



Informe justificatiu

Expedient	CUCDCV-2023-20002	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Àrea Enginyeria Civil		
Procediment	Obert	Tipus	Obres
Objecte	Contractació de les obres del "Projecte d'urbanització A5:Àmbit Xercavins al sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès".		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Pressupost licitació	524.052,45	110.051,01	634.103,46
Valor estimat	524.052,45	-	-
Termini d'execució	6 Mesos		



Justificació de la necessitat de contractar

El Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, en data 22 de desembre de 2020, va ser aprovat definitivament per la comissió d'urbanisme de Catalunya. Aquest planejament duia associat un Estudi d'Obres Bàsiques en el que s'estudiaven a nivell d'avantprojecte tots els elements de la futura urbanització, i que s'ha de desenvolupar posteriorment. L'objectiu d'aquest document era definir el més detalladament possible les rasants dels vials i dissenyar xarxes i tots els elements necessaris per la urbanització de manera que es permetés obtenir un pressupost cert.

Posteriorment, per tal de continuar el desplegament del Pla, es va redactar el Projecte de Reparcel·lació. Per tal d'acomplir amb la Llei d'Urbanisme i també poder nodrir d'un cost més ajustat de la urbanització, es va procedir a la redacció del Projecte d'Obres d'Urbanització del sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès (en endavant, el POU). En data 29 de setembre de 2021 es va aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació i el Projecte d'urbanització conjuntament, del que el present projecte n'és un extracte que aprofundeix i detalla encara més.

El present projecte es correspon amb el *projecte A5: Àmbit Xercavins al sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès* del POU amb l'objectiu principal d'acabar de dotar de serveis les parcel·les PC11-01, PC11-02 i 50-04 i dotar-les d'accés i alguns serveis com el clavegueram, per tal que assoleixin condició de solar.

En data 21 de juny de 2022, el Consell General del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, va acordar aprovar el *Projecte d'Urbanització A5 Àmbit Xercavins al Sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès*, redactat pels Serveis Tècnics del Consorci, amb un pressupost d'execució de contracte de QUATRE CENTS VINT-I-NOU MIL CINC-CENTS SEIXANTA SIS EUROS AMB CINQUANTA UN CÈNTIMS (429.566,51 €), IVA exclòs, condicionat a l'informe favorable del Servei Territorial de Carreteres de Barcelona de la Generalitat de Catalunya.

En data 7 de novembre de 2022 aquest organisme va emetre el seu informe favorable amb unes prescripcions de tipus formal ja incorporades al projecte.

En data 21 de desembre de 2022, el Consell del Consorci va deixar sense efecte l'acord d'aprovació del *Projecte d'Urbanització A5: Àmbit Masia Xercavins al Sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès*, i aprovació del Projecte revisat. (030/2022). Els motius pels que es va fer això varen ser, en primer lloc, la incorporació de les prescripcions del Servei Territorial de Carreteres de Barcelona de la Generalitat de Catalunya, que tot sigui dit, eren de poc abast. El segon motiu es deu al fet que els preus amb els que s'havia redactat el projecte eren anteriors al darrer cicle inflacionista, de manera que aquests estaven desfasats. Malgrat que darrerament s'han adjudicat tres obres amb aquests preus, s'ha pogut comprovar que hi ha hagut poca concurrència i amb baixes poc habituals. Per altra banda, per raons ambientals, aquest projecte no es pot desenvolupar en època de cria. De fet, és una de les condicions del Parc de Collserola envers els Espais Funcionals del Parc al qual pertany part de l'àmbit d'aquest projecte. Per tant, no és raonable adjudicar-lo fins al mes de maig-juny. Això faria que els preus encara fossin més desfasats. Per aquest motiu es va decidir realitzar una actualització dels mateixos a partir de la nova base de preus realitzada conjuntament amb l'ITEC. És per això que el pressupost ha augmentat de



429.566,51€ a **CINC-CENTS VINT-I-QUATRE MIL CINQUANTA DOS EUROS AMB QUARANTA CINC CÈNTIMS (524.052,45€)** sense IVA. En aquest sentit doncs, el Consell va adoptar els següents acords:

“Primer.- DEIXAR SENSE EFECTE l’acord del Consell General del Consorci de 21 de juny de 2022, d’aprovació del Projecte d’Urbanització A5 Àmbit Xercavins al Sector Parc de l’Alba de Cerdanyola del Vallès, redactat pels Serveis Tècnics del Consorci, amb un pressupost d’execució de contracte de QUATRE CENTS VINT-I-NOU MIL CINC-CENTS SEIXANTA SIS EUROS AMB CINQUANTA UN CÈNTIMS (429.566,51 €), IVA exclòs, condicionat a la conformitat del Serveis Territorials de Carreteres de Barcelona.
Segon.- APROVAR el Projecte d’Urbanització A5 Àmbit Xercavins al Sector Parc de l’Alba de Cerdanyola del Vallès, redactat pels Serveis Tècnics del Consorci, amb un pressupost d’execució de contracte de CINC-CENTS VINT-I-QUATRE MIL CINQUANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS (524.052,45€)), IVA exclòs
Tercer.- NOTIFICAR aquest acord al Servei Territorial de Carreteres i a l’Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, i PUBLICAR-LO aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al taulell d’anuncis de l’Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.”

El disseny realitzat al POU, modificava lleugerament l’obra ja executada de la carretera, construint un nou accés per a la parcel·la 50-04 (masia Xercavins) i aprofitant l’accés actual per donar accés a les dues parcel·les PC1 11. Aquesta segona part de la solució s’ha posat en qüestió durant la redacció d’aquest projecte ja que entre les dues parcel·les hi hauria una zona a on es podrien donar conflictes entre vehicles que accedeixen a una (PC1 11 02) i els que surten de l’altra (PC1 11 01), de manera que es va decidir fer accessos separats per cadascuna d’elles. Aquesta decisió es va prendre havent-la consensuat amb el Servei Territorial de Carreteres de Barcelona de la Generalitat de Catalunya.

Per altra banda, en el Planning del POU es preveu fer les obres del projecte A5 l’any 2022 per un import d’execució de material de 550.450,39 € PEM més la part proporcional de Seguretat i Salut. L’import del present projecte que aquí es licita, és menor per diversos motius:

- No instal·lació d’un CET a la parcel·la PC1-1102.- Aquesta parcel·la està lligada a la finca qualificada de SV1/RPT “*Sistema d’espai lliure, Parc Estratègic en transformació*”, el les condicions per fer-ho establertes en el règim transitori de l’article 35.10 de les Normes Urbanístiques del PDU i per tant no es podrà desenvolupar mentre aquestes no s’acompleixin. Com que aquesta transitorietat pot durar 15 anys més el temps que pugui romandre desocupada la parcel·la una vegada superat aquest període, es considera quer instal·lar-lo en aquest moment pot posar en risc la seva funcionalitat futura (es pot malmetre pel pas del temps, vandalisme, etc). Per altra banda, diferir en el temps aquesta inversió no és res diferencial que es faci en la resta de parcel·les del Parc de l’Alba seguint el mateix criteri i a més ajuda a reduir despeses d’operació i manteniment de la xarxa.
- Construcció parcial del Camí-10.-Aquest camí, que en el POU va des de la carretera BP 1413 fins a l’eix-3C (vial paral·lel al torrent de Sant Marçal) i que es va proposar de construir completament en aquest projecte per tal de fer baixar els col·lectors de residuals i de pluvials fins a la riera de Sant Cugat i per creuar, penjat d’un nou pont el de residuals, finalment s’ha trobat una altra solució més



òptima per a les dues xarxes que ja no fa necessari per ara aquest camí, en el benentès que el nou pont no caldrà fins que s'hagi enderrocat el vell que hi ha més amunt, que no es pot eliminar fins que no s'acompleixin les condicions de l'article 35.10 de les NN.UU.

Conseqüentment s'ha de procedir a la licitació d'aquestes obres en compliment del PDU del Centre Direccional i en execució del seu Projecte d'obres d'urbanització.



Determinació del preu del contracte

El preu del contracte s'ha determinat en base al PEC determinat pel "**Projecte d'urbanització A5:Àmbit Xercavins al sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès**".

