

C O N T R A C T E

Ref expedient:	RCT23019
Ref contracte	RCTL23019L0
Títol:	Contractació serveis de control accessos oficina d'habitatge
Lloc i data:	Granollers, a 14/07/2023

C O M P A R E I X E ND'una banda:

El senyor **Ricard Ros Puig**, major d'edat, amb domicili a efectes d'aquest contracte a Granollers, carrer Rec 50 (local), CP08401 Granollers, i amb NIF número 37678220B

D'altra banda:

El senyor **Pedro Garcia Salayet**, major d'edat, amb domicili a efectes d'aquest contracte a Av Cornellà 140 6 CP 08950 Esplugues de Llobregat, Barcelona, amb NIF número 46726260N

A C T U E N

El primer, en nom i representació de la societat "**GRANOLLERS PROMOCIONS, SA**", (en endavant, "**GPSA**"); domiciliada a Granollers, Plaça de la Porxada, número 6 i amb domicili a efectes de notificacions al C Rec 50 (local) de Granollers. Té el número de **CIF A59145250**.

Està legitimat per a aquest acte en la seva condició de gerent de la societat i apoderament atorgat al seu favor pel Consell d'Administració en data 27 de febrer de 2012, degudament inscrits al Registre Mercantil de Barcelona.

El compareixent manifesta que la representació que ostenta no li ha estat revocada ni limitada.

El segon, En nom representació de la societat "**WISEGURITY EXPRESS SL**" (en endavant "**l'Adjudicatari**"), amb domicili social a Av Cornellà 140 6 CP 08950 Esplugues de Llobregat, Barcelona. Té el número de **CIF B60210531**

Està legitimat per a aquest acte en la seva condició de Administrador solidari segons informació obtinguda del RELIC, amb vigència indefinida.

El compareixent manifesta que la representació que ostenta no li ha estat revocada ni limitada.

Les parts es reconeixen mútua i recíprocament capacitat legal necessària per contractar i per a l'atorgament d'aquest contracte i, en aquest sentit,

M A N I F E S T E N

- I. Granollers Promocions, SA ha licitat la contractació dels treballs de “**Contractació serveis de control accessos oficina d'habitatge**”, tramitat pel procediment Obert Simplificat, amb tramitació Ordinària, que va ser aprovada pel Gerent en data 31/05/2023
- II. Es va publicar l'anunci de licitació en el perfil del contractant de la societat en data 01/06/2023 amb termini de presentació d'ofertes fins a 16/06/2023.
- III. El licitador que va presentar la millor oferta segons els criteris de puntuació és VISEGURITY EXPRESS SL, NIF/CIF B60210531 presentada per registre entrada en data 13/06/2023, número ZCSI/000224-2023
- IV. Es va requerir formalment per a la presentació de la documentació corresponent, segons s'indica al Plec de clàusules administratives que regula la present licitació, i que va acomplir el requeriment presentant la documentació requerida, en temps i forma.
- V. Per resolució de gerència de 10/07/2023, es va acordar l'adjudicació del contracte corresponent als treballs de “**Contractació serveis de control accessos oficina d'habitatge**”, a VISEGURITY EXPRESS SL, NIF/CIF B60210531
- VI. Segons allò disposat als articles 35 i 36 de la Llei 9/2017 de Contractes del sector públic (en endavant LCSP), ambdues parts, formalitzen el present contracte, i de les seves lliures voluntats, adopten els següents:

A C O R D S :

Primer.- Objecte:

És objecte del present contracte els treballs relatius a la “**Contractació dels serveis de control accessos oficina d'habitatge**”. Les condicions i característiques de l'objecte del contracte són les que venen definides al Plec de clàusules administratives i Plec de prescripcions tècniques i a l'oferta de l'Adjudicatari.

Segon.- Tipus de contracte

Aquest és un contracte de Servei, segons resulta la LCSP, específicament al art 17 (serveis) (amb la codificació corresponent CPV- 79713000-5

Tercer.- Règim jurídic aplicable:

Granollers Promocions, SA té la condició de poder adjudicador, no administració pública, segons determina l'article 3.3 de la Llei 9/2017 de Contractes del sector públic. Segons resulta de l'article 26.3, els seus **contractes són privats** i estan regulats per allò disposat al Llibre tercer, Títol I, de la LCSP.

