



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Contracte de Direcció de les Obres, Coordinació de Seguretat i Salut i Direcció Ambiental durant l'execució de les obres corresponents al Projecte d'urbanització A5: Àmbit Xercavins al sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès".

1. ANTECEDENTS

El Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, en data 22 de desembre de 2020, va ser aprovat definitivament per la comissió d'urbanisme de Catalunya. Aquest planejament duia associat un Estudi d'Obres Bàsiques en el que s'estudiaven a nivell d'avantprojecte tots els elements de la futura urbanització, i que s'ha de desenvolupar posteriorment. L'objectiu d'aquest document era definir el més detalladament possible les rasants dels vials i dissenyar xarxes i tots els elements necessaris per la urbanització de manera que es permetés obtenir un pressupost cert.

Posteriorment, per tal de continuar el desplegament del Pla, es va redactar el Projecte de Reparcel·lació. Per tal d'acomplir amb la Llei d'Urbanisme i també poder nodrir d'un cost més ajustat de la urbanització, es va procedir a la redacció del Projecte d'Obres d'Urbanització del sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès (en endavant, el POU), que defineix i detalla més les obres d'urbanització previstes a l'Estudi d'Obres Bàsiques. En data 29 de setembre de 2021 es va aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació i el Projecte d'urbanització conjuntament.

Amb posterioritat es va redactar el **Projecte d'urbanització A5: Àmbit Xercavins al sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès** que completa la urbanització de les parcel·les PC1 11 01, PC1 11 02 i 50 01 04, i SE2 03 01. Aquest projecte es va aprovar a la sessió de 07/04/2022 del Consell General del Consorci.

En els propers mesos s'executaran les obres indicades a l'assumpte, motiu pel qual es fa necessària la contractació dels serveis de Direcció de les Obres, Coordinació de Seguretat i Salut i Direcció Ambiental durant l'execució de les obres.

2. CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE.

L'abast del contracte consisteix en portar a terme la Direcció de les Obres, la Coordinació de Seguretat i Salut i la Direcció Ambiental durant l'execució de les obres del projecte d'urbanització A5. Per realitzar aquestes activitats, es preveu contractar el següent equip:

- Director d'obra. Haurà de ser un Enginyer de Camins Canals i Ports o Enginyer Civil/ITOP amb experiència mínima de 10 anys en obres d'urbanització. S'encarregarà d'assumir la Direcció de l'obra, del control tècnic i econòmic de la mateixa, incloent entre d'altres l'acompliment dels terminis, el control econòmic de l'obra, el control geomètric i de qualitat, així com totes les responsabilitats pròpies del Director d'obra. Serà el responsable del seguiment de la planificació de les obres, de resoldre les indefinicions o incongruències que es puguin donar durant l'execució de les obres d'acord amb el Consorci, realitzar les actes de



visites de les obres, donar instruccions per la realització de les obres i de coordinar-se amb el Director Ambiental de l'obra. També serà el responsable de les certificacions, de la redacció del projecte d'obra executada (as built), i de recopilació tota la informació necessària per la seva realització. Realitzarà la liquidació final de les obres i l'informe final de les obres. Tindrà una dedicació mínima del **30%**.

