

PROJECTE DE CONDICIONAMENT I MILLORA D'UN ÀMBIT DE LA RIBA DEL RIU DE LES TOSQUES

CONDICIONAMENT DE NOU ACCÉS I D'UN PARC FLUVIAL

MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1- Identificació i objecte del projecte

Projecte:	Projecte de condicionament i millora d'un àmbit proper a la riba del riu de les Tosques consistent en el condicionament d'un nou accés i de parc fluvial
Objecte de l'encàrrec:	Obra de condicionament d'un accés i d'espai existent com a parc fluvial
Promotor:	Ajuntament de Vilaplana, amb NIF: P4317100H i domicili fiscal a la Plaça de la Vila nº4, 43350 de Vilaplana (Tarragona). El telèfon és 977815012
Municipi:	Vilaplana , comarca del Baix Camp
Referències cadastrals:	43171A006000070000RG/5363915CF3656C0001BM

2- Ordre de redacció de la memòria

La present memòria tècnica ha estat redactada pels serveis tècnics del Consell Comarcal del Baix Camp per ordre de l'Ajuntament de Vilaplana, amb el qual el Consell Comarcal del Baix Camp hi té signat un conveni de col·laboració per l'assistència tècnica municipal en matèria d'arquitectura, urbanisme i enginyeria.

El projecte està signada per l'arquitecte, Sr, Josep Frederic Pérez Pastor, arquitecte col·legiat núm. 33023-1 pel COAC.

3- Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida. Imatges estat actual

El municipi de Vilaplana disposa de Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vilaplana, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data 11 d'octubre de 2006, verificat el seu Text Refós en data 17 d'abril de 2007 i publicat aquest al DOGC en data 23 d'octubre de 2007. L'actual planejament delimita amb claredat el sòl urbà i el catàleg d'usos dins d'aquesta delimitació.

Vilaplana té un nucli històric que s'articula al llarg de tres carrers paral·lels configurats en sentit nord-sud, i amb altres vials de menor dimensió que els connecten transversalment. L'actual nucli construït està limitat a l'oest i sud pel riu de les Tosques que transita per una cota inferior a la trama urbana consolidada.

El planejament va proposar que els sectors urbanístics pel futur creixement urbà es

PROJECTE DE CONDICIONAMENT I MILLORA D'UN ÀMBIT DE LA RIBA DEL RIU DE LES TOSQUES

CONDICIONAMENT DE NOU ACCÉS I D'UN PARC FLUVIAL

concentressin a l'est del nucli històric, concretament a l'espai restant entre els últims carrers de traça nord-sud (carrer Doctor March i Àngel Guimerà) i la rasa de la Bàrbara. Es en aquest part de previsió del creixement urbà on es concentren les zones de parcs i jardins alineades al llarg del perímetre de la rasa de la Bàrbara juntament amb alguns punts interiors de la nova trama urbana. Cap dels diferents àmbits de planejament no s'han desenvolupat des del 2006, any d'aprovació del planejament.

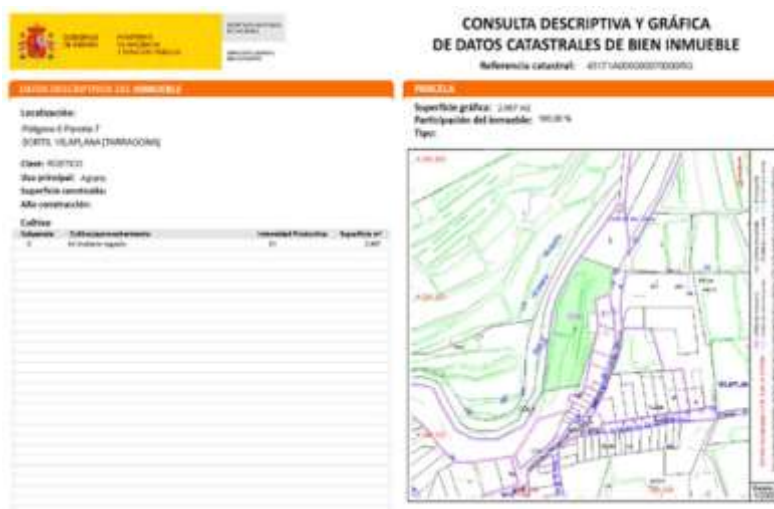
Actualment el municipi no disposa d'una zona de passeig i reconeixement relacionada amb el nucli consolidat, fent evident la manca d'un espai d'oci amb accés des de la trama urbana de carrers.

