

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

**Autorització municipal per prestar el servei de bar del Casal Social Vallserrat del
municipi de Sant Esteve Sesrovires**



ÍNDEX

Clàusula 1a. Necessitat atesa.....	3
Clàusula 2a. Assegurances.....	3
Clàusula 3a. Pla de seguretat i salut.....	3
Clàusula 4a. Personal.....	3
Clàusula 5a. Definició de les prestacions a càrrec de l'empresa adjudicatària.....	4
Clàusula 6a. Drets de la persona beneficiària.....	4
Clàusula 7a. Obligacions específiques.....	4



Clàusula 1a. Necessitat atesa.

El Bar del Casal Social del Barri de Vallserrat, situat a Av. Catalunya, 3, 08635 Sant Esteve Sesrovires, es gestionarà i s'explotarà mitjançant l'atorgament d'una concessió demanial per a la prestació del serveis propis del sector hostaler i, en concret, els assimilables a bar.

Clàusula 2a. Assegurances.

Haurà de contractar:

a) una assegurança de responsabilitat civil en compliment del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives. Capital mínim **600.000€**.

b) Una pòlissa d'assegurances que cobreixi els riscos de danys a l'establiment i instal·lacions. Aquesta pòlissa haurà de cobrir en tot, com a mínim, el valor de l'equipament.

Clàusula 3a. Pla de seguretat i salut.

Es necessària la presentació d'un Pla de Seguretat i Salut a l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires. Ha d'incloure les característiques mínimes següents:

- Llistat de personal que presten el servei, essent actualitzat en tot moment en cas de noves incorporacions i substitucions.
- Nom i càrrec de la persona interlocutora en matèria preventiva i modalitat preventiva adoptada.
- Informació sobre els riscos laborals específics i les mesures preventives aplicables en el treball a desenvolupar que puguin afectar al personal.
- Documentació que acrediti el compliment de les obligacions preventives derivades de la formació, informació i aptitud mèdica al personal.
- Autorització d'organismes oficials o carnets professionals, si es requereixen per desenvolupar l'activitat.
- Procediments i protocols de treball.
- En el cas de dur a terme treballs considerats reglamentàriament com a perillosos, o amb riscos especials, s'haurà de lliurar a l'Ajuntament una relació de tasques perilloses o amb riscos especials, les instruccions de treball o procediments emprats per dur a terme aquestes tasques, i la designació formal i per escrit dels treballadors designats com a recurs preventiu.

Clàusula 4a. Personal.

L'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires no tindrà cap relació jurídica ni laboral amb el personal de l'empresa adjudicatària, la prestació del servei no conferirà al personal emprat la condició d'empleat públic, essent a compte de l'empresa la totalitat de les obligacions, indemnitzacions i responsabilitats que neixen derivades de la contractació del personal vinculat a la prestació del servei objecte del contracte.

L'adjudicatària tindrà a disposició de l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires, la documentació corresponent al seu personal destinats a l'execució dels treballs: certificat de l'Agència Tributària de retenció de l'IRPF a càrrec del personal, certificat



de la nòmina (amb el justificant de la transferència bancària) per a cada persona i altres documents que l'Ajuntament consideri necessari per al compliment de les obligacions laborals i fiscals del contractista.

Clàusula 5a. Definició de les prestacions a càrrec de l'empresa adjudicatària.

1. Obrir al públic el bar.
2. Dotar el local dels elements, utillatge i mobiliari necessaris per a l'explotació del bar. Sempre que aquests elements no s'incorporin permanentment al local, s'entendrà que la seva aportació serà únicament pel temps de durada del contracte i, una vegada finalitzat el termini, podran ser retirats.
3. No es podran fer obres, construccions o instal·lacions amb caràcter provisional o permanent dins de l'edifici o en la zona exterior, ni es podrà instal·lar cap tipus de senyalització publicitària, sense l'autorització prèvia de l'Ajuntament.
4. Seran a càrrec de l'adjudicatària les obres de conservació i d'adaptació que consideri necessàries per a l'adequada explotació del bar. Resta obligat a sol·licitar les corresponents llicències municipals i se sotmetrà, en el que es refereix a l'execució de les obres, a les directrius que assenyali l'Ajuntament. En aquest cas les obres, construccions o instal·lacions seran adquirides gratuïtament, sense dret a indemnització, i lliures de càrregues i gravàmens per a l'administració.
5. No està permès emmagatzemar productes fora del magatzem.

