PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CONTRACTE D'OBRES PER LA EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE REHABILITACIÓ I CREACIÓ D´UN NOU HABITATGE A CAL METGE.

Exp. núm. 149/2023

PCAP.- REHABILITACIÓ I CREACIÓ D´UN NOU HABITATGE A CAL METGE

QUADRE RESUM DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

1. PODER ADJUDICADOR: Ajuntament de Saldes de Berguedà

ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT:	**AJUNTAMENT DE SALDES**	**Número d'expedient**	8/2023
		Tipus de Procediment	*OBERT SIMPLIFICAT*
		Publicitat	*PERFIL DEL CONTRACTANT*
		Tipus de Contracte	*OBRA*
		Tramitació	*ORDINÀRIA simplificada*
		Criteris Adjudicació	*CLÀUSULA 12ena DEL PLEC*

2. OBJECTE DEL CONTRACTE: EXECUCIÓ D'OBRES DE ADEQUACIÓ I CREACIÓ D´UN NOU HABITATGE A CAL METGE

CPV: 45211300-2	**DESCRIPCIÓ DE CPV:** *Treballs de construcció d'habitatges*
CONTRACTE SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA *NO*	

3. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Adequació, reforma i creació d'habitatges de lloguer de titularitat municipal a Saldes

4. PREU DEL CONTRACTE

PREU: 66.039,30€	IVA: 13.868,25€!	DESPESES PUBLICITAT: *NO*
VALOR ESTIMAT: 79.907,55€	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA: ***PER DETERMINAR***	
ANUALITATS: 2023/2024	TRAMITACIÓ DE LA DESPESA: *Ordinària*	
EXISTÈNCIA DE LOTS: *NO*		
REVISIÓ DE PREUS: *NO*		

5. FINANÇAMENT

AJUNTAMENT DE SALDES	DIPUTACIÓ DE BARCELONA 79.907,55€	Altres

6. TERMINI D'EXECUCIÓ

4 MESOS	PRÒRROGA: *SÍ*	Clàusula 5ª	PCAP
GARANTIA: *UN ANY*	PENALITATS PER DEMORA: *LCSP I CLÀUSULES 25 ª DEL PLEC*		

7. GARANTIES

PROVISIONAL: *NO*	
DEFINITIVA: SI	
COMPLEMENTÀRIA: *NO*	

8. FORMA DE PAGAMENT

PAGAMENTS PARCIALS MITJANÇANT CERTIFICACIONS D'OBRA

9. SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ

SUBCONTRACTACIÓ:	*SÍ, NOMÉS 60% DEL COST TOTAL DE L'OBRA. AMB AUTORITZACIÓ PRÈVIA, EXPRESSA I ESCRITA*
CESSIÓ:	*NO*

ÍNDEX

BLOC 1 DE LA LICITACIÓ 6

Clàusula primera	Objecte, qualificació i règim jurídic
Clàusula segona	Procediment de selecció i adjudicació
Clàusula tercera	El perfil de contractant
Clàusula quarta	Preu del contracte
Clàusula cinquena	Duració del contracte
Clàusula sisena	Òrgan de contractació
Clàusula setena	Acreditació de l'aptitud per contractar
Clàusula vuitena	Classificació del contractista
Clàusula novena	Presentació de proposicions
Clàusula desena	Contingut dels sobres
Clàusula onzena	Garantia provisional
Clàusula dotzena	Criteris d'adjudicació
Clàusula tretzena	Mesa de contractació
Clàusula catorzena	Prerrogatives de l'Administració
Clàusula quinzena	Obertura de proposicions, adjudicació i formalització del contracte
Clàusula setzena	Ofertes amb valors anormals o desproporcionats
Clàusula dissetena	Garantia definitiva
Clàusula divuitena	Adjudicació
Clàusula dinovena	Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment
Clàusula vintena	Formalització del contracte
Clàusula vint-i-unena	Pla de Seguretat i Salut en el treball
Clàusula vint-i-dosena	Condicions especials d'execució
Clàusula vint-i-tresena	Acta de comprovació de replanteig i d'inici d'execució del contracte
Clàusula vint-i-quatrena	Control de l'execució del contracte i responsable del compliment
Clàusula vint-i-cinquena	Compliment dels terminis i correcta execució
Clàusula vint-i-sisena	Responsabilitat de l'empresa contractista
Clàusula vint-i-setena	Drets i obligacions de l'adjudicatari
Clàusula vint-i-vuitena	Transparència i compliment dels principis ètics de la contractació
Clàusula vint-i-novena	Confidencialitat de la informació
Clàusula trentena	Protecció de dades de caràcter personal
Clàusula trenta-unena	Modificació del contracte
Clàusula trenta-dosena	Suspensió del contracte
Clàusula trenta-tresena	Successió en la persona del contractista
Clàusula trenta-quatrena	Cessió del contracte
Clàusula trenta-cinquena	Subcontractació
Clàusula trenta-sisena	Revisió de preus
Clàusula trenta-setena	Recepció i termini de garantia
Clàusula trenta-vuitena	Resolució del contracte
Clàusula trenta-novena	Règim de recursos
Clàusula quarantena	Jurisdicció competent

Clàusula quaranta-unena	Propietat intel·lectual i industrial dels resultats de les obres
Clàusula quaranta-dosena	Relacions contractuals de caràcter privat de l'adjudicatari
Clàusula quaranta-tresena	Disposicions finals

BLOC 2 ANNEXOS

Annex núm. 1	Model de declaració responsable
Annex núm. 2	Model de proposició econòmica, ampliació del termini de garantia i millores

BLOC 1
DE LA LICITACIÓ

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte, qualificació i règim jurídic

L'objecte del contracte és la REHABILITACIÓ I CREACIÓ D´UN NOU HABITATGE A CAL METGE

Les obres a efectuar s'ajustaran a les condicions que figuren en aquest Plec, al plec de prescripcions tècniques i al *"Projecte Bàsic i d'Execució DE REHABILITACIÓ I CREACIÓ D´UN NOU HABITATGE A CAL METGE."*, redactat per l'Arquitecte Joan Manuel Serarols Ballús, que el contractista declara conèixer i acceptar pel fet de concorrerà la contractació.

Als efectes d'allò que disposa l'article 67.2.a) del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Publiques (RGLCAP), en aquesta contractació s'estableix la següent codificació de la nomenclatura del Vocabulari comú de contractes públics (CPV-2008) [Reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007]:

45211300-2.Treballs de construcció d'habitatges

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb el que estableix l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

El contracte es regirà per la següent normativa:

- Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu, sobre contractació pública i per la que es deroga la directiva 2004/18/CE
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP)
- Llei 2/2011, de 4 de març, d'Economia Sostenible
- Llei 14/2013, de 27 de setembre, de suport als emprenedors i la seva internacionalització
- Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic
- Reial Decret Legislatiu 1/2013, del 29 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), en tot allò que no estigui derogat per la Llei 9/2017
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS)
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL)
- Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local que modifica la Llei 7/1985
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC)
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP)
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP)
- Llei del Parlament de Catalunya 26/2010, del 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya

- Llei 59/2003, de 19 de desembre, de signatura electrònica (LSE)
- Llei del Parlament de Catalunya 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern
- Aquest Plec de clàusules economicoadministratives particulars i el projecte aprovat que l'acompanya. Ambdós tindran caràcter contractual
- La resta de l'ordenament jurídic administratiu, en els casos en què sigui aplicable a causa de la falta d'una norma contractual específica
- La normativa específica del sector objecte del contracte
- La normativa del dret privat que ha d'actuar amb caràcter supletori en els assumptes que no es poden resoldre amb l'aplicació directa de les disposicions sobre contractació administrativa o de les normes generals del dret administratiu

El règim jurídic de les obres a executar es regula també per tota la normativa específica del sector objecte del contracte, a títol enunciatiu i sense caràcter exhaustiu:

- Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció (LSSC)
- Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, que desenvolupa la Llei 32/2006 reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció
- Llei del Parlament de Catalunya 3/2007, de 4 de juliol, de l'obra pública (LOP)
- Decret 3854/1970, de 31 de desembre, pel qual s'aprova el Plec de clàusules administratives generals per a la contractació d'obres de l'Estat

El contracte s'ajustarà al contingut d'aquest Plec. Si hi ha discordança entre aquest Plec i qualssevol dels documents contractuals restants, prevaldrà el Plec de clàusules administratives particulars que conté els drets i obligacions que assumiran les parts del contracte.