- Tècnic Vigilant d'obra. Haurà de ser un Tècnic mig amb experiència mínima de 5 anys en obres d'urbanització o un sobrestant amb una experiència mínima de 7 anys en obres d'urbanització. Aquest donarà suport a la Direcció de l'obra en la vigilància, control i seguiment de les mateixes i s'encarregarà de preparar les certificacions, de recopilar tota la informació necessària per la realització del projecte d'obra executada ("as built") i recolzament en la redacció del mateix, del seguiment de la planificació de les obres així com donar suport al control del Pla de Vigilància Ambiental de l'obra. Per a poder realitzar les tasques ha de tenir els coneixements necessaris dels programes informàtics Autocad, TCQ, Microsoft Project, així com el Word i el Excel. Tindrà dedicació mínima del **50%**.
- Coordinador de Seguretat i Salut. Haurà de ser un tècnic en Prevenció de Riscos laborals. Realitzarà l'informe favorable del Pla de Seguretat i Salut presentat pel contractista adjudicatari de les obres així com les tasques i les visites de seguiment necessàries per comprovar que es duen a terme les mesures necessàries en matèria de prevenció de riscos laborals i mesures de seguretat i Salut durant l'execució de les obres. La dedicació serà la necessària per complir amb les seves responsabilitats com a Coordinador de Seguretat i Salut.
- Director Ambiental de l'obra: Haurà de ser un Tècnic superior amb la titulació (Llicenciat en Biologia o en Ciències Ambientals, Enginyer Agrònom o de Forests, o equivalent) i experiència professional que acrediti la possessió de les especialitats tècniques necessàries i adequades per a l'exercici de les funcions a desenvolupar, amb una experiència mínima de 10 anys. Haurà d'assumir la Direcció Ambiental de les obres, que inclou les següents tasques: aprovació del Pla de Vigilància Ambiental elaborat pel contractista i aprovació dels plans específics elaborats pel contractista que se'n derivin del PVA, supervisió i seguiment del Pla de Vigilància Ambiental (ppi, no conformitats, accions correctores), proposta i seguiment de vectors ambientals de l'obra (PM10, soroll, aigües superficials, aigües subterrànies,...) que es considerin necessàries, i planificació dels treballs conjuntament con la D.O., tot verificant que el seu contingut s'ajusta a la normativa ambiental del PDU, a l'Estudi Ambiental Estratègic i a la Declaració Ambiental Estratègica del PDU formulada en la resolució TES/1977/2020 de data 31 de juliol de 2020, i a les prescripcions fixades al marc normatiu aplicable. També redactarà informes d'obra per lliurar a la Comissió Mixta de Concertació i control ambiental de les obres (i assistència a la mateixa si es requereix) i redacció de l'annex ambiental del projecte d'obra executada (as built). També realitzarà les tasques de control de qualitat i seguiment de les actuacions de restauració ambiental realitzades (plantacions, actuacions forestals,...). Tindrà una dedicació mínima del **25%** del temps que pot ser més intensiva quan es treballi a tocar del Parc de Collserola i menys quan es treballi a la zona de la carretera.



- Servei de topografia: S'encarregarà de fer les comprovacions topogràfiques geomètriques i de moviment de terres i amidaments que recolzaran al Director de les obres i al vigilant.

3. FUNCIONS DE LA DIRECCIÓ DE L'OBRA, DIRECCIÓ AMBIENTAL I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT.

3.1 Funcions generals

La direcció d'obra assumirà la direcció, seguiment, control i valoració de les obres definides al projecte, objecte del contacte, així com de les que corresponguin a ampliacions o modificacions decidides pel Consorci, serà per tant responsable de la correcta execució de l'obra des de la vessant tècnica, del compliment del termini d'execució i de la gestió econòmica de la mateixa així com de totes les responsabilitats que per llei li corresponguin. Per altra banda, podrà ser requerida pel Consorci com a suport a la licitació de les obres, tant pel que fa a la redacció dels plecs, com a la licitació i estudi de pliques.

Seràn base pel treball de la Direcció d'Obra:

- Els plànols del projecte.
- El Plec de Condicions Tècniques
- Els quadres de preus.
- El preu i termini d'execució contractats.
- El Programa de treball formulat pel Contractista i acceptat per la Direcció
- Les modificacions d'obra acceptades.

Per a poder acomplir amb la màxima efectivitat la missió que li és encarregada, la Direcció d'Obra gaudirà de les més àmplies facultats, podent conèixer i participar en totes aquelles previsions o actuacions que porti a terme el Contractista.

