

**PLEC DE CRITERIS D'INTERVENCIÓ PER ELS SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ
DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES DE LA REFORMA DE L'EQUIPAMENT
ASSISTENCIAL FORT PIENC SITUAT AL CARRER SARDENYA 139, AL DISTRICTE
DE L'EIXAMPLE, BARCELONA.**

PR.2023.0135



Juny 2023

ÍNDIX

ÍNDIX	
1. INTRODUCCIÓ	
2. OBJECTE DE L'ACTUACIÓ	
3. ENTORN URBÀ	
3.1 Emplaçament	
3.2 Situació. El barri de Fort Pienc	
3.3 Planejament	
4. DESCRIPCIÓ DE L'EQUIPAMENT.	
4.1 L'equipament.....	
4.2 Antecedents. Projectes previs	
4.3 Estat actual. Descripció de l'edifici	
4.4 Estat de conservació	
5. CONDICIONANTS DE L'ACTUACIÓ	
5.1 Àmbit d'actuació.....	
5.2 Treballs a desenvolupar	
5.3 Altres consideracions	
6. RESUM DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ	
7. CONCURS	
8. ASPECTES A TENIR EN COMPTE A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE	
9. REPORTATGE FOTOGRÀFIC	

1. INTRODUCCIÓ

Els projectes que promou l'Ajuntament de Barcelona s'han de fonamentar en l'excel·lència del disseny i l'optimització dels recursos econòmics, energètics i materials.

L'excel·lència en el disseny arquitectònic és un paràmetre difícilment quantificable, però l'Ajuntament de Barcelona vetllarà perquè tots els projectes de la ciutat, excepte en determinades situacions en que es requereixin actuacions més singulars, es facin dins un marc en el que es prioritzi a les persones, i s'atenguin a valors com: la durabilitat des de la idoneïtat en el manteniment; les solucions constructives racionals i senzilles; la integració amb l'entorn; l'optimització de recursos energètics per assolir, quan sigui viable, un grau desitjable d'autosuficiència; l'adaptabilitat i flexibilitat a possibles canvis; i la incorporació de sistemes tecnològics i de comunicació quan sigui convenient.

2. OBJECTE DE L'ACTUACIÓ

L'objecte d'aquesta actuació és **"REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES DE LA REFORMA DE L'EQUIPAMENT ASSISTENCIAL FORT PIENC SITUAT AL CARRER SARDENYA 139, AL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE, BARCELONA."**

Les actuacions a desenvolupar pretenen renovar i millorar els usos, espais i instal·lacions existents.

3. ENTORN URBÀ

3.1 Emplaçament

L'edifici de l'equipament assistencial Fort Pienc, i està ubicat al Carrer Sardenya 139, al districte de l'Eixample.

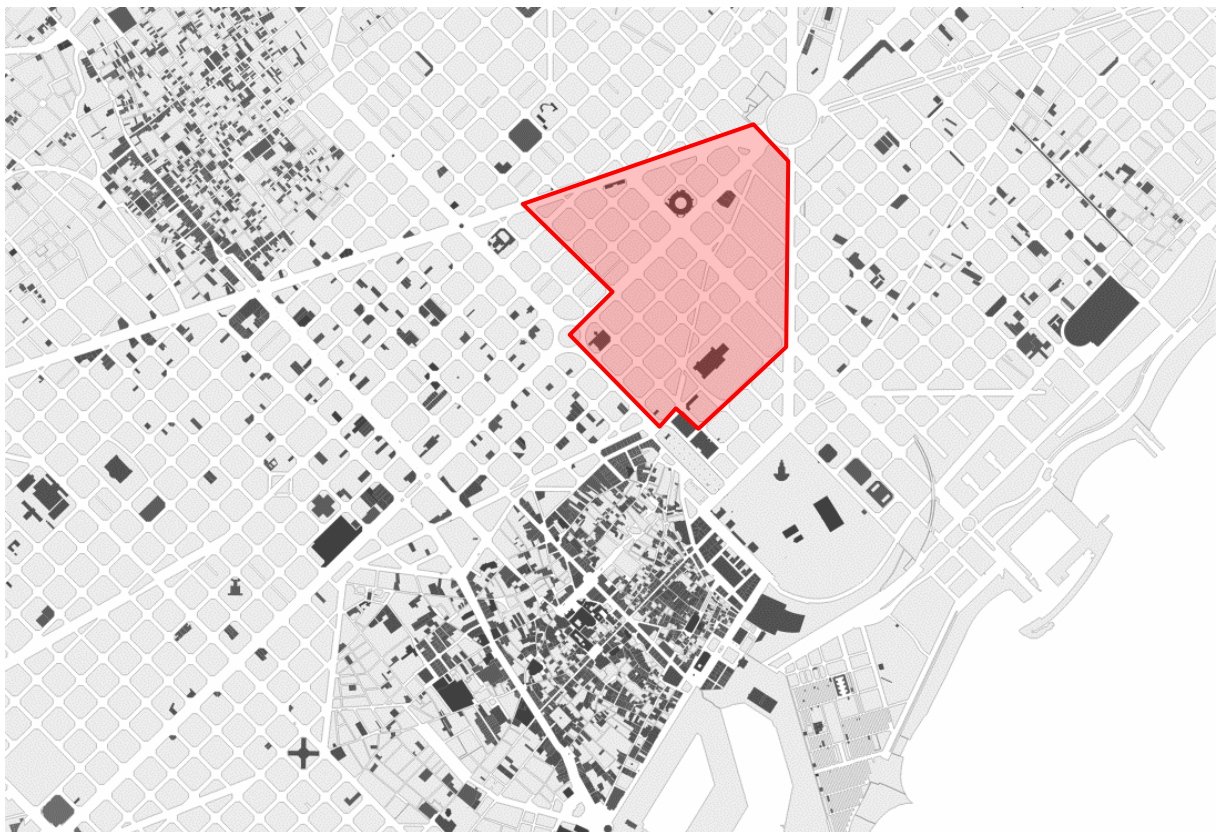


3.2 Situació. El barri Fort Pienc

El **barri Fort Pienc** va néixer com a zona de fortificacions. Felip V, en establir el sistema de vigilància de la ciutat, va fer la ciutadella i un fort avançat, vora del camí que sortia del Portal Nou, el Fort Pius. La seva existència va passar sense pena ni glòria i el 1869 es va enderrocar, juntament amb la ciutadella. Molt a la vora es va construir, el 1861, l'estació de ferrocarril de la línia de Lleida. La façana d'aquells edificis d'estil neoclàssic és, avui, la façana lateral de l'actual edifici, engrandit el 1910 amb una gran coberta de ferro.

L'estació del Nord va donar personalitat a un barri situat entre la via del tren i la Gran Via. S'hi van localitzar molts transportistes, entorn de l'antiga carretera de Ribes, una vella via de sortida de la ciutat des de l'època romana i fins que es va desenvolupar l'Eixample.

Després del tancament de l'estació ferroviària el darrer quart del segle XX, a les últimes dècades s'ha anat transformant la fisonomia del barri. L'antiga estació ferroviària s'ha convertit en la principal estació d'autobusos de la ciutat. Al seu costat es va construir un parc urbà important i, a l'altra banda, un gran conjunt d'equipaments (llar d'infants, apartaments tutelats per a la gent gran, mercat, biblioteca...) que ha esdevingut el referent d'un nou model d'integració dels equipaments i els espais públics amb l'objectiu d'aglutinar la vida dels barris.



3.3 Planejament

El planejament vigent que afecta al projecte de reforma de la residència geriàtrica és la **Modificació del Pla especial urbanístic de concreció d'equipaments i determinació de les condicions d'edificació de l'illa compresa entre els carrers de Sicília, de Ribes, de Sardunya i d'Ali-Bei** (en endavant MPEU), aprovada definitivament pel Plenari del Consell Municipal en sessió de data 18 de novembre de 2005 (publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 16 de desembre de 2005).