El desconeixement dels termes del contracte, dels seus documents annexos o de les instruccions, plecs o normes aprovades per l'Administració, que puguin ser d'aplicació en l'execució d'allò pactat, no eximirà el contractista de l'obligació del seu compliment.

En cap cas aquest contracte no suposarà l'existència d'una relació de caràcter funcionarial o laboral entre la persona adjudicatària i l'Ajuntament de SALDES.

La execució de l'obra es desenvolupa en una sola fase que inclou la realització dels treballs de:

- **ENDERROCS:** enderrocs d'envans, paredons, de cel ras d'enteixinat. Desmunt d'instal·lacions i gestió de residus.
- **CLAVEGUERAM:** nous desguassos per les connexions de cuina i sanitaris
- **ESTRUCTURA:** Es realitzarà un reforç estructural del sostre de planta baixa.
- **TANCAMENTS I DIVISÒRIES:** Construcció d'envans de cartró guix i trasdossats de façanes en planta baixa.
- **TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES:** Col·locació de fusteries exteriors en les obertures que és modifiquen i les interiors de l'habitatge de primera planta porta segona.
- **PAVIMENTS I REVESTIMENTS:** a la planta baixa. Recrescuda amb pasta autoanivellant, arrebossat dels paraments no transdossats, paviments, revestiments ceràmics, col·locació cel rasos i treballs de pintura.
- **VARIS:** Mobiliari de cuina, taulell, xemeneies a coberta, campana extractora.
- **INSTAL·LACIONS:** Instal·lacions elèctrica, de telecomunicacions i de lampisteria de l'habitatge de planta baixa. Es reaprofitaran els radiadors actuals tornant-los a connectar a la caldera comunitària i col·locació d'aparells sanitaris.
- **SEGURETAT I SALUT.**

No obstant, cal tenir en compte la necessitat de desenvolupar els treballs segons el Planning que consta en el projecte.

L'objecte del contracte no es divideix en LOTS atès que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte implica la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. Consta en l'expedient informe emès per l'arquitecte redactor del projecte a títol de justificació requerida per l'article 99.3.b) de la LCSP.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de selecció i adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte d'obres DE REHABILITACIÓ I CREACIÓ D´UN NOU HABITATGE A CAL METGE, serà el procediment **obert simplificat**, amb tramitació **ordinària**, en el qual tot interessat podrà presentar una proposició, i queda exclosa tota negociació dels termes del contracte, d'acord amb els art. 156 i 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

En aquest procediment es prohibeix tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu, de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula dotzena del present plec.

CLÀUSULA TERCERA. El perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, l'Ajuntament de SALDES compta amb el perfil de contractant al qual es tindrà accés al següent enllaç, d'acord amb els requeriments que estableix el paràgraf 5è de l'art. 347.3 LCSP respecte de l'allotjament del perfil del contractant dels ens locals:

http://www.saldes.cat/serveis-i-tramits/perfil-de-contractant/

CLÀUSULA QUARTA. Preu del contracte

El pressupost base de licitació d'aquestes obres ascendeix a la quantitat de setanta nou mil nou-cents set euros amb cinquanta-cinc cèntims (79.907,55€); el preu cert anterior queda desglossat en una base de seixanta sis-mil trenta-nou euros amb quinze cèntims (66.039,30€) i en l'Impost sobre el Valor Afegit (21%) de tretze mil vuit-cents seixanta-vuit euros amb vint i cinc cèntims (13.868,25€).

La quantitat indicada al primer paràgraf com a PRESSUPOST BASE DEL CONTRACTE constitueix la **xifra màxima** per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació.

Atenent a la naturalesa i durada del contracte, el seu **VALOR ESTIMAT** és de setanta nou mil nou-cents set euros amb cinquanta-cinc cèntims

No hi cap la revisió de preus.

El preu s'abonarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1520.61902 del pressupost general de l'Ajuntament de Saldes per a l'anualitat 2023.

A tots els efectes, s'entendrà que el pressupost aprovat per la Corporació comprèn totes les despeses directes i indirectes que el contractista haurà de realitzar per la normal execució de l'obra contractada, les taxes per a la prestació dels treballs d'inspecció i direcció de les obres i qualsevol altra que pugui resultar d'aplicació segons les disposicions vigents, així com tota classes d'impostos i llicències tant municipals, provincials, autonòmiques i estatals, a excepció de l'IVA, que figurarà com a partida independent.

El preu del contracte serà el que resulti de la seva adjudicació i inclourà, com a partida independent, l'IVA.

CLÀUSULA CINQUENA. Duració del contracte

La duració del contracte d'obres DE REHABILITACIÓ I CREACIÓ D´UN NOU HABITATGE A CAL METGE serà de **quatre mesos (4 mesos),** no obstant es mantindrà vigent mentre duri la execució de les obres.

L'execució del contracte d'obres començarà amb l'acta de comprovació del replantejament en el termini de **quinze (15) dies** des de la data de formalització del contracte.

En cas d'existir discordança prevaldrà el termini d'execució que consta en el Plec de clàusules administratives particulars respecte a allò establert al document tècnic d'obra.

En cap cas no procedirà la pròrroga del termini d'execució del contracte, llevat de causes excepcionals que impossibilitin a l'adjudicatari la correcta realització de la prestació. La determinació de la concurrència de qualsevol d'aquestes causes és competència de l'òrgan de contractació prèvia sol·licitud de l'adjudicatari i/o previ informe respecte de la seva existència emès pel tècnic responsable del contracte.

CLÀUSULA SISENA. Òrgan de contractació

L'òrgan competent per efectuar la present contractació i tramitar l'expedient, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP 2017 és la el Ple de la corporació.

CLÀUSULA SETENA. Acreditació de l'aptitud per a contractar

1.- Estan facultades per participar en aquesta licitació les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica plena i capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP 2017.
- No estar incurses en alguna de les prohibicions per a contractar recollides a l'article 71 del Text legal esmentat, amb la qual cosa es pot acreditar per qualsevol dels mitjans establerts a l'article 85 de la LCSP.
- Disposar de solvència i financera i tècnica professional o classificació suficients.
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.
- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa contractista determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, cal que les prestacions objecte d'aquest contracte estiguin compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit de l'activitat de les empreses licitadores, conforme resulti dels seus estatuts o de les seves regles funcionals, i s'acrediti degudament.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

2.- La capacitat d'obrar dels empresaris i la no concurrència de prohibicions de contractar s'acreditarà mitjançant **la inscripció en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) o en el Registre oficial de licitadors i d'empreses classificades de l'Estat (ROLECE), atès que és requisit per a poder participar en la present licitació per a tots els licitadors, la inscripció en el RELI o en ROLECE, en la data final de presentació de les ofertes, d'acord amb l'article 159.4.a) de la LCSP.**

En el cas que les dades que constin inscrites al RELI o ROCELE no estiguin degudament actualitzades, els licitadors així ho hauran e fer constar a la declaració responsable presentada.

L'aptitud per a contractar s'acreditarà mitjançant la informació que consta en el RELI o ROLECE.

3.- L'Administració pot contractar amb unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte, sense que sigui necessari formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

A efectes de licitació, els empresaris que desitgin concórrer integrats en una unió temporal, hauran de presentar un document, que podrà ser privat, en el qual, per al cas de resultar adjudicataris, es comprometin a constituir-se formalment en unió temporal. En aquest document s'hi haurà d'indicar els noms i les circumstàncies dels que la constitueixin, i la participació de cadascun d'ells, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultat adjudicataris del contracte.

El document en que es formalitzi aquest compromís ha d'estar signat per la persona representant de cadascuna de les empreses que integren la unió i s'hi expressarà la persona que designen com a representant de la UTE davant de l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que correspon a cadascun d'ells en la UTE.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

4VUITENA. Classificació del contractista

De conformitat amb el que preveu l'article 159.4.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, tots els licitadors han d'estar inscrits en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o registre oficial de la comunitat autònoma corresponent. Per a contractar aquesta obra serà necessari que l'empresari disposi en aquest registre de la següent classificació:

Classificació	Segons Llei 9/2017				
	Edificacions			**Instal. elèctriques**	**Instal. Mecàniques**
Grup:	C			I	
Subgrup:	4	6	8	9	
Categoria:	1				

No obstant això, atès que d'acord amb les característiques del contracte no es obligatòria la classificació (art. 77 LCSP) aquells contractistes que no hagin acreditat davant del RELI o altre Registre acreditatiu vàlid la classificació referida al objecte de l'obra, podran acreditar la seva solvència econòmica financera i tècnica o professional de conformitat amb el previst en els articles 87.3 i 88.3 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

CLÀUSULA NOVENA. Presentació de proposicions.