Segons determina l'article 318.a) LCSP, del Llibre tercer, Títol I, respecte els contractes no subjectes a regulació harmonitzada, els contractes es podran adjudicar per qualsevol dels procediments previstos a la secció 2a del capítol I del títol I del Llibre Segon de la LCSP.

En quan els seus efectes i extinció, es regiran per les normes de dret privat, llevat les previsions previstes en el article 319.1 de la LCSP

Supletòriament, en allò que no estigui previst en el cos normatiu exposat, aquesta contractació es regeix per les normes de dret privat

Quart.- Documents que integren el contracte:

El present contracte es regeix per aquest document i per la documentació relacionada a continuació, seguint aquest ordre jeràrquic de prioritats, i llevat d'error manifest, aquest ordre determinarà la prevalença respectiva en cas que existeixin contradiccions entre diversos documents. En aquest sentit, el contracte es regeix:

1. Les determinacions i condicions contingudes en el Plec de clàusules Administratives (en endavant "PCA") que s'adjunta com a annex, formant part integrant d'aquest contracte.
2. Les determinacions i continguts contingues en el Plec de prescripcions tècniques (PCT), que s'adjunta com a annex, formant part integrant d'aquest contracte.
3. Les qüestions administratives i tècnic - econòmiques establertes a l'oferta de l'Adjudicatari, que s'adjunta al present contracte com a annex, formant part integrant d'aquest contracte (en endavant "l'Oferta")

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà l'Adjudicatari de l'obligació de complir-los.

Cinquè.- Preu

L'import màxim del contracte és

Preu contracte període executiu 1 any	23.371,85 €
IVA 21%	4.908,09 €
Total IVA inclòs	28.279,94 €

No hi ha preus unitaris

Sisè.- Durada del contracte:

El termini d'execució del contracte és 1 any, amb inici en data **01/08/2023 i finalització en data 31/07/2024**. Així mateix, està prevista la pròrroga del contracte per un període addicional de **prorroga anual fins a 3 anys més**, segons preveu el Plec de clàusules administratives que regula la contractació. Els termini parcials d'execució són els previstos en l'oferta de l'adjudicatari i en el plec de prescripcions tècniques.

Setè.- Responsables del contracte:

S'estableix que per part de Granollers Promocions, SA, la persona responsable d'execució del contracte és **C Millan**, amb les facultats previstes al **art 40** del Plec de clàusules administratives particulars.

Per part de VISEGURITY EXPRESS SL la persona responsable del contracte és **Juan Morales Tortonda**.

Vuitè.- Les condicions de recepció, lliurament o admissió de les prestacions:

Les condicions de recepció, lliurament o admissió de les prestacions són les previstes a la **clàusula 54** del Plec de clàusules administratives que regula la contractació.

Novè.- Condicions de pagament

Les condicions de pagament són les previstes a la **clàusula 51** del Plec de clàusules administratives que regula la contractació.

El pagament, en el cas de contractes de serveis de tracte successiu, es farà mitjançant el pagament en cada un dels venciments que s'hagi estipulat a continuació. En aquest sentit, els venciments són:

- S'abonarà mensualment l'import corresponent a una anualitat del contracte prorratejat per dotze mensualitats, que correspon a la quantitat de **1.947,60 més IVA**.

- En tot cas, es tindrà en compte la imposició de la penalitat prevista a la clàusula 48, relativa a dies en els que no es presti puntualment el servei, i que serà descomptat el corresponent import de la factura de la mensualitat anterior. Segons la clàusula 48 S'estableix específicament **una penalitat per cada dia en el que puntualment, respecte a aquest dia en concret, no es presti el servei, corresponent a l'import de 100 euros.**

Desè.- Milliores ofertades del contracte

Milliores:

Segons criteris d'adjudicació i oferta de l'adjudicatari, l'empresa adjudicatària resta obligada al compliment de les obligacions ofertades en la licitació, que són:

1) A disposar d'un Protocol de prevenció i actuació davant de situacions de violència externa per al personal que realitza tasques de vigilància i seguretat, amb especial atenció a la violència produïda envers les dones vigilants:

Es consideraran incloses, a efectes de l'aplicació d'aquest procediment, les agressions físiques, psicològiques o verbals de qualsevol naturalesa (també les amenaces, coaccions, intimidacions, crits, insults i qualsevol tipus de vexació) als treballadors i treballadores de l'empresa de seguretat, per part d'usuaris o persones alienes.

