

MEMÒRIA TÈCNICA PER AL PROJECTE D'OBRES DE MILLORA DE LA INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN EL MIL·LENARI A BARCELONA



Projecte amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR)



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Doc. original signat per:
VILLENNA RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 1 de 85

ÍNDEX

1.-	MEMÒRIA DESCRIPTIVA	4
1.1	OBJECTE	4
1.2	EMPLAÇAMENT	4
1.3	TITULAR	4
1.4	TÈCNICA REDACTORA	4
1.5	DESCRIPCIÓ DEL LOCAL	5
1.5.1	Dades del local i informació prèvia	5
1.5.2	Programa de necessitats i superfícies	6
2.-	NORMATIVA A COMPLIR I LEGISLACIÓ APLICABLE	10
3.-	SOLUCIÓ PROPOSADA	11
3.1	SUBSTITUCIÓ D'UNITATS TERMINALS DE CLIMATITZACIÓ	11
3.2	MILLORA DEL SISTEMA DE CALEFACCIÓ	13
3.3	SISTEMA DE VENTILACIÓ	15
3.4	EXIGÈNCIA DE BENESTAR I HIGIENE	18
3.4.1	Justificació de la qualitat tèrmica de l'ambient	18
3.4.2	Càlcul dels cabals d'aire exterior de ventilació mínim	18
4.-	AMIDAMENTS I PRESSUPOST	25
5.-	TERMINI D'EXECUCIÓ	39
6.-	CONCLUSIÓ	39
7.-	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	40
8.-	PLÀNOLS	41
9.-	ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT	42
10.-	ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS	57
10.1	PRODUCTOR DE RESIDUS (PROMOTOR)	57
10.2	POSSEÏDOR DE RESIDUS (CONSTRUCTOR)	57
10.3	GESTOR DE RESIDUS	58
10.4	IDENTIFICACIÓ DELS RESIDUS (PROMOTOR)	58
10.5	MESURES DE MINIMITZACIÓ I PREVENCIÓ DE RESIDUS	61
10.6	ESTIMACIÓ DE LA QUANTITAT DE RESIDUS QUE ES GENERARÀ A L'OBRA	62
10.7	MESURES PER A LA SEPARACIÓ DELS RESIDUS EN OBRA	62
10.8	OPERACIONS DE REUTILITZACIÓ, VALORITZACIÓ O ELIMINACIÓ DELS RESIDUS GENERATS EN OBRA	63
10.9	PRESCRIPCIONS DEL PTP AMB RELACIÓ AMB L'EMMAGATZEMATGE, MANIPULACIÓ, SEPARACIÓ I ALTRES OPERACIONS	64
10.10	INFORMACIÓ / FORMACIÓ MEDI AMBIENTAL	65
10.11	IMPLANTACIÓ D'OBRA	65
11.-	ALTRES	66
11.1	GESTIÓ DE RESIDUS	66
11.2	COMUNICACIÓ OBLIGATÒRIA DE RESPONSABLES D'OBRA	66
11.3	SEGURETAT I PROTECCIÓ DE DADES	67
11.4	PUBLICITAT I DIFUSIÓ DELS FONS MRR EN EL MARC DEL NGEU A CATALUNYA	67
11.5	MECANISMES PER AL CONTROL DE FITES I OBJECTIUS	68

Projecte amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR)

Finançat per



Doc. original signat per:
VILLEN A RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 2 de 85



Aire Interior Edificios, S.L. NIF: B01698174
Passatge La Masia 13, 08349 Cabrera de Mar (Barcelona)
Tel.+34 934118851 www.aireinterior.com info@aireinterior.com

Juny 2022
Projecte
22059
Pàgina : 3 | 74

11.6 Obligacions en matèria mediambiental, així com les obligacions assumides en matèria d'etiquetat verd i etiquetat digital amb els mecanismes per al seu control	68
12.- ANNEXOS DESIGNACIÓ RESPONSABLES D'OBRA I LOPD.....	68
12.1 ANNEX 1 - DOCUMENT DE DESIGNACIÓ D'ENCARREGAT D'OBRA.	69
12.2 ANNEX 2 - DOCUMENT DE DESIGNACIÓ DEL CAP D'OBRA.....	70
12.3 ANNEX 3 - DOCUMENT DE FORMALITZACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA LOPD EN LA PRESTACIÓ SENSE ACCÉS A DADES DE CARÀCTER PERSONAL.....	71
12.4 ANNEX 4 - DOCUMENT D'ACCEPTACIÓ D'OBLIGACIONS RELATIVES A SEURETAT DE LA INFORMACIÓ I PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL	72
12.5 ANNEX 5 - MODEL DE CARTELL DE SENYALITZACIÓ.....	74

DEPT. DE DRETS SOCIALS

Projecte amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR)

Finançat per



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Generalitat
de Catalunya



Doc.original signat per:
VILLENA RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 3 de 85



Aire Interior Edificios, S.L. NIF: B01698174
Passatge La Masia 13, 08349 Cabrera de Mar (Barcelona)
Tel.+34 934118851 www.aireinterior.com info@aireinterior.com

Juny 2022
Projecte
22059
Pàgina : 4 | 74

1.- MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.1 OBJECTE

L'objecte d'aquest projecte és la realització de millores a la instal·lació de ventilació, per tal de corregir les deficiències existents, a la Residència de gent gran El Mil·lenari a Barcelona.

1.2 EMPLAÇAMENT

El local objecte de reforma està situat al carrer Nou de la Rambla, 47-49, 08001, Barcelona.

1.3 TITULAR

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials
Passeig del Taulat, 266-270
08019 Barcelona
NIF: S0811001G

1.4 TÈCNICA REDACTORA

AIRE INTERIOR EDIFICIOS SL

Adreça: Passatge La Masia 13, 08349 Cabrera de Mar (Barcelona).
Telèfon: 934118851
Ana Villena Raventós
Col. 19.023 EBCN

Projecte amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR)



Doc. original signat per:
VILLENA RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 4 de 85



Aire Interior Edificios, S.L. NIF: B01698174
Passatge La Masia 13, 08349 Cabrera de Mar (Barcelona)
Tel.+34 934118851 www.aireinterior.com info@aireinterior.com

Juny 2022
Projecte
22059
Pàgina : 5 | 74

1.5 DESCRIPCIÓ DEL LOCAL

1.5.1 Dades del local i informació prèvia

Es tracta d'una llar residència de gent gran. L'edifici disposa de Planta baixa, Planta Entresol i 4 plantes superiors.

Disposa de les instal·lacions tèrmiques següents:

- Dues refredadores d'aigua, bomba de calor, per la generació d'aigua freda/calenta, marca Clivet
- Climatització mitjançant fancoils, marca Clivet

L'edifici no disposa d'un sistema de ventilació i és necessari renovar les unitats terminals de climatització existents.

Per tal de solucionar aquestes deficiències, es procedirà a:

- Substituir les unitats terminals de climatització (fancoils) per unes altres de les mateixes característiques tècniques.
- S'instal·larà un nou sistema de ventilació forçada mitjançant recuperadors de calor

Projecte amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR)



Doc. original signat per:
VILLENA RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 5 de 85



Aire Interior Edificios, S.L. NIF: B01698174
Passatge La Masia 13, 08349 Cabrera de Mar (Barcelona)
Tel.+34 934118851 www.aireinterior.com info@aireinterior.com

Juny 2022
Projecte
22059
Pàgina : 6 | 74

1.5.2 Programa de necessitats i superfícies

Les superfícies útils són les següents:

Zona	Superfície m²
Planta baixa	
Direccio	14,41
Secretaria	10,25
Conserge	4,23
Activitats	29,07
Centre de dia	27,84
Magatzem	2,71
Magatzem	2,56
Hall	42,34
Bany	7,37
Bany	7,37
Dutxa	4,29
Sala Polivalent	156,24
Vestibul	13,62
Bugaderia	42,81
Planxa	18,69
Lavabo	27,84
Dutxes/taquilles	3,27
Vestuaris	170,25
Despatx	6,75
Assistentia	8,33
Coordinadors	13,62
Cuina	42,81
Passadis	18,69
Magatzem	3,27
Vestuari	17,98
Planta Entresòl	
Perruqueria	14,42
Pas	20,13
WC	1,62
WC	1,62
Traster	2,38
Distribuidor	26,18

Projecte amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR)

Finançat per



Doc. original signat per:
VILLENNA RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 6 de 85



Aire Interior Edificios, S.L. NIF: B01698174
Passatge La Masia 13, 08349 Cabrera de Mar (Barcelona)
Tel.+34 934118851 www.aireinterior.com info@aireinterior.com

Juny 2022
Projecte
22059
Pàgina : 7 | 74

DEPT. DE DRETS SOCIALS

Despatx animadora	14,65
Menjador personal	14,60
Despatx Podòleg	14,33
Fisioteràpia	47,32
Distribuidor	9,11
Bany	9,76
Bany	8,16
Traster	2,49
Formacio/Vestuaris	94,43
Planta primera	
Infermeria	16,12
Metge	11,61
Sala Espera	6,98
Hall	29,01
Menjador	21,66
Office	10,54
Bany	8,95
Bany	7,83
Sala Estar	27,26
Pas	37,43
Habitació doble	21,86
Habitació	15,50
Vestidor	4,88
Distribuidor	43,46
Magatzem	4,83
Habitació	12,61
Habitació	12,61
Habitació	15,00
Habitació	15,00
Habitació	15,00
Habitació	15,00
Habitació	15,00
Habitació	15,00
Habitació	15,00
Habitació	15,00
Habitació	15,00
Habitació	15,00
Planta segona	
Habitació	15,00
Habitació	15,00
Magatzem roba	6,20

Projecte amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR)

Finançat per



Doc. original signat per:
VILLEN A RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 7 de 85



Aire Interior Edificios, S.L. NIF: B01698174
Passatge La Masia 13, 08349 Cabrera de Mar (Barcelona)
Tel.+34 934118851 www.aireinterior.com info@aireinterior.com

Juny 2022
Projecte
22059
Pàgina : 8 | 74

DEPT. DE DRETS SOCIALS

Hall	29,01
Menjador	21,66
Office	10,54
Bany	8,95
Bany	7,83
Sala Estar	27,26
Pas	37,43
Habitació doble	21,86
Habitació	15,50
Bany	4,88
Distribuidor	43,46
Magatzem	4,83
Habitació doble	27,62
Habitació	12,61
Habitació	15,00
Habitació	15,00
Habitació	15,00
Habitació	15,00
Habitació	15,00
Habitació	15,00
Habitació	15,00
Habitació	15,00
Habitació	15,00
Habitació	15,00
Planta tercera	
Habitació	15,00
Habitació	15,00
Magatzem roba	6,20
Hall	29,01
Menjador	21,66
Office	10,54
Bany	8,95
Bany	7,83
Sala Estar	27,26
Pas	37,43
Habitació doble	21,86
Habitació	15,50
Bany	4,88
Distribuidor	43,46
Magatzem	4,83
Habitació doble	27,62
Habitació	12,61

Projecte amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR)

Finançat per



Doc. original signat per:
VILLENA RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 8 de 85



Aire Interior Edificios, S.L. NIF: B01698174
Passatge La Masia 13, 08349 Cabrera de Mar (Barcelona)
Tel.+34 934118851 www.aireinterior.com info@aireinterior.com

Juny 2022
Projecte
22059
Pàgina : 9 | 74

DEPT. DE DRETS SOCIALS

Habitació	15,00
Habitació	15,00
Habitació	15,00
Habitació	15,00
Habitació	15,00
Habitació	15,00
Habitació	15,00
Habitació	15,00
Habitació	15,00
Habitació	15,00
Planta quarta	
Habitació	15,00
Habitació	15,00
Magatzem	6,61
Hall	29,01
Menajdor	21,66
Office	10,54
Bany	8,95
Bany	7,83
Sala Estar	27,26
Pas	37,43
Habitació	15,00
Habitació	15,00
Habitació	15,00
Habitació	15,00
Habitació	15,00
Habitació	15,00
Habitació	15,00
Habitació	15,00
Habitació	15,00
Habitació	15,00
Habitació	15,00

Projecte amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR)



Doc.original signat per:
VILLENA RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 9 de 85



Aire Interior Edificios, S.L. NIF: B01698174
Passatge La Masia 13, 08349 Cabrera de Mar (Barcelona)
Tel.+34 934118851 www.aireinterior.com info@aireinterior.com

Juny 2022
Projecte
22059
Pàgina : 10 | 74

2.- NORMATIVA A COMPLIR I LEGISLACIÓ APLICABLE

CALEFACCIÓ, CLIMATITZACIÓ I AIGUA CALENTA SANITÀRIA

Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE)

Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, del Ministeri de la Presidència (BOE: 29 - AGO-2007)
Correcció errors: 28-FEB-2008.

MODIFICAT PER:

Modificació del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis, aprovat per Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol Reial Decret 1826/2009, de 27 de novembre, del Ministeri de la Presidència B.O.E.: 11 desembre 2009
Correcció errors: 12-FEB-2010
Correcció errors: 25-MAY-2010

Modificació del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis, aprovat per Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol Reial Decret 238/2013, de 5 d'abril, del Ministeri de la Presidència B.O.E.: 13 abril 2013
Correcció errors: 05-SET-2013

Modificació del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis, aprovat per Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol Reial Decret 178/2021, de 23 de març, del Ministeri de la Presidència B.O.E.: 24 març 2021

Projecte amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR)



Doc.original signat per:
VILLENA RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 10 de 85



Aire Interior Edificios, S.L. NIF: B01698174
Passatge La Masia 13, 08349 Cabrera de Mar (Barcelona)
Tel.+34 934118851 www.aireinterior.com info@aireinterior.com

Juny 2022
Projecte
22059
Pàgina : 11 | 74

3.- SOLUCIÓ PROPOSADA

3.1 SUBSTITUCIÓ D'UNITATS TERMINALS DE CLIMATITZACIÓ

A fi d'actualitzar els equips existents de climatització, es proposa substituir els fancoils existents per noves unitats terminals de característiques tècniques similars.

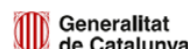
La instal·lació és a 2 tubs.

Llistat d'equips existents:

Fan coil nº	Planta	Denominació	Fan coil Clivet model	Tipus	Pot. Fred kW	Pot. Sensible kW	Pot. Calor kW
1	PLANTA QUARTA	Bugaderia	OUT-H 31 R3 HID-T1 2T SX 3V2 BROX	Terra/Sostre	9,02	6,62	9,05
2	PLANTA QUARTA	Pas 2	BOX 2T 7 HID-T1	cassette	3,02	2,23	3,48
3	PLANTA QUARTA	Bugaderia	OUT-H 31 R3 HID-T1 2T SX 3V2 BROX	Terra/Sostre	9,02	6,62	9,05
4	PLANTA QUARTA	Sala d'espera	OUT-H 5 R3 HID-T1 2T SX 3V2 BROX	Terra/Sostre	2,00	1,62	1,87
5	PLANTA QUARTA	Hall	OUT-H 17 R3 HID-T1 2T SX 3V2 BROX	Terra/Sostre	5,52	4,33	6,00
6	PLANTA QUARTA	Menjador	OUT-H 31 R3 HID-T1 2T SX 3V2 BROX	Terra/Sostre	9,02	6,62	9,05
7	PLANTA QUARTA	Office	OUT-H 7 R3 HID-T1 2T SX 3V2 BROX	Terra/Sostre	2,53	2,07	2,99
8	PLANTA QUARTA	Pas 1	BOX 2T 7 HID-T1	cassette	3,02	2,23	3,48
9	PLANTA QUARTA	Sala d'estar	OUT-H 25 R3 HID-T1 2T SX 3V2 BROX	Terra/Sostre	7,53	5,67	7,75
10	PLANTA TERCERA	Office	OUT-H 7 R3 HID-T1 2T SX 3V2 BROX	Terra/Sostre	2,53	2,07	2,99
11	PLANTA TERCERA	Menjador	OUT-H 25 R3 HID-T1 2T SX 3V2 BROX	Terra/Sostre	7,53	5,67	7,75
12	PLANTA TERCERA	Pas 1	BOX 2T 7 HID-T1	cassette	3,02	2,23	3,48
13	PLANTA TERCERA	Sala d'estar	OUT-H 21 R3 HID-T1 2T SX 3V2 BROX	Terra/Sostre	6,42	4,80	6,65
14	PLANTA TERCERA	Distribuidor + Sala	OUT-H 17 R3 HID-T1 2T SX 3V2 BROX	Terra/Sostre	5,52	4,33	6,00
15	PLANTA TERCERA	Distribuidor ascensor	BOX 2T 7 HID-T1	cassette	3,02	2,23	3,48
16	PLANTA TERCERA	Pas 2	BOX 2T 7 HID-T1	cassette	3,02	2,23	3,48
17	PLANTA TERCERA	Hall	OUT-H 11 R3 HID-T1 2T SX 3V2 BROX	Terra/Sostre	3,75	2,87	4,08
18	PLANTA SEGONA	Office	OUT-H 7 R3 HID-T1 2T SX 3V2 BROX	Terra/Sostre	2,53	2,07	2,99
19	PLANTA SEGONA	Menjador	OUT-H 25 R3 HID-T1 2T SX 3V2 BROX	Terra/Sostre	7,53	5,67	7,75
20	PLANTA SEGONA	Pas 1	BOX 2T 7 HID-T1	cassette	3,02	2,23	3,48
21	PLANTA SEGONA	Sala d'estar	OUT-H 21 R3 HID-T1 2T SX 3V2 BROX	Terra/Sostre	6,42	4,80	6,65
22	PLANTA SEGONA	Distribuidor + Sala	OUT-H 17 R3 HID-T1 2T SX 3V2 BROX	Terra/Sostre	5,52	4,33	6,00
23	PLANTA SEGONA	Distribuidor ascensor	BOX 2T 7 HID-T1	cassette	3,02	2,23	3,48
24	PLANTA SEGONA	Pas 2	BOX 2T 7 HID-T1	cassette	3,02	2,23	3,48
25	PLANTA SEGONA	Hall	OUT-H 11 R3 HID-T1 2T SX 3V2 BROX	Terra/Sostre	3,75	2,87	4,08
26	PLANTA PRIMERA	Office	OUT-H 7 R3 HID-T1 2T SX 3V2 BROX	Terra/Sostre	2,53	2,07	2,99
27	PLANTA PRIMERA	Menjador	OUT-H 25 R3 HID-T1 2T SX 3V2 BROX	Terra/Sostre	7,53	5,67	7,75
28	PLANTA PRIMERA	Pas 1	BOX 2T 7 HID-T1	cassette	3,02	2,23	3,48
29	PLANTA PRIMERA	Sala d'estar	OUT-H 21 R3 HID-T1 2T SX 3V2 BROX	Terra/Sostre	6,42	4,80	6,65
30	PLANTA PRIMERA	Sala	OUT-H 17 R3 HID-T1 2T SX 3V2 BROX	Terra/Sostre	5,52	4,33	6,00
31	PLANTA PRIMERA	Distribuidor	BOX 2T 7 HID-T1	cassette	3,02	2,23	3,48
32	PLANTA PRIMERA	Infermeria	OUT-H 9 R3 HID-T1 2T SX 3V2 BROX	Terra/Sostre	3,02	2,31	3,36
33	PLANTA PRIMERA	Melge	OUT-H 11 R3 HID-T1 2T SX 3V2 BROX	Terra/Sostre	3,75	2,87	4,08
34	PLANTA PRIMERA	Sala d'espera	OUT-H 3 R3 HID-T1 2T SX 3V2 BROX	Terra/Sostre	1,50	1,29	1,87
35	PLANTA PRIMERA	Pas 2	BOX 2T 7 HID-T1	cassette	3,02	2,23	3,48
36	PLANTA PRIMERA	Hall	OUT-H 11 R3 HID-T1 2T SX 3V2 BROX	Terra/Sostre	3,75	2,87	4,08
37	PLANTA ENTRESOLAT	Perruqueria	OUT-V 31 R3 HID-T1 2T SX 3V2 BROX	Terra/Sostre	9,02	6,62	9,05
38	PLANTA ENTRESOLAT	Distribuidor 3	OUT-H 21 R3 HID-T1 2T SX 3V2 BROX	Terra/Sostre	6,42	4,80	6,65
39	PLANTA ENTRESOLAT	Animadora	OUT-H 15 R3 HID-T1 2T SX 3V2 BROX	Terra/Sostre	4,25	3,23	4,72
40	PLANTA ENTRESOLAT	Distribuidor 2	OUT-H 7 R3 HID-T1 2T SX 3V2 BROX	Terra/Sostre	2,53	2,07	2,99
41	PLATA BAIXA	Secretaria	BOX 2T 7 HID-T1	cassette	3,02	2,23	3,48
42	PLATA BAIXA	Direcció	BOX 2T 15 HID-T1	cassette	4,24	3,16	4,90
43	PLATA BAIXA	Hall	OUT-H 11 R3 HID-T1 2T SX 3V2 BROX	Terra/Sostre	3,75	2,87	4,08
44	PLATA BAIXA	Passadís	OUT-H 7 R3 HID-T1 2T SX 3V2 BROX	Terra/Sostre	2,53	2,07	2,99
45	PLATA BAIXA	Assistentia	OUT-H 5 R3 HID-T1 2T SX 3V2 BROX	Terra/Sostre	2,00	1,62	1,87
46	PLATA BAIXA	Coordiadors	BOX 2T 15 HID-T1	cassette	4,24	3,16	4,90
47	PLANTA ENTRESOLAT	Menjador personal	OUT-H 15 R3 HID-T1 2T SX 3V2 BROX	Terra/Sostre	4,25	3,23	4,72
48	PLANTA ENTRESOLAT	Despatx Podòleg	OUT-H 3 R3 HID-T1 2T SX 3V2 BROX	Terra/Sostre	1,50	1,29	1,87
49	PLANTA ENTRESOLAT	Fisioteràpia	OUT-H 31 R3 HID-T1 2T SX 3V2 BROX	Terra/Sostre	9,02	6,62	9,05
50	PLANTA ENTRESOLAT	Distribuidor 1	OUT-H 3 R3 HID-T1 2T SX 3V2 BROX	Terra/Sostre	1,50	1,29	1,87
51a	PLATA BAIXA	1/2 Activitats	BOX 2T 15 HID-T1	cassette	4,24	3,16	4,90
51b	PLATA BAIXA	1/2 Activitats	BOX 2T 15 HID-T1	cassette	4,24	3,16	4,90
52	PLATA BAIXA	Centre de dia	BOX 2T 11 HID-T1	cassette	3,93	2,93	4,53
53	PLATA BAIXA	Centre de dia	BOX 2T 11 HID-T1	cassette	3,93	2,93	4,53

Projecte amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR)

Finançat per



Doc. original signat per:
VILLEN A RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 11 de 85



Aire Interior Edificios, S.L. NIF: B01698174
Passatge La Masia 13, 08349 Cabrera de Mar (Barcelona)
Tel.+34 934118851 www.aireinterior.com info@aireinterior.com

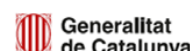
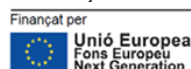
Juny 2022
Projecte
22059
Pàgina : 12 | 74

Es mantindrà la ubicació actual dels equips, no es modificarà la instal·lació hidràulica existent. Tots el equips disposaran de vàlvula de 3 vies.

