



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

Núm. de l'expedient: IT-2024-24

A. Objecte del contracte: servei de manteniment i millora de les zones enjardinades i els espais verds exteriors i interiors de la seu central del Departament d'Interior a Barcelona (lot 1), i del centre CAT112 de Reus (lot 2), per a l'any 2024, d'acord amb el plec de prescripcions tècniques (PPT).

Contracte reservat: D'acord amb la Disposició Addicional Quarta de la LCSP, es reserva la participació en aquesta licitació a centres especials d'ocupació d'iniciativa social i a empreses d'inserció i d'altres, per aquest motiu el licitador haurà de declarar que es troba degudament inscrit en el Registre corresponent.

A1. Lots: 2. Es pot licitar per un o els dos els lots.

| Lot | Objecte |
|-----|--|
| 1 | Seu del Departament d'Interior als carrers Diputació, 353-355 i Pg. de Sant Joan, 43 de Barcelona. |
| 2 | Edifici del CAT112, carrer dels Pagesos, 2 Reus. |

A2. Codi CPV: 77311000-3 Serveis de manteniment de jardins i parcs

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu: A tant alçat Preus unitaris

B2. Valor estimat del contracte, 59.234,58 € d'acord amb el detall següent:

| | LOT 1 | LOT 2 | TOTAL |
|--|------------------|------------------|------------------|
| Pressupost de la licitació (sense IVA): | 14.552,18 | 10.128,89 | 24.681,07 |
| Import de les modificacions previstes al plec (2024) | 2.910,44 | 2.025,78 | 4.936,22 |
| Import de la pròrroga (2025) | 14.552,18 | 10.128,89 | 24.681,07 |
| Import de les modificacions previstes al plec (2024) | 2.910,44 | 2.025,78 | 4.936,22 |
| Valor estimat del contracte: | 34.925,24 | 24.309,34 | 59.234,58 |

B3. Pressupost base de la licitació, d'acord amb el detall següent:

| | LOT 1 | LOT 2 | TOTAL |
|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Pressupost base: | 14.552,18 | 10.128,89 | 24.681,07 |
| Import de l'IVA: | 3.055,96 | 2.127,07 | 5.183,03 |
| Total pressupost base de licitació: | 17.608,14 | 12.255,96 | 29.864,10 |

B4. Revisió de preus Sí No

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària: IT01 D/210000100/1210/0000

C2. Expedient d'abast plurianual: Sí No



D. Termini de durada del contracte: Des de l'1 de gener de 2024 o des de la data de signatura si és posterior, fins el 31 de desembre de 2024.

D1. Prorrogable Sí No

D2. Termini màxim de pròrroga: 1 any.

E. Variants: Sí No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

F1. Forma de tramitació: Ordinària Urgent Anticipada (condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient de l'exercici 2024)

F2. Procediment d'adjudicació: Obert simplificat abreujat de l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

F3. Presentació d'ofertes mitjançant sobre digital Sí No

F4. Inscripció obligatòria al Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores o al Registre Oficial de Llicitadors i Empreses Classificades del Sector Públic: Sí No

F.5 Inscripció obligatòria al Registre de centres especials d'ocupació d'iniciativa social (Centres Especials de Treball –CET-) o al Registre d'Empreses d'Inserció: Sí No

G. Criteris d'adjudicació.- Preu i altres criteris valorables automàticament, d'acord amb l'annex 3 del PCAP.

H. Millores Sí No Descripció: D'acord amb l'annex 3 del PCAP.

I. Criteris per a la determinació d'ofertes anormalment baixes: d'acord amb l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

J. Documentació a presentar per les empreses licitadores:

| | |
|------------|---|
| Sobre Únic | <p><input type="checkbox"/> Declaració responsable d'acord amb el formulari de l'Annex 1 del PCAP que inclogui, entre d'altres, que l'empresa està inscrita al registre de centres especials d'ocupació d'iniciativa social (CET) o d'empreses d'inserció i manté la vigència de les condicions per romandre inscrita d'acord amb la LCSP i ho acreditarà en cas de ser proposada com a adjudicatària</p> <p>Adicionalment, i de forma potestativa, es pot presentar també el formulari normalitzat de Document europeu únic de contractació, DEUC. En cas que opteu per presentar el DEUC, a la Part IV, Criteris de selecció només cal respondre la primera pregunta.</p> <p><input type="checkbox"/> Oferta econòmica i altres criteris valorables automàticament, d'acord amb el model de l'annex 2 del PCAP.</p> <p><input type="checkbox"/> Certificat de visita a les instal·lacions.</p> <p><input type="checkbox"/> Model A de l'annex de CAE, d'acord amb l'annex 4 del PCAP.</p> |
|------------|---|



| | |
|--|------------------------------------|
| | Veure Annexos 1, 2, 3 i 4 del PCAP |
|--|------------------------------------|

K. Termini de garantia: 6 mesos una vegada finalitzat el contracte.

L. Condicions especials d'execució: d'acord amb l'apartat f) de la clàusula vint-i-cinquena i trentena del Plec de clàusules administratives.

M. Obligacions contractuals essencials: És condició essencial que l'empresa adjudicatària concertí una pòlissa de responsabilitat civil per un import de 300.000 €/sinistre i any, de la que ha de remetre una còpia al Departament d'Interior en el termini de 15 dies des de la data de comunicació de l'adjudicació i, en qualsevol cas, abans de l'inici de l'execució del contracte.

N. Modificacions del contracte: S'ha previst una modificació d'un màxim del 20% per cobrir durant l'execució del contracte, un possible increment dels tractaments fitosanitaris a realitzar a les palmeres per combatre la plaga del morrut (lot 1), i resta de plantes i/o altres actuacions sobrevingudes en el manteniment de les zones enjardinades (lot 1 i 2).

O. S'admet subcontractació Si No

P. Penalitats:

L'incompliment del temps ofert per l'empresa adjudicatària en el temps de resposta en les incidències en les zones enjardinades tindrà una penalitat de l'1% de l'import mensual contractat (IVA exclòs), cada vegada que es produeixi l'incompliment. (lot 1)

Si s'aprecia un creixement desmesurat de les males herbes durant 15 dies s'establirà una penalitat de l'1% de l'import mensual (IVA Exclòs), cada vegada que esdevingui l'incompliment (lot 1 i 2).

Per cada 10m² d'hidrosembra no executada al arribar al sis mesos de contracte, s'establirà una penalitat de l'1% de l'import mensual (IVA Exclòs), Aquesta penalitat es repetirà cada mes fins a la correcció de l'incompliment (lot 2).

Per cada setmana que el sistema de reg estigui aturat a causa del programador, les vàlvules o per fuites no reparades, s'establirà una penalitat de l'1% de l'import mensual (IVA Exclòs) (lot 2).

L'import de les penalitats no podrà ser superior al 10% del preu del contracte. Això també es vàlid per la suma de penalitats en cada un dels mesos, que quedaran limitats a un 10% del preu mensual del contracte (IVA Exclòs).

L'aplicació de les penalitats requerirà l'audiència del contractista.

Q. Tramitació i pagament de les factures: Les dades rellevants a efectes de tramitació de la facturació són:

Q1. A banda dels codis que identifiquen les unitats que han de tramitar la factura (codis DIR3) establerts a la clàusula vint-i-tresena del PCA, els codis específics que identifiquen el contracte són:

| | |
|---------------------------|------|
| Centre gestor destinatari | IT01 |
|---------------------------|------|



| | |
|------------------|--------------------------------|
| Codi d'expedient | IT-2024-24-01 IT-2024-24-02 |
|------------------|--------------------------------|

Q2. La presentació de la factura es farà d'acord amb el règim següent:

Termini únic per lot/sublot i centre gestor, quan s'hagi executat la totalitat de l'objecte del contracte.

Terminis consecutius per lot/sublot i centre gestor amb la durada que s'indica a continuació:

Facturació mensual, a mes vençut, resultat de dividir l'import ofert per l'empresa entre 12 mesos

Terminis per lot/sublot i centre gestor segons el pla de facturació que s'indica a continuació:

| |
|--|
| |
|--|

Q3. La documentació a presentar junt amb la factura és:

Albarans o fulls de treball que acreditin el lliurament de les prestacions facturades

Documents que acreditin el compliment d'altres obligacions contractuals:

RLC i RNT pagaments de la seguretat social dels treballadors adscrits.

Q4. Òrgan encarregat de la validació de les factures: Lot 1: El/La cap del Servei de Règim Interior i Documentació.

Lot 2: El l'administrador del CAT112 de Reus.

R. Responsable del contracte:

Lot 1: Lacap del Servei de Règim Interior.

Lot 2: L' administrador/a del CAT 112 de Reus

S. Òrgan a qui es poden adreçar consultes relacionades amb la licitació: Servei de Contractació i Patrimoni a l'adreça electrònica, contractacio.interior@gencat.cat

T. Constitució de la Mesa de Contractació: Sí No

U. Visita:

La visita dels edificis i dependències objecte d'aquesta contractació serà obligatòria prèvia sol·licitud per correu electrònic a l'adreça teresa.sola@gencat.cat (lot 1) o rosa.alabart@gencat.cat (lot 2), segons escaigui, indicant el nom de l'empresa i el nom, cognoms i el NIF de les persones que hi assistiran (màxim dues persones per empresa). Una vegada rebudes les sol·licituds de visita, el Departament/CAT 112 concertarà visites conjuntes, el dia i hora de les quals serà comunicat oportunament als licitadors mitjançant correu electrònic.

El punt de trobada serà, bé al Departament d'Interior, carrer Diputació, 355 de Barcelona pel lot 1, o a l'edifici del CAT 112 al carrer dels Pagesos, 2 de Reus, quant al lot 2.

V. Subrogació: 'acord amb l'article 130 de la LCSP i es facilita la informació a l'annex 3 del PCAP.

Els licitadors interessats en rebre comunicacions automàtiques mitjançant correu electrònic de totes les publicacions que es facin sobre aquest expedient en el perfil del



contractant, han de subscriure's accedit a l'enllaç "Voleu que us informem de les novetats?", que trobaran a la pàgina corresponent a l'anunci de licitació que es publiqui al perfil.