

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES PER LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DELS SERVEIS DE CONSERGERIA DE LA ZONA D'EQUIPAMENTS ESPORTIUS DE PISCINA I PISTA DE PÁDEL MUNICIPAL I EXPLOTACIÓ DEL BAR ANNEX

Expedient núm.: 4312480001-2023-0000312

Plec de Prescripcions Tècniques

Procediment: Contracte de Concessió de Serveis de Consergeria i Bar en Edifici Públic

Document signat per: L'Alcalde

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte

1.1 Descripció

El present plec té per objecte establir les prescripcions tècniques que regiran l'adjudicació de la contractació de¹:

L'explotació del servei de consergeria de la zona d'equipaments esportius de piscina i pista de pàdel municipal i explotació de bar- cafeteria annex, situats als següents edificis municipals, ubicats al Carrer Pilats, S/N La Riba:

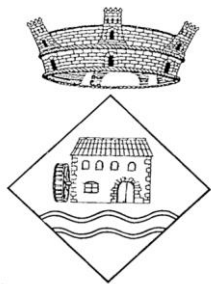
- *Piscina*
- *Pista de pàdel*

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de concessió de serveis, d'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

Codi CPV	Descripció
----------	------------

¹ En aquest apartat s'haurà d'indicar l'objecte del contracte; per exemple, la contractació dels serveis de bar dels diferents edificis municipals.



55330000-2	Serveis de cafeteria
55410000-7	Serveis de gestió de bars
90910000-9	Serveis de neteja

1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte²

L'objecte del contracte no es divideix en lots, atès que l'objecte del contracte executat per diverses empreses podria dificultar la recuperació de la inversió en l'explotació del Servei, doncs els serveis de consergeria no són susceptibles de generar ingressos i en canvi els serveis d'explotació de bar si, de manera que no es poden separar en lots independents.

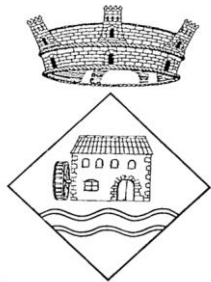
CLÀUSULA SEGONA. Descripció de les Instal·lacions

Són objecte de la concessió, les següents instal·lacions:

Bar- cafeteria situat a l'edifici annex a les piscines municipals, pista de pàdel i als vestuaris que comprèn els següents espais i dimensions:

Zona	Metres
Menjador	56,57
Zona de Barra	14,05
Cuina	11,54
Zona control accés a les instal·lacions esportives	3,30
Magatzem	8,43
Terrassa Coberta	13,06
Terrassa Descoberta	28,88

² Tingui's en compte que des d'esPublico hem optat per plantejar un únic contracte de concessió de serveis dividit en tants lots com a bars la concessió dels quals calgui adjudicar. En el present plec hem optat per incloure dos lots a tall d'exemple.



L'accés al bar- cafeteria per part dels usuaris es podrà realitzar directament des de la porta d'accés al bar-cafeteria o bé per la finestra del bar des de l'interior de les piscines.

Serà condició necessària per presentar-se a la licitació la realització d'una visita a la instal·lació per avaluar el seu estat i les necessitats que serviran de base per a la presentació de l'oferta³.

CLÀUSULA TERCERA. Tipus d'Establiment Hosteler.

El tipus d'establiment de bar de les piscines municipals es qualifica com a establiment hosteler de bar- cafeteria i consegüentment pot servir ininterrompudament durant l'horari d'obertura, begudes acompanyades o no de menjars, d'elaboració ràpida, precuinada o senzilla, per a la seva consumició ràpida en el propi establiment o per a repartiment a domicili, sempre que ho faci complint tots els requisits de la normativa aplicable.

CLÀUSULA QUARTA. Funcionament de l'Edifici

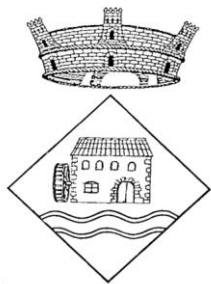
L'accés a l'espai tancat on se situa el bar objecte de la concessió està restringit a les persones usuàries a aquest edifici públic.

