



Mercats Municipals

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROLADORS DEL MERCAT NO SEDENTARI DEL CENTRE DE VILANOVA I LA GELTRÚ

A.1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la prestació del servei de controladors del mercat no sedentari del centre al terme municipal de Vilanova i la Geltrú, d'acord amb les característiques determinades al plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP).

Lots

En aquest contracte es requereix la realització d'una única prestació, consistent en la realització de les funcions de control al mercat no sedentari del centre. És per aquest motiu, que tal i com s'estableix a l'article 99.3 de la LSCP, no procedeix la divisió en lots, doncs la naturalesa i l'objecte del mateix no permeten la divisió de la prestació.

Codi CPV:

79714000-2

Contracte reservat:

NO

A.2. Justificació de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com de la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

Les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'han determinat en el PPT en els termes següents:

Donada la grandària del mercadal (139 parades) així com la seva ubicació, i la seva conflictivitat en quant al muntatge i desmuntatge, es considera necessària la contractació d'un servei de control.

A.3. Insuficiència de mitjans

La prestació de serveis l'ha de dur a terme normalment la mateixa Administració pels seus propis mitjans. No obstant això, tal i com preveu l'article 30.3 de la LCSP, i atès que estem davant d'un contracte de serveis, es posa de manifest que l'ajuntament no disposa de personal propi especialitzat suficient i amb capacitat operativa per donar cobertura a la necessitat objecte del contracte.

B. Dades econòmiques

B.1 Determinació del preu



Mercats Municipals

El preu del contracte s'ha formulat en termes de preus unitaris referits als diferents components de la prestació o a les seves unitats que es lliurin o executin.

- Per referència a components de la prestació.
 Per unitats d'execució
 Per unitats de temps
 Fixat a tant alçat
 Resulta de l'aplicació d'honoraris/tarifes.

B.2 Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 30.933,00 euros més 6.495,93 euros corresponents al 21% d'IVA, que fan un total de 37.428,93 euros.

El pressupost base de licitació s'ha calculat en base a una estimació de les hores màximes a realitzar pel personal adscrit al contracte. L'estimació s'ha fet atenent a l'horari a seguir pel personal adscrit al contracte els dies de mercat i a les reunions a les que tenen obligació d'assistir, així com la periodicitat del mercat no sedentari del centre i la que haurien de tenir les reunions esmentades.

El nombre d'hores calculat és de caràcter orientatiu. Per aquest motiu, el preu efectivament abonat al contractista variarà en funció del nombre d'hores del servei finalment sol·licitat. D'aquesta manera, el preu final anual facturat podrà ser inferior al pressupost d'adjudicació, depenent dels serveis realment efectuats.

El pressupost de licitació es desglossa de la manera següent:

Costos Directes	25.055,73 €
Costos Indirectes (13%)	4.021,29 €
Costos eventuais (6%)	1.855,98 €
	30.933,00 €

Els costos de personal en referència als controladors i auxiliars s'han considerat atenent al Conveni col·lectiu estatal d'empreses de serveis auxiliars d'informació, recepció, control d'accessos i comprovació de instal·lacions, publicat al BOE-A-2021-15124, de 3 de setembre de 2021.

Categoria	Salari Base	S. anual
Auxiliar de serveis (grup 5)	950 €	13.300 €
Auxiliar de serveis especialitzat (grup 5)	950 €	13.300 €

Tenint en compte les retribucions mencionades i l'estimació d'hores exposada anteriorment, s'estableix la següent relació de preus/hora per aquest mercat:

Tipus de servei	Preu	IVA 21%	Import	Hores
Hora diürna festiva controladors	19,00€	3,99€	22,99€	1.120h /any
Hora diürna festiva coordinador	21,00€	4,25€	24,50€	532h /any



Mercats Municipals

B.3 Valor estimat del contracte i mètode aplicat per calcular-lo:

El valor estimat del contracte es fixa en 92.799,00 euros, exclòs l'IVA.