Listat dels nous equips de climatització:

Fan coil nº	Planta	Denominació	Fan coil Clivet model	Tipus	Pot. Fred kW	Pot. Sensible kW	Pot. Calor kW
1	PLANTA QUARTA	Bugaderia	AURA CFFAC 12 CC2 SX 3V2	Terra/Sostre	8,25	6,08	8,50
2	PLANTA QUARTA	Pas 2	BOX3 007.0 CC2 3V2X	cassette	2,98	2,49	2,61
3	PLANTA QUARTA	Bugaderia	AURA CFFAC 12 CC2 SX 3V2	Terra/Sostre	8,25	6,08	8,50
4	PLANTA QUARTA	Sala d'espera	AURA CFFAC 2 CC2 SX 3V2	Terra/Sostre	2,25	1,65	2,35
5	PLANTA QUARTA	Hall	AURA CFFAC 8 CC2 SX 3V2	Terra/Sostre	5,35	3,96	5,70
6	PLANTA QUARTA	Menjador	AURA CFFAC 12 CC2 SX 3V2	Terra/Sostre	8,25	6,08	8,50
7	PLANTA QUARTA	Office	AURA CFFAC 3 CC2 SX 3V2	Terra/Sostre	2,65	2,05	3,05
8	PLANTA QUARTA	Pas 1	BOX3 007.0 CC2 3V2X	cassette	2,98	2,49	2,61
9	PLANTA QUARTA	Sala d'estar	AURA CFFAC 11 CC2 SX 3V2	Terra/Sostre	7,35	5,63	8,20
10	PLANTA TERCERA	Office	AURA CFFAC 3 CC2 SX 3V2	Terra/Sostre	2,65	2,05	3,05
11	PLANTA TERCERA	Menjador	AURA CFFAC 11 CC2 SX 3V2	Terra/Sostre	7,35	5,63	8,20
12	PLANTA TERCERA	Pas 1	BOX3 007.0 CC2 3V2X	cassette	2,98	2,49	2,61
13	PLANTA TERCERA	Sala d'estar	AURA CFFAC 10 CC2 SX 3V2	Terra/Sostre	6,75	5,09	7,15
14	PLANTA TERCERA	Distribuidor + Sala	AURA CFFAC 8 CC2 SX 3V2	Terra/Sostre	5,35	3,96	5,70
15	PLANTA TERCERA	Distribuidor ascensor	BOX3 007.0 CC2 3V2X	cassette	2,98	2,49	2,61
16	PLANTA TERCERA	Pas 2	BOX3 007.0 CC2 3V2X	cassette	2,98	2,49	2,61
17	PLANTA TERCERA	Hall	AURA CFFAC 5 CC2 SX 3V2	Terra/Sostre	3,85	2,91	4,10
18	PLANTA SEGONA	Office	AURA CFFAC 3 CC2 SX 3V2	Terra/Sostre	2,65	2,05	3,05
19	PLANTA SEGONA	Menjador	AURA CFFAC 11 CC2 SX 3V2	Terra/Sostre	7,35	5,63	8,20
20	PLANTA SEGONA	Pas 1	BOX3 007.0 CC2 3V2X	cassette	2,98	2,49	2,61
21	PLANTA SEGONA	Sala d'estar	AURA CFFAC 10 CC2 SX 3V2	Terra/Sostre	6,75	5,09	7,15
22	PLANTA SEGONA	Distribuidor + Sala	AURA CFFAC 8 CC2 SX 3V2	Terra/Sostre	5,35	3,96	5,70
23	PLANTA SEGONA	Distribuidor ascensor	BOX3 007.0 CC2 3V2X	cassette	2,98	2,49	2,61
24	PLANTA SEGONA	Pas 2	BOX3 007.0 CC2 3V2X	cassette	2,98	2,49	2,61
25	PLANTA SEGONA	Hall	AURA CFFAC 5 CC2 SX 3V2	Terra/Sostre	3,85	2,91	4,10
26	PLANTA PRIMERA	Office	AURA CFFAC 3 CC2 SX 3V2	Terra/Sostre	2,65	2,05	3,05
27	PLANTA PRIMERA	Menjador	AURA CFFAC 11 CC2 SX 3V2	Terra/Sostre	7,35	5,63	8,20
28	PLANTA PRIMERA	Pas 1	BOX3 007.0 CC2 3V2X	cassette	2,98	2,49	2,61
29	PLANTA PRIMERA	Sala d'estar	AURA CFFAC 10 CC2 SX 3V2	Terra/Sostre	6,75	5,09	7,15
30	PLANTA PRIMERA	Sala	AURA CFFAC 8 CC2 SX 3V2	Terra/Sostre	5,35	3,96	5,70
31	PLANTA PRIMERA	Distribuidor	BOX3 007.0 CC2 3V2X	cassette	2,98	2,49	2,61
32	PLANTA PRIMERA	Infermeria	AURA CFFAC 4 CC2 SX 3V2	Terra/Sostre	3,05	2,23	3,15
33	PLANTA PRIMERA	Metge	AURA CFFAC 5 CC2 SX 3V2	Terra/Sostre	3,85	2,91	4,10
34	PLANTA PRIMERA	Sala d'espera	AURA CFFAC 1 CC2 SX 3V2	Terra/Sostre	1,65	1,25	1,85
35	PLANTA PRIMERA	Pas 2	BOX3 007.0 CC2 3V2X	cassette	2,98	2,49	2,61
36	PLANTA PRIMERA	Hall	AURA CFFAC 5 CC2 SX 3V2	Terra/Sostre	3,85	2,91	4,10
37	PLANTA ENTRESOLAT	Perruqueria	AURA CFFAC 12 CC2 SX 3V2	Terra/Sostre	8,25	6,08	8,50
38	PLANTA ENTRESOLAT	Distribuidor 3	AURA CFFAC 10 CC2 SX 3V2	Terra/Sostre	6,75	5,09	7,15
39	PLANTA ENTRESOLAT	Animadora	AURA CFFAC 7 CC2 SX 3V2	Terra/Sostre	4,65	3,58	5,20
40	PLANTA ENTRESOLAT	Distribuidor 2	AURA CFFAC 3 CC2 SX 3V2	Terra/Sostre	2,65	2,05	3,05
41	PLATA BAIXA	Secretaria	BOX3 007.0 CC2 3V2X	cassette	2,98	2,49	2,61
42	PLATA BAIXA	Direcció	BOX3 015.0 CC2 3V2X	cassette	4,20	3,45	4,95
43	PLATA BAIXA	Hall	AURA CFFAC 5 CC2 SX 3V2	Terra/Sostre	3,85	2,91	4,10
44	PLATA BAIXA	Passadís	AURA CFFAC 3 CC2 SX 3V2	Terra/Sostre	2,65	2,05	3,05
45	PLATA BAIXA	Assistentia	AURA CFFAC 2 CC2 SX 3V2	Terra/Sostre	2,25	1,65	2,35
46	PLATA BAIXA	Coordiadors	BOX3 015.0 CC2 3V2X	cassette	4,20	3,45	4,95
47	PLANTA ENTRESOLAT	Menjador personal	AURA CFFAC 7 CC2 SX 3V2	Terra/Sostre	4,65	3,58	5,20
48	PLANTA ENTRESOLAT	Despatx Podòleg	AURA CFFAC 1 CC2 SX 3V2	Terra/Sostre	1,65	1,25	1,85
49	PLANTA ENTRESOLAT	Fisioteràpia	AURA CFFAC 12 CC2 SX 3V2	Terra/Sostre	8,25	6,08	8,50
50	PLANTA ENTRESOLAT	Distribuidor 1	AURA CFFAC 1 CC2 SX 3V2	Terra/Sostre	1,65	1,25	1,85
51a	PLATA BAIXA	1/2 Activitats	BOX3 015.0 CC2 3V2X	cassette	4,20	3,45	4,95
51b	PLATA BAIXA	1/2 Activitats	BOX3 015.0 CC2 3V2X	cassette	4,20	3,45	4,95
52	PLATA BAIXA	Centre de dia	BOX3 011.0 CC2 3V2X	cassette	3,96	3,20	4,08
53	PLATA BAIXA	Centre de dia	BOX3 011.0 CC2 3V2X	cassette	3,96	3,20	4,08

Projecte amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR)



Doc. original signat per:
VILLEN A RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 12 de 85



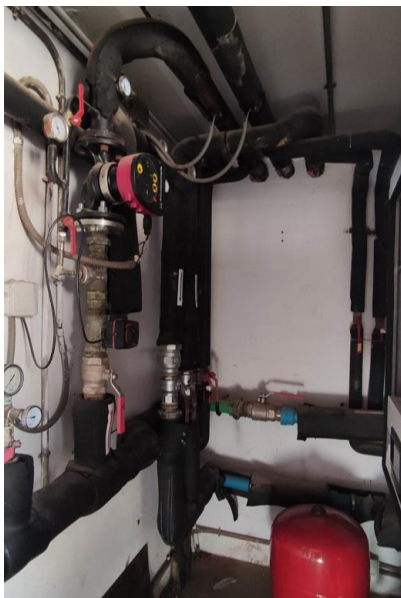
Aire Interior Edificios, S.L. NIF: B01698174
Passatge La Masia 13, 08349 Cabrera de Mar (Barcelona)
Tel.+34 934118851 www.aireinterior.com info@aireinterior.com

Juny 2022
Projecte
22059
Pàgina : 13 | 74

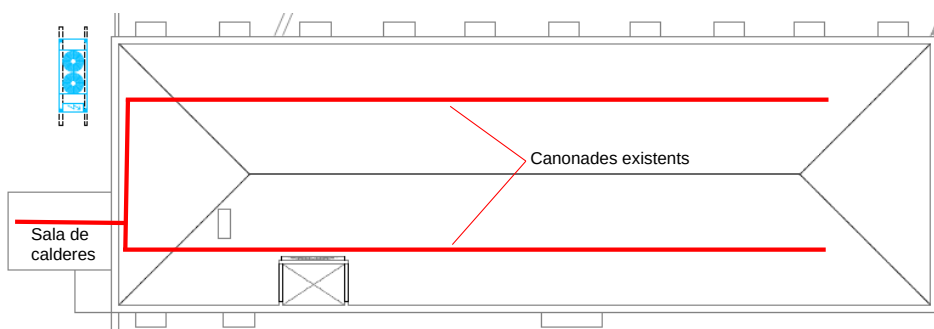
3.2 MILLORA DEL SISTEMA DE CALEFACCIÓ

La instal·lació de calefacció presenta algunes deficiències.

La sala de calderes presenta deficiències, ja que una part dels elements no funciona correctament. Hi ha vàlvules de regulació que no funcionen, manòmetres que no donen lectura adequada y vàlvules que no actuen. Igualment hi ha elements de canonada amb presència de calç o oxidacions. Es necessari el seu sanejament y la substitució dels elements avariats.



Tanmateix la instal·lació de distribució general, per les golfes, presenta oxidacions importants



Projecte amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR)



Doc.original signat per:
VILLENA RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 13 de 85

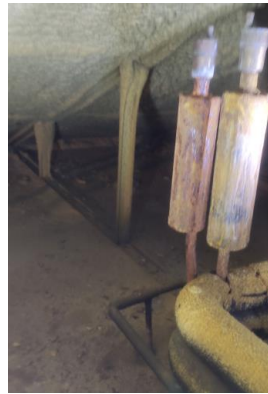


Aire Interior Edificios, S.L. NIF: B01698174
Passatge La Masia 13, 08349 Cabrera de Mar (Barcelona)
Tel.+34 934118851 www.aireinterior.com info@aireinterior.com

Juny 2022
Projecte
22059
Pàgina : 14 | 74



Es deuran substituir també els purgadors i les claus de tall de derivació a muntants.



També s'instal·laran vàlvules de tres vies mescladores, per tal de poder regular cada muntant independentment, amb control digital a la sala de calderes.

Projecte amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR)



Doc. original signat per:
VILLENA RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 14 de 85



Aire Interior Edificios, S.L. NIF: B01698174
Passatge La Masia 13, 08349 Cabrera de Mar (Barcelona)
Tel.+34 934118851 www.aireinterior.com info@aireinterior.com

Juny 2022
Projecte
22059
Pàgina : 15 | 74

3.3 SISTEMA DE VENTILACIÓ

S'instal·laran recuperadors de calor per planta per l'aire primari necessari. Els equips seran de la marca SODECA.

La regulació es realitzarà mitjançant sondes de CO2 instal·lades al retorn de cadascun dels recuperadors.

Els recuperadors de calor incorporaran filtres de classe mínima F6+F8.

S'impulsarà amb conductes helicoidals de xapa galvanitzada vistos en Planta Baixa i Planta Entresol. A Planta 1, 2, 3 i 4 la distribució de conductes es farà per dins d'un calaix de pladur o per fals sostre mitjançant conducte rectangular de fibra de vidre tipus Climaver NETO.

Per la distribució d'aire es disposaran reixes d'impulsió i retorn als diferents locals segons documentació gràfica.

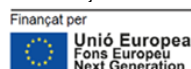
Per a l'alimentació elèctrica dels equips, es muntaran noves proteccions als quadres elèctrics de climatització existents. Cada planta disposa d'un quadre independent. Es disposaran proteccions diferencials i magnetotèrmics per a tots els nous equips. Veure esquemes adjunts a documentació gràfica.

Per raons d'espai, es dividirà el cabal d'aire exterior necessari en diversos recuperadors més petits amb l'objectiu d'aprofitar al màxim els espais disponibles i evitar, sempre que sigui possible, creuaments de conductes que redueixin l'alçada disponible.

La distribució dels equips serà la següent:

Planta	Zona	Equips
PB	Direcció	RECUP/EC-800-BS
PB	Secretaria	
PB	Conserge	
PB	Activitats	
PB	Centre de dia	
PB	Magatzem	
PB	Magatzem	
PB	Hall	
PB	Sala Polivalent	RECUP/EC-2700-H
PB	Vestíbul	RECUP/EC-800-BS
PB	Bugaderia	
PB	Planxa	
PB	Despatx	RECUP/EC-800-BS
PB	Assistentia	
PB	Coordinadors	
PB	Cuina	
PB	Magatzem	
PEntresol	Perruqueria	
PEntresol	Traster	
PEntresol	Distribuïdor	

Projecte amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR)



Doc. original signat per:
VILLEN A RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 15 de 85



Aire Interior Edificios, S.L. NIF: B01698174
Passatge La Masia 13, 08349 Cabrera de Mar (Barcelona)
Tel.+34 934118851 www.aireinterior.com info@aireinterior.com

Juny 2022
Projecte
22059
Pàgina : 16 | 74

DEPT. DE DRETS SOCIALS

PEntresol	Despatx animadora	RECUP/EC-800-BS
PEntresol	Menjador personal	
PEntresol	Despatx Podòleg	
PEntresol	Fisioteràpia	
PEntresol	Distribuïdor	
PEntresol	Traster	
P1	Infermeria	RECUP/EC-800-BS
P1	Metge	
P1	Sala Espera	
P1	Hall	
P1	Menjador	
P1	Office	
P1	Sala Estar	
P1	Pas	
P1	Habitació doble	REB-60
P1	Habitació	
P1	Distribuïdor	
P1	Magatzem	
P1	Habitació	
P1	Habitació	RECUP/EC-800-BS
P1	Habitació	
P1	Habitació	
P1	Habitació	
P1	Habitació	
P1	Habitació	
P1	Habitació	
P1	Habitació	
P1	Habitació	
P1	Habitació	
P2	Habitació	RECUP/EC-800-BS
P2	Habitació	
P2	Magatzem roba	
P2	Hall	
P2	Menjador	
P2	Office	
P2	Sala Estar	
P2	Pas	RECUP/EC-800-BS
P2	Habitació doble	
P2	Habitació	
P2	Distribuïdor	
P2	Magatzem	
P2	Habitació doble	RECUP/EC-800-BS
P2	Habitació	
P2	Habitació	
P2	Habitació	
P2	Habitació	

Projecte amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR)

Finançat per



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Doc.original signat per:
VILLEN A RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 16 de 85



Aire Interior Edificios, S.L. NIF: B01698174
Passatge La Masia 13, 08349 Cabrera de Mar (Barcelona)
Tel.+34 934118851 www.aireinterior.com info@aireinterior.com

Juny 2022
Projecte
22059
Pàgina : 17 | 74

DEPT. DE DRETS SOCIALS

P2	Habitació	
P2	Habitació	
P2	Habitació	
P2	Habitació	
P2	Habitació	
P3	Habitació	RECUP/EC-800-BS
P3	Habitació	
P3	Magatzem roba	
P3	Hall	
P3	Menjador	
P3	Office	
P3	Sala Estar	
P3	Habitació doble	REB-60
P3	Habitació	
P3	Distribuïdor	
P3	Magatzem	
P3	Habitació doble	
P3	Habitació	RECUP/EC-800-BS
P3	Habitació	
P3	Habitació	
P3	Habitació	
P3	Habitació	
P3	Habitació	
P3	Habitació	
P3	Habitació	
P3	Habitació	
P3	Habitació	
P4	Habitació	RECUP/EC-800-BS
P4	Habitació	
P4	Magatzem	
P4	Hall	
P4	Menjador	
P4	Office	
P4	Sala Estar	
P4	Pas	RECUP/EC-800-BS
P4	Habitació	
P4	Habitació	
P4	Habitació	
P4	Habitació	
P4	Habitació	
P4	Habitació	
P4	Habitació	
P4	Habitació	
P4	Habitació	

Projecte amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR)

Finançat per



Doc.original signat per:
VILLEN A RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 17 de 85



Aire Interior Edificios, S.L. NIF: B01698174
Passatge La Masia 13, 08349 Cabrera de Mar (Barcelona)
Tel.+34 934118851 www.aireinterior.com info@aireinterior.com

Juny 2022
Projecte
22059
Pàgina : 18 | 74

3.4 EXIGÈNCIA DE BENESTAR I HIGIENE

3.4.1 Justificació de la qualitat tèrmica de l'ambient

Temperatura i humitat relativa

Es prendran les condicions interiors de càlcul especificades en la taula 1.4.1.1 del RITE són les següents:

Estació	Temperatura	HR %
Estiu	23-25	45 – 60
Hivern	21-23	40 – 50

No obstant això de les condicions de càlcul, per a l'operació de l'edifici es tindran en compte els valors indicats en el RD 1826/2009 de 27 de novembre.

Velocitat mitjana de l'aire

La velocitat de l'aire dins de la zona ocupada es mantindrà dins dels límits de benestar, tenint en compte l'activitat de les persones i la seva vestimenta, així com la temperatura de l'aire i la intensitat de la turbulència.

Per a valors de la temperatura seca i de l'aire dins dels marges de 20 °C a 27 °C es calcularà amb les següents equacions.

Com s'ha previst un sistema de difusió per mescla:

A) Amb difusió per barreja, intensitat de la turbulència del 40% i PPD per corrents d'aire del 15%.

$$V = (t/100) - 0,07 \text{ m/s}$$

El valor per a aquest cas, amb una temperatura ambient mitjana d'hivern i estiu de 23 °C, la velocitat mitjana serà:

$$V = (23/100) - 0,07 = 0,14 \text{ m/s}$$

3.4.2 Càlcul dels cabals d'aire exterior de ventilació mínim

Qualitat de l'aire interior

En funció de l'ús del local, les categories de qualitat de l'aire interior IDA serán IDA2.

Projecte amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR)



Doc. original signat per:
VILLENA RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 18 de 85



Aire Interior Edificios, S.L. NIF: B01698174
Passatge La Masia 13, 08349 Cabrera de Mar (Barcelona)
Tel.+34 934118851 www.aireinterior.com info@aireinterior.com

Juny 2022
Projecte
22059
Pàgina : 19 | 74

Cabal mínim de l'aire exterior de ventilació més restrictiu (RITE):

Planta	Zona	Ocupació	Superfície	Qualitat aire interior	Criteri l/s · persona	Criteri l/(s·m ²)	Per persona m ³ /h	Per superfície m ³ /h	Adoptat m ³ /h
PB	Direcció	1	14,41	IDA 2	12,5	0,83	45	43	45
PB	Secretaria	1	10,25	IDA 2	12,5	0,83	45	31	45
PB	Conserge	1	4,23	IDA 2	12,5	0,83	45	13	45
PB	Activitats	3	29,07	IDA 2	12,5	0,83	135	87	135
PB	Centre de dia	3	27,84	IDA 2	12,5	0,83	135	83	135
PB	Magatzem	0	2,71	Trasters	no aplicable	0,7	0	7	7
PB	Magatzem	0	2,56	Trasters	no aplicable	0,7	0	6	6
PB	Hall	2	42,34	IDA 2	12,5	0,83	90	127	127
PB	Sala Polivalent	62	156,24	IDA 2	12,5	0,83	2.790	467	2.790
PB	Vestíbul	4	13,62	IDA 2	12,5	0,83	180	41	180
PB	Bugaderia	4	42,81	IDA 2	12,5	0,83	180	128	180
PB	Planxa	1	18,69	IDA 2	12,5	0,83	45	56	56
PB	Despatx	1	6,75	IDA 2	12,5	0,83	45	20	45
PB	Assistentia	1	8,33	IDA 2	12,5	0,83	45	25	45
PB	Coordinadors	4	13,62	IDA 2	12,5	0,83	180	41	180
PB	Cuina	4	42,81	IDA 2	12,5	0,83	180	128	180
PB	Magatzem	0	3,27	Trasters	no aplicable	0,7	0	8	8
PEntresol	Perruqueria	2	14,42	IDA 2	12,5	0,83	90	43	90
PEntresol	Traster	0	2,38	Trasters	no aplicable	0,7	0	6	6
PEntresol	Distribuidor	1	26,18	IDA 2	12,5	0,83	45	78	78

Projecte amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR)



Doc. original signat per:
VILLENNA RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 19 de 85



Aire Interior Edificios, S.L. NIF: B01698174
Passatge La Masia 13, 08349 Cabrera de Mar (Barcelona)
Tel.+34 934118851 www.aireinterior.com info@aireinterior.com

Juny 2022
Projecte
22059
Pàgina : 20 | 74

DEPT. DE DRETS SOCIALS

PEntresol	Despatx animadora	1	14,65	IDA 2	12,5	0,83	45	44	45
PEntresol	Menjador personal	4	14,60	IDA 2	12,5	0,83	180	44	180
PEntresol	Despatx Podòleg	1	14,33	IDA 2	12,5	0,83	45	43	45
PEntresol	Fisioteràpia	4	47,32	IDA 2	12,5	0,83	180	141	180
PEntresol	Distribuidor	0	9,11	IDA 2	12,5	0,83	0	27	27
PEntresol	Traster	0	2,49	Trasters	no aplicable	0,7	0	6	6
P1	Infermeria	1	16,12	IDA 2	12,5	0,83	45	48	48
P1	Metge	1	11,61	IDA 2	12,5	0,83	45	35	45
P1	Sala Espera	3	6,98	IDA 2	12,5	0,83	135	21	135
P1	Hall	1	29,01	IDA 2	12,5	0,83	45	87	87
P1	Menjador	0	21,66	IDA 2	12,5	0,83	0	65	65
P1	Office	1	10,54	IDA 2	12,5	0,83	45	31	45
P1	Sala Estar	3	27,26	IDA 2	12,5	0,83	135	81	135
P1	Pas	2	37,43	IDA 2	12,5	0,83	90	112	112
P1	Habitació doble	2	21,86	IDA 2	12,5	0,83	90	65	90
P1	Habitació	1	15,50	IDA 2	12,5	0,83	45	46	46
P1	Distribuidor	0	43,46	IDA 2	12,5	0,83	0	130	130
P1	Magatzem	0	4,83	Trasters	no aplicable	0,7	0	12	12
P1	Habitació	1	12,61	IDA 2	12,5	0,83	45	38	45
P1	Habitació	1	12,61	IDA 2	12,5	0,83	45	38	45
P1	Habitació	1	15,00	IDA 2	12,5	0,83	45	45	45
P1	Habitació	1	15,00	IDA 2	12,5	0,83	45	45	45

Projecte amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR)



Doc. original signat per:
VILLENA RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 20 de 85



Aire Interior Edificios, S.L. NIF: B01698174
Passatge La Masia 13, 08349 Cabrera de Mar (Barcelona)
Tel.+34 934118851 www.aireinterior.com info@aireinterior.com

Juny 2022
Projecte
22059
Pàgina : 21 | 74

DEPT. DE DRETS SOCIALS

P1	Habitació	1	15,00	IDA 2	12,5	0,83	45	45	45
P1	Habitació	1	15,00	IDA 2	12,5	0,83	45	45	45
P1	Habitació	1	15,00	IDA 2	12,5	0,83	45	45	45
P1	Habitació	1	15,00	IDA 2	12,5	0,83	45	45	45
P1	Habitació	1	15,00	IDA 2	12,5	0,83	45	45	45
P1	Habitació	1	15,00	IDA 2	12,5	0,83	45	45	45
P1	Habitació	1	15,00	IDA 2	12,5	0,83	45	45	45
P1	Habitació	1	15,00	IDA 2	12,5	0,83	45	45	45
P2	Habitació	1	15,00	IDA 2	12,5	0,83	45	45	45
P2	Habitació	1	15,00	IDA 2	12,5	0,83	45	45	45
P2	Magatzem roba	0	6,20	Trasters	no aplicable	0,7	0	16	16
P2	Hall	1	29,01	IDA 2	12,5	0,83	45	87	87
P2	Menjador	0	21,66	IDA 2	12,5	0,83	0	65	65
P2	Office	1	10,54	IDA 2	12,5	0,83	45	31	45
P2	Sala Estar	3	27,26	IDA 2	12,5	0,83	135	81	135
P2	Pas	2	37,43	IDA 2	12,5	0,83	90	112	112
P2	Habitació doble	2	21,86	IDA 2	12,5	0,83	90	65	90
P2	Habitació	1	15,50	IDA 2	12,5	0,83	45	46	46
P2	Distribuidor	0	43,46	IDA 2	12,5	0,83	0	130	130
P2	Magatzem	0	4,83	Trasters	no aplicable	0,7	0	12	12
P2	Habitació doble	2	27,62	IDA 2	12,5	0,83	90	83	90
P2	Habitació	1	12,61	IDA 2	12,5	0,83	45	38	45
P2	Habitació	1	15,00	IDA 2	12,5	0,83	45	45	45
P2	Habitació	1	15,00	IDA 2	12,5	0,83	45	45	45

Projecte amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR)

Finançat per



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Doc. original signat per:
VILLENNA RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 21 de 85



Aire Interior Edificios, S.L. NIF: B01698174
Passatge La Masia 13, 08349 Cabrera de Mar (Barcelona)
Tel.+34 934118851 www.aireinterior.com info@aireinterior.com

Juny 2022
Projecte
22059
Pàgina : 22 | 74

DEPT. DE DRETS SOCIALS

P2	Habitació	1	15,00	IDA 2	12,5	0,83	45	45	45
P2	Habitació	1	15,00	IDA 2	12,5	0,83	45	45	45
P2	Habitació	1	15,00	IDA 2	12,5	0,83	45	45	45
P2	Habitació	1	15,00	IDA 2	12,5	0,83	45	45	45
P2	Habitació	1	15,00	IDA 2	12,5	0,83	45	45	45
P2	Habitació	1	15,00	IDA 2	12,5	0,83	45	45	45
P2	Habitació	1	15,00	IDA 2	12,5	0,83	45	45	45
P2	Habitació	1	15,00	IDA 2	12,5	0,83	45	45	45
P3	Habitació	1	15,00	IDA 2	12,5	0,83	45	45	45
P3	Habitació	1	15,00	IDA 2	12,5	0,83	45	45	45
P3	Magatzem roba	0	6,20	Trasters	no aplicable	0,7	0	16	16
P3	Hall	1	29,01	IDA 2	12,5	0,83	45	87	87
P3	Menjador	0	21,66	IDA 2	12,5	0,83	0	65	65
P3	Office	1	10,54	IDA 2	12,5	0,83	45	31	45
P3	Sala Estar	3	27,26	IDA 2	12,5	0,83	135	81	135
P3	Habitació doble	2	21,86	IDA 2	12,5	0,83	90	65	90
P3	Habitació	1	15,50	IDA 2	12,5	0,83	45	46	46
P3	Distribuidor	0	43,46	IDA 2	12,5	0,83	0	130	130
P3	Magatzem	0	4,83	Trasters	no aplicable	0,7	0	12	12
P3	Habitació doble	2	27,62	IDA 2	12,5	0,83	90	83	90
P3	Habitació	1	12,61	IDA 2	12,5	0,83	45	38	45
P3	Habitació	1	15,00	IDA 2	12,5	0,83	45	45	45
P3	Habitació	1	15,00	IDA 2	12,5	0,83	45	45	45
P3	Habitació	1	15,00	IDA 2	12,5	0,83	45	45	45

Projecte amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR)

Finançat per



Doc. original signat per:
VILLEN A RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 22 de 85



Aire Interior Edificios, S.L. NIF: B01698174
Passatge La Masia 13, 08349 Cabrera de Mar (Barcelona)
Tel.+34 934118851 www.aireinterior.com info@aireinterior.com

Juny 2022
Projecte
22059
Pàgina : 23 | 74

P3	Habitació	1	15,00	IDA 2	12,5	0,83	45	45	45
P3	Habitació	1	15,00	IDA 2	12,5	0,83	45	45	45
P3	Habitació	1	15,00	IDA 2	12,5	0,83	45	45	45
P3	Habitació	1	15,00	IDA 2	12,5	0,83	45	45	45
P3	Habitació	1	15,00	IDA 2	12,5	0,83	45	45	45
P3	Habitació	1	15,00	IDA 2	12,5	0,83	45	45	45
P3	Habitació	1	15,00	IDA 2	12,5	0,83	45	45	45
P4	Habitació	1	15,00	IDA 2	12,5	0,83	45	45	45
P4	Habitació	1	15,00	IDA 2	12,5	0,83	45	45	45
P4	Magatzem	1	6,61	Trasters	no aplicable	0,7	0	17	17
P4	Hall	1	29,01	IDA 2	12,5	0,83	45	87	87
P4	Menjador	0	21,66	IDA 2	12,5	0,83	0	65	65
P4	Office	4	10,54	IDA 2	12,5	0,83	180	31	180
P4	Sala Estar	3	27,26	IDA 2	12,5	0,83	135	81	135
P4	Pas	2	37,43	IDA 2	12,5	0,83	90	112	112
P4	Habitació	1	15,00	IDA 2	12,5	0,83	45	45	45
P4	Habitació	1	15,00	IDA 2	12,5	0,83	45	45	45
P4	Habitació	1	15,00	IDA 2	12,5	0,83	45	45	45
P4	Habitació	1	15,00	IDA 2	12,5	0,83	45	45	45
P4	Habitació	1	15,00	IDA 2	12,5	0,83	45	45	45
P4	Habitació	1	15,00	IDA 2	12,5	0,83	45	45	45
P4	Habitació	1	15,00	IDA 2	12,5	0,83	45	45	45
P4	Habitació	1	15,00	IDA 2	12,5	0,83	45	45	45
P4	Habitació	1	15,00	IDA 2	12,5	0,83	45	45	45
P4	Habitació	1	15,00	IDA 2	12,5	0,83	45	45	45
P4	Habitació	1	15,00	IDA 2	12,5	0,83	45	45	45

Projecte amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR)

Finançat per



Doc. original signat per:
VILLEN A RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 23 de 85



Aire Interior Edificios, S.L. NIF: B01698174
Passatge La Masia 13, 08349 Cabrera de Mar (Barcelona)
Tel.+34 934118851 www.aireinterior.com info@aireinterior.com

Juny 2022
Projecte
22059
Pàgina : 24 | 74

Filtració de l'aire exterior mínim de ventilació

L'aire exterior de ventilació s'introdueix degudament filtrat a l'edifici. D'acord a les exigències de la IT 1.1.4.2.4, en funció de la qualitat de l'aire exterior (ODA2) i de la qualitat de l'aire interior (IDA2), la classe de filtració mínima a emprar per aquest local és F6+F8.

