confidencialitat, integritat, disponibilitat i resiliència permanents dels sistemes i serveis de tractament;
 - c) la capacitat de restaurar la disponibilitat i l'accés a les dades personals de manera ràpida en cas d'incident físic o tècnic;
 - d) un procés de verificació, avaluació i valoració regulars de l'eficàcia de les mesures tècniques i organitzatives per a garantir la seguretat del tractament.
- En avaluar l'adequació del nivell de seguretat es tindran particularment en compte els riscos que presenti el tractament de dades, en particular com a conseqüència de la destrucció, pèrdua o alteració accidental o il·lícita de dades personals transmeses, conservats o tractats d'una altra forma, o la comunicació o accés no autoritzats a aquestes dades.
 - L'adhesió a un codi de conducta aprovat a tenor de l'article 40 o a un mecanisme de certificació aprovat a tenor de l'article 42 podrà servir d'element per a demostrar el compliment dels requisits establerts en l'apartat 1 del present article.
 - El responsable i l'encarregat del tractament prendran mesures per a garantir que qualsevol persona que actuï sota l'autoritat del responsable o de l'encarregat i tingui accés a dades personals només pugui tractar aquestes dades seguint instruccions del responsable, tret que estigui obligada a això en virtut del Dret de la Unió o dels Estats membres.

i la resta de legislació aplicable i a mantenir la confidencialitat de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte en els termes contemplats en el plec de clàusules administratives del contracte "**Servei de Manteniment Integral de les infraestructures gestionades per PRAT ESPAIS, S.L.U. al terme municipal del Prat de Llobregat**".

3.- Que en relació amb la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha informat als seus treballadors de la comunicació d'aquesta documentació a PRAT ESPAIS,SLU amb la finalitat de licitar en el present procediment, conforme al que estableix el RGPD.

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

Signatura

ANNEX NÚM. 3 - DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA A LA DESIGNACIÓ D'UNA ADREÇA DE CORREU ELECTRÒNIC COM A MITJÀ PREFERENT PER REBRE TOTES LES NOTIFICACIONS (SOBRE 1)

Senyors,

El sotasignat,

MANIFESTA:

Que en relació a la licitació de _____ i d'acord amb la pràctica de les notificacions que es deriven de la mateixa, en compliment del que estableix l'article 28 de la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als Serveis Públics, designa com a mitjà preferent per rebre les esmentades notificacions l'adreça de correu electrònic:

Declaro, així mateix, que aquesta adreça de correu electrònic permet acreditar la data i hora en que es produeixi la posada a disposició de l'interessat de l'acte objecte de la notificació, així com l'accés al seu contingut, moment a partir del qual la notificació s'entendrà practicada a tots els efectes legals

Declaro, així mateix, que les comunicacions realitzades per PRAT ESPAIS pels mitjans identificats tindran tots els efectes propis de la notificació previstos a la Llei de Contractes del Sector Públic.

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

Signatura

ANNEX NÚM. 4 – MODEL OFERTA CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (SOBRE 3)

1. Oferta econòmica part corresponent a la part fixa del contracte. Preu màxim de licitació 40.000 €/any.

El Sr. amb residència a carrer..... núm. assabentat de l'anunci publicat al i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació dels serveis de ".....", es compromet en nom (propri o de l'empresa que representa) a realitzar els treballs corresponent a la part fixa del contracte amb estricta subjecció als esmentats requisits i condicions per la quantitat de (expresseu clarament escrita en lletres i números la quantitat en € per la qual es compromet el proponent a l'execució del contracte)€, més la quantitat de(valor de l'IVA) € per l'IVA, en cas que sigui procedent, amb el següent desglossament:

(El preu ofert no podrà superar l'import de licitació per a la part fixa del contracte. En cas de discordança en les quantitats indicades prevaldrà l'import en € indicat en lletres.)

Termini de validesa de la oferta: 4 mesos

Data i Signatura:

2. Preus unitaris hora de mà d'obra per a la valoració dels serveis eventuais, ampliacions de servei, actuacions del S24 hores i treballs sota demanda per a cobrir la partida econòmica associada aquest tipus de treballs (import total de 66.500 €/any (sense IVA) segons l'epígraf G, Punt 2.2 del PPT).