Sense que la relació sigui limitativa sinó merament enunciativa, la Direcció d'Obra té entre d'altres les següents funcions:

- a. Inici d'obres. Condicions generals de la gestió de les obres. Interpretació de documents i resolució de indefinicions.
 - Formular amb el Contractista l'Acta de replanteig i autoritzar l'inici de les obres i comprovar que el replanteig general i els de detall s'efectuïn degudament.
 - Facilitar, diligenciar, custodiar i gestionar el llibre d'ordres.
 - Impulsar l'execució de les obres per part del Contractista.
 - Garantir l'execució de les obres amb estricta subjecció al projecte aprovat o a les modificacions degudament autoritzades.
 - Assistir el Contractista en qüestions diverses com la interpretació dels documents de Projecte, les condicions dels materials, la fixació de detalls de la definició de les obres i la seva execució a fi que es mantinguin les condicions de funcionalitat, estabilitat, seguretat i qualitat previstes en el Projecte sempre que no es modifiquin les condicions del contracte.



- Definir i precisar aquelles condicions tècniques que els Plecs de Prescripcions corresponents deixen a la seva decisió.
 - Proposar canvis en l'obra, sempre que siguin necessaris, o acceptar si procedeix,
 - canvis proposats pel Contractista. La documentació gràfica que pugui aportar el contractista, haurà de ser assumida i adaptada per tal que pugui ser incorporada a l'As-built. Caldrà que tingui cura de que el contractista treballi també amb els mateixos requeriments de BIM que el projecte i l'As Built.
 - Requerir, acceptar, o rebutjar si procedeix, tot tipus de documentació relativa al desenvolupament de l'obra, que el Contractista està obligat a proporcionar, tant per requeriment contractual com de la pròpia Direcció d'Obra, als efectes de programació de detall, control de qualitat i seguiment de l'obra.
- b. Control de Qualitat Pla d'Obres.
- Definir, determinar i supervisar els assaigs, les proves i les anàlisis i altres operacions del Control de Qualitat, com també la interpretació i valoració dels resultats.
 - Assegurar el compliment del Pla de Control de Qualitat de l'obra. Tant del Pla d'Autocontrol del contractista com dels assaigs de confirmació d'aquest.
 - Establir les comprovacions, estimades necessàries, dels diferents aspectes de l'obra que s'executi per tenir ple coneixement i donar testimoni que compleixen o no amb la seva definició i amb les condicions d'execució i d'obra executada prescrites.
 - Participar amb el Contractista en la definició del Pla d'Obres i pressupost inicials, així com fer el posterior seguiment temporal i econòmic amb la metodologia i les eines corresponents.
 - Garantir el compliment del programa de treball.
 - Proposar al Consorci la conveniència d'estudi i formulació, per part del Contractista d'Actualitzacions del Pla d'Obres inicialment acceptat.
 - Degut al gran volum de terres a aportar, caldrà fer un especial esment també a l'origen de les terres aportades (caldrà que se'n controli i garanteixi la traçabilitat), entre altres paràmetres.
- c. Pla de Vigilància Ambiental de les obres.
- Participar amb el contractista en la definició del PVA i garantir el seu compliment. El PVA seguirà el model establert al POU, i tindrà com a mínim els següents continguts:
 - Plànols instal·lacions d'obra (oficines, parc maquinària, campa residus,...), instal·lacions auxiliars de l'obra (aplec de terres, ...) i accessos.
 - Plànols espais i elements d'interès ambiental: àmbits amb jaciments sotmesos a prospecció arqueològica, vegetació i hàbitats d'interès.
 - Plànol mesures correctores d'impacte ambiental: llera torrent dels Gorgs, altres àmbits. (marcatge vegetació a protegir, transplants de pues d'interès, recollida d'estaques per posterior revegetació de l'obra, espais sotmesos a limitacions època actuació per nidificació i cria, adaptacions estructures per al pas de fauna...)
 - Calendari d'execució mesures correctores impacte ambiental adaptades al calendari general de l'obra.





