



AJUNTAMENT DE REUS
Regidoria d'Urbanisme
i Mobilitat

ESTUDIS PREVIS DE LES OBRES DE MODIFICACIÓ DE LA COBERTA DE L'EDIFICI DE L'INSTITUT MUNICIPAL DE FORMACIÓ I EMPRESA (IMFE) DE REUS

1.1 ANTECEDENTS

L'**Institut Municipal de Formació i Empresa IMFE Mas Carandell** és un organisme autònom de l'Ajuntament de Reus, creat l'any 1992, que du a terme una important tasca social de formació en diferents àmbits: cursos de formació ocupacional, idiomes, informàtica, etc.

Està emplaçat a l'entorn del Mas Carandell,
C/Terol, 43206 Reus · (Barri Gaudí)
Tel. 977 010 850 ·
correu@mascarandell.cat .

L'edifici de l'aulari és un volum de planta rectangular de 76,73 metres de llargada x 20,53 metres d'amplada. Queda configurat en dues alçades, planta baixa i planta pis.

Les façanes de l'edifici son de panell de xapa tipus alucobond.

La coberta és lleugera, de xapa grecada d'acer galvanitzat, i es configura en tres franges longitudinals inclinades que aboquen les aigües cap a l'interior. Dos canals longitudinals de 76,73 metres de llargada cadascun recullen les aigües i disposen de sobreeixidors en els extrems.

Aquesta configuració geomètrica de l'envolvent ha portat en diverses ocasions a generar filtracions d'aigua de coberta fins al punt que les pluges de l'any 2021 han fet que col·lapsés part del cel ras de l'edifici.

1.2 DIAGNÒSTIC

Com que la coberta té els pendents cap a l'interior, amb canals molt llargs, i la tipologia constructiva és de xapa d'acer, amb solapaments, fa que en moments d'intensitat pluviomètrica molt elevada els baixants no puguin absorbir la totalitat del cabal i es desborda l'aigua cap a l'interior de l'edifici, a través de les juntes de les xapes dels canals de coberta.

1.3 DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

1.3.1 Descripció general

La coberta té una superfície de 1575 m²

Per resoldre la problemàtica de les filtracions d'aigua es recomana modificar la geometria dels pendents de la coberta.

Es proposa construir una nova coberta de xapa a sobre de la coberta existent. Serà a dues aigües, amb carener longitudinal a l'edifici i dos vessants cap a l'exterior, un d'uns 7 metres d'amplada i l'altre d'uns 14 metres.

Caldrà executar una nova subestructura d'acer que carregui sobre la coberta original, en cadascuna de les crugies de l'edifici on hi ha les jàsseres, que actuarà com a estructura primària de la nova coberta. Com a estructura secundària es preveuen corretges de perfils d'acer galvanitzat en Z o be Perfls IPE.

La cobertura serà de xapa ondulada o grecada d'acer galvanitzat.

Es contempla una franja longitudinal de cobertura amb plaques ondulades de policarbonat per tal de permetre la il·luminació natural de les obertures que hi ha actualment en el decalatge de la coberta existent.

Caldrà instal·lar dos canals longitudinals en el ràfec de l'edifici i els corresponents baixants connectats a la xarxa de pluvials.

La façana dels testers de l'edifici s'haurà de recreixar amb panells d'alucobond de la mateixa naturalesa que la façana actual.

L'espai que quedi entre la coberta nova i l'actual s'haurà d'habilitar pel manteniment instal·lant passeres de relliga d'acer galvanitzat de forma longitudinal.

Els aparells de climatització que descansen sobre la coberta es retiraran i es tornaran a col·locar a sobre, així com també caldrà recreixar les xenentesis i altres conductes de ventilació de coberta.

Aquesta intervenció que es proposa, a més resoldre la problemàtica de les filtracions d'aigua, millorarà notablement les condicions tèrmiques de l'edifici durant l'època d'estiu. La nova coberta actuarà com una segona pell de l'edifici, un barret que protegeix de la incidència directa dels rajos del sol. En aquest sentit, es recomana que la nova cambra d'aire que es crea sigui ventilada.

1.3.3 projecte i obra

Cal redactar un projecte bàsic i executiu per la modificació de la coberta.

Posteriorment caldrà executar l'obra per una empresa especialitzada en serralleria.

1.3.4 Fases d'actuació

Per la naturalesa constructiva de la intervenció proposada es preveu que es pugui dur a terme en una única fase d'actuació.

1.4 REPORTATGE FOTOGRÀFIC





1.4 PRESSUPOST

Es fa una estimació econòmica inicial del cost que podria tenir aquesta intervenció.

