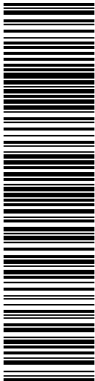


DOCUMENT PLEC TÈCNIC: Plec condicions tècniques treballs d'enderroc Fàbrica de Vidre	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8SZDA-MRN1U-UBFR7 Data d'emissió: 17 de Juliol de 2023 a les 8:44:25 Pàgina 1 de 20	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Tècnica/a Superior Arquitecte de IMPSOL. Signat 29/06/2023 10:30 2.- Coordinador/a Tècnic de IMPSOL. Signat 29/06/2023 10:53	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 398783 8SZDA-MRN1U-UBFR7 FD32F289240879F78A724CC659DB7BA667103D7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gambio.amb.cat:83/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL



Exp. 132/23

PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques PER AL CONTRACTE DE REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ D'OBRA DE DECONSTRUCCIÓ I ESTABILITZACIÓ DE FAÇANA I POSTERIOR EXECUCIÓ DELS TREBALLS D'ENDERROC A LA FINCA TORRE DE LES MONGES AL MUNICIPI DE CERVELLÓ.

1. Objecte del contracte

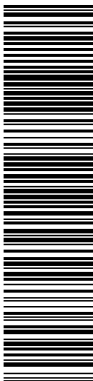
L'objecte del present contracte d'obres és la redacció del projecte executiu i altra documentació complementària necessària per a l'estabilització de façana i la deconstrucció de diverses construccions corresponents a la Fàbrica de Vidre a Cervelló, la direcció facultativa de les obres i el conseqüent executiu de l'estabilització de la façana i enderroc de les finques afectades (s'adjunta annex 1 amb el plànol de situació i emplaçament). Seran objecte, igualment, del present contracte els projectes i obres que puguin modificar, complementar o reformar l'objecte inicial.

2. Abast dels treballs a realitzar

El present contracte ha de garantir que l'adjudicatari assegurarà l'elaboració dels documents necessaris per la realització de l'estabilització de façana i de l'enderroc (projecte de deconstrucció, projecte d'estabilització de façana, estudi de seguretat, direcció, permanència i coordinació en fase d'obra) així com el conjunt de les tasques d'estabilització de façana i d'enderroc, en forma homogènia i coordinada durant el termini de la seva vigència. Les tasques genèriques seran:

- Redacció del projecte complet de deconstrucció amb tots els documents necessaris.
- Redacció del projecte complet d'estabilització de façana amb tots els documents necessaris.
- Redacció de l'estudi de seguretat.
- Elaboració dels documents que facultin la direcció i permanència durant les obres d'enderroc. Direcció facultativa de les obres.
- Elaboració dels documents necessaris per la realització de la coordinació de la seguretat i salut en fase d'enderroc.
- Elaboració de la documentació necessària per la tramitació de la llicència, incloent possibles avals, impostos, cànon o taxes, d'índole municipal o qualsevol altra índole i gestió d'aquesta.
- Taxes de qualsevol índole de gestió de residus i d'ocupació de vial.
- Adequació de l'accés rodat a l'interior de la finca per realitzar els treballs, si és necessari.
- Execució dels treballs d'estabilització de façanes, mitgeres i/o elements estructurals de l'edificació existent, que consisteix en el muntatge i desmuntatge d'estructura metàl·lica fixa, amb estructura de bigues metàl·liques alleugerides amb unions cargolades i soldades en alguns casos, així com materials fungibles i fustes, els transport, muntatge i desmuntatge de l'estructura i, l'execució de contrapesos de formigó. Incloent el certificat d'estabilitat del conjunt de la façana amb memòria justificativa de les actuacions triades.
- Muntatge d'andamis, apuntalaments o qualsevol mitjà auxiliar, mitjà d'elevació, mesures de seguretat col·lectives, proteccions, etc.
- Execució de les tasques de l'enderroc de les finques afectades, incloent, si s'escau, el terraplenat de forats sota rasant generats pels enderroc amb material estable i compactat fins a cota rasant de terreny.
- Neteja i retirada d'altra brossa, mobiliari o residus banals.
- Desconnexió per procediments manuals de la finca a les edificacions a mantenir o conservar.
- Gestió total dels residus generats, incloent classificació, càrrega i transport a entitat homologada, entre d'altres. Aportant les corresponents certificacions.
- Retirada i/o desviaments d'instal·lacions o serveis existents de companyies, així com escomeses i instal·lacions en funcionament.
- Redacció del Pla de Treball de Retirada de Fibrociment i Certificat.
- Retirada de fibrociment. Desmuntatge, recollida, embalatge, transport i gestió en l'abocador de residus especials classe III, dels elements de fibrociment de l'obra de referència, complint la normativa vigent, segons un Pla de Treball de Retirada de Fibrociment redactat i executat per una empresa inscrita al registre RERA, aprovat per l'Administració Pública.
- Impermeabilització de mitgeres, cobertes o qualsevol altre element.

DOCUMENT PLEC TÈCNIC: Plec condicions tècniques treballs d'enderroc Fàbrica de Vidre	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8SZDA-MRN1U-UBFR7 Data d'emissió: 17 de Juliol de 2023 a les 8:44:25 Pàgina 2 de 20	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Tècnic/a Superior Arquitecte de IMPSOL. Signat 29/06/2023 10:30 2.- Coordinador/a Tècnic de IMPSOL. Signat 29/06/2023 10:53	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 398783 8SZDA-MRN1U-UBFR7 FD32F289240879F789A724CC659DB7BA667103D7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gambito.amb.cat:83/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL



- Tancat dels solars amb tanca metàl·lica tipus xapa grecada, o segons indicacions de la Direcció d'Obra.
- Vigilància de l'obra.
- Producció, muntatge del cartell d'obra segons disseny que aportarà l'IMPSOL i comunicació a l'ajuntament.
- Actes notariais prèvies de l'estat dels edificis veïns.

3. Pressupost del contracte.

El pressupost de les tasques de redacció del projecte i direcció de les obres d'enderroc i estabilització de façana i posterior execució dels treballs en l'àmbit de Torre les Monges de Cervelló promogut per l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL), objecte del present contracte, ascendeix a CENT VUITANTA-SET MIL TRES-CENTS VUITANTA-SET EURO AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS D'EURO (187.387,65 €), més TRENTA-NOU MIL TRES-CENTS CINQUANTA-UN EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS D'EURO (39.351,41 €) d'IVA, amb un total de DOS-CENTS VINT-I-SIS MIL SET-CENTS TRENTA-NOU EUROS AMB SIS CÈNTIMS D'EURO (226.739,06 €)

4. Obligacions, informació i documentació a facilitar per l'IMPSOL.

Correspon a l'adjudicatari l'obtenció, amb els seus propis mitjans, de les dades necessàries per a la completa elaboració del projecte i tasques encarregades. Això inclou l'obtenció de documentació sobre serveis afectats i qualsevol gestió amb les companyies titulars d'aquests, incloent la sol·licitud dels possibles projectes oficials que hagin de redactar les companyies.

No obstant això, en general l'IMPSOL facilitarà qualsevol informació que disposi, gràfica, digital o escrita que l'adjudicatari demani, sempre i quan justifiqui la seva necessitat pel correcte desenvolupament de l'objecte del present contracte.

