



AJUNTAMENT DE SERÒS

Abril 2022

ESTUDI VIABILITAT ECONÒMICA

PUNTS DE VENDA DE BEGUDA I MENJAR EN ACTES PÚBLICS



973 24 81 65

estudibonaire@gmail.com

INDEX

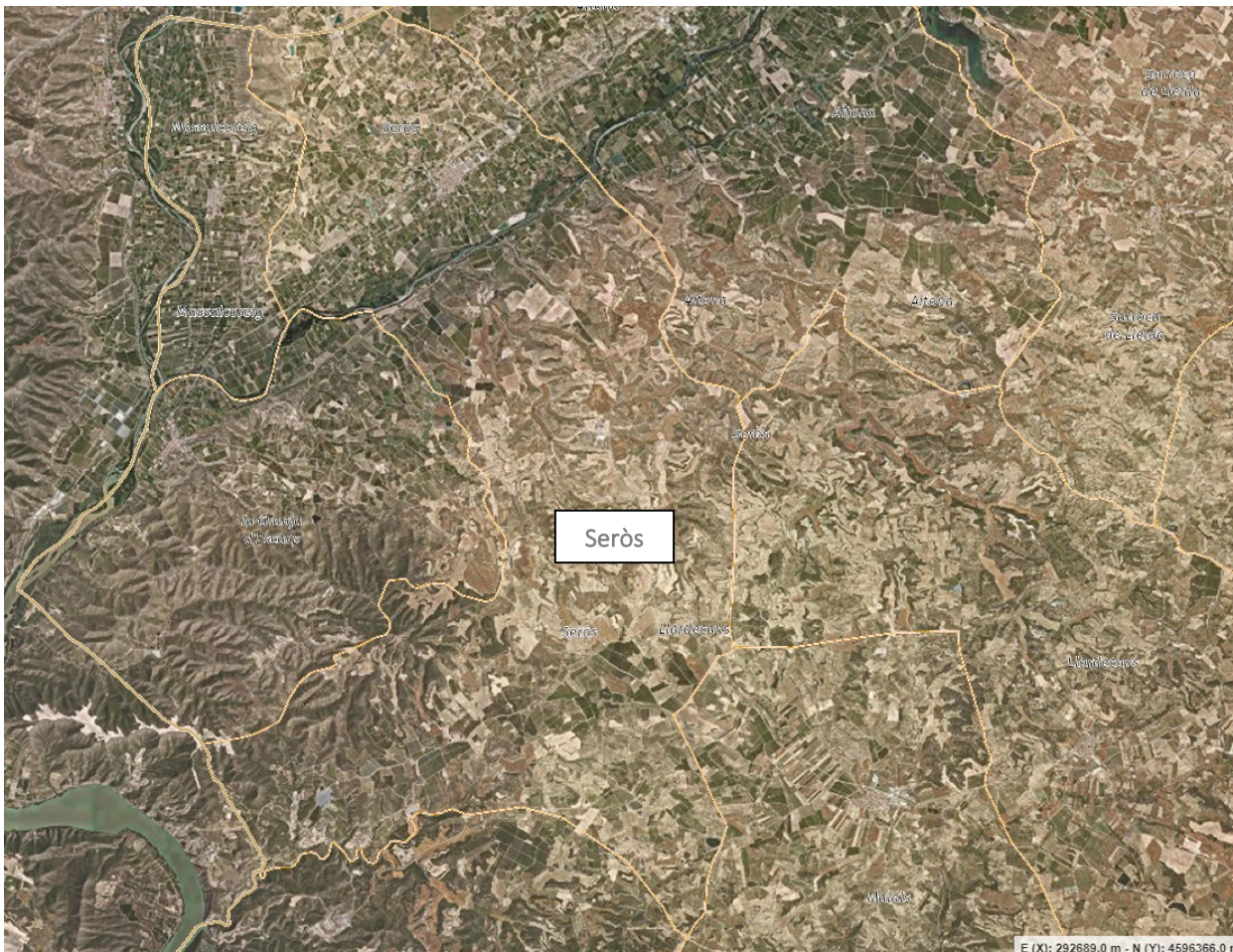
1. MEMÒRIA.....	3
1.1. Antecedents	3
1.2. Objecte del Document	6
1.3. Finalitat i justificació del Servei.....	6
1.4. Justificació dels avantatges quantitatius i qualitatius	7
1.5. Previsions sobre la demanda d'ús i incidència econòmica i social sobre la rendibilitat de la concessió.	10
1.6. Estudi d'impacte ambiental.	18
1.7. Riscos operatius i tecnològics	18
1.8. Cost de la inversió a realitzar i sist. de finançament proposat.....	19
1.9. Anàlisi de costos i ingressos del concessionari a l'efecte de l'avaluació del risc operacional	19
1.10. Conclusions.....	22

1. MEMÒRIA

1.1. Antecedents

La vila de Seròs es troba a 103 m d'altitud, a la plana de la dreta del Segre, al sector més fèrtil del terme.

S'estén pel sector sud-occidental de la comarca, ja al límit amb el Baix Cinca, a banda i banda del Segre, que travessa el territori en direcció NE-SW fins poc abans de la seva confluència amb el Cinca. El municipi té una forma de mitja lluna envoltada a ponent pels termes segrianencs de Massalcoreig i de la Granja d'Escarp (entre els quals el Segre rep les aigües del Cinca), i els termes de la comarca del Baix Cinca de Fraga (NW) i de Mequinensa (SW). A llevant limita amb els termes de Maials, Llardecans i Aitona, i a migdia amb Almatret.



Ortofotomapa del terme municipal de Seròs. Font: ICGC

La població (serosencs) havia estat molt important a l'edat mitjana, però amb un altíssim percentatge de moriscos, fet que motivà que l'expulsió del començament del segle XVII

representés un greu despoblament. En efecte, en el fogatjament del 1365 Seròs, amb 141 focs, era una de les viles més poblades del Segrià, i en el de vers el 1381 (potser incomplet) en consten només 52. En els fogatjaments del 1497, 1515 i 1553, els focs eren 129, 159 i 189, respectivament; dels 159 focs del 1515, 124 eren famílies de moriscos, i només 35 de cristians. Aquest mateix any ja no constaven moriscos ni a Gebut, ni a Soses ni a Alcarràs. El 7 de juny de 1610 arribaren a Flix els moriscos de Seròs amb els de Lleida, Aitona, Mequinensa i Fraga i s'embarcaren al port dels Alfacs, segons una relació coetània, la gent de 179 cases de Seròs.