Construcció nova coberta	176.177,88 €
Previsió passeres manteniment	10.000,00 €
Previsió per modificació d'instal·lacions	10.000,00 €
Despeses indirectes	15.000,00 €
SUBTOTAL	211.177,88 €
IVA 21%	44.347,35 €
TOTAL	255.525,23 €

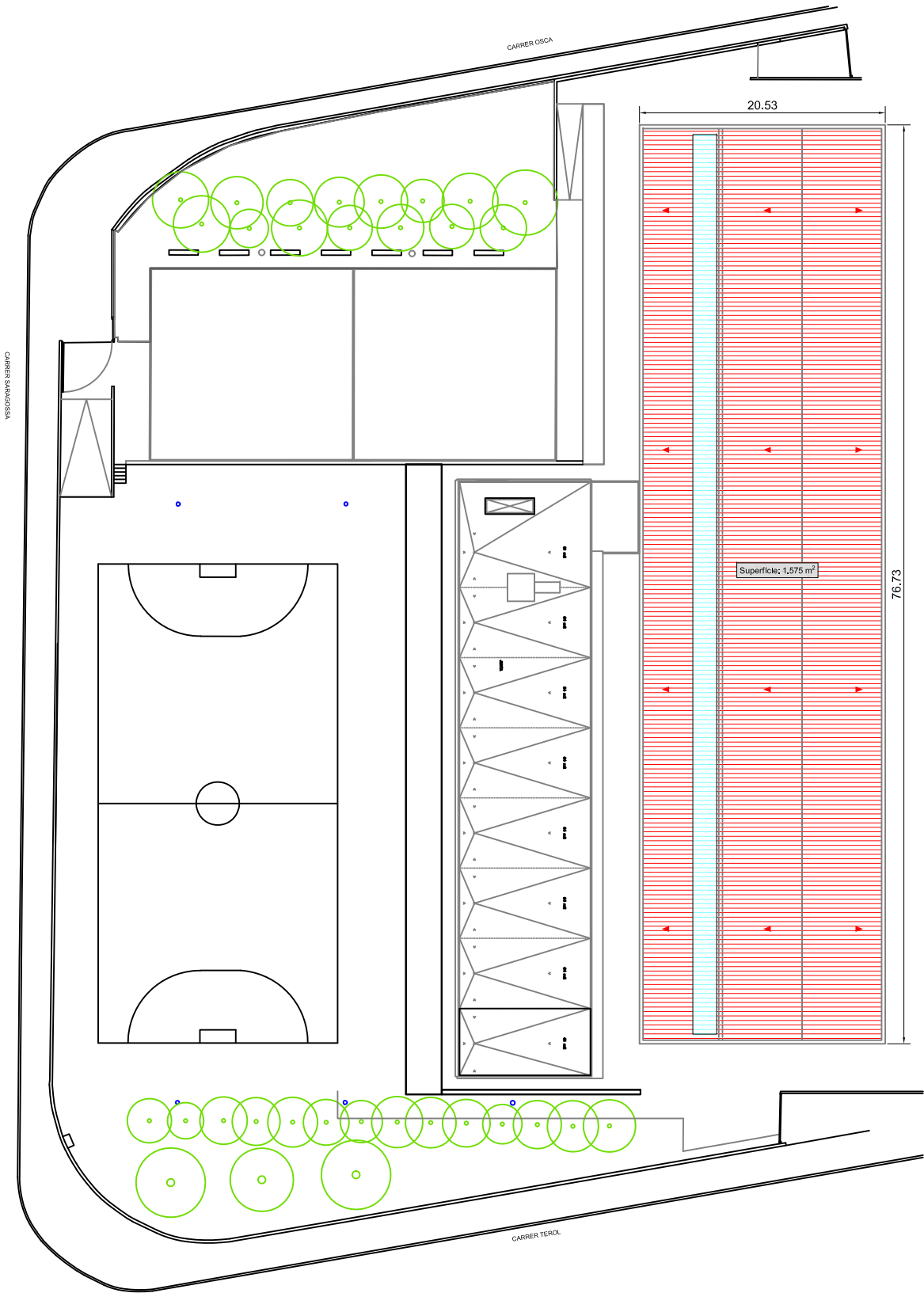
Aquest import és estimatiu i podrà variar un cop s'hagi redactat el projecte executiu.

Així mateix es signa aquest document a

Reus, a la data de la signatura digital del document

Josep Anglès Pascual

Arquitecte del Departament d'Arquitectura de l'Ajuntament de Reus



Planta coberta (1/500)

- Coberta lleugera de xapa
- Lluernari de policarbonat ondulat translúcid