5. Treballs a realitzar per l'adjudicatari

Els treballs a realitzar per part de l'adjudicatari estaran condicionats i definits en cada una de les fases del contracte. A tal efecte es recullen a continuació aquests treballs:

1. Fase de redacció del projecte de deconstrucció i estabilització de façana

- Redacció del projecte complet de deconstrucció de les edificacions indicades a l'annex 1 a la Fàbrica de Vidre de Cervelló. El projecte ha de contemplar els documents preceptius per normativa, tals com: memòria i annexes (compliment del decret de residus, serveis afectats, possible execució per fases, etc.), plànols, plec de condicions, amidament i pressupost (amb els quadres de preus). Inclourà, tanmateix, qualsevol altre document normativament necessari en el moment de la redacció del projecte, tot i que no estigui especificat en aquest plec.
- Redacció del projecte complet d'estabilització de la façana protegida segons plànol annex. El projecte ha de contemplar els documents preceptius per normativa, tals com: memòria i annexes, plànols, plec de condicions, amidament i pressupost (amb els quadres de preus). Inclourà, tanmateix, qualsevol altre document normativament necessari en el moment de la redacció del projecte, tot i que no estigui especificat en aquest plec.
- Redacció de l'estudi de seguretat del conjunt de l'àmbit amb la previsió d'execució per fases. El projecte ha de contemplar els documents preceptius per normativa, tals com: memòria i annexes (serveis afectats, possible execució per fases, etc.), plànols, plec de condicions, amidament i pressupost (amb els quadres de preus). Inclourà, tanmateix, qualsevol altre document normativament necessari en el moment de la redacció del projecte, tot i que no estigui especificat en aquest plec.
- Elaboració de la documentació necessària per la direcció i permanència durant l'execució de les obres d'enderroc amb la previsió, si fos necessari, de l'execució per fases.
- Redacció del Pla de Treball de Retirada de Fibrociment.
- Recollida d'informació, comprovació i seguiment de la documentació de les companyies de serveis que subministren l'àmbit. Eventual gestió dels projectes constructius que hagin de redactar els titulars dels serveis.
- Estudi d'impacte mediambiental, si s'escau.

DOCUMENT PLEC TÈCNIC: Plec condicions tècniques treballs d'enderroc Fàbrica de Vidre	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8SZDA-MRN1U-UBFR7 Data d'emissió: 17 de Juliol de 2023 a les 8:44:25 Pàgina 3 de 20	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Tècnic/a Superior Arquitecte de IMPSOL. Signat 29/06/2023 10:30 2.- Coordinador/a Tècnic de IMPSOL. Signat 29/06/2023 10:53	ESTAT SIGNAT

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 398783 8SZDA-MRN1U-UBFR7 FD32F289240879F789A724CC659DB7BA667103D7), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gambio.amb.cat:83/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL



2. Fase d'execució de les obres

- Elaboració del Pla de Seguretat i Salut en fase d'obra així com el conjunt de gestions necessàries per la seva aprovació i presentació als organismes competents.
- Col·laboració puntual amb les companyies de serveis afectats en la retirada o desviament d'aquests en cas que així es requereixi.
- Execució dels treballs d'estabilització de façana (i si escau en cada una del les fases) segons el projecte redactat, les bones pràctiques i amb l'aplicació del conjunt de mesures de seguretat a tercers.
- Execució dels treballs de retirada de fibrociment (desmuntatge, recollida, embalatge, transport i gestió en l'abocador), segons Pla de Treball de Retirada de Fibrociment i normativa d'aplicació.
- Execució del conjunt de les obres d'enderroc (i si escau en cada una del les fases) segons el projecte redactat, les bones pràctiques i amb l'aplicació del conjunt de mesures de seguretat a tercers.
- Gestió dels residus segons projecte i normativa d'aplicació. Aportant les corresponents certificacions.
- Designació d'un tècnic competent (arquitecte tècnic i/o aparellador i/o enginyer de la construcció o arquitecte) per les tasques de direcció facultativa de les obres d'execució i permanència a les mateixes.
- Redacció del projecte "as built".

3. Fase posterior a l'execució i/o d'execució per fases

- Vigilància i custòdia en la fase immediata posterior a l'execució de l'enderroc, fins que estigui completament tancat amb tanca tipus "xapa grecada" o el que estipuli la Direcció de les obres, de característiques similars. En el cas d'efectuar-se per fases es disposaran les mesures preventives necessàries (solar net, lliure d'obstacles, extensió de sauló i tanca provisional tipus "xapa grecada" o el que estipuli la Direcció de les obres, de característiques similars, per impedir-ne l'accés de tercers).

6. Direcció i autoria dels treballs del projecte de deconstrucció i d'estabilització de façana a redactar per l'adjudicatari

El seguiment, control i acceptació dels treballs de redacció del projecte de deconstrucció i estabilització de façana corresponen a l'IMPSOL. Per poder dur a terme les tasques de seguiment i control, l'IMPSOL tindrà accés a les dades i documents que l'adjudicatari estigui elaborant, sigui quin sigui el seu estat de desenvolupament. A aquests efectes, l'adjudicatari facilitarà la revisió dels treballs en curs. L'IMPSOL establirà, a l'inici dels treballs, el règim de reunions de treball així com el seu contingut. L'autor/s del projecte de deconstrucció i d'estabilització de façana es responsabilitza plenament de les propostes fetes, els càlculs, les definicions, els amidaments i de tots els continguts del projecte, llevat que hagi fet constar de manera fefaent i per escrit, la seva disconformitat amb algun (o alguns) dels criteris o solucions que hagin estat establerts.

El projecte, com un dels objectes del present expedient, haurà d'ésser signat per un tècnic competent en qualitat d'autor i disposarà del visat del col·legi professional corresponent (els drets d'intervenció aniran a càrrec de l'autor del projecte, i estan inclosos en el pressupost). Pel que fa als plànols, l'IMPSOL subministrarà els caixetins en què s'especifiquen les signatures dels mateixos. Els documents del projecte de deconstrucció i d'estabilització de façana que requereixin d'una responsabilitat especial, segons criteri del director, hauran d'ésser signats pel tècnic responsable de la seva elaboració que ho serà, a més, de l'exactitud de la transcripció del contingut dels esmentats documents. Es dataran tots els documents del projecte de deconstrucció i d'estabilització de façana, expressant el lloc, mes i any de redacció.

7. Classificació dels licitadors i acreditació solvència tècnica

Per ésser adjudicatari d'aquest contracte es podrà optar entre:

- 1) Estar en possessió de la següent classificació empresarial - Grup C Subgrup 1 i Categoria 2
- 2) Acreditar els requisits de solvència tècnica: Haver executat 3 obres de característiques similars (enderrocs d'edificacions en àmbit urbà amb un pressupost d'execució superior a 150 mil euros IVA exclòs en els darrers 5 anys), fet s'haurà d'acreditar mitjançant certificats emesos per les entitats contractants que poden ser públiques o privades.

DOCUMENT PLEC TÈCNIC: Plec condicions tècniques treballs d'enderroc Fàbrica de Vidre	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8SZDA-MRN1U-UBFR7 Data d'emissió: 17 de Juliol de 2023 a les 8:44:25 Pàgina 4 de 20	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Tècnic/a Superior Arquitecte de IMPSOL. Signat 29/06/2023 10:30 2.- Coordinador/a Tècnic de IMPSOL. Signat 29/06/2023 10:53	ESTAT SIGNAT

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 398783 8SZDA-MRN1U-UBFR7 FD32F289240879F78A724CC659DB7BA667103D7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gambio.amb.cat:83/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL



No obstant això, les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea no necessitaran disposar de classificació, i hauran d'acreditar la seva solvència tècnica, econòmica i financera a través dels mitjans de justificació previstos en els articles 74, 87 i 88 de la LCSP. A aquests efectes, els certificats de classificació o documents similars expedits pels Estats membres de la UE a favor dels seus propis empresaris constituirà una presumpció d'aptitud conforme a allò que estableix l'article 97 de la LCSP.

8. Personal i mitjans a disposar pel projectista

El personal que intervingui en la realització del projecte tant de deconstrucció com d'estabilització de façana, haurà de formar part de l'equip de l'adjudicatari i haurà de ser l'idoni en titulació i experiència per a la bona marxa dels treballs (redacció del projecte i direcció i permanència durant l'execució de les obres) amb la responsabilitat requerida. L'adjudicatari s'obliga a disposar de tots els mitjans i instal·lacions necessaris (fax, telèfon, accés a internet, correu electrònic, aparells específics, mobiliari, etc.) per a un correcte desenvolupament dels treballs encarregats.