Clàusula 6a. Drets de la persona beneficiària

1. Usar de forma privativa, limitadora i excloent la porció de domini públic objecte de la llicència.
2. Gestionar i explotar l'activitat del bar amb la única finalitat de prestar al públic el servei.
3. Obtenir de l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires, si fos necessari, el manteniment en la pacífica possessió contra qualsevol pertorbació de fet o dret que se li causés.
4. Percebre les contraprestacions econòmiques que prevegi el contracte, entre les quals es pot incloure, per fer efectiu el seu dret a explotar el servei, una retribució fixada en funció de la seva utilització que s'ha de percebre directament dels usuaris.

Clàusula 7a. Obligacions específiques.

1. Obtenir les llicències i autoritzacions prèvies pertinents per a l'exercici de l'activitat.
2. El pagament del cànon (obligació essencial del contracte).



3. Serà a càrrec de l'empresa adjudicatària el pagament dels consums dels subministraments (obligació essencial del contracte) d'electricitat, gas i aigua efectuats en el bar, lavabos i magatzem, que es faran efectius mitjançant domiciliació bancària.
4. Prestar exclusivament el servei de bar, sense aplicar-li altres usos, ni cedir-lo, ni alienar-lo o gravar-lo, sense el previ consentiment de l'Ajuntament. Per qualsevol activitat que no sigui la del servei descrit, haurà de sol·licitar autorització de l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires.
5. A tenir obert el bar les hores en què a les dependències del casal hi hagi activitats de qualsevol tipus, dins dels horaris establerts.
6. Encarregar-se de la posada en marxa i tancament de les instal·lacions (llum, aigua, gas, climatització i alarma), vetllant per un correcte ús. En cas d'avaria trucar als serveis de reparació i de manteniment apropiats en cada cas. Les despeses de la reparació seran per compte de l'empresa adjudicatària.
7. No vendre tabac, ni a la barra del bar-restaurant, ni mitjançant cap tipus de maquinària expenedora, així com respectar la normativa vigent de consum de tabac.
8. Mantenir el bar, les seves instal·lacions i els béns mobles en perfecte estat de conservació.
9. Tots els productes de neteja i desinfecció seran per compte de l'empresa adjudicatària. També haurà de proveir el paper d'un sol ús o qualsevol altre sistema d'eixugamans, i paper higiènic als lavabos. Aquests productes, al igual que qualsevol altra substància perillosa, s'emmagatzemarà en un lloc separat, on no existeixi cap risc de contaminació per als productes alimentaris i estaran degudament etiquetats.
10. Per tal d'assegurar les condicions higiènic-sanitàries de l'establiment i les activitats sanitàries, sense detriment de qualsevol altre requeriment legislatiu l'empresa adjudicatària haurà de:
 - Treballar d'acord a unes pràctiques correctes d'higiene.
 - Tenir en compte que tots aquells elements que aportí per al bon funcionament de l'activitat hauran de permetre un fàcil manteniment i neteja i permetran unes pràctiques correctes d'higiene, deixant en tots els casos un espai de treball suficient que permeti una realització higiènica de totes les operacions.
 - Tenir en compte que tots aquells elements que aportí per a la conservació i manteniment dels aliments a temperatura controlada hauran de disposar de termòmetre.
 - Retirar amb la major brevetat possible els residus i mantenir-los fins a la seva eliminació en contenidor previstos de tancament, en el cas dels de les zones en les que es manipulin aliments, el sistema d'obertura haurà de ser no manual.
 - Garantir la supervisió i instrucció o formació de tot el personal manipulador d'aliments en qüestions d'higiene alimentària d'acord a la seva activitat.



- Higienitzar amb mètodes mecànics que assegurin una correcta neteja i desinfecció tots els contenidors per a la distribució de menjars, vaixelles i coberts que no siguin d'un sol ús.
- Seguir les instruccions que doni l'empresa de control de plagues per tal de disminuir la possible afectació del bar-restaurant i espais annexos.
- No instal·lar elements que persegueixin evitar que es puguin veure les zones de manipulació d'aliments des de les zones destinades als usuaris del bar-restaurant o la piscina.

La persona concessionària serà la única responsable en tots els ordres, cas de produir-se qualsevol tipus de toxinfecció degut a l'incompliment dels apartats anteriors, quedant exclosa la responsabilitat de qualitat de l'Ajuntament.