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres sinó ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrites.

La present licitació té caràcter electrònic. Les empreses licitadores hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=SALDES&idCap=3278236&ambit=&

La utilització d'aquest servei suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura de la documentació a través de la plataforma.

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en un ÚNIC sobre digital, en el termini màxim de **vint (20) dies naturals comptats** a partir de l'endemà de la data de publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Un cop accedeixin a través de l'enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadors hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebràs un missatge, al correu/s electrònic/ indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en la declaració responsable per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions de l'Ajuntament de Saldes de Berguedà.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposen per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en el sobre únic. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixen una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta clau, ja que només les empreses licitadores tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

L'Administració demana a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix l'accessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, s'ha d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del sobre únic.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la paraula clau, que només ells custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjunts els documents que conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es considera imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat l'oferta.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

2. D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes,

amb la recepció de la qual es considera efectuada la seva presentació a tots els efectes, després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

3. Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de l'Ajuntament de SALDES. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

4. Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

5. D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

6. Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

7. Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en unió temporal amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la inadmissió de totes les propostes per ella subscrites.

CLÀUSULA DESENA. Contingut dels sobres.

L'oferta electrònica i qualsevol document que l'acompanyi hauran d'estar **signats digitalment** per algun dels sistemes admesos de signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la composen.

La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants de la declaració responsable.

CONTINGUT DEL SOBRE A (DOCUMENTACIÓ GENERAL)

A) DOCUMENT EUROPEU ÚNIC DE CONTRACTACIÓ (DEUC)

Les empreses licitadores han de presentar el Document europeu únic de contractació (DEUC), el qual s'adjunta com a **Annex I** a aquest plec, mitjançant el qual declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC;
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar;
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es podran acreditar mitjançant el DEUC.

Així mateix s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.

A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si s'escau, la informació relativa a la persona i les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. El DEUC s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat. A més del DEUC, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i s'han de presentar un altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI o en Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades contingudes en aquests registres.

B) DECLARACIÓ DE SUBMISSIÓ ALS JUTJATS I TRIBUNALS ESPANYOLS

Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

CONTINGUT DEL SOBRE B

La proposició econòmica, les millores proposades així com el termini de garantia, s'han de formular, si s'escau, conforme al model que s'adjunta com a **Annex II** a aquest plec i com a plantilla al sobre A d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital, i les proposicions corresponents a altres criteris d'adjudicació, si s'escau, als contingut assenyalats en les plantilles i annexos d'aquest plec corresponents.

No s'acceptaran les proposicions econòmiques que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la composen.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la composen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants del DEUC.

Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre Digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

Els documents i les dades presentades per les empreses licitadores en el sobre B i, si s'escau, en el sobre C, es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta a qualsevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

Tal com s'ha assenyalat en el present plec, les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat, en suport físic electrònic, dels documents que han presentat mitjançant l'eina de Sobre Digital. Aquesta còpia s'haurà de lliurar a sol·licitud de l'òrgan de contractació/ de la mesa de contractació, en cas que es requereixi, i haurà de contenir un còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents – amb les mateixes empremtes digitals – que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de sobre digital.

CLÀUSULA ONZENA. Garantia provisional

Els candidats **NO** hauran de constituir una garantia provisional, d'acord amb allò que estableix l'art. 159.4.b) LCSP.

CLÀUSULA DOTZENA. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a una pluralitat de criteris directament vinculats a l'objecte del contracte, de conformitat amb l'article 146.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Criteris quantificables automàticament, es puntuaran en ordre decreixent:

- **Proposició econòmica**:
L'oferta econòmica es puntuarà de la següent manera.

El màxim de 35 punts correspondrà a l'oferta més avantatjosa. Es prendrà com a oferta més avantatjosa el preu més baix ofertat que no incorri en baixa anormal o desproporcionada conforme el previst en la clàusula 16ª. La resta d'ofertes rebrà una ponderació inversament proporcional que li correspongui segons aquesta formula. Es tindran en compte fins a dos decimals.

P = (OL*35)/OB

On:

P = Puntuació obtinguda
OB = Oferta més avantatjosa
Ol = Oferta del licitador

- Millora del termini de garantia(art. 243 LCSP) : El termini mínim d' 1 any de garantia previst en la Clàusula 37ª d'aquest Plec pot ser objecte de millora pel licitador. El màxim de 10 punts correspondrà a l'oferta més avantatjosa. Es prendrà com a oferta més avantatjosa aquella que ofereixi major increment del termini de garantia. No es valoraran aquelles ofertes, amb increments del termini mínim de garantia inferiors a 6 mesos (equivalents a 0,5 anys d'increment). Els increments del termini s'expressaran en anys complerts o fraccions de mig any, en cas contrari no es tindran en compte. La resta d'ofertes rebrà una ponderació inversament proporcional que li correspongui segons aquesta formula. Es tindran en compte fins a dos decimals.

P = (OL*10)/OB

On:

P = Puntuació obtinguda
OB = Oferta més avantatjosa
Ol = Oferta del licitador

- Millora del termini d'execució de l'obra. El termini de 3 mesos previst en la Clàusula 5ª d'aquest Plec pot ser objecte de millora pel licitador. El màxim de 5 punts correspondrà a l'oferta més avantatjosa. Es prendrà com a oferta més avantatjosa aquella que ofereixi major disminució del termini de garantia expressat en setmanes senceres (si la disminució és d'un mes es consideraran 4 setmanes) fins a un topall d' 1 mes. Aquelles ofertes que ofereixin un termini d'execució inferior seran considerades anormals o desproporcionades de conformitat amb el previst en la clàusula 16ª. La resta d'ofertes rebrà la ponderació inversament proporcional que li correspongui segons aquesta formula. Es tindran en compte fins a dos decimals.

P = (OL*5)/OB

On:

P = Puntuació obtinguda
OB = Oferta més avantatjosa
Ol = Oferta del licitador

- Proposta de millores

Es proposa/en la/les millora/es definida/es i valorada/es en el Plec de Condicions Tècniques (PCT) que regeix la contractació i execució de les obres.

CLÀUSULA TRETZENA. Mesa de Contractació

La Mesa de Contractació, serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst a l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial Decret 814/2009, de 8 de maig pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de contractació, d'acord amb l'establert en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, si s'escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de con tractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre sigui inferior a tres. Els membres electes que, si s'escau formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a secretari un funcionari de la corporació.

D'acord amb el que estableix l'article 326.6 en relació amb l'article 159 de la LCSP, estarà integrada per:

1 President/a:
4 Vocals:

Actuarà com a secretària, un funcionari de la corporació.

Els seus membres seran designats prèviament a la celebració de la primera reunió i la seva composició serà publicada en el perfil del contractant.

CLÀUSULA CATORZENA. Prerrogatives de l'Administració

L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 190 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, ostenta les següents prerrogatives:

a) Interpretació del contracte
b) Resolució dels dubtes que ofereix el seu compliment
c) Modificació del contracte per raons d'interès públic
d) Declarar la responsabilitat imputable al contractista com a conseqüència de l'execució del contracte
e) Suspendre l'execució del contracte
f) Acordar la resolució del contracte i determinar els seus efectes

Aquestes facultats administratives ho són sens perjudici de l'audiència preceptiva del contractista i de les responsabilitats i les indemnitzacions que s'escaiguin. En el corresponent expedient, per tant, es donarà tràmit a l'adjudicatari. Serà preceptiu l'informe de la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat de Catalunya en els casos d'interpretació, nul·litat i resolució, quan es formuli oposició per part de l'adjudicatari.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació posen fi a la via administrativa i seran immediatament executius.

L'Ajuntament de SALDES es reserva el dret d'anul·lar o declarar deserta aquesta licitació, sense que les empreses licitadores tinguin dret a reclamació alguna per aquest motiu.