- Mesures de monitorització vectors: aire (Pm10, Pm2,5), acústica, aigües superficials i subterrànies i fauna.
 - En relació al Pla de terres de l'obra, caldrà fer un seguiment acurat amb la DO per garantir la traçabilitat de les terres aportades, segons la normativa vigent.
 - Fer el seguiment de les emissions de CO2 que pugi generar la obra i fer propostes a la propietat (Consorti) pel que fa a materials i a operativa, per tal de reduir-les.
- d. Seguiment econòmic. Recepció, certificació final i liquidació
- Establir les valoracions mensuals a l'origen de l'obra executada, a partir dels amidaments de les unitats d'obra. Emetre la corresponent certificació que serà conformada pel Consorci.
 - Preparar informació de l'estat i condicions de les obres, i de la valoració general d'aquestes, prèviament a la recepció d'aquests pel Consorci.
 - Participar en les recepcions i redactar la certificació final d'obra i la liquidació, d'acord amb les normes legals establertes
- e. Modificacions. Informació "As Built"
- Estudiar les incidències o els problemes plantejats en les obres que impedeixin el compliment normal del contracte o n'aconsellin la modificació, i tramitar, si escau, les propostes corresponents.
 - Proposar al Consorci les modificacions d'obra que impliquin modificació d'activitats i que estimi necessàries o convenients.
 - Informar les propostes de modificacions d'obra que formuli el Contractista.
 - Establir amb el Contractista, documentació de constància de característiques i condicions d'obres ocultes, abans de la seva ocultació.
 - Recopilar i presentar al Consorci, un cop acabada l'obra, i en un termini màxim d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, els plànols i documents definitoris de la seva execució real; i elaborar l'Estat de Dimensions i de Característiques de l'obra executada (EDC o "as built"), lliurant-lo al Consorci a la finalització dels treballs. **Cal destacar que no es procedirà al pagament de l'última factura fins que no es disposi del document "as-built" revisat i acceptat pel Consorci.**
- f. Resolució d'Incompliments
- En cas d'incompliment de l'obra que s'executa amb la seva definició o amb les condicions prescrites, ordenar al Contractista la seva substitució o correcció, paralitzant els treballs si ho estima convenient, donant compte al Consorci de les mesures adoptades i dels motius per prendre-les.
 - Exigir al Contractista i al Laboratori que efectuï els assaigs de control de qualitat la substitució d'aquell personal auxiliar i operari al seu servei o del tercer i successius subcontractistes que consideri no qualificats per dur a terme els treballs.
 - Assumir personalment i sota la seva responsabilitat, en cas d'urgència o gravetat, la direcció immediata de determinades operacions o treballs en curs; per la qual cosa el Contractista haurà de posar a la seva disposició el personal, el material i els mitjans de tot tipus, de l'obra.



g. D'altres

- Proposar les actuacions adients per obtenir, dels organismes oficials i dels particulars, els permisos, comunicacions i les autoritzacions necessaris per a l'execució de les obres i l'ocupació dels béns afectats per aquestes, i resoldre els problemes plantejats pels serveis i les servituds relacionats amb les obres
- Atendre les interpellacions que qualsevol ciutadà pugui realitzar a l'execució de l'obra per remetre-les a l'autoritat competent segons el tema plantejat donat compte al consorci si l'assumpte ho requereix.
- Acreditar al Contractista les obres realitzades, d'acord amb el que disposen els documents del contracte.

3.2 Funcions de la coordinació de seguretat i salut

El/la coordinador/a de seguretat i salut exercirà les funcions especificades en el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixin Disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les obres de construcció, especialment les que es determinen a l'article 9. Entre d'altres realitzarà les següents:

- Aprovar el Pla de Seguretat i Salut elaborat pel contractista/es i les modificacions que puguin introduir-se en el/s mateix/os.
- Facilitar, diligenciar, custodiar i gestionar el llibre d'incidències.
- Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i seguretat especialment quan es planifiquen diferents treballs que hagin d'executar-se simultània o successivament.
- Adoptar les mesures necessàries perquè únicament les persones autoritzades puguin accedir a l'obra i determinar les condicions en que poden fer-ho.
- Requerir del Contractista el compliment de les disposicions del Projecte relatives a la seguretat vial i les que es deriven de la normativa vigent i impulsar la necessària presa de mesures per tal de solucionar els problemes que puguin sorgir