Aquest accés restringit pot ser modificat de conformitat amb els esdeveniments i activitats organitzades i autoritzades per l'Ajuntament. D'aquesta manera, el concessionari no pot acordar l'accés de persones que no siguin usuàries.

Malgrat l'anterior, es permetrà l'entrada controlada d'usuaris del bar en els següents suposats:

- Serveis de celebració d'esdeveniments privats.

³ Considerem de rellevància que els futurs licitadors efectuïn una visita a la instal·lació perquè pugui realitzar una avaluació de l'estat, de les obres i millores que han de realitzar-se en el bé, etc. de manera que l'oferta sigui el més ajustada possible a la realitat.



— Celebració de menjars i sopars populars.

El bar es troba dins de l'edifici de les instal·lacions esportives de piscina, pista de pàdel i vestuaris de l'Ajuntament de La Riba i pel que el seu funcionament se subordina prioritàriament al de tot l'edifici i a les actuacions que l'Ajuntament realitzi sobre aquest, previ avís al concessionari.

CLÀUSULA CINQUENA. Horaris i Períodes de Prestació del Servei

Els horaris i els períodes mínims d'obertura i tancament del bar seran els següents:

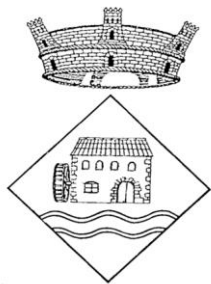
- Per la temporada d'hivern (excepte modificació posterior) serà:

Dies obertura mínims	Horari obligatori
De dimarts a diumenge	De 9:00 a 21.00 hores

- Per a la temporada d'estiu (excepte modificació posterior) serà:

Dies obertura mínims	Horari obligatori
Tots els dies d'obertura de la piscina d'estiu de dilluns a diumenge dels mesos de juny a setembre	De 9:00 a 21.00 hores

Sense perjudici dels horaris mínims de funcionament indicats anteriorment, el concessionari podrà ampliar aquests, respectant, en tot cas els horaris de funcionament previstos en la legislació vigent, i prèvia autorització de l'Ajuntament.



CLÀUSULA SISENA. Aforament

De conformitat amb el que es disposa en el Codi Tècnic de l'Edificació aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, l'aforament màxim per a cadascun dels espais on s'executarà el servei objecte d'aquest contracte és:

Zona	Màxim persones
Menjador	40 (24 assegudes+16 dretes prop de la barra)
Barra	2
Cuina	2
Terrassa Coberta	9
Terrassa Descoberta	19

CLÀUSULA SETENA. Deures de l'Ajuntament

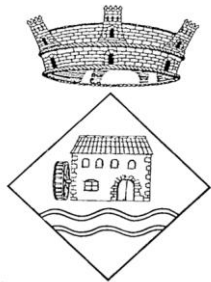
L'Ajuntament de La Riba es compromet a lliurar al concessionari en el termini de 5 dies màxim a comptar des de la formalització del contracte les instal·lacions objecte del contracte.

L'Ajuntament de La Riba haurà de mantenir a l'adjudicatari en el gaudi pacífic de les instal·lacions durant el temps de durada del contracte.

CLÀUSULA VUITENA. Inspecció

El concessionari autoritza a l'Ajuntament de La Riba per inspeccionar el bon estat de funcionament de les instal·lacions, així com el compliment de les disposicions establertes en el contracte i en la Llei de contractes, així com les instruccions que rebí del responsable del contracte, que serà l'Alcalde.

