



Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient
i Ecologia Urbana, Espai Públic, Via Pública,
Civisme i Seguretat Ciutadana

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRÀ LA CONTRACTACIÓ, PER
PROCEDIMENT OBERT, MITJANÇANT LA FORMA DE CONCURS, DE LA PRESTACIÓ
DELS SERVEIS DE NETEJA I MANTENIMENT DE PARCS, JARDINS I MOBILIARI URBÀ
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET.**



PRIMERA- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest plec és fixar i regular les condicions i qualitats mínimes que s'han de complir en l'execució de la prestació dels següents serveis:

- Neteja de parcs, jardins, places, jocs infantils, i zones d'esbarjo per a gossos de dilluns a divendres.
- Manteniment integral dels espais verds de la ciutat incloent el manteniment preventiu i corrector dels diferents elements que els componen (vegetació, mobiliari urbà, sistemes de reg, jocs infantils).
- Manteniment de jardineria exterior dels Centres d'Ensenyament Infantil i Primari (CEIP's), de les Escoles Bressol i dels equipaments esportius.
- Manteniment de l'arbrat viari i d'altres dependències municipals.
- Manteniment dels jocs infantils, biosaludables i esportius.
- Gestió integrada de plagues i biodiversitat i tractaments fitosanitaris dels parcs i jardins, de l'arbrat viari, dels arbres dels Centres d'Ensenyament Infantil i Primari (CEIP's), de les Escoles Bressol i dels equipaments esportius i d'altres dependències municipals.

En aquest contracte s'entén inclosa la mà d'obra, la maquinària, mitjans de transport, eines i materials precisos per al desenvolupament dels treballs i operacions que, en ordre lògic i pràctic del bon ofici, siguin necessaris realitzar o disposar, considerant-se en el preu ofertat, encara que no estiguin taxativament assenyalats en el concepte. Els únics materials que no queden inclosos són els jocs infantils de nova adquisició.

SEGONA- OBJECTIU GENERAL DELS SERVEIS CONTRACTATS

L'objectiu del servei contractat és el manteniment integral dels espais verds de la ciutat incloent el manteniment preventiu i corrector dels diferents elements vegetals, el mobiliari urbà (bancs, papereres i altres), instal·lacions de reg i jocs infantils que formen part dels parcs, jardins, places i altres espais municipals.

TERCERA- ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit territorial de la prestació del servei serà tot el terme municipal de Santa Coloma de Gramenet.

Àmbits d'actuació continuada

- Parcs, jardins, places, escales, parterres i jardineres públiques (annex 3).
- Jardineria exterior de centres d'educació infantil, d'escoles bressols, de centres públics i equipaments esportius (annex 3).
- Arbrat: viari, de parcs i jardins, de ceip's i centres públics i equipaments esportius. (annex 4).
- Instal·lacions de reg i fonts de beure de les zones verdes públiques.
- Jocs infantils, esportius i biosaludables de les zones verdes (annex 4).
- Bancs i papereres de les zones verdes i de la via pública (annex 5).
- Àrees d'esbarjo de gossos de les zones verdes municipals (annex 6).



Àmbits exclosos

Han de ser considerats com a exclosos de l'abast del present Plec els següents espais o elements urbans existents als diferents espais verds de la ciutat:

- Zones periurbanes: Parc Serralada Marina i zones de transició.
- Marquesines d'autobusos i opis.
- Pivots i pilones
- Enllumenat.
- Gespes artificials dels camps esportius.
- Els parcs gestionats per l'AMB.

QUARTA- DEFINICIÓ DE L'ACTIVITAT

Es divideix en els següents lots:

- LOT 1: Neteja i manteniment de parcs i jardins, de l'arbrat, del mobiliari urbà, de jocs infantils, biosaludables i esportius dels Parcs i Jardins
- LOT 2: Tractaments fitosanitaris
- LOT 3: Assessorament en la gestió integrada de plagues i biodiversitat

Tot i que s'intentarà establir al màxim les freqüències i especificacions de les diferents tasques a realitzar la direcció facultativa podrà modificar, ampliar o racionalitzar els aspectes que serveixin per millorar el servei i avaluar si la correcció suposa o no un possible increment del cànon.

A- DEFINICIÓ DE L'ACTIVITAT DEL LOT 1: NETEJA I MANTENIMENT DE PARCS I JARDINS, DE L'ARBRAT, DEL MOBILIARI URBA, DE JOCS INFANTILS, BIOSALUDABLES I ESPORTIUS DELS PARCS I JARDINS

1. SERVEI DE NETEJA DE ZONES VERDES

Les tasques de neteja de les zones verdes es realitzaran de dilluns a divendres amb una freqüència diària. Les àrees de jocs infantils s'han de netejar abans de les 11 del matí. Es farà un recorregut de neteja en horari de tarda que reforça les zones verdes del barri del Fondo.

La neteja de les zones verdes consisteix en:

1.1. Neteja general

S'escombrarà tota la superfície de la zona verda, inclosos paviments, camins, escales, zones de gespa, parterres, etc. i es netejaran tots els parterres, jardineres, bancs i les reixes de les fonts de beure. La neteja de les zones verdes s'iniciarà sempre per l'àrea de jocs infantils on s'haurà d'efectuar de manera prioritària i amb la màxima cura per tal de garantir la seguretat i la sanitat dels més petits.

S'hauran de fer servir bufadores elèctriques sempre després de les 8 del matí. En l'escombrat manual es faran servir les eines adients pels diferents paviments.

La retirada dels residus recollits durant la neteja de les zones verdes s'haurà de retirar sempre abans de la finalització de la jornada.



Les papereres es buidaran diàriament, i sempre han d'haver-hi bosses d'escombraries biodegradables que es reposaran amb la freqüència suficient per garantir la netedat de les papereres i de l'entorn. Les papereres hauran d'estar en un correcte estat i si cal, es desinfectaran periòdicament amb productes innocus o no tòxics, si no és que els fabricants estableixen altres recomanacions.

La neteja dels bancs es realitzarà quan sigui necessària i s'haurà de preveure especialment l'eliminació d'excrements d'aus en aquells bancs situats sota d'arbrat, com per exemple a la mitja lluna del Parc dels Pins Motocròs, Els Pinets, Pl. de la Vila, Jardí José Sanchez, etc.

Per actes festius, celebracions, festes de barri, revetlles, fires i altres caldrà fer i preveure la neteja anterior i posterior (no inclou la neteja durant la celebració dels actes en dissabte, diumenge i festius). Caldrà per tant preveure el reforç de neteja els dilluns posteriors als actes i celebracions de cap de setmana, o els dies posteriors a dies festius per tal de que les zones verdes puguin utilitzar-se en perfectes condicions de neteja des de primeres hores del matí. Aquests reforços de primavera i actes festius en general queden inclosos dins de l'oferta econòmica.

1.2. Àrea de jocs infantils, biosaludables i esportius:

La neteja de l'àrea dels jocs i de l'interior i exterior dels elements serà sempre diària i haurà de portar-se a terme abans de les 11 h del matí. L'interior de les casetes s'han de netejar de sorra i d'altres elements sobretot aquells que puguin ser perillosos pels nens tals com restes de vidres. El paviment de cautxú s'escombrarà a diari i es netejarà amb aigua a pressió amb la hidrotermonetejadora. Els sorral·ls tindran un programa específic de neteja que inclogui:

- La neteja superficial que consisteix en el rasclonat o escombrat dels primers centímetres de sorra per tal d'eliminar tots els elements aliens. Els rasclonat també servirà per estendre uniformement la sorra. Serà diària i es farà en horari de 7 a 11 hores al matí.
- La neteja a fons consisteix en l'aireig i volteig de la sorra en profunditat. Amb aquesta neteja es vol afavorir la desinfecció mitjançant els rajos solars i l'eliminació d'elements aliens soterrats i en superfície. La freqüència mínima serà trimestral, al març, al juny, al setembre i al desembre.

Durant el manteniment dels sorral·ls si s'observen anomalies tals com presència de colilles, excrements, etc s'haurà d'informar al departament de Parcs i Jardins i restablir immediatament les condicions correctes per l'ús de l'espai.

Les pistes esportives de les zones verdes també s'escombraran i netejaran amb la mateixa freqüència que el parc.

La desinfecció dels elements de joc es farà mensualment amb aigua a pressió i productes innocus.

1.3. Àrees d'esbarjo de gossos:

L'escombrat i rasclonat serà diari, tapant també els forats que es puguin trobar a la zona. La neteja amb aigua a pressió es farà la freqüència establerta a l'annex 6. Es canviaran els 5 primers centímetres de sorra amb freqüència anual o bianual en funció de les necessitats de les zones.



Les papereres han d'estar sempre netes per evitar pudors, per tant es buidaran diàriament i es canviarà la bossa també diàriament. La neteja amb aigua a pressió del paviment ha d'incloure també les papereres i els bancs. També es netejaran les reixes de les fonts duals de la zona d'esbarjo.

Hi han 8 zones d'esbarjo per a gossos:

- Jardí Puig Castellar (Av Puig Castellar)
- Jardí Avi Porta (Carrer Circumval·lació cantonada amb el carrer Sant Jordi)
- Pg Salzereda (Pg Salzereda amb Av Lluís Companys)
- Jardí Ernest Lluch (Ptge. Nord x Mn. Camil Rossell)
- Parc Balandrau (Av Can Peixauet amb Salzereda)
- Parc Moragas
- Plaça Mediterrània
- Parc dels Pins-Motocròs

Annex 6 Inventari de les zones d'esbarjo de gossos.

1.4. Hidrotermonetejadora

El servei ha d'incloure l'aiguabatre de les zones verdes que per les seves característiques pateixen punts negres de brutícia per presència de botellón, mal ús, etc.

Aquesta neteja s'ha de portar a terme amb hidrotermonetejadora amb les freqüències que requereixi l'ús de cada zona i que cal especificar als itineraris proposats al programa de manteniment. Ha d'incloure la neteja dels paviments, mobiliari urbà, jocs infantils, àrees d'esbarjo de gossos i qualsevol superfície que ho requereixi per tal d'eliminar taques i pudors.

Per tal d'optimitzar el servei i evitar molèsties de soroll, les zones més allunyades dels habitatges es faran abans de les 8 sobretot en l'horari d'estiu on s'inicia el servei a les 6 del matí. La resta es farà a partir de les 8hs.

Aquest servei està dotat amb un furgó amb hidrotermonetejadora i a més caldrà comprar un altre vehicle més petit i maniobrable per les places tipus pick up amb equip d'aigua d'alta pressió.

Atès que les hidronetejadores estan considerades instal·lacions de risc per la transmissió de la legionel·losi, l'adjudicatari haurà de disposar d'un programa de prevenció tal com especifica la normativa vigent i realitzar les tasques corresponents al seu compliment.

Normativa de compliment obligatori:

Reial Decret 865/2003 de 4 de juliol i Decret 352/2004 en matèria de prevenció de la legionel·losi.

Normativa de compliment obligatori:

NTJ 15G Àrees d'esbarjo per a gossos.



2. SERVEI DE MANTENIMENT DE ZONES VERDES

2.1. Manteniment de jardineria

2.1.1. Prats i gespa

Les superfícies de gespa i prat es detallen a l'annex 3.

Neteja i preparació per a la sega

Les àrees de gespa i prat han d'estar netes de residus vegetals (fulles caigudes, restes orgàniques, etc.) i restes inorgàniques, pedres i brutícia abans d'iniciar el seu manteniment. L'equip de sega ha de garantir aquesta condició sempre abans de segar.

La preparació per a la sega, a més de la neteja, ha de garantir que la superfície estigui llisa i ferma, fet que pot comportar que s'hagi de rasclonar, afegir enceball o terra i passar el corró per anivellar les depressions.

Sega

Es realitzarà amb la freqüència necessària perquè l'herba no arribi a una alçada en què estèticament o fisiològicament suposi un perjudici per a la gespa-prat i en cada cas es determinarà d'acord amb l'àrea. De manera orientativa la freqüència de sega serà:

Tipus	Freqüència de sega orientativa
Gespa	març-octubre
	cada 6-7 dies
	novembre-febrer
	cada 15 dies
Prat	abril-setembre
	1-2 cops al mes
	octubre març
	3-4 cops en el període

Per tal que la sega sigui correcta es seguiran els principis següents:

- Evitar segar una gespa mullada. El contractista haurà d'avisar de qualsevol modificació de la programació de sega per tal de que el departament de Parcs i Jardins modifiqui les programacions de reg.
- Alternar el sentit i la direcció de la sega. Revisar i mantenir les peces del tallagespa, especialment les ganivetes i contraganivetes.
- Netejar el tallagespa amb aigua a pressió i un fungicida en dissolució perquè no pugui transmetre cap malaltia.
- Elevar l'alçada de sega a l'estiu per contrarestar els efectes de l'estrès tèrmic.