Aquesta vila inicià el segle XVIII amb 447 h i al llarg d'aquest segle triplicà amb escreix la població (1.385 h el 1787). S'havia duplicat el 1860, amb 2.819 h, davallà el 1900 fins a 2.683 h i el primer terç del segle XX tornà a ser positiu (3.015 h el 1930). El període que va de la dècada de 1960 al principi de la de 1990 presenta una tendència negativa: 2.570 h el 1960, 2.245 h el 1970, 2.089 h el 1975, 1.948 h el 1981 i 1.890 h el 1991. Els darrers anys del segle XX persistí el descens (1.730 h el 2001), però a l'inici del segle XXI es registrà un notable increment (1.900 h el 2005).

Aquest municipi posseeix terres llaurades, terreny forestal i pastures permanents. Mentre que el sector de l'esquerra del Segre, el garriguenc, té grans extensions improductives i agricultura de secà, el regadiu es concentra a les terres de la dreta del riu, amb l'aigua dels canals i les séquies. Hom calcula que els conreus ocupen més de la meitat de la superfície municipal, dels quals només un terç és de regadiu. L'olivera, al secà, és el conreu predominant (forma part de la zona que té la Denominació d'Origen Garrigues); els arbres fruiters són el principal conreu del regadiu, sobretot pereres i presseguers i també algunes pomeres. L'ametller es manté i l'ordi de secà és un altre dels conreus importants.

El bestiar és un bon complement de l'agricultura. Destaca la cria d'aviram (malgrat haver davallat lleugerament els darrers anys del segle XX), i de bestiar porcí, oví i la cunicultura. També hi ha ruscs per a la producció de mel.

A Seròs hi ha cambres frigorífiques, trulls d'oli i empreses de la construcció. Les mines lignitíferes (a cel obert) del sector de la Canota, a l'extrem meridional (que s'estenen per Mequinensa i Almatret), han estat explotades de manera intermitent per diverses empreses. L'any 2010 tancà definitivament l'explotació de la mina. El comerç i els serveis són força ben desenvolupats. El mercat setmanal és el divendres. Pel que fa als serveis bàsics, Seròs disposa d'un centre d'assistència primària (CAP) i quant a l'ensenyament, l'oferta bàsica es completa amb la possibilitat de cursar estudis de batxillerat. El terme també compta amb algun establiment d'allotjament.

La vila de Seròs es troba a 103 m d'altitud, a la plana de la dreta del Segre, al sector més fèrtil del terme. Es destaca al centre del nucli antic, de carrerons estrets i mal urbanitzat, la notable església parroquial de Santa Maria (1745), molt àmplia, amb creuer, majestuós cimbori, naus amb capelletes d'ordre compost i magnífica façana barroca ornada amb una rica decoració; el campanar, de torre, és vuitavat. Conservà fins el 1936 bells retaules i la imatge del Remei, gòtica, procedent de Vinganya. El Palau dels Montcada, molt degradat (llevat de la façana i l'escala senyorial, que encara es conserven en part), ha estat els darrers cent anys presó, quarter de la guàrdia civil i avui habitatge.

Pel novembre, se celebren unes jornades culturals. Pel juliol se celebra la Universitat Catalana d'Estiu de Ciències de la Natura. La festa major de Seròs se celebra entre el 7 i l'11 de setembre. Inclou el dia de la Tomata amb una guerra de tomàquets. Pel gener, el dia festiu més proper al 17, és la festa de Sant Antoni Abat i és tradicional fer una gran foguera on es couen torrades i llonganisses. El 5 de febrer és la festa de les dones casades (les Àguedes) i el cap de setmana següent la de les solteres (les Apol·lònies). Per tal de recollir diners que ajudin a organitzar les respectives festes, fan cercaviles, a més d'un esmorzar col·lectiu amb una gran foguera davant del casal. El divendres següent al Divendres Sant se celebra la festa del Sant Àngel amb una processó. Per Sant Joan es fa la revetlla popular, moment en què se celebra l'arribada de la flama del Canigó que ve d'Alcarràs. També se celebra la Mare de Déu d'Agost. El 1983 es va recuperar l'antiga festa, també en honor del Sant Àngel, que se celebrava el 2 d'octubre; és costum fer una arrossada popular.

1.2. Objecte del Document

L'objecte d'aquest document, com el seu propi títol indica, és el desenvolupament d'un estudi de viabilitat econòmica per a la concessió dels punts de venda de begudes i menjar en els actes i celebracions organitzades a través de l'excel·lentíssim ajuntament de Seròs per a les festivitats dedicades als patrons del municipi.



Recull cartells referents a les festivitats patronals del municipi.

1.3. Finalitat i justificació del Servei.

La finalitat del contracte proposat és la gestió indirecta, mitjançant concessió de serveis, del següent servei de titularitat o competència municipal, sent aquesta susceptible d'explotació econòmica per particulars, o bé, associacions sense ànim de lucre.

La gestió del servei públic tindrà per objecte l'explotació del servei de bar en les festes organitzades per l'ajuntament de Seròs en els llocs que en cada cas determini aquest, durant les següents festes:

Les festes que es posaran a la concessió són:

- Carnestoltes
- Sant Àngel (festa major de primavera, el primer divendres després de divendres sant).
- Sant Joan
- Festa major (dies 7 a 11 de setembre).
- Sant Àngel de tardor (2 d'octubre).

- Nadal i Sant Esteve.
- Cap d'any.

En cas que convingui prestar el servei de punts de venda de menjar i beguda en algun altra festa organitzada per l'ajuntament de Seròs, es mantindran les condicions de servei d'aquest contracte i s'oferirà primer a l'adjudicatari aquesta prestació.

L'horari de prestació del servei coincidirà amb el de l'esdeveniment programat per l'ajuntament.

El contractista assumeix la gestió i explotació del servei sota el seu propi risc i ventura, i hi aportarà els mitjans personals, materials i tècnics necessaris.

