

PLEC PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES (PPT) PER A L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ DELS FUSTES DEL PAVIMENT I DEL MOBILIARI DE LA PLAÇA DE LA SEU CENTRAL DE BARCELONA ACTIVA

1. Antecedents

Barcelona Activa, l'agència de desenvolupament econòmic i local de l'Ajuntament de Barcelona

Barcelona Activa té com a missió contribuir a la millora de la qualitat de vida de les persones promovent la competitivitat econòmica de la ciutat i el reequilibri dels territoris, a través del foment de l'ocupació de qualitat, l'impuls a l'emprenedoria i el suport a un teixit empresarial plural, divers i sostenible, des d'una perspectiva econòmica, social i ambiental.

Seu Central

La Seu Central de Barcelona Activa, situat al districte tecnològic 22@, acull els serveis corporatius interns, un auditori per a 200 persones i el Porta 22, un centre de referència on es poden trobar les eines necessàries per a l'orientació, la cerca de feina i el progrés professional, així com una zona d'aulari. En la mateixa illa, s'hi troben els equipaments de referència d'emprenedoria i d'ocupació de Barcelona Activa. L'equipament de la Seu Central està ubicat en el C/ la Llacuna 164.



L'edifici té una superfície construïda de 9.800m², repartida en set plantes, tres destinades a ús d'oficina, dos plantes soterrànies ocupades per el Centre per el desenvolupament professional, Porta22, dos més de pàrquing i un restaurant i auditori en la planta baixa.

La plaça, d'uns 1.520m², està recoberta per un paviment de terratzo, excepte en les àrees de descans que estan formades per un paviment de fusta, a mode de catifa sota taules i cadires. La zona d'accés al restaurant també té una part de tarima de fusta.

2. Objecte del contracte

Descripció de l'objecte. Prescripcions Tècniques.

El present plec de prescripcions tècniques descriu les necessitats de contracció de les obres de substitució dels fustes del paviment i del mobiliari de la plaça de la Seu Central de Barcelona Activa.

Aquesta acció s'engloba dins els objectius de desenvolupament sostenible, ODS 11: Ciutats i comunitats sostenibles.

Les feines consistiran en la substitució de la totalitat dels fustes del paviment i les llatges que les suporten, la substitució de la fusta present al mobiliari, així com les fixacions.



Es farà servir el mateix tipus de fusta de pi per al paviment i el mobiliari, i es conservaran les mateixes dimensions i gruixos existents, de tal manera que es mantingui la imatge de conjunt i es conservi l'estètica original.

A la plaça hi ha 10 cadires sense braços , 45 cadires amb braços (4 de les quals estan al pati anglès, una planta per sota) i 8 taules distribuïdes en diferents grups.

Feines a realitzar al mobiliari:

- Descargolar el mobiliari del paviment.
- Portar-lo a taller per retirar la fusta i transport a punt de reciclatge.
- Tractament del ferro de l'estructura.
- Muntatge de la nova fusta de les mateixes dimensions a l'existent i amb el mateix sistema d'encadellat existent.
- Fixació amb noves arandelles i nous cargols d'acer inoxidable del nou mobiliari a paviment.

Feines a realitzar en les tarimes:

- Desmuntatge i retirada de les lames i dels rastells de suport a punt de reciclatge.
- Neteja de brutícia, fulles, arrels, etc. de l'espai sota les tarimes.
- Nova estructura de suport de pi cuperitzat. En el cas de la tarima de geometria irregular caldrà - utilitzar cunyes per anivellar. En la resta de tarimes es preveuen plots, aquest detall s'acabarà de concretar en la visita amb l'empresa adjudicatària.
- Instal·lació de les lames de pi cuperitzat fixades amb cargols d'acer inoxidable, mantenint la mateixa disposició de juntes que l'actual. En el cas de la tarima d'accés al restaurant, se subministraran en taulells 3m de llargada, que es tallaran per adaptar a l'ample (aproximadament 2,80m), de tal manera que hi hagi un únic taulell, sense juntes. Les fustes aniran ranurades, per evitar rellescades.

