

Ajuntament de Campdevàrol

Expedient núm.: 983/2022

Document de formalització de la concessió

Procediment: concessió demanial d'ús privatiu d'un bé de domini públic per adjudicació directa.

Assumpte: ocupació espai públic per a la legalització d'un centre transformador

FORMALITZACIÓ DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA

D'una part, la senyora Dolors Costa Martínez, Alcaldessa-Presidenta de l'Ajuntament de Campdevàrol, assistida de la Secretària de la Corporació, senyora pilar Llorens Argerich, que dona fe de l'acte.

D'una altra part el senyor Lluís Sabata Pallarols, amb DNI número -----, actuant en nom i representació de LERSA Electricitat, S.L., empresa de distribució d'energia elèctrica, inscrita al Registre de Distribuïdors amb el núm R1-052, i amb domicili social a Ripoll, al carrer de Sant Pere núm. 6, i CIF número B17450305.

La finalitat del present acte és la de procedir a la formalització de la concessió administrativa del bé de domini públic consistent en una superfície de 21,67 metres quadrats, situat davant el núm. 3 del Camí de la Creu del municipi de Campdevàrol, amb destí a la instal·lació d'un nou Centre Transformador, per al subministrament d'energia elèctrica a la zona del Camí de la Creu.

Aquesta adjudicació va ser aprovada per resolució de l'Alcaldia núm. 2023-0168, de data 13 de març de 2023, segons es desprèn dels següents

ANTECEDENTS

- I. L'activitat de distribució d'energia elèctrica ve configurada per la Llei 4/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric (art. 2) i normativa que el desenvolupa com un servei d'interès públic. Com explica el preàmbul de la dita Llei també cal tenir en compte que "El subministrament d'energia elèctrica constitueix un servei d'interès econòmic general, ja que l'activitat econòmica i humana no es pot entendre avui dia sense la seva existència". Per tant, queda justificada l'existència d'un interès públic que justifica l'ocupació, doncs la distribució esdevé necessària per a poder seguir subministrant energia elèctrica a la zona en qüestió i assegurar-ne l'augment de la demanda i les peticions de nous subministraments.
- II. La Llei del Sector Elèctric (art. 1), i normativa sectorial que la desenvolupa, té com a finalitat bàsica establir la regulació del sector elèctric, per tal de garantir el subministrament d'energia elèctrica i d'adequar-lo a les necessitats dels consumidors en termes de seguretat, qualitat, eficiència, objectivitat, transparència i al mínim cost (art.1).
- III. Un dels principis que desenvolupa aquesta Llei és la configuració de la distribució sota el principi de xarxa única i mínim cost pel sistema. Així ho estableix l'art. 39 de la dita Llei al determinar el caràcter del sistema de xarxa única i monopoli natural, propi de la distribució elèctrica, i el criteri de mínim cost possible per al conjunt del sistema, propi de qualsevol activitat amb retribució regulada.

Ajuntament de Campdevàrol

- IV. Per resolució de l'Alcaldia núm. 2022-0821, de data 30 de novembre de 2022, es va atorgar llicència urbanística a LERSA ELECTRICITAT S.L., per a la realització d'unes actuacions consistents en noves línies M.T. 20kV subterrànies a nou centre transformació CT-091 "Camí de la Creu", amb emplaçament al Camí de la Creu del municipi de Campdevàrol, d'acord amb el projecte tècnic signat per Emili Guillen Canals, col·legiat núm. 10.981 del Col·legi d'Enginyers Industrials de Girona, núm. visat 22004351 de 16/11/202.
- V. El nou CT atendrà noves demandes de subministrament i permetrà anellar la xarxa de distribució d'energia elèctrica entre el CT-021 (ELCONS) i el CT-048 (INCASOL) millorant la qualitat de la xarxa i podria donar servei a les futures ampliacions de potència elèctrica de l'empresa Asmitec.
- VI. A banda del creixement vegetatiu de la demanda, la instal·lació d'aquest CT suposa no solament un benefici pels usuaris connectats al nou CT i aquells que en un futur es puguin connectar, sinó també una millora pels usuaris que es subministren per aquests altres dos centres de transformació. Una xarxa de distribució anellada augmenta les garanties de subministrament continuu i de qualitat, doncs en cas de que una de les línies falli o s'hagin de dur a terme tasques de manteniment es minimitzen les possibilitats de suspensions de subministrament i queda garantida una millor qualitat.
- VII. L'art 137.4 en relació amb l'art 93.1 de la Llei 33/2003 de Patrimoni de les administracions públiques permet la utilització del procediment d'adjudicació directa del contracte de concessió del domini públic quan, com és el cas, aquest és necessari per donar compliment a la realització d'una funció de servei públic, com és el subministrament d'energia elèctrica, que permet alhora complir amb un interès general.

I convenint a ambdues parts, en qualitat d'adjudicador i adjudicatari, la present concessió d'ús privatiu del bé de domini públic abans descrit ho formalitza en aquest document administratiu, conformement a les següents

ATORGUEN

Primera. Aquest Ajuntament atorga al concessionari el dret d'ús privatiu del següent bé de domini públic: superfície de 21,67 metres quadrats, situada davant el núm. 3 del Camí de la Creu del municipi de Campdevàrol, coordenades X: 431.115.13, Y: 4.674.677,59, UTM 31N/ETRS89, amb destí a la instal·lació d'un nou Centre Transformador, per al subministrament d'energia elèctrica a la zona del Camí de la Creu, segons consta al plànol adjunt.

