

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP enderroc Torre les Monges (Fàbrica de Vidre)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7073D-DRN98-WGG39 Data d'emissió: 17 de Juliol de 2023 a les 8:44:21 Pàgina 1 de 19	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 03/07/2023 08:59 2.- Coordinador/a Tècnic de IMPSOL. Signat 03/07/2023 09:15	ESTAT SIGNAT 03/07/2023 09:15



Exp. 132/2023

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP) DEL CONTRACTE D'OBRES PER A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS D'ENDERROC A LA FINCA "TORRE DE LES MONGES" DE CERVELLÓ.

Contracte no subjecte a regulació harmonitzada

Licitació per procediment obert simplificat

Capítol I

DISPOSICIONS GENERALS

1.- Objecte del plec

1.1 L'objecte d'aquest plec consisteix en establir els pactes i condicions definidors dels drets i obligacions que han de regir la preparació, adjudicació, desenvolupament, efectes i extinció del contracte administratiu d'obres per a l'execució del projecte d'enderroc de l'antiga fàbrica de vidre situada a la finca "Torre de les Monges" de Cervelló.

2. Necessitat i idoneïtat del contracte: les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment i dels criteris d'adjudicació estan acreditats a l'expedient.

Codi CPV: 45110000-1

2.- Normativa del contracte

El contracte es regirà:

- Per aquest Plec de clàusules administratives particulars i el plec tècnic corresponent.
- Per la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.
- Per la resta de normativa aplicable.

El contractista està obligat, així mateix, a complir tota la normativa legal i especialment amb les normes de la legislació laboral, fiscal, de protecció de dades i mediambientals que siguin aplicables. L'IMPSOL queda totalment alliberat de les responsabilitats que poguessin derivar-se de l'incompliment d'aquestes obligacions.

3.- Interpretació del contracte

3.1 De conformitat amb allò establert als articles 189 i 190 de la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que apareguin en relació amb el seu compliment, modificar-lo per raó d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

3.2 Els acords que s'adoptin en aquesta qüestió hauran de realitzar-se dins dels límits i amb subjecció a les previsions de la llei, especialment les contemplades a l'article 191 de la LCSP.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP enderroc Torre les Monges (Fàbrica de Vidre)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7073D-DRN98-WGG39 Data d'emissió: 17 de Juliol de 2023 a les 8:44:21 Pàgina 2 de 19	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 03/07/2023 08:59 2.- Coordinador/a Tècnic de IMPSOL. Signat 03/07/2023 09:15	ESTAT SIGNAT 03/07/2023 09:15

3.3 Totes les qüestions litigioses que puguin sorgir en relació amb la interpretació, modificació i resolució d'aquest contracte, seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual seran immediatament executius i, un cop exhaurida la via administrativa, podran ésser impugnats mitjançant recurs contenciós administratiu davant els jutjats i tribunals de Barcelona, conforme allò disposat a la llei reguladora d'aquesta jurisdicció, amb renúncia expressa del contractista a la jurisdicció dels tribunals del seu domicili.

4.- Condicions que han de reunir els licitadors. Capacitat i solvència.

Condicions:

- 4.1 Només podran ésser licitadors les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no incorrin en cap de les circumstàncies que l'article 71 de la LCSP declara com a motius de prohibició de contractar, i que acreditin la classificació empresarial exigida, en el seu cas, per a la present contractació o alternativament la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
- 4.2 Els licitadors hauran de tenir les habilitacions empresarials o professionals que, si s'escau, siguin exigibles per a la realització de l'activitat o prestació que constitueix l'objecte del contracte.
- 4.3 En el cas de persones jurídiques, les prestacions objecte del contracte hauran de trobar-se compreses dins dels seus fins, objecte o àmbit d'activitat, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals.
- 4.4 D'acord amb el que disposa l'article 70 de la LCSP, no podran concórrer a la licitació empreses que haguessin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte, sempre que aquesta participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o significar un tracte privilegiat respecte de les altres empreses licitadores.

4.5. Acreditació de la capacitat del licitador

- Persona física: DNI o NIF i acreditació si és el cas, del nom comercial amb el qual opera en les transaccions mercantils.
- Persona jurídica: escriptura o document de constitució i estatuts o bé acta fundacional on constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits al registre públic que correspongui en funció del tipus de persona jurídica de què es tracti.
- Les empreses no espanyoles d'Estat membres de la Unió Europea, hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 67 i 84 de la LCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres, s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 68 i 84 de la LCSP.

La documentació es presentarà en català o en castellà. Si l'original és en una altra llengua, caldrà una traducció oficial.

4.6. Acreditació de la representació

- En el cas que la persona que signi l'oferta representi una persona física o jurídica, poder bastant a l'efecte, degudament inscrit al Registre mercantil i DNI del signant de l'oferta.

4.7. Unions d'empreses

- Quan dos o més empreses concorrin a la licitació constituint agrupació temporal, cadascuna acreditarà la seva personalitat i capacitat d'obrar, tot indicant, els noms i circumstàncies dels empresaris que la

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP enderroc Torre les Monges (Fàbrica de Vidre)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7073D-DRN98-WGG39 Data d'emissió: 17 de Juliol de 2023 a les 8:44:21 Pàgina 3 de 19	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 03/07/2023 08:59 2.- Coordinador/a Tècnic de IMPSOL. Signat 03/07/2023 09:15	ESTAT SIGNAT 03/07/2023 09:15



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 398905 7073D-DRN98-WGG39 E3483C2D26C6819022472A0139C1D0D7765171) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gamblio.amb.cat:83/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL



subscriguin i la participació de cadascun d'ells, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte. L'esmentat document haurà d'anar signat pels representants de cadascuna de les empreses components de la unió.

- Els empresaris que concorrin agrupats en unions temporals restaran obligats solidàriament i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants per tal d'exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es deriven fins a la seva extinció, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar per cobraments i pagaments de quantia significativa.
- Cadascuna de les empreses acreditarà la seva personalitat i capacitat d'obrar i els serà d'aplicació el que disposa l'article 69 de la LCSP.

4.8. Certificat de la inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades de la Comunitat Autònoma on radiqui el domicili social de l'empresa, d'acord amb el que disposa l'article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al sector de la construcció.

4.9. Pòlissa de responsabilitat civil

- Pòlissa i documentació justificativa d'estar al corrent de pagament.