L'Ajuntament podrà realitzar inspeccions periòdiques aixecant les corresponents actes que serviran per avaluar el compliment del contracte per part del concessionari



CLÀUSULA NOVENA. Obligacions Generals del Concessionari

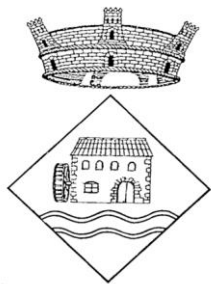
A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del contracte són obligacions del concessionari les següents:

- Portar directament l'explotació del bar objecte del contracte actual, no podent subarrendar ni cedir l'explotació.
- El concessionari ha de subscriure una assegurança que compregui tant els danys al domini públic com a particulars per un valor mínim de 300.000,00€
- El concessionari està obligat a obtenir les llicències i les autoritzacions establertes en per la legislació aplicable que resultin precises per a l'execució del contracte, comptant, en tot cas, amb l'autorització prèvia de l'òrgan de contractació.
- El concessionari haurà de prestar el servei de forma regular i continuada, tret que l'Ajuntament decideixi tancar l'edifici públic per alguna causa justificada en la qual es faci inviable l'obertura.
- La concessió serà a risc i ventura del concessionari pel que no serà procedent cap tipus d'indemnització per causes adverses que facin disminuir l'afluència d'usuaris a les instal·lacions públiques.
- El contracte actual no garanteix l'exclusivitat sobre el dret de venda i distribució de begudes i aliments dins de l'edifici públic.

CLÀUSULA DESENA. Obligacions específiques del concessionari

— Decoració i equipament de mobiliari.

El concessionari haurà d'aportar aquells equipaments, mobiliari, parament, decoració, etc. necessaris per al correcte funcionament del servei de bar. Amb caràcter mínim, l'adjudicatari haurà de dotar al bar del material que necessiti per desenvolupar l'activitat, a mode d'exemple:



Zona	Descripció
Cuina	Congelador, freidora, vaixella, coberteria, etc.
Barra	Tamborets, màquina de cafè, caixa registradora, ampoller, etc.
Magatzem	Prestatgeries
Terrassa	Taules i cadires

A la finalització del contracte tots els equipaments i elements del mobiliari i màquines amb càrrec al concessionari seran retirats pel concessionari

— Neteja

Serà per compte del concessionari la neteja diària de totes les zones següents:

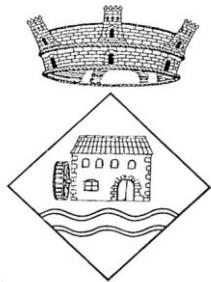
Zona	Descripció
1	Zona del Bar completa
2	Zones d'accés al Bar-passadís entrada
3	Zona de terrassa reservada a la instal·lació de taules, cadires
6	Neteja dels labavos de minúsvàlids

La neteja del WC comportarà la reposició de sabó de mans i paper higiènic.

S'haurà de controlar que els subministraments sempre estiguin reposats adequadament per garantir el seu ús per part de totes les persones usuàries.

— Subministraments.

El concessionari haurà de procedir a l'alta o canvi de titularitat dels subministraments de llum, aigua i gas necessaris per a l'explotació del bar durant la vigència del contracte.



En el cas de què no sigui possible fer-se efectiu el canvi de titularitat dels subministraments, el concessionari haurà de reintegrar a l'ajuntament l'import de la facturació corresponent.

— Personal

Correspon al concessionari la contractació del seu personal, amb subjecció a la normativa laboral, sense que en cap cas es pugui considerar a aquest personal com a personal de l'aquest Ajuntament

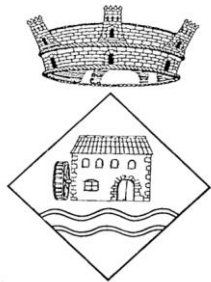
El personal haurà de tenir la formació adequada al lloc de treball.

El concessionari haurà de remetre a aquest Ajuntament la relació del personal contractat i la vinculació del personal amb el concessionari. Tots els canvis que es produeixin en la relació del personal hauran de ser notificats a l'Ajuntament en un termini màxim de 10 dies des del seu canvi.

— Tiquet

El concessionari haurà d'instal·lar una caixa registradora on constarà cada servei realitzat, havent d'expendre tiquets de les consumicions en les quals haurà de constar:

- Nombre i en el seu cas, sèrie
- Data d'expedició
- Nombre d'Identificació Fiscal, nom i cognoms, raó o denominació social completa del concessionari
- Identificació del tipus de béns lliurats o de serveis prestats
- Tipus impositiu aplicat
- Contraprestació total



- **Entrades o abonaments a la piscina municipal**

El concessionari haurà de controlar obligatòriament l'accés a la piscina, i si s'escau cobrarà, les entrades o abonaments a la piscina municipal que les persones usuàries sol·licitin.