En una actuació municipal d'adequació, neteja i vinculació amb el front nord de la trama urbana que limita amb el Riu de les Tosques, es preveu habilitar l'espai existent sota la única plaça qualificada com Parcs i Jardins i conseqüentment intervenir a la peça de terreny que connecta la plaça i els seus espais inferiors amb el camí de les Tosques.

Aquesta peça es situa als darreres de la trama urbana existent i està configurada per tres plataformes originàries del sistema de plantació que esgraonadament es col·loquen paral·leles al riu.

Es considera que la ubicació d'aquesta finca és ideal per l'ús que se'n pretén donar, especialment per la manca d'un espai de reconeixement de parc fluvial al municipi consolidat, i la necessitat de dignificar i condicionar amb un ús múltiple la façana nord del poble en el punt de connexió amb un àmbit a conservar com es el Riu de les Tosques, realitzant la connexió amb la trama urbana.

L'espai que es preveu utilitzar es troba al terme municipal de Vilaplana, en el límit nord amb el nucli històric. Concretament ocupa la finca situada al polígon 6, parcel·la 7, amb referència catastral número 43171A006000070000RG.



L'ajuntament de Vilaplana ha adquirit recentment aquesta peça de terreny amb intenció de millorar la connectivitat amb les plantes baixes situades sota la plaça mitjançant un accés per la connexió amb el camí de les Tosques i el condicionament de l'espai existent

PROJECTE DE CONDICIONAMENT I MILLORA D'UN ÀMBIT DE LA RIBA DEL RIU DE LES TOSQUES

CONDICIONAMENT DE NOU ACCÉS I D'UN PARC FLUVIAL

com a parc fluvial. S'ha condicionat una rampa provisional, la qual s'aprofitarà en part. Aquesta zona està directament connectada amb la plaça i els seus espais de plantes inferiors, de manera que s'assegura al·l contínuitat de la trama urbana i l'aprofitament dels espais inferiors existents.



L'actuació també es desenvolupa en una part de la parcel·la amb emplaçament al carrer Santiago Rossinyol 1 (A) amb referència cadastral 5363915CF3656C0001BM.

El usos que es pretenen impulsar tindran el seu àmbit d'actuació en Sòl No Urbanitzable, excepte un petit àmbit que es urbà i que està adossat a la peça de la construcció on es situa la plaça al damunt.

EMPLAÇAMENT. IMATGES ESTAT ACTUAL



Ortofoto emplaçament

PROJECTE DE CONDICIONAMENT I MILLORA D'UN ÀMBIT DE LA RIBA DEL RIU DE LES TOSQUES

CONDICIONAMENT DE NOU ACCÉS I D'UN PARC FLUVIAL

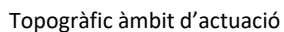


La parcel·la adquirida per l'ajuntament té una superfície total de 2.867 m², dels quals les dues bancades destinades per condicionament com a parc fluvial serien d'aproximadament 465 m² la més alta i de 685m² la situada a la cota més baixa . L'accés als baixos de sota la plaça te una superfície de 308m². El total de la superfície d'actuació es de 1.638m². No s'actua sobre al totalitat de la parcel·la, conservant una part del seu estat actual i les plataformes existents originàries de les parades de conreu. En una altre actuació es realitzarà la recuperació dels murs de pedra seca existents.



Plaça Santiago Rossinyol

CONDICIONAMENT DE NOU ACCÉS I D'UN PARC FLUVIAL



4- Objecte de la memòria

Es tracta d'uns parcel·les propietat de l'ajuntament de Vilaplana on es proposa una sèrie d'actuacions que permetran el seu condicionament com a parc fluvial. Per aquesta raó es proposa una accés ambdós espais i que finalitza a la zona urbana, en l'edifici que suporta a la seva coberta la plaça Santiago Rusiñol .

L'actuació pretén apropar la riba del riu de les Tosques a l'ús ciutadà i dotar-lo d'un espai de reconeixement del riu de les Tosques i del seu entorn en el seu contacte amb la zona urbana.

El terreny té una orografia en pendent, corregida mitjançant la creació de bancades que antigament havien estat conreades. Actualment el terreny es troba sense explotar agrícolament.

PROJECTE DE CONDICIONAMENT I MILLORA D'UN ÀMBIT

DE LA RIBA DEL RIU DE LES TOSQUES

CONDICIONAMENT DE NOU ACCÉS I D'UN PARC FLUVIAL

Les actuacions que es realitzarien per poder dur a terme l'ús previst serien les mínimes imprescindibles per tal que tinguessin per una banda un cost reduït d'execució i de manteniment i per l'altra la mínima afectació sobre el medi natural en què s'ubica la finca. Es pretén que aquestes actuacions siguin compatibles amb el medi en què s'ubiqui, per la qual cosa no disminuiran de manera significativa la permeabilitat del sòl ni afectaran de manera negativa la connectivitat territorial.

Es preveuen les següents actuacions:

- Neteja i esbrossada de la part de finca destinada a aparcament.
- Execució de rampa d'accés formigonada
- Protecció de desnivells amb baranes i biondes de fusta.
- Aportació de material per evitar que l'aigua formi tolls.
- Arbrat i jardineria.
- Contenció de terres amb escullera.

SUPERFÍCIES D'ACTUACIÓ

Plataformes parc fluvial	465 m2+685 m2
accés	180 m2
Vial terra	308 m2
TOTAL	1.638 m2

5- Justificació del compliment de la normativa urbanística

Planejament: Pla d'ordenació urbanística municipal de Vilaplana aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data 11 d'octubre de 2006, verificat el seu Text Refós en data 17 d'abril de 2007 i publicat aquestal DOGC en data 23 d'octubre de 2007

Zonificació: Zona urbana (zona nucli antic) i sòl no urbanitzable (zona sòl rústic).

6- Descripció de l'actuació. Programa Funcional. Descripció general

La finalitat del projecte és:

Es proposa l'arranjament del marc fluvial per tal de dotar al municipi d'una zona íntimament lligada amb la zona de valor paisatgístic del riu de les Tosques i amb accés de forma immediata des de la trama urbana a través de la plaça, realitzada amb una pavimentació amb tot-u d'àrid reciclat i la plantació d'arbrat amb arbres de ribera i autòctons com freixe i om resistent a la grafiosi a la zona pròxima al riu, juntament amb lligabosc i sanguinyol. A les zones més allunyades arbres com roure, alzina i arbust com

PROJECTE DE CONDICIONAMENT I MILLORA D'UN ÀMBIT DE LA RIBA DEL RIU DE LES TOSQUES

CONDICIONAMENT DE NOU ACCÉS I D'UN PARC FLUVIAL

aladern marfull, arboç, aranyer i galzeran. En altres zones d'estada, flors aromàtiques com romaní, farigola, espígol, estepa blanca i bruc.

-dotar d'accessibilitat mitjançant un accés les plantes baixes situades sota la construcció que conté la plaça. L'actuació consisteix en la contenció de terres de la rampa que connecta amb el camí de les tosques mitjançant un mur d'escollera desenvolupat en dues alçades. L'accés es protegirà amb biondes de fusta pels vehicles i baranes de fusta pel vianants.

Es netejaran i conservaran les instal·lacions d'aigua existents



Sistemes de distribució de l'aigua i bassa

PROJECTE DE CONDICIONAMENT I MILLORA D'UN ÀMBIT

DE LA RIBA DEL RIU DE LES TOSQUES

CONDICIONAMENT DE NOU ACCÉS I D'UN PARC FLUVIAL

7- Resum del pressupost

El pressupost d'aquestes obres es troba desglossada per capítols en el pressupost de l'annex adjunt, resultant els següents IMPORTS:

DESCRIPCIÓ	IMPORT
01- MOVIMENT DE TERRES I PAVIMENTACIÓ	11.473,69 €
02- ESCOLLERA	17.212,94 €
03- BARANES I BIONDES	7.956,12 €
04- JARDINERIA	4.534,94 €
05- VARIS	293,43 €
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	41.471,12 €
6% BENEFICI INDUSTRIAL	2.488,27 €
13% DESPESES GENERALS	5.391,25 €
SUMA	49.350,64 €
21 % IVA	10.363,63 €
PRESSUPOST TOTAL AMB IVA	59.714,27 €

El total del PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA puja la quantitat de CINQUANTA NOU MIL SET-CENTS CATORZE EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS (59.714,27 €)

8- Durada de les obres

Es preveu un temps d'execució de les obres de 5 mesos



Ajuntament de Vilaplana

Plaça de la Vila, 4
43380 Vilaplana

Tel. 977 81 50 12
aj.vilaplana@vilaplana.cat

www.vilaplana.cat