- Elevar l'alçada de sega sempre que la gespa es vegi sotmesa a algun tipus d'accident (restriccions de reg, malalties, etc.).
- Variar sempre progressivament l'alçada de sega (dues vegades, separades uns dos o tres dies) fins a arribar a l'alçada òptima de sega.
- L'alçaria de sega no serà mai inferior a la meitat de l'alçada total de la gespa
- Segar més regularment i periòdicament més vegades que segar arran de terra menys vegades.
- Retirar les restes de sega.
- Segar amb desbrossadora amb capçal de fil de niló, bé manualment amb tisores o mecànicament les àrees que limiten amb altres elements.

Retall i perfilament de les vores

El perfilament comprèn el retall i l'eliminació de les vores de les àrees de gespa (fins i tot de la capa d'arrelament) tant exteriors (voreres, camins, paviments) com interiors (massissos de flor, d'arbustos o rocalles), i també el manteniment del traçat dels perfils d'aquestes àrees.

El retall de les vores s'ha de dur a terme manualment, amb tisores, o mecànicament, amb una desbrossadora de mà amb capçal de fil de niló.

Cal parar especial atenció per tal d'assegurar que el fil de la desbrossadora manual no danyi les plantes properes a les àrees de gespa.

Escarificació

L'escarificat consisteix en el tall vertical de la capa de feltre mitjançant ganivetes verticals. També es pot fer lleugerament de forma manual amb rasclets. El feltre no permet el correcte desenvolupament de la gespa i es forma d'arrels que remunten a la superfície i s'entrecreuen per falta de nitrogen, aigua o trepig intensiu. L'escarificat produeix una regeneració i estimula l'afillament i per tant rejuveniment de la gespa. S'estableix que s'haurà de procedir a l'escarificat quan la capa de feltre sigui massa gruixuda (25-30 mm).

En l'execució de la tasca cal tenir en compte:

- Dur-la a terme immediatament després de la sega.
- Recollir i treure les extraccions immediatament.
- La distribució dels serveis i instal·lacions, particularment els sistemes de reg soterrats, les arrels d'arbres i arbusts per evitar danyar-les.
- No portar-la a terme en gespes acabades de plantar, excepte si s'han plantat amb pans d'herba.

Com a màxim s'escarificarà un cop a l'any durant el període de brotació i no en totes les superfícies de gespa i prat. El contractista juntament amb el departament de Parcs i Jardins establiran i planificaran anualment l'escarificat en aquelles zones que ho requereixin.

Eliminació de males herbes

L'escarda o neteja de males herbes es farà només quan aquestes resultin molt visibles en la superfície de la gespa i facin desmerèixer el seu aspecte. L'eliminació es portarà a terme de forma manual.

Aireig en profunditat



L'aireig en profunditat és una tècnica per descompactar la superfície de gespa que perfora o extreu part del substrat de la capa d'arrelament (airejador de pues buides) o bé produeix un subsolatge. Facilita l'aportació d'esmenes, la penetració d'aire, d'aigua i nutrients.

Es farà en gespes envellides, en zones d'ús intens i compactades i es complementarà amb una aportació superficial de sorra. Es portarà a terme durant el període principal de creixement, amb creixement vigorós i en condicions atmosfèriques que no siguin d'estrès, preferentment a la primavera i a la tardor.

El contractista juntament amb el departament de Parcs i Jardins establiran i planificaran anualment l'aireig en profunditat en aquelles zones que ho requereixin.

Aportacions superficials (enceballs i esmenes)

S'han d'aportar substrats de textura sorrenca i/o rics en matèria orgànica per a l'enriquiment tant físic com químic del substrat on ha de viure la gespa per millorar-ne l'arrelament i/o implantació posterior. Puntualment aquesta aportació va destinada a anivellar les variacions del pla de sega que poden ser provocades per les segadores, per l'ús intens, per les pluges i pels gossos. L'equip de sega i els jardiniers abans de segar han de comprovar el correcte anivellament del terreny i si no aportar substrat per anivellar la superfície.

Aquesta operació també està associada a una escarificació o a un aireig en profunditat posteriors, i opcionalment una ressebrada.

Reg

El reg de les gespes s'adaptarà a les diferents necessitats que es van produint al llarg de l'any en funció de l'evapotranspiració de cada zona i de la pluviometria.

En cas de reg automàtic, es regarà preferentment al vespre o a la matinada i en tot cas s'evitarà sempre durant les hores de sol per afavorir l'estalvi d'aigua i evitar les cremades de les fulles. Per evitar la sega després del reg el contractista haurà d'informar al departament de Parcs i Jardins de les possibles modificacions a la programació de sega per tal de coordinar-la amb la de reg.

Tant els jardiniers com l'equip de sega han d'anar amb cura de no trencar ni aspersors ni difusors amb la maquinària i comprovar el correcte funcionament de les instal·lacions de reg de la gespa. Sobretot tenir especial atenció a possibles taques a la gespa que puguin estar produïdes per alguna anomalia al reg tal com manca de solapament, vandalisme, etc.

Ressebra d'àrees malmeses

A les zones de gespa quan per mala sembra o per motiu del seu ús es formin clapes, s'hauran de ressebrar, amb la retirada de les restes de gespa anterior, cavant el terreny, afegint substrat i ressebrant amb la mateixa barreja de llavor de la primera sembra. En les zones de molta utilització s'haurà de reposar directament amb tepes. Sempre s'haurà de tancar la zona amb tanques per evitar el trepig.

Anualment el contractista amb la direcció facultativa planificaran les tasques de ressebra o implantació de tepes allà on sigui necessari.

Tractament fitosanitari

Es portarà un control per tal de detectar qualsevol malaltia, plaga d'insectes o altre tipus de paràsits, i s'avisarà a la DF i a l'assessor/a de GIP que determinaran les actuacions pel seu control.



De forma progressiva, durant el període que duri el contracte, s'aniran naturalitzant les gespes existents per tal de transformar-les en gespes sostenibles, adaptades a les condicions climàtiques, de temperatura i pluviometria, de la zona mediterrània.

Normativa de compliment obligatori:

NTJ 07N 2001 "Subministrament de material vegetal de gespes i prats".

NTJ 08G 2002 "Sembra i implantació de gespes i prats.

NTJ 14G: Manteniment de gespes no esportives i prats, 1997 I REVISIÓ 2014

NTJ 13G: Mètodes d'anàlisi de camp i de sòls de gespes no esportives i prats, 1999.

NTJ 08S: Mètodes d'anàlisi de camp i de sòls de gespes no esportives i prats, 1993.

NTJ 08H: Hidrosembres, 1996.

Reial Decret 1311/2012

2.1.2. Arbustiva:

Arrencada d'arbustiva morta

En el moment que s'observi algun exemplar mort, per la causa que sigui, es procedirà a la seva immediata arrencada, retirada i transport a la deixalleria municipal.

Poda, esporgada i retall d'arbustos

Es farà segons les espècies i les característiques de la planta, en funció del seu emplaçament i del seu estat de desenvolupament.

Aquesta tasca es realitzarà com a mínim tres cops l'any als mesos d'abril, agost i setembre. La forma vindrà determinada pels Serveis Tècnics Municipals de Jardineria. En tot cas s'haurà de mantenir la forma i l'altura inicial del mateix. L'esporga podrà ser de dos tipus:

- **de formació:** s'executarà des del primer moment ja que servirà perquè l'arbust jove vagi adquirint la forma ornamental més adequada. Caldrà regularitzar la vegetació, formar les branques principals, i en els arbusts de flor, facilitar la formació de botons florals retallant les branques i els brots que han crescut massa.
- **de manteniment:** s'executarà en exemplars adults ben formats, per mantenir un equilibri entre les diferents parts de l'arbust. S'hauran d'intentar conservar les branques principals i suprimir les del centre de l'arbust si han crescut massa, i també les que impedeixen la penetració del sol i l'aire. Les tanques arbustives hauran de rebre necessàriament esporgues al llarg de l'any, per tal de conservar la forma desitjada. Sempre que es duguin a terme els esmentats treballs, es procedirà a la immediata retirada del brancatge i es portarà a la deixalleria municipal.

Trasplantament d'arbusts

A criteri dels serveis tècnics municipals, i sempre que es consideri necessari (per elevada densitat de plantació, mala ubicació o altres afectacions) es realitzarà el trasplantament d'arbusts.

Eliminació de males herbes



Es realitzarà l'eliminació de males herbes periòdicament, de forma manual.

Posteriorment a l'arrencament de males herbes es realitzarà un entrecavat a una profunditat de 5-10 cm, de forma manual o mecànica sempre amb cura del sistema radical i del sistema de reg localitzat.

Fertilització

Un cop l'any es fertilitzarà amb un adobat orgànic. Posteriorment a l'aportació s'entrecavarà per barrejar i enterrar l'adob.

Reg

Sempre que es faci una replantació es realitzarà un reg immediatament de forma que no es descalfin les plantes i no s'efectuï un rentat o erosió del terreny. En les zones amb reg automàtic es realitzaran els regs de forma periòdica segons l'època de l'any. En cas d'inexistència de reg automàtic s'haurà de regar amb mànega o amb cuba amb una freqüència ajustada a les condicions meteorològiques. En cas de reg automàtic, es regarà preferentment al vespre o a la matinada i en tot cas s'evitarà sempre durant les hores de sol per afavorir l'estalvi d'aigua.

Tractament fitosanitari

Es portarà un control per tal de detectar qualsevol malaltia, plaga d'insectes o altre tipus de paràsits, i s'avisarà a la DF i a l'assessor/a de GIP que determinaran les actuacions pel seu control.

Reposició de plantes i arbustives

La reposició de plantes i arbustives es farà de manera sistemàtica amb el previ vistiplau del departament de Parcs i Jardins, tant si es creu necessari el canvi d'espècie com si es reposa l'existent.

2.1.3. Planta vivaç i de temporada:

Eliminació de planta a renovar

Un cop les plantes hagin complert el seu cicle òptim es procedirà al seu arrencat i retirada; posteriorment es cavarà al terra uns 25 cm de fondària i es farà un retall de vores per tal de delimitar clarament el grup. La freqüència de renovació estarà condicionada per l'espècie utilitzada.

Plantació

Abans de la plantació es procedirà a entrecavar el terreny i s'adobarà amb adob orgànic. El marc de plantació s'adequarà al port de la espècie utilitzada. L'espècie a plantar i la freqüència serà a criteri del departament de Parcs i Jardins però haurà de prevaler el fet de que els parterres amb flor estiguin sempre amb flor i en perfecte estat ornamental.

A la Plaça de la Vila es renovaran tres cops a l'any els parterres de flor existents i a l'àmbit del pessebre es plantaran flors al nadal.

A la Pça Olimpo hi han jardineres que es renovarà la planta de flor dos cops a l'any. A les rotondes i vials de Santa Rosa i Can Peixauet les plantes de flor es canviaran dos cops a l'any.

La planta de flor haurà d'estar desenvolupada en el moment de la seva plantació, en contenidor mínim de 10 cm.



Reg

La freqüència de reg serà la necessària per mantenir les plantes en perfecte estat.

Immediatament després de la plantació s'efectuarà un reg. Tota la superfície haurà de ser regada homogèniament. En els regs amb mànega s'haurà d'evitar una pressió excessiva per evitar que es formin xaragalls o escorrenties o que puguin malmetre els vegetals. Després del reg s'haurà de fer un repàs de l'estat de les plantes i adreçar totes les que ho requereixin. En cas de reg mecànic, es regarà preferentment al vespre o a la matinada i en tot cas s'evitarà sempre durant les hores de sol per afavorir l'estalvi d'aigua.

Entrecavat i eliminació de males herbes

S'efectuarà eliminant manualment tota l'herba que hi ha al voltant de les plantes, entrecavant-se la superfície després.

Fertilització

S'haurà d'efectuar un adobatge orgànic cada cop que es renovi un grup de flor de temporada o amb la freqüència prevista per la Direcció Facultativa.

2.1.4. Sauló, sorra de Lleida i Aripac

Eliminació de males herbes

L'escarda o eliminació de males herbes del sauló o les que surten entremig de les juntes del paviment es farà quan aquestes resultin visibles en la superfície i facin desmerèixer el seu aspecte. L'eliminació es podrà portar a terme de forma manual o mecànica.