Es faran servir prefiltres per mantenir nets els components de les unitats de ventilació i tractament d'aire, així com allargar la vida útil dels filtres finals. Els prefiltres s'han d'instal·lar a l'entrada de l'aire exterior a la unitat de tractament, així com a l'entrada de l'aire de retorn.

Projecte amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR)



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Doc.original signat per:
VILLENA RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 24 de 85



Aire Interior Edificios, S.L. NIF: B01698174
Passatge La Masia 13, 08349 Cabrera de Mar (Barcelona)
Tel.+34 934118851 www.aireinterior.com info@aireinterior.com

Juny 2022
Projecte
22059
Pàgina : 25 | 74

4.- AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Codi	Nat	Ud	Resumen	CanPres	PrPres	ImpPres
00	Capítulo		TREBALLS PREVIS	1	6.103,08	6.103,08
DIC030	Partida	u	Desmuntatge d'unitat d'aire condicionat tipus casset	18,00	113,02	2.034,36
			Desmuntatge d'unitat interior de sistema d'aire condicionat, de casset, de 50 kg de pes màxim, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels suports de fixació i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element.			
DIC031	Partida	u	Desmuntatge d'unitat d'aire condicionat de terra/sostre	36,00	113,02	4.068,72
			Desmuntatge d'unitat interior de sistema d'aire condicionat, de terra/sostre amb descàrrega directa, de 50 kg de pes màxim, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels suports de fixació i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element.			
DIC030	Partida	pa	Sanejament de sala de calderes i substitució d'elements avariats	1,00	3.000,00	3.000,00
			Sanejament de sala de calderes i substitució de tots els elements i accessoris avariats o deteriorats. El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels suports de fixació i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element.			
DIC031	Partida	pa	Substitució de canonades deteriorades a planta golfes	1,00	5.600,00	5.600,00
			Substitució de canonades deteriorades a planta golfes. Substitució de canonada existent per nova canalització mitjançant canonada multicapa de DN63, així com tots els purgadors, claus de tall de muntant i la col·locació de vàlvula de 3 vies rotativa tipus ESBE VRG 131, amb actuator ESBE ARA 652, i control para regulació OSAKA T20 a cada muntant. El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels suports de fixació i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element.			
00				1	14.703,08	14.703,08
01	Capítulo		VENTILACIÓ	1	178.459,39	178.459,39
01.01	Capítulo		EQUIPS	1,00	106.379,73	106.379,73
PSOD1279827	Partida	u	Recuperador de calor Sodeca RECUP/EC-800-BS-F6+F8	12,00	7.352,37	88.228,44

Projecte amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR)

Finançat per



Doc. original signat per:
VILLENA RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 25 de 85



Aire Interior Edificios, S.L. NIF: B01698174
Passatge La Masia 13, 08349 Cabrera de Mar (Barcelona)
Tel.+34 934118851 www.aireinterior.com info@aireinterior.com

Juny 2022
Projecte
22059
Pàgina : 26 | 74

DEPT. DE DRETS SOCIALS

			Sum. i instal·lació de RECUP/EC-800-BS-F6+F8 de SODECA, totalment instal·lat i funcionant, transport i implantació de màquina, accessoris, suports, petit material, fins i tot connexions elèctriques, proves i posada en marxa. Totalment instal·lat i en funcionament.			
PSOD1262526	Partida	u	Recuperador de calor Sodeca RECUP/EC-2700-H-F6+F8 Sum. i instal·lació de RECUP/EC-2700-H-F6+F8 de SODECA, totalment instal·lat i funcionant, transport i implantació de màquina, accessoris, suports, petit material, fins i tot connexions elèctriques, proves i posada en marxa. Totalment instal·lat i en funcionament.	1,00	12.607,20	12.607,20
PSOD1105710	Partida	u	Recuperador de calor Sodeca REB-60 Sum. i instal·lació de REB-60 de SODECA, totalment instal·lat i funcionant, transport i implantació de màquina, accessoris, suports, petit material, fins i tot connexions elèctriques, proves i posada en marxa. Totalment instal·lat i en funcionament.	3,00	1.848,03	5.544,09
			01.01	1,00	106.379,73	106.379,73
01.02	Capítulo		ACCESSORIS	1,00	11.858,50	11.858,50
PSOD1024147	Partida	u	Caixa filtrant Sodeca CJFILTER/REC-300x600-250x500-F9 Sum. i col. de Caixa filtrant Sodeca CJFILTER/REC-300x600-250x500-F9. Totalment instal·lat.	3,00	406,70	1.220,10
PSOD1282874	Partida	u	Sensor de concentració de CO2 Sodeca SI-CO2 IND/P Sum. i col. de Sensor de concentració de CO2 Sodeca SI-CO2 IND/P. Totalment instal·lat i connectat.	16,00	664,90	10.638,40
			01.02	1,00	11.858,50	11.858,50
01.03	Capítulo		CONDUCTES	1,00	53.397,34	53.397,34
ICR021NETO	Partida	m2	Conducte de llana mineral Climaver NETO	1.050,00	42,82	44.961,00

Projecte amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR)

Finançat per



Doc. original signat per:
VILLENA RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 26 de 85



Aire Interior Edificios, S.L. NIF: B01698174
Passatge La Masia 13, 08349 Cabrera de Mar (Barcelona)
Tel.+34 934118851 www.aireinterior.com info@aireinterior.com

Juny 2022
Projecte
22059
Pàgina : 27 | 74

Formació de conducte rectangular per a la distribució d'aire climatitzat format per panell rígid d'alta densitat de llana de vidre Climaver Neto "ISOVER", segons UNE-EN 13162, de 25 mm d'espessor, revestit per un complex triplex alumini vist + malla de fibra de vidre + kraft per l'exterior i un teixit de vidre acústic d'alta resistència mecànica (teixit NETO) per l'interior, resistència tèrmica 0,75 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK). També p/p de talls, colzes i derivacions, segellat d'unions amb cola Climaver, embocadures, suports metàl·lics galvanitzats, elements de fixació, segellat de trams amb cinta Climaver Neto d'alumini, accessoris de muntatge, peces especials, neteja i retirada dels materials sobrants a contenidor. Totalment muntat, connexionat i provat.

ICR015100	Partida	m	Conducte helicoidal d'acer galvanitzat d.100mm Subministrament i instal·lació de conducte circular de paret simple helicoidal d'acer galvanitzat, de 100 mm de diàmetre i 0,6 mm de gruix, subministrat en trams de 3 o 5 m, per instal·lacions de ventilació i climatització. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Totalment muntat, connexionat i provat per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).	65,00	7,83	508,95
ICR015150	Partida	m	Conducte helicoidal d'acer galvanitzat d.150mm Subministrament i instal·lació de conducte circular de paret simple helicoidal d'acer galvanitzat, de 150 mm de diàmetre i 0,6 mm de gruix, subministrat en trams de 3 o 5 m, per instal·lacions de ventilació i climatització. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Totalment muntat, connexionat i provat per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).	148,00	10,02	1.482,96
ICR015200	Partida	m	Conducte helicoidal d'acer galvanitzat d.200mm Subministrament i instal·lació de conducte circular de paret simple helicoidal d'acer galvanitzat, de 200 mm de diàmetre i 0,6 mm de gruix, subministrat en trams de 3 o 5 m, per instal·lacions de ventilació i climatització. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Totalment muntat, connexionat i provat per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).	65,00	12,20	793,00

Projecte amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR)



Doc.original signat per:
VILLEN A RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 27 de 85



Aire Interior Edificios, S.L. NIF: B01698174
Passatge La Masia 13, 08349 Cabrera de Mar (Barcelona)
Tel.+34 934118851 www.aireinterior.com info@aireinterior.com

Juny 2022
Projecte
22059
Pàgina : 28 | 74

ICR015250	Partida	m	Conducte helicoidal d'acer galvanitzat d.250mm Subministrament i instal·lació de conducte circular de paret simple helicoidal d'acer galvanitzat, de 250 mm de diàmetre i 0,6 mm de gruix, subministrat en trams de 3 o 5 m, per instal·lacions de ventilació i climatització. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Totalment muntat, connexionat i provat per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).	28,00	14,56	407,68
ICR015450	Partida	m	Conducte helicoidal d'acer galvanitzat d.450mm Subministrament i instal·lació de conducte circular de paret simple helicoidal d'acer galvanitzat, de 450 mm de diàmetre i 0,7 mm de gruix, subministrat en trams de 3 o 5 m, per instal·lacions de ventilació i climatització. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Totalment muntat, connexionat i provat per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).	10,00	26,91	269,10
EE618440	Partida	m2	Aïllament d'escuma elastomèrica autoadhesiva 10mm Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica amb revestiment d'alumini per aïllament tèrmic de conductes circulars metàl·lics, autoadhesiva, de 10 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000, classe de reacció al foc B-s3, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, muntat exteriorment, adherit. Fins i tot p/p de talls, adhesiu i elements de fixació a l'interior del conducte.	185,00	26,89	4.974,65
01.03				1,00	53.397,34	53.397,34
01.04	Capítulo	REIXES		1,00	6.823,82	6.823,82
UMADCDXT3030	Partida	u	Reixeta presa aire ext. DXT-A (T) AA 325x325 MADEL Sum. i col. de reixeta per a presa d'aire exterior amb malla galvanitzada i aletes paral·leles a la cota major sèrie DXT-A (T) AA dim. 325x325, construïda en alumini i acabat anoditzat AA, fixació amb cargols visibles (T). Marca MADEL.	22,00	63,60	1.399,20
UMADCDXT6060	Partida	u	Reixeta presa aire ext. DXT-A (T) AA 625x625 MADEL	2,00	142,98	285,96

Projecte amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR)

Finançat per



Doc.original signat per:
VILLEN A RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 28 de 85



Aire Interior Edificios, S.L. NIF: B01698174
Passatge La Masia 13, 08349 Cabrera de Mar (Barcelona)
Tel.+34 934118851 www.aireinterior.com info@aireinterior.com

Juny 2022
Projecte
22059
Pàgina : 29 | 74

DEPT. DE DRETS SOCIALS

			Sum. i col. de reixeta per a presa d'aire exterior amb malla galvanitzada i aletes paral·leles a la cota major sèrie DXT-A (T) AA dim. 625x625, construïda en alumini i acabat anoditzat AA, fixació amb cargols visibles (T). Marca MADEL.			
UMADCAMT2010	Partida	u	Reixeta impul. regul. AMT-AN+SP+CM (S) M9016 200x100 MADEL Sum. i col. de reixeta de simple deflexió per a impulsio amb aletes orientables individualment i paral·leles a la cota major sèrie AMT-AN+SP+CM (S) M9016 dim.200x100, construïda en alumini i lacat color blanc M9016 amb regulador de cabal d'aletes oposades, construït en acer electro-zincado lacat negre SP, fixació amb clips (S) i marc de muntatge CM. Marca MADEL.	79,00	21,11	1.667,69
UMADCAMT3010	Partida	u	Reixeta impul. regul. AMT-AN+SP+CM (S) M9016 300x100 MADEL Sum. i col. de reixeta de simple deflexió per a impulsio amb aletes orientables individualment i paral·leles a la cota major sèrie AMT-AN+SP+CM (S) M9016 dim.300x100, construïda en alumini i lacat color blanc M9016 amb regulador de cabal d'aletes oposades, construït en acer electro-zincado lacat negre SP, fixació amb clips (S) i marc de muntatge CM. Marca MADEL.	19,00	24,92	473,48
UMADCBMC10020	Partida	u	Reixeta conduc. circ. regul. BMC+SD (T) M9006 1000x225 MADEL Sum. i col. de reixeta de simple deflexió per a conductes circulars amb aletes orientables individualment i paral·leles a la dimensió menor sèrie BMC+SD (T) M9006 dim. 1000x225, construïda en acer galvanitzat i acabat lacat color gris M9006 amb regulador-captador d'aire, construït en acer galvanitzat SD, fixació amb cargols visibles (T). Marca MADEL.	3,00	111,51	334,53
UMADCDMT2010	Partida	u	Reixeta ret. regul. DMT-AR+SP+CM (S) M9016 200x100 MADEL Sum. i col. de reixeta per a tornada d'aire amb aletes fixes a 45° i paral·leles a la cota major sèrie DMT-AR+SP+CM (S) M9016 dim. 200x100, construïda en alumini i lacat color blanc M9016 amb regulador de cabal d'aletes oposades, construït en acer electro-zincado lacat negre SP, fixació amb clips (S) i marc de muntatge CM. Marca MADEL.	86,00	22,20	1.909,20
UMADCDMT3020	Partida	u	Reixeta ret. regul. DMT-AR+SP+CM (S) M9016 300x200 MADEL	19,00	31,96	607,24

Projecte amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR)

Finançat per



Doc.original signat per:
VILLENA RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 29 de 85



Aire Interior Edificios, S.L. NIF: B01698174
Passatge La Masia 13, 08349 Cabrera de Mar (Barcelona)
Tel.+34 934118851 www.aireinterior.com info@aireinterior.com

Juny 2022
Projecte
22059
Pàgina : 30 | 74

			Sum. i col. de reixeta per a tornada d'aire amb aletes fixes a 45° i paral·leles a la cota major sèrie DMT-AR+SP+CM (S) M9016 dim. 300x200, construïda en alumini i lacat color blanc M9016 amb regulador de cabal d'aletes oposades, construït en acer electro-zincado lacat negre SP, fixació amb clips (S) i marc de muntatge CM. Marca MADEL.			
UMADCDMT10060	Partida	u	Reixeta ret. regul. DMT-AR+SP+CM (S) M9016 1000x600 MADEL	1,00	146,52	146,52
			Sum. i col. de reixeta per a tornada d'aire amb aletes fixes a 45° i paral·leles a la cota major sèrie DMT-AR+SP+CM (S) M9016 dim. 1000x600, construïda en alumini i lacat color blanc M9016 amb regulador de cabal d'aletes oposades, construït en acer electro-zincado lacat negre SP, fixació amb clips (S) i marc de muntatge CM. Marca MADEL.			
			01.04	1,00	6.823,82	6.823,82
			01	1	178.459,39	178.459,39
02	Capítulo		CLIMATITZACIÓ	1	50.207,33	50.207,33
ICF0301	Partida	u	Fan-coil de sostre, sistema de dos tubs CLIVET AURA CFFAC 1 CC2 Fan-coil horitzontal amb envoltant CLIVET AURA CFFAC 1 CC2, sistema de dos tubs, potència frigorífica total nominal de 1,65 kW (temperatura humida d'entrada de l'aire: 19°C; temperatura d'entrada de l'aigua: 7°C, salt tèrmic: 5°C), potència calorífica nominal de 1,85 kW (temperatura d'entrada de l'aire: 20°C; temperatura d'entrada de l'aigua: 45°C), de 3 velocitats, cabal d'aigua nominal de 320l/h, cabal d'aire nominal de 255 m³/h i potència sonora nominal de 47dBA, amb vàlvula de tres vies 3V2. Totalment muntat, connexionat i engegat per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament. Inclou part proporcional de tub, i accessoris necessaris de muntatge.	3,00	649,95	1.949,85
ICF0302	Partida	u	Fan-coil de sostre, sistema de dos tubs CLIVET AURA CFFAC 2 CC2	2,00	692,14	1.384,28

Projecte amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR)



Doc. original signat per:
VILLENA RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 30 de 85



Aire Interior Edificios, S.L. NIF: B01698174
Passatge La Masia 13, 08349 Cabrera de Mar (Barcelona)
Tel.+34 934118851 www.aireinterior.com info@aireinterior.com

Juny 2022
Projecte
22059
Pàgina : 31 | 74

Fan-coil horitzontal amb envoltant CLIVET AURA CFFAC 2 CC2, sistema de dos tubs, potència frigorífica total nominal de 2,25 kW (temperatura humida d'entrada de l'aire: 19°C; temperatura d'entrada de l'aigua: 7°C, salt tèrmic: 5°C), potència calorífica nominal de 2,35 kW (temperatura d'entrada de l'aire: 20°C; temperatura d'entrada de l'aigua: 45°C), de 3 velocitats, cabal d'aigua nominal de 400l/h, cabal d'aire nominal de 255 m³/h i potència sonora nominal de 53dBA, amb vàlvula de tres vies 3V2. Totalment muntat, connexionat i engegat per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament. Inclou part proporcional de tub, i accessoris necessaris de muntatge.

ICF0303	Partida	u	Fan-coil de sostre, sistema de dos tubs CLIVET AURA CFFAC 3 CC2 Fan-coil horitzontal amb envoltant CLIVET AURA CFFAC 3 CC2, sistema de dos tubs, potència frigorífica total nominal de 2,65 kW (temperatura humida d'entrada de l'aire: 19°C; temperatura d'entrada de l'aigua: 7°C, salt tèrmic: 5°C), potència calorífica nominal de 3,05 kW (temperatura d'entrada de l'aire: 20°C; temperatura d'entrada de l'aigua: 45°C), de 3 velocitats, cabal d'aigua nominal de 520l/h, cabal d'aire nominal de 400 m³/h i potència sonora nominal de 46dBA, amb vàlvula de tres vies 3V2. Totalment muntat, connexionat i engegat per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament. Inclou part proporcional de tub, i accessoris necessaris de muntatge.	6,00	768,86	4.613,16
ICF0304	Partida	u	Fan-coil de sostre, sistema de dos tubs CLIVET AURA CFFAC 4 CC2 Fan-coil horitzontal amb envoltant CLIVET AURA CFFAC 4 CC2, sistema de dos tubs, potència frigorífica total nominal de 3,05kW (temperatura humida d'entrada de l'aire: 19°C; temperatura d'entrada de l'aigua: 7°C, salt tèrmic: 5°C), potència calorífica nominal de 3,15 kW (temperatura d'entrada de l'aire: 20°C; temperatura d'entrada de l'aigua: 45°C), de 3 velocitats, cabal d'aigua nominal de 540l/h, cabal d'aire nominal de 425 m³/h i potència sonora nominal de 47dBA, amb vàlvula de tres vies 3V2. Totalment muntat, connexionat i engegat per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament. Inclou part proporcional de tub, i accessoris necessaris de muntatge.	1,00	845,62	845,62

Projecte amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR)

Finançat per



Doc.original signat per:
VILLENA RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 31 de 85



Aire Interior Edificios, S.L. NIF: B01698174
Passatge La Masia 13, 08349 Cabrera de Mar (Barcelona)
Tel.+34 934118851 www.aireinterior.com info@aireinterior.com

Juny 2022
Projecte
22059
Pàgina : 32 | 74

ICF0305	Partida	u	Fan-coil de sostre, sistema de dos tubs CLIVET AURA CFFAC 5 CC2 Fan-coil horitzontal amb envoltant CLIVET AURA CFFAC 5 CC2, sistema de dos tubs, potència frigorífica total nominal de 3,85kW (temperatura humida d'entrada de l'aire: 19°C; temperatura d'entrada de l'aigua: 7°C, salt tèrmic: 5°C), potència calorífica nominal de 4,10 kW (temperatura d'entrada de l'aire: 20°C; temperatura d'entrada de l'aigua: 45°C), de 3 velocitats, cabal d'aigua nominal de 710l/h, cabal d'aire nominal de 595m³/h i potència sonora nominal de 47dBA, amb vàlvula de tres vies 3V2. Totalment muntat, connexionat i engegat per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament. Inclou part proporcional de tub, i accessoris necessaris de muntatge.	5,00	972,08	4.860,40
ICF0307	Partida	u	Fan-coil de sostre, sistema de dos tubs CLIVET AURA CFFAC 7 CC2 Fan-coil horitzontal amb envoltant CLIVET AURA CFFAC 7 CC2, sistema de dos tubs, potència frigorífica total nominal de 4,65kW (temperatura humida d'entrada de l'aire: 19°C; temperatura d'entrada de l'aigua: 7°C, salt tèrmic: 5°C), potència calorífica nominal de 5,20 kW (temperatura d'entrada de l'aire: 20°C; temperatura d'entrada de l'aigua: 45°C), de 3 velocitats, cabal d'aigua nominal de 890l/h, cabal d'aire nominal de 790m³/h i potència sonora nominal de 59dBA, amb vàlvula de tres vies 3V2. Totalment muntat, connexionat i engegat per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament. Inclou part proporcional de tub, i accessoris necessaris de muntatge.	2,00	1.009,61	2.019,22
ICF0308	Partida	u	Fan-coil de sostre, sistema de dos tubs CLIVET AURA CFFAC 8 CC2 Fan-coil horitzontal amb envoltant CLIVET AURA CFFAC 8 CC2, sistema de dos tubs, potència frigorífica total nominal de 5,35kW (temperatura humida d'entrada de l'aire: 19°C; temperatura d'entrada de l'aigua: 7°C, salt tèrmic: 5°C), potència calorífica nominal de 5,70 kW (temperatura d'entrada de l'aire: 20°C; temperatura d'entrada de l'aigua: 45°C), de 3 velocitats, cabal d'aigua nominal de 980l/h, cabal d'aire nominal de 800m³/h i potència sonora nominal de 59dBA, amb vàlvula de tres vies 3V2. Totalment muntat, connexionat i engegat per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament. Inclou part proporcional de tub, i accessoris necessaris de muntatge.	4,00	1.110,09	4.440,36

Projecte amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR)



Doc.original signat per:
VILLENA RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 32 de 85



Aire Interior Edificios, S.L. NIF: B01698174
Passatge La Masia 13, 08349 Cabrera de Mar (Barcelona)
Tel.+34 934118851 www.aireinterior.com info@aireinterior.com