11. Col·laborar amb l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires en la vigilància, l'organització d'esdeveniments i activitats i l'ús correcte de l'edifici i de les instal·lacions annexes, si és el cas, d'acord amb les normes aplicables en el sector i les instruccions de l'Ajuntament.
12. L'empresa adjudicatària haurà de tenir a disposició de l'Ajuntament:
Justificant de l'alta a la Seguretat Social, règim especial d'autònoms, i els TC1 i TC2 (o documents anàlegs) dels treballadors contractats.
13. Tenir bon tracte amb les persones usuàries del servei i a contribuir a la creació d'un ambient agradable per a la gent que acudeixi a les dependències amb atenció del servei amb el suficient número de persones per a la seva correcta explotació. Vestiran amb un uniforme adequat al seu treball, durant la prestació del servei.
14. La llista de preus ha d'estar exposada permanentment i visible.
15. L'empresa adjudicatària haurà de fer constar en lloc visible la prohibició de vendre begudes alcohòliques als menors d'edat.
16. Les activitats dins del casal, seran objecte, per part de la persona concessionària, de prèvia sol·licitud d'autorització a l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires. No es permet realitzar cap activitat sense haver obtingut prèviament la corresponent autorització. La petició deurà fer-se per escrit i amb la suficient antelació per fer la valoració i donar resposta.
17. Existeix total prohibició d'organitzar o celebrar jocs d'atzar amb apostes dins del local objecte de concessió, així com la instal·lació de màquines escurabutxaques.
18. La instal·lació serà de lliure accés per al conjunt de la ciutadania, sense altra limitació que la derivada de la pròpia capacitat i característiques de la dependència.
19. Així també, l'empresa adjudicatària no tindrà "dret de reserva d'admissió", excepte en el supòsit d'alteració de l'ordre públic.
20. Indemnitzar a tercers pels danys de qualsevol tipus que puguin produir-se en persones o en coses com a conseqüència del servei, per actes propis de l'empresa adjudicatària o dels seu personal.



21. Correspon a l'empresa adjudicatària el compliment de la normativa legal en matèria de condicions higièniques respecte als productes servits en el seu local. Les empreses proveïdores d'aquests productes hauran d'estar acreditats i l'empresa adjudicatària serà responsable de les alteracions que aquests puguin presentar. L'empresa adjudicatària haurà de poder acreditar al proveïdor immediat de les matèries primeres utilitzades i dels productes emmagatzemats. L'Ajuntament vetllarà per la qualitat i higiene del servei, mitjançant els mecanismes que consideri oportuns.
22. Obtindre les llicències o autoritzacions sectorials necessàries per al funcionament com a bar-restaurant amb menjars.
23. Obligació de mantenir en bon estat la porció de domini utilitzat i, si escau, les obres que es construeixin.
24. Revertir les obres i instal·lacions en finalitzar la concessió.
25. Obligació de deixar lliures i vacus, a disposició de l'Administració, dins el termini establert, els béns objecte del contracte, i de reconèixer la potestat d'aquesta per acordar i executar per si el llançament.
26. Vetllar pel consum responsable de begudes alcohòliques en el recinte del bar restaurant i evitar consums excessius que perjudiquin o puguin perjudicar la salut de les persones usuàries o la bona convivència de l'establiment i limitar a aquesta venda segons s'estableix legalment.
27. No es pot vendre ni subministrar cap mena de beguda alcohòlica als menors de setze anys, ni begudes alcohòliques de més de vint-i-tres graus als menors d'edat majors de setze anys. Tanmateix, entre les dotze de la nit i les sis de la matinada no es pot vendre ni subministrar als menors d'edat cap mena de beguda alcohòlica. Aquesta prohibició s'ha de senyalitzar en lloc perfectament visible en els mateixos establiments de la forma que es determini per la normativa vigent.
28. Es prohibeix el consum o la tinença il·lícita de drogues tòxiques, estupefaents o substàncies psicotròpiques en el recinte objecte del contracte, així com l'abandonament dels instruments o altres efectes utilitzats per a això en els llocs esmentats. És d'obligació de l'adjudicatari donar avís a l'òrgan de seguretat seguint l'article 368 del Codi Penal (*Els qui executin actes de conreu, elaboració o tràfic, o d'una altra manera promoguin, afavoreixin o facilitin el consum il·legal de drogues tòxiques, estupefaents o substàncies psicòtropes, o en posseeixin amb aquells fins, han de ser castigats amb les penes de presó de tres a sis anys i multa del tant al triple del valor de la droga objecte del delictes si es tracta de substàncies o productes que causen greu perjudici a la salut, i de presó d'un a tres anys i multa del tant al doble en els altres casos*).
29. Complir qualsevol norma vigent en matèria laboral, sanitària, fiscal o altres de caràcter sectorial que afectin el servei contractat.
30. Complir qualsevol norma interna, ordre o directriu que dicti l'Ajuntament.

