



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PEL CONTRACTE DEL SERVEI DE RESTAURACIÓ I CONSOLIDACIÓ DEL JACIMENT DEL ROSER DE CALELLA.

1.- Definició Objecte

Aquest plec té l'objectiu de definir les condicions tècniques que han de regir la licitació el servei de restauració i consolidació del jaciment del Roser, declarat Bé Cultural d'Interès Local per l'Ajuntament de Calella, per tal de mantenir la integritat del jaciment i preservar la seguretat tant de les persones que hi treballin en la investigació i museïtzació com dels futurs visitants, consistent en el següent:

- ☐ Consolidació i restauració de paraments i elements arquitectònics que representen un perill per a la seguretat de les persones i la integritat del jaciment.
- ☐ Consolidació i restauració dels estucs pintats conservats a les parets així com la reposició d'un pany de revestiment d'estuc caigut, documentat durant les excavacions.
- ☐ Excavació arqueològica de les parts necessàries per a dur a terme la completa restauració dels elements.
- ☐ Control arqueològic del procés de restauració.

2.- Característiques del servei i condicions específiques

2.1. Objectius i criteris d'actuació

L'objectiu d'aquest projecte és garantir la integritat i conservació del jaciment del Roser mitjançant la consolidació i restauració de les estructures arquitectòniques com a pas previ a la continuació dels treballs d'investigació, museïtzació i adequació que permetran posar en valor el jaciment i fer-lo visitable.

Els criteris generals de conservació-restauració adoptats es basen en les normes vigents, acceptades internacionalment en les Cartes de Restauració (Atenes 1931, Venècia 1964, Roma 1972 i 1987, Cracòvia 2000).

- ☐ Aplicació de mesures de manteniment de caire preventiu que garanteixin la seguretat i perdurabilitat de les estructures a través d'una intervenció mínima i reversible.
- ☐ Garantir la lectura dels paraments amb les intervencions que es realitzin.
- ☐ Les actuacions se centraran en conservar i consolidar la fàbrica original i en restaurar únicament els elements que estiguin en perill d'enderroc o de despeniment de materials i que puguin representar també un perill per a les persones.



- ☐ Es completaran els buits o llacunes existents en els paraments de forma adequada però discernible i només quan sigui realment necessària la reposició per a garantir-ne l'estabilitat. En aquest cas, la reposició es realitzarà amb materials i tècniques que es puguin diferenciar dels originals romans.
- ☐ No es preveu en aquesta fase el recreixement de murs. En qualsevol cas, les reintegracions es diferenciaran del parament original mitjançant malla de fibra de vidre de color (tipus mallatex de materials de construcció de color blau).
- ☐ Els materials utilitzats seran les mateixes pedres dels murs per a la consolidació de coronaments i per als afegits necessaris s'utilitzaran les pedres recollides durant les intervencions arqueològiques anteriors.
- ☐ El morter que s'emprarà serà de calç tintat per facilitar la distinció entre les parts.

La recerca arqueològica vinculada a aquest projecte és estrictament la necessària per a poder realitzar la consolidació i/o restauració d'alguns elements que actualment es troben excavats parcialment però requereixen d'una estabilització immediata. Tanmateix, el procés de restauració estarà supervisat per tècnics arqueòlegs.

2.2. Àmbit d'actuació

L'àmbit d'actuació inclou tot el component arquitectònic del jaciment situat al sud del solar.

A l'oest, es troba el complex termal amb estructures de maçoneria conservades en alçada i, a l'est, l'edifici residencial amb estructures de menor potència però amb pintures decoratives in situ. L'actuació se centrarà en la consolidació dels elements arquitectònics i els revestiments d'estuc que encara es conserven. Pel que fa a l'excavació arqueològica, l'objectiu és arribar a descobrir tot el revestiment d'estuc conservat a les parets de les habitacions que envolten l'atri per tal de poder consolidar completament les pintures.

2.3. Síntesi de la intervenció

- ☐ Extracció de l'estuc caigut (UE 1441) i reposició en la mesura que sigui possible, amb una superfície estimada de 18,5 m².
- ☐ Consolidació i restauració dels estucs conservats als paraments.
- ☐ Restitució i consolidació de la porta nord, amb arcada.
- ☐ Restitució de llacunes en els murs, amb morters/materials que els diferenciïn de l'obra original.
- ☐ Consolidació i restitució del parament que sosté la volta de la sala central de les termes (A2/S3).