El Sr. amb residència a carrer..... núm. assabentat de l'anunci publicat al i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació dels serveis de ".....", es compromet en nom (propi o de l'empresa que representa) a realitzar **els serveis eventuais, ampliacions de servei i treballs sota demanda aplicant els següents preus unitaris de mà d'obra:**

Els preus de mà d'obra són preus PEC que inclouen totes les despeses associades, el benefici industrial i les despeses generals.

Es considera hora normal la realitzada de dilluns a dissabte feiners de 06:00 a 22:00 hores.

Preu a valorar	Import unitari
Preu hora normal oficial 1ª electricista	€/ hora
Hora normal oficial 1ª frigorista	€/ hora
Hora normal oficial 1ª paleta	€/ hora
Hora normal oficial 1ª polivalent	€/ hora
Hora normal peó/ajudant	€/ hora
Preu hora nocturna-festiva oficial 1ª electricista	€/ hora
Preu hora nocturna-festiva oficial 1ª frigorista	€/ hora
Preu hora nocturna-festiva oficial 1ª paleta	€/ hora
Preu hora nocturna-festiva oficial 1ª polivalent	€/ hora
Preu hora nocturna-festiva peó/ajudant	€/ hora
Preu per desplaçament	€/ hora

**Imports sense IVA*

Termini de validesa de l'oferta: 4 mesos

Data i Signatura:

- 3. Percentatge de baixa que s'aplicarà sobre el preu de catàleg de l'any en curs, del fabricant de l'element (sense IVA), per a fer a valoració dels serveis eventuais, ampliacions de servei, actuacions del S24 hores i treballs sota demanda per a cobrir la partida econòmica associada aquest tipus de treballs (import total de 66.500 €/any (sense IVA) segons l'Epígraf G, Punt 2.2 del PPT).**

El Sr. amb residència a
 carrer..... núm. assabentat de l'anunci publicat
 al i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a
 l'adjudicació dels serveis de ".....", es compromet en nom
 (propri o de l'empresa que representa) a realitzar **el subministrament de
 materials i recanvis aplicant el següent percentatge de baixa:**

Percentatge de baixa	(%)
-----------------------------	-----

Termini de validesa de l'oferta: 4 mesos

Data i Signatura:

4. Preus unitaris de subministrament i retimbrat d'extintors, i proves de pressió de BIES, per a cobrir la partida econòmica associada aquest tipus de treballs (import total de 66.500 €/any (sense IVA) segons l'Epígraf G, Punt 2.2 del PPT).

El Sr. amb residència a carrer..... núm. assabentat de l'anunci publicat al i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació dels serveis de ".....", es compromet en nom (propí o de l'empresa que representa) a realitzar **els subministraments i treballs següents sota demanda aplicant els següents preus unitaris:**

Preu unitari a valorar	Import unitari
Recarrega i retimbrat extintor pols ABC 6 kg	€/ unitat
Recarrega i retimbrat extintor CO2 5 kg	€/ unitat
Recarrega extintor pols ABC 6 kg	€/ unitat
Recarrega extintor CO2 5 kg	€/ unitat
Extintor nou pols ABC 6 kg	€/ unitat
Extintor nou CO2 5 kg	€/ unitat
Prova de pressió de BIE 25 m	€/ unitat
Prova de pressió de BIE 50 m	€/ unitat

**Imports sense IVA*

Termini de validesa de l'oferta: 4 mesos

Data i Signatura:

El Sr. amb residència a carrer..... núm. assabentat de l'anunci publicat al i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació dels serveis de ".....", certifica en nom (propí o de l'empresa que representa) que:

5. La dedicació del/la Responsable Tècnic/a en el contracte serà com a mínim de les següents hores:

Dedicació del/la Responsable Tècnic/a	(Hores/any)
---------------------------------------	-------------

6. L'empresa disposa dels certificats d'assegurament de la qualitat (ISO 9001), de gestió ambiental (ISO 14001) i de gestió de la prevenció (OSHAS 18001 o ISO 45001), següents:

Certificats	No disposa	Disposa	Nombre del certificat	Data de validesa
ISO 9001				
ISO 14001				
OSHAS 18001 o ISO 45001				

L'empresa omplirà en la casella corresponent el nombre del certificat i la data de validesa. Inclourà fotocòpia del certificat per a la seva comprovació.