Juny 2022
Projecte
22059
Pàgina : 33 | 74

ICF0310	Partida	u	Fan-coil de sostre, sistema de dos tubs CLIVET AURA CFFAC 10 CC2 Fan-coil horitzontal amb envoltant CLIVET AURA CFFAC 10 CC2, sistema de dos tubs, potència frigorífica total nominal de 6,75kW (temperatura humida d'entrada de l'aire: 19°C; temperatura d'entrada de l'aigua: 7°C, salt tèrmic: 5°C), potència calorífica nominal de 7,15 kW (temperatura d'entrada de l'aire: 20°C; temperatura d'entrada de l'aigua: 45°C), de 3 velocitats, cabal d'aigua nominal de 1230l/h, cabal d'aire nominal de 1150m³/h i potència sonora nominal de 62dBA, amb vàlvula de tres vies 3V2. Totalment muntat, connexionat i engegat per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament. Inclou part proporcional de tub, i accessoris necessaris de muntatge.	4,00	1.387,62	5.550,48
ICF0311	Partida	u	Fan-coil de sostre, sistema de dos tubs CLIVET AURA CFFAC 11 CC2 Fan-coil horitzontal amb envoltant CLIVET AURA CFFAC 11 CC2, sistema de dos tubs, potència frigorífica total nominal de 7,35kW (temperatura humida d'entrada de l'aire: 19°C; temperatura d'entrada de l'aigua: 7°C, salt tèrmic: 5°C), potència calorífica nominal de 8,2 kW (temperatura d'entrada de l'aire: 20°C; temperatura d'entrada de l'aigua: 45°C), de 3 velocitats, cabal d'aigua nominal de 1410l/h, cabal d'aire nominal de 1300m³/h i potència sonora nominal de 63dBA, amb vàlvula de tres vies 3V2. Totalment muntat, connexionat i engegat per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament. Inclou part proporcional de tub, i accessoris necessaris de muntatge.	4,00	1.151,65	4.606,60
ICF0312	Partida	u	Fan-coil de sostre, sistema de dos tubs CLIVET AURA CFFAC 12 CC2 Fan-coil horitzontal amb envoltant CLIVET AURA CFFAC 12 CC2, sistema de dos tubs, potència frigorífica total nominal de 8,25kW (temperatura humida d'entrada de l'aire: 19°C; temperatura d'entrada de l'aigua: 7°C, salt tèrmic: 5°C), potència calorífica nominal de 8,5 kW (temperatura d'entrada de l'aire: 20°C; temperatura d'entrada de l'aigua: 45°C), de 3 velocitats, cabal d'aigua nominal de 1460l/h, cabal d'aire nominal de 1300m³/h i potència sonora nominal de 63dBA, amb vàlvula de tres vies 3V2. Totalment muntat, connexionat i engegat per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament. Inclou part proporcional de tub, i accessoris necessaris de muntatge.	5,00	1.216,88	6.084,40

Projecte amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR)



Doc.original signat per:
VILLENA RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 33 de 85



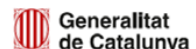
Aire Interior Edificios, S.L. NIF: B01698174
Passatge La Masia 13, 08349 Cabrera de Mar (Barcelona)
Tel.+34 934118851 www.aireinterior.com info@aireinterior.com

Juny 2022
Projecte
22059
Pàgina : 34 | 74

ICF0407	Partida	u	Fan-coil casset, sistema de dos tubs CLIVET BOX3 007.0 CC2 3V2X Fan-coil de casset CLIVET BOX3 007.0 CC2 3V2X, sistema de dos tubs, de 575x575x261 mm, potència frigorífica total nominal de 2,98 kW (temperatura humida d'entrada de l'aire: 19°C; temperatura d'entrada de l'aigua: 7°C, salt tèrmic: 5°C), potència calorífica nominal de 2,61 kW (temperatura d'entrada de l'aire: 20°C; temperatura d'entrada de l'aigua: 50°C), de 3 velocitats, cabal d'aigua nominal de 640l/h, cabal d'aire nominal de 535 m³/h i potència sonora nominal de 51dBA, amb vàlvula de tres vies 3V2X. Inclús elements per a suspensió del sostre. Totalment muntat, connexionat i engegat per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament. Inclou part proporcional de tub, i accessoris necessaris de muntatge.	12,00	759,15	9.109,80
ICF0411	Partida	u	Fan-coil casset, sistema de dos tubs CLIVET BOX3 011.0 CC2 3V2X Fan-coil de casset CLIVET BOX3 011.0 CC2 3V2X, sistema de dos tubs, de 575x575x261 mm, potència frigorífica total nominal de 3,96kW (temperatura humida d'entrada de l'aire: 19°C; temperatura d'entrada de l'aigua: 7°C, salt tèrmic: 5°C), potència calorífica nominal de 4,08 kW (temperatura d'entrada de l'aire: 20°C; temperatura d'entrada de l'aigua: 50°C), de 3 velocitats, cabal d'aigua nominal de 830l/h, cabal d'aire nominal de 610 m³/h i potència sonora nominal de 54dBA, amb vàlvula de tres vies 3V2X. Inclús elements per a suspensió del sostre. Totalment muntat, connexionat i engegat per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament. Inclou part proporcional de tub, i accessoris necessaris de muntatge.	2,00	785,68	1.571,36
ICF0415	Partida	u	Fan-coil casset, sistema de dos tubs CLIVET BOX3 015.0 CC2 3V2X	4,00	792,95	3.171,80

Projecte amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR)

Finançat per



Doc.original signat per:
VILLENA RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 34 de 85



Aire Interior Edificios, S.L. NIF: B01698174
Passatge La Masia 13, 08349 Cabrera de Mar (Barcelona)
Tel.+34 934118851 www.aireinterior.com info@aireinterior.com

Juny 2022
Projecte
22059
Pàgina : 35 | 74

Fan-coil de casset CLIVET BOX3 015.0
CC2 3V2X, sistema de dos tubs, de
575x575x261 mm, potència frigorífica
total nominal de 4,20kW (temperatura
humida d'entrada de l'aire: 19°C;
temperatura d'entrada de l'aigua: 7°C,
salt tèrmic: 5°C), potència calorífica
nominal de 4,95 kW (temperatura
d'entrada de l'aire: 20°C; temperatura
d'entrada de l'aigua: 50°C), de 3
velocitats, cabal d'aigua nominal de
870l/h, cabal d'aire nominal de 781 m³/h i
potència sonora nominal de 55dBA, amb
vàlvula de tres vies 3V2X. Inclús elements
per a suspensió del sostre. Totalment
muntat, connexionat i engegat per
l'empresa instal·ladora per a la
comprovació del seu correcte
funcionament. Inclou part proporcional
de tub, i accessoris necessaris de muntatge.

02			1	50.207,33	50.207,33
03	Capítol	ELECTRICITAT	1	3.982,49	3.982,49
IEI040	Partida	u	Xarxa de distribució interior i protecció per a sist ventilació	1,00	2.033,69
			Xarxa de distribució interior i protecció per a nou sistema de ventilació, format pels següents dispositius: 6 interruptors diferencials de 40 A II, 1 interruptor diferencial de 40 A IV, 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A IV, 15 interruptors automàtics magnetotèrmics de 16 A II, per a protecció dels següents circuits interiors (no inclosos en aquest preu): 15 circuits monofàsics i un circuit trifàsic per equips de ventilació. El circuit de cada equip, partirà des del quadre de climatització existent de cada planta. Totalment muntat, connexionat i provat.		
IEH012	Partida	m	Cable elèctric de 3G2,5 mm² 0,6/1 kV	600,00	2,97
			Cable multipolar RZ1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 3G2,5 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1).		
IEH013	Partida	m	Cable elèctric de 5G2,5 mm² 0,6/1 kV	40,00	4,17
			Cable multipolar RZ1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 5G2,5 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Inclús accessoris i elements de subjecció.		

Projecte amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR)



Doc.original signat per:
VILLENNA RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 35 de 85



Aire Interior Edificios, S.L. NIF: B01698174
Passatge La Masia 13, 08349 Cabrera de Mar (Barcelona)
Tel.+34 934118851 www.aireinterior.com info@aireinterior.com

Juny 2022
Projecte
22059
Pàgina : 36 | 74

			03	1	3.982,49	3.982,49
04	Capítulo	AJUDES		1	23.772,86	23.772,86
HYA010	Partida	pa	Ajudes de paleta per a reposició de les instal·lacions Repercussió per m² de superfície rehabilitada d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la reposició de l'instal·lació de climatització formada per: obertures a façana, conductes amb els seus accessoris i peces especials, reixetes, boques de ventilació, comportes, toveres, reguladors, difusors, qualsevol altre element component de l'instal·lació i p/p de connexions a les xarxes elèctriques, de fontaneria i de salubritat, amb un grau de complexitat alt, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.	1,00	8.008,56	8.008,56
HF1020	Partida	m	Folrat de conductes, amb plaques de guix laminat Folrat de pas de conductes de ventilació, realitzat amb plaques de guix laminat disposades en una cara i estructura simple autoportant, compost de: entramat autoportant de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, constituït per canals, i muntants separats 600 mm entre si, amb una disposició normal "N"; dues plaques tipus normal en la cara exterior de l'envà, de 12,5 mm d'espessor cada placa. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; ancoratges de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques i pasta i cinta per al tractament de junts.	370,00	35,59	13.168,30
RRY005	Partida	m2	Extradossat autoportant de plaques de guix laminat Extradossat autoportant lliure, amb resistència al foc EI 20, de 63 mm d'espessor, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per placa de guix laminat tipus tallafoc de 15 mm d'espessor, cargolada directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 48 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 600 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Inclús banda acústica; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.	40,00	56,87	2.274,80

Projecte amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR)



Doc.original signat per:
VILLENA RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 36 de 85



Aire Interior Edificios, S.L. NIF: B01698174
Passatge La Masia 13, 08349 Cabrera de Mar (Barcelona)
Tel.+34 934118851 www.aireinterior.com info@aireinterior.com

Juny 2022
Projecte
22059
Pàgina : 37 | 74

RIP030	Partida	m2	Pintura plàstica sobre parament interior de guix o escaiola Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,08 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	40,00	8,03	321,20
04				1	23.772,86	23.772,86
05	Capítulo	VARIS		1	22.729,52	22.729,52
SEGSAL	Partida	pa	Seguretat i Salut a l'obra Partida alçada per la Seguretat i Salut a l'obra, en base a les indicacions donades en l'estudi bàsic i el Pla de Seguretat i Salut.	1,00	2.535,85	2.535,85
DOC001	Partida	u	Conjunt de proves, certificats, dossier tècnic, doc. as-built Conjunt de proves, certificats, dossier tècnic, documentació as-built. Inclou plànols as-built de totes les instal·lacions; manuals de funcionament i manteniment; certificats de materials; certificats de garantia; certificats de proves; certificats d'instal·lador; proves metrològiques. Aquesta relació no és exhaustiva i podrà ser completada amb documentació complementària a sol·licitar per part de la Direcció Facultativa. Es lliuraran 2 exemplars en paper i 2 còpies en format electrònic (AutoCad i PDF) de tota la documentació. Es considera inclòs al conjunt de partides anteriors del pressupost.	1,00	800,00	800,00
DOC002	Partida	u	Legalització d'instal·lació climatització i ventilació Documentació, certificats, i tràmits necessaris per la legalització de la instal·lació climatització i ventilació. Inclou projecte tècnic i taxes associades.	1,00	2.200,00	2.200,00
PYA015	Partida	pa	Neteja periòdica d'obra Repercussió per m² de superfície construïda d'obra de les hores de peó ordinari dedicades a la neteja periòdica de l'obra, en edifici d'altres usos, després de la terminació dels diferents oficis que intervenen durant l'execució de l'obra, i no tinguin inclosa la neteja en el seu preu. Fins i tot p/p d'apilament, retirada i càrrega manual de restes sobre camió o contenidor.	1,00	2.508,07	2.508,07
PYA020	Partida	pa	Neteja final d'obra	1,00	2.006,45	2.006,45

Projecte amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR)



Doc. original signat per:
VILLEN A RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 37 de 85



Aire Interior Edificios, S.L. NIF: B01698174
Passatge La Masia 13, 08349 Cabrera de Mar (Barcelona)
Tel.+34 934118851 www.aireinterior.com info@aireinterior.com

Juny 2022
Projecte
22059
Pàgina : 38 | 74

Neteja final d'obra en edifici d'altres usos, incloent els treballs d'eliminació de la sucietat i la pols acumulada en paraments i tancaments metàl·lics, neteja i desinfecció de banys i lavavos, neteja de vidres i tancaments exteriors, eliminació de taques i restes de guix i morter adherits en terres i altres elements, recollida i retirada de plàstics i cartrons, tot això junt amb les restes de fi d'obra dipositats en el contenidor de residus per al seu transport a abocador autoritzat.

CIM001	Partida	pa	Imprevistos a justificar a l'obra	1,00	12.679,15	12.679,15
			Imprevistos a justificar a l'obra			
			05	1	22.729,52	22.729,52
			22059	1	293.854,67	293.854,67
			Gestió de residus	2,00%		5.877,09 €
			Pressupost Execució Material (PEM)			299.731,76 €
			Despeses Generals	13,00%		38.965,13 €
			Benefici Industrial	6,00%		17.983,91 €
			Subtotal			356.680,80 €
			IVA vigent	21,00%		74.902,97 €
			Taxes ICIO Ajuntament	4,00%		11.989,27 €
			Pressupost Execució Contracte (PEC)			443.573,04 €

Projecte amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR)

Finançat per



Doc. original signat per:
VILLENA RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 38 de 85



Aire Interior Edificios, S.L. NIF: B01698174
Passatge La Masia 13, 08349 Cabrera de Mar (Barcelona)
Tel.+34 934118851 www.aireinterior.com info@aireinterior.com

Juny 2022
Projecte
22059
Pàgina : 39 | 74

5.-TERMINI D'EXECUCIÓ

Per a la realització de la totalitat de les obres contingudes en aquest projecte, es preveu un termini total d'execució de 6 mesos, comptats a partir de la signatura de l'acta d'inici de les obres. Aquesta acta es formalitzarà en un termini màxim d'un mes des de la signatura del contracte per ambdues parts.

6.-CONCLUSIÓ

D'acord amb tot el descrit en el present projecte, el peticionari està disposat a realitzar totes aquelles mesures correctores i modificacions que es considerin convenients per part dels organismes competents, i alhora queda a la seva disposició per aclarir o ampliar les dades que es creen oportuns per a la tramitació d'aquest expedient.

Cabrera de Mar, Juny 2023

EL PETICIONARI

LA TÈCNICA

Departament de Drets Socials
Residència de Gent Gran El Mil·lenari
C.I.F: S0811001G
C/. Nou de la Rambla, 47-49,
08001 Barcelona

Engitecsa Solucions Tecnològiques SL
Ana Villena Raventós
Enginyer Tècnic
Col. núm. 19.023 EBCN

Projecte amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR)



Doc.original signat per:
VILLENA RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 39 de 85



Aire Interior Edificios, S.L. NIF: B01698174
Passatge La Masia 13, 08349 Cabrera de Mar (Barcelona)
Tel.+34 934118851 www.aireinterior.com info@aireinterior.com

Juny 2022
Projecte
22059
Pàgina : 40 | 74

7.-DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

LLISTAT DE PLÀNOLS – RESIDÈNCIA DE GENT GRAN EL MIL LENARI			DIN A3
1	E-01	EMPLAÇAMENT I SITUACIÓ	E: 1/1000
2	I-01	PLANTA BAIXA VENTILACIÓ	E: 1/150
3	I-02	PLANTA ENTRESOLAT VENTILACIÓ	E: 1/150
4	I-03	PLANTA PRIMERA VENTILACIÓ	E: 1/150
5	I-04	PLANTA SEGONA VENTILACIÓ	E: 1/150
6	I-05	PLANTA TERCERA VENTILACIÓ	E: 1/150
7	I-06	PLANTA QUARTA VENTILACIÓ	E: 1/150
8	I-07	PLANTA SOTACOBERTA CANONADES	E: 1/150
9	I-08.1	ESQUEMES ELÈCTRICS I	S/E
10	I-08.2	ESQUEMES ELÈCTRICS II	S/E
11	I-08.3	ESQUEMES ELÈCTRICS III	S/E

Projecte amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR)



Doc.original signat per:
VILLEN A RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 40 de 85



Aire Interior Edificios, S.L. NIF: B01698174
Passatge La Masia 13, 08349 Cabrera de Mar (Barcelona)
Tel.+34 934118851 www.aireinterior.com info@aireinterior.com

Juny 2022
Projecte
22059
Pàgina : 41 | 74

8.-PLÀNOLS

DEPT. DE DRETS SOCIALS

Projecte amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR)



Doc.original signat per:
VILLEN A RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

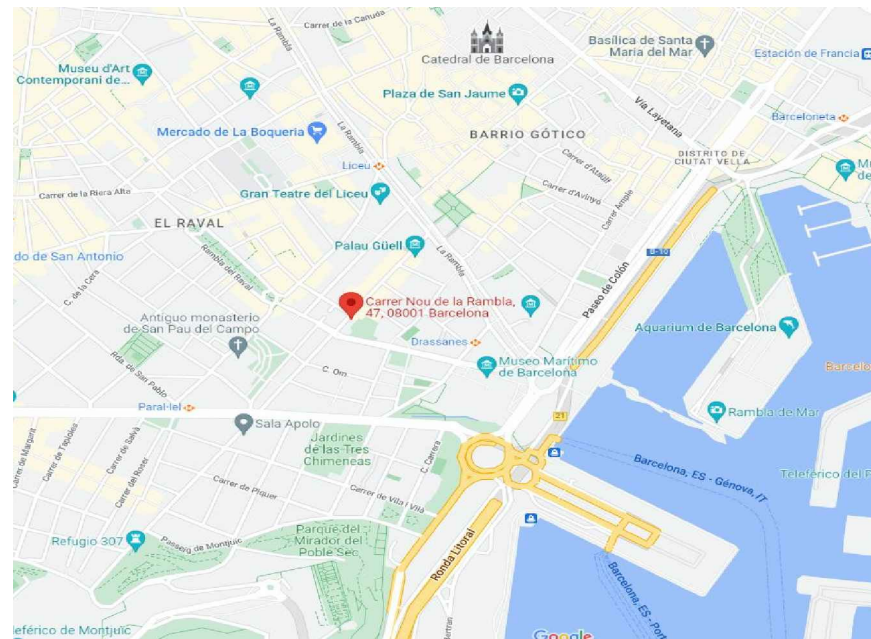


0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 41 de 85

DN A3_420.237



AUTOR: AIRE INTERIOR EDIFICIOS, S.L.		
NOM PROJECTE: PROJECTE DE VENTILACIÓ DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN EL MIL·LENARI C/ NOU DE LA RAMBLA, 47-49, BARCELONA		
PLÀNOL: EMPLAÇAMENT I SITUACIÓ		
ENGINYER: ANA VILLENA RAVENTÓS		
NÚM. COL.: 19.023 CETIB	DATA: DESEMBRE 2022	
PROMOTOR	NÚM. PLÀNOL:	ESCALA:
Generalitat de Catalunya Departament de Drets Socials	E-01	A3: S/E 1/1000
REVISIÓ: V0		

REF. INT. PROJECTE
22059



Generalitat de Catalunya
Departament
de Drets Socials

NÚM. PLÀNOL:
E-01
REVISIÓ: V0

ESCALA:
A3: S/E
1/1000



Doc. original signat per:
VILLENA RAVENTOS ANA GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al
18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

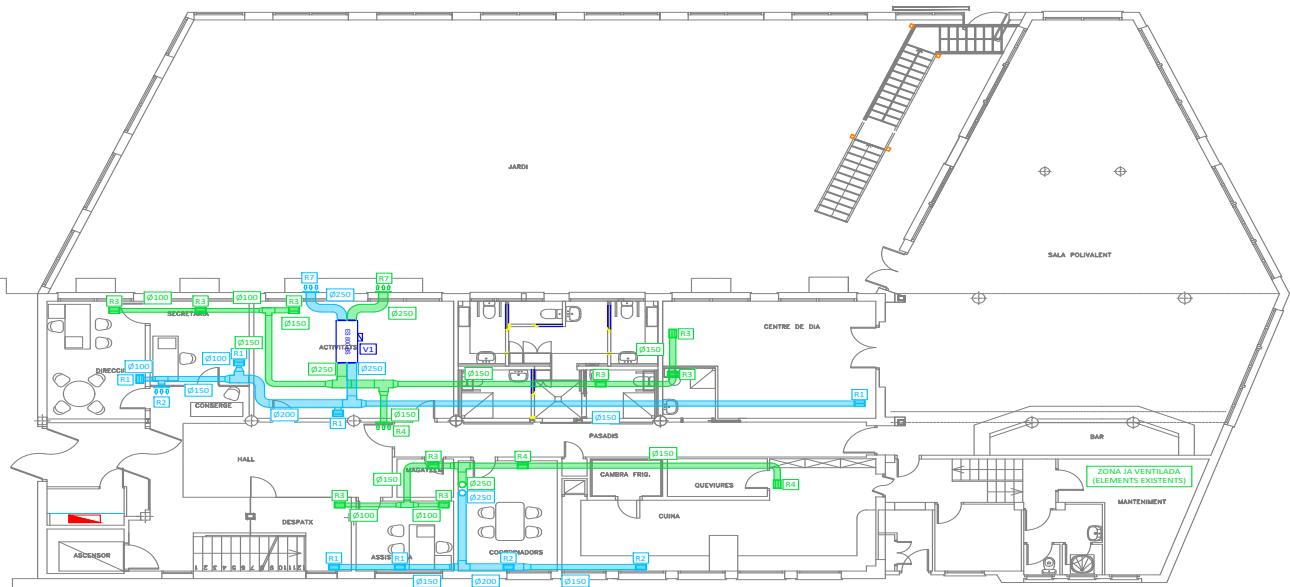
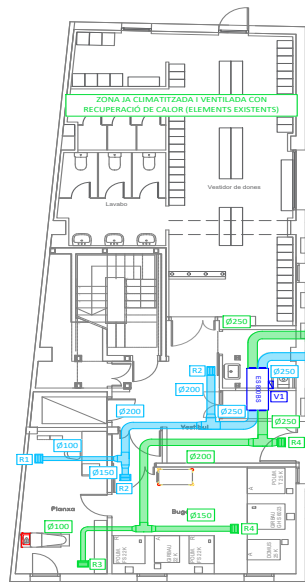


0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 42 de 85

DN: A3, 420,237



RELACIÓ EQUIPS DE VENTILACIÓ

V1 - SODECA RECUP/EC-800-BS
V2 - SODECA RECUP/EC-2700-H
V3 - SODECA REB-60
F1 - SODECA CJFILTER/REC-F9
300x600-250

RELACIÓ DE REIXES DE VENTILACIÓ

R1 - MADEL AMT-AN+SP 200 x 100
R2 - MADEL AMT-AN+SP 300 x 100
R3 - MADEL DMT-AR+SP 200 x 100
R4 - MADEL DMT-AR+SP 300 x 200
R5 - MADEL BMC+SD 1000 x 225
R6 - MADEL DMT-AR 1000 x 600
R7 - MADEL DXT 300 x 300
R8 - MADEL DXT 600 x 600

LLEGENDA

	CONDUITE RECTANGULAR DE FIBRA CLIMAVERT NETO 25mm, APORTACIÓ D'AIRE
	CONDUITE RECTANGULAR DE FIBRA CLIMAVERT NETO 25mm, EXTRACCIÓ D'AIRE
	CONDUITE CIRCULAR DE XAPA GALVANITZADA APORTACIÓ D'AIRE
	CONDUITE CIRCULAR DE XAPA GALVANITZADA EXTRACCIÓ D'AIRE
	REIXA D'IMPULSIÓ MADEL APORTACIÓ D'AIRE
	BOCA D'IMPULSIÓ CIRCULAR MADEL APORTACIÓ D'AIRE
	REIXA DE RETORN D'ALETES FIXES MADEL EXTRACCIÓ D'AIRE
	BOCA D'EXTRACCIÓ CIRCULAR MADEL EXTRACCIÓ D'AIRE
	QUADRE ELÈCTRIC EXISTENT



AUTOR: AIRE INTERIOR EDIFICIOS, S.L.

NOM PROJECTE: PROJECTE DE VENTILACIÓ DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN EL MIL·LENIARI
C/ NOU DE LA RAMBLA, 47-49, BARCELONA

PLÀNOL: PLANTA BAIXA VENTILACIÓ

ENGINEYER: ANA VILLENA RAVENTÓS

NÚM. COL.: 19.023 CETIB

DATA: DESEMBRE 2022

REF. INT. PROJECTE
22059

PROMOTOR
Generalitat de Catalunya
Departament
de Drets Socials

NÚM. PLÀNOL:
I-01

ESCALA:
A3: 1/150

REVISIÓ: V0

Es prohibeix l'ús no autoritzat de la informació
Presentada en aquest document sense la seva autorització



Doc. original signat per:
VILLENA RAVENTOS ANA GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al
18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

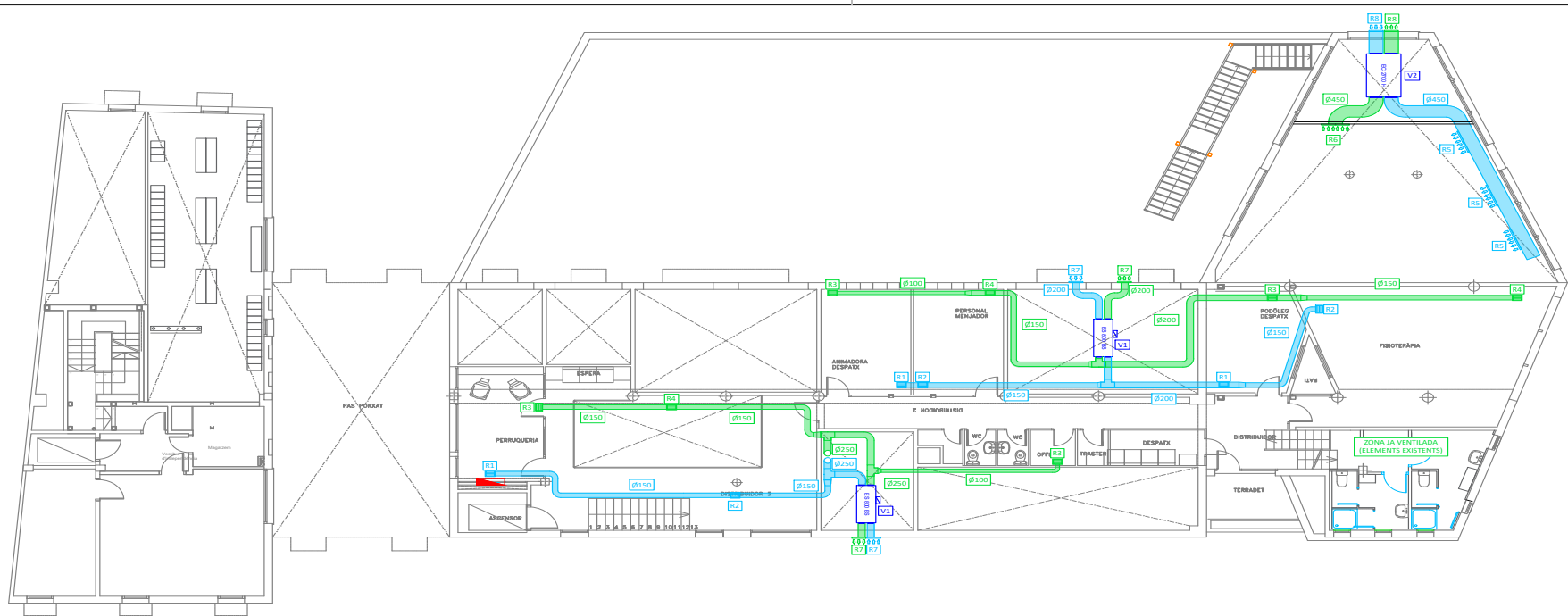


0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 43 de 85

DN: A3, 420,237



Es respecta l'originalitat.
Prohibida la seva reproducció total o parcial



AUTOR: AIRE INTERIOR EDIFICIOS, S.L.

