

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT PER A
LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CORREDORIA
D'ASSEGURANCES DEL CONSORCI PER AL
DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC DELS SECTORS CA
N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRALL LLARG AL
TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTABCN**



1. OBJECTE

El present Plec de Prescripcions tècniques té la finalitat de descriure les condicions i requisits tècnics necessaris que han de tenir en compte les empreses de corredoria o mediació d'assegurances per a contractar les pòlisses d'assegurances necessàries per a cobrir els diferents riscos de l'activitat del Consorci per al Desenvolupament urbanístic dels sectors Ca n'Alemaný, Can Sabadell i Serrall Llarg al terme municipal de Viladecans.

En concret l'objecte d'aquesta licitació serà la contractació, mitjançant mediador o corredor d'assegurances, de les pòlisses de responsabilitat civil dels òrgans de govern del Consorci i la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil construcció derivades de l'execució dels repassos pendents de realitzar en les obres d'urbanització del sector Ca n'Alemaný a Viladecans.

En conseqüència, l'objecte d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques Particulars és establir les condicions tècniques que regiran l'expedient de contractació dels a) serveis d'assegurança mitjançant corredoria i b) les condicions tècniques que regiran els serveis de mediació i corredoria, assessorament professional i assistència tècnica abans, durant i amb posterioritat a la formalització del contractes d'assegurances. Així com la posterior assistència al Prenedor, Assegurats i/o beneficiaris (en el seu cas), en la gestió i execució d'aquests contractes, i en particular en cas de sinistre.

Aquests serveis es prestaran per un Corredor d'Assegurances o Corredoria d'Assegurances, d'acord amb el previst als articles 155 i ss, i Disposició Transitòria 3ª del Reial Decret llei 3/2020, de 4 de febrer, de Medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diverses directives de la Unió Europea en el àmbit de la contratació pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del àmbit tributario y de litigios fiscales; i altra normativa que la desenvolupa i modifica, conforme a les especificacions recollides en el present plec i en el plec de condicions particulars administratives.

2. SERVEIS A PRESTAR PER LES ENTITATS ASSEGUADORES:

- a) Les entitats asseguradores de les pòlisses objecte d'aquest plec estaran obligades, d'una banda, a satisfer les indemnitzacions a l'acabament de les investigacions i peritatges necessaris per establir l'existència del sinistre i, en el seu cas, l'import dels danys que resultin del mateix.
- b) Les entitats asseguradores també estan obligades a assumir, llevat de les excepcions previstes en cada pòlissa, la defensa jurídica i representació del Consorci en totes les accions que provinguin d'un sinistre objecte de cobertura del contracte d'assegurança corresponent.

3. SERVEIS A PRESTAR PER L'ADJUDICATARI:

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT PER A
LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CORREDORIA
D'ASSEGURANCES DEL CONSORCI PER AL
DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC DELS SECTORS CA
N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRALL LLARG AL
TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTABCN**



- a) Facilitar al prenedor, a l'assegurat i al beneficiari, durant la vigència dels contractes d'assegurança, la informació que es reclami sobre qualsevol de les clàusules de les pòlisses. En cas de sinistre estarà igualment obligat a prestar la seva assistència, assessorament i fent el seguiment fins a la resolució total del mateix.
- b) Seguiment de la sinistralitat de les pòlisses d'assegurances contractades i presentació d'informes que continguin la relació detallada amb la valoració econòmica del sinistre i la indemnització obtinguda i valoració motivada per l'evolució de la sinistralitat en cadascuna de les pòlisses.
- c) Assessorament, tractament i liquidació dels sinistres, disposant dels mitjans adequats que permeten el seu seguiment i que generen estadístiques periòdiques.
- d) Adequació dels contractes d'assegurances a la normativa aplicable que vagi apareixent.
- e) Emetre i lliurar informes, quan sigui sol·licitat per el Consorci, en matèria d'assegurances, en el termini màxim de 10 hàbils.
- f) Prestar al Prenedor de l'Assegurança, Assegurat i als Beneficiaris de l'assegurança l'assistència posterior a la formalització del contracte d'assegurança, mitjançant les relacions amb l'entitat asseguradora i realitzant les gestions i tràmits que corresponguin després de l'ocurrència de sinistres i altres incidències que es produeixen fins a la seva total resolució. En relació a aquest aspecte i a títol merament enunciatiu l'adjudicatari hauria de:
- Rebre, informar i traslladar per als seus pagaments els rebuts de les assegurances.
 - Rebre els comunicats de sinistres que es facin des del Consorci, i comunicar-los immediatament a l'entitat asseguradora.
 - Encarregar-se d'obtenir la informació que sigui necessària per a elaborar la valoració del sinistre, tant per part dels assegurats com per part de l'entitat asseguradora, informant de les gestions que realitzi a l'interlocutor designat per el Consorci.
 - Introduir, mantenir actualitzada i facilitar l'accés al Consorci la següent informació: n^o de sinistre obert per la companyia asseguradora, persona encarregada de la tramitació dels sinistres, estat de la tramitació i gestions realitzades, indicació o no d'informe pericial amb el resultat de la valoració econòmica dels danys.
 - Gestionar el cobrament de les companyies d'assegurances en relació als conceptes i quantitats que s'hagin d'ingressar al Consorci com a conseqüència de la indemnització de sinistres coberts per les pòlisses.
- g) L'estudi, la mediació, l'assessorament i, en general, tot allò que comprèn l'objecte i contingut del present contracte, i en tot allò no previst en el paràgrafs anteriors, es farà efectiu per personal competent i en la forma i terminis exigits pel principi del bon saber fer professional, de forma que, una vegada rebut el corresponent encàrrec o la corresponent notificació de de l'Oficina responsable del contracte, s'iniciïn immediatament les actuacions precises davant les entitats asseguradores, observant la màxima diligència.