Així mateix, l'Ajuntament de SALDES es reserva el dret a efectuar quantes comprovacions consideri necessàries abans de l'adjudicació, i en cas de no ajustar-se l'oferta de l'empresa licitadora al que disposen aquests plecs, desestimar l'oferta presentada.

La proposta d'adjudicació, o si escau l'adjudicació, no crea dret algun a favor de l'interessat, en tant no s'hagi formalitzat el corresponent contracte.

CLÀUSULA QUINZENA. Obertura de proposicions, adjudicació i formalització del contracte

Obertura de proposicions

La Mesa de contractació, qualificarà la documentació continguda en el sobre A, i en el cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en el termini de 3 dies.

Amb l'eina de Sobre Digital es pot accedir a la documentació del sobre A 24 h després de finalitzar el termini de presentació d'ofertes.

La resta de sobres s'han d'obrir en la data i hora assenyalada en l'anunci i configurades en l'eina de sobre digital, i es podrà fer un cop les persones que permeten l'obertura dels sobres, anomenades custodis, hagin aplicat, amb el quòrum mínim i en l'interval de temps que s'hagin definit prèviament, les seves credencials i hagi arribat la data i hora assenyalades.

Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes en la documentació continguda en el sobre A, a la mesa s'avalua i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes d'exclusió.

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant el seu perfil del contractant. Així mateix, d'acord amb l'article 95 de la LCSP la Mesa podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris, els quals, de conformitat amb l'article 22 del RGLCAP, disposaran d'un termini de cinc dies naturals sense que puguin presentar-se després de declarades admeses les ofertes.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa per comunicació electrònica.

Si s'ha establert un únic criteri d'adjudicació o diversos criteris d'adjudicació que responguin tots ells a una mateixa tipologia de valoració, és a dir, tots ells sotmesos a un judici de valor o tots quantificables de forma automàtica, en el dia, lloc i hora indicats a l'anunci de licitació tindrà lloc l'acte públic d'obertura dels sobres B presentats per les empreses admeses. Cal recordar que d'acord amb l'article 157.3 de la LCSP, les proposicions s'han d'obrir en el termini màxim de vint dies comptats des de la data de finalització del termini per presentar-les; i que, si la proposició ha de contenir més d'un sobre, dit termini s'entendrà complet quan s'hagi obert, dins del mateix termini, el primer dels sobres que componen la proposició.

Un cop acabada l'obertura dels sobres, les empreses licitadores presents poden fer constar davant la Mesa totes les observacions que considerin necessàries, les quals hauran de quedar reflectides en l'acta.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeix conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a termes a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'euna en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica.

Seran excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos

d'errors que impedeixin determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses, i per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar els informes tècnics que considerin necessària abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

Classificació de les ofertes i requeriment de la documentació previ a l'adjudicació

Un cop valorades les ofertes, la mesa de contractació les classifica per ordre decreixent i, posteriorment, remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motiva la seva decisió.

Un cop acceptada la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran a l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta per a què, dins del termini de deu dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa a què es fa esment a continuació.

Aquest requeriment s'efectuarà a través de comunicació electrònica.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Les empreses licitadores inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

L'empresa que hagi presentat la millor oferta ha d'aportar la documentació següent, només si no figura inscrita en aquests registres, o no consta vigent o actualitzada:

- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, si s'escau.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva.
- Resguard acreditatiu d'haver efectuat el pagament de les despeses de publicitat corresponents, si s'escau.
- Relació de personal que es destinarà a l'execució del contracte i acreditació de la seva afiliació i alta a la Seguretat Social, mitjançant la presentació de la relació nominal de treballadors (TC2) corresponent. Alternativament, i si s'escau, aquesta acreditació es podrà efectuar mitjançant declaració responsable per part de l'empresa on es declari no tenir encara contractades les persones treballadores que s'ocuparan en l'execució del contracte i que acreditarà l'afiliació i l'alta de totes elles quan les hagi contractat i sempre amb caràcter previ a l'inici de l'activitat contractada.
- Pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc de la responsabilitat civil que cobreixi les responsabilitats que pugui tenir en l'execució d'aquest contracte, amb uns capitals mínims de: 300.000 € per sinistre i 150.000 € per víctima, que inclou l'accident de treball.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en aquest plec, en el plec de prescripcions tècniques i/o que s'indicarà en el requeriment.

Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenables s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils.

Les sol·licituds d'esmenes es dura a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreça un correu electrònic a l'adreça o a les adreces assenyalades per l'empresa o empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional que, en el seu cas, s'hagués constituït i, a més, pot donar lloc a declarar l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2 de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en el DEUC o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

CLÀUSULA SETZENA. Ofertes amb Valors Anormals o Desproporcionats i criteris aplicables en cas d'empat

Es consideraran ofertes desproporcionades o temeràries les ofertes econòmiques que es trobin en algun dels supòsits següents:

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.
5. Les que concorrin en d'altres causes d'anormalitat especificades en la clàusula 12ª o en el present PLEC.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, d'acord amb l'article 149.4 de la LCSP 2017, la Mesa de contractació requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de **5 dies hàbils**, a comptar des de la data de recepció del requeriment, per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, s'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d' acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP 2017.

Criteris aplicables en cas d'empat de proposicions:

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, seguint l'ordre que s'exposa a continuació:

1. La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
2. En cas de persistir l'empat, la proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.
3. En cas de persistir l'empat, la proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

CLÀUSULA DISSETENA. Garantia definitiva

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% del preu final ofert, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia podrà presentar-se en alguna de les següents formes:

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats Locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableix, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra anterior.
c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta llei estableix, amb un entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i s'hagi complert satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i transcorregut un any des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

CLÀUSULA DIVUITENA. Adjudicació

1. Correspon a la Junta de Govern Local l'adjudicació d'aquest contracte, prèvia proposta de la Mesa De contractació.

2. Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula quinzena, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa o empreses proposades com a adjudicatàries, dins del termini de cinc (5) dies hàbils següents a la recepció de l'esmentada documentació.

3. La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica i es publicarà en el perfil de contractant, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

La notificació contindrà, en tot cas, la informació necessària per permetre als interessats en el procediment interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació, d'acord amb l'article 151.2 de la LCSP 2017.

4. En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan existeix alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que consten en el plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

CLÀUSULA DINOVENA. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

Correspondrà a l'òrgan de contractació, per raons d'interès públic degudament justificades, renunciar a realitzar el contracte abans de l'adjudicació. També podrà desistir de l'adjudicació abans d'aquesta quan s'aprecïi una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació. En ambdós casos, l'òrgan de contractació compensarà als licitadors per les despeses en què haguessin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà al perfil de contractant.

CLÀUSULA VINTENA. Formalització del contracte

El contracte es perfecciona amb la seva formalització.

La formalització del contracte haurà d'efectuar-se no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitza la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats en la forma prevista en l'article 151.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Pla de seguretat i salut en el treball

En el termini de deu (10) dies naturals, a comptar a partir del dia següent a la data de formalització del contracte, l'empresa contractista adjudicatària presentarà a l'Administració el Pla de Seguretat i Salut en el treball, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
La persona que exerceix les funcions de coordinació en matèria de Seguretat i Salut informarà en el termini de cinc (5) dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions, que no podrà ser, en cap cas, superior a cinc (5) dies naturals.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball serà de vint-i cinc (25) dies naturals des de l'endemà de la data de formalització del contracte.

Efectuat el tràmit d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut, es procedirà a estendre l'acta de comprovació del replanteig, d'acord amb el que preveu l'art. 237 de la LCSP 2017.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les següents:

- Garantia de la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables: El contractista haurà de complir al llarg de tota l'execució contractual amb totes les disposicions legals, reglamentàries i convencionals en vigor en matèria laboral, de seguretat social, i de seguretat i salut en el treball que siguin aplicables a les persones treballadores vinculades a l'execució del contracte.

Forma d'acreditació: El licitador proposat com a l'adjudicatari haurà de presentar juntament amb la resta de documentació prèvia a l'adjudicació una declaració responsable on manifesti, de forma clara i expressa, el compromís de complir amb dita clàusula social durant tot el contracte i possibles pròrrogues, si és el cas. A la finalització del contracte, l'empresa adjudicatària haurà de presentar una declaració responsable relativa al compliment de la condició especial d'execució de caràcter social establerta.