L'objecte de la MPEU és determinar l'ús i les condicions d'edificació dels sòls qualificats d'**Equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local (clau 7b)** situats a l'illa delimitada pels carrers de Sicília, de Ribes, de Sardunya i d'Ali Bei, en base a l'ordenació realitzada pel Pla especial d'equipaments a l'illa delimitada pels carrers de Sicília, de Ribes, de Sardunya i d'Ali Bei en el sector de l'antiga fàbrica Fichet, aprovat definitivament en data 5 de juny de 1996 per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, i modificat pel Consell Plenari en dates 28 d'abril de 1999 i 16 de febrer de 2001.

En aquest sentit, els usos previstos al planejament inclouen l'ús de residència d'estudiants, residència geriàtrica, centre cívic comercial, centre cívic, biblioteca, escola bressol i centre d'ensenyament infantil primari, i el que fa la MPEU és la seva sectorització en diferents parcel·les, identificant la parcel·la núm. 2 com la parcel·la destinada a l'ús de residència geriàtrica tal i com determina l'article 3 de les seves Normes Urbanístiques i el plànol 8 "Proposta de distribució d'usos".

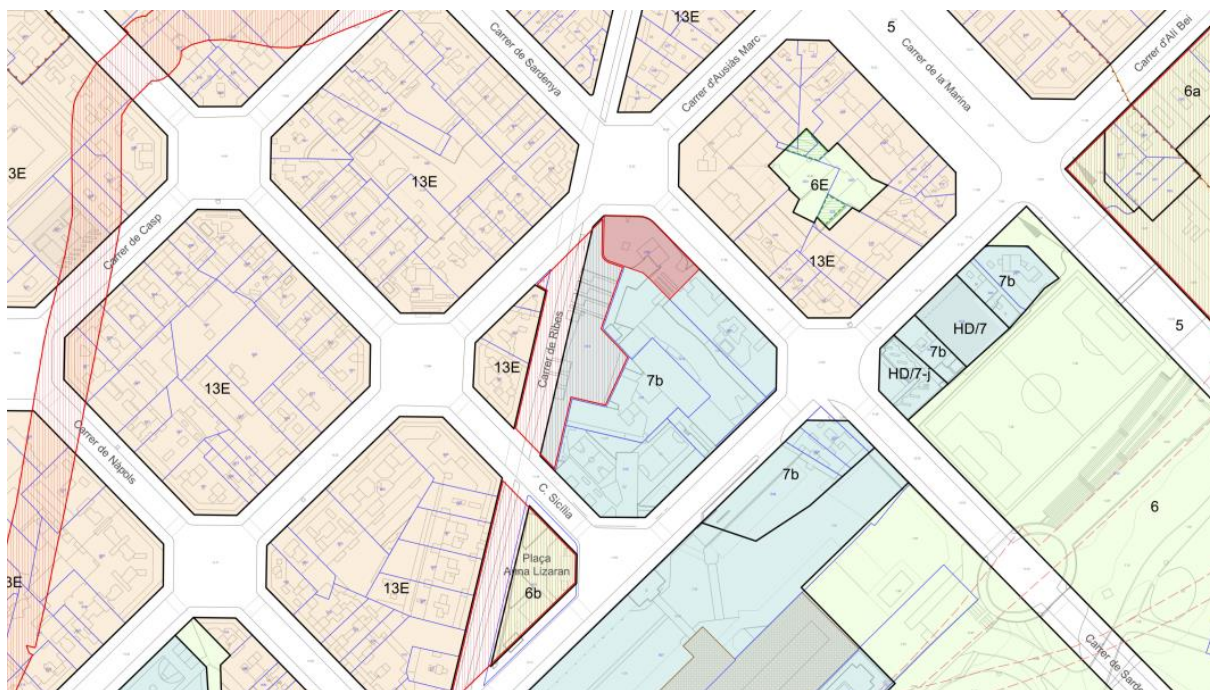
L'article 4 de les Normes Urbanístiques de la MPEU determina un sostre màxim sobre rasant de 5.099 m²st per a la residència geriàtrica, però permetent que el sostre edificable es pugui redistribuir entre els diferents usos sempre que el sostre total no superi l'establert de 21.433 m²st per tota l'illa, no computant els porxos oberts d'ús públic ni les terrasses obertes.

L'article 6 de les esmentades Normes Urbanístiques de la MPEU i el plànol 9 "Proposta d'ordenació de l'edificació" determinen el perímetre d'edificació i les condicions d'edificació que afecten a la parcel·la 2 de referència de la residència geriàtrica:

- Tipus d'ordenació: Volumetria específica en configuració flexible.
- Número de plantes: PB+5PP.
- Alçada reguladora màxima (ARM): de 19,05 metres, tot permetent-se depassar aquesta alçada màxima per la construcció de la coberta definitiva de l'edifici, cambres d'aires i elements de cobertura, baranes, elements tècnics de les instal·lacions i l'acabament de l'edificació de caràcter exclusivament decoratiu, en els termes assenyalats per l'article 262 de les Normes Urbanístiques del Pla general metropolità de Barcelona (en endavant PGM), aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 per la Comissió Provincial d'Urbanisme, i que ha de preveure el projecte arquitectònic com a composició conjunta de tot l'edifici.
- Cossos sortints: fora del perímetre regulador podran volar cossos sortints sense limitació de volada sobre el sòl qualificat d'equipament, tot limitant-se els vols sobre viari a 1,50 metres.
- Subsòl: en la totalitat del subsòl es podran construir plantes soterrani.

Pel que fa a les condicions normatives d'aplicació cal remetre's a les Normes Urbanístiques del PGM i a les Ordenances Metropolitanes d'Edificació (OME) aprovades definitivament el 16 de juny de 1978 i l'Ordenança metropolitana de rehabilitació (OMR), aprovades

definitivament el 18 d'abril de 1985, així com als Criteris tècnics per a la interpretació de la normativa per a la instal·lació d'ascensors en edificis existents i la creació de la Comissió per a l'estudi de projectes singulars, aprovada el 26 de març de 2009 pel Quart Tinent d'Alcalde i Regidor d'Urbanisme, Habitatge i Règim Interior.



Aquesta actuació és de reforma interior. No es produeix ni modificacions de volumetria ni canvis de la composició general exterior ni modificacions del conjunt del sistema estructural. Tampoc es planteja un canvi d'ús.

No obstant, **per la implantació del nou ascensor** caldrà analitzar en detall aquest marc urbanístic.

4. DESCRIPCIÓ DE L'EQUIPAMENT. EQUIPAMENT ASSISTENCIAL FORT PIENC

4.1 L'equipament

L'equipament assistencial Fort Pienc és un edifici de 6.690m², de planta baixa i cinc plantes sobre rasant i dues plantes sota rasant. Té un ús principal de **residència de gent gran** (per a capacitat per a 137 residents) tot i que a la planta baixa comparteix els espais amb un **centre de dia** per a 30 places.

Per tant, es tracta d'un edifici de grans dimensions amb molta intensitat d'ús, i amb unes persones usuàries amb un alt nivell de vulnerabilitat.

4.2 Projectes Previs

El "PROYECTO EJECUTIVO DE RESIDENCIA GERIATRICA EN LA MANZANA SICILIA – RIBES – SARDENYA - ALI BEI DE BARCELONA" va ser redactat al Març de 2001 per l'arquitecte Josep Llinàs i Carmona. Es va inaugurar el mes de febrer del 2003.

Posteriorment s'hi ha realitzat algunes intervencions per actualització de compliment de normativa. Al 2013 es va fer el projecte de reforma de la instal·lació de climatització.

Es disposa de plànols i documents de legalització de les instal·lacions d'electricitat i gas existents de l'edifici que es lliuraran en el moment de l'adjudicació.

També es disposa de documentació en CAD de les següents instal·lacions del vestíbul: clima, ventilació, il·luminació baixa tensió, gas i calefacció.

Tota aquesta informació es lliurarà a l'adjudicatari per tal que des de l'inici de la redacció del projecte disposi de la màxima informació fefaent disponible.

4.3 Estat actual. Descripció de l'edifici.

L'edifici té una **superfície construïda** per **damunt de rasant de 5.136,9 m2**. A la **planta baixa** es troba el vestíbul d'accés, el bar, l'administració, els serveis mèdics i geriàtrics i la zona del centre de dia. A les **5 plantes pis** les habitacions i zones comuns per les persones usuàries del centre.

