



AJUNTAMENT
DEL LLOAR

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONCESSIÓ DEMANIAL DE L'ÚS I EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BOTIGA DEL LOCAL "LA BOTIGUETA"

CLÀUSULA 1ª. Objecte del contracte i qualificació

L'objecte d'aquest PPT, és definir les condicions de compliment per la concessió administrativa per l'ús i **explotació** del servei de **botiga**, en el local "La Botigueta", situat als baixos de l'immoble de la Plaça Església, núm. 2. La relació de superfícies del local, es dóna a la memòria justificativa, i estarà composta pels següents espais:

- Espai destinat a establiment comercial
- Espai destinat a magatzem
- Espai complementari amb serveis d'ús públic

La codificació del servei principal és la següent: CPV 55900000-9 – Serveis comercials al detall.

L'explotació del servei es realitzarà mitjançant la modalitat de concessió del servei per la qual l'empresari gestionarà el servei al seu **propri risc i ventura**.

CLÀUSULA 2a. Servei, tipus d'activitat i prestacions

El servei a desenvolupar dintre del local "La Botigueta" es tracta de l'ús i explotació de la botiga, així com el manteniment i neteja de tot l'establiment.

Les prestacions a desenvolupar pel concessionari són les següents:

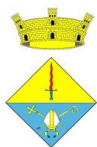
1. Servei de botiga de queviures per als usuaris. En tot cas, com a mínim, s'haurà de donar servei d'aliments bàsics.
2. Tasques de manteniment del local. Aquestes consistiran en les tasques de manteniment de les instal·lacions, i màquines per a l'ús correcte del local. Les instal·lacions i màquines a mantenir, són les que actualment es troben al local.
3. Tasques de neteja del local. Aquestes consistiran en la neteja de les zones comunes, així com la neteja de zones d'accés restringit, com ara és el magatzem.

Amb independència dels horaris de la clàusula cinquena d'aquest PPT, la botiga romandrà oberta en aquells actes i/o serveis pels quals li siguin requerits justificadament per part de l'Ajuntament.

CLÀUSULA 3a. Obres, instal·lacions i reversió

Plaça Església, 1
Tels. 977 26 46 29
Fax: 977 276 092

correu e.: aj.lloar@altanet.org
<http://www.lloar.altanet.org>



AJUNTAMENT DEL LLOAR

Si el concessionari vol instal·lar equipament complementari del servei, a banda del que consta en l'annex d'inventari de béns d'aquest plec, ho haurà de fer pel seu compte i càrrec, informat prèviament a l'Ajuntament, i observant els criteris estètics i de seguretat que puguin establir-se i les normatives vigents.

Durant el període del contracte, el concessionari haurà de fer-se càrrec totalment de les actuacions de conservació i reparació que siguin necessàries, tant de l'espai destinat a botiga, com de les instal·lacions, mobiliari i maquinària, elements que hauran de trobar-se sempre en correcte estat de manteniment i neteja.

També haurà d'assumir el concessionari la substitució i/o reposició de qualsevol element fungible, de la maquinària, o mobiliari que fos necessari substituir, si correspon a l'aportació inicial de l'Ajuntament.

La titularitat de les escomeses, com ara els subministraments energètics, i d'aigua, les haurà d'assumir el concessionari, i un cop acabi la concessió ho haurà de posar a nom de l'Ajuntament, lliure de càrregues.

Una vegada finalitzat per qualsevol motiu el contracte, la totalitat dels elements i béns afectats per aquest contracte es revertiran a l'Ajuntament del Lloar, lliures de càrregues, i en correcte estat de funcionament, i conservació.

CLÀUSULA 4a. Despeses d'explotació

L'empresa concessionària, haurà d'assumir la totalitat de les despeses que la gestió o la explotació del servei de botiga, tal com la compra de mercaderies, contractació de personal i Seguretat Social, impostos, assegurances, neteja del local, recollida de residus, i d'aigües, subministraments energètics, i d'aigua.

Seràn a càrrec de l'adjudicatari les despeses derivades dels subministraments (energia elèctrica, aigua, telèfon, clavegueram, escombraries), així com les despeses de neteja dels espais objecte de concessió i qualsevol altre que pugui derivar-se de la utilització i explotació del servei.

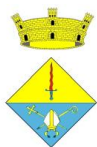
L'establiment pot disposar de servei de fibra òptica, instal·lació i facturació a càrrec del concessionari, amb connexió via wi-fi gratuïta pels usuaris de l'establiment.

Pel que fa al personal que en el seu cas pugui adscriure's al servei, haurà de donar compliment estricte a la normativa laboral i de Seguretat Social, i contractar-lo d'acord amb les modalitats que garanteixin que l'Ajuntament del Lloar no adquirirà cap responsabilitat, ni durant la vigència del contracte administratiu, ni després de la seva finalització.

La persona contractista estarà obligada a contractar a càrrec seu una assegurança que cobreixi les contingències d'incendi, aiguat, danys intencionals, i altres pel valor de la totalitat del local, i de les seves instal·lacions, essent l'Ajuntament del Lloar, l'ens beneficiari de la pòlissa; l'import de la indemnització, una vegada percebut, podrà ésser abonat al contractista en diferents fases, contra certificacions que acreditin que

Plaça Església, 1
Tels. 977 26 46 29
Fax: 977 276 092

correu e.: aj.lloar@altanet.org
<http://www.lloar.altanet.org>



**AJUNTAMENT
DEL LLOAR**

efectivament s'ha fet càrrec de la reconstrucció, o reparació. També haurà d'assegurar suficientment la responsabilitat front a tercers derivada de la gestió del servei.

CLÀUSULA 5a. Horaris

L'horari mínim del servei es prestarà en l'horari següent:

- de dimarts a dissabte: d'11:00 a 12:30 hores i de 18:30 a 20:00 hores.

Aquests horaris son un punt de partida i, per tant, son negociables amb l'Ajuntament.

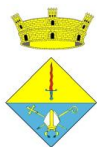
L'Alcalde,

Jaume Montalbo Roigé

Data i signatura electrònica

Plaça Església, 1
Tels. 977 26 46 29
Fax: 977 276 092

correu e.: aj.lloar@altanet.org
<http://www.lloar.altanet.org>



**AJUNTAMENT
DEL LLOAR**

ANNEX. INVENTARI DE BÉNS

5 estanteries blanques
3 baldes blanques
2 congeladors
1 expositor refrigerat
1 box de fusta blanc
2 mostradors
1 vitrina sobre mostrador
1 caixa registradora
1 càmera refrigerada
3 tamborets
1 aparell d'aire condicionat
6 taules auxiliars de fusta
8 cadires de fusta
1 màquina de tallar
4 mòduls de fusta baixos
1 barra de bar
3 taulells
1 escalfador
1 televisor
1 fluorescent
3 estanteries de fusta
5 làmpades
1 estanteria metàl·lica
3 estanteries de vidre
1 moble amb calaixos i taulell

Plaça Església, 1
Tels. 977 26 46 29
Fax: 977 276 092

correu e.: aj.lloar@altanet.org
<http://www.lloar.altanet.org>