L'òrgan de contractació podrà sol·licitar a l'empresa adjudicatària durant tot el termini d'execució del contracte la documentació acreditativa del compliment de les condicions especials d'execució definides en la present clàusula.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Acta de comprovació de replanteig i d'inici de l'execució del contracte

Dins un termini no superior a un mes des de la data de formalització del contracte es procedirà, **en presència de l'adjudicatari,** a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat que serà signada pels contractistes i per la direcció facultativa de l'obra.

Quan el resultat de la comprovació del replanteig sigui conforme, la Direcció facultativa autoritzarà expressament l'inici de les obres en la mateixa acta i determina el moment a partir del qual es podrà realitzar la col·locació de la senyalització.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Control de l'execució del contracte i responsable del compliment del contracte.

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el present Plec de Clàusules Administratives Particulars i al projecte que serveix de base al contracte i conforme a les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest donessin al contractista el Director facultatiu de les obres, en els àmbits de la seva respectiva competència.

L'Administració, per mitjà de la direcció de l'obra, efectuarà la inspecció, la comprovació i la vigilància per a la correcta realització de l'obra contractada i podrà dictar les instruccions oportunes per al correcte compliment del contracte.

La persona que exerceix les funcions de delegat d'obra de l'empresa contractista haurà de ser la persona amb coneixements tècnics que exigeixi qui s'encarrega de la direcció de l'obra amb experiència acreditada en obres similars a les que són objecte d'aquest contracte.

Les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director Facultatiu conforme amb allò que es disposa en els articles 237 a 246 de la mateixa LCSP 2017.

La persona responsable del contracte exercirà, a més de les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, les funcions específiques que, segons les característiques de cada objecte contractual, se li atribueixin per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual i per tal de garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte.

En aquest sentit, el Director Facultatiu i persona responsable del contracte serà el Tècnic de que l'Ajuntament de Saldes designi, que és a qui li correspondrà bàsicament, entre d'altres, les funcions següents:

a) Supervisar l'execució i el compliment, per part del contractista, de totes les obligacions i condicions contractuals.
b) Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació contractada.
c) Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals, d'acord amb l'article 194.2 de la LCSP 2017.
d) Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista i, si escau, proposar les pròrrogues corresponents, d'acord amb l'article 195 de la LCSP 2017.
e) Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongui a altres persones.
f) Revisar, conformar i signar la facturació derivada de l'execució del contracte.
g) Proposar i informar les modificacions, pròrrogues del contracte, i eventuals incidències derivades de l'execució del contracte, si s'escau.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Compliment dels terminis i correcta execució

1. L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte.

2. Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats (una penalitat diària en la proporció de 0,60€ per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs), en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP 2017.

L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

3. Si l'empresa contractista, per causes imputables a la mateixa, incompleix parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats següents:

- Sanció de més d'un 1% fins a 5% del preu d'adjudicació del contracte, exclòs l'IVA.

Les sancions es graduaran de conformitat amb els criteris següents:

- L'existència de intencionalitat o reiteració.
- La naturalesa i entitat dels perjudicis causats.
- La reincidència per comissió, en el termini d'un any, de més d'una falta de la mateixa naturalesa quan així hagi estat declarat per resolució administrativa ferma.

En cas que la infracció comesa per l'empresa contractista sigui molt greu, l'òrgan de contractació podrà acordar la imposició d'una penalitat de fins el 10% de l'import d'adjudicació del contracte.

4. En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials

d'execució establertes en la clàusula 27 d'aquest plec es podrà acordar la imposició de les penalitats següents:

- Sanció de més d'un 1% fins a 5% del preu d'adjudicació del contracte, exclòs l'IVA.

Les sancions es graduaran de conformitat amb els criteris següents:

- L'existència de intencionalitat o reiteració.
- La naturalesa i entitat dels perjudicis causats.
- La reincidència per comissió, en el termini d'un any, de més d'una falta de la mateixa naturalesa quan així hagi estat declarat per resolució administrativa ferma.

En cas que la infracció comesa per l'empresa contractista sigui molt greu, l'òrgan de contractació podrà acordar la imposició d'una penalitat de fins el 10% de l'import d'adjudicació del contracte.

5.En cas d'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagaments, prevista a la clàusula 43 d'aquest plec, es podran imposar les penalitats, de les quals respondrà la garantia definitiva, següents:

a) La imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte .
b) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP 2017.

6. Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

7. En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

8. L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració.

La imposició de les penalitzacions no eximirà al contractista de l'obligació que legalment l'obliga a la reparació dels defectes.

Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es pot sol·licitar un informe tècnic extern a l'Administració i no vinculant.

de l'adjudicatari

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Responsabilitat de l'empresa contractista

L'empresa contractista respon de l'execució correcta del contracte d'acord amb el projecte aprovat i amb les condicions establertes en aquest plec, així com també de les conseqüències que es dedueixin

per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 196 de la LCSP 2017.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les actuacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració o que els danys siguin conseqüència dels vicis del projecte elaborat per l'Administració.

L'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sense perjudici dels supòsits de força major establert en l'article 239 de la LCSP 2017 i també per vicis ocults durant 15 anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que estableixen els articles 244 i 305 de la LCSP 2017.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Drets i obligacions de l'adjudicatari

1. Drets de l'adjudicatari

A més dels drets generals derivats del règim jurídic del present contracte, el contractista tindrà dret a l'abonament del preu convingut per la prestació realitzada, en els termes previstos en aquest plec i en la LCSP 2017.

Mensualment s'expediran certificacions que comprenguin l'obra executada conforme al projecte durant aquest període de temps, que tindran el concepte de pagaments a compte subjecte a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final. Aquests certificacions mensuals en cap cas suposaran l'aprovació i la recepció de les obres.

En la factura s'inclouran, a més les dades i requisits establerts en el Reial decret 169/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició Addicional Trenta Dosena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica.

El contractista, una vegada expedida la certificació mensual d'obra, haurà de presentar la factura en un registre administratiu. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de setembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

El règim de facturació s'ajustarà als termes del conveni de col·laboració signat entre l'ajuntament de Saldes i el Bisbat de Solsona.

2. Obligacions específiques de l'adjudicatari

Són obligacions essencials d'execució del contracte les següents:

a. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars i tècniques en relació amb la subcontractació.
b. El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.
c. L'empresa contractista s'obliga a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació.

A més, els contractistes han de complir amb les obligacions específiques següents:

a) L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP 2017.

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb l'establert a l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre de transparència, accés a la informació o bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula 31 d'aquest plec.

b) L'empresa contractista s'obliga a aplicar en les prestacions pròpies del contracte les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

c) L'empresa contractista està obligada a complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

d) L'empresa contractista està obligada a tenir una pòlissa de Responsabilitat Civil que cobreix les responsabilitats que pugui tenir en l'execució d'aquest contracte, amb uns capitals mínims de: 300.000 € per sinistre i 150.000 € per víctima, que inclou l'accident de treball. Aquesta pòlissa ha d'estar vigent durant la durada del contracte o les possibles pròrrogues i el no abonament de la prima a la companyia es considerarà com una infracció molt greu del contractista.

e) A fer-se càrrec de la senyalització necessària per a talls i desviaments de trànsits segons indicacions de la direcció de l'obra, control i vigilància dels accessos a l'obra i dels vehicles autoritzats (aparcaments veïns) i a mantenir un circuit senyalitzat i amb condicions en l'interior de l'obra per a la seva sortida.

f) L'espai que s'ocupi de via pública per a la implantació de les casetes d'obra, abassegament de materials,... haurà de ser autoritzat per la Direcció de l'obra, es considerarà una ocupació a precari. Un cop finalitzades les obres l'adjudicatari es farà càrrec de la reparació o substitució d'elements de la via pública malmesos per acopi de materials o accés de vehicles (mobiliari urbà, paviments, instal·lacions,...)

g)A adquirir els materials necessaris per a l'execució de les obres seguint les pautes de qualitat i els tipus de material establerts en els plecs de condicions tècniques dels projectes i, en tot cas, les que assenyali el director de l'obra.

h) A aportar tots els mitjans auxiliars (bastides, elevadors, grues, equips de bombatge, apuntalaments, estintolaments de rases,...) necessaris per a realitzar qualsevol partida d'obra.