NOM PROJECTE: PROJECTE DE VENTILACIÓ DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN
EL MIL·LENIARI
C/ NOU DE LA RAMBLA, 47-49, BARCELONA

PLÀNOL: PLANTA ENTRESOLAT VENTILACIÓ

ENGINYER: ANA VILLENA RAVENTÓS

NÚM. COL.: 19.023 CETIB

DATA: DESEMBRE 2022

REF. INT. PROJECTE
22059



PROMOTOR
Generalitat de Catalunya
Departament
de Drets Socials

NÚM. PLÀNOL:
I-02

ESCALA:
A3: 1/150

REVISIÓ: V0



Doc. original signat per:
VILLENA RAVENTÓS ANA GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al
18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

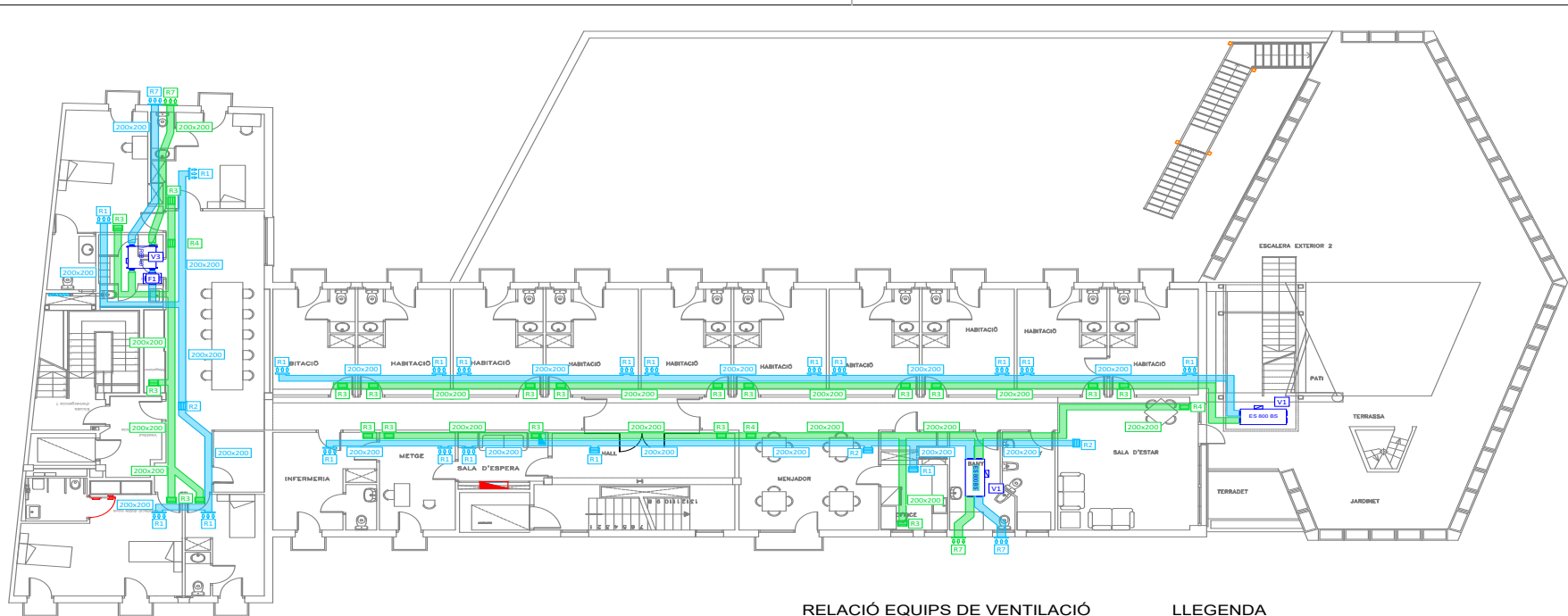


0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 44 de 85

DN: A3, 420.237



RELACIÓ EQUIPS DE VENTILACIÓ

V1 - SODECA RECUP/EC-800-BS
V2 - SODECA RECUP/EC-2700-H
V3 - SODECA REB-60
F1 - SODECA CJFILTER/REC-F9
300x600-250

RELACIÓ DE REIXES DE VENTILACIÓ

R1 - MADEL AMT-AN+SP 200 x 100
R2 - MADEL AMT-AN+SP 300 x 100
R3 - MADEL DMT-AR+SP 200 x 100
R4 - MADEL DMT-AR+SP 300 x 200
R5 - MADEL BMC+SD 1000 x 225
R6 - MADEL DMT-AR 1000 x 600
R7 - MADEL DXT 300 x 300
R8 - MADEL DXT 600 x 600

LLEGENDA

	CONDUITE RECTANGULAR DE FIBRA CLIMAVER NETO 25mm, APORTACIÓ D'AIRE
	CONDUITE RECTANGULAR DE FIBRA CLIMAVER NETO 25mm, EXTRACCIÓ D'AIRE
	CONDUITE CIRCULAR DE XAPA GALVANITZADA APORTACIÓ D'AIRE
	CONDUITE CIRCULAR DE XAPA GALVANITZADA EXTRACCIÓ D'AIRE
	REIXA D'IMPULSIÓ MADEL APORTACIÓ D'AIRE
	BOCA D'IMPULSIÓ CIRCULAR MADEL APORTACIÓ D'AIRE
	REIXA DE RETORN D'ALETES FIXES MADEL EXTRACCIÓ D'AIRE
	BOCA D'EXTRACCIÓ CIRCULAR MADEL EXTRACCIÓ D'AIRE
	QUADRE ELÈCTRIC EXISTENT



AUTOR: AIRE INTERIOR EDIFICIOS, S.L.

NOM PROJECTE: PROJECTE DE VENTILACIÓ DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN EL MIL·LENNARI
C/ NOU DE LA RAMBLA, 47-49, BARCELONA

PLÀNOL: PLANTA PRIMERA VENTILACIÓ

ENGINEYER: ANA VILLENA RAVENTÓS

NÚM. COL.: 19.023 CETIB

DATA: DESEMBRE 2022

REF. INT. PROJECTE
22059

PROMOTOR
Generalitat de Catalunya
Departament
de Drets Socials

NÚM. PLÀNOL:
I-03

ESCALA:
A3: 1/150

REVISIÓ: V0

Es prohibeix l'ús no autoritzat de tota o part del contingut d'aquesta obra.



Doc. original signat per:
VILLENA RAVENTOS ANA GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

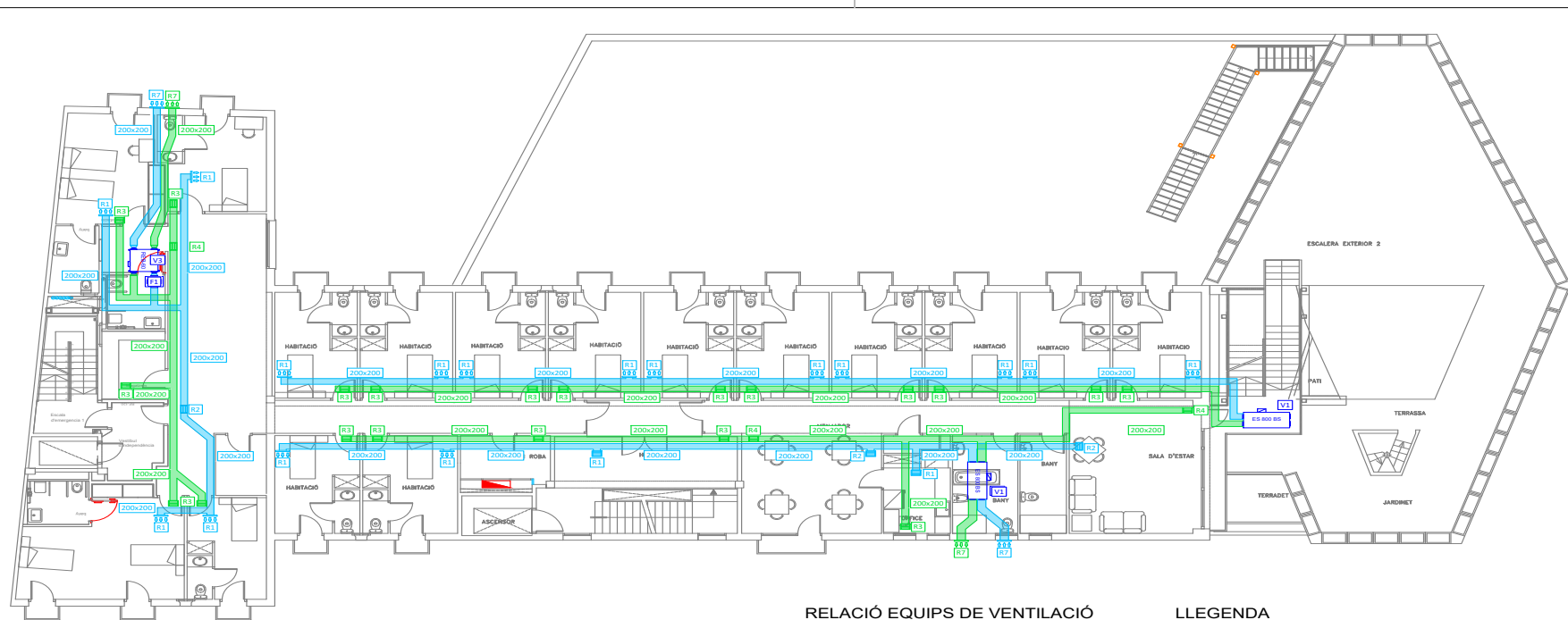


0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 45 de 85

DN: A3, 420x237



RELACIÓ EQUIPS DE VENTILACIÓ

- V1 - SODECA RECUP/EC-800-BS
- V2 - SODECA RECUP/EC-2700-H
- V3 - SODECA REB-60
- F1 - SODECA CJFILTER/REC-F9 300x600-250

RELACIÓ DE REIXES DE VENTILACIÓ

- R1 - MADEL AMT-AN+SP 200 x 100
- R2 - MADEL AMT-AN+SP 300 x 100
- R3 - MADEL DMT-AR+SP 200 x 100
- R4 - MADEL DMT-AR+SP 300 x 200
- R5 - MADEL BMC+SD 1000 x 225
- R6 - MADEL DMT-AR 1000 x 600
- R7 - MADEL DXT 300 x 300
- R8 - MADEL DXT 600 x 600

LLEGGENDA

	CONDUITE RECTANGULAR DE FIBRA CLIMAVER NETO 25mm, APORTACIÓ D'AIRE
	CONDUITE RECTANGULAR DE FIBRA CLIMAVER NETO 25mm, EXTRACCIÓ D'AIRE
	CONDUITE CIRCULAR DE XAPA GALVANITZADA APORTACIÓ D'AIRE
	CONDUITE CIRCULAR DE XAPA GALVANITZADA EXTRACCIÓ D'AIRE
	REIXA D'IMPULSIÓ MADEL APORTACIÓ D'AIRE
	BOCA D'IMPULSIÓ CIRCULAR MADEL APORTACIÓ D'AIRE
	REIXA DE RETORN D'ALETES FIXES MADEL EXTRACCIÓ D'AIRE
	BOCA D'EXTRACCIÓ CIRCULAR MADEL EXTRACCIÓ D'AIRE
	QUADRE ELÈCTRIC EXISTENT

AUTOR: AIRE INTERIOR EDIFICIOS, S.L.			
NOM PROJECTE: PROJECTE DE VENTILACIÓ DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN EL MIL·LENARI C/ NOU DE LA RAMBLA, 47-49, BARCELONA			
PLÀNOL: PLANTA SEGONA VENTILACIÓ			
ENGINEYER: ANA VILLENA RAVENTÓS			
NÚM. COL.: 19.023 CETIB		DATA: DESEMBRE 2022	
REF. INT. PROJECTE 22059	PROMOTOR Generalitat de Catalunya Departament de Drets Socials	NÚM. PLÀNOL: I-04	ESCALA: A3: 1/150
		REVISIÓ: V0	



Doc.original signat per:
VILLENA RAVENTOS ANA GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

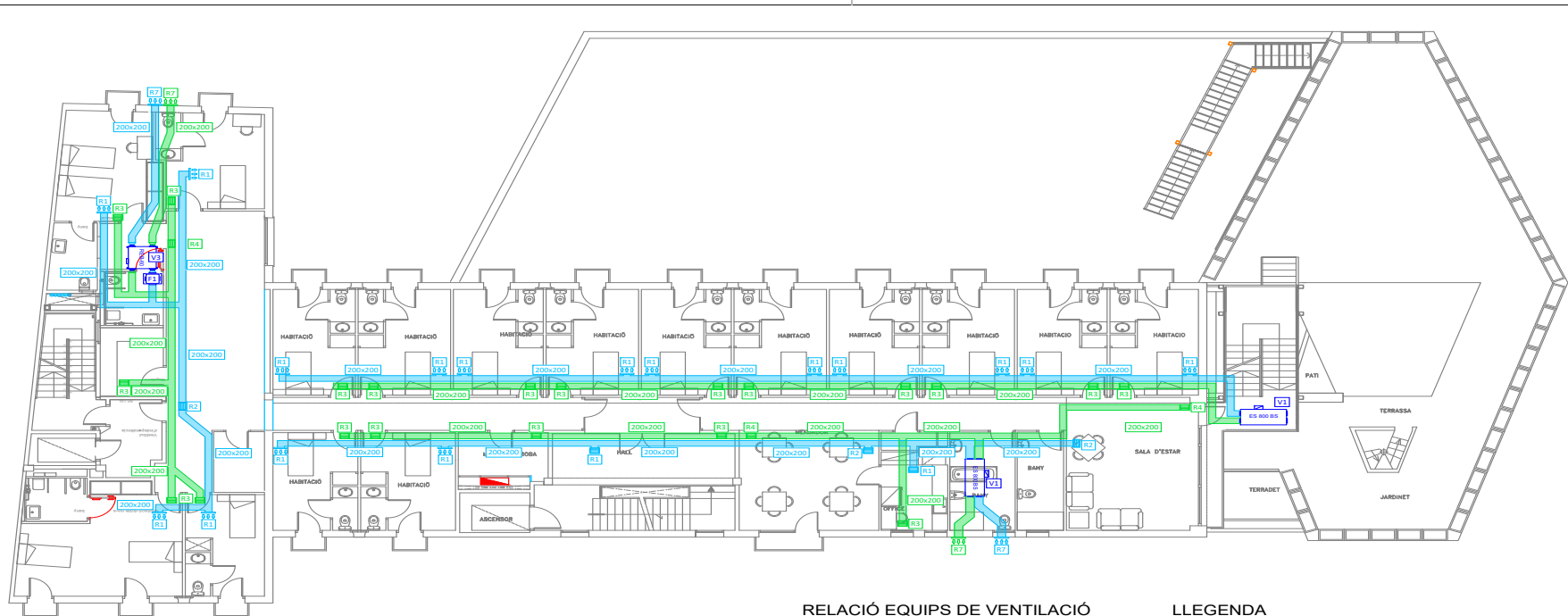


0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 46 de 85

DN: A3, 420,237



RELACIÓ EQUIPS DE VENTILACIÓ

V1 - SODECA RECUP/EC-800-BS
V2 - SODECA RECUP/EC-2700-H
V3 - SODECA REB-60
F1 - SODECA CJFILTER/REC-F9
300x600-250

RELACIÓ DE REIXES DE VENTILACIÓ

R1 - MADEL AMT-AN+SP 200 x 100
R2 - MADEL AMT-AN+SP 300 x 100
R3 - MADEL DMT-AR+SP 200 x 100
R4 - MADEL DMT-AR+SP 300 x 200
R5 - MADEL BMC+SD 1000 x 225
R6 - MADEL DMT-AR 1000 x 600
R7 - MADEL DXT 300 x 300
R8 - MADEL DXT 600 x 600

LLEENDA

	CONDUITE RECTANGULAR DE FIBRA CLIMAVERT NETO 25mm, APORTACIÓ D'AIRE
	CONDUITE RECTANGULAR DE FIBRA CLIMAVERT NETO 25mm, EXTRACCIÓ D'AIRE
	CONDUITE CIRCULAR DE XAPA GALVANITZADA APORTACIÓ D'AIRE
	CONDUITE CIRCULAR DE XAPA GALVANITZADA EXTRACCIÓ D'AIRE
	REIXA D'IMPULSIÓ MADEL APORTACIÓ D'AIRE
	BOCA D'IMPULSIÓ CIRCULAR MADEL APORTACIÓ D'AIRE
	REIXA DE RETORN D'ALETES FIXES MADEL EXTRACCIÓ D'AIRE
	BOCA D'EXTRACCIÓ CIRCULAR MADEL EXTRACCIÓ D'AIRE
	QUADRE ELÈCTRIC EXISTENT



AUTOR: AIRE INTERIOR EDIFICIOS, S.L.

NOM PROJECTE: PROJECTE DE VENTILACIÓ DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN EL MIL·LENIARI C/ NOU DE LA RAMBLA, 47-49, BARCELONA

PLÀNOL: PLANTA TERCERA VENTILACIÓ

ENGINEYER: ANA VILLENA RAVENTÓS

NÚM. COL.: 19.023 CETIB

DATA: DESEMBRE 2022

REF. INT. PROJECTE
22059



PROMOTOR
Generalitat de Catalunya
Departament
de Drets Socials

NÚM. PLÀNOL:
I-05

ESCALA:
A3: 1/150

REVISIÓ: V0

Es prohibeix l'ús no autoritzat de la informació presentada en aquest document. Qualsevol ús no autoritzat podrà ser sancionat.



Doc. original signat per:
VILLENA RAVENTÓS ANA GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

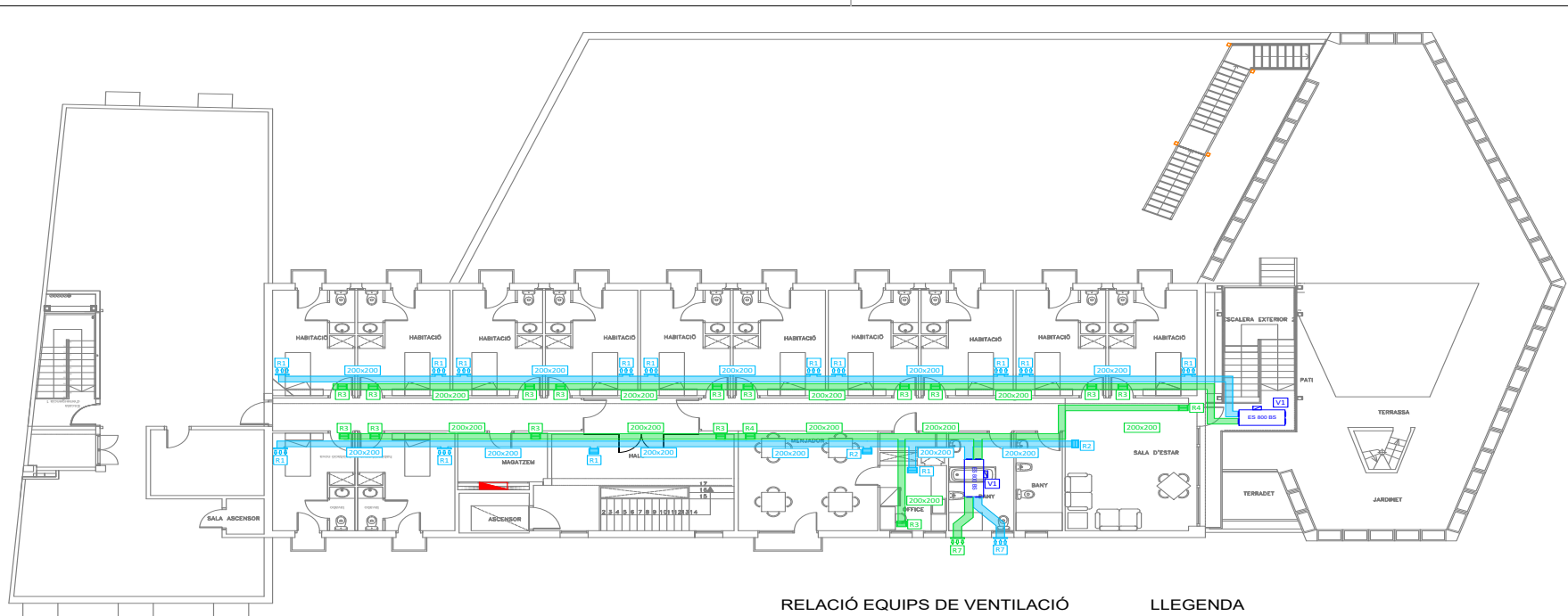


0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 47 de 85

DN: A3, 420.237



RELACIÓ EQUIPS DE VENTILACIÓ

V1 - SODECA RECUP/EC-800-BS
V2 - SODECA RECUP/EC-2700-H
V3 - SODECA REB-60
F1 - SODECA C.JFILTER/REC-F9
300x600-250

RELACIÓ DE REIXES DE VENTILACIÓ

R1 - MADEL AMT-AN+SP 200 x 100
R2 - MADEL AMT-AN+SP 300 x 100
R3 - MADEL DMT-AR+SP 200 x 100
R4 - MADEL DMT-AR+SP 300 x 200
R5 - MADEL BMC+SD 1000 x 225
R6 - MADEL DMT-AR 1000 x 600
R7 - MADEL DXT 300 x 300
R8 - MADEL DXT 600 x 600

LLEENDA

	CONDUITE RECTANGULAR DE FIBRA CLIMAVERT NETO 25mm, APORTACIÓ D'AIRE
	CONDUITE RECTANGULAR DE FIBRA CLIMAVERT NETO 25mm, EXTRACCIÓ D'AIRE
	CONDUITE CIRCULAR DE XAPA GALVANITZADA APORTACIÓ D'AIRE
	CONDUITE CIRCULAR DE XAPA GALVANITZADA EXTRACCIÓ D'AIRE
	REIXA D'IMPULSIÓ MADEL APORTACIÓ D'AIRE
	BOCA D'IMPULSIÓ CIRCULAR MADEL APORTACIÓ D'AIRE
	REIXA DE RETORN D'ALETES FIXES MADEL EXTRACCIÓ D'AIRE
	BOCA D'EXTRACCIÓ CIRCULAR MADEL EXTRACCIÓ D'AIRE
	QUADRE ELÈCTRIC EXISTENT



AUTOR: AIRE INTERIOR EDIFICIOS, S.L.

