



## **Memòria justificativa de la contractació del servei de manteniment i millora de les zones enjardinades i els espais verds exteriors i interiors de la seu central del Departament d'Interior a Barcelona (lot 1), i del centre CAT112 de Reus (lot 2)**

---

### **1.- Objecte del contracte.**

L'objecte d'aquesta contractació és el servei de manteniment i millora de les zones enjardinades i els espais verds exteriors i interiors de la seu central del Departament d'Interior a Barcelona (lot 1), i del centre CAT112 de Reus (lot 2), per a l'any 2024.

### **2.- Justificació de la necessitat.**

El 31 de desembre de 2023 finalitzen els contractes de prestació del servei de jardineria de la seu central del Departament d'Interior (lot 1) concertat amb l'empresa Servei Integral de Finques Urbanes, SL, i del centre CAT112 de Reus (lot 2) també concertat amb la mateixa l'empresa (expedient IT-2022-18).

Les zones enjardinades de les dependències de la seu central del Departament d'Interior, es componen de zones exteriors amb palmeres, diferents tipus de plantes com romaní i espígol, gespa, amb una superfície d'aproximada de 179,70 m<sup>2</sup>, un terrat exterior sense vegetació de 401,90 m<sup>2</sup>, un hivernacle amb diversos tipus de plantes com marqueses, falgueres i heures de 99,10 m<sup>2</sup>, i diverses zones interiors sense gespa amb marqueses, ficus i iuca, la superfície total d'aquestes zones interiors és de 64 m<sup>2</sup>.

Les zones enjardinades del centre CAT112 de Reus, es componen de 6.640 m<sup>2</sup> de diferent coberta vegetal com sedum, plantes aromàtiques, alfals o gespa. D'aquests 6.640 m<sup>2</sup>, aproximadament uns 500 m<sup>2</sup>, no tenen vegetació. L'arbrat existent al centre esta format per 33 arbres de 3 varietats: oliveres, xiprers i garrofers.

Per tal de mantenir en bon estat les zones enjardinades de les dependències esmentades i del Departament, l'activitat del qual és de caràcter administratiu, i donat que no es disposa de mitjans propis per a realitzar aquest servei, és del tot necessari contractar una empresa externa que pugui realitzar aquestes tasques de jardineria.

### **3.- Procediment de licitació**

Atenent a l'objecte del contracte es considera adient reservar la participació en el procediment de contractació a centres especials d'ocupació d'iniciativa social i a empreses d'inserció social d'acord amb la disposició addicional 4a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).



Per la naturalesa del contracte objecte de licitació, i atès que es compleixen els requisits establerts en l'art. 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, quant a valor estimat i criteris d'adjudicació, es considera adient tramitar la licitació mitjançant procediment obert simplificat abreujat i de tramitació anticipada.

Atès que aquest contracte està reservat a Centres de treball d'Iniciativa social i empreses inserció, i per tal d'afavorir i no limitar la concurrència, es considera adequat exceptuar l'obligatorietat d'inscripció als registres oficials de licitadors que estableix l'article 159.4.a) de la LCSP.

#### **4.- Classificació i criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera**

No s'exigeix d'acord amb l'article 159.6 de la Llei 9/2017, LCSP.

#### **5.- Criteris de valoració**

Pel que fa al lot núm. 1, el criteri de valoració de major ponderació és el preu (95 punts) i fins a 5 punts per un temps de resposta més baix davant d'incidències ordinàries en les zones enjardinades respecte del mínim exigít.

Per al lot núm. 2, El criteri de major valoració és el preu, (85 punts), la resta de criteris i valorats cadascun en 5 punts, contempnen aspectes que poden millorar qualitativament la prestació del servei, com la rapidesa en la resposta davant d'incidències ordinàries, increment de superfície a replantar.

La fórmula matemàtica que s'aplica en la valoració dels preus és la que s'estableix a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública.

#### **6.- Condicions especials d'execució i obligacions contractuals essencials.**

Per la naturalesa del contracte no es considera adient incorporar cap altra condició especial d'execució que la relativa al compliment de la normativa sobre seguretat i salut laboral en totes les fases del contracte.

Es considerarà obligació contractual essencial que l'empresa adjudicatària concertí una pòlissa de responsabilitat civil per un import de 300.000 €/sinistre i any, de la que ha de remetre una còpia al Departament d'Interior en el termini de 15 dies des de la data de comunicació de l'adjudicació i, en qualsevol cas, abans de l'inici de l'execució del contracte.



## 7.- Pressupost de la licitació i valor estimat del contracte

### 7.1 Pressupost de la licitació.

Per fer el càlcul del pressupost s'ha tingut en compte el cost del personal actualment adscrit al servei susceptible de ser subrogat per l'empresa adjudicatària, segon l'art. 27 del Conveni col·lectiu general de centres i Serveis d'atenció a persones amb discapacitat (codi conveni 99000985011981)

#### Lot 1:

S'ha estimat una dedicació setmanal d'unes 8,23 hores.

L'import de pressupost base de licitació s'ha calculat en base als següents conceptes:

Cost salarial del full de subrogació facilitat per l'empresa: 5.961,47€

A l'import resultant s'ha aplicat un 2% com a previsió d'increment de l'IPC per a l'any 2024: 119,23 €.

A aquest import s'ha afegit un 34 % en concepte de despesa de seguretat social: 2.067,44 €

S'ha tingut en compte un pressupost estimat de 2.300 € pels treballs de poda que requereixen comptar amb mitjans externs (lloguer de plataforma, i personal especialitzat), i tractaments fitosanitaris a les palmeres (que ha de realitzar personal especialitzat).

S'ha aplicat un 20% sobre el total de costos salarials més pel cost que pot suposar possibles reposició de plantes en mal estat i/o noves, cost derivat del canvi del canvi de capçals de reg, vestuari, EPI's, i altres costos derivats de l'execució material del servei: 1.629,62 €

Així mateix, s'ha aplicat un 1,25% per costos indirectes: 150,97 €.

Finalment s'ha aplicat un 13% en concepte de despeses generals 1.589,73 € i un 6% en concepte de benefici industrial: 733,72 €.

#### PRESSUPOST LOT 1 DEPARTAMENT D'INTERIOR

<b>Costos directes</b>	<b>IMPORT</b>
Costos salarials segons full subrogació	5.646,47
Pacte conveni: 3€/dia conduit	315,00
Increment IPC 2% 2024	119,23
Seguretat Social a càrrec de l'empresa 34%	2.067,44
<b>Total costos salarials</b>	<b>8.148,14</b>
Costos directes treballs poda palmeres+ tto fitosanitaris	2.300,00
Costos directes reposició de plantes 10%	814,81
Costos materials capçals de reg 10%	814,81
<b>TOTAL costos directes</b>	<b>12.077,76</b>



<b>Costos directes</b>	12.077,76
<b>Costos indirectes 1,25%</b>	150,97
TOTAL directes +indirectes	12.228,73
Despeses generals 13%	1.589,73
Benefici Industrial 6%	733,72
<b>TOTAL pressupost base licitació sense IVA</b>	<b>14.552,18</b>
IVA 21%	3.055,96
<b>Pressupost base de licitació</b>	<b>17.608,14</b>

## Lot 2:

S'ha estimat una dedicació de 450 hores anuals.

L'import de pressupost base de licitació s'ha calculat en base als següents conceptes:

Cost salarial del full de subrogació facilitat per l'empresa: 4.014,02 €

A l'import resultant s'ha aplicat un 2% com a previsió d'increment de l'IPC per a l'any 2024:  
80,28 €

A aquest import s'ha afegit un 34 % en concepte de despesa de seguretat social: 1.392,06 €

S'ha tingut en compte un pressupost estimat de 1.000 € que suposa la implantació de 60m2 d'hidrosembra en el talús lateral, d'acord amb el punt 2.2.2 del Plec de prescripcions tècniques.

S'ha aplicat un 15% sobre el total de costos salarials en concepte de treballs de poda:  
822,95 €

S'ha afegit un 20% sobre el total de costos salarials pel cost que pot suposar possibles reposició de plantes en mal estat i/o noves, cost derivat del canvi del canvi de capçals de reg, vestuari, EPI's, i altres costos derivats de l'execució material del servei: 1.097,28 €

Així mateix, s'ha aplicat un 1,25% per costos indirectes: 105,08 €.

Finalment s'ha aplicat un 13% en concepte de despeses generals 1.106,52 € i un 6% en concepte de benefici industrial: 510,70 €.



### PRESSUPOST LOT 2 CENTRE CAT112 REUS

<b>Costos directes</b>	<b>IMPORT</b>
Costos salarials segons full subrogació	4.014,02
Increment IPC 2% 2024	80,28
Seguretat Social a càrrec de l'empresa 34%	1.392,06
<b>Total costos salarials</b>	<b>5.486,36</b>
Costos directes treballs poda 15%	822,95
Costos directes implantació hidrosembra 60 m <sup>2</sup>	1.000,00
Costos directes reposició de plantes 10%	548,64
Costos tubs de reg, vàlvules de reg i programadors 10%	548,64
<b>TOTAL costos directes</b>	<b>8.406,59</b>

<b>Costos directes</b>	8.406,59
<b>Costos indirectes 1,25%</b>	105,08
TOTAL directes +indirectes	8.511,67
Despeses generals 13%	1.106,52
Benefici Industrial 6%	510,70
<b>TOTAL pressupost base licitació sense IVA</b>	<b>10.128,89</b>
IVA 21%	2.127,07
<b>Pressupost base de licitació</b>	<b>12.255,96</b>

Pressupost base de licitació per lots:

<b>Lot</b>	<b>Pressupost base</b>	<b>Import de l'IVA</b>	<b>Total pressupost base del lot</b>
1	14.552,18	3.055,96	17.608,14
2	10.128,89	2.127,07	12.255,96
TOTAL	24.681,07	5.183,03	29.864,10



## 7.2 Valor estimat

S'ha previst una modificació a l'alça d'un 20% del preu del contracte per cobrir durant l'execució del mateix, i la seva pròrroga un possible increment dels tractaments fitosanitaris a realitzar a les palmeres per combatre la plaga del morrut (lot 1), i resta de plantes i/o altres actuacions sobrevingudes en el manteniment de les zones enjardinades, per als dos lots.

Concepte	lot 1	lot 2	total VEC
Any 2024	14.552,18	10.128,89	24.681,07
Modificació 20% (2024)	2.910,44	2.025,78	4.936,22
Pròrroga 2025	14.552,18	10.128,89	24.681,07
Modificació 20% (2025)	2.910,44	2.025,78	4.936,22
<b>TOTAL</b>	<b>34.925,24</b>	<b>24.309,34</b>	<b>59.234,58</b>

## 8.- Justificació dels lots

La delimitació dels lots s'ha realitzat per criteris geogràfics, ja que la prestació del servei i es realitza a dependències del Departament d'Interior situades en localitats diferents, per la qual cosa, s'han establert dos lots, un per a la seu central del Departament a Barcelona (carrer Diputació, 355 i Pg. de Sant Joan, 43 de Barcelona) i l'altre per a l'edifici del CAT 112 a Reus (carrer del Pagesos, 2).

## 9. Altres aspectes a incloure en la licitació

Clàusula ambiental:

Per al lot 1 En el cas d'adquisició de noves plantes i/o reposició, l'empresa adjudicatària haurà de procurar que aquestes siguin de baix consum hídric.

Per al lot 2 l'empresa adjudicatària haurà d'anar substituint progressivament les plantes de les cobertes vegetals que estiguin en mal estat, per d'altres de baix consum hídric, més adients pel tipus de substrat existent.

Penalitats: Per aquest contracte s'estableixen penalitats específiques.

Vist-i-plau

La cap del Servei de Règim Interior

La subdirectora general de Recursos Humans i  
Relacions Laborals