i)A realitzar un cop acabada l'obra, i abans de la seva recepció una neteja general i a fons dels paviments, elements de mobiliari, enllumenat, marxapeus de portals i sòcols de finques i comerços,...

j) A lliurar a la direcció d'obra un cop acabats tots els treballs, el projecte as built de l'obra executada, amb entrega de dues còpies en suport paper i dues còpies en suport informàtic. El projecte as built inclourà tots els plànols de projecte amb les modificacions realitzades durant l'obra, amb indicació especial de les instal·lacions i la seva situació.

k) A lliurar un llistat de tots els industrials subcontractats que hagin intervingut en l'execució de l'obra i de les marques i models de cada un dels materials, amb indicació de les seves dades i del treball que han realitzat.

l) A presentar en els casos que en el projecte es faci indicació d'un tipus de model de material, una mostra i la fitxa de característiques del model que s'indica en projecte i una del proposat per l'empresa com a equivalent si aquesta així ho vol, per tal de que la direcció de l'obra pugui comparar les seves característiques tècniques i estètiques i acceptar si s'escau com a equivalent el model proposat. L'empresa presentarà els models amb la suficient antelació per tal de no endarrerir els treballs.

m)A subministrar i instal·lar a peu de l'obra els cartells enunciatius que en el nombre i característiques determini la direcció facultativa de l'obra.

n) A realitzar les cales amb mitjans mecànics o manuals per a localització de serveis necessàries i la seva reposició.

o) A fer-se càrrec de la reposició de marxapeus, ampits, revestiments de façanes afectats per impactes, cops, vibracions de l'execució de l'obra.

p) A permetre l'accés a l'obra de les visites "institucionals" que l'Ajuntament cregui oportunes, previ notificació i coordinació entre la Direcció de l'obra i el representant de l'Adjudicatari. Les visites només es podran realitzar en zones d'obres en que no afecti al ritme de producció i en que no hi hagi riscos importants per a la seguretat de les persones i de l'obra.

q) A tenir l'informe final d'obra per part de la Direcció de l'obra, els repassos d'obra finalitzats i els certificats d'abocament de les runes generades per part d'un abocador autoritzat, prèviament a la recepció de les obres.

r) A comunicar per escrit i amb anterioritat a l'acte de celebració de la comprovació del replanteig de l'obra, el nom i NIF de les persones designades per a delegat d'obra, cap d'obra, encarregat d'obra i recurs preventiu, responsable de seguretat i salut a l'obra. Aquesta comunicació haurà d'anar signada pel contractista i també per les persones designades com a prova de conformitat amb el seu nomenament.

s) A comunicar abans de l'inici de l'obra les dades de contacte d'un responsable de l'obra (Cap d'Obra, Encarregat, Recurs preventiu,...) que haurà de ser localitzable les 24 h del dia tots els dies de la setmana per els serveis d'emergència, companyies de subministrament de serveis o la pròpia direcció d'obra en cas d'haver-hi una incidència o l'emergència en l'àmbit de l'obra en horari en que no s'estigui treballant .

t) A l'execució dels treballs dins del termini establert en aquest plec.

o) A complir les disposicions sobre protecció al treballador, seguretat social i higiene, mutualisme laboral i accidents de treball per als treballadors empleats en el compliment del contracte.

p) A complir amb la resta d' obligacions establertes en aquest plec i en el corresponent projecte tècnic.

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Transparència i compliment dels principis ètics de la contractació

D'acord amb l'article 3.5 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, el contractista es compromet a facilitar la informació que sigui necessària per donar compliment a les obligacions establertes per la Llei esmentada.

Tanmateix, per tal de donar compliment a l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, l'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta que s'estableixen a continuació:

- Els contractistes adoptaran una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de les seves formes.
- Els contractistes han de comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.
- Els contractistes no celebraran cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.

L'incompliment de qualsevol de les obligacions contingudes en aquesta clàusula podrà ser causa de resolució del contracte, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Confidencialitat de la informació

D'acord amb l'article 133 de la LCSP 2017, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

De conformitat amb l'article 133.1 de la LCSP 2017, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada per aquests com a confidencial en el moment de presentar la seva oferta.

En el cas de manca d'indicació s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

CLÀUSULA TRENTENA. Protecció de dades de caràcter personal

L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte. I també s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i la seva normativa de desenvolupament, en tot allò que no s'oposi al Reglament (UE) 2016/679 esmentat en primer lloc.

L'empresa contractista ha de complir amb el que disposa la disposició addicional 25a de la LCSP 2017.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració
contractant responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricte àmbit de l'execució directa del contracte.

CLÀUSULA TRENTA-UNENA. Modificació del contracte

1. El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula, seguint el procediment regulat a l'article 191, i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP 2017.

2. La modificació del contracte no prevista en el contracte només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP 2017, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP 2017 i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP 2017. Aquest contracte no es contempla la possibilitat de modificació.

CLÀUSULA TRENTA-DOSENA. Suspensió del contracte

El contracte podrà ser suspès per acord de l'Administració o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho a l'Administració amb un mes d'antelació.

En tot cas, l'Administració ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP 2017.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

Acordada la suspensió, l'Administració abonarà al contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP 2017. L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

CLÀUSULA TRENTA-TRESENA. Successió en la persona del contractista

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions diamants d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració la circumstància que s'hagi produït, suspenent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

CLÀUSULA TRENTA-QUATRENA. Cessió del contracte

Atesa la naturalesa i la individualitat de les obres d'aquesta licitació, l'empresa adjudicatària **NO** podrà cedir els drets i obligacions que es deriven del contracte.

CLÀUSULA TRENTA-CINQUENA. Subcontractació

L'adjudicatari només pot subcontractar amb tercers la realització de prestacions accessòries. Necessàriament, cada prestació subcontractada haurà de complir amb les especificacions i obligacions fixades per a l'adjudicatari en aquest Plec, al document tècnic d'aquestes obres i al plec de prescripcions tècniques particulars que aquell conté.

La subcontractació en cap cas no pot suposar un import superior al 60% del PEM de la totalitat de l'obra.

L'empresa adjudicatària no podrà subcontractar amb tercers sense comptar amb l'autorització prèvia, expressa i escrita de l'Ajuntament de Saldes de Berguedà. En tot cas, la subscripció dels subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits següents:

a) Els licitadors han d'indicar a les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i, si escau, el nom dels subcontractistes als quals s'hagi d'encomanar la realització o, en defecte, el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica. Formalment s'acreditarà aquest extrem mitjançant la següent documentació:
   - Compromís del licitador de subcontractar, que inclogui la part del contracte, l'import i, si escau, el nom del subcontractista.
   - En cas d'indicar-se l'empresa a subcontractar, compromís d'aquesta de dur a terme aquella part del contracte, sotmès a la condició que el licitador resulti adjudicatari del contracte.
   - En aquest cas, caldrà acompanyar a l'oferta la declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, segons model que es recull a l'annex 1, signada per cadascuna de les empreses a subcontractar.

b) En tot cas, l'adjudicatari ha de comunicar amb deu (10) dies d'antelació i per escrit a l'Ajuntament de Saldes de Berguedà la intenció de subscriure els subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat del subcontractista, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència.

c) Els subcontractes que no s'ajustin al que indica l'oferta, perquè es subscriuen amb empresaris diferents dels que s'hi indiquen nominativament o perquè es refereixen a parts de la prestació diferents de les que s'hi assenyalen, no es poden subscriure fins que transcorrin vint (20) dies des que s'hagi cursat la notificació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix la lletra b), llevat que amb anterioritat hagin estat autoritzats expressament, sempre que l'Ajuntament de Saldes de Berguedà no hagi notificat dins d'aquest termini la seva oposició. Aquest règim és aplicable igualment si els subcontractistes han estat identificats en l'oferta mitjançant la descripció del seu perfil professional.

   Sota la responsabilitat del contractista, els subcontractes es poden concloure sense necessitat de deixar transcórrer el termini de vint (20) dies si la seva subscripció és necessària per atendre una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.

d) Les prestacions parcials que l'adjudicatari subcontracti amb tercers no poden excedir el 50% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs. Per al còmput d'aquest percentatge màxim, no es tindran en compte els subcontractes conclosos amb empreses vinculades al contractista principal, entenent per tals les que estiguin en alguns dels supòsits que preveu l'article 42 del Codi de comerç.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula es penalitzarà d'acord amb allò que preveu la clàusula vint-i-cinquena d'aquest Plec. **Així mateix, la manca de comunicació de la subcontractació eximeix de qualsevolresponsabilitat a l'Ajuntament de SALDES per les relacions existents entre adjudicatari i subcontractistes**.