Per a la correcta execució dels treballs objecte d'aquest plec serà necessari complir amb els requisits mínims necessaris pel que fa als mitjans humans professionals a destinar a l'obra, concretament, l'adjudicatari haurà de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte els següents mitjans personals:

- Redactor de projecte i direcció d'execució (tècnic superior o mig)
- Cap d'obra (tècnic superior o mig)
- Encarregat
- Tècnic en Seguretat (tècnic superior o mig)

No obstant això, únicament hauran d'acreditar documentalment el compliment d'aquests requisits l'empresa proposada com a adjudicatària.

9. Desenvolupament dels treballs

Es considera com a data inicial dels treballs (redacció del projecte), a tots els efectes, la que figuri en el contracte com a data inicial. En el decurs de la redacció del projecte de deconstrucció i d'estabilització de façana, l'adjudicatari podrà sol·licitar tota mena d'aclariments i informacions complementàries i fer paleses les consideracions que cregui oportunes a l'IMPSOL, que procurarà atendre en la mesura que sigui possible, les esmentades comunicacions. Ara bé, la manca o el retard en la resposta no es considerarà, en cap moment, com a causa de defectes, mancances o retards en la redacció del projecte, atès que és obligació de l'adjudicatari el desenvolupar-lo amb les aportacions que figuren en aquest Plec. En cap cas podran servir les normes contingudes en aquest Plec per justificar l'omissió d'estudis o descripcions que, a judici de l'adjudicatari, han d'integrar el projecte.

Als efectes de seguiment i control dels treballs, l'IMPSOL podrà requerir a l'adjudicatari, quan ho consideri necessari, per examinar els treballs, rebre les explicacions que es sol·licitin sobre la marxa de les tasques en curs o qualsevol altra qüestió. De les reunions de seguiment i control convocades per l'IMPSOL, així com dels lliuraments parcials de la feina, se n'aixecaran les corresponents actes, que seran redactades per l'adjudicatari i lliurades a l'IMPSOL dins dels cinc dies naturals següents a la data de la reunió realitzada. Si en una inspecció de l'execució dels treballs per part del l'IMPSOL, o en la documentació lliurada, es detectés i comprovés qualsevol de les següents disconformitats:

- La redacció del projecte no es desenvolupa amb el personal i els mitjans ofrenats.
- Incompliment dels terminis indicats per la redacció del projecte.
- Incompliment en el projecte de normatives vigents i/o qualsevol apartat d'aquest Plec.

L'IMPSOL, en els esmentats casos, s'atribueix la facultat d'efectuar per ell mateix o mitjançant tercers, la redacció o repetició de les parts del projecte afectades per les disconformitats, descomptant els imports corresponents de la quantitat a abonar al projectista per la redacció del projecte. En especial, l'IMPSOL es reserva el dret de comprovar, per ell mateix o mitjançant tercers, la bondat dels amidaments obtinguts a través dels plànols, i en cas de produir-se desacords en més d'un 4%, per causes atribuïbles a l'adjudicatari, les despeses de l'esmentada comprovació seran a càrrec de l'adjudicatari, el qual haurà de refer els documents afectats amb les dades correctes i sense cap càrrec addicional. La realització de

DOCUMENT PLEC TÈCNIC: Plec condicions tècniques treballs d'enderroc Fàbrica de Vidre	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADDES Codi per a validació: 8SZDA-MRN1U-UBFR7 Data d'emissió: 17 de Juliol de 2023 a les 8:44:25 Pàgina 5 de 20	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Tècnic/a Superior Arquitecte de IMPSOL. Signat 29/06/2023 10:30 2.- Coordinador/a Tècnic de IMPSOL. Signat 29/06/2023 10:53	ESTAT SIGNAT

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 398783 8SZDA-MRN1U-UBFR7 FD32F289240879F789A724CC659DB7BA667103D7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gambio.amb.cat:83/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL



qualsevol de les tasques esmentades no eximirà a l'adjudicatari del compliment dels terminis pactats i de les penalitzacions en què pugui incórrer.

10. Normativa aplicable

Per a la realització del projecte de deconstrucció i estabilització de façana, direcció de les obres i execució del treball d'enderroc, l'adjudicatari tindrà en compte la normativa existent i vigent en el decurs del contracte que pugui afectar a l'execució de l'enderroc i que pugui ésser d'aplicació al mateix. A títol orientatiu, i sense caràcter limitat, es concreta una relació de normativa aplicable.

10.1 Generals.

- Reial Decret 1627/1997, referent a seguretat i salut, modificat pel Reial Decret 604/2006 de 19 de maig, el Reial Decret 1109/2007 del 24 d'agost, el Reial Decret 2177/2004, de 12 de novembre i el Reial Decret 337/2010 de 19 de març.
- Prevenció i reducció de la contaminació del medi ambient produïda per l'amiant.
- Reial Decret 1406/1989, de 10 de novembre, pel que s'imposen limitacions a la comercialització i ús de certes substàncies i preparats perillosos.
- Reial Decret 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.
- Normes tecnològiques de la construcció.
- Normes bàsiques de la construcció.
- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció (DOGC 5664/2010).
- Reglament Metropolità per a la gestió dels enderrocs, les runes i altres residus de la construcció (BOP 43/1997).
- Normativa sobre instal·lació de transformadors i línies d'alta tensió.
- Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió.
- DECRET 152/2017, de 17 d'octubre, sobre la classificació, la codificació i les vies de gestió dels residus a Catalunya.

10.2 Especificacions de l'Ajuntament de Cervelló.

Normatives urbanístiques i ordenances metropolitananes de l'Ajuntament de Cervelló.

10.3 Senyalització.

Les recomanades per la Policia Local de Cervelló.

10.4 Retirada d'arbres i la protecció dels mateixos.

Normativa i documentació relacionada amb l'Ajuntament de Cervelló.

10.5 Retirada de l'enllumenat.

Les recomanades pel servei d'enllumenat de l'Ajuntament de Cervelló.

10.6 Serveis afectats.

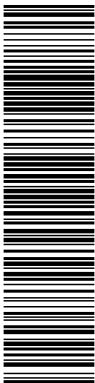
Disposicions emeses per les companyies afectades.

11. Expedient del projecte de deconstrucció i estabilització de façana

L'adjudicatari simultàniament al desenvolupament del projecte de deconstrucció i estabilització de façana, elaborarà un recull de les dades, càlculs i operacions que s'hagin emprat en l'estudi. Aquest expedient estarà sempre a disposició del l'IMPSOL, a efectes de control i comprovació de la qualitat en l'elaboració del projecte. L'expedient del projecte tindrà el contingut següent:

- Dades de camp.
- Fulls de camp que fan referència a recollides de dades i a comprovacions fetes "in situ".
- Reportatges fotogràfics.
- Còpies de tots els plànols utilitzats per a la comprovació, amb les anotacions resultants.

DOCUMENT PLEC TÈCNIC: Plec condicions tècniques treballs d'enderroc Fàbrica de Vidre	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 8SZDA-MRN1U-UBFR7 Data d'emissió: 17 de Juliol de 2023 a les 8:44:25 Pàgina 6 de 20	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Tècnic/a Superior Arquitecte de IMPSOL. Signat 29/06/2023 10:30 2.- Coordinador/a Tècnic de IMPSOL. Signat 29/06/2023 10:53
	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 398783 8SZDA-MRN1U-UBFR7 FD32F289240879F78A72ACC659DB7BA667103D7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gambio.amb.cat:83/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL



- Constància dels controls de qualitat d'amidaments, càlculs i operacions realitzades pel projectista.
- Informació complerta relativa als serveis afectats, tant a nivell de dades de camp com a nivell d'informació de Cies.
- Actes de les reunions celebrades.
- Qualsevol altra informació que el l'IMPSOL consideri adient.