NOM PROJECTE: PROJECTE DE VENTILACIÓ DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN EL MIL·LENARI
C/ NOU DE LA RAMBLA, 47-49, BARCELONA

PLÀNOL: PLANTA QUARTA VENTILACIÓ

ENGINYER: ANA VILLENA RAVENTÓS

NÚM. COL.: 19.023 CETIB

DATA: DESEMBRE 2022

REF. INT. PROJECTE
22059



PROMOTOR
Generalitat de Catalunya
Departament
de Drets Socials

NÚM. PLÀNOL:

I-06

ESCALA:

A3: 1/150

REVISIÓ: V0



Doc. original signat per:
VILLENA RAVENTÓS ANA GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al
18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 48 de 85

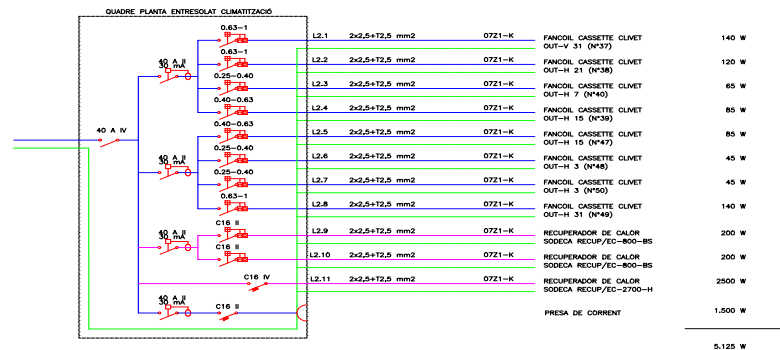
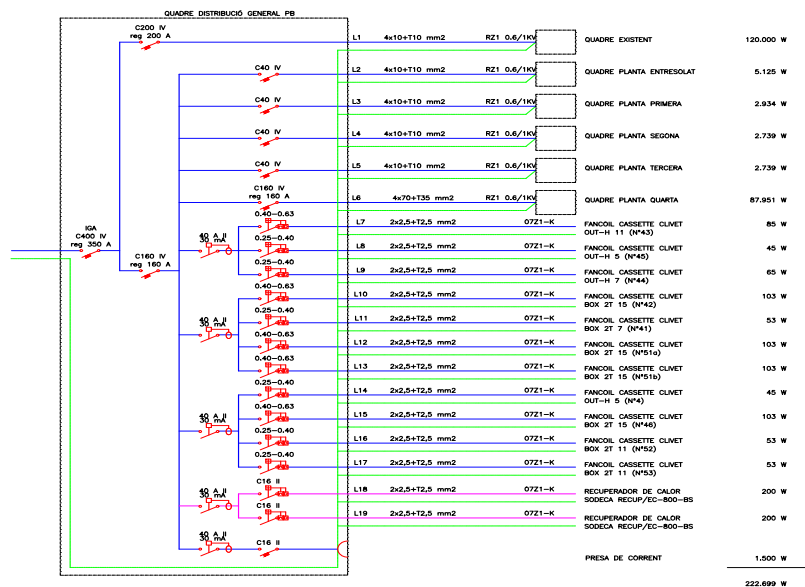
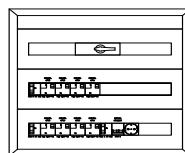
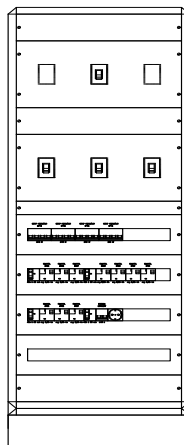


Pàgina 49 de 85

DN: A3, 420,237

LLEGGENDA

	LÍNIA ELÈCTRICA EXISTENT
	LÍNIA ELÈCTRICA NOVA



AUTOR: AIRE INTERIOR EDIFICIOS, S.L.

NOM PROJECTE: PROJECTE DE VENTILACIÓ DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN EL MIL·LENIARI
C/. NOU DE LA RAMBLA, 47-49, BARCELONA

PLÀNOL: ESQUEMES ELÈCTRICS I

ENGINEYER: ANA VILLENA RAVENTÓS

NÚM. COL.: 19.023 CETIB

DATA: DESEMBRE 2022

REF. INT. PROJECTE
22059



PROMOTOR
Generalitat de Catalunya
Departament
de Drets Socials

NÚM. PLÀNOL:
I-08.1

ESCALA:
S/E

REVISIÓ: V0



Doc.original signat per:
VILLENA RAVENTOS ANA GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al
18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

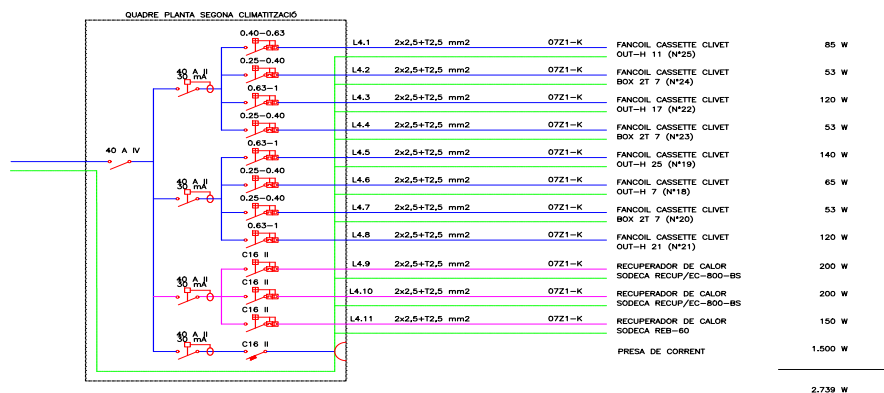
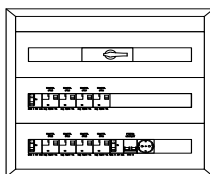
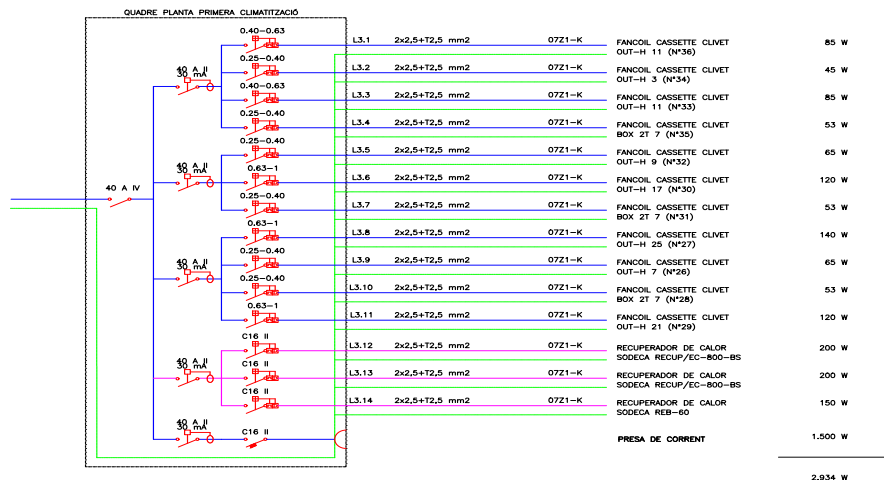
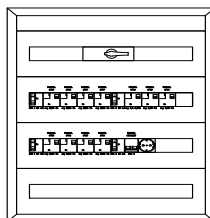
Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 50 de 85

DN: A3, 420,237

LLEENDA

	LÍNIA ELÈCTRICA EXISTENT
	LÍNIA ELÈCTRICA NOVA



AUTOR: AIRE INTERIOR EDIFICIOS, S.L.		
NOM PROJECTE: PROJECTE DE VENTILACIÓ DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN EL MIL·LENIARI C/. NOU DE LA RAMBLA, 47-49, BARCELONA		
PLÀNOL: ESQUEMES ELÈCTRICS II		
ENGINEYER: ANA VILLENA RAVENTÓS		
NÚM. COL.: 19.023 CETIB	DATA: DESEMBRE 2022	
PROMOTOR	Generalitat de Catalunya	NÚM. PLÀNOL: I-08.2
	Departament de Drets Socials	ESCALA: S/E
REF. INT. PROJECTE 22059		REVISIÓ: V0

Es prohibeix l'ús no autoritzat de tota o part del contingut d'aquesta obra. Queda expressament prohibida la seva reproducció total o parcial.



Doc. original signat per:
VILLENA RAVENTOS ANA GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

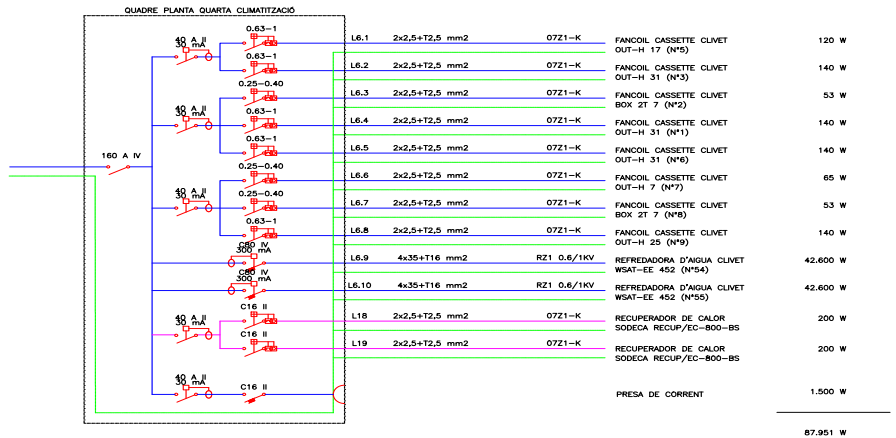
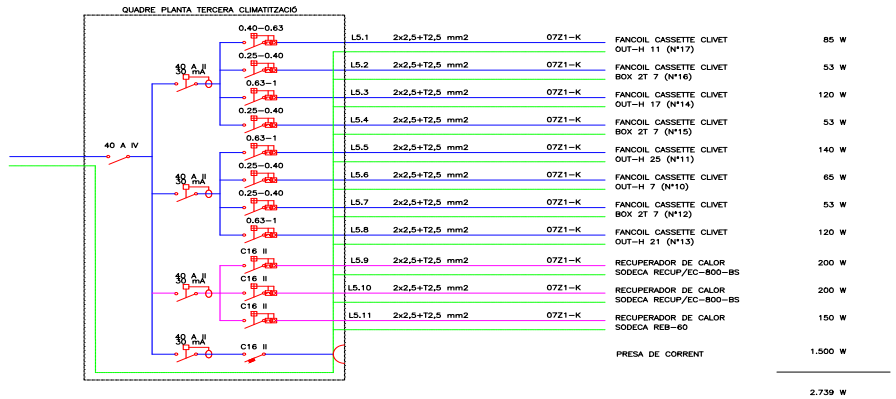
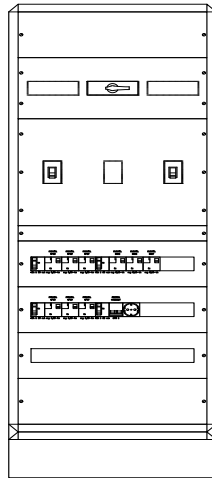
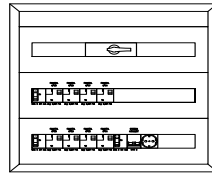
Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 51 de 85

DN: A3, 420,237

LLEGGENDA

	LÍNIA ELÈCTRICA EXISTENT
	LÍNIA ELÈCTRICA NOVA



AUTOR: AIRE INTERIOR EDIFICIOS, S.L.			
NOM PROJECTE: PROJECTE DE VENTILACIÓ DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN EL MIL·LENIARI C/. NOU DE LA RAMBLA, 47-49, BARCELONA			
PLÀNOL: ESQUEMES ELÈCTRICS III			
ENGINYER: ANA VILLENA RAVENTÓS			
NÚM. COL.: 19.023 CETIB		DATA: DESEMBRE 2022	
REF. INT. PROJECTE 22059	PROMOTOR  Generalitat de Catalunya Departament de Drets Socials	NÚM. PLÀNOL: I-08.3	ESCALA: S/E
		REVISIÓ: V0	

Es prohibeix l'ús no autoritzat de la informació continguda en aquest document. Qualsevol ús no autoritzat podrà ser sancionat.



Doc original signat per:
VILLENA RAVENTOS ANA GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 52 de 85



Aire Interior Edificios, S.L. NIF: B01698174
Passatge La Masia 13, 08349 Cabrera de Mar (Barcelona)
Tel.+34 934118851 www.aireinterior.com info@aireinterior.com

Juny 2022
Projecte
22059
Pàgina : 42 | 74

9.-ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

1. DADES GENERALES

El present document té per objecte definir els criteris amb els que s'han de realitzar els treballs de la reforma de la climatització de la Llar Residencia Salut Mental Sant Roc de Badalona.

Està redactat per donar compliment al "Real Decreto 1627/1997, del 24 d'Octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

Ubicació

Titular: Departament de Drets Socials.
Residència de gent gran El Mil·lenari
Domicili: C/. Nou de la Rambla, 47-49, 08001 Barcelona

Dades de l'obra

Dades del titular.
Promotor: Departament de Drets Socials
Peticionari: Departament de Drets Socials
Domicili social : Passeig del Taulat, 266-270, 08019 Barcelona
Emplaçament: Passeig del Taulat, 266-270, 08019 Barcelona

Ús a que es destina: Llar Residencia

Descripció de l'obra

El present projecte té com a objecte la reforma de la instal·lació de ventilació. Implica, per tant, els treballs habituals d'electricitat, canalitzacions de xapa i tub metàl·lic, canonades d'acer, fontaneria, etc..

Instal·lacions especials existents en el local

No existeix cap instal·lació existent especial.

Dates d'intervenció

Les dates d'intervenció es decidiran conjuntament entre la Propietat, el Promotor i l'Empresa Contractista. La duració dels treballs serà d'aproximadament un mes des de la data d'inici.

Projecte amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR)



Doc. original signat per:
VILLEN A RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 53 de 85



Aire Interior Edificios, S.L. NIF: B01698174
Passatge La Masia 13, 08349 Cabrera de Mar (Barcelona)
Tel.+34 934118851 www.aireinterior.com info@aireinterior.com

Juny 2022
Projecte
22059
Pàgina : 43 | 74

2. PROCEDIMENT, EQUIPS TÈCNICS I MEDIS AUXILIARS

2.1 Procediments

El procediment bàsic d'execució serà el següent:

1. Desmuntatge de les instal·lacions existents.
2. Muntatge de totes les noves instal·lacions.

2.3 Medis Auxiliars

A continuació es relacionen els medis auxiliars que es faran servir a l'obra:

EINES:

Es faran servir eines habituals de obra per els treballs anteriorment descrits.

BASTIDES:

La distància entre suports no pot sobrepassar els 3.5m.

ESCALES DE MÀ:

Sabates antilliscants. Han de sobrepassar en 1 m l'altura a salvar.

Separació de la paret a la base = 3 de l'altura total.

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA:

Quadre general en caixa estanca de doble aïllament, situat a >h 1m:

- diferencials de 0,3A en línies de màquines i força.
- diferencials de 0,03A en línies d'enllumenat a tensió > 24V.
- magnetotèrmic general omnipolar accessible des de l'exterior.
- magnetotèrmics en línies de màquines, preses de cte. i enllumenat.

La instal·lació de cables serà aèria des de la sortida del quadre.

La posada a terra (cas de no utilitzar la de l'edifici) serà < 80 ohms.

Projecte amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR)



Doc.original signat per:
VILLENA RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 54 de 85



Aire Interior Edificios, S.L. NIF: B01698174
Passatge La Masia 13, 08349 Cabrera de Mar (Barcelona)
Tel.+34 934118851 www.aireinterior.com info@aireinterior.com

Juny 2022
Projecte
22059
Pàgina : 44 | 74

3. IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS LABORALS QUE ES PUGUIN EVITAR

A continuació, s'inclouen els riscos laborals que poden presentar-se en l'obra i que poden ser totalment evitats mitjançant l'adopció de les mesures tècniques indicades:

LINIES ELÈCTRIQUES

S'ha d'assegurar el tall del fluid fins a la zona de treball.

INSTAL·LACIONS EXISTENTS

S'han de neutralitzar i preveure les instal·lacions existents.

4. RELACIÓ DELS RISCOS LABORALS QUE NO ES PUGUIN ELIMINAR

Aquest apartat conté la identificació dels riscos laborals que no poden ser completament evitats, i les mesures preventives i proteccions tècniques que hauran d'adoptar-se per al control i la reducció d'aquest tipus de riscos.

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes en l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de distints treballs d'obra, considerant que alguns d'ells poden donar-se durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a altres treballs.

S'haurà de tenir especial atenció als riscos més usats en les obres, com per exemple caigudes, talls, cremades, erosions i cops, adoptant en cada moment la postura més idònia segons el treball que es realitzi.

A més, s'han de tenir en compte les possibles repercussions en les estructures d'edificació veïnes i procurar minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Així mateix, els riscos relacionats han de tenir-se en compte en els previsible treballs posteriors (reparació, manteniment...).

Les empreses participants hauran d'indicar si utilitzaran vehicles e indicaran qualificació del personal que tingui que conduir-los.

S'ha d'indicar el número, nombre i qualificació professional del personal que treballa en la mateixa.

MITJANS I MAQUINÀRIA

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades.
- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...).
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...).
- Riscos derivats del funcionament de grues.
- Caiguda de la càrrega transportada.
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Ambient excessivament sorollós.
- Contactes elèctrics directes o indirectes.
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques.

TREBALLS PREVIS

Projecte amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR)



Doc. original signat per:
VILLENA RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 55 de 85



Aire Interior Edificios, S.L. NIF: B01698174
Passatge La Masia 13, 08349 Cabrera de Mar (Barcelona)
Tel.+34 934118851 www.aireinterior.com info@aireinterior.com

Juny 2022
Projecte
22059
Pàgina : 45 | 74

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

ENDERROCS

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
- Projecció de partícules durant els treballs.
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).
- Contactes amb materials agressius.
- Talls i punxades.
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Ambient excessivament sorollós.
- Fallida de l'estructura.
- Sobre esforços per postures incorrectes.
- Acumulació i baixada de runes.

RAM DE PALETA

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
- Projecció de partícules durant els treballs.
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).
- Contactes amb materials agressius.
- Talls i punxades.
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Ambient excessivament sorollós.
- Sobre esforços per postures incorrectes.
- Bolcada de piles de material.
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques).

PANEL·LATS, REVESTIMENTS i ACABATS

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
- Projecció de partícules durant els treballs.

Projecte amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR)



Doc.original signat per:
VILLENA RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 56 de 85



Aire Interior Edificios, S.L. NIF: B01698174
Passatge La Masia 13, 08349 Cabrera de Mar (Barcelona)
Tel.+34 934118851 www.aireinterior.com info@aireinterior.com

Juny 2022
Projecte
22059
Pàgina : 46 | 74

- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).
- Contactes amb materials agressius.
- Talls i punxades.
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Sobre esforços degudes a postures incorrectes.
- Bolcada de piles de matèria.
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques).

INSTAL·LACIONS

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...).
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).
- Talls i punxades.
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts.
- Contactes elèctrics directes o indirectes.
- Sobre esforços per postures incorrectes.
- Caigudes de pals i antenes.

5. RELACIÓ DE TREBALLS QUE IMPLIQUEN RISCOS ESPECIALS

La relació següent conté els riscos especials, segons l'annex I del R.D.1627/1997

- Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'alçada, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades.
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius

6. MESURES PREVENTIVES I PROTECCIONS TÈCNIQUES

6.1 Mesures de prevenció i control

Projecte amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR)



Doc. original signat per:
VILLENA RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 57 de 85



Aire Interior Edificios, S.L. NIF: B01698174
Passatge La Masia 13, 08349 Cabrera de Mar (Barcelona)
Tel.+34 934118851 www.aireinterior.com info@aireinterior.com

Juny 2022
Projecte
22059
Pàgina : 47 | 74

Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

6.2 Mesures preventives del personal

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra.
- Senyalització de les zones de perill.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors.
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària.
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega.
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents.
- Els elements de les instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants.
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra.
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra.
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes).
- Comprovació d'apuntaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases.
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals.
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones).
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades.
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides.
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes.
- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules.
- Utilització de calçat de seguretat.
- Utilització de casc homologat.
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria.
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades.
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos.
- Utilització de mandils.
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire.

Projecte amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR)



Doc. original signat per:
VILLENA RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 58 de 85



Aire Interior Edificios, S.L. NIF: B01698174
Passatge La Masia 13, 08349 Cabrera de Mar (Barcelona)
Tel.+34 934118851 www.aireinterior.com info@aireinterior.com

Juny 2022
Projecte
22059
Pàgina : 48 | 74

6.3 Mesures de protecció a tercers

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors.
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega.
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes).
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones).

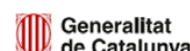
6.4 Instal·lació elèctrica

- Els equips de protecció magnetotèrmics i diferencials, han d'estar en perfecte estat així com els quadres de maniobra, mànegues i tot tipus d'utilitat elèctric, per evitar corrent de defecte en la maquinària que es connecti.
- Els quadres, endolls i preses de corrent han d'estar en perfecte estat, així com el fet de no situar-se en zones mullades per evitar els contactes directes. Les connexions guardaran les prescripcions de seguretat que siguin necessàries.
- En ambients amb possibilitats d'explosions o que es puguin inflamar no es podrà accedir amb conductors.
- Tampoc es podrà accedir per arreglar maquinària amb tensió.

6.5 Maquinàries portàtils

- Es disposarà de les normes del Reglament Electrotècnic en les màquines/eines, per evitar contactes directes o indirectes.
- Protegir la maquinària mitjançant protectors de forma que no es puguin enganxar a zones de cos o roba.
- Protegir les eines de tall amb protectors.
- Proteccions personals amb finalitat d'evitar projeccions de partícules.
- Es tallarà el subministrament a maquinàries per poder-les arreglar o conservar-les i no es permetrà que se encenguin mentre estigui el personal.
- Es marcarà el radio d'acció d'òrgans mòbils de forma que no existeixin contactes amb les persones o amb altres maquinàries.
- Utilització d'aigua en la producció de pols, quan les màquines siguin compatibles.
- Es protegirà al personal del so superior a l'admissible.
- Es limitarà les vibracions
- En contacte amb l'aigua, es protegirà al personal con proteccions individuals o col·lectives segons sigui el treball.
- Els productes abrasius es mantindran en llocs apropiats i el seu maneig es realitzarà per part del personal especialitzat, segons normes homologades.
- La utilització de maquinàries portàtils es realitzarà amb ventilació de 50 m3/h. com a mínim.
- Per aquelles repercussions que puguin produir lesions es prendran les mesures necessàries per limitar-les fins usos admissibles.
- S'utilitzaran pantal·les protectores quan es facin les soldadures per arc i autògenes
- S'utilitzaran mides col·lectives o individuals per evitar les caigudes del personal.

Projecte amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR)



Doc. original signat per:
VILLENA RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 59 de 85



Aire Interior Edificios, S.L. NIF: B01698174
Passatge La Masia 13, 08349 Cabrera de Mar (Barcelona)
Tel.+34 934118851 www.aireinterior.com info@aireinterior.com

Juny 2022
Projecte
22059
Pàgina : 49 | 74

6.6 Mesures auxiliars

- No s'emmagatzemarà en les bastides cap material de acopi
- Es prendran les mesures preventives segons REBT per evitar en els mitjans auxiliars electrocucions, ja sigui per contacte directe o indirecte.
- En la utilització de mitjans auxiliars es compliran les normes del bon ús i manteniment adequades. Es retiraran aquelles que no compleixin les condicions d'estabilitat i resistència segons el cas.
- Es prendran les mesures necessàries per assegurar que no es produeixin enganxaments per bolcada, etc..

6.7 Demolicions

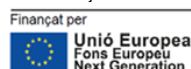
- S'apuntalaran els edificis contigus quan per imperatiu d'estabilitat, sen podessin derivar runes d'acord amb la naturalesa de l'edifici. Aquests apuntalaments es determinaran per les condicions més pèssimes de l'estat de les càrregues i en funció a l'apuntament que s'hi hagi de col·locar.
- Es valoraran les vibracions per tal de prendre mesures correctores i procedir a l'apuntament o canvi de maquinària segons el cas.
- Es protegiran contra la caiguda violenta d'enderrocs les zones de permanència de personal o vies públiques
- Es marcarà la zona de manera que l'element enderrocat no produeixi enganxaments.
- Es regarà per evitar la pols patològica. En cas de pols important es prendran mitjans alternatius.
- S'evitarà acumular a la planta baixa grans enderrocs, de manera que es puguin produir esforços laterals sobre parets adjacents. S'apuntalaran o es treuran els enderrocs segons la seva quantitat.
- Es prendran les mesures oportunes correctores per tal d'evitar danys en instal·lacions públiques, bé per canvi de traçat com de pantalles o sistemes d'enderroc adequats.
- Es clausuraran o retiraran productes inflamables abans de començar l'enderroc o la demolició.
- En voladures, es realitzarà l'estudi escaient per tal de conèixer les vibracions aeris que poden produir trencament de vidres.
- S'analitzaran els components de bolcament de parts de l'obra per evitar cops.
- S'evacuaran els enderrocs de manera que no vagin sobre la carregada.
- El personal es protegirà d'asfíxia, tant per emanacions procedents de sitges soterrades com per qualsevol altra emmagatzemada o per emanacions de qualsevol tipus.
- La maquinària portarà protectors per evitar tallar-se.

6.8 Mesures preventives de protecció contra-incendis

Es coloraran extintors contra incendis, A, B, C, D, E, en funció de les matèries o materials que es puguin emmagatzemar i en una proporció de 1/500 m2 construïts com a mínim, 5 unitats, de manera que la seva situació ens permeti una fàcil extinció.

7. DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS COMUNS

Projecte amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR)



Doc.original signat per:
VILLENA RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 60 de 85



Aire Interior Edificios, S.L. NIF: B01698174
Passatge La Masia 13, 08349 Cabrera de Mar (Barcelona)
Tel.+34 934118851 www.aireinterior.com info@aireinterior.com

Juny 2022
Projecte
22059
Pàgina : 50 | 74

8.1 Serveis Higienics

D'acord amb l'apartat 15 de l'Annex 4 del RD 1627/1997, l'obra disposarà de serveis higienics.

S'utilitzaran els lavabos i zones de descans de planta baixa.

8.2 Primers auxilis i assistència sanitària

D'acord amb l'apartat A 3 de l'Annex 6 del RD 1627/1997, l'obra disposarà del material de primers auxilis que s'indica a continuació:

- Una farmaciola portàtil que contingui desinfectants i antisèptics autoritzats, gases estèrils, cotó hidròfil, embena, esparadrap, apòsits adhesius, torniquet, antiespasmòdics, analgèsics, borsa per aigua o gel, termòmetre, tisores, xeringues d'un sol ús, pinces i guants d'un sol ús.

L'Assistència Primària (Urgències) se situa al CAP Drassanes, situat a Av. de les Drassanes, 17-21, 08001 Barcelona. El telèfon és 933 29 39 12.