- ☐ Consolidació/restauració de revestiments hidràulics de piscines.
- ☐ Excavació arqueològica de les habitacions que envolten l'atri pel costat est i sud, que han estat excavades parcialment en les intervencions anteriors.
- ☐ Excavació dels sediments de les portes, finestres i fornícules que es restauraran.
- ☐ Control arqueològic del procés de restauració.

2.4. Justificació

La solució adoptada pretén conservar i mantenir les estructures arqueològiques tal com s'han documentat en les intervencions arqueològiques, evitant així una degradació progressiva. Únicament es restituiran aquells elements que estiguin en perill d'enderroc, i es farà de manera mimètica però discernible de la fàbrica original. Les tècniques previstes i els materials a emprar es basen en experiències solvents i contrastades, i ben documentades en altres jaciments.

La recerca arqueològica se centrarà en aquells elements excavats parcialment durant les intervencions anteriors i que requereixen algun tractament de consolidació i/o restauració més imminent, com són els revestiments de parets o estructures hidràuliques. D'aquesta manera, i prèviament a la restauració, es completarà la seva documentació tècnica i s'obtindrà una visió global de l'estat original de les restes.

Aquesta proposta d'intervenció representa un primer pas després de la construcció del subsòl arqueològic per a convertir el Roser en el primer jaciment-museu visitable del municipi de Calella.

2.5 Programa dels treballs i termini d'execució

L'actuació s'iniciarà un cop el subsòl arqueològic estigui construït i les obres hagin finalitzat. D'aquesta manera, els treballs es realitzaran sota cobert, garantint una perdurabilitat major de la consolidació de les restes en no estar exposades als agents climàtics.

Les tasques es preveuen realitzar en diferents fases, la primera es durà a terme entre els anys 2023 i 2024 combinant, en ambdues campanyes, l'excavació arqueològica i la consolidació-restauració.

Les actuacions i la metodologia que es duran a terme en aquesta primera fase són:

☐ **Extracció de l'estuc caigut UE 1441:**

Es proposen les següents actuacions:

- Plantejament previ de l'extracció controlada de les agrupacions de pintura mural caiguda.
- Subdivisió de l'estrat en sectors de 50 x 50 cm o 60 x 60 cm i control nominal de capes segons es va completant l'extracció de grups o individual de fragments.



- Neteja mecànica manual dels fragments amb espàtules de guixaire, paletines i esponges.
- Engassat reversible de grups en connexió o fragments esquerdats amb gasa sintètica de nylon i Paraloid B-72 al 15% en acetona.
- Extracció de fragments i acomodament en caixes especials de polietilè normatives per transport i emmagatzematge, amb llit de sorra absorbent.
- Al laboratori : treballs de neteja, consolidació, eliminació de gasses i reforçament de vores.
- Realització de primera fase de puzzle per unitats d'extracció per determinar els principals plafons a remuntar.
- Elaboració d'informe-memòria dels treballs.

□ **Consolidació del parament de la porta posterior**

Es proposa realitzar un reforç de l'arc de la porta amb cindri i restitució de les parts despreses amb morter de calç, recuperant d'aquesta manera el seu volum original però discernible de l'original. Aquesta tècnica permet que més tard el morter pugui ser tintat o se li puguin aplicar altres elements per obtenir la presentació desitjada.

- Primera neteja mecànica manual dels murs amb, espàtules, paletines i esponges.
- Consolidació de forats i esquerdes amb morters de calç i injecció de morter hidràulic en base a calç, compatibles amb els materials arqueològics constructius.
- Disseny del cindri, gruixos i dimensions dels reforços.
- Elaboració d'informe-memòria dels treballs.

□ **Restitució de buits als paraments i consolidació en general**

Es proposa la restitució de buits, de forma total als grans forats, o parcial si es tracta de possibles perfils de porta o finestres, mitjançant reintegració amb maó massís amb morter de calç hidràulica i revestit amb morters de calç adequats en color, en massa amb sorres i pols de marbres de color. Es començarà pels que impliquin problemes de seguretat.