El mètode de càlcul per determinar l'import del valor estimat del contracte és el següent:

- a) Pressupost base de licitació: 30.933,00 euros
- b) Pròrrogues: 61.866 euros
- c) Modificacions previstes: no es preveuen

C. Existència de crèdit

C.1. Partida pressupostària

L'aplicació pressupostària serà amb càrrec a la partida pressupostària 1043122120201 del pressupost vigent i a les aplicacions que s'habilitin en els propers exercicis econòmics que afectin a la durada del contracte. L'autorització o realització del contracte es subordina, en qualsevol cas, a l'existència de crèdit a cada exercici pressupostari.

C.2 Expedient d'abast plurianual:

Distribució de les anualitats:

Exercici	Aplicació pressupostària	Quantitat (€)
2023	1043122120201	12.476,31
2024	1043122120201	24.952,64

D. Termini de durada del contracte/d'execució de la prestació

El contracte tindrà una durada d'1 any.

Es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte durant 2 anys més, mitjançant prorrogues individuals d'1 any cadascuna d'elles.

E. Variants

NO

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: ordinària

Procediment d'adjudicació:

La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, i a més, simplificat, d'acord amb l'article 159.1 de la LCSP, per tractar-se d'un contracte de serveis quin valor estimat es igual o inferior a 140.000€ i entre els criteris d'adjudicació no n'hi ha cap d'avaluable mitjançant un judici de valor o, si n'hi ha, la



Mercats Municipals

seva ponderació no supera el 25 % del total, excepte en el cas que el contracte tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, en què la seva ponderació no pot superar el 45 % del total.

G. Solvència i classificació empresarial

G.1 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

1. Solvència econòmica i financera

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a 46.399,50 euros .

El volum anual de negocis del licitador s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

2. Solvència tècnica o professional

a) Presentació d'una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual s'indiqui l'import mínim de 21.653,10 euros, la data i el destinatari, públic o privat; quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors poden indicar que es tenen en compte les proves dels serveis que depenen de l'òrgan de contractació, els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

b) Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de què es disposa per a l'execució del contracte.

Com a mínim es requereix el personal tècnic següent:

- ✓ 2 controladors d'accessos
- ✓ 1 coordinador controlador d'accessos

La prestació dels serveis de control d'accés objecte d'aquest contracte seran desenvolupats exclusivament per personal amb l'habilitació professional de "Personal



Mercats Municipals

de control d'accés" emesa per la direcció general competent de la Generalitat de Catalunya.

S'haurà de presentar als responsables de l'ajuntament les targetes identificatives professionals dels controladors i del coordinador assignats al servei durant la reunió d'inici. No es podrà prestar el servei amb personal del qual no s'hagi presentat la corresponent documentació.

c) Declaració en què s'indiqui la maquinaria, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les prestacions.

Com a mínim es requereix el material següent:

Cada controlador haurà de tenir un telèfon mòbil per tal de garantir que la comunicació entre ells i el tècnic del mercat sigui directa i immediata.

3. Habilitació empresarial o professional específiques:

El personal adscrit al servei haurà d'acreditar que disposa de la formació professional i específica adequada pel servei a realitzar.

La prestació dels serveis objecte d'aquest contracte seran desenvolupats exclusivament per personal amb l'habilitació professional de "Personal de control d'accés" (TIP controlador d'accés) emesa per la Direcció General competent.

G.2 Classificació empresarial:

Classificació: no es requereix

G.3 Adscripció de mitjans materials o personals a l'execució del contracte

D'acord amb allò previst a l'article 76.2 LSCP els licitadors hauran d'adoptar, juntament amb la documentació acreditativa de les solvències, un compromís d'adscripció a la realització de l'objecte del contracte dels mitjans requerits com a criteris de solvència tècnica i professional.

H. Criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa seran els que a continuació s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells.