A la **planta coberta** s'accedeix únicament mitjançant les escales, no arriba l'ascensor. Es una coberta plana transitable amb acabat de grava on trobem les sales d'instal·lacions i les plaques fotovoltaïques.

Per sota rasant es troba la **planta soterrani -1** amb una superfície construïda de **893,7 m2**. Aquesta planta té un pati situat en la zona d'accés de planta baixa amb una superfície de 43,50m2. En aquesta planta es troba el programa més intern, amb sales pels treballadors/es del centre, la cuina, la bugaderia però també dues sales per realitzar activitats i sessions de rehabilitació a les persones usuàries del centre.

La darrera planta sota rasant és la **planta soterrani -2** amb una superfície construïda de **205,3m2**. En aquesta planta es troben diverses sales d'instal·lacions i connecta amb una rampa d'accés per a vehicles que té sortida al carrer Ali-Bei.

Totes les plantes estan connectades per un ascensor, un muntacàrregues i un nucli d'escales protegides

S'aporta una breu descripció de les principals instal·lacions que afecten l'àmbit de projecte:

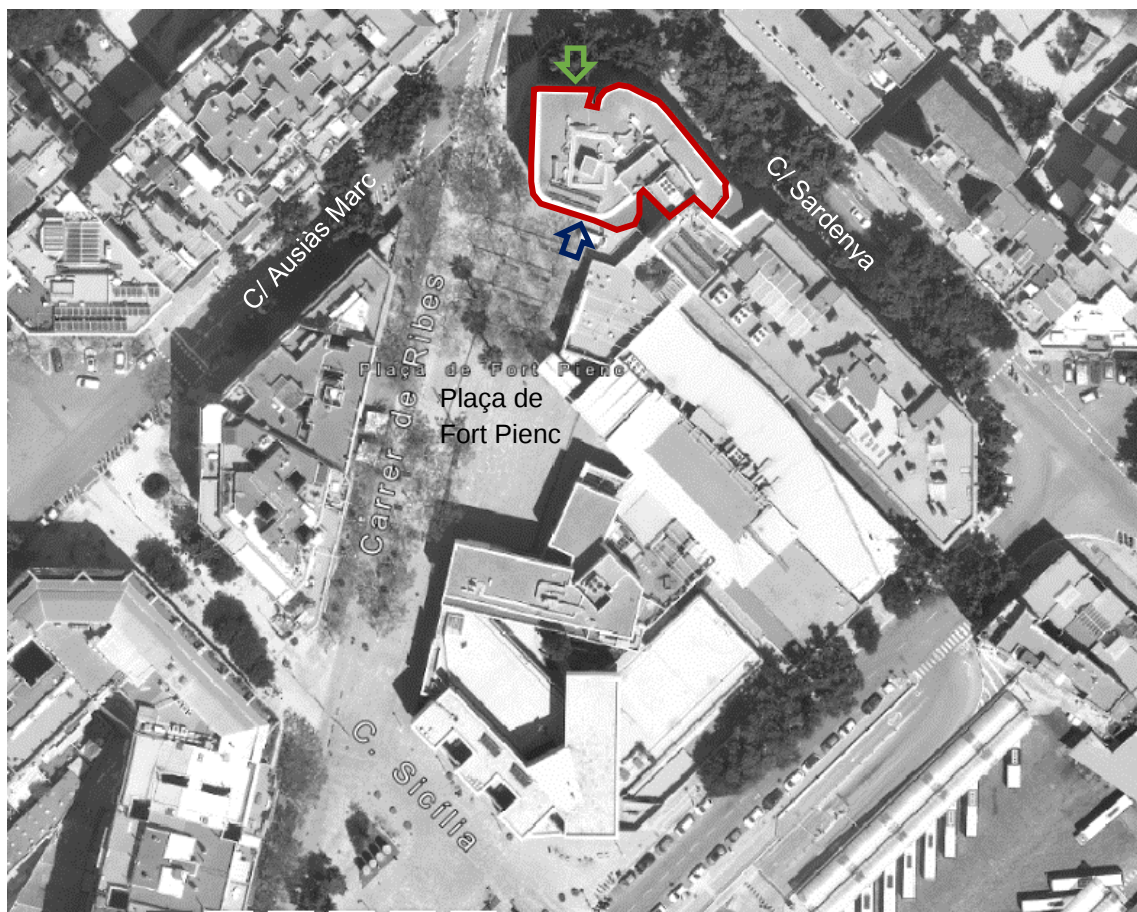
- **Clima.** Actualment hi ha clima calent/fred a les habitacions per aire i alguns espais comuns i altres espais comuns amb radiadors.
- **Electricitat.** té un subministrament en baixa tensió, amb una Estació Transformadora pròpia, situada al soterrani. Des d'allà es reparteix una xarxa de quadres i subquadres de planta. Existeix un Grup electrogen d'emergència, que alimenta línies elèctriques crítiques. Ja existeix un sistema de plaques en coberta sense funcionar.
- **Gas.** El subministrament de gas natural alimenta els electrodomèstics instal·lats a la zona de la cuina de la planta soterrani -1 i tres calderes ubicades a la sala de calderes a la planta coberta.

- **Enllumenat.** La major part de lluminàries son fluorescents.
- **Detecció i extinció d'incendis.** L'edifici compta amb una xarxa de BIE's i extintors, i de detecció d'incendis.
- **Fontaneria i sanejament.** L'edifici compta amb les xarxes de subministrament d'aigua, ACS i sanejament.

Documentació gràfica

A continuació es mostren les plantes i una secció representativa d'estat actual de l'edifici en l'àmbit d'actuació.

