	<b>Informe Motivació</b> Procediment obert	Edició format : Ed. 1 Juliol 2021
		Página 1 de 7

IM - 176

## INFORME DE MOTIVACIÓ (MEMORIA JUSTIFICATIVA)

**Títol de la licitació:**

**PERSONAL CONTROL D' ACCÉS LOGIS BAGES**

**Procediment (1): OBERT SIMPLIFICAT**

**Autorització (2):**

El present informe s'emet als efectes d'allò establert en l'article 116.4 de la LCSP

### **1.- Descripció i Necessitat de la contractació. Insuficiència de mitjans (3):**

Es promou la contractació d' un servei de control d' accés per a la plataforma LOGIS BAGES ( Sallent). El servei a contractar efectuarà el control d' accés i la supervisió del recinte amb la presència d' una persona en els dies laborables horari nocturn ( 22.00h a 6.00h) i dissabtes, diumenges i festius 24h que completarà el servei actual. Amb la contractació d' aquest servei es cobrirà la presència d' una persona 24h tots els dies de l' any d' acord amb els serveis generals previstos als contractes d' arrendament de la nau.

L' abast i la forma de prestar el servei queda detallada al PCT que genèricament són: control d' accés i la supervisió del recinte; atenció d' alarmes i l' actuació en cas d' emergència.

CIMALSA no disposa de mitjans propis, ni personals ni materials, per a la realització dels treballs motiu pel qual és imprescindible la contractació del servei d'acord als requeriments que es sol·liciten

### **2.- Preu. Valor estimat del contracte. Conceptes que l'integren:**


El preu del màxim del contracte és de **107.806,24€** per a tot el servei 2023/24. Que inclouen els dels següents conceptes:

Hores presencials al centre d' un controlador d' accessos.

- Total hores contractades en dies laborables: 2.928hores
- Total hores contractades en dissabtes, diumenges i festius: 4.080hores

Aquest preu inclou tots els conceptes derivats de la contractació laboral (salari, despeses socials, complements, uniformitat, etc.), així com les despeses pròpies de l'empresa de gestió, organització i supervisió del servei.

L' oferta s' ha de presentar segons el model annex i a més a més el desglossament de preus unitaris d' acord amb la següent quadre que s' utilitzaran per calcular increments o reduccions del servei.

	<b>Informe Motivació</b> Procediment obert	Edició format : Ed. 1 Juliol 2021
		Pàgina 2 de 7

Preu(€)/h Lab. diürna	Preu(€)/h Lab. nocturna	Preu(€)/h Fest. diürna	Preu(€)/h Fest. nocturna

**3.- Durada i pròrrogues (4):** L' inici del servei serà el 15 de juliol de 2023 i la finalització a 31 de desembre de 2024. Sense possibilitat de prorrogar-lo.

**4.- Condicions especials d'execució (5):** El servei s' haurà de prestar segons les condicions detallades PCT, sense que tinguin no obstant caràcter essencial.

**5.- Divisió en lots (5):** Per a la contractació d'aquest servei No s'ha alterat l'objecte de la contractació, ni s'ha dividit en lots. Les característiques del servei no permet dividir en lots.

**6.- Classificació exigida als participants (5):** No s' exigeix classificació.

**7.- Criteris de solvència.**

**Solvència econòmica-financera:** no trobar-se en situació concursal o en risc imminent d'entrar en situació concursal, i estar al corrent en la presentació i registre dels comptes anuals, per societats mercantils; i de l'IRPF per autònoms.

**Solvència tècnica-professional:** Acreditar la realització de 3 serveis similars i aportar cartes de satisfacció de llurs titulars.

**8.- Criteris de valoració i adjudicació**

L'adjudicació es farà a l'oferta de més puntuació d'entre totes aquelles ofertes admeses, si bé CIMALSA podrà rebutjar igualment totes les ofertes i declarar deserta la licitació.

**A- Valoració per mitjà de criteris automàtics / objectius 100%**

**VALORACIÓ DE LES PROPOSTES REBUDES**

	CONCEPTE	PUNTUACIÓ
A)	Oferta econòmica	75
B)	Acreditar l' execució de forma satisfactòria de 3 serveis similars	15
C)	Acreditar certificació ISO	10



#### **A. Valoració oferta econòmica 75 punts**

La màxima puntuació pel que fa a l'oferta econòmica, correspondrà a la proposta rebuda d'import més baix. Les ofertes es puntuaran, d'acord amb la següent fórmula:

$$P_i = P_{\max} - 75 * (B_{\max} - B_i)$$

$P_i$  és la puntuació que obté cada licitador

$B_{\max}$  és la baixa màxima vàlida (en %)

$B_i$  és la baixa del licitador (en %)

#### **A. Valoració acreditacions 25 punts**

- Acreditar l'execució satisfactòria de 3 serveis similars 5 punts per acreditació.
- Acreditar tenir vigent la certificació ISO 9.001/14001 5 punts per acreditació.

#### **9.- Desproporcionalitat de les ofertes.**

##### CRITERIS PER A L'APRECIACIÓ DEL CARÀCTER ANORMALMENT BAIX D'UNA OFERTA

En cas que s'haguessin presentat ofertes pertanyents a un mateix grup empresarial, únicament es tindrà en consideració aquella que fos més baixa econòmicament, amb independència de que es presenti individualment o conjuntament amb una altra empresa o en UTE amb empreses alienes al grup.