5.- Classificació dels licitadors i acreditació de solvència

5.1. Per ésser adjudicatari d'aquest contracte es podrà optar entre:

1) estar en possessió de la següent classificació empresarial - Grup C Subgrup 1 i Categoria 2

2) acreditar els requisits de solvència tècnica que consten al Plec Tècnic, consistents en acreditar haver executat 3 obres de característiques similars (enderrocs d'edificacions en àmbit urbà amb un pressupost d'execució superior a 150 mil euros IVA exclòs en els darrers 5 anys), aportant els certificats emesos per les entitats contractants que poden ser públiques o privades.

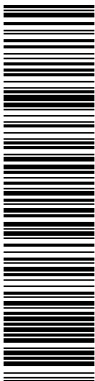
No obstant això, les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea no necessitaran disposar de classificació, i hauran d'acreditar la seva solvència tècnica, econòmica i financera a través dels mitjans de justificació previstos en els articles 74, 87 i 88 de la LCSP. A aquests efectes, els certificats de classificació o documents similars expedits pels Estats membres de la UE a favor dels seus propis empresaris constituirà una presumpció d'aptitud conforme a allò que estableix l'article 97 de la LCSP.

5.2. Mitjans humans i professionals

Per a la correcta execució dels treballs objecte d'aquest plec serà necessari complir amb els requisits mínims necessaris pel que fa als mitjans humans professionals a destinar a l'obra, concretament, l'adjudicatari haurà de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte els següents mitjans personals:

- Redactor de projecte i direcció d'execució (tècnic superior o mig)
- Cap d'obra (tècnic superior o mig)
- Encarregat
- Tècnic en Seguretat (tècnic superior o mig)

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP enderroc Torre les Monges (Fàbrica de Vidre)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7073D-DRN98-WGG39 Data d'emissió: 17 de Juliol de 2023 a les 8:44:21 Pàgina 4 de 19	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 03/07/2023 08:59 2.- Coordinador/a Tècnic de IMPSOL. Signat 03/07/2023 09:15	ESTAT SIGNAT 03/07/2023 09:15



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 398905 7073D-DRN98-WGG39 E3483C2D26C46918022472A0139C1D0D77865171) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gambito.amb.cat:83/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL

No obstant això, únicament hauran d'acreditar documentalment el compliment d'aquests requisits l'empresa proposada com a adjudicatària.

5.3. La solvència econòmica i financera s'ha d'acreditar conforme el procediment establert a l'art. 87.3. LCSP.

6.- Pressupost de licitació

El pressupost Base de licitació amb IVA: **226.736,06 €**, segons el detall del Plec Tècnic.

7.- Revisió de preus

No hi haurà revisió de preus. Per tant, el contractista haurà de tenir-ho en compte a l'hora de valorar els preus unitaris i de fer l'oferta econòmica.

8.- Consignació pressupostària

La despesa a què fa referència la clàusula 6 anterior, s'ha autoritzat mitjançant el document comptable corresponent que consta a l'expedient.

9.- Terminis d'execució

El termini d'execució del contracte serà de SIS (6) mesos a comptar des de la data de la seva formalització. Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el termini d'execució del contracte previst a la licitació.

L'execució del contracte s'iniciarà amb l'atorgament de l'Acte de comprovació de replanteig que es farà en un termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte.

Capítol II

ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

10.- Procediment d'adjudicació

Vist allò que disposen els articles 20, 131, 156 i 159 de la LCSP, i tenint en compte les característiques de la prestació a realitzar i que el pressupost màxim de la licitació és el que resulta de l'anterior clàusula 6, l'adjudicació del contracte la farà l'òrgan de contractació mitjançant **procediment obert simplificat**, aplicant els criteris d'adjudicació que es detallen a la clàusula següent.

11.- Criteris d'adjudicació

Tots els criteris que serviran de base per a l'adjudicació seran els avaluables automàticament mitjançant fórmules matemàtiques:

CRITERI 1.- Oferta econòmica (0 a 80 punts)

Per a l'obtenció de la valoració en base a l'oferta econòmica s'estableix la següent formulació:

$$\text{Puntuació} = \left(\frac{\text{Pressupost de licitació} - \text{Oferta econòmica}}{\text{Pressupost de licitació} - \text{Oferta econòmica mínima}} \right) \times \text{Puntuació màxima}$$

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP enderroc Torre les Monges (Fàbrica de Vidre)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7073D-DRN98-WGG39 Data d'emissió: 17 de Juliol de 2023 a les 8:44:21 Pàgina 5 de 19	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per 2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 03/07/2023 08:59 2.- Coordinador/a Tècnic de IMPSOL. Signat 03/07/2023 09:15	ESTAT SIGNAT 03/07/2023 09:15



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 398905 7073D-DRN98-WGG39 E3483C2D26C46918022472A0139C1D0D7765171) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gambio.amb.cat:83/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL



La fórmula permet una ponderació d'ofertes distribuint els punts de forma proporcional i lineal segons les diferències entre les ofertes, a partir de l'oferta més econòmica que hagi estat admesa i tenint en compte el pressupost net de licitació.

L'oferta econòmica amb una major baixa obtindrà la puntuació màxima i la menor la puntuació mínima. Obtindran zero punts les ofertes econòmiques iguals al pressupost de licitació. Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el pressupost de licitació.

La baixa de l'oferta econòmica, expressada en % i en valors positius, s'obté a partir de la següent fórmula:

$$B(\%) = - \left(\frac{\text{Oferta econòmica} - \text{Pressupost de licitació}}{\text{Pressupost de licitació}} \right) \times 100$$

Tots els percentatges, de baixa i puntuació, es calcularan amb dos decimals. Les fraccions percentuals del segon decimal s'arrodoniran inferiorment quan siguin inferiors a mig punts i s'arrodoniran superiorment quan sigui iguals o superiors a mig punt percentual.

Ofertes anormalment baixes:

- Si el número de proposicions és igual o superior a quinze (15), no es tindran en compte ni les dues ofertes més altes ni les dues ofertes més baixes.
- Si el número de proposicions és igual o superior a set (7) i inferior a quinze (15), no es tindran en compte ni l'oferta més alta ni l'oferta més baixa.
- Si el número de proposicions és inferior a set (7), es tindran en compte per a la determinació de la baixa mitja totes les proposicions econòmiques.
- Es considerarà como baixa anormal, la baixa de tota oferta quan el seu percentatge excedeixi en al menys 10 unitats senceres a dita mitja aritmètica de les baixes ofertades pels licitadors, sense perjudici de la facultat de l'òrgan de contractació d'apreciar, no obstant, previs els informes tècnics del servei corresponent i considerant adequada la justificació del licitador, que l'oferta pot ser complida a satisfacció l'IMPSOL.