L'Assistència Especialitzada (Hospital) se situa a l'Hospital del Mar, situat al carrer Passeig Marítim Barceloneta de Barcelona 25-29. El telèfon és 93 483000.

8. CONDICIONS DE L'ENTORN

L'obra es desenvolupa a diversos llocs del centre. L'edifici està actualment ocupat i en ús, i l'obra principal, es realitza a la coberta o a sales tècniques, no accessible als usuaris habituals de l'edifici i no influeix en l'activitat normal del personal habitual.

9. NORMATIVA APLICABLE

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN TEMPORALES O MÓVILES	Directiva 92/57/CEE 24 Junio (DOCE: 26/08/92)
---	---

Projecte amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR)



Doc. original signat per:
VILLEN A RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 61 de 85



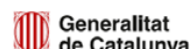
Aire Interior Edificios, S.L. NIF: B01698174
Passatge La Masia 13, 08349 Cabrera de Mar (Barcelona)
Tel.+34 934118851 www.aireinterior.com info@aireinterior.com

Juny 2022
Projecte
22059
Pàgina : 51 | 74

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 1627/1997. 24 octubre (BOE 25/10/97) Transposició de la Directiva 92/57/CEE
LEY DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 31/1995. 8 noviembre (BOE: 10/11/95)
REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 54/2003. 12 diciembre (BOE 13/12/2003)
REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN	RD 39/1997, 17 de enero (BOE: 31/01/97). Modificacions: RD 780/1998 . 30 abril (BOE 01/05/98)
MODIFICACIÓN RD 39/1997; RD 1109/2007, Y EL RD 1627/1997	RD 337/2010 (BOE 23/3/2010)
REQUISITOS Y DATOS QUE DEBEN REUNIR LAS COMUNICACIONES DE APERTURA O DE REANUDACIÓN DE ACTIVIDADES EN LOS CENTROS DE TRABAJO	Orden TIN/1071/2010 (BOE 1/5/2010)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO EN MATERIA DE TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA	RD 2177/2004, de 12 de noviembre (BOE: 13/11/2004)
DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN, DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	RD 485/1997. 14 abril (BOE: 23/04/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO	RD 486/1997, 14 de abril (BOE: 23/04/97) En el capítol 1 exclou les obres de construcció, però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà. Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo" (O. 09/03/1971)
LEY REGULADORA DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN	LEY 32/2006 (BOE 19/10/06)
MODIFICACIÓN DEL RD 39/1997, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y EL RD 1627/97, POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 604 / 2006
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE ENTRAÑE RIESGOS, EN PARTICULAR DORSO LUMBARES, PARA LOS TRABAJADORES	RD 487/1997, de 14 DE abril (BOE 23/04/97)

Projecte amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR)

Finançat per



Doc.original signat per:
VILLENA RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 62 de 85



Aire Interior Edificios, S.L. NIF: B01698174
Passatge La Masia 13, 08349 Cabrera de Mar (Barcelona)
Tel.+34 934118851 www.aireinterior.com info@aireinterior.com

Juny 2022
Projecte
22059
Pàgina : 52 | 74

DEPT. DE DRETS SOCIALS

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS AL TRABAJO CON EQUIPOS QUE INCLUYEN PANTALLAS DE VISUALIZACIÓN	R.D. 488/97. (BOE: 23/04/97)	14 abril
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES BIOLÓGICOS DURANTE EL TRABAJO	R.D. 664/1997. (BOE: 24/05/97)	12 mayo
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS DURANTE EL TRABAJO	R.D. 665/1997. (BOE: 24/05/97)	12 mayo
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD, RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	R.D. 773/1997.30 (BOE: 12/06/97)	mayo
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO	R.D. 1215/1997. (BOE: 07/08/97) transposició de la directiva 89/655/CEE modifica i deroga alguns capítols de la "ordenanza de seguridad e higiene en el trabajo" (O. 09/03/1971)	18 de julio
PROTECCIÓN A LOS TRABAJADORES FRENTE A LOS RIESGOS DERIVADOS DE LA EXPOSICIÓN AL RUIDO DURANTE EL TRABAJO	R.D. 1316/1989. (BOE: 02/11/89)	27 octubre
PROTECCIÓN CONTRA RIESGO ELÉCTRICO	R.D. 614/2001. (BOE: 21/06/01)	8 junio
INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-APQ-006. ALMACENAMIENTO DE LÍQUIDOS CORROSIVOS	R.D. 988/1998. (BOE: 03/06/98)	
REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	O. de 20 de mayo de 1952 (BOE: 15/06/52) modificacions: O. 10 diciembre de 1953 (BOE: 22/12/53) O. 23 septiembre de 1966 (BOE: 01/10/66) ART. 100 A 105 derogats per O de 20 gener de 1956 Derogat capítol III pel RD 2177/2004	
ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA	O. de 28 de agosto de 1970. ART. 1º A 4º, 183º A 291º Y ANEXOS I Y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70) correcció d'errades: BOE: 17/10/70	

Projecte amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR)

Finançat per



Doc.original signat per:
VILLENA RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 63 de 85



Aire Interior Edificios, S.L. NIF: B01698174
Passatge La Masia 13, 08349 Cabrera de Mar (Barcelona)
Tel.+34 934118851 www.aireinterior.com info@aireinterior.com

Juny 2022
Projecte
22059
Pàgina : 53 | 74

SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO, LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE OBRAS FIJAS EN VÍAS FUERA DE POBLADO	O. de 31 de agosto de 1987 (BOE: 18/09/87)
REGLAMENTO DE APARATOS ELEVADORES PARA OBRAS	O. de 23 de mayo de 1977 (BOE: 14/06/77) modificació: O. de 7 de marzo dE 1981 (BOE: 14/03/81)
INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-AEM 2 DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN REFERENTE A GRÚAS-TORRE DESMONTABLES PARA OBRAS.	R.D. 836/2003. 27 juny, (BOE: 17/07/03). vigent a partir del 17 d'octubre de 2003. (deroga la O. de 28 de junio de 1988 (BOE: 07/07/88) i la modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90))
REGLAMENTO SOBRE SEGURIDAD DE LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO	O. de 31 octubre 1984 (BOE: 07/11/84)
NORMAS COMPLEMENTARIAS DEL REGLAMENTO SOBRE SEGURIDAD DE LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO	O. de 7 enero 1987 (BOE: 15/01/87)
ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO	O. de 9 de marzo DE 1971 (BOE: 16 I 17/03/71) correcció d'errades (BOE: 06/04/71) modificació: (BOE: 02/11/89) derogats alguns capítols per: LEY 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 I RD 1215/1997
S'APROVA EL MODEL DE LLIBRE D'INCIDÈNCIES EN OBRES DE CONSTRUCCIÓ	O. de 12 de gener de 1998 (DOGC: 27/01/98)
EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL	
CASCOS NO METÁLICOS	R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1
PROTECTORES AUDITIVOS	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 01/09/75): N.R. MT-2
PANTALLAS PARA SOLDADORES	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: modificació: BOE: 24/10/75
GUANTES AISLANTES DE ELECTRICIDAD	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 03/09/75): N.R. MT-4 modificació: BOE: 25/10/75

Projecte amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR)

Finançat per



Doc. original signat per:
VILLENA RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 64 de 85



Aire Interior Edificios, S.L. NIF: B01698174
Passatge La Masia 13, 08349 Cabrera de Mar (Barcelona)
Tel.+34 934118851 www.aireinterior.com info@aireinterior.com

Juny 2022
Projecte
22059
Pàgina : 54 | 74

CALZADO DE SEGURIDAD CONTRA RIESGOS MECÁNICOS	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 04/09/75): N.R. MT-5 modificació: BOE: 27/10/75
BANQUETAS AISLANTES DE MANIOBRAS	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 05/09/75): N.R. MT-6 modificació: BOE: 28/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS. NORMAS COMUNES Y ADAPTADORES FACIALES	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 06/09/75): N.R. MT-7 modificació: BOE: 29/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS MECÁNICOS	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 08/09/75): N.R. MT-8 modificació: BOE: 30/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: MASCARILLAS AUTOFILTRANTES	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 09/09/75): N.R. MT-9 modificació: BOE: 31/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS QUÍMICOS Y MIXTOS CONTRA AMONÍACO	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 10/09/75): N.R. MT-10 modificació: BOE: 01/11/75

10. PLECS DE CONDICIONS PARTICULAR DE L'ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

SERVEI TÈCNIC DE SEGURETAT I SALUT

L'empresa constructora o instal·ladora per a la realització d'aquesta obra disposarà d'assessorament tècnic en matèria de seguretat i salut, propi o contractat a l'efecte.

SERVEI MÈDIC

L'empresa constructora disposarà de servei mèdic propi o mancomunat.

VIGILANT DE SEGURETAT I SALUT

Es obligatori per aquesta obra el nomenament de vigilat de seguretat i salut. Les seves funcions seran:

- L'estricta observança de les disposicions legals sobre mesures de seguretat
- El compliment de l'estudi de Seguretat anotant-se les faltes de seguretat que s'observin.

Informar al tècnic i a l'empresa instal·ladora de les accions preses sense tenir en compte la seguretat requerida.

INSTAL·LACIONS MÈDIQUES

Es disposa d'una farmaciola contenint el material especificat en l'Ordenança General de Seguretat i Higiene en el Treball. La farmaciola obligatòria haurà de tenir com a mínim els següents productes:

- Aigua oxigenada.
- Alcohol de 96°.
- Tintura de iode.

Projecte amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR)



Doc. original signat per:
VILLENA RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 65 de 85



Aire Interior Edificios, S.L. NIF: B01698174
Passatge La Masia 13, 08349 Cabrera de Mar (Barcelona)
Tel.+34 934118851 www.aireinterior.com info@aireinterior.com

Juny 2022
Projecte
22059
Pàgina : 55 | 74

- Mercromina.
- Amoníac.
- Gasa esterilitzada.
- Cotó hidròfil.
- venda.
- Esparadrap.
- Antiespasmòdics.
- Analgèsic.
- Tònics per el cor d'urgència
- Torniquet.
- Bosses per aigua i gel.
- 4 guants esterilitzats.
- Xeringa d'un sol ús.
- Agulles injectables d'un sol ús.
- Termòmetre clínic.

S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

Es reposarà immediatament el material exhaurit de la farmaciola, la qual es revisarà mensualment.

INSTAL·LACIONS D'HIGIENE I BENESTAR

Es disposarà en obra de vestidor, serveis higiènics i menjador, adequadament dotats.

El vestidor comptarà amb armaris individuals amb clau, seients i calefacció.

Els serveis higiènics tindran un lavabo i una dutxa, amb aigua freda i calenta, per a cada 10 treballadors, i un WC per a cada 25 treballadors, i disposarà de miralls i calefacció.

El menjador comptarà amb taules, seients amb respall, piques per a rentar plats, escalfa menjars, calefacció i un recipient per deixalles.

Per a la neteja i conservació d'aquests locals, es disposarà d'un treballador amb la dedicació necessària.

En cas de que l'aigua no provingui d'una xarxa de subministrament reconeguda, s'analitzarà periòdicament per tal de garantir-ne la potabilitat per al seu consum.

FORMACIÓ

Tot el personal rebrà al seu ingrés a l'obra una exposició detallada dels mètodes de treball i dels riscos que comporten, juntament amb les mesures de seguretat que s'hauran d'emprar.

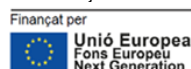
Escollit el personal més qualificat, s'impartiran cursos de socorrisme i primers auxilis, de manera que tots els espais d'obra disposin almenys d'un socorrista.

MEDICINA PREVENTIVA I PRIMERS AUXILIS

Tot el personal que comenci a treballar en la instal·lació haurà de passar un reconeixement mèdic previ a l'inici, que haurà de ser repetit en el termini d'un any.

S'haurà d'informar al personal de la instal·lació de l'emplaçament dels diferents centres mèdics (serveis propis, mútues patronals, mutualitats laborals,

Projecte amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR)



Doc. original signat per:
VILLENA RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 66 de 85



Aire Interior Edificios, S.L. NIF: B01698174
Passatge La Masia 13, 08349 Cabrera de Mar (Barcelona)
Tel.+34 934118851 www.aireinterior.com info@aireinterior.com

Juny 2022
Projecte
22059
Pàgina : 56 | 74

ambulatoris,...) on s'hagin de traslladar els accidentats pel seu ràpid i efectiu tractament.

Es disposarà en obra, i en un lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, policia local, ... per a garantir un ràpid trasllat dels possibles accidentats als centres d'assistència.

És aconsellable que aquesta llista contingui també altres telèfons com són els de bombers, companyia subministradora d'aigua, gas, electricitat, telèfon o qualsevol altre que es pugui afectar durant l'execució de les instal·lacions.

PREVENCIÓ DE RISCS DAVANT DE TERCERS

Se senyalitzaran adequadament les zones de la instal·lació que puguin afectar la via pública, així com els accessos i sortides de la mateixa.

Sempre que sigui imprescindible per a l'execució de les obres tallar la circulació de vials públics, s'avisarà amb la suficient antelació als afectats, i se senyalitzarà adequadament, prenent les mesures més oportunes per a cada cas concret.

El contractista, sots-contractista o industrials que intervinguin a la instal·lació estaran coberts per les assegurances necessàries de danys a tercers que puguin ocasionar el personal, vehicles o maquinària al seu càrrec.

PLA DE SEGURETAT

En aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut, el contractista o constructor general o principal de l'obra quedarà obligat a elaborar un pla de seguretat i salut en el que s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin en funció del seu propi sistema d'execució d'obra, les previsions contingudes en l'estudi. En aquest pla s'inclouran les propostes de mesures alternatives de prevenció que l'Empresa adjudicatària proposi amb la corresponent valoració econòmica de les mateixes.

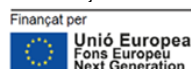
Així mateix el Pla de Seguretat no suposarà una disminució en el referent als sistemes de protecció adoptats, ni en el cas hipotètic d'una disminució del pressupost.

En el cas de discrepància entre dos normes de seguretat s'aplicarà la que representi per el treball una seguretat més gran.

En els casos i suposicions en els que el propietari de l'obra la realitza sense la interposició del contractista o contractar-se l'execució d'una obra convenint que l'executant només realitzi el seu treball (art.1588 del Código Civil) li correspon al propietari la responsabilitat d'elaboració del pla de forma directa o mitjançant un tècnic amb titulació de grau superior o mig contractat a aquest efecte.

Les partides de proteccions col·lectives, com per exemple les bastides només es podran certificar en l'estudi de Seguretat si no s'han inclòs en el pressupost d'execució material de l'obra, entenent-se aquesta regla general d'incompatibilitat de doble certificació entre el pressupost de l'obra i de l'estudi de seguretat, en totes les partides.

Projecte amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR)



Doc.original signat per:
VILLENA RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 67 de 85



Aire Interior Edificios, S.L. NIF: B01698174
Passatge La Masia 13, 08349 Cabrera de Mar (Barcelona)
Tel.+34 934118851 www.aireinterior.com info@aireinterior.com

Juny 2022
Projecte
22059
Pàgina : 57 | 74

10.- ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

L'estudi de gestió de residus s'ha realitzat segons el RD 105/2008, de 1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició i pel Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció i demolició i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció i segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya. (PRECAT20).

10.1 PRODUCTOR DE RESIDUS (PROMOTOR)

S'identifica amb el titular del bé immoble en qui resideix la decisió última de construir o enderrocar. Segons l'article 2 "Definicions" del Reial decret 105/2008, es poden presentar tres casos:

1. La persona física o jurídica titular de la llicència urbanística en una obra de construcció o demolició; en aquelles obres que no precisin de llicència urbanística, tindrà la consideració de productor del residu la persona física o jurídica titular del bé immoble objecte d'una obra de construcció o demolició.
2. La persona física o jurídica que efectui operacions de tractament, de barreja o d'altre tipus, que ocasionin un canvi de naturalesa o de composició dels residus
3. L'importador o adquirent en qualsevol Estat membre de la Unió Europea de residus de construcció i demolició.

10.2 POSSEÏDOR DE RESIDUS (CONSTRUCTOR)

L'empresa constructora actuarà com Posseïdor dels Residus, és responsabilitat del Productor dels residus (Promotor) la seva designació abans del començament de les obres.

Aquesta presentarà a la propietat un pla que reflexi com portarà a terme les obligacions que li pertoquen en relació als residus de la construcció i demolició que es produeixin a l'obra. El pla, una vegada estigui aprovat per la direcció facultativa i acceptat per la propietat, passarà a formar part dels documents contractuals de l'obra.

El posseïdor de residus, quan no procedeixi a gestionar-los per si mateix, estarà obligat a entregar-los a un gestor de residus o participar en un acord voluntari o conveni de col.laboració per la seva gestió. Els residus de construcció i demolició es destinaran preferentment, i per aquest ordre, a operacions de reutilització, reciclat o altres formes de valorització.

Projecte amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR)



Doc. original signat per:
VILLEN A RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 68 de 85



Aire Interior Edificios, S.L. NIF: B01698174
Passatge La Masia 13, 08349 Cabrera de Mar (Barcelona)
Tel.+34 934118851 www.aireinterior.com info@aireinterior.com

Juny 2022
Projecte
22059
Pàgina : 58 | 74

10.3 GESTOR DE RESIDUS

És la persona física o jurídica, o entitat pública o privada, que realitzi qualsevol de les operacions que componen la recollida, l'emmagatzematge, el transport la valorització i l'eliminació dels residus, inclosa la vigilància d'aquestes operacions i la dels abocadors, així com la seva restauració o gestió ambiental dels residus, amb independència d'ostentar la condició de productor dels mateixos. Aquest serà designat pel productor dels residus (Promotor) amb anterioritat al començament de les obres.

10.4 IDENTIFICACIÓ DELS RESIDUS (PROMOTOR)

Identificació dels residus que es generaran en aquesta obra, segons la Llista Europea de Residus publicada per Ordre OMAM/304/2002 o modificacions posteriors.

DEFINICIONS

Residus inerts:

Els residus inerts són aquells que no experimenten transformacions físiques, químiques o biològiques significatives.

Els residus no especials són insolubles, incombustibles, no reaccionen física ni químicament ni de cap altra manera, no són biodegradables, no afecten negativament a altres matèries amb què entrin en contacte de manera que puguin donar lloc a contaminació del medi ambient o perjudicar la salut humana.

Els residus inerts procediran de:

- Excavacions. Normalment són terres netes que són reutilitzades en reblerts o per regularitzar la topografia del terreny.
- Enderrocs de construcció. Es garantirà en tot moment:
- Comprar la quantitat justa de materials per a la construcció, evitant adquisicions massives, que provoquin la caducitat dels productes, convertint-los en residus.
- Evitar la crema de residus de construcció i demolició.
- Evitar abocaments incontrolats de residus de construcció i demolició.
- Localitzar un punt de recollida per als residus inerts que no es localitzarà en:
 - Lleres.
 - Tàlvegs.
 - Llocs a menys de 100 m de les riberes dels rius.

Projecte amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR)



Doc. original signat per:
VILLENA RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 69 de 85



Aire Interior Edificios, S.L. NIF: B01698174
Passatge La Masia 13, 08349 Cabrera de Mar (Barcelona)
Tel.+34 934118851 www.aireinterior.com info@aireinterior.com

Juny 2022
Projecte
22059
Pàgina : 59 | 74

- Zones pròximes a boscos o àrees d'arbratge.
- Espais públics.
- Abans d'evacuar els enderrocs es verificarà que no estiguin barrejats amb altres residus.
- Reutilitzar els residus de construcció i demolició:
 - Les terres i els materials petris exempts de contaminació en obres de construcció, restauració, condicionament o reblert.
 - Els procedents de les obres d'infraestructura, en la restauració d'àrees degradades per l'activitat extractiva de pedreres o graveres, utilitzant els plans de restauració.

Residus no especials:

Aquests són els residus que no es classifiquen com a residus inerts o especials. Estan Previstos en la Llei 10/1998.

Els residus d'aquest tipus que generalment es produeixen en obra són:

- Paper i cartó.
- Residus vegetals.
- Envasos i embalatges
- Plàstic

Residus especials:

Un residu especial és tot residu que pot causar dany, directa o indirectament, a éssers vius o contaminar el sòl, l'aigua, l'atmosfera o l'ambient en general.

Segons la Llei 10/1998 de Residus, els residus especials són aquells que figuren en la llista de residus especials, aprovada en el Reial Decret 952/1997, així com els recipients i envasos que els hagin contingut. Els que hagin estat qualificats com especials per la normativa comunitària i els que pugui aprovar El Govern de conformitat amb allò que s'ha establert en la normativa europea o en convenis internacionals on Espanya formi part.

Característiques dels residus especials:



Corrosiu: Pot ser corrosiu per als metalls. Provoca cremades greus a la pell i lesions oculars greus.

Projecte amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR)



Doc. original signat per:
VILLENA RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 70 de 85



Aire Interior Edificios, S.L. NIF: B01698174
Passatge La Masia 13, 08349 Cabrera de Mar (Barcelona)
Tel.+34 934118851 www.aireinterior.com info@aireinterior.com

Juny 2022
Projecte
22059
Pàgina : 60 | 74



Perill per a la salut: Pot irritar les vies respiratòries. Pot provocar somnolència o vertigen. Pot provocar una reacció al·lèrgica a la pell. Provoca irritació ocular greu. Provoca irritació cutània. Nociu en cas d'ingestió. Nociu en contacte amb la pell. Nociu en cas d'inhalació. Nociu per la salut pública i el medi ambient per destruir l'ozó estratosfèric.



Toxicitat aguda: Mortal en cas d'ingestió. Mortal en contacte amb la pell. Mortal en cas d'inhalació. Tòxic en cas d'ingestió. Tòxic en contacte amb la pell. Tòxic per inhalació.



Perill greu per a la salut: Pot ser mortal en cas d'ingestió i penetració a les vies respiratòries. Perjudica a determinats òrgans. Pot perjudicar a determinats òrgans. Pot perjudicar la fertilitat o al fetus. Es sospita que pot perjudicar la fertilitat o al fetus. Pot provocar càncer. Es sospita que pot provocar càncer. Pot provocar defectes genètics. Es sospita que provoca defectes genètics. Pot provocar símptomes d'al·lèrgia o asma o dificultats respiratòries en cas d'inhalació.



Perill per al medi ambient: Molt tòxic per als organismes aquàtics, amb efectes nocius duradors. Tòxic per als organismes aquàtics, amb efectes nocius duradors.



Explosiu



Gas a pressió



Comburent



Inflamable

Projecte amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR)



Doc.original signat per:
VILLENA RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 71 de 85



Aire Interior Edificios, S.L. NIF: B01698174
Passatge La Masia 13, 08349 Cabrera de Mar (Barcelona)
Tel.+34 934118851 www.aireinterior.com info@aireinterior.com

Juny 2022
Projecte
22059
Pàgina : 61 | 74

10.5 MESURES DE MINIMITZACIÓ I PREVENCIÓ DE RESIDUS

Aquestes són les accions que es duran a terme per la minimització i reducció en la generació de residus durant la realització de les feines:

ACCIONS DE MINIMITZACIÓ I PREVENCIÓ DURANT LA FASE D'EXECUCIÓ		SÍ	NO
1	Es preservaran els productes o materials que siguin reutilitzables o reciclables durant els treballs.	X	
2	S'impartirà informació entre els treballadors i les subcontractes perquè dipositin els residus en el contenidor corresponent (segons el tipus de residu, si es preveu o no el X reciclatge, etc.).	X	
3	S'intentarà comprar la quantitat de materials per ajustar-la a l'ús i s'intentarà optimitzar la quantitat de materials usats, ajustant-la a l'estrictament necessària per a l'execució de l'obra.	X	
4	Sempre que sigui viable, es procurarà la compra de materials al major o amb envasos d'una grandària que permeti reduir la producció de residus.	X	
5	Es donarà preferència a aquells proveïdors que envasin els seus productes amb sistemes que minimitzin els residus o en recipients fabricats amb materials reciclats, biodegradables, retornables o reutilitzables.	X	
6	S'intentarà escollir materials i productes d'acord amb les prescripcions establertes en el projecte, subministrats per fabricants que ofereixin garanties de fer-se responsables de la gestió dels residus que els seus productes generin en l'obra (pactant prèviament el percentatge i característiques dels residus que acceptarà com a retorn) o, si no és viable, que informin sobre les recomenacions per a la gestió més adient dels residus produïts.	X	
7	Es planificarà l'obra per minimitzar els sobrants de terra i es prendran les mesures adients d'emmagatzematge per garantir la qualitat de les terres destinades a reutilització.	X	
8	Es reutilitzaran retalls durant la posada en obra i s'intentarà realitzar els talls amb precisió, de manera que ambdues parts es puguin emprar. > Peces ceràmiques i paviments, aïllants, tubs i altres materials de instal·lacions (cables elèctrics), etc.	X	
9	Es protegiran els materials d'acabat susceptibles de fer-se malbé amb elements de protecció (a ser possible, que es puguin reutilitzar o reciclar).	X	
10	Es controlarà la preparació de les dosificacions per la generació de materials <i>in situ</i> amb la finalitat d'evitar errors i, conseqüentment, residus.	X	
11	Planificació d'activitats complementàries en punts on l'efecte sigui mínim: acopis, accessos...	X	
12	Fomentar la reutilització i el reciclatge de materials en l'obra.	X	

El primer objectiu és la reutilització del residu a la pròpia obra. Si hi haguessin residus que

Projecte amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR)

Finançat per



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Doc. original signat per:
VILLEN A RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 72 de 85



Aire Interior Edificios, S.L. NIF: B01698174
Passatge La Masia 13, 08349 Cabrera de Mar (Barcelona)
Tel.+34 934118851 www.aireinterior.com info@aireinterior.com

Juny 2022
Projecte
22059
Pàgina : 62 | 74

no es poguessin reutilitzar o que existissin sobrants s'optaria pel camí de la valorització, com es podria fer amb la subbase, amb terres sobrants,...