7. El nombre de vehicles elèctrics, zero emissions, que es posaran a disposició exclusiva del contracte són:

Disposició de vehicles elèctrics en el contracte	(Nombre de vehicles)
--	----------------------

Termini de validesa de l'oferta: 4 mesos

Data i Signatura:

ANNEX 6. RD 14/2019 DE 31 D'OCTUBRE 2019 (SOBRE 1)

Senyors,

El sotasignant ,

MANIFESTA

Que en relació a la licitació..... i d'acord amb el que disposa l'article 5 del RD 14/2019 de 31 d'octubre els servidors que utilitzarà per l'execució del contracte estan ubicats a (ubicació).

Declaro així mateix, que els serveis associats als servidors es presten des de (ubicació).

I als efectes oportuns, es signa la present a de de

Signatura,

ANNEX 7. CRITERIS DE VALORACIÓ

A.- CRITERIS AVALUABLES EN BASE JUDICIS DE VALOR (35 Punts)

Important:

Els **projectes presentats que no obtinguin com a mínim un total de 15 punts en la suma de valoració dels següents criteris que depenen d'un judici de valor**, es consideraran d'una qualitat tècnica no acceptable i seran excloses de la licitació. S'assignarà una puntuació de zero punts quan es dedueixi de l'examen realitzat que l'empresa licitadora ha presentat una proposta tècnica indiferenciada, genèrica o corresponent a centres i dependències licitades que no s'ajusten a la de les infraestructures objecte del present concurs.

El **nombre màxim de fulls expressats** per als diferents apartats de la documentació es considera prou per incorporar totes les dades rellevants. Per aquesta raó, no es tindran en consideració els fulls en excés als límits marcats, a partir del full límit. A aquests efectes, no tindran la consideració de documentació els índexs, les portades o els fulls separadors.

a) Metodologia del servei i mitjans tècnics (fins a 18 punts)

(el límit màxim de fulls que es podrà presentar per aquest apartat serà de 50 fulls)

- **Proposta organitzativa i funcional del servei (fins a 7 punts):**

En aquest apartat, l'empresa licitadora haurà de presentar quin és el model d'organització del servei que proposa, desglossant les funcions corresponents del servei. Personal destinat al contracte, programació de les visites. S'ha d'incloure el Pla de manteniment tant preventiu com normatiu amb les gammes suggerides dividides per tipologia d'infraestructura i per tipus d'instal·lació i treballs a fer. Les empreses licitadores indicaran que treballs subcontractaran i quines empreses subcontractades proposen.

Les empreses licitadores presentaran el llistat de mitjans materials, maquinària, útils, eines, equipament i els mitjans de comunicació i de transport que estaran a disposició del contracte.

Així mateix, s'inclourà el procediment per al subministrament de materials i recanvis, i un pla de gestió ambiental que inclogui el model de recollida selectiva que utilitzarà el licitador en la prestació del servei i els productes que utilitzarà.

Es valorarà amb la següent puntuació segons la documentació presentada:

- Organigrama del servei amb funcions i responsabilitats. Presentació del personal destinat al contracte indicant la seva especialització, la dedicació al contracte i la càrrega de treball prevista per tipus de manteniment. Subcontractes. **(fins a 2 punts)**
- Proposta de pla de manteniment normatiu i preventiu amb les gammes proposades dividides per tipologia d'infraestructura i per tipus d'instal·lació **(fins a 2 punts)**
- Mitjans de comunicació i de transport, llistat de maquinària, útils, equipament, etc. que estaran a disposició del contracte **(fins a 1 punt)**
- Procediment pel subministrament de materials i recanvis. Proposta de stock de recanvis per infraestructura **(fins a 1 punt)**
- Pla de gestió ambiental amb el model de recollida selectiva de residus i productes que utilitzarà **(fins a 1 punt)**
- **Model de "Protocol d'actuació en supòsits d'avaries i emergències" (serveis no planificats) (fins a 3 punts)**