1. Criteris avaluable en base a un judici de valor (fins a 25 punts)

1.1 Procediment de resolució d'incidències (fins a 25 punts)

- ✓ Protocol d'actuació davant d'aldarulls (fins a 8 punts)
- ✓ Protocol d'actuació davant de conflictes entre usuaris/treballadors (fins a 9 punts)
- ✓ Protocol d'actuació davant d'emergències (fins a 8 punts)



Mercats Municipals

Els diferents protocols han de contenir explicacions, en quant a:

- Persones que es faran responsables de l'actuació.
- Detecció i mesures preventives que es duren a terme per evitar la incidència.
- Mesures de suport, si es el cas.
- Procediment d'actuació en cas que la incidència s'hagi iniciat.
- Resolució de la incidència (mesures correctores i protectores).

2. Criteris avaluable de forma automàtica (fins 75 punts).

2.1 Oferta econòmica (fins 49 punts).

Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no millorin el pressupost de licitació. L'oferta que millori més a la baixa el pressupost de licitació es valorarà en 49 punts. Les altres ofertes seran puntuades aplicant un rigorós criteri de proporcionalitat entre ambdues magnituds, màxima i mínima, aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 49 \times (\text{IL} - \text{IO}) / (\text{IL} - \text{OME})$$

IL = Import de licitació

IO = Import ofertat

OME = oferta més econòmica

2.2 L'experiència del personal adscrit a l'execució del contracte en mercats de similar naturalesa en poblacions de mes de 30.000 habitants (fins a 26 punts)

Es puntuarà l'experiència de les persones adscrites a l'execució del contracte a raó de 2 punts per any treballat en mercats de similar naturalesa en poblacions de més de 30.000 habitants fins a un màxim de 26 punts.

Només es puntuarà l'experiència del personal adscrit a l'execució del contracte que s'acrediti amb la vida laboral i copia dels contractes de treball o en cas d'administracions públiques certificats dels serveis prestats.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

K. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

Les persones responsable del seguiment del contracte seran:

La Cap de Promoció econòmica: Carme Dastis

Responsable de l'organització i gestió dels mercats no sedentaris: Júlia Salazar

L. Garantia definitiva

La garantia definitiva s'estableix en un 5%, exclòs l'IVA, del Pressupost Base de Licitació.



Mercats Municipals

M. Condicions especials d'execució

S'estableix com a condició especial d'execució del contracte que l'empresari acrediti l'aplicació de mesures en la seva empresa que fomentin la igualtat entre homes i dones per tal d'eliminar les desigualtats en el mercat laboral i les mesures que adopta l'empresa per prevenir la sinistralitat laboral.

El no compliment d'aquestes condicions especials d'execució del contracte es considerarà com una vulneració de les obligacions essencials del contracte a l'efecte de què el seu incompliment podrà comportar la imposició de penalitats i/o la resolució del contracte.

N. Modificació del contracte prevista

No es preveuen modificacions contractuals.

O. Cessió del contracte

NO

P. Subcontractació

Sí es procedent

No és procedent indicació de les tasques crítiques:

.../...

No és procedent en tractar-se d'un contracte secret o reservat

Q. Revisió de preus

NO

R. Termini de garantia

NO

S. Programa de treball

NO

T. Indicar si hi ha tractament i/o cessió de dades de caràcter personal

Tractament de dades:

SI. La finalitat del tractament de dades per part de la futura empresa contractista serà:

Que se'n fa un ús correcte de l'autorització de venda amb les seves característiques i per part de la persona que correspon.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Mercats Municipals

Cessió de dades:

No.

U. Clàusula de subrogació de personal

SI

AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRU - MERCAT NO SEDENTARI DE DISSABTES

CONVENIO COLECTIVO ESTATAL DE EMPRESAS DE SERVICIOS AUXILIARES

Nº	CODIGO	CATEGORIA	ANTIGÜED	CONTRATACION	JORNADA	ARIO BRUTO AN	OTROS PACTOS
1	11807	AUXILIAR SERVICIOS	20/03/2021	INDEFINIDO	24,40%	3.731,12	Ninguno
2	11858	AUXILIAR SERVICIOS	01/12/2021	INDEFINIDO	24,40%	3.731,12	Ninguno

V. Mesa de contractació

SI

Presidència:

Titular: Gerard Llobet Sánchez, regidor d'Urbanisme, Obres, Mobilitat, Serveis Urbans i Manteniment.