Els paràmetres objectius en funció dels quals s'apreciarà el caràcter anormal d'una oferta s'especifiquen a continuació:

- 1) Obtenció de la Baixa econòmica límit BLIM  
Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica  $BO_i$ :

$$BO_i = 100 \times (1 - Of_i / IL)$$

$Of_i$  = Import de l'oferta i admesa


$IL$  = import de licitació

Es calcula la mitjana  $BM$  d'aquest percentatge de baixes:

$$BM = \frac{\sum_{i=1}^n BO_i}{n}$$

Després es calcula la desviació estàndard ( $\sigma$ ):

$$\sigma = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (BO_i - BM)^2}{n}}$$

	<b>Informe Motivació</b> Procediment obert	Edició format : Ed. 1 Juliol 2021
		Pàgina 4 de 7

Entre les n ofertes considerades, s'escolliran les n' que compleixin la condició següent:

$$|BOi - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència BR, que es calcula segons el següent procediment:

- Si n' és igual o superior a 5, caldrà obtenir el valor BR (baixa de referència) per determinat el límit de la presumpció de valors anormals:

$$BR = \frac{\sum_{i=1}^{n'} BOi}{n'}$$

La baixa econòmica límit BLIM a considerar és  $BLIM = BR + 3$

- Si n' és inferior a 5, la baixa econòmica límit a considerar serà el màxim dels valors següents:

$$BLIM = 15$$

$$BLIM = BM + 3$$

- 2) Determinació de les ofertes presumptament anormalment baixes  
Es considerarà una oferta com anormalment baixa quan la seva baixa econòmica BOi compleixi la condició:

$$BOi > BLIM$$

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament anormalment baixa, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats la informació i les justificacions que considerin oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, justificacions que hauran de complimentar davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte.

Un cop rebuda la documentació i les justificacions sol·licitades, així com els informes tècnics que s'hagin sol·licitat, la Mesa de Contractació la valorarà i proposarà a l'Òrgan de Contractació sobre l'apreciació o no del caràcter anormalment baix de l'oferta als efectes de considerar-la o no en la classificació com a possible adjudicatària.

**10.- Garantia definitiva: 6%.**

**11.- Subcontractació:** El contracte no pot ser subcontractat atès que la major part del servei és l'aportació de personal presencial.


**11.- Documentació annexa (6):** Plec de condicions tècniques (PCT)




**Informe Motivació**  
Procediment obert

Edició format : Ed. 1  
Juliol 2021

Página 5 de 7

<p><b>Signat PROMOTOR DEL CONTRACTE</b></p> <p>Jordi Casasayas Pomar - DNI 39173511A (AUT) Firmado digitalmente por Jordi Casasayas Pomar - DNI 39173511A (AUT) Fecha: 2023.06.13 15:26:06 +02'00'</p> <p>En la data de firma</p>	<p><b>Conforme Procediment JURÍDIC</b></p> <p>Jordi Tomas Ribera - DNI 37292763B (TCAT) Firmado digitalmente por Jordi Tomas Ribera - DNI 37292763B (TCAT) Fecha: 2023.06.13 15:22:01 +02'00'</p> <p>En la data de firma</p>	<p><b>Existència Crèdit</b></p>  <p>En la data de firma</p>	<p><b>Autoritzat</b></p> <p>Isaac Albert Agut - DNI 45465606B (TCAT) Signat digitalment per Isaac Albert Agut - DNI 45465606B (TCAT) Data: 2023.06.19 15:29:55 +02'00'</p> <p>En la data de firma</p>
---	--	---	---

	<b>Informe Motivació</b> Procediment obert	Edició format : Ed. 1 Juliol 2021
		Pàgina 6 de 7

#### Notes

- (1) Sent un procediment obert, el Departament Jurídic determinarà si és pot fer un procediment simplificat o abreujat
- (2) Cal posar el número de l'autorització prèviament aprovada. Es tramitarà pel sistema habituals
- (3) Cal incloure una descripció de l'objecte de la contractació, que permeti identificar què es vol fer. També en aquest apartat, caldrà justificar la necessitat de la contractació proposada. Cal fer referència a la insuficiència de mitjans propis per dur a terme la feina prevista
- (4) Cal indicar la durada de la obra o servei a contractar
- (5) Cal indicar, si s'escau, informació relativa a les condicions especials d'execució, si es preveu licitar per lots i sinó es licita amb lots cal indicar el motiu, o s'exigeix alguna qualificació al contractista
- (6) S'adjuntarà la documentació complementària i necessària per fer la licitació: projecte, memòria, descriptiva, plec de condicions tècniques

#### **ANNEX \***

#### **MODEL D'OFERTA ECONÒMICA**

El/la Sr./Sra..... en nom i representació de ..... amb domicili al carrer.....número....., i amb NIF....., declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte ....., amb expedient número ..... , es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de:

Total valor servei/obra/subministrament (IVA no inclòs): \*\*\*\*\* Euros, més la quantitat de \*\*\*\*\* en concepte de IVA.

Signat: (el licitador)

DNI /CIF:

*(\*) ELS LICITADORS PODRAN ADAPTAR AQUEST=L MODEL EN EL SEU CAS EN BASE A LES PARTICULARITATS DEL CONTRACTE*



**Informe Motivació**  
Procediment obert

Edició format : Ed. 1  
Juliol 2021

Página 7 de 7