3. Condicionants de les feines

El desmuntatge i la retirada de les fustes i el mobiliari ha de ser segura per al personal que accedeix als edificis. Es realitzarà per mitjans manuals, per al posterior tractament i la seva gestió com a residu d'obra.

Les feines de substitució de lames no podran afectar la resta d'activitats de l'edifici, i en conseqüència s'hauran de poder compaginar pel que fa a sorolls i molèsties, amb preferència per part dels ocupants de les empreses contigües.

S'hauran de netejar les zones de pas i les àrees de treball, garantint en tot moment les mateixes condicions que hi havien abans de l'inici de les obres.

Qualsevol proposta de material haurà de ser validada prèviament per Barcelona Activa, presentant en qualsevol cas mostres i fitxes de característiques tècniques del producte. Les lames de fusta hauran de ser de característiques idèntiques a les indicades. L'adjudicatari de les feines, presentarà mostres de la fusta abans d'iniciar els treballs, que hauran de ser validades per Barcelona Activa.

Qualsevol material instal·lat per part de l'empresa licitadora, haurà de complir amb la normativa vigent i s'haurà de presentar tots els certificats abans de la signatura del final de les feines.

L'adjudicatari haurà de senyalitzar adequadament les zones on s'estigui intervenint, permetent circulacions segures i accés al restaurant.

Totes les mesures necessàries de seguretat i salut queden incloses al pressupost.

4. Lloc de realització de la prestació

La prestació del servei es realitzarà en el següent equipament de Barcelona Activa:

*Plaça de la Seu Central
c/ Llacuna 162 – 164*

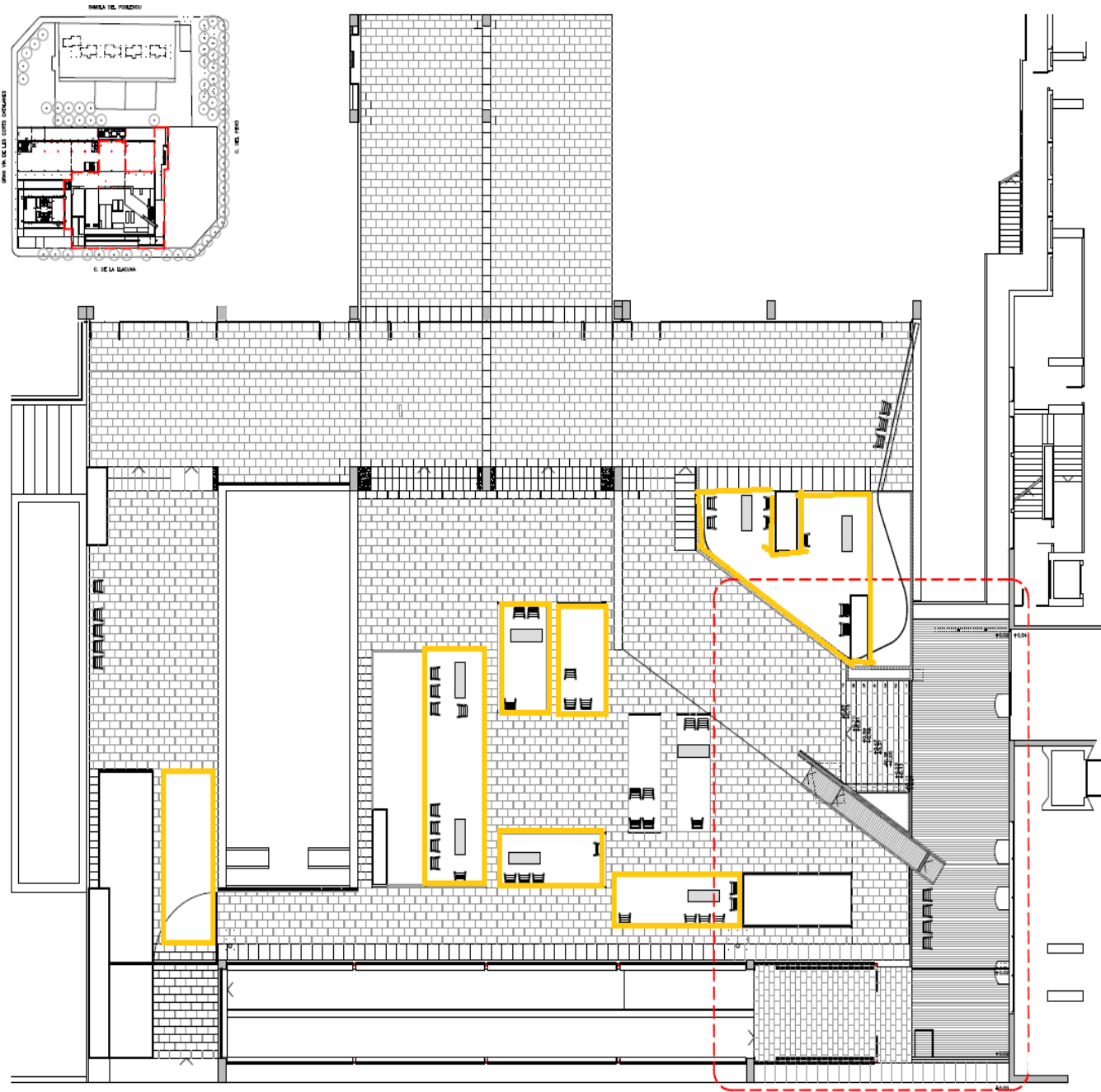
08018 Barcelona

5. Inici de les prestacions i terminis d'execució

Termini de subministrament de materials a contar des de la signatura del contracte: 1 mes.
Termini d'execució de les feines: 2 setmanes.
Fi: Els treballs hauran d'estar executats dins l'any 2023 i en tot cas abans del 31 de desembre del 2023.

6. Plànols

Plànol en planta de la plaça, zones de tarimes de fusta indicades en groc:





Fotografies



Figura 1: Vista de la plaça des de l'accés a la Incubadora Glòries i amb la Seu Central al fons.