- Estintolaments de seguretat als paraments previs al buidat de terres mitjançant barres i planxes de ferro provisionals que travessin les terres i subjecció a bastides i/o puntals que permetin l'excavació de les terres amb total seguretat.
- Tractament biocida dels paraments més exposats durant les excavacions anteriors i que així ho requereixin.
- Consolidació i/o extracció puntual de materials arqueològics constructius referenciats prèviament per a la seva recol·locació.
- Reconstrucció volumètrica del buit o del volum a restituir mitjançant maó massís i morters de calç hidràulica NHL,3,5.
- Revestiment de la superfície amb arrebossat de morter de calç amb pols de marbre de colors (segons probes i criteris de presentació).
- Elaboració d'informe-memòria dels treballs.



□ **Consolidació d'estucs conservats als paraments**

La consolidació per injecció i reforçament de vores es primordial per aquest tipus de construcció.

- Primera neteja mecànica manual dels murs amb espàtules, paletines i sponges.
- Consolidació de forats i esquerdes amb morters de calç i injecció de morter hidràulic en base a calç i nano-calç (NANOESTORE de CTS), compatibles amb els materials arqueològics constructius.
- Consolidació -reforçament de vores amb morters de calç.
- Elaboració d'informe-memòria dels treballs.
- En una segona fase es realitzarà la neteja i consolidació de pintures murals i arrebossats, segons la tècnica pictòrica amb apòsits químics per extreure concrecions adherides a les superfícies pictòriques.

□ **Control i excavació arqueològica**

Es proposa el control de les obres de restauració i consolidació i l'excavació de les parts excavades parcialment que requereixen de restauració.

- Realització de dos sondejos per a finalitzar la documentació arqueològica de l'habitació A1-S9.
- Excavació de l'habitació A2-S9.
- Excavació de l'habitació A4-S9.
- Excavació de la porta posterior.
- Excavació de la fornícula d'A2-S9.
- Excavació de l'habitació A3-S2.
- Excavació de la piscina.
- Documentació dels processos de restauració i excavació.
- Elaboració de l'informe final i la memòria d'intervenció.

Quadre resum de les actuacions per anys

El següent quadre mostra les intervencions previstes per als dos anys d'intervenció.

L'ordre de les actuacions pot variar en funció del criteri dels restauradors.

3.- Qualificació tècnica dels professionals

Les tasques de conservació i restauració seran realitzades per un equip de tècnics en restauració, expert en jaciments arqueològics d'aquest tipus i l'excavació arqueològica serà realitzada per un equip d'arqueòlegs.

D'acord amb l'article 34 de la Llei 9/1993 del Patrimoni cultural català, qualsevol intervenció que es pretengui realitzar ha d'ésser autoritzada pel Departament de Cultura i d'acord amb la normativa vigent, s'haurà de realitzar sota la direcció d'un arqueòleg, amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni



Cultural, segons estableix la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, i el Decret 78/2002 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

4.- Emplaçament de la intervenció:

Jaciment del Roser de Calella, 08370 Calella (Barcelona).

5.- Pressupost de licitació.

El pressupost base de licitació es fixa en la quantitat de 75.000,00 € (IVA inclòs). Dins d'aquest pressupost cal pressupostar:

Actuacions any 2023	IMPORT SENSE IVA	IVA	
1. Consolidació de la façana i reforç de la porta posterior	6.300,00	1.323,00	
Materials fungibles (1)	1.860,00	390,60	
2.Excavació i control arqueològic	12.706,78	2.668,42	
	20.866,78	4.382,02	25.248,80
Actuacions any 2024			
3, Extracció d'estuc caigut UE 1441	13.200,00	2.772,00	
Materials fungibles (3)	1.763,47	370,32	
4. Restitució de buits als murs/consolidació	5.970,00	1.253,70	
Materials fungibles (4)	2.000,00	420,00	
5. Consolidació de les vores d'estucs conservats als paraments	9.550,00	2.005,50	
Material fungible (5)	1.000,00	210,00	
6. Excavació i control arqueològic	6.133,23	1.287,98	
7. Seguretat i salut	1.500,00	315,00	
	41.116,70	8.634,50	49.751,20
TOTAL (IVA inclòs)			75.000,00

6.- Termini

1a actuació any 2023 que s'ha de finalitzar abans de 31 de desembre de 2023.

2a actuació any 2024 que s'han de finalitzar abans de 31 de desembre de 2024.

Calella, a la data de la signatura electrònica

Cap d'equipaments museístics de l'Ajuntament de Calella

M. Lluïsa Fernández Clares