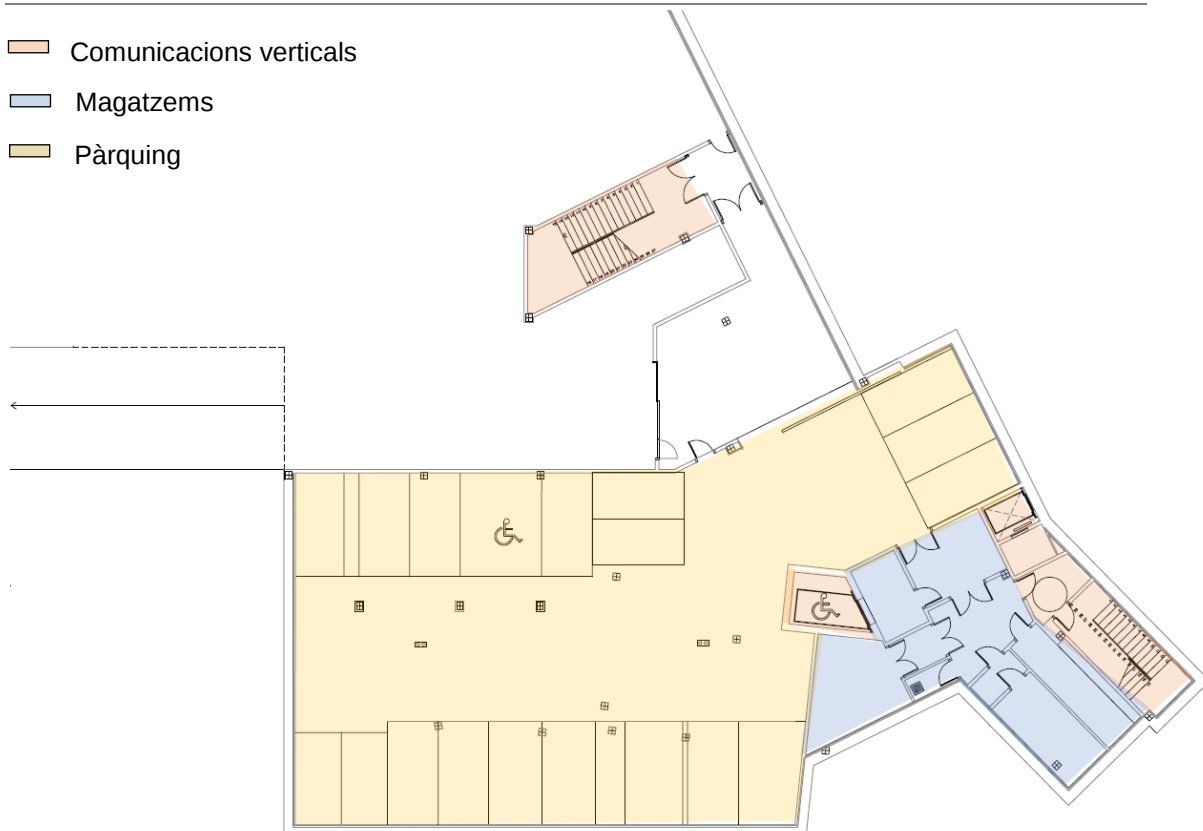
Emplaçament



- ↓ Accés centre de dia
- ↓ Accés residència
- Àmbit actuació

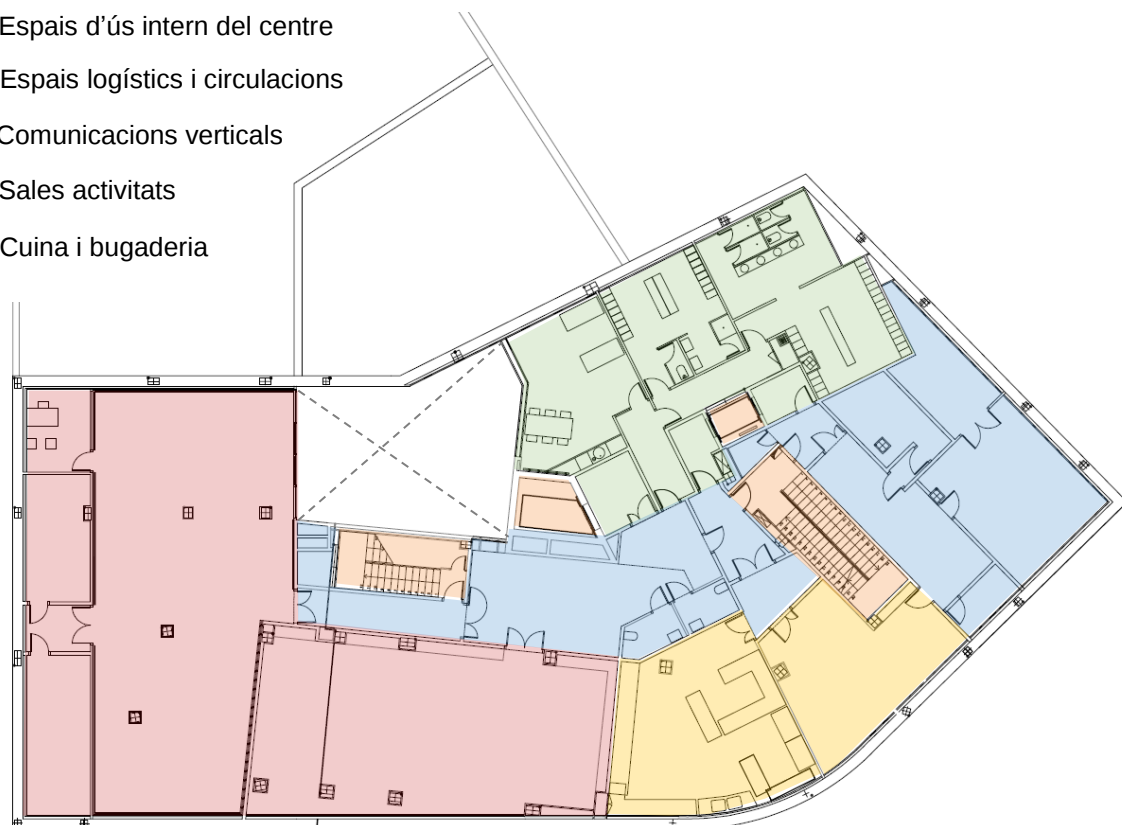
Planta soterrani – P-2

- Comunicacions verticals
- Magatzems
- Pàrquing



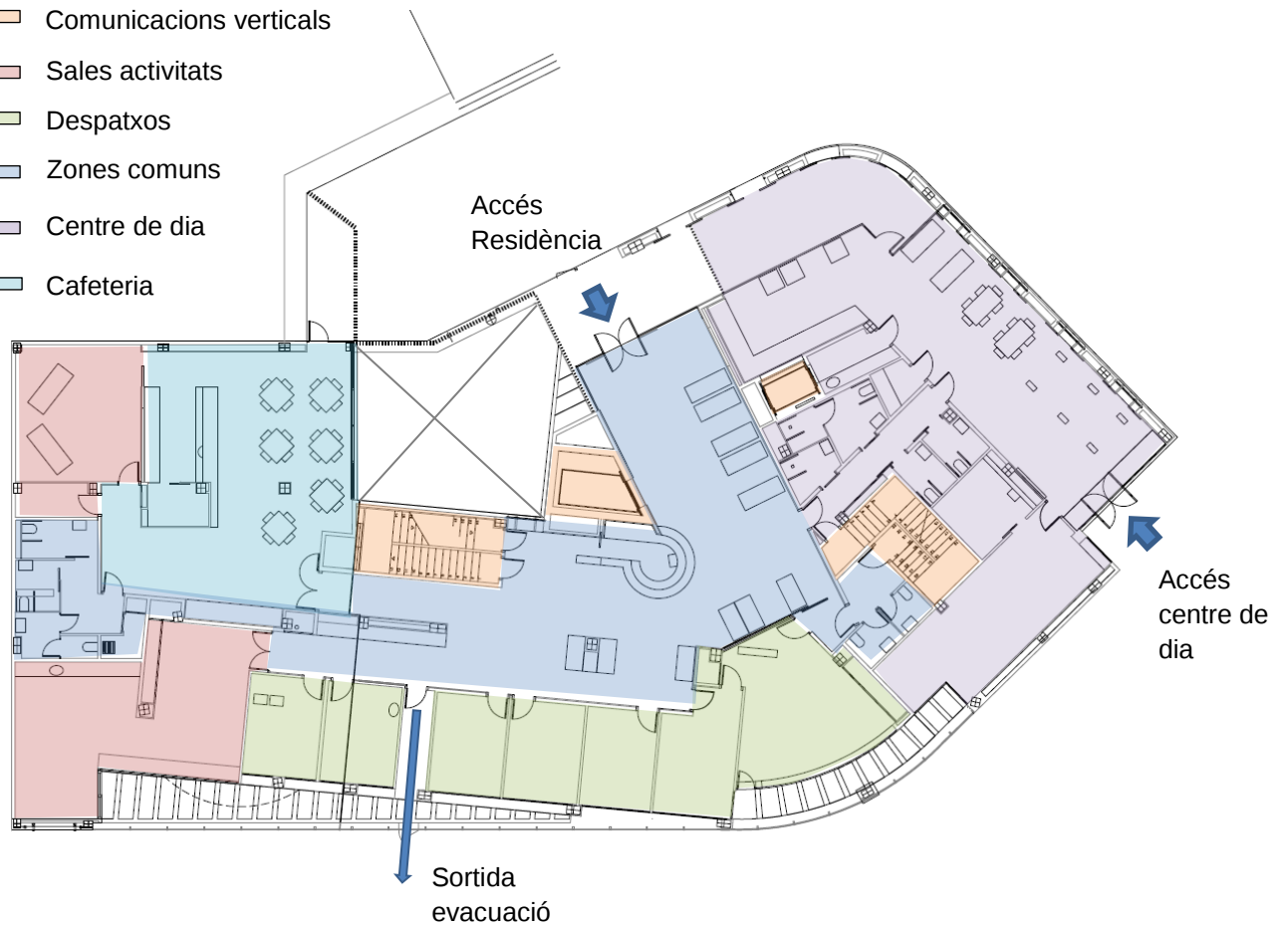
Planta soterrani – P-1

- Espais d'ús intern del centre
- Espais logístics i circulacions
- Comunicacions verticals
- Sales activitats
- Cuina i bugaderia