Suplent: Alfredo Villa Cerdan, regidor d'Hisenda, Gestió del Talent i les Persones i Organització i Govern Obert

Vocals:

1) Titular: Isidre Martí i Sardà, Secretari General

Suplent: Joan Manel Ferrera Izquierdo, Vicesecretari.

2) Titular: Cèsar Rodríguez i Solà, Interventor General

Suplent: Nil Mestres Albà, Cap de Fiscalització

Suplent 2on: Carolina Arenas Jové, Tècnica Administració Especial

5) Titular: Carme Dastis Alonso, Cap de Servei de Promoció Econòmica

Suplent: Júlia Salazar, tècnica Mercats

Secretari: Titular: Sra. Pilar Traver Marqués, Assessora Jurídica

Suplent: Sr. Pol Ejarque Cortés, Tècnic Superior d'Administració General

W. Penalitats

Cas que l' Ajuntament de Vilanova i la Geltrú opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

A) Per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà: una penalitat diària en la proporció de 0,60€ per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.



Mercats Municipals

B) Per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs.

Els incompliments parcials o compliments defectuosos del contractista es qualificaran en:

- 1) Lleus
- 2) Greus
- 3) Molt greus

1) Es qualifiquen com a lleus els incompliments o compliments defectuosos en l'execució de les prestacions objecte del contracte que no estiguin qualificades com a greus o molt greus, que comportin una infracció de les condicions contractuals, comportant una deficient execució de les prestacions del contracte. En tot cas tenen la consideració de lleus:

- a) Compliment defectuós o parcial de les funcions especificades al Plec de prescripcions tècniques
- b) Tractament incorrecte al personal de la corporació municipal.
- c) Manca de col·laboració amb el responsable del contracte per dur a terme les tasques de coordinació i d'execució de la prestació.

2) Es qualifiquen com a greus els incompliments o compliments defectuosos en l'execució de les prestacions objecte del contracte que comportin una infracció de les condicions contractuals generant un perjudici tant als interessos municipals com als destinataris del servei sense que es posi en perill la prestació del servei. En tot cas tenen la consideració de greus:

- a) Compliment defectuós o incompliment reiterats (més de dues vegades) de les funcions especificades al plec de prescripcions tècniques.
- b) Incompliment dels compromisos assumits a l'oferta presentada.
- c) Incompliment dels criteris d'adjudicació proposats per l'adjudicatari
- d) L'incompliment de les condicions especials d'execució
- e) La comissió de dos faltes lleus comportarà una falta greu.
- f) Negativa a cooperar amb la corporació municipal.

3) Es qualifiquen com a molt greus l'incompliment de les prestacions establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, de Prescripcions Tècniques o en l'oferta presentada per l'adjudicatari que posi en perill la prestació del servei generant una lesió dels interessos municipals. En tot cas tenen la consideració de molt greus:

- a) Incompliment de les funcions especificades al plec de prescripcions tècniques.
- b) Incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social, així com de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals, i de la resta de normativa aplicable al contracte.
- c) Incompliment de la clàusula de confidencialitat.
- d) Incompliment de la clàusula ètica.
- e) Incompliment de les condicions especials d'execució del contracte
- f) La comissió de dos faltes greus comportarà una falta molt greu.
- g) Negativa de col·laboració amb el responsable del contracte per dur a terme les tasques de coordinació i d'execució de la prestació.



Mercats Municipals

C) El contractista accepta mitjançant la presentació de la corresponent proposta que pugui ser penalitzat pels incompliments, compliments defectuosos o demores en el compliment de les prestacions amb les següents quanties:

- a) Lleus, es podran imposar penalitzacions fins un 2% de l'import d'adjudicació del contracte.
- b) Greus, es podran imposar penalitzacions fins un 5% de l'import d'adjudicació del contracte.
- c) Molt greus, es podran imposar penalitzacions de 10% de l'import d'adjudicació del contracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Ajuntament, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Cap de servei de Promoció Econòmic

Carmen Dastis Alonso