En qualsevol cas, als efectes de les obligacions dimanants del contracte, es reputarà a l'empresa adjudicatària com única contractista, encara que es produeixi la subcontractació consentida a la que s'ha fer referència.

D'acord amb el que preveu l'art. 217 LCSP, l'Ajuntament de SALDES podrà comprovar l'estricte compliment dels pagaments que l'adjudicatari faci a tots els subcontractistes i subministradors que participin en aquest contracte.

En conseqüència dins del termini dels quinze (15) dies següents a la signatura de cada contracte de subcontractació, l'adjudicatari haurà de remetre a l'Ajuntament de SALDES còpia de cadascun d'aquells contractes per cadascun dels subcontractistes o subministradors que participen al contracte, juntament amb les condicions de subcontractació o subministrament de cadascun d'ells que guardin relació directa amb el termini de pagament. Els esmentats contractes hauran de detallar, com a mínim, el següent contingut:

- L'objecte de la subcontractació
- Condicions de pagament en els mateixos terminis previstos a la clàusula dinovena per a l'adjudicatari
- Certificacions d'estar al corrent del pagament d'obligacions tributàries i amb les obligacions amb la Seguretat Social

Addicionalment, hauran de remetre justificant de compliment dels pagaments a aquells un cop finalitzada la corresponent prestació dins dels terminis de pagament fixats a l'art. 216 LCSP i a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat a les operacions comercials, en allò que li sigui d'aplicació.

No obstant això, per tal de garantir el dret dels subcontractistes, amb independència de les penalitats que puguin imposar-se a l'adjudicatari, l'Ajuntament de SALDES podrà procedir al pagament directe als subcontractistes, prèvia tramitació d'un procediment contradictori amb d'audiència a l'adjudicatari i al subcontractista per termini de deu (10) dies a l'efecte de garantir els drets de totes les parts.

Als efectes d'allò que disposa l'art. 211.1.f) LCSP allò previst en aquesta clàusula es considera obligació essencial del contracte i, per tant, el seu incompliment donarà lloc a la resolució del contracte.

CLÀUSULA TRENTA-SISENA. Revisió de preus

De conformitat amb l'establert en l'article 9 del Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, i l'article 103 de

la LCSP 2017, que regulen els requisits perquè procedeixi la revisió de preus en els contractes del sector públic, a aquest contracte no resulta aplicable la revisió de preus.

CLÀUSULA TRENTA-SETENA. Recepció i termini de garantia

La recepció i la liquidació de les obres es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 243 de la LCSP 2017 i els articles 163 a 169 del RGLCAP.

S'aixecarà acta de recepció de les obres en la que l'Administració determinarà si la prestació realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les prescripcions establertes en el contracte, dins el mes següent a la finalització de l'objecte del contracte.

Si les obres estan en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta les ha de donar per rebudes, i se n'ha d'estendre l'acta de recepció corresponent, moment en què comença el termini de garantia.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, s'ha de fer constar a l'acta i el director de les obres ha d'assenyalar els defectes observats, detallar les instruccions necessàries i fixar un termini per esmenar-los. Si transcorregut aquest termini el contractista no ho ha efectuat, se li pot concedir un altre termini improrrogable o bé es pot declarar resolt el contracte.

Dins el termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, que ha de ser abonada al contractista a càrrec de la liquidació del contracte.

S'estableix un termini mínim de garantia d'**un (1) any** a comptar des de la data de recepció de les obres. No obstant això, en cas que el licitador en la seva proposta hagi establert un termini de garantia superior, el terme de garantia serà el que hagi ofert l'adjudicatari. Durant aquest termini, el contractista resta obligat a responsabilitzar-se al seu càrrec de la conservació i manteniment de les obres.

Dins del termini de quinze (15) dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, realitzarà l'oportú reconeixement d'aquestes i redactarà un informe sobre el seu estat. Si aquest fos favorable, es procedirà a efectuar la recepció definitiva de les obres i el contractista quedarà rellevat de tota responsabilitat, llevat de la responsabilitat per vicis ocults (regulada a l'art. 244 LCSP), i es procedirà a la liquidació del contracte i, si escau, al pagament de les obligacions pendents, que s'ha d'efectuar en el termini de seixanta (60) dies.

Al procedir a la recepció definitiva de les obres, s'aixecarà per triplicat l'Acta corresponent que, una vegada signada pel representant de l'Ajuntament de SALDES, el director d'obra i el contractista s'elevarà a l'aprovació de l'òrgan corresponent.

En el cas que l'informe no fos favorable i els defectes observats es deguessin a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús d'allò construït durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del que s'ha construït, concedint-li un termini durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

Si l'obra s'arruïnés amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, degut a l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis que es manifestin durant un termini de quinze (15) anys a comptar des de la recepció. Transcorregut aquest termini, quedarà totalment extingida la responsabilitat del Contractista.

Són causes de resolució del contracte d'obres, d'acord amb els articles 211 i 245 de la LCSP 2017, les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP 2017; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP 2017, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- La demora injustificada en la comprovació del replanteig.
- La suspensió de la iniciació de les obres per un termini superior a quatre mesos.

- La suspensió de les obres per un termini superior a vuit mesos per part de l'Administració.
- El desistiment.
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 246 de la LCSP 2017.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP 2017 i en l'article 109 del RGLCAP.

CLÀUSULA TRENTA-NOVENA. Règim de recursos

1. Els actes de preparació i d'adjudicació d'aquest contracte i els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, compliment, i extinció d'aquest contracte són susceptibles del recurs administratiu ordinari que correspongui, d'acord amb el que estableixen la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa-administrativa.

2. Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives d'interpretar aquest contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, llevat del cas en què les modificacions es trobin previstes en el plec i acordar-ne la resolució i els seus efectes són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposen la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

CLÀUSULA QUARANTENA. Jurisdicció competent

Les qüestions que es puguin plantejar durant el desenvolupament del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació. Els acords adoptats per a la seva resolució posaran fi a la via administrativa i podran ser impugnats davant la jurisdicció contenciós-administrativa que serà la competent per resoldre totes les qüestions litigioses que puguin sorgir en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció del present contracte, de conformitat amb l'establert a l'art. 27 de la LCSP 2017.

CLÀUSULA QUARANTA-UNENA. Propietat intel·lectual i industrial dels resultats de les obres

Tota la informació o documentació adquirida o generada pel contractista amb motiu d'aquest contracte serà propietat de l'Ajuntament de SALDES i posada a la seva disposició. El contractista es compromet a no revelar, usar, cedir o disposar de l'esmentada documentació per a qualsevol altre propòsit que no sigui el compliment del contracte, sense consentiment previ per escrit de l'Ajuntament de Saldes de Berguedà.

L'Ajuntament de SALDES tindrà els drets exclusius sobre l'explotació de les creacions originals adquirides o generades en l'execució del contracte que poguessin ser objecte de propietat intel·lectual conforme a la legislació vigent, i s'hagin obtingut fent servir fons aportats al contracte per l'Ajuntament de SALDES, la qual cosa es presumirà per la vinculació d'aquella propietat intel·lectual, adquirida o generada, als resultats del contracte o per la seva utilització plànols i especificacions, així com les maquetes, prototips, models, mostres i programes d'ordinador.

Així mateix, l'Ajuntament de SALDES serà titular dels drets de propietat industrial, especialment les invencions i la documentació aplicable a aquestes, que hagués estat desenvolupada en l'àmbit d'aquest contracte, la qual cosa es presumirà per la utilització d'aquesta propietat industrial en l'execució del contracte o per la seva aplicació als resultats d'aquest.

Els drets de propietat intel·lectual adquirits per l'Ajuntament de SALDES inclouen l'explotació, en qualsevulla modalitat i en qualsevol format, per a tot el món i pel temps màxim permès per la legislació vigent, del treball elaborat pel contractista o pels seus empleats en execució d'aquest contracte, reservant-se així mateix l'Ajuntament de SALDES qualssevol altres facultats annexes al dret de propietat intel·lectual. Serà propietat de l'Ajuntament de SALDES el resultat de les obres així com tots els material i documents que es realitzin en compliment del contracte.