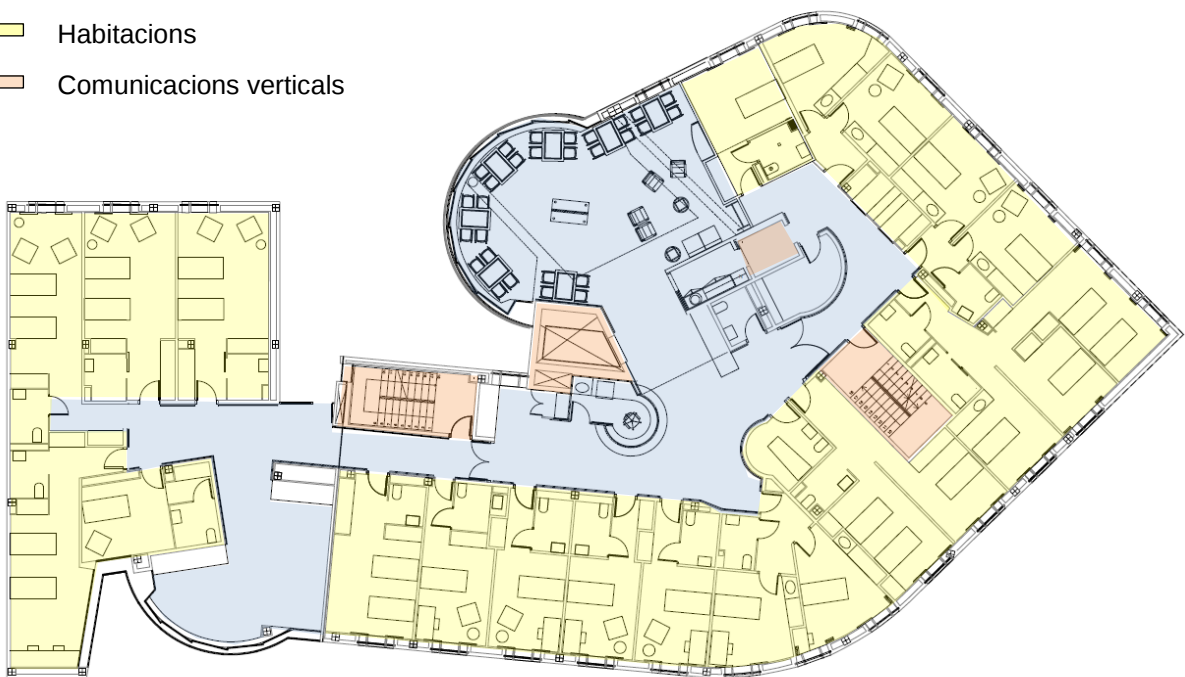
Planta Baixa – PB

- Comunicacions verticals
- Sales activitats
- Despatxos
- Zones comuns
- Centre de dia
- Cafeteria