Rasclonat i reparació de solcs, reguerots i escorrenties

Les superfícies de sauló es trobaran sempre en bones condicions d'ús evitant sempre possibles erosions. En els casos en que les escorrenties produeixin solcs i reguerots aquets s'hauran de tapar immediatament. A les zones d'esbarjo per a gossos es rasclonarà i es taparan els solcs que fan els gossos a diari.

Reposició de sauló, sorra de Lleida i aripac

La reposició del sauló i Aripac es farà a les zones més degradades i erosionades. La Direcció facultativa juntament amb l'adjudicatari faran els amidaments de l'àrea afectada i definiran el gruix de sauló o aripac a modificar.

El contractista es farà càrrec del manteniment de la sorra de Lleida la qual és la superfície d'esmorteïment de gran part de les àrees de jocs infantils. Es reposaran els 10 primers centímetres de cada àrea amb una freqüència mínima cada 2 anys.

2.1.5. Manteniment dels lavabos públics

WC Parc Europa (instal·lació d'obra)

Les feines de manteniment seran tant preventives com correctores incloent vandalisme i mal ús. L'horari de servei és el següent:

Horari estiu: Del 06/06 al 10/09 de les 7h a 21h



Horari d'hivern: Del 12/09 al 05/06 de les 7h30 a 20h

El manteniment preventiu i de bon ús ha d'incloure:

Diàriament:

- L'obertura es farà amb el personal responsable del Parc Europa de dilluns a divendres i dissabte i diumenge amb el personal de control de manteniment i urgències de cap de setmana. També faran el control de l'estat de la instal·lació per avisar de qualsevol desperfecte.
- A última hora del matí, amb la hidronetejadora, de dilluns a divendres i amb mànega, dissabte i diumenge, es farà un repàs de la neteja de l'interior del WC.

Setmanalment:

- Comprovació visual del correcte funcionament de la il·luminació, extractor, rentamans, eixugamans, etc, informant en cas d'anomalia.
- Comprovar i omplir si cal el dipòsit del sabó per els mans.
- Comprovar i substituir si procedeix el bidó del sabó de neteja de lavabo.

Cada sis mesos:

- Neteja a fons de la cabina i els seus elements.
- Posar greix al cilindre d'elevació de la tapa.
- Neteja del filtre d'entrada d'aigua.
- Comprovar tots els elements elèctric i hidràulics que intervenen en el funcionament de l'instal·lació.

El manteniment correctiu ha d'incloure:

- Reparacions de mecanisme, elements exteriors i interiors. Mà d'obra i material inclòs.
- Vandalisme.

Hi han 3 lavabos químics, un al Parc de la Bastida, i dos al vial del riu Besòs.

WCs Parc de la Bastida i vial riu (lavabos químics)

S'hauran de contractar el lloguer de tres lavabos químics. Aquest contracte ha d'incloure:

- Entrega i recollida dels equips.
- Càrrega d'aigua neta al rentamans.
- Reposició de paper higiènic dos cops per setmana.
- Assegurança de responsabilitat civil.
- Servei de neteja i desinfecció dos cops a la setmana dins i fora de la cabina
- Absorció del dipòsit dos cops per setmana.
- Reposició del líquid biodegradable dos cops per setmana.

La hidrotermonetejadora del servei farà la neteja superficial de l'interior i exterior de la cabina cada dia al vial del riu i al Parc de la Bastida. El contractista es farà càrrec del manteniment dels paraments ornamentals de les cabines així com el material derivat: pestells, cartells, etc.

2.1.6. Manteniment de les instal·lacions de reg i fonts de beure

Instal·lacions de Reg



La conservació de les instal·lacions de reg, des de la connexió en el comptador/arqueta, passant per les canonades fins els aspersors, goters i/o boques de reg amb les corresponents arquetes, seran a càrrec de l'adjudicatari, inclosos els programadors de reg automàtic, la xarxa elèctrica associada, les electrovàlvules i tota la instal·lació.

L'adjudicatari serà el responsable del correcte funcionament dels elements de la xarxa de reg i en cas d'avaria es repararà en el moment de la detecció. En el cas en que la reparació de l'avaria requereixi més de 24 o 48 hores l'adjudicatari s'encarregarà de realitzar els regs amb altres medis.

Tots els elements nous hauran de tenir idèntiques característiques que els substituïts, excepte si es modifica el disseny de la instal·lació per indicació de la Direcció Facultativa. L'adjudicatari podrà proposar millores a la xarxa de reg i l'Ajuntament tindrà la facultat de decisió de deixar-les executar.

L'adjudicatari té l'obligació de vetllar pel consum responsable de l'aigua. Amb l'objectiu de comprovar el correcte funcionament de les instal·lacions, detectar fuites i altres anomalies l'empresa realitzarà la lectura dels comptadors cada dos mesos, realitzarà les actuacions corresponents per solucionar les anomalies detectades i entregarà les dades recollides la última setmana dels mesos de febrer, abril, juny, agost, octubre i desembre.

Si per l'incorrecte compliment d'aquest punt es produeixen pèrdues d'aigua i per tant consums excessius l'adjudicatari es farà càrrec de l'import del volum d'aigua gastat corresponent a la factura de la companyia d'aigües. Es considerarà que el consum ha estat excessiu quan la lectura del comptador efectuada per la companyia d'aigües i establerta a la factura sigui superior a la mitjana de lectures d'aquell mateix comptador durant els dos darrers anys.

Si per pèrdues d'aigua es produeixen erosionats del terreny o altres perjudicis, l'adjudicatari restablirà la situació inicial de la zona malmesa.

De la mateixa manera, s'efectuaran revisions mensuals en èpoques d'ús. L'adjudicatari tindrà la obligació de detallar al departament de Parcs i Jardins totes les intervencions realitzades als sistemes de reg, així com informació tècnica actualitzada dels sistemes de les diferents zones verdes.

Boques de reg

El funcionament de la boca de reg haurà de ser correcte sempre i no es podran produir pèrdues d'aigua. S'haurà de reparar la boca de reg quan s'observin anomalies i substituir o reparar la peça afectada. L'adjudicatari vigilarà que no es produeixin fuites per boques mal tancades i es realitzaran les reparacions que calgui en cada cas.

Aspersors i difusors

El funcionament dels aspersors i dels difusors ha de ser correcte sempre i l'arc d'aigua format ha de ser uniforme. Mensualment durant les revisions s'hauran de netejar els filtres quan estiguin obstruïts per sorra o altres materials, s'haurà de canviar el broquet si no es distribueix correctament l'aigua o en cas d'averia i si cal, es podrà substituir totalment l'element.

Degotadors i inundadors

El reg ha de ser correcte i uniforme sempre. Mensualment durant l'època d'ús es farà una prova de funcionament i s'hauran de netejar els elements obstruïts o substituir-los si han deixat de funcionar correctament.

Electrovàlvules i vàlvules hidràuliques



Durant les proves i revisions s'haurà de netejar la membrana si està obstruïda, substituir el solenoide si no converteix el senyal elèctric en mecànic, o la molla si ha perdut elasticitat, o substituir-les totalment si han deixat de funcionar correctament.

Filtres

Anualment durant la revisió prèvia a l'època d'ús s'haurà d'efectuar una neteja dels filtres de les instal·lacions de reg.

Reguladors de pressió

Anualment caldrà comprovar amb un manòmetre la correcció de la pressió de sortida d'acord amb les característiques de la instal·lació.

Vàlvules de ventosa

Durant les revisions mensuals es podran substituir, si han deixat de funcionar correctament, per vàlvules d'identiques característiques, excepte si es modifica el disseny de la instal·lació per indicació de la Direcció Facultativa

Canonades

Mensualment caldrà comprovar el funcionament de la instal·lació tancant totes les vàlvules per comprovar que el comptador està en repòs. En cas de fuga, cal buscar-ne l'origen i substituir el fragment de canonada malmès i connectar-lo amb maneguets.

Atès que les instal·lacions de reg que es descriuen en el present plec estan considerades instal·lacions de risc per la transmissió de la legionel·losi, l'adjudicatari haurà de disposar d'un programa de prevenció tal com especifica la normativa vigent i realitzar les tasques corresponents al seu compliment.

Normativa de compliment obligatori:

Reial Decret 865/2003 de 4 de juliol i Decret 352/2004 en matèria de prevenció de la legionel·losi.

2.1.7. Automatització i telegestió

Tot el reg del municipi està controlat mitjançant telegestió. El manteniment dels equips, del software i de les comunicacions s'haurà de realitzar amb l'empresa capacitada.

L'adjudicatari contractarà el manteniment dels equips, de les comunicacions i del programa de telegestió ja existent al Municipi que és sistema SAMCLA.

Les tasques de manteniment mínimes i obligatòries de la instal·lació que relaciona a continuació són les següents:

Connexions:

- Efectuar les comunicacions mitjançant les targetes SIM dels equips concentradors, incloses despeses derivades, i el manteniment de la pàgina web o programari.

Manteniment preventiu i correctiu:

- Comprovació i validació diària del correcte funcionament d'equips i comunicacions.
- Reposició de piles dels programadors de 9v i repetidors, quan sigui necessari.
- Reparacions i solucions d'anomalies i incidències dels equips.



Actualitzacions i formació:

- Actualitzacions i millores del programari o web durant l'any de manteniment. El programari o web haurà d'estar actualitzat per tal d'iniciar el manteniment i en tot cas, abans de recepcionar el servei.
- Atenció telefònica i formació dels tècnics municipals per la utilització de les actualitzacions i de les millores instal·lades al programari o web en el moment en que sigui requerit pels tècnics municipals i/o en tot cas abans d'efectuar la recepció del servei.

L'adjudicatari farà directament les següents tasques als diferents equips:

- Canvi de piles
- Comprovació de senyal
- Estat dels equips
- Recull d'incidències

2.1.8. Fonts de beure

El manteniment de les fonts de beure anirà a càrrec de l'adjudicatari. El funcionament de les aixetes ha d'estar sempre en perfecte estat tenint en compte que el seu maneig ha de ser fàcil per l'usuari. Les fonts hauran d'estar sempre netes i sense embussaments.

L'adjudicatari s'encarregarà de comprovar periòdicament la pressió a la que es troba la font, de tal manera que la sortida d'aigua es faci de forma homogènia i amb el mínim esforç evitant sempre pressions massa altes o massa baixes.

Les fonts de beure s'hauran de pintar un cop a l'any i es mantindran sempre netes. L'adjudicatari s'encarregarà de les reparacions que calguin tant per averies observades per inspeccions com per indicacions de la Direcció Facultativa. Els materials a utilitzar hauran de ser de la mateixa qualitat que els instal·lats inicialment.

2.1.9. Manteniment de la xarxa i elements de recollida d'aigües pluvials

Neteja de la xarxa d'evacuació i sanejament drenatge a parcs i jardins.

El contractista queda obligat també a mantenir netes totes les arquetes de les instal·lacions (clavegueram i resta d'instal·lacions), embornals, pous "sorrencs", reixes interceptores i tubs de desguàs de parcs i jardins, de forma especial, les fonts, incloent dintre de les obligacions de l'adjudicatari la càrrega i el transport a l'abocador dels materials procedents de la neteja: l'àmbit d'aquestes instal·lacions compren des de la connexió fins a les respectives xarxes generals.

La neteja i manteniment de la xarxa d'evacuació, sanejament i drenatge implicarà inclús l'eliminació de tots els elements estranys (arrels, restes vegetals, sorra, etc.) que obstaculitzin el funcionament normal d'aquestes instal·lacions.

Actuació de manteniment en tots els elements de la xarxa, inclòs treballs que no impliquin neteja sinó treballs d'altres professionals (paleta, manyà, etc...), com:

- Fixació de reixes d'embornals o interceptors que es moguin i produeixin o puguin produir sorolls.
- Fixació de tapes de pous pels mateixos motius.
- Substitució i reposició de reixes i tapes de la xarxa de clavegueram malmeses.
- Reparació d'arquetes o pous vinculats.



Neteja d'elements exteriors

És d'aplicació a les reixes d'embornals i interceptors, que ha de ser molt freqüent, i es limitarà a la retirada de plàstics, papers, fulles, etc. que poguessin taponar-les en cas de riades d'aigua.

Neteja d'embornals i interceptors

La neteja es realitzarà aixecant la reixa de l'embornal o interceptor per la neteja a fons de l'arqueta.

Si s'observés tamponament del conducte sent necessari una actuació amb un equip de pressió es comunicarà als Serveis Tècnics municipals per tal de fer una actuació conjuntament amb la contracte de manteniment del clavegueram.

Es procedirà a l'extracció de materials sòlids amb l'ajuda de mitjans manuals i mecànics. Es procedirà a l'evacuació i el transport dels residus a l'abocador per compte del contractista.

2.1.10. Gestió de la fauna exòtica aquàtica

Als jardins de l'Ernest Lluch hi ha una bassa naturalitzada on hi han espècies pròpies dels elements d'aigua (tortugues, crancs, peixos exòtics). És per això que en la realització de cada buidat es controlara i/o eliminarà la fauna exòtica i la invasora segons la normativa vigent.

El contractista es responsable de la detecció, captura i retirada d'espècies exòtiques aquàtiques.

En tots els casos gestionara la retirada d'animals, sempre comunicant el nombre de captures, i vetllarà per mantenir els exemplars capturats en condicions dignes, amb aigua i menjar, fins la seva gestió.

En cas de sacrifici d'espècies exòtiques invasores, aquest es realitzarà a qualsevol centre veterinari, empresa especialitzada o centres autoritzats per la Generalitat de Catalunya per personal autoritzat segons la normativa vigent.

Les principals actuacions a contemplar són:

- **Tortugues aquàtiques:** captura i retirada setmanal durant l'època de més activitat, compresa habitualment entre abril i octubre.
- **Crancs:** captura i retirada setmanal durant l'època de més activitat, compresa habitualment entre abril i octubre.
- **Peixos exòtics (espècies invasores):** retirada total d'individus sota petició de la DT.
- **Peixos exòtics (espècies no invasores):** retirada parcial o total d'individus, seguint instruccions i freqüència estipulada per la DT en cadascuna de les lames d'aigua.
- **Amfibis i macroinvertebrats:** detecció, gestió i captura durant les feines de neteja i buidat de basses, llacs i estanys.

L'empresa subcontractada per l'adjudicatari elaborarà i lliurarà amb una freqüència quadrimestral l'informe biològic i faunístic, on suggerirà les necessitats de control i eliminació de les espècies trobades.

2.2. SERVEI DE MANTENIMENT DE L'ARBRAT

L'arbrat del servei està constituït pel conjunt d'arbres viaris (plantats en escocells als carrers de la ciutat), pels arbres de les zones verdes (parcs, jardins, places i parterres) i pels arbres dels equipaments municipals (CEIP's, escoles bressol, equipaments esportius i d'altres dependències).



L'adjudicatari serà el responsable de la inspecció, reposició, manteniment i retirada d'elements morts i/o perillosos de l'arbrat relacionat a l'annex 2 per tal de mantenir els arbres grans, sans i segurs.

Tot i que els tractaments fitosanitaris no es portaran a terme amb aquest lot, l'adjudicatari informará de qualsevol afectació o patologia que observi i se'n farà càrec de les possibles retirades de bosses de processionària mitjançant els equips d'esporga per tal d'agilitzar al màxim la tasca.

2.2.1. Gestió de l'arbrat de risc

L'empresa adjudicatària elaborarà el pla de gestió de l'arbrat de risc de la ciutat de Santa Coloma de Gramenet i l'entregarà durant els primers 6 mesos del contracte. Aquest pla s'haurà de portar a terme i inclourà l'actualització de l'inventari i del GIS de l'ajuntament, la inspecció dels exemplars, l'avaluació del risc i la proposta d'actuacions al llarg de la durada del contracte seguint les freqüències establertes.

Per a l'avaluació de risc dels arbres s'hauran de fer 3 tipus d'intervencions:

1. Inspecció visual, primer nivell de l'inspecció de risc

Sobre el terreny es realitza la primera inspecció visual dels exemplars. Aquesta inspecció determinarà les actuacions de manteniment que necessita cada exemplar o si requereix passar al segon nivell i ser avaluat. A més a més, permet mantenir actualitzat l'inventari.

2. Avaluació, segon nivell de l'inspecció de risc

Aquells exemplars seleccionats en la inspecció per diagnosticar seran avaluats per un tècnic o personal format competents per determinar l'actuació a realitzar. En cas de que per necessitats d'especialització i/o requeriment d'instrumental no es pugui fer l'avaluació completa es passen els exemplars a avaluació avançada.

3. Avaluació avançada, tercer nivell de l'inspecció de risc

Aquesta avaluació avançada la realitzarà una empresa especialitzada en gestió d'arbrat de risc, subcontractada opcionalment per l'adjudicatari. L'avaluació avançada, amb instrumental, si s'escau, determinarà el risc de caiguda i/o fractura de l'exemplar en funció de l'estat fitopatològic, fisiològic, mecànic i de diana, les mesures correctores a aplicar a l'exemplar i la data de la propera revisió. Presentarà una fitxa d'avaluació avançada per cada arbre avaluat. S'estima que es requeriran unes 400 avaluacions avançades a l'any.

El personal de l'equip d'arbrat, els responsables de les diferents zones de jardineria i el personal tècnic de l'empresa adjudicatària hauran d'estar formats específicament per dur a terme el primer i segon nivell de l'inspecció de risc i l'actualització de l'inventari. Aquest personal haurà de rebre formació actualitzada en inspecció i avaluació de risc de l'arbrat com a mínim 1 cop a l'any durant els anys que duri el contracte.

L'actualització de l'inventari, les inspeccions i les avaluacions es faran a través del GIS de l'ajuntament (SAFETREE).

Les mesures a prendre derivades de les inspeccions les portarà a terme l'adjudicatari amb el vistiplau de la DF.



2.2.2. Control de la fauna invasora que afecta al risc de l'arbrat

L'adjudicatari és el responsable de la detecció, tasques de control de la població, gestió i captura (si s'escau) de la fauna invasora que afecta a la seguretat de l'arbrat. Principalment estan dins d'aquesta categoria les cotorres. Aquestes actuacions hauran de realitzar-se per empresa especialitzada.

També caldrà que l'adjudicatari gestioni la retirada dels nius que per la seva dimensió comportin perill de caiguda o que el seu pes pugui produir esguinçament de branques que posin en risc a la ciutadania.

2.2.3. Manteniment de l'arbrat viari

Reposició de l'arbrat

El mes de setembre l'adjudicatari entregarà a la direcció facultativa el pla de reposició de l'arbrat on es recolliran els arbres morts i les possibles causes. Es consensuran les reposicions a realitzar i els possibles canvis d'espècies amb la DF. Els arbres es reservaran i marcaran in situ als vivars amb prou antel·lació per tal de garantir la millor qualitat. La plantació es realitzarà durant els mesos d'hivern i es programarà conjuntament. Es consideren bàsiques les operacions següents: retirada i gestió del material vegetal mort, implantació de l'arbrat de reposició, substitució o esmena del substrat si escau, primer reg manual i revisió de l'anella de degoter. El número de reposicions anuals es pactaran amb la direcció facultativa previamment a la campanya de reposició.

Els arbres s'han de plantar el mateix dia de l'arribada al lloc de plantació. Un cop realitzada la plantació, s'ha de fer un reg per tal d'assentar les terres i homogeneïtzar el terreny. En totes les reposicions s'utilitzaran arbres procedents de viver amb perímetre de tronc de 18-20 cm, en arrel nua o pa de terra a l'hivern i en contenidor la resta de l'any.

Estaran proveïts d'un tutor de fusta tractada de 8 cm de diàmetre i 2m de llargada, amb subjecció de goma.

Es seguirà el següent procediment per a la plantació dins escocell:

- Realitzar un forat de plantació de la mateixa profunditat que el pa de terra per evitar sempre tapar el coll de l'arbre. Si la terra que s'extreu del forat no es considera adequada, ha de ser retirada i substituïda.
- El substrat de plantació estarà format pel 45% de terra existent a l'escocell, el 50% de sorra rentada de riu de granulometria 2 mm i un 5% de matèria orgànica. Cal portar la barreja feta de la sorra rentada i de la matèria orgànica.
- Col·locar l'arbre dins l'escocell deixant com a màxim 5 cm entre el nivell de la vorera i el coll de l'arbre. En cap cas l'arbre no pot quedar més enterrat del que estava en el creixement original.
- Abans de començar a omplir el forat, observar, des d'una certa distància, i modificar, si cal, la posició de l'arbre per tal d'assegurar que es troba en una posició absolutament vertical.
- Un cop l'arbre ja s'ha situat dins el forat de plantació a l'alçada correcta s'omple el forat amb una palada de la terra existent i una de la barreja de sorra rentada i m.o, així successivament fins que s'ompli tot el forat de plantació.



- Omplir un terç del forat tot compactant el substrat amb fermesa. En aquest moment cal eliminar les cordes i filferros que envolten el tronc o els del pa de terra. Aquesta operació s'ha de realitzar amb precaució per evitar malmetre el tronc o les arrels.
- Regar amb mànega i deixar que dreni, cal anar compactant el terreny i assentar-lo amb aigua.
- Afegir terra si escau sempre sense tancar el coll de l'arbre.
- La terra existent sobrant cal retirar-la de la via pública i portar-la a viver.
- Per últim tornar a comprovar que s'han retirat totes les etiquetes de viver de l'arbre.

Per les plantacions a parcs o parterres on el paviment és tou es seguirà el mateix procediment tot i que l'amplada del forat de plantació serà com a mínim tres vegades la seva amplada.

Les reposicions tindran un any de garantia. Quan la causa de la seva mort o decaïment no sigui malaltia o plaga, o indiqui una manca d'adaptació i, per tant, sigui aconsellable substituir-la per una altra espècie, l'adjudicatari presentarà la seva proposta a la direcció facultativa per la seva aprovació.

Per a casos excepcionals, com poden ser grans exemplars i altres, les característiques les fixarà la DF.

Les restes de materials producte de la plantació s'han de retirar, deixant la superfície neta, i transportar a la deixalleria municipal.

Escarificació del sòl o aireig

L'escarificació de la superfície del voltant de l'arbre és una operació que s'ha de realitzar periòdicament, tant si hi ha escocell com si no, per trencar la crosta que es pugui formar i oxigenar les arrels. Els arbres que tinguin gespa fins a la base cal retirar-la formant un perímetre.

La fondària d'escarificació ha de ser de 5 a 10 cm, depenent de les necessitats del sòl i sempre respectant el sistema de reg. La tasca s'ha de realitzar de forma manual i mirant de no malmetre les arrels ni donar cops al coll de l'arbre. Durant aquest procés s'ha de retirar tot allò que dificulti el bon desenvolupament de les plantes, com ara elements d'origen orgànic o pedres.

Si es comprova que el terreny s'ha endurit excessivament, s'ha de fer una aportació de sorra de sílice i de matèria orgànica. Es pot aprofitar aquesta feina per fer les aplicacions d'adob.

Desherbatge

Els arbres han de presentar un aspecte sa i net al voltant del tronc i l'entrega del tronc amb el terreny s'ha de fer de manera uniforme. Si així ho considera la Direcció Facultativa, no hi ha d'haver herbes o plantes adventícies.

El desherbatge s'ha d'efectuar periòdicament amb mitjans manuals, en cap cas amb herbicida.

El desherbatge manual consisteix en l'entrecavat dels escocells. Aquest serà el sistema més utilitzat normalment.



Fertilització

S'aportaran els nutrients en forma orgànica. La quantitat aportada ha d'anar en relació amb l'edat de l'arbre; en arbres joves o de recent plantació no es pot fer cap aportació de nutrients. La zona d'aplicació no s'ha de limitar exclusivament a l'anomenada de degoteig, sinó que pot anar més enllà o molt a prop del tronc. No s'ha d'aplicar l'adob directament damunt de les arrels. Immediatament després de cada aplicació s'ha de fer un reg manual per facilitar la penetració del producte. La fertilització s'ha de fer amb adobs orgànics o humics. Els adobs orgànics i els composts aplicats han d'estar suficientment compostats. S'adobaran els arbres segons necessitats.

Encoixinament

On ho prevegui l'Ajuntament s'incorporarà biomulch o restes d'esporga triturada dos cops a l'any amb la intenció d'afavorir la retenció d'aigua del sòl, reduir l'aparició de males herbes i revitalitzar el terre. Un cop feta l'aplicació, s'ha de fer un reg generós per evitar que es dispersi amb el vent i per facilitar-ne la compactació. El radi mínim on s'ha d'aplicar és d'1,5 m. El gruix oscil·la entre 8 i 12 cm. Per tal d'evitar podriments, cal fer l'aplicació a uns 2 o 3 cm del coll del tronc.

Reg

Les dosis aplicades d'aigua de reg han de ser suficients per tal que el terreny que envolta la planta quedi a capacitat de camp. No pot quedar cap zona, arbre o grup de plantes sense regar. La freqüència dependrà de les condicions edafoclimatològiques i dels requeriments de cada espècie, de manera que tots els elements vegetals hauran de trobar en el sòl el percentatge d'aigua útil necessari per a llur normal creixement i desenvolupament. Així, les dosis d'aigua dependran d'una sèrie de factors, com ara l'espècie, el tipus de sòl, i la superfície. Malgrat això, s'ha de seguir el criteri general de realitzar regs abundants però de baixa periodicitat.

El rec manual s'ha de fer amb poca pressió i lentament per tal d'evitar descalçaments d'arbres, especialment dels joves. No s'han de provocar ni erosions ni rentatges de sòls.

El manteniment del reg automàtic es realitzarà tal i com s'indica a l'apartat 2.1.6. del present plec.

Poda

L' adjudicatari es farà càrrec de l'esporga de l'arbrat viari i dels treballs derivats. A cada campanya la mitjana d'arbres a esporgar serà d'uns 1.500 arbres i s'ha de garantir que la campanya d'esporga d'hivern es realitza entre els mesos d'octubre a març. L'esporga en verd es realitzarà durant els mesos de maig a juliol. Als mesos d'agost i setembre s'han d'esporgar els *Ligustrum* per a l'eliminació del seu fruit.

Les queixes i molèsties provocades per l'arbrat viari es resoldran en un màxim d'una setmana.

Els treballs de poda de qualsevol arbre inclouen també les feines que se'n deriven com ara la recollida de brancatge i de les restes de poda, la neteja, l'escombrada, la càrrega i el transport fins a la deixalleria. La llenya de poda sempre s'haurà de retirar el mateix dia.



Els possibles canvis o endarreriments en les programacions d'esporga s'hauran de comunicar al departament de Parcs i Jardins el més aviat possible per tal de reorganitzar el servei.

També caldrà avisar als Serveis de Neteja, per tal de que es realitzi la neteja diària, en profunditat, dels carrers on es treballa.

En qualsevol dels tipus d'esporga indicats serà prioritària l'eliminació de branques que toquin finestres i balcons, que tapin els fanals o estiguin en contacte amb les línies elèctriques, o que dificultin el pas de les persones.

L'esporga consisteix a tallar i treure les branques, perquè presenten perill de caiguda, per millorar l'aspecte estètic del lloc on es troben o bé per adequar-les a les necessitats d'ús de l'espai on es desenvolupen. L'esporga depèn de les característiques de l'arbre. Qualsevol actuació d'aquest tipus s'ha de fer sota la tutela de la Direcció Facultativa.

El tall de poda

S'ha de podar el menor nombre possible de branques per tal de disminuir l'efecte negatiu provocat a l'arbre. Els talls han de ser molt petits i sempre llisos i nets. La poda es realitzarà sempre en l'època adequada. L'orientació del tall ha de seguir l'arruga que hi ha entre la branca i el tronc i no l'ha d'afectar. No s'han de deixar monyons. Les branques de diàmetre gran no s'han de podar, però si a criteri de l'Ajuntament s'ha de fer, la poda ha de seguir la regla dels tres talls per tal d'evitar que l'escorça s'esquinci.

Tipus d'esporga

El tipus de poda que s'ha de practicar depèn de si l'arbre és jove o adult.

➤ Poda d'arbres joves (poda de formació)

Poda de formació del tronc o guia: eliminació de les branques codominants i de les que competeixen amb la principal.

Poda de formació de l'estructura: eliminació de les branques mal dirigides i formació d'una estructura resistent.

Poda de refaldada: eliminació progressiva de les branques més baixes per elevar la capçada d'un arbre.

➤ Poda d'arbres adults

Poda de neteja o sanejament: eliminació de les branques mortes, malaltes o dèbils.

Poda de seguretat: eliminació de branques perilloses.

Poda d'aclarida: eliminació selectiva de branques o parts de branques bàsicament per reduir la densitat de la capçada tot conservant el seu port.

Poda de reducció de capçada: eliminació selectiva de branques o parts de branques.

L'esporga es justifica per mantenir en bon estat de l'arbre i que sigui gran, sa i segur per tal d'aportar el màxim de beneficis. Així doncs, s'han d'esporgar branques malaltes, malmeses i mortes, a fi d'impedir la proliferació de fongs o similars. Només es justifica l'eliminació de les branques sanes per facilitar la compensació de la copa i la seva estabilitat i l'entrada de



llum i d'aire en arbrat viari, en casos de queixes reiterades. També és justificable l'eliminació de branques creuades o mal dirigides.

En el cas de carrers amb arbres que produeixen fruit i aquest resulti molest per a la neteja viària com es el cas dels *Ligustrums*, es realitzarà una poda selectiva del fruit dels arbres per baixar el seu nivell d'afectació. No obstant, es mantindran alguns fruits per alimentar els ocells.

No s'aproven les esporgues dràstiques i sempre caldrà consensuar els criteris amb la DF.

Sosteniment artificial

Els tutors i tensors s'han de mantenir en perfecte estat per tal que siguin efectius. Han d'estar correctament ajustats per evitar que escanyin o malmetin l'arbre. S'han de col·locar adequadament perquè tinguin prou força per evitar que els arbres es torcin, trenquin o caiguin.

S'han d'inspeccionar, com a mínim amb caràcter anual, i després d'algunes incidències, com ara tempestes, ventades, obres, etc., amb la finalitat de poder corregir o modificar possibles fregaments o deficiències.

Retirada d'elements morts (i/o peril·losos)

La retirada d'arbres i branques morts i/o peril·losos s'ha de realitzar sempre de manera urgent i a criteri de l'Ajuntament. Així mateix caldrà retirar aquells elements que estiguin greument afectats de malaltia o plaga i es decideixi no conservar-los.

En tots els casos s'han de prendre les mesures necessàries per a la seguretat tant dels operaris com del públic en general i dels béns.

La soca dels arbres situats en escocell s'ha de deixar a una cota inferior a la del paviment. La soca dels arbres que no es trobin en escocell s'ha de deixar com a màxim, al mateix nivell del sòl. Mai es deixarà el tronc tallat a una alçada superior a la del paviment o sòl.

Si l'espai ho permet, s'ha de desmuntar l'arbre deixant caure les branques que s'eliminin. Si això no fos possible, mitjançant les tècniques d'enfilada, s'han de baixar amb cordes.

No s'han de tallar mai a nivell del coll de l'arbre, per facilitar la posterior extracció de la soca. En el cas de mort o minva per accident o afectació per obres o expropiacions el Departament de Jardineria i Mobiliari urbà farà valoració dels danys usant la Norma Granada i les seves revisions.

Senyalitzacions

Abans d'iniciar la feina, s'ha de senyalitzar l'àmbit on s'intervé i establir una zona de seguretat, d'accés tancat per al públic. La distància mínima de seguretat ha de ser d'1,5 m a partir de la projecció de la copa de l'arbre.

A tots els carrers on es prohibeixi l'estacionament de vehicles per motius d'esporga l'adjudicatari els haurà de senyalitzar amb 8 dies d'antelació amb cartells tipus, on s'indiquin els dies, l'horari i la motivació de la prohibició. El mateix dia que s'hagin col·locat els cartells l'adjudicatari informará a la direcció facultativa, via email amb tots els detalls de la senyalització, per tal de poder informar al departament de semaforització i senyalització i a la



Policia Local. En cas de que els vehicles no hagin estat retirats s'avisarà a la grua municipal. L'adjudicatari haurà de tenir sempre cartells suficients per a la simultaneïtat d'esporga de carrers. Els cartells hauran d'estar en bon estat de conservació.

En aquells carrers on la retirada de cotxes no sigui suficient per mantenir el rendiment d'esporga i sigui necessari el tall d'un carril de circulació el contractista haurà d'incorporar dos operaris més a l'equip d'esporga que s'encarreguin de dirigir el trànsit. Aquestes desviacions i els talls de carrers s'han d'informar i pactar amb la direcció facultativa en un mínim de set dies abans de la mateixa manera que les prohibicions de l'estacionament.

En el cas de necessitar el desviament dels autobusos també caldrà avisar via email amb 7 dies d'antelació a la DF.

Destoconat i eliminació de soques

S'han de retirar les soques que es trobin en espais o escocells en què s'ha de tornar a plantar. Quan les soques hagin estat retirades, el paviment o escocell on es trobaven ha de quedar en les mateixes condicions prèvies al procés.

En cas de que s'anuli l'escossell definitivament, i segons el potencial de rebrot de l'espècie que s'ha eliminat s'han de retirar les soques fins a 5 cm per sota de la base del paviment per poder refer la vorera.

Control fitosanitari i senyalització

Es portarà un control per tal de detectar qualsevol malaltia, plaga d'insectes o altre tipus de paràsits, i s'avisarà a la DF i a l'assessor/a de GIP que determinaran les actuacions pel seu control.

L'adjudicatari es farà càrrec de les senyalitzacions i cartells pels tractaments fitosanitaris de l'arbrat seguint les indicacions de la direcció facultativa. La tipologia de cartell haurà de tenir el vist i plau de la direcció facultativa.

2.3. SERVEI DE MANTENIMENT DEL MOBILIARI URBÀ

Bancs i papereres

Estàn inclosos tots els bancs i papereres situats als carrers i zones verdes de la ciutat. L'inventari de bancs i papereres es troba definit a l'annex 5 del present plec i l'adjudicatari l'haurà d'actualitzar durant els primers 6 mesos des de la signatura del contracte.

En aquest apartat es descriu el manteniment preventiu i corrector.

En cas que els desperfectes puguin suposar cert perill pels usuaris s'haurà de precintat o retirar l'element fins a la seva reparació.

L'adjudicatari es responsabilitzarà del correcte manteniment del mobiliari urbà per tal d'assolir els següents objectius:

- assegurar que compleixin les funcions per les quals han estat incorporats.
- allargar la seva vida útil i la dels seus components.



- mantenir-los en condicions correctes de seguretat d'ús i aspecte.

L'adjudicatari instal·larà bancs i/o papereres de nova adquisició segons indicacions de la DF i haurà d'intervenir sobre els elements ja existents en els quals es manifestin defectes o danys. Els bancs i papereres s'han d'inspeccionar regularment amb revisions ordinàries dutes a terme pels treballadors que participen en el manteniment i la conservació dels espais verds, els quals han d'efectuar una comunicació de qualsevol incidència. Els elements o parts del mobiliari que presentin danys i suposin cert perill pels usuaris s'hauran de reparar o substituir en el moment de la seva detecció. Si això no és possible, l'element del mobiliari que no és segur s'ha de precintat, aïllar o retirar per impedir-ne l'ús fins que s'hagi reparat i disposi de totes les mesures de seguretat originals. Aquells elements danyats que no suposin perill per l'usuari es repararan en el marge de temps establert per la direcció Facultativa. Els materials a utilitzar hauran de ser de la mateixa qualitat dels instal·lats inicialment.

Els bancs de la ciutat hauran d'estar en correctes condicions de neteja i si durant les inspeccions es detecten pintades o taques aquestes s'hauran d'eliminar en el moment o en el temps establert per la Direcció Facultativa. Aquells que estiguin sobre paviments de sauló hauran d'estar sempre lliures de males herbes i es taparan els solcs que normalment es fan a sota.

L'adjudicatari s'encarregarà d'envernissar els bancs un cop a l'any incloent també alguna actuació puntual de reparació de lames, assegurament de cargols i fixacions, etc.

L'adjudicatari ha d'incloure en el manteniment de les papereres un correcte estat de neteja i si cal, desinfectar periòdicament, preferentment amb productes innocus o no tòxics, si no és que els fabricants estableixen altres recomanacions.

Les papereres, per tal de mantenir les condicions inicials, s'hauran de pintar un cop a l'any, tot i que si escau, i sempre segons el criteri de la Direcció Facultativa, es realitzaran intervencions immediates com a conseqüència de les inspeccions.

Normativa de compliment obligatori:

NTJ 14 M: Manteniment dels elements del mobiliari, 1997.

Jardineres

En el marc de les mesures preventives que va adoptar l'ajuntament en matèria antiterrorista es troba la instal·lació de jardineres per evitar atropellaments als mercats ambulants. Concretament hi han 12 jardineres al mercat ambulant de Singuerlín i 6 al de la Plaça Segarra. Les jardineres durant tots els dies de la setmana es troben a les voreres vora els accessos pels vehicles i cada matí que hi ha mercat, dilluns a la Plaça Segarra i dijous a Singuerlín, l'adjudicatari les ha de desplaçar a la calçada per tal que facin la funció d'obstacle. Un cop acabats els mercats ambulants de dilluns i dijous es tornen a col·locar a les voreres.

Aquests desplaçaments s'han de realitzar amb la minicarregadora conduïda per un oficial especialitzat.

Les jardineres que ho requereixin, per tal de mantenir les condicions inicials, s'hauran de pintar un cop a l'any, tot i que si escau, i sempre segons el criteri de la Direcció Facultativa, es realitzaran intervencions immediates com a conseqüència de les inspeccions.



La resta de jardineres que hi ha a la via pública queden recollides a l'annex 3 de dades generals.

Aquelles que no disposen de reg automàtic caldrà fer regs manuals.

Normativa de compliment obligatori:

NTJ 14 M: Manteniment dels elements del mobiliari, 1997.

Cartells, tanques i expenedors de bosses

El contractista es responsabilitzarà de la col·locació i manteniment de la cartelleria dels parcs i jardins: prohibició de gossos, zones d'esbarjo per a gossos, senyalització de jocs infantils, recollida d'excrements, etc.

També es farà càrrec del manteniment de les tanques de protecció de parterres, de les tanques i portes de fusta de les zones d'esbarjo per a gossos i de les zones de jocs infantils. Aquestes hauran d'estar sempre en bon estat d'ús, i les portes i pestells hauran de funcionar correctament. Les tanques es podran envernissar o pintar en funció de les necessitats del servei. En cas de deteriorament es substituiran a criteri de la DF.

L'adjudicatari es farà càrrec del correcte funcionament i bon estat dels expenedor de bosses per a la recollida d'excrements de gossos de les zones d'esbarjo. En cas de deteriorament es substituiran els expenedors.

Escocells

Es faran les petites reparacions d'obra motivades per deteriorament durant tasques de reposició, eliminació de soques, etc.

2.4. SERVEI DE MANTENIMENT DE JOCS INFANTILS, ESPORTIUS I BIOSALUDABLES

El personal de neteja de les zones verdes es farà càrrec de la inspecció ocular diària dels jocs infantils, biosaludables i esportius de les zones verdes. Aquesta inspecció consisteix en detectar qualsevol risc visible a simple vista: detecció de vandalisme, pedres, vidres. A diari l'adjudicatari enviarà al departament de Parcs i Jardins i al subcontractista mantenedor de joc les anomalies detectades, solucionarà al moment les referents a neteja i en el cas de perill imminent senyalitzarà la zona i avisarà per telèfon en el moment de la detecció. Caldrà emplenar el full d'inspecció ocular, on constaran aquelles incidències trobades i s'enviarà a la direcció facultativa.

L'adjudicatari subcontractarà a una empresa especialitzada el manteniment preventiu i correctiu de les zones de jocs infantils, dels jocs biosaludables i de les pistes esportives de les zones verdes relacionades a l'annex 4 amb el vist i plau de la Direcció Facultativa.

L'empresa subcontractada haurà de disposar de Certificat AENOR de Servicio Certificado como Empresa de Mantenimiento de Áreas de Juegos Infantiles o similar que implica que aconsegueix la normativa europea UNE-EN 1176, UNE-EN 1177, UNE 147101, UNE 147102,



UNE 147103 (apartat de Seguretat i Manteniment), UNE-EN 15312, UNE-EN 16630 i UNE 172001.

2.4.1. Manteniment dels jocs infantils, esportius i biosaludables

El manteniment dels jocs infantils haurà de garantir que es conserven les mateixes característiques inicials del joc, tan pel que fa el seu aspecte com per les característiques de seguretat que tenien quan van ser adquirides, per tant, les reparacions de rutina es faran d'acord amb les instruccions subministrades pel fabricant, i amb peces originals.

A més de les reparacions de rutina, es tindrà en compte que l'aspecte del joc mantingui les mateixes característiques que quan va ser adquirit, per la qual cosa es mantindran nets i lliures de grafit, enganxines, pintades o inscripcions de qualsevol tipus i en cas que ho requereixin s'hauran de pintar, tot i que com a mínim es pintaran en la seva totalitat 8 zones a l'any. Es respectaran sempre els colors originals.

Es farà càrrec de la neteja a fons dels elements dels jocs i dels paviments esmorteïdors amb hidronetejadora amb una periodicitat mínima d'un cop al mes. Aquesta programació l' haurà d'aprovar la direcció facultativa abans de la posada en marxa del servei.

La direcció facultativa farà arribar les incidències detectades per a la seva resolució amb prioritització o termini d'execució.

En cas que el joc no pogués ser reparat a causa de patir una gran avaria i la seva utilització resulti perillosa, l'adjudicatari procedirà al precinte del joc o a la seva retirada.

L'adjudicatari portarà un registre de les operacions de manteniment i reparacions efectuades, tal com estableix la normativa.

S'entén inclosa la mà d'obra, la maquinària, mitjans de transport, eines i materials precisos per al desenvolupament dels treballs i operacions que, en ordre lògic i pràctic del bon ofici, siguin necessaris realitzar o disposar, considerant-se en el preu ofertat, encara que no estiguin taxativament assenyalats en el concepte. Els únics materials que no queden inclosos són els jocs infantils de nova adquisició i els elements o peces dels jocs amb preus superiors a 100€. Les peces inferiors a 100€ estan incloses dins el manteniment ordinari. Les superiors a 100 € que per desgast o mal ús s'hagin de canviar es facturaran dins de la partida de material per jocs infantils, prèvia autorització de la direcció facultativa i a justificar.

El manteniment també inclou les petites reparacions de les superfícies d'esmorteïment de cautxú i/o gespa artificial així com la resta d'elements de la zona de joc.

A les pistes esportives queden incloses les tanques metàl·liques que delimiten la zona i les portes d'accés.

2.4.2. Inspecció de Jocs infantils

L'empresa mantenidora es responsabilitzarà de fer les inspeccions necessàries segons estableix la normativa vigent.

Les inspeccions oculars les portarà a terme el personal de neteja i manteniment dels parcs.



L'empresa mantenidora de jocs es farà càrrec de les inspeccions funcionals i anuals i es durà a terme per part de personal qualificat que conegui la normativa relativa a les mesures de seguretat de les àrees de joc infantil.

Les inspeccions funcionals garantiran que cada mes es revisen dos cops cada zona (cada quinze dies s'inspeccionen totes les zones de jocs). En aquesta inspecció funcional es comprova el funcionament del joc i es revisa tota la tornilleria, ancoratges, cimentacions i desgast de les peces. Les petites reparacions es portaran a terme al mateix moment o en 24 hores. Les que calguin substitució de peces pendents de subministrament es programaran per fer-les efectives el més ràpid possible.

L'adjudicatari portarà un registre de les inspeccions.

Aquest registre estarà en tot moment a disposició de la Direcció Facultativa.

Les inspeccions anuals consistiran en la comprovació de la seguretat del conjunt, fonaments, superfícies, podriments o corrosió. També es proposaran millores com poden ser el recanvi de peces.

Totes aquestes operacions quedaran també enregistrades.

Tipus d'inspeccions

INSPECCIÓ OCULAR	INSPECCIÓ FUNCIONAL	INSPECCIÓ ANUAL
Diària	Quinzenal	Anual
Les portarà a terme el personal de jardineria dels parcs	Comprovació del funcionament del joc, ancoratges, cimentacions, desgast de les peces	Comprovació de la seguretat del conjunt, fonaments, superfícies, podriments o corrosió. Estudi de les peces de recanvi.

Documentació necessària per les inspeccions

L'adjudicatari disposarà de la informació tècnica relativa als jocs, la qual li serà subministrada per la Direcció Facultativa.

Aquesta documentació serà la següent:

- Certificats d'inspecció i assajos del fabricant del joc.
- Instruccions del fabricant
- Fitxa tècnica de l'equip (documentació sobre l'equip).
- Inventari dels jocs

Model d'Acta d'inspecció

L'empresa adjudicatària presentarà a la Direcció Facultativa el model d'inspecció funcional i el model d'inspecció anual que hauran d'obtenir el vistiplau de la Direcció facultativa.



Programa informàtic de gestió

El contractista està obligat a disposar d'un programa informàtic de gestió del manteniment dels jocs on hi hagi un inventari de tots els equipaments instal·lats a la ciutat que especifiqui com a mínim: fotografies, model, data d'instal·lació, superfície/amidament i tipus d'esmoreïment, observacions o incidències. També on es puguin consultar les inspeccions i tasques de manteniment realitzades, els pressupostos de les actuacions pendents, i indicadors de gestió.

Haurà de mantenir-lo actualitzat a diari.

Normativa d'aplicació obligatòria:

NTJ 14 M Manteniment dels elements del mobiliari

NTJ 14J Manteniment dels paviments de les àrees de jocs infantils

Segons la Norma UNE-EN 1176-7:2021 la inspecció i manteniment dels equipaments s'ha de dur a terme d'acord amb les instruccions del fabricant i tal com indica al capítol 6 de l'esmentada norma.

2.5. GESTIO DE RESIDUS

Hi ha una deixalleria municipal situada a la Carretera de la Roca on el contractista gestionarà els residus.

En cas de que l'ajuntament pugui proporcionar un espai habilitat per la gestió de les restes d'esporga el contractista es farà càrrec del seu manteniment i del lloguer de la triutradora.

B- DEFINICIÓ DE L'ACTIVITAT DEL LOT 2: TRACTAMENTS FITOSANITARIS

L'adjudicatari es responsabilitzarà dels tractaments fitosanitaris de l'arbrat de la ciutat inventari descrit a l'annex 2 i s'encarregarà d'examinar les afeccions i malures.

L'assessor o assessora en gestió integrada de plagues presentarà el pla de treball per cadascun dels tractaments proposats a la DF amb indicació de la data de tractament per tal que doni temps d'informar a la població tal i com indica el Reial Decret 1311/2012. La senyalització dels tractaments la portarà a terme l'empresa adjudicatària del lot 1.

En els tractaments es tindran en compte els següents punts:

- Quan sigui necessari s'han d'utilitzar els productes menys tòxics i evitar l'ús dels productes classificats com a molt tòxics.
- Tots els tractaments han d'haver estat acordats per la direcció Facultativa.
- Caldrà prioritzar la lluita integrada a tot l'arbrat com a sistema de tractament preventiu. En el cas de tractament corrector es prioritzaran les aplicacions de sabó.

Les plagues que com a mínim s'han de tractar són la processionària del pi, el pugó, la caparreta, la psil·la, la galeruca, el morrut, la paysandisia, l'oïdi, el tigre del plàtan i el *Belonchillus*. Es tractaran també aquelles plagues no previstes en aquest llistat que puguin suposar un deteriorament en l'estat fitosanitari de l'arbrat.

Normativa de compliment obligatori



Reial Decret 1311/2012

Llibre Blanc sobre control de plagues i malalties en espais verds

C- DEFINICIÓ DE L'ACTIVITAT DEL LOT 3: ASSESSORAMENT EN LA GESTIÓ INTEGRADA DE PLAGUES I BIODIVERSITAT

L'objecte d'aquest contracte és el servei d'assessorament en gestió integrada de plagues de l'arbrat públic.

El servei inclou les inspeccions i visites, la redacció d'informes periòdics i l'emissió dels documents d'assessorament per a la possible aplicació de plaguicides i consisteix en:

- Fer el seguiment de les plagues més importants presents als arbres de la ciutat (annex 4)
- Proposar mesures per al seu control biològic mitjançant sistemes de conservació de la fauna auxiliar, mesures culturals i creació d'hàbitats, refugis i reservoris que afavoreixin la minimització de les plagues.
- Assistir a l'ajuntament en l'acompliment del decret RD 1311/2012 sobre ús Sostenible de Fitosanitaris incloent redacció de Fulls d'Assessorament.

Cal fer el seguiment de la processionària del pi, el pugó, la caparreta, la psil·la, la galeruca, el morrut, la paysandisia, l'oïdi, el tigre del plàtan, el *Belonchillus* i el *Xylotrechus*. Es supervisaran també aquelles plagues no previstes en aquest llistat que puguin suposar un deteriorament en l'estat fitosanitari de l'arbrat.

Les primeres visites es realitzaran just quan apareguin les primeres plagues, sobre el mes d'abril i s'aniran realitzant cada 8-15 dies aproximadament fins a setembre, quan s'allargaran cada 3-4 setmanes. En total seran unes 12 visites anuals.

En les visites s'avaluarà la presència de plagues en els arbres i arbusts, dels enemics naturals i l'actuació que calgui per al control de la plaga a curt termini (introduir auxiliars, realitzar tractaments,...).

Es redactarà un petit informe després de cada visita on s'indicarà el nivell de plaga, el nivell d'enemics naturals i les actuacions recomanades. Aquest informe s'enviarà al responsable del contracte de l'ajuntament amb el que es decidirà conjuntament les actuacions a prendre.

Anualment es redactarà un informe complet de totes les observacions, les conclusions i les recomanacions pertinents per al control GIP dels diferents espais a mig i llarg termini.

El contractista estarà obligat a atendre les instruccions referents a la classe, ordre, manera i temps d'execució dels treballs contractats que puguin ser comunicats pel responsable del contracte, així com les consultes que puguin haver.

La presa de mostres pel seu enviament als laboratoris quedarà inclosa dins el servei, els costos dels anàlisis de laboratori i l'enviament de mostres no.

Normativa de compliment obligatori
Reial Decret 1311/2012



Llibre Blanc sobre control de plagues i malalties en espais verds

CINQUENA- DIMENSIONAMENT DELS SERVEIS

A- DIMENSIONAMENT DELS SERVEIS DEL LOT 1: NETEJA I MANTENIMENT DE PARCS I JARDINS, DE L'ARBRAT, DEL MOBILIARI URBÀ, DE JOCS INFANTILS, BIOSALUDABLES I ESPORTIUS DELS PARCS I JARDINS

Actualment a la ciutat els serveis es divideixen en:

- 8 sectors de jardineria i 1 vehicle cada sector. Cada sector té dos operaris o operàries.
- El número d'itineraris de neteja és de 27 incloent el de tarda.
- 2 equips d'esporga format amb dos operaris/es cadascun.
- 1 equip de gespa format per dos operaris i vehicle
- 1 equip de mobiliari urbà format per 3 operaris, vehicle i minicarregadora amb accessoris.
- 1 hidrotermonetejadora amb un operari.
- 1 operari pel reg automàtic amb vehicle.
- 1 camió de recollida de restes vegetals amb un operari.
- Subcontractació del manteniment de la telegestió de regs
- Lloguer i neteja dels lavabos químics del Parc de la Bastida i del vial del riu.

En total 49,04 jornades completes sense incloure tècnic, encarregat i administratiu.

El nou dimensionat ha de tenir com a mínim:

- 11 sectors de jardineria amb 1 vehicle cada sector. Cada sector com a mínim amb dos operaris/es. Aquests increment inclou també la reorganització dels 8 existents. Una persona per servei de manteniment i urgències dissabte i diumenge.
- El número d'itineraris de neteja que l'adjudicatari creï convenient, mantenint sempre el de la tarda amb el vistiplau de la direcció facultativa.
- 1 capatàs format en arboricultura pel control de l'arbrat
- 1 capatàs
- 2 equips d'esporga format com a mínim per dos operaris/es cadascun.
- 1 equip per jardineria i arbrat dels equipaments amb vehicle d' esporga.
- 1 equip de gespa format per dos operaris i vehicle
- 1 equip de reg format per 2 operaris/es i vehicle.
- 1 equip de mobiliari urbà format per 3 operaris, vehicle i minicarregadora amb accessoris.
- 1 hidrotermonetejadora amb un operari.
- 2 camions de recollida de restes vegetals amb un operari cada un.
- 1 vehicle amb petit dipòsit per reg amb operari o operària



En total un mínim de 60,17 jornades sense incloure tècnica, encarregada, capatassos i administrativa.

i opcionalment es poden subcontractar:

- Avaluació avançada de l'arbrat de risc amb instrumental
- Manteniment de jocs infantils
- Control de la fauna invasora que afecta al risc de l'arbrat
- Gestió de la fauna aquàtica

B- DIMENSIONAMENT DELS SERVEIS DEL LOT 2: TRACTAMENTS FITOSANITARIS

Cada jornada d'atomització es portarà a terme amb un equip polivalent i autònom, compostat per un vehicle atomitzador i dos operaris. L'equip haurà de ser capaç de fer les aplicacions a qualsevol tipus d'arbrat i en les condicions establertes per la normativa.

Per les endoteràpies serà necessari un operari o operària especialista i un vehicle.

Aquest servei serà sol·licitat per jornades per atomització i unitats per endoteràpia, sempre en funció de la programació establerta o per petició de la direcció facultativa.

C- DIMENSIONAMENT DELS SERVEIS DEL LOT 3: ASSESSORAMENT EN LA GESTIÓ INTEGRADA DE PLAGUES I BIODIVERSITAT

Les inspeccions i l'assessorament els haurà de realitzar una persona assessora en gestió integrada de plagues. S'entén inclosa la mà d'obra, mitjans de transport, eines i materials precisos per al desenvolupament de les tasques.

SISENA- RELACIÓ CONTRACTISTA - AJUNTAMENT

PELS TRES LOTS:

Direcció i inspecció

La Direcció Facultativa serà nomenada per l'Ajuntament, notificant a l'adjudicatari les persones que han de tenir relació directa amb ella.

L'adjudicatari estarà obligat a complir totes les instruccions de la Direcció Facultativa referents a la classe, ordre, manera i temps d'executar els treballs contractats.

A- RELACIÓ CONTRACTISTA – AJUNTAMENT DEL LOT 1: NETEJA I MANTENIMENT DE PARCS I JARDINS, DE L'ARBRAT I DEL MOBILIARI URBÀ

Per a la direcció de tots els treballs objecte del contracte, el contractista haurà de nomenar un responsable tècnic amb dedicació mínima del 50 % en aquest contracte que estarà en contacte directe amb la direcció facultativa (Ajuntament), rebent d'aquesta les ordres oportunes i assistint a la mateixa. El cost d'aquest responsable tècnic es considerarà inclòs en el concepte de despeses generals.

Aquest tècnic tindrà, com a mínim la categoria d'enginyer tècnic agrícola i haurà d'acreditar experiència mínima de 4 anys en el servei objecte d'aquest plec.



Totes les indicacions que l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet cregui necessari realitzar a través de la direcció facultativa, seran adreçades al responsable tècnic, sense perjudici de poder-les adreçar a la Direcció de la mateixa.

Comunicacions

Dintre de la seva organització, el contractista haurà de preveure uns dispositius àgils per a la planificació operativa, que permetin:

- Amb temps de resposta curt, ajustar les tasques a realitzar a les necessitats del moment, i entre elles les demanades per l'Ajuntament.
- Tenir sempre en compte qualsevol paràmetre que pugui augmentar la productivitat i la qualitat de les prestacions.
- Proporcionar a temps totes les dades demanades per l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet per portar a terme controls dels serveis, així com l'oportuna justificació dels serveis realitzats.
- Obtenir de l'Ajuntament i abans de l'execució, els acords necessaris sobre la planificació dels serveis o la notificació del desacord.
- Diàriament haurà d'indicar, via e-mail, al final de la jornada, el llistat del personal, dels vehicles utilitzats i les tasques realitzades. Quan els vehicles no realitzin el servei (ja sigui per avaria o manteniment), caldrà especificar-ho expressament.
- Relació dels treballs de caràcter especial realitzats a diari.

L'empresa disposarà d'una xarxa de comunicació interna i externa que haurà de permetre una transmissió d'ordres fluida i eficient, d'un telèfon d'urgències de 24 h, i un sistema informàtic de gestió dels diferents serveis ofertats.

El contractista també aportarà:

- Tots els mitjans necessaris tant humans com materials, pel bon funcionament de la xarxa de comunicació.
- Dissenyarà, instal·larà i mantindrà un sistema informàtic per a la planificació operativa dels serveis així com pel tractament estadístic de les dades que es generin. En el cas que l'ajuntament durant el contracte implantí un sistema de gestió del manteniment assistit per ordinador (GMAO), haurà d'adaptar els seus sistemes interns i de gestió a les necessitats d'aquest software sense cost algun per l'ajuntament.

Serà obligació del contractista el subministrament a través d'aquest sistema informàtic de les dades que requereixi l'Ajuntament a aquests efectes.

Els costos d'adquisició, instal·lació, conservació, manteniment i servei de tots aquests equips seran a càrrec del contractista.

B- RELACIÓ CONTRACTISTA – AJUNTAMENT DEL LOT 2: TRACTAMENTS FITOSANITARIS



El contractista nomenarà un assessor o assessora en gestió integrada de plagues de conformitat amb l'establert al RD 1311/2012 amb una experiència mínima d'1 any en l'objecte del contracte. Serà l'interlocutor o interlocutora amb el Departament de Parcs i Jardins de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, amb l'objecte de controlar la bona marxa dels serveis.

Aquest representant atindrà en tot moment els avisos i indicacions que els serveis de l'Ajuntament considerin convenients. Al mateix temps, lliurarà informació detallada dels treballs realitzats i de les incidències hagudes.

Totes les indicacions respecte al servei que l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet cregui necessari, seran adreçades al representant del contractista, sense perjudici de poder-les adreçar a la Direcció de la mateixa.

C- RELACIÓ CONTRACTISTA – AJUNTAMENT DEL LOT 3: ASSESSORAMENT EN LA GESTIÓ INTEGRADA DE PLAGUES I BIODIVERSITAT

L'adjudicatari nomenarà un assessor o assessora que serà l'interlocutor amb el Departament de Parcs i Jardins amb l'objectiu de gestionar les mesures necessàries pròpies de l'assessorament de la gestió integrada de plagues.

Els informes parcials i finals (anuals) de seguiment es presentaran en format digital via email al departament de Parcs i Jardins.

Els informes específics d'una espècie o població s'incorporaran a la plataforma municipal de gestió d'arbrat com a inspecció fitosanitària.

Qualsevol incidència que afecti el servei o les relacions amb usuaris en general com a causa o conseqüència de la prestació del servei haurà de ser comunicada per escrit en un termini màxim de 2 dies feiners.

SETENA- INSTAL·LACIONS QUE PREVEU EL CONTRACTE

A- INSTAL·LACIONS QUE PREVEU EL CONTRACTE PEL LOT 1: NETEJA I MANTENIMENT DE PARCS I JARDINS, DE L'ARBRAT I DEL MOBILIARI URBÀ

L'Ajuntament posarà a disposició del contractista unes instal·lacions destinades a oficines, magatzem, vestidors i dutxes per als treballadors i aparcament de vehicles, sites al carrer Almogàvers sense número.

Per l'increment de personal i vehicles caldrà adequar les instal·lacions, per aquesta raó hi ha una partida per aquest concepte de 50.000 € a amortitzar en 5 anys (10.000€ / anuals) dels quals no està permesa la baixa. Les actuacions per adequar les instal·lacions es faran amb el vist i plau previ de la DF i es justificaran totes les despeses. A l'anterior contracte es van executar millores a les instal·lacions el cost de les quals queda per amortitzar 5 anys a raó de 2.000 € / anuals. Per tant anualment 2000 € seran per amortitzar les obres anteriorment executades i 8.000€ per les noves millores.

La gestió de les instal·lacions comporta que el contractista s'haurà de fer càrrec dels impostos, consums, de les despeses derivades dels consums, la vigilància, la neteja de les instal·lacions i els treballs de manteniment. Les instal·lacions sempre estaran en bones condicions i la direcció facultativa podrà exigir al contractista esmenar qualsevol deficiència que es trobi.



El contractista haurà de sol·licitar el canvi de titularitat de la llicència existent.

Al finalitzar el període del contracte les instal·lacions revertiran a l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.

Els equips i materials adscrits per a l'execució dels serveis no podran ser utilitzats en altres serveis que no siguin els propis de la contracta. En cas contrari s'iniciarà expedient sancionador.

VUITENA- JORNADA LABORAL I SERVEIS D'URGÈNCIA

A- JORNADA LABORAL I SERVEIS D'URGÈNCIA DEL LOT 1: NETEJA I MANTENIMENT DE PARCS I JARDINS, DE L'ARBRAT I DEL MOBILIARI URBÀ

JORNADA LABORAL

La jornada laboral serà de dilluns a dijous de 7 h a 14 h 30 i els divendres de 7h a 14h, en un total de 37 hores setmanals. A la tarda hi haurà servei d'una persona de 15:00 a 18:42 h de dilluns a divendres. També hi haurà servei mínim d'una persona de manteniment el dissabte i el diumenge de 7 a 14:30 h.

URGÈNCIES

El contractista haurà de disposar d'un pla d'emergències i urgències on consti com a mínim d'un telèfon permanent de contacte i un mínim de mitjans humans i mecànics disponibles que permetrà afrontar situacions imprevistes en dies festius i fora de l'horari normal. Aquest mitjans mínims es concretaran en un equip de conductor i operari amb un camió que tindran un telèfon operatiu per a trucades d'urgència, amb una capacitat d'actuació de 3 hores des de la trucada. Aquest equip es podrà modificar segons es defineixi en el pla d'emergència.

En cas de situacions d'emergència meteorològica (forts vents, nevades, pluges intenses) l'empresa haurà de posar tots els mitjans de la contracta per tal de establir en 24-48 hores el bon funcionament de la ciutat.

NOVENA- RECURSOS HUMANS I SUBCONTRACTACIÓ DE SERVEIS

A- RECURSOS HUMANS I SUBCONTRACTACIÓ DE SERVEIS LOT 1: NETEJA I MANTENIMENT DE PARCS I JARDINS, DE L'ARBRAT I DEL MOBILIARI URBÀ

El mínim imprescindible pel funcionament dels diferents serveis està configurat pels següents llocs de treball:

- 1 Auxiliar tècnica
- 1 Encarregada
- 2 Capatassos



- 1 Administrativa
- 8 Oficials jardineros/es
- 19 Jardineros/es
- 33,17 Auxiliars jardineros

En aquests llocs de treball no s'inclou al personal de les possibles empreses subcontractades. Correspondrà als licitadors proposar la seva ampliació, segons les característiques de la seva oferta.

Independentment del sistema d'organització d'equips que el contractista hagi ofertat, cada unitat destinada als diferents Parcs i Jardins haurà de ser autònoma i polivalent, i haurà de fer-se càrrec de totes les tasques del parc, incloses inspeccions, comunicació de parts de reparació i altres serveis, de forma que les tasques es realitzin en el temps que correspongui. L'oficial de zona serà el responsable de l'estat de totes les zones verdes de la seva àrea i haurà de resoldre qualsevol desperfecte que necessiti reparació urgent: desperfectes en mobiliari i jocs infantils, en sistemes de reg, neteja, branques perilloses, etc.

Els serveis que opcionalment es poden subcontractar són:

- Avaluació avançada de l'arbrat de risc amb instrumental
- Manteniment de jocs infantils
- Control de la fauna invasora que afecta al risc de l'arbrat
- Gestió de la fauna aquàtica

Sistema de control de presència del personal

Per tal de verificar la realització de les tasques dels serveis el contractista haurà de tenir un sistema de control de presència de personal al seu càrrec, incloses totes les despeses derivades del seu manteniment i actualitzacions. Aquest sistema haurà de permetre comprovar als tècnics de l'Ajuntament de forma directa el control de presència dels treballadors mitjançant un aplicatiu web amb accés des de qualsevol ordinador amb internet per usuaris prèviament autoritzats i amb la identificació corresponent.

L'autenticació de cada empleat es farà a les oficines del carrer Almogàvers mitjançant un lector de l'empremta dactilar o targeta o clau o qualsevol de les tres combinacions. El control es realitzarà dos cops al dia per a cada treballador/a, un cop a l'entrada i un cop a la sortida.

El control d'entrada i sortida i la identificació també s'haurà de fer pel personal nou indiferentment de la durada del seu contracte.

DESENA- RECURSOS MATERIAIS I VEHICLES

A- RECURSOS MATERIAIS I VEHICLES LOT 1: NETEJA I MANTENIMENT DE PARCS I JARDINS, DE L'ARBRAT I DEL MOBILIARI URBÀ

VEHICLES I MAQUINÀRIA



Per garantir un bon servei, el contractista haurà d'utilitzar un parc mòbil de vehicles amb les següents característiques:

- Tot vehicle emprat es trobarà en perfecte estat de manteniment i conservació, haurà d'haver passat la Inspecció Tècnica de Vehicles (ITV) quan aquesta sigui preceptiva.
- Els vehicle que presti servei, haurà de complir tots els requisits que assenyali el Codi de Circulació vigent.

El contractista farà servir els vehicles i maquinària de l'anterior contracte, detallats a l'annex 1, i adquirirà com a mínim 1 camió bolquet amb grua, 1 vehicle per poda amb cistella (Movex), 3 furgons tipus Renault Kangoo elèctric, 1 vehicle Pick up tipus DFSK amb equip d'aigua d'alta pressió i 3 vehicles Pick up tipus DFSK, tot elèctric sempre que sigui possible. S'amortitzaran a 10 anys.

També shaurà d'adquirir la maquinària necessària per portar a terme el servei i s'amortitzarà a 4 anys. Caldrà que es prioritzin les eines elèctriques, especialment les bufadores i motoserres per evitar molesties de soroll a la ciutadania.

Durant l'execució del servei els vehicles que estiguin en situació de reparació o de revisió, el contractista haurà de fer servir material de reserva propi, o el que es pugui tècnicament utilitzar del servei actualment vigent, de forma que no es produeixin interrupcions en els serveis programats; i procedirà a la seva substitució quan així s'estimi necessari. En el cas que no es substituïxin els vehicles i per tant no es produeixi el servei es descomptarà el seu preu per jornada de la facturació mensual.

Els vehicles i material adscrits a la contracta no podran donar servei a altres contractes ni per usos diferents a l'objecte i àmbit territorial d'aquest contracte.

En el moment de la signatura del contracte la DF haurà de donar el vist i plau final de tots els vehicles i maquinària.

Al finalitzar la contracta tots els vehicles i maquinària revertiran a l'Ajuntament.

Sistema de control dels vehicles

El contractista ha de tenir un sistema informàtic de localització GPS per al seguiment, control i gestió via web de tots els vehicles adscrits al servei.

Es farà càrrec de totes les despeses dels GPS (adquisició, implantació), manteniment, gestió i actualitzacions de l'aplicatiu inclosos, per a la totalitat del termini del contracte i les possibles pròrrogues. També quedarien incloses les possibles noves incorporacions de vehicles al llarg de la durada del contracte.

El cost dels sistemes de control de personal i vehicles anirà a càrrec de la partida de despeses generals.

Aquests sistemes han de permetre que el responsable del contracte que l'ajuntament designi, pugui via web consultar i crear llistats a temps real.

Aquests llistats i dades es faran servir per conformar les factures mensuals, per tant cal garantir la veracitat de les dades recollides.



ONZENA.- IMATGE DELS SERVEIS

Per tots els lots:

La imatge dels nous serveis haurà d'estar coordinada i seguir els criteris definits per les normes d'imatge corporativa de l'Ajuntament.

1. PERSONAL

El contractista haurà de respectar i fer respectar pels seus operaris i personal dels serveis:

Uniforme:

El portaran en tot moment en horari de treball sense altres indicacions, anagrames o símbols que no siguin els previstos en el disseny d'aquest uniforme; per tal d'identificar la tasca que realitzen.

- Es portarà net i complet (amb tots els elements que l'integren)

L'uniforme i els recanvis oportuns seran diferents per als mesos d'hivern i d'estiu, atenent a les reglamentacions laborals vigents i a les característiques que pugui establir la direcció facultativa.

La roba de treball complirà amb els requisits mínims que marqui la normativa vigent en prevenció de riscos laborals.

Cortesia:

L'empresa concessionària serà responsable de la cortesia dels seus operaris i posarà remei immediatament a qualsevol inadequat o mal comportament dels operaris adscrits a aquests serveis.

2. VEHICLES

Els vehicles estaran pintats amb els colors i anagrames que assenyali l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, anant a càrrec de l'adjudicatari les despeses que per aquest concepte se'n derivin.

Els vehicles estaran sempre nets i ben pintats. L'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet podrà fer pintar o repassar els vehicles sempre que aquesta condició no es compleixi, anant a càrrec del contractista el cost que això impliqui.

TRETZENA.- FASE D'IMPLANTACIÓ

A- FASE D'IMPLANTACIÓ PEL LOT 1: NETEJA I MANTENIMENT DE PARCS I JARDINS, DE L'ARBRAT I DEL MOBILIARI URBA

Una vegada formalitzat el contracte, el nou contractista elaborarà un programa de posada en marxa que s'estudiarà conjuntament amb l'Ajuntament. Aquest contindrà el pla definitiu dels treballs a realitzar i la concreció dels vehicles i maquinàries de nova adquisició, d'acord amb l'oferta presentada per l'empresa i les especificacions determinades per l'Ajuntament.



El temps de posada en marxa dels serveis amb tots els recursos ofertats serà com a màxim de 6 mesos. Per tant, a partir de l'adjudicació i fins no disposar d'aquest nou programa, el contractista executarà i prestarà els serveis amb els mitjans i forma que es disposaven del contracte anterior.

B- C FASE D'IMPLANTACIÓ PEL LOT 2 I LOT 3

Sense fase d'implantació.

CATORZENA.- SEGURETAT I SALUT

Pels tres lots:

1. Obligacions de l'adjudicatari en relació a la seguretat i salut dels treballadors.

L'empresa adjudicatària ve obligada a tenir elaborat una Avaluació de riscos laborals i un Pla de Prevenció conforme a la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de riscos Laborals, i les que es puguin derivar del seu desplegament; pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut.

A aquests efectes l'adjudicatari haurà de presentar la documentació que li sigui requerida per al coneixement de l'Administració.

L'adjudicatari també restarà obligat a complir el procediment de coordinació d'activitats empresarials que té establert l'Ajuntament.

Prevenció del risc

A més de les proteccions col·lectives i de les proteccions individuals, s'ha de preveure:

1.1.1. Informació

Tot el personal, a l'inici dels treballs o quan s'incorpori, haurà rebut de la seva empresa la informació dels riscos i les mesures correctores que farà servir en la realització de les seves tasques.

1.1.2. Formació

L'empresa ha d'acreditar que el seu personal ha rebut formació en matèria de seguretat i salut.

1.1.3. Medicina preventiva i primers auxilis

Es disposarà d'una farmaciola amb el material necessari per als primers auxilis, en el camió o furgoneta que s'utilitzi.

La farmaciola es revisarà setmanalment i es reposarà immediatament el material consumit.

S'haurà d'informar a tots els treballadors per escrit de l'emplaçament més proper dels diversos centres mèdics (serveis propis, mútues patronals, mutualitats laborals, ambulatoris, hospitals,



etc.) on avisar o, si és el cas, portar el possible accidentat perquè rebi un tractament ràpid i efectiu.

1.1.4.Reconeixement mèdic

El contractista acreditarà que el seu personal ha passat un reconeixement mèdic i que aquest es repetirà cada any.

2. Obligacions de l'adjudicatari en relació a la seguretat i salut dels tercers.

Són riscos enfront a tercers aquells que es poden produir en les proximitats de l'obra o de l'actuació que afectin a persones no pertanyents a la concessió, i aquells riscos propis dels treballs a realitzar que poden arribar a ser causa d'accidents per una incorrecta senyalització o protecció.

La senyalització d'obres estableix tres principals objectius:

- Informar de l'existència i naturalesa de l'obra als ciutadans.
- Ordenar la circulació de vehicles i vianants afectats per les tasques o l'obra.
- Garantir la seguretat dels vehicles i vianants, i del personal propi de l'obra.

Aquesta senyalització complirà en tot moment la normativa vigent de senyalització de seguretat i salut al treball (Reial Decret 485/1997, de 14 d'abril), i senyalització d'obres de carreteres (M.O.P.T. i M.A. Norma de Carreteres 8.3 – IC).

QUINCENA.- ESPECIALITATS A TENIR EN COMPTE A L'HORA D'EXECUTAR EL CONTRACTE

Un cop posats en marxa els serveis en cas de que el responsable del contracte consideri que els serveis realitzats per qualsevol de les empreses subcontractades no és correcte es reserva el dret a demanar el canvi d'empresa sense modificar l'import.

A- ESPECIALITATS A TENIR EN COMPTE A L'HORA D'EXECUTAR EL CONTRACTE PEL LOT 1: NETEJA I MANTENIMENT DE PARCS I JARDINS, DE L'ARBRAT I DEL MOBILIARI URBÀ

Un cop signat i formalitzat el contracte amb l'adjudicatari s'establiran ratis de neteja i manteniment segons l'oferta realitzada. Mitjançant aquests ratis s'establirà un preu per m² de gestió del servei que s'aplicarà en el cas de noves les zones verdes.



Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient
i Ecologia Urbana, Espai Públic, Via Pública,
Civisme i Seguretat Ciutadana

Santa Coloma de Gramenet, març 2023

Ana Fortó Fonthier
Enginyera tècnica agrícola
Cap del Departament de Parcs i Jardins

Irene Molero Aixas
Enginyera tècnica agrícola
Departament de Parcs i Jardins