Pel que fa als conductors subterranis, la concessionària disposarà d'una servitud de pas en els espais públics necessaris pel soterrament de les línies de distribució i de interconnexió, amb l'abast i contingut previstos en la normativa elèctrica sectorial.

Segona. La concessió atorga el dret a l'ús privatiu de la porció de terreny descrita a l'apartat anterior per a la instal·lació d'un CT i xarxes de distribució subterrànies que siguin necessàries per a la distribució elèctrica així com els suports i aparellatge necessari, inclosos els senyals d'identificació, localització i seguretat que imposi la normativa sectorial. També disposarà del dret d'accés lliure i directe als terrenys en tot moment i durant les 24 hores del dia al personal de LERSA (o empresa col·laboradora autoritzada), amb la finalitat

Ajuntament de Campdevàrol

de garantir el normal funcionament de la instal·lació i realitzar les obres de conservació, manteniment, reparació, adaptació i/o modificació o ampliació que siguin necessàries o vinguin imposades per les necessitats del servei o per procedir a la substitució total o parcial de les instal·lacions elèctriques, sempre que aquesta substitució no impliqui una major ocupació de superfície. Aquest accés es realitzarà sense que calgui una autorització específica per a cada cas, preveient-se l'accés tant pels vehicles com pel personal.

Tercera. Les obres i instal·lacions necessàries s'executaran de conformitat amb les condicions de la llicència amb núm. d'expedient 731/2021_116, atorgada per resolució de l'Alcaldia núm. 2022-0821, de data 30 de novembre de 2022, i d'acord amb la modificació d'emplaçament comunicada amb NRE 2023-E-RE-18, de data 23 de març de 2023, informada favorablement pels Serveis Tècnics municipals en data 6 d'abril de 2023.

Quarta. L'Ajuntament conservarà la propietat dels terrenys i les instal·lacions elèctriques seran propietat de LERSA i n'assumirà tots els costos de conservació, reparació i manteniment.

Cinquena. Atès que es tracta d'una instal·lació amb aprofitament especial del domini públic local, per a prestar el servei de subministrament elèctric que resulta d'interès general perquè afecten una part important del veïnat, segons consta en la declaració responsable adjunta a l'expedient, li serà d'aplicació l'Ordenança Fiscal núm. 19, reguladora de la de la taxa per aprofitament especial del domini públic local, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments d'interès general.

La base imposable està constituïda per la xifra d'ingressos bruts procedents de la facturació que obtinguin anualment en el terme municipal. La quantia de la taxa es determina aplicant l'1,5 per 100 a la corresponent base imposable.

Sisena. D'acord amb el que disposa l'art 61 del Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya (Decret 336/1988 de 17 d'octubre), la durada de la concessió de bé de domini públic és per termini de cinquanta (50) anys, comptats des de la data de formalització d'aquest document.

Setena. Transmissió de la concessió del dret d'utilització de l'espai públic: l'Ajuntament autoritzarà a LERSA per tal de que sense necessitat de cap contraprestació, i prèvia comunicació, pugui cedir els drets i obligacions dimanants de la present concessió a una altre empresa o entitat que tingui per objecte la distribució d'energia elèctrica.

Vuitena. Responsabilitats: LERSA es farà responsable de les instal·lacions i procedirà a indemnitzar a l'Ajuntament o a tercers, dels danys i perjudicis que es puguin ocasionar durant el període de vigència de la present concessió. En cas d'accident o perjudici que puguin patir operaris o tercers per defectes de instal·lació l'Ajuntament quedarà totalment exempt de qualsevol tipus de responsabilitat principal o subsidiària, civil o penal.

Novena. La concessió s'atorgarà sens perjudici de tercers. No gens menys l'Ajuntament consignarà l'existència de la cessió d'ús objecte de la present concessió en qualsevol supòsit en que pugui destinar els terrenys a altres finalitats, i qualsevol dret o autorització o transmissió que afecti als terrenys objecte de la present concessió haurà de concedir-se amb la condició de respectar la concessió atorgada a LERSA.

Desena. LERSA s'haurà de comprometre's a mantenir la porció de terreny i un entorn de

Ajuntament de Campdevàrol

2 metres, en les degudes condicions de seguretat.

Onzena. El concessionari queda obligat a permetre la inspecció tècnica i el control directe d'aquest Ajuntament. Així mateix, serà prerrogativa de l'Administració la possibilitat de deixar sense efecte la concessió abans del venciment si ho justifiquessin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, mitjançant rescabament dels danys que causessin, o sense ell quan no procedís.

Dotzena. Al final del termini de la concessió, revertiran a la Corporació els béns objecte de la concessió, en l'estat en l'estat de en que es trobaven prèviament a l'inici de la concessió. En cas contrari l'Ajuntament resta habilitat a adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents: execució subsidiària a càrrec de la propietat o la imposició de multes coercitives.

Tretzena. El present document se sotmet, per quan no es trobi en ell establert, als preceptes del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques; i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Després de la lectura del conveni actual, els atorgants es ratifiquen i afirmen en el seu contingut, signant-ho en doble exemplar i a un sol efecte, del que com a secretària per a aquest acte, en dono fe.

Campdevàrol, a la data de la signatura electrònica.

L'alcalde
Dolors Costa Martínez

Lluís Sabata Pallarols
LERSA Electricitat, S.L.

La secretària interventora
Pilar Llorens Argerich