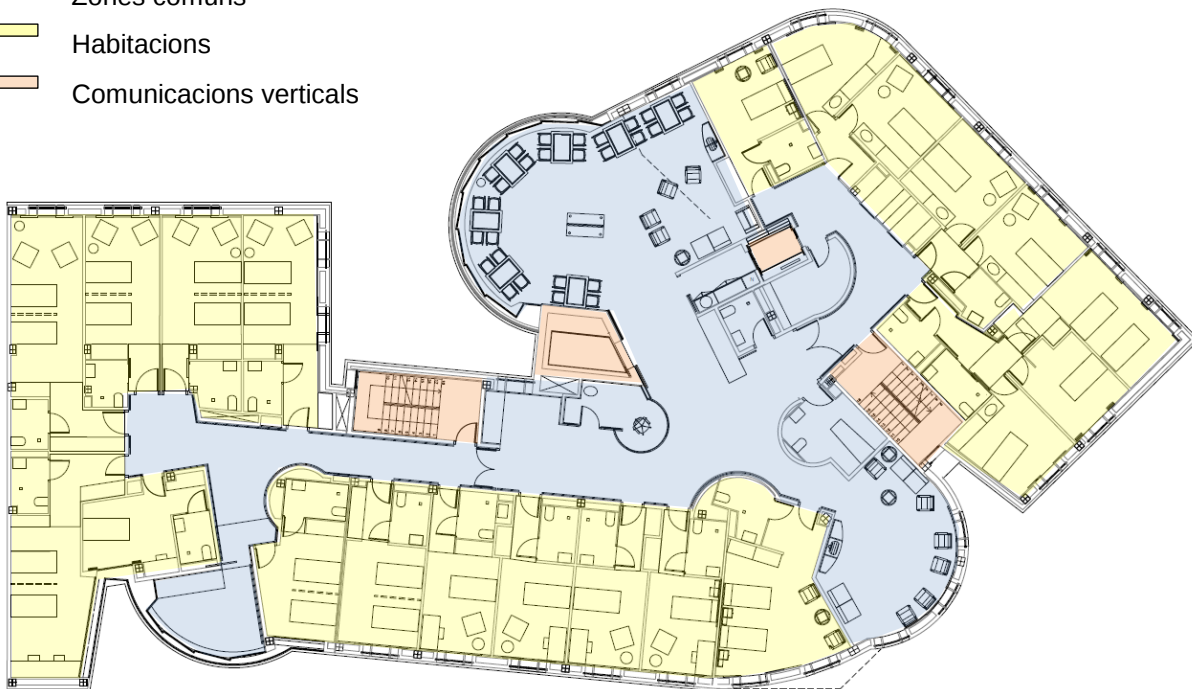
Planta Primera – P1

- Zones comuns
- Habitacions
- Comunicacions verticals



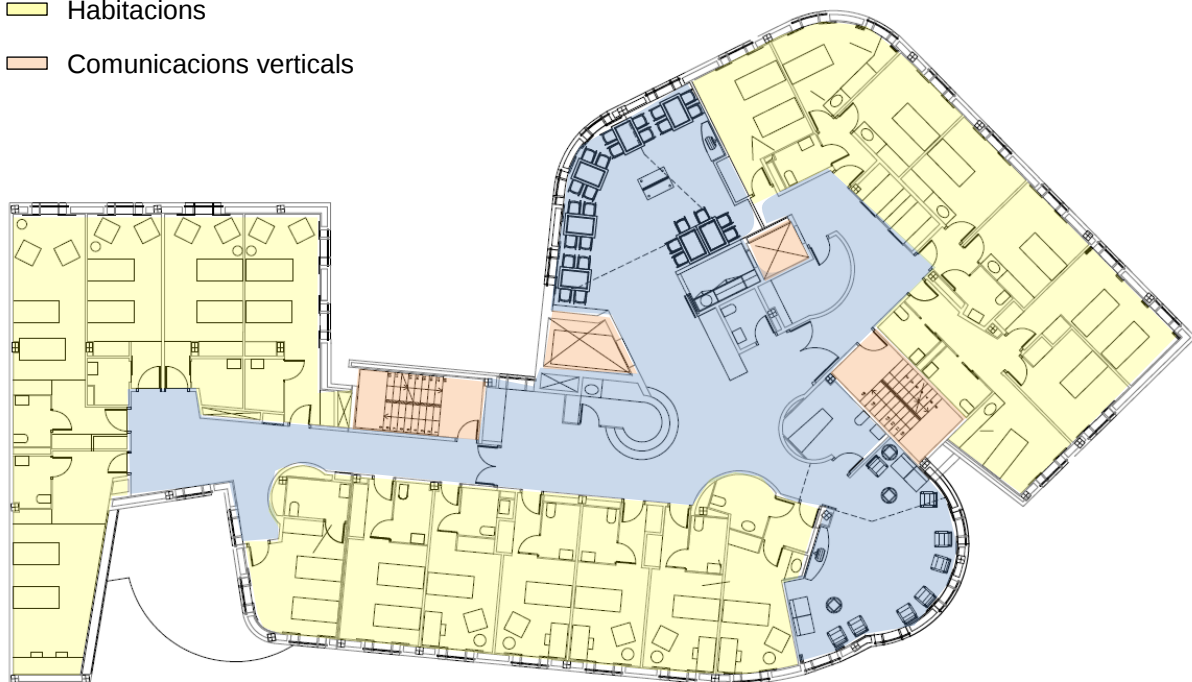
Planta Segona – P2

-  Zones comuns
-  Habitacions
-  Comunicacions verticals



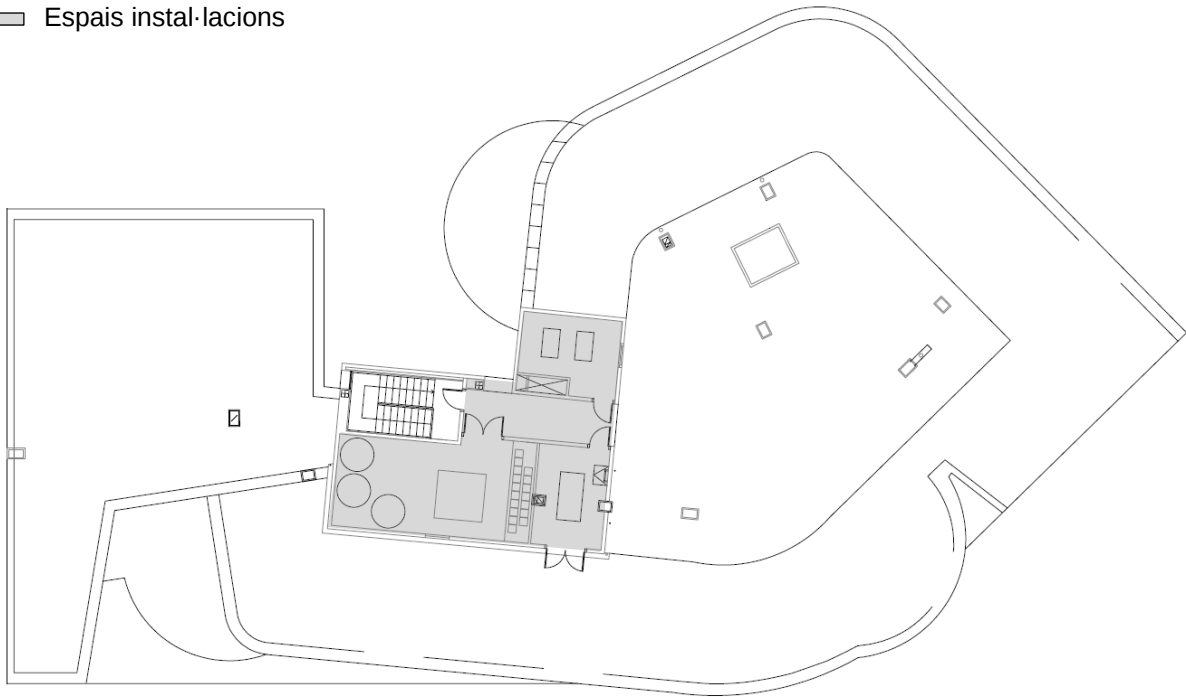
Planta Tercera – P3

-  Zones comuns
-  Habitacions
-  Comunicacions verticals



Planta Coberta- PC

Espais instal·lacions



Secció Longitudinal - SL



4.4 Estat de conservació

En general l'edifici es troba en bon estat de conservació però al llarg dels anys han aparegut una sèrie de patologies per envelliment, altres per obsolescència, altres per vandalisme (a les zones baixes de les façanes)... Per la qual cosa, **es considera necessari una actuació global de reforma de posada al dia i manteniment integral.**

Les principals patologies detectades s'enumeren a continuació, a nivell indicatiu, però no limitatiu:

- A nivell de l'envolupant:
 - o Visualment s'aprecien en general a totes les façanes problemes puntuals d'humitats o de petits despreniments del revestiment, regalims en els remats, petites fissures, ...
 - o Molts dels elements metàl·lics presenten oxidacions (remats, les corredisses de protecció solar...)
 - o Algunes de les proteccions solars "screens" no funcionen
 - o Es detecta una sortida d'emergència amb un desnivell més gran al normatiu.
 - o A la coberta, s'ha hagut d'instal·lar una barana sobreposada per a poder realitzar adequadament les tasques de manteniment.
- A nivell d'instal·lacions: l'enllumenat generalment és obsolet (fluorescents), alguns espais no hi ha climatització o bé la renovació d'aire no és l'adequada, les plaques de coberta es troben inactives, cal revisar alguns dels sistemes de protecció contra incendis, etc.
- Acabats i materials interiors. Es visualitzen alguns acabats amb molt desgast o envellits (per la intensitat d'ús de l'edifici..) amb cops, ratllades, petits trencaments o malmesos per humitats; alguns porticons interiors s'han despenjat, cel rasos en alguns casos malmesos, etc.

4 CONDICIONANTS DE L'ACTUACIÓ

5.1 Àmbit d'actuació

Es farà la reforma de la planta baixa, planta soterrani -1, les 5 plantes pis i la coberta. Quedant fora de l'àmbit d'actuació la planta soterrani -2 on actualment hi ha un aparcament de cotxes.

La superfície total d'actuació és d'aproximadament 5.936 m²:



Objectius principals de l'actuació:

- Renovació de les instal·lacions. Principalment es voldria millorar les instal·lacions existents de climatització, calefacció, enllumenat i plaques; i analitzar si cal implementar mesures per evitar immissions acústiques. Amb les obres de renovació és possible que es produeixin afectacions a d'altres instal·lacions de tot l'edifici. Aquest punt s'haurà de tenir en compte a l'hora de redactar el projecte i realitzar les accions que siguin necessàries un cop acabada la obra perquè totes les instal·lacions estiguin legalitzades, total o parcialment, sense detriment de la resta d'instal·lacions de l'edifici. A més, a l'hora de dissenyar les instal·lacions s'haurà de tenir en compte la tipologia d'usuaris i la seva vulnerabilitat, per exemple a l'hora de definir les ventilacions per poder obtenir un nivell de sectorització d'espais (per minimitzar contagis).
- Adequació dels espais interiors que siguin necessari, renovar els acabats interiors que es trobin deteriorats i substituir els que es vegin afectats per les altres actuacions (per exemple, per la substitució de les instal·lacions), per això a l'hora de definir-los caldrà considerar la compatibilitat i l'harmonia de les solucions adoptades amb el conjunt preexistent.
- Es preveuen actuacions puntuals a la planta soterrani per a millorar les circulacions entre la cuina i les comunicacions verticals.
- Renovació de les proteccions solars, screens, proteccions exteriors metàl·liques, remats..
- Arranjament de patologies de façana.
- Coberta: substitució de la impermeabilització, de l'aïllament tèrmic, dels remats, analitzar si s'incorpora una nova barana perimetral..

- Incorporació d'un nou ascensor, el qual haurà d'analitzar-se en diferents sentits: estructuralment, costos, l'encaix urbanístic en el cas que se situï a l'exterior, la seva posició respecte les circulacions de l'edifici, l'impacte arquitectònic, etc.
- Actualització de normatives

Altres consideracions

Edifici en ús:

Un dels principals requeriments per a l'execució de les obres és que el funcionament del centre es mantingui en tot moment en el màxim àmbit possible. Per tant, s'ha de garantir l'accés als ascensors i escales així com les sortides d'emergència durant el decurs de les obres.

El projecte executiu haurà de recollir i incorporar aquestes premisses així com proposar un pla d'actuació (amb diferents fases si fos necessari) per tal de donar compliment a aquests requeriments.

5.2 Treballs a desenvolupar

En els treballs a desenvolupar, es considera necessari començar per la redacció d'un **Informe previ diagnosi**. L'objectiu és obtenir un document que permeti concretar les actuacions de reforma i manteniment integral a desenvolupar en el projecte bàsic i projecte executiu per part de BIMSA i l'Àrea de Drets Socials, Justícia Global, Feminismes i LGTBI, i que s'han indicat de manera genèrica en aquest plec.

Les tasques mínimes que s'inclouen en aquest treball són:

- Realització de les visites necessàries de coneixement de l'edifici amb els col·laboradors
- Revisió i actualització de la base gràfica existent (.dwg), ja que es detecten petites diferències puntuals amb l'estat actual de l'edifici.
- Anàlisi pormenoritzat de les patologies per a confirmar o ampliar si fos el cas, les explicades en aquest plec.
- Anàlisi de primeres alternatives possibles per a la ubicació del nou ascensor.
- Primers plantejaments de fases per a poder mantenir l'ús de l'edifici en el màxim àmbit possible, mentre es realitzin les obres.
- Identificació, definició i concreció de les actuacions a dur a terme en el projecte de reforma i manteniment, amb el detall necessari per a que aquest informe previ defineixi el cost de l'actuació.
- Primera aproximació de cost de l'actuació per capítols detallats (en TCQ), el més fiable possible, tenint en compte el condicionant de mantenir el seu ús.