2) A impartir formació al personal adscrit a l'execució dels contracte en Atenció al públic i/o tècniques de comunicació interpersonal.:

Aquesta formació tindrà una durada mínima de 4 hores i s'impartirà en un termini de sis setmanes a partir del començament de l'execució del contracte. Almenys una vegada a l'any, el personal rebrà informació actualitzada sobre tots els aspectes tractats en aquest criteri

3) A impulsar les mesures següents per millorar l'ocupabilitat de les dones:

Adquirir el compromís que les noves incorporacions de personal en cas de noves contractacions, substitucions o increments d'hores, es duran a terme amb dones, sempre que hi hagi disponibilitat efectiva de treballadores per a l'activitat que es tracti.

4) A impartir formació al personal adscrit a l'execució dels contracte en matèria de violències masclistes, perquè el personal pugui identificar i intervenir en aquestes situacions produïdes en el centre on presta els serveis:

Aquesta formació tindrà una durada mínima de 4 hores i s'impartirà en un termini de sis setmanes a partir del començament de l'execució del contracte basat. Almenys una vegada a l'any, el personal rebrà informació actualitzada sobre tots els aspectes tractats en aquest criteri

Acreditació

S'acreditarà allò detallat al punt 1) 2) i 4) mitjançant la documentació acreditativa corresponent que es lliurarà durant el mes de **setembre de 2023**

Onzè.- Condicions especials d'execució

Segons l'estableix a la clàusula 33 del plec de clàusules administratives, s'estableix com una condició especial d'execució de caràcter concret per aquest contracte.

- S'estableix les condicions especials d'execució, relativa a la persona de seguretat que executarà la prestació (vigilant de seguretat)
- Tenir l'habilitació legal corresponent a vigilat de seguretat, sense arma.
- Tenir la nacionalitat d'un Estat membre de la Unió Europea
- No tenir antecedents penals per delictes dolosos
- Expressar-se correctament i amb fluïdesa en català i en castellà

Dozè.- Modificació del contracte:

Les condicions de modificació del contracte són les previstes a la **clàusula 45** del Plec de clàusules administratives que regula la contractació.

Tretzè.- Cessió i subcontractació

La cessió i subcontractació d'aquest contracte ve regulat a la **clàusula 52 i 53** del Plec de clàusules administratives,

Catorzè.- Causes de resolució anticipada:

Segons consta a la **clàusula 56** del Plec de clàusules administratives que regula la contractació, són causes de resolució anticipada del contracte les indicades.

Quinzè.- Obligacions de caràcter laboral:

Les obligacions específiques de caràcter laboral son les que consta a la **clàusula 37** del Plec de clàusules administratives, que es donen per reproduïdes

Segons consta a la **clàusula 31** del Plec de clàusules administratives, l'Adjudicatari resta obligat a, a la subrogació com a empleador de les relacions laborals existents.

Setzè.- Obligacions sobre protecció de dades de caràcter personal:

Les obligacions sobre la protecció de dades de caràcter personal venen regulades a la **clàusula 38** del Plec de clàusules administratives

Dissetè.- Termini de garantia i dipòsit de la garantia

No hi ha termini de garantia i no hi ha dipòsit de garantia definitiva.

Divuitè.- Ordre jurisdiccional competent:

És competència dels jutjats contenciós administratiu de la província de Barcelona, en les qüestions relatives a la preparació, adjudicació d'aquest contracte, així com si es produeix un incompliment dels articles 204 i 205 de la LCSP en pels casos de modificacions que haurien d'haver suposat una nova adjudicació, segons determina l'article 27.1 c) i d) LCSP.

L'Ordre Jurisdiccional civil serà el competent per a conèixer de les qüestions que se suscitin en relació a aquesta contractació, respecte els seus efectes, compliment i extinció, segons determina l'article 27.2 a) de la LCSP, amb les excepcions a la modificació dels contractes anteriors.

I per a què consti a tots els efectes que correspongui, es signa el present contracte a un únic efecte, a la ciutat de Granollers, en la data indicada a l'encapçalament.

GRANOLLERS PROMOCIONS, SA

WISEGURITY EXPRESS SL

Ricard Ros Puig

Pedro Garcia Salayet