Caldrà comprobar les característiques d'edat i relació familiar de les persones usuàries per garantir el compliment de les ordenances fiscals vigents, podent demanar a tal efecte el DNI o documents acreditatius.

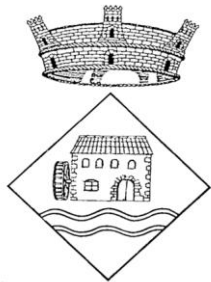
Es prohibeix l'accés als menors de 14 anys sense acompanyament d'un adult responsable. L'acompanyament a un menor, encara que sigui sense bany, obliga a adquirir l'entrada o l'abonament corresponent.

Amb caràcter general, els abonaments s'han de tramitar i emetre des de l'Ajuntament de La Riba. Per la qual cosa, el concessionari si té sol·licituds d'abonament haurà de demanar les dades complertes de nom i cognoms de les persones usuàries d'acord amb les ordenances fiscals vigents.

El cobrament de les entrades o abonaments es realitzarà per part del concessionari, preferentment amb tarjeta mitjançant cobrament per TPV o en metàl·lic amb una caixa independent a la del bar, habilitada i propietat de l'Ajuntament de La Riba, amb el corresponent registre dels moviments d'entrada i sortida de diners, per la comptabilitat dels assentaments per part de l'Ajuntament.

Setmanalment s'haurà de portar els ingressos obtinguts en metàl·lic a l'Ajuntament de La Riba.

Amb autorització prèvia de l'ajuntament es permetrà de forma extraordinària l'accés gratuït a la piscina municipal.



— Venda i subministrament d'alcohol i tabac

Queda prohibida la venda de begudes alcohòliques i tabac a menors. Així mateix, queda prohibit fumar dins de l'establiment.

— Màquines recreatives

El concessionari no podrà instal·lar cap màquina recreativa o elements de joc sense prèvia autorització expressa d'aquest Ajuntament.

— Màquines de Vending

El concessionari podrà col·locar i mantenir ___ màquines expenedores de begudes fredes i menjar, en un lloc accessible al públic, sent responsable de la reposició, conservació, manteniment i reparació d'aquestes màquines.

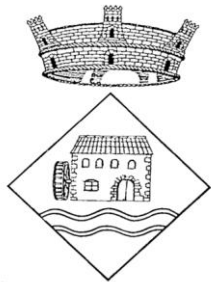
El lloc d'instal·lació de les citades màquines expenedores haurà de rebre el vistiplau de l'Ajuntament.

No es podran servir begudes alcohòliques en les màquines expenedores.

- Vestidors dels equipament esportius

El concessionari haurà de controlar obligatòriament l'accés als vestidors dels equipaments esportius i el bon ús per part de les persones usuàries.

S'ha de garantir l'accés als vestidors de les persones usuàries de la piscina municipal i de la pista de pàdel durant el mateix horari d'obertura del bar, especialment l'horari obligatori de 9:00 a 21:00h.

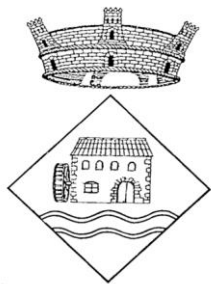


ANNEX 1. Inventari

S'adjunta un inventari dels béns situats en el bar subministrats propietat de l'Ajuntament de La Riba i que es cedeix al concessionari:

Mobiliari	Número
Taules quadrades de quatre potes (4 persones)	12
Cadires	24
Boteller 2 metres	1
Pica inox	1
Aire Acondicionat amb mando	1
Congelador (tipus arcón)	1
Cuina eléctrica 4 focs	1
Forn Pizzero (2 departaments)	1
Fogó de gas butà	1
Fregidores elèctriques	2
Nevera	1

S'annexarà al contracte un inventari dels béns que porti el concessionari durant la vigència de la concessió.



ANNEX 2. Plànol de situació

