



INFORME TÈCNIC

Assumpte: Valoració de proposicions per l'adjudicació, per procediment obert, del contracte d'obres per la obertura i manteniment de franges perimetrals contra incendis i tala d'arbrat.

Expedient: 2023/000722

L'objecte del present informe és la valoració de les ofertes, mitjançant procediment obert simplificat, tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació, del PCA per l'adjudicació del contracte.

En data 28 de juny de 2023 es procedeix a l'obertura dels sobres únics, corresponents a les proposicions econòmiques i criteris reglats per l'adjudicació del contracte.

Denominació social	NIF	Lots als que es presenta	Data entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
TREBALLS FORESTALS PRESEGUÉ, SL	B65543969	1, 2	16/06/2023	10:50:35	E2023014416
			17/06/2023	10:13:16	E2023014523
GIL FORESTAL, SL	B44187078	1	21/06/2023	09:16:32	E2023014863
FUTUR ECOLÒGIC, SL	B58194671	1, 2	21/06/2023	10:58:58	E2023014881
MOHAMED EL YAHYAOU	41590173D	1, 2	23/06/2023	17:06:33	E2023015191
BIOMASSA FORESTAL BAIX LLOBREGAT, SL	B66278029	1	25/06/2023	15:12:56	E2023015213
FORESCAT, SL	B66714460	1, 2	26/06/2023	12:24:44	E2023015235
TALHER, SA	A08602815	1	26/06/2023	13:15:31	E2023015242
ESPAIS VERDS DEL VALLÈS, SA	A58597923	1	26/06/2023	13:15:57	E2023015243
ESTUDIOS Y CONTRATAS SILVÍCOLAS, SL	B42177253	1, 2	26/06/2023	13:50:51	E2023015246



LOT 1- Manteniment de franges perimetrals i obertura de la franja perimetral del Nucli Urbà

Es presenten les següents ofertes:

	Preu de manteniment de franges perimetrals (s/IVA)	Preu d'obertura de la franja perimetral (s/IVA)	Superfície extra de manteniment de franges perimetrals
TREBALLS FORESTALS PRESEGUÉ, SL	1.700,00 €	2.880,00 €	100.000 m ²
GIL FORESTAL, SL	0,29 €/m ²	0,15 €/m ²	141.500 m ²
FUTUR ECOLÒGIC, SL	79.308,13 €	12.083,45 €	50.000 m ²
MOHAMED EL YAHYAOU	0,0728 €	0,237 €	52.700 m ²
BIOMASSA FORESTAL BAIX LLOBREGAT, SL	0,21 €	0,09 €	100.000 m ²
FORESCAT, SL	68.429,54 €	13.950,00 €	5.000 m ²
TALHER, SA	95.971,54 €	13.797,60 €	60.000 m ²
ESPAIS VERDS DEL VALLÈS, SA	2.499,02 €	1.051,32 €	150.000 m ²
ESTUDIOS Y CONTRATAS SILVÍCOLAS, SL	76.397,88 €	12.532,70 €	50.000 m ²

Moltes empreses han presentat la seva oferta amb un format diferent del sol·licitat (preu unitari per metre quadrat) però es pot deduir aquest preu a partir de les ofertes presentades en preu per hectàrea i preu total del lot. Per tant, a continuació es presenta la mateixa taula adaptada i amb totes les ofertes en les mateixes unitats. Les empreses TREBALLS FORESTALS PRESEGUÉ, SL i ESPAIS VERDS DEL VALLÈS, SA, han presentat el preu per hectàrea i les empreses FUTUR ECOLÒGIC, SL, FORESCAT, SL, TALHER, SA i ESTUDIOS Y CONTRATAS SILVÍCOLAS, SL han presentat el preu total del LOT. A més, s'ha requerit a MOHAMED EL YAHYAOU i a BIOMASSA FORESTAL BAIX LLOBREGAT, SL, una justificació de la oferta presentada pel seu valor presumptament baix la qual han entregat ambdós el dia 12 de juliol de 2023 amb registres d'entrada E2023016640 i E2023016602, respectivament.