CRITERI 2.- Millora del termini de redacció del projecte executiu (fins a 20 punts)

A continuació es detalla la puntuació de la millora consistent en la reducció del termini mínim per la redacció del projecte, fixat al Plec Tècnic que és de 45 dies naturals:

Cada dia natural 1 punt

Aquest criteri permet l'obtenció d'un màxim de 20 punts.

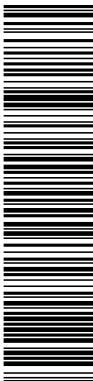
12.- Garantia provisional

No es requereix l'aportació de garantia provisional.

13.- Propostes dels interessats

13.1. La licitació es desenvolupa en una única fase i les proposicions es presentaran en 2 "sobres digitals" a la plataforma del Perfil del contractant de l'IMPSOL. Les propostes dels interessats s'hauran de subjectar

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP enderroc Torre les Monges (Fàbrica de Vidre)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7073D-DRN98-WGG39 Data d'emissió: 17 de Juliol de 2023 a les 8:44:21 Pàgina 6 de 19	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 03/07/2023 08:59 2.- Coordinador/a Tècnic de IMPSOL. Signat 03/07/2023 09:15	ESTAT SIGNAT 03/07/2023 09:15



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 398905 7073D-DRN98-WGG39 E3483C2D26C46919022472A0139C1D0D7785171) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gambito.amb.cat:83/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL

a tot allò previst a les clàusules del present Plec i el Plec Tècnic que serveixen de base de la contractació. La seva presentació suposa l'acceptació íntegra i incondicionada per part del proponent del seu contingut.

El contractista ha d'haver examinat detalladament els plànols, plec de condicions i annexos, així com tots els documents d'aquesta licitació, acceptant-los en la seva totalitat.

Abans de que finalitzi el termini de presentació d'ofertes es publicarà al Perfil del Contractant un avís amb el dia i hora de visita a l'obra per tal de facilitar el coneixement de la ubicació de l'obra, el seu estat actual, les seves característiques, disponibilitat de serveis de les companyies subministradores i, en general, tots els factors que puguin influir en la correcta execució de les obres objecte d'aquest contracte.

13.2. L'import de la proposició econòmica no podrà superar en cap cas el pressupost màxim de licitació establert a la clàusula 6 d'aquest Plec.

No s'acceptaran variants.

13.3. Les empreses licitadores, han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en 2 sobres digitals, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/notice.pscp?reqCode=searchCn&reqPhase=Cn&pagingPage=0&idCap=28350414

El termini de presentació finalitzarà a les **12 hores del dia que es compleixin 20 dies naturals**, a partir de la data de publicació al Perfil del Contractant o de la data que s'indiqui a l'anunci de convocatòria. Si aquest dia coincideix en dissabte o festiu, l'admissió es traslladarà a les 12 hores del següent dia hàbil.

Les proposicions es presentaran electrònicament a través de l'eina integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, la qual incorpora, entre les seves funcionalitats disponibles, la presentació telemàtica d'ofertes i un cop dins l'anunci de licitació podreu accedir a una guia explicativa.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set_locale=ca_ES

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Àrea Metropolitana de Barcelona no pugui accedir al contingut d'aquests.

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles són els següents:

Text: PDF, PDF/A

Imatge: PDF, PDF/A, JPEG, JPG, PNG, DWG

D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

13.4.- Les ofertes o proposicions es presentaran en **2 sobres digitals degudament** signats pel licitador o persona que el representi.

SOBRE "A"

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP enderroc Torre les Monges (Fàbrica de Vidre)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7073D-DRN98-WGG39 Data d'emissió: 17 de Juliol de 2023 a les 8:44:21 Pàgina 7 de 19	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per 2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 03/07/2023 08:59 2.- Coordinador/a Tècnic de IMPSOL. Signat 03/07/2023 09:15	ESTAT SIGNAT 03/07/2023 09:15



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 398905 7073D-DRN98-WGG39 E3483C2D26C46919022472A0139C1D0D7765171) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gambito.amb.cat:83/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL



Portarà la denominació “**EXP. 132/23. DOCUMENTACIÓ GENERAL. Enderroc Torre de les Monges**” i haurà de contenir:

a) Document europeu únic de contractació (DEUC)

Les empreses licitadores han de presentar el Document europeu únic de contractació (DEUC), els enllaços del qual son:

<https://ec.europa.eu/tools/espd?lang=es>

http://economia.gencat.cat/web/.content/70_contractacio_jcca/documents/contractacio_electronica/DEUC_cat.pdf

i mitjançant els quals declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC.
- Que compleix els requisits de solvència econòmica o financera, i tècnica o professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec.
- Que no està incursa en prohibició de contractar.
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del **nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques**, així com les adreces de correu electròniques i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a “persona o persones de contacte” de la Part II.A del DEUC.

A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si s'escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. El DEUC s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat. A més del DEUC, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i s'ha de presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP enderroc Torre les Monges (Fàbrica de Vidre)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7073D-DRN98-WGG39 Data d'emissió: 17 de Juliol de 2023 a les 8:44:21 Pàgina 8 de 19	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 03/07/2023 08:59 2.- Coordinador/a Tècnic de IMPSOL. Signat 03/07/2023 09:15	ESTAT SIGNAT 03/07/2023 09:15



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 398905 7073D-DRN98-WGG39 E3483C2D26C46918022472A0139C1D0D7785171) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gambio.amb.cat:83/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL

el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

b) Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols.

Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

c) Compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals

Declaració de l'empresa de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans materials i/o personals, quan així es requereixi.

d) Declaració, en el seu cas, de pertinença a **grup empresarial**, d'acord amb els supòsits de l'article 42 del Codi de comerç, amb indicació de totes les empreses pertanyents al grup.

SOBRE "B"

Portarà la denominació **"EXP. 132/23. DOCUMENTACIÓ CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT. Enderroc Torre de les Monges"** i contindrà la part de la proposició que sigui susceptible de ser ponderada mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques, és a dir, allò relatiu als dos criteris de valoració de la clàusula 11.

1. Model proposició econòmica:

PROPOSICIÓ PER PRENDRE PART EN LA LICITACIÓ PÚBLICA PER A LA CONTRACTACIÓ DELS TREBALLS D'ENDERROC DE LA FINCA TORRE DE LES MONGES A CERVELLÒ".

*El senyor / la senyora (nom i cognoms) amb DNI * i residència a (localitat), carrer *, número * assabentat/ada de l'anunci de licitació pública per procediment obert per a la contractació de les obres anteriorment identificades, de les condicions i requisits que s'exigeixen en els Plecs de prescripcions tècniques i de les clàusules administratives particulars i en el Projecte, es compromet en nom (propï o de l'empresa que representa) a realitzar aquests treballs amb estricta subjecció als esmentats requisits i condicions i conforme a la proposta formulada en el present sobre, per la quantitat de * euros, IVA exclòs (en lletres i números L'import de l'IVA, al ...% és de.....euros.*

Lloc, data i firma del proponent.

2. Model proposició millora termini redacció projecte executiu

*En relació al criteri 2 de la clàusula 11 **s'ofereix una reducció** de termini per la redacció del projecte de ***** DIES NATURALS, quedant el termini total en ***** dies.*

14. Mesa de contractació

La Mesa de Contractació estarà formada pels següents membres:

President: Director gerent de l'IMPSOL o persona a qui designi
Vocals: Secretari general o persona a qui designi
Cap del servei econòmic i financer o persona a qui designi
Coordinador tècnic de l'IMPSOL o persona a qui designi

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP enderroc Torre les Monges (Fàbrica de Vidre)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7073D-DRN98-WGG39 Data d'emissió: 17 de Juliol de 2023 a les 8:44:21 Pàgina 9 de 19	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 03/07/2023 08:59 2.- Coordinador/a Tècnic de IMPSOL. Signat 03/07/2023 09:15	ESTAT SIGNAT 03/07/2023 09:15



Secretari: Cap del Servei Jurídic i Administratiu de l'IMPSOL o persona a qui designi.

15.- Obertura de proposicions i proposta d'adjudicació

15.1.- La Mesa de contractació, una vegada comprovada la documentació del sobre A amb les rectificacions, aclariments o documents complementaris, si és el cas, procedirà a l'obertura del sobre B que es realitzarà en acte públic.

15.2.- L'acte públic d'obertura del sobre B "**EXP. 132/23. DOCUMENTACIÓ CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT. Enderroc Torre de les Monges**" tindrà lloc transcorreguts els 20 dies naturals de la presentació de les ofertes. El dia i hora de l'acte públic d'obertura serà degudament publicat al perfil de contractant. De tot això es deixarà constància aixecant-se la corresponent acta.

15.4.- En cas d'identificació d'ofertes qualificades inicialment com anormalment baixes (d'acord amb els criteris fixats a la clàusula 11 del present plec), a més de la tramitació establerta per l'article 149 de la LCSP i concordants, la justificació acreditarà que l'oferta econòmica no va en detriment del compliment escrupolós dels requeriments tècnics del plec, de la normativa legal vigent, especialment en matèria mediambiental i laboral i en particular dels costos salarials.

16.- Classificació de les ofertes

16.1. A la vista de la proposta de la Mesa de contractació, l'òrgan de contractació classificarà les proposicions presentades per ordre decreixent i requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè en el termini de 7 dies hàbils presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, d'haver constituït la garantia definitiva, de disposar de la pòlissa i el rebut del pagament de l'assegurança, així com el compliment d'altres requisits fixats en aquest plec.

16.2. De no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta i es procedirà a demanar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

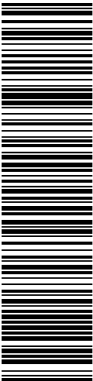
16.3. Segons disposa l'article 150.3 de la LCSP, no es podrà declarar deserta la licitació si alguna de les propostes o ofertes presentades reuneix els requisits exigits als Plecs. No obstant això, en els termes previstos a l'article 152 de la LCSP, l'òrgan de contractació, abans de dictar l'adjudicació, podrà renunciar a celebrar el contracte per raons d'interès públic, o desistir del procediment tramitat quan aquest tingui defectes no subsanables; en aquests casos haurà d'indemnitzar els licitadors per les despeses que la seva participació els hagués efectivament ocasionat.

17. Constitució de garantia definitiva.

17.1. El licitador millor classificat haurà d'acreditar, en un termini màxim de 7 dies hàbils des del requeriment efectuat per l'òrgan de contractació, la constitució de la garantia definitiva per import del 5% de l'import de l'adjudicació, IVA exclòs.

17.2. La garantia es podrà constituir en metàl·lic o en valors de deute públic, o mitjançant aval o contracte d'assegurança de caució, en la forma i condicions previstos a la normativa legal d'aplicació. No es podran constituir garanties en efectiu d'import superior a 2.500 euros.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP enderroc Torre les Monges (Fàbrica de Vidre)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7073D-DRN98-WGG39 Data d'emissió: 17 de Juliol de 2023 a les 8:44:21 Pàgina 10 de 19	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMP SOL. Signat 03/07/2023 08:59 2.- Coordinador/a Tècnic de IMP SOL. Signat 03/07/2023 09:15	ESTAT SIGNAT 03/07/2023 09:15



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 398905 7073D-DRN98-WGG39 E3483C2D26C46819022472A0139C1D0D7765171) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gambito.amb.cat:83/index.jsp?codigo_entidad=IMP SOL

17.3. Si com a conseqüència de modificació del contracte, el preu experimentés alguna variació, d'acord amb el que disposa l'article 109 de la LCSP es reajustarà la garantia en el termini de 15 dies des de que es notifiqui a l'adjudicatari l'acord de modificació.

18. Adjudicació del contracte.

L'òrgan de contractació haurà de dictar resolució motivada d'adjudicació a favor del licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa, sempre que aquest hagi presentat tota la documentació i hagi acreditat que reuneix tots i cadascun dels requisits exigits, de conformitat al que s'estableix a la clàusula 17.1.

L'acord d'adjudicació serà notificat als candidats en la forma prevista a l'article 151 de la LCSP i simultàniament es publicarà al perfil de contractant.

Notificada l'adjudicació del contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició de recursos sense que s'hagin interposat, la documentació que acompanya a les proposicions quedarà a disposició dels interessats. Si aquests no retiressin la seva documentació dins dels tres mesos següents a la data en que se'ls notifiqui l'adjudicació, l'IMP SOL no estarà obligat a seguir-la custodiant, a excepció dels documents justificatius de la garantia provisional, que es conservaran pel seu lliurament als interessats.

D'acord amb allò preceptuat a l'art. 158 LCSP i atès que la present adjudicació ha de tenir en compte una pluralitat de criteris, s'estableix un termini màxim de sis mesos, a comptar des de la data de l'obertura de la primera proposició, per efectuar l'adjudicació del contracte.

19.- Formalització del contracte

19.1. En un termini no superior a 5 dies naturals des de la presentació de la garantia definitiva i la resta de la documentació justificativa es procedirà a l'adjudicació del contracte. Una vegada adjudicat, es procedirà a la seva formalització.

19.2. Si l'adjudicatari fos una unió temporal d'empreses, en el mateix termini i amb anterioritat a la signatura del contracte haurà d'aportar l'escriptura pública de constitució.

19.3. Si per causa imputable a l'adjudicatari no es pogués formalitzar el contracte dins del termini indicat, l'òrgan de contractació podrà acordar la seva resolució, seguint el procediment previst a la normativa legal, i procedir a la confiscació de la garantia i a la indemnització pels danys i perjudicis ocasionats. En aquests casos es podrà efectuar una nova adjudicació de conformitat amb allò previst a l'article 150.2 de la LCSP.

19.4. La formalització del contracte es publicarà al perfil de contractant, així mateix es publicarà conforme al que estableix l'article 154 de la LCSP.

20.- Obligacions del contractista

20.1. El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el present Plec de clàusules administratives particulars, al Plec de prescripcions tècniques i a les ordres i instruccions que, si fos el cas, donés al contractista el director facultatiu o el responsable del contracte, en els àmbits de les seves respectives competències.

20.2. Conforme al que disposa l'article 197 de la LCSP, l'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista.

20.3. Serà obligació del contractista, d'acord amb el que estableix l'article 194 de la LCSP, indemnitzar tots els danys i perjudicis que, per si mateix o per personal o mitjans que d'ell depenguin, es causi a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte. A petició de l'IMP SOL, el

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP enderroc Torre les Monges (Fàbrica de Vidre)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7073D-DRN98-WGG39 Data d'emissió: 17 de Juliol de 2023 a les 8:44:21 Pàgina 11 de 19	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 03/07/2023 08:59 2.- Coordinador/a Tècnic de IMPSOL. Signat 03/07/2023 09:15	ESTAT SIGNAT 03/07/2023 09:15



contractista estarà obligat a presentar certificat acreditatiu de que l'obra objecte del contracte està coberta per la corresponent pòlissa de responsabilitat civil.

20.4. Quan aquests danys i perjudicis hagin estat ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'IMPSOL, en serà responsable el mateix IMPSOL dins dels límits assenyalats a les lleis.

20.5. Si el contracte s'executés de manera compartida amb més d'una empresa, totes respondran solidàriament de les responsabilitats a què es refereix aquesta clàusula.

20.6. Igualment d'acord amb allò disposat a l'article 238 de la LCSP, el contractista serà responsable dels danys i perjudicis que s'originin durant l'execució del contracte, tant a l'IMPSOL com a tercers, per defectes o insuficiències tècniques que poguessin advertir-se en la construcció.

20.7. El contractista haurà de complir, sota la seva exclusiva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de prevenció de riscos laborals, de seguretat i higiene a la feina i de la subcontractació en el sector de la construcció, i haurà de tenir al seu càrrec el personal necessari per a la realització de l'objecte del contracte, respecte del qual ostentarà, amb caràcter general, la condició d'empresari.

20.8. En cas que l'Àrea Metropolitana de Barcelona declari l'inici d'un episodi d'alta contaminació, ja sigui per NO2 o per PM10, el contractista haurà d'atendre's a allò establert al Protocol d'actuació en cas d'episodis d'alta contaminació per NO2 i PM10,

<http://www.amb.cat/ca/web/amb/actualitat/publicacions/detall/-/publicacio/protocol-d-actuacio-en-cas-d-episodis-d-alta-contaminacio-per-no2-i-pm10/6166369/11696>.

aprovat per l'AMB a la sessió del Consell Metropolità de data 31 de gener de 2017.

En particular haurà d'acomplir les mesures establertes als punts 8 i 9 del referit protocol que poden anar des de limitar certes activitats en fase d'avís preventiu fins a aturar les obres en cas de fase d'episodi i/o d'alerta.

En cas que durant el decurs de les obres es posi en marxa el referit Protocol, caldrà analitzar quin és l'allargament del termini que implica l'aplicació d'aquestes obligacions en funció de l'afectació a l'execució de les obres.

En qualsevol cas, l'acompliment de les mesures establertes no suposarà cap dret a reclamació econòmica per part del contractista.

21.- Obligacions del contractista en matèria de transparència.

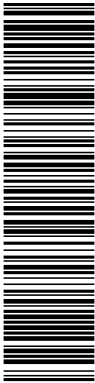
21.1. Dret d'accés a la informació pública: el contractista es compromet a facilitar a l'IMPSOL, en compliment de les obligacions de transparència a les quals resta sotmès, aquella informació que li sigui requerida per tal de fer efectiu la publicitat activa i el dret d'accés exercit pels ciutadans, en relació a la prestació contractada.

21.2. Transparència col·laborativa: l'adjudicatari resta obligat a facilitar a l'IMPSOL la informació establerta per la Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern, referent a les activitats directament relacionades amb el sector públic.

22.- Clàusula de Bon Govern.

Els licitadors i els contractistes adoptaran una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de totes les seves possibles formes.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP enderroc Torre les Monges (Fàbrica de Vidre)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7073D-DRN98-WGG39 Data d'emissió: 17 de Juliol de 2023 a les 8:44:21 Pàgina 12 de 19	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 03/07/2023 08:59 2.- Coordinador/a Tècnic de IMPSOL. Signat 03/07/2023 09:15	ESTAT SIGNAT 03/07/2023 09:15



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 398905 7073D-DRN98-WGG39 E3483C2D26C46918022472A0139C1D0D7785171) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gambito.amb.cat:83/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL

En aquest sentit –i al marge d'aquells altres deures vinculats al principi d'actuació esmentat en el punt anterior, derivats dels principis ètics i de les regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat- assumeixen particularment les obligacions següents:

- a) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
- b) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
- c) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.
- d) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- e) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- f) Denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- g) Aplicar la màxima diligència en el coneixement, foment i compliment de la legalitat vigent.
- h) Garantir el principi d'indemnitat als denunciants d'irregularitats

23.- Despeses i impostos per compte del contractista

- 23.1. El contractista està obligat a satisfer les despeses de tot ordre derivades de la licitació, formalització i compliment del contracte.
- 23.2. També seran al seu compte i càrrec, si és el cas, els de formalització del contracte si aquest s'elevés a escriptura pública.
- 23.3. Tant en les proposicions presentades pels licitadors, com en els pressupostos d'adjudicació, s'entén que hi són compreses totes les taxes i impostos, directes i indirectes, i arbitris municipals que gravin l'execució del contracte, els quals aniran a compte del contractista.
- 23.4. Es consideren també inclosos en la proposició de l'adjudicatari i en el preu del contracte totes les despeses que resultessin necessàries per a l'execució del contracte.

24.- Pagaments al contractista

- 24.1. La forma de pagament serà mitjançant certificacions mensuals, fixant-se el primer pagament de 9.000,-€ + IVA en la data de l'obtenció de llicència.
 - 24.2. El contractista haurà de presentar la factura conjuntament amb el document "Certificacions tributàries de contractistes i subcontractistes" (model 01C de l'Agència Tributària), exigint per l'article 43.1f de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària. En el cas que no es presenti aquest document, quedarà en suspens l'ordenació de pagament fins a la seva efectiva aportació, de conformitat amb el que disposa l'article 22.1.a) de la Llei 9/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Quan es compleixin els requisits de l'art. 217 LCSP sobre l'obligació de comprovar els pagaments a subcontractistes, s'hauran d'acompanyar els justificants corresponents.
- Les factures s'hauran d'emetre obligatòriament de manera electrònica. La seva emissió es podrà fer les 24 hores del dia, qualsevol dia de l'any entrant a la bústia electrònica de l'IMPSOL a través del link <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisord=756>

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP enderroc Torre les Monges (Fàbrica de Vidre)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7073D-DRN98-WGG39 Data d'emissió: 17 de Juliol de 2023 a les 8:44:21 Pàgina 13 de 19	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 03/07/2023 08:59 2.- Coordinador/a Tècnic de IMPSOL. Signat 03/07/2023 09:15	ESTAT SIGNAT 03/07/2023 09:15



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 398905 7073D-DRN98-WGG39 E3483C2D26C46819022472A0139C1DD077865171) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gambito.amb.cat:83/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL



24.3. L'IMPSOL haurà d'abonar l'import de les factures dins dels terminis, condicions i amb els efectes previstos a l'article 198 de la LCSP.

24.4. En cas de demora de l'IMPSOL en el pagament del preu, aquesta haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment de l'esmentat termini, els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures contra la morositat en les operacions comercials. No obstant això, la presentació de la factura o del certificat prevista en els apartats anteriors fora dels terminis assenyalats a l'apartat 32.1 i 32.4 de la present clàusula interromprà el còmput del termini màxim de pagament previst a l'apartat 32.5 de la mateixa clàusula. Entenent-se, en aquest últim cas, que l'endarreriment començarà a computar a partir de la data en que la factura tingui entrada al Registre de l'IMPSOL.

En qualsevol cas, el contractista haurà d'emetre les seves factures segons la normativa d'aplicació en cada moment.

25. Compliment dels terminis i penalitats

25.1. El contractista està obligat a complir els terminis d'execució del contracte previstos al present Plec, Plec tècnic o els que finalment s'acordin de conformitat amb la seva oferta. En el cas de demora en el compliment dels terminis, sigui el de finalització de l'obra o siguin, quan n'hi hagi, els terminis parcials assenyalats de manera que es pugui presumir raonablement la impossibilitat del compliment del termini total, per causa que li sigui imputable, l'IMPSOL podrà optar, indistintament, conforme s'estableix a l'article 193.3 de la LCSP, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia constituïda o per la imposició de les penalitats establertes.

25.2 La imposició de la penalització no exclou la indemnització a què pugui tenir dret l'IMPSOL per danys i perjudicis ocasionats per la demora imputable al contractista.

25.3. La constitució en mora del contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'IMPSOL.

25.4. Si es produís retard en el compliment dels terminis per causes no imputables al contractista, l'IMPSOL podrà, a petició d'aquest o bé d'ofici, concedir la pròrroga per un temps igual al temps perdut, llevat que el contractista en sol·liciti un altre de menor, d'acord amb allò que disposa l'article 195.2 de la LCSP.

26. Compliment defectuós o incompliment parcial de l'execució objecte del contracte

26.1. Fins que no tingui lloc la recepció dels treballs, el contractista respondrà de la correcta realització dels mateixos i dels defectes que hi poguessin haver.

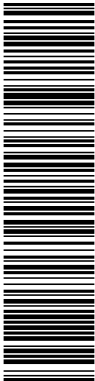
26.2. El contractista quedarà exempt de responsabilitat quan els treballs defectuosos o mal executats siguin conseqüència d'una ordre de l'IMPSOL.

26.3. Sense perjudici d'aplicar quan sigui escaient la seva facultat resolutòria, l'IMPSOL tindrà dret a aplicar i percebre la penalització per manca de compliment del termini total. En cas de sobrepassar en més de quinze (15) dies el termini contractual per a la completa execució de l'obra, el Contractista serà objecte de penalització consistent en la deducció del 2(t-2)% (dos elevat a "te menys dos" per cent) de l'import de contractació de l'obra, on "t" representa el retard en el termini total i s'expressarà en setmanes; la fracció de setmana es considerarà setmana completa a aquests efectes.

27. Cessió

Els drets i obligacions derivats del contracte podran ser cedits a un tercer, sempre que es compleixin els requisits establerts a l'article 214 de la LCSP.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP enderroc Torre les Monges (Fàbrica de Vidre)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7073D-DRN98-WGG39 Data d'emissió: 17 de Juliol de 2023 a les 8:44:21 Pàgina 14 de 19	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 03/07/2023 08:59 2.- Coordinador/a Tècnic de IMPSOL. Signat 03/07/2023 09:15	ESTAT SIGNAT 03/07/2023 09:15



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 398905 7073D-DRN98-WGG39 E3483C2D26C46918022472A0139C1D0D77865171) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gambito.amb.cat:83/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL

28. Subcontractació

28.1. La possible subcontractació dels treballs objecte del contracte està sotmesa al compliment de les disposicions previstes als articles 215 i 216 de la LCSP i especialment al compliment dels següents requisits:

- L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.
- L'empresa subcontractista haurà de tenir la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació. La comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.
- L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.
- La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.
- La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, donarà lloc a la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.

28.2. Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'IMPSOL, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix aquest plec. El coneixement que l'IMPSOL tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

28.3. Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'IMPSOL per les obligacions contraïdes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

28.4. En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

28.5. L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

28.6. Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

28.7. El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

28.8. L'IMPSOL comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar la relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Quan es compleixin els requisits de l'art. 217.2 el contractista

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP enderroc Torre les Monges (Fàbrica de Vidre)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7073D-DRN98-WGG39 Data d'emissió: 17 de Juliol de 2023 a les 8:44:21 Pàgina 15 de 19	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 03/07/2023 08:59 2.- Coordinador/a Tècnic de IMPSOL. Signat 03/07/2023 09:15	ESTAT SIGNAT 03/07/2023 09:15



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 398905 7073D-DRN98-WGG39 E3483C2D26C46919022472A0139C1D0D7765171) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gambito.amb.cat:83/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL



haurà d'aportar amb cada certificació d'obra, el certificat dels pagaments als subcontractistes del contractes.

Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de penalties amb aplicació a la garantia definitiva.

28.9. En cas que el contractista incompleixi amb els subcontractistes o treballadors intervinents a l'obra i aquest incompliment derivés en una demanda o reclamació a l'IMPSOL, aquest podrà retenir les quantitats reclamades fins que s'acrediti fefaentment el compliment de les obligacions reclamades. Si la reclamació fos per via judicial, l'IMPSOL podrà igualment retenir les quantitats reclamades en el cas que aquest Institut fos igualment demandat. En el cas que els tribunals declarassin alguns tipus de responsabilitat solidària o subsidiària per a l'IMPSOL i se'l condemnés a pagar quantitats per l'incompliment del contractista principal, aquest Institut abonarà les quantitats a càrrec del contractista, bé de les quantitats per aquest motiu retingudes o bé al seu càrrec, reservant-se el dret de reclamar aquestes quantitats al contractista o compensar-les amb obligacions reconegudes posteriorment a favor de l'esmentada empresa contractista.

28.10. El contractista haurà d'obtenir un llibre de subcontractació habilitat per l'autoritat laboral abans de l'inici de l'obra. En aquest llibre el cap d'obra o la persona designada per l'empresa contractista, haurà de reflectir les subcontractacions realitzades en l'obra.

Anotada la subcontractació en el llibre, el cap d'obra haurà de comunicar-la al coordinador de seguretat i salut d'acord amb el que es preveu en els articles 13 i següents del Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

29.- Modificació del contracte

29.1. El contracte es podrà modificar per raons d'interès públic en els casos i forma previstos al Llibre II, Títol 1 i d'acord amb el procediment regulat a l'article 191 i 207 de la LCSP.

29.2. En qualsevol cas, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar, prèviament a la seva execució, la modificació del contracte, i les dues parts hauran de subscriure la corresponent modificació del contracte inicial, d'acord amb allò que disposa l'article 203 de la LCSP, en relació amb l'article 153 de l'esmentada normativa.

29.3. Seran obligatòries per al contractista les modificacions del contracte d'obres que s'acordin de conformitat a l'establert a l'article 242 de la LCSP, conforme amb l'article 206 de la mateixa norma. En cas de supressió o reducció d'obres, el contractista no tindrà dret a reclamar cap indemnització.

30.- Risc de l'obra

30.1. L'execució del Contracte es realitzarà a risc i ventura del Contractista.

30.2. La sola presentació d'oferta implica la declaració per part del Contractista d'haver complert amb la seva obligació de reconèixer tots els llocs en què han d'executar-se obres i tenir coneixement de les seves condicions, inclosos els préstecs i abocaments, d'haver estudiat detingudament els documents base de l'oferta, que considera suficients tant per a responsabilitzar-se de la seva oferta com per a posterior desenvolupament dels treballs i, en conseqüència, que es responsabilitza de l'execució de l'obra fins al seu lliurament en perfectes condicions d'ús i en la forma i condicions convingudes.

30.3. Serà obligació del Contractista realitzar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol dany i perjudici als béns públics i privats, essent del seu compte i càrrec, en tot cas, les indemnitzacions a les que hi donés lloc i es derivessin de l'execució de les obres alliberant a L'IMPSOL de tota responsabilitat o reclamació que li fos exigida al respecte.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP enderroc Torre les Monges (Fàbrica de Vidre)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7073D-DRN98-WGG39 Data d'emissió: 17 de Juliol de 2023 a les 8:44:21 Pàgina 16 de 19	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 03/07/2023 08:59 2.- Coordinador/a Tècnic de IMPSOL. Signat 03/07/2023 09:15	ESTAT SIGNAT 03/07/2023 09:15

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 398905 7073D-DRN98-WGG39 E3483C2D26C6E819022472A0139C1D0D77855171) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gmbibio.amb.cat:83/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL

Serà responsable entre d'altres, dels danys i perjudicis soferts pels béns situats sota els ponts i aigües avall, i els talussos de les obres, en tots els casos en què aquests danys i perjudicis hagin d'ésser indemnitzats.

30.4. El Contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels subcontractistes, en el seu cas, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

30.5. El Contractista respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció.

31.- Resolució i extinció del contracte

31.1. Al marge del supòsit de compliment, el contracte s'extingirà per la seva resolució, acordada per la concurrència d'alguna de les causes previstes als articles 211 i 245 de la LCSP i amb els efectes previstos als articles 213 i 246 de la LCSP, així com per les previstes en aquest plec i, a més, per les causes següents que en tot cas es consideren obligacions essencials:

- a) L'incompliment, per causes imputables al Contractista, del termini total d'execució de les obres, sempre que la demora excedeixi de (1/6 del termini d'execució contractual de l'obra) mesos, o l'incompliment dels terminis parcials.
- b) Greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i les condicions facultatives que regeixen l'execució de les obres. Es qualificaran com a deficiències greus totes aquelles que puguin repercutir desfavorablement en la duració de les obres.
- c) Inactivitat no justificada superior a un (1) mes.