Un cop validat aquest Informe previ de diagnosi s'iniciaria **el projecte bàsic amb definició constructiva** i posteriorment es podrien activar la resta de contractes opcionals que s'indiquen en el plec administratiu.

6 RESUM DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ

ÚS PREVIST	EQUIPAMENT COMUNITARI I DOTACIONAL ACTUAL (7A)
NÚM DE PLANTES	1 P. Soterrani + P. Baixa + 3 plantes
SUPERFICIE REFORMA	5.936 m ²
TIPOLOGIA	REFORMA
NIVELL DE PROTECCIÓ	No protegit
COST MÀXIM OBRES	6.450.000 € (PEC sense IVA)

7 CONCURS

Es tracta d'un procediment obert a una volta. La normativa, el format de presentació i els criteris de valoració s'expliquen el plec de Bases Administratiu d'aquesta licitació.

8 ASPECTES A TENIR EN COMPTE A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE

El contingut dels documents a redactar desenvoluparà amb tot detall les prescripcions del Plec per a la Redacció de Projectes d'Edificació de BIM/SA i el Document de desenvolupament del Projecte Bàsic amb definició constructiva, relatiu als projectes de rehabilitació, així com el Manual d'Estructuració Informàtica.

L'Ajuntament de Barcelona i BMSA marcaran i definiran les línies de treball i les solucions formals de l'actuació. Serà tasca del projectista desenvolupar la formalització de l'encàrrec, seguint els criteris i premisses consensuats per totes les parts implicades al llarg de tot el procés de redacció del projecte segons el marc de requeriments, marc econòmic i la normativa actual que li és d'aplicació.

Durant el procés de redacció del **Projecte Bàsic per CTP amb definició constructiva** (que incorpora la Llicència Ambiental) i Projecte Executiu (que inclou l'ESS, Memòria Ambiental), es demanarà la màxima concreció de les solucions proposades, de manera que **el pressupost que s'incorpori ja des de l'informe previ de diagnosi i del bàsic, sigui el més ajustat possible a la realitat de l'actuació** (Tot per partides unitàries d'obra amb TCQ).

Per al desenvolupament del projecte bàsic amb definició constructiva, a més del plec de redacció de projectes, caldrà tenir en compte també les consideracions el **"Document de desenvolupament del projecte bàsic amb definició constructiva, relatiu als projectes on s'intervé en edificis existents/edificis d'obra nova"**.

El projecte inclourà una Memòria Ambiental (**Documents de sostenibilitat i medi ambient**) que s'estructurarà segons el plec que es proporcionarà als redactors.

Durant la redacció del projecte i fins a la seva aprovació administrativa, el redactor haurà d'**assistir a totes les reunions** de seguiment a les que sigui convocat, així com incorporar els ajustos i modificacions que se'n desprenguin. Serà tasca del projectista redactar les corresponents **actes de seguiment de les reunions** del projecte.

Durant la redacció del projecte, l'adjudicatari haurà de reunir-se amb tots els RM's (Responsables Municipals) que siguin d'aplicació (segons llistat proporcionat pel propi Ajuntament), per tal de pactar i acordar les solucions que afecten a temes com l'accessibilitat, la protecció contra incendis, riscos laborals, energia, etc. Cadascun d'aquests RM's elaborarà un informe a la fase de Projecte Bàsic que, en el seu conjunt, conformaran la **Conformitat Tècnica de Projecte** (CTP).

L'adjudicatari haurà de **generar la documentació complementària específica** per tal de que els RM's (Agència Energia, DSEM...) puguin informar tant en la fase de Projecte Bàsic com amb la Fase de Projecte Executiu quan sigui necessari. Aquesta documentació haurà de complir amb els criteris establerts als protocols corresponents que es poden trobar a la web de l'Ajuntament de Barcelona.

També es realitzaran, si és necessari, les reunions necessàries amb les Entitats interessades i associacions veïnals de la zona per a presentar les solucions del projecte. L'adjudicatari generarà, a més, la documentació necessària per a donar suport a aquestes possibles presentacions que es realitzin del projecte: power points, resums, esquemes, etc.

L'execució i despeses lligades a les possibles feines d'aixecament de plànols per a complementar la informació gràfica lliurada correrà a càrrec dels redactors. L'adjudicatari del present encàrrec haurà de fer les comprovacions necessàries per tal de verificar la documentació gràfica lliurada.

El projecte executiu contindrà tota la documentació necessària per a que es pugui licitar l'obra. El projecte executiu preveurà **el manteniment de l'edifici**, especialment pel que fa a les accions i als recursos, per tal que l'òrgan o les entitats responsables en prevegin els recursos necessaris per a poder-ho dur a terme.

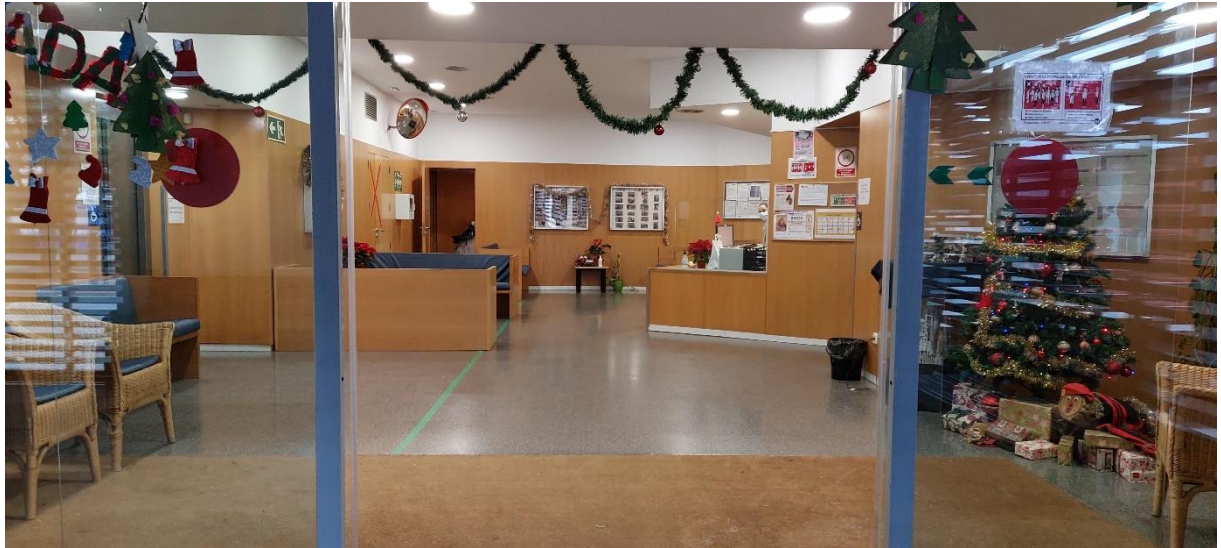
Un projecte executiu es considera definitiu quan s'ha aprovat definitivament, un cop s'han incorporat totes les modificacions necessàries que es desprenen dels informes parcials i finals favorables, de l'auditoria favorable i de les possibles al·legacions que s'hagin de prendre en consideració, com resultat dels tràmits d'Aprovació administrativa (exposició pública, etc.).

Posteriorment, si les obres es duen a terme, es contractarà la direcció d'obra i el Projecte Mobiliari i Senyalètica, inclòs seguiment de producció i muntatge.