El licitador presentarà una proposta en la qual especificarà el procediment que se seguirà per atendre situacions d'avaries imprevistes, d'emergències, d'urgències, de reforços de servei i altres contingències no encabides en l'operativa normal i habitual del servei o bé per atendre actes especials o imprevistos.

En la proposta s'ha de detallar quins seran els mitjans de comunicació, el temps de resposta i l'operativa a aplicar en relació aquests treballs segons estan definits a la clàusula corresponent del **PPT**.

En tot cas, en aquesta proposta s'haurà d'incloure tota la informació que es detalla, amb relació a aquest apartat, al Plec de Prescripcions Tècniques.

- **Proposta relativa al Programari de Gestió del Manteniment GMAO (fins a 3 punts)**

L'empresa licitadora presentarà la seva proposta d'eina de gestió del manteniment segons els requisits definits a la clàusula corresponent del **PPT**. Es valorarà sobretot que sigui una eina de "mercat" i no un programa desenvolupat específicament per a l'empresa licitadora, l'abast de l'eina, la formació perquè el personal de **PRAT ESPAIS, S.L.U.** pugui fer ús de l'eina i accedir a la informació, els procediments d'actualització de la informació, el control i traçabilitat dels treballs i el compromís escrit per part de l'empresa licitadora, en cas de ser l'adjudicatària, d'entregar les

bases de dades a la finalització del contracte en un format que sigui fàcilment exportable.

En tot cas, en aquesta proposta s'haurà d'incloure tota la informació que es detalla, en relació amb aquest apartat, al Plec de Prescripcions Tècniques.

- **Proposta relativa a l'estabilitat de la plantilla de treballadors (fins a 2 punts)**

Els licitadors hauran de presentar una proposta en la qual detallin quines són les mesures que garantiran l'estabilitat de la plantilla de treballadors que adscriuran a la prestació del servei. En aquesta proposta, s'haurà d'indicar, en tot cas, quins són els mecanismes que garantiran la baixa rotació dels treballadors indicats.

- **Proposta relativa al/ a la Responsable Tècnica del contracte (fins a 2 punts)**

En aquest apartat, l'empresa licitadora haurà de presentar l'experiència professional, titulació, formació, etc. del perfil que suggereix com Responsable Tècnic/a del contracte explicant les seves funcions i de dedicació.

Perquè l'empresa pugui aconseguir punts en aquest apartat, el/la Responsable Tècnic/a ha de tenir una experiència laboral mínima de 5 anys en contractes d'aquestes característiques. Es valorarà que l'empresa presenti un Responsable Tècnic que tingui una titulació tècnica en Enginyeria o Arquitectura, i formació especialitzat/da en instal·lacions d'electricitat, ventilació i detecció i extinció d'incendis, i l'empresa desenvolupi dins de l'oferta quines seran les funcions i la dedicació suggerides.

- **Proposta relativa al/ a la Gestor/a del contracte (fins a 1 punt)**

En aquest apartat, l'empresa licitadora haurà de presentar l'experiència professional, titulació, formació, etc. del perfil que proposa com Gestor/a del contracte explicant les seves funcions i de dedicació.