El servei esdevé de titularitat municipal, i per tant restarà sota la direcció i control de l'Ajuntament de Seròs.

Ateses les característiques del servei, no es poden determinar, a priori, les instal·lacions afectades per aquest donat que es prestarà en els llocs que en cada cas determini l'Ajuntament de Seròs i en cada cas s'autoritzarà l'ús al concessionari. En cap cas el concessionari podrà alterar la seva configuració ni efectuar-hi cap instal·lació sense prèvia autorització de l'Ajuntament.

Per l'execució de qualsevol tipus d'obra o modificació física de l'entorn on es prestarà el servei es requerirà autorització prèvia de l'ajuntament de Seròs i l'obtenció, si s'escau, dels permisos administratius escaients. Les despeses d'aquestes actuacions, en qualsevol cas, correran a càrrec de l'empresa contractista.

1.4. Justificació dels avantatges quantitatius i qualitatius

D'acord amb allò que disposa l'article 15 de la LCSP, el contracte de concessió de serveis és aquell en virtut del qual un o diversos poders adjudicadors encarreguen a títol oneros a una o diverses persones, naturals o jurídiques, la gestió d'un servei la prestació del qual sigui de la seva titularitat o competència, i la contrapartida del qual estigui constituïda pel dret a explotar els serveis objecte del contracte o per aquest dret acompanyat del dret de percebre un preu.

El dret d'explotació dels serveis implica la transferència a la persona concessionària del risc operacional, que abrasi el risc de demanda o el de subministrament, o tots dos.

El risc de demanda està vinculat a la demanda real dels serveis objecte del contracte per part dels usuaris ("ús efectiu pels consumidors finals"). Es tracta d'un risc que no depèn de l'actuació del concessionari i no és altra cosa que el risc econòmic habitual a què se sotmeten les entitats privades en una economia de mercat: les alteracions del cicle econòmic, les noves tendències de mercat, els canvis de preferència dels usuaris finals o els avenços tecnològics.

El risc d'oferta està vinculat a la possibilitat que la prestació dels serveis no s'ajusti a la demanda existent en cada moment. Per tant, el risc d'oferta tampoc depèn del compliment de les obligacions contractuals assumides pel contractista, sinó de les preferències dels consumidors finals des d'un punt de vista de la qualitat del servei, és a dir, la manera en què els usuaris volen que sigui el servei.

En la nova regulació, el contracte de concessió de serveis pot acollir dos objectes possibles:

- Prestacions que constitueixen serveis públics i es corresponen amb obligacions i competències atribuïdes a les Administracions Públiques. Per a això, han de satisfer les necessitats dels usuaris sota criteris de generalitat i igualtat i en condicions de continuïtat i regularitat.
- Prestacions quina gestió no respon a un mandat vinculat directament amb competències del poder adjudicador. Aquestes prestacions es qualifiquen com a serveis no públics.

Per la seva banda, els contractes de serveis, d'acord amb el previst a l'art.17 de la LCSP, són aquells que tenen per objecte prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigits a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o un subministrament, incloent aquells en els quals l'adjudicatari s'obligui a executar el servei de forma successiva i per preu unitari.

En els contractes de serveis, a diferència dels de concessió de serveis, no es transfereix el risc operacional de l'ens adjudicador al concessionari del contracte., i quan això passi la relació contractual s'haurà de qualificar de concessió de serveis.

Els contractes de serveis poden tenir per objecte:

- El desenvolupament d'activitats per a les entitats de sector públic.
- Activitats quines prestacions constitueixen serveis públics.
- Realització d'activitats per als ciutadans, però que el seu objectiu no sigui considerat com a servei públic.

En l'objecte que l'ens consistorial té la intenció de contractar, s'aprecien els tret característics de prestacions de serveis susceptibles d'explotació econòmica per particulars, doncs:

- Es pretén que el contractista satisfaci necessitats o realitzi directament una activitat per als ciutadans i seran ells mateixos qui retribuiran al contractista mitjançant l'abonament d'unes tarifes. En aquest cas hi ha un risc operacional perquè queda exposat a les incerteses del mercat.

Aquesta prestació, com es veurà en aquest estudi, és la més important des d'un punt de vista econòmic.

Així doncs entenem que la figura contractual que més s'ajusta a les necessitats exposades és la concessió de serveis, la qual a la seva vegada es justifica en els següents avantatges:

- Avantatge d'especialització del servei al tractar-se d'un tipus de servei (restauració) fora de l'àmbit de l'activitat principal de l'Ajuntament de Seròs i que, consegüentment, requereix uns coneixements específics, una organització específica de mitjans de naturalesa diferent.

La persona que en resulti l'adjudicatària es retribuirà amb els ingressos que obtingui de l'explotació de dit servei en funció dels preus i tarifes que proposi i que hauran d'ajustar-se a allò que especificarà el plec de clàusules tècniques i administratives de la convocatòria.

L'ajuntament de Seròs, per la seva part posarà a disposició del contractista les instal·lacions, el mobiliari i determinats equips electrodomèstics, dels qual disposa per a la prestació del servei de cafeteria i restauració i, que figuren en l'annex d'aquest estudi de viabilitat i, assumirà les despeses del subministrament d'electricitat, aigua, gas, si bé s'ha previst el pagament d'un cànon per part del contractista, que entre d'altres es destinarà al finançament d'aquests subministraments.