12. Els documents del projecte

El projecte de deconstrucció i estabilització de façana contindrà, com a mínim, els documents que s'indiquen a continuació:

12.1 Document 1: memòria i annexos.

Memòria

- 1) Dades generals.
Propietari-Promotor
Director del Projecte
Autor del Projecte
Emplaçament i dades de la zona i de les parcel·les. Relació detallada de les unitats cadastrals afectades.
- 2) Normes i disposicions, urbanístiques o no, que afecten a la deconstrucció i la gestió de residus i a l'estabilització de façana.
- 3) Justificació.
La Memòria inclourà una exposició dels antecedents i l'objecte del projecte de deconstrucció i estabilització de la façana, la situació actual, possibles condicionants, així com la justificació de les solucions adoptades en els aspectes tècnics i econòmics. Es descriuran els treballs de deconstrucció i d'estabilització de la façana projectats de manera clara, concisa, completa i ordenada, així com la seqüència de la seva execució. També ha de figurar la manifestació expressa i justificada que el projecte comprèn una deconstrucció completa o fraccionada per fases, segons sigui el cas, com també el projecte d'estabilització de façana complet o fraccionat per fases, segons sigui el cas.
- 4) Relació de documents.
La Memòria disposarà d'un índex dels documents que conté.
- 5) Quadres resum.
Un quadre resum amb les dades generals del projecte de deconstrucció i estabilització de façana. Es farà de les principals magnituds:
 - a) Econòmiques: cost total en €, costos per m² i m³.
 - b) Físiques: m² de parcel·la, m² de coberta (especificant m² de fibrociment, si escau), m² de forjats, m² de paviments, m² de façana, volums parcials i totals, etc.
 - Un quadre per tal de complimentar les disposicions del Decret 89/2010 i fer un seguiment estadístic de la quantificació de tots els materials de deconstrucció amb els seus volums reals i aparents i el seu pes. Per a l'avaluació dels volums es determinaran els valors dels volums aparents de residus per cada m² de sostre construït. S'aplicaran els criteris de la Guia sobre la codificació, la classificació i les vies de gestió dels residus a Catalunya i el Catàleg de residus de Catalunya, així com d'altres disposicions vigents en aquesta matèria. Entre d'altres, es tindrà especial atenció en l'àmbit del fibrociment.
 - Un esquema de barres amb els terminis dels treballs generals a realitzar i la relació entre ells.
- 6) Classificació del contractista.
En la Memòria hi haurà la proposta de la classificació del contractista.

Annexos a la memòria.

Els Annexos han d'ésser la justificació de qualsevol afirmació feta en la Memòria.

DOCUMENT PLEC TÈCNIC: Plec condicions tècniques treballs d'enderroc Fàbrica de Vidre	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 8SZDA-MRN1U-UBFR7 Data d'emissió: 17 de Juliol de 2023 a les 8:44:25 Pàgina 7 de 20	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Tècnic/a Superior Arquitecte de IMPSOL. Signat 29/06/2023 10:30 2.- Coordinador/a Tècnic de IMPSOL. Signat 29/06/2023 10:53
	ESTAT SIGNAT

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 398783 8SZDA-MRN1U-UBFR7 FD32F289240879F78A724CC659DB7BA667103D7), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gambho.amb.cat:83/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL



Annex 1. Compliment de prescripcions.

Per a cadascuna de les prescripcions, s'informarà detalladament sobre com s'han tingut en compte en la redacció del projecte.

Annex 2. Estudi de l'organització i pla de treballs de deconstrucció i d'estabilització de façana.

Es farà un estudi, amb el major detall possible, de l'organització i el desenvolupament de les obres de deconstrucció a executar i d'estabilització de façana tenint en compte les diferents hipòtesis que es poden donar, per tal d'aconseguir la màxima seguretat i l'òptim ritme en els treballs. S'elaborarà un pla de treball de les obres de deconstrucció i estabilització de façana considerades en el projecte amb la seva possible execució per fases, on s'inclouran les tasques corresponents a gestió de residus en tota la seva extensió. El pla de treball inclourà terminis concrets d'inici i fi de cada tasca, interaccions i dependències entre elles, i terminis absoluts d'inici i final dels treballs.

Aquest pla ha de servir de base per al que ha de presentar el contractista.

Els documents escrits i gràfics seran:

- Relació d'activitats.
- Llistat de la correspondència de les unitats d'obra del pressupost amb les activitats definides.
- Resultat de l'anàlisi de terminis efectuat: camí crític obtingut, folgades i d'altres dades que es creguin adients.
- Previsió de costos mensuals, d'acord amb els resultats obtinguts.
- Diagrama de barres resultant.

Annex 3. Senyalització de l'espai de treball i seguretat vial.

En aquest annex es descriuran els criteris emprats i es justificaran les solucions adoptades per cobrir les necessitats de senyalització de les obres. Es farà una descripció de la senyalització i la seguretat vial d'acord amb la normativa vigent i les instruccions de la Policia Local. Es procurarà, sempre que sigui possible, segregar la circulació de l'obra.

Annex 4. Il·luminació provisional (si s'escau).

Si cal fer un enllumenat provisional de la zona, s'indicarà tot allò que sigui necessari per il·lustrar amb precisió l'obra a executar: nivells d'il·luminació, canalitzacions, columnes, bàculs, lluminàries, etc., que hauran d'ajustar-se a l'establert per l'Ajuntament de Cervelló al respecte.

Annex 5. Canalització i desviament de cursos d'aigua (si s'escau).

S'efectuarà un estudi de les dades actuals d'evacuació i de la possible incidència per pluges i situacions anàlogues, per tal de determinar les necessitats a desguàs de la zona de deconstrucció. A l'efecte, es tindrà en compte el Pla de Sanejament municipal o supramunicipal, mantenint-se contactes amb l'empresa municipal o supramunicipal i tenint en compte la informació facilitada per aquesta, que l'adjudicatari haurà de sol·licitar. També caldrà definir i concretar les modificacions, tant provisionals com definitives si és el cas, de clavegueres, claveguerons i altres elements anàlegs afectats.

Annex 6. Serveis afectats. Desviació o retirada de serveis.

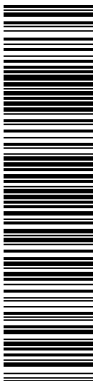
Per elaborar aquest Annex caldrà desenvolupar els apartats següents:

- Memòria.
- Plànols generals.
- Projectes de desviació o desconexió dels serveis i instal·lacions afectades. Quan correspongui haurà de ser de reposició. Es realitzaran per les companyies titulars del servei sempre que aquestes ho requereixin, i l'adjudicatari haurà de fer les gestions necessàries per tal d'aconseguir-los el més aviat possible. Quan correspongui, s'inclouran els informes favorables de les companyies de serveis i dels serveis municipals implicats respecte de les solucions adoptades.
- Amidaments i Pressupost.
- Taula-resum dels serveis i instal·lacions afectades.

Les afectacions de serveis poden ser:

- Electricitat: Es dibuixaran totes les instal·lacions (baixa o alta tensió) aèries, soterrades o soterrades/aèries, tot indicant els punts de connexió amb pals, suports a façana o torres existents que s'hauran de desmantellar o desviar i les ET existents, amb la seva numeració de companyia, que serveixin per alimentar el sector.

DOCUMENT PLEC TÈCNIC: Plec condicions tècniques treballs d'enderroc Fàbrica de Vidre	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8SZDA-MRN1U-UBFR7 Data d'emissió: 17 de Juliol de 2023 a les 8:44:25 Pàgina 8 de 20	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Tècnic/a Superior Arquitecte de IMPSOL. Signat 29/06/2023 10:30 2.- Coordinador/a Tècnic de IMPSOL. Signat 29/06/2023 10:53	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 398783 8SZDA-MRN1U-UBFR7 FD32F289240879F78A724CC659DB7BA667103D7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gamblio.amb.cat:83/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL



- Gas: Per a la xarxa de gas (baixa, mitja o alta pressió), es demanarà assessorament a la companyia i es dibuixaran tots aquells elements que siguin propis de la xarxa. S'indicaran les afectacions a la xarxa existent amb els talls o desviaments necessaris.
- Aigua: d'acord amb els comunicats i les indicacions de la companyia d'Aigües de Barcelona.
- Comunicacions: Pel que fa a la xarxa telefònica, es seguiran els assessoraments de la companyia i es dibuixaran tots els elements necessaris com ara cambres, arquetes, tipus de cable, armaris, etc. S'hauran de preveure els punts de desconnexió o de desviació amb els pals de conversió. Per a altres tipus de xarxes de telecomunicacions es seguiran els criteris tècnics propis de cada xarxa i o companyia. Es presentarà el plànol de la xarxa telefònica independent de les altres xarxes de telecomunicacions.
- Enllumenat: S'especificaran els tipus de bàculs i es dibuixarà l'esquema del circuit i les caixes de comandament, així com la resta d'elements necessaris a retirar o desviar.
- Altres: també es farà referència a altres instal·lacions existents, de qualsevol tipus, que resultin afectades per l'enderroc. Es tindrà cura de mantenir qualsevol subministrament existent a les edificacions properes en ús que per motius de l'enderroc quedin afectades, adoptant les mesures que siguin necessàries. Tot es farà sota l'assessorament i supervisió de la companyia titular i dels serveis tècnics municipals implicats.

Fent referència a la supervisió i vigilància de les obres per part de la companyia que correspongui, si correspon, es valorarà en forma de partida alçada que caldrà justificar documentalment.

Annex 7. Gestió de residus.

L'adjudicatari elaborarà l'Annex tenint en compte el Decret 89/2010, de 29 de juny i la normativa vigent que sigui d'aplicació. Haurà d'identificar i classificar els materials i elements que componen les diferents edificacions i les seves característiques. Especificarà els materials reutilitzables, tòxics, reciclables, butà, fusta, metall, roba, etc... i realitzarà la seva quantificació en volum real i aparent del seu pes en totals. S'estudiarà i es proposarà la gestió més convenient per a cadascun dels residus considerant els costos de la seva recuperació, extracció o selecció, per la venda a la planta de tractament, abocador o deixalleria. Si s'escau, caldrà especificar les instal·lacions necessàries al lloc de deconstrucció. S'haurà d'especificar i valorar les condicions dels centres gestors de residus que es consideren més convenients, en especial els autoritzats per la junta de residus i els més propers a l'obra.

Annex 8. Amiant i matèria contaminada.

L'adjudicatari establirà les directrius necessàries per a cada tema indicatiu referent a l'amiant i possible matèria contaminada en l'execució de les obres de deconstrucció considerades en el projecte. Aquestes directrius han de servir de base per la correcta execució dels treballs donant compliment a tota la legislació que li sigui d'aplicació.

Annex 9. Retirada d'arbrat i mobiliari urbà (si s'escau).

S'especificarà el tipus d'arbre de les voreres i l'enjardinament de les superfícies afectades pel projecte de deconstrucció amb el grau de precisió necessari per a la seva retirada, si s'escau. S'incorporarà a l'annex tot el mobiliari urbà que s'hagi previst retirar: bancs, jocs, papereres, fonts, etc... amb la seva posició en l'obra i si escau s'especificarà el lloc de destí.

Annex 10. Altres estructures i murs (si s'escau).

En aquest Annex s'inclouran altres estructures i murs existents que s'hagin de conservar com, si és el cas, de reforçar, no inclosos en el projecte d'estabilització de façana. En aquest cas, s'haurà de justificar la solució escollida, basant-se en el seu estat actual i recollint sobre el terreny totes les dades necessàries. Fent referència al càlcul estructural, per a cadascuna de les estructures i murs (i per a cada càlcul efectuat per separat), es confeccionarà un memoràndum que constarà de:

- Un resum del càlcul que contindrà:
 - Descripció de l'estructura existent i la necessitat de reforçar-la.
 - Procés de deconstrucció.
 - Definició i característiques de geometria.
 - Característiques del terreny i dels materials emprats.
 - Normativa aplicable.
 - Hipòtesis i accions considerades.
 - Resultats utilitzats del càlcul efectuat.
 - Dimensionament del reforç o la nova estructura, amb l'explicació, l'anàlisi i la interpretació dels resultats obtinguts.

DOCUMENT PLEC TÈCNIC: Plec condicions tècniques treballs d'enderroc Fàbrica de Vidre	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8SZDA-MRN1U-UBFR7 Data d'emissió: 17 de Juliol de 2023 a les 8:44:25 Pàgina 9 de 20	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Tècnic/a Superior Arquitecte de IMPSOL. Signat 29/06/2023 10:30 2.- Coordinador/a Tècnic de IMPSOL. Signat 29/06/2023 10:53	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 398783 8SZDA-MRN1U-UBFR7 FD32F289240879F789A724CC659DB7BA667103D7), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gambho.amb.cat:83/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL



Tots els càlculs tindran en compte els processos de posada en obra, contemplant els estadis intermedis que impliquin hipòtesis diferents de la situació final prevista.

- Plànols d'execució.
- Projecte de proves de càrrega segons la normativa vigent.
- Amidaments i Pressupost.

Altres annexos.

L'adjudicatari podrà incloure en la Memòria altres annexos que consideri necessaris per a una justificació més completa del projecte de deconstrucció. Tanmateix, haurà d'incloure qualsevol annex no especificat en aquest document que sigui normativament exigible en el moment de redactar el projecte de deconstrucció.

12.2 Document 2: Plànols.

- Plànol índex.
- Plànol de situació a escala 1:1000 o 1:2000.
- Plànol d'emplaçament a escala 1:500 amb tota la informació urbanística (PGM i planejament vigent).
- Plànol del conjunt, si s'escau per zones a escala convenient.
- Plànol de les edificacions a escala 1/100 o 1/50, segons el cas.
- Plànol de cada planta a escala 1:100 o 1:50, segons el cas.
- Seccions tipus a escala 1:100 o 1:50, segons el cas.
- Alçats de façanes a escala 1:100 o 1:50, segons el cas.
- Detalls constructius de l'estabilització de façana a escala 1:20
- Detalls a escala 1:20.

Reportatge fotogràfic.

S'inclouran tots els plànols necessaris per a la completa definició de les obres de deconstrucció i estabilització de façana projectades i es dibuixaran els elements de tot tipus a estabilitzar i a enderrocar. Es tindrà especial cura en la definició gràfica de les diferents fases d'estabilització de façana i d'enderroc i la organització de les obres i acopi de materials per seleccionar. Es reflectiran els diferents tipus de paviments superficials, tant de l'interior dels edificis com de l'exterior, que s'hagin d'aixecar. Els plànols hauran d'ésser en nombre suficient i la precisió adequada perquè puguin efectuar-se els amidaments de totes les obres a executar. Tots els plànols es lliuraran en suport informàtic, tal i com s'indica en l'apartat d'aquest Plec. L'índex de plànols s'ajustarà, com a mínim, a les llistes i continguts explicitades en aquest escrit, sense excloure la necessitat d'altres documents necessaris legalment que s'hagin d'aportar. Si fos necessari, mentre durin els treballs de deconstrucció i estabilització de façana, fer passos i itineraris adaptats per a persones amb la mobilitat reduïda, es faran d'acord amb la normativa vigent i es descriuran gràficament al projecte.

