Document signat electrònicament. Podeu consultar la seva autenticitat amb el codi de verificació a www.santsadurni.cat/validacio

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LA LEGIONEL·LOSI A LES INSTAL·LACIONS MUNICIPALS

1. OBJECTE

L'objecte d'aquest document és la contractació del servei de prevenció i control de la legionel·losi als equipaments municipals, d'acord amb els requeriments del present Plec i els del plec de clàusules administratives aplicables als contractes de serveis.

Els objectius d'aquest servei responen a l'obligació de l'Ajuntament de complir amb el Reial Decret 487/2022 de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi, considerat com a norma bàsica i d'aplicació a tots els aparells que acumulin aigua i puguin produir aerosols, i la del Decret de la Generalitat 352/2004, de 27 de juliol de 2004.

Les instal·lacions pertanyents a l'Ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia afectades pel RD 487/2022 i Decret 352/2004 són les descrites a l'annex d'aquest plec.

L'empresa adjudicatària s'haurà d'ajustar a la normativa vigent en el moment de la realització dels treballs, sense perjudici econòmic municipal.

2. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR

A fi de mantenir les instal·lacions lliures de legionel·la i en perfecte estat de conservació i funcionament, l'empresa adjudicatària haurà de:

1. Elaborar i implementar un **programa de manteniment i revisió individualitzat per a cadascuna de les instal·lacions i equips**. Aquest contindrà el cronograma de les actuacions i mesures preventives així com la designació de les responsabilitats (persona instal·ladora, titularitat, personal extern i/o propi tant les persones responsables tècniques com els operaris i les empreses proveïdores externes, entre d'altres). En l'annexz, del present plec, estan definides les tasques de manteniment mínim de les instal·lacions més habituals objecte de contractació.

2. Elaborar i implementar un **programa de tractament que inclourà:**
   El programa de neteja i desinfecció de la instal·lació que, almenys, haurà de complir el descrit a l'annex IV del RD 487/2022. Aquest programa ha de detallar la distribució de les tasques entre el personal implicat,

NIF P0824000D · Plaça Ajuntament, 1 · 08770 Sant Sadurní d'Anoia · Tel. 938 910 325 · Fax. 938 183 470 · www.santsadurni.cat

treballador i responsable de programa i responsable tècnic, incorporant les accions correctores en funció dels resultats analítics (tenint en compte els annexos VIII i IX del RD 487/2022), el termini per a la seva execució i persones que han de ser avisades en cas d'incidència. Aquest programa haurà d'incorporar les neteges i desinfeccions generals i parcials o específiques de zones o equips. Detallant procediment, productes a emprar, dosis, temps d'actuació, precaucions, periodicitat, etc. seguint les directrius de l'annex X del RD 487/2022. A més, hi hauran d'estar incorporades les fitxes tècniques, fulls de dades de seguretat dels productes, dosis i temps d'actuació.

El programa de tractament de l'aigua, en cas necessari, haurà de contemplar les accions que permetin mantenir la qualitat de l'aigua de la instal·lació des d'un punt de vista fisicoquímic i microbiològic. Aquest haurà de revisar-se quan es detectin canvis en els paràmetres de la qualitat de l'aigua que defineix la taula 1 del RD 487/2022 per a cada tipologia d'instal·lació.

3. Elaborar i implementar un **programa de mostreig i anàlisi de l'aigua**. Aquest ha de ser representatiu de la instal·lació incloent els plànols de l'equipament amb les diferents parts d'aquesta, revisant els punts de control identificats i definint el número de punts a mostrejar acord a les determinacions analítiques a realitzar.
   Ha de determinar els punts a mostrejar, el número de mostres i tipus de determinacions / paràmetres (microbiològics, físics, químics i físico-químics) a realitzar / analitzar, la freqüència/periodicitat o moments a realitzar, així com els mètodes de mostreig, condicions de conservació i transport i dels mètodes d'assaig analítics, criteris d'interpretació dels resultats i designació de les responsabilitats de cadascuna de les operacions detallades. Aquest programa haurà de complir el descrit als annexos V i VI, i els laboratoris de control, el descrit a l' annex VII i a l' article 12 del RD 487/2022.
   Així mateix, quan es prenguin mostres per analitzar *Legionella spp*., a més s'hauran de determinar *in situ* almenys els següents paràmetres físics químics: pH (si l'efecte del desinfectant depèn del pH), temperatura, si s'escau, desinfectant residual.

4. Elaborar i impartir un programa de **formació necessària al personal municipal** per a que faci operacions menors de les instal·lacions com ara mesuraments de temperatura, comprovació dels nivells de biocides, control de pH, etc., establirà la relació de continguts en funció de les característiques de la instal·lació o dels equips i de les activitats assignades als treballadors que estaran recollides als PPCL.

5. Elaborar els corresponents informes i certificats dels tractaments realitzats a cada instal·lació.

3. POSADA EN FUNCIONAMENT

Degut a la importància de la prevenció i control de la legionel·losi, hi haurà obligatòriament un període inicial de 2 mesos per realitzar la posada en marxa dels treballs contractats segons les condicions del present Plec. En aquests dos mesos l'empresa adjudicatària estarà obligada a desplegar tots els mitjans humans, tècnics, documentals, etc. que siguin necessaris per a l'execució del contracte.

4. TRAMESA DE DOCUMENTACIÓ

L'empresa adjudicatària haurà de facilitar obligatòriament la documentació i les proves resultants a la persona responsable del contracte del departament de salut pública de l'Ajuntament, així com a la persona responsable de manteniment dels edificis o instal·lacions designat per l'Ajuntament, de forma digital a la major brevetat possible un cop realitzats els tractaments.

5. ASSESSORAMENT I ACOMPANYAMENT EN INSPECCIONS

L'empresa adjudicatària inclourà l'assessorament tècnic en el moment en què es produeixi qualsevol tipus d'incidència relacionada amb l'objecte del contracte. Igualment el concessionari acompanyarà presencialment als tècnics municipals quan s'hagi de dur a terme una certificació per part d'una ECA o bé en el transcurs d'una inspecció sanitària, sempre que així li sol·licitin els propis tècnics municipals

6. ASSESSORAMENT I GESTIÓ

- L'empresa adjudicatària informarà a la persona responsable del contracte del servei de salut de l'Ajuntament sobre qualsevol modificació normativa relativa al control i prevenció de la legionel·losi, diferenciant el que sigui obligat per normativa del que representi una millora per a la instal·lació.

- L'empresa adjudicatària farà les recomanacions tècniques oportunes sobre els punts crítics que poguessin existir i sobre les característiques de les instal·lacions hidràuliques amb l'objectiu de millorar la prevenció i evitar mesures de control que impliquin despeses econòmiques suplementàries, separant estrictament les normatives de les millores.

- Els treballs de neteja i desinfecció del sistema hidràulic es realitzaran en coordinació amb el departament de salut de l'Ajuntament i les persones responsables del manteniment de les instal·lacions, es comunicaran amb la suficient antelació (mai inferior a 1 setmana) i es col·locaran cartells informatius per a les persones usuàries de les instal·lacions per a evitar que facin ús de lavabos, dutxes i wc.

7. ALERTES

L'empresa adjudicatària estarà obligada a comunicar fefaentment a la persona tècnica responsable del contracte, en el termini màxim de 48 hores, qualsevol deficiència que es detecti en una instal·lació en el transcurs d'una revisió i proposar les mesures reparadores adequades en cada cas.

En el cas d'un resultat analític positiu per *Legionella spp* caldrà comunicar-ho dins les 24h següents i realitzar una neteja d'urgència i la posterior analítica fins a la resolució del positiu i aportar les corresponents propostes d'actuació si s'escauen.

8. REGISTRES I AUTORITZACIONS

L'empresa adjudicatària haurà d'estar inscrita al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides segons el RD 487/2022.

Els laboratoris que realitzin les analítiques descrites a l'annex VII, part A del RD 487/2022 haurà de tenir acreditats els mètodes d'anàlisi descrits a l'article 12 del RD487/2022.

9. RECURSOS HUMANS

L'empresa adjudicatària disposarà d'un equip humà suficientment capacitat i experimentat com per atendre quantitativament i qualitativa totes les necessitats incloses a l'abast del present Plec.

L'empresa adjudicatària haurà de complir i acreditar amb els corresponents certificats, la formació requerida per al seu personal tècnic segons el que es descriu a l'article 18 del RD 487/2022.

L'empresa adjudicatària, es responsabilitza que tot el seu personal que intervingui en la prevenció, control o quan es detecti un focus de legionel·losi en qualsevol edificis municipal que contempla aquests Plec de Prescripcions Tècniques, complirà estrictament els protocols de la Prevenció de Riscos Laborals, i específicament el que contempla l'Article 4 del RD 487/2022, i l'Article 26 del D 352/2004.

L'empresa adjudicatària, disposarà d'un servei de prevenció propi o aliè de riscos laborals amb una empresa autoritzada, i haurà d'haver realitzat l'avaluació de riscos del seu personal. El personal de l'empresa haurà de complir en tot moment les normes en l'àmbit de la PRL. Per garantir el seu compliment es prendran les mesures de Coordinació d'Activitats Empresarials tipificades legalment (RD 171/2004) i especificades al Plec de Clàusules Administratives particulars (PCAP) d'aquest contracte.

L'empresa posarà a disposició de l'Ajuntament un telèfon i una adreça de correu electrònic d'assistència les 24 hores del dia per atendre qualsevol urgència.

10. ELEMENTS MATERIALS

L'empresa adjudicatària aportarà, al seu càrrec, tots els elements i materials necessaris per a l'acompliment de les seves obligacions.

11. ATURADA D'INSTAL·LACIONS

En cas d'aturada superior al mes, reparació substancial o posada en marxa per primera vegada d'alguna instal·lació municipal l'empresa adjudicatària haurà de realitzar-ne la neteja i desinfecció i la corresponent analítica segons descriu el RD 487/2022.

12. SEGUIMENT DEL CONTRACTE

L'empresa adjudicatària es reunirà amb la persona responsable del contracte del departament de salut pública a l'inici del servei per a programar i planificar les diferents actuacions i com a mínim dos cops l'any, abans d'iniciar els tractaments i un cop finalitzats aquests.

Igualment de per a la coordinació del servei l'empresa adjudicatària es coordinarà sempre amb la persona tècnica del departament de salut quan sigui necessari així com amb les diferents persones professionals responsables de els diferents instal·lacions quan s'hi intervingui.

ANNEX
RELACIÓ D'INSTAL·LACIONS OBJECTE DEL SERVEI

Instal·lació	Neteja i desinfecció	Analítiques
Zona esportiva		
Jacuzzi 1	2 anuals	2
Jacuzzi 2	2 anuals	2
SPA	2 anuals	2
Circuit piscina ACS	3 anuals	4x3=12
Circuit piscina AF	1 anual	1
Circuit pavelló poliesportiu ACS	3 anuals	4x3=12
Circuit pavelló poliesportiu AF	1 anual	1
Pistes de tennis	1 anual	1
Camp de futbol vestidors ACS *	3 anuals	4x3=12
Camp de futbol vestidors AF *	1 anual	2
Camp de futbol (dipòsit reg)	1 anual	1
Vestuaris pista descoberta	1 anual	1
Pavelló Ateneu		
Aigua calenta sanitària	1 anual	3
Aigua freda	1 anual	1
CI Jacint Verdaguer		
Aigua calenta sanitària	1 anual	3
Aigua freda	1 anual	1
CEIP La Pau		
Aigua calenta sanitària circuit primària	1 anual	3
Aigua freda circuit primària	1 anual	1
Aigua calenta sanitària circuit infantil	1 anual	3
Aigua freda	1 anual	1
EB La Fil·loxereta		
Aigua calenta sanitària	1 anual	3
Aigua freda	1 anual	1
EB L'Espurna		
Aigua calenta sanitària	1 anual	3
Aigua freda	1 anual	1
Vehicles de neteja dels carrers		
3 escombradores i 1 vehicle a pressió	4 (1 per vehicle)	4
Serveis comunitaris		
	1 anual	2
Reg per aspersió		
2 circuits	1 anual per circuit	2
Policia local		
2 circuits	1 anual per circuit	2
Pis tutelat		
	1 anual	2

ZONES I IMMOBLES SUBJECTES A CONTROL PERIÒDIC PER LEGIONEL·LA	ADREÇA
Zona esportiva: - AFCH - ACS: • Circuit ACS **piscina** amb 2 acumuladors de 1.000 lts., un d'ells amb circuit solar. Punt i boca de registre. Purga en un d'ells. 21 dutxes amb mesclador de temperatura i 9 piques. • 2 **Jacuzzis**: - Jacuzzi calent, 2m³, dipòsit compensació 1m³, automàtic amb Br. - Jacuzzi fred, 2m³, dipòsit compensació 1m³, automàtic amb Br. • 1 **SPA gran** Volum 30 m³, dipòsit compensació 12m³, desinfecció automàtica • amb Cl. • Circuit ACS **pavelló poliesportiu** amb 1 acumulador de 1.000 lts. 40 dutxes i 15 piques. - V**estidors camp de futbol * (en obres)** - AF - ACS • 2 acumuladors estratificadors de calor de 1500 lts • 70 dutxes i 20 piques **- Sistema de reg** per aspersió dels camps de futbol + dipòsit	Passeig Can Ferrer, s/n.
Pistes de tennis Circuit ACS i ACFH pistes de tennis: • 2 escalfadors 200 lts. • 8 dutxes i 1 pica	Avgda. Francesc Macià, s/n.
Pavelló de l'Ateneu - Circuit AFCH i 2 circuits ACS d'aerotèrmia sense retorn amb: • 2 acumuladors de 500 lts. cadascun amb resistència de recolzament de 2000w 17 dutxes presto i 4 piques de lavabo	C. Josep Rovira, s/n.
CE Jacint Verdaguer (edifici CEIP) • AFCH • ACS, circuit amb retorn, amb 1 acumulador de 160 lts. i 12 dutxes d'aigua calenta amb mesclador dins les dutxes.	C/ Gelida, s/n.
CEIP La Pau - Circuit primària • AFCH • ACS, circuit amb retorn, amb 1 acumulador de 500 lts. I 1 acumulador de 1.000 lts. Del circuit solar. Amb purga i boca d'home. 16 dutxes d'aigua calenta. - Circuit infantil • AFCH • ACS, circuit amb retorn, amb 1 acumulador de 500 lts.	C/ Salvador Espriu, s/n.
Escola bressol La Fil·loxereta • AFCH • ACS, circuit amb retorn, amb 1 acumulador de 200 lts., lavabos, dutxes i banyeres petites.	C/ Gelida, s/n.
Escola bressol L'Espurna • AFCH	C/ Salvador Espriu, s/n.

• ACS, circuit amb retorn, 2 acumuladors de 300 lts., 1 dutxa, 1 aixeta, 5 banyeres.	
Altell Policia Local • AFCH • ACS amb escalfador	Pl. Ajuntament, 1
Vestuaris Policia Local • AFCH • ACS amb escalfador	C/ Sant Antoni, 21
Serveis comunitaris (brigada) - ACS amb escalfador i dipòsit • 3 dutxes per homes • 2 dutxes per dones • Escombradores 1, 2, 3 + vehicle amb aigua a pressió	Crta. de Masquefa, s/n.
Pis tutelat • AFCH • ACS amb escalfador	C. Joan Armengol, 1, 1r. 5a.
Reg per aspersió: - Pg. Baríton Maties Ferret amb Crta. Martorell - Carrer Alacant amb Pg. Can Ferrer	