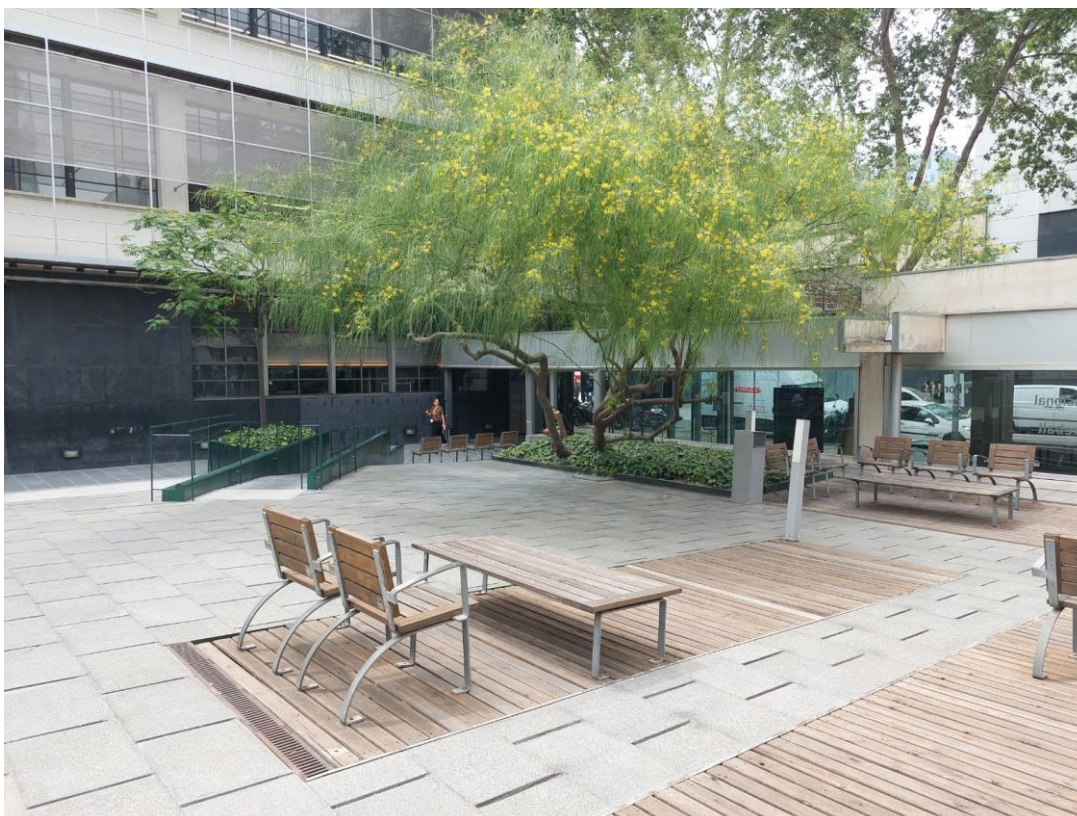


Figura 2: Vista amb la Incubadora Glòries al fons.



Figura 3: vista general de la plaça.



Figura 4: Conjunt de cadires i taula, a la zona de geometria irregular.



Figura 5: Detall cadires



Figura 6: Detall cadires



Figura 7: Detall cadires



Figura 8: Accés restaurant i vista superior del pati anglès del Porta 22

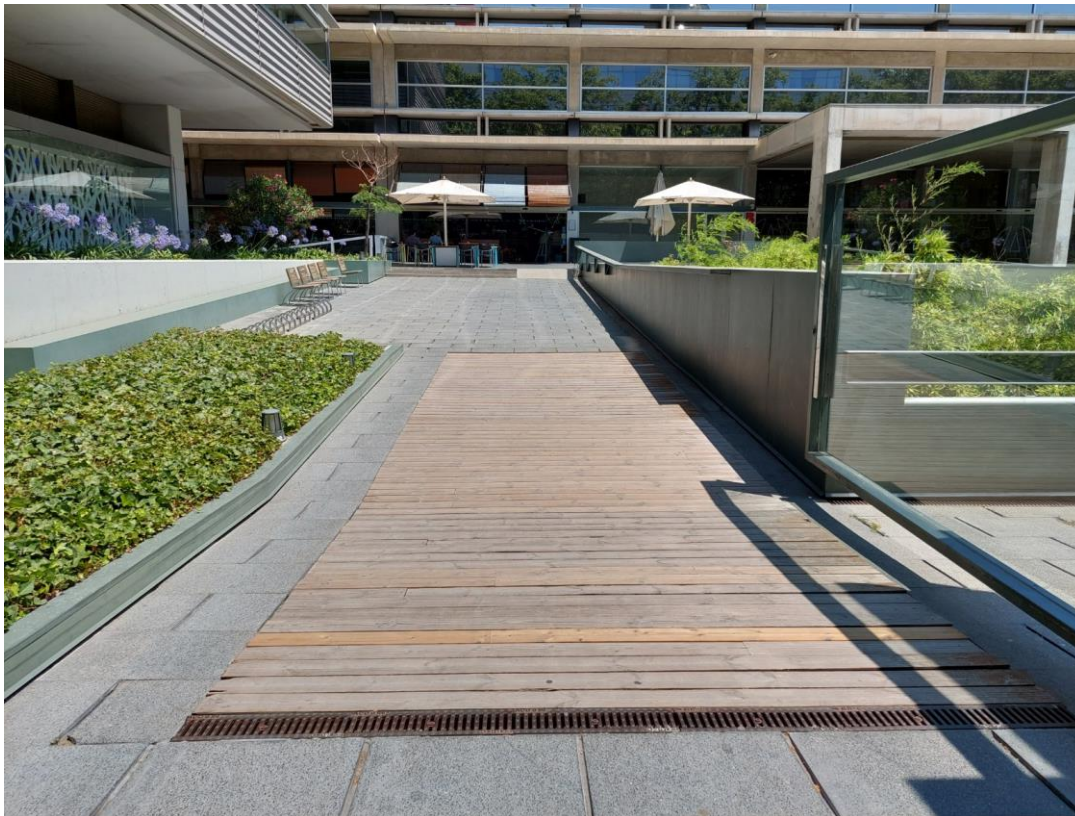


Figura 9: Accés restaurant

Amidaments i Pressupost en Annex.