Així, l'elecció d'aquest tipus contractual ve donada pels avantatges quantitatius i qualitatius següents:

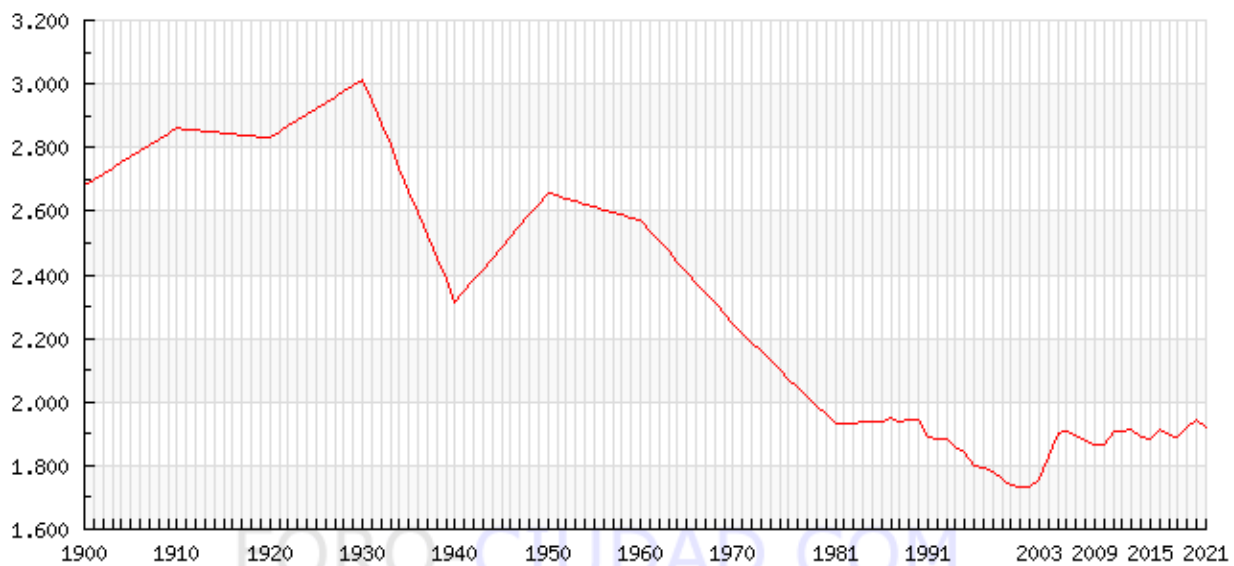
- Ajuntament de Seròs és propietària de la instal·lació on es prestarà el servei però no disposa de personal necessari per prestar dit servei en la seva relació de llocs de treball.
- La transferència del risc operacional a la persona que resulti l'adjudicatària, permet a l'Ajuntament de Seròs que el servei es continuï realitzant amb les garanties

necessàries i minimitza l'impacte que es pogués derivar de la pròpia gestió i per les variacions de la demanda.

1.5. Previsions sobre la demanda d'ús i incidència econòmica i social sobre la rendibilitat de la concessió.

Evolució de la població des del 1900 fins al 2021.

Segons les dades publicades per l'INE a 1 de gener de 2021 el nombre d'habitants a Seròs és de 1.923, 23 habitants menys que l'any 2020. Al gràfic següent es pot veure quants habitants té Seròs al llarg dels anys .



Actualmente la densidad de poblacion en Seròs es de 22,41 habitantes por Km².

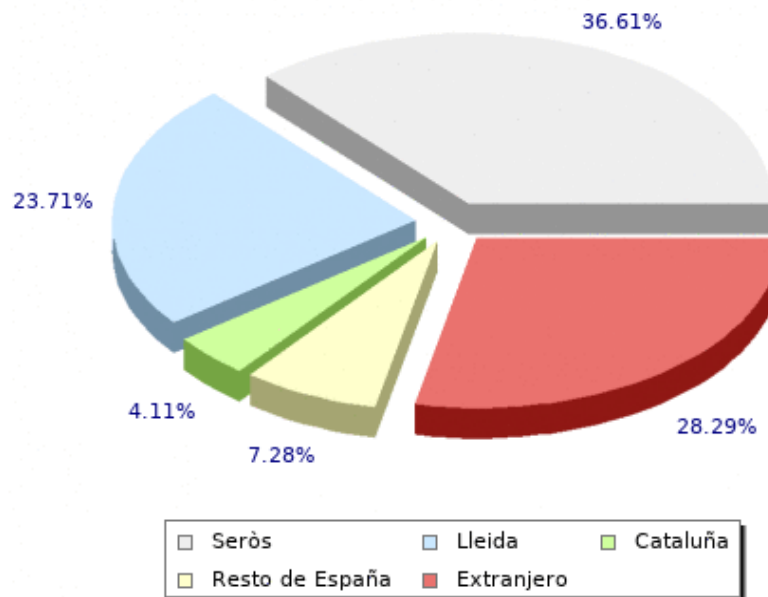
Població Màxima Estacional.

La població estacional màxima és una estimació de la població màxima que suporta Seròs. En el càlcul s'inclouen les persones que tenen algun tipus de vinculació o relació amb el municipi, ja sigui perquè resideixen, treballen, estudien o hi passen algun període de temps. Les dades són publicades anualment pel Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, en col·laboració amb les diputacions provincials, cabildos i consells insulars.

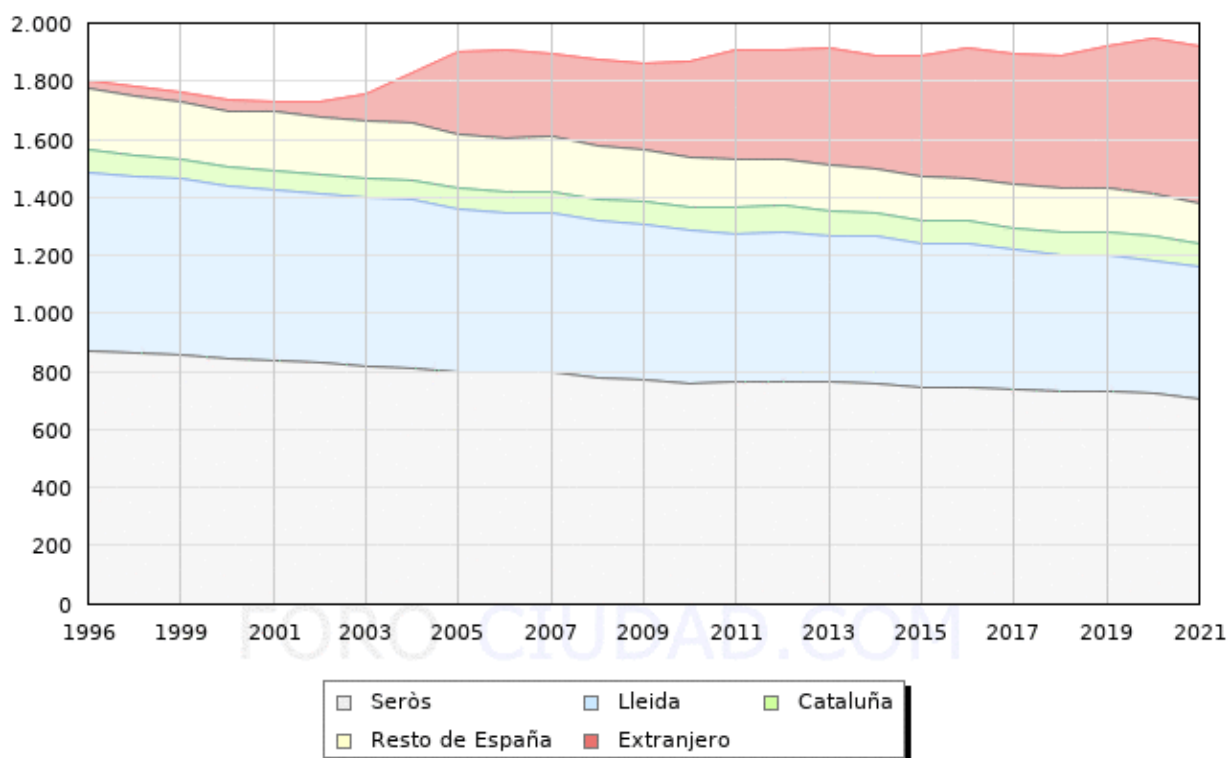
Poblacion Estacional Máxima	
Año	Personas
2011	1.830
2010	2.300
2009	1.806
2008	2.500
2005	1.768
2000	1.702

