



ANUNCI

LICITACIÓ DE CONTRACTE DE LA GESTIÓ INDIRECTA, SOTA LA MODALITAT DE CONCESSIÓ, DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS DE LES PISTES DE TENNIS DE RIBES I EL SEU BAR, A CAN MACIÀ

1.- Entitat adjudicadora: Dades generals i dades per a l'obtenció de la informació:

- a) Organisme: Ajuntament de Sant Pere de Ribes.
- b) Dependència que tramita l'expedient: Secretaria.
- c) Obtenció de documentació i informació:
 - 1) Dependència: Regidoria d'Esports de Ribes
 - a) Adreça: Plaça de la Vila 1.
 - d) Localitat i codi postal: Ribes 08810, Sant Pere de Ribes
 - e) Telèfon: 938967300
 - 2) Fax: 938967301
 - 3) Correu electrònic: esports@santperederibes.cat
 - 4) Adreça d'internet del perfil del contractant: <http://www.santperederibes.cat>
 - 5) Data límit d'obtenció de documentació i informació: 21 de juny de 2023
 - f) Codi NUTS: ES511
 - e) Número d'expedient: 01040602/2023/2

2.- Objecte del contracte

- a) Tipus: Concessió de Servei.
- b) Descripció: Gestió indirecta de la prestació dels serveis de gestió, coordinació, dinamització i consergeria del recinte de les instal·lacions esportives municipals de les pistes de tennis, pista de pàdel i explotació del seu bar, situat al carrer Blades, 3, de la urbanització Can Macià, sota la modalitat de concessió, i d'acord amb la descripció i requeriments continguts en el plec de prescripcions tècniques particulars, per la qual l'empresari explotará el servei assumint la transferència del risc operacional, de conformitat amb l'establert a l'art. 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- c) Divisió en lots: No
- d) Lloc d'execució:
 - 1) Codi NUTS: ES511.
 - 2) Domicili: Terme municipal
 - 3) Localitat i codi postal: Sant Pere de Ribes, , Nuclis Ribes - 08810
- e) Termini d'execució: El present contracte per a la concessió de serveis de la gestió i explotació de les instal·lacions esportives municipals de les pistes de tennis de Ribes i el seu bar, a Can Macià, tindrà una durada de DOS ANYS (2) a comptar a partir de l'endemà del dia de la formalització del contracte.
- f) Admissió de pròrroga: es podrà prorrogar fins a un màxim de dos anys més, pel que la durada màxima de la vigència del contracte, inclosa la possible pròrroga, serà com a màxim de QUATRE ANYS (2+2).



La pròrroga serà obligatòria per al contractista amb el preavís almenys amb dos mesos d'antelació, i en cas d'extinció normal del contracte l'empresa adjudicatària s'obliga a continuar la prestació del servei fins a l'adjudicació d'un nou contracte, d'acord amb el que estableix l'article 288.a) de la LCSP.

El fet de no prorrogar el contracte no generarà cap dret d'indemnització pel contractista.

g) CPV :

92620000-3 Serveis relacionats amb els esports
98341130-5 Serveis de consergeria
45212290-5 Reparació i manteniment d'instal·lacions esportives
55410000-7 Serveis de gestió de bars

3.- Tramitació i procediment:

- a) Tramitació: Ordinària.
- b) Procediment: Obert
- c) S'aplica un acord marc: No
- d) S'aplica una subhasta electrònica: No
- e) Criteris d'adjudicació: Segons el plec de clàusules administratives.

4.- Valor estimat del contracte: El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 838.556,16 € (sense IVA) corresponent al cost previst del servei per als dos anys de contracte, a la possible pròrroga per dos anys, amb un màxim de 4 anys, pròrrogues incloses, i més les modificacions previstes en el PCAP de conformitat amb l'article 204 de la LCSP:

VEC (IVA exclòs)	anual	afecta	modificacions	total
1r any (contracte)	161.260,80 €			161.260,80 €
2n any (contracte)	161.260,80 €		64.504,32 €	225.765,12 €
3r any (pròrroga)	161.260,80 €	64.504,32 €		225.765,12 €
4t any (pròrroga)	161.260,80 €	64.504,32 €		225.765,12 €
Valor estimat del contracte VEC				838.556,16 €

El valor estimat del contracte (VEC) inclou les pròrrogues eventuais del contracte, i les modificacions previstes, sense incloure l'impost del valor afegit, segons l'article 101 de la LCSP.

5.- El pressupost base de licitació

Per al càlcul del pressupost base anual del servei del present contracte, es parteix de l'estudi de viabilitat econòmic financer del servei exposat en l'annex de la present memòria justificativa i el present PCAP.



La determinació del preu del contracte es realitzarà per preus unitaris i preus a un tant alçat en una part dels components a considerar en l'estudi econòmic financer del servei tenint en compte els antecedents i el valor de mercat de les prestacions objecte del contracte, únicament a efectes de determinar el pressupost base de licitació. Aquests preus contemplen el cost de personal, proveïdors, material, eines i vestuari, subministraments, petites reparacions, prevenció de riscos laborals, despeses corrents, i la part proporcional de les despeses generals, benefici industrial, gestions, tràmits, seguiment del servei, i la totalitat dels costos directes i indirectes del servei, tal com es determina en l'estudi de viabilitat econòmic financer.

En quant als costos del personal, la concessionària estarà obligada al compliment dels convenis col·lectius que siguin d'aplicació. Pel personal que es troba dins l'àmbit de la gestió i coordinació esportiva del present contracte, es pot contemplar el vigent Conveni col·lectiu de treball de les empreses privades que gestionen equipaments i serveis públics, afectes a l'activitat esportiva i de lleure (codi conveni 79001905012002), registrat i publicat en la Resolució TSF/1577/2018, de 12 de juny, del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies. En quant al servei de bar, es pot tenir en compte el Conveni col·lectiu interprovincial del sector de la indústria d'hostaleria i turisme de Catalunya (codi conveni 79000275011992), Resolució TSF/1122/2021, de 22 de març. Aquests convenis es tenen en compte únicament per a estimar els costos salarials del personal en l'execució del servei, pel que no prejutgen els convenis laborals que hi siguin d'aplicació.

Els costos directes i indirectes anuals del servei es desglossen a continuació:

COSTOS DIRECTES ANUALS	
Despeses de personal (54%)	78.360,00 €
Despeses corrents (46%)	66.920,00 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	145.280,00 €

COSTOS INDIRECTES ANUALS	
Despeses Generals (5%)	7.264,00 €
Benefici Industrial (6%)	8.716,80 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	15.980,80 €

COST ANUAL (sense IVA)	161.260,80 €
-------------------------------	---------------------

Segons l'estudi de viabilitat econòmic financer, el cost previst del servei de gestió i explotació de les instal·lacions esportives municipals de les pistes de tennis de Ribes i el seu bar, a Can Macià, per cada any de contracte, és de 161.260,80 € sense IVA (322.521,60€ sense IVA pels 2 anys de durada del contracte), i els ingressos del servei per cada any de contracte són de 161.400,00 € sense IVA (322.800,00€ sense IVA pels 2 anys de durada del contracte).

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA, segons l'article 100 de la LCSP.



No obstant això, en el cas de concessions com la present, el servei no genera despeses pressupostàries per a l'administració sinó, bé al contrari, pot generar ingressos en concepte de cànon d'explotació o figura similar.

Així doncs, el pressupost base de licitació vindrà determinat pel preu a abonar pel contractista, en concepte de cànon durant el termini del contracte. En cas que, segons la normativa vigent d'aplicació de l'IVA, a la concessió de servei li correspongués la tributació de l'IVA, aquest seria assumit per la concessionària.

El tipus de licitació del present servei s'estableix en funció d'un cànon, la base del qual es fixa en un import mínim de 1.000 €/any millorable a l'alça fins a un límit de 2.000 €/any, a pagar cada any. Les ofertes inferiors al cànon mínim seran excloses del procediment.

Per tant, el pressupost base de licitació pels dos anys del present contracte, es fixa en un cànon a pagar per un import mínim de 2.000,00 € pels dos anys. Les licitadores proposaran el seu preu, igualant o millorant a l'alça en la seva oferta el pressupost base de licitació, amb un import màxim de 4.000,00 € pels dos anys.

El present contracte no requereix de dotació de crèdit pressupostari en el pressupost municipal, ja que la retribució de la concessionària estarà integrada pels ingressos generats per l'explotació de les instal·lacions esportives i del servei de Bar a més de les activitats complementàries de dinamització que la mateixa concessionària realitzi, aplicant les tarifes aprovades per l'Ajuntament segons l'ordenança fiscal corresponent de preus públics.

L'establiment o modificació de preus públics s'efectuarà a proposta de l'adjudicatària, d'acord amb l'article 41 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals. Tanmateix, la concessionària informará a l'Ajuntament dels impagaments que es produeixin amb l'objecte de poder utilitzar els mecanismes d'execució forçosa per al seu cobrament.

El cànon resultant de la proposició de l'adjudicatària del contracte, s'ingressarà a l'aplicació pressupostària 13100/342/55015 Concessió pista tennis i bar Can Macià del pressupost municipal ordinari.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada al servei. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

6.- Garanties exigides:

Provisional: No

Definitiva: La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació (cost explotació pels dos anys de durada del contracte), IVA exclòs.

7.- Requisits específics del contractista: Segons s'especifica en la clàusula 12a del Plec de Clàusules Administratives.

8.- Presentació d'ofertes:

- a) Data límit de presentació: 26 de juny de 2023.
 - b) Modalitat de presentació: Segons plec de clàusules administratives.
- Adreça d'Internet del Perfil del Contractant: :

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 - Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 - 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3070906?categoria=0>

- c) Admissió de variants, si procedeix: No.
- d) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta: 2 mesos des de la data de declaració de recepció de les ofertes.

9.- Obertura d'ofertes:

- a) Descripció: Sala Secretaria 3ª planta
- b) Adreça: C/ Plaça de la Vila núm. 1.
- c) Localitat i codi postal: Sant Pere de Ribes, 08810
- d) Data i hora: 7 de juliol de 2023 a les 09:30 hores.
- e) Persones autoritzades a assistir a l'obertura de l'acte: L'acte d'obertura de les proposicions serà públic.

10.- Despeses de publicitat: No aplica.

11.- Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds: Segons plec de clàusules administratives.

12.- Procediments de Recurs: Segons Plecs de Clàusules Administratives.

13.- Indicar si el contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: No.

14.- Indicar si l'ACP és aplicable al Contracte: Sí (L'ACP és l'Acord sobre Contractació Pública negociat en el marc de l'OMC i del qual l'Estat Espanyol és part signatària).

Santiago Blanco Serrano
El secretari general accidental

Sant Pere de Ribes, 24 de maig de 2023.