12.3 Document 3: plec de condicions.

Plec de prescripcions tècniques i facultatives.

El projectista haurà d'indicar l'abast i objecte del present Plec i les qüestions de caràcter general i específic que consideri necessari tractar, però com a mínim, desenvoluparà els següents capítols:

- L'àmbit d'aplicació.
- Disposicions legals d'aplicació.
- Treballs previs a la deconstrucció.
- Treballs previs a l'estabilització de façana.
- Condicions d'execució durant l'estabilització de façana.
- Condicions d'execució durant la deconstrucció.
- Interpretació del projecte.
- Medis auxiliars.
- Llibre d'ordres.
- Inspecció de les obres.
- Tècnic del contractista.
- Obligacions generals del contractista.
- Personal mínim en l'obra i la seva qualificació.
- Mesures de prevenció.
- Seguretat i Salut. Generalitats.

DOCUMENT PLEC TÈCNIC: Plec condicions tècniques treballs d'enderroc Fàbrica de Vidre	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 8SZDA-MRN1U-UBFR7 Data d'emissió: 17 de Juliol de 2023 a les 8:44:25 Pàgina 10 de 20	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Tècnic/a Superior Arquitecte de IMPSOL. Signat 29/06/2023 10:30 2.- Coordinador/a Tècnic de IMPSOL. Signat 29/06/2023 10:53
	ESTAT SIGNAT



- Condicions tècniques particulars de les partides que intervenen en aquesta obra (definició, condicions d'execució, criteri de medició, normativa d'aplicació).

12.4 Document 4. Amidaments i pressupost.

En el projecte hi figuraran el següents documents:

- **Estat d'Amidaments.**
Treballs previs.
Totes les partides d'estabilització de façana.
Totes les partides de deconstrucció. Partides de reciclatge i classificació. Partides de reutilització.
Partides de tractament especial. Deposició i deposició especial. Reblert
Serveis afectats.
Viàries.
Tancament del solar
Qualsevol alta necessària per fer el pressupost.
- **Justificació de Preus.**
- **El Pressupost per a el coneixement de l'Administració estarà constituït per:**
 - 1) El Pressupost d'execució material de l'obra de deconstrucció i estabilització de façana.
 - 2) El Pressupost de contracta.
Al pressupost d'execució material obtingut se li aplicarà el 13% en concepte de despeses generals, el 6% de benefici industrial i el percentatge que pertorqui corresponent al impost sobre el valor afegit (IVA) vigent, obtenint, d'aquesta forma, el pressupost de contracta.

12.5 Document 5. Estudi de seguretat i salut.

Aquest document es redactarà sempre, independentment de l'import total de les obres a executar. Aquest document contindrà l'Estudi de Seguretat i Salut (o Estudi Bàsic) preceptiu (ESS o EBSS) amb tots els documents que es requereixen segons el RD 1627/1997 i modificacions. En particular, disposarà dels quadres de preus unitaris i del pressupost d'execució material de l'Estudi de Seguretat i Salut. L'esmentat pressupost d'execució material es recollirà com a "partida alçada d'abonament íntegre de seguretat i salut", figurant com a tal en els quadres de preus unitaris i en el pressupost del projecte. L'estudi justificarà els sistemes constructius proposats en base als elements de seguretat i salut necessaris considerats per a les obres realment projectades, tenint en compte el seu emplaçament, les fases d'execució considerades i les mesures de senyalització i abalisament de les obres definides en el projecte.

El Coordinador de Seguretat en fase de projecte, haurà de tenir en consideració, entre d'altres, els "Principis Generals de la Prevenció" (art. 15 de la L. 31/1995) i els "Principis Generals Aplicables al Projecte d'Obra" (art. 8 del RD 1627/1997); assegurant que la Coordinació de Seguretat en fase de projecte duta a terme compleix la comesa d'integrar la prevenció en fase de projecte.

La responsabilitat de l'ESS o EBSS (segons correspongui) recau en el tècnic competent en matèria de seguretat i salut en construcció, qui signarà i es responsabilitzarà plenament del contingut de l'ESS o EBSS (segons correspongui) i de l'adequació a la normativa d'aplicació i, concretament als Arts. 5 i 6 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pels quals s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

El tècnic competent per a la redacció de l'ESS (o EBSS) que no actuï com a Coordinador de Seguretat en fase de projecte, haurà de verificar i informar al l'IMPSOL, amb anticipació a l'assumpció de l'encàrrec professional, que l'autor del projecte ha tingut, entre d'altres, en consideració els "Principis Generals de la Prevenció" (art. 15 de la L. 31/1995) i els "Principis Generals Aplicables al Projecte d'Obra" (art. 8 del RD 1627/1997), i que la Coordinació de Seguretat en fase de projecte, realitzada pel projectista, ha complert amb la seva obligació d'integrar la prevenció en fase de projecte.

13. Directrius sobre el contingut dels documents del projecte de deconstrucció i estabilització de façana

El contingut dels documents del projecte a que es refereix aquesta clàusula no és limitat, ja que per projecte s'ha d'entendre el conjunt de documents i plànols que en cada cas es precisen, estudiats i redactats en la forma i amb el detall necessaris perquè l'obra quedi completament definida i perquè,

DOCUMENT PLEC TÈCNIC: Plec condicions tècniques treballs d'enderroc Fàbrica de Vidre	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8SZDA-MRN1U-UBFR7 Data d'emissió: 17 de Juliol de 2023 a les 8:44:25 Pàgina 11 de 20	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Tècnic/a Superior Arquitecte de IMPSOL. Signat 29/06/2023 10:30 2.- Coordinador/a Tècnic de IMPSOL. Signat 29/06/2023 10:53	ESTAT SIGNAT



d'acord amb aquests, qualsevol facultatiu amb la titulació requerida pugui dirigir les obres corresponents. El projecte s'estructurarà segons un índex de contingut que figurarà a l'inici dels documents corresponents.

14. Pla de treball per a la redacció del projecte de deconstrucció i estabilització de façana

El projectista proposarà al l'IMPSOL un pla de treball per a la redacció del projecte, d'acord amb el termini d'execució dels treballs contingut en la seva oferta, que en cap cas serà superior als 45 dies. Aquest pla de treball haurà de ser presentat en el termini màxim de 5 dies, a partir de la signatura del contracte, i s'aixecarà acta de la presentació del pla de treball. L'adjudicatari s'obliga a complir el calendari proposat en la seva oferta. Les durades de les activitats s'indicaran en dies naturals i s'hauran de justificar, amb el detall necessari, en base als mitjans que el projectista assigni en cada moment a la realització dels treballs.

15. Presentació dels treballs

El lliurament dels treballs es farà en format DIN A3.

15.1 Plànols.

Tots els plànols hauran d'ésser elaborats per mitjà d'eines informàtiques que permetin el lliurament dels mateixos en fitxers d'extensió informàtica compatible amb la del l'IMPSOL. Si s'escau, l'IMPSOL podrà sol·licitar una còpia en suport de paper format DIN A3, de tot el projecte redactat incloent també els plànols de planta referits als SERVEIS AFECTATS i afectacions de trànsit.

15.2 Documentació a lliurar.

Caldrà lliurar en l'acte de recepció del projecte de deconstrucció i estabilització de façana, un exemplar en suport informàtic amb tota la informació, degudament classificada, que s'hagi generat per a la redacció del projecte de deconstrucció i estabilització de façana. Així mateix, el projectista lliurarà un (1) CD/USB amb els fitxers informàtics en PDF i els formats originals editables (word, dwg, rvt...). Tota la documentació que es lliuri es farà constar per carta, la qual ha de rebre la conformitat del l'IMPSOL.