9 REPORTATGE FOTOGRÀFIC

IMAGES GENERALS:

Imatges vestíbul planta baixa:



Imatge exterior edifici:



Imatge terrassa planta primera:



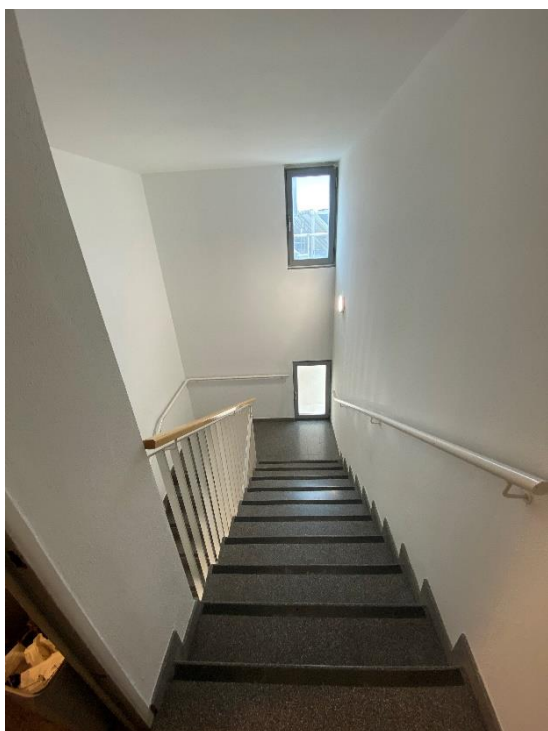
Imatges terrassa planta soterrani -1:



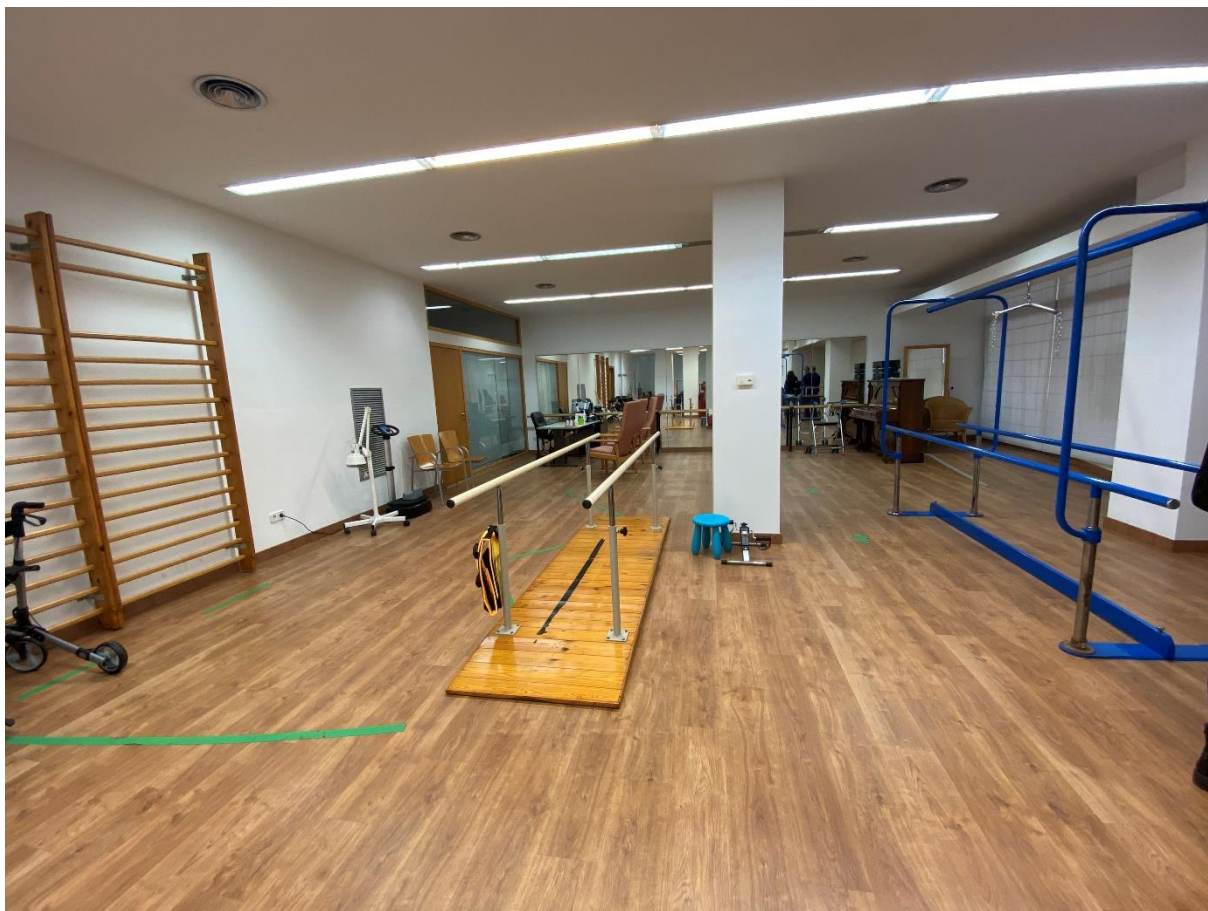
Imatges habitacions plantes pis:



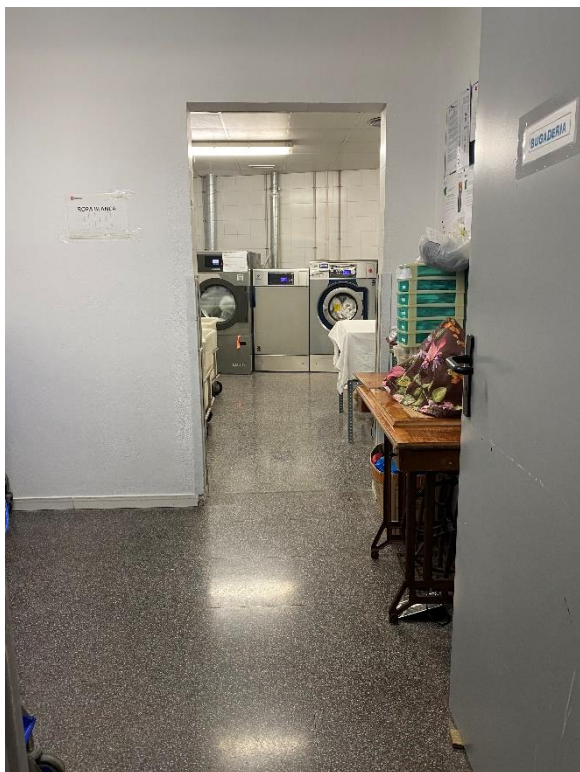
Nucli escales:



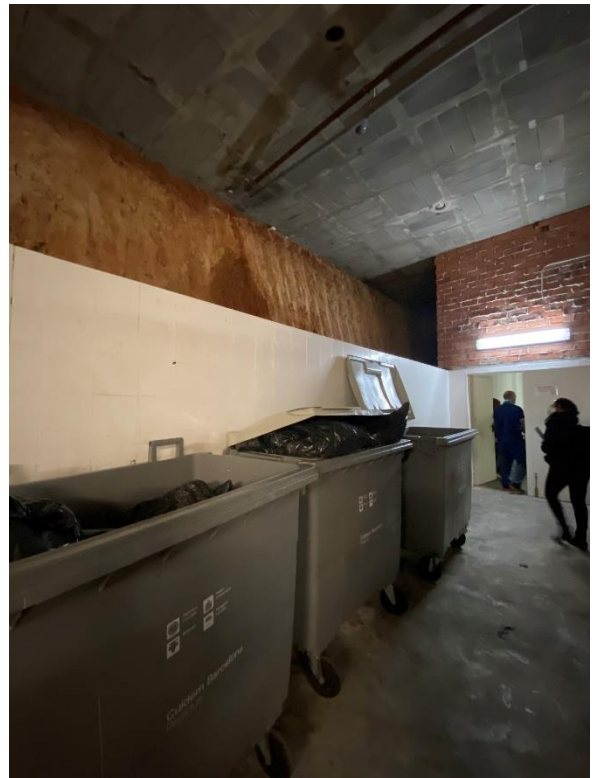
Gimnàs



Bugaderia i cuina:



Sala residus



Pàrquing



Imatge coberta:



Imatges instal·lacions:



Estrella Ordóñez Ordóñez
Directora Tècnica Adjunta de Gestió de Projectes
BIMSA - Ajuntament de Barcelona

Ignasi de Moner i de Castellarnau
Director Tècnic de Gestió de Projectes
BIMSA - Ajuntament de Barcelona