Perquè l'empresa pugui obtenir punts en aquest apartat, el/la Gestor/a ha de tenir una titulació tècnica en Enginyeria o Arquitectura, i formació especialitzat/da en instal·lacions d'electricitat, ventilació i detecció i extinció d'incendis, i l'empresa desenvolupi dins de l'oferta quines seran les funcions i la dedicació proposades.

b) Pla de posada en marxa i gestió documental del servei (fins a 8 punts)

(el límit màxim de fulls que es podrà presentar per aquest apartat serà de 25 fulls)

Els licitadors hauran de presentar la seva proposta de Pla de posada en marxa del servei segons les indicacions del **PPT**. Es valorarà:

- i. Data quan el/la Responsable Tècnic/a començarà el seu treball i els recursos que l'empresa dedicarà per a l'aprenentatge de les instal·lacions des de la data d'adjudicació fins a l'inici efectiu del servei.
- ii. Planificació de la implantació del programari de gestió GMAO indicant el temps de posada en marxa de les diferents funcionalitats i el pla de formació per al personal de **PRAT ESPAIS, S.L.U.**
- iii. Pla d'actualització de l'inventari i els plànols de les infraestructures.
- iv. Pla de prevenció
- v. Pla de formació del personal que desenvoluparà el servei.
- vi. Proposta de check-list.
- vii. Proposta d'informes de gestió.

c) Pla de control, inspecció i supervisió del servei (fins a 3 punts)

(el límit màxim de fulls que es podrà presentar per aquest apartat serà de 20 fulls)

Els licitadors hauran de presentar un Pla relatiu al sistema i operativa que aplicaran per fer el control, inspecció i supervisió del servei.

Les empreses licitadores hauran d'indicar els següents aspectes:

- i. La descripció del procediment que l'empresa aplicarà per fer el seguiment i control del servei, així com els mitjans que s'utilitzaran per justificar a **PRAT ESPAIS, S.L.U.** la informació relativa al servei, a efectes que aquesta última pugui comprovar i supervisar la correcta aplicació dels protocols presentats per l'empresa adjudicatària en la seva proposta.
- ii. Especificació de quins seran els mitjans de control horari i presencial que aplicaran al personal adscrit a l'execució del servei.
- iii. Descripció del protocol d'actuació que l'empresa licitadora aplicarà, en cas de ser l'adjudicatària del servei, per la realització de les inspeccions pròpies del servei, destinats a la comprovació i supervisió de la correcta execució d'aquest.

En tot cas, en aquesta proposta s'haurà d'incloure tota la informació que es detalla, amb relació a aquest apartat, al Plec de Prescripcions Tècniques.

d) Millores (màxim 3 punts)

(el límit màxim de fulls que es podrà presentar per aquest apartat serà de 10 fulls)

En aquest apartat, l'empresa licitadora farà una proposta de millores dels requisits contemplats en aquesta licitació, sense que aquestes puguin suposar un increment al cost de manteniment, ni una minva en les característiques i atributs de les instal·lacions.

Les millores han de ser executables des del primer any del contracte i hauran de presentar-se amb una descripció d'aquestes. Tindran la consideració de millores al **PPT** els següents tipus de propostes per part de les empreses licitadores:

- Quant a l'organització del treball les que redundin en un **increment demostrable de la productivitat**, podent-se contemplar tant en l'àmbit dels treballs de manteniment programat, preventiu o normatiu, com de treballs de manteniment correctiu o grans reparacions.
- Aquelles intervencions o accions en les infraestructures objecte de la licitació que redundin en una **disminució del cost per a PRAT ESPAIS, S.L.U.**
- Les relacionades amb les **millores dels mitjans materials** (p. ex. la incorporació al servei de vehicles elèctrics o que minimitzen el risc de contaminació mediambiental)
- Aquelles **relacionades amb el model de gestió, els processos i la qualitat** que redundin en l'accés i en l'increment del valor afegit de la informació rebuda per **PRAT ESPAIS, S.L.U.**
- Les que impliquin una **millora tecnològica (digitalització) dels plànols** d'instal·lacions i equipaments.
- Les que ajudin a **augmentar el grau de sostenibilitat** de les infraestructures.
- Les que s'apliquin per a **disminuir els riscos de contaminació mediambiental**.
- **Millora dels objectius de qualitat dels Acords de Nivell de Servei (SLAs)**. Proposta d'indicadors.