16. Acceptació dels treballs

La supervisió i aprovació de cadascuna de les unitats de treball pel l'IMPSOL és condició obligada per tal que l'adjudicatari pugui desenvolupar altres unitats de treball que depenguin de les primeres. En qualsevol lliurament parcial, l'IMPSOL revisarà la documentació corresponent indicant, si és el cas, els arranjaments a realitzar per l'adjudicatari. En particular, en la data prevista, l'adjudicatari remetrà un exemplar de l'esborrany complet del projecte a l'IMPSOL per a la seva revisió i, en funció del resultat d'aquesta, s'indicarà a l'adjudicatari la realització de les correccions o modificacions que s'hagin de considerar. Si la citada revisió de l'esborrany complet es porta a terme dins del període de temps reservat a tal fi dins del pla de treball per a la redacció del projecte, el lliurament definitiu del projecte de deconstrucció i estabilització de façana no sofrirà cap variació respecte a la data prevista; però, si passat aquest termini, no estigués efectuada aquesta revisió, la data de lliurament s'ajornaria el període de temps transcorregut des del lliurament de l'esborrany. L'adjudicatari, un cop ha acceptat l'encàrrec, s'obliga a realitzar-lo sota les directrius contingudes en el present Plec i seguint la metodologia i els procediments que en aquest s'indiquen i no s'acceptarà, per part de l'IMPSOL, cap unitat de treball que no estigui elaborada d'acord amb els extrems esmentats.

17. Homogeneïtzació de criteris. Seguint corporatiu

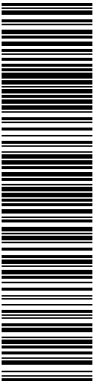
Amb independència i complementàriament al que s'especifica en aquest plec, els Serveis Tècnics del l'IMPSOL vetllaran per tal que el desenvolupament del contracte es faci de forma homogènia i, a tal fi, podrà requerir a l'adjudicatari la presentació d'informes de la seva gestió, en el format i tractament informàtic que es determini.

18. Suport corporatiu

L'adjudicatari podrà tenir accés a les dades tècniques, programes de treball, etc., per planificar les seves activitats, amb les limitacions que IMPSOL consideri.



DOCUMENT PLEC TÈCNIC: Plec condicions tècniques treballs d'enderroc Fàbrica de Vidre	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8SZDA-MRN1U-UBFR7 Data d'emissió: 17 de Juliol de 2023 a les 8:44:25 Pàgina 12 de 20	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Tècnica/a Superior Arquitecte de IMPSOL. Signat 29/06/2023 10:30 2.- Coordinador/a Tècnic de IMPSOL. Signat 29/06/2023 10:53	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 398783 8SZDA-MRN1U-UBFR7 FD32F289240879F789A724CC659DB7BA667103D7), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gambito.amb.cat:83/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL



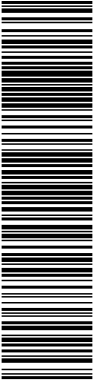
19. Inspecció per l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial

Independentment de les prescripcions tècniques concretes dels treballs, els aspectes referents a la coordinació de la contracta, així com els criteris i les decisions objecte d'aquest contracte, seran establerts pels Serveis Tècnics del l'IMPSOL. Els Serveis Tècnics del l'IMPSOL podran supervisar i inspeccionar els serveis realitzats en base a aquest contracte.

Arquitecte
Xavier Gracia Marcos

Coordinador Tècnic
Josep M^a Borrell Bru

DOCUMENT PLEC TÈCNIC: Plec condicions tècniques treballs d'enderroc Fàbrica de Vidre	IDENTIFICADORS		
ALTRES DADES Codi per a validació: 8SZDA-MRN1U-UBFR7 Data d'emissió: 17 de Juliol de 2023 a les 8:44:25 Pàgina 13 de 20	<table><tr><td>SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Tècnic/a Superior Arquitecte de IMPSOL. Signat 29/06/2023 10:30 2.- Coordinador/a Tècnic de IMPSOL. Signat 29/06/2023 10:53</td><td>ESTAT SIGNAT</td></tr></table>	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Tècnic/a Superior Arquitecte de IMPSOL. Signat 29/06/2023 10:30 2.- Coordinador/a Tècnic de IMPSOL. Signat 29/06/2023 10:53	ESTAT SIGNAT
SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Tècnic/a Superior Arquitecte de IMPSOL. Signat 29/06/2023 10:30 2.- Coordinador/a Tècnic de IMPSOL. Signat 29/06/2023 10:53	ESTAT SIGNAT		



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 398783 8SZDA-MRN1U-UBFR7 FD32F289240879F789A724CC659DB7BA667103D7), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gambito.amb.cat:83/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL



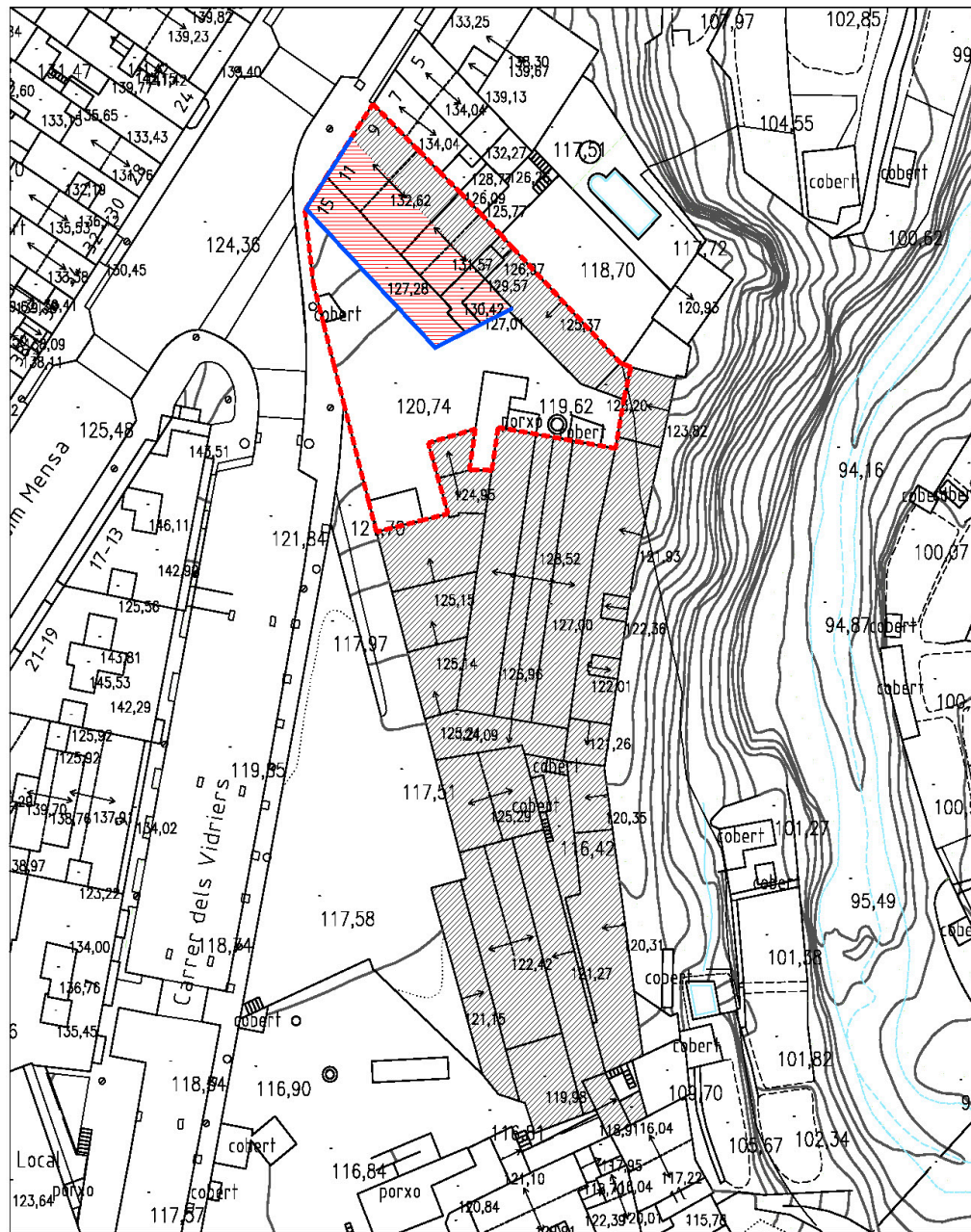
ANNEX 1

ÀMBIT ACTUACIÓ

DOCUMENT PLEC TÈCNIC: Plec condicions tècniques treballs d'enderroc Fàbrica de Vidre	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8SZDA-MRN1U-UBFR7 Data d'emissió: 17 de Juliol de 2023 a les 8:44:25 Pàgina 14 de 20	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2_: 1.- Tècnic/a Superior Arquitecte de IMPSOL. Signat 29/06/2023 10:30 2.- Coordinador/a Tècnic de IMPSOL. Signat 29/06/2023 10:53	ESTAT SIGNAT