Habitants segons lloc de naixement.

Segons les dades publicades per l'INE procedents del padró municipal de 2021 el 36.61% (704) dels habitants empadronats al Municipi de Seròs han nascut al municipi, el 35.10% han emigrat a Seròs des de diferents llocs d'Espanya, el 23.71% (456) des d'altres municipis de la província de Lleida, el 4.11% (79) des d'altres províncies de la comunitat de Catalunya, el 7.28% (140) des d'altres comunitats autònomes i el 28.29% (544) han emigrat a Seròs des d'altres països.



Al següent gràfic podem veure l'evolució de l'estructura de la població al municipi de Seròs si ho comparem amb 2020 veiem:

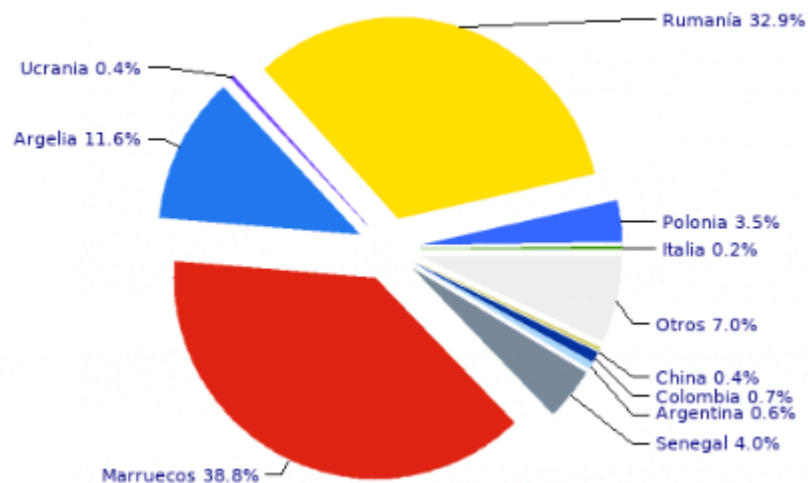


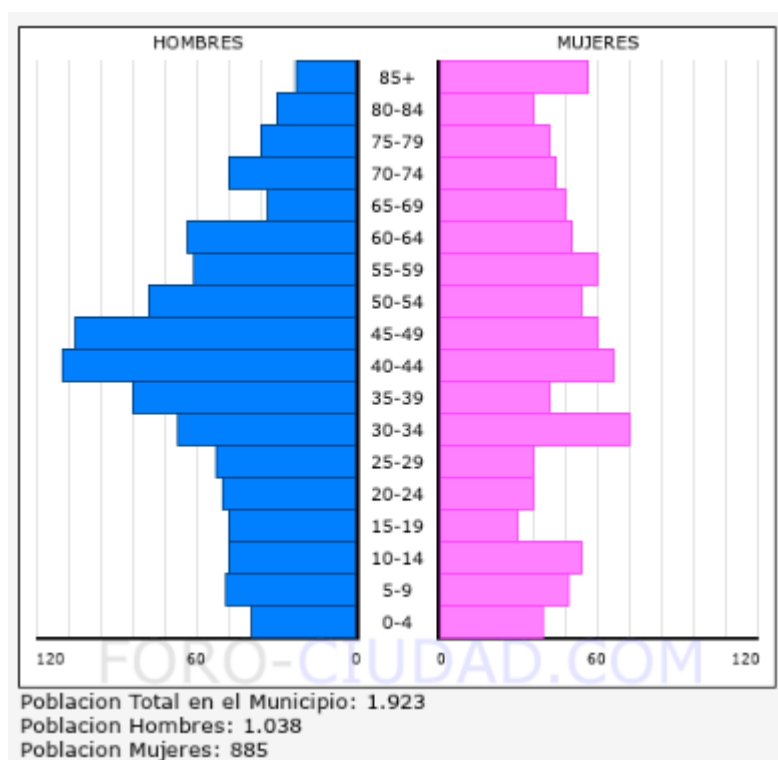
- Disminueixen (-17) els habitants nascuts a Seròs, passant del 37.05% al 36.61%.
- Disminueixen (-6) els habitants nascuts a la província de Lleida, passant del 23.74% al 23.71%.
- Disminueixen (-1) els habitants nascuts a la comunitat de Catalunya, passant del 4,11% al 4,11%.
- Disminueixen (-7) els habitants nascuts a la resta d'Espanya, passant del 7,55% al 7,28%.
- Augmenten (8) els habitants nascuts a altres països, passant del 27.54% al 28.29%.
- i si ho comparem amb 1996 fins a 2021
- Disminueixen (-168) els habitants nascuts a Seròs, passant del 48.42% al 36.61%.
- Disminueixen (-156) els habitants nascuts a la província de Lleida, passant del 33.98% al 23.71%.

- Disminueixen (-2) els habitants nascuts a la comunitat de Catalunya, passant del 4.50% al 4.11%.
- Disminueixen (-67) els habitants nascuts a la resta d'Espanya, passant de l'11,49% al 7,28%.
- Augmenten (515) els habitants nascuts a altres països, passant de l'1.61% al 28.29%.

Segons les dades ofertes per l'INE a l'estadística del Padró els habitants empadronats a Seròs que han nascut a altres països pugnen a 544.

- 332 habitants, 237 homes i 95 dones nascuts a Àfrica.
- 7 habitants, 5 homes i 2 dones nascuts a Amèrica.
- 2 habitants, 1 home i 1 dona nascuts a Àsia.



Piràmide de població 2021.

La mitjana d'edat dels habitants de Seròs és de 43,77 anys, 0,03 anys més que fa un lustre que era de 43,74 anys.

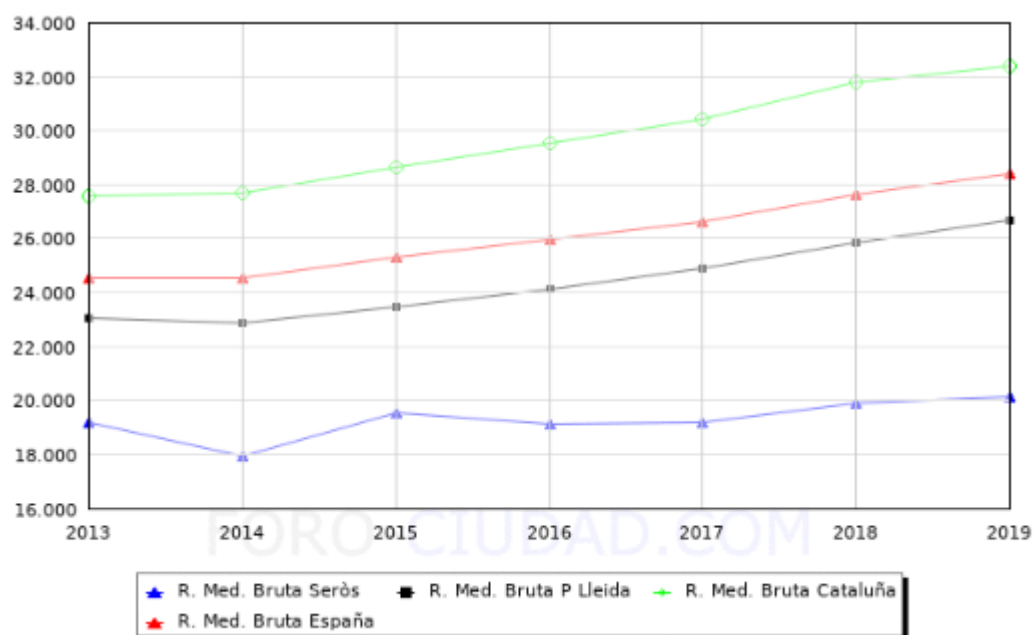
La població menor de 18 anys a Seròs és de 334 (168 H, 166 M), el 17,4%.

La població entre 18 i 65 anys a Seròs és de 1.204 (703 H, 501 M), el 62,6%.

La població més gran de 65 anys a Seròs és de 385 (167 H, 218 M), el 20,0%.

Estadística de l'IRPF

Segons les dades fetes públiques pel Ministeri d'Hisenda la renda bruta mitjana per declarant, al municipi de Seròs el 2019 va ser de 20.129€, 214€ més que l'any 2018 . Un cop descomptada la liquidació per IRPF i allò aportat a la Seguretat Social la renda disponible mitjana per declarant es va situar en 17.358 €, 199 € més que l'any 2018.



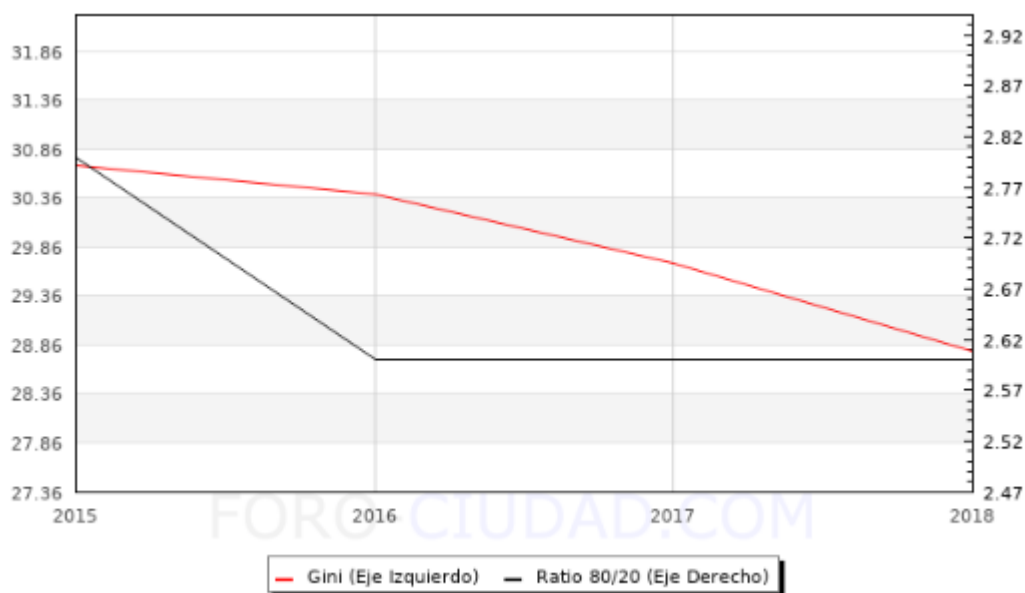
Año	Renta Bruta	Var	Renta Dispo	Var
2019	20.129€	214€ (1,06%)	17.358€	199€ (1,15%)
2018	19.915€	756€ (3,80%)	17.159€	631€ (3,68%)
2017	19.159€	17€ (0,09%)	16.528€	-59€ (-0,36%)
2016	19.142€	-395€ (-2,06%)	16.587€	-335€ (-2,02%)
2015	19.537€	1.600€ (8,19%)	16.922€	1.391€ (8,22%)
2014	17.937€	-1.245€ (-6,94%)	15.531€	-980€ (-6,31%)
2013	19.182€	0€ (0,00%)	16.511€	0€ (0,00%)

El 2019 Seròs se situa com el municipi nº194 amb una major renda bruta mitjana de la província de Lleida, i en la posició nº883 a la comunitat de Catalunya, el 2.999 a nivell Nacional (sense PV i Navarra).

Indicadors de desigualtat.

Íntimament lligat a la pobresa es troba el concepte de desigualtat. Per entendre millor com afecta la distribució de la renda a Seròs, mostrem els valors de dos dels indicadors habituals encarregats de reflectir-la, la ràtio 80/20 i l'Índex de Gini.

L'any 2018 l'Índex de Gini per a Seròs era de 28.80 i la ràtio 80/20 era de 2.60.



Ràtio 80/20 Quocient entre els ingressos totals del 20% de les persones amb ingressos més elevats (percentil 80) i els ingressos totals del 20% de la població amb menys ingressos (percentil 20).

L'índex de Gini és utilitzat per analitzar el grau d'inequitat en la distribució respecte als ingressos. Aquest indicador pren valors entre zero i un (o entre 0 i 100 si es dona en percentatge); 0 quan totes les persones tinguin els mateixos ingressos (perfecta igualtat) i 1 si tot l'ingrés nacional està en mans d'una única persona (perfecta desigualtat).

Atur registrat al març de 2022.

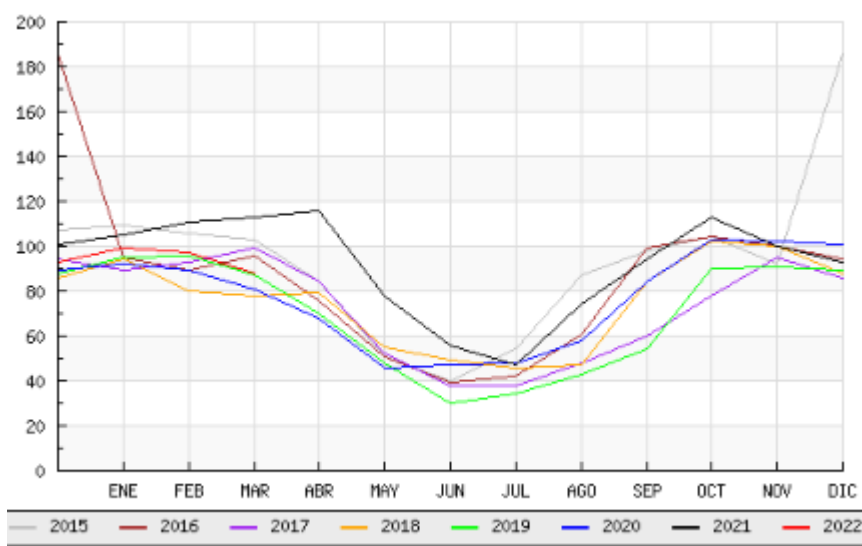
Segons les dades publicades pel SEPE al mes de Març el nombre d'aturats ha baixat en 9 persones. De les 9 persones que van sortir de la llista de l'atur a Seròs va baixar en 4 homes i 4 dones.

El nombre total d'aturats és de 88, 32 dels quals són homes i 50 dones.

Les persones entre 25 i 44 anys amb 47 aturats són el grup d'edat més afectat per l'atur, seguit dels més grans de 45 anys amb 35 aturats, el grup menys nombrós són els menors de 25 anys amb 0 aturats.

Per sectors veiem que les persones sense ocupació anterior és on més nombre d'aturats existeix al municipi amb <5 persones, seguit de la indústria amb <5 aturats, el sector serveis amb 48 aturats, l'agricultura amb 26 aturats i per últim la construcció amb 7 aturats.

Marzo 2022	Total Parados	Variacion			
		Mensual		Anual	
		Absoluta	Relativa	Absoluta	Relativa
Total	88	-9	-9.28 %	-25	-22.12 %
HOMBRES	32	-4	-11.11 %	-21	-39.62 %
MUJERES	50	-4	-7.41 %	-10	-16.67 %
MENORES DE 25 AÑOS:	0	-	0 %	-	0 %
HOMBRES	<5	-	0 %	-	0 %
MUJERES	<5	-	0 %	-	0 %
ENTRE 25 Y 44 AÑOS	47	-9	-16.07 %	-8	-14.55 %
HOMBRES	14	+235	1,119.05 %	-10	-41.67 %
MUJERES	33	-2	-5.71 %	+2	6.45 %
MAYORES DE 45 AÑOS	35	+1	2.94 %	-16	-31.37 %
HOMBRES	18	+3	20.00 %	-8	-30.77 %
MUJERES	17	-2	-10.53 %	-8	-32.00 %
SECTOR:					
AGRICULTURA	26	-2	-7.14 %	-2	-7.14 %
INDUSTRIA	<5	-	0 %	-	0 %
CONSTRUCCIÓN	7	+1	16.67 %	+2	40.00 %
SERVICIOS	48	-5	-9.43 %	-20	-29.41 %
SIN EMPLEO ANTERIOR	<5	-	0 %	-	0 %



Com a conclusió dels anàlisis i dades aportades anteriorment, es pot resoldre que la població del municipi de Seròs és, en termes socioeconòmics, un població d'una estabilitat significativa donats el baix percentatge d'aturats i els valors estàndards dels índexs sobre la renda.

En aquest sentit, el contracte de concessió de servei per als punts de venda de beguda i menjar en actes públics a Seròs dotarà als ciutadans d'un servei gastronòmic en els espais públics on esdevinguin els diferents actes previstos per l'ens consistorial, establint una relació de simbiosi entre els actes ludicofestius i culturals oferts amb una oferta gastronòmica adient, especialitzada i professional.

D'aquesta manera el ciutadà podria gaudir d'una oferta força complerta, d'un ventall d'activitats ampli, encaminades a complir amb les tendències actuals. I tot podent identificar els actes dedicats a les festivitats municipals com a un referent local.

Per a finalitzar, val a dir que mitjançant el caràcter polivalent d'aquest contracte de concessió servei es pretén arribar a tota la gama de perfils i de necessitats que puguin sorgir de cada possible usuari.

1.6. Estudi d'impacte ambiental.

No es preveu que l'activitat que es descriu pugui produir impactes ambientals rellevants i els residus que es puguin generar tindran el caràcter de comercials, per la qual cosa la gestió es podrà fer mitjançant el servei municipal de recollida de residus comercials, o en el seu cas amb un sistema privat per mig d'un operador o d'un gestor autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya.

1.7. Riscos operatius i tecnològics

Durant la durada del concessió, segons estableix la llei, la persona o empresa concessionària assumirà el risc d'acord amb l'escenari plantejat en l'oferta econòmica que presenti.

1.8. Cost de la inversió a realitzar i sist. de finançament proposat.

No es preveu la realització de inversió a realitzar en les instal·lacions destinades a complir amb el contracte de concessió analitzat en aquest document. Així doncs, les úniques inversions a realitzar per la persona, física o jurídica, adjudicatària seran aquelles destinades a la gestió interna per tal de dur a terme el servei adjudicat.

1.9. Anàlisi de costos i ingressos del concessionari a l'efecte de l'avaluació del risc operacional

“La característica principal d'una concessió, el dret d'exploitar les obres o els serveis, implica sempre la transferència al concessionari d'un risc operacional”. Per tant, la transferència del risc operacional és una conseqüència del dret d'exploració de les obres o serveis, motiu pel qual, si no es dona aquesta transferència, el contracte no es pot qualificar de concessió, ja que és aquesta la característica principal d'una concessió.

El risc operacional, és un risc “de caràcter econòmic” que suposa la possibilitat que l'empresa concessionària no recuperi les inversions realitzades ni cobreixi els costos que hagi costejat per explotar les obres o els serveis en condicions normals de funcionament.

El risc operacional ha de provenir de “factors que escapen al control de les parts”. Els riscos vinculats, per exemple, a la mala gestió, als incompliments de contracte per part de l'operador econòmic o a situacions de força major, no són determinants a efectes de la consideració de concessió, ja que aquests riscos són inherents a qualsevol tipus de contracte, tant si és un contracte públic com si és una concessió.

El risc operacional s'ha d'entendre com el “risc d'exposició a les incerteses del mercat”, que pot consistir en un risc de demanda, entès com “el que es deu a la demanda real de les obres o els serveis objecte del contracte”, o en un risc de subministrament, entès com “el relatiu a la provisió de les obres o serveis objecte del contracte, en particular el risc que la prestació dels serveis no s'ajusti a la demanda”, o bé en un risc de demanda i de subministrament

A l'efecte de l'avaluació del risc operacional, pot prendre's en consideració, de manera coherent i uniforme, el valor actual net de totes les inversions, els costos i els ingressos del concessionari.

Per elaborar l'estudi de viabilitat s'han considerat les dades que es presenten a continuació.

Ingressos

Els ingressos previstos són els corresponents a les ventes gastronòmiques realitzades en el punts de venda, desglossats en la següent taula:

Previsió usuaris punts de venda	1.000 pax
Despesa mitjana per usuari (IVA exclòs)	4.13 €/persona
Ingressos previstos per acte (IVA exclòs)	4.130 €
Díes obertura del establiment	15 actes/any natural

Ingressos previstos anualment (IVA exclòs) 61.950 €/any

Donada la inexistència de dades d'exercicis anteriors, es parteix d'una estimació desfavorable, i adoptant uns números mínims, es preveu unes ventes estimades de 1.000 consumicions/acte amb una despesa mitja aproximada per client de 4,13€ (IVA exclòs). Això dona com a resultat estimat uns ingressos per festivitat de 4.130 €/acte.

Despeses

Per calcular les despeses de personal s'ha tingut en compte el conveni del sector d'Hosteleria i turisme de Lleida i el conveni col·lectiu de treball de les empreses privades que gestionen equipaments i serveis públics, afectes a l'activitat esportiva i de lleure pel període que està previst obrir, segons el detall següent:

Conveni	Nº persones	Salari Base Mensual	Seguretat Social mensual	Sou brut diari total personal
Personal per punt de venda (Bar)	4	1.099,39 €	362,79 €	265,84 €

Estimació despeses anuals:

Personal (sou brut diari total personal X dies festius/any)	265,84 x 15 = 3.987,6 €/any
Matèries primeres (IVA exclòs)	24.000 €/any
Muntatge, desmuntatge, manteniment, reparació i conservació d'infraestructures	10.000 €/any
Subministres (llum/aigua)	5.000 €/any
Material divers	1.500 €/any
Assegurança	1.000 €/any

Despeses previstes anualment 45.487,6 €/any

Donada la inexistència de dades d'exercicis anteriors, es parteix d'una estimació desfavorable, i adoptant uns números mínims, es preveuen unes despeses estimades en personal de 3.987,6 €/any; per a la compra de matèries primeres es preveu unes despeses de 24.000 €/any (IVA exclòs); per al muntatge, manteniment, reparació i desmuntatge de les instal·lacions s'estimen unes despeses de 10.000 €/any; per al subministrament dels serveis bàsics es preveuen unes despeses entorn als 5.000 €/any; per la compra i amortització de material necessari per la bon funcionament del contracte es preveuen unes despeses de 1.500€/any; per a les assegurances legislativament obligatòries es preveuen unes despeses de 1.000 €/any. Sumant tots els imports descrits anteriorment s'extreu un resultat de despeses anuals entorn als 45.487,6 €/any.

1.10. Conclusions

Es pot apreciar que amb les dades exposades anteriorment el servei és viable:

- Total Despeses: 45.487,6 €/any
- Total ingressos: 61.950 €/any

En conclusió, podem dir que s'estima un benefici mínim de 16.462,4 €/any, sense perjudici de que es pugui augmentar segons estratègia comercial.

Per tant, a la llum de les dades exposades en la totalitat del document cal resoldre que el contracte de concessió per al servei de punts de venda de beguda i menjar en actes públics a Seròs és viable tant econòmicament per part de la persona, física o jurídica adjudicatària, i que alhora resol les necessitats i complementa les activitats socioculturals del municipi.

Seròs, abril de 2022

L'equip redactor d'Estudi Bonaire d'arquitectura i urbanisme SL