Montse Charle Torre
Directora de Recursos Econòmics i Serveis Generals

ANNEX 1. Amidaments i Pressupost

Codi partida	Ut	Resum	CanPres	Preu (€)	ImpPres (€)
01.01	ut	Desmuntatge de cadires i taules, inclosos transports entre tallers i obra, i muntatge posterior.	63,00	19,50	1.228,50
01.02	m2	Desmuntatge i retirada de tarima de fusta i rastrells de suport de la tarima existent , i transport a punt de reciclatge.	234,00	15,00	3.510,00
01.03	ut	Neteja de brutícia, fulles, arrels, etc. de l'espai sota les tarimes, incloent la retirada i transport a punt de reciclatge.	1,00	221,00	221,00
01.04	m2	Suministre i instal·lació de TARIMA exterior, zona sota cadires, de pi cuperitzat, autoclau amb pigment marró. Lames iguals a les existents, de 9x2,5cm fixades sobre nous rastrells de pi cuperitzat, amb cargols d'acer inoxidable. Es mantindrà la mateixa disposició de la fusta actual. Longituds de les lames entre 140-190cm depenent de la zona.	210,00	83,50	17.535,00
01.05	m2	Suministre i instal·lació de TARIMA exterior, zona accés al restaurant, de pi cuperitzat, autoclau amb pigment marró. Lames iguals a les existents, de 11,5x2,5cm, amb ranura antilliscant, fixada sobre nous rastrells amb cargols d'acer inoxidable. Es mantindrà la mateixa disposició de la fusta actual. Longituds de les lames 300cm de llarg, a tallar per ajustar als 278cm actuals, s'instal·laran lames sensejuntades.	24,00	83,50	2.004,00
01.06	m2	Subministre i instal·lació, inclòs l'anivellament amb plots, alçada de 30-40cms.	174,00	34,00	5.916,00
01.07	m2	Subministre i instal·lació, inclòs l'anivellament amb cunyes de pvc 0-3 cm, en la zona de geometria irregular.	60,00	15,00	900,00
01.08	ut	Substitució taulells de les CADIRES per nou allistonat de fusta 7,5x3cm, pi cuperitzat, autoclau amb pigment marró, mecanitzat de les mateixes característiques a l'actual, i cargols nous d'acer inoxidable.	55,00	195,50	10.752,50
01.09	ut	Substitució taulells de les TAULES per nou allistonat de fusta 8,5x3cm, pi cuperitzat, autoclau amb pigment marró, mecanitzat de les mateixes característiques a l'actual, i cargols nous d'acer inoxidable.	8,00	274,00	2.192,00
01.10	ut	Raspatllat, aplicació de dissolvent quan calgui, preparació de la base i pintat de l'estructura metàl·lica de les CADIRES amb esmalt sintètic del mateix color gris plata mate existent. Aplicació de dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat.	55,00	52,00	2.860,00
01.11	ut	Raspatllat, aplicació de dissolvent quan calgui, preparació de la base i pintat de l'estructura metàl·lica de les TAULES amb esmalt sintètic del mateix color gris plata mate existent. Aplicació de dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat.	8,00	58,00	464,00
01.12	PA	Gestió de residus. Classificació, transport i deposició a dipòsit autoritzat	1,00	150,00	150,00
01.13	PA	Mesures preventives seguretat i salut	1,00	300,00	300,00
01.14	PA	Neteja obra	1,00	150,00	150,00
		Pressupost Execució Material			48.183,00 €
		13% Despeses Generals			6.263,79 €
		6% Benefici Industrial			2.890,98 €
		Pressupost Execució per Contracte			57.337,77 €
		IVA 21%			12.040,93 €
		Pressupost Execució per Contracte amb IVA inclòs			69.378,70