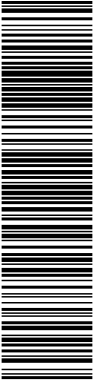


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 398783 8SZDA-MRN1U-UBFR7 FD32F289240879F789A724CC659DB7BA667103D7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gambitio.amb.cat:83/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL



- Àmbit d'intervenció i ocupació previst
- Construccions a enderrocar
- Façanes a mantenir i estabilitzar

DOCUMENT PLEC TÈCNIC: Plec condicions tècniques treballs d'enderroc Fàbrica de Vidre	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8SZDA-MRN1U-UBFR7 Data d'emissió: 17 de Juliol de 2023 a les 8:44:25 Pàgina 15 de 20	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Tècnic/a Superior Arquitecte de IMPSOL. Signat 29/06/2023 10:30 2.- Coordinador/a Tècnic de IMPSOL. Signat 29/06/2023 10:53	ESTAT SIGNAT



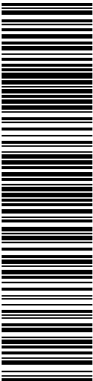
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 398783 8SZDA-MRN1U-UBFR7 FD32F289240879F789A724CC659DB7BA667103D7), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gambio.amb.cat:83/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL



ANNEX 2

REPORTATGE FOTOGRÀFIC PREVI

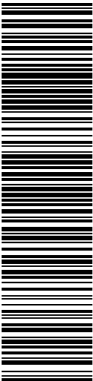
DOCUMENT PLEC TÈCNIC: Plec condicions tècniques treballs d'enderroc Fàbrica de Vidre	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8SZDA-MRN1U-UBFR7 Data d'emissió: 17 de Juliol de 2023 a les 8:44:25 Pàgina 16 de 20	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Tècnic/a Superior Arquitecte de IMPSOL. Signat 29/06/2023 10:30 2.- Coordinador/a Tècnic de IMPSOL. Signat 29/06/2023 10:53	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 398783 8SZDA-MRN1U-UBFR7 FD3E289240879F78A724CC659DB7BA667103D7), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gambito.amb.cat:83/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL



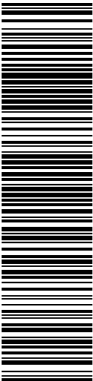
DOCUMENT PLEC TÈCNIC: Plec condicions tècniques treballs d'enderroc Fàbrica de Vidre	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8SZDA-MRN1U-UBFR7 Data d'emissió: 17 de Juliol de 2023 a les 8:44:25 Pàgina 17 de 20	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Tècnica/a Superior Arquitecte de IMPSOL. Signat 29/06/2023 10:30 2.- Coordinador/a Tècnic de IMPSOL. Signat 29/06/2023 10:53	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 398783 8SZDA-MRN1U-UBFR7 FD32F289240879F78A724CC659DB7BA667103D7), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gamblio.amb.cat:83/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL



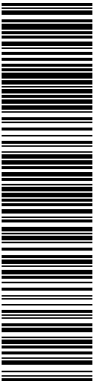
DOCUMENT PLEC TÈCNIC: Plec condicions tècniques treballs d'enderroc Fàbrica de Vidre	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8SZDA-MRN1U-UBFR7 Data d'emissió: 17 de Juliol de 2023 a les 8:44:25 Pàgina 18 de 20	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Tècnica/a Superior Arquitecte de IMPSOL. Signat 29/06/2023 10:30 2.- Coordinador/a Tècnic de IMPSOL. Signat 29/06/2023 10:53	ESTAT SIGNAT



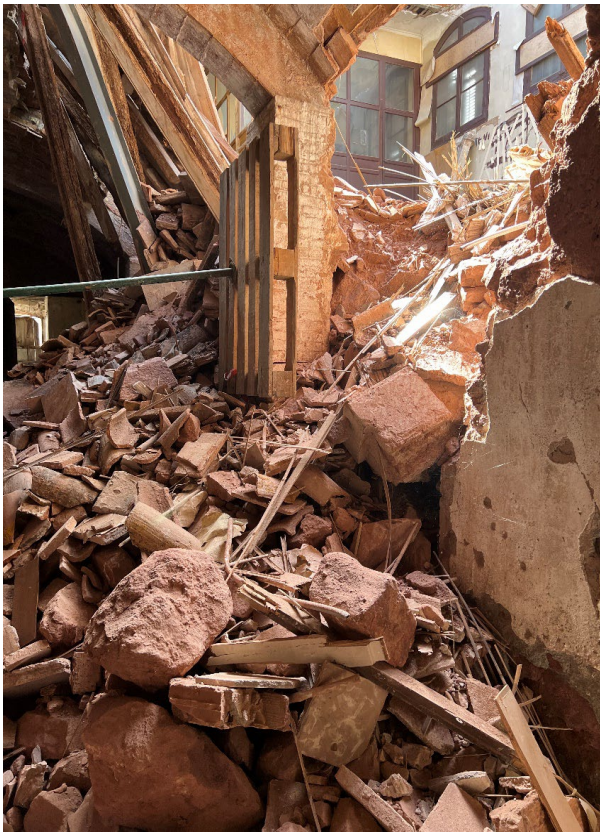
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 398783 8SZDA-MRN1U-UBFR7 FD32F289240879F78A72ACC659DB7BA667103D7), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gambito.amb.cat:83/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL



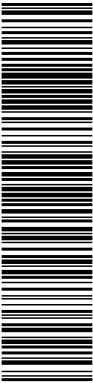
DOCUMENT PLEC TÈCNIC: Plec condicions tècniques treballs d'enderroc Fàbrica de Vidre	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8SZDA-MRN1U-UBFR7 Data d'emissió: 17 de Juliol de 2023 a les 8:44:25 Pàgina 19 de 20	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Tècnic/a Superior Arquitecte de IMPSOL. Signat 29/06/2023 10:30 2.- Coordinador/a Tècnic de IMPSOL. Signat 29/06/2023 10:53	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 398783 8SZDA-MRN1U-UBFR7 FD32F289240879F78A724CC659DB7BA667103D7), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gambito.amb.cat:83/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL



DOCUMENT PLEC TÈCNIC: Plec condicions tècniques treballs d'enderroc Fàbrica de Vidre	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8SZDA-MRN1U-UBFR7 Data d'emissió: 17 de Juliol de 2023 a les 8:44:25 Pàgina 20 de 20	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Tècnic/a Superior Arquitecte de IMPSOL. Signat 29/06/2023 10:30 2.- Coordinador/a Tècnic de IMPSOL. Signat 29/06/2023 10:53	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 398783 8SZDA-MRN1U-UBFR7 FD32F289240879F78A724CC659DB7BA667103D7), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gambito.amb.cat:83/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL

