



PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES

Codi: AMFS203_2023

Concepte: Contractació, mitjançant acord marc, de l'homologació de contractistes d'obra per a cobrir serveis de maquinària i personal per a obra civil de l'empresa Figueres de Serveis, SA, a partir d'ara FISERSA

CLÀUSULA 1. OBJECTE

CLÀUSULA 2. ÀMBIT D'APLICACIÓ

CLÀUSULA 3. NORMATIVA APLICABLE

CLÀUSULA 4. INTERLOCUTORS DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 5. ABAST DE LES TASQUES A REALITZAR PER L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

CLÀUSULA 6. ORGANITZACIÓ DELS TREBALLS

CLÀUSULA 7. MAQUINÀRIA, EQUIPS DE TREBALL I MITJANS AUXILIARS.

CLÀUSULA 8. SEGURETAT I SALUT EN ELS TREBALLS

CLÀUSULA 9. CERTIFICACIÓ FINAL D'OBRA, RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

CLÀUSULA 10. DIVISIÓ EN LOTS

Clàusula 1. OBJECTE

L'objecte d'aquest Plec de clàusules tècniques és definir les condicions tècniques que regiran l'Acord Marc per a l'homologació de contractistes d'obra per a cobrir serveis de maquinària i personal per a obra civil de l'empresa Figueres de Serveis, SA, d'ara endavant Fisera.

Clàusula 2. ÀMBIT D'APLICACIÓ

El present plec de clàusules tècniques s'aplicarà a totes les actuacions que es realitzin sota l'àmbit de l'Acord Marc, i compren obres de construcció d'obra nova, conservació, manteniment i millora dels serveis que gestiona Fisera.

S'entén per obres el conjunt d'actuacions d'ampliació, millora, modernització, adaptació, adequació o reforç dels serveis i instal·lacions existents, incloent treballs de construcció de noves instal·lacions.

Clàusula 3. NORMATIVA APLICABLE

En l'execució del contracte, l'Adjudicatari a més de la indicada en aquest Plec, haurà de complir tota la normativa que li sigui d'aplicació durant la vigència del contracte.

Les prescripcions presents en aquest Plec, seran vàlides sempre que no s'oposin a l'establert a la reglamentació vigent, en particular a les Ordenances Municipals i Plecs de Condicions Tècniques dels Ajuntaments i administracions competents en l'àmbit de treball de Fisera, i a les prescripcions i limitacions que poguessin imposar els organismes competents de l'Administració.

Amb caràcter general, a més de l'establert particularment en el present Plec, s'atendrà a les prescripcions contingudes a les Instruccions, Reglaments, i Plecs Generals amb normativa vigent en el moment d'execució del contracte.

En cas de contradicció entre Plec i Norma, quedarà a judici de la Direcció Facultativa DF la presa de decisions de les prescripcions a complir.

Clàusula 4. INTERLOCUTORS DEL CONTRACTE

Fisera nomenarà a una Direcció Facultativa DF, qui realitzarà les tasques de direcció d'obres, control d'execució d'obres i supervisió del control de qualitat.

Fisera es reserva la facultat d'intervenir, supervisar i aprovar en tot el curs dels treballs, fer suggeriments o exigir la utilització de determinats mètodes, procediments o sistemes de control de gestió. Aquesta intervenció serà coordinada directament amb la Direcció Facultativa DF.

A tal efecte, es designarà un tècnic per part de Fisera per realitzar aquestes funcions, qui també serà l'interlocutor del contracte.

L'Adjudicatari nomenarà a un interlocutor amb la formació, l'experiència i capacitat operativa suficients. Aquest interlocutor haurà de ser Arquitecte, Arquitecte Tècnic o Aparellador, Enginyer Industrial o Enginyer Tècnic Industrial, o formació equivalent, amb una experiència mínima de 10 anys.

Així mateix s'obliga a que, en cas de cessar o faltar per qualsevol causa el representant designat, procedirà en un termini que no excedirà a cinc dies, al nomenament per escrit d'un altre representant que el substitueixi.

Clàusula 5. ABAST DE LES TASQUES A REALITZAR PER L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

L'Adjudicatari haurà de realitzar tots els treballs adjudicats, amb la màxima puntualitat, eficiència, dedicació i professionalitat.

L'empresa adjudicatària té com a objecte la realització de les següents tasques:

- Execució de l'obra amb màxima fidelitat segons els treballs encomanats, els documents tècnics, Memòria Valorada o Projecte Executiu, i a les possibles modificacions i indicacions aprovades per Fisrsa i la Direcció Facultativa, vetllant per la qualitat en la execució dels treballs que se'n derivin.
- Vetllar per la seguretat de les obres des del seu inici i fins a la seva recepció, complint estrictament les indicacions incloses al Pla de Seguretat un cop aquest hagi estat aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut de l'obra.
- Intervenir en el replanteig d'obres, en la recepció i en l'informe final del període de garantia.
- Informar sobre qüestions tècniques, de qualitat i de seguretat, en relació amb les obres, sempre que la DF o Fisrsa així ho requereixi.
- Participar en les decisions de modificació de l'obra, si s'escau.
- Assistir a les visites d'obra a les que se la convoqui i promoure, a més, totes aquelles que consideri adients a les responsabilitats del seu càrrec.
- Assistir a les reunions per tractar temes de projecte o obra que poguessin afectar en el seu desenvolupament a institucions o persones.
- Verificar com a primer responsable, la qualitat tècnica, formal i de seguretat de les obres en tots els seus aspectes.
- Instal·lar al seu càrrec els cartells informatius d'informació general de l'obra
- Redactar un pla de treball de les tasques a realitzar i vetllar pel seu compliment, actualitzant i informant setmanalment a la DF i Fisrsa en funció de l'evolució de l'obra.
- En general, el contractista està obligat al compliment de la legislació vigent que per qualsevol concepte, durant el desenvolupament dels treballs els sigui d'aplicació, encara que no estigui expressament indicat en aquest plec o en qualsevol altra document de caràcter contractual.

En tot moment la DF i Fisrsa cooperarà amb l'empresa contractista, intercanviant tota la informació disponible i prenent les decisions conjuntament més adients per tal de complir amb els estàndards de qualitat funcional, formal i constructiva.

Els informes, aclariments o desenvolupament de detalls de l'obra necessaris pel bon funcionament de l'actuació, hauran de ser resolts amb la major brevetat per la DF i quedaran reflectides a les actes de visita d'obra.

Clàusula 6. ORGANITZACIÓ DELS TREBALLS

6.1. Replanteig

Totes les operacions de replanteig que hagin de realitzar-se amb anterioritat o durant l'execució de les obres, seran a càrrec de l'empresa adjudicatària. Haurà de facilitar els plànols, programacions amb els temps d'execució i la informació necessària per tal d'informar degudament a l'administració competent, Guàrdia Urbana o veïns entre d'altres.

6.2. Programació dels treballs. Pla d'obra.

Abans d'iniciar les obres, l'empresa adjudicatària haurà de presentar la programació global on s'especificarà els terminis parcials i dates d'acabament de les diferents fases de l'obra.

Es considerarà com a informació mínima:

- un plànol indicant les zones de treball o fases constructives
- previsions d'ocupació de la via pública (i ample que es deixarà per al pas de vehicles i/o vianants)
- una taula resum de les dates previstes per zona de treball o fase

En general, l'empresa adjudicatària vincularà la seva activitat al ritme marcat per les fases en l'ordre que s'acordi conjuntament amb la Direcció Facultativa i Fisersa.

Fisersa exigirà disposar d'una actualització dels treballs setmanal amb la informació mínima per poder mantenir actualitzada aquesta programació.

6.3. Desviaments i interferències

L'empresa adjudicatària programarà l'execució de les obres de manera que les interferències siguin mínimes i, si s'escau, construirà els desviaments provisionals que siguin necessaris, sense que això sigui motiu d'increment del preu del contracte. En cas que siguin necessaris desviaments provisionals, el contractista prendrà totes les mesures necessàries per garantir la seguretat de tots els que hi circulin.