31.2. La concurrència de qualsevulla de les causes de resolució assenyalades tindrà efectes immediats des de la seva comunicació per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos de què es cregui assistida l'altra part.

31.3. La resolució del Contracte per part de L'IMPSOL per causa imputable al contractista produirà, llevat dels supòsits de resolució anteriors al començament de les obres, els següents efectes:

Es procedirà a una liquidació sumària de les obres realitzades i serà satisfet al Contractista el treball realitzat pendent de certificar que es consideri aprofitable. El Contractista estarà obligat a abandonar l'obra en un termini no superior a un mes des de la notificació de la resolució, sense que ni l'existència de qüestions econòmiques per resoldre ni la manca de liquidació de l'obra puguin ésser al·legats per no abandonar-la en aquest termini. Des d'aquest moment L'IMPSOL podrà continuar les obres immediatament pel procediment que estimi més convenient.

31.4. Al temps d'incoar-se l'expedient administratiu de resolució del contracte podrà iniciar-se el procediment per a l'adjudicació d'un nou contracte, si bé l'adjudicació d'aquest quedarà condicionada a la terminació de l'expedient de resolució. S'aplicarà la tramitació d'urgència a tots dos procediments.

31.5. La resolució per part del Contractista per les causes previstes als apartats b) i c) de l'article 245 de la LCSP serà comunicada per escrit a l'IMPSOL. El Contractista vindrà obligat a abandonar l'obra en un termini no superior a un mes. L'IMPSOL no podrà prendre possessió de les obres en tant no hagi liquidat i abonat, o degudament garantit mitjançant aval bancari, els drets que assisteixen al Contractista. La liquidació de les obres, si s'escau, es realitzarà conforme al que està disposat en aquest plec.

L'IMPSOL haurà de tornar al Contractista la garantia dins del termini màxim de trenta dies des de la data de resolució, llevat que existissin causes contractuals justificades per denegar aquesta devolució.

32. Termini de garantia

El termini de garantia de les obres contractades serà de un (1) any a comptar des de la data de l'Acta de Recepció formal de les obres.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP enderroc Torre les Monges (Fàbrica de Vidre)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7073D-DRN98-WGG39 Data d'emissió: 17 de Juliol de 2023 a les 8:44:21 Pàgina 17 de 19	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 03/07/2023 08:59 2.- Coordinador/a Tècnic de IMPSOL. Signat 03/07/2023 09:15	ESTAT SIGNAT 03/07/2023 09:15



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 398905 7073D-DRN98-WGG39 E3483C2D26C46918022472A0139C1D0D77855171) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gambio.amb.cat:83/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL



Durant aquest període el contractista tindrà cura de la conservació i policia de les obres i s'obliga a solucionar les deficiències que puguin observar-se, d'acord amb les instruccions que dicti el director facultatiu de les mateixes o el responsable de les obres de l'IMPSOL, tot això amb independència de les conseqüències que es poguessin derivar de les responsabilitats en què hagués pogut incórrer, d'acord amb el que s'estableix en el present Plec i en els articles 243 i 244 de la LCSP.

33. Devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

Transcorregut el període de garantia, sempre i quan no resti cap incidència per a resoldre, es dictarà resolució acordant-ne la devolució o cancel·lació tot això, sempre previ informe favorable del tècnic responsable designat per l'IMPSOL.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 398805 7073D-DRN98-WGG39 E3483C2D26C46818022472A0139C1D0D77865171) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://qambito.amb.cat/83/index.jsp?codigo_entidad=IMPSON

- (1) S'expressarà la raó social completa de l'entitat asseguradora.
- (2) Nom i cognoms de l'apoderat o apoderats.
- (3) Nom de la persona assegurada.
- (4) Import, en lletra, pel qual es constitueix l'assegurança.
- (5) Identificar individualment de manera suficient (naturalesa, classe, etc.) el contracte en virtut del qual es presta la caució.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP enderroc Torre les Monges (Fàbrica de Vidre)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7073D-DRN98-WGG39 Data d'emissió: 17 de Juliol de 2023 a les 8:44:21 Pàgina 19 de 19	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 03/07/2023 08:59 2.- Coordinador/a Tècnic de IMPSOL. Signat 03/07/2023 09:15	ESTAT SIGNAT 03/07/2023 09:15

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 398905 7073D-DRN98-WGG39 E3483C2D26C6818022472A0139C1D0D77865171) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació, pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gambio.amb.cat:83/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL



ANNEX 2. MODEL D'AVAL

L'entitat (raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca) NIF (número) amb domicili (a efectes de notificacions i requeriments) al carrer, plaça, avinguda, codi postal i localitat, representada per (nom i cognoms dels apoderats), amb poders suficients per obligar-se en aquest acte, segons resulta de la verificació de la representació de la part inferior d'aquest document.

AVALA

A: (nom i cognoms o raó social de l'avalat) NIF (número) en virtut del que disposa l'article 107 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, per respondre en concepte de GARANTIA DEFINITIVA de les obligacions següents: (detallar l'objecte del contracte o obligació assumida) davant l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (CIF P0800031-G), per import de (en lletra i xifra) euros.

L'entitat avaladora declara sota la seva responsabilitat que compleix els requisits previstos a l'article 56.2 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Aquest aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici per excussió i amb compromís de pagament al primer requeriment de l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial, amb subjecció als termes previstos als articles 107 a 114 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic i a les seves normes de desenvolupament.

Aquest aval serà vàlid mentre l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial no autoritzi la seva cancel·lació o devolució d'acord amb l'establert a la Llei de Contractes del Sector Públic i legislació complementària.

Lloc i data
Raó social de
l'entitat Signatura
dels Apoderats

VALIDACIÓ DE PODERS PER L'ASSESSORIA JURÍDICA DE LA C.G.D. O ADVOCACIA DE L'ESTAT.

Província

Data

Número o codi