En el cas que no existís cap de les dues possibilitats anteriors es portaria a un abocador controlat, sempre tenint en compte que es realitzaria una classificació dels residus a la pròpia obra.

10.6 ESTIMACIÓ DE LA QUANTITAT DE RESIDUS QUE ES GENERARÀ A L'OBRA

Cal tenir present que les actuacions són instal·lacions per tant, no es preveu gran quantitat de residus, l'estimació és la següent:

CODIFICACIÓ	DESCRIPCIÓ	ORIGEN	CLASSIFICACIÓ	m3 TOTALS
17 02 03	Plàstics	Embalatges	No Especial	0,05
20 01 01	Paper i cartró	Embalatges	No especial	4,4
17 04 11	Cables diferents del codi 170410 (restes de cablejat)	Cablejat	No especial	0,05
TOTAL m3				4,5

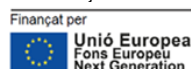
Total de residus segons classificació:

TIPOLOGIA	m3
Inerts	0
No especials	4,5
Especials	0

10.7 MESURES PER A LA SEPARACIÓ DELS RESIDUS EN OBRA

Segons l'article 5.5 del Reial Decret 105/2008, els residus de la construcció i demolició s'hauran de separar en fraccions quan, de forma individualitzada per a cada una de les fraccions, la quantitat prevista de generació en el total de l'obra superi les següents quantitats:

Projecte amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR)



Doc. original signat per:
VILLEN A RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 73 de 85



Aire Interior Edificios, S.L. NIF: B01698174
Passatge La Masia 13, 08349 Cabrera de Mar (Barcelona)
Tel.+34 934118851 www.aireinterior.com info@aireinterior.com

Juny 2022
Projecte
22059
Pàgina : 63 | 74

MATERIAL	Tn A SUPERAR
Formigó	80,00 Tn
Totxanes, teules o ceràmiques	40,00 Tn
Metalls	2,00 Tn
Vidre	1,00 Tn
Plàstics	0,5 Tn
Paper i cartró	0,5 Tn

RESIDUS NO ESPECIALS. En general, tot residu que no es pugui considerar especial ni inert. De conformitat amb la legislació vigent, es preveu segregar en les fraccions indicades quan, de forma individualitzada, superin les mateixes.

RESIDUS ESPECIALS. Es tracta de residus, envasos majoritàriament, amb consideració de tòxics i/o perillosos, pel que es separen de la resta dels residus i es disposen en els contenidors expressament habilitats a l'obra a tal efecte. En cas d'envasos, s'identifiquen amb algun(s) dels pictogrames corresponents. Els residus especials més habituals són: aerosols, envasos buits contaminats, terres contaminades, fibrociment, olis usats, extintors, fluorescents...

Els contenidors s'etiqueten de manera que quedi clarament indicada la data de començament de l'emmagatzematge, el tipus de residu (amb la seva codificació segons el Catàleg Europeu de Residus) i la seva perillositat mitjançant pictogrames.

Depenent de la procedència dels residus, les mesures utilitzades són diferents.

10.8 OPERACIONS DE REUTILITZACIÓ, VALORITZACIÓ O ELIMINACIÓ DELS RESIDUS GENERATS EN OBRA.

Per als residus generats a l'obra que no hi ha previsió de reutilització dins de l'obra o emplaçaments externs, simplement seran transportats a deixalleria o planta de gestió de residus autoritzats.

Projecte amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR)



Doc. original signat per:
VILLEN A RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 74 de 85



Aire Interior Edificios, S.L. NIF: B01698174
Passatge La Masia 13, 08349 Cabrera de Mar (Barcelona)
Tel.+34 934118851 www.aireinterior.com info@aireinterior.com

Juny 2022
Projecte
22059
Pàgina : 64 | 74

CODIFICACIÓ	DESCRIPCIÓ	ORIGEN i TIPUS		VALORITZACIÓ	TRACTAMENT
17 02 03	Plàstics	Embalatge	No especial	Reciclatge	Dipòsit no especials
20 01 01	Paper i cartró	Embalatge	No especial	Reciclatge / Reutilització	
17 04 11	Cables diferents del codi 170410 (restes de cablejat)	Cablejat	No especial	Recuperació	

DESTÍ PREVIST PELS RESIDUS

Els residus que no es reutilitzin a l'obra o en emplaçaments externs, es retiraran de l'obra i es gestionarà amb un gestor autoritzat; al final de l'obra s'entregarà la documentació justificativa.

10.9 PRESCRIPCIONS DEL PPTP AMB RELACIÓ AMB L'EMMAGATZEMATGE, MANIPULACIÓ, SEPARACIÓ I ALTRES OPERACIONS.

- Amb caràcter general:

Amb relació a l'emmagatzematge, maneig, separació i, en el seu cas, altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició en obra.

Gestió dels residus de construcció i demolició:

Gestió de residus segons R.D. 105/2008, realitzant-se la seva identificació arreglant el Llistat Europeu de Residus publicat per l'Ordre MAM/304/2002 de 8 de febrer o les posteriors modificacions.

Neteja de les obres:

Es obligació del contractista mantenir netes les obres i els seus voltants tant d'escombraries com de materials sobrants, retirar les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com executar tots els treballs i adoptar les mesures que siguin apropiades per a que l'obra presenti un bon estat.

Projecte amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR)



Doc. original signat per:
VILLEN A RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 75 de 85



Aire Interior Edificios, S.L. NIF: B01698174
Passatge La Masia 13, 08349 Cabrera de Mar (Barcelona)
Tel.+34 934118851 www.aireinterior.com info@aireinterior.com

Juny 2022
Projecte
22059
Pàgina : 65 | 74

- **Amb caràcter particular:**

- En l'equip de l'obra s'hauran d'establir els mitjans humans, tècnics i procediments per a la separació de cada tipus de RCD.

S'atendran els criteris municipals establerts (ordenances, condicions de llicència d'obres...), especialment si obliguen a la separació en origen de determinades matèries objecte de reciclatge o deposició.

En aquest últim cas, s'haurà d'assegurar per part del contractista, una avaluació econòmica de les condicions en les que es viable aquesta operació, tant per a les possibilitats reals d'executar-la com per a disposar de plantes de reciclatge o gestors de RCDs autoritzats.

- La direcció d'obra serà responsable de prendre la última decisió i la seva justificació davant les autoritats locals o autonòmiques pertinents.
- En el moment de la contractació del servei per a la gestió dels RCD's s'haurà de tenir amb compte que:
 - L'abocador estigui autoritzat per a tal finalitat.
 - El transportista estigui degudament autoritzat per a realitzar el transport del residu.

Tant l'abocador com el transportista hauran de comptar amb l'autorització de la conselleria de Medi Ambient i amb la inscripció en el corresponent registre. Es portarà a terme un control documental en el qual es quedaran reflectides les quantitats retirades i l'entrega final de cada transport de residus.

10.10 INFORMACIÓ / FORMACIÓ MEDI AMBIENTAL

El personal que realitzi treballs a les obres rebrà una informació/ formació d'acollida a obra a la qual hi haurà indicacions en matèria de gestió de residus.

En base a l'obra o feines a realitzar en cada cas, es donaran indicacions més concretes i específiques de per tal d'actuar de forma adequada i d'acord amb una correcta gestió de residus.

D'aquesta informació/ formació rebuda es deixarà constància escrita per mitjà d'un registre de formació.

10.11 IMPLANTACIÓ D'OBRA

La zona de residus serà la pròpia coberta, no obstant, per la tipologia de l'obra no es preveu gran quantitat de residus i s'aniran retirant per tal de minimitzar al màxim les possibles afectacions.

Projecte amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR)



Doc. original signat per:
VILLENNA RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 76 de 85



Aire Interior Edificios, S.L. NIF: B01698174
Passatge La Masia 13, 08349 Cabrera de Mar (Barcelona)
Tel.+34 934118851 www.aireinterior.com info@aireinterior.com

Juny 2022
Projecte
22059
Pàgina : 66 | 74

11.- ALTRES

11.1 GESTIÓ DE RESIDUS

Són a càrrec del contractista, tant els treballs necessaris per facilitar l'accés segur i separat de l'obra del personal que actualment treballa a les dependències on es realitzen les obres, així com l'abastament i el tancament temporal de l'obra, la posterior demolició de les obres provisionals i la restauració dels elements malmesos en l'execució de l'obra, inclosos accessos, voreres i altres elements que per causa de l'obra s'hagin deteriorat. També aniran exclusivament a càrrec del contractista les taxes i els permisos necessaris per a la realització de les obres plantejades en el present projecte.

El contractista es compromet a entregar al promotor, abans de començar les obres, el model de document d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició degudament signat per la gestora de residus autoritzat, d'acord amb Reial Decret 210/2018 Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

http://residus.gencat.cat/ca/ambits_dactuacio/tipus_de_residu/runes_i_altres_residus_de_la_construccio/

Durant el temps que duri l'obra, el contractista ha d'obtenir l'aigua i l'electricitat de les corresponents connexions de servei provisionals d'obra, les quals aniran al seu exclusiu càrrec.

Per a donar continuïtat al funcionament del centre durant el temps que duri l'execució de l'obra, es preveu el lloguer d'un mòdul prefabricat per a allotjar un bany adaptat amb dutxa.

11.2 COMUNICACIÓ OBLIGATÒRIA DE RESPONSABLES D'OBRA

Abans de l'inici de l'execució de les obres l'adjudicatari lliurà degudament emplenats i firmats els dos annexos relatius a la designació d'encarregat d'obra i a la designació de cap d'obra. Ambdós models de documents s'incorporen a aquest Plec de Prescripcions Tècniques.

Annex 1 – Designació d'encarregat d'obra.

Annex 2 – Designació de cap d'obra.

Projecte amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR)



Doc. original signat per:
VILLEN A RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 77 de 85



Aire Interior Edificios, S.L. NIF: B01698174
Passatge La Masia 13, 08349 Cabrera de Mar (Barcelona)
Tel.+34 934118851 www.aireinterior.com info@aireinterior.com

Juny 2022
Projecte
22059
Pàgina : 67 | 74

11.3 SEGURETAT I PROTECCIÓ DE DADES

L'empresa contractista no accedirà a cap dada de caràcter personal.

Tot i així, serà necessari regularitzar la relació mitjançant un document en el qual s'emfatitzi el compromís de confidencialitat i deure de secret del tercer prestador de serveis de dades propietat del Departament i encara més en cas que en l'execució de les seves funcions professionals, de forma involuntària o accidental, accedeixi a dades de caràcter personal.

En aquest supòsit, cal que el proveïdor signi la preceptiva clàusula de confidencialitat i deure de secret (Annex 3).

Així mateix, cal que el proveïdor faci signar al seu personal el document d'acceptació d'obligacions pel personal abans d'iniciar la prestació del servei per cada individu, amb independència de si accedeix o no a dades de caràcter personal (Annex 4).

11.4 PUBLICITAT I DIFUSIÓ DELS FONS MRR EN EL MARC DEL NGEU A CATALUNYA

L'adjudicatari haurà d'instal·lar al seu càrrec un cartell en l'obra, amb els logos i característiques que facilitarà el Servei de Projectes, Obres i Equipaments, per tal de donar publicitat i difusió que aquesta actuació anirà a càrrec als Fons Europeus a executar mitjançant el Conveni de col·laboració entre el Ministerio de Derechos Sociales y Agenda 2030 i la Comunitat Autònoma de Catalunya per a l'execució de projectes a càrrec dels fons europeus procedents del fons Next Generation UE (fons NGEU), Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR).

S'adjunta annex 5 maqueta del rètol. Consulteu l'enllaç del Programa d'Identificació Visual on detalla les fons i els colors:

<https://identitatcorporativa.gencat.cat/ca/aplicacions/senyalitzacio-dobres-publicues/excepcions/>

Si l'adjudicatari no instal·la el cartell en l'obra en el termini d'un mes a comptar des de la data de signatura del contracte per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import de l'1% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra les factures les primeres certificacions d'obra, i en cas necessari, contra la garantia definitiva constituïda.

Projecte amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR)



Doc. original signat per:
VILLENA RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 78 de 85



Aire Interior Edificios, S.L. NIF: B01698174
Passatge La Masia 13, 08349 Cabrera de Mar (Barcelona)
Tel.+34 934118851 www.aireinterior.com info@aireinterior.com

Juny 2022
Projecte
22059
Pàgina : 68 | 74

11.5 MECANISMES PER AL CONTROL DE FITES I OBJECTIUS

La proposta d'aquest projecte s'emmarca en la voluntat d'aprofitar de manera estratègica des del Departament de Drets Socials, els fons europeus Next Generation EU. Aquests recursos han de servir per a impulsar les millores que el sistema català de serveis socials necessita per a fer front a les necessitats socials derivades de la Covid 19 i, alhora, per a donar resposta a reptes i transformacions socials del país amb la modernització d'infraestructures dels equipaments socials que aposti per la transformació energètica i mediambiental de les mateixes.

Per tal de garantir l'objectiu esmentat i controlar el grau d'acompliment del termini d'execució i de l'import d'adjudicació del contracte, l'adjudicatari de les obres té l'obligació d'aportar juntament amb la certificació mensual de les obres un programa de construcció actualitzat mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifica els terminis i partides d'obres executades, els costos i la programació mensual de certificacions.

11.6 OBLIGACIONS EN MATÈRIA MEDIAMBIENTAL, AIXÍ COM LES OBLIGACIONS ASSUMIDES EN MATÈRIA D'ETIQUETAT VERD I ETIQUETAT DIGITAL AMB ELS MECANISMES PER AL SEU CONTROL

Un dels objectius que persegueixen els fons Next Generation és el de potenciar la transició ecològica i digital dels estats membres. D'aquesta manera es pretén que les accions impulsades en tots els àmbits de la política pública incorporin la quantificació de com contribueixen a fer possible els objectius climàtics i/o de transició energètica, així com, els de digitalització que els fons reclamen.

Pel què fa a la Component 22 del Pla, sota la qual es regeix aquest contracte, cal dir que aquest impulsa l'assoliment dels objectius mediambientals previstos per la Unió Europea, ja que part de les reformes proposades s'emmarquen en l'àmbit d'intervenció 026 bis, de l'Annex VI del Reglament (UE) 2021/241, que porta per títol "Renovació de l'eficiència energètica de les infraestructures públiques, projectes de demostració i mesures de suport conformes amb els criteris d'eficiència energètica", el qual contribueixen en un 100 % a l'objectiu climàtic i en un 40 % a l'objectiu mediambiental.

Per tal de controlar el grau d'acompliment de les obligacions assumides en matèria d'etiquetat verd, l'adjudicatari de les obres té l'obligació d'aportar juntament amb la certificació mensual de les obres un programa de construcció actualitzat mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifica els terminis i partides d'obres executades, els costos i la programació mensual de certificacions.

12.- ANNEXOS DESIGNACIÓ RESPONSABLES D'OBRA I LOPD

Projecte amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR)

Finançat per



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Doc. original signat per:
VILLENA RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 79 de 85

ANNEX 1

DESIGNACIÓ DE L'ENCARREGAT D'OBRA

Dades de l'obra i del licitador

Obra:	
Licitador ⁽¹⁾ :	

⁽¹⁾ Si es tracta d'una UTE es farà constar el nom de les empreses amb el percentatge corresponent a cada una d'elles.

Declaració del licitador i dades de l'Encarregat d'obra

El sotassinat , ... , en qualitat de representant de l'empresa licitadora de l'obra: Codi d'expedient:

es compromet a tenir com a Encarregat d'obra la persona indicada en el quadre següent:

Nom i cognoms	NIF	Categoria professional	Empresa a la que pertany	Antiguitat a l'empresa	Víncle contractual amb l'empresa

i declara que ha participat durant els darrers 5 anys en les obres acabades indicades en el quadre següent:

	Descripció de l'Obra de característiques similars ¹⁾ :	Client	Càrrec desenvolupat	PEC final d'obra (iva no inclòs)	Data final d'obra
1					
2					
3					
4					
5					

El licitador / representat de l'empresa licitadora es compromet a garantir la presència continuada, de la persona designada com a encarregat, durant l'execució de les obres per a garantir el seguiment i el control exhaustiu de les partides a executar, així com la coordinació dels treballs de les empreses subcontractades.

Data:.....

Signatura del licitador / representant de l'empresa licitadora:

.....

Signatura del Cap d'obra:

.....



Doc. original signat per:
VILLEN A RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 80 de 85

ANNEX 2

DESIGNACIÓ DE CAP D'OBRA

Dades de l'obra i del licitador	
Obra:	
Licitador ⁽¹⁾ :	

(1) Si es tracta d'una UTE es farà constar el nom de les empreses amb el percentatge corresponent a cada una d'elles.

Declaració del licitador i dades de l'Encarregat d'obra					
El sotassinat , ... , en qualitat de representant de l'empresa licitadora de l'obra:					
.....Codi d'expedient:					
es compromet a tenir com a Cap d'obra el tècnic indicat en el quadre següent:					
Nom i cognoms	NIF	Titulació	Empresa a la que pertany	Antiguitat a l'empresa	Víncle contractual amb l'empresa
i declara que ha participat durant els darrers 5 anys en les obres acabades indicades en el quadre següent:					
	Descripció de l'Obra de característiques similars:	Client	Càrrec desenvolupat	PEC final d'obra (iva no inclòs)	Data final d'obra
1					
2					
3					
4					
5					
El licitador / representat de l'empresa licitadora es compromet a que la persona designada com a Cap d'obra sigui el interlocutor amb la propietat i que estigui present a les visites de seguiment de les obres.					
Data:.....			Signatura del Cap d'obra:		
Signatura del licitador / representant de l'empresa licitadora:					
.....					



Doc.original signat per:
VILLENA RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 81 de 85

ANNEX 3

DOCUMENT DE FORMALITZACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA LOPD EN LA PRESTACIÓ SENSE ACCÉS A DADES DE CARÀCTER PERSONAL

L'execució de l'objecte del contracte no implica el tractament de dades personals. No obstant això, en cas que el personal de l'empresa contractista accedeixi a dades personals incidentalment, quedarà subjecte al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte; i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, d'ara endavant RGPD.

L'empresa contractista manifesta que el Departament l'ha informat sobre la prohibició expressa d'accedir, visualitzar, copiar, gravar, alterar, comunicar i/o fer qualsevol acte que posi en perill o vulneri la confidencialitat i seguretat del conjunt d'informació i dades de caràcter personal de les que és responsable el Departament, a les quals l'empresa contractista hagués accedit de forma involuntària o accidental amb motiu de l'execució del contracte formalitzat entre ambdues parts, l'objecte del qual és: Projecte d'obres de millora de la instal·lació de ventilació de la residència de gent gran el mil·lenari a Barcelona.

Aquesta prohibició és extensible a la totalitat de la informació i de les dades de caràcter personal responsabilitat del Departament, amb independència del tipus de canal o suport amb que siguin tractades, essent responsable l'empresa contractista de l'incompliment de tal prohibició per part dels seus treballadors. El deure de secret i confidencialitat subsistirà amb posterioritat a l'extinció del contracte.

L'empresa contractista ha de fer signar a cada treballador el document d'acceptació d'obligacions pel personal abans d'iniciar la prestació del servei, amb independència de si accedeix o no a dades de caràcter personal (*annex 4*). Aquest document restarà en poder del proveïdor.

L'empresa contractista ha de posar en coneixement de l'òrgan de contractació, de forma immediata, qualsevol incidència que es produeixi durant l'execució del contracte que pugui afectar la integritat o la confidencialitat de les dades de caràcter personal tractades per l'Administració contractant, la qual haurà d'anotar-ho al Registre d'incidències.

L'incompliment del que s'estableix en els apartats anteriors pot donar lloc a que l'empresa contractista sigui considerada responsable del tractament, als efectes d'aplicar el regim sancionador i de responsabilitats previst a la normativa de protecció de dades.

....., a de de 20... Signat.....

RESPONSABLE DEL DOCUMENT: Servei de Projectes, Obres i Equipaments



Doc. original signat per:
VILLENNA RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 82 de 85

ANNEX 4

DOCUMENT D'ACCEPTACIÓ D'OBLIGACIONS RELATIVES A SEGURETAT DE LA INFORMACIÓ I PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

La persona que treballa a està autoritzada a utilitzar els recursos d'informació del Departament de Drets Socials i accedir a les seves instal·lacions sempre que sigui necessari per a l'execució del contracte i seguint els termes i condicions especificats a continuació.

Obligacions

Els col·laboradors que participin en la prestació del servei estaran sotmesos a la política, les normes i procediments de seguretat del Departament i tindran l'obligació de respectar els següents requeriments:

1. Mantenir el deure de secret sobre la informació a la qual tinguin accés en el temps, fins i tot un cop finalitzada la col·laboració.
2. Protegir la informació a què tingui accés per qualsevol motiu durant la prestació del servei. Això inclou mantenir la confidencialitat i integritat de la informació i dels sistemes / aplicacions a través dels quals s'hi accedeix i evitar la modificació o destrucció d'aquestes dades.
3. Conèixer les funcions i obligacions del personal que presten servei al Departament i els procediments i mesures que els aplica en el desenvolupament de les seves funcions.
4. Complir amb els preceptes i principis que disposa la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i la resta de normativa aplicable en aquesta matèria, de conformitat amb els protocols establerts pel Departament.
5. Garantir el compliment de l'Esquema Nacional de seguretat.
6. Facilitar, si escau, l'exercici dels drets de les persones interessades (Dret d'accés, Dret de rectificació, Dret de supressió (dret a l'oblit), Dret d'oposició, Dret a la limitació del tractament), seguint el protocol a tal efecte elaborat pel Departament.
7. No fer servir la informació ni els recursos informàtics per finalitats no previstes en la prestació del servei.
8. No subministrar ni comunicar les dades personals a terceres persones, ni tan sols per a la seva conservació, llevat que compti amb l'autorització expressa del Departament.
9. No fer còpies ni extreure la informació a què tingui accés, llevat que sigui imprescindible per a l'adequada execució de les funcions assignades pel Departament i, per tant, es disposi de l'autorització corresponent. Si l'extracció suposa l'ús de suports extraïbles o ordinadors portàtils, l'autorització únicament permetrà el seu emmagatzematge de forma xifrada.
10. Esborrar qualsevol tractament temporal que hagi calgut generar en el desenvolupament de les seves atribucions un cop finalitzi la raó per la qual va ésser creat.
11. No compartir les contrasenyes amb altres persones. L'identificador i contrasenya són personals i intransferibles.

RESPONSABLE DEL DOCUMENT: Servei de Projectes, Obres i Equipaments



Doc. original signat per:
VILLENNA RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 83 de 85

12. Garantir la confidencialitat de les credencials emprant contrasenyes que no siguin fàcils d'endevinar, canviant la contrasenya inicial temporalment assignada durant la primera connexió al sistema i tornar-la a canviar periòdicament cada tres mesos i davant de qualsevol sospita d'incident de suplantació de la identitat de l'usuari.
13. En finalitzar la jornada laboral o durant absències prolongades, mantenir la taula neta de papers i suports i guardar la documentació i els suports en llocs segurs.
14. Tancar o bloquejar les sessions actives a l'ordinador (Ctrl+Alt+Supr) en abandonar temporalment el lloc de treball i apagar-lo al finalitzar la jornada.
15. No deixar sense recollir documents confidencials als dispositius de reproducció (fotocopiadores, faxos, escàners i impressores).
16. Notificar a la unitat gestora del contracte del Departament qualsevol incidència, anomalia o sospita relacionada amb la seguretat de la informació. En cas que la incidència estigui relacionada amb l'accés als sistemes d'informació es comunicará immediatament al servei d'atenció a l'usuari del Departament (telèfon 900 101 439).
17. Entregar qualsevol còpia o versió de la informació disponible durant la prestació del servei al concloure la col·laboració. Quan els equips utilitzats per a la prestació del servei no siguin propietat del Departament, caldrà eliminar tota la informació / codi / programari propietat de Departament o la Generalitat de Catalunya d'aquests equips, així com de qualsevol suport extern d'informació.

Descripció del servei:

Accepto les obligacions descrites en el present document en relació amb l'execució del projecte.

Lloc, a data

Nom i cognoms:

Nom de la companyia:

Signatura,

RESPONSABLE DEL DOCUMENT: Servei de Projectes, Obres i Equipaments



Doc.original signat per:
VILLENA RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 84 de 85

12.5 ANNEX 5 - MODEL DE CARTELL DE SENYALITZACIÓ

Excepció de la senyalització del rètol d'obres

Amb el finançament del Fons Next Generation Catalunya

El rètol de les obres que compten amb la participació financera del Fons Europeu Next Generation és una de les excepcions de la normativa de senyalització.

La marca Next Generation Catalunya harmonitzada amb la identificació bàsica de la Generalitat ha d'anar situada a la part superior esquerra del rètol d'obres, sobre el requadre. Les dues identificacions han d'anar sempre en negatiu sobre el fons vermell Pantone 485.

El conjunt de l'emblema de la Unió Europea, del logotip del "Gobierno de España", del "Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia", i el text "Finançat per:" han d'anar situats en composició vertical i en negatiu, a continuació del títol de l'obra en construcció.

Per a més informació cal consultar el manual Next Generation Catalunya a:
<http://identitatcorporativa.gencat.cat/web/.content/Documentacio/descarregues/dpt/COLOR/Economia-i-Hisenda/NextGenerationCatalunya.pdf>



E 1:20 mides en cm



Doc. original signat per:
VILLEN A RAVENTOS ANA
GLORIA 14/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FM68RDMPEZZPVG33BRPUMO32IXPOPCX

Data creació còpia:
18/07/2023 12:47:12

Pàgina 85 de 85