Proposta d'utilització de procediment de contractació

Procediment obert

Altres requisits del contracte

No n'hi ha



Criteris de solvència del contracte

CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

Per donar compliment al que prescriu el Reial decret 3/2011 de 14 de novembre, pel qual es aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, s'inclou una proposta de classificació de contractistes, amb els grups i subgrups en què han d'estar classificats per poder licitar les obres que s'inclouen al present Projecte Preliminar.

D'acord amb el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (BOE 26/10/2001. Correcció de errors BOE 19/12/2001 i BOE de 08/02/2002), en el Llibre I, Títol II, Capítol II, Secció 1a, Article 25, sobre Classificació d'Empreses Contractistes de les Obres, es realitza la següent classificació.

El Reial decret 1098/2001 de 12 d'octubre, i el seu modificat mitjançant el Reial decret 773/2015 de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques fixa i/o classifica els contractes d'obra en les categories següents:

- Categoria 1, si la quantia és inferior o igual a 150.000 euros.
- Categoria 2, si la quantia és superior a 150.000 euros i inferior o igual a 360.000 euros.
- Categoria 3, si la quantia és superior a 360.000 euros i inferior o igual a 840.000 euros.
- Categoria 4, si la quantia és superior a 840.000 euros i inferior o igual a 2.400.000 euros.
- Categoria 5, si la quantia és superior a 2.400.000 euros i inferior o igual a 5.000.000 euros.
- Categoria 6, si la quantia és superior a 5.000.000 euros.

Les categories 5 i 6 no són aplicables als subgrups pertanyents als grups I, J i K.

Per a aquests subgrups la màxima categoria de classificació serà la categoria 4, i aquesta categoria serà d'aplicació als contractes dels subgrups esmentats la quantia dels quals sigui superior a 840.000 euros.

Segons el Reglament, "l'import de l'obra parcial que per la singularitat doni lloc a l'exigència de classificació al subgrup corresponent haurà de ser superior al **20 per 100** del preu total del contracte, excepte casos excepcionals".

També indica el Reglament que "en els casos en què sigui exigida la classificació en diversos subgrups es fixarà la categoria en cadascun tenint en compte els imports parcials i els terminis també parcials que corresponguin a cadascuna de les parts d'obra originària dels diversos subgrups".

S'analitza la classificació del contractista amb les dades següents:

PEM: 440.380,21€



PEC: 524.052,45€ (sense IVA).

	Import
Treballs previs i enderrocs	52.945
Moviment de terres	45.846
Xarxa de clavegueram	97.162
Ferms i paviments	75.045
Enllumenat Públic	9.269
Xarxes de subministrament de serveis	63.975
Senyalització	1.300
Desviaments de trànsit	20.529
Revegetacions i millores per la fauna	40.705
Seguretat i Salut	8.350
Gestió de residus	5.254
Mesures correctores ambientals	5.000
Imprevistos obra	15.000
Pressupost A5- Projecte calçada BP1413-Xercavins	440.380
	440.380
	%
Treballs previs i enderrocs	12,02
Moviment de terres	10,41
Xarxa de clavegueram	22,06
Ferms i paviments	17,04
Enllumenat Públic	2,10
Xarxes de subministrament de serveis	14,53
Senyalització	0,30
Desviaments de trànsit	4,66
Revegetacions i millores per la fauna	9,24
Seguretat i Salut	1,90
Gestió de residus	1,19
Mesures correctores ambientals	1,14
Imprevistos obra	3,41
Pressupost A5- Projecte calçada BP1413-Xercavins	100,00
	100,00

Veient els percentatges, el capítol que supera el 20% és el de Clavegueram i per tant, es pren aquest com a referent. **No** es pren també el de ferms i paviments perquè no arriba al percentatge i havent-n'hi un, no es creu necessari, i per altra banda, en aquest hi ha una part important de paviments no bituminosos.

E) HIDRÀULIQUES

1. Abastaments i sanejaments
2. Preses
3. Canals
4. Sèquies i desguassos
5. Defenses de marges i canalitzacions
6. Conduccions amb canonades de pressió de gran diàmetre
7. Obres hidràuliques sense qualificació específica

Per tant:

	PEM	PEC	%	CATEGORIA
Grup E.1	97.162	115.622,78	22,06%	2



Anualitats	Import base €	IVA €	Centre gestor	Partida pressupostària
2023	524.052,45	110.051,01	7560	D/6000001/542/15101/0000

Càrrec