3.3 Funcions del Director Ambiental de l'Obra

Les tasques de la Direcció Ambiental de les obres son les següents:

- Aprovació del Pla de Vigilància Ambiental elaborat pel contractista.
- Aprovació dels plans específics elaborats pel contractista que es derivin del PVA.
- Supervisió i seguiment del Pla de Vigilància Ambiental (ppi, no conformitats, accions correctores), proposta i seguiment de vectors ambientals de l'obra (PM10, soroll, aigües superficials, aigües subterrànies,...) que es considerin necessàries.
- Planificació dels treballs conjuntament con la D.O., tot verificant que el seu contingut s'ajusta a la normativa ambiental del PDU, a l'Estudi Ambiental Estratègic i a la Declaració Ambiental Estratègica del PDU formulada en la resolució TES/1977/2020 de data 31 de juliol de 2020, i a les prescripcions fixades al marc normatiu aplicable.
- La redacció d'informes d'obra per lliurar a la Comissió Mixta de Concertació i control ambiental de les obres, assistència a les reunions de la Comissió



Mixta i redacció de l'annex ambiental del projecte d'obra executada (as built).

3.4 Documentació contractual i normativa pel desenvolupament dels treballs

Els esmentats treballs i serveis seran desenvolupats d'acord amb les especificacions i en els termes establerts en el contracte, i en l'altra documentació amb caràcter contractual que es relaciona a continuació, el contingut de la qual la Direcció d'Obra s'obliga a complir íntegrament.

- a. El Plec de Bases del concurs: Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Prescripcions Tècniques Particulars. Plec de Clàusules Administratives Generals.
- b. L'oferta presentada per al concurs.
- c. Els Contractes d'execució de l'Obra i d'assistència tècnica de control de qualitat, i els seus annexos, signats entre el Consorci i els adjudicataris.
- d. El full de Assumeix, del Col·legi Professional corresponent, de l'encàrrec del Director d'Obra.
- e. El full de Assumeix del Coordinador en matèria de seguretat i salut.
- f. El full de Assumeix del Director Ambiental de l'obra.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals, serà d'aplicació preferent el Contracte i després els documents contractuals per l'ordre de llur numeració.

3.5 Subcontractació i cessió dels treballs

La funció de direcció de l'obra, direcció ambiental de l'obra i coordinació de Seguretat i Salut es realitzarà directament per l'equip **proposat per l'adjudicatari, sense que pugui cedir-los ni subcontractar-los i sota la seva exclusiva** responsabilitat, tant pel que fa al compliment de les obligacions fiscals i laborals, que com a empresa els corresponguin, com pels danys i perjudicis que amb motiu de l'execució d'aquesta es poguessin causar, inclòs els de tercers.

El motiu de la no admissió de la subcontractació en la funció específica de direcció d'obra és que es considera convenient que aquestes funcions principals, que marcaran el desenvolupament del contracte, siguin fruit d'un únic equip, el que obtingui la millor puntuació, per tal de garantir la seva excel·lència i coherència.

El Consorci podrà deduir directament de les corresponents factures o certificacions l'import dels danys originats.

Per altra banda, els treballs de topografia, l'empresa adjudicatària podrà subcontractar-los a una empresa especialitzada, i en aquest cas, haurà de presentar un full de compromís d'aquestes empreses.

Qualsevol canvi d'alguna d'aquestes empreses o dels tècnics que aquestes han ofert, caldrà sol·licitar l'autorització prèvia del Consorci, qui podrà concedir-la o denegar-la lliurement. Altrament, si el Consorci que aquestes empreses



subcontractistes no fan la feina de forma adequada, el Consorci en podrà demanar el canvi.

A més, la Direcció d'Obra es responsabilitzarà solidàriament i amb expressa renúncia als beneficis d'excussió, divisió i ordre de les obligacions dels tercers contractistes. El Consorci restarà sempre aliè i al marge de les relacions entre aquesta i el subcontractista, no essent responsable en cap cas, per les conseqüències derivades del Contracte que aquell celebri amb el segon i continuarà, per tant, relacionant-se exclusivament amb la Direcció d'Obra a tots els efectes.