Aquelles millores que siguin tingudes en compte positivament com a criteri de valoració es comunicaran a l'empresa adjudicatària es consideraran part contractual i, per tant, d'obligat compliment.

e) Programa d'inserció laboral (fins a 3 punts):

Es valorarà que l'empresa adjudicatària disposi d'un programa d'inserció laboral, en el cas que l'empresa hagi de contractar personal nou o substitucions del personal subrogat, s'hauran de contractar a persones que es trobin en situació d'exclusió social o en greu risc d'arribar-hi, que estiguin desocupades i que tinguin importants dificultats per integrar-se en el mercat de treball ordinari.

Puntuació total màxima d'aquests criteris: 35 punts.

B.- CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (65 Punts)

8. Millora en el preu de licitació; part corresponent a la part fixa del contracte fins a un màxim de 25 punts. Preu màxim de licitació 40.000 €/any (sense IVA)

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$X = A/B \times 25, \text{ on}$$

A = proposta econòmica més baixa

B = proposta econòmica que es valora

25 = punts a aplicar

X = puntuació resultant

Si una empresa presentés una oferta que iguali el preu de licitació, quedarà admesa, però no obtindrà cap puntuació, per no tractar-se de cap millora econòmica. Si una oferta és superior a la del preu de licitació, quedarà automàticament exclosa.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- En el cas de 2 o menys licitadors, de 20 punts percentuals comparant individualment cadascuna de les ofertes respecte al pressupost net de licitació.
- Si el nombre de licitadors és superior a 2 i inferior o igual a 10, un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclourà una o les dues ofertes més cares o una o les dues ofertes més baixes sempre que una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria

de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V LCSP.

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

- 9. Preus unitaris d'hora de mà d'obra per a la valoració dels serveis eventuais, ampliacions de servei, actuacions del S24 hores i treballs sota demanda per a cobrir la partida econòmica associada aquest tipus de treballs (import total de 66.500 €/any (sense IVA) segons l'Epígraf G, Punt 2.2 del PPT), fins a un màxim total de 14 punts.**

Preu hora unitari a valorar	Puntuació
Preu hora normal oficial 1ª electricista	Fins a 1,5 punts
Hora normal oficial 1ª frigorista	Fins a 1,5 punts
Hora normal oficial 1ª paleta	Fins a 1 punt
Hora normal oficial 1ª polivalent	Fins a 1 punt
Hora normal peó/ajudant	Fins a 1 punt
Preu hora nocturna-festiva oficial 1ª electricista	Fins a 1,5 punts
Preu hora nocturna-festiva oficial 1ª frigorista	Fins a 1,5 punts
Preu hora nocturna-festiva oficial 1ª paleta	Fins a 1 punt
Preu hora nocturna-festiva oficial 1ª polivalent	Fins a 1 punt
Preu hora nocturna-festiva peó/ajudant	Fins a 1 punt
Preu per desplaçament	Fins a 2 punts

Es considera hora normal la realitzada de dilluns a dissabte feiners de 06:00 a 22:00 hores.

Els preus de mà d'obra que s'han complimentar són preus PEC que inclouen totes les despeses associades, el benefici industrial i les despeses generals.

Es **valoren els preus unitaris de manera individual** donant la puntuació més gran al preu més baix dels oferts per les empreses i posteriorment es fa la distribució de la puntuació aplicant la següent fórmula:

$X = A/B \times PA$, on

A = preu més baix de mà d'obra de la categoria valorada

B = preu de mà d'obra que es valora

PA = punts a aplicar

X = puntuació resultant

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte reflectits en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

10. Percentatge de baixa que s'aplicarà sobre el preu de catàleg de l'any en curs, del fabricant de l'element (sense IVA), per a fer la valoració dels serveis eventuais, ampliacions de servei, actuacions del S24 hores i treballs sota demanda per a cobrir la partida econòmica associada aquest tipus de treballs (import total de 66.500 €/any (sense IVA) segons l'Epígraf G, Punt 2.2 del PPT), fins a un màxim total de 6 punts.