El contractista vindrà obligat a informar a l'Ajuntament de SALDES, en el termini d'un (1) mes a comptar de la seva obtenció, de qualsevulla creació o invenció que pogués ser susceptible de ser registrada com a propietat intel·lectual o industrial. En cas que l'Ajuntament de SALDES comuniqués al contractista el seu desig de no sol·licitar i obtenir el registre al seu favor de determinats drets de propietat intel·lectual o industrial, el contractista podrà sol·licitar i obtenir l'esmentat registre, tot i que es preservaran els drets dels inventors de l'Ajuntament de SALDES que hagin participat en el desenvolupament dels treballs. L'Ajuntament de SALDES rebrà una llicència gratuïta d'ús sobre la propietat intel·lectual o industrial durant tot el temps de la seva vigència i en l'àmbit territorial que l'Ajuntament de SALDES determini.

Les empreses hauran de presentar a la seva oferta a l'Administració la relació de patents i resta de drets de propietat intel·lectual i industrial que implicaran al compliment del contracte, de forma que quedin perfectament acreditades la propietat intel·lectual i industrial prèvies al contracte i que s'aportaran a l'execució. Qualsevulla propietat intel·lectual i industrial no identificada com a tal a l'oferta de les empreses contractistes serà considerada com a posterior i obtinguda amb motiu d'aquest contracte.

L'adjudicatari garantirà que és el titular dels drets de propietat intel·lectual i industrial aportats a aquest contracte i que, en conseqüència, està plenament facultat per a la realització d'aquest contracte i que aquesta licitació no contradiu cap dret de terceres persones. Sens perjudici de qualsevol altre dret que li pugui correspondre, l'Ajuntament de SALDES podrà donar per resolt el contracte en cas que un tercer faci prevaler qualsevol altre dret prevalent que pugui impedir el compliment de l'objecte del contracte.

El contractista respondrà, en conseqüència, de l'exercici pacífic de l'Ajuntament de SALDES en la utilització dels drets proporcionats pel contractista amb motiu del contracte i serà responsable de tota reclamació que pugui interposar un tercer per aquests conceptes contra l'Ajuntament de SALDES i haurà d'indemnitzar a l'Ajuntament de SALDES per tots els danys i perjudicis que aquest pugui patir per aquesta causa. Cadascuna de les parts es compromet a comunicar a l'altra, quan ho sàpiga, l'existència de qualsevulla reclamació d'un tercer relacionada amb drets de propietat intel·lectual o industrial.

Tots els drets, títols i interessos tant de propietat intel·lectual o industrial previs al contracte romandran com a propietat del contractista, però aquest concedeix a l'Ajuntament de SALDES una llicència no exclusiva i gratuïta durant el termini de vigència d'aquelles propietats en relació amb el desenvolupament, resultat i aplicació dels treballs objecte d'aquest contracte. L'Ajuntament de SALDES podrà verificar aquest fet en qualsevol moment.

El contractista, des que sigui requerit a l'efecte i en qualsevol cas abans de la recepció del contracte, formalitzarà en document públic, que s'inscriurà als corresponents registres, el reconeixement dels drets de propietat intel·lectual i industrial pertanyents a l'Ajuntament de SALDES en virtut del que disposa aquesta clàusula. Totes les despeses que es poguessin originar seran a càrrec del contractista, qui haurà de satisfer també les remuneracions que resultin legalment procedents.

El contractista haurà de mantenir i conservar la informació, documentació i béns la propietat dels quals correspongui a l'Administració. Especialment, el contractista haurà de mantenir actualitzats un registre de la documentació i un inventari de tots els béns tangibles o intangibles i equips que adquireixi amb càrrec a aquesta licitació o que li siguin cedits per l'Ajuntament de SALDES, en els quals constarà la persona designada responsable pel contractista i a càrrec del qual es troba l'esmentada informació, béns i equips i el lloc d'ubicació. Tant el registre com l'inventari i els elements que hi figurin, estaran sempre a disposició de l'Ajuntament de SALDES.

El contractista no podrà utilitzar per a sí ni proporcionar a tercers cap dada dels treballs contractats ni publicar, total o parcialment, el contingut d'aquests sense autorització prèvia i per escrit de l'Ajuntament de SALDES. En tot cas, el contractista serà responsable dels danys i perjudicis que es derivin de l'incompliment d'aquesta obligació. Així mateix, haurà de sol·licitar autorització per a la realització de treballs de naturalesa anàloga, que pugui ser objecte de contracte amb tercers, de forma simultània a l'execució dels treballs contractats amb l'Administració.

Corresponen a l'Ajuntament de SALDES tots els drets de propietat intel·lectual i industrial sobre les seves marques, signes distintius i resta de béns incorporals que autoritzi a utilitzar al contractista a l'empara d'aquest contracte. En cap cas aquesta autorització implicarà la concessió de cap dret al contractista sobre aquestes propietats.

CLÀUSULA QUARANTA-DOSENA. Relacions contractuals de caràcter privat de l'adjudicatari

Qualsevulla relació jurídica de naturalesa laboral, civil, tributària o d'altre tipus que adopti l'adjudicatari, amb motiu d'executar les obres, serà pel seu compte i risc, sense que impliqui en cap cas relació directa o subsidiària amb l'Ajuntament de SALDES.

CLÀUSULA QUARANTA-TRESENA. Disposicions finals

Les prescripcions d'aquest Plec que incorporen o reprodueixen aspectes de la legislació bàsica de l'Estat o l'autonòmica aplicable als ens locals catalans s'entendran modificades automàticament en el moment que se'n produeixi la revisió.

Si es verifica aquesta revisió, s'autoritza a la Sindicatura per introduir en el text del Plec les modificacions correlatives o els aclariments pertinents, els quals no necessitaran la publicació expressa de l'Ajuntament de SALDES.

Les peticions que presenti el contractista, o, si escau, altres possibles interessats, que no siguin objecte de consideració específica en les clàusules precedents s'entendran desestimades si transcorreguts tres (3) mesos des de la seva presentació no hi hagués recaigut resolució expressa.

L'assenyalament de terminis que consta a les clàusules anteriors per determinar que una petició, a manca de resolució expressa, s'entengui o es pugui entendre estimada o desestimada, s'efectua sens perjudici de la possible ampliació dels terminis esmentats en virtut de la pròrroga que es pugui decretar o acordar, que haurà de ser notificada als interessats; en aquest supòsit, els citats efectes relatius a la virtualitat presumpta sobre estimació o desestimació de les sol·licituds, inherents a l'absència de resolució expressa, quedaran referits a la data en què expiri l'ampliació disposada.

Saldes, juny 2023.
L'alcaldessa,

M. Dolors Jiménez Rodriguez

BLOC 2

ANNEXOS

ANNEX NÚM. 1. DEUC I DECLARACIO DE SUBMISSIÓ ALS JUTJATS I TRIBUNALS ESPANYOLS

El formulari normalitzat del DEUC es troba a la disposició dels licitadors en el perfil del contractant.

Els licitadors hauran d'incloure en l'apartat de declaracions finals del DEUC que es sotmeten als Jutjats i Tribunals espanyols.

ANNEX NÚM. 2. MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA, MILLORES I TERMINI DE GARANTIA

ANNEX NÚM. 2

OFERTA ECONÒMICA

El Sr./La Sra. _____, domiciliat/ada al carrer _____, núm. ____, pis ___ CP _____ de la localitat de _____, amb DNI/CIF núm. _____, major d'edat, amb capacitat jurídica i d'obrar per a aquest atorgament, ACTUO en nom propi (o en representació de l'empresa _____ _____, amb CIF núm. _____), amb domicili al carrer _____, núm. ____, pis ___, CP _____ de la localitat de _____, DECLARA que, assabentat/da de les condicions i requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte_____, amb l'expedient número_____, es compromet (en nom propi/en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció i condicions estipulats, per la quantitat total de :_____ € (xifres en lletres i números), de les quals_____ € es corresponen al preu del contracte i _____ € es corresponent a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

PROPOSTA DE MILLORES

En relació a les millores previstes en el plec, em compromet a executar les millores següents amb compliment estricte del marcat en els especificacions de les mateixes:

- Millora 1:_____
- Millora 2:_____

I perquè consti, signo aquesta oferta econòmica (lloc i data)

AJUNTAMENT DE SALDES