3.6 Responsabilitat davant tercers

La Direcció d'Obra resta obligada a rescabalar al Consorci el cent per cent de les obligacions, de qualsevol índole, encara que tinguin caràcter solidari, que amb motiu de l'execució dels treballs objecte del present Contracte, i per raons imputables a la Direcció d'Obra poguessin imposar-li, facultant al Consorci expressament perquè pugui efectuar retencions de facturació amb aquest objecte.

3.7 Seguiment dels treballs

Els serveis i treballs seran executats sota la direcció i control del Consorci, d'acord amb allò especificat en els documents assenyalats en l'apartat anterior.

Tota aquesta documentació, i les modificacions d'obra que estableixi el Consorci, serà la base per a la tasca de la Direcció d'Obra. Per tot això, la Direcció d'Obra haurà d'actuar d'acord amb l'esmentada documentació, essent necessària l'autorització expressa i escrita del Consorci per modificar-ne el contingut, especialment pel que fa a la qualitat, cost i termini de l'obra contractada.

El Consorci nomenarà un gestor o director dels treballs que serà l'encarregat de vetllar pel compliment del contracte i representarà al Consorci davant la Direcció d'Obra.

La Direcció d'Obra mantindrà reunions periòdiques amb el responsable nomenat pel Consorci, per tal d'informar-li de l'evolució de l'obra i de les incidències. El representant del consorci podrà assistir sempre que ho consideri oportú a les visites d'obra.

La Direcció d'Obra lliurarà mensualment al Consorci informes sistemàtics i analítics de l'execució de l'obra, dels resultats de control i del compliment dels Pla d'obres i del seguiment econòmic, posant de manifest els problemes que l'obra presenta o pot presentar i les mesures preses o que es proposen per a evitar-los o minimitzar-los, així com qüestions ambientals relacionades per exemple, amb la traçabilitat de les terres i incidències en matèria de Seguretat i Salut de les obres. En cas de detectar-se factors problemàtics o perturbadors d'importància, donar compte al Consorci immediatament. La periodificació dels informes podrà ser modificada pel responsable nomenat pel Consorci en cas que ho consideri oportú en funció de la evolució de les obres.



3.8 Codi de classificació CPV

Codi de classificació CPV del grup *Categoria 12, Serveis d'arquitectura, serveis d'enginyeria i serveis integrats d'enginyeria. Serveis de planificació urbana i serveis d'arquitectura paisatgista. Serveis connexos a consultors en ciència i tecnologia. Serveis d'assajos i anàlisis tècniques* següent:

- 71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció

4. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LA DIRECCIÓ D'OBRA

El termini definit en el projecte d'urbanització per a la construcció de tots els elements del mateix és de 5 mesos,

Una vegada finalitzat el termini de garantia de l'obra, la Direcció de les Obres haurà de fer l'informe de recepció definitiva de les mateixes.

5. DESPESES A CÀRREC DEL CONTRACTISTA INCLOSES EN ELS PREUS UNITARIS

Tant en l'import o pressupost d'adjudicació com en els preus unitaris adjudicats, s'entendran incloses totes les quantitats necessàries per a la realització dels treballs corresponents, incloent sense que la relació que segueix sigui limitativa, sinó merament enunciativa:

- Els sous, plus i dietes del personal col·laborador.
- Els impostos i quotes a la Seguretat Social.
- Les despeses de coordinació en matèria de seguretat i salut.
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial.
- Totes les despeses de transport.
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte, llevat de l'Impost sobre el Valor Afegit.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius.
- Les despeses del full d'Assumeix del Director D'obra, del Coordinador en matèria de seguretat i salut i de la Direcció Ambiental, visat per la demarcació del Col·legi Oficial corresponent.
- El llibre d'obra facilitat pel Col·legi Professional al que pertany el Director D'obra.
- El llibre d'incidències de seguretat i salut facilitat per Col·legi Professional al que pertanyi el Coordinador en matèria de seguretat i salut.
- El llibre d'ordres facilitat per Col·legi Professional al que pertanyi el Coordinador en matèria de seguretat i salut.
- Realització dels assaigs dels vectors ambientals

Per tot això, el pressupost indicat comprèn la totalitat dels treballs contemplats durant el termini d'execució previst, prestat pels equips complets i es consideren inclosos els costos, riscos, beneficis i impostos, amb l'única excepció de l'IVA.