Es donarà la puntuació més alta al percentatge més alt dels oferts per les empreses i posteriorment es farà la distribució de la puntuació aplicant la següent fórmula:

$X = B/A \times 6$, on

A = percentatge més alt de descompte proposat en les ofertes

B = percentatge que es valora

6 = punts a aplicar

X = puntuació resultant

11. Preus unitaris de subministrament i retimbrat d'extintors, i proves de pressió de BIES, que es cobriran amb la partida econòmica associada aquest tipus de treballs (import total de 66.500 €/any (sense IVA) segons l'Epígraf G, Punt 2.2 del PPT), fins a un màxim total de 10 punts.

Preu unitari a valorar	Puntuació
Retimbrat i recarrega extintor pols ABC 6 kg	Fins a 1,5 punts
Retimbrat i recarrega extintor CO2 5 kg	Fins a 1,5 punts
Recarrega extintor pols ABC 6 kg	Fins a 1 punt
Recarrega extintor CO2 5 kg	Fins a 1 punt
Extintor nou pols ABC 6 kg	Fins a 1 punt
Extintor nou CO2 5 kg	Fins a 1 punt
Prova de pressió de BIE 25 m	Fins a 1,5 punts
Prova de pressió de BIE 50 m	Fins a 1,5 punts

Es **valoren els preus unitaris de manera individual** donant la puntuació més gran al preu més baix dels oferts per les empreses i posteriorment es fa la distribució de la puntuació aplicant la següent fórmula:

$X = A/B \times PA$, on

A = preu més baix

B = preu que es valora

PA = punts a aplicar

X = puntuació resultant

12. Per dedicació del/la Responsable Tècnic/a en el contracte, fins a un màxim de 5 punts.

Es valora el nombre d'hores anuals de dedicació al contracte del/la Responsable Tècnic/ca del contracte per a realitzar la coordinació del servei i les reunions de seguiment amb els interlocutors de **PRAT ESPAIS, S.L.U.**

Sistemàtica de valoració:

Dedicació del/la Responsable Tècnic/a del contracte	Puntuació
Menys de 250 hores	0
Des de 250 a 300 hores	1
Des de 300 a 350 hores	2
Des de 351 a 400 hores	3
Des de 401 a 450 hores	4
Més de 450 hores	5

Per al còmput de les hores es tindran en compte les reunions que s'han de mantenir amb els interlocutors de **PRAT ESPAIS, S.L.U.**, les visites d'auditoria i el planning de seguiment dels treballs que el/la Responsable Tècnic/a ha de desenvolupar a les infraestructures.

13. Per disposició de certificats d'assegurament de la qualitat (ISO 9001), de tenir implantat un sistema de gestió ambiental (ISO 14001) i de tenir implantat un sistema de gestió de la prevenció (OSHAS 18001 o ISO 45001), fins a un màxim de 3 punts.

Sistemàtica de valoració:

Certificats	Puntuació
No disposa de cap certificat	0
Presenta 1 certificat en vigor	1
Presenta 2 certificats en vigor	2
Presenta 3 certificats en vigor	3

L'empresa omplirà en la casella corresponent el nombre del certificat i la data de validesa. Inclourà fotocòpia del certificat per a la seva comprovació.

14. Per l'ús de vehicles elèctrics, zero emissions, en el desenvolupament de les tasques objecte d'aquest contracte, fins a un màxim de 2 punts.

En relació amb els vehicles lleugers del parc mòbil necessari per a la realització del servei, es valorarà posar a disposició exclusiva del contracte, vehicles amb distintiu ambiental blau, etiqueta zero emissions. Segons la classificació de vehicles de la Direcció General de Tràfic.

Sistemàtica de valoració:

Disposició de vehicles elèctrics	Puntuació
Vehicles elèctrics zero emissions 0 unitats	0
Vehicles elèctrics zero emissions 1 unitat	1
Vehicles elèctrics zero emissions 2 unitats o més	2

El vehicle o vehicles elèctrics zero emissions hauran d'estar adscrits a l'execució del contracte en un termini màxim de 2 mesos des del seu inici. Cada mes s'haurà de presentar un informe d'ús d'aquests vehicles en el que s'especifiqui informació sobre el seu ús (quilometratge efectuat, incidències, etc.)

Puntuació total màxima d'aquests criteris: 65 punts.