Es vetllarà per complir els següents requeriments:

- No afectar 2 trams de carrer simultàniament llevat del moment de trasllat de maquinaria i material
- Deixar circulació de vianants sempre com a mínim per un lateral.
- Deixar pas a habitatges quan sigui requerit i a comerços de manera permanent
- Tenir tancada l'obra en tot moment
- Instal·lar la retolació necessària per desviaments de trànsit i vianants. No s'admetran cartells amb desperfectes, incorreccions o mal estat de conservació general.

6.4. Gestions amb companyies de serveis afectats

L'empresa adjudicatària realitzarà al seu càrrec totes les gestions i estudis previs amb les companyies de serveis afectats que contempli l'actuació, o els que la Direcció Facultativa consideri.

Si durant el transcurs de les obres es detectés existència de serveis afectats diferents dels contemplats als documents tècnics, Memòria Valorada o Projecte Executiu, és obligació del Contractista la comunicació immediata a la Direcció Facultativa i previ vist i plau, la gestió i coordinació amb les companyies corresponents.

Clàusula 7. MAQUINÀRIA, EQUIPS DE TREBALL I MITJANS AUXILIARS.

El contractista haurà de disposar del personal format i amb experiència, maquinària i equips mínims i indispensables, per poder desenvolupar correctament els treballs descrits a la memòria valorada objecte d'aquest plec.

L'empresa adjudicatària està obligada, sota la seva responsabilitat a proveir-se i disposar en obra de totes les màquines, útils i mitjans auxiliars necessaris per a l'execució de les obres, en les condicions de qualitat, potència, capacitat de producció i en quantitat suficient per a complir totes les condicions del contracte, així com a manejar-los, mantenir-los, conservar-los i utilitzar-los adequada i correctament.

La maquinària i els mitjans auxiliars que s'hagin d'utilitzar per l'execució de les obres, hauran d'estar disponibles a peu d'obra amb suficient antelació al començament del treball corresponent.

L'adjudicatari no podrà reclamar si, en el curs dels treballs i per al compliment del contracte, es veïés obligat a augmentar la quantitat de la maquinària, dels equips o de la plantilla i dels medis auxiliars, en qualitat, potència, capacitat de producció o en nombre, o a modificar-lo respecte de les seves previsions.

Totes les despeses que s'originin pel compliment d'aquest article, es consideraran incloses en els preus de les unitats corresponents i, en conseqüència, no seran abonades separatament, malgrat expressa indicació en contrari que figuri en algun document contractual.

Clàusula 8. SEGURETAT I SALUT EN ELS TREBALLS

L'adjudicatari haurà de donar compliment tant a la normativa d'aplicació com a procediments i instruccions internes establertes per Fisrsa.

És obligació de l'adjudicatari el compliment de la Llei 31/95 de Prevenció de Riscos Laborals i el RD 1627/1997 de Riscos i mesures preventives en obres de construcció així com qualsevol altra normativa en el marc de la seguretat i salut d'aplicació als seus treballadors.

Aquesta obligació és extensible a totes empreses o treballadors autònoms a qui subcontractin

L'adjudicatari elaborarà el Pla de Seguretat i Salut aplicable als treballs objecte del contracte corresponent. El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut que nomeni Fisrsa o, en el seu defecte, per la Direcció Facultativa. Es vigilarà el compliment del Pla i es deixarà constància del seu seguiment al llibre d'incidències de les anomalies detectades, informant alhora a Fisrsa.

En tot moment l'obra haurà d'estar correctament senyalitzada. Caldrà vetllar especialment per tal que:

- les tanques es trobin ben subjectes
- protegir o senyalitzar els suports per tal d'evitar ensopegades o ensurts dels vianants

- en cas d'utilització de planxes, que aquestes siguin fabricades a tal efecte (ús peatonal o per a ser transitades per vehicles segons el cas).

L'empresa adjudicatària queda obligada a senyalitzar sota el seu cost les obres objecte del Contracte, utilitzant, quan existeixin, els senyals normalitzats vigents.

Haurà també, de tancar les rases obertes, pous, pericons i instal·lar senyalització que indiqui aquestes circumstàncies i durant la nit la il·luminació de perill habitual en aquests casos.

Serà també responsabilitat del contractista la conservació de l'obra, els treballs de neteja, acabats i tot el que sigui necessari per mantenir les obres en perfecte estat de funcionament.

Clàusula 9. CERTIFICACIÓ FINAL D'OBRA, RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

L'adjudicatari procedirà, a càrrec seu, una vegada acabada l'obra, i abans de la seva recepció, a la neteja general de l'obra, retirarà els materials sobrants o rebutjats, runes, obres auxiliars, instal·lacions, magatzems, i en general, s'haurà de deixar l'obra executada en perfecte estat.

Un cop finalitzades les obres i abans de procedir a la seva recepció, la Direcció Facultativa de les obres practicarà un reconeixement exhaustiu en presència del contractista. Si les obres es trobessin en estat de ser admeses s'iniciaran els tràmits per a la seva recepció. Quan les obres no estiguin en estat de ser rebudes es farà constar i es donaran al contractista les instruccions oportunes per arranjar els desperfectes observats, tot fixant-se un termini per a esmenar-los, acabat el qual la Direcció Facultativa efectuarà un nou reconeixement i, en el cas que els arranjaments s'hagin efectuat correctament, s'iniciaran els tràmits per a la seva recepció.

Per dur a terme la recepció, el contractista aportarà a la Direcció Facultativa tota la documentació necessària sobre els treballs realment executats: assaigs, certificats de qualitat, amidaments exhaustius, plànols as-built amb aixecament topogràfic i situació topogràfica dels diversos elements de xarxa (elements de valvuleria, canonades, situació de pous de registre amb cotes de tapa, cotes de profunditat sobre el tub i base del pou...), i general tot el que li requereixi la DF.

Tots aquests requisits s'hauran de complir perquè el contractista pugui recuperar la fiança.

9.1. Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia de 1 any a partir de la data de recepció de les obres o el proposat per l'empresa adjudicatària si fos millorat.

Durant aquest període seran a càrrec de l'adjudicatari les despeses originades per la conservació i reparació de les obres.

Clàusula 10. DIVISIÓ EN LOTS

Es preveuen dos lots diferents de serveis:

10.1. LOT 1: Servei ordinari d'obres:

Aquest lot inclou tasques de:

- Treballs d'obra civil de diversa complexitat amb total autonomia
- Treballs de suport a altres actuacions portades a terme per FISERSA

Es tracta en general d'actuar sobre la via pública o instal·lacions municipals, amb aportació o no de materials.

Es poden portar a terme segons pressupost o per administració, i amb limitació o adjudicació directa segons els Plecs de Clàusules Administratives.

La idoneïtat per cada tipus de treball vindrà donada en funció dels equips i mitjans ofertats.

10.2. LOT 2: Treballs per urgència:

Les empreses seleccionades per el lot 1, que optin, i compleixin les condicions per fer treballs d'urgència, podran ser contractades per aquest tipus de feines.

Quan sigui necessària la intervenció d'una tercera empresa "de manera urgent", que aportï mitjans serà requerida amb les condicions que preveu aquest Plec.

Els mitjans a requerir poden ser diversos, des de personal de recolzament als nostres operaris fins a una gran intervenció d'Obra Civil amb maquinària pesada, per aquesta raó qualsevol empresa, siguin quins siguin els mitjans que ofertin poden estar homologats en aquest lot d'urgència.

Per classificar-se en aquest lot es tindran en compte, generalment, tots els equips que hagi declarat l'empresa com a propis.

Les empreses estaran subjectes a uns compromisos, de terminis i continuïtat, dels quals es poden derivar penalitzacions.

Figueres, 22 de maig de 2023

DILIGÈNCIA: Per a fer constar que aquest Plec de Clàusules Tècniques, que consta de 7 pàgines, ha estat aprovat pel Director gerent i el Conseller delegat de Figueres de Serveis, SA en data de 19 de maig 2023.. Dono fe,

La Secretaria del Consell d'Administració
de Figueres de Serveis, SA

El dia que signo,