6. LOCALS I ALTRES MITJANS

Quedarà a càrrec de l'adjudicatari les instal·lacions per portar a terme el contracte, així com tots els equips i programes necessaris per dur a terme les tasques que hauran de realitzar els perfils professionals descrits.

7. PREVISIONS ECONÒMIQUES.

L'import previst a contractar és de **45.434,06€ sense IVA**. Aquest pressupost es calcula en base a les dedicacions sol·licitades i als preus, que son de mercat (preus empresa) i estan en funció de la experiència sol·licitada. En aquests preus s'hi inclou la part proporcional del lloguer de casetes d'obra, vehicles, materials d'oficina, etc.

A continuació es desglossen ens preus que s'han suposat per a aquest contracte:

	sou brut	31,50% SS	15% D.I.	18% D.G.	6% B.I.	COST TOTAL	COST MENSUAL	Dedicacions	COST CONTRACTE
DO*	65.000,00 €	16.260,00 €	9.750,00 €	11.700,00 €	3.900,00 €	106.610,00 €	8.884,17 €	30%	2.665,25 €
Vigilant obra	30.000,00 €	9.450,00 €	4.500,00 €	5.400,00 €	1.800,00 €	51.150,00 €	4.262,50 €	50%	2.131,25 €
Dir. Ambiental	45.000,00 €	14.175,00 €	6.750,00 €	8.100,00 €	2.700,00 €	76.725,00 €	6.393,75 €	25%	1.598,44 €
Coord. Seg i Sal	42.000,00 €	13.230,00 €	6.300,00 €	7.560,00 €	2.520,00 €	71.610,00 €	5.967,50 €	25%	1.491,88 €
equip de topografia							6.000,00 €	20%	1.200,00 €
* Base màxima de SS. 16.260,00€							COST TOTAL MENSUAL		9.086,81 €
							MESOS= 5		
							COST TOTAL D.O.		45.434,06 €

Per altra banda, l'oferta es podrà realitzar preu a preu a partir d'un arxiu excel o .pdf, o en baixa lineal.

Els pagaments es faran a partir de certificacions mensuals.

Cerdanyola del Vallès, 6 de juny de 2023

Albert Noguera i Gros
Enginyer de Camins Canals i Ponts



ANNEX NÚM.1

Pel termini de execució previst per la Direcció de les obres és de 5 mesos , la previsió de despesa (sense IVA), es la següent: **45.434,06€**.

Es preveu que la licitació i adjudicació es faran durant el mes de gener de 2023, i per tant es considera que les obres començaran al Febrer i serà en aquest mes quan es faci la primera certificació.

ANY 2023. Es presentaran 5 certificacions l'import previst de les quals es reflexa al quadre núm. 1

QUADRE NÚM.

CERTIFICACIÓ DEL MES	IMPORT PREVIST	DATA DE PRESENTACIÓ
Juliol 2023	9.086,81 €	Agost 2023
Agost 2023	9.086,81 €	Setembre 2023
Setembre 2023	9.086,81 €	Octubre 2023
Octubre 2023	9.086,81 €	Novembre 2023
Novembre 2023	9.086,82 €	Desembre 2023
TOTAL 2023	45.434,06 €	

S'ha de tenir en compte que els imports previstos poden ser modificats en l'oferta presentada pel contractista adjudicatari i pel Pla d'Obra que presenti.

Cal destacar que no es procedirà al pagament de l'última factura fins que no es disposi del document "as-built" revisat i acceptat pel Consorci.