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT PER A
LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CORREDORIA
D'ASSEGURANCES DEL CONSORCI PER AL
DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC DELS SECTORS CA
N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRALL LLARG AL
TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTABCN**



- h) El servei es prestarà en tot moment des de les dependències i instal·lacions del contractista.

Tenint en compte que s'haurà de contractar a un total de dues (2) per assegurar el Consorci per al Desenvolupament urbanístic de ca n'Alemanys, Can Sabadell i Serrall Llarg al terme municipal de Viladecans; per a facilitar la tasca als licitadors a l'hora de preparar i presentar la seva oferta es resumeixen a continuació les pòlisses a contractar en funció de l'àmbit de cobertura, identificant les necessàries per a cada societat municipal.

Així mateix, en annex adjunt al present plec de prescripcions tècniques es desglossen els requisits i condicions mínimes que han d'acomplir cadascuna d'aquestes assegurances (activitat, bé o persona a assegurar; capital assegurat, franquícia, sublímits i demés condicions diferents de les primes d'assegurança) i que els licitadors estan obligats a mantenir.

Descripció
1. RESPONSABILITAT CIVIL ALTS CÀRRECS
2. RESPONSABILITAT CIVIL CONSTRUCCIÓ

2. TERMINI D'EXECUCIÓ

Es preveu que el termini inicial per a l'execució del servei objecte del contracte s'estima en UN (1) ANY a comptar des de l'inici de prestació del servei.

Així mateix, es contempla la possibilitat de realitzar un màxim de dues pròrrogues amb una durada d'un any cadascuna.

Quedaran excloses de la licitació aquelles ofertes que presentin un termini superior al d'execució del Contracte.

3. OBLIGACIONS LICITADOR

El servei s'haurà de prestar de conformitat amb el previst en el plec de clàusules administratives particulars i en el present plec de prescripcions tècniques, amb la normativa d'aplicació al servei de corredoria o mediació d'assegurances així l'article 155 i ss, i Disposició Transitòria 3ª del Reial Decret llei 3/2020, de 4 de febrer, de Medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales; i altra normativa que la desenvolupa i qualsevol altra norma que la pugui substituir.

El licitador haurà de verificar que les pòlisses que ofereixi i que, cas de resultar adjudicatari, subscriurà amb el Consorci, compleixin amb els requisits mínims fixats en l'annex adjunt al present plec i amb la normativa aplicable als mateixos (incloent, en

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT PER A
LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CORREDORIA
D'ASSEGURANCES DEL CONSORCI PER AL
DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC DELS SECTORS CA
N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRALL LLARG AL
TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTABCN**



particular, les prescripcions contingudes a la llei 50/1980, de 8 d'octubre, de Contracte d'Assegurança i a la llei 20/2015, de 14 de juliol, d'ordenació, supervisió i solvència de les entitats asseguradores i reasseguradores o qualsevol altra norma que les pugui substituir).

Qualsevol comunicació que efectui el Consorci com a prenedor de l'assegurança amb el corredor d'assegurances produirà els mateixos efectes que si s'hagués realitzat directament a la companyia asseguradora.

El corredor o mediador d'assegurances que resulti adjudicatari (en endavant, l'adjudicatari) haurà de prestar els serveis de mediació entre el Consorci prenedores de les assegurances i assegurats, d'una banda, i les entitats asseguradores, de l'altra sota la direcció i control del Consorci. Aquests serveis de mediació inclouran, en particular i sense limitar-se a, els següents:

- Presentar, proposar i realitzar els treballs previs a la celebració dels contractes d'assegurances per adequar-los al màxim a les necessitats del Consorci informant sobre les condicions del contracte que consideri convenient subscriure o modificar per cobrir els riscos a què es trobin exposades.
- Prestar un assessorament tècnic i jurídic independent, professional i imparcial en matèria d'assegurances (ex. sobre l'adequació dels contractes subscrits a la normativa aplicable en cada moment).
- Celebrar els contractes d'assegurances entre el Consorci i la companyia asseguradora que correspongui per a cada pòlissa dins el termini atorgat per a formalitzar el contracte entre l'adjudicatari i el Consorci. Aquesta obligació es considerarà una obligació essencial de l'adjudicatari.
- Prestar l'assistència i assessorament necessaris durant la gestió i execució d'aquests contractes (aportant la informació que els reclami el Consorci sobre qualsevol de les clàusules de la pòlissa) i, en particular, en cas de sinistre.
- Entre la informació que haurà de proporcionar s'inclou, en particular, la remissió mensual o a requeriment de el Consorci d'un resum llistant la sinistralitat experimentada durant el mes anterior havent de mantenir una reunió mensual per a comentar-ho en persona amb l'interlocutor del Consorci.
- En cas de sinistre haurà de:
 - o Prestar l'assistència i assessorament, amb reunions periòdiques, assessorament i mediació en les relacions amb l'entitat asseguradora i realitzant les gestions i tràmits oportuns com a conseqüència dels sinistres i demés incidències que es produeixin (ex. fent seguiment de les activitats de peritatge i valoració dels danys i liquidació de reclamacions).
 - o Remetre de forma immediata els comunicats de sinistre del Consorci a l'entitat asseguradora corresponent.
 - o Recollir la informació necessària per a gestionar el sinistre per part del/s sinistrat/s, de l'entitat asseguradora o de la societat municipal assegurada.
 - o Controlar i tramitar l'expedient de sinistre fins a la satisfacció o cobrament de la indemnització que procedeixi, remetent-la al beneficiari

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT PER A
LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CORREDORIA
D'ASSEGURANCES DEL CONSORCI PER AL
DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC DELS SECTORS CA
N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRALL LLARG AL
TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTABCN**



que correspongui procurant que el temps de resposta de cada reclamació sigui raonable.

Així mateix, es fa necessari comptar amb un únic tècnic que ocupi la posició de coordinar els serveis de corredoria entre l'adjudicatari i el Consorci. En aquest sentit, com a norma general i el Consorci centralitzarà la interlocució amb l'adjudicatari. El coordinador que designi l'adjudicatari serà la persona responsable de la prestació del servei i que, al mateix temps, rebrà les instruccions del Consorci en relació amb l'execució del contracte.

Per últim, segons s'indica en aquesta clàusula, es fixa com a condició especial d'execució l'obligació següent:

- Les pòlisses corresponents a les assegurances objecte d'aquesta licitació es subscriuran, amb la intermediació de l'adjudicatari (corredor d'assegurances), dins el termini màxim que es concedeixi a l'adjudicatari per formalitzar el contracte objecte d'aquesta licitació, tenint en compte que en tot cas la pòlissa haurà de tenir com a data d'efecte les 0:00h del dia 15 de juliol de 2023.

4. PENALITZACIONS

Sense perjudici de les penalitats previstes al Plec de Clàusules Administratives Particulars, el Consorci podrà imposar les següents penalitzacions específiques per manca de presentació o retard en el lliurament per l'adjudicatari dels informes que es determinen als Plec, així com la informació errònia i/o incompleta:

L'adjudicatari resta obligat al compliment de presentació en termini dels informes diaris mensuals, trimestrals i semestrals requerits en relació a la prestació del servei descrits al plec de prescripcions tècniques particulars. L'incompliment, retard o compliment defectuós d'aquestes obligacions comporta el següent règim de penalitzacions:

- Penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu de la primera d'assegurança afectada en cas de demora superior a les 72h al remetre el comunicat de sinistre a l'entitat asseguradora corresponent.
- Penalitat equivalent a un 10 % com a màxim del preu d'adjudicació en cas que durant dos mesos consecutius l'adjudicatari no hagués remès l'informe mensual llistant la sinistralitat experimentada durant el mes anterior i/o en cas que no hagués respost a dos requeriments consecutius del Consorci sol·licitant la remissió d'un informe de sinistralitat (amb periodicitat diferent a la mensual).

ANNEX . DESGLÓS COBERTURES

Veure taula adjunta

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT PER A
LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CORREDORIA
D'ASSEGURANCES DEL CONSORCI PER AL
DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC DELS SECTORS CA
N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRALL LLARG AL
TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTABCN**



COBERTURES – Assegurança Responsabilitat Alts Càrrecs

Assegurança de Responsabilitat Civil dels Òrgans de Govern del Consorci per al desenvolupament urbanístic del sector Ca n'Alemany, Can Sabadell i Serrall Llarg al terme municipal de Viladecans.

- Àmbit territorial tot el món excepte reclamacions a EEUU:

Sublímites de Indemnización (por Reclamación y Periodo de Seguro):

Gastos de Gestión de Crisis:	300.000 € por Reclamación y Periodo de Seguro.
Gastos de Relaciones Públicas:	300.000 € por Reclamación y Periodo de Seguro.
Gastos de Protección de la Reputación:	300.000 € por Reclamación y Periodo de Seguro.
Gastos de Asistencia Psicológica:	100.000 € por Reclamación y Periodo de Seguro.
Gastos de Privación de Bienes:	100.000 € por Persona Asegurada. 300.000 € por Periodo de Seguro.
Gastos para minimizar la Pérdida:	100.000 € por Reclamación y Periodo de Seguro..
Gastos de Constitución Aval Concursal:	300.000 € por Reclamación y Periodo de Seguro.
Gastos de Asesoramiento Legal Concursal:	100.000 € por Reclamación y Periodo de Seguro.
Responsabilidad Penal de la Entidad:	50% del Límite de Indemnización máximo 2.000.000 € por Reclamación y Periodo de Seguro. Franquicia 1.000 €
Responsabilidad del Fundador de la Entidad:	300.000 € por Reclamación y Periodo de Seguro.
Abogado Interno:	300.000 € por Reclamación y Periodo de Seguro.
Persona Vínculada:	300.000 € por Reclamación y Periodo de Seguro.
Multas y Sanciones Administrativas	10% del Límite de Indemnización Max.1.000.000 € por Reclamación y Periodo de Seguro

Límite adicional

Cyber Privacidad y Revelación de Información Confidencial :	300.000 € por Reclamación y Periodo de Seguro.
---	--

COBERTURES - Assegurança Responsabilitat Civil Construcció

Assegurança de Responsabilitat Civil en l'àmbit de la construcció per a la direcció de les obres sense execució dels treballs d'urbanització del sector Ca n'Alemany pels danys personals o materials i pels perjudicis econòmics derivats directament d'aquests danys personals o materials, causats accidentalment a tercer per l'activitat objecte d'assegurament i responsabilitat civil subsidiària.

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT PER A
LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CORREDORIA
D'ASSEGURANCES DEL CONSORCI PER AL
DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC DELS SECTORS CA
N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRALL LLARG AL
TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTABCN**



Abast de la cobertura:

- a) Queda coberta l'actuació del Consorci i els seus socis com a titulars del risc assegurat i la dels membres dels Òrgans de Govern quan actuïn en l'àmbit de les activitats pròpies del risc assegurat.
- b) L'actuació del personal propi en l'acompliment de la seva tasca al servei del risc assegurat.

COBERTURES	LÍMIT SINISTRE/ANY	EUROS VICTIMA	FRANQUÍCIA
RC Explotació	1.200.000,00 €	300.000,00 €	600,00 €
Danys per aigua	1.200.000,00 €	-	600,00 €
Subsidiària de subcontractistes	1.200.000,00 €	300.000,00 €	600,00 €
Béns Confrontats	1.200.000,00 €	-	3.000,00 €
Inst. Subterrànies i/o aèries	1.200.000,00 €	-	3.000,00 €
Patronal	1.200.000,00 €	300.000,00 €	-
Encreuada	1.200.000,00 €	300.000,00 €	-
RC post-treballs	1.200.000,00 €	300.000,00 €	600,00 €
Defensa penal i reclamació de danys	6.000,00 €	-	-