AJUNTAMENT DOLESA DE MONTSERRAT
 Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



	Preu de manteniment de franges perimetrals (s/IVA)	Preu d'obertura de la franja perimetral (s/IVA)	Superfície extra de manteniment de franges perimetrals
TREBALLS FORESTALS PRESEGUÉ, SL	0,17 €/m²	0,288 €/m²	100.000 m²
GIL FORESTAL, SL	0,29 €/m²	0,15 €/m²	141.500 m²
FUTUR ECOLÒGIC, SL	0,263 €/m²	0,12 €/m²	50.000 m²
MOHAMED EL YAHYAOU	0,0728 €	0,237 €	52.700 m²
BIOMASSA FORESTAL BAIX LLOBREGAT, SL	0,21 €	0,09 €	100.000 m²
FORESCAT, SL	0,227 €/m²	0,139 €/m²	5.000 m²
TALHER, SA	0,318 €/m²	0,138 €/m²	60.000 m²
ESPAIS VERDS DEL VALLÈS, SA	0,250 €/m²	0,105 €/m²	150.000 m²
ESTUDIOS Y CONTRATAS SILVÍCOLAS, SL	0,253 €/m²	0,125 €/m²	50.000 m²

VALORACIÓ DE LES OFERTES

1. Preu de manteniment de franges perimetrals.....fins a 60 punts

Els licitadors presentaran el preu, calculat pel preu unitari per metre quadrat dels treballs forestals de manteniment de franges perimetrals per la superfície corresponent del Lot 1. Es donarà la màxima puntuació a l'oferta que proposi un preu més baix i la resta d'empreses rebran la puntuació de forma proporcional, d'acord amb l'expressió següent:

On:
 P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_m = preu de la millor oferta
 O_i = preu de l'oferta i

$$P_i = P \frac{O_m}{O_i}$$

El resulta té el següent:



	Oferta	Puntuació
TREBALLS FORESTALS PRESEGUÉ, SL	0,17 €/m ²	25.69
GIL FORESTAL, SL	0,29 €/m ²	15.06
FUTUR ECOLÒGIC, SL	0,263 €/m ²	16.61
MOHAMED EL YAHYAOU	0,0728 €	60.00
BIOMASSA FORESTAL BAIX LLOBREGAT, SL	0,21 €	20.80
FORESCAT, SL	0,227 €/m ²	19.24
TALHER, SA	0,318 €/m ²	13.74
ESPAIS VERDS DEL VALLÈS, SA	0,250 €/m ²	17.47
ESTUDIOS Y CONTRATAS SILVÍCOLAS, SL	0,253 €/m ²	17.26

2. Preu d'obertura de la franja perimetral.....fins a 20 punts

Els licitadors presentaran el preu, calculat pel preu unitari per metre quadrat dels treballs forestals d'obertura de la franja perimetral per la superfície corresponent del Lot 1. Es donarà la màxima puntuació a l'oferta que proposi un preu més baix i la resta d'empreses rebran la puntuació de forma proporcional, d'acord amb l'expressió següent:

$$P_i = P \frac{O_m}{O_i}$$

On:

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_m = preu de la millor oferta

O_i = preu de l'oferta i

El resulta té el següent:

	Oferta	Puntuació
TREBALLS FORESTALS PRESEGUÉ, SL	0,288 €/m ²	6.25
GIL FORESTAL, SL	0,15 €/m ²	12.00
FUTUR ECOLÒGIC, SL	0,12 €/m ²	15.00
MOHAMED EL YAHYAOU	0,237 €	7.59
BIOMASSA FORESTAL BAIX LLOBREGAT, SL	0,09 €	20.00



FORESCAT, SL	0,139 €/m²	12.95
TALHER, SA	0,138 €/m²	13.04
ESPAIS VERDS DEL VALLÈS, SA	0,105 €/m²	17.14
ESTUDIOS Y CONTRATAS SILVÍCOLAS, SL	0,125 €/m²	14.40

3. Superfície extra de manteniment de franges.....fins a 20 punts

Els licitadors presentaran a la seva oferta la superfície extra de manteniment de franges perimetrals sobre l'oferta base en metres quadrats, d'acord amb l'expressió següent:

On:

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri superfície extra

S_m = superfície extra de la millor oferta

S_i = superfície extra de l'oferta i

$$P_i = P \frac{S_m}{S_i}$$

*Degut a un error, la fórmula està invertida i per tant s'ha corregit abans de fer el càlcul, de la següent manera:

$$P_i = P \frac{S_i}{S_m}$$

	Oferta	Puntuació
TREBALLS FORESTALS PRESEGUÉ, SL	+ 100.000 m2	13.33
GIL FORESTAL, SL	+ 141.500 m²	18.87
FUTUR ECOLÒGIC, SL	+ 50.000 m²	6.67
MOHAMED EL YAHYAOU	+ 52.700 m²	7.03
BIOMASSA FORESTAL BAIX LLOBREGAT, SL	+ 100.000 m²	13.33
FORESCAT, SL	+ 5.000 m²	0.67
TALHER, SA	+ 60.000 m²	8
ESPAIS VERDS DEL VALLÈS, SA	+ 150.000 m²	20
ESTUDIOS Y CONTRATAS SILVÍCOLAS, SL	+ 50.000 m²	6.67

Per tant, el quadre resum de valoració total queda de la següent manera:



	Preu de manteniment de franges perimetrals	Preu d'obertura de la franja perimetral	Superfície extra de manteniment de franges	TOTAL
TREBALLS FORESTALS PRESEGUÉ, SL	25.69	6.25	13.33	45.27
GIL FORESTAL, SL	15.06	12.00	18.87	45.93
FUTUR ECOLÒGIC, SL	16.61	15.00	6.67	38.28
MOHAMED EL YAHYAOU	60.00	7.59	7.03	74.62
BIOMASSA FORESTAL BAIX LLOBREGAT, SL	20.80	20.00	13.33	54.13
FORESCAT, SL	19.24	12.95	0.67	32.86
TALHER, SA	13.74	13.04	8	34.78
ESPAIS VERDS DEL VALLÈS, SA	17.47	17.14	20	54.61
ESTUDIOS Y CONTRATAS SILVÍCOLAS, SL	17.26	14.40	6.67	38.33

LOT 2 – Tala d’arbrat

Es presenten les següents ofertes:

	Preu unitari de tala d’arbrat (s/IVA)	Millora rendiment – disminució del temps
TREBALLS FORESTALS PRESEGUÉ, SL	11.176,00 €	36 %
FUTUR ECOLÒGIC, SL	10.931,80 €	10.000 m
MOHAMED EL YAHYAOU	23,72 €	18,54 %
FORESCAT, SL	29,30 €	20 %
ESTUDIOS Y CONTRATAS SILVÍCOLAS, SL	No presentat	No presentat





Les empreses TREBALLS FORESTALS PRESEGUÉ, SL i FUTUR ECOLÒGIC, SL han presentat la seva oferta amb el preu total del LOT, un format diferent del sol·licitat (preu unitari per hora de tala d'arbrat), però es pot deduir aquest preu a partir de les ofertes presentades. L'empresa FUTUR ECOLÒGIC, SL ha presentat com a millora del rendiment una quantitat de metres que no es pot equiparar a les unitats sol·licitades, per tant, a aquest criteri se li donarà una puntuació de 0. Per tant, a continuació es presenta la mateixa taula adaptada i amb totes les ofertes en les mateixes unitats.

	Preu unitari de tala d'arbrat (s/IVA)	Millora rendiment – disminució del temps
TREBALLS FORESTALS PRESEGUÉ, SL	31,38 €	36 %
FUTUR ECOLÒGIC, SL	30,70 €	10.000 m
MOHAMED EL YAHYAOU	23,72 €	18,54 %
FORESCAT, SL	29,30 €	20 %
ESTUDIOS Y CONTRATAS SILVÍCOLAS, SL	No presentat	No presentat

VALORACIÓ DE LES OFERTES

1. Preu unitari de tala d'arbrat.....fins a 50 punts

Els licitadors presentaran el preu, calculat pel preu unitari per hora de tala d'arbrat de l'oferta per l'estimació anual d'hores de tala d'arbrat. Es donarà la màxima puntuació a l'oferta que proposi un preu més baix i la resta d'empreses rebran la puntuació de forma proporcional, d'acord amb l'expressió següent:

On:

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_m = preu de la millor oferta

O_i = preu de l'oferta i

$$P_i = P \frac{O_m}{O_i}$$

	Oferta	Puntuació
TREBALLS FORESTALS PRESEGUÉ, SL	31,38 €	37.79
FUTUR ECOLÒGIC, SL	30,70 €	38.63
MOHAMED EL YAHYAOU	23,72 €	50.00
FORESCAT, SL	29,30 €	40.48
ESTUDIOS Y CONTRATAS SILVÍCOLAS, SL	No presentat	No presentat



2. Millora de rendiment.....fins a 50 punts

Els licitadors presentaran com a millora de rendiment el percentatge de disminució del temps de tala d'arbrat per cada unitat d'arbrat. Aquest percentatge s'aplicarà a totes les classificacions d'arbrat indicades al PPT. L'empresa amb el percentatge de disminució més alt tindrà la màxima puntuació, la resta d'empreses rebran la puntuació de forma proporcional, d'acord amb l'expressió següent:

On:

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri superfície extra

M_m = millora rendiment (expressat en %) de la millor oferta

M_i = millora rendiment (expressat en %) de l'oferta i

$$P_i = P \frac{M_m}{M_i}$$

*Degut a un error, la fórmula està invertida i per tant s'ha corregit abans de fer el càlcul, de la següent manera:

$$P_i = P \frac{M_i}{M_m}$$

	Oferta	Puntuació
TREBALLS FORESTALS PRESEGUÉ, SL	36 %	50.00
FUTUR ECOLÒGIC, SL	10.000 m	0.00
MOHAMED EL YAHYAOUJ	18,54 %	25.75
FORESCAT, SL	20 %	27.78
ESTUDIOS Y CONTRATAS SILVÍCOLAS, SL	No presentat	No presentat

Per tant, el quadre resum de valoració total queda de la següent manera:

	Preu unitari tala d'arbrat	Millora de rendiment	TOTAL
TREBALLS FORESTALS PRESEGUÉ, SL	37.79	50.00	87.79
FUTUR ECOLÒGIC, SL	38.63	0.00	38.63
MOHAMED EL YAHYAOUJ	50.00	25.75	75.75
FORESCAT, SL	40.48	27.78	68.26
ESTUDIOS Y CONTRATAS SILVÍCOLAS, SL	No presentat	No presentat	0

DOCUMENT INF - INFORME / DICTAMEN / VALORACIÓ PERICIAL	ÒRGAN Serveis Centrals	REFERÈNCIA 2023/000722
Codi Segur de Verificació: 4883c26a-3c4c-442e-b60b-8e509b23a4a9 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2023_2476951 Data d'impressió: 19/07/2023 14:01:11 Pàgina 9 de 9	SIGNATURES 1.- Martí Figueras Paret (SIG) (Cap de departament de Medi Ambient), 17/07/2023 13:00	



CONCLUSIÓ

Lot 1

Un cop revisada la documentació rebuda per part de MOHAMED EL YAHYAOUÏ i BIOMASSA FORESTAL BAIX LLOBREGAT, SL, arrel del requeriment enviat perquè justifiquessin el preu de la seva oferta al considerar-la, presumptament, anormalment baixa en proporció al preu de sortida de la licitació, es proposa adjudicar la contractació a MOHAMED EL YAHYAOUÏ de les obres per als treballs de manteniment i obertura de franges perimetrals, per un import de 45.713,02 € (base IVA) i per un total de **55.312,75 €** (IVA inclòs), amb una durada de contracte de 3 anys sense possibilitat de pròrrogues.

Lot 2

Un cop valorades les ofertes presentades, es proposa adjudicar la contractació a TREBALLS FORESTALS PRESEGUÉ, SL de les obres per als treballs de tala d'arbrat, per un import de 11.176,00 € (base IVA) i per un total de **13.522,96 €** (IVA inclòs), amb una durada de contracte de 3 anys sense possibilitat de pròrrogues.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT